

შპს „გალონი“

ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია
(ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ.#34)

სკრინინგის ანგარიში

შემსრულებელი შ.პ.ს. „BS Group“

159 M. Brothers Romelashvilebi st, Gori, Georgia
tel: +(0 370) 273365,599708055, e-mail: makich62@mail.ru

1. იურიდიული ასპექტები

მისამართზე, ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ.№34, მოქალაქე ზურაბ დემეტრაშვილის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე(ს/კ 01.17.10.002.008) 2012 წლიდან ფუნქციონირებს ავტოგასამართი სადგური, სადაც 2022 წლის 31.05.-მდე იჯარის ხელშეკრულებით (დანართი 4- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან) სამეწარმეო საქმიანობას ახორციელებდა შპს „გუმანი“. აღნიშნული საწარმოს გარემოსდაცვითი დოკუმენტაცია ჩვენს მიერ მოძიებული ვერ იქნა. 03.06.2022 -ს ზურაბ დემეტრაშვილსა და შპს „გალონი“-ს შორის გაფორმებული იჯარის(დანართი 5) ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „გალონი“-ს მიეცა უფლება ავტოგასამართ სადგურზე განახორციელოს სამეწარმეო საქმიანობა. საწარმოს სხვა უძრავ ქონებასთან ერთად, ექსპლუატაციაში იმყოფება ბენზინისათვის განკუთვნილი ორი მიწისქვეშა ლითონის რეზერვუარი, მოცულობებით 48,790მ³ და 26,465მ³ და დიზელის ერთი რეზერვუარი, მოცულობით 26,788მ³. სარეალიზაციო საწვავის ასორტიმენტის გაზრდის მიზნით საწარმოს მიერ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება ყველაზე დიდი მოცულობის რეზერვუარის(48,790მ³) გაყოფის შესახებ ორ თანაბარ მოცულობით ნაწილად, რის შემდგომ მიღებულ რეზერვუარებში მოხდება დიზელის საწვავის, კერძოდ, ერთ-ერთ ნაწილში დიზელის, ხოლო მეორე ნაწილში ევროდიზელის მიღება/შენახვა. დარჩენილ ორ რეზერვუარში მოხდება ბენზინის სხვადასხვა მარკის მიღება/შენახვა. აღნიშნული ქმედება განიხილება ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობის ღონისძიებად.

გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის(დანართი II/6) შესაბამისად, ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა სკრინინგისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას განეკუთვნება.

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „გალონი“-ს ნავთობსაცავების მოწყობის და ექსპლუატაციის სკრინინგის ანგარიშს.

საქმიანობის განხორციელებელი და სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანიზაციების საკონტაქტო ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 1.1.

ცხრილი 1.1.

საქმიანობის განხორციელებელი კომპანია	შპს „გალონი“
იურიდიული მისამართი	ქ. თბილისი, ივანე იუმაშვილის ქუჩა, N 13ე
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ. №34
საქმიანობის სახე	ნავთობსაცავის მოწყობა
საკონტაქტო მონაცემები	
საიდენტიფიკაციო კოდი	405385006
ელექტრონული ფოსტა	gigachoko@gmail.com
საკონტაქტო პირი	გიგა ჩოკოშვილი
საკონტაქტო ტელეფონი	5 92 27 37 77
საკონსულტაციო ფირმა	შ.პ.ს. „BS Group“
დირექტორი	ნინო კობახიძე
მისამართი	ქ. გორი, ძმები რომელაშვილების ქ.N159
საკონტაქტო ტელეფონი	5 99 70 80 55
ელექტრონული ფოსტა	Makich62@mail.ru

2. საწარმოს მდებარეობა

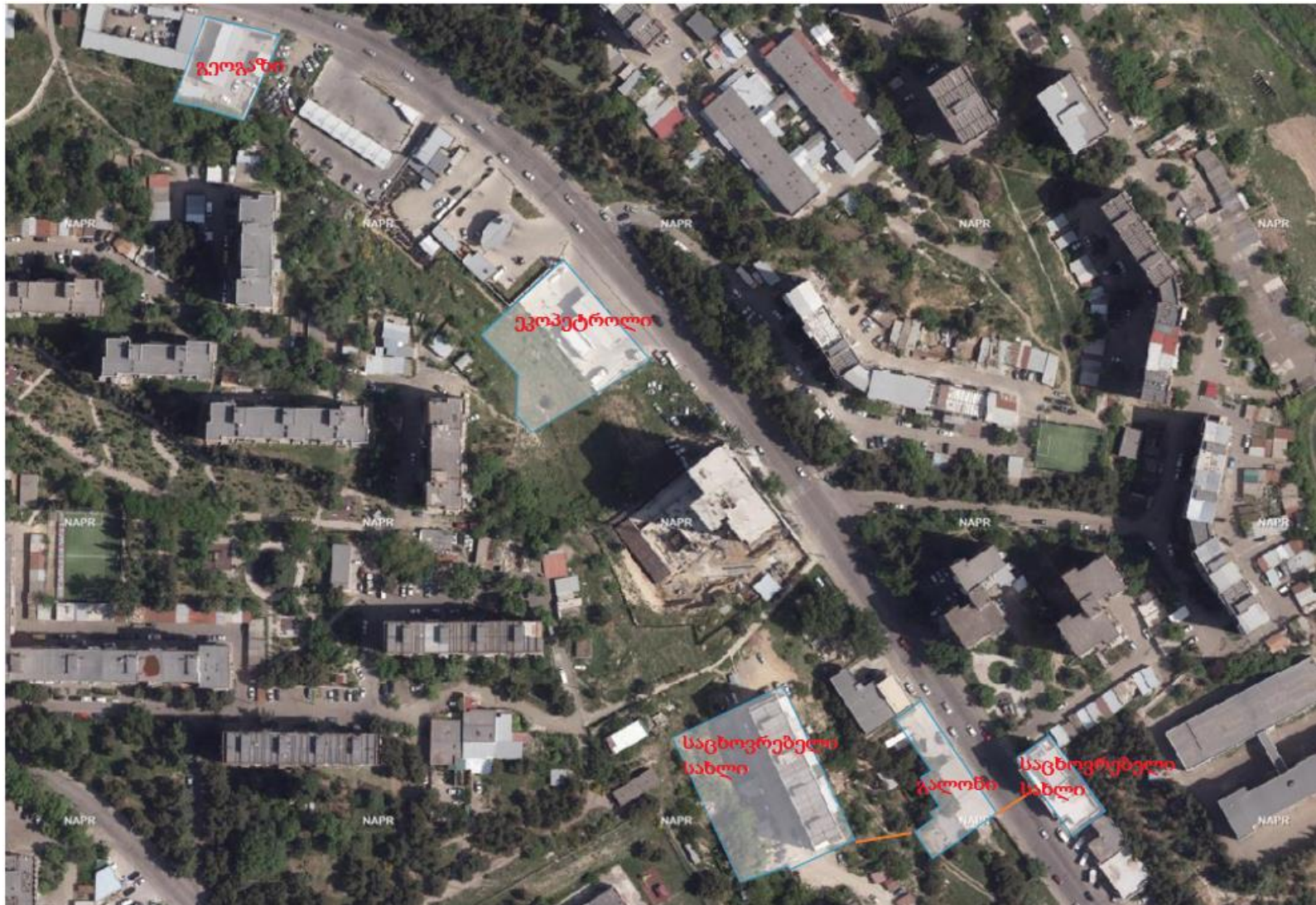
საწარმოსათვის განპიროვნებული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.17.10.002.008. ტერიტორია წარმოადგენს თბილისის მჭიდროდ დასახლებულ რაიონს, სადაც ასევე მრავლადაა სხვადასხვა სამეწარმეო დანიშნულების ობიექტები. უახლოესი საცხოვრებელი სახლები საწარმოდან აღმოსავლეთით და დასავლეთით თითქმის ერთი და იმავე მანძილითაა დაშორებული, კერძოდ, აღმოსავლეთით მდებარე სახლი(ს/კ 01.17.10.003.075) საწარმოდან დაშორებულია 18 მეტრით, ხოლო დასავლეთით(ს/კ 01.17.10.002.030) – 22 მეტრით. ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთით, 170 მეტრის დაშორებით შპს „ბარტონ გლობალ ჯორჯიას“ კუთვნილ ავტოგასამართ სადგურზე(ს/კ 01.17.10.002.184) ფუნქციონირებს შპს „ეკოპეტროლი“, ასევე ჩრდილო-დასავლეთით 340 მეტრის დაშორებით - შპს „გეოგაზი“(ს/კ 01.17.10.002.176) - ავტომანქანების ბუნებრივი აირით გამართვის სადგური. უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი - მდ. მტკვარი ტერიტორიიდან დიდი მანძილითაა დაშორებული. ნავთობსაცავების ტერიტორია შემოღობილია მავთულბადით, რეზერვუარების ლუქებისაგან თავისუფალი ტერიტორია დაფარულია გრუნტის ფენით.

საწარმოს ტერიტორიის მიახლოებითი GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში 2.1, ხოლო ორთოფოტოზე (დანართი 2.1.) ასახულია საწარმოს მდებარეობა უახლოესი მოსახლის ჩვენებით.

ცხრილი 2.1.

№	X	Y
1	488383.9773	4616017.8381
2	488377.2071	4616028.6688
3	488385.0207	4616033.3898
4	488383.4407	4616035.7592
5	488386.9514	4616038.0076
6	488379.8422	4616049.0643
7	488383.6926	4616051.5376
8	488370.0358	4616071.1704
9	488379.8895	4616078.2549
10	488408.7805	4616035.2673

დანართი 2.1.



3. ინფორმაცია ტერიტორიის და ინფრასტრუქტურის შესახებ, სამუშაო რეჟიმი, წარმადობა, დაგეგმილი სამუშაოები

მიმდინარე ეტაპზე საწარმოს ექსპლუატაციაში იმყოფება ბენზინისათვის განკუთვნილი ორი მიწისქვეშა ლითონის რეზერვუარი, მოცულობებით 48,790მ³ და 26,465მ³ და დიზელის ერთი რეზერვუარი, მოცულობით 26,788მ³. ავტოგასამართი სვეტების რაოდენობაა 3 - თითოეული საწვავის სახეობისათვის ერთი სვეტი, რომლებზეც ფუნქციონირებს თითო განქრევის მილი. დაგეგმილი ცვლილებების განხორციელების შემდგომ რეზერვუარების რაოდენობა გაუტოლდება 4-ს, ხოლო სვეტების რაოდენობა მიაღწევს ასევე 4-ს - თითოეული სახის საწვავისათვის გამოყოფილი იქნება თითო სვეტი, მათზე თითო განქრევის მილით. ამჟამად არსებულ რეზერვუარებზე დამონტაჟებულია 3 მეტრი სიმაღლის და 0,05მ. დიამეტრის განქრევის მილები. ახალ პირობებში ოთხივე რეზერვუარზე ასევე დამონტაჟდება 3 მეტრი სიმაღლის და 0,05მ. დიამეტრის განქრევის მილები. საწარმოს გათვლებით წლიური ბრუნვა შეადგენს: ბენზინისათვის - 1500000ლ/წელი, დიზელისათვის - 500000ლ/წელი. ავტოგასამართი სვეტები მოქცეულია სახურავის ქვეშ, ასევე სახურავის ქვეშაა განთავსებული ერთკამერიანი, ხუფის მქონე სალექარი, რომელშიც პერიმეტრზე არსებული საწრეტი ღარის გავლით ტერიტორიის ზედაპირის კონფიგურაციის (დახრილობის) გათვალისწინებით ჩაედინება უნებლიეთ დაღვრილი საწვავი. საწარმოს ტერიტორიის ზედაპირი დაბეტონებულია, მოწყობილია ასეთი ტიპის საწარმოებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურა, კერძოდ, მუშათა გასახდელი, სანიტარიული კვანძი, სახანძრო ინფრასტრუქტურა - ქაფწარმომქმნელი, ნიჩაბი, ქვიშის მარაგი. საწვავის მიღება მოხდება ავტოცისტერნებით. დასაქმებული იქნება 4 ადამიანი. სამუშაო რეჟიმი შეადგენს 365 დღეს, 24 საათიანი გრაფიკით.

საწარმოს წარმადობის გათვალისწინებით, სატრანსპორტო ოპერაციების რაოდენობა შეადგენს 1 ოპერაციას 5-6 დღის განმავლობაში.

ნავთობსაცავების ტერიტორიაზე აღინიშნება მწირი მცენარეული საფარი ერთეული ბუჩქის სახით. ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში არ ფიქსირდება წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობები, ასევე არ ფიქსირდება ცხოველთა სახეობები, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არსებობს, ზედაპირი დაფარულია ბეტონის ფენით.

საწარმოს ზემოქმედების ზონაში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები ან დაცული ტერიტორიები არ მდებარეობენ.

რეზერვუარის მოწყობისათვის მოხდება რეზერვუარის ლუქის დემონტაჟი კუთხესახეხი დანადგარით, რის შემდგომ განხორციელდება შესაბამისი ზომის ლითონის ფირფიტის მონტაჟი რეზერვუარის მოპირდაპირე კედლებზე ელექტროშედულების დანადგარის გამოყენებით, რა დროსაც მიღებული იქნება ერთი რეზერვუარიდან ორი თანაბარი ზომის რეზერვუარი, მოცულობებით თითოეული 48,790 / 2 = 24,395მ³, დამონტაჟდება რეზერვუარის ლუქები და განქრევის მილები ასევე ელექტრო შედულების აპარატის გამოყენებით. რეზერვუარები შემოწმდება ჰერმეტიკობაზე კომპრესორის მიერ გამოძუშავებული ჰაერის დაბერვით. სამუშაოები გაგრძელდება 3-7 დღე.

4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება რეზერვუარის მოწყობის და ექსპლუატაციის ეტაპებზე

4.1. რეზერვუარის მოწყობის ეტაპი

4.1.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება გამოწვეულია ლითონთა შედულებისას ხელის შესადულებელი აპარატით ცალობითი ელექტროდებით(606π, 395/9, 981/15 და სხვ.) ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებებით. შესასრულებელი სამუშაოების მცირე მოცულობის(გამოყენებული ელექტროდების მაქსიმალური რაოდენობა შეიძლება შეადგენდეს 10 კგ-ს) და დროის გათვალისწინებით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის გათვლა მიზანშეუწონლად ჩაითვალოს. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

4.1.2. ნარჩენების წარმოქმნით გამოწვეული ზემოქმედება

შესასრულებელი სამუშაოები არ ითვალისწინებს ისეთი სახის სამუშაოების წარმოებას, როდესაც ადგილი აქვს ფუჭი ქანების წარმოქმნას. ადგილი ექნება მცირე რაოდენობით შედუღების ელექტროდების ნარჩენების წარმოქმნას, 0,5-კგ.-ის ფარგლებში და ლითონის ჯართის მცირე რაოდენობით წარმოქმნას. ჩაბარდება ასეთი სახის ნარჩენების მართვის უფლების მქონე კომპანიას. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას. ნარჩენები განთავსდება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე.

4.1.3. ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება

ზემოქმედება გამოწვეულია 5-7 დღის განმავლობაში ხელის შესადუღებელი აპარატის და კუთხესახეხი მანქანის არაინტენსიური მუშაობისას წარმოქმნილი ხმაურით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

4.1.4. სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება

ზემოქმედება გამოწვეულია ლითონის ფირფიტის ერთჯერადად ტრანსპორტირებით საწარმოს ტერიტორიაზე. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას. ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სიჩქარე 30კმ/სთ-ს ფარგლებში იქნება.

4.1.5. ზემოქმედება გარემოს სხვა კომპონენტებზე

ზემოქმედებას გარემოს ისეთ კომპონენტებზე, როგორებიცაა ზედაპირული წყლები, ნიადაგი და გრუნტის წყლები, ფლორა და ფაუნა, კუმულაციური ზემოქმედება, ზემოქმედება ვიზუალურ-ლანდშაპტურ გარემოზე - განხილვას არ დაექვემდებარა.

4.1.6. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი

ზემოქმედებას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ელექტროხელსაწყოების ექსპლუატაციის წესების დარღვევით, აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება, საკმაოდ მძიმე სახიფათო შედეგებით (ტრავმატიზმი, სიკვდილი). თუმცა ზემოქმედება არ განსხვავდება იმ რისკისაგან, რომელიც დამახასიათებელია ნებისმიერი სხვა საქმიანობისათვის, სადაც გამოყენებულია მსგავსი სატრანსპორტო საშუალებები და დანადგარები. მკაცრად იქნება დაცული ელექტროხელსაწყოებთან მუშაობისას უსაფრთხოების წესები. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

4.2. ექსპლუატაციის ეტაპი

4.2.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

4.2.1.1. ატმოსფერულ ჰაერში გამოყოფილი მავნე ნივთიერებები, გაფრქვევის წყაროები

საწარმოს ექსპლუატაციის დროს ადგილი ექნება ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევას ნაჯერი ნახშირწყალბადების სახით, ხოლო გაფრქვევის წყაროები შემდეგია: ავტოგასამართი სადგურის გაწყობა-გამართვის სვეტის განქრევის მილები („პისტოლეტები“) და საწვავის შესანახი ავზების სასუნთქი სარქველები, რომლებიც თითოეული საწვავის სახეობისათვის განიხილებიან ერთი გაფრქვევის წყაროდ, კერძოდ, ბენზინის სარეალიზაციო უბნისათვის - გ-1, გ-2, გ-3, გ-4, ხოლო დიზელის საწვავის სარეალიზაციო უბნისათვის - გ-5, გ-6, გ-7, გ-8.

4.2.1.2. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებაზე გავლენის მქონე გეოპარამეტრებისა და სხვა ძირითადი მახასიათებლების მნიშვნელობები (მოცემულია ცხრილში 4.1.)

ცხრილი 4.1.

მეტეოროლოგიური მახასიათებლების და კოეფიციენტების დასახელება	მნიშვნელობები
1	2
ატმოსფეროს ტემპერატურული სტრატეფიკაციის კოეფიციენტი	200
ადგილის რელიეფის გავლენის ამსახველი კოეფიციენტი	1,0
წლის ყველაზე ცხელი თვის ჰაერის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა, °C	24,1 ⁰
წლის ყველაზე ცივი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, °C	0,4 ⁰
ქართა საშუალო წლიური თაიგული, %	
- ჩრდილოეთი	1
- ჩრდილო-აღმოსავლეთი	4
- აღმოსავლეთი	6
- სამხრეთ-აღმოსავლეთი	12
- სამხრეთი	6
- სამხრეთ-დასავლეთი	2
- დასავლეთი	3
- ჩრდილო-დასავლეთი	66
-შტილი	37
ქარის სიჩქარე(მრავალწლიური მონაცემების მიხედვით), რომლის დამეტების გაგანმეორადობა შეადგენს 5%-ს.	20,2

4.2.1.3. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში

1. გაფრქვევების ანგარიში ბენზინის სარეალიზაციო უბნიდან (გ-1, გ-2, გ-3, გ-4);

ბენზინის უბანზე არსებული ორი რეზერვუარი განიხილება ორი გაფრქვევის წყაროდ, ხოლო 2 „პისტოლეტი“ - ასევე ორი გაფრქვევის წყაროდ.

ლიტერატურული წყაროს[2] მიხედვით 1 ლიტრი ბენზინის რეალიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 1.4 გრამი ნახშირწყალბადები. საწარმოს პირობებიდან გამომდინარე(წლის განმავლობაში რეალიზებული ბენზინის რაოდენობაა 1500000ლიტრი), ბენზინის სარეალიზაციო უბნიდან გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა ტოლია:

$$M = 1500000 \times 1.4/10^6 = 2,1 \text{ ტ/წელი.}$$

საწარმოს პირობების(365 სამუშაო დღე წელიწადში, 24 საათი დღე-ღამეში) გათვალისწინებით:

$$G = 2,1 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,0666 \text{ გ/წმ}$$

2. გაფრქვევების ანგარიში დიზელის საწვავის სარეალიზაციო უბნიდან (გ-5, გ-6, გ-7, გ-8);

დიზელის უბანზე არსებული ორი რეზერვუარი განიხილება ორი გაფრქვევის წყაროდ, ხოლო 2 „პისტოლეტი“ - ორი გაფრქვევის წყაროდ.

იმავე ლიტერატურული წყაროს მიხედვით 1 ლიტრი დიზელის საწვავის რეალიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 0.0025 გრამი ნახშირწყალბადები. საწარმოს პირობებიდან გამომდინარე(წლის განმავლობაში რეალიზებული დიზელის საწვავის რაოდენობაა 1500000ლიტრი), დიზელის საწვავის რეალიზაციისას გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა ტოლია:

$$M = 500000 \times 0.0025/10^6 = 0,00125 \text{ ტ/წელი}$$

$$G = 0,00125 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,00004 \text{ გ/წმ}$$

4.2.1.4. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის პარამეტრები (ასახულია ცხრილში 4.2)

ცხრილი 4.2.

წარმოები ს, საამქროს , უბნის დასახელებ ა	წყარ ოს ნომე რი	გაფრქვევა-გამოყოფის წყაროს		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს მუშაობის დრო		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს პარამეტრები		აირჰაეროვანი ნარევის პარამეტრები დამაბინძურებელ ნივთიერებათა გამოსვლის ადგილას			დამაბი ნძურებ ელ ნივთიე რებათა კოდი	ატმოსფერულ ჰაერში დამაბინძურებელ ნივთიერებათა გაფრქვევის სიმძლავრე		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს კოორდინატებ ი	
		დასახელება	რაო დენ ობა	დღე- ღამე ი	წელი წადშ ი	სიმაღ ლე,მ	დიამ ეტრი	სიჩქა რე, მ/წმ	მოცულ ობა, მ ³ /წმ	ტემპე რატურა, 0C	მაქს,გ/წმ	ჯამური, ტ/წ	X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ავტოგას ამართი სადგურ ი	გ-1	ბენზინის უბანი	4	24	8760	3,0	0,05	4,23	0,0083	20	2754	0,0667	2,1	0	0
	გ-2	დიზელის უბანი	1	24	8760	3,0	0,05	4,23	0,0083	20	2754	0,00004	0,00125	-3	-2

შენიშვნა: გ-1 წყაროდ განხილულია ბენზინის უბანი - შედგება ბენზინის ორი რეზერვუარისაგან და ორი სვეტისაგან(დანართი 1 -გენ-გეგმის მიხედვით გაფრქვევის წყაროები: გ-1;გ-2;გ-3;გ-4);

გ-2 წყაროდ განხილულია დიზელის უბანი - შედგება დიზელის ორი რეზერვუარისაგან და ორი სვეტისაგან(დანართი 1 -გენ-გეგმის მიხედვით გაფრქვევის წყაროები: გ-5; გ-6;გ-7, გ-8);

4.2.1.5. ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელი ემისიების სახეობები და რაოდენობები, მიღებული შედეგების ანალიზი

ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელი ემისიების სახეობების და რაოდენობების დასადგენად გამოყენებული იქნა ავტომატიზებული კომპიუტერული პროგრამა „ეკოლოგი 3.0“, რომელიც აკმაყოფილებს მავნე ნივთიერებათა გაბნევის ნორმების სათანადო მოთხოვნებს. მანქანური ანგარიშისას ზდკ-ს მნიშვნელობები განისაზღვრება სპეციალურად შერჩეულ წერტილებში - საანგარიშო ბადის კვანძებში. საანგარიშო ბადედ მიღებულია კვადრატული ფორმის ტერიტორია 600მ x 600მ, ბიჯით - 100მ. ანალიზი განხორციელდა იმ შემთხვევისათვის, როდესაც ერთდროულად აფრქვევს ყველა წყარო. ფონად აღებული იქნა ზემოქმედების ზონაში არსებული საწარმოები: შპს „ეკოპეტროლი“, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 170 მეტრით და შპს „გეოგაზი“-ის ავტოგაზგასამართი სადგური, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 340 მეტრით.

გათვლები ჩატარებული იქნა:

1. საწარმოს აღმოსავლეთის მხარეს მდებარე უახლოესი მოსახლის საზღვარზე, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 18,0 მეტრით, ხოლო ნულოვანი გაფრქვევის წყაროდან 42 მეტრით, კოორდინატებით X = 41 მ, Y=-7მ.

2. საწარმოს დასავლეთის მხარეს მდებარე უახლოესი მოსახლის საზღვარზე, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 22 მეტრით, ხოლო ნულოვანი გაფრქვევის წყაროდან 27 მეტრით, კოორდინატებით X = -25 მ, Y=-10მ.

2. ნულოვანი გაფრქვევის წყაროდან 500 მეტრიან რადიუსში ყველა მხარეს.

მიღებული შედეგები წარმოდგენილია ცხრილში 4.3.

ცხრილი 4.3.

მავნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	მავნე ნივთიერებათა ზდკ-ის წილი ობიექტიდან					
		18 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე 0-ვანი გაფრქვ. წყაროდან, კოორდინატებით X = 41 მ; Y=-7მ.	22 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე 0-ვანი გაფრქვ. წყაროდან, კოორდინატებით X = -25 მ; Y=-10მ.	ნულოვანი წყაროდან 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე			
				აღმ.	სამხ.	დას.	ჩრდ.
1	2	3	5	6	7	8	
ნაჯერი ნახშირწყალბადები	2754	0,71	0,87	0,07	0,07	0,07	0,08

წარმოდგენილი გათვლების შედეგების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ წარმოების პროცესში ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების კონცენტრაცია როგორც უახლოესი მოსახლეების, ასევე 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე საწარმოდან აღმოსავლეთის, დასავლეთის, სამხრეთის და ჩრდილოეთის მხარეს არ გადააჭარბებს მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას.

ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

4.2.2. ნარჩენების წარმოქმნა

ოპერირებისას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს საყოფაცხოვრებო ნარჩენების (საკვების ნარჩენები, ქაღალდის და მუყაოს ნაჭრები, პოლიეთილენის პარკები, დამსხვრეული მინის და პლასტმასის ნარჩენები, ნამუშევარი და წუნდებული ვარვარის ნათურები და სხვ) – 2 მ³/წელ - ასეთი სახის ნარჩენების განთავსება მოხდება მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, ასევე სახიფათო ნარჩენები უნებლიედ დაღვრილი ნავთობპროდუქტების და გაზეთილი (ძონძი) სახით. სალექარიდან

შეგროვებული ნავთობპროდუქტების და საწმენდი მასალის შენახვა მოხდება სპეციალურ რეზერვუარებში და შემდგომ გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

4.2.3. ხმაურის გავრცელება

საწარმოს ოპერირება არ ითვალისწინებს მაღალი ხმაურის წარმომქმნელი დანადგარების ექსპლუატაციას. ხმაურის ერთადერთ წყაროს წარმოადგენს ელექტროძრავი, რომლის განთავსების ადგილისა და ძრავის ხმაურის დონის გათვალისწინებით, ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება დაბალი დონის ზემოქმედებად განიხილება, რაც შეეხება ავტოტრანსპორტს - ავტოტრანსპორტის ტერიტორიაზე მოძრაობით გამოწვეული ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება, საწარმოს მდებარეობის (შანდორ პეტეფის ქუჩა წარმოადგენს ტრანსპორტის მარალი ინტენსივობით ხასიათდება) გათვალისწინებით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

4.2.4. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი

ნავთობსაცავის/ავტოგასამართი სადგურის მოწყობის პირობების გათვალისწინებით, მათი ექსპლუატაციისას სანიაღვრე წყლების მასიურ წარმოქმნას ადგილი არ ექნება, ასევე ადგილი არ ექნება ნავთობპროდუქტების მასიურ დაღვრას.

ხანძრის შემთხვევაში მოქმედებაში მოვა ხანძრის პირველადი ქრობის ინვენტარი. გამოძახებული იქნება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური.

ზემოთაღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით საწარმოს ექსპლუატაციისას მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი.

4.2.5. ფაუნა და ფლორა

საწარმოს უშუალო გავლენის ზონაში არ აღინიშნება ბუნებრივ პირობებში გავრცელებულ გარეულ ცხოველთა სახეობები. ამას გარდა, ნავთობსაცავების ტერიტორია შემოღობილია, ამიტომ ტერიტორიაზე ცხოველების შემთხვევით გადაადგილება გამორიცხულია. ადგილობრივ ფაუნაზე, მოსალოდნელი არაპირდაპირი ზემოქმედება დაკავშირებულია ხმაურის და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გავრცელებასთან.

ექსპლუატაციის პირობში ადგილი არ ექნება მაღალი ხმაურწარმომქმნელი წყაროს ან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გადაჭარბებას დადგენილ ნორმებთან.

თუ გავითვალისწინებთ ადგილობრივი ფლორისა და ფაუნის უკვე ადაპტირებულ პირობებს გამოწვეულს ტერიტორიაზე მოქმედი საწარმოების გავლენით და ზემოთ აღნიშნულ გარემოებებს, მათზე უარყოფით ანთროპოგენულ ზეგავლენას ადგილი არ ექნება და შეიძლება შეფასდეს, როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

4.2.6. ზემოქმედება ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე

ავტოგასამართი სადგურზე დაგეგმილი ცვლილებები ვიზუალურ-ლანდშაპტურ გარემოზე ზემოქმედებას არ მოახდენს.

4.2.7. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე

ნედლეულის და პროდუქციის ტრანსპორტირების მარშრუტის და ავტოსატრანსპორტო ოპერაციების ჯერადობის გათვალისწინებით, ზემოქმედება შესაძლებელია განხილული იყოს როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

4.2.8. ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე

საწარმოს ზემოქმედების ზონაში ზედაპირული წყლის არ მდებარეობს.

4.2.9. სანიაღვრე წყლების გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება

სანიაღვრე წყლები წარმოადგენს ნავთობპროდუქტებით (ჩვენს შემთხვევაში) დაბინძურებულ ატმოსფერული ნალექების წყალს. ზემოქმედებით ადგილი აქვს ნიადაგის დაბინძურებას.

ავტოგასამართ სადგურზე სანიაღვრე წყლის წარმოშობას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს უნებლიედ დაღვრილი საწვავის შერევით წვიმის წყალთან. იმ ფაქტის გათვალისწინებით რომ ავტომანქანების საწვავით გამართვა მოხდება სახურავის ქვეშ განთავსებული საწვავის გასამართი სვეტებიდან, წვიმის წყლის მოხვედრას საოპერატორო მოედანზე პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება. სანიაღვრე წყლის მცირე რაოდენობით წარმოშობის შემთხვევაში მისი ჩადინება მოხდება არსებულ სალექარში, რის გამოც სანიაღვრე წყლის განვრცობა დანარჩენ ტერიტორიაზე პრაქტიკულად არ მოხდება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ადგილი ექნება დაბინძურებული ნიადაგის დასაწყობებას სპეციალურ რეზერვუარებში, რომელიც შემდგომ გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

ზემოქმედება განიხილება როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

4.2.10. კუმულაციური ზემოქმედება

ავტოგასამართი სადგურის ზემოქმედების ზონაში ფუნქციონირებს ერთი ავტოგასამართი და ერთი გაზგასამართი სადგური. წარმოებული გათვლები და მიღებული შედეგები (პარაგრაფი 4.2.1.5), კერძოდ, სამივე საწარმოს ერთდროული ფუნქციონირებისას ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების სუმაციური სიდიდე უახლოესი მოსახლეების საზღვარზე არ აჭარბებს 1 ზდკ-ს მნიშვნელობას, გვაძლევს საშუალებას დავასკვნათ, რომ კუმულაციურ ეფექტს პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება.



საკადასტრო გეგმა

საკარო რეესტრის ეროვნულ
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.10.002.008**

ნაკვეთის დანიშნულება:

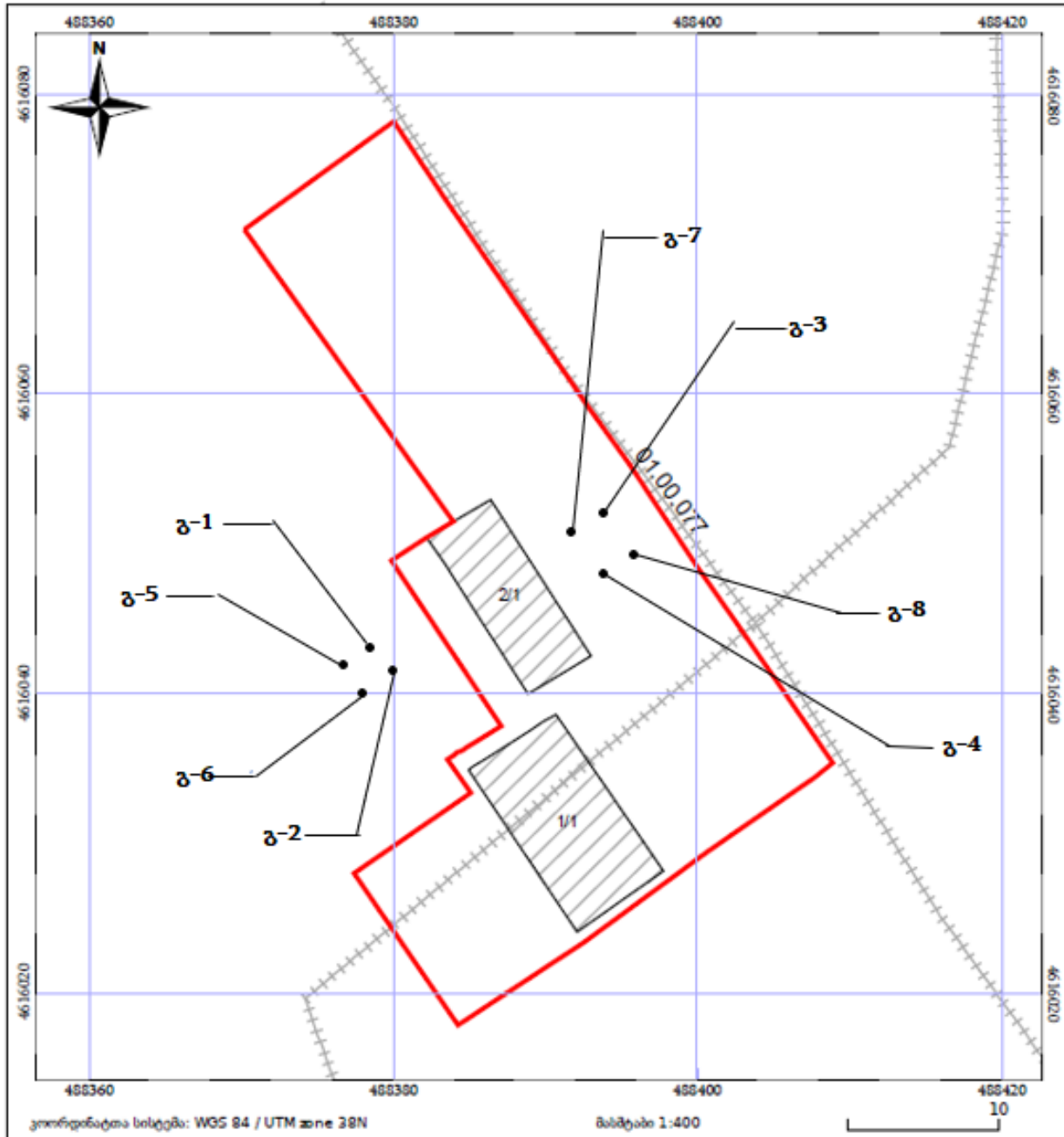
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882022486766**

ფართობი:

923 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **05/07/2022**



მშენებარე ნაკვეთი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენობა/ნაკვეთი
საზღვრული ნაკვეთი	ტის ფონდი	ვალდებულება



დანართი 3

УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 3.00

სერიული ნომერი 11-11-1111, D.M

დაწესებულების ნომერი 442; გალონი

ქ. თბილისი, გალონი

დაწესებულების მისამართი: თბილისი, შანდორ პეტევის 34

მრეწველობის დარგი: 11200 ნავთობის მრეწველობა

საწყისი მონაცემების ვარიანტი: 1, საწყისი მონაცემების ახალი ვარიანტი

გაანგარიშების ვარიანტი: 1, გაანგარიშების ახალი ვარიანტი

გაანგარიშება შესრულებულია ზაფხულისათვის

გაანგარიშების მოდული: "ОНД-86 სტანდარტული"

საანგარიშო მუდმივები: E1= 0.01, E2=0.01, E3=0.01, S=999999.99 კვ.კმ.

მეტეოროლოგიური პარამეტრები

ყველაზე ცხელი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა	24.1° C
ყველაზე ცივი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა	0.4° C
ატმოსფეროს სტრატოფიკაციის ტემპერატურაზე დამოკიდებული კოეფიციენტი, A	200
ქარის მაქსიმალური სიჩქარე მოცემული ტერიტორიისათვის (გადამეტების განმეორებადობა 5%-ის ფარგლებში)	20,2 მ/წმ

საწარმოს სტრუქტურა (მოედნები, საამქროები)

ნომერი	მოედნის (საამქროს) დასახელება
--------	-------------------------------

გაფრქვევის წყაროთა პარამეტრები

აღრიცხვა:

"%" წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვით;

"+" - წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვის გარეშე;

"-" - წყარო არ არის გათვალისწინებული და მისი წვლილი არ არის შეტანილი ფონში.

ნიშნულების არ არსებობის შემთხვევაში წყაროს გათვალისწინება არ ხდება.

წყაროთა ტიპები:

1 - წერტილოვანი;

2 - ხაზოვანი;

3 - არაორგანიზებული;

4 - წერტილოვან წყაროთა ერთობლიობა, გაერთიანებული ერთ სიბრტყულად გათვლისას;

5 - არაორგანიზებული, დროში ცვლადი გაფრქვევის სიმძლავრით;

6 - წერტილოვანი, წერტილოვანი ან ჰორიზონტალური გაფრქვევით;

7 - ქოლგისებური ან ჰორიზონტალური გაფრქვევის წერტილოვანი წყაროების ერთობლიობა;

8 - ავტომაგისტრალი.

აღრიცხვა	მოედნ №	სამქროს №	წყაროს №	გაფრქვევის წყაროს დასახელება	ვარია ნტი	ტიპი	წყაროს სიმაღლე (მ)	დამეტრი (მ)	აირმტვერ ნარევის მოცულობა (მ ³ /წმ)	აირმტვერ ნარევის სიჩქარე(მ/წმ)	აირმტვერ ნარევის ტემპერატურა (°C)	რელიეფის კოეფ.	კოორდ. X1-ღერძი (მ)	კოორდ. Y1-ღერძი (მ)	კოორდ X2-ღერძი (მ)	კოორდ Y2-ღერძი (მ)	წყაროს სიგანე (მ)
+	0	0	1	ბენზინის უბანი	1	1	3,0	0,05	0,0083	4,22716	25	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		ნავთობი		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა,(ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
		ნავთობი		ნივთიერება	0.0667000	2,1000000	1	0,925	17,1	0,5	2,833	9,2	0,5				
+	0	0	2	დიზელის უბანი	1	1	3,0	0,05	0,0083	4,22716	25	1,0	-3,0	-2,0	-3,0	-2,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		ნავთობი		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა,(ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
		ნავთობი		ნივთიერება	0.0000400	0,0012500	1	0,001	17,1	0,5	0,002	9,2	0,5				
ახლომდებარე საწარმო შპს „ეკოპეტროლი“																	
+	0	0	3	ეკოპეტროლი-ორგანიზ.წყ.	1	1	3,0	0,05	0,0083	4,22716	25	1,0	-120,0	160,0	-120,0	160,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		ნავთობი		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა,(ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
		ნავთობი		ნივთიერება	0.0888000	2,8000000	1	1,231	17,1	0,5	3,772	9,2	0,5				
ახლომდებარე საწარმო შპს „გეოგაზი“																	
+	0	0	4	გეოგაზი-არაორგანიზ. წყ.	1	3	2,0	0,00	0	0	0	1,0	-263,0	260,0	0,0	0,0	4,00
ნივთ.კოდი 2754		ნავთობი		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა,(ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
		ნავთობი		ნივთიერება	0.1200000	4,6000000	1	4,286	11,4	0,5	4,286	11,4	0,5				

გაფრქვევის წყაროებიდან ნივთიერებების მიხედვით

აღრიცხვა:

"%" წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვით;
 "+" - წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვის გარეშე;
 "-" - წყარო არ არის გათვალისწინებული და მისი წვლილი არ არის შეტანილი ფონში.
 ნიშნულების არ არსებობის შემთხვევაში წყაროს გათვალისწინება არ ხდება.

წყაროთა ტიპები:

- 1 - წერტილოვანი;
- 2 - ხაზოვანი;
- 3 - არაორგანიზებული;
- 4 - წერტილოვან წყაროთა ერთობლიობა, გაერთიანებული ერთ სიბრტყულად გათვლისას;
- 5 - არაორგანიზებული, დროში ცვლადი გაფრქვევის სიმძლავრით;
- 6 - წერტილოვანი, წერტილოვანი ან ჰორიზონტალური გაფრქვევით;
- 7 - ქოლგისებური ან ჰორიზონტალური გაფრქვევის წერტილოვანი წყაროების ერთობლიობა;
- 8 - ავტომატური.

ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19

№	№	№	ტიპი	აღრიცხვა	გაფრქვევა	F	ზაფხ			ზამთარი		
							Cm/ზდკ	Xm	Um (მ/წმ)	Cm/ზდკ	Xm	Um (მ/წმ)
0	0	1	1	+	0.0667000	1	0,9249	17,1000	0,5000	2,8331	9,2112	0,5000
0	0	2	1	+	0.0000400	1	0,0006	17,1000	0,5000	0,0017	9,2112	0,5000
0	0	3	1	+	0.0888000	1	1,2314	17,1000	0,5000	3,7718	9,2112	0,5000
0	0	4	3	+	0.1200000	1	4,2860	11,4000	0,5000	4,2860	11,4000	0,5000
ჯამური:							0.2755400	6,4429		10,8926		

გაანგარიშება შესრულდა ნივთიერებათა მიხედვით (ჯამური ზემოქმედების ჯგუფების მიხედვით)

კოდი	ნივთიერების დასახელება	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია			ზდკ-ს შესწორების კოეფიციენტი /საორ.უსაფრთხ	ფონური	
		ტიპი	საცნობარო მნიშვნელობა	ანგარიშში გამოყ. მნიშვნელობა		აღრიცხვა	ინტერპოლ
2754	ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19	ზდკ მაქს/ერთჯ	1	1	1	არა	არა

საანგარიშო მეტეოპარამეტრების გადარჩევა
 ავტომატური გადარჩევა

ქარის სიჩქარეთა გადარჩევა სრულდება ავტომატურად
 ქარის მიმართულება

სექტორის დასაწყისი	სექტორის დასასრული	ქარის გადარჩევის ბიჯი
0	360	1

საანგარიშო არეალი

საანგარიშო მოედნები

ტიპი	მოედნის სრული აღწერა	მოედნის სრული აღწერა				სიგანე(მ)	ბიჯი(მ)		სიმაღლე(მ)	ტიპი
		შუა წერტილის კოორდინატები, I მხარე(მ)		შუა წერტილის კოორდინატები, II მხარე(მ)			X	Y		
		X	Y	X	Y		X	Y		
1	მიცემული	-600	0	600	0	1200	100	100	2	

საანგარიშო წერტილები

№	წერტილის კოორდინატები (მ)		სიმაღლე(მ)	წერტილის ტიპი	კომენტარი
	X	Y			
1	-25,00	-10,00		2მომხმარებლის წერტილი	
2	41,00	7,00		2მომხმარებლის წერტილი	
3	-500,00	0,00		2მომხმარებლის წერტილი	
4	0,00	-500,00		2მომხმარებლის წერტილი	
5	500,00	0,00		2მომხმარებლის წერტილი	
6	0,00	500,00		2მომხმარებლის წერტილი	

ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19

მოედანი: 1

საანგარიშო მოედნის პარამეტრები:

ტიპი	მოედნის სრული აღწერა				სიგანე	ბიჯი		სიმაღლე
	შუა წერტილის კოორდინატები I რიგის		შუა წერტილის კოორდინატები I რიგის			X	Y	
	X	Y	X	Y		X	Y	
მიცემული	-600	0	600	0	1200	100	100	2

მაქსიმალური კონცენტრაციების ველი

კოორდ X(მ)	კოორდ Y(მ)	კონცენტრაცია. (ზდკ-ს წილი)	ქარის მიმართულება	ქარის სიჩქარე	ფონი (ზდკ-ს წილი)	ფონი გამორიცხვამდე
-600	-600	0,04	33	20,20	0,000	0,000
-600	-500	0,04	37	20,20	0,000	0,000
-600	-400	0,05	41	20,20	0,000	0,000
-600	-300	0,05	46	20,20	0,000	0,000
-600	-200	0,05	53	20,20	0,000	0,000
-600	-100	0,06	62	20,20	0,000	0,000
-600	0	0,06	72	20,20	0,000	0,000
-600	100	0,07	83	20,20	0,000	0,000
-600	200	0,08	96	20,20	0,000	0,000
-600	300	0,09	108	20,20	0,000	0,000
-600	400	0,10	119	20,20	0,000	0,000
-600	500	0,10	127	20,20	0,000	0,000
-600	600	0,09	134	20,20	0,000	0,000
-500	-600	0,04	28	20,20	0,000	0,000
-500	-500	0,05	30	20,20	0,000	0,000
-500	-400	0,05	34	20,20	0,000	0,000
-500	-300	0,05	40	20,20	0,000	0,000
-500	-200	0,06	47	20,20	0,000	0,000
-500	-100	0,06	56	12,72	0,000	0,000
-500	0	0,07	67	12,72	0,000	0,000
-500	100	0,08	81	12,72	0,000	0,000
-500	200	0,09	97	12,72	0,000	0,000
-500	300	0,11	112	12,72	0,000	0,000

-500	400	0,13	125	20,20	0,000	0,000
-500	500	0,12	134	20,20	0,000	0,000
-500	600	0,10	141	20,20	0,000	0,000
-400	-600	0,05	21	20,20	0,000	0,000
-400	-500	0,05	23	20,20	0,000	0,000
-400	-400	0,05	27	20,20	0,000	0,000
-400	-300	0,06	31	20,20	0,000	0,000
-400	-200	0,06	38	12,72	0,000	0,000
-400	-100	0,07	47	12,72	0,000	0,000
-400	0	0,08	60	8,01	0,000	0,000
-400	100	0,10	80	0,79	0,000	0,000
-400	200	0,12	99	0,79	0,000	0,000
-400	300	0,15	118	8,01	0,000	0,000
-400	400	0,17	134	12,72	0,000	0,000
-400	500	0,13	143	20,20	0,000	0,000
-400	600	0,10	149	20,20	0,000	0,000
-300	-600	0,05	14	20,20	0,000	0,000
-300	-500	0,05	16	20,20	0,000	0,000
-300	-400	0,06	18	20,20	0,000	0,000
-300	-300	0,06	21	20,20	0,000	0,000
-300	-200	0,07	26	12,72	0,000	0,000
-300	-100	0,08	35	8,01	0,000	0,000
-300	0	0,11	49	0,79	0,000	0,000
-300	100	0,17	72	0,79	0,000	0,000
-300	200	0,24	103	0,79	0,000	0,000
-300	300	0,31	134	1,26	0,000	0,000
-300	400	0,15	146	12,72	0,000	0,000
-300	500	0,12	153	12,72	0,000	0,000
-300	600	0,10	158	20,20	0,000	0,000
-200	-600	0,05	7	20,20	0,000	0,000
-200	-500	0,06	7	20,20	0,000	0,000
-200	-400	0,06	8	20,20	0,000	0,000
-200	-300	0,07	10	12,72	0,000	0,000
-200	-200	0,08	23	0,50	0,000	0,000
-200	-100	0,10	17	8,01	0,000	0,000
-200	0	0,17	26	0,79	0,000	0,000
-200	100	0,41	53	0,79	0,000	0,000
-200	200	0,76	131	0,50	0,000	0,000
-200	300	0,24	154	0,79	0,000	0,000
-200	400	0,13	161	8,01	0,000	0,000
-200	500	0,10	166	12,72	0,000	0,000
-200	600	0,09	169	20,20	0,000	0,000
-100	-600	0,06	0	20,20	0,000	0,000
-100	-500	0,06	359	20,20	0,000	0,000
-100	-400	0,07	358	20,20	0,000	0,000
-100	-300	0,07	5	0,79	0,000	0,000
-100	-200	0,10	9	0,50	0,000	0,000
-100	-100	0,16	42	0,79	0,000	0,000
-100	0	0,29	87	0,79	0,000	0,000
-100	100	0,79	327	0,50	0,000	0,000
-100	200	0,86	206	0,79	0,000	0,000
-100	300	0,24	187	0,79	0,000	0,000
-100	400	0,12	184	0,79	0,000	0,000
-100	500	0,09	183	12,72	0,000	0,000
-100	600	0,07	182	12,72	0,000	0,000
0	-600	0,06	353	20,20	0,000	0,000
0	-500	0,07	351	20,20	0,000	0,000
0	-400	0,08	349	20,20	0,000	0,000
0	-300	0,09	346	12,72	0,000	0,000
0	-200	0,13	351	0,79	0,000	0,000

0	-100	0,31	354	0,79	0,000	0,000
0	0	0,85	356	0,50	0,000	0,000
0	100	0,28	183	0,79	0,000	0,000
0	200	0,27	252	0,79	0,000	0,000
0	300	0,15	221	1,26	0,000	0,000
0	400	0,10	207	8,01	0,000	0,000
0	500	0,08	199	12,72	0,000	0,000
0	600	0,07	195	20,20	0,000	0,000
100	-600	0,07	345	20,20	0,000	0,000
100	-500	0,08	343	20,20	0,000	0,000
100	-400	0,09	340	20,20	0,000	0,000
100	-300	0,11	336	12,72	0,000	0,000
100	-200	0,16	330	8,01	0,000	0,000
100	-100	0,26	316	3,18	0,000	0,000
100	0	0,29	275	0,79	0,000	0,000
100	100	0,16	228	0,79	0,000	0,000
100	200	0,12	260	3,18	0,000	0,000
100	300	0,10	238	8,01	0,000	0,000
100	400	0,08	223	8,01	0,000	0,000
100	500	0,07	213	12,72	0,000	0,000
100	600	0,06	206	20,20	0,000	0,000
200	-600	0,07	338	20,20	0,000	0,000
200	-500	0,09	335	20,20	0,000	0,000
200	-400	0,10	330	20,20	0,000	0,000
200	-300	0,13	324	20,20	0,000	0,000
200	-200	0,16	316	12,72	0,000	0,000
200	-100	0,14	303	12,72	0,000	0,000
200	0	0,12	280	0,79	0,000	0,000
200	100	0,10	280	12,72	0,000	0,000
200	200	0,09	263	12,72	0,000	0,000
200	300	0,08	246	12,72	0,000	0,000
200	400	0,07	233	12,72	0,000	0,000
200	500	0,06	223	12,72	0,000	0,000
200	600	0,06	216	20,20	0,000	0,000
300	-600	0,07	331	20,20	0,000	0,000
300	-500	0,08	327	20,20	0,000	0,000
300	-400	0,10	322	20,20	0,000	0,000
300	-300	0,11	316	20,20	0,000	0,000
300	-200	0,12	307	20,20	0,000	0,000
300	-100	0,10	297	20,20	0,000	0,000
300	0	0,08	289	20,20	0,000	0,000
300	100	0,08	278	12,72	0,000	0,000
300	200	0,07	265	12,72	0,000	0,000
300	300	0,07	252	12,72	0,000	0,000
300	400	0,06	240	20,20	0,000	0,000
300	500	0,06	231	20,20	0,000	0,000
300	600	0,05	224	20,20	0,000	0,000
400	-600	0,07	325	20,20	0,000	0,000
400	-500	0,08	321	20,20	0,000	0,000
400	-400	0,09	315	20,20	0,000	0,000
400	-300	0,10	309	20,20	0,000	0,000
400	-200	0,10	301	20,20	0,000	0,000
400	-100	0,08	292	20,20	0,000	0,000
400	0	0,07	285	20,20	0,000	0,000
400	100	0,07	276	20,20	0,000	0,000
400	200	0,06	265	20,20	0,000	0,000
400	300	0,06	255	20,20	0,000	0,000
400	400	0,06	245	20,20	0,000	0,000
400	500	0,05	237	20,20	0,000	0,000
400	600	0,05	229	20,20	0,000	0,000

500	-600	0,06	320	20,20	0,000	0,000
500	-500	0,07	315	20,20	0,000	0,000
500	-400	0,08	310	20,20	0,000	0,000
500	-300	0,08	304	20,20	0,000	0,000
500	-200	0,08	297	20,20	0,000	0,000
500	-100	0,07	289	20,20	0,000	0,000
500	0	0,07	282	20,20	0,000	0,000
500	100	0,06	274	20,20	0,000	0,000
500	200	0,06	266	20,20	0,000	0,000
500	300	0,05	257	20,20	0,000	0,000
500	400	0,05	249	20,20	0,000	0,000
500	500	0,05	241	20,20	0,000	0,000
500	600	0,04	234	20,20	0,000	0,000
600	-600	0,06	315	20,20	0,000	0,000
600	-500	0,06	311	20,20	0,000	0,000
600	-400	0,07	306	20,20	0,000	0,000
600	-300	0,07	300	20,20	0,000	0,000
600	-200	0,07	293	20,20	0,000	0,000
600	-100	0,07	286	20,20	0,000	0,000
600	0	0,06	279	20,20	0,000	0,000
600	100	0,05	273	20,20	0,000	0,000
600	200	0,05	266	20,20	0,000	0,000
600	300	0,05	258	20,20	0,000	0,000
600	400	0,05	251	20,20	0,000	0,000
600	500	0,04	244	20,20	0,000	0,000
600	600	0,04	238	20,20	0,000	0,000

**განგარიშების შედეგები ნივთიერებების მიხედვით
(საანგარიშო წერტილები)**

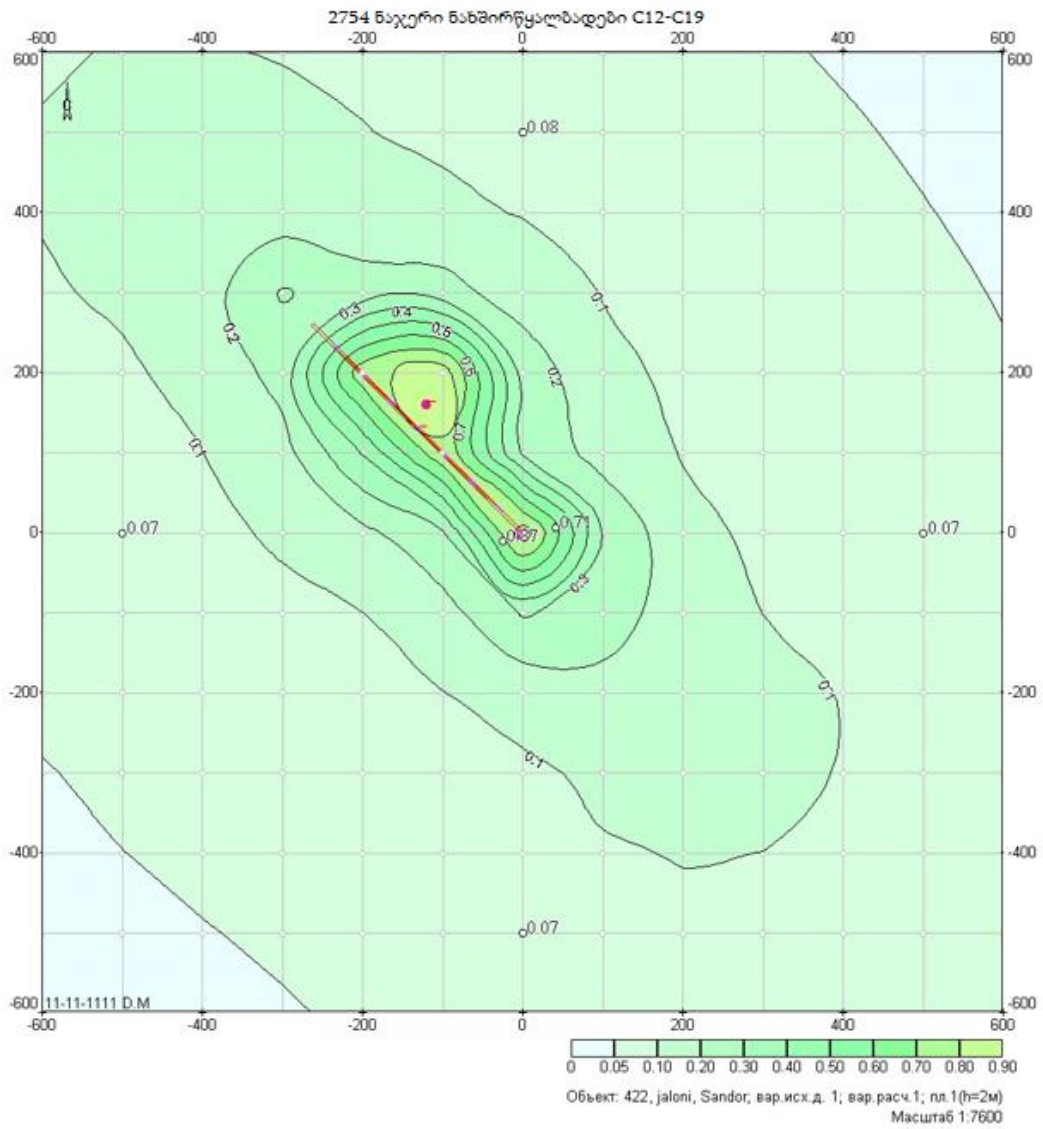
წერტილების ტიპები:

- 0 - მომხმარებლის საანგარიშო წერტილი
- 1 - წერტილი დაცვის ზონის საზღვარზე
- 2 - წერტილი საწარმოო ზონის საზღვარზე
- 3 - წერტილი სანიტარიული დაცვის ზონის საზღვარზე
- 4 - წერტილი დასახლებული ზონის საზღვარზე
- 5 - განაშენიანების საზღვარზე

№	კოორდ X(მ)	კოორდ Y(მ)	სიმაღლე (მ)	კონცენტრ (ზდკ-ის წილი)	ქარის მიმართულება	ქარის სიჩქარე	ფონი (ზდკ-ის წილი)	ფონი გამორიცხვამდე	წერტილის ტიპი
---	------------	------------	-------------	------------------------	-------------------	---------------	--------------------	--------------------	---------------

ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19

1	-25	-10	2	0,87	67	0,50	0,000	0,000	0
2	41	7	2	0,71	264	0,50	0,000	0,000	0
6	0	500	2	0,08	199	12,72	0,000	0,000	0
3	-500	0	2	0,07	67	12,72	0,000	0,000	0
4	0	-500	2	0,07	351	20,20	0,000	0,000	0
5	500	0	2	0,07	282	20,20	0,000	0,000	0





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015122164 - 06/03/2015 11:16:28

ზომშაღების თარიღი
12/03/2015 08:46:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 923.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:2; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:115.00
01	17	10	002/008	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , შანღორ პეტეფის ქუჩა N34

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015122164 , თარიღი 06/03/2015 11:16:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2015

უფლების ღამაღასტურებული ღოკუმენტი:

- ღაღაწყვეტიეღა M14001694/3 , ღამოწმების თარიღი:12/03/2014 , საქარტვეღოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უმრავი ქონების ნასყიღობის სელშეკრუღება N100809499 , ღამოწმების თარიღი:13/08/2010 ,ნოღარიუსი შ. შერაბიშვიღი

მესაკუთრები:

შურაბ ღემეღრაშვიღი ,P/N: 01026000203

მესაკუთრე:

შურაბ ღემეღრაშვიღი

აღწერა:

იპოთეკა

საღაღასაშაღო გირავნობა:

რეესტრიღებული არ არის

სარგებღობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012665547
თარიღი 31/08/2012
15:38:05

ზოიჯარე: შპს "გუშანი" 404954778;
მესაკუთრე: შურაბ ლემეტრაშვილი P/N: 01026000203;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ღამუსგებული ფართობი: 923.00 კვ.მ. ;
ვალა: 10 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/09/2012

იჯარის ხელშეკრულება, ღამოწმების თარიღი 31/08/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაბალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

ზოგადეთა რეგისტრია:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისივედით."

- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეოგრაფიული საზღვრის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგხვდით ტანასხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მსოიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ. ფოსტით: info@napr.gov.ge

ხელშეკრულება

(მიწის ნაკვეთისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ავტოგასამართი სადგურის იჯარის შესახებ - ვაზისუბანი)

ქ. თბილისი

03.06.2022 წელი

ერთი მხრივ ზურაბ დემეტრაშვილი (პ/ნ: 01026000203) [შემდგომში „მოიჯარე“] და მეორეს მხრივ შპს "გალონი" (ს/კ: 405385006) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გიგა ჩოკოშვილი (პ/ნ: 01027051922) სახით [შემდგომში „მოიჯარე“], ვმოქმედებთ რა საქართველოს კანონმდებლობით და ჩვენთვის მონიჭებული უფლებამოსილებით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით „მოიჯარე“, მოიჯარის ეკონომიკური საქმიანობიდან გამომდინარე დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში გადასცემს მის საკუთრებაში არსებულ, 923 კვ.მ. ფართის მიწის ნაკვეთს (ს/კ: **01.17.10.002.008**) მასზე მდებარე 115 კვ.მ ფართობის მქონე შენობა-ნაგებობას (ავტოგასამართ სადგურს [შემდგომში „აგს“]), (მდებარე ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტევის ქუჩა N34, საცალო სტაციონალური კოდი #1410233), რომელსაც მოიჯარე გამოიყენებს საკუთარი ან/და მასთან სახელშეკრულებით ურთიერთობებით დაკავშირებული მესამე პირის კუთვნილი ნავთობპროდუქტების მოიჯარის კუთვნილ ავზებში მიღება-გადატვირთვის ოპერაციების განხორციელებისათვის ზემოაღნიშნულ სადგურზე ნავთობპროდუქტების ყიდვა-გაყიდვისა და სხვა კანონით დაშვებული წესისმიერი საქმიანობის განსახორციელებლად, რის სანაცვლოდაც მოიჯარე უზღვის მოიჯარეს იჯარის ქირას წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ოდენობით და წესით.

1.2 უძრავი ქონება მოიჯარეს ეკუთვნის თანახმად ამონაწერისა (საჯარო რეესტრიდან) გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ [განცხადების რეგისტრაციის წიშერი და თარიღი: **882022383810_02/06/2022**

1.3 მოიჯარე წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ და მოიჯარის მიერ სტაციონალური კოდის მიღების შემდეგ უფლებამოსილია დარეგისტრირდეს შესაბამის ორგანოებში სტაციონალური კოდის მფლობელად/მოსარგებლედ და წინამდებარე ხელშეკრულებით მოიჯარე უფლებამოსილია წესისმიერი მესამე პირი დაარეგისტრირდეს აღნიშნული კოდების მოსარგებლედ, ხოლო მოიჯარე ვალდებულია დაარეგისტრირდეს მოიჯარე კოდის მოსარგებლედ.

1.4 "მოიჯარე" იძლევა გარანტიას რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის მას არა აქვს დადებული რაიმე ხელშეკრულება და შეთანხმება, არ აქვს ნაკისრი წერილობით თუ ზეპირი სახით რაიმე ვალდებულება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს, შეაჩეროს ან შეუძლებელი გახადოს ამ ხელშეკრულებით პირობების შესრულება.

1.5 "მოიჯარე" ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის იგი არ აწარმოებს სასამართლო, საარბიტრაჟო თუ ადმინისტრაციულ დავას ან განხილავს, რაც დაკავშირებულია "საიჯარო ქონებასთან" და რამაც შეიძლება შეაფერხოს, შეაჩეროს ან შეუძლებელი გახადოს იჯარის პირობების აღსრულება.

1.6 "საიჯარო ქონების" ან მისი ცალკეული ნაწილის მოიჯარის მიერ გაყიდვის შემთხვევაში, "მოიჯარეს" გააჩნია გასაყიდი ქონების (საიჯარო ქონების) უპირატესი შესყიდვის უფლება. აღნიშნული მოიაზრებს მოიჯარის ვალდებულებას მოიჯარის მიმართ, რომ პირველს მას აცნობოს ხელშეკრულებით დადგენილი საკუთრების გაყიდვის მზაობა.

1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებით "მოიჯარე" უფლებამოსილია მოიჯარესთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, თავის შეხედულებისამებრ განახორციელოს "საიჯარო ქონებაზე" სარემონტო სამუშაოები და ზემოაღნიშნული სადგურის რეაბრედაცია.

1.8 წინამდებარე ხელშეკრულებით მოიჯარის დროებით სარგებლობაში გადადის საიჯარო ქონების საკუთრებელი, რომელშიც შედის: 3 ერთეული საწვავის ავზი, რომლის თითოეულის მოცულობები შეადგენს 48790 ლიტრს, 26788 ლიტრს და 26465 ლიტრს, საკუთრებელზე საიჯარო ქონების მსგავსად, სრულად და შეუზღუდავად ვრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა და წესი.

2. ხელშეკრულების პირობები:

- 2.1. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით.
- 2.2. საიჯარო ქონება გამოყენებულ უნდა იქნეს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამეწარმეო საქმიანობისთვის, კერძოდ ძირითადი საშუალებები გამოყენებული იქნეს ნავთობპროდუქტების მიღება, შენახვის, ყიდვა-გაყიდვის და გაცემისათვის. მათ შორის საიჯარო მიწის ნაკვეთი გამოყენებულ უნდა იქნას ნავთობპროდუქტების მიღება, შენახვისა და გაცემის უზრუნველსაყოფად საჭირო ძირითადი საშუალებების განთავსებისათვის და სხვა ნებისმიერი კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად.
- 2.3. იმ შემთხვევაში თუკი შეიცვლება საიჯარო ქონების მესაკუთრე, მაშინ მეიჯარის ადგილს ამ ხელშეკრულებაში დაიცავებს ახალი მესაკუთრე და ახალი მესაკუთრე გახდება წინამდებარე საიჯარო ხელშეკრულებაში მეიჯარის უფლებამოსილი.
- 2.4. „მოიჯარე“ არ აგებს პასუხს საიჯარო ქონების ხარისხის იმ ცვლილებებისთვის, რაც გამოწვეულია საიჯარო ქონების ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნის შესაბამისად სარგებლობით (აღნიშნული ქონების სწორი ექსპლუატაციისათვის).
- 2.5. „მოიჯარეს“ უფლება აქვს საიჯარო ქონება გასცეს ქვეიჯარით ნებისმიერ მესამე პირზე „მეიჯარის“ თანხმობის საფუძველზე.
- 2.6. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქონების მოვლა პატრონობისათვის.

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები:

- 3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:
 - 3.1.1. გადაუხადოს „მეიჯარეს“ საიჯარო თანხა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით, ვადებსა და პირობებში;
 - 3.1.2. გაუფრთხილდეს „მეიჯარის“ ქონებას;
 - 3.1.3. ქონება გამოიყენოს მხოლოდ დანიშნულებისამებრ;
 - 3.1.4. საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაამონტაჟოს ელ. მრიცხველი და გადაიხადოს ელ. ენერჯის გადასახადი და სხვა კომუნალური გადასახადი, ასევე გადაიხადოს ტექნიკური წყლის ხარჯვის საფასური მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში;
 - 3.1.5. ქონების დაზიანების შემთხვევაში საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს დაზიანებული ქონების შეკეთება ან/და აღდგენა;
 - 3.1.6. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საიჯარო ქონებას საჭიროებისამებრ ჩაუტაროს მიმდინარე რემონტი;
 - 3.1.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ მეიჯარეს ქონება დაუბრუნოს იმ მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც იყო წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებამდე ზუნებრივი ცვლითის გათვალისწინებით;
 - 3.1.8. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები;
 - 3.1.9. შეატყობინოს მეიჯარეს ყველა ის საკითხი, ან გარემოება, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;
 - 3.1.10. წარუდგინოს მეიჯარეს მისი მოთხოვნის საფუძველზე, საიჯარო ქონების ტექნიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებული ინფორმაცია;
 - 3.1.11. უზრუნველყოს იჯარით აღებული ქონების მოქმედი სტანდარტებისა და წესების შესაბამისად ექსპლუატაცია;
 - 3.1.12. დაწესებული წორმებით დაიცავს შრიამის, ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოება;
 - 3.1.13. გადაიხადოს ხელშეკრულებით ქონების იჯარით გადაცემის, სანოტარო დამოწმების, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და ამისათვის აუცილებელი საბუთების წარდგენის ხარჯები;
 - 3.1.14. საიჯარო ქონების გამოყენების შემთხვევაში გარემოზე ნებისმიერ ზიანის მიყენების შემთხვევაში მოიჯარე პასუხისმგებელია თვითონ, შესაბამისად იგი ვალდებულია სრულად აანაზღაუროს გარემოზე მიყენებული ზიანი, ასევე სახელმწიფო ორგანოების მხრიდან დაჯარიმების შემთხვევაში გადაიხადოს დაკისრებული ჯარიმა იმ შემთხვევაში თუ ჯარიმა გამოწვეულია მოიჯარის ბრალით.

3.2 „მოიჯარე“ უფლებამოსილია:

3.2.1 ხელშეკრულების მიზნებისთვის შეუზღუდავად (დანიშნულებისამებრ) გამოიყენოს ხელშეკრულების საგანი;

3.2.2 მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი მეიჯარის ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულება;

3.2.3 თავისი მუხედულებისამებრ, საიჯარო ქონებაზე განახორციელოს განაწილური ინვესტიცია, განახორციელოს სარემონტო სამუშაოები და ბენზინგასამართი სადგურის რებრედიინგი, საიჯარო ქონების გარემონტება და რებრედიინგი განხორციელდება მოიჯარის სახსრებით და მოიჯარე აიღებს მას საკუთარ ბალანსზე.

3.2.4 ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ (ან ნებისმიერი მიზეზით ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემდეგ) თავის საკუთრებაში დაიტოვოს ქონების ის ნაწილი, რომლითაც მან აღჭურვა იჯარით აღებული ქონება იმ შემთხვევაში, თუკი შესაძლებელია მისი გამოცალკევება საიჯარო ქონების დაზიანებისა და მისი დანიშნულების მისმოხის გარეშე.

3.3 „მეიჯარე“ ვალდებულია:

3.3.1 ხელშეკრულების მიზნებისთვის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დანიშნულებისამებრ გამოაყენებინოს მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი;

3.3.2 „მოიჯარეს“ სარგებლობისთვის გადასცეს საიჯარო ქონება ვარგის მდგომარეობაში, კერძოდ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში, „უფლებრივად უნაკლო“ საიჯარო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ იმას, რომ შესაძენ პირს არ აქვს და არ შეუძლია წაუყვებოს მოთხოვნები მოიჯარეს საიჯარო ქონების გამო. „ნივთობრივად უნაკლო“ საიჯარო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ, რომ საიჯარო ქონება ვარგისია წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 მუხლში მითითებული მიზნით გამოყენებისათვის.

3.4 „მეიჯარე“ უფლებამოსილია:

3.4.1 დროულად მიიღოს საიჯარო თანხა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით, ვადებსა და პირობებში;

3.4.2 ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს საიჯარო ქონება;

3.4.3 მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების დაზიანების შემთხვევაში (თუ დადგინდა რომ ქონება დაზიანდა მოიჯარის ბრალეული ქმედებით) მოთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება, ზემოაღნიშნული მუხლით გათვალისწინებული გარემოების დადგომის შემთხვევაში, მხარეები ვალსაზად თანხმდებიან, რომ ზიანის მიყენებისა და ანაზღაურების საკითხი გადაწყდება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის შესაბამისად, ექსპერტიზის ხარჯები ანაზღაურდება მხარეთა მიერ თანაბარწილად.

3.5 მხარეებისათვის ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის ცნობილია ქონების მდგომარეობა, რაზეც მოიჯარე პრეტენზიას არ გამოხატავს, ხოლო შემდგომი ექსპლუატაციის დროს რაიმე ნაკლის ან დეფექტის გამოვლენის შემთხვევაში, მოიჯარე გამოასწორებს თავისი ხარჯით აღნიშნულს.

4. საიჯარო ქირა, გადახდის წესი და პირობები:

4.1 საიჯარო ქირის ყოველთვიური ოდენობა კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს 2360 (ორი ათას სამას სამოცი) აშშ დოლარს ექვივალენტს ლარში, საიჯარო ქირა გადაიხდება ქართულ ლარში გადახდის დღეს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის კურსით. საიჯარო ქირის გადახდა დაიწყება არაუგვიანეს 2022 წლის 1-ლი აგვისტოდან, თუმცა თუ აღნიშნულ თარიღს წინ უსწრებს სადღეის გაყიდვების დაწყება, მაშინ გადახდა დაიწყება გაყიდვების დაწყებიდან.

4.2 ანგარიშსწორება უნდა უნდა მოხდეს ყოველთვიურად, ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე.

4.3 ანგარიშსწორება მხარეებს შორის ხორციელდება უნადლო ანგარიშსწორების გზით.

5. ფორს-მაჟორი:

5.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის გამო, თუ მისი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული სიტუაციით (ომი,

სამოქალაქო გადატრიალება, სტიქიური უბედურებები, ეპიდემია, პანდემია ხელისუფლების აქტები და ა.შ.) რაზედაც ატყობინებენ ერთმანეთს.

5.2 ფორს-მაჟორული სიტუაციის აღმოფხვრის შემთხვევაში მხარეები აგრძელებენ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

6. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა, ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატება შეიძლება შეტანილი იქნეს მხარეების მიერ ხელმოწერილი შეთანხმებით საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

6.2 ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე მოიშალოს:

6.2.1 მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით;

6.2.2 თუ მოიჯარეს მიერ საიჯარო ქირის ორი თვის დაგვიანების შემთხვევა დადგება, მოიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს საიჯარო ქონების 30 კალენდარულ დღეში დაგება. მოიჯარის მიერ ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მოიჯარეს საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებიდან. მოიჯარე უფლებამოსილია არგუმენტირებული დასაბუთების საფუძველზე, საკუთარი ინიციატივით ვადამდე ადრე შეწყვიტოს საიჯარო ხელშეკრულება, მოიჯარისათვის ოდნავი დღით ადრე შეტყობინების მიცემის შემდეგ, რაზედაც მოიჯარე აცხადებს წინასწარ გამოუხმობ თანხმობას. აღნიშნული პუნქტით საიჯარო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე იხდის მხოლოდ შეწყვეტამდე არსებულ საიჯარო ქირას და კომუნალურ გადასახადებს.

6.2.3 იმ შემთხვევაში თუ "მოიჯარეს" საიჯარო ვადის განმავლობაში მოიჯარის მიერ ხელი შეეშალა საიჯარო ქონების მფლობელობასა თუ სარგებლობაში, ან/და "მოიჯარე" (ან/და მისი უფლებამოსილებ/ახალ შესაკუთრე) 6.2.2 პუნქტით გათვალისწინებული მიზეზის გარეშე ვადამდე ადრე მოშლის/შეწყვეტს ხელშეკრულებას, „მოიჯარეს“ „მოიჯარის“ სასარგებლოდ დაეკისრება მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში არსებული საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება და საიჯარო ფართზე გაწეული დანახარჯების გადახდის ვალდებულება.

7. დაგათა განხილვა:

7.1 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას, რომ მოლაპარაკებისა და ურთიერთშეთანხმების გზით მოაგვარონ ყოველგვარი სადავო საკითხი, წარმოშობილი წინამდებარე ხელშეკრულებიდან.

7.2 თუ დავის გადაჭრა არ მოხერხდა ურთიერთშეთანხმების გზით, დაინტერესებული მხარე უფლებამოსილია მიმართოს სასამართლოს ამ ხელშეკრულების შედგენის ადგილის მიხედვით საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მისი მოქმედების ვადა:

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 2029 წლის 31 ოქტომბრამდე. აქვე მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდგომ, საიჯარო ქონებაზე დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში გადაცემის უპირატესი უფლება გააჩნია „მოიჯარეს“.

9. შეტყობინებები:

9.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის სახით.

9.2. მხარეთა ადგილსამყოფელზე გაგზავნილი შეტყობინებები ითვლება მის მიერ მიღებულად მიუხედავად იმისა მისი რეალური ადგილსამყოფელი ემთხვევა თუ არა შეტყობინების გაგზავნის დღეს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებულ მის მისამართს, თუ ახალი ადგილსამყოფელის და იქ გადასვლის თარიღის შესახებ მხარე წერილობით წინასწარ არ აცნობებს შეტყობინების გამგზავნ მხარეს.

9.3. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან ღვება.

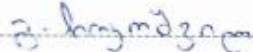
10. ხელშეკრულების სხვა პირობები:

- 10.1 სავალუტო ბაზარზე გაცვლითი კურსის მკვეთრი ცვლილების შემთხვევაში, წებისმიერ მხარეს აქვს უფლება ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ორ-ორჯერ მიმართოს მეორე მხარეს საიჯარო ქირის გადახედვის ინიციატივით.
- 10.2 საკითხები, რომელიც არაა გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.
- 10.3 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.
- 10.4 ხელშეკრულების რომელიმე ნაწილის ბათილად ცნობა არ ეხება ხელშეკრულების სხვა ნაწილების ბათილობას.
- 10.5 ხელშეკრულების ერთერთი მხარის მიერ რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
- 10.6 ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს აქვს უფლება მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ვალდებულებათა კეთილსინდისიერი შესრულება.
- 10.7 მხარეები იღებენ ვალდებულებას დაიცვან ერთმანეთის შესახებ ინფორმაციის საიდუმლოება, გაუფრთხილდნენ ერთმანეთის საქმიან რეპუტაციას და არ გაახმაურონ ხელშეკრულების პირობები, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით ან მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
- 10.8 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად და ყოველ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა. ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება მეიჯარესთან, მეორე მოიჯარესთან, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება საჯარო რეესტრში.

მხარეთა რეკვიზიტები:

"მოიჯარე"

შპს „გალონი“
ს.კ 405385006
მის: ქ. თბილისი, იუმაშვეის ქ. 13 ე
e-mail: gigachoko@gmail.com

ხელმოწერა:  გიგა ჩოკოშვილი

"მეიჯარე"

ზურაბ დემეტრაშვილი
პ/ნ: 01026000203
ანგარიშის ნომერი: GE05BG000000337254200
ელექტრონული ფოსტა: zdemetrashvili@gmail.com

ხელმოწერა:  ზურაბ დემეტრაშვილი