

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს 2022 წლის 8 აგვისტოს წერილის N 21/4262 მიხედვით კორექტირებულია დოკუმენტაცია შემდეგნაირად:

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების საკითხები (გაფრქვევის წყაროები და მავნე ნივთიერებები); სკრინინგის განცხადების თანახმად, დოკუმენტის განხორციელების შედეგად, ადგილი ექნება მშენებლობით გამოწვეულ ხმაურსა და შესაძლო ვიბრაციას; წყლის დაბინძურებას; შესაძლებელია შემოქმედება ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე, შესაბამისად არ არის წარმოდგენილი ინფორმაცია ატმოსფერული ჰაერზე შემოქმედების შესახებ;

NCD: გათვალისწინებულია, იხ. თავი - შემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

წარმოდგენილი უნდა იქნას ნიადაგზე შემოქმედების საკითხები (მათ შორის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის სისქე, მოხსნის და დასაწყობების შესახებ და ა.შ.);

NCD: გათვალისწინებულია, იხ. თავი ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით - წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება - შემოქმედება ნიადაგზე

უნდა იყოს იდენტიფიცირებული ხმაურის გავრცელების წყაროები, ასევე შემოქმედების დონე (მაღალი, საშუალო, დაბალი); ამასთან, კონცეფციის თანახმად, ხმაურის წყაროების მიმართ გაზომვები ჩატარდება სგმ-ის ფარგლებში, მისი ჩატარების საჭიროებას დაადგენს შესაბამისი უფლებამოსილი უწყება. შესაბამისად, საჭიროა აღნიშნული საკითხის დაზუსტება;

NCD: გათვალისწინებულია, იხ თავი - გარემოს დაბინძურება, ხმაური

სკრინინგის განცხადებაში რეგიონის დონეზეა განხილული ტერიტორიის მახასიათებლები. ამასთან, არ არის წარმოდგენილი კონცეფციის დოკუმენტში მითითებული საბაზისო მონაცემები.

NCD: გათვალისწინებულია, და ჩამატებულია ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობების მოკლე მიმოხილვა.

წარმოდგენილ უნდა იქნას სტრატეგიული დოკუმენტის მნიშვნელობა გარემოსდაცვითი საკითხების ინტეგრირების თვალსაზრისით, კერძოდ, მდგრადი განვითარების ხელშეწყობისთვის, ასევე სტრატეგიულ დოკუმენტთან დაკავშირებული ზოგადი გარემოსდაცვითი ასპექტები;

NCD: გათვალისწინებულია, იხ - სკრინინგის ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები მოცემულია ზოგადად. როგორც ანგარიშის ავტორები უთითებენ, წარმოდგენილი ინფორმაცია არის ამონარიდები გეოლოგიური ანგარიშიდან, რომელიც წარმოდგენილ დოკუმენტაციას თან არ ახლავს. წარმოდგენილ უნდა იქნას შესაბამისი ანგარიში;

NCD: გათვალისწინებულია, ჩამატებულია ლიტერატურულ მიმოხილვაში და ასევე წარმოდგენილია დანართის სახით

წარმოდგენილ იქნას კლიმატის ცვლილების რისკები და საბაზისო მონაცემების/ინფორმაციის ანალიზი კლიმატის ცვლილების ასპექტებთან დაკავშირებით, კლიმატური პირობების აღწერისას მითითებული უნდა იქნას გამოყენებული ინფორმაციის წყაროები. მიზანშეწონილია დაგეგმილი საქმიანობა განხორციელდეს სამშენებლო-კლიმატური ნორმების გათვალისწინებით, ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების შესაბამისად (იხ. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი „სამშენებლო კლიმატოლოგია“);

NCD: გათვალისწინებულია, 2.2 მეტეოროლოგიური მახასიათებლები

სკრინინგის განცხადებასა და სტრატეგიულ დოკუმენტის ტექსტურ ნაწილში წარმოდგენილია ინფორმაცია საცხოვრებელი ზონა-3-ის კოეფიციენტების შესახებ, თუმცა ტექსტურად არ არის წარმოდგენილი ინფორმაცია ნაკვეთების მიხედვით, ცვლილებით მოთხოვნილი კოეფიციენტების მნიშვნელობების შესახებ. ამასთან, კონცეფციის 31-ე გვერდზე მოცემული ინფორმაციის მიხედვით „დაგეგმილ განვითარებას ესაჭიროება კ2 გადამეტება 11-ვე განაშენიანებისთვის განკუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, სადაც მინიმალური გადამეტებაა 0.4 ერთეული (კ2=2.6) და მაქსიმალური 4.9 ერთეული (კ2=6.7).“ დოკუმენტში მოცემულია მინიმალურ

გადამეტებასთან დაკავშირებული დიაპაზონი ზოგადად. საჭიროა, ტექსტურ ნაწილში მოცემული იყოს თითოეული ზონისთვის განსაზღვრული კოეფიციენტების მაჩვენებლები (კონცეფციის გრაფიკული ნაწილის შესაბამისად) და შენობების სართულიანობა;

NCD: გათვალისწინებულია, როგორც გდგ კონცეფციის ტექსტურ, ისე სკრინინგის დოკუმენტებში

სკრინინგის განცხადებაში აისახოს ინფორმაცია სტრატეგიულ დოკუმენტში წარმოდგენილი განაშენიანების სიმაღლის ზედა ზღვარის შემზღუდავი შემდეგი ფაქტორის

შესახებ: “გეგმარებითი ერთეული მდებარეობით ბათუმის აეროდრომის რაიონში, სადაც მოქმედებს აეროდრომის უსაფრთხოების რეჟიმი „საერთაშორისო სამოქალაქო ავიაციის შესახებ“ ჩიკაგოს 1944 წლის კონვენციის შესაბამისად. წინასწარი მონაცემებით აღნიშნული შეადგენდა 56 მ ზღვის დონიდან, საბოლოოდ დადასტურებული მონაცემებით კი — 56.38 მ ზღვის დონიდან”; შესაბამისად, წარმოდგენილ იქნას დოკუმენტში მითითებული მზს „ბათუმის აეროპორტთან“ საკითხის თაობაზე შეთანხმების წერილი.

NCD: გათვალისწინებულია, არსებობს შეთანხმების წერილი რომელიც დანართის სახით ატვირთულია - იხ. დანართი მიმოწერა სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებთან;

სკრინინგის განცხადების პირველი თავი, სახელად “სკრინინგის ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი”, უნდა შეესაბამებოდეს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის კონსოლიდირებულ ვერსიას;

NCD: შესაბამისობაშია გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის კონსოლიდირებულ ვერსიასთან

წარმოდგენილ უნდა იქნას სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების ვადები და შესაბამისად, ზემოქმედების ხანგრძლივობა, ასევე საპროექტო ტერიტორიის ათვისებისა და დოკუმენტით დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელების ეტაპები;

NCD: გათვალისწინებულია

წარმოდგენილ უნდა იქნას ინფორმაცია შემარბილებელი ღონისძიებების შესახებ;

NCD: გათვალისწინებულია მიღებულია და ცალკე თავის სახითაა გამოყოფილია.

სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილ უნდა იქნას ინფორმაცია საგზაო მოძრაობის სქემისა და საერთო სარგებლობის გამწვანებულ სივრცეებზე ხელმისაწვდომობასთან დაკავშირებით, ასევე ინფორმაცია რეკრეაციული ტერიტორიების შესახებ ან/და მათი განაწილების თაობაზე ერთ სულ მოსახლეზე. ტერიტორიები, რომელთაც შემდგომ მიენიჭებათ შესაბამისი სარეკრეაციო ზონალობა უნდა აისახოს რუკაზე, მოხდეს მათი გამიჯვნა საცხოვრებელი და სხვა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისგან, რათა თავიდან იქნას აცილებული სარეკრეაციო ტერიტორიების ფართობის შემცირება. ამასთან, კონცეფციაში მითითებული „გამწვანების რეგლამენტი“ გვ.59 დაბალი გარჩევადობისაა და არ იკითხება.

NCD: გათვალისწინებულია

დოკუმენტში უნდა აისახოს ინფორმაცია იმის თაობაზე, რომ მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებას და ამ მიზნით მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვების სისტემის გამართულ ფუნქციონირებას, ნარჩენების მართვის კოდექსისა და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 აპრილის N159 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტი - მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად.

NCD: გათვალისწინებულია

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის წერილში N06-1422202581 მეჯინისწყალში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი მითითებულია - N05.32.09.977, ხოლო სკრინინგის განცხადებაში ს.კ. № 05.32.09.877; თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით განაშენიანების დეტალური გეგმა მომზადებულია ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში (ფ. ხალვაშის ქ. 188) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.05.32.09.877) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით. ასევე, წარმოდგენილია „ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2021 წლის 8 დეკემბრის ბ14.14213423 ბრძანება, რომლის მიხედვითაც ინიცირებული უნდა ყოფილიყო N05.32.09.877 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით წარმოდგენილი გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. ამასთან, სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციის მიხედვით, ინიციატორის თავდაპირველი მოსაზრებით გეგმარებითი ერთეული და გეგმარებითი ტერიტორია შედგებოდა მხოლოდ (ს.კ. 05.32.09.877 მიწის ნაკვეთისგან (ფართობით 140551 კვ.მ). ასევე დოკუმენტის მიხედვით, **“საბოლოოდ დაზუსტებულ გეგმარებით ერთეულში მოექცა”** 6 მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.31.010, ს/კ05.32.09.740, ს/კ 05.32.09.743, ს/კ 05.32.09.744, ს/კ 05.32.09.349, ს/კ 05.32.09.524). ამასთან, წარმოდგენილი shp. ფაილების მიხედვით ფართობი შეადგენს 15.6 ჰა-ს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა დაზუსტებული ინფორმაციის და შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა გეგმარებითი ერთეულის შემადგენელი მიწის ნაკვეთების შესახებ.

NCD: გათვალისწინებულია. ჩვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში საკადასტრო საზღვარი შეცვლილია ფართობის უცვლელად. რაც შეეხება წარმოდგენილ shp. ფაილებს არის გეგმარებითი ერთეულის, რომელიც მიღებულია გეგმის შემუშავებაზე გაცემული დავალების შესაბამისად და აღემატება შემავალი მიწის ნაკვეთის ფართობებს, რადგან მოიცავს მომიჯნავე ქუჩებსაც