

**შპს „გალონი“**

ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია  
(ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის გადასახვევის და თეთრ  
დუქანში შემავალ გზას შორის )

**სკრინინგის ანგარიში**

შემსრულებელი შ.პ.ს. „BS Group“

---

159 M. Brothers Romelashvilebi st, Gori, Georgia  
tel: +(0 370) 273365,599708055, e-mail: [makich62@mail.ru](mailto:makich62@mail.ru)

## 1. იურიდიული ასპექტები

მისამართზე, ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის გადასახვევის და თეთრ დუქანში შემავალ გზას შორის, მოქალაქე ზურაბ დემეტრაშვილის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე(ს/კ 01.19.15.001.073) 2012 წლიდან ფუნქციონირებს ავტოგასამართი სადგური, სადაც 2022 წლის 31.05.-მდე იჯარის ხელშეკრულებით (დანართი 4 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან) სამეწარმეო საქმიანობას ახორციელებდა შპს „გუმანი“. აღნიშნული საწარმოს გარემოსდაცვითი დოკუმენტაცია ჩვენს მიერ მოძიებული ვერ იქნა. 03.06.2022 -ს ზურაბ დემეტრაშვილსა და შპს „გალონი“-ს შორის გაფორმებული იჯარის(დანართი 5) ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „გალონი“-ს მიეცა უფლება ავტოგასამართ სადგურზე განახორციელოს სამეწარმეო საქმიანობა. საწარმოს სხვა უძრავ ქონებასთან ერთად, ექსპლუატაციაში იმყოფება ბენზინისათვის განკუთვნილი ორი მიწისქვეშა ლითონის რეზერვუარი, მოცულობებით 25,615მ³ და 25,615მ³ და დიზელისათვის განკუთვნილი ორი რეზერვუარი, მოცულობებით 25,615მ³ და 25,326მ³. რეზერვუარების ინსპექტირების შედეგად შპს „გალონი“-ის ხელმძღვანელობის მიერ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მათი შეცვლის შესახებ ახალი რეზერვუარებით. აღნიშნული ქმედება განიხილება ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობის ღონისძიებად.

გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის(დანართი II/6) შესაბამისად, ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა სკრინინგისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას განეკუთვნება.

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „გალონი“-ს ნავთობსაცავების მოწყობის და ექსპლუატაციის სკრინინგის ანგარიშს.

საქმიანობის განხორციელებელი და სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანიზაციების საკონტაქტო ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 1.1.

ცხრილი 1.1.

საქმიანობის განხორციელებელი კომპანია	შპს „გალონი“
იურიდიული მისამართი	ქ. თბილისი, ივანე იუმაშვილის ქუჩა, N 13ე
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის გადასახვევის და თეთრ დუქანში შემავალ გზას შორის
საქმიანობის სახე	ნავთობსაცავის მოწყობა
საკონტაქტო მონაცემები	
საიდენტიფიკაციო კოდი	405385006
ელექტრონული ფოსტა	gigachoko@gmail.com
საკონტაქტო პირი	გიგა ჩოკოშვილი
საკონტაქტო ტელეფონი	5 92 27 37 77
საკონსულტაციო ფირმა	შ.პ.ს. „BS Group“
დირექტორი	ნინო კობახიძე
მისამართი	ქ. გორი, ძმები რომელაშვილების ქ.N159
საკონტაქტო ტელეფონი	5 99 70 80 55
ელექტრონული ფოსტა	Makich62@mail.ru

## 2. საწარმოს მდებარეობა

საწარმოსათვის განპიროვნებული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის გადასახვევის და თეთრ დუქანში შემავალ გზას შორის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.19.15.001.073. ტერიტორია წარმოადგენს თბილისის სამრეწველო რაიონს, სადაც მრავლადაა სხვადასხვა სამეწარმეო დანიშნულების ობიექტები. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი საწარმოს ზემოქმედების ზონის გარეთ მდებარეობს, ტერიტორიის აღმოსავლეთით ფუნქციონირებს სამი ავტოგასამართი სადგური: 150 მეტრ მანძილში - შპს „NB-PETROL“ (ს/კ 81.08.17.679); 210 მეტრ მანძილში - შპს „სოკარ პეტროლეუმ ჯორჯია“ და 320 მეტრ მანძილში - შპს „რომპეტროლი საქართველო“. უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი - მდ. მტკვარი ტერიტორიიდან დიდი მანძილითაა დაშორებული.

საწარმოს ტერიტორიის მიახლოებითი GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში 2.1, ხოლო ორთოფოტოზე (დანართი 2.1.) ასახულია საწარმოს მდებარეობა უახლოესი ავტოგასამართი სადგურების ჩვენებით.

ცხრილი 2.1.

№	X	Y
1	496466,8423	4615639,9709
2	496465,8202	4615654,0301
3	496458,0317	461558,4273
4	496467,1458	4615659,3015
5	496502,4277	4615665,8742
6	496493,8942	4615649,9159
7	496496,6872	4615650,0618
8	496496,2467	4615650,9398
9	496501,8340	4615654,1589
10	496503,5964	4615650,9363
11	496504,3317	4615651,5217
12	496506,0436	4615648,2584
13	496500,2123	4615644,3479
14	496472,5752	4615640,2610

დანართი 2.1.



### 3. ინფორმაცია ტერიტორიის და ინფრასტრუქტურის შესახებ, სამუშაო რეჟიმი, წარმადობა, დაგეგმილი სამუშაოები

მიმდინარე ეტაპზე საწარმოს სხვა უძრავ ქონებასთან ერთად, ექსპლუატაციაში იმყოფება ბენზინისათვის განკუთვნილი ორი მიწისქვეშა ლითონის რეზერვუარი, მოცულობებით 25,615მ<sup>3</sup> და 25,615მ<sup>3</sup> და დიზელისათვის განკუთვნილი ორი რეზერვუარი, მოცულობებით 25,615მ<sup>3</sup> და 25,326მ<sup>3</sup>. რეზერვუარებზე დამონტაჟებულია 3 მეტრი სიმაღლის და 0,05მ. დიამეტრის განქრევის მილები. ფუნქციონირებს ორი ავტოგასამართი სვეტი, თითოეულ მათგანზე რვა განქრევის მილით (თითოეულზე ოთხი ბენზინის და ოთხი დიზელის პისტოლეტებით). ავტოგასამართი სვეტები მოქცეულია სახურავის ქვეშ, ასევე სახურავის ქვეშაა განთავსებული ერთკამერიანი, ხუფის მქონე სალექარი, რომელშიც პერიმეტრზე არსებული საწრეტი ღარის გავლით ტერიტორიის ზედაპირის კონფიგურაციის (დახრილობის) გათვალისწინებით ჩაედინება უნებლიეთ დაღვრილი საწვავი. საწარმოს ტერიტორიის ზედაპირი დაბეტონებულია, მოწყობილია ასეთი ტიპის საწარმოებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურა, კერძოდ, მუშათა გასახდელი, სანიტარიული კვანძი, სახანძრო ინფრასტრუქტურა - ქაფწარმომქმნელი, ნიჩაბი, ქვიშის მარაგი. საწვავის მიღება ხდება ავტოცისტერნებით. დასაქმებულია 4 ადამიანი. სამუშაო რეჟიმი შეადგენს 365 დღეს, 24 საათიანი გრაფიკით.

განსახორციელებელი ცვლილებები: შპს „გალონსა“ და ავტოგასამართი სადგურის მეპატრონეს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ მოხდა რეზერვუარების დათვალიერება/შემოწმება, რის შემდგომ ჩაითვალა, რომ რეზერვუარები მოძველებულია და შეიცავს გარკვეულ რისკს ექსპლუატაციის პირობებში, ამიტომ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მათი შეცვლის შესახებ ახალი რეზერვუარებით. ახალი რეზერვუარი წარმოადგენს 72,206მ<sup>3</sup> მოცულობის რეზერვუარს, რომელიც გატიხრულია ორი ურთიერთპერენდიკულარული კედლით ოთხ რეზერვუარად, შემდეგი მოცულობებით და ფუნქციონალური დატვირთვით: 1. 9,952მ<sup>3</sup> მოცულობის - პრემიუმის ბენზინისათვის; 2. 27,040მ<sup>3</sup> მოცულობის - დიზელისათვის; 3. 27,396მ<sup>3</sup> მოცულობის - რეგულარის ბენზინისათვის; 4. 7,818მ<sup>3</sup> მოცულობის - ევროდიზელისათვის. რეზერვუარი ტერიტორიაზე შემოტანილი იქნება საბოლოო სახით - მასზე დამონტაჟებული იქნება 3 მეტრი სიმაღლის და 0,05მ. დიამეტრის განქრევის მილები, ლუქი, ყველა სხვა საჭირო მოწყობილობა, დაფარული იქნება ანტიკოროზიული ნივთიერებით, შემოწმებული იქნება ჰერმეტიკობაზე. ძველი რეზერვუარების დემონტაჟის შემდგომ, რომელშიც იგულისხმება მათი ამოღება მიწიდან, მოხდება მიღებული მიწისქვეშა სივრცის(ბუნკერის) მოწყობა ახალი რეზერვუარის განთავსებისათვის, კერძოდ, მოწყობილი იქნება ე.წ. ბეტონის სარკოფაგი და ყველა მხრიდან ამოფენილი იქნება ქვიშის ფენით, ლუქისაგან თავისუფალი ფართობი დაიფარება ძველი რეზერვუარების დემონტაჟის შემდგომ მიღებული მიწის ფენით. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდება ხელის შრომით, არსებული რეზერვუარების დაზიანებისაგან დაცვის მიზნით. ახალი რეზერვუარები დაკუთვნილები ძველი რეზერვუარების მიწისქვეშა მილებს, რა დროსაც გამოყენებული იქნება ლითონთა შედუღების ხელის შესადუღებელი აპარატი ცალობითი ელექტროდების გამოყენებით. ავტოგასამართი სადგურის ყველა სხვა ინფრასტრუქტურა (ზემოდან გადახურული საოპერატორო მოედანი, სალექარი, ავტოგასამართი სვეტების და განქრევის მილების რაოდენობა და ფუნქციონალური დატვირთვა და სხვა) შენარჩუნდება.

საწარმოს გათვლებით დაგეგმილი წლიური ბრუნვა შეადგენს: ბენზინისათვის - 1500000ლ/წელი, დიზელისათვის - 700000ლ/წელი.

საწარმოს წარმადობის გათვალისწინებით, სატრანსპორტო ოპერაციების რაოდენობა შეადგენს 1 ოპერაციას 5-6 დღის განმავლობაში.

ნავთობსაცავების ტერიტორიაზე აღინიშნება მწირი მცენარეული საფარი ერთეული ბუჩქის სახით. ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში არ ფიქსირდება წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობები, ასევე არ ფიქსირდება ცხოველთა სახეობები, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არსებობს, ზედაპირი დაფარულია ბეტონის ფენით. ნავთობსაცავების ტერიტორია შემოღობილია მავთულბადით, რეზერვუარების ლუქებისაგან თავისუფალი ტერიტორია დაფარულია გრუნტის ფენით.

საწარმოს ზემოქმედების ზონაში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები ან დაცული ტერიტორიები არ მდებარეობენ.

სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით წყალადება ხორციელდება ქ. თბილისის ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან, ხოლო სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების ჩაშვება ხორციელდება ასევე ქ. თბილისის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელში.

ახალი რეზერვუარის მონტაჟისას გამოყენებული იქნება მცირე მასშტაბის შედუღებითი სამუშაოები. ხმაურის მაღალი წყაროების არსებობას ან ნარჩენების დიდი რაოდენობით წარმოქმნას(შედუღების ელექტროდების ნარჩენების, ლითონის ჯართის ნარჩენების ან სხვა ნარჩენების სახით) ადგილი არ ექნება, თუ არ ჩავთვლით სავარაუდო მცირე რაოდენობით ნარჩენებს ფუჭი ქანების სახით, რომელიც მერიის შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებით განთავსდება მითითებულ ტერიტორიაზე. სამუშაოები გაგრძელდება 1-2 კვირა.

#### **4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება რეზერვუარის მოწყობის და ექსპლუატაციის ეტაპებზე**

##### **4.1. რეზერვუარის მოწყობის ეტაპი**

###### **4.1.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება გამოწვეულია ლითონთა შედუღებისას ხელის შესადუღებელი აპარატით ცალობითი ელექტროდებით(60ნა, 395/9, 981/15 და სხვ.) ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებებით. შესასრულებელი სამუშაოების მცირე მოცულობის(გამოყენებული ელექტროდების მაქსიმალური რაოდენობა შეიძლება შეადგენდეს 5 კგ-ს) და დროის გათვალისწინებით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის გათვლა მიზანშეუწონლად ჩაითვალა. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

###### **4.1.2. ნარჩენების წარმოქმნით გამოწვეული ზემოქმედება**

შესასრულებელი სამუშაოები ითვალისწინებს ისეთი სახის სამუშაოების წარმოებას, როდესაც ადგილი აქვს მცირე რაოდენობით ფუჭი ქანების წარმოქმნას, ასევე ადგილი ექნება მცირე რაოდენობით შედუღების ელექტროდების ნარჩენების წარმოქმნას, 0,1-0,3კგ.-ის ოდენობით და ლითონის ჯართის მცირე რაოდენობით წარმოქმნას. ფუჭი ქანები განთავსდება თბილისის მერიის მიერ მითითებულ ადგილზე, ხოლო ელექტროდების და ლითონის ჯართის ნარჩენები გადაეცემა ასეთი სახის ნარჩენების მართვის უფლების მქონე კომპანიას. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

###### **4.1.3. ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება**

ზემოქმედება გამოწვეულია 5-7 დღის განმავლობაში ხელის შესადუღებელი აპარატის და კუთხესახეხი მანქანის არაინტენსიური მუშაობისას წარმოქმნილი ხმაურით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

###### **4.1.4. სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება**

ზემოქმედება გამოწვეულია ძველი რეზერვუარების ტრანსპორტირებით შპს „გალონი“-ს ცენტრალური ოფისის ტერიტორიაზე და ახალი რეზერვუარის საწარმოს ტერიტორიაზე ტრანსპორტირებით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას. ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სიჩქარე 30კმ/სთ-ს ფარგლებში იქნება.

**4.1.4. ზემოქმედება გარემოს სხვა კომპონენტებზე**

ზემოქმედებას გარემოს ისეთ კომპონენტებზე, როგორებიცაა ზედაპირული წყლები, ნიადაგი და გრუნტის წყლები, ფლორა და ფაუნა, კუმულაციური ზემოქმედება, ზემოქმედება ვიზუალურ-ლანდშაპტურ გარემოზე - განხილვას არ დაექვემდებარა.

**4.1.5. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი**

ზემოქმედებას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ელექტროხელსაწყოების ექსპლუატაციის წესების დარღვევით, აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება, საკმაოდ მძიმე სახიფათო შედეგებით (ტრავმატიზმი, სიკვდილი). თუმცა ზემოქმედება არ განსხვავდება იმ რისკისაგან, რომელიც დამახასიათებელია ნებისმიერი სხვა საქმიანობისათვის, სადაც გამოყენებულია მსგავსი სატრანსპორტო საშუალებები და დანადგარები. მკაცრად იქნება დაცული ელექტროხელსაწყოებთან მუშაობისას უსაფრთხოების წესები. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

**4.2. ექსპლუატაციის ეტაპი**

**4.2.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

**4.2.1.1. ატმოსფერულ ჰაერში გამოყოფილი მავნე ნივთიერებები, გაფრქვევის წყაროები**

საწარმოს ექსპლუატაციის დროს ადგილი ექნება ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევას ნაჯერი ნახშირწყალბადების სახით, ხოლო გაფრქვევის წყაროები შემდეგია: ავტოგასამართი სადგურის გაწყობა-გამართვის სვეტის განქრევის მილები („პისტოლეტები“) და საწვავის შესანახი ავზების სასუნთქი სარქველები. იმასთან დაკავშირებით, რომ განქრევის მილების რაოდენობა შეადგენს თითოეული საწვავის სახეობისათვის 4-ს ერთ სვეტზე, ხოლო ისინი ერთმანეთთან ახლოს არიან განლაგებულნი, განხილულნი იქნებიან(დანართი 1, გენ-გეგმა მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის წყაროების ჩვენებით) შემდეგი პრინციპით: ერთ სვეტზე განლაგებული თითოეული საწვავის სახეობის ოთხი განქრევის მილი განხილული იქნება ერთი გაფრქვევის წყაროდ. აღნიშნულის გათვალისწინებით ბენზინის სარეალიზაციო უბნისათვის გვექნება: გ-1, გ-2 - წარმოადგენენ ბენზინის ავზების სასუნთქ სარქველებს, გ-3, გ-4 - წარმოადგენენ ორ ავტოგასამართ სვეტზე არსებული ბენზინის 8 განქრევის მილს, დიზელის სარეალიზაციო უბნისათვის გვექნება: გ-5, გ-6 - წარმოადგენენ დიზელის ავზების სასუნთქ სარქველებს, გ-7, გ-8 - წარმოადგენენ ორ ავტოგასამართ სვეტზე არსებული დიზელის 8 განქრევის მილს.

**4.2.1.2. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებაზე გავლენის მქონე გეოპარამეტრებისა და სხვა ძირითადი მახასიათებლების მნიშვნელობები (მოცემულია ცხრილში 4.1.)**

ცხრილი 4.1.

მეტეოროლოგიური მახასიათებლების და კოეფიციენტების დასახელება	მნიშვნელობები
1	2
ატმოსფეროს ტემპერატურული სტრატეფიკაციის კოეფიციენტი	200
ადგილის რელიეფის გავლენის ამსახველი კოეფიციენტი	1,0
წლის ყველაზე ცხელი თვის ჰაერის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა, °C	24,1 <sup>0</sup>
წლის ყველაზე ცივი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, °C	0,4 <sup>0</sup>
ქართა საშუალო წლიური თაიგული, %	
- ჩრდილოეთი	1
- ჩრდილო-აღმოსავლეთი	4
- აღმოსავლეთი	6
- სამხრეთ-აღმოსავლეთი	12
- სამხრეთი	6
- სამხრეთ-დასავლეთი	2
- დასავლეთი	3
- ჩრდილო-დასავლეთი	66

-შტილი	37
ქარის სიჩქარე(მრავალწლიური მონაცემების მიხედვით), რომლის დამეტების გაგანმეორადობა შეადგენს 5%-ს.	20,2

#### 4.2.1.3. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში

##### 1. გაფრქვევების ანგარიში ბენზინის სარეალიზაციო უბნიდან (გ-1, გ-2, გ-3, გ-4);

ბენზინის უბანზე არსებული ორი რეზერვუარი განიხილება ორი გაფრქვევის წყაროდ, ხოლო 8 „პისტოლეტი“ - ასევე ორი გაფრქვევის წყაროდ.

ლიტერატურული წყაროს[2] მიხედვით 1 ლიტრი ბენზინის რეალიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 1.4 გრამი ნახშირწყალბადები. საწარმოს პირობებიდან გამომდინარე(წლის განმავლობაში რეალიზებული ბენზინის რაოდენობაა 1500000ლიტრი), ბენზინის სარეალიზაციო უბნიდან გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა ტოლია:

$$M = 1500000 \times 1.4/10^6 = 2,1 \text{ ტ/წელი.}$$

საწარმოს პირობების(365 სამუშაო დღე წელიწადში, 24 საათი დღე-ღამეში) გათვალისწინებით:

$$G = 2,1 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,0666 \text{ გ/წმ}$$

##### 2. გაფრქვევების ანგარიში დიზელის საწვავის სარეალიზაციო უბნიდან (გ-5, გ-6, გ-7, გ-8);

დიზელის უბანზე არსებული ორი რეზერვუარი განიხილება ორი გაფრქვევის წყაროდ, ხოლო 8 „პისტოლეტი“ - ორი გაფრქვევის წყაროდ.

იმავე ლიტერატურული წყაროს მიხედვით 1 ლიტრი დიზელის საწვავის რეალიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 0.0025 გრამი ნახშირწყალბადები. საწარმოს პირობებიდან გამომდინარე(წლის განმავლობაში რეალიზებული დიზელის საწვავის რაოდენობაა 700000ლიტრი), დიზელის საწვავის რეალიზაციისას გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა ტოლია:

$$M = 700000 \times 0.0025/10^6 = 0,00175 \text{ ტ/წელი}$$

$$G = 0,00175 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,000055 \text{ გ/წმ}$$

#### 4.2.1.4. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის პარამეტრები (ასახულია ცხრილში 4.2)



ცხრილი 4.2.

წარმოები ს, საამქროს , უბნის დასახელებ ა	წყარ ოს ნომე რი	გაფრქვევა-გამოყოფის წყაროს		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს მუშაობის დრო		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს პარამეტრები		აირჰაეროვანი ნარევის პარამეტრები დამაბინძურებელ ნივთიერებათა გამოსვლის ადგილას			დამაბი ნძურებ ელ ნივთიე რებათა კოდი	ატმოსფერულ ჰაერში დამაბინძურებელ ნივთიერებათა გაფრქვევის სიმძლავრე		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს კოორდინატებ ი	
		დასახელება	რაო დენ ობა	დღე- ღამე ი	წელი წად ი	სიმაღ ლე,მ	დიამ ეტრი	სიჩქა რე, მ/წმ	მოცულ ობა, მ <sup>3</sup> /წმ	ტემპე რატურ ა, 0C	მაქს,გ/წმ	ჯამური, ტ/წ	X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ავტოგას ამართი სადგურ ი	გ-1	ბენზინის უბანი	4	24	8760	3,0	0,05	4,23	0,0083	20	2754	0,0667	2,1	0	0
	გ-2	დიზელის უბანი	1	24	8760	3,0	0,05	4,23	0,0083	20	2754	0,000055	0,00175	5	0

შენიშვნა: გ-1 წყაროდ განხილულია ბენზინის უბანი - შედგება ბენზინის ორი რეზერვუარისაგან და ორი სვეტისაგან(დანართი 1 -გენ-გეგმის მიხედვით გაფრქვევის წყაროები: გ-1;გ-2;გ-3;გ-4);

გ-2 წყაროდ განხილულია დიზელის უბანი - შედგება დიზელის ორი რეზერვუარისაგან და ორი სვეტისაგან(დანართი 1 -გენ-გეგმის მიხედვით გაფრქვევის წყაროები: გ-5; გ-6;გ-7, გ-8);

**4.2.1.5. ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელი ემისიების სახეობები და რაოდენობები, მიღებული შედეგების ანალიზი**

ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელი ემისიების სახეობების და რაოდენობების დასადგენად გამოყენებული იქნა ავტომატიზებული კომპიუტერული პროგრამა „ეკოლოგი 3.0“, რომელიც აკმაყოფილებს მავნე ნივთიერებათა გაბნევის ნორმების სათანადო მოთხოვნებს. მანქანური ანგარიშისას ზდკ-ს მნიშვნელობები განისაზღვრება სპეციალურად შერჩეულ წერტილებში - საანგარიშო ბადის კვანძებში. საანგარიშო ბადედ მიღებულია კვადრატული ფორმის ტერიტორია 600მ x 600მ, ბიჯით - 100მ. ანალიზი განხორციელდა იმ შემთხვევისათვის, როდესაც ერთდროულად აფრქვევს ყველა წყარო. ფონად აღებული იქნა ზემოქმედების ზონაში არსებული საწარმოები: შპს „NB-PETROL“, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 150 მეტრით, შპს „სოკარ პეტროლეუმ ჯორჯია“-ს ავტოგასამართი სადგური, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 210 მეტრით და შპს „რომპეტროლი საქართველო“, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 320 მეტრით.

გათვლები ჩატარებული იქნა:

1. საწარმოს ნულოვანი გაფრქვევის წყაროდან 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე ოთხივე გეოგრაფიულ მხარეს;

მიღებული შედეგები წარმოდგენილია ცხრილში 4.3.

ცხრილი 4.3.

მავნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	მავნე ნივთიერებათა ზდკ-ის წილი ობიექტიდან			
		ნულოვანი წყაროდან 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე			
		აღმ.	სამხ.	დას.	ჩრდ.
1	2	3	4	5	6
ნაჯერი ნახშირწყალბადები	2754	0,35	0,04	0,07	0,05

წარმოდგენილი გათვლების შედეგების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ წარმოების პროცესში ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების კონცენტრაცია 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე საწარმოდან აღმოსავლეთის, დასავლეთის, სამხრეთის და ჩრდილოეთის მხარეს არ გადააჭარბებს მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას.

ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

**4.2.2. ნარჩენების წარმოქმნა**

ოპერირებისას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს საყოფაცხოვრებო ნარჩენების (საკვების ნარჩენები, ქაღალდის და მუყაოს ნაჭრები, პოლიეთილენის პარკები, დამსხვრეული მინის და პლასტმასის ნარჩენები, ნამუშევარი და წუნდებული ვარვარის ნათურები და სხვ) – 2 მ<sup>3</sup>/წელ - ასეთი სახის ნარჩენები შეგროვდება ტერიტორიაზე არსებულ ურნაში და განთავსება მოხდება მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, ასევე სახიფათო ნარჩენები უნებლიედ დაღვრილი ნავთობპროდუქტების და გაზეთილი (მონძი) სახით. სალექარიდან შეგროვებული ნავთობპროდუქტების და საწმენდი მასალის შენახვა მოხდება სპეციალურ რეზერვუარებში და შემდგომ გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

**4.2.3. ხმაურის გავრცელება**

საწარმოს ოპერირება არ ითვალისწინებს მაღალი ხმაურის წარმოქმნილი დანადგარების ექსპლუატაციას. ხმაურის ერთადერთ წყაროს წარმოადგენს ელექტროძრავი, რომლის განთავსების ადგილისა და ძრავის ხმაურის დონის გათვალისწინებით, ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება დაბალი დონის ზემოქმედებად განიხილება, რაც შეეხება ავტოტრანსპორტს - ავტოტრანსპორტის

ტერიტორიაზე მოძრაობით გამოწვეული ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება, საწარმოს მდებარეობის (კახეთის გზატკეცილი ტრანსპორტის მოძრაობის მაღალი ინტენსივობით ხასიათდება) გათვალისწინებით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

#### **4.2.4. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი**

ნავთობსაცავის/ავტოგასამართი სადგურის მოწყობის პირობების გათვალისწინებით, მათი ექსპლუატაციისას სანიაღვრე წყლების მასიურ წარმოქმნას ადგილი არ ექნება, ასევე ადგილი არ ექნება ნავთობპროდუქტების მასიურ დაღვრას.

ხანძრის შემთხვევაში მოქმედებაში მოვა ხანძრის პირველადი ქრობის ინვენტარი. გამოძახებული იქნება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური.

ზემოთაღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით საწარმოს ექსპლუატაციისას მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი.

#### **4.2.5. ფაუნა და ფლორა**

საწარმოს უშუალო გავლენის ზონაში არ აღინიშნება ბუნებრივ პირობებში გავრცელებულ გარეულ ცხოველთა სახეობები. ამას გარდა, ნავთობსაცავების ტერიტორია შემოღობილია, ამიტომ ტერიტორიაზე ცხოველების შემთხვევით გადაადგილება გამორიცხულია. ადგილობრივ ფაუნაზე, მოსალოდნელი არაპირდაპირი ზემოქმედება დაკავშირებულია ხმაურის და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გავრცელებასთან.

ექსპლუატაციის პირობში ადგილი არ ექნება მაღალი ხმაურწარმოქმნელი წყაროს ან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გადაჭარბებას დადგენილ ნორმებთან.

თუ გავითვალისწინებთ ადგილობრივი ფლორისა და ფაუნის უკვე ადაპტირებულ პირობებს გამოწვეულს ტერიტორიაზე მოქმედი საწარმოების გავლენით და ზემოთ აღნიშნულ გარემოებებს, მათზე უარყოფით ანთროპოგენულ ზეგავლენას ადგილი არ ექნება და შეიძლება შეფასდეს, როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

#### **4.2.6. ზემოქმედება ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე**

ავტოგასამართი სადგურზე დაგეგმილი ცვლილებები ვიზუალურ-ლანდშაპტურ გარემოზე ზემოქმედებას არ მოახდენს.

#### **4.2.7. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე**

ნედლეულის და პროდუქციის ტრანსპორტირების მარშრუტის და ავტოსატრანსპორტო ოპერაციების ჯერადობის გათვალისწინებით, ზემოქმედება შესაძლებელია განხილული იყოს როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

#### **4.2.8. ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე**

საწარმოს ზემოქმედების ზონაში ზედაპირული წყლის არ მდებარეობს.

#### **4.2.9. სანიაღვრე წყლების გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება**

სანიაღვრე წყლები წარმოადგენს ნავთობპროდუქტებით (ჩვენს შემთხვევაში) დაბინძურებულ ატმოსფერული ნალექების წყალს. ზემოქმედებით ადგილი აქვს ნიადაგის დაბინძურებას. ავტოგასამართ სადგურზე სანიაღვრე წყლის წარმოშობას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს უნებლიედ დაღვრილი საწვავის შერევით წვიმის წყალთან. იმ ფაქტის გათვალისწინებით რომ ავტომანქანების საწვავით გამართვა მოხდება სახურავის ქვეშ განთავსებული საწვავის გასამართი სვეტებიდან, წვიმის წყლის მოხვედრას საოპერატორო მოედანზე პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება. სანიაღვრე წყლის მცირე რაოდენობით წარმოშობის შემთხვევაში მისი ჩადინება მოხდება არსებულ სალექარში, რის გამოც სანიაღვრე წყლის განვრცობა დანარჩენ ტერიტორიაზე პრაქტიკულად არ მოხდება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ადგილი ექნება დაბინძურებული ნიადაგის დასაწყობებას

სპეციალურ რეზერვუარებში, რომელიც შემდგომ გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

ზემოქმედება განიხილება როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

#### **4.2.10. კუმულაციური ზემოქმედება**

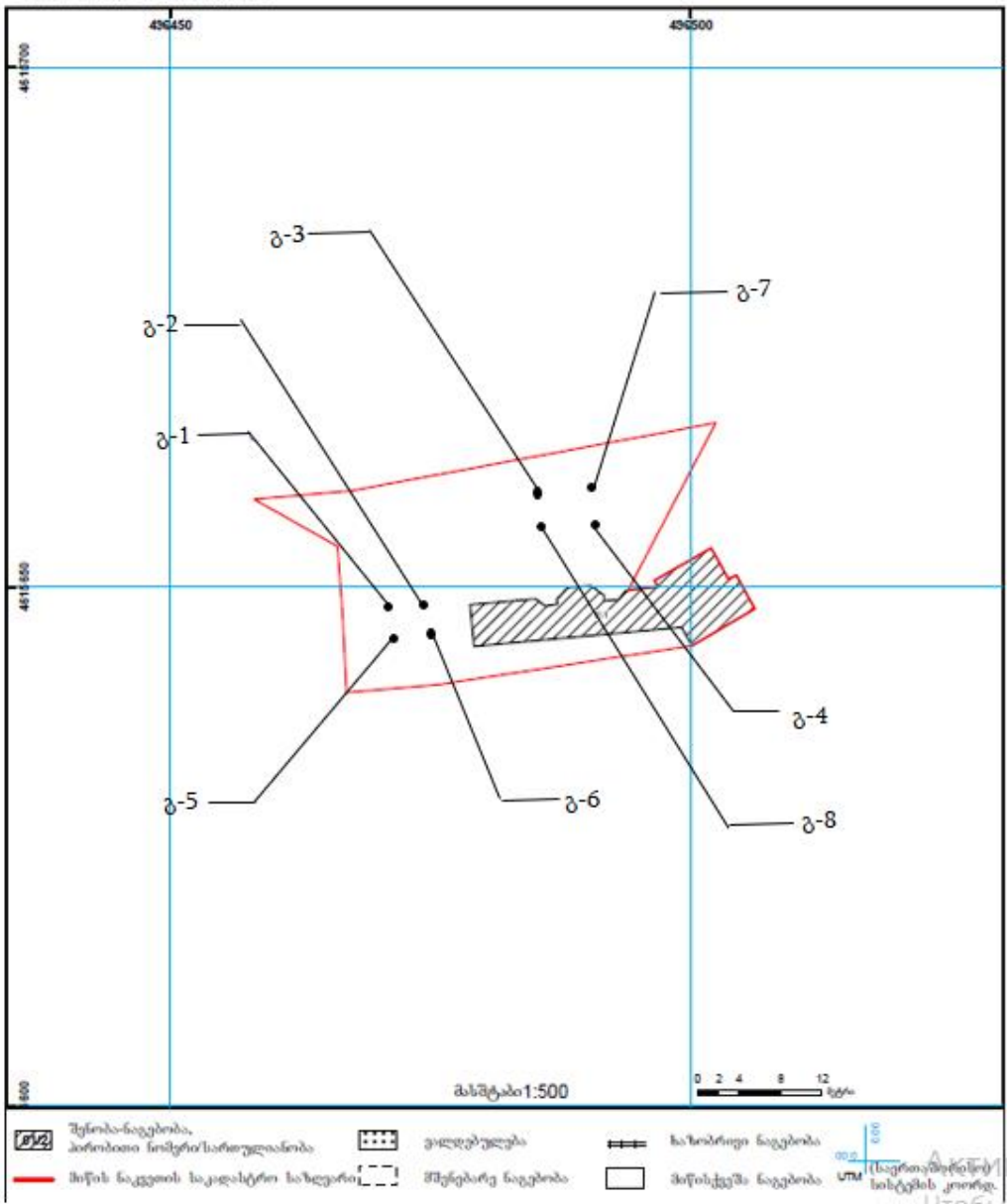
ავტოგასამართი სადგურის ზემოქმედების ზონაში ფუნქციონირებს სამი ავტოგასამართი სადგური. წარმოებული გათვლები და მიღებული შედეგები (პარაგრაფი 4.2.1.5), კერძოდ, სამივე საწარმოს ერთდროული ფუნქციონირებისას ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების სუმაციური სიდიდე 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე არ აჭარბებს 1 ზდკ-ს მნიშვნელობას, გვამღევს საშუალებას დავასკვნათ, რომ კუმულაციურ ეფექტს პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება.

დანართი 1 - საწარმოს გენ-გეგმა მასზე მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის წყაროების ჩვენებით



საქართველოს ექსტრემული საბაზენო  
 სააგენტო რეგისტრის მრეწველური სააგენტო  
 სააგენტოს გეგმა

მომხმარებლის სააგენტოს კოდი: 01.19.15.001.073  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 0882015480422  
 მომხმარებლის ფართობი: 719 კვმ.  
 დანიშნულება: არასაბიოლოგიური-სამეურნეო  
 მომხმარებლის თარიღი 26.08.15



სააგენტო  
 (საერთაშორისო)  
 სისტემების კორპორაცია  
 Агента  
 Вац  
 чтобы  
 акти

დანართი 2 - ორთოფოტო მანძილების მითითებით



დანართი 3, ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაზნევის ანგარიშის მანქანური ამონაბეჭდი

УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 3.00

სერიული ნომერი 11-11-1111, D.M

დაწესებულების ნომერი 443; გალონი

ქ. თბილისი, გალონი

დაწესებულების მისამართი: თბილისი, კახეთის გზტ.

მრეწველობის დარგი: 11200 ნავთობის მრეწველობა

საწყისი მონაცემების ვარიანტი: 1, საწყისი მონაცემების ახალი ვარიანტი

გაანგარიშების ვარიანტი: 1, გაანგარიშების ახალი ვარიანტი

გაანგარიშება შესრულებულია ზაფხულისათვის

გაანგარიშების მოდული: "OHLD-86 სტანდარტული"

საანგარიშო მუდმივები: E1= 0.01, E2=0.01, E3=0.01, S=999999.99 კვ.კმ.

მეტეოროლოგიური პარამეტრები

ყველაზე ცხელი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა	24.1° C
ყველაზე ცივი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა	0.4° C
ატმოსფეროს სტრატოფიკაციის ტემპერატურაზე დამოკიდებული კოეფიციენტი, A	200
ქარის მაქსიმალური სიჩქარე მოცემული ტერიტორიისათვის (გადამეტების განმეორებადობა 5%-ის ფარგლებში)	20,2 მ/წმ

საწარმოს სტრუქტურა (მოედნები, საამქროები)

ნომერი	მოედნის (საამქროს) დასახელება
--------	-------------------------------

**გაფრქვევის წყაროთა პარამეტრები**

აღრიცხვა:

- "%" წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვით;
  - "+" - წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვის გარეშე;
  - "-" - წყარო არ არის გათვალისწინებული და მისი წვლილი არ არის შეტანილი ფონში.
- ნიმუშელების არ არსებობის შემთხვევაში წყაროს გათვალისწინება არ ხდება.

წყაროთა ტიპები:

- 1 - წერტილოვანი;
- 2 - ხაზოვანი;
- 3 - არაორგანიზებული;
- 4 - წერტილოვან წყაროთა ერთობლიობა, გაერთიანებული ერთ სიბრტყულად გათვლისას;
- 5 - არაორგანიზებული, დროში ცვლადი გაფრქვევის სიმულაციით;
- 6 - წერტილოვანი, წერტილოვანი ან ჰორიზონტალური გაფრქვევით;
- 7 - ქოლგისებური ან ჰორიზონტალური გაფრქვევის წერტილოვანი წყაროების ერთობლიობა;
- 8 - ავტომაგისტრალი.

აღრიცხვა	მოედნ №	სამქრ. №	წყაროს №	გაფრქვევის წყაროს დასახელება	ვარია ნტი	ტიპი	წყაროს სიმაღლე (მ)	დიამეტრი (მ)	აირმტვერ ნარევის მოცულობა (მ <sup>3</sup> /წმ)	აირმტვერ ნარევის სიჩქარე (მ/წმ)	აირმტვერ ნარევის ტემპერატურა (°C)	რელიეფის კოეფ.	კოორდ. X1-ღერძი (მ)	კოორდ. Y1-ღერძი (მ)	კოორდ. X2-ღერძი (მ)	კოორდ. Y2-ღერძი (მ)	წყაროს სიგანე (მ)
+	0	0	1	ბენზინის უბანი	1	1	3,0	0,05	0,0082	4,17623	20	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		საჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0667000	2,1000000	1	0,925	17,1	0,5	2,847	9,2	0,5				
+	0	0	2	დიზელის უბანი	1	1	3,0	0,05	0,0082	4,17623	20	1,0	5,0	0,0	5,0	0,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		საჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0000550	0,0017500	1	0,001	17,1	0,5	0,002	9,2	0,5				
+	0	0	3	NB-PETROL	1	1	3,0	0,05	0,0082	4,17623	20	1,0	194,0	80,0	194,0	80,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		საჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0890000	1,2000000	1	1,234	17,1	0,5	3,798	9,2	0,5				
+	0	0	4	სოკარ პეტროლეუმ ჯორჯია	1	1	3,0	0,05	0,0082	4,17623	20	1,0	279,0	11,0	279,0	11,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		საჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0530000	1,8000000	1	0,735	17,1	0,5	2,262	9,2	0,5				
+	0	0	5	რომპეტროლი	1	1	3,0	0,05	0,0082	4,17623	20	1,0	389,0	22,0	389,0	22,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		საჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0970000	2,1000000	1	1,345	17,1	0,5	4,140	9,2	0,5				



**გაფრქვევის წყაროებიდან ნივთიერების მიხედვით**

აღრიცხვა:

"%" წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვით;  
 "+" - წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვის გარეშე;  
 "-" - წყარო არ არის გათვალისწინებული და მისი წვლილი არ არის შეტანილი ფონში.  
 ნიშნულების არ არსებობის შემთხვევაში წყაროს გათვალისწინება არ ხდება.

წყაროთა ტიპები:

- 1 - წერტილოვანი;
- 2 - ხაზოვანი;
- 3 - არაორგანიზებული;
- 4 - წერტილოვან წყაროთა ერთობლიობა, გაერთიანებული ერთ სიბრტყულად გათვლისას;
- 5 - არაორგანიზებული, დროში ცვლადი გაფრქვევის სიმძლავრით;
- 6 - წერტილოვანი, წერტილოვანი ან ჰორიზონტალური გაფრქვევით;
- 7 - ქოლგისებური ან ჰორიზონტალური გაფრქვევის წერტილოვანი წყაროების ერთობლიობა;
- 8 - ავტომაგისტრალი.

**ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19**

№	№	№	ტიპი	აღრიცხვა	გაფრქვევა	F	ზაფხ			ზამთარი		
							Cm/ზდკ	Xm	Um (მ/წმ)	Cm/ზდკ	Xm	Um (მ/წმ)
0	0	1	1	+	0.0667000	1	0,9249	17,1000	0,5000	2,8465	9,1899	0,5000
0	0	2	1	+	0.0000550	1	0,0008	17,1000	0,5000	0,0023	9,1899	0,5000
0	0	3	1	+	0.0890000	1	1,2342	17,1000	0,5000	3,7982	9,1899	0,5000
0	0	4	1	+	0.0530000	1	0,7350	17,1000	0,5000	2,2619	9,1899	0,5000
0	0	5	1	+	0.0970000	1	1,3451	17,1000	0,5000	4,1396	9,1899	0,5000
<b>ჯამურად:</b>					<b>0.3057550</b>		<b>4,2400</b>			<b>13,0486</b>		

განგარიშება შესრულდა ნივთიერებათა მიხედვით (ჯამური ზემოქმედების ჯგუფების მიხედვით)

კოდი	ნივთიერების დასახელება	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია			*ზდკ-ს შესწორების კოეფიციენტი /საორ.უსაფრთხ	ფონური	
		ტიპი	საცნობარო მნიშვნელობა	ანგარიშში გამოყ. მნიშვნელობა		აღრიცხვა	ინტერპოლ
2754	ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19	ზდკ	1	1	1	არა	არა

საანგარიშო მეტეოპარამეტრების გადარჩევა  
ავტომატური გადარჩევა

ქარის სიჩქარეთა გადარჩევა სრულდება ავტომატურად  
ქარის მიმართულება

სექტორის დასაწყისი	სექტორის დასასრული	ქარის გადარჩევის ბიჯი
0	360	1

საანგარიშო არეალი

საანგარიშო მოედნები

ტიპი	მოედნის სრული აღწერა	მოედნის სრული აღწერა				სიგანე(მ)	ბიჯი(მ)		სიმაღლე(მ)	ტიპი
		შუა წერტილის კოორდინატები, I მხარე(მ)		შუა წერტილის კოორდინატები, II მხარე(მ)			X	Y		
		X	Y	X	Y		X	Y		
1	მიცემული	-600	0	600	0	1200	100	100	2	

საანგარიშო წერტილები

№	წერტილის კოორდინატები (მ)		სიმაღლე(მ)	წერტილის ტიპი	კომენტარი
	X	Y			
1	0,00	-500,00		2მომხმარებლის წერტილი	
2	-500,00	0,00		2მომხმარებლის წერტილი	
3	0,00	500,00		2მომხმარებლის წერტილი	
4	500,00	0,00		2მომხმარებლის წერტილი	

ნივთიერების მიხედვით გაფრქვევის შედეგები  
(საანგარიშო მოედნები)

ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19

მოედანი: 1

საანგარიშო მოედნის პარამეტრები:

ტიპი	მოედნის სრული აღწერა				სიგანე	ზიჯი		სიმაღლე
	შუა წერტილის კოორდინატები I რიგის		შუა წერტილის კოორდინატები I რიგის			X	Y	
	X	Y	X	Y				
მიცემული	-600	0	600	0	1200	100	100	2

მაქსიმალური კონცენტრაციების ველი

კოორდ X(მ)	კოორდ Y(მ)	კონცენტრაცია. (ზღვ-ს წილი)	ქარის მიმართულება	ქარის სიჩქარე	ფონი (ზღვ-ს წილი)	ფონი გამორიცხვამდე
-600	-600	0,04	51	20,20	0,000	0,000
-600	-500	0,04	55	20,20	0,000	0,000
-600	-400	0,04	61	20,20	0,000	0,000
-600	-300	0,05	67	20,20	0,000	0,000
-600	-200	0,06	73	20,20	0,000	0,000
-600	-100	0,06	81	20,20	0,000	0,000
-600	0	0,06	88	20,20	0,000	0,000
-600	100	0,06	95	20,20	0,000	0,000
-600	200	0,05	102	20,20	0,000	0,000
-600	300	0,05	107	20,20	0,000	0,000
-600	400	0,05	113	20,20	0,000	0,000
-600	500	0,04	118	20,20	0,000	0,000
-600	600	0,04	123	20,20	0,000	0,000
-500	-600	0,03	47	20,20	0,000	0,000
-500	-500	0,04	51	20,20	0,000	0,000
-500	-400	0,05	56	20,20	0,000	0,000
-500	-300	0,05	63	20,20	0,000	0,000
-500	-200	0,06	71	20,20	0,000	0,000
-500	-100	0,07	79	20,20	0,000	0,000
-500	0	0,07	88	20,20	0,000	0,000
-500	100	0,07	96	20,20	0,000	0,000
-500	200	0,06	102	20,20	0,000	0,000
-500	300	0,05	109	20,20	0,000	0,000
-500	400	0,05	115	20,20	0,000	0,000
-500	500	0,05	121	20,20	0,000	0,000
-500	600	0,04	126	20,20	0,000	0,000
-400	-600	0,03	43	20,20	0,000	0,000
-400	-500	0,04	48	20,20	0,000	0,000
-400	-400	0,04	51	20,20	0,000	0,000
-400	-300	0,05	58	20,20	0,000	0,000
-400	-200	0,06	67	20,20	0,000	0,000
-400	-100	0,08	77	12,72	0,000	0,000
-400	0	0,08	88	20,20	0,000	0,000
-400	100	0,07	96	20,20	0,000	0,000
-400	200	0,06	103	20,20	0,000	0,000
-400	300	0,06	111	20,20	0,000	0,000
-400	400	0,06	118	20,20	0,000	0,000
-400	500	0,05	124	20,20	0,000	0,000
-400	600	0,05	130	20,20	0,000	0,000
-300	-600	0,03	43	20,20	0,000	0,000
-300	-500	0,04	48	20,20	0,000	0,000

-300	-400	0,04	54	20,20	0,000	0,000
-300	-300	0,05	49	12,72	0,000	0,000
-300	-200	0,06	59	12,72	0,000	0,000
-300	-100	0,09	73	12,72	0,000	0,000
-300	0	0,10	88	12,72	0,000	0,000
-300	100	0,07	96	12,72	0,000	0,000
-300	200	0,07	105	20,20	0,000	0,000
-300	300	0,07	114	20,20	0,000	0,000
-300	400	0,06	122	20,20	0,000	0,000
-300	500	0,05	129	20,20	0,000	0,000
-300	600	0,05	134	20,20	0,000	0,000
-200	-600	0,03	39	20,20	0,000	0,000
-200	-500	0,04	45	20,20	0,000	0,000
-200	-400	0,04	51	20,20	0,000	0,000
-200	-300	0,05	46	0,79	0,000	0,000
-200	-200	0,06	54	0,79	0,000	0,000
-200	-100	0,10	65	8,01	0,000	0,000
-200	0	0,12	88	8,01	0,000	0,000
-200	100	0,08	106	0,79	0,000	0,000
-200	200	0,09	108	12,72	0,000	0,000
-200	300	0,08	118	12,72	0,000	0,000
-200	400	0,07	127	20,20	0,000	0,000
-200	500	0,06	134	20,20	0,000	0,000
-200	600	0,05	140	20,20	0,000	0,000
-100	-600	0,03	34	20,20	0,000	0,000
-100	-500	0,04	40	20,20	0,000	0,000
-100	-400	0,04	33	0,50	0,000	0,000
-100	-300	0,05	37	0,50	0,000	0,000
-100	-200	0,07	41	0,50	0,000	0,000
-100	-100	0,15	49	0,79	0,000	0,000
-100	0	0,28	88	0,79	0,000	0,000
-100	100	0,13	135	1,26	0,000	0,000
-100	200	0,11	112	8,01	0,000	0,000
-100	300	0,09	125	12,72	0,000	0,000
-100	400	0,07	135	12,72	0,000	0,000
-100	500	0,06	142	20,20	0,000	0,000
-100	600	0,05	147	20,20	0,000	0,000
0	-600	0,03	28	20,20	0,000	0,000
0	-500	0,04	34	20,20	0,000	0,000
0	-400	0,04	26	0,50	0,000	0,000
0	-300	0,05	48	12,72	0,000	0,000
0	-200	0,08	0	3,18	0,000	0,000
0	-100	0,22	0	0,79	0,000	0,000
0	0	0,91	76	0,50	0,000	0,000
0	100	0,22	180	0,79	0,000	0,000
0	200	0,13	121	5,05	0,000	0,000
0	300	0,09	137	8,01	0,000	0,000
0	400	0,07	147	12,72	0,000	0,000
0	500	0,05	153	12,72	0,000	0,000
0	600	0,05	156	20,20	0,000	0,000
100	-600	0,03	22	20,20	0,000	0,000
100	-500	0,04	14	0,50	0,000	0,000
100	-400	0,04	19	0,50	0,000	0,000
100	-300	0,05	29	0,79	0,000	0,000
100	-200	0,07	36	0,50	0,000	0,000
100	-100	0,13	315	1,26	0,000	0,000
100	0	0,22	270	0,79	0,000	0,000
100	100	0,39	104	0,79	0,000	0,000
100	200	0,19	140	1,26	0,000	0,000
100	300	0,09	155	3,18	0,000	0,000
100	400	0,06	162	8,01	0,000	0,000
100	500	0,05	165	12,72	0,000	0,000
100	600	0,04	167	12,72	0,000	0,000
200	-600	0,03	3	20,20	0,000	0,000
200	-500	0,04	6	0,50	0,000	0,000
200	-400	0,04	10	0,50	0,000	0,000
200	-300	0,06	15	0,50	0,000	0,000
200	-200	0,08	21	0,50	0,000	0,000
200	-100	0,14	43	0,79	0,000	0,000
200	0	0,40	356	0,79	0,000	0,000
200	100	1,17	197	0,50	0,000	0,000
200	200	0,23	181	0,79	0,000	0,000
200	300	0,09	177	0,79	0,000	0,000
200	400	0,06	180	8,01	0,000	0,000
200	500	0,05	179	12,72	0,000	0,000
200	600	0,04	179	12,72	0,000	0,000
300	-600	0,04	355	20,20	0,000	0,000

300	-500	0,04	356	0,50	0,000	0,000
300	-400	0,05	0	0,79	0,000	0,000
300	-300	0,06	0	0,50	0,000	0,000
300	-200	0,09	22	5,05	0,000	0,000
300	-100	0,19	344	0,79	0,000	0,000
300	0	0,82	299	0,50	0,000	0,000
300	100	0,29	259	0,79	0,000	0,000
300	200	0,15	223	1,26	0,000	0,000
300	300	0,08	206	5,05	0,000	0,000
300	400	0,06	188	0,50	0,000	0,000
300	500	0,05	186	0,50	0,000	0,000
300	600	0,04	186	0,50	0,000	0,000
400	-600	0,04	347	20,20	0,000	0,000
400	-500	0,04	343	20,20	0,000	0,000
400	-400	0,05	340	12,72	0,000	0,000
400	-300	0,06	346	0,79	0,000	0,000
400	-200	0,10	357	5,05	0,000	0,000
400	-100	0,23	355	1,26	0,000	0,000
400	0	1,20	333	0,50	0,000	0,000
400	100	0,45	188	0,79	0,000	0,000
400	200	0,13	184	2,00	0,000	0,000
400	300	0,07	182	8,01	0,000	0,000
400	400	0,05	200	0,50	0,000	0,000
400	500	0,04	197	0,50	0,000	0,000
400	600	0,04	195	0,50	0,000	0,000
500	-600	0,04	340	20,20	0,000	0,000
500	-500	0,04	335	20,20	0,000	0,000
500	-400	0,05	330	12,72	0,000	0,000
500	-300	0,06	331	0,79	0,000	0,000
500	-200	0,09	325	0,79	0,000	0,000
500	-100	0,17	312	0,79	0,000	0,000
500	0	0,35	280	0,79	0,000	0,000
500	100	0,23	238	0,79	0,000	0,000
500	200	0,11	212	3,18	0,000	0,000
500	300	0,07	202	8,01	0,000	0,000
500	400	0,05	212	0,50	0,000	0,000
500	500	0,04	207	0,50	0,000	0,000
500	600	0,04	203	0,79	0,000	0,000
600	-600	0,04	334	20,20	0,000	0,000
600	-500	0,04	328	20,20	0,000	0,000
600	-400	0,05	322	20,20	0,000	0,000
600	-300	0,06	315	12,72	0,000	0,000
600	-200	0,08	310	0,79	0,000	0,000
600	-100	0,12	297	8,01	0,000	0,000
600	0	0,16	276	5,05	0,000	0,000
600	100	0,12	252	3,18	0,000	0,000
600	200	0,08	238	0,79	0,000	0,000
600	300	0,06	218	8,01	0,000	0,000
600	400	0,05	210	12,72	0,000	0,000
600	500	0,04	225	20,20	0,000	0,000
600	600	0,04	218	20,20	0,000	0,000

**განგარიშების შედეგები ნივთიერებების მიხედვით  
(საანგარიშო წერტილები)**

წერტილების ტიპები:

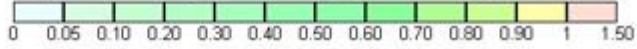
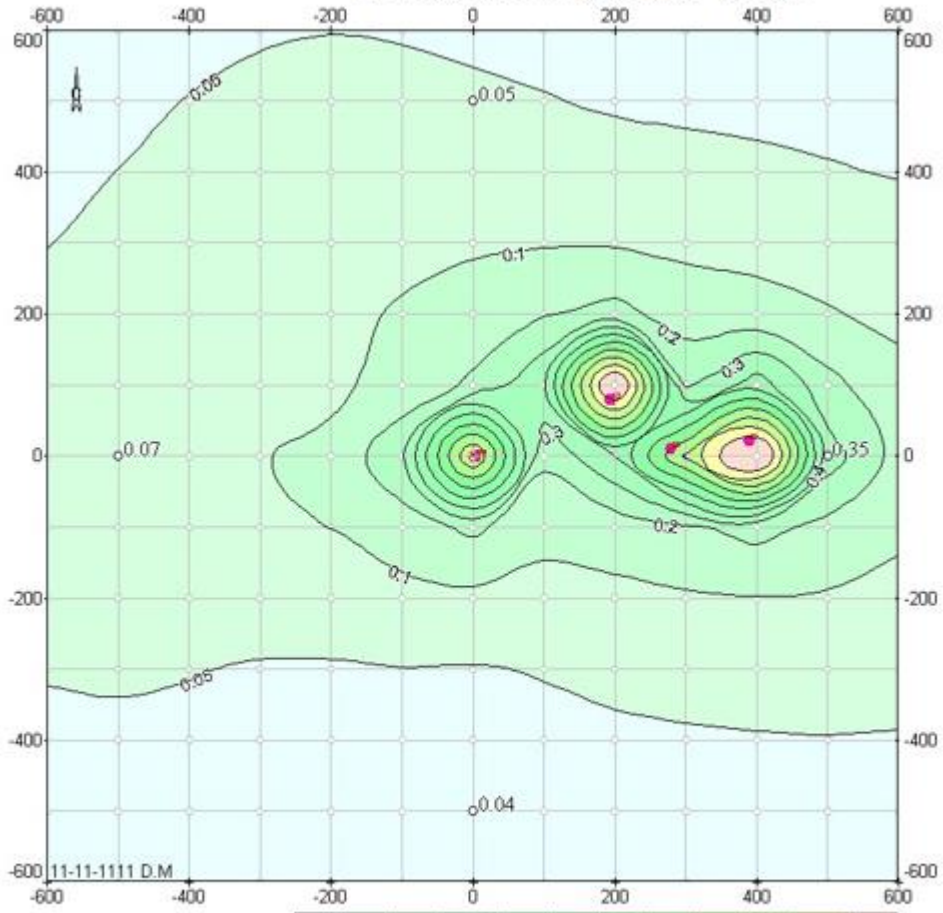
- 0 - მომხმარებლის საანგარიშო წერტილი
- 1 - წერტილი დაცვის ზონის საზღვარზე
- 2 - წერტილი საწარმოო ზონის საზღვარზე
- 3 - წერტილი სანიტარიული დაცვის ზონის საზღვარზე
- 4 - წერტილი დასახლებული ზონის საზღვარზე
- 5 - განაშენიანების საზღვარზე

№	კოორდ X(მ)	კოორდ Y(მ)	სიმაღლე (მ)	კონცენტრ (ზღვ-ის წილი)	ქარის მიმართულება	ქარის სიჩქარე	ფონი (ზღვ- ის წილი)	ფონი გმორიცხვამ დე	წერტილის ტიპი
---	---------------	------------	-------------	---------------------------	----------------------	---------------	------------------------	--------------------------	------------------

**ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19**

4	500	0	2	0,35		280	0,79	0,000	0,000	0
2	-500	0	2	0,07		88	20,20	0,000	0,000	0
3	0	500	2	0,05		153	12,72	0,000	0,000	0
1	0	-500	2	0,04		34	20,20	0,000	0,000	0

2754 ნაკერი ნანზორწყალბადები C12-C19



Объект: 424, galoni, lilo, var. isx. d. 1; var. rasch. 1; pl. 1 (h=2m)  
Масштаб 1:10000

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882015480422 - 25/08/2015 10:22:07

მომზადების თარიღი  
27/08/2015 15:49:16

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამეორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 719.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.19.15.001.072; 01.19.15.001.004; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
01	19	15	001/073	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გაღასახვევის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის გაღასახვევის და თეთრ ლექანში შემავალ გზას შორის

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015454359 , თარიღი 12/08/2015 10:48:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2002 წლის 12 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1666/2, ნოტარიუსი ს. პასგაძე)
- საკუთრების უფლების მოწმობა N10758 , დამოწმების თარიღი:23/07/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრები:  
ზურაბ ლემეტრაშვილი ,P/N: 01026000203

მესაკუთრე:  
ზურაბ ლემეტრაშვილი

იღწერა:

#### იპოთეკა

საგაღასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

#### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012665562  
თარიღი 31/08/2012  
15:40:53  
უფლებს  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/09/2012

ზოიჯარე: შპს "გუშანი" 404954778;  
მესაკუთრე: ზურაბ ლემეტრაშვილი P/N: 01026000203;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი:506.00 კვ.მ. შიწის ნაკვეთი ;  
ვაღა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, ღამოწმების თარიღი07/09/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

ზოგადეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეზერვუო მიზნების საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინტეგრირაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს რეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისივედით."

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასაბუღალტრო და სააგენტოს ავტომატურ პორტალზე;
- ამონაწერში ტექნიკური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვსეთ ენაქსალი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასაბუღალტრო ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მსოფლიო უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



## ხელშეკრულება

(მიწის ნაკვეთისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ავტოგასამართი სადგურის იჯარის შესახებ -  
ლილო 2)

ქ. თბილისი:

03.06.2022 წელი

ერთი მხრივ ზურაბ დემეტრაშვილი (პ/ნ: 01026000203) [შემდგომში „მოიჯარე“] და მეორეს მხრივ შპს „გალონი“ (ს/კ: 4053185006) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გოგა ჩიკოშვილი (პ/ნ: 01027051922) სახით [შემდგომში „მოიჯარე“], უმოქმედებო რა საქართველოს კანონმდებლობით და ჩვენივის მონიჭებულა უფლებამოსილებით და ყველა წინამდებარე ხელშეკრულებას შეესაბამებ.

### 1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით „მოიჯარე“, მოიჯარის ეკონომიკური საქმიანობიდან გამომდინარე დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში გადასცემს მის საკუთრებაში არსებულ, 719 კვ.მ ფართის მიწის ნაკვეთს (ს/კ: **01.19.15.001.073**) მასზე მდებარე ყველა შენობა-ნაგებობას (ავტოგასამართი სადგურს [შემდგომში „აგს“]), (მდებარე ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, აეროპორტის გადასახვევის მომდებარე ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის გადასახვევის და თოთხ დუქანში შესვლას გზის შორის, საგალო სტაციონალური კოდეშ 1410215), რომელსაც მოიჯარე გამოიყენებს საკუთარი ანდა მასთან სახელშეკრულებით ურთიერთობებით დაკავშირებული მესამე პირის კუთვნილი ნაეთობრივებების მეოჯარის კუთვნილ ავტოში მიღება-გადატვირთვის რაზრავების განხორციელებისათვის ბენზინგასამართი სადგურზე ნაეთობრივებების კიდვა-გაყიდვისა და სხვა კანონით დაშვებული ზებისირა: საქმიანობის განხორციელებლად, რის სანაგდლოდაც მოიჯარე უნდის მოიჯარეს იჯარის ღირს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ოდენობით და წესით.

1.2 უბრალო ქონება მეოჯარეს კუთვნიის თანამად ამონაწერისა (საჯარო რეესტრიდან) გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ [კანცხადების რეესტრაციის ნომერი და თარიღი: **882022383829-02/06/2022**

1.3 მოიჯარე წინამდებარე ხელშეკრულებას გაფორმების შემდეგ და მეოჯარის მიერ სტაციონალური კოდის მიღების შემდეგ უფლებამოსილია დარეესტრირდეს შენობის ორგანოებში სტაციონალური კოდის მფლობელად/მოსარგებლედ და წინამდებარე ხელშეკრულებით მოიჯარე უფლებამოსილია წესისმიერი მესამე პირი დაარეესტრირდეს აღნიშნული კოდების მოსარგებლედ, ხოლო მეოჯარე ვალდებულია დაარეესტრირდეს მოიჯარე კოდის მოსარგებლედ.

1.4 „მოიჯარე“ იძლევა გარანტიას რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის მას არა აქვს დადებული რაიმე ხელშეკრულება და შეთანხმება, არ აქვს ნაკისრი წერილობით თუ ზებირი სახით რაიმე ვალდებულება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს, შეაჩეროს ან შეუძლებელი გახადოს ამ ხელშეკრულებას ბირობების შესრულება.

1.5 „მოიჯარე“ ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის იგი არ აწარმოებს სასამართლო, საარბიტრაჟო თუ ადმინისტრაციულ დავას ან განხილავს, რაც დაკავშირებულია „საოჯარო ქონებათთან“ და რამაც შეიძლება შეაფერხოს, შეაჩეროს ან შეუძლებელი გახადოს იჯარის ბირობების აღსრულება.

1.6 „საოჯარო ქონების“ ან მისი ვალდებულები: ნაწილის მეოჯარის მიერ გაციდვის შემთხვევაში, „მოიჯარე“ გააწინა განაცხადი ქონების (საოჯარო ქონების) უბრალოცნი წესიციდვის უფლება, აღნიშნული მოიაზრებს მეოჯარის ვალდებულებას მოიჯარის მიმართ, რომ პირველს მას აცნობის ხელშეკრულებით დადგენილი საკუთრების გაციდვის უზაომა.

1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებით „მოიჯარე“ უფლებამოსილია მეოჯარესთან წინამდებარე შეთანხმებას გარეშე, თავის შეზღუდულებასამებრ განხორციელოს „საოჯარო ქონებაზე“ სარეესტრაციო სასაოჯარო და ბენზინგასამართი სადგურის რეზრედიინგი.

1.8 წინამდებარე ხელშეკრულებით მოიჯარის დროებით სარგებლობაში გადადის საოჯარო ქონების არსებული სასაოჯარო, რომელშიც შედის: 5 ერთეული საწვავის აგნი, რომლის თითოეულის მოცულობები შეადგენს 25615 ლიტრს, 25615 ლიტრს, 25615 ლიტრს, 25615 ლიტრს, და 25326 ლიტრს, საკუთვნიებლზე საოჯარო ქონების მსგავსად, სრულად და შეუზღუდავად ვრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა და წესი.

## 2. ხელშეკრულების პირობები:

- 2.1. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით.
- 2.2. საიჯარო ქონება გამოყენებულ უნდა იქნეს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამეწარმეო საქმიანობისთვის, კერძოდ ძირითადი საშუალებები გამოყენებული იქნეს ნავთობპროდუქტების მიღება, შენახვის, ყიდვა-გაყიდვის და გაცემისათვის. მათ შორის საიჯარო მიწის ნაკვეთი გამოყენებულ უნდა იქნას ნავთობპროდუქტების მიღება, შენახვისა და გაცემის უზრუნველსაყოფად საჭირო ძირითადი საშუალებების განთავსებისათვის და სხვა ნებისმიერი კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად.
- 2.3. იმ შემთხვევაში თუკი შეიცვლება საიჯარო ქონების მესაკუთრე, მაშინ მეიჯაროს ადგილს ამ ხელშეკრულებაში დაიკავებს ახალი მესაკუთრე და ახალი მესაკუთრე გახდება წინამდებარე საიჯარო ხელშეკრულებაში მეიჯაროს უფლებამონაცვლე.
- 2.4. "მოიჯარე" არ აგებს პასუხს საიჯარო ქონების ხარისხის იმ ცვლილებებისთვის, რაც გამოწვეულია საიჯარო ქონების ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნის შესაბამისად სარგებლობით (აღნიშნული ქონების სწორი ექსპლუატაციისათვის).
- 2.5. "მოიჯარეს" უფლება აქვს საიჯარო ქონება გასცეს ქვეიჯარით ნებისმიერ მესამე პირზე "მეიჯაროს" თანხმობის საფუძველზე.
- 2.6. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქონების მოვლა პატრონობისათვის.

## 3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები:

- 3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:
  - 3.1.1 გადაუხადოს "მეიჯარეს" საიჯარო თანხა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით, ვადებსა და პირობებში;
  - 3.1.2 გაუფრთხილდეს "მეიჯაროს" ქონებას;
  - 3.1.3 ქონება გამოიყენოს მხოლოდ დათმობის მიზნისთვის;
  - 3.1.4 საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაამონტაჟოს ელ. მრიცხველი და გადაიხადოს ელ. ენერჯის გადასახადი და სხვა კომუნალური გადასახადი, ასევე გადაიხადოს ტექნიკური წყლის ხარჯვის საფასური მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში;
  - 3.1.5 ქონების დაზიანების შემთხვევაში საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს დაზიანებული ქონების შეკეთება ან/და აღდგენა;
  - 3.1.6 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საიჯარო ქონებას საჭიროებისამებრ ჩაუტაროს მიმდინარე რემონტი;
  - 3.1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ მეიჯარეს ქონება დაუბრუნოს იმ მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც იყო წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებამდე ბუნებრივი ცვლის გათვალისწინებით;
  - 3.1.8 კეთილანდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები;
  - 3.1.9 შეატყობინოს მეიჯარეს ყველა ის საკითხი, ან გარემოება, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;
  - 3.1.10 წარუდგინოს მეიჯარეს მისი მოთხოვნის საფუძველზე, საიჯარო ქონების ტექნიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებული ინფორმაცია;
  - 3.1.11 უზრუნველყოს იჯარით აღებული ქონების მოქმედი სტანდარტებისა და წესების შესაბამისად ექსპლუატაცია;
  - 3.1.12 დაწესებული ნორმებით დაიცვას შრომის, ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოება;
  - 3.1.13 გადაიხადოს ხელშეკრულებით ქონების იჯარით გადაცემის, სანოტარო დამოწმების, საიჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და ამისათვის აუცილებელი საბუთების წარდგენის ხარჯები;
  - 3.1.14 საიჯარო ქონების გამოყენების შემთხვევაში გარემოზე ნებისმიერ ზიანის მიყენების შემთხვევაში მოიჯარე პასუხისმგებელია თვითონ, შესაბამისად იგი ვალდებულია სრულად აანაზღაუროს გარემოზე მიყენებული ზიანი, ასევე სახელმწიფო ორგანოს მხრიდან დაჯარიმების შემთხვევაში გადაიხადოს დაკისრებული ჯარიმა იმ შემთხვევაში თუ ჯარიმა გამოწვეულია მოიჯარის ზრალით.



3.2 „მოიჯარე“ უფლებამოსილია:

3.2.1 ხელშეკრულების მიზნებისთვის შეუზღუდავად (დანიშნულებისამებრ) გამოიყენოს ხელშეკრულების საგანი;

3.2.2 მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი შეიჯარის ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულება;

3.2.3 თავისი შეხედულებისამებრ, საიჯარო ქონებაზე განახორციელოს განსაზღვრული ინვესტიცია, განახორციელოს სარემონტო სამუშაოები და ზეწინგასამართი სადგურის რეზრედინგი, საიჯარო ქონების გარემონტება და რეზრედინგი განხორციელდება მოიჯარის სახსრებით და მოიჯარე აიღებს მას საკუთარ ბალანსზე.

3.2.4 ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ (ან ნებისმიერი მიზეზით ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემდეგ) თავის საკუთრებაში დაიტოვოს ქონების ის ნაწილი, რომლისაც მან აღკუთვა თავისი ადგილი ქონება იმ შემთხვევაში, თუკი შესაძლებელია მისი გამოვალკეცება საიჯარო ქონების დაზიანებისა და მისი დანიშნულების მოსპობის გარეშე.

3.3 „მოიჯარე“ ვალდებულია:

3.3.1 ხელშეკრულების მიზნებისთვის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დანიშნულებისამებრ გამოაყენებინოს მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი;

3.3.2 „მოიჯარეს“ სარგებლობისთვის გადასცეს საუჯარო ქონება ყარგის მდგომარეობაში, კერძოდ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში, „უფლებრივად უნაკლო“ საიჯარო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ იმას, რომ მესამე პირს არ აქვს და არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები მოიჯარეს საიჯარო ქონების გამო. „ნივთობრივად უნაკლო“ საიჯარო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ, რომ საიჯარო ქონება ვარგისია წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 მუხლში მითითებული მიზნით გამოყენებისათვის.

3.4 „მოიჯარე“ უფლებამოსილია:

3.4.1 დროულად მიიღოს საიჯარო თანხა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით, ვადებსა და პირობებში;

3.4.2 ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს საიჯარო ქონება;

3.4.3 მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების დაზიანების შემთხვევაში (თუ დადგინდა რომ ქონება დაზიანდა მოიჯარის ზრალეული ქმედებით) მოთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება, ხელმოაწიშნული მუხლით გათვალისწინებული გარემოების დადგომის შემთხვევაში, მხარეები ვალსაზად თანხმდებიან, რომ ზიანის მიყენებისა და ანაზღაურების საკითხი გადაწყდება სსიპ „ლეგან სამხარაულის სახელობის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის შესაბამისად, ექსპერტიზის ხარჯები ანაზღაურდება მხარეთა მიერ თანაბარწილად.

3.5 მხარეებისათვის ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის ცნობილია ქონების მდგომარეობა, რაზეც მოიჯარე პრეტენზიას არ გამოხატავს, ხოლო შემდგომი ექსპლუატაციის დროს რაიმე ნაკლის ან დეფექტის გამოვლენის შემთხვევაში, მოიჯარე გამოაწიორებს თავისი ხარჯით აღნიშნულს.

#### 4. საიჯარო ქირა, გადახდის წესი და პირობები:

4.1 საიჯარო ქირის ყოველთვიურ რაოდენობას კანონმდებლობით დადგენილს ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს 2360 (ორი ათას სამას სამოცი) აშშ დოლარს ექვივალენტს ლარში. საიჯარო ქირა გადაიხდება ქართულ ლარში გადახდის დღეს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის კურსით. საიჯარო ქირის გადახდა დაიწყება არაუგვიანეს 2022 წლის 1-ლი აგვისტოდან, თუმცა თუ აღნიშნულ თარიღს წინ უსწრებს სადგურის გაყიდვების დაწყება, მაშინ გადახდა დაიწყება გაყიდვების დაწყებიდან.

4.2 ანგარიშსწორება უნდა უნდა მოხდეს ყოველთვიურად, ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე.

4.3 ანგარიშსწორება შხარტებს შორის ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

#### 5. ფორს-მაჟორი:

5.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობის გამო, თუ მისი შესრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული სიტუაციით (რძი,

სამოქალაქო გადატრიალება, სტიქიური უბედურებები, ეპიდემია, პანდემია ხელისუფლების აქტები და ა.შ.), რაზედაც ატყობინებენ ერთმანეთს.

5.2 ფორს-მაჟორული სიტუაციის აღმოფხვრის შემდეგ მხარეები აგრძელებენ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

#### **6. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა, ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:**

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატება შეიძლება შეტანილი იქნეს მხარეების მიერ ხელმოწერილი შეთანხმებით საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

6.2 ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე მოიშალოს:

6.2.1 მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით;

6.2.2 თუ მოიჯარეს მიერ საიჯარო ქირის ორი თვის დაგვიანების შემთხვევა დადგება, მეიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს საიჯარო ქონების 30 კალენდარულ დღეში დაცლა. მეიჯარის მიერ ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მოიჯარეს საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებისგან. მოიჯარე უფლებამოსილია არგუმენტირებული დასაბუთების საფუძველზე, საკუთარი ინიციატივით ვადამდე ადრე შეწყვიტოს საიჯარო ხელშეკრულება, მეიჯარისათვის ოდდაათი დღით ადრე შეტყობინების მიცემის შემდეგ, რაზედაც მეიჯარე აცხადებს წინასწარ გამოუხმომ თანხმობას. აღნიშნული პუნქტით საიჯარო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე იხდის მხოლოდ შეწყვეტამდე არსებულ საიჯარო ქირას და კომუნალურ გადასახადებს.

6.2.3 იმ შემთხვევაში თუ "მოიჯარეს" საიჯარო ვადის განმავლობაში მეიჯარის მიერ ხელი შეეშალა საიჯარო ქონების მფლობელობასა თუ სარგებლობაში, ან/და "მეიჯარე" (ან/და მისი უფლებამოსილი/ახალ მესაკუთრე) 6.2.2 პუნქტით გათვალისწინებული მიზეზის გარეშე ვადამდე ადრე მოშლის/შეწყვეტს ხელშეკრულებას, „მეიჯარეს“ „მოიჯარის“ სასარგებლოდ დაეკისრება მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში არსებული საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება და საიჯარო ფართზე გაწეული დანახარჯების გადახდის ვალდებულება.

#### **7. დაცათა განხილვა:**

7.1 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას, რომ მოლაპარაკებისა და ურთიერთშეთანხმების გზით მოაგვარონ ყოველგვარი სადავო საკითხი, წარმოშობილი წინამდებარე ხელშეკრულებიდან.

7.2 თუ დავის გადაჭრა არ მოხერხდა ურთიერთშეთანხმების გზით, დაინტერესებული მხარე უფლებამოსილია მიმართოს სასამართლოს ამ ხელშეკრულების შედგენის ადგილის მიხედვით საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

#### **8. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მისი მოქმედების ვადა:**

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 2029 წლის 31 ივლისამდე. აქვე მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდგომ, საიჯარო ქონებაზე დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში გადაცემის უპირატესი უფლება გააჩნია „მოიჯარეს“.

#### **9. შეტყობინებები:**

9.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის სახით.

9.2. მხარეთა ადგილსამყოფელზე გაგზავნილი შეტყობინებები ითვლება მის მიერ მიღებულად მიუხედავად იმისა მისი რეალური ადგილსამყოფელი ემთხვევა თუ არა შეტყობინების გაგზავნის დღეს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებულ მის მისამართს, თუ ახალი ადგილსამყოფელის და იქ გადასვლის თარიღის შესახებ მხარე წერილობით წინასწარ არ აცნობებს შეტყობინების გამგზავნ მხარეს.

9.3. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგინდ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.



10. ხელშეკრულების სხვა პირობები:

- 10.1 სავალუტო ბაზარზე გაცვლითი კურსის მკვეთრი ცვლილების შემთხვევაში, ნებისმიერ მხარეს აქვს უფლება ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ორ-ორჯერ მიმართოს მეორე მხარეს საიჯარო ქირის გადახედვის ინიციატივით.
- 10.2 საკითხები, რომელიც არაა გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.
- 10.3 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.
- 10.4 ხელშეკრულების რომელიმე ნაწილის ბათილად ცნობა არ ეხება ხელშეკრულების სხვა ნაწილების ბათილობას.
- 10.5 ხელშეკრულების ერთერთი მხარის მიერ რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
- 10.6 ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს აქვს უფლება მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ვალდებულებათა კეთილსინდისიერი შესრულება.
- 10.7 მხარეები იღებენ ვალდებულებას დაიცვან ერთმანეთის შესახებ ინფორმაციის საიდუმლოება, გაუფრთხილდნენ ერთმანეთის საქმიან რეპუტაციას და არ გაახმაურონ ხელშეკრულების პირობები, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით ან მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
- 10.8 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად და ყოველ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა, ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება მეიჯარესთან, მეორე მოიჯარესთან, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება საჯარო რეესტრში.

მხარეთა რეკვიზიტები:

"მოიჯარე"

შპს „გალონი“  
ს.კ 405385006  
მის: ქ. თბილისი, იუმაშვილის ქ. 13 ე  
e-mail: gigachoko@gmail.com



ხელმოწერა: ქ. ხოჯოშვილი

"მეიჯარე"

ზურაბ დემეტრაშვილი  
პ/ნ: 01026000203  
ანგარიშის ნომერი: GE05BG0000000337254200  
ელექტრონული ფოსტა: zdemetrashvili@gmail.com

ხელმოწერა: ზურაბ დემეტრაშვილი



