



შპს „საქართველოს მოსავალი“

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნარაზუნში ლურჯი მოცვის ბადის ტერიტორიაზე,
გამწმენდი დანადგარის მოწყობა და ექსპლუატაცია

სკრინინგის ანგარიში

მომზადებულია: შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო
და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრის“ მიერ

ქ.თბილისი, 2023 წელი

სარჩევი

1.	შესავალი	2
2.	შერჩეული ტერიტორიის ადგილმდებარეობა	3
3.	საქმიანობის აღწერა.....	5
4.	გამწმენდი დანადგარის მოწყობისთვის ჩასატარებელი სამუშაოები.....	10
5.	დასაქმება და სამუშაო გრაფიკი	10
6.	რაიონის მოკლე ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება.....	10
7.	შერჩეულ ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები	14
8.	მდ. უმჰიას ჰიდროლოგია.....	14
9.	ზემოქმედების შეფასება	16
9.1	შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება.....	16
9.2	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე	16
9.3	ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე.....	16
9.4	ზემოქმედება გრუნტზე და ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე.....	17
9.5	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	17
9.6	ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა	18
9.7	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება.....	18
9.8	ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება.....	18
9.9	ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე	19
9.10	ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე	19
9.11	ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე	19
9.12	კუმულაციური ზემოქმედება	19
9.13	საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი	20
10.	დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.....	21
11.	დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან	23

1. შესავალი

შპს „საქართველოს მოსავალს“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნარაზენის ტერიტორიაზე, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 43.12.47.554, გაშენებული აქვს ლურჯი მოცვის ბაღი. აღნიშნული საქმიანობისთვის გამოყოფილია მიახლოებით 15,8 ჰა ფართობის ტერიტორია.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამელიორაციო (სარწყავი) სისტემის ექსპლუატაციაზე, 2022 წლის 2 დეკემბერს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსის N495/ს ბრძანებით, გაიცა სკრინინგის გადაწყვეტილება, რის შედეგადაც საქმიანობა არ დაექვემდებარა გარემოზე ზემოქმედების შეფასების პროცედურის გავლას.

წინამდებარე ანგარიშში განხილულია, შპს „საქართველოს მოსავალი“-ს კუთვნილ ლურჯი მოცვის ბაღის ტერიტორიაზე, ბიოლოგიური გამწმენდი დანადგარის განთავსების საკითხი. კერძოდ, მომსახურე პერსონალის შრომის პირობების გაუმჯობესების მიზნით, ობიექტის ტერიტორიაზე კომპანიამ დაგეგმა ხელსაბანებისა და 1 (ერთი) ერთეული საპირფარეოს რეკონსტრუქცია, ხოლო ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების გაწმენდის უზრუნველსაყოფად ასევე დაგეგმილია დრმა ბიოლოგიური გამწმენდი დანადგარის დამონტაჟება.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 10 პუნქტის, 10.6 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სააგენტო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზმ-ის საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი. ცნობები საქმიანობის განმახორციელებელი და სკრინინგის ანგარიშის მომზადებელი საკონსულტაციო კომპანიების შესახებ მოცემულია ცხრილში N1.

ცხრილი N 1 – ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებელი და საკონსულტაციო კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „საქართველოს მოსავალი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზ., N 34 / ალ. ყაზბეგის გამზ., N 2
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	405472643
კომპანიის დირექტორი	ალექსანდრე ნარსია
საკონტაქტო ინფორმაცია	al.narsia@gmail.com
საქმიანობის სახე	გამწმენდი დანადგარის მოწყობა
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნარაზენი
საკონსულტაციო კომპანია	შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	405390973
იურიდიული და ფაქტიური მისამართი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N16

დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
საკონტაქტო ინფორმაცია	www.ecometer.org.ge E-mail: info@ecometer.org.ge ტელ: 593 044 044; 577 38 01 13

2. შერჩეული ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა, შპს „საქართველოს მოსავალს“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნარაზენის ტერიტორიაზე კომანიის საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე გაშენებული აქვს ლურჯი მოცვის ბაღი. აღნიშნული საქმიანობისთვის გამოყოფილია მიახლოებით 15,8 ჰა ფართობის ტერიტორია. ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 43.12.47.554.

სანიტარული კვანძების რეკონსტრუქციის შემდეგ, ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების გაწმენდის მიზნით, კომპანიას დაგეგმილი აქვს ერთი ერთეული ღრმა ბიოლოგიური გამწმენდი დანადგარის დამონტაჟება. გამწმენდი დანადგარის განთავსება დაგეგმილია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

X	Y
740401	4704254

შერჩეული ტერიტორიიდან უახლოესი მოსახლე (ს/კ 43.11.43.044) დაშორებულია დაახლოებით 160 მეტრით. გამწმენდისთვის შერჩეული ადგილიდან ზემოაღნიშნული მოსახლე დაშორებულია 511 მ-ით. საკადასტრო საზღვრიდან დაახლოებით 200 მეტრში (ს/კ 43.12.47.447) მდებარეობს არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით (აღნიშნული ტერიტორია გამწმენდისთვის შერჩეული წერტილიდან დაშორებულია 400 მ-ზე მეტი მანძილით), 260 მეტრში კი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 43.12.47.467), მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობით. რაც შეეხება ზედაპირული წყლის ობიექტს - მდ. უმპიას, იგი მიედინება ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაახლოებით 220 მ-ში. უახლოესი დაცული ტერიტორია - კოლხეთის ეროვნული პარკი შერჩეული მიწის ნაკვეთებიდან დაცილებულია დაახლოებით 20 კმ-ზე მეტი მანძილით, ხოლო სახელმწიფო ტყის ფონდის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია (ს/კ 200.40.40021) უშუალოდ ემიჯნება ბაღებისთვის შერჩეულ მიწის ნაკვეთს.

მიწის ნაკვეთამდე მიდის ადგილობრივი მოასფალტებული გზა (ზუგდიდი-ნარაზენი-ჭაქვინჯი-ხიბულა-ზუბი), რომლებიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, შესაბამისად დამატებითი გზების მოწყობა საქმიანობის ფარგლებში გათვალისწინებული არ არის.

სურ. N 2 - ობიექტის განთავსების სიტუაციური რუკა



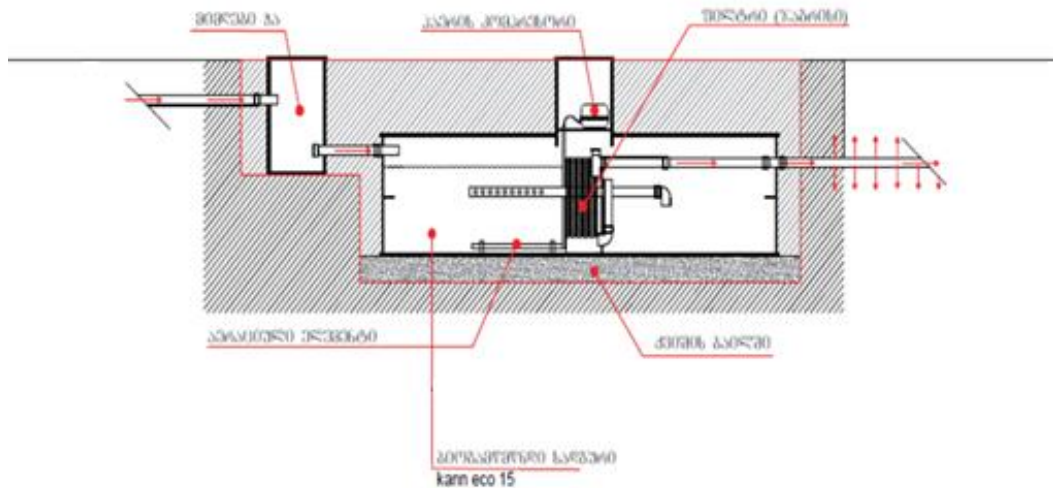
3. საქმიანობის აღწერა

როგორც უკვე აღინიშნა შპს „საქართველოს მოსავალს“ გაშენებული აქვს ლურჯი მოცვის ბაღი და აღნიშნული ბაღის მორწყვის მიზნით მოწყობილი აქვს წვეთოვანი სარწყავი სისტემა, რაზეც 2022 წლის 2 დეკემბერს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსის N495/ს ბრძანებით, გაიცა სკრინინგის გადაწყვეტილება, რის შედეგადაც საქმიანობა არ დაექვემდებარა გარემოზე ზემოქმედების შეფასების პროცედურის გავლას.

სამელიორაციო (სარწყავი) სისტემის მოწყობა-ექსპლუატაციის სკრინინგის ეტაპზე, კომპანია გეგმავდა ბიოტუალეტის განთავსებას, თუმცა, შეცვალა გადაწყვეტილება და დღეის მდგომარეობით ბაღის ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული საპირფარეშოს რეკონსტრუქცია ხოლო წარმოქმნილი სამეურნეო-ფეკალური წყლების გაწმენდის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია დრმა ბიოლოგიური გამწმენდი დანადგარის განთავსება. დანადგარის განთავსება დაგეგმილია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

X	Y
740401	4704254

ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის შეირჩა ბიოლოგიური გამწმენდი სადგური KANN ECO 15, რომლის მოცულობა შეადგენს 6 მ³-ს (სიგრძე - 6 მ, დიამეტრი - 1 მ) და გათვლილია მოემსახუროს საველე პირობებში მომუშავე ადამიანებს (ერთი დანადგარი შეიძლება მოემსახუროს მაქსიმუმ 250 ადამიანს).

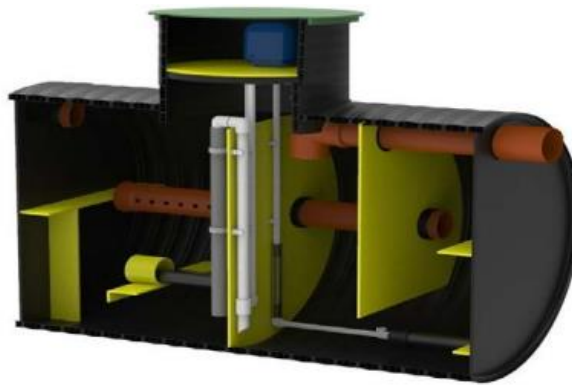
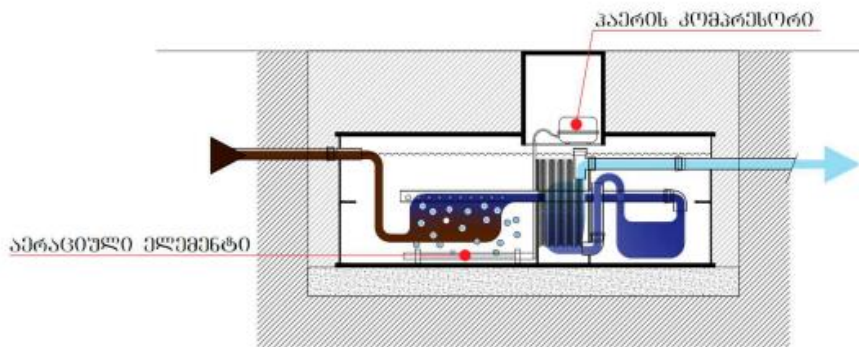


სურ. 3.1 - გამწმენდი სადგური KANN ECO 15

აღნიშნულ დანადგარს დღე-ღამეში შეუძლია დაახლოებით 15 000 ლიტრი წყლის გაწმენდა. გაწმენდილი წყლის ჩაშვება მოხდება მდ. უმპიაში შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

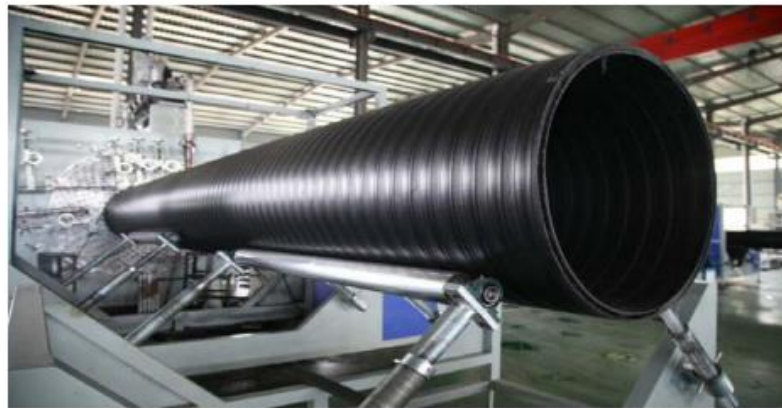
X	Y
740318.913	4703834.071

ბიოლოგიური გამწმენდი სადგური არ წარმოადგენს ჩვეულებრივ სუბტიკურ ავზს, ბიოტალს, ან ნარჩენების შეგროვების საშუალებას. იგი ზემოთ ჩამოთვლილთაგან იმით განსხვავდება, რომ ჩამონტაჟებული კომპრესორისა და აერაციის მილის საშუალებით ახდენს აერაციას და ნარჩენების მცირე ნაწილაკებად დაშლას (სეპარაციას), რაზეც მუშაობენ აერობული და ანაერობული მიკროორგანიზმები. ბიოტალისაგან განსხვავებით ისინი სადგურშივე იქმნებიან. თუმცა ბიოგამწმენდ სადგურს მაინც სჭირდება ამოწმენდა წელიწადში ერთხელ, მაგრამ ეს გაცილებით მარტივია და შესაძლებელია საასენიზაციო მანქანით.



სურ. N3.2 - წყლის ფილტრაციის სქემა

სადგურის კორპუსი წარმოადგენს სპირალურად შეცხობილ (PHD-დაბალი წნევის პოლიეთილენის) მილს. წრის ფორმის საშუალებით იგი ინარჩუნებს მდგრადობას გრუნტის მოძრაობის შემთხვევაშიც კი. სადგური შიგნიდან დაყოფილია რამოდენიმე კამერად, ტიხრებად ასევე გამოყენებულია (PHD) კორპუსის დეტალები ერთმანეთთან კავშირში შედუღებულია, რაც გამორიცხავს გაჟონვას. (PHD) მილს გააჩნია თბოიზოლაციის შრე და კორპუსის შიგნით წყალი არ იყინება.



სურ. N3.3 - დანადგარის კორპუსი

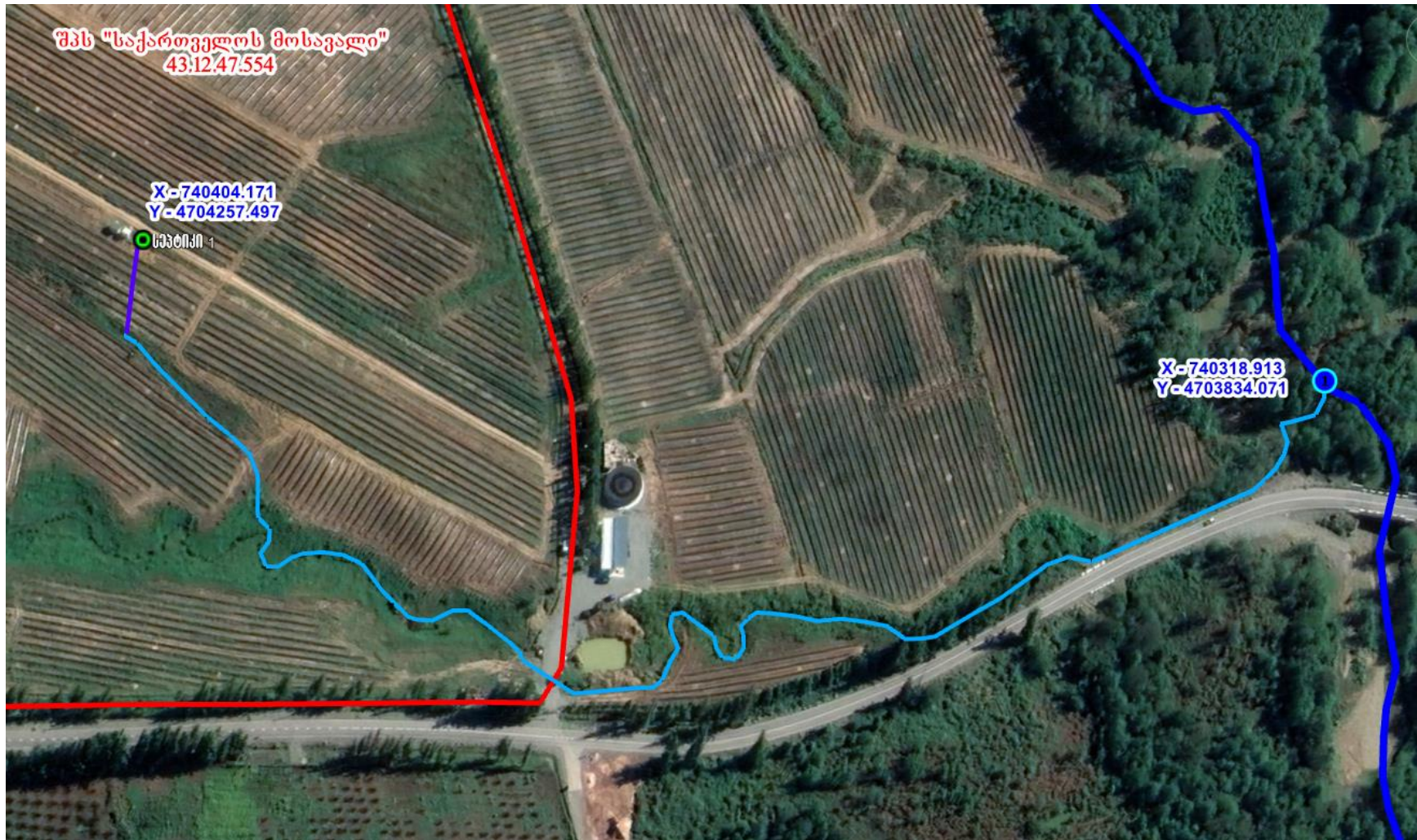
როგორც წესი, აღნიშნული ტიპის დანადგარის ინსტალაციის პროცესში, სადგურს წყლით ავსებენ მთლიანად სამუშაო დონემდე. KANN «ECO» სერიის სადგურის სამუშაო დონე განისაზღვრება შემსვლელი მილის ქვედა წერტილით. სადგურის წყლით შევსების შემდეგ შეიძლება ეარლიფტების კონფიგურაცია და ექსპლუატაციის დაწყება. პირველი ახალი შლამი, უმეტეს შემთხვევაში ყავისფერი, ჩნდება მუშაობის 10 დღის შემდეგ. შემდგომი პერიოდის განმავლობაში, ნარჩენები სქელდება და უმეტეს შემთხვევაში მისი ფერი მუქ ყავისფერ ელფერს იღებს. ამ შემთხვევაში, კიდევ უფრო მეტი გაუმჯობესება ხდება სადგურის გამოსასვლელში გაწმენდის ეფექტურობასა და ჩამდინარე წყლის ხარისხში. სწორად მოქმედ სადგურს აქვს გამჭვირვალე და პრაქტიკულად უსუნო გამონადენი წყალი. სქელი შლამის ფორმირების დროს (პირველი 14 - 30 დღე), მნიშვნელოვანი ქაფია. ამის მთავარი მიზეზი არის ზედაპირული აქტიური ნივთიერებების გამოყენება საყოფაცხოვრებო ქიმიის შემადგენლობაში. ქაფი თანდათან ქრება აერაციის ავზში შლამის კონცენტრაციის ზრდასთან ერთად. სადგურის ექსპლუატაციის დროის დასრულება და მისი სწორი ფუნქციონირება განისაზღვრება აქტივაციის ნარევის ნიმუშის, აერაციის რეჟიმში, აერაციის ავზში, შუშის კონტეინერში, რომლის ტევადობაა დაახლოებით 1 ლიტრი. სააქტივაციო ნარევი დაახლოებით 20 - 30 წუთის განმავლობაში უნდა გაჩერდეს, ამ დროის შემდეგ აქტიური შლამი

ილექტრა კონტეინერის ფსკერზე და მის ზემოთ ჩნდება გასუფთავებული წყლის ფენა. საკონტროლო სინჯარაში დაახლოებით 20% უნდა იყოს შლამი, ხოლო დანარჩენი უნდა იყოს სუფთა წყალი. ამ დროს სადგური მუშაობს ნომინალურ რეჟიმში და საკმაოდ მდგრადია გამოყენებული ქიმიკატების მიმართ. თუ სინჯში შლამი 20%-ზე ნაკლებია, ეს ნიშნავს, რომ სადგურის ექსპლუატაციაში მიღების პროცესი არ დასრულებულა, ან სადგური არ არის საკმარისად დატვირთული ჩამდინარე წყლებით. ხოლო თუ შლამი დადგენილ ზღვარზე მეტია და მისი სათანადო მოცილება არ ხდება - ე.ი. სადგური გადატვირთულია. აღნიშნულიდან გამომდინარე, აუცილებელია დანადგარის მუშაობის მუდმივი მონიტორინგი და საჭიროების შემთხვევაში სათანადო ღონიძიებების გატარება. თუმცა, თუ გავითვალისწინებთ იმ ფაქტს, რომ გამწმენდი დანადგარის წარმადობა გაცილებით მეტია ვიდრე საწარმოში წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების მოცულობა, გამწმენდი ნაგებობის გადატვირთვა ფაქტიურად გამორიცხებულია.

დასახელება	შემომავალი წყალი	განმწმენდილი წყალი
შეწონილი ნაწილაკები	<500	10-15მგ/ლ
ქქმ(ქანგბადის ბიოქიმიური მოთხოვნილება)	<35	10-15მგ/ლ
ქქმ(ქანგბადის ქიმიური მოთხოვნილება)	200-400	20-40მგ02/ლ
საერთო აზოტი	40-50	0.5მგ/ლ
ფოსფატი	10-20	2.0მგ/ლ

ცხრილი N3 - KANN დანადგარების წყლის წმენდის მაჩვენებლები

როგორც უკვე აღინიშნა გამწმენდი დანადგარიდან, გაწმენდილი წყლის ჩაშვება დაგეგმილია მდ. უმპიაში ერთ წერტილში. დანადგარიდან მდინარემდე წყლის მისაყვანად ბაღის ტერიტორიაზე 0.6 მ სიღმეზე მოეწყობა 63 მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილი. კერძოდ. გამწმენდიდან გამომავალი მილის ნაწილი (დაახლოებით 260 მ) გაივლის კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, ხოლო მილის მეორე ნაწილი (დაახლოებით 134 მ) გადავა შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-ს ტერიტორიაზე (კომპანიასთან შესაბამისი შეთანხმების საფუძველზე) და დაურთდება შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-ს ტერიტორიაზე დაგეგმილი „გამწმენდი 1“ დანადგარიდან გამომავალ მილს, საიდანაც გაწმენდილი წყალი ჩაეშვება მდ. უმპიაში. ზემოაღნიშნული მილი გაივლის ბაღების ტერიტორიაზე, ნარგავებს შორის. იხილეთ მილის განთავსების სქემა სურ. N3.4. (მიღების shp ფაილები წარმოდგენილია დანართის სახით).



სურ. N3.4 - მილის განთავსების სიტუაციური ნახაზი

4. გამწმენდი დანადგარის მოწყობისთვის ჩასატარებელი სამუშაოები

დაგეგმილი სამუშაოებისთვის გათვალისწინებულია დაახლოებით 1 კვირა. მოწყობის სამუშაოებისას პირველ რიგში განხორციელდება რეზერვუარების განთავსებისთვის საჭირო მიწის ამოღება, ხოლო შემდგომ სადრენაჟე თხრილების გაყვანა.

აღსანიშნავია, რომ დაგეგმილი საქმიანობის შედეგად, ადგილი არ ექნება მძიმე სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას და სხვა პირების კერძო საკუთრების დაზიანების ფაქტებს. მოწყობის სამუშაოები განხორციელდება უშუალოდ შპს „საქართველოს მოსავალის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

სამუშაოები იქნება მსუბუქი სახის და განხორციელდება დღის საათებში.

5. დასაქმება და სამუშაო გრაფიკი

ბაღის ექსპლუატაციის ეტაპზე, მუდმივად დასაქმებულია 10 ადამიანი (მენეჯერი, ბუღალტერი, აგრონომი, მომრწყველი, დარაჯი, მუშები), ხოლო კრეფის სეზონზე, კერძოდ კი ივლისში დასაქმებულთა რაოდენობა იქნება დამატებით დაახლოებით 200 პირი. კომპანიის საქმიანობის ფარგლებში დასაქმებულია ძირითადად ადგილობრივი მოსახლეობა.

მოწყობის სამუშაოებზე დასაქმებული იქნება დაახლოებით 5 ადამიანი.

6. რაიონის მოკლე ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება

სოფელი ნარაზენი მდებარეობს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სამხრეთი ნაწილში. იგი ქალაქ ზუგდიდიდან დაშორებულია 15 კმ, ხოლო თბილისიდან 336 კმ-ით. სოფლის მიდამო ზეგანბორცვიანია, ზღვის დონიდან მდებარეობს 152 მეტრზე. სოფელში 1302 კომლია და ცხოვრობს 3833 ადამიანი.

ნარაზენს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სოფლები ჭაქვინჯი და ძველი ხიბულა, დასავლეთით აბასთუმანი და ურთა, სამხრეთით-მდინარე ჭანისწყალი და სოფ. საჯიჯაო, ჩრდილოეთით ახალსოფელი. ნარაზენს ჩამოუდის მდინარეები ჭანისწყალი, ჩხაია (სკაია), ღელეები ოტორონჯე, უმპია, შავიღელე.

ნარაზენში ნოტიო სუბტროპიკული ჰაერი ქარბობს, შემოდგომა და გაზაფხული ზომაზე მეტად თბილია.

სამშენებლო კლიმატური დარაიონების მიხედვით საპროექტო რაიონი, ზუგდიდი განეკუთვნება III კლიმატურ და III ბ კლიმატურ ქვე რაიონს.

ცხრილი N6.1 - სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

პუნქტის დასახელება	კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
ზუგდიდი	III	III ბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	-

ცხრილი N6.2 - ჰაერის ტემპერატურა

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, 0 C																			პერიოდი <8°C		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე		
		თვის საშუალო													წლის საშუალო	აბსოლ უტური მინიმუმი	აბსოლ უტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	საშუალო		ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	ბანგრძლივობა								საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვის საშუალო		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	ზუგდიდი	4,9	5,5	8,2	12,3	17,0	20,3	22,6	22,7	19,2	15,1	10,5	6,7	13,8	-19	40	27,0	-3	-6	4,5	101	6,2	7,3	26,3	

ცხრილი N6.3 - ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

№	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C													თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
2	ზუგდიდი	8,5	9,2	10,7	11,2	11,8	10,6	8,8	9,7	11,5	11,9	10,5	9,1	18,2	18,9	20,4	20,9	21,6	20,3	18,5	19,4	23,7	21,6	20,2	18,8	

ცხრილი N6.4 - ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %														საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	ზუგდიდი	74	73	73	72	76	78	82	82	83	79	74	72	76	62	68	11	24	

ცხრილი N6.5 - ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
1	ზუგდიდი	1723	238

ცხრილი N6.6 - თოვლის საფარი

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	ზუგდიდი	0,50	15	-

ცხრილი N6.7 - ქარის მახასიათებლები

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი							ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში										
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი	
1	ზუგდიდი	20	23	24	25	26	7/4	10/3	56/16	7/5	2/7	3/14	11/47	4/4	5,1/0,4	2,0/0,3	6	7	36	7	5	8	27	4	53	

ცხრილი N6.8 - გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	ზუგდიდი	0	0	0	0

7. შერჩეულ ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

შერჩეულ ტერიტორიამდე, კერძოდ უშუალოდ ბაღის და წყალატების წერტილამდე მიდის არსებული, მოასფალტებული გზა, რომელიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და არ საჭიროებს სარემონტო ან მოწყობის სამუშაოებს.

8. მდ. უმჰიას ჰიდროლოგია

მდ. უმჰიას წყლის მაქსიმალური ხარჯი

საკვლევ უბანზე ხევის წყალშემკვები აუზის ფართობი შეადგენს - 9,1 კვ², ხოლო მისი სიგრძე შეადგენს- 7,5 კილომეტრს.

მდინარის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო სიდიდეები საპროექტო კვეთში, დადგენილია მეთოდით, რომელიც მოცემულია „კავკასიის პირობებში მდინარეთა მაქსიმალური ჩამონადენის საანგარიშო ტექნიკურ მითითებაში“. აღნიშნული მეთოდის თანახმად, წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები იმ მდინარეებზე რომელთა წყალშემკრები აუზის ფართობი არ აღემატება 300 კმ²-ს, იანგარიშება ემპირიული რეგიონული ფორმულით, რომელსაც შემდეგი სახე გააჩნია

$$Q = R \cdot \left[\frac{F^{2/3} \cdot K^{1,35} \cdot \tau^{0,38} \cdot \bar{i}^{0,125}}{(L + 10)^{0,44}} \right] \cdot \Pi \cdot \lambda \cdot \delta, \text{ მ}^3/\text{წმ}$$

სადაც R _ რეგიონული პარამეტრი. ჩვენის შემთხვევაში მისი მნიშვნელობა 1,35- ს შეადგენს;

F _ წყალშემკრები აუზის ფართობია საანგარიშო კვეთში კმ²-ში,

K _ რაიონის კლიმატური კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან. ჩვენს შემთხვევაში $K = 7$;

τ _ განმარებადობა წლებში, $\tau = 100$;

\bar{i} _ მდინარის ნაკადის გაწონასწორებული ქანობია ერთეულებში სათავიდან საანგარიშო კვეთამდე, ჩვენს შემთხვევაში $\bar{i} = 0,014$

L _ მდინარის სიგრძეა სათავიდან საანგარიშო კვეთამდე,

Π _ მდინარის აუზში არსებული ნიადაგის საფარველის მახასიათებელი კოეფიციენტი, V კატეგორია ნიადაგისათვის $\Pi = 1,19$.

λ _ აუზის ტყიანობის კოეფიციენტი;

δ _ აუზის ფორმის კოეფიციენტი. მისი მნიშვნელობა მიიღება გამოსახულებით

$$\delta = 0,25 \cdot \frac{B_{\max}}{B_{\text{სას}}} + 0,75$$

სადაც B_{max} – აუზის მაქსიმალური სიგანეა კმ-ში,

B_{sas} – აუზის საშუალო სიგანეა კმ-ში,

შესაბამისი გათვლებით ვლებულობთ, რომ $\delta = 1,08$

მოცემული რიცხვითი მნიშვნელობების შეყვანით ზემოთ მოყვანილ ფორმულაში, მიიღება მდინარის საპროექტო განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯები საპროექტო კვეთში. მიღებული შედეგები მოცემულია ცხრილში N8.

ცხრილი N8

მდ. უმჰიას მაქსიმალური ხარჯი მ³/წმ-ში საპროექტო კვეთში

F კმ ²	L კმ	K	Π	λ	δ	მაქსიმალური ხარჯი	
						τ = 100 წელი	τ = 50 წელი
9,1	7,5	7	1,19	0,89	1,08	90,3	69

მდ.უმჰიას წყლის მინიმალური ხარჯი

მდინარის აუზის საშუალო სიმაღლის მიხედვით შესაბამისი გრაფიკებიდან ვლებულობთ, რომ წლიური ჩამონადენის ნორმა შეადგენს $M_0=32$ ლ/წმ კმ².

მდინარის ჩამონადენის მოდული 75 % უზრუნველყოფით ყველაზე მცირე წყლიანი შემოდგომა-ზაფხულის პერიოდისათვის განისაზრდება შემდეგი დამოკიდებულებით:

$$m_{75\%} = M_0 \frac{b}{1 - a\varphi}$$

სადაც M_0 -მდინარის წლიური ჩამონადენის ნორმა, ხოლო a, b და კოეფიციენტების აიღება შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტიდან (1.15, 0.033 და 0.52 შესაბამისად). ფორმულაში რიცხვითი მნიშვნელობების ჩასმით ვლებულობთ, რომ $m_{75\%} = 2.64$ ლ/წმ კმ²

მოღებული ჩამონადენის მოდულის შესაბამისი წყლის ხარჯი ტოლი იქნება $Q_{75\%} = 0,48$ მ³/წმ.

95% უზრუნველყოფის ხარჯის დასადგენად, მიღებული ხარჯის მნიშვნელობა გადამრავლება შესაბამის გადამყვან კოეფიციენტზე და ვლებულობთ, რომ $Q_{95\%} = 0,72 * 0,48 = 0,35$ მ³/წმ - ს.

მიღებული ხარჯის რიცხვითი მნიშვნელობის შესაბამის გადამყვანი კოეფიციენტებზე გადამრავლებით ვლებულობთ მინიმალურ ხარჯს 95 % უზრუნველყოფის 30 დღიანი პერიოდისათვის და დღე-ღამურ მინიმუმს:

30 დღიანი პერიოდისათვის - $Q_{95\%} = 0,44 \text{ მ}^3/\text{წმ}$

მინიმუმი დღე-ღამეში - $Q_{95\%} = 0,3 \text{ მ}^3/\text{წმ}$

მდ. უმჰიას საშუალო მრავალწლიანი ხარჯი

მდ. უმჰიას წლიური ჩამონადენის ნორმის ($M_0=32 \text{ ლ/წმ კმ}^2$) მიხედვით ვადგენთ წყლის საშუალო წლიური ხარჯს:

$$Q_0 = \frac{M_0 * 313}{1000}$$

შესაბამისი რიცხვითი მნიშვნელობის ჩასმით ვღებულობთ, რომ $Q_0 = 10 \text{ მ}^3/\text{წმ}$.

მდ. უმჰიას ჩამონადენის შიდაწლიური განაწილება

შესაბამისი ნომრათიული ლიტერატურის გამოყენებით ვადგენთ მდინარე უმჰიას 75% უზრუნველყოფის ხარჯის ჩამონადენის შიდაწლიური განაწილებას

თვეების მიხედვით											
III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
18,2	8,6	6,1	5,04	8,4	5,6	6,4	10,7	9,6	12,4	12,6	16,3

9. ზემოქმედების შეფასება

9.1 შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება

პროექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით, საქმიანობა არ გამოიწვევს ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებას, რადგან მიმდებარე ტერიტორიები აქტიურად გამოიყენება სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით, ხოლო გამწმენდი დანადგარი თავსდება მიწის ქვეშ.

9.2 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე

ობიექტიდან უახლოესი დაცული ტერიტორია დაშორებულია 20 კმ-ზე მეტი მანძილით, შესაბამისად მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება ფაქტობრივად გამორიცხულია.

მიუხედავად იმისა, რომ ბაღისთვის განკუთვნილი ტერიტორია ესაზღვრება სახელმწიფო ტყის ფონდში არსებულ ტერიტორიას, საქმიანობა არ ითვალისწინებს მასზე რაიმე სახით ზემოქმედებას.

9.3 ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე

საპროექტო ტერიტორია წლების მანძილზე განიცდიდა ანთროპოგენულ ზემოქმედებას. გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით, შესაბამისად ენდემური ჰაბიტატებისგან

თავისუფალი და სახეცვლილია. პროექტი ადვილად ადაპტირებადი და თავსებადია სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობისთვის გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურისთვის. ტერიტორია არ წარმოადგენს ხმელეთის ცხოველებისთვის მნიშვნელოვან საარსებო გარემოს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელების შედეგად პრაქტიკულად გამორიცხულია ადგილი ჰქონდეს მნიშვნელოვანი სახეობის ცხოველთა საბინადრო ადგილების მოშლას ან მათ უშუალო განადგურებას. ძირითადად ზემოქმედებას დაექვემდებარება ტერიტორიის განაპირა საზღვრებზე შემჩნეული მცირე ზომის მინდვრის თაგვები და ქვეწარმავლები. ზემოქმედება გამოიხატება მათ შემფოთებაში და დროებით მიგრაციაში.

რაც შეეხება ფრინველებს, საპროექტო ტერიტორიის ვიზუალური შეფასებით ამ დროისათვის გვხვდება მხოლოდ მცირე რაოდენობის წვრილი ბელურასნაირი ფრინველები. ტერიტორია არ წარმოადგენს ფრინველებისთვის განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე ადგილს. უშუალოდ ტერიტორიის გავლენის ზონაში ფრინველების საბუდარი ადგილები არ დაფიქსირებულა.

რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს, გამომდინარე იქიდან, რომ ზედაპირული წყლის ობიექტში ჩავა მხოლოდ გაწმენდილი და სუფთა წყალი, აღნიშნული ვერ მოახდენს იხტიოფაუნის საბინადრო არეალზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას.

9.4 ზემოქმედება გრუნტზე და ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე

გამწმენდი დანადგარისა და სადრენაჟე არხების მოწყობა დაგეგმილი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომელზეც გაშენებულია მოცვის ბაღი. აღნიშნულიდან გამომდინარე ტერიტორიაზე მუდმივად ხდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დამუშავება. შესაბამისად, დანადგარის მოწყობის ეტაპზე წარმოქმნილი მცირე რაოდენობით მოხნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა განთავსდება ბაღის ტერიტორიაზე. რაც შეეხება დანადგარის მოწყობის ეტაპზე წარმოქმნილ გრუნტს (დაახლოებით 6 მ³) ნაწილი გამოყენებული იქნება უკუყრილისთვის, ნაწილი კი განთავსდება ბაღის ტერიტორიაზე. ხოლო 0.6 მ-იანი თხრილებში მიღების განთავსების შემდგომ, ამოღებული გრუნტი გამოყენება მოხდება ისევ იმავე თხრილების ამოსავსებად. შესაბამისად დაგეგმილი საქმიანობა ნიადაგის ნაყოფიერ ფენასა და გრუნტზე ზემოქმედებას არ ითვალისწინებს.

9.5 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ობიექტის უშუალო სიახლოვეს არ მდებარეობს ისტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, შესაბამისად აღნიშნულზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენის ალბათობა თითქმის არ არსებობს. თუმცა, თხრილების ამოჭრის პროცესში ტერიტორიაზე არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არსებობის ნიშნების ან მათი რაიმე სახით

გამოვლინების შემთხვევაში, სამუშაოთა მწარმოებელი ვალდებულია „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად შეწყვიტოს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის შესაბამის სამსახურს.

9.6 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

გამწმენდი დანადგარისა და სადრენაჟე არხების მოწყობის შედეგად, მოსალოდნელი არ არის სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა, თუმცა ასეთის არსებობის შემთხვევაში, აღნიშნული ნარჩენი შეგროვდება სეპარირებულად და შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიას. მოწყობის ეტაპზე ნარჩენის სახით, მოსალოდნელია მხოლოდ ექსკავირებული გრუნტის წარმოქმნა, რომელიც შემდგომ კვლავ გამოყენებული იქნება უკუყრილის სახით. დანადგარის დამონტაჟებისთვის და სხვა სამუშაოებისთვის საჭირო ბეტონის ნარევის შემოტანა დაგეგმილია სხვა იურიდიული პირების საწარმოებიდან, რაც თავის მხრივ შეამცირებს გარემოზე ზემოქმედებას.

რაც შეეხება სანიტარული კვანძების რეკონსტრუქციის ეტაპზე წარმოქმნილ სამშენებლო ნარჩენს, სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე, აღნიშნული კატეგორიის ნარჩენი მცირე მოცულობის იქნება და მათი მართვა მოხდება ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად.

რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს, ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია გამწმენდი ნაგებობის მოცულობის 25% შლამის წარმოქმნა წელიწადში, რაც გამწმენდის მოცულობის გათვალისწინებით შეადგენს 1.2 მ³/წელ. როგორც უკვე ზემოთ აღინიშნა ბიოგამწმენდ სადგურს სჭირდება ამოწმენდა წელიწადში ერთხელ, რაც საკმაოდ მარტივია და შესაძლებელია საასენიზაციო მანქანით. შესაბამისად დანადგარში წარმოქმნილი შლამის ამოღება მოხდება წელიწადში ერთხელ შესაბამისი ტექნიკის მქონე კომპანიასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

9.7 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

გამწმენდი დანადგარისა და სადრენაჟე არხების მოწყობის პროცესში გამოყენებული იქნება მხოლოდ ექსკავატორი, რომელიც იმუშავებს შეზღუდული დროით, მაქსიმუმ 1 კვირის მანძილზე. ამასთან, პროექტი არ ითვალისწინებს ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიების სტაციონალური წყაროების გამოყენებას, შესაბამისად ატმოსფერულ ჰაერზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

9.8 ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, მოწყობის სამუშაოები გასტანს დაახლოებით 1 კვირა და განხორციელდება დღის საათებში. ამასთან, მოწყობის პროცესში იმუშავებს მხოლოდ ექსკავატორი, შესაბამისად, აღნიშნულ ეტაპზე მოსალოდნელი არ არის ხმაურის გავრცელების შედეგად მნიშვნელოვანი ზემოქმედება. რაც შეეხება გამწმენდ დანადგარს, მას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი

ხმაურწარმომქმნელი წყარო. ამასთან გასათვალისწინებელია ის ფაქტორი, რომ დანადგარი თავსდება მიწის ქვეშ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქმიანობის შედეგად, მოსალოდნელი არ არის ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული მნიშვნელოვანი ზემოქმედება.

9.9 ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე

გამწმენდი ნაგებობისა და სადრენაჟე არხების მოწყობის პროცესში მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, ვინაიდან სამუშაოების პროცესში არაა გათვალისწინებული მნიშვნელოვანი სპეც. ტექნიკის გამოყენება, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნიადაგის დაბინძურება საწვავით და ასევე საზეთ საპონი მასალებით. ხოლო რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს, ექსპლუატაციის ეტაპზე მოხდება გაწმენდილი წყლის პოლიეთილენის მილებით მდ. ჩაშვება, შესაბამისად გრუნტის წყლის დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

9.10 ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე

დაგეგმილი საქმიანობის შედეგად, ღრმა ბიოლოგიური გამწმენდი დანადგარი ეფექტურად უზრუნველყოფს სამეურნეო-ფეკალური წყლების გაწმენდას. აღნიშნულის გათვალისწინებით, გამწმენდიდან გამოსული სუფთა წყლის მდინარეში ჩაშვების შედეგად მოსალოდნელი არ არის ზედაპირული წყლის ობიექტზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება.

9.11 ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე

იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საქმიანობა დაგეგმილია გეოლოგიურად სტაბილურ ტერიტორიაზე, სადაც საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების ნიშნები არ გამოვლენილა, ასევე იმის გათვალისწინებით, რომ გამწმენდი დანადგარის განთავსებისა და სადრენაჟე არხების გაყვანის პროცესში ადგილი არ ექნება მნიშვნელოვან სამშენებლო სამუშაოებს დაგეგმილი საქმიანობის შედეგად, გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება და საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რისკები არ არის მოსალოდნელი.

9.12 კუმულაციური ზემოქმედება

შპს „საქართველოს მოსავალის“ ინფორმაციით, აღნიშნულ ეტაპზე ანალოგიური გამწმენდი დანადგარის განთავსება აგრეთვე იგეგმება შპს „ლურჯი მოსავალის საქართველოდან“ საკუთრებაში არსებულ მიმდებარე მოცვის ბაღში. გამომდინარე იქიდან, რომ გამწმენდი დანადგარის განთავსება არ მოითხოვს მნიშვნელოვანი სამშენებლო ტიპის სამუშაოების ჩატარებას, ამასთან მისი ფუნქციონირების შედეგად საკმაოდ ეფექტურად იწმინდება სამეურნეო-ფეკალური წყლები, კუმულაციურ ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

9.13 საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი

არც გამწმენდი ნაგებობის მოწყობის და არც მისი ექსპლუატაციის ეტაპზე, საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი არ არსებობს.

10. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.12.47.554**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021940196 - 03/11/2021 14:10:12

მოწმადების თარიღი
03/11/2021 16:43:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა შუგლი	სექტორი ნარამენი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სსიფლი-სამკურნელო დამუსტგებელი ფართობი: 158000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.12.47.448;
43	12	47	554	

მისამართი: რაიონი შუგლი, სოფელი ნარამენი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021606804 , თარიღი 21/07/2021 14:58:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210764687 , დამოწმების თარიღი: 21/07/2021 , ნოტარიუსი შ. შაქარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს „საქართველოს მოსაგელი“, ID ნომერი: 405472643

მესაკუთრე:

შპს „საქართველოს მოსაგელი“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882021940196

თარიღი 03/11/2021
14:10:12

იპოთეკარი საბჭოთაო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუსტგებელი ფართობი: 158000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232903864, დამოწმების თარიღი 03/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/11/2021

საგადასახდლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოუხელეთ რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინიკრი პარის შერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საბუქროდ მიღების სამეხისავლო გადასახადო გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკრი პარი თავი ეადანო წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედეთი."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამინაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერაიკორი ელ სარეესტრაციო სამსახურში, ოქსიციის სახედებსა და სააგენტოს აგეორშიზებულ პარეზიანს;
- ამინაწერში გვერნიკერი ხარეზის აღმნიჭების შემთხედებში დაცვიკაგუმრდიო: 2 405405 ან პარადიდ შერეტი განიხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქსიციის სახელის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის ონიანშრომულია შხრიანს უკანიანი ქსელის შემთხედებში დაცვიკაგუმრდიო ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- იქვენივის საინფერესი ნებისმიერ საკითხიან დაკაგუმრებიო მოგვეწერეთ ელ-ფოსტაო: info@napr.gov.ge

11. დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21094378, 20/09/2021 14:15:48

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს საქართველოს მოსავალი
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405472643
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 14/07/2021
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
გამსახურდიას გამზ., N 34 / ალ. ყაზბეგის გამზ., N 2

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: al.narsia@gmail.com
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ალექსანდრე ნარსია, 19001033601

პარტნიორები

შესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით ბეჟუაშვილი, 01017024747		100%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge