

საქართველოს გარემოს დაცვისა და
სოფლის მეურნეობის სამინისტროს
სსიპ გარემოს ეროვნულ სააგენტოს

შპს „რასეტი“-ს
(ს/კ 445579464)

სკრინინგის განცხადება

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს 2022 წლის 03 აგვისტოს N21/4101 ხარვეზის წერილის შესაბამისად წარმოგიდგინთ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში განთავსებული (საკადასტრო კოდი: 34.09.46.177) შპს „რასეტი“-ს (ს/კ445579464) ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი საწარმოს სკრინინგის ანგარიშს შენიშვნების გათვალისწინებით შესწორებული სახით.

გთხოვთ, განიხილოთ აღნიშნული განცხადება და მიიღოთ გადაწყვეტილება საწარმოს საქმიანობის გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისადმი დაქვემდებარების შესახებ.

დანართი: სკრინინგის განაცხადი 1 ეგზემპლარად და დოკუმენტის ელექტრონული ვერსია.

პატივისცემით,

შპს „რასეტი“-ს
(ს/კ 445579464)
დირექტორი: ტიმურ სოკალსკი

02.08.2022.



შპს „რასეტი“
ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი საწარმოს
სკრინინგის ანგარიში

სამტრედიის მუნიციპალიტეტი სოფელი ბაში

შემსრულებელი : შპს „ელსჰაუსი“ (ს/კ 412756334)

დირექტორი: ზ.კვაბჭირიძე.

ტელ: 577-74-77-33



დამკვეთი: შპს „რასეტი“ (ს/კ 445579464)

დირექტორი: ტიმურ სოკალსი

ტელ: 599-40-30-07

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

ქ. ქუთაისი 2022 წელი

შინაარსი

| | |
|---|-----------|
| შესავალი ----- | გვ. 3 |
| 1. ძირითადი მონაცემები საწარმოს საქმიანობის შესახებ ----- | გვ.4 |
| 2. საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა და საქმიანობის ზოგადი აღწერა----- | გვ.5 |
| 3. საწარმოს ტექნოლოგიური პორცესის აღწერა და ინფრასტრუქტურა----- | გვ.6-7 |
| 4. საწარმოს წელლეულით მომარაგება ----- | გვ 8 |
| 5. საწარმოს წყალმომარაგება, კანალიზაცია და ჩამდინარე წყლების არინება ----- | გვ. 9-10 |
| 6. საწარმოს ექსპლუატაციის პორცესში გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება ----- | გვ.11-12 |
| 7. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე - ----- | გვ. 12-13 |
| 8. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა სახეობები და მათი მახასიათებელი სიდიდეები ----- | გვ.13 |
| 9. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევის რაოდენობის ანგარიში---- | გვ.14-17 |
| 10. ხმაურის გავრცელება და ზემოქმედება ----- | გვ. 18-20 |
| 11. ნიადაგი, გრუნტის, მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურება----- | გვ.20-21 |
| 12. საშიში გეოლოგიური მოვლენებისგანვიტარების რისკი ----- | გვ. 21 |
| 13. ზემოქმედება კულტურულ გარემოზე ----- | გვ.21 |
| 14. ზემოქმედება ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე ----- | გვ. 21 |
| 15. ნარჩენების წარმოქმნა და მართვა ----- | გვ.22 |
| 16. ზემომქედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე და უსაფრთხოებაზე ----- | გვ. 23 |
| 17. კუმულაციური ზემოქმედება ----- | გვ.23-24 |
| 18. სოციალურ გარემოზე მოსალოდმნელი ზემომქედება ----- | გვ. 24 |
| 19. ლიტერატურა ----- | გვ.25 |
| 20. დანართი----- | გვ.26 |

- სურათი N1, N2
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ხელშეკრულებები
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო რუკა
- გენ-გეგმა, ხელშეკრულებები
- ამონაწერები სამეწამრეო და საჯარო რეესტრიდან

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში განთავსებული შპს „რასეტი“-ს (ს/კ445579464) ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი საწარმოს სკრინინგის ანგარიშს.

შპს „რასეტი“-ს საწარმო 2021 წლის 27 დეკემბერს შემოწმებული იქნა გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ და გამოვლენილი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის დარღვევის-გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული საქმიანობის გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების-სკრინინგის გადაწყვეტილების გარეშე ობიექტის მიერ საქმიანობის განხორციელების გამო შედგენილი იქნა ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი N 065986 797 მუხლი 1 ნაწილის დარღვევით.

საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“-ს II დანართის მე-5 პუნქტის 5.1 ქვეპუნქტის თანახმად სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრეშის) გადამუშავება წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართით გათვალისწინებულ საქმიანობას.

ზემოაღნიშნულისა და იმის გათვალისწინებით, რომ შპს „რასეტი“-ს საწარმოს საქმიანობა საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის მე-5 პუნქტის, 5.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საქმიანობაა, იმავე კოდექსის მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას, გზშ-ს ჩატარების საჭიროების მიზნით, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად შემუშავებული იქნა საწარმოს სკრინინგის ანგარიში.

საქმიანობის განმახორციელებლის მიერ სამინისტროსთვის წარდგენილი სკრინინგის განცხადება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა უნდა მოიცავდეს: მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ, ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების, განხორციელების ადგილისა და შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის შესახებ.

სკრინინგის პროცედურის დასრულების შემდეგ თუ, სამინისტრო დაადგენს, რომ დაგეგმილი საქმიანობა არ ექვემდებარება გზშ-ს, განმცხადებელი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში არსებული გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნები და გარემოსდაცვითი ნორმები.

1. ძირითადი ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებლისა და დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლების შესახებ

ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში 1

ცხრილი N1

| ძირითადი ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებლის შესახებ | |
|--|---|
| საქმიანობის განმახორციელებელი | შპს „რასეტი“ |
| საიდენტიფიკაციო კოდი | ს/კ 445579464 |
| კომპანიის იურიდიული მისამართი | ქ. ქუთაისი ბარათაშვილის ქ. 42 ნაკვეთი N2 |
| საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფაქტიური მისამართი, საკადასტრო კოდი | სამტრედიის მუნიციპალიტეტი სოფელი ბაში (საკ. კოდი: 34.09.46.177) |
| საქმიანობის სახე | სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრეშის) გადამუშავება |
| დირექტორი | ტიმურ სოკალსკი |
| საკონტაქტო ტელეფონი | 579 88 00 77, 599 40 30 07 |
| ელექტრონული ფოსტა | S777tt777@gmail.com |
| საკონსულტაციოს ფირმა | შპს „ელსჰაუსი“ |
| საკონტაქტო ტელეფონი | 577-74-77-33 |
| დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლები | |
| საქმიანობის განხორციელების ადგილი | სამტრედიის მუნიციპალიტეტი სოფელი ბაში |
| განთავსების ადგილის კოორდინატი | X-290991.5, Y-4668555 |
| მანძილი ობიექტიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე | 0,52 კმ |
| საპროექტო წარმადობა | |
| გამომშვებული პროდუქციის სახეობა | სხვა და სხვა ფრაქციის ღორღი და ქვიშა |
| საპროექტო წარმადობა | 20 მ ³ /სთ, |
| ნედლეულის სახეობა და ხარჯი | ქვიშა-ხრეში 46 080 მ ³ /წელ (72 728 ტ/წელ) |
| მეთოდი | სველი |
| საწვავის სახეობა და ხარჯი (სატრანსპორტო საშუალებების მიერ გამოყენების გარდა) | ---- |
| სამუშაო დღეთა რაოდენობა წელიწადში | 288 დღე |
| ტექნოლოგიურ პროცესების ხანგრძლიობა დღე-ღამეში,სთ | 8სთ |

2. საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა და საწარმოს საქმიანობის ზოგადი აღწერა

შპს „რასეტი“-ს (ს/კ445579464) ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი საწარმო მდებარეობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში, იჯარით აღებულ ტერიტორიაზე, (GPS-კოორდინატი: X-0290794, Y-4668561). საწარმოს განთავსების ტერიტორია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 34.09.46.177, ფართობი - 21 333 კვ.მ-ს) წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებას და 2017 წლიდან საიჯარო ხელშეკრულებით სარგებლობს კომპანია შპს „კენჭი“ (ს/კ444959109) (იხ. ხელშეკრულება 07.07.2017 წელი და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან).

შპს „რასეტი“ წარმოადგენს შპს „კენჭის“ ქვემოიჯარე კომპანიას და 2021 წლიდან დროებით სარგებლობაში გადაცემული აქვს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი:34.09.46.177) და ასევე სარგებლობაში გადევს შპს „კენჭის“ საკუთრებაში არსებული სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრემის) მოპოვების N 1004723 ლიცენზია (იხ. იჯარის ხელშეკრულება 2021 წლის 01 ივნისი).

საწარმოს ირგვლივ ესაზღვრება ძირითადად თავისუფალი ტერიტორიები და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები. ჩრდილოეთის მხრიდან: ტყის მასივი, აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-დანიშნულების მიწის ნაკვეთები და დასახლებული პუნქტი- სოფელი ბაში. ობიექტიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი (მოქ. ალექსანდრე კაშია, საკ. კოდი: 34.09.46.103) დაშორებულია 0,52კმ მანძილზე. სამხრეთით - გადის საწარმოსთან მისასვლელი გრუნტის გზა და საწარმოს განთავსების ტერიტორიის საზღვრიდან 0,2 კმ მანძილის მოშორებით შპს „ვარციხე ჰესის“ სადერივაციო არხი. დასავლეთით - შპს „რესურსი 2009“ (საკ. კოდი : 34.09.46.159) და შპს „პინგვინი“ (საკ. კოდი: 34.09.46.020)ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი საწარმოები.

საწარმოს განთავსების ტერიტორიის GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში N2

ცხრილი N2

| წერტ.-N | წერილის GPSკოორდინატები | |
|---------|-------------------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | 290991.5 | 4668555 |
| 2 | 290983.2 | 4668550 |
| 3 | 290972.3 | 4668536 |
| 4 | 290963.1 | 4668530 |
| 5 | 290951.1 | 4668519 |
| 6 | 290941 | 4668513 |
| 7 | 290906 | 4668529 |
| 8 | 290882.5 | 4668540 |
| 9 | 290872.5 | 4668539 |
| 10 | 290855.2 | 4668544 |
| 11 | 290827.9 | 4668552 |
| 12 | 290804.7 | 4668564 |
| 13 | 290794.7 | 4668567 |

| | | |
|----|----------|---------|
| 14 | 290786 | 4668568 |
| 15 | 290779.3 | 4668569 |
| 16 | 290716.7 | 4668592 |
| 17 | 290700.8 | 4668599 |
| 18 | 290682.6 | 4668610 |
| 19 | 290665.5 | 4668627 |
| 20 | 290666 | 4668643 |
| 21 | 290697.7 | 4668690 |
| 22 | 290704.4 | 4668684 |
| 23 | 290773.6 | 4668648 |
| 24 | 290790.4 | 4668628 |
| 25 | 290813.4 | 4668607 |
| 26 | 290840.1 | 4668591 |
| 27 | 290882.5 | 4668632 |
| 28 | 290952.6 | 4668579 |
| 29 | 290991.5 | 4668555 |

3. საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა და ინფრასტრუქტურის ელემენტები

საპროექტო ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არის წარმოდგენილი, საწარმოს ტერიტორია მოშანდაკებულია. ცენტრალური გზიდან საპროექტო ტერიტორიამდე მოწყობილია მისასვლელი გრუნტის გზა. საპროექტო ტერიტორიაზე ქვიშა-ხრეშის გადამამუშავებელი ხაზი მოწყობილია მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში, თავისუფალ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიაზე გადამამუშავებელი ხაზის (სამსხვრევი დანადგარების და ღია საწყობების) მიერ დაკავებული ტერიტორიის ფართობი იქნება 5000კვ.მ-ს.

საწარმოს ტერიტორიაზე იმოქმედებს ქვიშა-ხრეშის გადამამუშავებელი ერთი ხაზი. ქვიშა-ხრეშის მსხვრევის პროცესი განხორციელდება სველი მეთოდით.

საწარმოს ფუნქციონირებისათვის საჭირო ტექნოლოგიური და დამხმარე ინფრასტრუქტურის ელემენტები მოიცავს ქვის მსხვრევისა და დახარისხებისათვის გამოყენებულ შემდეგ დანადგარებს: საწარმოს მიერ იჯარით აღებულ ტერიტორიაზე, ღია ცის ქვეშ მოწყობილია შემდეგი ინფრასტრუქტურის ელემენტები: ნედლეულის ბაქანი, ქვიშა-ხრეშის მიმღები ფოლადის ბუნკერი, ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი - ყბებიანი და როტორული მსხვრევანა, ლენტური ტრანსპორტიორი, კლასიფიკატორი, ვიბროსარეცხელა, დამახარისხებელი მბრუნავი ცხავი, ნედლეულისა და პროდუქციის ღია საწყობები.

საოპერატორო და მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი შენობა ფართით 60 კვ.მ.(იხ. დანართი, სიტუაციური ნახაზი გენ-გეგმა)

ტექნოლოგიური პროცესის სქემა ითვალისწინებს შემდეგი ოპერაციების თანმიმდევრობას:

- ქვიშა-ხრემის (ბალასტის) შემოტანა
- ღია საწყობებზე განთავსება
- ქვიშა-ხრემის მიმღები ბუნკერში ჩაყრა
- ბუნკერიდან ქვიშა-ხრემის ჩაყრა ყბებიან სამსხვრევეში
- ლენტური ტრანსპორტიორით ყბებიანი სამსხვრევიდან ქვიშა-ხრემის მიწოდება ვიბრაციულ სარეცხელას
- სარეცხელადას ლენტური პრასნპოტიორით მიწოდება როტორულ მსხვრევანაზე
- მსხვრევანებიდან ლენტური პრანსპორტიორით ღორღის მიწოდება ვიბრაციულს დამხარისხებელზე
- მიღებული (0- 8,8-12,12-18 მმ) ქვიშა-ღორღის განთავსება ღია საწყობებში

საწარმოს საპროექტო წარმადობა შეადგენს 20მ³ /სთ-ში, წელიწადში საწარმოს სამუშაო ფონდის გათვალისწინებით (დღეში 8 საათიანი და წელიწადში 288 დღიანი სამუშაო რეჟიმით) შეუძლია დაახლოებით 46 080 მ³/წელ (72 728ტ/წელ) ბალასტის დამსხვრევა და სამი სახეობის (0-8,8-12,12-18მმ) ფრაქციის ქვიშა-ხრემის წარმოება. საწარმო დღეში გადაამუშავებს მხოლოდ 160 მ³ ბალასტს (256ტ.)

ამდენად წლის განმავლობაში 288 დღიანი სამუშაო რეჟიმით გადაამუშავებს 46 080 მ³/წელ (72 728ტ/წელ) ქვიშა-ხრემს.

საწარმოში საჭირო ნედლეულის (ქვიშა-ხრემი) შემოტანა ხდება ავტოთვიმცლელებით და იყრება საწარმოს ტერიტორიაზე, შესაბამის ნედლეულის ღია სასაწყობე მოედანზე, საიდანაც ბულდოზერის საშუალებით ჩაიტვირთება მიმღებ ბუნკერში, მიმღები ბუნკერიდან ნედლეული მიეწოდება როტორულ სამსხვრევეს. მიღებული ფრაქცია (0-8,8-12,12-18მმ) სხვადასხვა ზომის ღორღი იყრება ღია საწყობებში. ნედლეულის და პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის საწარმო გამოიყენებს არსებულ საავტომობილო და საწარმომდე მისასვლელ გრუნტის გზას, რომლის მდგომარეობის შენარჩუნებას უზრუნველყოფს კომპანია.

შპს „რასეტი“ ნედლეულის ქვიშა-ხრემის მოპოვებას და საწარმოში გადასამუშავებლად შემოტანას ახორცილებდა კომპანია შპს „კენჭი“-ის (ს/კ 444959109) საკუთრებაში არსებული ლიცენზირებული კარიერიდან კომპანიებს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. შპს „კენჭი“ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფლობს სასარგებლო წიაღისეულის (მდ. რიონის ქვიშა-ხრემის) მოპოვების N10104723 ლიცენზიას. (იხ. ხელშეკრულება 2021 წლის 01 ივნისი). ლიცენზიის მოქმედების ვადაა 2017 წლის 21 ივლისიდან 2022 წლის 22 ივლისის ჩათვლით. ამჟამად ლიცენზიის მოქმედების ვადა გასულია, თუმცა კომპანიას ლიცენზიის ვადაში წიაღისეული მოპოვებული და

დასაწყობებული აქვს საწარმოს ტერიტორიაზე და ახორციელებს ეტაპობრივად გადამუშავებას.

ტექნოლოგიური ციკლის შესაბამისად: ნედლეული შემოიზიდება ავტოთვიმცლელელებით და დასაწყობდება ნედლეულის ღია საწყობზე, საიდანაც დამტვირთელის მეშვეობით ჩაიყრება მიმღებ ბუნკერში. მიმღები ბუნკერიდან მიეწოდება ყბებიან სამსხვრეველას, დამსხვრეული ნედლეული ლენტრული ტრანსპორტიორით მიეწოდება ვიბროცხავს. აქვე მიეწოდება წყალი და ხდება რეცხვა. განარეცხი მასა - ქვიშა ღარის მეშვეობით ხვდება კლასიფიკატორში და თავსდება სველი სილის დროებით სანაყაროზე, ვიბროცხავიდან გარეცხილი მასა ლენტური ტრანსპორტიორით (მსხვილი ზომის ნედლეული) მიეწოდება როტორულ სამსხვრეველას, სამსხვრევიდან დამტვირთელი ქვა მიეწოდება მბრუნავ ვიბროცხავზე მბრუნავი ვიბროცხავი შედგება სამი სხვა და სხვა ზომის ცხაურისაგან. პირველად დამაგრებულია 0-8მმ იანი ზომის ცხაური, შუაში 8-12 მმ -იანი და ბოლოს 12-18 მმ -იანი. დამსხვრეული ქვის საცერში გავლის დროს საცერი ბრუნავს დაბალი სიჩქარით, პირველი განყოფილებიდან გამოიყოფა 0-8მმ მმ ფრაქცია, მეორედან 8-12 მმ მმ, მესამედან 2-18 მმ მმ -იანი. ვიბროსაცერიდან ჩამოყრილი სამი ფრაქციის მზა პორდუქცია გადაიტანება პორდუქციის შესაბამის ღია საწყობებზე. სულ არის 4 სანაყარო: 0-8მმ, ფრაქციის 8-12მმ, ფრაქციის, 12-18მმ ფრაქციის და ქვიშის სანაყარო.

4. საწარმოს ნედლეულით მომარაგება

საწარმოში ნედლეულის შემოტანა და პროდუქციის გატანა განხორციელდება ავტოტრანსპორტით. საწარმოს ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა არ გადის დასახლებულ პუნქტზე. საწარმო ცენტრალურ ავტომაგისტრალს (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე). უკავშირდება 3კმ სიგრძის გრუნტის გზით.

საწარმოს საპორექტო წარმადობა საათში არის 20მ³-ს, რაც საშუალოდ შეადგენს საათში 2-3 გადაზიდვას და 15 გადაზიდვას დღეში. საწარმომდე მისასვლელი გზების კატეგორიების შესაბამისად გადაზიდვის აღნიშნული ინტენსივობა მნიშვნელოვან გავლენას ვერ მოახდენს სატრანსპორტო ნაკადზე. ასევე, პორდუქციის ტრანსპორტირება განხორციელდება საფარველით აღჭურვილი ავტოტრანსპორტით. საჭიროების შემთხვევაში მოხდება გზების მორწყვა.

ქვიშა-ხრემის კარიერიდან მანძილი შპს „რასეტი“-ს საწარმომდე შეადგენს 3 კმ-ს. კარიერიდან საწარმოში ნედლეულის ტრანსპორტირებისათვის გამოყენებული იქნება საწარმომდე მისასვლელი გრუნტის გზა.

საწარმოდან პროდუქციის გატანა განხორციელდება ავტოტრანსპორტით. ნედლეულის ტრანსპორტირებისთვის გამოყენებული იქნება ასევე საწარმომდე მისასვლელი გრუნტის

გზა და ცენტრალურ ავტომაგისტრალი (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე). საწარმოს ტერიტორიაზე მისასვლელი გრუნტის გზა არ გადის დასახლებულ პუნქტზე.

შპს „რასეტი“ ნედლეულის ქვიშა-ხრეშის მოპოვებას და საწარმოში გადასამუშავებლად შემოტანას ახორცილებდა კომპანია შპს „კენჭი“-ის(ს/კ 444959109) ლიცენზირებული კარიერიდან კომპანიებს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

შპს „კენჭი“ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფლობს სასარგებლო წიაღისეულის (მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის) მოპოვების N 10104723 ლიცენზიას. (იხ. ხელშეკრულება 2021 წლის 01 ივნისი). ლიცენზიის მოქმედების ვადაა 2017 წლის 21 ივლისიდან 2022 წლის 22 ივლისის ჩათვლით. ამჟამად ლიცენზიის მოქმედების ვადა გასულია, თუმცა კომპანიას ლიცენზიის ვადაში წიაღისეული მოპოვებული და დასაწყობებული აქვს საწარმოს ტერიტორიაზე და ახორციელებს ეტაპობრივად გადამუშავებას.

5. საწარმოს წყალმომარაგება, კანალიზაცია და ჩამდინარე წყლების არინება

შპს „რასეტის“ ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევ საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე ესაჭიროება სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკური წყლით მომარაგება.

საწარმოო დანიშნულებით წყალაღება ხდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტიდან - „ქუთაისის არხი“ -დან ხელშეკრულების საფუძველზე (იხ ხელშეკრულება დანართში).

„ ქუთაისის არხი“ წარმოადგენს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშის და მის შემოგარენ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების დატბორვის თავიდან აცილების მიზნით ატმოსფერული და მიწისქვეშა ფილტრაციული წყების სადრენაჟო არხს - „ქუთაისის არხი“. რომელიც გაკეთებულია წლების წინ. არხი გადის მდ. რიონის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიაზე , კერძოდ- ვარციხეჰესის N4 სადერივაციო არხის გასწვრივ.

წყალაღების წერტილის GPS კოორდინატებია: X-290835, Y-4668475, სადაც მოწყობილია სატუმბი სადგური. წყალაღება მოხდება წყალაღების ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად. ტუმბოს პარამეტრებია: 25 კვტ-იანი, მაქსიმალური წარმადობა - 60მ³ . წყალაღების მილის დიამეტრია 100მმ. წყალაღების წერტილიდან წყლის მისაყვანი მილის სიგრძე საპროექტორ ტერიტორიამდე (დანადგარამდე) შეადგენს 130 მ-ს.

ობიექტის მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 11 კაცს. თხევადი ნარჩენების მოცულობა 1 კაცზე შეადგენს დღე-ღამეში 0,02 მ³, ხოლო წელიწადში 0,22 მ³ -ს.

შესაბამისად საწარმოში მოწყობილია ორგანოფილებიანი ასენიზაციის ამოსაწმენდი ბეტონირებული ორმო, რომლიდანაც თხევადი ნარჩენების გატანა მოხდება ასენიზაციის მანქანით ხელშეკრულების საფუძველზე.

საყოფაცხოვრებო დანიშნულების წყალი შემოიტანება გადასატანი რეზერვუარების საშუალებით, როგორც დასახლებული პუნქტის წყალსადენიდან, ასევე საცალო ვაჭრობის ქსელიდან.

საწარმოო მიზნით წყლის გამოყენება მოხდება ქვიშა-ხრემის სველი მეთოდით მსხვრევა-დახარისხებისათვის. დაგეგმილი წარმადობისა და ტექნოლოგიური რეჟიმის შესაბამისად, საწარმოსათვის ტექნიკური წყლის საჭირო საათური ხარჯი იქნება 40მ³, დღეში - 320 მ³, წელიწადში საჭირო წყლის რაოდენობა იქნება: 92 160 მ³/წელ.

საწარმოს ოპერირებისას მოსალოდნელია სასმელ-სამეურნეო და საწარმოო ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის საკანალიზაციო ქსელი, ამიტომ კომპანიის საყოფაცხოვრებო-სამეურნეო ჩამდინარე წყლების შეკრება მოხდება ორგანოფილებიან საასენიზაციო ორმოში, რომლის გაცლაზე მომსახურება მოხდება ხელშეკრულების საფუძველზე.

საწარმოო ჩამდინარე წყლებისთვის პროექტით გათვალისწინებულია სამსაფეხურიანი გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა, რომლის საერთო მოცულობა იქნება 500მ³. სალექარის გავლის შემდეგ ჩამდინარე წყალი ჩაშვებული იქნება გამყვანი კოლექტორით „ქუთაისის არხში“ ჩაშვების წერტილის GPS კოორდინატია: X-290819, Y-4668482. საწარმოო ჩამდინარე წყლები დაბინძურებულია შეწონილი ნაწილაკებით, ამ წყლების გაწმენდა მოხდება სამსაფეხურიანი სალექარით, რომელიც მოეწყობა საწარმოს ტერიტორიაზე. სალექარის საშუალებით მოხდება როგორც საწარმოო წყლის, ასევე ტერიტორიაზე მოგროვილი სანიაღვრე წყლების ჩადინება, დაყოვნება, გაწმენდა და „ზედაპირული წყლის ობიექტებში ჩამდინარე წყლების ტექნიკური რეგლამენტის“ მოთხოვნების შესაბამისად შემდგომ მისი მდინარეში ჩაშვება.

საწარმოოდ მოხმარებული წყლის უმეტესი ნაწილის დაახლოებით 75% გადადის ჩამდინარე წყალში, რომლის ნაწილი პირდაპირ ჩაედინება სალექარში და ნაწილი მზა პროდუქციის სანაყაროებიდან დაწრეტილი იგივე სალექარში. საწარმოს ექსპლუატაციის პერიოდში მოსალოდნელი წყალჩაშვება სამსხვევის ფუნქციონირებისას წლის განმავლობაში იქნება 69120 მ³. საწარმოს ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების შედეგად წარმოქმნილი სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების მოცულობა დამოკიდებულია ატმოსფერული ნალექების რაოდენობაზე და ტერიტორიის ზედაპირის მახასიათებელ პარამეტრებზე. არსებული მეთოდოლოგიით სანიაღვრე წყლების მოცულობა იანგარიშება ფორმულით:

$$Q=10xFxHxK$$

სადაც,

Q - სანიაღვრე წყლების მოცულობა მ³/დღე

F - ტერიტორიის ფართობი ჰა-ში, მიღებულია 0,50 ჰა

H - ნალექების წლიური მაქსიმალური რაოდენობა (სამტრედიის რაიონში ნალექების წლიური მაქსიმალური რაოდენობა 1000—1500 მმ წელიწადში, საათური მაქსიმუმი 11მმ)

K- კოეფიციენტი რომელიც დამოკიდებულია საფარის ტიპზე, რაც მოცემულ შემთხვევაში ხრეშის საფარისთვის აღებულია 0,04.

გათვლების შედეგები შემდგენიარია:

$$Q_{წელ} = 10 \times 0,50 \times 1500 \times 0,04 = 300 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

$$Q_{სთ} = 10 \times 0,50 \times 15 \times 0,04 = 3,0 \text{ მ}^3/\text{სთ}$$

ჯამური წყლის ჩაშვება სალექარში დამუშავებული მასალისა და წლიური მაქსიმალური სანიაღვრე წყლების წარმოქმნის გათვალისიწინებით იქნება $69 \cdot 120 + 300 = 69 \cdot 420 \text{ მ}^3/\text{წელ}$. გამწმენდი ნაგებობის (სალექარის) პარამეტრები გათვლილი იქნება მაქსიმალურ წარმადობაზე, რომელიც იქნება $450 \text{ მ}^3/\text{დღეში}$. (იხ. დანართი სალექარის სქემა).

სალექარის გავლის შემდეგ გაწმენდილი ჩამდინარე წყლები ჩაშვებული იქნება გამყვანი კოლექტორით „ ქუთაისის არხი“. ჩაშვების წერტილის GPS კოორდინატია: X-290819, Y-4668482. კოლექტორის მილის დიამეტრია 200 მმ, მილის სიგრძე სალექარიდან ჩაშვების წერილამდე 270 მ .

საწარმოო წყლის მექანიკური გაწმენდის შემდეგ, შეწონილი ნაწილაკების კონცენტრაცია ჩამდინარე წყალში არ უნდა აღემატებოდეს 60 მგ/ლ-მდე . ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნის მიხედვით დგინდება მოცემულ შემთხვევაში ჩამდინარე წყლების ხარისხის ტიპური მაჩვენებელი: $60 \text{ მგ/ლ} \times 60 \text{ მ}^3/\text{სთ} = 1200 \text{ გრ/სთ}$. შესაბამისად შეწონილი ნაწილაკების წლიური ჩაშვებული რაოდენობა იქნება:

$$Q_{წელ} = 1200 \times 2400 = 2 \cdot 880 \cdot 000 \text{ გრ/წელ} = 2,88 \text{ ტ/წელ}$$

სალექარის ეფექტურობის ანგარიში

საპროექტო სალექარის პარამეტრებია $21 \text{ მ} \times 7 \text{ მ} \times 3,4 \text{ მ}$; მიმდინარეობს სალექარის პროექტის დამუშავება. ეფექტურობის დასაბუთების მიზნით წარმოდგენილია სალექარის ეფექტურობის გაანგარიშება.

საპროექტო სალექარის გაწმენდის ხარისხის შეფასებისათვის გამოყენებულია პრაქტიკული გაზომვით მიღებული მონაცემები. სალექარის ეფექტურობა და ანგარიში გათვალისიწინებულია შეწონილი ნაწილაკების დალექვაზე, რომლის ჰიდრაულიკური ზომაა $0,3 \text{ მმ/წმ}$ და მეტი.

წყლის სარკის ზომის გამოსათვლელი ფორმულაა $F = Q/q$

სადაც Q - არის მოდინებული წყლის რაოდენობა და აღებული იქნება მოხმარებული წყლის რაოდენობა ანუ $40 \text{ მ}^3/\text{სთ}$ _ში,

q- არის საანგარიშო დატვირთვა ჩამდინარე წყლების დ შეესაბამება დალექილი ნაწილაკების ჰიდრაულიკურ სიდიდეს.

სალექარიდან გადინებული წყლის სიჩქარე გაიანგარიშება ფორმულით:

$$V = Q / (B + H + 3600) \text{ (მ/წმ)}$$

სადაც B - არის სალექარში წყლის სარკის სიგანე (7მ)

H - არის სალექარის სირღმე (3,4მ)

შესაბამისად ,

$$V = 40/3,4 \times 7 \times 3600 = 0.0016 \text{ მ/წმ}$$

დალექვის დრო გაიანგარიშება ფორმულით:

$$t = L/V$$

სადაც,

L = არის საანგარიშო სალექარის სიგრძე (21მ)

შესაბამისად, $t = 21/0.0016 \text{ მ/წმ} = 13125/3600 \text{ წმ} = 3,64 \text{ სთ}$

შეწონილი ნაწილაკების ჰიდრავლიკური სიდიდის დადგენა, რომელიც გაიანგარიშება ფორმულით: $U_0 = H + tw/t$

სადაც,

H - სალექარის გამდინარე წყლის სიჩქარე 3,4მ

W - არის შემადგენელი ვერტიკალური სიჩქარე და უდრის 0-ს

შესაბამისად, $U_0 = 3,4 + 13125 + 0/13125 = 1,00 \text{ მ/წმ} = 0,1 \text{ მმ/წმ}$

აქედან გამომდინარე 21/7/3,4 პარატმეტრების მქონე სალექარი წმენდს 2000მგ/-მდე შეწონილი ნაწილაკებით დაბინძურებულ წყალს.

6. საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება

საქმიანობის განხორციელებისას გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების სახეებია: ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერების (მტვრის) გამოყოფა დაბინძურების სტაციონალური წყაროდან, ხმაური და ვიბრაცია, საწარმოო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, ზემოქმედება ლანდშაფტზე.

გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით, ხმაურის გავრცელებით, ნიადაგის ზედაპირული და მიწისიქვეშა წყლების შესაძლო დაბინძურებით, ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედებით, ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით და სხვა. რისკების შეფასების დროს გათვალისწინებული იქნა საპროექტო საწარმო ტერიტორიის განთავსება, უახლოესი საცხოვრებელი სახლის და სხვა სამრეწველო და ინფრასტრუქტურული ობიექტების მდებარეობა.

საწარმოს ფუნქციონირებით არ არის მოსალოდნელი ლანშაფტზე და ბიოლოგიურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება.

საწარმოს ინფრასტრუქტურა განთავსებულია ვაკე ადგილზე. ტერიტორია მთლიანად დაფარულია ინერტული მასალით და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არსებობს. საპროექტო ტერიტორია მოხრეშილია და მცენარეული საფარი პრაქტიკულად არ ფიქსირდება.

ტრანსპორტის გადაადგილება განხორციელდება მხოლოდ არსებული მოწყობილი გზებით, შესაბამისად ახალი გზის მოწყობა ან/და მცენარეული საფარის მოხსნა

საჭიროებას არ წარმოადგენს. სატრანსპორტო ნაკადზე იმოქმედებს საწარმოს ტერიტორიიდან ნედლეულის - ქვიშა-ლორღის გატანა/რეალიზაცია, რაც საწარმოს სრული საპროექტო სიმძლავრით მუშაობის შემთხვევაში ერთ სამუშაო დღეში შეადგენს 15 რეისის განხორციელებას. პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის საწარმო გამოიყენებს საავტომობილო და საწარმომდე მისასვლელ გრუნტის გზას, რომლის მდგომარეობის შენარჩუნებას უზრუნველყოფს კომპანია. ასევე ტრანსპორტირება განხორციელდება საფარებით აღჭურვილი ავტოტრანსპორტით. საჭიროების შემთხვევაში ამტვერების თავიდან ასაცილებლად მოხდება გრუნტის გზის მორწყვა.

საწარმოს ფუნქციონირებისას ზემოქმედება ხორციელდება ატმოსფერულ ჰაერზე ინერტული მასალის სამსხვრევი საამქროს მუშაობის შედეგად. ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვევა მხოლოდ ინერტული მასალის მტვერი, რომელიც არ მიეკუთვნება საშიშ ან ტოქსიკურ ნივთიერებას, ამავე დროს საწარმოს სიახლოვეს არ არის საცხოვრებელი სახლი და დაწესებულებები.

საწარმოს ფუნქციონირებისას ხმაურის გამომწვევი დანადგარი არის როტორული სამსხვრევი, რომელსაც აქვს გარკვეული ხმაური, მაგრამ იმის გათვალისწინებით, რომ საწარმო უახლოესი საცხოვრებელი სახლიდან დაშორებულია 0,52 კმ-ით, ამ მანძილზე ხმაურის გავლენა იქნება უმნიშვნელო.

საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესის დროს ნარჩენები არ წარმოიქმნება, ნედლეული უნარჩენოდ გარდაიქმნება პროდუქციად.

ნარჩენების წარმოქმნა მოსალოდნელია მანქანა-დანადგარების შეკეთების დროს და მუშა მოსამსახურეთა საყოფაცხოვრებო ოთახში.

მოწყობილობების შეკეთების დროს შესაძლებელია წარმოიქმნას არასახიფათო და სახიფათო ნარჩენები, ზეთით დაბინძურებული საწმენდი ნაჭრები ან სათადარიგო ნაწილები. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელია მისი არასათანადო მართვით, საყოფაცხოვრებო და სხვა ნარჩენების გარემოში დაყრით და გაფანტვით.

სახიფათო ნარჩენებიდან წელიწადში მოსალოდნელია 200 კგ ნარჩენი ზეთის წარმოქმნა (სამსხვრევეებს გააჩნიათ ზეთის რეზერვუარები სადაც ზეთის გამოცვლა ხდება წელიწადში ერთხელ). ნამუშევარი ზეთების დროებითი შენახვის მიზნით მოეწყობა სახიფათო ნარჩენების საცავი, სადაც განთავსდება ლითონის კასრებში მოთავსებული ნარჩენი ზეთი. შემდგომი მართვის მიზნით გადაცემული იქნება სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორებზე.

საწარმოს ტერიტორიაზე წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შესაგროვებლად დაიდგმება სპეციალური კონტეინერები, ხოლო მათი გატანა მოხდება ადგილობრივი კომუნალური სამსახურის მიერ ხელშეკრულების საფუძველზე.

7. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროს წარმოადგენს ქვიშა-ხრეში სამსხვრევ-დამახარისხებელი დანადგარები.

ქვიშა-ხრეშის მსხვრევის პროცესი იწარმოებს სველი მეთოდით. ამის გამო უმნიშვნელოა მტვრის წარმოქმნა, როგორც სამუშაო ადგილზე ასევე ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევა.

ქვის მსხვრევისა და დახარისხების პროცესში ატმოსფეროში გამოიყოფა არაორგანული მტვერი SiO₂-ის 20% -მდე შემცველობით.

მტვრის გამოყოფისა და გაფრქვევის წყაროდ შეიძლება ჩაითვალოს ყველა ტექნოლოგიური პროცესი და დანადგარი. სამშენებლო მასალების წარმოებისას არაორგანიზებული გაფრქვევის წყაროებიდან გაფრქვევის გაანგარიშების ნეთოდური მითითებების შესაბამისად 3%-ზე მეტი ტენიანობის მქონე ქვიშისა და 20%-ზე მეტი ტენიანობის მასალების სხვა შემთხვევაში გაფრქვევები უნდა ჩაითვალოს 0-ს ტოლად. ამის გათვალისწინებით გაფრქვევის გაანგარიშება არ მოხდება ვიბროცხავისა და კლასიფიკატორის მუშაობისას და ქვიშის ბაქანზე განთავსებისას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მტვრის გამოყოფის და გაფრქვევის წყაროებს წარმოადგენს:

- ნედლეულის განთავსება ღია საწყობზე
- გაფრქვევა ნედლეულის ღია საწყობიდან
- ნედლეულის ჩაყრა მკვებავ ბუნკერში
- მკვებავიდან ტრანსპორტიორზე ჩამოტვირთვა
- როტორული მსხვრევანა
- ლენტური ტრანსპორტიორით გადადგილება
- მბრუნავი ვიბროცხავი

გაფრქვევა მიღებული პროდუქციის ღია საწყობებიდან

8. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა სახეობები და მათი მახასიათებელი სიდიდეები

საწარმოს ტერიტორიაზე მოქმედებს ქვიშა-ხრეშის გადამამუშავებელი ერთი ხაზი. საწარმოს საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ინერტული მასალის მტვერი (არაორგანული მტვერი) ამ ნივთიერების კოდი და ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია მოცემულია ცხრილში N 2

ცხრილი 2. ნივთიერებების მახასიათებელი სიდიდეები

| კოდი | მავნე ნივთიერებათა დასახელება | ზღვრული დასაშვები კონცენტრაცია მგ/მ ³ | | მავნე ნივთიერებათა საშიშროების კლასი |
|------|-------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|
| | | მაქსიმალური ერთჯერადი | საშუალო დღე-ღამური | |
| 2908 | მტვერი (არაორგანული) | 0,5 | 0,15 | 3 |

საწარმოში იდენტიფიცირებულია მავნე ნივთიერებათა გამოყოფისა და გაფრქვევის შემდეგი წყაროები:

1. ნედლეულის (ქვიშა-ხრეშის) განთავსება ღია საწყობზე (გ-1 წყარო)
2. გაფრქვევა ნედლეულის (ქვიშა-ხრეში) საწყობიდან (გ-2 წყარო)
3. ნედლეულის მიმღებ ბუნკერში ჩაყრა (გ-3 წყარო)
4. ყბებიანი სამსხვრევი (გ-4 წყარო)
5. გაფრქვევა ლენტური ტრანსპორტიორიდან (გ-5 წყარო)
6. როტორული სამსხვრევი (გ-6 წყარო)
7. ლენტური ტრანსპორტიორი (გ-7 წყარო)
8. ვიბრაციული დამხარისხებელი (გ-8 წყარო)
9. ლენტური ტრანსპორტიორი (გ-9, გ-10, გ-11, გ-12 წყარო)
10. მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ჩამოყრა 0-8 მმ ფრაქცია (გ-13 წყარო)
11. მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ჩამოყრა 8-12 მმ ფრაქცია (გ-14 წყარო)
12. მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ჩამოყრა 12-18 მმ ფრაქცია (გ-15 წყარო)
13. გაფრქვევა მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ღია საწყობიდან 0-8 მმ ფრაქცია (გ-16 წყარო)
14. გაფრქვევა მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ღია საწყობიდან 8-12 მმ ფრაქცია (გ-17 წყარო)
15. გაფრქვევა მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ღია საწყობიდან 12-18 მმ ფრაქცია (გ-18 წყარო)
16. გაფრქვევა მზა პროდუქციის (ქვიშის) ღია საწყობიდან 0-8 მმ ფრაქცია (გ-19 წყარო)

9. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევის რაოდენობის ანგარიში

საწარმოს მიერ ატმოსფეროში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში მოხდა „დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო და აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება N435) მიხედვით“.

➤ ნედლეულის (ქვიშა-ხრემის) ღია საწყობზე (გ-1 წყარო) განთავსებისას ატმოსფერულ ჰაერში გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{ატვრ}} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_9 \times G \times B \times 10^6 / 3600 \text{ გ/წმ}$$

სადაც

K_1 - მასალაში მტვრის ფრაქციის წილია

K_2 - მტვრის მთლიანი მასიდან აეროზოლში გადასული მტვრის წილია;

K_3 - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

K_4 - გარეშე ზემოქმედებისგან საწყობის დაცვითუნარიანობის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

K_5 - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

K_7 - გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტია;

K_9 - შემასწორებელი კოეფიციენტი, ავტოთვითმცლელეებიდან 10 ტონამდე წონის მასალის ზალპური ჩამოცლისას აიღება 0,2, 10 ტ-ზე მეტის შემთხვევაში აიღება 01, სხვა შემთხვევაში იგი აიღება 1 -ს ტოლი.

B - გადატვირთვის სიმაღლეზე დამოკიდებულების კოეფიციენტი;

G - წარმადობა 32 ტ/სთ-ში

აღნიშნული კოეფიციენტებისა და სიდიდეების მნიშვნელობები აიღება მეთოდულ კოეფიციენტებისა და სიდიდეების მნიშვნელობები აიღება მეთოდულ კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

საანგარიშო კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

$K_1 - 0,05$; $K_2 - 0,03$; $K_3 - 1,2$; $K_4 - 1,0$; $K_5 - 0,01$; $K_7 - 0,4$; $K_9 - 0,1$; $B - 0,5$; $G - 32 \text{ ტ/სთ}$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის წლიური და წამური ინტენსივობა იქნება:

$$M = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,01 \times 0,4 \times 0,1 \times 0,5 \times 32 \times 10^6 / 3600 = 0,0032 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 0,0032 \times 2304 \times 3600 / 10^6 = 0,0265 \text{ ტ/წელ}$$

➤ გაფრქვევის ანგარიში ნედლეულის (ქვიშა-ხრემის) საწყობიდან (გ-2 წყარო)

წარმოქმნილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{ატვრ}} = k_3 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q \times f \text{ გ/წმ}$$

სადაც

$K_3 = 1,2$ - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

$K_5 = 0,1$ - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

$K_6 = 1,45$ - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტია და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე

$K_7 = 0,4$ გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტია;

$q = 0,002$ - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდან გ/მ² წმ

$f = 400 \text{ მ}^2$ - ამტვერების ზედაპირის ფართობი

ამ მონაცემების მიხედვით: გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვ}} = 1.2 \times 0.1 \times 1.45 \times 0.4 \times 0.002 \times 400 = 0.055 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვ}} = 0.055 \times 8760 \times 3600 / 10^6 = 1,755 \text{ ტ/წელ}$$

- ნედლეულის მიმღებ ბუნკერში ჩაყრისას (გ-3 წყარო) გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება გ-1 წყაროს ანალოგიურად:

საანგარიშო კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,2; K_4 - 1,0; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 0,1; B - 0,4; G - 32 \text{ ტ/სთ}$$

ამ მონაცემების მიხედვით: გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,01 \times 0,4 \times 1 \times 0,4 \times 32 \times 10^6 / 3600 = 0,0256 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 0,0256 \times 2304 \times 3600 / 10^6 = 0,212 \text{ ტ/წელ}$$

- გაფრქვევა ყბებიანი სამსხვრევიდან (გ-4 წყარო) გაფრქვევის გაანგარიშება ხორციელდება ფორმულით:

$$G_{\text{მტ}} = G_{\text{საშ.}} \times g \times N \times t \times k / 10^3$$

სადაც $G_{\text{საშ.}}$ არის გადასამუშავებელი მასალის რაოდენობა რომელიც ტოლია 72 728 ტ/წელ. მტვრის გამოყოფის ხვედრითი მაჩვენებელი 1ტ მასალის (პირველადი) მსხვრევისას შეადგენს 0,009კგ/ტ. წელიწადში საწარმოს სამუშაო საათების რაოდენობის მიხედვით (288დღე/წელ X 8სთ = 2304სთ) მივიღებთ:

$$G = 72\,728 \times 0,009 \times 0,4 / 10^3 = 0,261 \text{ ტ/წელ}$$

$$M = 0,261 \times 10^6 / 2304 \times 3600 = 0,0315 \text{ გ/წმ}$$

- მტვრის გაფრქვევის ანგარიში ინერტული მასალის ლენტური სტრანსპორტიორით გადადგილებისას (გ-5 წყარო, გ-7, გ-9, გ-10, გ-11, გ-12)

ინერტული მასალის ლენტური ტრანსპორტიორით გადაადგილებისას მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვ}} = W \times K \times B \times L \times 10^3 \text{ გ/წმ}$$

სადაც,

W - ჰაერის შებერვით გამოწვეული მტვრის ხვედრითი გაფრქვევა და ტოლია 3×10^{-5} კგ/მ² წმ

K- ნედლეულის დაქუცმაცების კოეფიციენტი და ტოლია 0,1მ -ის

B - ლენტის სიგანეა და მოცემულ შემთხვევაში ტოლია 0,5 მ-ის

L - ლენტის ჯამური ისგრძე და მოცემულ შემთხვევაში ტოლია 60 მ

სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით

$$M_{\text{მტვ}} = 3 \times 10^{-5} \times 0,1 \times 0,5 \times 60 \times 10^3 = 0,0900 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვ}} = 0,0900 \times 2304 \times 3600 / 10^6 = 0,746 \text{ ტ/წელ}$$

- გაფრქვევის ანგარიში როტორული სამსხვრევიდან (გ-6 წყარო)

გაფრქვევის გაანგარიშება ხორციელდება ფორმულით:

$$G_{გ6} = G_{საშ.} \times g \times N \times t \times k / 10^3$$

სადაც $G_{საშ.}$ არის გადასამუშავებელი მასალის რაოდენობა რომელიც ტოლია 32ტ/წელ. მტვრის გამოყოფის ხვედრითი მაჩვენებელი 1ტ სველი მასალის მსხვრევისას შეადგენს 0,0045კგ/ტ. წელიწადში საწარმოს სამუშაო საათების რაოდენობის მიხედვით (288დღე/წელ X8სთ = 2304სთ) მივიღებთ:

$$G = 32 \times 2304 \times 0,0045 / 10^3 = 0,331 \text{ ტ/წელ}$$

$$M = 0,0331 \times 10^6 / 2304 \times 3600 = 0,00399 \text{ გ/წმ}$$

- გაფრქვევის ანგარიში მბრუნავი ვიბროცხავიდან (გ-8 წყარო) გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{გ8} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_9 \times G \times B \times 10^6 / 3600 \text{ გ/წმ}$$

სადაც, აღნიშნული კოეფიციენტებისა და სიდიდეების მნიშვნელობები საწარმოს კონკრეტული პირობებისათვის აიღება მეთოდიკებში მოცემული დანართებიდან.

საანგარიშო კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

$$K_1 - 0,03 ; K_2 - 0,04 ; K_3 - 1,2 ; K_4 - 0,2 ; K_5 - 1,0 ; K_7 - 0,4 ; K_9 - 1 ; B - 0,4 ; G - 32 \text{ ტ/სთ.}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით მივიღებთ:

$$M_{გ8} = 0,03 \times 0,04 \times 1,2 \times 0,2 \times 1,0 \times 0,4 \times 1 \times 0,4 \times 32 \times 10^6 / 3600 = 0,409 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{გ8} = 0,409 \times 2304 \times 3600 / 10^6 = 3,392 \text{ ტ/წელ.}$$

- მზა პროდუქციის (ქვიშა-ღორღის) ჩამოყრა ღია საწყობზე (გ-13 წყარო, გ-14 წყარო, გ-15 წყარო)

გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება გ-1 წყაროს ანალოგიურად:

საანგარიშო კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

$$K_1 - 0,04 ; K_2 - 0,02 ; K_3 - 1,2 ; K_4 - 1,0 ; K_5 - 0,01 ; K_7 - 0,4 ; K_9 - 1 ; B - 0,4 ; G - 32 \text{ ტ/სთ}$$

$$M = 0,04 \times 0,02 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,01 \times 0,4 \times 1 \times 1,0 \times 32 \times 10^6 / 3600 = 0,0341 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 0,0341 \times 2304 \times 3600 / 10^6 = 0,283 \text{ ტ/წელ}$$

ანალოგიურია ანგარიშის გ-14, და გ-15 წყაროსათვის

- გაფრქვევა მიღებული პროდუქციის (ქვიშა და ღორღი) ღია საწყობებიდან (გ-16, გ-17, გ-18, გ-19 წყარო) მიღებული პროდუქციის საწყობებიდან (ქვიშა, ღორღი) გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{გგ} = k_3 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q \times f \text{ გ/წმ} \quad \text{სადაც,}$$

ლორღისთვის: (გ-16 და გ-17, გ-18 წყარო)

$K_3 = 1,2$ - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 1,0$ - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$ - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი და მერყეობს 1,3-დან 16-მდე

$K_7 = 0,4$ გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$q = 0,002$ - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდანგ/მ² წმ

$f = 100$ მ² - ამტვერების ზედაპირის ფართობი

ამ მონაცემების მიხედვით: გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,2 \times 1,0 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,002 \times 100 \times 0,4 = 0,046 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,046 \times 8760 \times 3600 / 10^6 = 1,453 \text{ ტ/წელ}$$

ანალოგიური იქნება ანგარიში გ-17 და გ-18 წყაროსთვის

ქვიშისთვის: (გ- 19 წყარო)

$K_3 = 1,2$ - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 0,1$ - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$ - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი და მერყეობს 1,3-დან 16-მდე

$K_7 = 0,6$ გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$q = 0,002$ - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდანგ/მ² წმ

$f = 50$ მ² - ამტვერების ზედაპირის ფართობი

ამ მონაცემების მიხედვით: გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,2 \times 0,1 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,002 \times 50 \times 0,4 = 0,0023 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,0023 \times 8760 \times 3600 / 10^6 = 0,0726 \text{ ტ/წელ}$$

სულ საწარმოს ექსპლუატაციას ატმოსფერულ ჰაერში გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება:

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,516 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 11,872 \text{ ტ/წელ}$$

მიღებული ანალიზის შედეგები

საწარმოს მიერ წელიწადში 46 080 მ³/წელ (72 728 ტ/წელ) ბალასტის გადამუშავების შედეგად ატმოსფეროში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების ჯამური რაოდენობა იქნება:

არაორგანული მტვერი

$$M_{\text{მტვერი}} = 1,516 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვერი}} = 11.872 \text{ ტ/წელ}$$

10. ხმაურის გავრცელება და ზემოქმედება

საწარმოს მუშაობას თან სდევს ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს გარემოზე და ადამიანებზე. საწარმოს ექსპლუატაციის პერიოდში ხმაურის გავრცელების ძირითად წყაროებს წარმოადგენს როტორული სამსხვრევი, ვიბრაციული საცრები, აქედან ყველაზე მეტი ხმაურის გამომწვევი მოწყობილობაა როტორული სამსხვრევი. ლიტერატურული მონაცემებით მოცემულ შემთხვევაში ხმაურის დონე შეადგენს 95 დბ-ს. მაგრამ იმის გათვალისწინებით, რომ საწარმო დაშორებულია დასახლებული პუნქტიდან 0,52 კმ მანძილზე, ამ მანძილზე ხმაურის ზემოქმედება იქნება უმნიშვნელო.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საწარმოს ფუნქციონირებისას წარმოქმნილი ხმაური უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს გარემოზე და ადამიანზე.

დანადგარების მიერ შექმნილი ბგერითი წნევის დონეები (L) განისაზღვრება ფორმულით:

$$L = L_p - 20 \lg r - \beta_{ar} / 1000 - 8 \text{ დბ} \quad (1)$$

სადაც: L

L_p არის მოწყობილობების მიერ გამოწვეული ბგერითი წნევის დონე, დბ. საწარმოს პირობებისათვის ის შეადგენს 95 დბ-ს.

r – მანძილია წყაროდან მოცემულ ადგილამდე - 520 მ

β_a – ატმოსფეროში ხმის ჩახშობის სიდიდეა დბ/კმ და მოცემულია ქვემოთ ცხრილ 10.1-ში

ატმოსფეროში ხმის ჩახშობის სიდიდე

ცხრილი 10.1

| | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|
| ოქტანური ზოლების საშუალო გეომეტრი-ული სიხშირე | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
| ხმისდახშობა დბ/კმ | 0 | 0.7 | 1.5 | 3 | 6 | 12 | 24 | 48 |

ფორმულა (1)-ში მნიშვნელობების ჩასმის შემდეგ r – მანძილისათვის მიიღება ბგერითი სიმძლავრის დონეები იხ. ცხრილ 10.1-ში .

ცხრილი 10.2.

ბგერითი სიმძლავრის დონეები

| ოქტავიური ზოლების საშუალო გეომეტრიული | ბგერითი წნევის დონეები დეციბალებში, საწარმოდან r მანძილზე (მ) | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | 10 | 20 | 50 | 180 | 200 | 250 | 300 | 350 | 400 |
| 63 | 32.00 | 25.98 | 18.02 | 6.89 | 5.98 | 4.04 | 2.46 | 1.12 | -0.04 |
| 125 | 31.99 | 25.97 | 17.99 | 6.77 | 5.84 | 3.87 | 2.25 | 0.87 | -0.32 |
| 250 | 31.99 | 25.95 | 17.95 | 6.62 | 5.68 | 3.67 | 2.01 | 0.59 | -0.64 |
| 500 | 31.97 | 25.92 | 17.87 | 6.35 | 5.38 | 3.29 | 1.56 | 0.07 | -1.24 |
| 1000 | 31.94 | 25.86 | 17.72 | 5.81 | 4.78 | 2.54 | 0.66 | -0.98 | -2.44 |
| 2000 | 31.88 | 25.74 | 17.42 | 4.73 | 3.58 | 1.04 | -1.14 | 0.00 | 0.00 |
| 4000 | 31.76 | 25.50 | 16.82 | 2.57 | 1.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8000 | 31.52 | 25.02 | 15.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

მაგრამ იმის გათვალისწინებით რომ საწარმო დაშორებულია საცხოვრებელი სახლიდან 520 მ მანძილზე, ამ მანძილზე ხმაურის ზემოქმედება იქნება უმნიშვნელო. მოცემულ შემთხვევაში საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის სტაციონარულ წყაროს წარმოადგენს ერთი ყბებიანი სამსხვრეველა, რომელიც უახლოესი საცხოვრებელი სახლიდან დაშორებულია 520 მ-ით. უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან ატმოსფეროში ბგერის მილევადობის შედეგად ხმაურის დონე შეადგენს 29,25 დბა-ს. რაც არ აღემატება დასაშვებ ნორმას. ტექნიკური სახელმძღვანელოს მიხედვით, ხმის მილევადობა განისაზღვრება ფორმულით: $L_{pd2} = L_{pd1} + 20 \times \log(d1/d2)$, სადაც: L_{pd2} -ხმაურის დონე რეცეპტორთან; L_{pd1} -ხმაურის დონე $d1$ მანძილზე; $d1, d2$ - მანძილი საწყის წერტილში და რეცეპტორამდე; აღნიშნული ფორმულის გამოყენებით უახლოეს მოსახლესთან, საწარმოდან გამოწვეული ხმაური იქნება: 30,5 დბ, ტერიტორიაზე არსებული გამწვანება და ბორცვი კარგად ასრულებს ხმის ჩამხშობის ფუნქციას და ხმაურის გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება.

საწარმოს მუშაობა გათვალისწინებულია დღის საათებში. დღის პერიოდისათვის საცხოვრებელ და საძილე სათავსოებში აკუსტიკური ნორმები საქართველოს მთავრობის N398 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის დანართი 1-ს მიხედვით შეადგენს 35 დბა-ს.თუ ჩავთვლით, რომ საწარმოსა და დასახლებულ პუნქტს შორის ხმაურის სხვა წყარო არ არსებობს, 520 მ-თ დაცილებულ საანგარიშო წერტილში ბგერითი წნევის ოქტავური დონეები იანგარიშება ფორმულით: $L = L_p - 15lgr + 10lg \Phi - \beta r/1000 - 10lg \Omega$, დბა სადაც,

L_p – ხმაურის წყაროს სიმძლავრის ოქტავური დონე; გამოყენებული მანქანა დანადგარების სიმძლავრეთა გათვალისწინებით იგი ტოლია 95 დბა.

Φ – ხმაურის წყაროს მიმართულების ფაქტორი, უგანზომილებო, განისაზღვრება ცდის საშუალებით და იცვლება 1-დან 8-მდე ბგერის გამოსხივების სივრცით კუთხესთან დამოკიდებულებით);

r – მანძილი ხმაურის წყაროდან საანგარიშო წერტილამდე; Ω – ბგერის გამოსხივების სივრცითი კუთხე, რომელიც მიიღება: $\Omega = 4\pi$ -სივრცეში განთავსებისას; $\Omega = 2\pi$ - ტერიტორიის ზედაპირზე განთავსებისას; $\Omega = \pi$ - ორ წიბოიან კუთხეში; $\Omega = \pi / 2$ – სამ წიბოიან კუთხეში; β – ატმოსფეროში ბგერის მილევადობა (დბ/კმ) ცხრილური მახასიათებელი.

შესაბამისი მნიშვნელობების ჩასმით საცხოვრებელ სახლთან ხმაურის დონე იქნება:

$$L=85-15lg520+10lg2-10,5x520/1000-10lg12,56=85-15 \times 2,944+10x0,3-10,5 \times 0,52-10 \times 1,099=29,25$$

დბა

ზემოაღნიშნულიდან ჩანს, რომ საწარმოს ხმაური დასახლებულ პუნქტამდე ვერ მიაღწევს. ამასთან დასახლებული პუნქტი მდებარეობს საწარმოს განთავსების დონიდან 35 მ სიმაღლეზე და დასახლებული პუნქტის მიმართულებით გაშენებულია ხემცენარეები, ამასთანავე საწარმო იმუშავებს მხოლოდ დღისით, ასევე თუ გავითვალისწინებთ, რომ საცხოვრებელი სახლის კაპიტალურ კედლებს აქვთ ხმაურის შთანთქმის უნარი, ლიტერატურული მონაცემებით (Борьба с шумом на производстве. Справочник. Е.Юдин. М.1985. გვერდი 173; 224) ღია გარემოში კაპიტალური კედლის ეფექტურობა შეადგენს 10-15დბ (A), შეიძლება დავასკვნათ, რომ საცხოვრებელ სახლებში საპროექტო საწარმოს გავლენა მოსალოდნელი არ არის, მით უმეტეს ვერ გადააჭარბებს მთავრობის N398 დადგენილებით დამტკიცებულ ნორმას (35დბა). საწარმოში დასაქმებულებზე ხმაურის გავლენის შესამცირებლად საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებული იქნება სმენის დამცავი ინდივიდუალური საშუალებები, შრომის უსაფრთხოების წესების შესაბამისად.

11. ნიადაგის, გრუნტის, მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურება

საქმიანობის განხორციელებისათვის შერჩეული ტერიტორია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა, წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა სამეწარმეო დანიშნულებით. ტერიტორია მოშანდაკებულია, რის გამოც ზემოქმედება ნიადაგზე და გრუნტის ხარისხზე მოსალოდნელი არ არის.

მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების რისკები საწარმოს ტერიტორიიდან არ არსებობს, რადგან საწარმოო პროცესის მიმდინარეობის დროს გამოიყენება მხოლოდ ისეთი ნედლეული და მასალები, რომელიც პრაქტიკულად გამორიცხავს მიწისქვეშა წყლების დაბინძურებას.

ზედაპირულ წყლებზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. საპროექტო ტერიტორიის უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტია „ქუთაისის არხი“ (სადრენაჟო არხი).

ობიექტის ფუნქციონირებისას წარმოიქმნება სასმელ-სამეურნეო და საწარმოო ჩამდინარე წყლები, რისთვისაც პროექტით გათვალისწინებულია: კომპანიის საყოფაცხოვრებო-სამეურნეო ჩამდინარე წყლების შეკრება საასენიზაციო ორმოში და საწარმოო ჩამდინარე წყლებისთვის სამსაფეხურიანი გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა.

სალექარის საშუალებით მოხდება როგორც საწარმოო წყლის, ასევე ტერიტორიაზე მოგროვილი სანიაღვრე წყლების გაწმენდა და „ზედაპირული წყლის ობიექტებში

ჩამდინარე წყლების ტექნიკური რეგლამენტის” მოთხოვნების შესაბამისად შემდგომ მისი „ქუთაისის არხში” ჩაშვება.

ზედაპირული წყლის დაბინძურება მოსალოდნელია საწარმოში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების არასწორი მართვისა და ავტოტრანსპორტიდან ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის შემთხვევაში. კომპანიის მიერ უზრუნველყოფილი იქნება ტერიტორიის დაცვა დაბინძურებისაგან კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც გამორიცხავს ზედაპირულ წყალზე უარყოფით ზემოქმედებას.

საწარმოში წყალი სასმელი მიზნისათვის საყოფაცხოვრებო საჭიროებისთვის წყლის შემოტანა მოხდება რეზერვუარებით. სასმელი წყალი (ბოთლებში ჩამოსხმული) შეძენილი იქნება უახლოესი მარკეტებიდან.

12. საშიში გეოლოგიური მოვლენების განვითარების რისკი

საწარმოს საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ რაიმე მნიშვნელოვანი სახის საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარების ნიშნები არ აღინიშნება. ტერიტორიაზე არ არის დაგეგმილი მიწის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, კეთილმოწყობის სამუშაოების ჩატარება, რაც გამორიცხავს გეოლოგიური მოვლენების რისკს. გათვალისწინებული არ არის შენობის აშენება.

13. ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

საწარმოს საპროექტო ტერიტორიის არეალში ვიზუალური შეფასებით ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების არსებობა არ დაფიქსირებულა. ასევე ტერიტორიის უშულო სიახლოვეს არ არის დაცული ტერიტორიები.

14. ზემოქმედება ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე

საწარმო ბუნებრივი ლანდშაფტის სახეცვლილებას არ მოახდენს, რადგან საწარმოს ტერიტორია ცენტრალური საავტომობილო გზიდან არ ჩანს, შესაბამისად მგრძნობიარე რეცეპტორებიდან შეუმჩნეველია.

- საწარმოო ფართი, რომელზეც საწარმოა განთავსებული, ათვისებული და სახეშეცვლილია;
- ობიექტის მოსაწყობად საჭირო არ არის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა;
- საჭირო არ არის ხე-მცენარეების მოჭრა;
- საწარმოს მიმდებარედ რაიმე კონსერვაციული ღირებულების ეგზემპლარები არ არის განთავსებული;

აღნიშნულის გათვალისწინებით შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ საწარმოს ფუნქციონირება ვერ მოახდენს რაიმე გავლენას მცენარეულ საფარზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არ შეინიშნება ცხოველთა მრავალფეროვნება და გამორიცხულია მათზე უარყოფითი გავლენა.

15. ნარჩენების წარმოქმნის და მართვის შედეგად მოსალოდნელი ზემოქმედება, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები

ტექნოლოგიური პროცესის დროს გამოყენებული ნედლეული მთლიანად უნარჩუნოდ გადადის პროდუქციაში. ბალასტის მსხვრევა და გაცრა ქვიშა-ხრეშის გადამუშავების შედეგად ნარჩენი არ წარმოიქმნება, ყველა ფრაქცია წარმოადგენს პროდუქტს. სალექარში დაგროვებული ლექი წარმოადგენს პროდუქტს, რომელიც ასევე გაიყიდება (გამოიყენება სამშენებლო სამუშაოების და სოფლის მეურნეობისთვის)

ამდენად, საწარმო ნარჩენების წარმოქმნას ადგილი არ ექნება.

რაც შეეხება სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნას, საწარმოს ტერიტორიაზე არ მოხდება ავტომობილების ზეთების გამოცვლა, საწარმოს საკუთრებაში არსებული ტექნიკის მიმდინარე რემონტი (მათ შორის გეგმიური ზეთის შეცვლა, საბურავის შეცვლა) განხორციელდება მომსახურების ცენტრებში.

სამსხვრევ დანადგარებს გააჩნიათ ზეთის რეზერვუარები, რომლის ზეთის გამოცვლაც ხდება დაახლოებით წელიწადში ერთხელ (დამოკიდებულია წლის განმავლობაში ნამუშევარ საათებზე). ნამუშევარი ზეთების დროებით შესანახად მოეწყობა სახიფათო ნარჩენების საცავი. წელიწადში მოსალოდნელია 200 კგ ნარჩენი ზეთის წარმოქმნა. კომპანია შეიმუშავებს ნარჩენების მართვის გეგმას, რომელიც შეთანხმებული იქნება გარემოს დაცვის სამინისტროსთან. ნარჩენების მართვა მოხდება ნარჩენების მართვის გეგმის და საკანონმდებლო მოთხოვნების შესაბამისად. საწარმოში წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენების გატანისა და შემდგომი უტილიზაციისთვის გადაეცემა უფლებამოსილ კომპანიას შესაბამისი ხელშეკრულებით.

მუშა-პერსონალის მიერ წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების სეპარირებული შეგროვების მიზნით დამონტაჟდება ნაგვის ურნები და ნაგვის ბუნკერი და გაფორმდება ხელშეკრულება მუნიციპალური ნარჩენების ნაგავსაყრელზე გასატანად.

იმის გათვალისწინებით, რომ საწარმოში მომსახურე პერსონალი რაოდენობა იქნება 11 ადამიანი, წლის განმავლობაში მოსალოდნელი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების რაოდენობა იქნება: $11 \times 0.7 = 7,7 \text{ მ}^3$ ($0,7 \text{ მ}^3$ ერთ მომუშავე ადამიანზე წლის განმავლობაში წარმოქმნილი ნარჩენების საშუალო რაოდენობაა).

16. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე

საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ზემოქმედების ძირითადი რეცეპტორებია: მომსახურე პერსონალი და ასევე მიმდებარე მაცხოვრებელი. მათ უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის, რადგან საწარმოში არ არის გამოყენებული მაღალ ტემპერატურასა და წნევაზე მომუშავე დანადგარები, სახიფათო და ტოქსიკური ნივთიერებები.

საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში ადამიანების (იგულისხმება როგორც მომსახურე პერსონალი, ასევე მიმდებარე მაცხოვრებლები) ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის. დაწესებული რეგლამენტის დარღვევის (მაგალითად, სატრანსპორტო საშუალების ან/და დანადგარების არასწორი მართვა), აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში, შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება, სახიფათო შედეგებით. აღნიშნულის პრევენციის მიზნით გათვალისწინებული იქნება შრომის უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების ზედმიწევნით დაცვა.

საწარმოში დაცული იქნება შრომის უსაფრთხოების კანონმდებლობის პირობები: დასაქმებული პერსონალი უზრუნველყოფილი იქნება ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით, ასევე უზრუნველყოფილი იქნება მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობა და გათვალისწინებული იქნება შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნების ზედმიწევნით დაცვა. რაც საქმიანობის პროცესში მინიმუმამდე შეამცირებს უარყოფითი ზემოქმედების რისკებს.

17. კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია, საქმიანობის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე საქმიანობების განხორციელებით მოსალოდნელი მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად, გაცილებით მაღალი და საგულისხმო უარყოფითი ან დადებითი შედეგების მომტანია.

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში, საქმიანობის სპეციფიკიდან და განთავსების ადგილიდან გამომდინარე, კუმულაციური ზემოქმედების ერთადერთ საგულისხმო სახედ უნდა მივიჩნიოთ ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება და ხმაურის გავრცელება, კერძოდ, საწარმოს და მის მიმდებარედ არსებული საწარმოების ერთდროული ფუნქციონირების შედეგად გამოწვეული ხმაურის ჯამური ზეგავლენა გარემოს სხვადასხვა რეცეპტორებზე.

თუ გავითვალისწინებთ, რომ საწარმოს გავლენის ზონაში, საწარმოს ირგვლივ ესაზღვრება ძირითადად თავისუფალი ტერიტორიები და სასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთები. ჩრდილოეთის მხრიდან: ტყის მასივი, აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-დანიშნულების მიწის ნაკვეთები და დასახლებული პუნქტი-სოფელი ბაში. ობიექტიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი (მოქ. ალექსანდრე კაშია, საკ. კოდი: 34.09.46.103) დაშორებულია 0,52კმ მანძილზე. სამხრეთით - გადის საწარმოსთან მისასვლელი გრუნტის გზა და საწარმოს განთავსების ტერიტორიის საზღვრიდან 0,2 კმ მანძილის მოშორებით შპს „ვარციხე ჰესის“ სადერივაციო არხი. დასავლეთით - შპს „რესურსი 2009“ (საკ. კოდი : 34.09.46.159) და შპს „ პინგვინი“ (საკ. კოდი: 34.09.46.020) ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი საწარმოები.

საწარმოს მიმდებარე არეალში დასავლეთ მხარეს, განთავსებულია და ფუნქციონირებს ანალოგიური ტიპის საწარმოები: საპორექტო ტერიტორიიდან 0,2კმ მანძილის მოშორებით, განთავსებული ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი საწარმო - შპს „ პინგვინი “ (საკადასტრო კოდი: 34.09.46.172) და 0,45 კმ მანძილის მოშორებით შპს „რესურსი 2009“(საკ.კოდი: 34.09.46.159). აღნიშნული ობიექტები დასახლებული პუნქტიდან დაშორებულია 1,06 კმ-ით (პირდაპირი მანძილი) .

საწარმოებში შპს „ პინგვინი“ და შპს „რესურსი 2009“ მსხვრევის პროცესი სველი მეთოდით მიმდინარეობს, ამ საწარმოებში დამონტაჟებული სამსხვრევი დანდაგრები შპს „რასეტის“ საწარმოში დამონტაჟებული სამსხვრევი დანადგარების ანალოგიურია და სამსხვრევი ხაზის ფუნქციონირებისას წარმოქმნილი მტვრის რაოდენობა შეადგენს 1,516გ/წმ-ს. ხმაურის გავცელების ძირითად წყაროებს წარმოადგენს როტორული სამსხვრევი, ვიბრაციული საცრები, აქედან ყველაზე მეტი ხმაურის გამომწვევი მოწყობილობაა როტორული სამსხვრევი. ლიტერატურული მონაცემებით მოცემულ შემთხვევაში ხმაურის დონე შეადგენს 95 დბ-ს. მაგრამ იმის გათვალისწინებით, რომ საწარმოები დაშორებულია დასახლებული პუნქტიდან 1,06 კმ მანძილზე, ამ მანძილზე ხმაურის ზემოქმედება იქნება უმნიშვნელო.

მიმდებარე ტერიტორიზე კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. ასეთი ზემოქმედების საფრთხეც არ ასრებობს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ატმოსფერული ჰარში მავნე ნივთიერებების მიწისპირა კონცენტრაციების ანგარიშისას გამოყენებული იქნა კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფონური მახასიათებლები. ხოლო, რაც შეეხება, ხმაურს, როგორც უკვე აღინიშნა, მისი სიდიდე არ აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

18. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

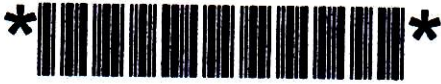
ნებისმიერი საწარმოს და სამუშაო ადგილის შექმნას დადებით წვლილი შეაქვს სოციალური პირობების გაუმჯობესებაში. ასეა განსახილველ შემთხვევაშიც. სოციალური და ეკონომიური თვალსაზრისით საწარმოს საქმიანობა შეიძლება შეფასდეს როგორც დადებითი. საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე ადგილობრივი მოსახლეობიდან 11 ადამიანი იქნება დასაქმებული. საწარმოში დასაქმებულთა რიცხვი დიდი არ არის მაგრამ ქვეყანაში არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით დადებითად იმოქმედებს სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესებაზე. საწარმოს ფუნქციონირება ხელს შეუწყობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივ ბიუჯეტის შევსებას და მომუშავეთა ეკონომიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას. წარმოების განვითარება შესაძლებლობას ქმნის მომავალში გაიზარდოს დასაქმებულთა რიცხვი. ასევე საწარმოში წარმოებული პროდუქციის შემდგომ გამოყენებაზე დასაქმდება ადამინათა გარკვეული რაოდენობა. საწარმოს მიერ გამოშვებული პროდუქცია ქვიშა და ღორღი ხელს შეუწყობს სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას, ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის განვითარებას და ახალი წარმოებების ამოქმედებას. ქვეყანაში არსებული საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად მეწარმე სახელმწიფო ბიუჯეტში გადაიხდის მასზე დაკისრებულ გადასახადებს, რაც დადებითად აისახება ადგილობრივ ბიუჯეტზე.

ამასთან საამქრო ხელს უწყობს ბუნებრივი რესურსის მთლიანად, უნარჩენოდ გამოყენებას, რაც შეამცირებს გარემოზე უარყოფით გავლენას.

ლიტერატურა

1. საქართველოს კანონი „გარემოს დაცვის შესახებ“ 1996წ.
2. საქართველოს კანონი „ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“ 1999წ.
3. „ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონალური წყაროების ინვენტარიზაციის ტექნიკური რეგლამენტი“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვარის დადგენილება #42)
4. დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევები ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი. (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება #435)
5. საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის 2013 წლის 8 აგვისტოს #56 ბრძანება „ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად გაფრქვევის ნორმების გაანგარიშების მეთოდის შესახებ“
6. საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2003 წლის 24 თებერვლის #38/ნ ბრძანება „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს #297/ნ ბრძანებაში დამატებების შეტანის თაობაზე.

დანართი



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21091199, 10/09/2021 12:46:45

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს რასეტი
სამართლებრივი ფორმა: შებლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445579464
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 14/05/2020
**მარეგისტრირებელი
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ქუთაისი, ბარათაშვილის ქ., N2, ნაკვეთი
N2

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: s777tt777@gmail.com
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ტიმურ სოკალსკი, 01701143581 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის
ფედერაცია/

პარტნიორები

| შესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|--|------|-----------------|
| სერგეი კოლოსკოვ, 55 0535737 /რუსეთის ფედერაცია/ | | 34% |
| ტიმურ სოკალსკი, 01701143581 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/ | | 66% |

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

იჯარის ხელშეკრულება №01/06/2021

სამტრედია, ბაში

01 ივნისი 2021 წ

შპს კენჭი (ს.კ 444959109) მისი დირექტორის გურამ კაშიას (37001014730) სახით (შემდგომში „მეიჯარე“) და მეორე მხრივ შპს „რასეტი“ (ს.კ. 445579464) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ტიმურ სოკალსკის (01701143581) სახით (შემდგომში „მოიჯარე“), ერთობლივად წოდებულნი „მხარეებად“, ხოლო ცალ-ცალკე „მხარედ“, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგ პირობებზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

- მეიჯარე იღებს ვალდებულებას მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში გადასცეს მის დროებით სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების საკ/კოდით 34.09.46.177 (მიწის ნაკვეთი) ნაწილი და ინერტული მასალის (ქვიშა-ხრემის) მოპოვების ლიცენზიის ფარგლებში გადასცეს მოიჯარეს მისი ეკონომიკური საქმიანობისათვის საჭირო პროდუქცია (ქვიშა-ხრემი - ბალასტი). ლიცენზიის ფარგლებში #1004723; #10004390; #1005294
- მისამართი: სამტრედია, სოფელი ბაში.

2. საიჯარო ქირა და გადახდის სხვა პირობები:

- იჯარის ობიექტით სარგებლობის ღირებულება შედგენს თვეში - -----1000----- ლარს დღგს ჩათვლით. იჯარის თანხა არ მოიჯარის კომუნალურ გადასახადებს (ელ.ენერჯია, დასუფთავება, წყლის გადასახადი).
- საიჯარო ქირის გადახდის ათვლა იწყება მ/წლის 1 ივლისიდან. ანგარიშსწორება ხდება ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით.
- საიჯარო ქირის გადახდა წყდება (დროებით ჩერდება) ქვეყანაში შექმნილი ფორს მაჟორით, კერძოდ, COVID 19 პანდემიის გამო მთავრობის მხრიდან ლოკდაუნის გამოცხადების პერიოდში, რომელიც ითვალისწინებს სამეწარმეო საქმიანობის დროებით შეჩერებას ან საქმიანობის გაგძელებას შეუძლებელს ხდის.
- მოწოდებული პროდუქციის (ქვიშა-ხრემის) ღირებულების გადახდა იწარმობს თითოეული მიწოდებისას საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვით გამოწერილი საგადასახადო დოკუმენტების საფუძველზე. 1 მ3 ქვიშა ხრემის ფასი შეადგენს 0.47 (ნოლი მთელი ორმოცდაშვიდი) ლარს
- მოიჯარეს არ ეკრძალება ქვეიჯარით ქონების გადაცემა მესამე პირზე.

3. მხარეთა ვალდებულებები:

3.1. მეიჯარე ვალდებულია:

მეიჯარე

მოიჯარე


- გადასცეს მოიჯარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული იჯარის ობიექტი წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებულ ვადაში და პირობებით.
- ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შეასრულოს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში.
- დაიცვას ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა პირობები.

3.2. მოიჯარე ვალდებულია:

- გადაიხადოს საიჯარო ქირა და ბალასტის საფასური ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესე-ბის დაცვით, საიჯარო ქირის და ქვიშახრემის საფასურის ზედიზედ 2(ორი) თვის დაგვიანების შემთხვევაში მეიჯარეს აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- მიიღოს ყველა ზომა იჯარის ობიექტის ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისთვის.
- ისარგებლოს იჯარის ობიექტით იმგვარად, რომ ხელი არ შეუშალოს მეიჯარის ან სხვა პირების უფლებებს იჯარის ობიექტით ან მიმდებარე ტერიტორიით სრულფასოვნად სარგებლობაში.
- დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- მოიჯარეს უფლება აქვს, მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმების გარეშე, საიჯარო ობიექტში საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ყველა ფუნქციონალური მოწყობილობის და კაბელების მონტაჟი, ხოლო ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ მოხსნას მის მიერ დამონტაჟებული მოწყობილობა-დანადგარები და ინტერიერის ელემენტები (ავეჯი).
- მოიჯარე უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში შეუზღუდავად, ისარგებლოს საიჯარო ობიექტით და საერთო სარგებლობის ფართით კვირაში 7 (შვიდი) დღის განმავლობაში (უქმე დღეების ჩათვლით).
- საჭიროების შემთხვევაში განათავსოს საიჯარო ობიექტის შიდა პერიმეტრზე უსაფრთხოების აღჭურვილობა (მ.შ. ვიდეო/აუდიო მეთვალყურეობის ჩამწერი მოწყობილობები) და დაცვის თანამშრომელი/თანამშრომლები.

4. იჯარის ობიექტის გადაცემა და დაბრუნება:

- იჯარის ობიექტის გადაცემა ხდება 2021 წლის 1 ივნისიდან 2022 წლის 30 აპრელის ჩათვლით.
- ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან ხელშეკრულების მოშლის შემდეგ, მოიჯარესა და მეიჯარეს შორის შედგება შეთანხმება, რომლის მიხედვითაც განისაზღვრება საიჯარო ხელშეკრულების შეწყვეტა ან ვადის გაგრძელება.

მეიჯარე

მოიჯარე

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა:

- მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისთვის ხელშეკრულებითა და კანონით დადგენილი პირობებითა და წესით.
- მხარე ანაზღაურებს იმ ზიანს, რაც მან მიაყენა მეორე მხარეს თავისი ბრალეული ქმედებით.
- მხარე, რომელიც არღვევს ვალდებულებას, დაუყოვნებლივ უნდა აღმოფხვრას დარღვევა საკუთარი ძალისხმევით.
- მეიჯარე პასუხს აგებს მოიჯარისთვის. მიწოდებული ინფორმაციის სისწორეზე, გადაცემული საბუთებისა და სხვა დოკუმენტების ნამდვილობასა და სისრულეზე.

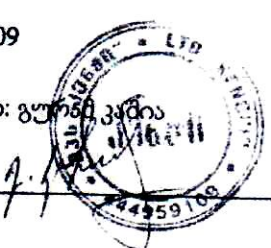

6. ხელშეკრულების მოქმედება:

- ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან.
- ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2022 წლის 30 აპრილის ჩათვლით.
- მხარეებს შეუძლიათ ურთიერთშეთანხმებით ნებისმიერ დროს მოშალონ ხელშეკრულება ან გააგრძელონ იგივე ვადით.
- თუ ხელშეკრულების ვადის გასვლისას, რომელიმე მხარე არ განაცხადებს ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, ხელშეკრულება ავტომატურად გრძელდება იგივე ვადით.
- ხელშეკრულება შედგენილია 2(ორი) ეგზემპლარად, რომელსაც აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.
- ნებისმიერი ახალი გარემოება, ახალი ვადები ან/და პირობები შესაძლებელია გაფორმდეს ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმების სახით.

7. დავის გადაწყვეტის წესი:

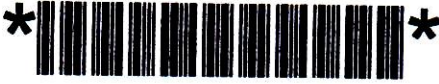
- მხარეთა შორის ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყდება ურთიერთ-შეთანხმებით.
- შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. რეკვიზიტები:

| | |
|--|--|
| <p>მეიჯარე: შპს „კენჭი“ ს.კ. 444959109 დირექტორი: გურამ კაშია ხელმოწერა: </p> | <p>მოიჯარე: შპს „რასეტი“ ს.კ. 445579464 დირექტორი: ტომარ კვალია ხელმოწერა: </p> |
|--|--|

მეიჯარე

მოიჯარე



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19091894, 30/08/2019 08:40:34

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს კენჯი
სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 444959109
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 19/12/2016
მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ხონი, ე. გეგიას ქ., №29

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: levanbaxtadze82@gmail.com
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიანობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - გურამ კაშია, 37001014730

პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|----------------------------|------|-----------------|
| ლევან ბახტაძე, 55001006083 | 100% | |

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017599860 - 06/07/2017 16:55:41

მომზადების თარიღი
10/07/2017 15:36:53

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება |
|--|-----------|-----------|------------|--|
| სამტრედია | ბაში | | | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 21333.00 კვ.მ. |
| 34 | 09 | 46 | 177 | ნაკვეთის წინა ნომერი: 34.09.46.036; |
| მისამართი: რაიონი სამტრედია, სოფელი ბაში | | | | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მიწისქვეშა ნაგებობა), N2 საერთო ფართობი -95,46 კვ.მ. |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017327072 , თარიღი 25/04/2017 10:46:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N05/16509 , დამოწმების თარიღი:31/07/2012 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- გადაწყვეტილება N148737 , დამოწმების თარიღი:01/05/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/3-140 , დამოწმების თარიღი:27/02/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017599860
თარიღი 06/07/2017
16:55:41

მეიჯარე: სახელმწიფო;
მოიჯარე: შპს კენჭი 444959109;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, ფართობი 21333 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობანი;
ვადა: 5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/07/2017, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/07/2017

შემლუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017142377
თარიღი 27/02/2017
10:30:06

საგანი: 383 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1/3-140, დამოწმების თარიღი 27/02/2017, სსიპ "სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/03/2017

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



**დაყოფის შედეგად იცვლება რეგისტრირებული ნაკვეთის კონფიგურაცია !
ქალაქის და ელ ვერსიის ფართობი არ შეესაბამება ერთმანეთს !**

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 34 09 46 178
 ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882017142377
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15670 კვ.მ.
 დანიშნულება: არასას(ოფლო)-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 01.03.17





საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **34.09.46.177**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო საშენნეო

განცხადების ნომერი: **882017367132**

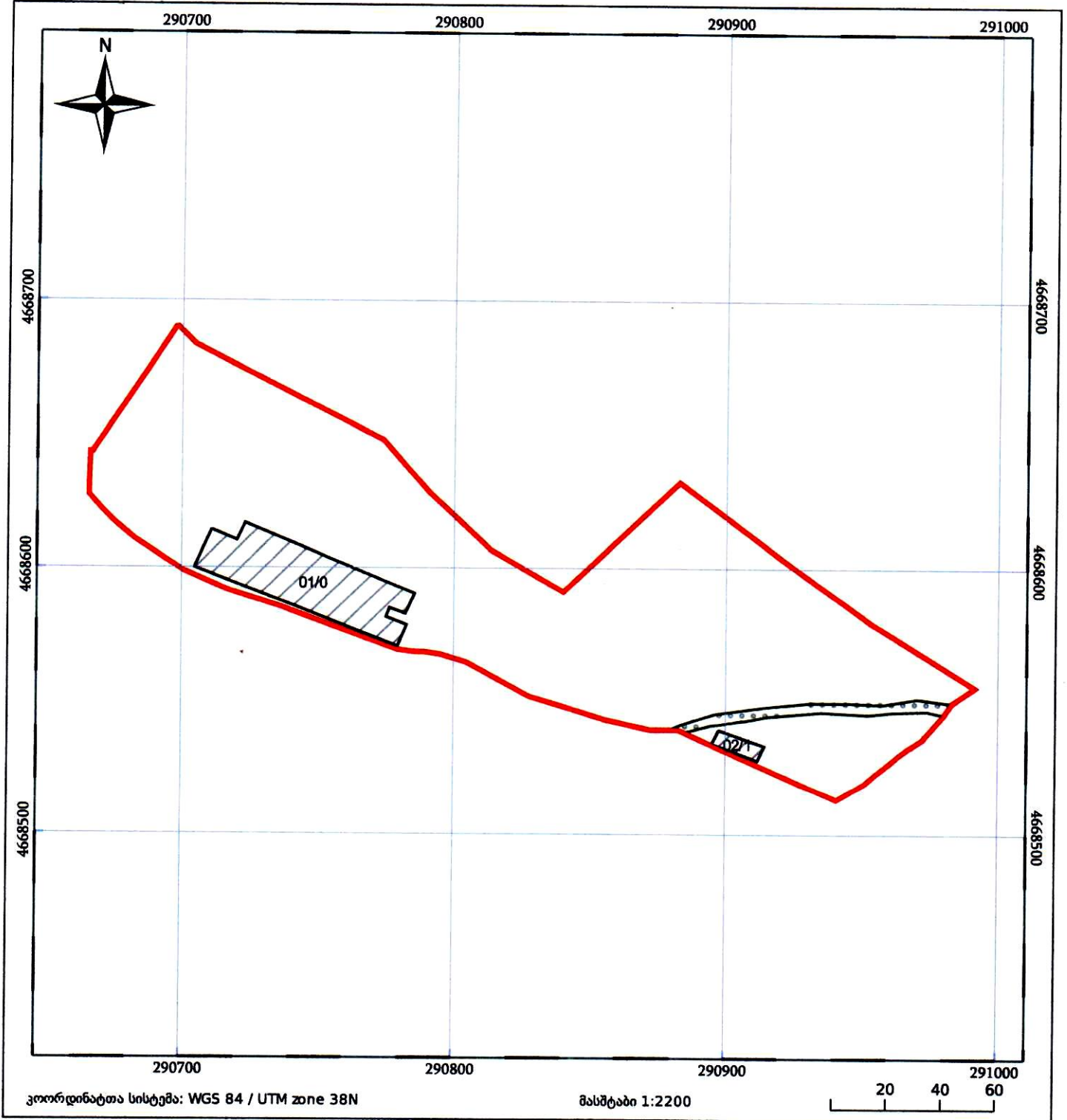
ფართობი:

21333 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **05/05/2017**

ვალდებულების ფართობი :

383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



| | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------|--|-------------|
| | ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | | ხაზობრივი ნაგებობა | | ტყის ფონდი |
| | შენობა/ნაგებობა | | შენებარე ნაგებობა | | ვალდებულება |

იჯარის ხელშეკრულება

საქართველო, ქუთაისი.

07 ივლისი 2017 წელი

კონი მისაცხ სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ (შემდგომში „მოიჯარე“), საქართველო იმერეთი რაიონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ხაშვილის მუნიციპალიტეტის ცენტრის წამყვანი სპეციალისტის მოხსენა კოჩიაძის (პირადი №60001029442) სხვის მიხედვით სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 05 იანვარს გაკეთებული №1353 განკარგულების მიზნით უფლებამოსილებით სავსებით და დრეკლებს.

და მერე მისაცხ სსიპ „ქეჭი“ ს/კ 444939109 დირექტორი ლევან მახტაძე პ/მ 53001006063 (შემდგომში „მოიჯარე“) უკომპლექსოვან წოდებული რეგორე „შარტები“ და ცალ-ცალკე რეგორე „შარტ“.

უფლებამოსილებით რა საგარეოების სამოქალაქო კოდექსით „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით ვადაქცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და მდგრადი განვითარების მიზნის კანონის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1172 მისამართისა და „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ხაშვილის მუნიციპალიტეტის ცენტრის წამყვანი სპეციალისტის მოხსენა კოჩიაძის (პირადი №60001029442) სხვის მიხედვით სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 05 იანვარს გაკეთებული №1353 განკარგულების მიზნით უფლებამოსილებით სავსებით და დრეკლებს.

შეხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „მოიჯარე“ გადასცემს ხოლო „მოიჯარე“ იჯარის უფლებით იღებს „მოიჯარის“ საკუთრებაში არსებულ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ხაშვილის მუნიციპალიტეტის ცენტრის წამყვანი სპეციალისტის მოხსენა კოჩიაძის (პირადი №60001029442) სხვის მიხედვით სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 05 იანვარს გაკეთებული №1353 განკარგულების მიზნით უფლებამოსილებით სავსებით და დრეკლებს.

1.2. „ხელშეკრულების“ მოქმედების უვად განმარტარის 5 (ხუთი) წელი „ხელშეკრულების“ ვადის განმარტარის დღიდან.

შეხლი 2. საოჯარო ქირა და ანგარიშსწორების წესი

2.1. „მოიჯარის“ მიერ „ქონების“ სარგებლობისთვის ვადასახდელი ყოველთვიური საოჯარო ქირა შეადგენს 485 (კოჩიაძის მიხედვით) ლარს.

2.2. საოჯარო ქირა „მოიჯარის“ უნდა ვადასახდოს ყოველთვიურად ყოველი თვის 5 (ხუთი) რიცხვიდან.

2.3. „მოიჯარის“ მიერ ვადასახდელი საბანკო ვარტისთვის თანხა ითვლება საოჯარო ქირის ვადასახდელი საბანკო ვარტის მიხედვით.

2.4. საოჯარო ქირის ვადასახდელს ვადასახდელს უნდადო ანგარიშსწორების დროში „მოიჯარის“ შევდეს საბანკო ვარტის მიხედვით.

| |
|---|
| საბანკო ვარტის |
| საბანკო ვარტის (მისამართი): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ |
| საბანკო ვარტის (ს/კ): 444939109 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი |
| საბანკო ვარტის (საბანკო ვარტის) მიხედვით ხაშვილის კოდექსი: №BAGAGE22 |

„ხელშეკრულების“ 2.4. შეხლით მოთხოვნილი საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შესახებ „მოიჯარე“ უნდა ვადასახდოს „მოიჯარის“.

„მოიჯარის“ ქირის ვადასახდელს უნდადო „ხელშეკრულების“ დანართით ვადასახდელს მიხედვით ვარტის მიხედვით, რომ ვადასახდელს ვადასახდელს ვადასახდელს ვადასახდელს ვადასახდელს.

შედეგ 3. შარვათა უფლებამოსილება

31. შარვათა უფლებამოსილება

31.1. უფლებამოსილება „ქრების“ შარვათა და დაცვა

31.2. უფლებამოსილება „შარვათა“ „ქრების“ დახმარებაში ასევე უფლებამოსილება გამოწვეული ზიანი ასევე „ქრების“ მართლმადიდებლობა.

31.3. საჯარო უფლებამოსილება უფროსი განყოფილება „ქრების“ დამოუკიდებელი შემოწმებით, შემოწმების „შარვათა“ სხვა განყოფილებაში და „შარვათაში“ მისთვის „შარვათა“, რომელიც დაფუძნდა „ხელშეწყობების“ პრობლემის ქონების შემთხვევაში. „შარვათა“ უფლებამოსილება უფლებამოსილება საჯარო უფლებამოსილება „ხელშეწყობების“ განსაზღვრული საჯარო პრობლემის დამოუკიდებელი და წესი არ შეიქმნება, რეგულაციების უფროსი განყოფილება შემდეგი ორივე შარვათა მდგრადობა.

31.4. დაცვის „ხელშეწყობების“ საჯარო რეგისტრის რეგისტრაციის ხარჯი, დაცვის „ხელშეწყობების“ უფლებამოსილება დაუფლებელი სხვა ხარჯები (სამართალი მოქმედებაში შემოღების სარეგისტრაციო, თარგმანი მომსახურების მართლმადიდებლობა და ა.შ.) ასეთი პრობლემის შემთხვევაში.

31.5. „ქრების“ სარეგისტრაციო დაფასება დაფასება ამ „ხელშეწყობების“ გამოცდილებული პრობლემის და შარვათა შემოღების „შარვათა“ წარუდგინების ინფორმაცია წერილობითი მოთხოვნის ჩამატებისთანავე არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდრული დღის ვადაში.

31.6. თანხა უფლებამოსილების განმარტებისას არ დაარღვიოს „შარვათა“ უფლებები.

32. „შარვათა“ უფლება აქვს

32.1. „შარვათა“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე დაფუძნდა „ქრების“ ოჯახის უფლებები, ასევე „შარვათა“ განაცხადის განაცხადის ამ სფეროებში უფლებამოსილება „ქრების“ ამ მხრივ მართალი.

32.2. შარვათა ოჯახის განაცხადული „ქრების“ დამოუკიდებელი შემოწმებითი უფლებამოსილება, ასევე „ქრების“ სარეგისტრაციო უფლებამოსილება დამოუკიდებელი აღმოჩენის და „ქრებისადა“ მოქმედებული ზიანის მართლმადიდებლობა, რაც უფრო მისწრაფებს დახმარებული „ქრების“ აღფრთხილება.

33. „შარვათა“ უფლებამოსილება

33.1. „ხელშეწყობების“ საჯარო რეგისტრის რეგისტრაციის მართლმადიდებლობაში დაფასება „შარვათა“ „ქრების“

33.2. შემოღების „ხელშეწყობების“ მართალი სხვა უფლებამოსილება.

34. „შარვათა“ უფლება აქვს

34.1. წინასწარ დროის შემოწმების დაფუძნდა „ქრების“

34.2. შარვათა „შარვათა“ შარვათა „ქრების“ დახმარებაში ასევე უფლებამოსილება გამოწვეული ზიანის მართლმადიდებლობა.

34.3. „ხელშეწყობების“ უფროსი განყოფილება, ცალმხრივად შარვათა ამ სხვა მართლმადიდებლობა „ხელშეწყობების“ შემოწმებითი შემოწმებითი, რომელიც უფროსი განყოფილება საჯარო რეგისტრის წინასწარ ხელშეწყობების რეგისტრაცია.



მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

- 4.1. იმ შემთხვევაში, თუ მესამე პირმა „მოიჯარეს“ წაუკრა პირდაპირი იჯარის საგნის გამო იმ უფლების საფუძველზე რომელიც წარმოიქმნება იჯარის საგნის მიმართ „ხელშეკრულების“ დადგენილება „მოიჯარეს“ ვალდებულია ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს „მოიჯარეს“. ამასთან, მას უფლება აქვს მესამე პირს წაუკრის ფულს ის შესაფერისი, რაც „მოიჯარეს“ აქვს მის მიმართ.
- 4.2. „მოიჯარეს“ კარგავს წიგნობრივი ნაკლის გამო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნის ან/და წიგნობრივი ნაკლის განიჭობის უფლებას მოთხოვნის უფლებას იმ შემთხვევაში, როდესაც ნაკლის აღმოჩენიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) დღეში, „მოიჯარეს“ არ აცნობებს ამის შესახებ.
- 4.3. „მოიჯარეს“ არ აქვს უფლება, მოეთხოვოს ამ მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილ ნორმაზე იმ შემთხვევაში, როცა მან ნაკლი აცნობის ფაქტი დაუბოძა „მოიჯარეს“.
- 4.4. ქონების მფლობელი და იურიდიული წყარო კუთვნილ „მოიჯარეს“.
- 4.5. „მოიჯარის“ საკუთრებას წარმოადგენს „მოიჯარის“ მიერ „ქონებაზე“ განხორციელებული განუყოფელი გუნჯობებიაში.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 5.1. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ იღებს პასუხისმგებლობას წერილობითი სახით, სადაც მოეთითება დარღვევის განიჭობის ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და სახანო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.
- 5.2. „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ დაეკისრება პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ კვირას გადასახდელი ვალდებულება.
- 5.3. „ხელშეკრულების“ გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ დაეკისრება პირგასამტეხლო ლარის ოდენობით დარღვევის ყოველ დღეზე.
- 5.4. დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავსუფლებს „მოიჯარეს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაკენ.
- 5.5. „მოიჯარის“ მიერ განსაზღვრულ დანახდებით, ვადაში „მოიჯარის“ მხრიდან „ხელშეკრულების“ პირობათა შესრულებლობა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა „მოიჯარის“ მიერ „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად მიშლის საფუძველად ამ შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ არ აუნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახდები.
- 5.6. იქვე „ხელშეკრულების“ მიტეხების ვადის ამოწურვის ან მისი სხვა საფუძველით შეწყვეტის შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ „მოიჯარის“ მფლობელების მიერ შესრულებულ არ გამოათვისებულ უფლებას „ქონებას“, იგი ვალდებულია გადაიხადოს „ხელშეკრულებით“ დადგენილი საიჯარო ქირა „ქონების“ გამოათვისებულებამდე.
- 5.7. თუ „მოიჯარეს“ საიჯარო ურთიერთობის დასრულების შემდეგ, ასევე „ხელშეკრულების“ გადამდე მიშლი შემთხვევაში, არ დაბრუნებს „ქონებას“ „მოიჯარეს“ შეუძლია მოითხოვოს „ქონების“ დაბრუნების დაყოვნებით გამოწვეულ ან/და ოჯარის საგნისათვის მიტეხებული ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 6.1. „ხელშეკრულება“ ხდება
- 6.2. „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის ვადის გასვლით
- 6.3. „მოიჯარის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების მიშლის უფლება მოქმედების შემთხვევაში
- 6.4. ...
- 6.5. ...
- 6.6. ...
- 6.7. ...
- 6.8. ...
- 6.9. ...
- 6.10. ...
- 6.11. ...
- 6.12. ...
- 6.13. ...
- 6.14. ...
- 6.15. ...
- 6.16. ...
- 6.17. ...
- 6.18. ...
- 6.19. ...
- 6.20. ...
- 6.21. ...
- 6.22. ...
- 6.23. ...
- 6.24. ...
- 6.25. ...
- 6.26. ...
- 6.27. ...
- 6.28. ...
- 6.29. ...
- 6.30. ...
- 6.31. ...
- 6.32. ...
- 6.33. ...
- 6.34. ...
- 6.35. ...
- 6.36. ...
- 6.37. ...
- 6.38. ...
- 6.39. ...
- 6.40. ...
- 6.41. ...
- 6.42. ...
- 6.43. ...
- 6.44. ...
- 6.45. ...
- 6.46. ...
- 6.47. ...
- 6.48. ...
- 6.49. ...
- 6.50. ...
- 6.51. ...
- 6.52. ...
- 6.53. ...
- 6.54. ...
- 6.55. ...
- 6.56. ...
- 6.57. ...
- 6.58. ...
- 6.59. ...
- 6.60. ...
- 6.61. ...
- 6.62. ...
- 6.63. ...
- 6.64. ...
- 6.65. ...
- 6.66. ...
- 6.67. ...
- 6.68. ...
- 6.69. ...
- 6.70. ...
- 6.71. ...
- 6.72. ...
- 6.73. ...
- 6.74. ...
- 6.75. ...
- 6.76. ...
- 6.77. ...
- 6.78. ...
- 6.79. ...
- 6.80. ...
- 6.81. ...
- 6.82. ...
- 6.83. ...
- 6.84. ...
- 6.85. ...
- 6.86. ...
- 6.87. ...
- 6.88. ...
- 6.89. ...
- 6.90. ...
- 6.91. ...
- 6.92. ...
- 6.93. ...
- 6.94. ...
- 6.95. ...
- 6.96. ...
- 6.97. ...
- 6.98. ...
- 6.99. ...
- 6.100. ...

62. „ბელშეკრულების“ მოქმედების ვადის გადგომის ან მისი ვადამდე წესდების შეზღუდვაში „მთი ბელშეკრულების“ შეწყვეტის თაობაზე „მოიჯარის“ შეტყობინების მიღებიდან ერთ თვეში უნდა გამოათავისუფლოს ამ სახლს „ქონებაზე“ განთავსებული სარეგისტრაციო ან მანქანები.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები მსჯელობენ არ აცხადებ „ბელშეკრულების“ პირობების ან მისი რომელიმე მათგანის შეუსრულებლობისათვის, გამომწვეულ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომით, ამასთან, ამ მუხლის მიზნებისათვის, „ფორს-მაჟორი“ მხარეებისათვის გადაულახებ და მათი კონტრაქტისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული „მოიჯარის“ დან „მოიჯარის“ შედეგებთან და დაუდგარიან, რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ანუ არაპროგნოზირებადი ხარისხის შემთხვევა გამოწვეულ იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, უკმა დაძვრებით და სხვა.

7.2. „ბელშეკრულების“ მხარე, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომიდან დადგომიდან 10 (ათი) დღის ვადაში უნდა გაუცხადოს მოიჯარის შეტყობინება ანუ გარემოებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ, ფორს-მაჟორის არსებობის თაობაზე სახელმწიფოს შესაბამისი (თანდასტურებული ცნობის (წერილის) თანდართვით).

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების გასვლის შემდეგ საიჯარო ურთიერთობა ვრძელდება „ბელშეკრულებით“ დავებზე პირობებით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ეს შეუძლებელია „ქონების“ განადგურების გამო.

7.4. თუ ფორს-მაჟორული გარემოებები ვრძელდება ზედიზედ სამ თვეზე მეტ ხანს, თითოეულ მხარეს აქვს უფლება მოხდეს „ბელშეკრულება“ მოიჯარისათვის სათანადო შეტყობინების გაცხადების შემდეგ.

7.5. ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში, გარდა ზემოაღნიშნულისა მოქმედებს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა დებულებები.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მოიჯარის მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, კართულ ენაზე (გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეცვლილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მოთითებულ მისამართზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით).

8.2. „ბელშეკრულების“ 9.1 პუნქტის მიზნებისათვის, მხარეა რეკვიზიტები:

- 8.2.1. „მოიჯარის“ შემთხვევაში:
მისამართი: „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“
მისამართი: ქველიძის ქ. №12, თბილისი, საქართველო.
ტელ: 995 32 999 072; 99 91 11 11.
- 8.2.2. „მოიჯარის“ შემთხვევაში:
მისამართი: შპს „კემპი“
მისამართი: ხშირეგის ქ. N29
ტელ: 33-411-211

8.3. „მოიჯარე“ ვალდებულია შეატყობინოს „მოიჯარეს“ მის სადგინტო/კაციო მისამართებში ნებისმიერი ცვლილების, მისი მისამართის ცვლილების შესახებ, ანუ კარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარულ დღის ვადაში. „მოიჯარის“ მიერ „მოიჯარის“ ძველ მისამართზე გაცხადებული ნებისმიერი შეტყობინება, მათ შორის, წერილობითი გაფორმდება ჩათვლება ჩაბარებულად.

მუხლი 9. დავის გადაწყვეტა

„ბელშეკრულება“ რეგულირდება და განმარტდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. „მოიჯარის“ შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, სადავო საკითხი წყდება „მხარეთა“ შორის შეთანხმებით, თუ ამის შესაძლებლობა არ არსებობს, დავის წყდება საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოში, თუ არაა შესაძლებელი.



მუხლი 10. ხელშეკრულების სხვა პუნქტებში

10.1 "ხელშეკრულება" შედგება შემდეგი დოკუმენტი ან დოკუმენტებისგან: "შარკვა" მფლობელი კომპანიის მიერ მოწოდებული პროექტი, რომელიც აღწერს ხელშეკრულების და დასრულების ან "ხელშეკრულება" რომელიც არ აღწერილია აქვე.

10.2 "ხელშეკრულება" ვერასრულდება და არ განხორციელდება "ხელშეკრულება" ამოწმის წინ, თუკი "ხელშეკრულება" არ არის დასრულებული "ხელშეკრულების" მიხედვით.

10.3 "ხელშეკრულება" დასრულებული პუნქტების კავშირში და არ განხორციელდება ან იწვევს "ხელშეკრულება" სხვა პუნქტების დასრულებას.

10.4 "ხელშეკრულება" მოიცავს მთლიანად დასრულებულ მუშაობას და არ იწვევს "ხელშეკრულება" დასრულებას ან სხვა მუშაობის დასრულებას იმდენამდე, ვიდრე.

10.5 "ხელშეკრულება" აღიარებულია ქართული კანონის საფუძველზე დასრულებული მუშაობის მიხედვით, 3 წლის ვადის განმავლობაში, რომელიც მოიცავს "შარკვას" და "საჯარო რეგისტრის".

10.6 "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "შარკვა" მიერ მიღებული ხელშეკრულება და "საჯარო რეგისტრის" რეგისტრაცია მიხედვით, და მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.2 პუნქტში აღნიშნული ვადით და არ "ხელშეკრულების" სხვა საფუძველზე შედგება.

"შარკვა"
სადასრულებელი მუშაობის ეროვნული სააგენტო

განმარტებული

მოქმედის კომპანია

[Handwritten signature]

"შარკვა"
სადასრულებელი მუშაობის ეროვნული სააგენტო

განმარტებული

[Handwritten signature]





საქართველო

საქართველოს ბარკოსა და ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების სამსახური

საგარო საქართველოს იურიდიული პირი
ბარკოსს პროცესული სააგენტო

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია

№ 1004723

2017 წლის 21 ივლისი
(ლიცენზიის უწყებრივ ხალოცენზიის რეგისტრში გატარების თარიღი)

გაეცემულია შპს „კანადო“-ს, ს/ნ 444 959 109;

(თურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ენაობა, მონაცემები მის შესახებ)

საფუძველი:

სსიპ ბარკოსს პროცესული სააგენტოს უწყისის 2017 წლის 21 ივლისის №1089/ს ბრძანება.

ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი: — საგარეოების

მუნიციპალიტეტში, სოფ. კველა გაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე,
მდ. რიონის ქვიშა - ხრეშის ბაშუკლიანება;
K-38-61-Г-6 K-38-62-В-а ნომენკლატურის ტოპოგრაფია (ლიცენზიის განყოფილება ნაწილი);
მიწისა და საბუნებრივი რესურსების შარტირები - 10,50 კა.

მონაპოვებელი რეზერვის სახეობა და მოცულობა: _____

ქვიშა-ხრამის ჯამური მოცულობა - 315 000 კუბური მეტრი.

სალოცებო პირობები: _____

ბანსაფსკრული სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უწყისის 2017 წლის 21 ივლისის №1089/ს ბრძანებით.

ლოცების მოქმედების ვადა: — 5 — წელი, — 21.07.2017 — დას 22.07.2022 — მდე

სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტოს“
უფლებამოსილი წარმომადგენელი



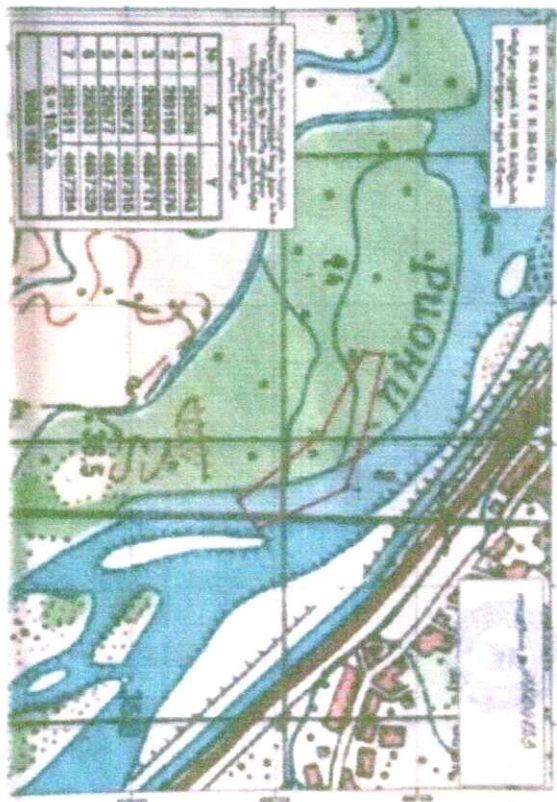
გაცემანი ლიცენზიის პირობებს და
ვიღებ პასუხისმგებლობას მათ
შესრულებამდე

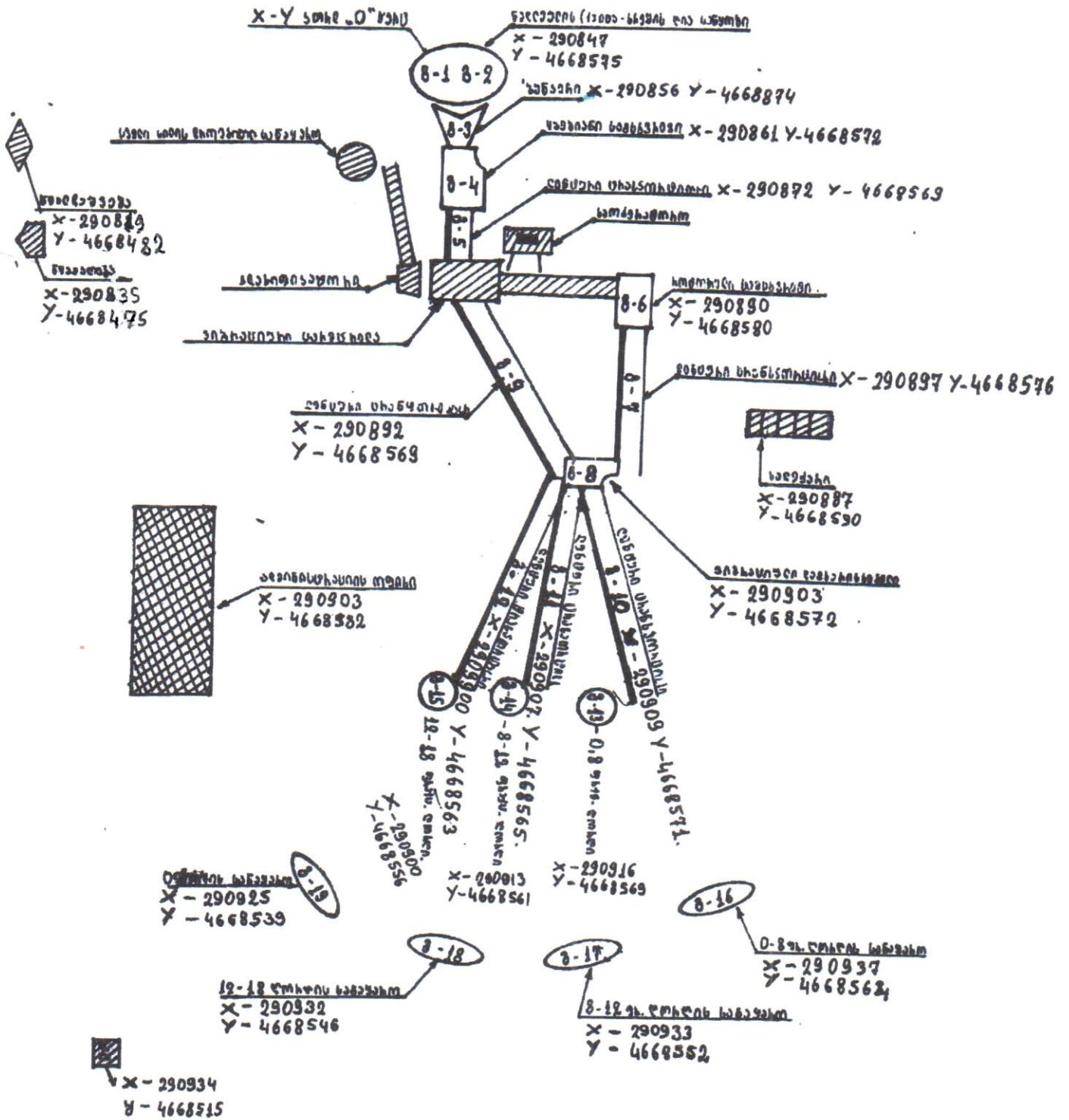
(Handwritten signature)

(ბელოშვილი)

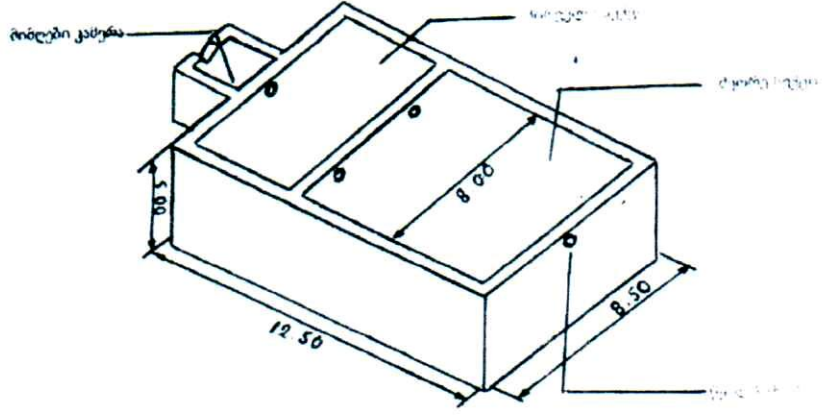
ბ.ა.

დამკვეთი სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო
დამაწმინდებელი მ.ს. „ქეჩერა“
სეს-ს რეგისტრაციის № 23-4000

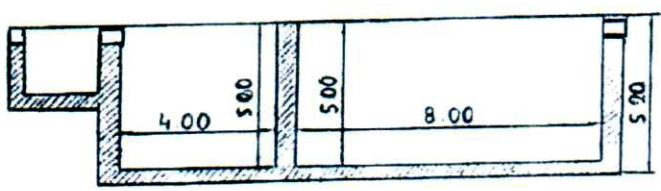




წყალგამქმენდი ნაგებობის (ხაღუქარის) სქემა



ხაღუქარის კვერდითი ჭრილი



34.09.46.177





ხელშეკრულება

ქ. ქუთაისი

15.06.2022 წ.

ერთის მხრივ, შპს „რასეტი“-ს (ს/კ 445579464) წარმოდგენილი, მისი დირექტორის ტიმურ სოკალსკის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ვარციხე 2005“ (ს/კ 2121297870) წარმომადგენელი მისი გენერალური დირექტორის მოადგილე საერთო საკითხებში გურამ ფანცხავას სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:


შპს „ვარციხე 2005“ არ არის წინააღმდეგი შპს „რასეტმა“ ისარგებლოს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში, შპს „ვარციხე 2005“-ის საკუთრებაში არსებული, კერძოდ ვარციხეპესის N4 სადერივაციო არხის გასწვრივ (ქუთაისის არხის შეუღლება IV არხთან სადერივაციო არხის პიკზე 150+46) არსებული სადრენაჟო არხიდან წყალაღებით, ქვიშა-ხრემის გადამამუშავებელი საწარმოსათვის განუსაზღვრელი ოდენობით და ვადით, ყოველგვარი საზღაურის გარეშე.

შპს „რასეტი“ თავის მხრივ ღებულობს პასუხისმგებლობას გარემოსდაცვითი ნორმების მოთოვნათა დაცვით განახორციელოს წყალაღება, წინააღმდეგ შემთხვევაში შ.პ.ს. „ვარციხე 2005“ იხსნის პასუხისმგებლობას გამომდინარე შედეგებიდან.

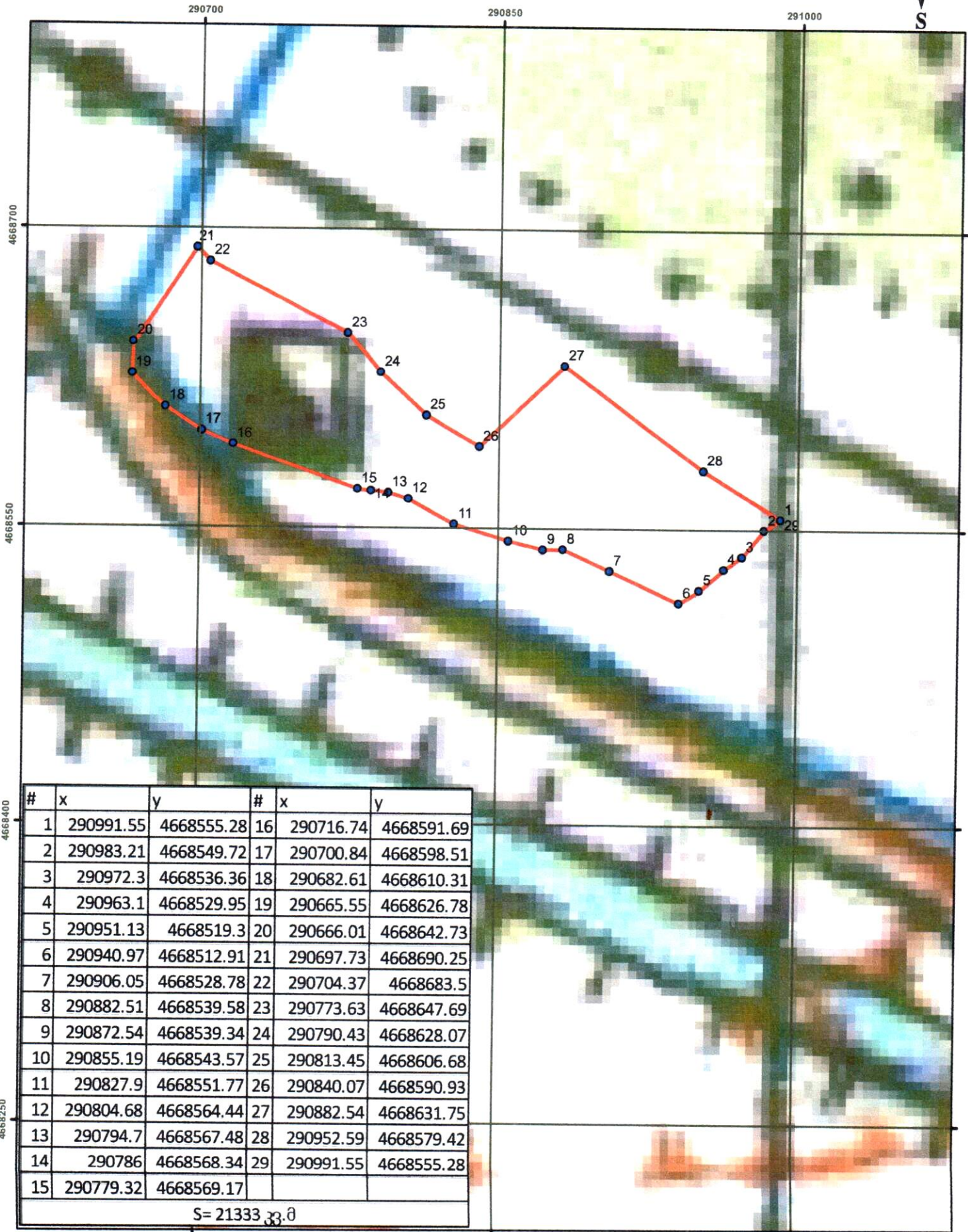
შპს „რასეტი“
დირექტორი: ტიმურ სოკალსკი



შპს „ვარციხე 2005“
შპს დირექტორის მოადგილე
საერთო საკითხებში:
გურამ ფანცხავა



საკადასტრო კოდი: 34.09.46.177



| # | x | y | # | x | y |
|---------------|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 290991.55 | 4668555.28 | 16 | 290716.74 | 4668591.69 |
| 2 | 290983.21 | 4668549.72 | 17 | 290700.84 | 4668598.51 |
| 3 | 290972.3 | 4668536.36 | 18 | 290682.61 | 4668610.31 |
| 4 | 290963.1 | 4668529.95 | 19 | 290665.55 | 4668626.78 |
| 5 | 290951.13 | 4668519.3 | 20 | 290666.01 | 4668642.73 |
| 6 | 290940.97 | 4668512.91 | 21 | 290697.73 | 4668690.25 |
| 7 | 290906.05 | 4668528.78 | 22 | 290704.37 | 4668683.5 |
| 8 | 290882.51 | 4668539.58 | 23 | 290773.63 | 4668647.69 |
| 9 | 290872.54 | 4668539.34 | 24 | 290790.43 | 4668628.07 |
| 10 | 290855.19 | 4668543.57 | 25 | 290813.45 | 4668606.68 |
| 11 | 290827.9 | 4668551.77 | 26 | 290840.07 | 4668590.93 |
| 12 | 290804.68 | 4668564.44 | 27 | 290882.54 | 4668631.75 |
| 13 | 290794.7 | 4668567.48 | 28 | 290952.59 | 4668579.42 |
| 14 | 290786 | 4668568.34 | 29 | 290991.55 | 4668555.28 |
| 15 | 290779.32 | 4668569.17 | | | |
| S= 21333 კვ.მ | | | | | |