

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის ნაწილის იჯარით გადაცემის შესახებ

ქ. თბილისი,

27 სექტემბერი, 2021წ

**ერთის მხრივ, მეიჯარე:** მპს „კავკასიის სამთო ჯგუფი“ - (ს/კ 404 908 775) (№1005314 ლიცენზიის ნაწილის გამამცემი), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ჯონდო შუბითიძის (პ/ნ 01008025549) სახით და **მეორეს მხრივ, მოიჯარე:** ს.ს. „RMG Copper“-ი (ს/კ 225 358 341), წარმოდგენილი აღმასრულებელი დირექტორის თორნიკე ლიპარტიას (პ/ნ 01024029639) მიერ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში იღებს სსიპ - წიაღის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2021 წლის 31 მაისს გაცემული სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების №10002084 ლიცენზიის ნაწილს იჯარით, კერძოდ, „მუშევანი 2“-ის ოქრო-სპილენძის საბადო ფართობით - მიწისა და სამთო მინაკუთვნი 902,9599 ჰა და სამთო მინაკუთვნი 175,8559 ჰა, წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №1 - ში მითითებული X და Y კოორდინატების ფარგლებში შემდეგი მოცულობებით: ოქრო 422 კგ, ვერცხლი 1406.88 კგ და სპილენძი 1390.82 ტ. - ს ოდენობით;
- 1.2. №10002084 ლიცენზიის ფარგლებში, „მუშევანი 2“-ის ოქრო-სპილენძის საბადოზე მოპოვებითი სამუშაოები არ განხორციელებულა, შესაბამისად აღნიშნულ საბადოზე მოსაპოვებელი სასარგებლო წიაღისეულის სახეობები და ოდენობებია: ოქრო - 3 332.35 კგ, ვერცხლი - 10 313.81 კგ და სპილენძი - 7 690.18 ტ.;
- 1.3. №10002084 ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა: ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუშევანის მიმდებარე ტერიტორია, „მუშევანი 2“-ის ოქრო-სპილენძის საბადო.

**2. მხარეთა ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა**

- 2.1. მოიჯარის ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა:
  - 2.1.1. მოიჯარე კისრულობს ვალდებულებას შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებითა და შესაბამისი აქტებით განსაზღვრული სალიცენზიო პირობები.
  - 2.1.2. მოიჯარე კისრულობს ვალდებულებას, ზემოაღნიშნული ლიცენზიით გათვალისწინებული წიაღისეულის შესწავლა-მოპოვებისთვის საჭირო მოსამზადებელი სამუშაოების (მისასვლელი, დამხმარე გზების რეკონსტრუქცია, საბურღი მოედნების მოწყობა და სხვა) შესასრულებლად.
  - 2.1.3. მოიჯარე კისრულობს ვალდებულებას უზრუნველყოს საიჯარო ქირის მეიჯარისათვის გადახდა.
- 2.2. მეიჯარის ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა:
- 2.3. მეიჯარე ვალდებულია გადასცეს მოიჯარეს იჯარის საგანი და უზრუნველყოს იჯარის საგნით შეუფერხებელი სარგებლობა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადისა და პირობების შესაბამისად.

**3. საიჯარო ქირა**

- 3.1. მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის გადასახდელი ყოველთვიური საიჯარო ქირა განისაზღვრება მხარეთა შორის შეთანხმებული თანხის შესაბამისად.

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ლიცენზიით სარგებლობასთან დაკავშირებული ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობის მოსაკრებელისა და რეგულირების საფასურის გადახდის ვალდებულება ეკისრება მეიჯარეს, ხოლო აღნიშნული თანხები დაემატება ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით გათვალისწინებულ საიჯარო ქირას.

#### 4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 4.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 4 (ოთხი) წლის ვადით, 2025 წლის 31 დეკემბრამდე.
- 4.2. ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტა შესაძლებელია მეიჯარის მიერ წინასწარ მოიჯარისთვის 2 თვით ადრე შეტყობინების გაგზავნით, აგრეთვე მხარეთა შეთანხმებით ან/და იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარე უხეშად დაარღვევს მის პირობებს და ვერ უზრუნველყოფს დარღვევის გამოსწორებას მეორე მხარის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში.
- 4.3. ხელშეკრულების მოქმედების დასრულების ან შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე ვალდებულია არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა დაუბრუნოს მეიჯარეს იჯარის საგანი და გაიყვანოს სალიცენზიო ფართობიდან მუშახელი და ტექნიკა.

#### 5. დამატებითი პირობები

- 5.1. საკითხები, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 5.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და/ან დამატებების შეტანა დაიშვება მხარეთა შეთანხმებითა და წერილობითი გაფორმების გზით.
- 5.3. წინამდებარე ხელშეკრულებას თან ერთვის დანართი №1 (ს.ს. „RMG Copper“-ზე №10002084 ლიცენზიის იჯარით გადასაცემი ნაწილის X და Y კოორდინატები), რაც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

#### 6. მხარეები:

მეიჯარე:

შპს „კავკასიის სამთო ჯგუფი“

ს.კ. 404 908 775

გენ. დირექტორი ჯონდო შუბითიძე



მოიჯარე:

ს.ს. „RMG Copper“

ს.კ. 225 358 341

აღმ. დირექტორი თ. ლიპარტია



ს.ს. „RMG Copper“-ზე №10002084 ლიცენზიის იჯარით გადასაცემი ნაწილის

X და Y კოორდინატები:

ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მუშევანი 2 ოქრო- სპილენძის საბადოს მიწისა და სამთო მინაკუთვნის კონტურის კუთხეთა წვეროს კოორდინატები		
#	X	Y
1	455992.030	4583590.188
2	456001.000	4582718.000
3	456150.000	4579143.000
4	455902.000	4579189.000
5	455924.000	4579500.000
6	455810.000	4579831.000
7	455565.000	4580045.000
8	455676.000	4580222.000
9	455366.000	4580583.000
10	454688.000	4580956.000
11	454127.000	4580956.000
12	453983.000	4580098.000
13	453682.000	4579940.000
14	452983.000	4579280.000
15	452761.000	4581934.000
16	454013.000	4582100.000
17	454290.000	4583210.000
18	452635.000	4583306.000
19	452624.000	4583604.000
20	452624.000	4583702.000
21	452727.000	4583605.001
22	452747.000	4583486.000
23	454502.000	4583467.000
24	454500.000	4583590.000
S = 902.9599 ჰა		
UTM_WGS_1984		

ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მუშევანი 2 ოქრო- სპილენძის საბადოს სამთო მინაკუთვნის კონტურის კუთხეთა წვეროს კოორდინატები		
#	X	Y
1	454397.000	4582246.000
2	454502.000	4583467.000
3	455711.000	4583522.000
4	456001.000	4582718.000
5	455711.000	4582246.000
S = 175.8559 ჰა		
UTM_WGS_1984		