New City Development

შპს „ბათუმის წყლის"
გენერალურ დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე მჟავანაძეს

ბატონო ალექსანდრე,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს" (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, გიგზავნით ჩვენ მიერ მომზადებულ პროექტს (იხ. დანართი #1).

ბმული - https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1DNQbjKoKSKpIPM-29aiExQ-kQAzrzWaP

გთხოვთ, მოგვწეროთ თქვენი მოსაზრება პროექტთან დაკავშირებით. განსხვავებული მოსაზრების შემთხვევაში, გთხოვთ გეგმაზე მოგვინიშნეთ თქვენთვის მისაღები დაერთების წერტილები.

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ"

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 30.03.2022

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

შპს "ბათუმის წყალი"

წერილის ნომერი: **60-142210438**
თარიღი: **14/04/2022**
პინი: **4129**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს ნიუ სითი დეველოფმენთ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიცკევიჩის ქ., №6, ბინა 1

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"-ის
გენერალურ დირექტორს
ბატონ აკაკი ზერეკიძეს

ბატონო აკაკი,

თქვენი 2022 წლის 31 მარტის №22/1422090363-60 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმის შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას შპს" ბათუმის წყალი"-ს არსებულ კომუნიკაციებზე, მოგახსენებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე, ხელვაჩაურის (კერძოდ ფრიდონ ხალვაშის გამზირის მიმდებარედ) წყალმომარაგების პროექტის ფარგლებში მოწყობილია მხოლოდ სასმელი წყლის ქსელები, რომელზეც მოთხოვნის შესაბამისად შესაძლებელი იქნება დაერთების განხორციელება.

ასევე გაცნობებთ, რომ ე.წ. ოცნების ქალაქისთვის დაგეგმილია და უახლოეს მომავალში განხორციელდება წყალარინების ქსელის მოწყობა, აღნიშნული პროექტის დასრულების და მისი ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ შესაძლებელი იქნება ასევე თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად წყალარინების ქსელზე დაერთება.

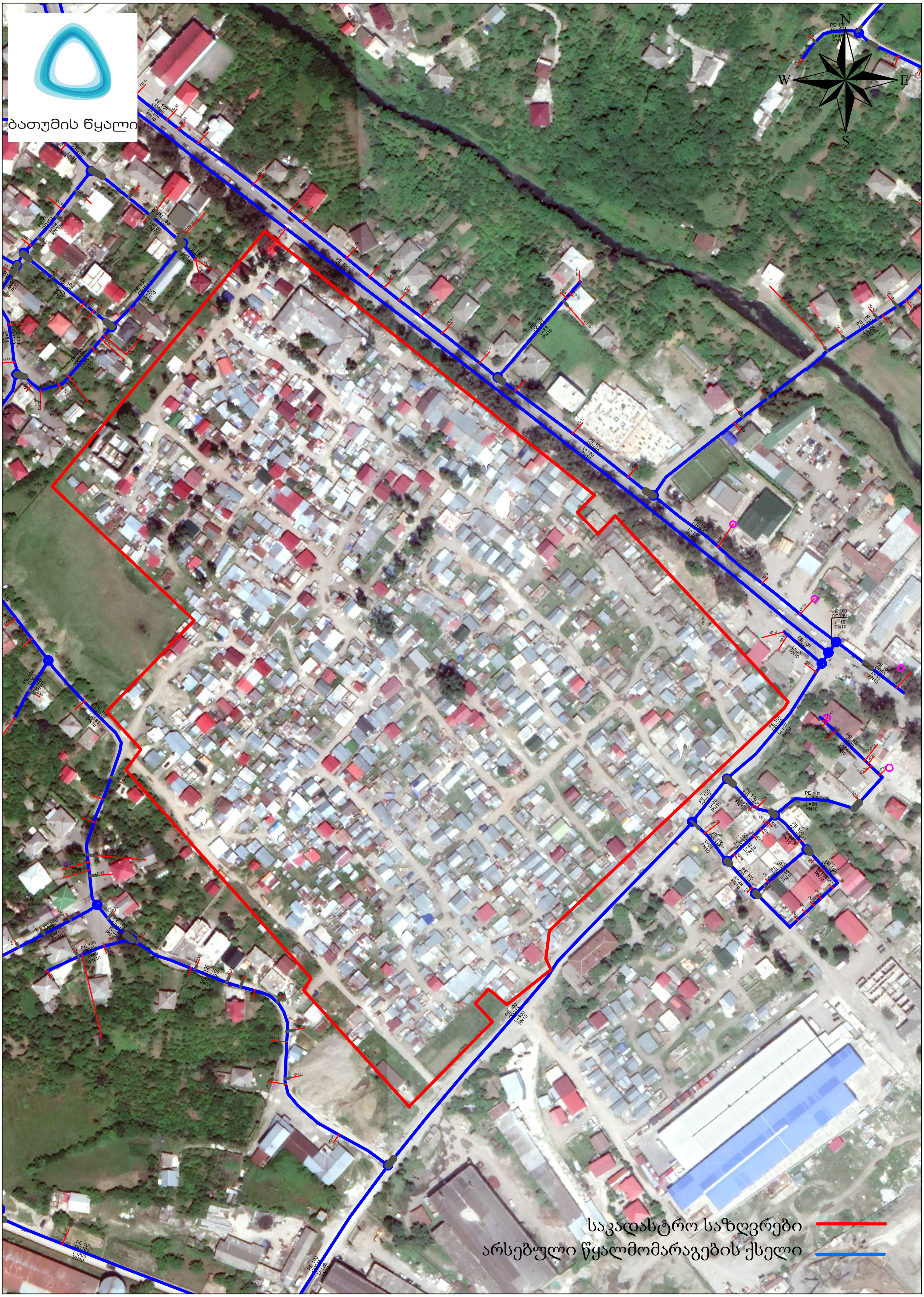
დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

ალექსანდრე მუავანაძე

შპს" ბათუმის წყალი"-გენერალური დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სიტუაციური გეგმა



შეასრულა: ჯ. სესიაშვილი

სს „ენერო-პრო ჯორჯია“ -ს

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის ს/კ - 205248249
გენერალური დირექტორის აკაკი ზერეკიძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალი ს/კ 05.32.09.877, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დაკვეთით კომპანია შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“ ამზადებს განაშენიანების დეტალურ გეგმას. პროექტის მიხედვით, დაგეგმილია არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი შენობები, კომერციული, სკოლა, ბაღი, სპორტული კომპლექსი - იხ. დანართი #1) განთავსება. საპროექტო ობიექტის მიახლოებითი პარამეტრებია:

- საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 140551.0 კვ.მ
- საპროექტო შენობების სავარაუდო ფართობი - 315096 კვ.მ
- შენობათა რაოდენობა 22 (პირველ ეტაპზე იგეგმება 9 შენობის აშენება), მიახლოებითი მოსახლეთა რაოდენობა 5776 - მოსახლე

მოთხოვნილი სავარაუდო სიმძლავრეა 6909.0 კვ.

გთხოვთ დაგვიდასტუროთ წერილობით ტერიტორიის მომარაგების შესაძლებლობა და განგვისაზღვროთ დაერთების წერტილი, საიდანაც მოხდება მომარაგება. გაქვთ თუ არა რესურსი მოწოდების და რა ეტაპებით?

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი

აკაკი ზერეკიძე

_______________________________ 30.03.2022

საქართველო, ქ თბილისი, ბაგები, ზურაბ საკანდელიძის 6
Mariam.olkishvili@gmail.com
მობ: 579 752 752

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო

№5214684

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ" -ის დირექტორს
ბატონ აკაკი ზერეკიძეს
მის: ქ. თბილისი, ბაგები, ზურაბ საკანდელიძის №6;
ტელ: 579 752 752;

ბატონო აკაკი,

თქვენი 2022 წლის 30 მარტის (შემ. №8889314) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ. ბათუმში დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე, №05.32.09.877 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე დაგეგმილი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას და ამასთან დაკავშირებით, აღნიშნულ ტერიტორიებზე ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი შენობები, კომერციული, სკოლა, ბაღი, სპორტული კომპლექსი), 6909კვტ სიმძლავრის ელ. ენერგიით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ობიექტის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების ოპტიმალურ ვარიანტად მიგვაჩნია, ქ/ს „ბათუმი 220"-ის 35/10კვ ძაბვის სალტე.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები"-ს 18-ე მუხლის თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით, ობიექტის დადგმული სიმძლავრის მითითებით, მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, სს „ენერგო-პრო ჯორჯია" მზადყოფნას აცხადებს იმოქმედოს,ზემოთ აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ–გვერდზე: www. energo-pro.ge

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერი.

David Kharshiladz e
Digitally signed by David Kharshiladze
Date: 2022.04.14 10:58:40 +04'00'

შემს: შალვა ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

შპს „მაგთიკომს“

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის
გენერალური დირექტორის აკაკი ზერეკიძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალი ს/კ 05.32.09.877, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დაკვეთით კომპანია შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“ ამზადებს განაშენიანების დეტალურ გეგმას. პროექტის მიხედვით, დაგეგმილია არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი შენობები, კომერციული, სკოლა, ბაღი, სპორტული კომპლექსი - იხ. დანართი #1) განთავსება. საპროექტო ობიექტის მიახლოებითი პარამეტრებია:

- საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 140551.0 კვ.მ
- საპროექტო შენობების სავარაუდო ფართობი - 315096 კვ.მ
- შენობათა რაოდენობა 22 (პირველ ეტაპზე იგეგმება 9 შენობის აშენება),, მიახლოებითი მოსახლეთა რაოდენობა 5776 - მოსახლე

გთხოვთ, წერილობით დაგვიდასტუროთ ტერიტორიის ინტერნეტით მომარაგების შესაძლებლობა. გაქვთ თუ არა ადგილზე რესურსი ჩქარი ინტერნეტის მოწოდების და რა ეტაპებით?

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი

აკაკი ზერეკიძე

_______________________________ 04.04.2022

საქართველო, ქ თბილისი, ბაგები, ზურაბ საკანდელიძის 6
Mariam.olkishvili@gmail.com
მობ: 579 752 752

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-22/04/05-003
05-04-2022 წ

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის

გენერალურ დირექტორს

ბატონ აკაკი ზერეკიძეს

ბატონო აკაკი,

თქვენი 2022 წლის 04 აპრილის განცახდების პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს მაგთიკომი დაინტერესებულია მიმდინარე პროექტით და მზად არის ჩაატაროს მოკვლევა, მას შემდეგ რაც თქვენი მხრიდან იქნება მოწოდებული შემდეგი მონაცემები:

- მომსახურების გაწევის მისამართი (საკადასტრო კოდი);
- ინტერნეტ მომსახურების სიმძლავრე;
- ინტერნეტ მომსახურების მიმღების მონაცემები (დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი).

პატივისცემით,

შპს „მაგთიკომი“-ს

გენერალური დირექტორის მოადგილე /ზურაბ ზარიძე/

დოკუმენტის ნომერი: 220405005

Digitally signed by MagtiCom LLC
2022.04.05 12:11:32 +0400

მაგთიკომი
MAGTICOM

სს „სოკარ ჯორჯია“ -ს

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის
გენერალური დირექტორის აკაკი ზერეკიძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალი ს/კ 05.32.09.877, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დაკვეთით კომპანია შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“ ამზადებს განაშენიანების დეტალურ გეგმას. პროექტის მიხედვით, დაგეგმილია არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი შენობები, კომერციული, სკოლა, ბაღი, სპორტული კომპლექსი - იხ. დანართი #1) განთავსება. საპროექტო ობიექტის მიახლოებითი პარამეტრებია:

- საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 140551.0 კვ.მ
- საპროექტო შენობების სავარაუდო ფართობი - 315096 კვ.მ
- შენობათა რაოდენობა 22 (პირველ ეტაპზე იგეგმება 9 შენობის აშენება), მიახლოებითი მოსახლეთა რაოდენობა 5776 - მოსახლე

გთხოვთ დაგვიდასტუროთ წერილობით ტერიტორიის მომარაგების შესაძლებლობა და განგვისაზღვროთ დაერთების წერტილი, საიდანაც მოხდება მომარაგება. გაქვთ თუ არა რესურსი მოწოდების და რა ეტაპებით?

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი

აკაკი ზერეკიძე

______________________________ 30.03.2022

საქართველო, ქ თბილისი, ბაგები, ზურაბ საკანდელიძის 6
Mariam.olkishvili@gmail.com
მობ: 579 752 752

O-SGG-CSH-LT-2022-4-11/104406177

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის
დირექტორს ბატონ
აკაკი ზერაკიძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2022-4-11/10
11.04.2022

ბატონო აკაკი
თქვენი 2022 წლის 4 აპრილის რეგ#I-SGG-FOA-ST-2022-4-1/01 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ბათუმი დასახლება მეჯინისწყალი ს/კ 05.32.09.877 მიმდებარე ფრიდონ ხალვაშის გამზირზე განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ-315 მმ საშუალო წნევის მიწისქვეშა პოლიეთლენის გაზსადენი, რომლიდან სრულად არის შესაძლებელი უზრუნველყოფილი იქნეს ბუნებრივი გაზით მომარაგება წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად

რაც შეეხება მშენებლობის დასრულების შემდეგ ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთებას, აღნიშნული შესაძლებელი იქნება საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისიის 2009 წლის 09 ივლისის #12 დადგენილებით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

მიერთების სამუშაოების განხორციელებისთვის აუცილებელია რომ საპროექტო დოკუმენტაცის მომზადებისას, მისაერთებელ ობიექტზე სრულად იქნეს დაცული ტექნიკური რეგლამენტითა და უსაფრთხოების ნორმებით გათალისწინებული წესები, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის 101 დადგენილებით განსაზღვრული წესები.

დამატებითი ინფორმაციისათვის გთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №46.

პატივისცემით,

აჭარის რეგიონალური ოფისის

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

ვ.ბერიშვილი

შემსრულებელი:
ი.დიასამიძე

New City Development

ქალაქ ბათუმის მერს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

ბატონო არჩილ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს“ (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, გთხოვთ მოგვაწოდეთ:

- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშუტები (GIS & Excel ფაილი).
- თითოეული მარშუტის სპეციფიკაცია (გაბარიტები, მარშუტის რაოდენობა, ადგილების რაოდენობა) სატრანსპორტო საშუალების ტიპის მიხედვით.
- დროითი გრაფიკები.
- დატვირთულობა.

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 24.03.2022

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

New City Development

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის პოლიციის დეპარტამენტს

მოგახსენებთ, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს“ (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, წარმოგიდგენთ საგზაო მოძრაობის სქემებს როგორც დანართი #1-ის, ელ.ბმულის სახით.

გთხოვთ, გვაცნობოთ თქვენი მოსაზრება წარმოდგენილ მასალასთან დაკავშირებით.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/13KaVKKxO49zDvqlqdaZWcTRwXBWVCuNj

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 15.04.2022

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

New City Development

ქალაქ ბათუმის მერს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

ბატონო არჩილ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს“ (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, წარმოგიდგენთ საგზაო მოძრაობის სქემებს როგორც დანართი #1-ის, ელ.ბმულის სახით.
გთხოვთ, გვაცნობოთ თქვენი მოსაზრება წარმოდგენილ მასალასთან დაკავშირებით.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1c8OamGw69zkCIz1B71FY5b-fmwUGmqbR

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 15.04.2022

საქართველო, შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ" "NEW CITY DEVELOPMENT" GEORGIA
NCD New City Development
205249248

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს
საქვეუწყებო დაწესებულების -
საავტომობილო გზების დეპარტამენტის
უფროსს ბატონ ზაზა შავაძეს

ბატონო ზაზა,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს“ (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, გთხოვთ მოგვაწოდეთ:

- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშუტები (GIS & Excel ფაილი).
- თითოეული მარშუტის სპეციფიკაცია (გაბარიტები, მარშუტის რაოდენობა, ადგილების რაოდენობა) სატრანსპორტო საშუალების ტიპის მიხედვით.
- დროითი გრაფიკები.
- დატვირთულობა.

ამასთან, გიზიარებთ, პროექტის ფარგლებში მომზადებულ საგზაო მოძრაობის სქემებს - https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1JDBUA0gAztOjA_CE_5u6ffI-Lp1yGqsW

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 21.03.2022

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com
ტელ: 579 752 752

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს
საქვეუწყებო დაწესებულება
საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 302
23/03/2022

302-07-2-202203231604
https://edocument.ge/AdjaraGov/public

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ"-ის გენერალურ დირექტორს ბატონ აკაკი ზერეკიძეს

ბატონო აკაკი,

თქვენი 2022 წლის 21 მარტის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმში, მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.09.877) კანონით დადგენილი ნორმით არ ესაზღვრება „ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ" აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2021 წლის 9 ივლისის N6 დადგენილებით დამტკიცებულ ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზას.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს საქვეუწყებო დაწესებულება - საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მოკლებულია შესაძლებლობას თავისი კომპეტენციის ფარგლებში განიხილოს განცხადებაში დასმული საკითხი.

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, შესაბამისად, ინფორმაციის მოპოვების მიზნით, გთხოვთ მიმართოთ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას.

პატივისცემით,

ზაზა შავაძე

დეპარტამენტის უფროსი

6010 ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №72-ა
ტელ/ფაქსი: 0422 24-73-66;

New City Development

ქალაქ ბათუმის მერს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

ბატონო არჩილ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს“ (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, გთხოვთ მოგვაწოდეთ:

- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშუტები (GIS & Excel ფაილი).
- თითოეული მარშუტის სპეციფიკაცია (გაბარიტები, მარშუტის რაოდენობა, ადგილების რაოდენობა) სატრანსპორტო საშუალების ტიპის მიხედვით.
- დროითი გრაფიკები.
- დატვირთულობა.

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 24.03.2022

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

წერილის ნომერი: **14-1422090284**
თარიღი: **31/03/2022**
პინი: **6787**

ადრესატი: შპს ნიუ სითი დეველოფმენთ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიცკევიჩის ქ., №6, ბინა 1

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ"-ის
გენერალურ დირექტორს აკაკი წერეკიძეს
ელ-ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ბატონო აკაკი,

თქვენი მიმდინარე წლის 24 მარტის N10/1422083440-14 კორესპოდენციის პასუხად გაწვდით მოთხოვნილ ინფორმაციას (იხ.დანართი).

დანართი: -1- ფურცლად (Excel ფაილი);

პატივისცემით,

ლევან დავითაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერის პირველი მოადგილე (ვიცე-მერი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ფრ.ხალვაშის გამზირით მოძრავი M2 და M3 კატეგორიის ავტობუსების მარშრუტები							
მარშრუტის №	**ავტობუსების მარშრუტები**	**მარშრუტის უკუმიმართულება**	**ავტობუსების კატეგორია**	**ავტობუსების ყოველდღიური რაოდენობა**	**ერთი ავტობუსის ტევადობა**	**ინტერვალი საშუალოდ (წთ)**	**მუშაობის დაწყება დასრულება (სთ)**
36	მაჭახლის ქ. (თოდოგაური) - ფრ.ხალვაშის ქ. - ხახულის ქ. - აღმაშენებლის ქ. - ბაგრატიონის ქ. - აკ.კომახიძის ქ. - გრიბოედოვის ქ. - ფარნავაზ მეფის ქ. - ბარათაშვილის ქ. - ჭავჭავაძის ქ. - წერეთელის ქ. - მაიაკოვსკის ქ. - ს|ც ბონი - გოგოლის ქ. - ნონეშვილის ქ. - ფაღავას ქ. - აჭარგაზი.	ფარნავაზ მეფის ქუჩის ნაცვლად გორგასალის ქუჩით	M2	8	17+1	15	07:30 -23:00
39	სამრეწველო ზონა - ფრ. ხალვაშის ქ. - ტბ.აბუსერიძის ქ. - ჭავჭავაძის ქ. - წერეთელის ქ. -მაიაკოვსკის ქ.	იგივე	M2	20	17+1	5	07:30 -23:00
49	ა.შანიძის ქ. - ფანასკერტელის ქ.- ციციშვილის ქ. - ფრ. ხალვაშის ქ. - აეროპორტის გზ. - ტბ.აბუსერიძის ქ. - ჭავჭავაძე - წერეთელი - შავშეთის ქ. - მაიაკოვსკის ქ.	იგივე	M2	5	17+1	15	07:30 -23:00
56	ა. შანიძის ქ. - ფრ. ხალვაშის ქ. - აეროპორტის გზატკეცილი. - ჭავჭავაძის ქ. - წერეთლის ქ. - მაიაკოვსკის ქ.	იგივე	M2	5	17+1	15	07:30 -23:00
12	თბ.მოედანი - ჭავჭავაძის ქ. - აბუსერიძის ქ. - აეროპორტის გზ. - ფრიდონ ხალვაშის ქ. (ხელვაჩაური) მახოს ხიდი	იგივე	M3	12	67	7	06:56 -21:43

შენიშვნა: ფრ.ხალვაშის გამზირით ქ.ბათუმის მიმართულებით ასევე მოძრაობს საგარეუბნო მარშრუტები, რომლებზეც არ ვრცელდება ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის რეგულაციები.

New City Development

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს
მინისტრს ქალბატონ ნინო ნიჟარაძეს

ქალბატონო ნინო,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენტს" (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებას, გთხოვთ მოგვაწოდეთ ინფორმაცია (უმჯობესია ექსელის სახით) :

ბოლოს ჩატარებული „ოცნების ქალაქის" დემოგრაფიული და სოციალური კვლევის თარიღი, კვლევის მონაცემები;

რაოდენობრივი მაჩვენებლები: ოჯახი, შემადგენლობა, ასაკი, სტატუსი და ა.შ.

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენტ"

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 22.03.2022

საქართველო, შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი" GEORGIA, "NEW CITY DEVELOPMENT" New City Development 205249248

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ჯანმრთელობისა და სოციალური
დაცვის სამინისტრო
GEORGIA
AUTONOMOUS REPUBLIC OF AJARA MINISTRY OF HEALTH AND SOCIAL AFFAIRS

2057-05-2-202203281739

https://edocument.ge/AdjaraGov/public

N 05/2057
28/03/2022

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთი"-ს
გენერალურ დირექტორს
ბატონ აკაკი ზერეკიძეს

ბატონო აკაკი,

თქვენი, 2022 წლის 22 მარტის №8656/05 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, მეჯინისწყლის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 05.32.09.877 - ამჟამად 53-ე ბატალიონის ტერიტორია) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და გეგმის მიხედვით ერთ - ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენობლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემუშავებაზე - ინფორმაციის ან/და კვლევის მონაცემების მოწოდების საკითხს, გაცნობებთ, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2019 წლის 6 თებერვლის N-27 განკარგულებით შეიქმნა - სახელმწიფოს (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ე.წ. „ოცნების ქალაქი") მოქალაქეთა მიერ თვითნებურად დაკავების ფაქტების შემსწავლელი სამუშაო ჯგუფი. შესაბამისად, აღნიშნული ჯგუფის მიერ ე.წ. „ოცნების ქალაქში" 2019 წლის იანვრიდან თებერვლის თვეში დაინომრა - 1 726 (მათ შორის 53-ე ბატალიონი 1254 საცხოვრისი; 25-ე ბატალიონი 383 საცხოვრისი; ოპიზრების დასახლება 75 საცხოვრისი; ავტობანის დასახლება - 14) საცხოვრისი, ხოლო წარმოდგენილი განცხადებებიდან რეგისტრაცია გაიარა - 1 607 (მათ შორის 53-ე ბატალიონი 1173 ოჯახი; 25-ე ბატალიონი 351 ოჯახი; ოპიზრების დასახლება -69 ოჯახი, ავტობანის დასახლება -14) ოჯახმა.

რაც შეეხება, წერილში მითითებული „ოცნების ქალაქი"-ს დემოგრაფიულ და სოციალური კვლევის მონაცემების საკითხს, გაცნობებთ, რომ აღნიშნული კვლევის ჩატარება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ არ განხორციელებულა.

პატივისცემით,

ნინო ნიჟარაძე

მინისტრი

ხელმძღვანელობა

6010 ქ. ბათუმი, აკადემიკოს მამია კომახიძის ქ №119 ტელ.\ფაქსი: (0-422) 24-79-71
№119 acad. Mamia Komakhidze str. BATUMI tel . (0-422) 24-79-02

New City Development

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს
ბატონ ჯაბა ფუტკარაძეს

ბატონო ჯაბა,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთს" (ს.კ:205249248) შორის 2021 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმისა და ამავე გეგმის მიხედვით ერთ-ერთ კვარტალში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას, გთხოვთ, გვიშუამდგომლოთ შპს „ბათუმის აეროპორტთან (დირექტორი - ალი ოზგურ პეჰლივან), ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის მახლობლად (1400 მ). გაგვაცნოს პოზიცია, ჩვენ მიერ დაგეგმილ მშენებლობასთან მიმართებაში და დაგვიდგინოს შენობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე.
აღნიშნული საკითხის გადასაწყვეტად დანართის სახით წარმოგიდგენთ საპროექტო გენერალურ გეგმას, შენობის კოორდინატებსა და სიმაღლეებს.

მასალა აგრეთვე მოცემულია ბმულზე:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1mTbIPZz27zUNleYFg42HSKXl1zqEGXMS

პატივისცემით,

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ"

გენერალური დირექტორი: აკაკი ზერეკიძე 14.04.2022

საქართველო, შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
GEORGIA, "NEW CITY DEVELOPMENT"
NCD New City Development
205249248

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

საქართველო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

GEORGIA
AUTONOMOUS REPUBLIC OF AJARA
MINISTRY OF FINANCE AND ECONOMY

www.mofea.ge

6018 ქ. ბათუმი, კომახიძის ქ. №119 ტელეფონი: (04 22) 27 35 10 (102) ფაქსი: (04 22 27 66 71)
6018 №119 Komakhidze str, Batumi, Georgia Tel: (04 22) 27 35 10 (102) Fax: (04 22 27 66 71)

2731-01-01-10-2-202206271140

N 01-01-10/2731
27/06/2022

შპს ,,ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის გენერალურ დირექტორს
ბატონ აკაკი ზერეკიძეს

(მისამართი: ქალაქი თბილისი, საკანდელიძის №6;
პირველი სადარბაზო. NCD-ს ოფისი. ბაგები.
მეტრაპარკი. ელ-ფოსტა: Mariam.olkishvili@gmail.com. Tel: 579 752-752)

ბატონო აკაკი,

შპს „ბათუმის აეროპორტი“-ს მიერ 2022 წლის 23 ივნისის №BUS.GM15689 წერილით დადგინდა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე (საკადასტრო კოდი: 05.32.09.877) მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი შენობა-ნაგებობების და სხვა ობიექტების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნული, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს საშუალო ზღვის დონიდან +56.38 მეტრს.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ შპს „ბათუმის აეროპორტი“-ს მიერ დადგენილი შეზღუდვები და 2021 წლის 17 სექტემბრის №60 ხელშეკრულების მეორე სტადიით განსაზღვრული დოკუმენტაცია- კანონმდებლობით დადგენილი რეგლამენტის შესაბამისად შედგენილი სრულყოფილი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია წარმოადგინოთ სამინისტროში კანონმდებლობით დადგენილ და საპრეზენტაციო ფორმატში ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარსადგენად.

დანართი: შპს „ბათუმის აეროპორტი“-ს
2022 წლის 23 ივნისის №BUS.GM15689 წერილი.

პატივისცემით,

ჯაბა ფუტკარაძე

მინისტრი

.

TAV Airports — a member of Groupe ADP

თარიღი: 23.06.2022
ნომერი: BUS.GM 15689

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს
ბატონ ჯაბა ფუტკარაძეს

ასლი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

ბატონო ჯაბა,

თქვენი 2022 წლის 19 აპრილის №01-01-10/1840 წერილის და მასზე თანდართული მასალის განხილვის საფუძველზე გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.32.09.877), რომელზეც დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონში და მასზე დასაშვებია ისეთი შენობა-ნაგებობების და სხვა ობიექტების განთავსება, რომელთა მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნული არ აღემატება საშუალო ზღვის დონიდან +56.38 მეტრს.

საშუალო ზღვის დონიდან +56.38 მეტრზე მეტი აბსოლუტური სიმაღლის მქონე ობიექტი (შენობა-ნაგებობა, ამწე და სხვა) წარმოქმნის საავიაციო დაბრკოლებას და უარყოფითად აისახება ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტში ფრენების უსაფრთხოებაზე.

პატივისცემით,

შპს „ბათუმის აეროპორტის" დირექტორი
ალი ოზგურ პეჰლივანი

Batumi Airport Ltd.
Airport Highway № 220 Batumi, Georgia
Tel : +995 (422) 23 5100 / Fax : +995 (422) 23 51 01
www.batumiairport.com

CERTIFICATE NO. 31199

01-01-09/5437 24-06-2022

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
MAYOR OF BATUMI MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **14-1422168312**
თარიღი: **17/06/2022**

ადრესატი: შპს ნიუ სითი დეველოფმენთ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205249248
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა N6

შპს „ნიუ სითი დეველოფმენთ“-ის

გენერალურ დირექტორს აკაკი ზერეკიძე

ელ.ფოსტა: mariam.olkishvili@gmail.com

ტელ: 579 752 752

ბატონო აკაკი,

თქვენი მიმდინარე წლის 15 აპრილის №10/1422105366-14 კორესპოდენციის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) საგზაო მოძრაობის სქემებს და ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასების კვლევას, აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია დეტალურად შეისწავლა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური პოლიტიკის სამსახურის საქალაქო ტრანსპორტის და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის პოლიტიკის განყოფილების სპეციალისტებმა და მიზანშეწონილად მიიჩნიეს საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისათვის ორმხრივი შიდა მოძრაობა. ასევე გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ უნდა მოეწყოს საავტომობილო კვანძი, რომელიც ბათუმი-ახალციხის გზას ბათუმის შემოვლით მაგისტრალთან დააკავშირებს და საპროექტო ტერიტორიის სოფელ შავლიძეებთან დაკავშირება შუქნიშნით რეგულირებადი გზაჯვარედინით რეკომენდირებული არ არის, ვინაიდან ეს გამოიწვევს მაგისტრალიდან შემომსვლელი, ასევე მაგისტრალისაკენ წამსვლელი ნაკადების შეფერხებას.

ზემოაღნიშნული მოსაზრების და თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი პროექტის პრაქტიკულად განხორციელება.

პატივისცემით,

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

6010. ლუკა ასათიანის ქ.N25. ტელ: 0 (422) 27 26 26. ფაქსი: 0 (422) 27 26 01
6010. N25, Luka Asatiani str., ph: +995 (422) 27 26 26. Fax: + 995 (422) 27 26 01. E-mail: info@batumi.ge