

შპს „საქართველოს მოსავალი“

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნარაზუნში ლურჯი მოცვის ბაღის სამელიორაციო
სისტემის მოწყობა და ექსპლუატაცია

სკრინინგის ანგარიში

მომზადებულია: შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო
და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრის“ მიერ

სარჩევი

1.	შესავალი	2
2.	საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა.....	3
3.	საქმიანობის აღწერა.....	5
4.	სამელიორაციო სისტემის მოწყობისთვის გათვალისწინებული სამუშაოები	6
5.	დასაქმება და სამუშაო გრაფიკი	7
6.	რაიონის მოკლე ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება.....	7
7.	საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები	10
8.	მდ. უმჰიას ჰიდროლოგია.....	10
9.	ზემოქმედების შეფასება	12
9.1	შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება.....	12
9.2	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე	12
9.3	ზემოქმედება სოციალურ და ეკონომიკურ გარემოზე	12
9.4	ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე.....	13
9.5	ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე	13
9.6	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	14
9.7	ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა	14
9.8	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება.....	14
9.9	ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება.....	14
9.10	ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე	15
9.11	ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე	15
9.12	ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე.....	15
9.13	კუმულაციური ზემოქმედება	16
10.	დანართი 1 - ხელშეკრულება შპს „საქართველოს მოსავალსა“ და შპს „ლურჯ მოცვი საქართველოდან“ შორის	17
11.	დანართი 2 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.....	21
12.	დანართი 3 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან	23

1. შესავალი

შპს „საქართველოს მოსავალი“ გეგმავს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნარაზენის ტერიტორიაზე არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე გააშენოს ლურჯი მოცვის ბაღი. აღნიშნული საქმიანობისთვის გამოყოფილია კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, მიახლოებითი ფართობით 15,8 ჰა.

მოცვის ბაღი გაშენდება საერთაშორისო სტანდარტების გათვალისწინებით. გამოყენებული იქნება პოლონეთიდან და ბულგარეთიდან იმპორტირებული მოცვის ნერგები (სულ 44 550). აღნიშნული ნერგები სრული მსხმოიარობის შედეგად წლიურად მოიხსამს დაახლოებით 140 ტონა მოცვს.

საქართველოს გეოგრაფიული და კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე ლურჯი მოცვის მოსავალი შედარებით ნაადრევად მოდის, რაც განაპირობებს მასზე მაღალ მოთხოვნას. არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, საქართველოდან ლურჯი მოცვის ექსპორტი განხორციელდება როგორც ევროკავშირის, ისე გაღვის ქვეყნებში, თუმცა საგულისხმოა, რომ პროდუქცია ქართულ ბაზარზეც გაიყიდება. შპს „საქართველოს მოსავალი“ გეგმავს, სრულად მოიცვას ექსპორტის შესაძლო ბაზრები, თუმცა აღნიშნულ ეტაპზე, ექსპორტისთვის ძირითადად განხილულია შემოაღნიშნული ქვეყნები.

მოცვის ბაღისთვის უმნიშვნელოვანესია მორწყვის ეფექტური სისტემის გამოყენება. სწორედ ამიტომ, კომპანია გეგმავს მოაწყოს წვეთოვანი სამელიორაციო სისტემა.

ვინაიდან, შემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სააგენტო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზმ-ის საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, კენკროვანი კულტურების ბაღის მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი. ცნობები კომპანიის შესახებ მოცემულია ცხრილში N1.

ცხრილი N 1 – ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებელი და საკონსულტაციო კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „საქართველოს მოსავალი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზ., N 34 / ალ. ყაზბეგის გამზ., N 2
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	405472643
კომპანიის დირექტორი	ალექსანდრე ნარსია
საკონტაქტო ინფორმაცია	al.narsia@gmail.com
საქმიანობის სახე	სამელიორაციო სისტემის მოწყობა და ექსპლუატაცია
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნარაზენი
საკონსულტაციო კომპანია	შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	405390973

იურიდიული და ფაქტური მისამართი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N16
დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
საკონტაქტო ინფორმაცია	www.ecometer.org.ge E-mail: info@ecometer.org.ge ტელ: 593 044 044; 577 38 01 13

2. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა, შპს „საქართველოს მოსავალს“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნარაზენის ტერიტორიაზე არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი აქვს ლურჯი მოცვის ბაღის გაშენება. აღნიშნული საქმიანობისთვის გამოყოფილია კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, მიახლოებითი ფართობით 15,8 ჰა. საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 43.12.47.554. სამელიორაციო სისტემა მოეწყობა ტერიტორიის სრულ ფართობზე, სატუმბი შენობის განთავსებისთვის გამოყოფილია დაახლოებით 10 მ².

შერჩეული ტერიტორიიდან უახლოესი მოსახლე (ს/კ 43.11.43.044) დაშორებულია დაახლოებით 160 მეტრით, თუმცა დაახლოებით 200 მეტრში (ს/კ 43.12.47.447) მდებარეობს არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით, 260 მეტრში კი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 43.12.47.467), მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობით. რაც შეეხება ზედაპირული წყლის ობიექტს - მდ. უმპიას, იგი მიედინება ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაახლოებით 220 მ-ში. უახლოესი დაცული ტერიტორია - კოლხეთის ეროვნული პარკი საპროექტო მიწის ნაკვეთებიდან დაცილებულია დაახლოებით 20 კმ-ზე მეტი მანძილით, ხოლო სახელმწიფო ტყის ფონდის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია (ს/კ 200.40.40021) უშუალოდ ემიჯნება ბაღებისთვის შერჩეულ მიწის ნაკვეთს.

მიწის ნაკვეთამდე მიდის ადგილობრივი ასფალტირებული გზა (ზუგდიდი-ნარაზენი-ჭაქვინჯი-ხიბულა-ზუბი), რომლებიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, შესაბამისად დამატებითი გზების მოწყობა საქმიანობის ფარგლებში გათვალისწინებული არ არის. აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ საპროექტო ტერიტორია შემოღობილია და მიწის ნაკვეთამდე მიყვანილია ელექტრო ენერგია.

სურ. N 2 - ობიექტის განთავსების სიტუაციური რუკა



3. საქმიანობის აღწერა

როგორც უკვე აღინიშნა შპს „საქართველოს მოსავალს“ დაგეგმილი აქვს ლურჯი მოცვის ბაღის მოწყობა, აღნიშნული ბაღის მორწყვის მიზნით კომპანია გეგმავს, რომ მოაწყოს წვეთოვანი სარწყავი სისტემა. გამომდინარე იქიდან, რომ ლურჯი მოცვი განსაკუთრებით მომთხოვნია წყლის მიმართ, ნერგის სრულყოფილი განვითარების მიზნით, მის ეფექტურ მორწყვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს. საქმიანობისთვის საჭირო წყალაღება განხორციელდება შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-ს მიერ, რომელიც ზემოაღნიშნული მოცვის ბაღის მომიჯნავედ გეგმავს მოაწყოს ანალოგიური ტიპის ბაღი, იდენტური სარწყავი სისტემით. კომპანიებს შორის გაფორმებულია მომსახურების ხელშეკრულება, რის საფუძველზეც შპს „საქართველოს მოსავალი“ მიიღებს საჭირო რაოდენობის წყალს. შესაბამისად წყალაღება განხორციელდება მდ. უმპიადან, ერთ წერტილში. კომპანიის ინფორმაციით, შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“ წყალაღებას განხორციელებს შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

X	Y
740355.956	4703882.720

წყალაღების წერტილიდან დაახლოებით 2 მეტრში (X – 740358, Y- 4703884) განთავსდება წყლის ამოსაქაჩი, იტალიური წარმოების ზედაპირული ტუმბო (სიმძლავრე 4 კვტ, წარმადობა 15 მ³/სთ). საგულისხმოა, რომ შპს „საქართველოს მოსავალის“ ტერიტორიაზე განთავსებული არ იქნება წყლის შეგროვებისთვის გათვალისწინებული რეზერვუარი. ზემოაღნიშნული ტუმბოს მეშვეობით მდინარიდან ამოღებული წყალი, მაგისტრალური პოლიმერული მილების (PN6) გავლით შეგროვდება შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-ის ტერიტორიაზე, მიწის ზედაპირზე განთავსებულ სამარაგო რეზერვუარში. ტუმბოდან რეზერვუარამდე მიმავალი მილის სიგრძე იქნება დაახლოებით 200 მ, ხოლო დიამეტრი 75მმ. აღნიშნული მილები განთავსდება მიწის ქვეშ, დაახლოებით 60 სმ-ზე. სამარაგო რეზერვუარის შევსების სიხშირე იქნება დღეში 4 საათს. აღნიშნული რეზერვუარის სიმაღლე იქნება 2.60 მ, დიამეტრი 13.5 მ, ხოლო მოცულობა 340 მ³. რეზერვუარი დამზადებული იქნება გალვანიზირებული, უჟანგავი ლითონისგან, მემბრანიანი შიგთავსით. რეზერვუარიდან წყალი თვიდენით გადავა მის მიმდებარედ განთავსებულ სატუმბო ოთახში არსებულ იტალიური წარმოების ტუმბოში (რომლის სიმძლავრე იქნება 7,5 კვტ, ხოლო წარმადობა 15 მ³/სთ). აღნიშნული ტუმბოს მეშვეობით, 63 მმ დიამეტრის მქონე მიწისქვეშ მილით, წყალი მიეწოდება შპს „საქართველოს მოსავალის“ ტერიტორიაზე მოწყობილ სატუმბო ოთახში განთავსებულ ტუმბოს (რომლის სიმძლავრე იქნება 5,5 კვტ, ხოლო წარმადობა 15 მ³/სთ). და უკვე მოცემული ტუმბოდან მიეწოდება შპს „საქართველოს მოსავალის“ ტერიტორიაზე მოწყობილ წვეთოვან სარწყავ სისტემას. სატუმბო ოთახებს შორის მანძილი იქნება დაახლოებით 70 მეტრი.

ბადის ტერიტორიაზე შიდა დაქსელვა განხორციელდება პოლიმერული მილებით (P100), რომლებიც აღჭურვილი იქნება კომპენსირებადი საწვეთურით ყოველ 0,5 მ-ში. საათში თითო საწვეთურიდან წყლის დაღვრის მახასიათებელი იქნება 1.6 ლ, წვეთოვანის მუშაობა 3.5 ბარი. მოცვის ბადის ტერიტორიაზე დაქსელვის სიგრძე ჯამურად შეადგენს 3562 მეტრს.

ერთ სრულ მსხმოიარობაში მყოფ ნერგს, სეზონიდან გამომდინარე დღე-ღამეში სჭირდება 2,5 ლიტრამდე წყალი. დასარგავი ნერგების რაოდენობის გათვალისწინებით, დაგეგმილი საქმიანობისთვის **გამოსაყენებელი წყლის მოცულობა წელიწადში შეადგენს დაახლოებით 5000 მ³-ს**. ცხრილში N2, დათვლილია თვეების მიხედვით რამდენ მ³ წყალს საჭიროებს 44 550 ნერგი. წყლის რაოდენობა გამოთვლილია უარესი სცენარის გათვალისწინებით, იმ შემთხვევისთვის თუ ზაფხულის პერიოდი გვალვიანი გამოდგა.

ცხრილი N2-საჭირო წყლის რაოდენობა თვეების მიხედვით, მ³

იანვ.	თებერვ.	მარ.	აპრ.	მაის.	ივნ.	ივლ.	აგვის.	სექტ.	ოქტ.	ნოემბ.	დეკ.
50	50	500	500	700	700	850	850	500	100	100	100

ბადის მორწყვა ზაფხულის თვეებში განხორციელდება ყოველ დღე, დილის 07:00 – 10:00-მდე და საღამოს 19:00-22:00-მდე. რაც შეეხება დანარჩენ თვეებს, ბადის მორწყვა მოხდება სამ დღეში ერთხელ, მორწყვის საათები იქნება იგივე. **ამასთან, როგორც ზემოთ აღინიშნა წყლის ეს რაოდენობა დათვლილია უარესი სცენარით და შესაძლებელია, რომ მოხდეს აღნიშნულზე ნაკლები წყლის გამოყენებაც.**

როგორც უკვე აღინიშნა, კომპანია მორწყვისთვის საჭირო წყალს მომსახურების ხელშეკრულების საფუძველზე მიიღებს შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-სგან.

4. სამელიორაციო სისტემის მოწყობისთვის გათვალისწინებული სამუშაოები

სამელიორაციო სისტემის მოსაწყობად გათვალისწინებულია 5-10 დღე. მოწყობის სამუშაოებისას პირველ რიგში განხორციელდება მიწისქვეშა მილებისთვის განკუთვნილი თხრილების მომზადება, სადაც ჩაიყრება შესაბამისი მილები და დაიფარება იმავე მიწით, რომელიც ამოღებული იქნება აღნიშნული თხრილების მომზადებისას.

აღსანიშნავია, რომ სამელიორაციო სისტემის მოწყობის დროს ადგილი არ ექნება მძიმე სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას და სხვა პირების კერძო საკუთრების დაზიანების ფაქტებს. მოწყობის სამუშაოები განხორციელდება უშუალოდ შპს „საქართველოს მოსავალის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. რაც შეეხება სატუმბ ოთახს, იგი იქნება მარტივი ტიპის კონსტრუქცია და საძირკველის მოწყობას ან/ და მძიმე ტექნიკის ტერიტორიაზე მუშაობას ადგილი არ ექნება.

5. დასაქმება და სამუშაო გრაფიკი

ლურჯი მოცვის ბაღის ექსპლუატაციისას, მუდმივად დასაქმდება 10 ადამიანი, ხოლო კრეფის სეზონზე, კერძოდ კი ივლისში დასაქმდება დამატებით 200 პირი. კომპანიის საქმიანობის ფარგლებში დასაქმებულთა სრული წილი მოვა ადგილობრივ მაცხოვრებლებზე.

ბაღის ტერიტორიაზე დაგეგმილი არ არის საოფისე შენობის მოწყობა, დასაქმებული პირები საჭიროებისამებრ ისარგებლებენ შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-ის ტერიტორიაზე მოწყობილი ინფრასტრუქტურით.

6. რაიონის მოკლე ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება

სოფელი ნარაზენი მდებარეობს ზუგდიდის რაიონის სამხრეთით, იგი ქალაქ ზუგდიდიდან დაშორებულია 15 კმ, ხოლო თბილისიდან 336 კმ-ით. სოფლის მიდამო ზეგან-ბორცვიანია, ზღვის დონიდან მდებარეობს 152 მეტრზე. სოფელში 1302 კომლია და ცხოვრობს 3833 ადამიანი.

ნარაზენს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სოფლები ჭაქვინჯი და ძველი ხიბულა, დასავლეთით აბასთუმანი და ურთა, სამხრეთით-მდინარე ჭანისწყალი და სოფ. საჯიჯაო, ჩრდილოეთით ახალსოფელი. ნარაზენს ჩამოედის მდინარეები ჭანისწყალი, ჩხაია (სკაია), დეღეები ოტორონჯე, უმპია, შავიდედე.

ნარაზენში ნოტიო სუბტროპიკული ჰაერი ქარბობს, შემოდგომა და გაზაფხული ზომამდე მეტად თბილია.

სამშენებლო კლიმატური დარაიონების მიხედვით საპროექტო რაიონი, ზუგდიდი განეკუთვნება III კლიმატურ და III ბ კლიმატურ ქვე რაიონს.

ცხრილი N3 - სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

პუნქტის დასახელება	კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
ზუგდიდი	III	III ბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	-

ცხრილი N 4 - ჰაერის ტემპერატურა

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, 0 C														პერიოდი <8°C		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე						
		თვის საშუალო														წლის საშუალო	აბსოლ უტური მინიმუმი	აბსოლ უტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	საშუალო ტემპერატურით	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	ნანგრძლივობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა								ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	ზუგდიდი	4,9	5,5	8,2	12,3	17,0	20,3	22,6	22,7	19,2	15,1	10,5	6,7	13,8	-19	40	27,0	-3	-6	4,5	101	6,2	7,3	26,3

ცხრილი N 5 - ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

№	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2	ზუგდიდი	8,5	9,2	10,7	11,2	11,8	10,6	8,8	9,7	11,5	11,9	10,5	9,1	18,2	18,9	20,4	20,9	21,6	20,3	18,5	19,4	23,7	21,6	20,2	18,8

ცხრილი N 6 - ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %														საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	ზუგდიდი	74	73	73	72	76	78	82	82	83	79	74	72	76	62	68	11	24	

ცხრილი N 7 - ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	ზუგდიდი	1723	238

ცხრილი N 8 - თოვლის საფარი

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	ზუგდიდი	0,50	15	-

ცხრილი N 9 - ქარის მახასიათებლები

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი							ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში									
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	ზუგდიდი	20	23	24	25	26	7/4	10/3	56/16	7/5	2/7	3/14	11/47	4/4	5,1/0,4	2,0/0,3	6	7	36	7	5	8	27	4	53

ცხრილი N10 - გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	ზუგდიდი	0	0	0	0

7. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

საპროექტო ტერიტორიამდე, კერძოდ უშუალოდ ბადის და წყალაღების წერტილამდე მიდის არსებული, ასფალტირებული გზა, რომელიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და არ საჭიროებს სარემონტო ან მოწყობის სამუშაოებს.

8. მდ. უმჰიას ჰიდროლოგია

მდ. უმჰიას წყლის მაქსიმალური ხარჯი

საკვლევ უბანზე ხევის წყალშემკვები აუზის ფართობი შეადგენს - 9,1 კვ², ხოლო მისი სიგრძე შეადგენს- 7,5 კილომეტრს.

მდინარის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო სიდიდეები საპროექტო კვეთში, დადგენილია მეთოდით, რომელიც მოცემულია „კავკასიის პირობებში მდინარეთა მაქსიმალური ჩამონადენის საანგარიშო ტექნიკურ მითითებაში“. აღნიშნული მეთოდის თანახმად, წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები იმ მდინარეებზე რომელთა წყალშემკრები აუზის ფართობი არ აღემატება 300 კმ²-ს, იანგარიშება ემპირიული რეგიონალური ფორმულით, რომელსაც შემდეგი სახე გააჩნია

$$Q = R \cdot \left[\frac{F^{2/3} \cdot K^{1,35} \cdot \tau^{0,38} \cdot \bar{i}^{0,125}}{(L + 10)^{0,44}} \right] \cdot \Pi \cdot \lambda \cdot \delta, \text{ მ}^3/\text{წმ}$$

სადაც R _რეგიონული პარამეტრი. ჩვენის შემთხვევაში მისი მნიშვნელობა 1,35- ს შეადგენს;

F _ წყალშემკრები აუზის ფართობია საანგარიშო კვეთში კმ²-ში,

K _რაიონის კლიმატური კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან. ჩვენს შემთხვევაში $K = 7$;

τ _ განმარობადობა წლებში, $\tau = 100$;

\bar{i} _ მდინარის ნაკადის გაწონასწორებული ქანობია ერთეულებში სათავიდან საანგარიშო კვეთამდე, ჩვენს შემთხვევაში $\bar{i} = 0,014$

L _ მდინარის სიგრძეა სათავიდან საანგარიშო კვეთამდე,

Π _ მდინარის აუზში არსებული ნიადაგის საფარველის მახასიათებელი კოეფიციენტი, V კატეგორიის ნიადაგისათვის $\Pi = 1,19$.

λ _ აუზის ტყიანობის კოეფიციენტი;

δ _ აუზის ფორმის კოეფიციენტი. მისი მნიშვნელობა მიიღება გამოსახულებით

$$\delta = 0,25 \cdot \frac{B_{\max}}{B_{\text{სას}}} + 0,75$$

სადაც B_{max} - აუზის მაქსიმალური სიგანეა კმ-ში,

B_{sas} - აუზის საშუალო სიგანეა კმ-ში,

შესაბამისი გათვლებით ვლებულობთ, რომ $\delta = 1,08$

მოცემული რიცხვითი მნიშვნელობების შეყვანით ზემოთ მოყვანილ ფორმულაში, მიიღება მდინარის საპროექტო განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯები საპროექტო კვეთში. მიღებული შედეგები მოცემულია ცხრილში N8.

ცხრილი N8

მდ. უმჰიას მაქსიმალური ხარჯი მ³/წმ-ში საპროექტო კვეთში

F კმ ²	L კმ	K	Π	λ	δ	მაქსიმალური ხარჯი	
						τ = 100 წელი	τ = 50 წელი
9,1	7,5	7	1,19	0,89	1,08	90,3	69

მდ.უმჰიას წყლის მინიმალური ხარჯი

მდინარის აუზის საშუალო სიმაღლის მიხედვით შესაბამისი გრაფიკებიდან ვლებულობთ, რომ წლიური ჩამონადენის ნორმა შეადგენს $M_0=32$ ლ/წმ კმ².

მდინარის ჩამონადენის მოდული 75 % უზრუნველყოფით ყველაზე მცირე წყლიანი შემოდგომა-ზაფხულის პერიოდისათვის განისაზვრება შემდეგი დამოკიდებულებით:

$$m_{75\%} = M_0 \frac{b}{1 - a\varphi}$$

სადაც M_0 -მდინარის წლიური ჩამონადენის ნორმა, ხოლო a, b და φ კოეფიციენტების აიღება შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტიდან (1.15, 0.033 და 0.52 შესაბამისად). ფორმულაში რიცხვითი მნიშვნელობების ჩასმით ვლებულობთ, რომ $m_{75\%} = 2.64$ ლ/წმ კმ²

მოღებული ჩამონადენის მოდულის შესაბამისი წყლის ხარჯი ტოლი იქნება $Q_{75\%} = 0,48$ მ³/წმ.

95% უზრუნველყოფის ხარჯის დასადგენად, მიღებული ხარჯის მნიშვნელობა გადამრავლება შესაბამის გადამყვან კოეფიციენტზე და ვლებულობთ, რომ $Q_{95\%} = 0,72 * 0,48 = 0,35$ მ³/წმ - ს.

მიღებული ხარჯის რიცხვითი მნიშვნელობის შესაბამის გადამყვანი კოეფიციენტებზე გადამრავლებით ვლებულობთ მინიმალურ ხარჯს 95 % უზრუნველყოფის 30 დღიანი პერიოდისათვის და დღე-ღამურ მინიმუმს:

30 დღიანი პერიოდისათვის - $Q_{95\%} = 0,44 \text{ მ}^3/\text{წმ}$

მინიმუმი დღე-ღამეში - $Q_{95\%} = 0,3 \text{ მ}^3/\text{წმ}$

მდ. უმპიას საშუალო მრავალწლიანი ხარჯი

მდ. უმპიას წლიური ჩამონადენის ნორმის ($M_0=32 \text{ ლ/წმ კმ}^2$) მიხედვით ვადგენთ წყლის საშუალო წლიური ხარჯს:

$$Q_0 = \frac{M_0 * 313}{1000}$$

შესაბამისი რიცხვითი მნიშვნელობის ჩასმით ვღებულობთ, რომ $Q_0 = 10 \text{ მ}^3/\text{წმ}$.

მდ. უმპიას ჩამონადენის შიდაწლიური განაწილება

შესაბამისი ნორმატიული ლიტერატურის გამოყენებით ვადგენთ მდინარე უმპიას 75% უზრუნველყოფის ხარჯის ჩამონადენის შიდაწლიური განაწილებას

თვეების მიხედვით											
III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
18,2	8,6	6,1	5,04	8,4	5,6	6,4	10,7	9,6	12,4	12,6	16,3

9. ზემოქმედების შეფასება

9.1 შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება

პროექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით, საქმიანობა არ გამოიწვევს ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებას, რადგან მიმდებარე ტერიტორიები აქტიურად გამოიყენება სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით.

9.2 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე

ობიექტიდან უახლოესი დაცული ტერიტორია დაშორებულია 20 კმ-ზე მეტი მანძილით, შესაბამისად მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება ფაქტობრივად გამორიცხულია.

მიუხედავად იმისა, რომ ბადისტვის განკუთვნილი ტერიტორია ესაზღვრება სახელმწიფო ტყის ფონდში არსებულ მცირე ტერიტორიას, დაგეგმილი საქმიანობა არ ითვალისწინებს მასზე რაიმე სახით ზემოქმედებას.

9.3 ზემოქმედება სოციალურ და ეკონომიკურ გარემოზე

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში სოფლის მეურნეობა ეკონომიკის ერთ-ერთი წამყვანი დარგია, შესაბამისად ზემოაღნიშნული პროექტი მნიშვნელოვანია სოფლის მეურნეობის ეფექტური

ფუნქციონირების და ინფრასტრუქტურის განვითარებისთვის. დაგეგმილი საქმიანობა დადებით გავლენას მოახდენს რეგიონის სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე. სამელიორაციო სისტემის მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე, დასაქმებული იქნება ადგილობრივი მოსახლეობა. ამასთან, საქმიანობის განმახორციელებელი სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადაიხდის მასზე დაკისრებულ გადასახადებს.

9.4 შემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე

სკრინინგის დოკუმენტაციაში განხილული ტერიტორია წლების მანძილზე განიცდიდა ანთროპოგენულ შემოქმედებას, გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით, შესაბამისად ენდემური ჰაბიტატებისგან თავისუფალი და სახეცვლილია. ტერიტორია ადვილად ადაპტირებადი და თავსებადია საპროექტო ინფრასტრუქტურასთან. ტერიტორია არ წარმოადგენს ხმელეთის ცხოველებისთვის მნიშვნელოვან საარსებო გარემოს.

სამელიორაციო სისტემის მოწყობის სამუშაოების განხორციელებისას ადგილი არ ექნება მნიშვნელოვანი სახეობის ცხოველთა საბინადრო ადგილების მოშლას ან მათ უშუალო განადგურებას. ძირითადად შემოქმედებას დაექვემდებარება ტერიტორიის განაპირა საზღვრებზე შემჩნეული მცირე ზომის მინდვრის თავგები და ქვეწარმავლები. შემოქმედება გამოიხატება მათ შემფოთებაში და დროებით მიგრაციაში.

რაც შეეხება ფრინველებს, საპროექტო ტერიტორიის ვიზუალური შეფასებით ამ დროისათვის გვხვდება მხოლოდ მცირე რაოდენობის წვრილი ბელურასნაირი ფრინველები. ტერიტორია არ წარმოადგენს ფრინველებისთვის განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე ადგილს. უშუალოდ ტერიტორიის გავლენის ზონაში ფრინველების საბუდარი ადგილები არ დაფიქსირებულა.

ტერიტორია თავისუფალია ხე-მცენარეული საფარისგან და მათზე რაიმე სახის შემოქმედებას ადგილი არ ექნება, ტერიტორიაზე დაგეგმილია ლურჯი მოცვის ბაღის გაშენება.

რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს, გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანია მოიხმარს მცირე რაოდენობის წყალს, აღნიშნული ვერ მოახდენს იხტიოფაუნის საბინადრო არეალზე მნიშვნელოვან შემოქმედებას.

9.5 შემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე

სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის ეტაპზე ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე შემოქმედებას ადგილი არ ექნება, თუმცა საგულისხმოა, რომ ნერგების დარგვის პროცესში, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დამუშავდება, რაც გულისხმობს ტერიტორიის მოხვნას (და არა ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხვნას). მიწისქვეშა მიწების მოწყობისას (შპს „ლურჯი მოცვის“ სატუმბი ოთახიდან შპს „საქართველოს მოსავალის“ სატუმბ ოთახამდე) ამოღებული მიწა გამოყენებული იქნება მიწების ჩასაწყობად გათვალისწინებული თხრილების ამოსავსებად.

9.6 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ობიექტის უშუალო სიახლოვეს არ მდებარეობს ისტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, შესაბამისად აღნიშნულზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენის ალბათობა თითქმის არ არსებობს. თუმცა, თხრილების მოწყობის პროცესში ტერიტორიაზე არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არსებობის ნიშნების ან მათი რაიმე სახით გამოვლინების შემთხვევაში, სამუშაოთა მწარმოებელი ვალდებულია „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად შეწყვიტოს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის შესაბამის სამსახურს

9.7 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

სამელიორაციო სისტემის მოწყობის შედეგად, მოსალოდნელი არ არის სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა, თუმცა ასეთის არსებობის შემთხვევაში, აღნიშნული ნარჩენი შეგროვდება სეპარირებულად და შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიას. მოწყობის ეტაპზე ნარჩენის სახით, მოსალოდნელია მხოლოდ ექსკავირებული გრუნტის წარმოქმნა, რომელიც შემდგომ კვლავ გამოყენებული იქნება თხრილების ამოსავსებად.

რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს, სამელიორაციო სისტემის ფუნქციონირება დაკავშირებული არ არის სახიფათო ან არასახიფათო ნარჩენებს წარმოქმნასთან. ბალის ტერიტორიაზე საყოფაცხოვრებო ნარჩენის წარმოქმნის შემთხვევაში, აღნიშნული ნარჩენი განთავსდება შესაბამის კონტეინერში და გადაეცემა მუნიციპალიტეტის დასუფთავების სამსახურს.

9.8 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

სამელიორაციო სისტემის მოწყობის პროცესში გამოყენებული იქნება მხოლოდ ექსკავატორი, რომელიც იმუშავებს შეზღუდული დროით, მაქსიმუმ 5-10 დღის მანძილზე. ამასთან, პროექტი არ ითვალისწინებს ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიების სტაციონალური წყაროების გამოყენებას, ბანაკის და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობას, შესაბამისად ატმოსფერულ ჰაერზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

9.9 ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, სამშენებლო სამუშაოები გასტანს დაახლოებით 15-20 დღე და განხორციელდება დღის საათებში. ამასთან, მოწყობის პროცესში იმუშავებს მხოლოდ ექსკავატორი, შესაბამისად, აღნიშნულ ეტაპზე მოსალოდნელი არ არის ხმაურის გავრცელების შედეგად მნიშვნელოვანი ზემოქმედება.

კომპანიის ტერიტორიაზე განთავსდება ხმაურწარმომქმნელი ერთი ტუმბო. როგორც უკვე აღინიშნა, იგი განთავსდება სატუმბო ოთახში, დახურულ სივრცეში, რის გამოც ხმაურის დონე მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქმიანობის შედეგად, მოსალოდნელი არ არის ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული მნიშვნელოვანი ზემოქმედება.

9.10 ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე

სარწყავი სისტემის მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, ვინაიდან სამუშაოების პროცესში არაა გათვალისწინებული მნიშვნელოვანი სპეც. ტექნიკის გამოყენება, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნიადაგის დაბინძურება საწვავით და ასევე საზეთ საპონი მასალებით.

9.11 ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე

დაგეგმილი პროექტით გათვალისწინებული არ არის ისეთი ზემოქმედებები როგორცაა წყლის დებიტის მნიშვნელოვანი ცვლილება, მდინარეთა ნატანის გადაადგილების შეზღუდვა, კალაპოტისა და ნაპირების სტაბილურობის დარღვევა და ა.შ. ასევე, სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის ეტაპზე რაიმე ტიპის ჩამდინარე წყლებს ადგილი არ ექნება ვინაიდან, ზედაპირული წყალი გამოიყენება მრავალწლიანი კულტურის მოსარწყავად.

მნიშვნელოვანია ის ფაქტი, რომ სამელიორაციო სისტემის მოწყობისთვის ჩატარებული სამუშაოები იქნება მცირე მასშტაბის. მოწყობის სამუშაოები განხორციელდება გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვით.

სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის ეტაპზე უშუალოდ შპს „საქართველოს მოსავალი“ არ აპირებს მდინარიდან წყლის ამოღებას, კომპანია გამოიყენებს შპს „ლურჯი მოსავლი საქართველოდან“-ის მიერ ამოღებულ წყალს, თუმცა კომპანია შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“-ის მიერ წყალაღებით გამოწვეული ზემოქმედება სარწყავად მოხმარებული წყლის რაოდენობიდან გამომდინარე, მდინარის ჰიდროლოგიაზე მნიშვნელოვნად არ აისახება. შესაბამისად, ვერ გამოიწვევს ისეთ მეორად ზემოქმედებებს, როგორცაა წყლის ბიომრავალფეროვნების საცხოვრებელი გარემოს შეზღუდვა, მდინარის სანიტარული პირობების დაქვეითება და წყლის რესურსის ხელმისაწვდომობის შეზღუდვა სხვა პოტენციური მომხმარებლებისთვის.

აღსანიშნავია, რომ დასაქმებულთათვის მოეწყობა ბიოტუალეტი, რომელიც პერიოდულად მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამსახურის მიერ, აქედან გამომდინარე სამეურნეო-ფეკალური წყლებით ზედაპირული წყლის ობიექტის დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

9.12 ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე

იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საქმიანობა დაგეგმილია გეოლოგიურად სტაბილურ ტერიტორიაზე, სადაც საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების ნიშნები არ გამოვლენილა,

ასევე იმის გათვალისწინებით, რომ სამელიორაციო სისტემის მოწყობის პროცესში ადგილი არ ექნება მნიშვნელოვან სამშენებლო სამუშაოებს, სამელიორაციო სისტემის მოწყობისა და ექსპლუატაციისას გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება და საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რისკები არ არის მოსალოდნელი.

9.13 კუმულაციური ზემოქმედება

შპს „საქართველოს მოსავალის“ ინფორმაციით, აღნიშნულ ეტაპზე საპროექტო წყალადების წერტილის მიმდებარედ, წყალმომხმარებელი იქნება მხოლოდ კომპანია შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“. გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული კომპანია მომსახურების ხელშეკრულების საფუძველზე წყალს აწვდის შპს „საქართველოს მოსავალის“ მოცვის ბაღს, შპს „საქართველოს მოსავალი“ როგორც დამატებითი წყალმომხმარებელი არ დარეგისტრირდება, შესაბამისდ დაგეგმილი საქმიანობის შედეგად კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

10. დანართი 1 - ხელშეკრულება შპს „საქართველოს მოსავალსა“ და შპს „ლურჯ მოცვი საქართველოდან“ შორის

ხელშეკრულება

ქ. ზუგდიდი

10 მაისი 2022 წ.

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთის მხრივ, შპს „ლურჯი მოცვი საქართველოდან“ (ს/კ 405472778), წარმოდგენილი მისი დირექტორის რატი ჩაკვეტაძის სახით (შემდგომში „მესაკუთრე“)
და
მეორეს მხრივ, შპს „საქართველოს მოსავალი“ (ს/კ 405472643), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ნარსიას სახით (შემდგომში „მოსარგებლე“)

იმდენად, რამდენადაც:

- ა. „მესაკუთრე“ ზუგდიდის რაიონის სოფ. ნარაზენში, საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით - 43.12.47.555 ახორციელებს კენკროვანი კულტურის (ლურჯი მოცვის) ბაღების გაშენებას, რისთვისაც უნდა მოაწყოს სათანადო ინფრასტრუქტურა და სარწყავი სისტემა (შემდგომში „საშუალებები“), რომელსაც გაუწევს შესაბამის ექსპლუატაციას;
- ბ. „მოსარგებლე“ ასევე ახორციელებს თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით - 43.12.47.554, რომელიც მდებარეობს „მესაკუთრის“ მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, კენკროვანი კულტურის (ლურჯი მოცვის) ბაღების გაშენებას და მოითხოვს საშუალებების გამოყენებას საკუთარი ბაღების ფუნქციონირების მიზნით;
- გ. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და ვადების შესაბამისად „მესაკუთრე“ ნებას დართავს „მოსარგებლეს“ ისარგებლოს საშუალებებით;
- დ. მხარეები თანხმდებიან, რომ „მესაკუთრე“ გაუფრთხილდება „მოსარგებლის“ ინტერესებს და უმიზეზოდ არ შეზღუდავს „მოსარგებლის“ მიერ საშუალებებით სარგებლობის უფლებას.

1. საშუალებებით სარგებლობა

- 1.1. იმისათვის, რომ „მოსარგებლეს“ მიეცეს საკუთარი ბაღების სათანადოდ მოვლისა და ექსპლუატაციის საშუალება, ასევე წყლით მომარაგების შესაძლებლობა, „მესაკუთრე“ თანახმაა აწარმოოს „საშუალებების“ ექსპლუატაცია, ტექნიკური უზრუნველყოფა, გამართული ფუნქციონირება და მისცეს „მოსარგებლეს“ უფლება „საშუალებების“ გამოყენებით მიიღოს წყალი (წელიწადში არაუმეტეს 5000 მ³) და ისარგებლოს „მესაკუთრის“ სხვა ინფრასტრუქტურით.
- 1.2. წყლის სათანადოდ მოპოვების/მიღების მიზნით, მხარეები ცალ-ცალკე, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიმართავენ შესაბამის ადმინისტრაციულ

ორგანოს ზედპირული წყლის ობიექტიდან წყალაღების უფლების მოპოვების მიზნით. „მესაკუთრის“ მიერ წყლის მიწოდება და „მოსარგებლის“ მიერ ინფრასტრუქტურით სარგებლობა განხორციელდება მხოლოდ აღნიშნულ საკითხზე შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში.

- 1.3. „მესაკუთრემ“ ნებისმიერ დროს უნდა გაუწიოს საშუალებებს ექსპლუატაცია, აწარმოოს მათი ტექნიკური უზრუნველყოფა და შესაბამისი შეკეთება.
- 1.4. მხარეები თანხმდებიან იმაზე, რომ „მესაკუთრე“ განახორციელებს სრულ კონტროლს საშუალებების ექსპლუატაციაზე, ტექნიკურ უზრუნველყოფაზე, შემოწმებაზე, შეკეთებაზე, შეცვლაზე, მოდიფიცირებაზე, გადაადგილებასა და გამოყენებაზე, თუმცა „მესაკუთრე“ შეეცდება „მოსარგებელსთან“ შეათანხმოს ტექნიკური უზრუნველყოფის ყველა სამუშაოს ჩატარების დრო და ხანგრძლივობა და ამასთან, „მოსარგებელს“ ექნება უფლება მიავლინოს თავისი წარმომადგენელი ამგვარი სამუშაოების წარმოებისას. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები ვერ თანხმდებიან სამუშაოების ჩატარების დროსა და ხანგრძლივობაზე, „მესაკუთრეს“ შეუძლია „მოსარგებლისთვის“ 3 დღით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე თავად განსაზღვროს ასეთი სამუშაოების ჩატარების განრიგი.

2. ღირებულება და გადასახადები საშუალებებით მომსახურებაზე

- 2.1. „მოსარგებელს“ გადაუხდის „მესაკუთრეს“ ფიქსირებულ ყოველთვიურ გადასახადებს წყლის მიწოდებისთვის საჭირო და სხვა ინფრასტრუქტურით/საშუალებებით სარგებლობისთვის/გამოყენებისთვის - 100 (ასი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. ზემოაღნიშნული 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის დარიცხვა დაიწყება 1.2 პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ ორივე მხარის სასარგებლოდ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების დღიდან.
- 2.3. ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა მოხდება ყოველთვიურად, „მესაკუთრის“ მიერ საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარდგენიდან 10 სამუშაო დღეში.

3. ფორსმაჟორი

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერ მხარესთან მიმართებით ფორსმაჟორი და ფორსმაჟორული მოვლენა ნიშნავს მოვლენას ან გარემოებას, რომელიც არ ექვემდებარება ამ მხარის კონტროლს, არ შეიძლება აცილებული იქნას თავიდან ისეთი წინდახედულობის, კვალიფიკაციის და განსჯის მიუხედავად, რომელიც მოსალოდნელია ამ შემთხვევაში კარგი და წინდახედული ოპერატორისგან/მფლობელისგან, რომელიც, ასეთი მხარის კეთილსინდისიერი მცდელობის მიუხედავად, არ შეიძლება გათვალისწინებული ან თავიდან აცილებული იქნას და რომელიც იწვევს ასეთი მხარის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობას ან არ აძლევს ასეთ მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი ვალდებულებების შესრულების საშუალებას. არც ერთ მხარეს არ ჩაეთვლება ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი რომელიმე ვალდებულების შეუსრულებლობად, თუ პირობების შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნება ფორსმაჟორული მოვლენის არსებობით.

4. პასუხისმგებლობა

- 4.1. მიუხედავად წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე სხვა დებულების, არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, აინაზღაუროს მეორე მხარისგან რაიმე ხარჯი, დანაკარგი, ზარალი, დარიცხული პროცენტები ან ჯარიმები, რომლებიც დაკავშირებულია (i) მოგების, საქმიანობის, კონტრაქტის ან შემოსავლის დაკარგვასთან; (ii) მოსალოდნელი დანაზოგის განუხორციელებლობასთან; ან (iii) ნებისმიერი სხვა განსაკუთრებული, არაპირდაპირი ან სხვა გამომდინარე ზარალთან თუ დანაკარგებთან, გარდა საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
- 4.2. მხარეები პასუხს აგებენ ერთმანეთის წინაშე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოვალეობების შესრულებლობისა და არაჯეროვნად შესრულებისათვის საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესებით.

5. ვადა

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ამოქმედდება მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და დარჩება ძალაში განუსაზღვრელი ვადის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 6.1. მხარეებს შეუძლიათ ურთიერთშეთანხმებით, ორმხრივად შეწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე.
- 6.2. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისათვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის საფუძველზე, იმ შემთხვევაში თუ:
 - ა) რომელიმე მხარემ მთლიანად ან ნაწილობრივ დაარღვია ამ ხელშეკრულების პირობა და არ/ვერ აღმოფხვრა აღნიშნული დარღვევა იმ ვადაში, რა ვადაც მითითებული იყო მეორე მხარის მიერ დარღვევის აღმოფხვრის შესახებ გაგზავნილ წერილობით მოთხოვნაში.
 - ბ) ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარე სისტემატიურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს.
- 6.3. „მოსარგებლე“ უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე. ხელშეკრულება წვეტს მოქმედებას „მოსარგებლის“ მიერ გაგზავნილ შეტყობინებაში მითითებული ვადის შესაბამისად.

7. შეტყობინებები

- 7.1. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც წინამდებარე ხელშეკრულებაში საგანგებოდ სხვაგვარად არის მითითებული, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ნებისმიერი შეტყობინებები ან ურთიერთკავშირის სხვა ფორმები უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით და უნდა გადაიცეს ხელიდან ხელში ან გაიგზავნოს საერთაშორისო აღიარების მქონე საკურიერო ფოსტით მხარეთა წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართებზე. ამასთან აუცილებელია მიღების დამადასტურებელი საბუთის არსებობა.

8. სხვადასხვა

- 8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.
- 8.2. წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მხარეებს შორის სრულ შეთანხმებას ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით. მხარეებს შორის ადრე ზეპირად ან წერილობითი ფორმით მიღებული საბუთები, ვალდებულებები, წინასწარი შეთანხმებები ან მოლაპარაკებები (თუ ასეთი არსებობენ), რომლებიც შეეხება ამ ხელშეკრულების საგანს, ითვლება გაუქმებულად და მათ არ ექნებათ არავითარი გავლენა და არ გამოიწვევენ ამ ხელშეკრულების პირობების და ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების არანაირ ცვლილებას.

9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ნებისმიერი დავა ან უთანხმოება, რომელიც წარმოიშობა წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებისას გადაწყდება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ.
- 9.2. ყოველივე ზემოთქმულის გათვალისწინებით „მესაკუთრის“ და „მოსარგებლის“ სათანადოდ უფლებამოსილი პირები აწერენ წინამდებარე ხელშეკრულებას ხელს, ხელშეკრულების პირველი გვერდის ზედა მარჯვენა კუთხეში აღნიშნულ თარიღში.

10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„მესაკუთრე“

შპს „ლურჯი მოცივი საქართველოდან“

ს/კ 405472778
იურ. მისამართი: საქართველო, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N47

საბანკო რეკვიზიტები:
სს „თიბისი ბანკი“
ბ/კ TBCBGE22
ა/ა GE28TB 7248 1360 4010 0002

**დირექტორი
რატი ჩაკვეტაძე**

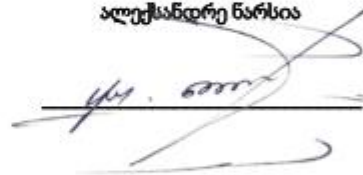


„მოსარგებლე“

შპს „საქართველოს მოსავალი“

ს/კ 405472643
იურ. მის: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზ. N 34 / ალ. ყაზბეგის გამზ. N2

**დირექტორი
ალექსანდრე წარსია**



11. დანართი 2 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.12.47.554**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021940196 - 03/11/2021 14:10:12

მოწმადების თარიღი
03/11/2021 16:43:01

საკუთრების განყოფილება

მონა შეგლიდი	სექტორი ნარამენი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გზის საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სსიოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 158000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.12.47.448;
43	12	47	554	

მისამართი: რაიონი შუგლიდი, სოფელი ნარამენი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021606804 , თარიღი 21/07/2021 14:58:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210764687 , დამოწმების თარიღი: 21/07/2021 , ნოტარიუსი შ. ზაქარაძისი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს „საქართველოს მოსავალი“, ID ნომერი: 405472643

მესაკუთრე:

შპს „საქართველოს მოსავალი“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021940196 თარიღი 03/11/2021 14:10:12	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუშავებული ფართობი: 158000.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232903864, დამოწმების თარიღი 03/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	---

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძობლეა:

რეგისტრირებული არ არის

მოუღლეოთ რეესტრო:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინიკრი პირის შერი 2 წლამლე ეღიოთ სიკოორბინო არსებული მაცერბოლერი აქციის რეღლინიკიისი, აგრეოიე სიგელისიხილო წლის გინიღელიბო 1000 ლარის ან შიეი ღირებულები. ქირების სიიუქრიოლ მიღების სიმეხისიელო გიღისიხილო გიღისიხილო ექვემდებარება სიინგარიშიო წლის მომლეერი წლის 1 აბრიღამლე, რის შესიბებეი აღნიშნული ფინიკრი პირი იბიეი ეღიანო წარუღეეს ღეკლარაიკის სიგელისიხილო ორგანიის. აღნიშნული ვაღდებულებიის შესრულებილია წარმოიღეეს სიგელისიხილო სიინრიოღღარღეეიის, რიე იწეეს პისუხისმეღელიბის სიქირიეღელის სიგელისიხილო კოღეეხის XVIII ოიეის მსხეღეიო."

- ღოკემენგის სიღლეიღიბის გიღამიწმება შესიღლებილია სიჯარიო რეესტრის ერიენული სიიგეეგის ოფიციიღერი ებ-გეეღლე www.napr.gov.ge;
- ამინიწერის მიღება შესიღლებილია ებ-გეეღლე www.napr.gov.ge, ნებისმერ გერიიკორი ეღ სირეესტრეიოი სიინიიურბო, ოქსიციის სიღლეისი და სიიგეეგის აეეკორიბებულ პირებისინ;
- ამინიწერბო გეღნიკერი სირეეის აღნიშენის შესიღეეებო დეეეკეემბრიღი: 2 405405 ან პირიღლე შიეიეი გინიღილი ებ-გეეღლე;
- კონსულეეეიის მიღება შესიღლებილია ოქსიციის სიღლის ეხელ სიშიე 2 405405;
- სიჯარიო რეესტრის ოინიამწრობილია შირიღის უკინიო ქსელებიის შესიღეეებო დეეეკეემბრიღი ეხელ სიშიე: 08 009 009 09
- ოქვენიეის სიინეეგრისი ნებისმერ სიკიბისიინ დიკემბრებოი მოეეწერიეი ეღ-ფოსტოი: info@napr.gov.ge

12. დანართი 3 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21094378, 20/09/2021 14:15:48

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს საქართველოს მოსავალი
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405472643
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 14/07/2021
**მარეგისტრირებელი
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
გამსახურდიას გამზ., N 34 / ალ. ყაზბეგის გამზ., N 2

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: al.narsia@gmail.com
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ალექსანდრე ნარსია, 19001033601

პარტნიორები

შესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით ბეჟუაშვილი, 01017024747		100%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge