

# განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

ქალაქი ბათუმი,  
2022 წელი

# განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

## განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების პირველი სტადია

**ინიციატორი:** ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.

**მიმწოდებელი:** შპს „სმარტ დეველოპმენტი“, ს/ნ: 445571159 მის: ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43.

### დაინტერესებული პირები:

- ქალქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქალქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

გეგმარებითი ერთეული: მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242.

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

ქალაქი ბათუმი,  
2022 წელი

# განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

დოკუმენტზე პასუხისმგებელი პირები:

ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური  
დოქტორი

ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი

ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და  
გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო  
განხრით სპეციალისტი

სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა  
დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის,  
წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა  
გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და  
ანალიტიკის სპეციალისტი

მერაბ წიფწივაძე - მიწათმომწყობი

სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი

ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და  
საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი

ტარიელ ტუსკია - ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის  
მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი

ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან  
ურთიერთობის სპეციალისტი,  
ფილოსოფიის დოქტორი

მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი

ტარიელ გოგიშაიშვილი - ინჟინერ ელექტრიკოსი

ქალაქი ბათუმი,  
2022 წელი

## სარჩევი

1. შემოკლებათა ახსნა.....	5
2. ტერმინთა განმარტება.....	5
3. შესავალი.....	7
4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და თანმდევნი ანგარიშები .....	8
ფიზიკური გარემო.....	12
უფლებრივი გარემო .....	48
5. საბაზისო რუკა .....	59
6. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი .....	60
6.1. ტექსტური ნაწილი — დასაბუთება.....	60
6.2. გრაფიკული ნაწილი.....	95
7. განაშენიანების ესკიზი.....	96
8. გამოსაყენებელი დოკუმენტები .....	104
დანართები .....	105

## 1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- 1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
- 2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
- 3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
- 4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242 გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- 5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- 6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
- 7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
- 8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
- 9) დსს – კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- 10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
- 11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- 12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ.);
- 13) მერია – ბათუმის მერია;
- 14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
- 15) საკრებულო – ბათუმის საკრებულო;
- 16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
- 17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
- 18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
- 19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
- 20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო; 21) სგმ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- 22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
- 23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

## 2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) აეროფოტო – საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) განაშენიანების ესკიზი – ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
- (3) დენდროლოგია – მერქიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) დრონი – ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) ესთეტიკური პარამეტრები – შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
- (6) კომპიუტერული გრაფიკა – კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;
- (7) ვიზუალიზაცია – დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (8) ზედა დონე – სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (9) ინტერეს-წერტილი – სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (10) კომპიუტერი – ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;

- (11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ<sup>1</sup>/კ<sup>2</sup> ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.
- (15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;
- (16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
- (18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (19) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;
- (20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;
- (23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;
- (24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;
- (26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;
- (27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
- (28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;
- (29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე; ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

### 3. შესავალი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავებულია „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანების საფუძველზე და თანდართული დავალების შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს განვითარების ქალაქთმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით:

- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის დამოუკიდებელ (თვითკმარ) ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;

#### 4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და თანმდევი ანგარიშები

მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა (სარეკომენდაციო)

ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
1.	სივრცით-ტერიტორიული მონაცემები				
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	<p>მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო.</p> <p>პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში.</p> <p>პროექციის აუცილებელი ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით);</li> <li>ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული, საგანმანათლებლო, სამაშველო და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</li> <li>გადაღების თარიღი.</li> </ul>	<p>ორთოფოტოგეგმა</p> <p>იხ. გვერდი 12</p>	<p>საველე გადაღება.</p> <p>საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.</p> <p>(პერიოდი/თარიღი. 26.02.2021წ; გადაღების მეთოდი: დრონი)</p>	სერგო ქყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი
1.2.	გეომორფოლოგია	<p>გეოლოგიური დარაიონების მონაცემები, გვ/გდგ გეგმარებითი ერთეულების შესაბამისად.</p> <p>ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური პროცესების შედეგები, ასევე ამგვარი რისკების ქვეშ მყოფი ტერიტორიები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.</p>	<p>თემატური გეგმა და გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში</p> <p>იხ. გვერდი 13</p>	<p>საველე დაკვირვება. კამერალური კვლევა, რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენებით.</p>	ტარიელ ტუსკია - ინჟინერ-გეოლოგი, მეცნიერებათა დოქტორი
1.3.	სეისმოლოგია	<p>სეისმური მიკროდარაიონების მონაცემები, გვ/გდგ გეგმარებითი ერთეულების შესაბამისად.</p>	<p>თემატური გეგმა და მონაცემები</p> <p>იხ. გვერდი 14</p>	<p><a href="#">ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“</a></p> <p>რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების მონაცემები.</p>	ტარიელ ტუსკია - ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის დოქტორი
1.4.	კლიმატი	<p>კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები.</p> <p>განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ინსოლაცია.</p>	<p>მონაცემები იხ. გვერდი 15-23</p>	<p><a href="#">ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“</a></p>	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი.
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<p>არსებობის შემთხვევაში:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები.</li> <li>ხეების აღწერა.</li> </ul>	<p>კვლევის ანგარიში</p> <p>იხ. გვერდი 24</p>	<p>საველე დაკვირვება/აღწერა, დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.</p>	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი.
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<p>არსებობის შემთხვევაში:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმის მონაცემები მხოლოდ.</li> <li>ხოლო თუ არ არსებობს:</li> <li>კულტურული მემკვიდრეობის ზოგადი და ინდივიდუალური დამცავი ზონები.</li> <li>კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.</li> </ul>	<p>თემატური გეგმა, ისტ.-კულტ. საყრდენი გეგმის ძირითადი სინთეზური რუკის ფრაგმენტების სახით</p> <p>იხ. გვერდი 25</p>	<p>საველე დაკვირვება/აღწერა, დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.</p> <p>ისტ.-კულტ საყრდენი გეგმა</p>	სულხან მამუკაძე-არქიტექტორი



1.7.	ეკოლოგია	<p>უშენ ტერიტორიაზე:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა;</li> <li>• აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები;</li> <li>• ბუნებრივი რესურსების გამოყენება;</li> <li>• ნარჩენების მართვის მონაცემები.</li> </ul> <p>ნაშენ ტერიტორიაზე:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები;</li> <li>• ნარჩენების მართვის მონაცემები.</li> </ul>	ეკოლოგიის კვლევის ანგარიში	საველე დაკვირვება	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი.
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 30	დავალება გეგმის შემუშავების თაობაზე: დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები.	სულხან მამუქაძე-არქიტექტორი
1.9.	მიწათდაფარულობა	<p><b>1. ნაშენ ტერიტორიაზე, როდესაც ერთ კვარტალს მოიცავს მხოლოდ (მ 1:500-1:1000):</b></p> <p><b>1.1. განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები;</b></p> <p>1.2. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.3. სამრეწველო ტერიტორიები;</p> <p>1.4. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.5. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები, მათ შორის ქუჩები/გზები;</p> <p>1.6. ლოგისტიკური-სასაწყობო მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.7. ნარჩენების მართვის ობიექტების მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.8. სპეციალური გამოყენების მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.9. დეგრადირებული (ბრაუნფილდ) და გამოუყენებელი მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.10. გამწვანებული მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.11. წყლის ობიექტების მიწის ნაკვეთები;</p> <p>1.12. სხვა მიწის ნაკვეთები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის.</p>	თემატური გეგმა	გენგეგმის კვლევის მონაცემები	ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 32	ტოპოგრაფიული გეგმა	მერაბ წივწივაძე მიწათმომწყოები
1.11.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	იხ. გვერდი 32	ტოპოგრაფიული გეგმა და განაშენიანების კვლევა	სულხან მამუქაძე-არქიტექტორი
2.	<b>ინფრასტრუქტურა</b>				
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<p>საავტომობილო გზებისა და დასახლების ძირითადი გამჭოლი ქუჩების ქსელი, გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა;</li> <li>• <b>გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია</b> (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა);</li> <li>• საჯარო ავტოპარკირება.</li> </ul>	თემატური გეგმა	ტოპოგრაფიული გეგმა და საველე კვლევა	ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p><b>მომარაგების და/ან არინების მაგისტრალური სადენების ქსელი,</b> იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირით მომარაგება; კავშირგაბმულობა), გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია</b> (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.)</li> <li>• კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა;</li> </ul>	თემატური გეგმა	ტოპოგრაფიული გეგმა და საველე კვლევა	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის,

		<ul style="list-style-type: none"> <li>დამხმარე ნაგებობის ტიპოლოგია (სატუმბი-საქაჩი, შემკრები და მსგ.)</li> </ul>			წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიშაიშვილი - ინჟინერ ელექტრიკოსი
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<p>გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია;</li> <li>რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია.</li> </ul>	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 43	ტოპოგრაფიული გეგმა და საველე კვლევა	ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი
3.	<b>სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები</b>				
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	<p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი;</li> <li>შინამეურნეობაში ადამიანთა საშუალო რაოდენობა.</li> </ul>	იხ. გვერდი 43	საველე კვლევა	ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი.
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	<p>საერთო (მიახლოებითი) სიმჭიდროვე:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>მოსახლეობის (საშუალო) რაოდენობა გაყოფილი გეგმარებითი ერთეულის ფართობზე (კაცი/ჰა).</li> </ul>	იხ. გვერდი 43	მიწათდაფარულობისა და საველე კვლევის ანალიზის შედეგად	სულხან მამუქაძე-არქიტექტორი, იურისტი
<b>უფლებრივი გარემო</b>					
#	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
4.	<b>საკადასტრო მონაცემები</b>				
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	<b>გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში:</b> ქ. ბათუმის მუნიციპალური, და ადმინისტრაციული ერთეულების საზღვრების მონაცემები, ასევე დადგენის (დელიმიტაცია) და/ან ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	თემატური გეგმა და მონაცემები იხ. გვერდი 46	საჯარო რეესტრი	მერაბ წიწვივაძე მიწათმომწყოები
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	<b>გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში:</b> საზღვრების მონაცემები, ასევე მათი დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	თემატური გეგმა და მონაცემები იხ. გვერდი 47	საჯარო რეესტრი	მერაბ წიწვივაძე მიწათმომწყოები
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	საკადასტრო ერთეულები და მათი კოდები: ნაკვეთები, შენობები, ხაზოვანი ობიექტები; მიწის ნაკვეთის საკუთრების ტიპები და მესაკუთრების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	მონაცემები საკადასტრო იხ. გვერდი 47 - 54	საჯარო რეესტრი	მერაბ წიწვივაძე მიწათმომწყოები
5.	<b>სამართლებრივი აქტების მონაცემები</b>				
5.1.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	<b>გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში:</b> იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> <li>გეგმის რეკვიზიტები;</li> <li>სპეციალური პირობები;</li> </ul>	იხ. გვერდი 55	ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმა	სულხან მამუქაძე-არქიტექტორი, იურისტი

		<ul style="list-style-type: none"> <li>შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.</li> </ul>			
5.2.	კანონების/კანონქვემ დებარე აქტების მოთხოვნები	<p><b>გეგმარებით ერთეულთან რელევანტურობის ქონის შემთხვევაში:</b> იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>აქტის რეკვიზიტები;</li> <li>სპეციალური პირობები;</li> <li>შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.</li> </ul>	იხ. გვერდი 70	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე	სულხან მამუკაძე-არქიტექტორი, იურისტი
6.	<b>დაინტერესებულ პირთა მონაცემები</b>				
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	<p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები;</li> <li>დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები</li> </ul>	იხ. გვერდი 55	სოციოლოგიური კვლევა ან საჯარო შეხვედრები	ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი.
6.2.	სახელმწიფო და/ან ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	<p><b>არსებობის შემთხვევაში:</b> იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ზოგადი მოსაზრებები;</li> <li>დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები.</li> </ul>	იხ. გვერდი 55-56		ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი.

ფიზიკური გარემო

1. სივრცითი  
1.1. ორთოფოტოფიქსაცია



## 1.2. გეომორფოლოგიური

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის ლითოლოგიური შრეები:

შრე 1 - მურამოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი;

შრე 2 - მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორექვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 3 - საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობით და ძირითადად მსხვილი ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 4 - საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 5 - საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

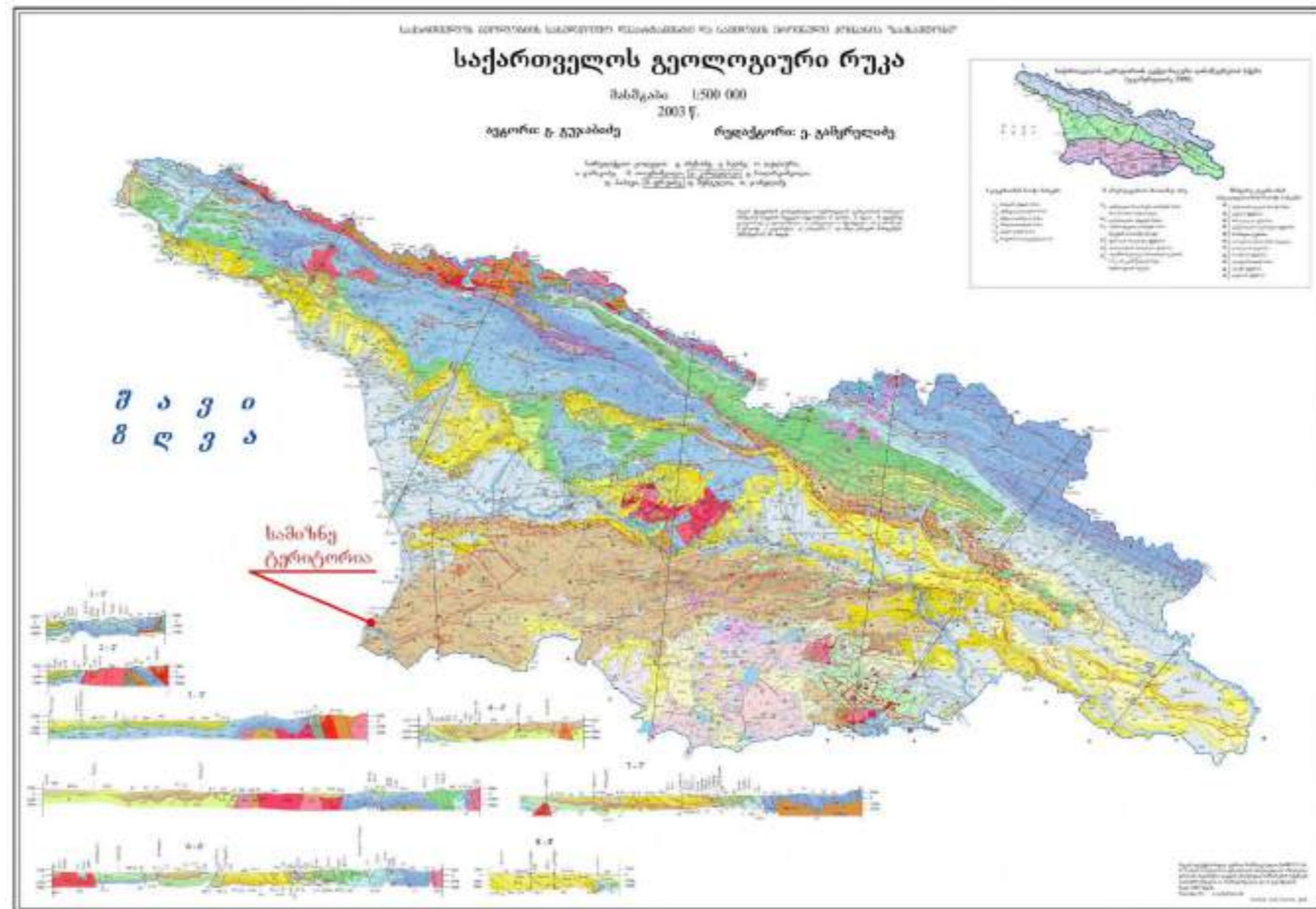
შრე 6 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები;

შრე 7 - მაღალი სიმკვრივის წვრილმრცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებით;

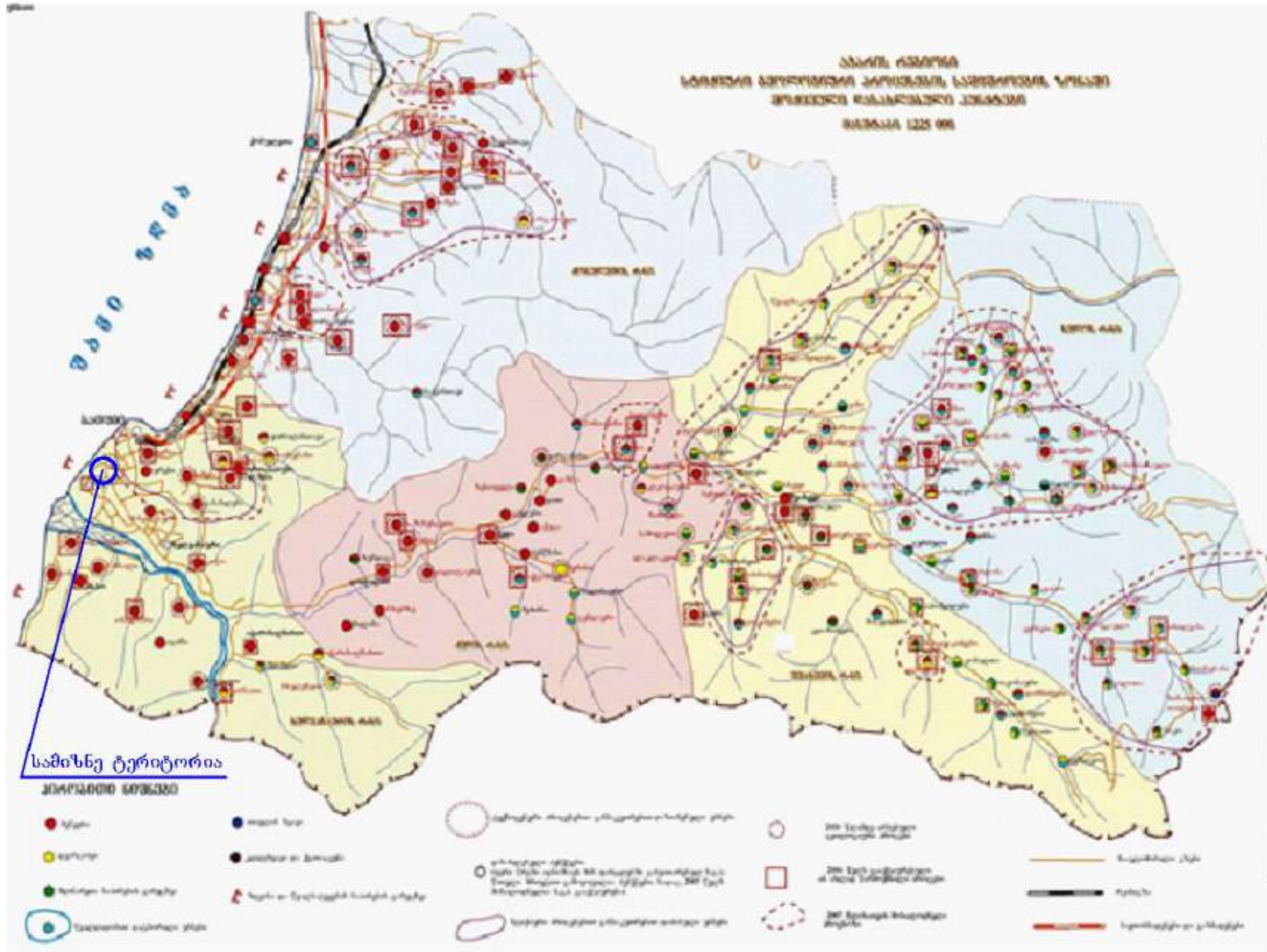
შრე 8 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტები ძნელადპლასტიურითიხების თხელი ლინზებით.

გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში.



სტრუქტურული, ეკოლოგიური პროცესების საშიშროების  
 ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტების  
 რუკა



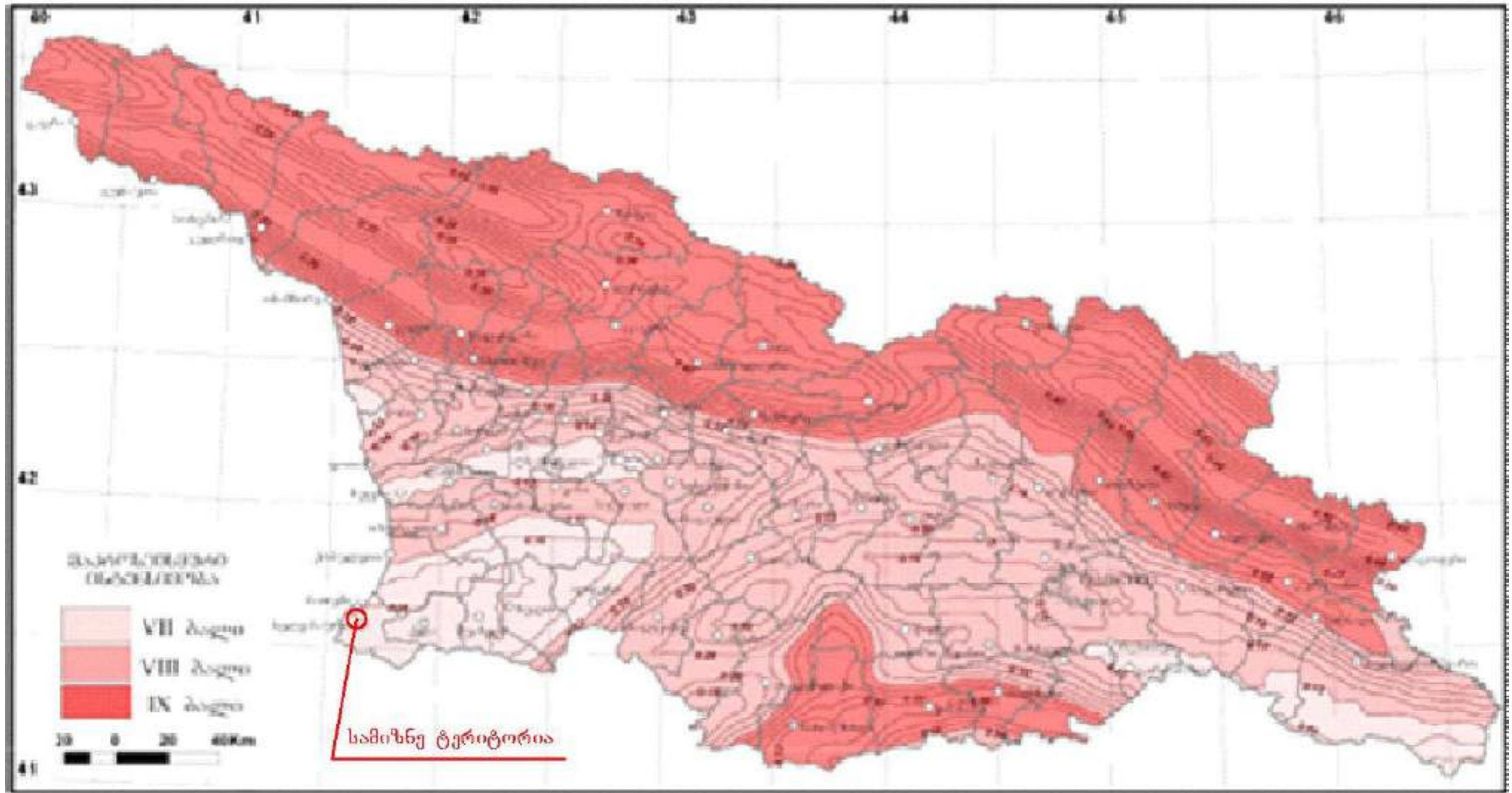
**აჭარის რეგიონი**  
**სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში**  
**მოქმედი დასახლებული პუნქტები**  
 მასშტაბი: 1:250 000



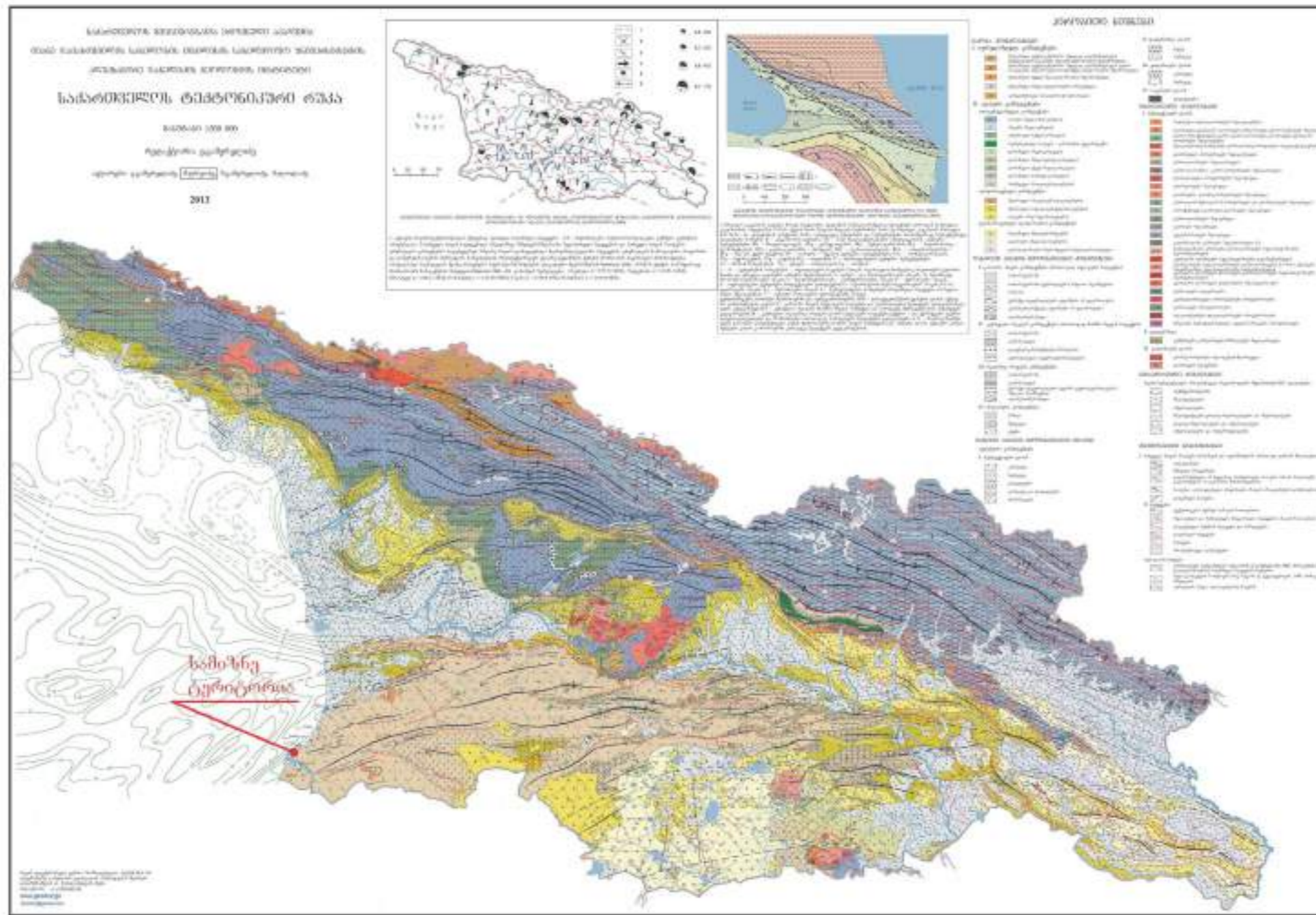
**პრობლემატიკა**

შეახვეის მუნიციპალიტეტი	ხიკელშვით ხაზვიანი	მეწვერი	დასახლებული პუნქტები (ყვითელი წერტილი აღნიშნავს მის ფარგლებში განთავსებულ ს.გ.პ. წითელი პრივეტი გამოყოფილია პუნქტები, ხოლო 2014 წელს მოხდომილია ს.გ.პ. გააქტიურება)
ჭვლის მუნიციპალიტეტი	ხავერდომიძის გზა	დვარცოფი	
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი	რკინიგზა	ეროხია	2011 წელს გააქტიურებული ან ახლადწარმოქმნილი პროცესი
ხედუჩაურის მუნიციპალიტეტი	ნათობსადენი	ზღვისა და წყალსატევების ნაპირების გარეცხვა	
ხედის მუნიციპალიტეტი	მდინარეები	სტიქიური პროცესები განსაკუთრებით დაბეჭდილი უბნები	
	ტბები და წყალსაცავები		

### სამხრეთ-აღმოსავლეთის რეგიონის მაქსიმალური პერიზონტული აჩქარებებისა და ბალებების რუკა







სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A - სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
519	ქ. ბათუმი	აჭარა	ქ. ბათუმი		0.09	7

შენიშვნაზე სეისმური ზემოქმედების საანგარიშო ინტენსიურობა, ბალი	საანგარიშო მნიშვნელობა
7	0,80
8	0,65
9	0,50
10	0,35

#### 1.4. კლიმატი

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული 'სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)~ს მიხედვით:

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;

ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;

ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%

ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;

ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;

ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;

თოვლის საფარის წონა: 0.5 კვა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

#### სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 2

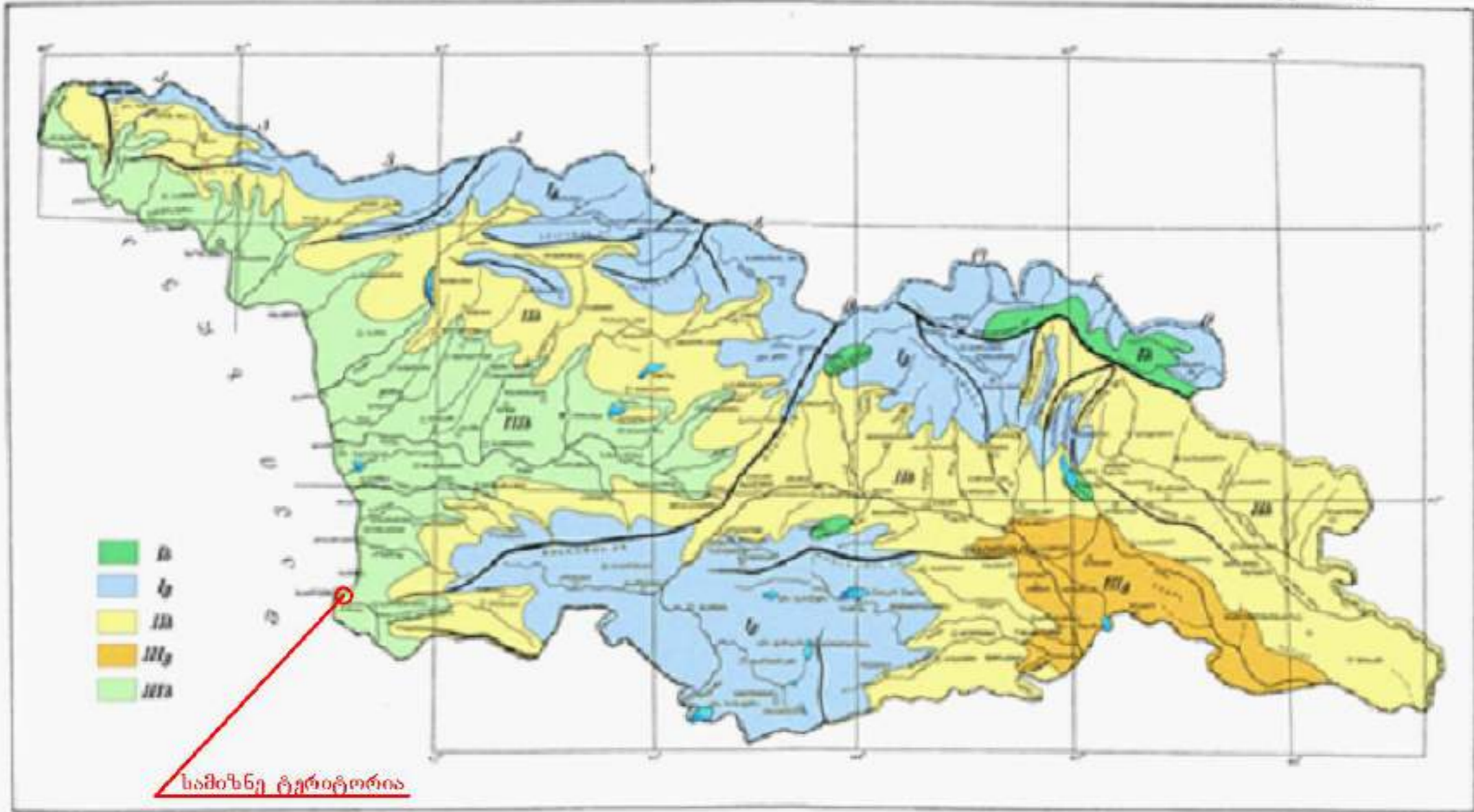
კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

#### სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი)

ცხრილი 3

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIბ



მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი)

ცხრილი 9

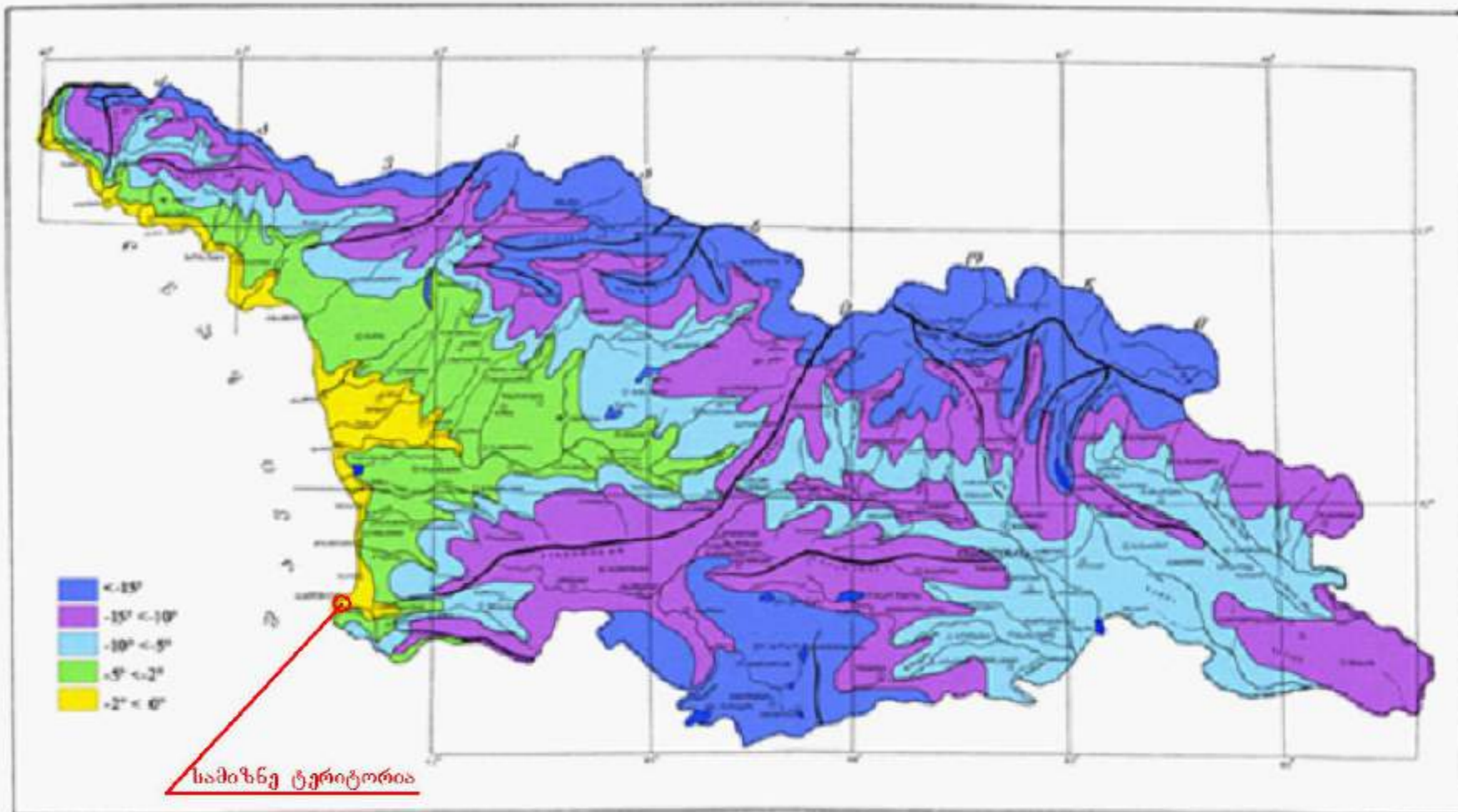
განედღვადუსი	ორიენტაცია მხარეები	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

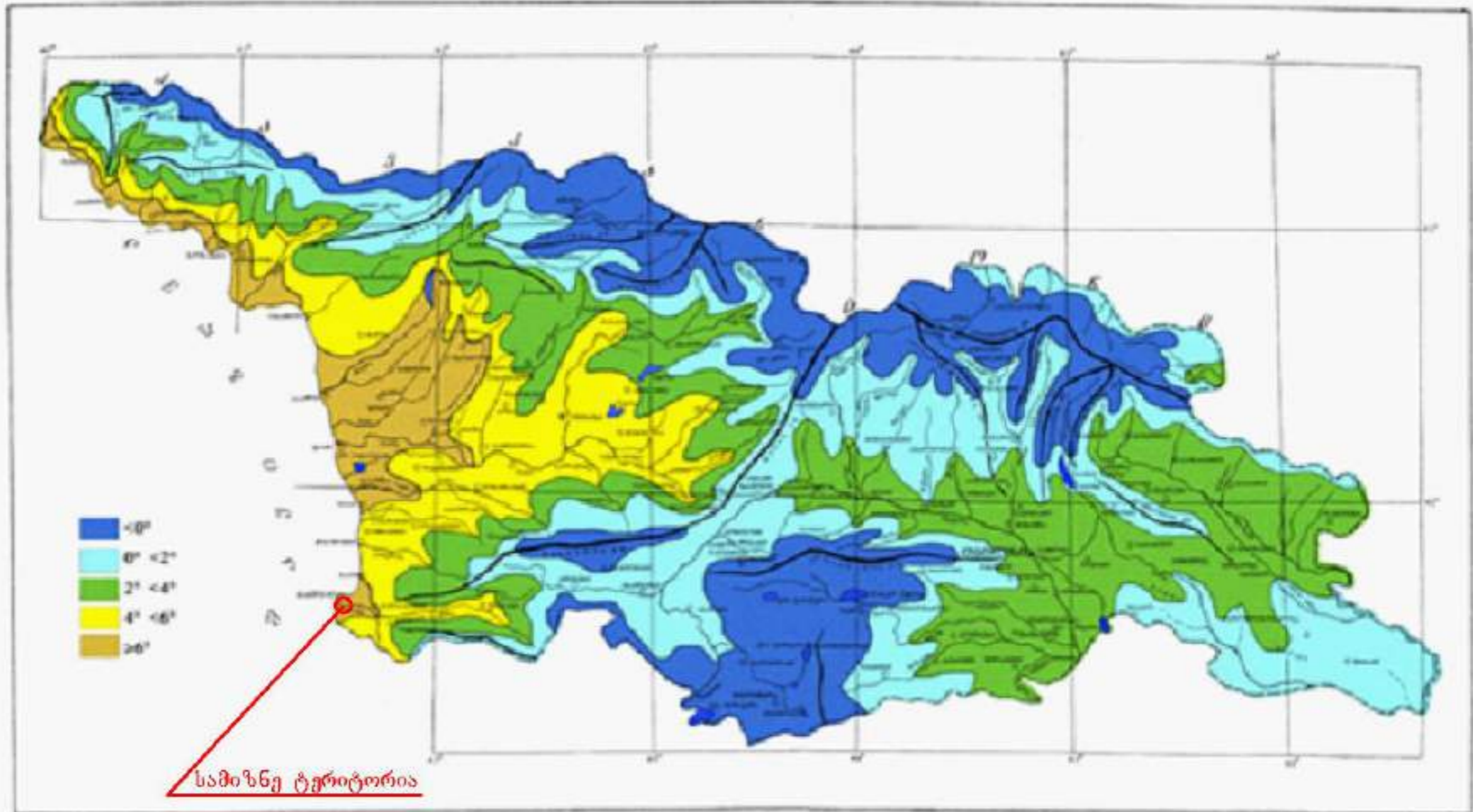
ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი)

ცხრილი 12

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0





ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 13

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 15

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

თოვლის საფარი

(ამონარიდი)

ცხრილი 17

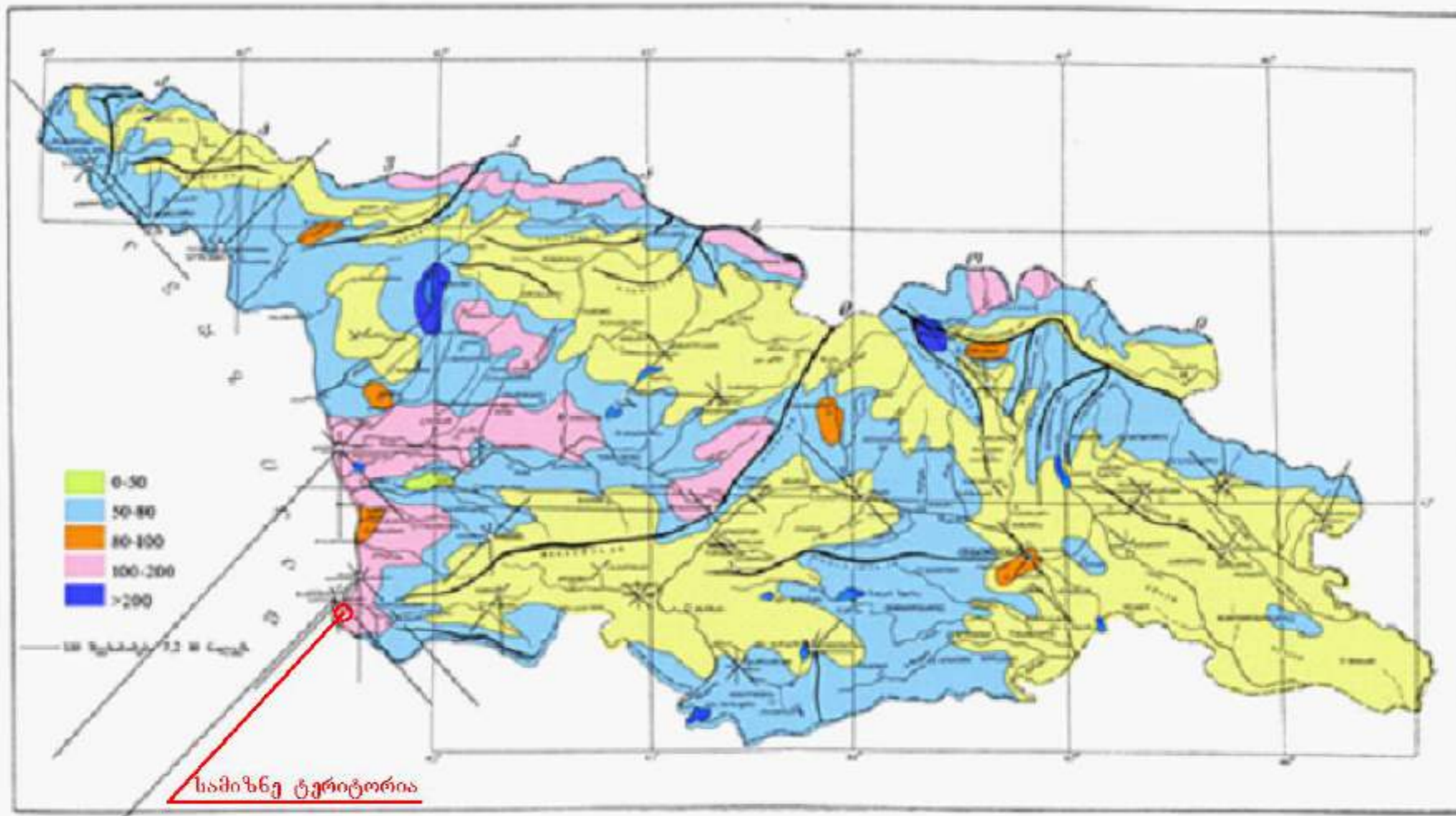
N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

(ამონარიდი)

ცხრილი 20

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხ-ვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0



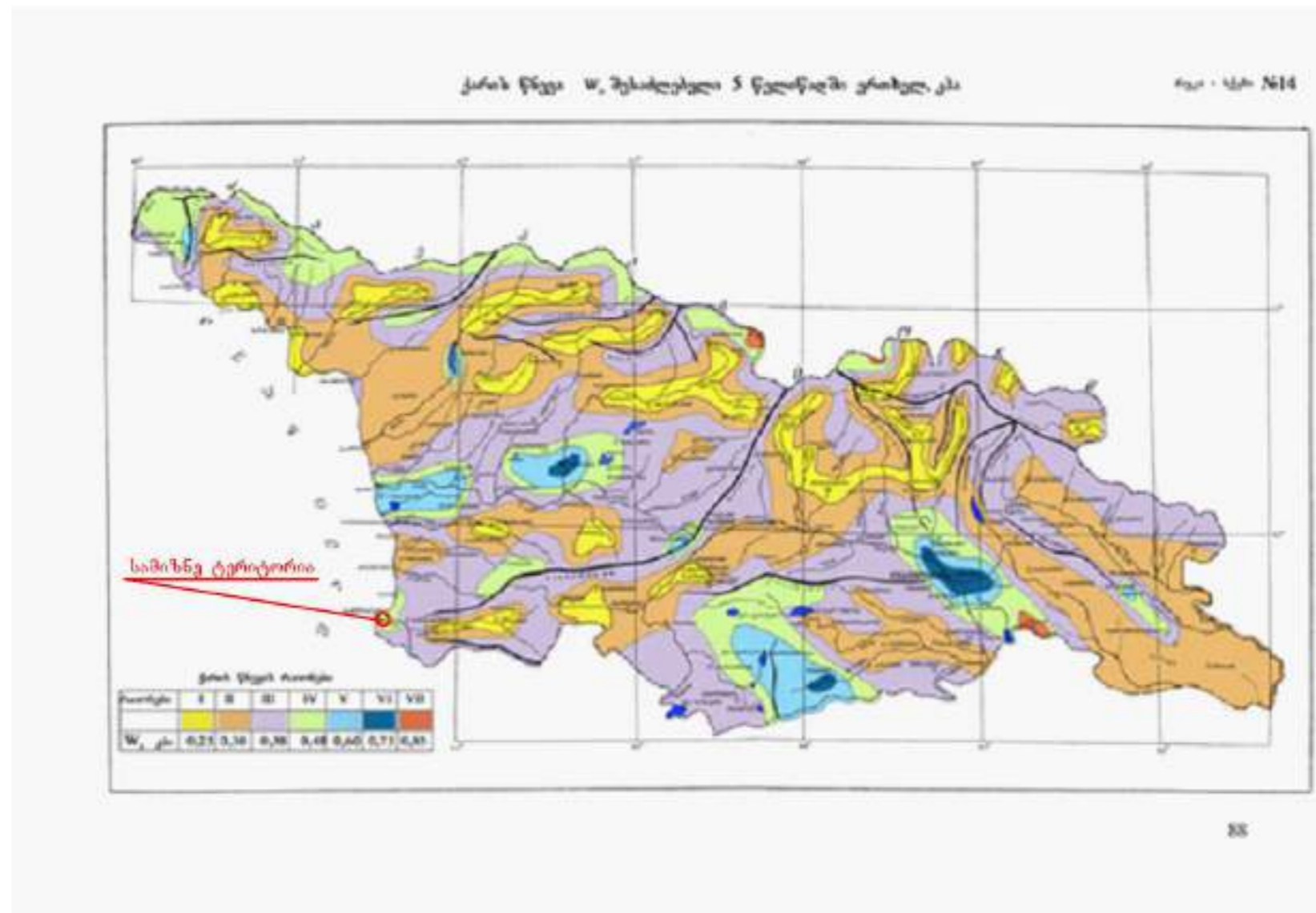


ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი)

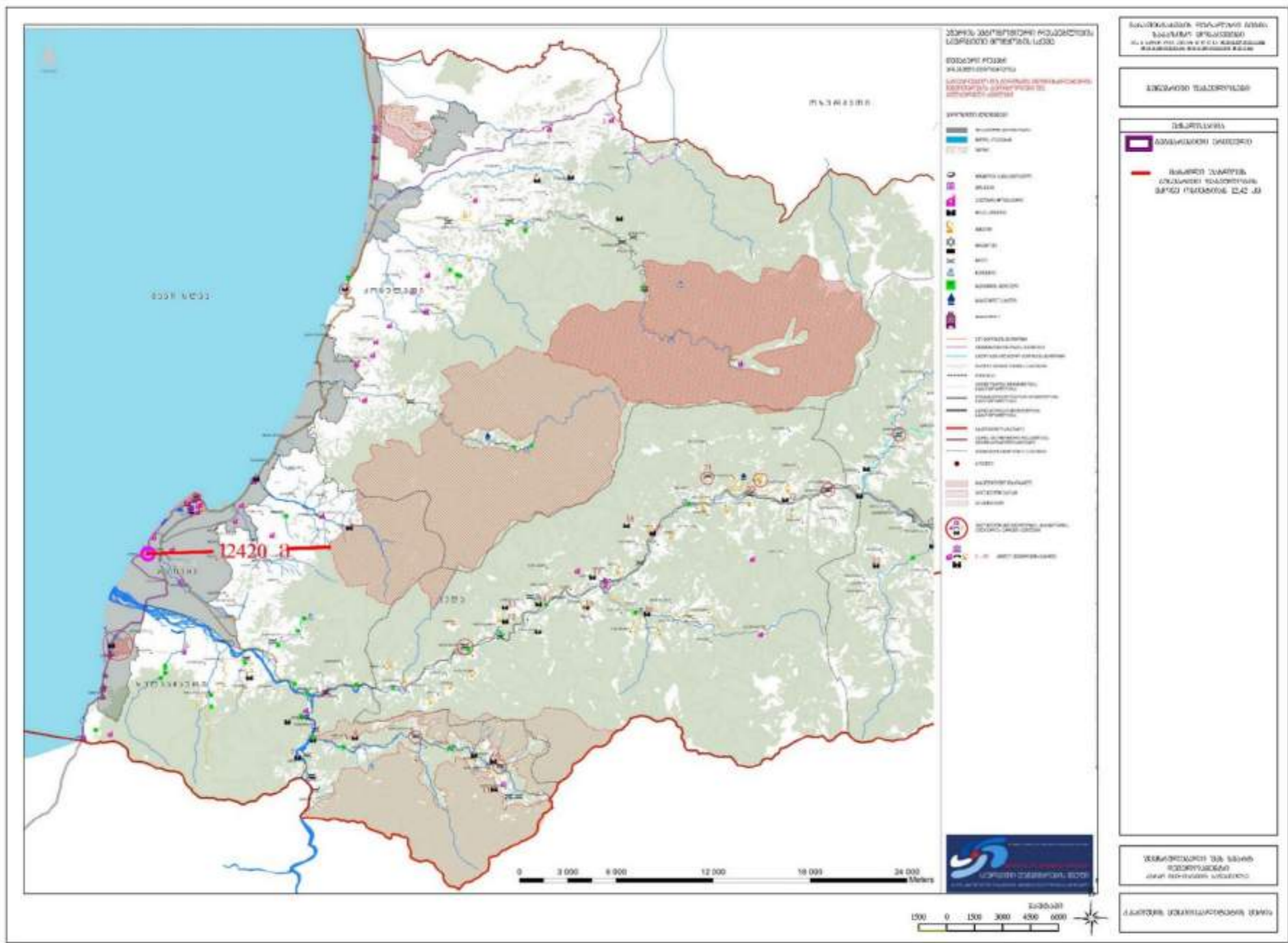
ცხრილი 19

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი									ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში							
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43



1.5. ბუნებრივი ფასეულობები

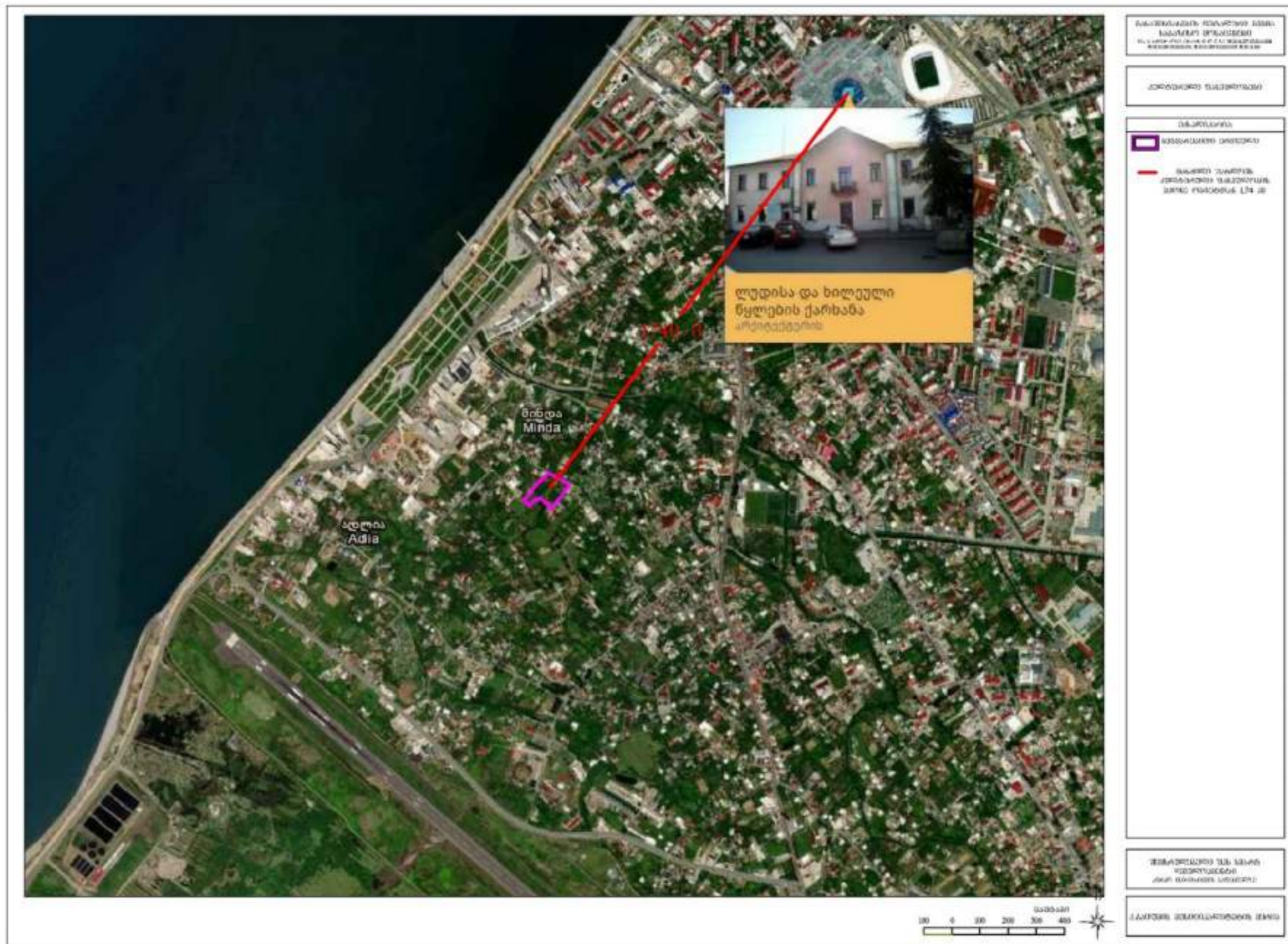
სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს (იხ რუკა).



მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

### 1.6. კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (იხ რუკა).



## 1.7. ეკოლოგია

### 1.7.1. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტ-ბეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

### 1.7.2. ეკოლოგიური მდგომარეობის ზოგადი სურათი:

#### ატმოსფერული ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 1 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>2.5</sub>, PM<sub>10</sub>, O<sub>3</sub>-მკგ/მ<sup>3</sup>; CO-მგ/მ<sup>3</sup>)

	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	PM <sub>2.5</sub>	PM <sub>10</sub>	O <sub>3</sub>	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25
11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62
23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55

28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 2 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ <sup>3</sup>	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ <sup>3</sup>
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 12-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამაბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

### წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალიდან 320 მეტრში (პირდაპირი უმოკლესი მანძილი), მდინარის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას.

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმღები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

### ნიადაგი

ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე გავრცელებულია ძირითადად ანთროპოგენული ნიადაგები. მათ დაკარგული აქვთ ბუნებრივი შენება და ნიადაგის ზედა ნაწილი განიცდის ძლიერ ანთროპოგენულ ზეგავლენას. ზღვის სანაპიროს გასწვრივ წარმოდგენილია კარბონატული ალუვიური ნიადაგები. ქალაქის სამხრეთით, კახაბრის ვაკის ფარგლებში, მჭავე ალუვიური ნიადაგებია. აღმოსავლეთით გავრცელებულია წითელმიწები, რომელთაც გათიხება და მძლავრი პროფილი ახასიათებთ.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და ნაგავსაყრელის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

### აკუსტიკური რეჟიმი

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

- საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;
- „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის N105 განკარგულებით;
- „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით განსაზღვრულია დასაშვები დონეები:

- ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს \_ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A;
- ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს \_ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულია ბულვარის ტერიტორიაზე, კერძოდ:

გ.ა) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, ლეხ კაჩინსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ. ხიმშიაშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 75 LA ექვ. დბ. A და 80 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 40 LA ექვ. დბ. A და 45 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 60 მეტრის რადიუსში).

გ.ბ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლეხ კაჩინსკის ქუჩიდან ეგ. ნინოშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 50 LA ექვ. დბ. A და 55 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 30 LA ექვ. დბ. A და 35 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

გ.გ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ძველ ბულვარში“, ეგ. ნინოშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

დ) მოსაზღვრე საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

ე) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტიკური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი წყაროა. ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს მხოლოდ ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

### ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნის გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა დასრულების სტადიაშია, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

### ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

აჭარა მდიდარია ჰიდრომინერალური რესურსებითაც. მინერალური წყლების გამოსავლები გვხვდება როგორც ზღვისპირეთში, ასევე მთიან აჭარაში. წყლები ძირითადად ჰიდროკარბონატულ-სულფატური ნატრიუმთან-მაგნიუმთანია. ასევე გვხვდება ჰიდროკარბონატულ-ქლორიდული რკინა-ალუმინიანი, ნატრიუმთან-კალციუმიანი და სულფატურ-ჰიდროკარბონატული კალციუმთან-ნატრიუმთან წყაროებიც.

ქალაქ ბათუმის სიახლოვეს წარმოდგენილია ჭოროხის ქვიშა-ხრემის საბადო, რომელიც ბათუმიდან დაშორებულია 5-6 კმ-ის მოშორებით. აღნიშნული რესურსი გამოიყენება სამშენებლო დანიშნულებით.



ილუსტრაცია 1. აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა

N	საბადოს სახელი	რესურსის დასახელება	რეგიონი	რაიონი	a_b_c1	c2	ერთეული	გამოყენების სფერო
42	ქობულეთი	ტორფი	აჭარა	ქობულეთი	1691000	0	ტ	აგრონომიული ნედლეული
112	კინკიში	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ქობულეთი	8765000	0	მ3	ღორღი
115	ხელრუ	დიორიტ-პორფირიტი	აჭარა	ხელვაჩაური	195000	0	მ3	საყორე ქვა, ღორღი
132	ბრილი	სააგურე თიხა	აჭარა	შუახევი	266300	254700	მ3	სააგურე თიხა
173	ახალშენი	ტუფობრექცია	აჭარა	ხელვაჩაური	10994000	№№№	მ3	საყორე ქვა
245	დაგვა	მიკროტუფობრექცია	აჭარა	ქობულეთი	1101000	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
246	დანისპარაული	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ხულო	2289000	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
356	ჭარნალი	პოლიმეტალები	აჭარა		0	0		საიუველირო; ქიმიური მრეწველობა.
390	მერისის მადნიანი ველი	პოლიმეტალები	აჭარა	ქედა	1887000	№№№	ტ	მეტალურგია

**დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)**

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, ცენტრალური პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია. ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (*Taxus baccata pyramidalis*) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (*CEDRUS deodara* 'Pendula');
- სოფორა (*SOPHORA japonica* 'Pendula');
- არიზონიკას კვიპაროსი (*CUPRESSUS arizonica*);
- წითელი ნეკერჩხალი (*ACER palmatum* 'Atropurpureum');
- დეკორატიული ტყემალი (*PRUNUS pissardii* 'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (*Rosa mini mix*).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 3. ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1.	მაგნოლია დიდყვავილა <i>Magnolia grandiflora</i>	13.	პირამიდალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. pyramidalis</i>	25.	ქაფურის ხე <i>Cinnamomum camphora</i>
2.	მუხა იაპონური <i>Quercus acuta</i>	14.	ჰორიზონტალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. Horizontalis</i>	26.	ვამინგტონია <i>Washingtonia filifera H. Wendl.</i>
3.	ევკალიპტი მანანის <i>Eucalyptus viminalis</i>	15.	კაკლის ხე <i>Juglans regia</i>	27.	ტრახიკარპუსი <i>Trachycarpus Fortunei</i>
4.	კამელია იაპონური <i>Camellia japonica</i>	16.	ზეთის ხილის ხე <i>Olea europaea</i>	28.	ხამეროფსი (ჭუმბილუსი) <i>Chamaerops humilis L.</i>
5.	ნეკერჩხალი იაპონური <i>Acer japonicum</i>	17.	პოდოკარპუსი <i>Podocarpus</i>	29.	ფინიკი <i>Phoenix canariensis</i>
6.	კედარი ჰიმალაის <i>Cedrus deodara</i>	18.	მუშმულა <i>Eriobotrya japonica</i>	30.	ბუცია <i>Butia capitata</i>
7.	ფიჭვი <i>Pinus</i>	19.	ტყემალი <i>Prunus cerasifera</i>	31.	ტუია <i>Thuja</i>



8.	წყავი Laurocerasus	20.	მაგნოლია სულანჯის magnolia soulangeana	32.	აბელია Abelia
9.	ოსმანთუსი Osmanthus fragrans	21.	ხეტიტა (ლირიოდედრონი) Liriodendron tulipifera	33.	ჰელონი Ilex
10.	ირმის რქა Lagerstroemia indica	22.	იორდასალამი ხისებრი Paeonia arborea	34.	ჰანჰუატი Euonymus
11.	ტერნსტრემია იაპონური Ternstroemia japonica	23.	პირაკანტა Pirakanta	35.	კომმიხენომელესი (იაპონური კომში) Chaenomeles japonica
12.	ღვია (საბალო ფორმები) Juniperuc Sabina	24.	მიხელია Michelia	36.	ფოტინია Photinia

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დამორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დამორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით. გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

#### დაცული ტერიტორიები

გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები. საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიის სიახლოვეს.

გეგმარებითი ერთეულის საზღვრიდან ყველაზე ახლო მდებარე დაცულ ტერიტორიებს წარმოადგეს: საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054 (დამორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან 1.4 კმ (პირდაპირი მანძილი)), მტირალას ეროვნული პარკი (დამორება გეგმარებით ტერიტორიიდან - 11 კმ (პირდაპირი მანძილი)), მაჭახელას ეროვნული პარკი (დამორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან -15 კმ (პირდაპირი მანძილი)).

ბათუმის ტერიტორიაზე ასევე წარმოდგენილია ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია დასახელებით „ჭოროხის დელტა“ (საზღვრები ძირითადად ემთხვევა ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054) და ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილი დასახელებით „ბათუმი“ (დამორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან -2 კმ (პირდაპირი მანძილი)).

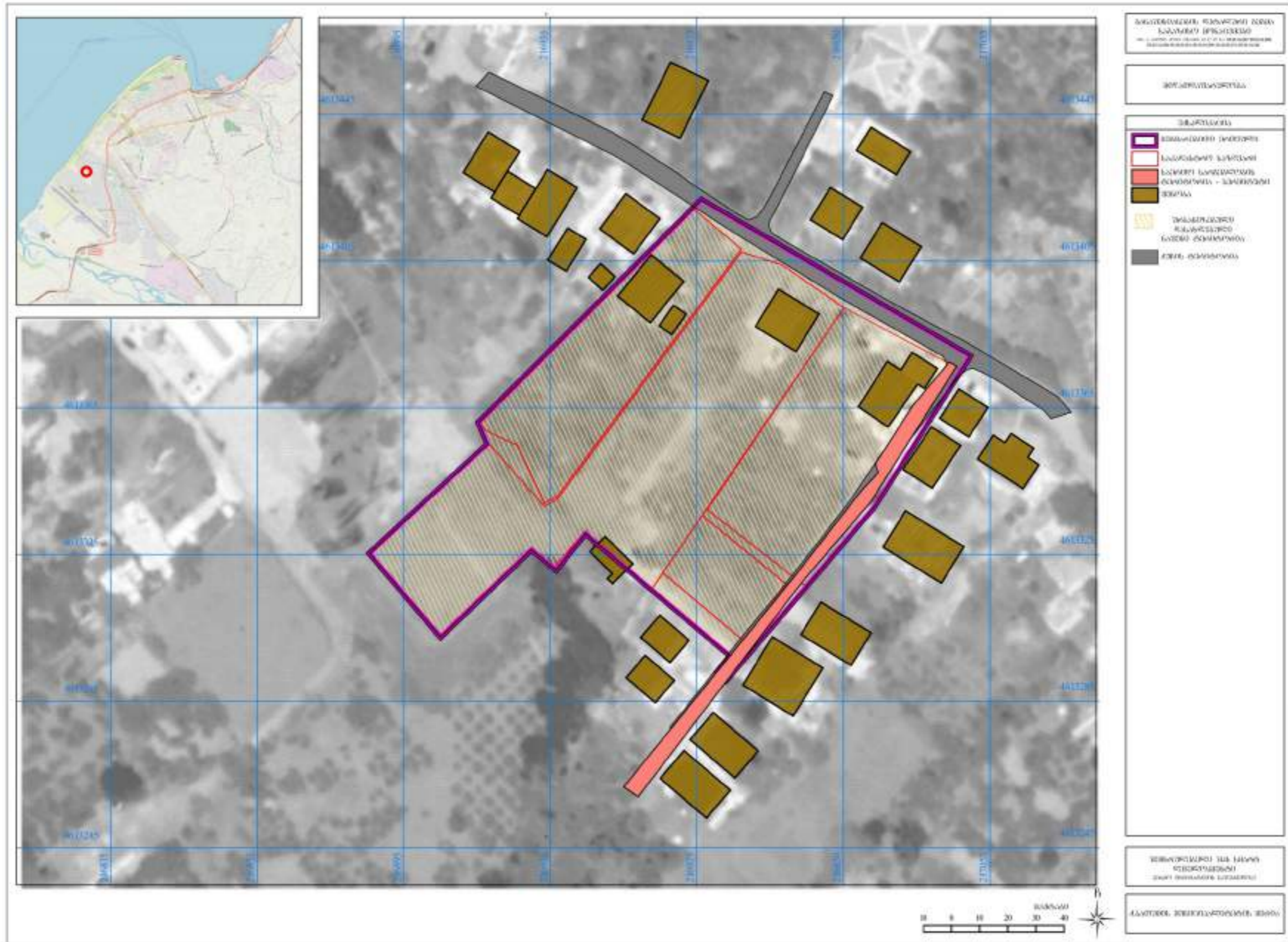
#### 1.8. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი

სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს: 9 745,00 კვ.მ-ს. და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს, კერძოდ ფართობების მიხედვით:

- 05.32.16.227 – 143,00 კვ.მ.
- 05.32.16.228 – 560,00 კვ.მ.
- 05.32.16.230 – 177,00 კვ.მ.
- 05.32.03.101 – 2502,00კვ.მ.
- 05.32.03.215 – 1900,00კვ.მ.
- 05.32.16.239 – 4394,00კვ.მ.
- 05.32.16.242 – 69,00კვ.მ.

### 1.9. მიწათდარეულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია შეესაბამება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



### 1.10. მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები

მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები შეესაბამება გეგმარებითი ერთეულის ფართობს, კერძოდ ურბანიზებულ, დასახლებულ ტერიტორიას და შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.-ს.

### 1.11. დასახლებული ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

ვინაიდან გეგმარებით ერთეულზე მდებარეობს მხოლოდ ნაშენი ტერიტორია, შესაბამისად მისი ფართობი შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.-ს.

### 1.12. დაუსახლებელი (ზედა დონე) / უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას და მასზე არ ფიქსირდება უშენი ტერიტორია.

### 1.13. საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია 3 ინდივიდუალური სახლი, შესაბამისად ფიქსირდება 3 ბ/ჰა-ზე (3 ბ / 0,9 745 ჰა)

### 1.14. განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა

განაშენიანების კვლევის ანგარიში მოიცავს:

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1);

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1);

აეროფოტოგადაღებას, საკვლევი არეალის ჩვენებით (დანართი 2);

მიწის ნაკვეთის ფოტოსურათებს (დანართი 3);

საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათებს (დანართი 4);

განაშენიანების კვლევის ცხრილს (დანართი 5).

განაშენიანების კვლევა ჩატარდა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარების და შესაბამისად განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით.

ვინაიდან მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ დაურეგულირებელი/მოუწესრიგებელი განაშენიანების ნაწილს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის ბ) ქვეპუნქტის შესაბამისად კვლევა ჩატარდა მიწის ნაკვეთის პერიმეტრის 50-მეტრიან რადიუსში მდებარე ტერიტორიის მიმართ (იხ. დანართი 2), რომლის ფართობი შეადგენს 33,8 ათას კვადრატულ მეტრს.

გეგმარებითი ერთეულზე მდებარე სამშენებლო მიწის ნაკვეთებიდან დღეისათვის სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებითაა მოშენებული, ხოლო დანარჩენი არის თავისუფალი და მასზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთითა და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთები.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5;

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევი ტერიტორიაზე გამოყენების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, განაშენიანების სახეობა არის ღია, ხოლო სივრცით-გეგმარებითი წყობა და სტრუქტურა კი წერტილოვანი ნახევრად ჩამოყალიბებული, ასევე წარსულში სტიქიურად ჩამოყალიბებული ქუჩის გასწვრივ განვითარებული.

კვლევის შედეგად დადგინდა შემდეგი არსებული განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები (იხ. დანართი 5):

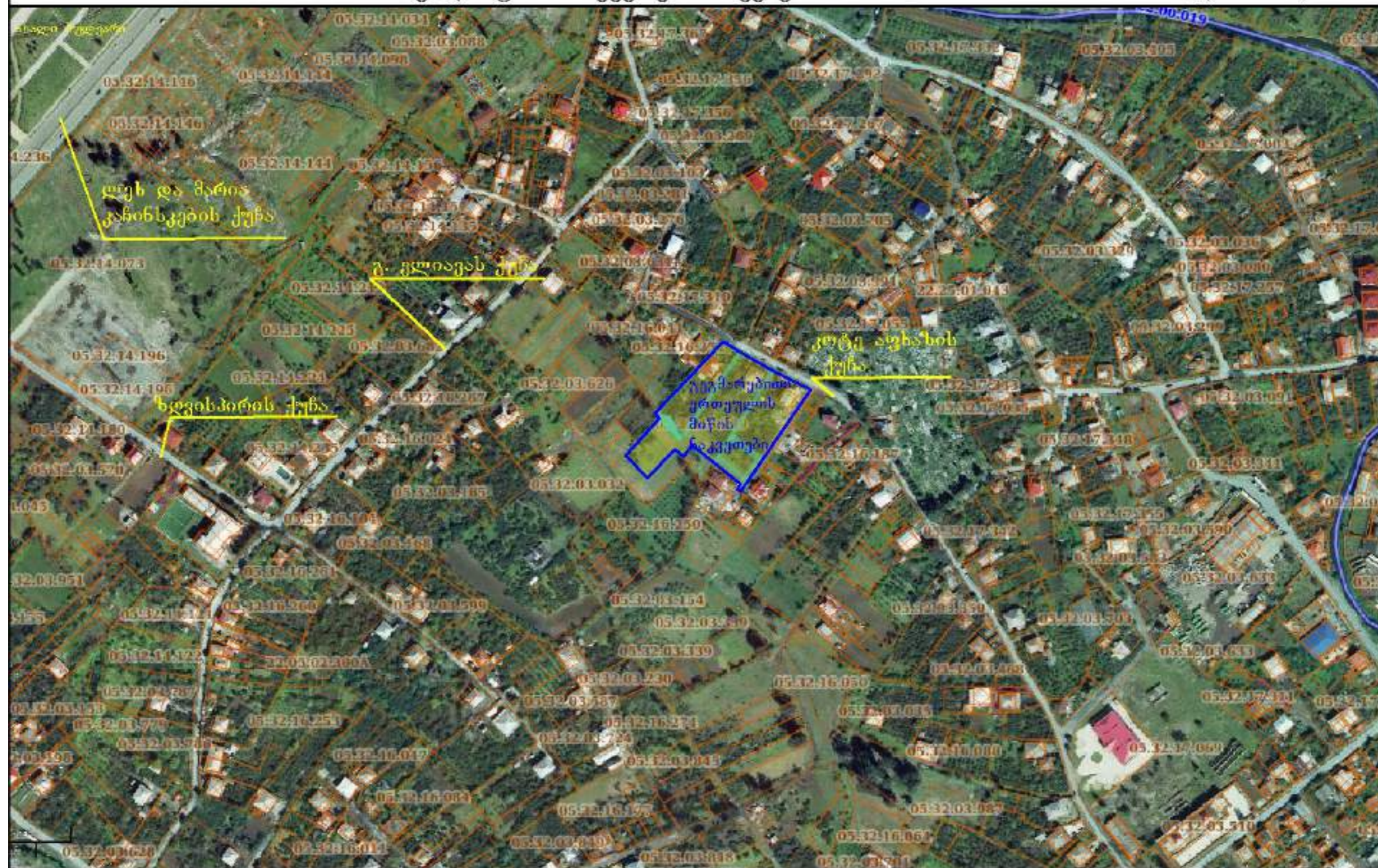
განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,4;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 0,8;

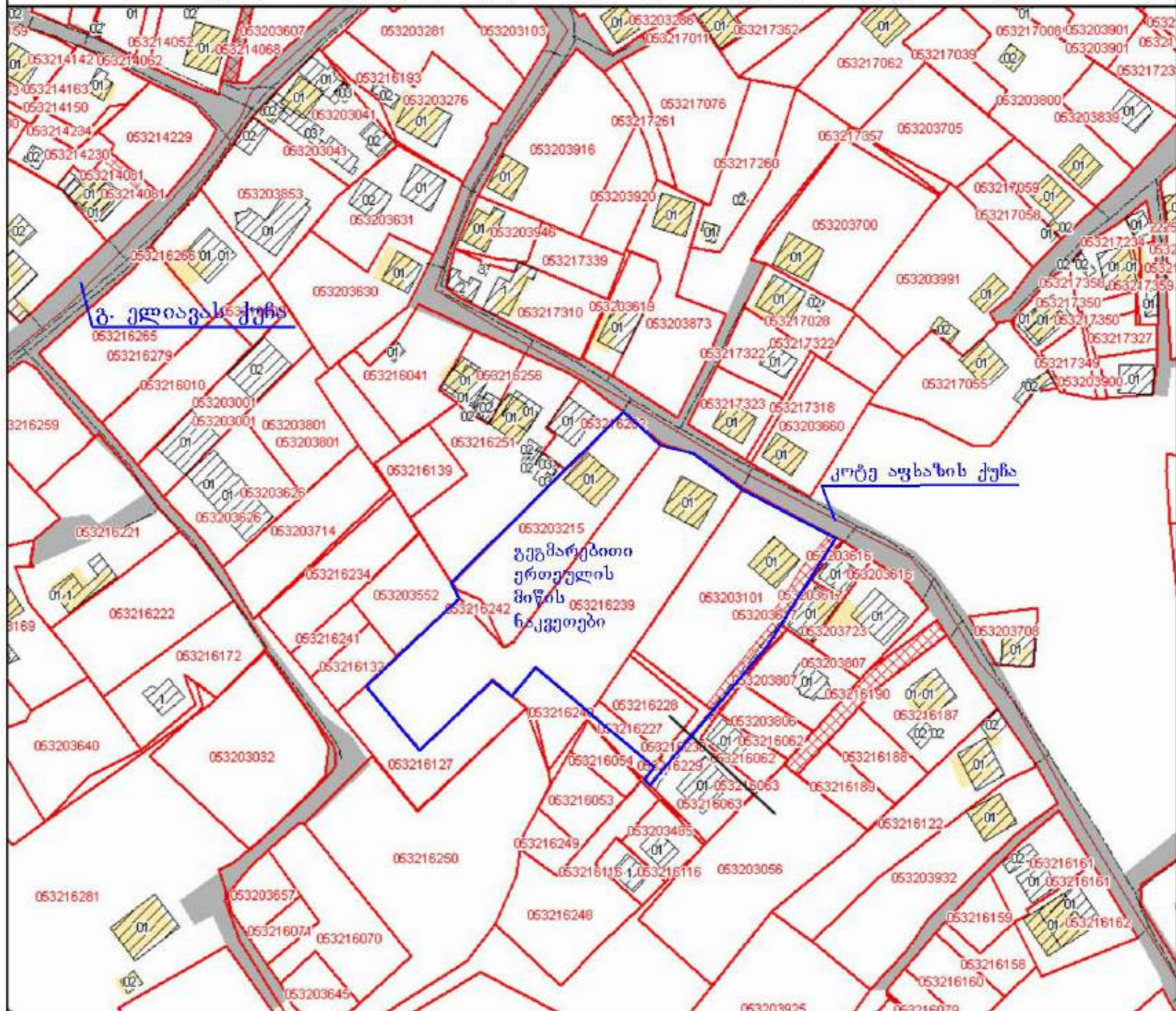
გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,4.

მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა აეროფოტოგადაღებითა და  
საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით

(დანართი 1)



მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1)





მიწის ნაკვეთების ფოტოსურათები



საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები





ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47,, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) სამშენებლო განვითარებისათვის მიზნით												
არსებული განაშენიანებული მიწის ნაკვეთების კვლევა												
მიწის ნაკვეთი			მიწის ნაკვეთის გამოყენების ფაქტობრივი სახეობა	მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივი სამშენებლო განვითარების პარამეტრები								
საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ.			განაშენ-ბის ფართობი	კ-1	განაშენის სიმჭიდროვი ს ფართობი	კ-2	გამწვანების ფართობი	კ-3	განაშენების სახეობა	სართული	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	05.32.03.723	816,00	საცხოვრებელი	250	0,3	590	0,7	200,0	0,2	ღია	3	
2	05.32.03.616	201,00	საცხოვრებელი	140	0,7	350	1,7	50	0,2	ღია	3	
3	05.32.03.617	236,00	საცხოვრებელი	190	0,8	760	3,2	30	0,1	ღია	5	
4	05.32.03.807	720,00	საცხოვრებელი	185	0,3	530	0,7	300	0,4	ღია	4	
5	05.32.16.062	328,00	საცხოვრებელი	185	0,6	450	1,4	70	0,2	ღია	3	
6	05.32.16.063	834,00	საცხოვრებელი	240	0,3	810	1,0	350	0,4	ღია	4	
7	05.32.03.485	401,00	საცხოვრებელი	150	0,4	350	0,9	120	0,3	ღია	3	
8	05.32.16.116	250,00	საცხოვრებელი	150	0,6	310	1,2	40	0,2	ღია	3	
9	05.32.16.053	501,00	საცხოვრებელი	190	0,4	300	0,6	180	0,4	ღია	2	
10	05.32.16.054	250,00	საცხოვრებელი	165	0,7	250	1,0	40	0,2	ღია	2	
11	05.32.16.240	400,00	საცხოვრებელი	150	0,4	250	0,6	150	0,4	ღია	2	
12	<b>05.32.03.101</b>	2502,00	საცხოვრებელი	160	0,1	450	0,2	2000	0,8	ღია	3	
13	<b>05.32.16.239</b>	4394,00	საცხოვრებელი	250	0,1	360	0,1	3000	0,7	ღია	2	
14	<b>05.32.03.215</b>	1900,00	საცხოვრებელი	175	0,1	345	0,2	1200	0,6	ღია	2	
15	05.32.16.202	412,00	საცხოვრებელი	200	0,5	320	0,8	130	0,3	ღია	2	
16	5.32.16.251	2026,00	საცხოვრებელი	250	0,1	440	0,2	1500	0,7	ღია	2;1	
17	05.32.16.256	508,00	საცხოვრებელი	250	0,5	650	1,3	150	0,3	ღია	3;2	
18	05.32.03.619	505,00	საცხოვრებელი	180	0,4	305	0,6	220	0,4	ღია	2	
19	05.32.03.873	1500,00	საცხოვრებელი	150	0,1	280	0,2	1000	0,7	ღია	2	
20	5.32.17.322	525,00	საცხოვრებელი	140	0,3	220	0,4	230	0,4	ღია	2	
21	5.32.17.323	561,00	საცხოვრებელი	165	0,3	270	0,5	120	0,2	ღია	2	
22	05.32.03.660	1001,00	საცხოვრებელი	200	0,2	235	0,2	700	0,7	ღია	2	
	ჯამი	20771,00			7,8		17,7		8,9			
	დომინირებული მაჩვენებელი		საცხოვრებელი	<b>4115</b>	<b>0,4</b>	<b>8825</b>	<b>0,8</b>		<b>0,4</b>	<b>ღია</b>		

## 2. ინფრასტრუქტურა

### 2.1. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

ქალაქ ბათუმში, დასახლება „მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. N 43–47 და N 53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს „საერთო სარგებლობის“, ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღეღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის – 18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე – შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება – 2 წთ. ფეხით – 8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე – შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით – 3 წთ. ხოლო ფეხით – 10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს – 20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს – 14,9 კმ–ს და ავტომობილით დაიფარება – 21 წთ–ში, ადლის გაფორმების ეკონომიკური ზონა – 3,7 კმ, დაიფარება – 7 წთ–ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა – 9,3 კმ, დაიფარება – 17 წთ–ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური – 11,3 კმ, დაიფარება – 20 წთ–ში, ბათუმის ავტოსადგური – 7 კმ, დაიფარება – 18 წთ–ში.

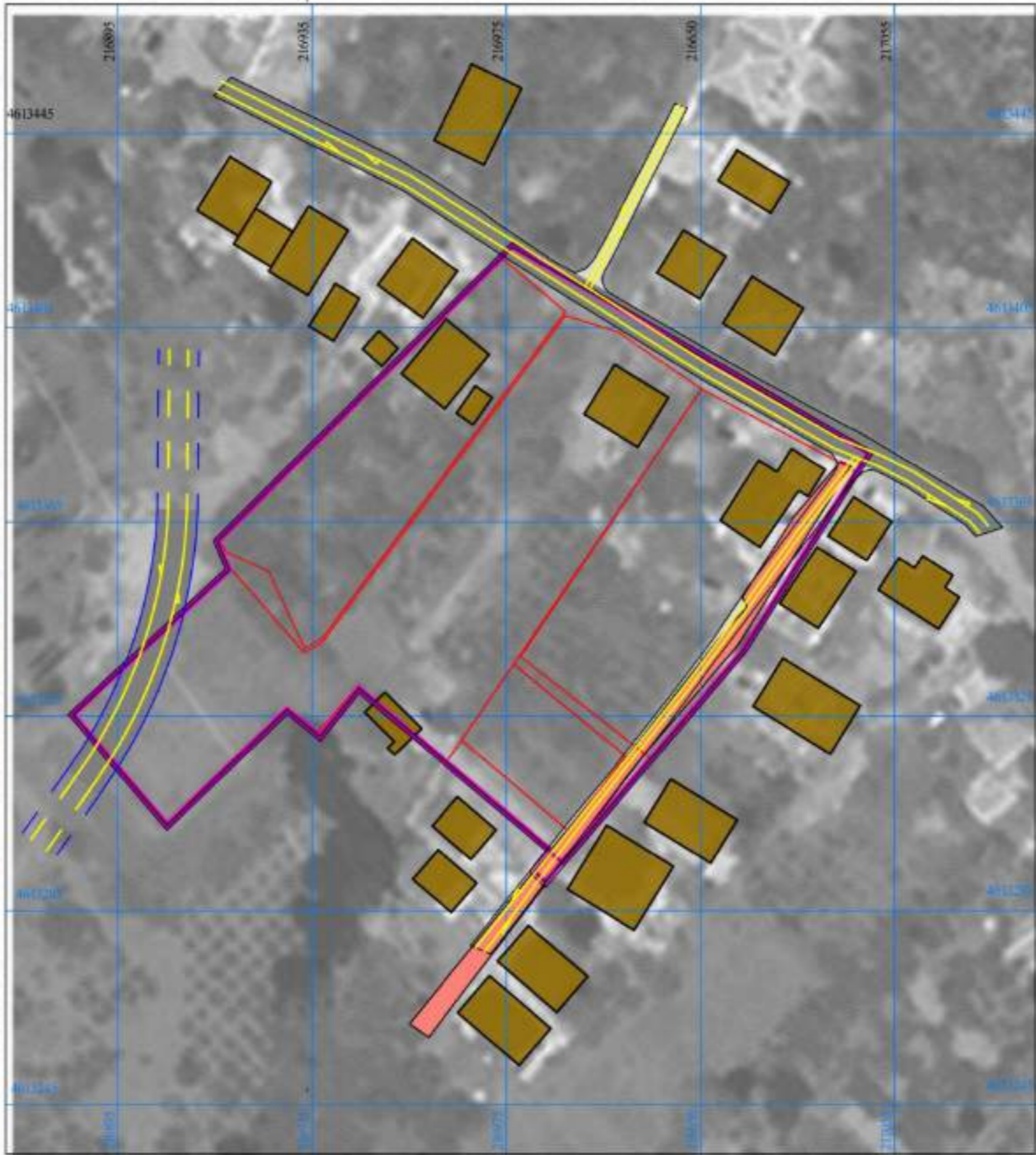
მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად აღნიშნული სატვირთოების მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.



კოტე აფხაზის N 43–დან უახლოესი „ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სატუმრო „ეიფორია“-ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.



REGIONAL MAP SHOWING THE LOCATION OF THE STUDY AREA



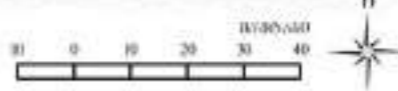
PROJECT INFORMATION  
 PROJECT NAME: [REDACTED]  
 PROJECT NUMBER: [REDACTED]

PROJECT LOCATION

- LEGEND
- [Purple outline] PROJECT BOUNDARY
  - [Red outline] PROPOSED ALIGNMENT
  - [Yellow outline] EXISTING ALIGNMENT
  - [Brown fill] BUILDINGS
  - [Grey fill] EXISTING PAVED AREAS
  - [Light grey fill] EXISTING UNPAVED AREAS
  - [Yellow line] EXISTING UTILITY LINES
  - [Blue line] PROPOSED UTILITY LINES

DATE OF PREPARATION: [REDACTED]

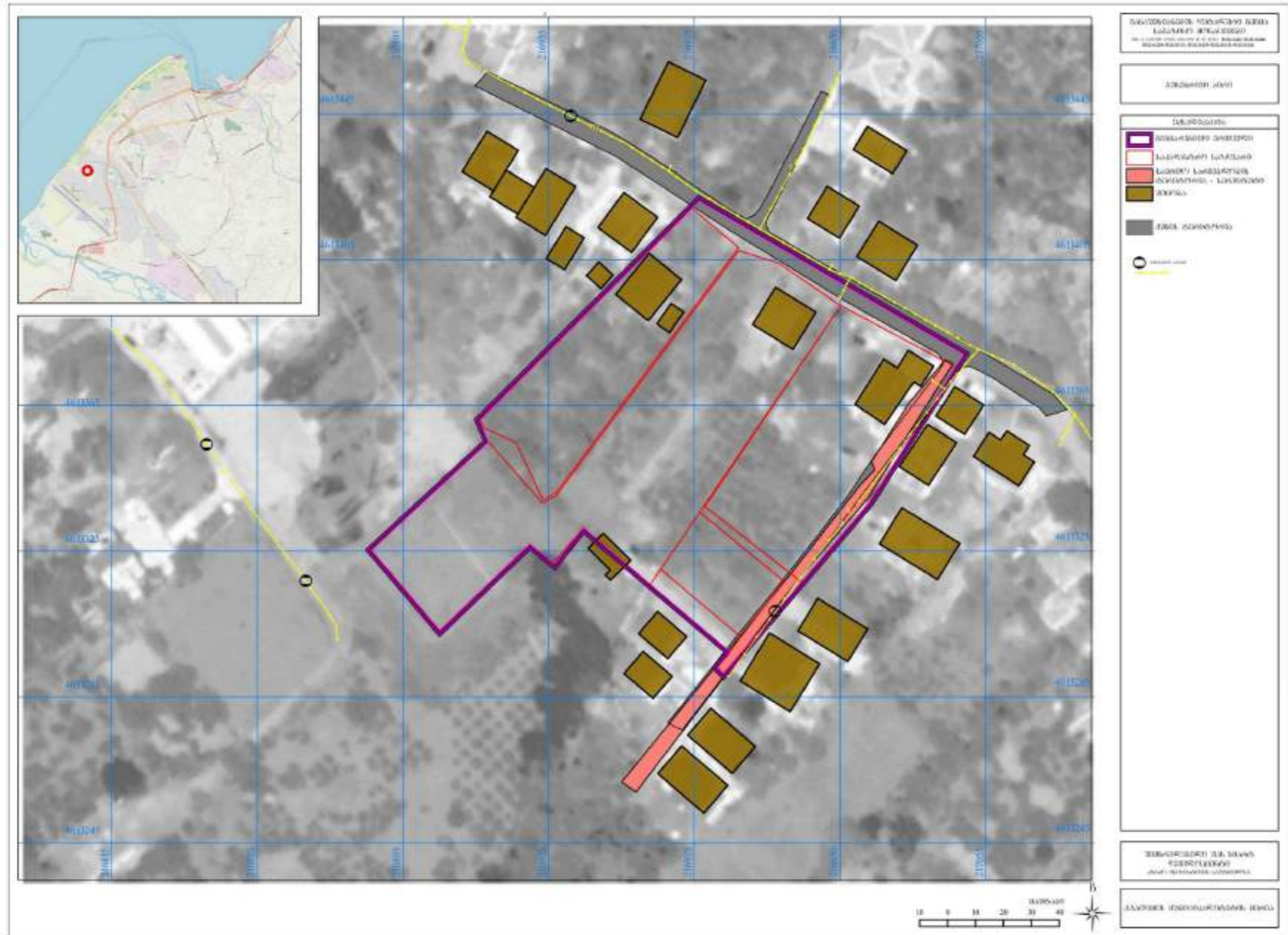
SCALE: 1:500



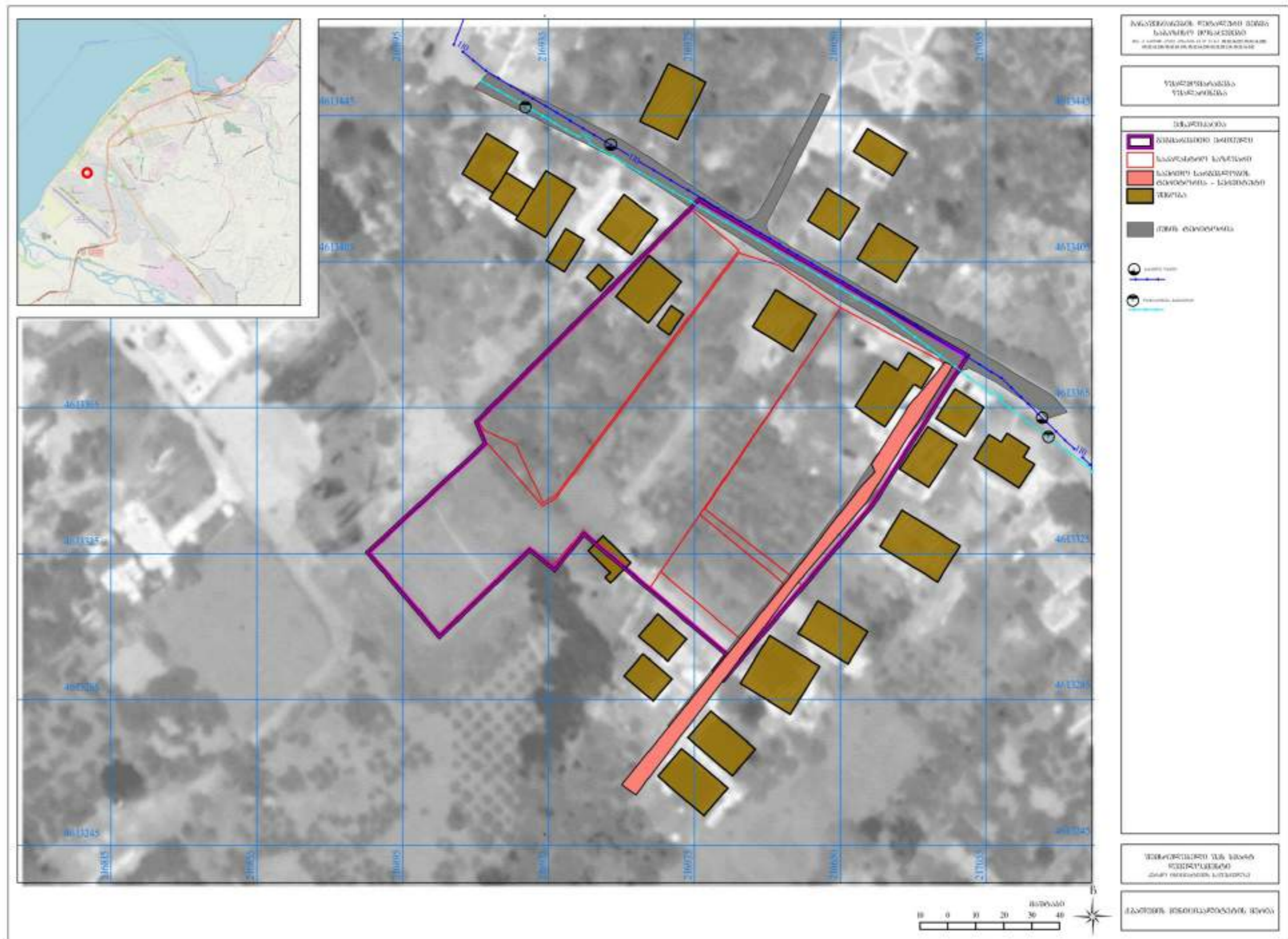
## 2.2. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მომხმარებელთა რაოდენობა ბინების მიხედვით შეადგენს 3 ბინა ერთეულს (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები). არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების სიმძლავრეები მოცემულია ქვემოთ, ხოლო მათზე საპროექტო - 621 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაერთების შესაძლებლობა, მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით, წარმოდგენილია დასაბუთების ნაწილში და შესაბამის დასკვნებში.

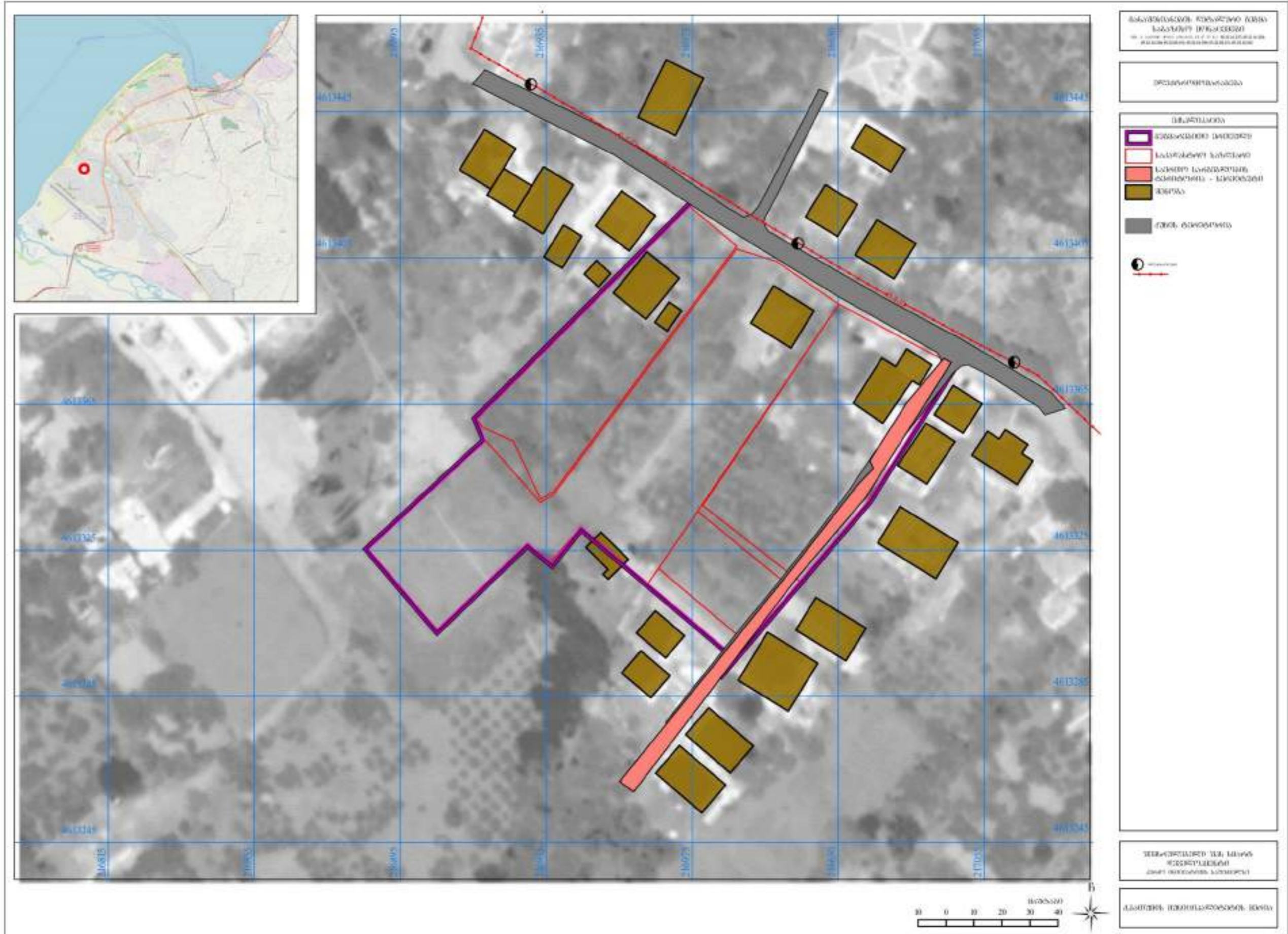
სამიზნე ტერიტორიის გაზიფიცირება შესაძლებელია მიმდებარედ გამავალი 63 მმ გაზსადენიდან (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).



სამიზნე ტერიტორიის წყალმომარაგება შესაძლებელია მიმდებარედ გამავალი 110 მმ წყალსადენზე დაერთებით, ხოლო წყალარინება 150 მმ-იან ქსელზე (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).



სამიზნე ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია 0,4 კვტ. ელსადენი, გეგმარებითი ერთეულის ელექტრომომარაგება შესაძლებელია ელექტრო-ქვესადგურის მოწყობით (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).



### 2.3. სოციალური ინფრასტრუქტურა

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, გეგმარებით ერთეულზე ფიქსირდება გასულ საუკუნეში აშენებული 2 და 3 სართულიანი 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

### 3. სოციალურ-ეკონომიკური

#### 3.1.-3.5. მოსახლეობის რაოდენობა

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2022		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
<b>აჭარის არ</b>	<b>355,5</b>	<b>204,9</b>	<b>150,6</b>
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	173,7	173,7	

გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა რიცხვი შეადგენს 17 ადამიანს.

მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრები მოქალაქეთა სია:

№05.32.03.101.

1. ავნი მახაჭაძე. 01.01.1943.
2. ირაკლი მახაჭაძე. 25.01.1998.
3. ლიანა მახაჭაძე. 14.05.1974.
4. მზია მახაჭაძე. 01.07.1978.
5. ომარ მახაჭაძე. 21.12. 1975.
6. მარიეტა შავიშვილი. 06.08.1995.
7. სულხანი მახაჭაძე. 15.10.2020.
8. მია მახაჭაძე. 26.06.2019.

№05.32.16.239.

1. ჯემალ მახაჭაძე. 03.03.1971.

2. ლანა მახაჭაძე. 24.01.2002.
  3. ლუკა მახაჭაძე. 22.08.2003.
  4. ირმა ქოქოლაძე. 15.12.1979.
- №05.32.03.215.

1. მალხაზ კახაძე. 22.06.1976.
2. ხათუნა კახაძე. 05.01.1978.
3. ნინო კახაძე. 05.06.1995.
4. შუმანა კახაძე. 01.07.1950.
5. ადემი კახაძე. 24.03.1999.

#### 3.6. მოსახლეობის სიმჭიდროვე

გეგმარებითი ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებიდან, დღეისათვის სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებითაა მოშენებული, ხოლო დანარჩენი არის თავისუფალი და მასზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული. გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა რიცხვი შეადგენს 17 ადამიანს. შესაბამისად 17 კაცი/ჰა (0,9745 ჰა).

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2022
აჭარის არ	122,6
ქ. ბათუმი	2651,8

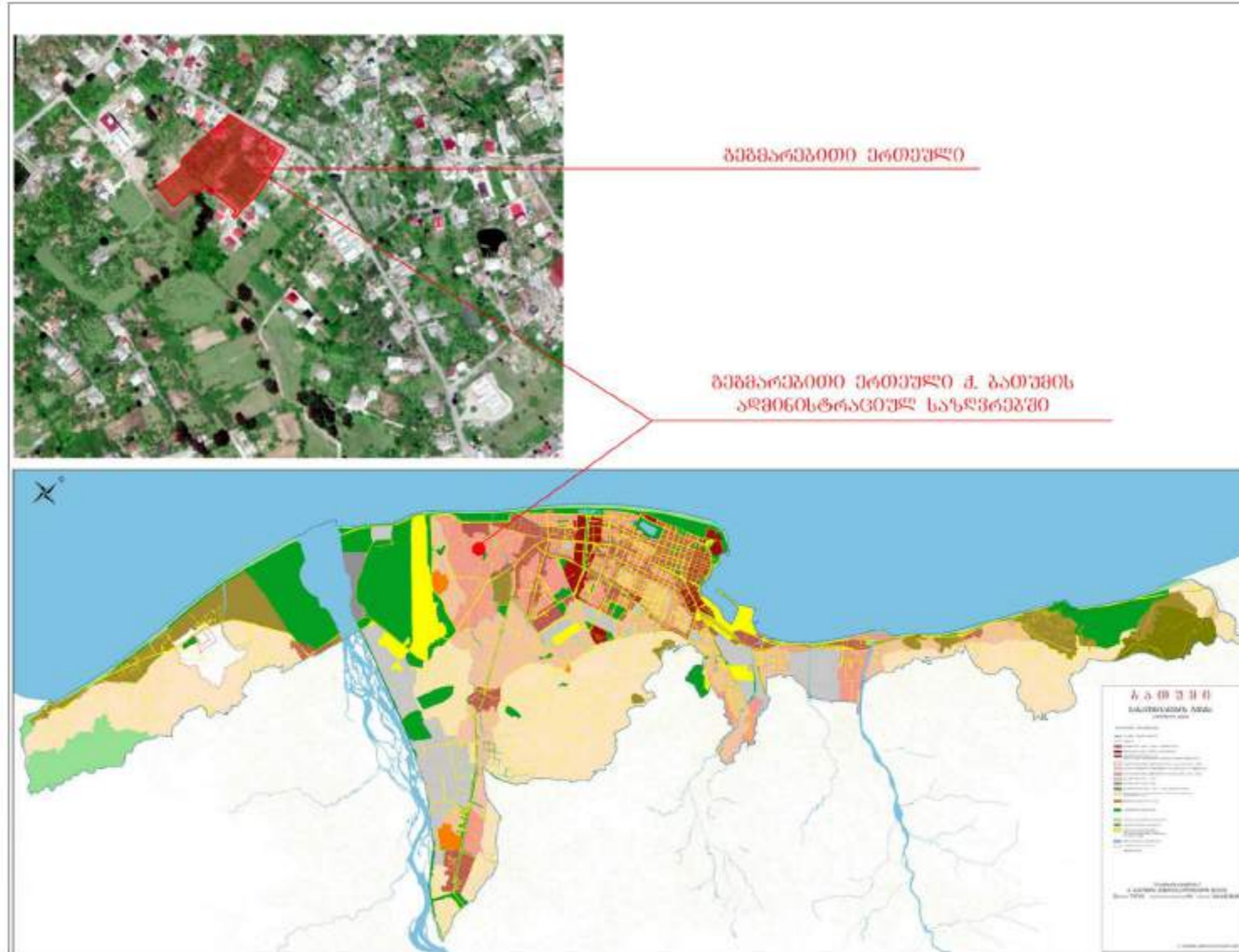
4. საკადასტრო მონაცემები

4.1. ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები

გეგმარებითი ერთეული განთავსებულია ქალაქ ბათუმის საზღვრებში.

ქალაქ ბათუმის ფართობი - 64,9 კვ.კმ.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი - 9 745.00 კვ.მ.; პერიმეტრი - 4 667 მ.





**4.2. დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები**

გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები.

**4.3. მიწის ნაკვეთების მონაცემები**

სამიზნე ტერიტორია მოიცავს მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით:

- 05.32.16.227 – 143,00 კვ.მ. - მესაკუთრე: ჯემალ მახაჭაძე.
- 05.32.16.228 – 560,00 კვ.მ. - მესაკუთრე: გოჩა ღორჯომელაძე.
- 05.32.16.230 – 177,00 კვ.მ. - მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე.
- 05.32.03.101 – 2502,00კვ.მ. - მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე.
- 05.32.03.215 – 1900,00კვ.მ. - მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე.
- 05.32.16.239 – 4394,00კვ.მ. - მესაკუთრე: ჯემალ მახაჭაძე.
- 05.32.16.242 – 69,00კვ.მ. - მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე..



**N 05.32.16.239**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განჯალღების რეესტრაცია: **N 882019997205 - 29/11/2019 12:28:33**      მონაწილის თარიღი: **02/12/2019 11:40:04**

---

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
05	32	16	239	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 4394.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.16.237**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1  
შენიშვნა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 246.50

---

**მესაკუთრის განყოფილება**

განჯალღების რეესტრაცია: ნომერი **892018886330** , თარიღი **12/10/2018 12:36:16**  
უფლების რეესტრაცია: თარიღი **17/10/2018**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულების არსების ცნობა N37-მ , დამოწმების თარიღი:09/03/2009
- უძრავი ნივთის ნახვადობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადასწავლა NMI18002683/3 , დამოწმების თარიღი:09/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნახვადობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1630 , დამოწმების თარიღი:07/12/2010 , თეთიშენიანი ქალაქის ბაიუზის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნახვადობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნახვადობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
ჯემალ მახაჭაძე P/N: 61006050789

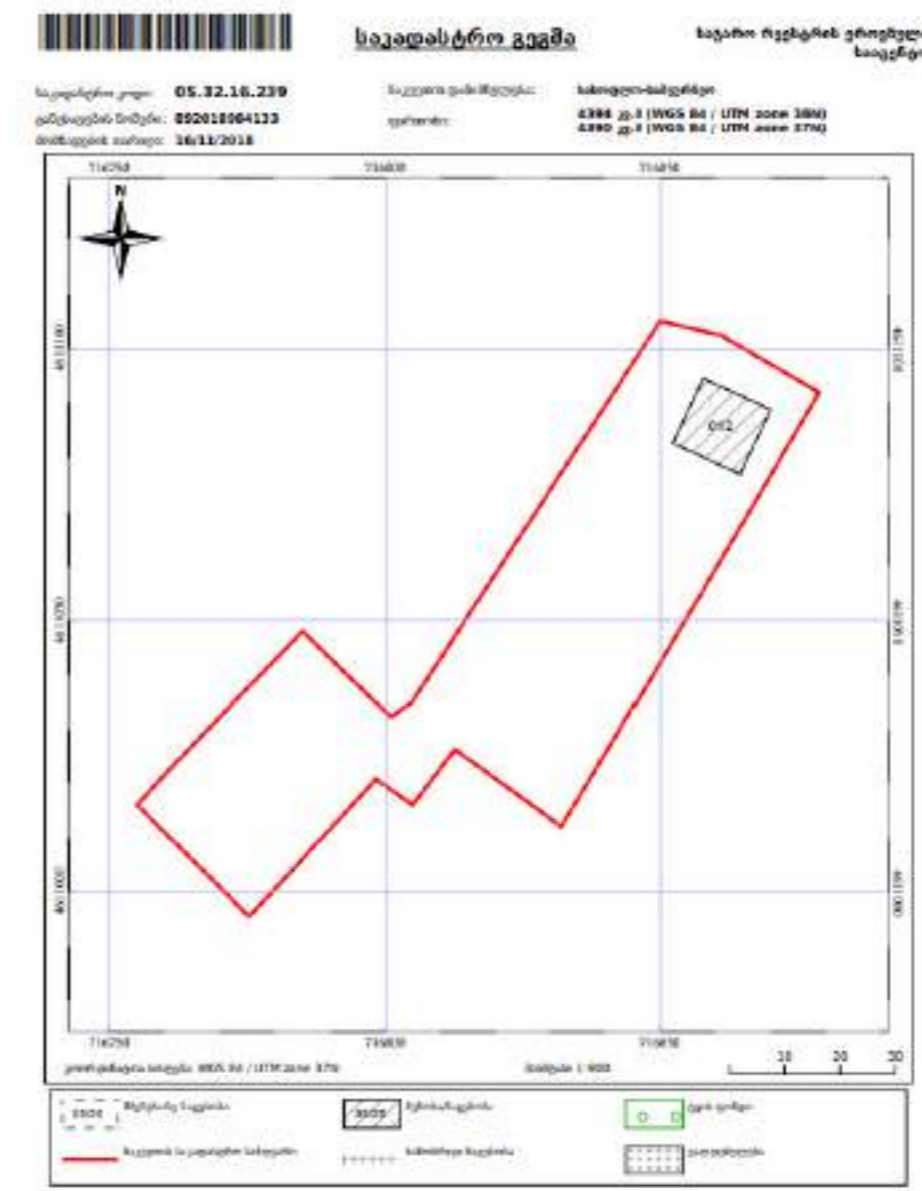
მესაკუთრე: **აღწერა**

---

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:  
რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>      გვერდი: 1(2)





მწიკს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.03.215**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრაცია  
N 882016725091 - 20/10/2016 15:03:51

მოწმადების თარიღი  
26/10/2016 18:42:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათონი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაშესატყუი ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.05.04.093; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი N 1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 241.50
05	32	03	215	

მისამართი: ქალაქი ბათონი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 53

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრაცია : ნომერი 222007006650 , თარიღი 19/12/2007 14:40:58

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკიდლო მოქმედა N 100562368 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2010 , ნოტარიუსი ე. ნინიძე

მესაკუთრები:

შალვაშ კახაძე, P/N: 61006008892

მესაკუთრე:

აღწერა

შალვაშ კახაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გარანტია:

რეესტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეესტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრირებული არ არის

რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი 1(2)

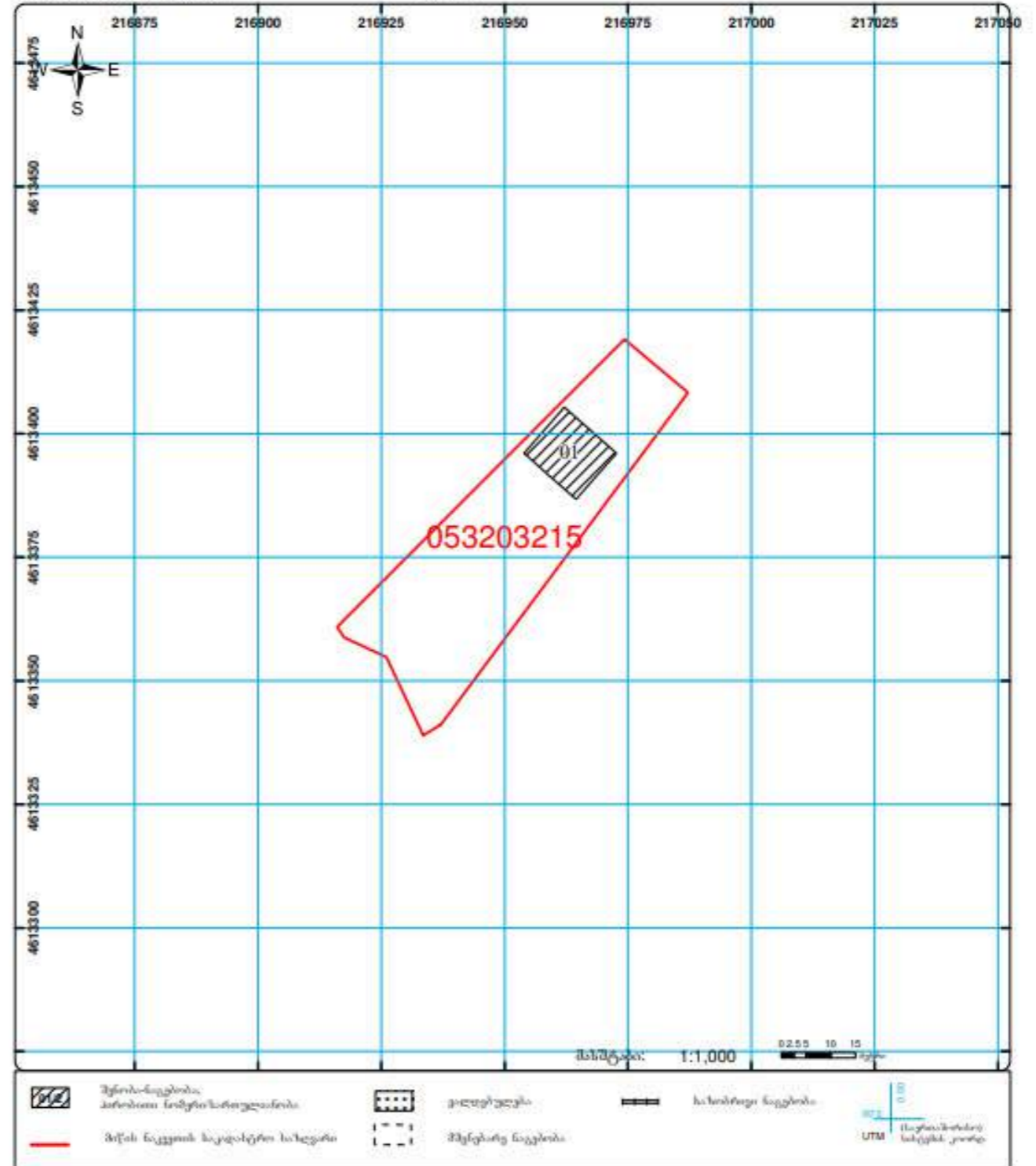


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო ბეჭედი

მითის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 32 03 215  
 განცხადების რეესტრაციის ნომერი: 882010612271  
 მითის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.  
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
 კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო  
 მოქმედების თარიღი: 18.05.10



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: 0102 ქმ. ნაგლისაძის, მუხის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 23; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
 საიტის საინფორმაციო სისტემა: ქ. ბათონი, ვაჟა-ფშაველას ქ. N5

[www.nap.gov.ge](http://www.nap.gov.ge)



მისამართი (უბრუნო ქონების საკლასიფიკაციო კოდი) N 05.32.03.101

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019709266 - 30/08/2019 12:55:09

მომზადების თარიღი  
04/09/2019 11:01:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 2502.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.25.01.141; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: NI შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 282.15
05	32	03	101	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოგე აფხაზის , N 43

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018163124 , თარიღი 26/02/2018 14:33:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N180197716 , დამოწმების თარიღი: 26/02/2018 , ნოტარიუსი მარიაშვილი კვარაცხელია
- ცნობა N59/მ , დამოწმების თარიღი: 26/03/2009 , ხელეწიურის ადგილობრივი არქივი

#### მესაკუთრები:

აენი მახაჭაძე, P/N: 61006025507  
 არაკლი მახაჭაძე, P/N: 61101089410  
 ლიანა მახაჭაძე, P/N: 61006076165  
 მზია მახაჭაძე, P/N: 17001001627  
 ომარ მახაჭაძე, P/N: 61006002049

#### მესაკუთრე:

მესაკუთრე:	აღწერა:
აენი მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
არაკლი მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ლიანა მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
მზია მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ომარ მახაჭაძე	2/6 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018184995  
თარიღი 05/03/2018  
12:41:21

საგანი: მიწის ნაკვეთი 262 კვ.მ დაგეგმიულად სერვისგუგის უფლებით საკლასიფიკაციო კოდის  
05.32.16.062 სასარგებლოდ;  
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2018

### ვალდებულება

ყაღადა/კრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინიკური პარის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული შეგირაღიერი ბქოების რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სასაქონლო მფლობელის სამომავლო გადასახადო გადასახადი ვალდებულება საინტერესო წლის მოსაღიწი წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პარია იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შექმნა უკლებლია წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დავას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფისში ან ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოვით ხარვეზებზე ან საინტერესო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებში;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიხივი განიხილო ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტა: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

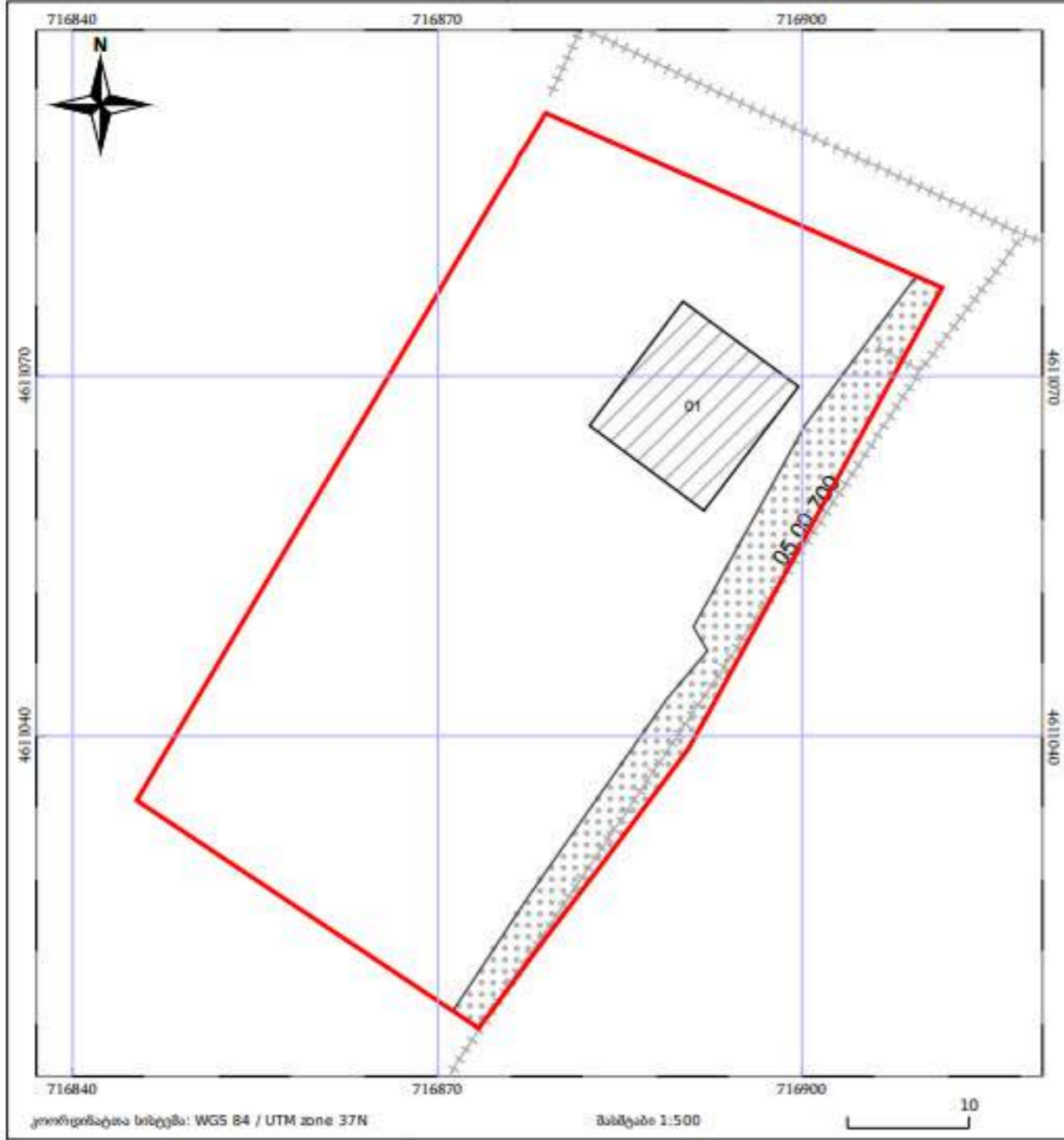


### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.03.101**  
განმარტების ნომერი: **892018184995**  
მომზადების თარიღი: **12/03/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **2502 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**2500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**  
ვალდებულების ფართობი: **262 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**261 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N      მასშტაბი 1:500

05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 მენობი/ნაკვეთი	ტყის ფონი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	სამომხრე ნაკვეთი	ვალდებულება



### ქადასტრის გერსია სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი !

მომზადების თარიღი: 06.03.18  
კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო  
დაწესების თარიღი: 2502 კვ.მ  
განმარტების ნომერი: 892018184995  
საკადასტრო კოდი: 05 32 03 101  
მომზადების თარიღი: 12/03/2018



მენობი/ნაკვეთი პარცელის ნიშნის/სარეგისტრაციო	ვალდებულება	სამომხრე ნაკვეთი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაკვეთი	UTM კოორდინატების სისტემა



მაქს (უზენაესი კონსტა) საკადასტრო კოდი N 05.32.16.230

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018882802 - 11/10/2018 13:54:05

მომზადების თარიღი  
17/10/2018 12:37:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანხა, კუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 177.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.486;
05	32	16	230	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მინდა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018163092 , თარიღი 26/02/2018 14:30:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მოწმობა N1534 , დამოწმების თარიღი: 15/06/2010 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის საკრებულო
- შეთანხმება რეალური გაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 11/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180197716 , დამოწმების თარიღი: 26/02/2018 , ნოგარიუსი შ. კვარაცხელია

მესაკუთრეები:

აენი მახაჭაძე, P/N: 61006025507  
ირაკლი მახაჭაძე, P/N: 61101089410  
ლიანა მახაჭაძე, P/N: 61006076165  
მშია მახაჭაძე, P/N: 17001001627  
ომარ მახაჭაძე, P/N: 6100602049

მესაკუთრე:

აენი მახაჭაძე  
ლიანა მახაჭაძე  
ომარ მახაჭაძე  
ირაკლი მახაჭაძე  
მშია მახაჭაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

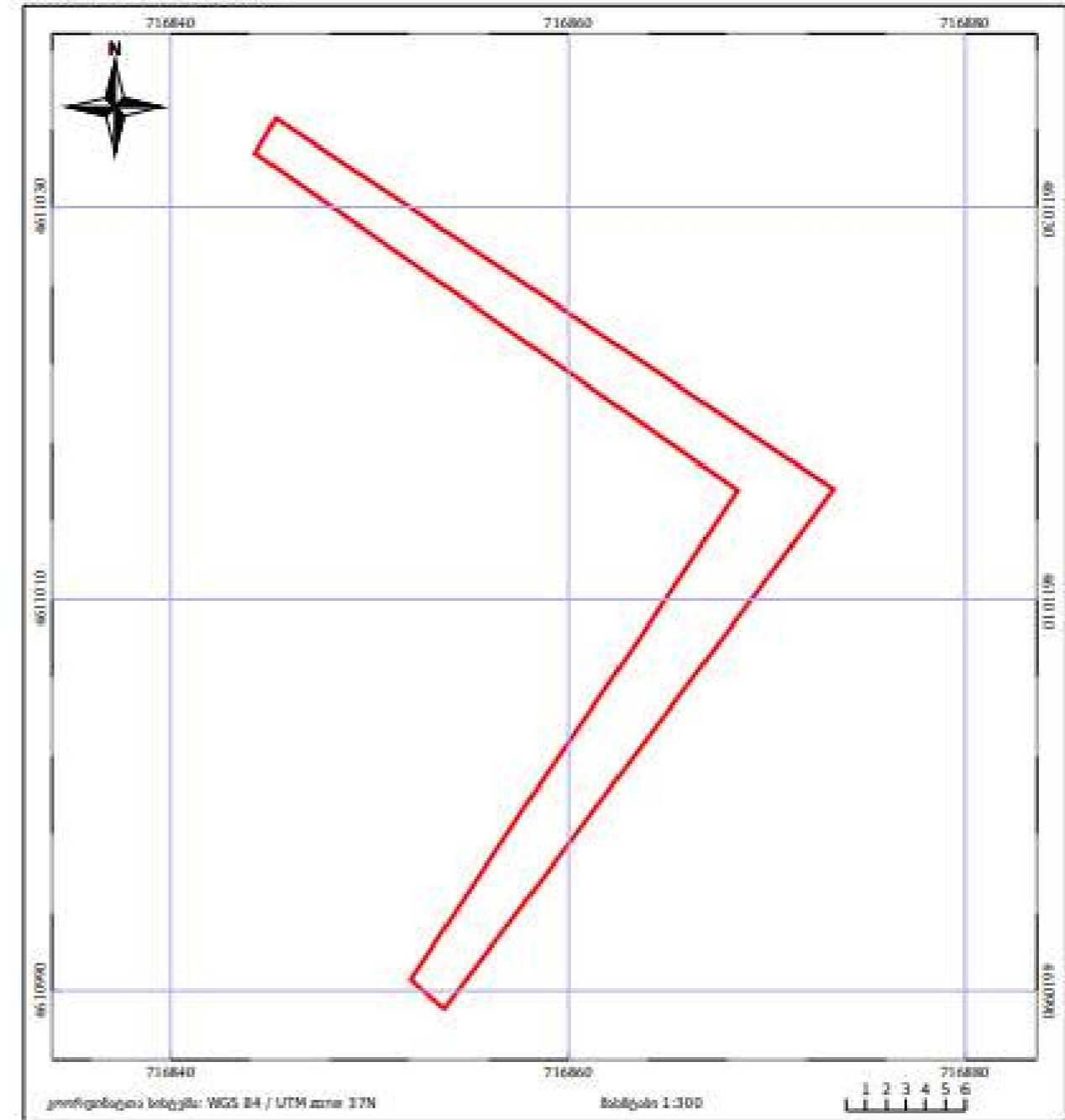


### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.230  
განცხადების ნომერი: 892018882802  
მომზადების თარიღი: 17/10/2018

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
ფართობი: 177 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)  
176 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





მის (კატაგორიის) საკადასტრო კოდი **N 05.32.16.228**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018957013 - 02/11/2018 14:38:04

მომზადების თარიღი  
06/11/2018 20:43:12

### საკუთრების განყოფილება

მონა ბათუმა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
05	32	16	228	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების უძრავი საგანი: 560.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.486;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მინდა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018957013 , თარიღი 02/11/2018 14:38:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
გონა ღორჯომელაძე P/N: 61001034657

მესაკუთრე: აღწერა:  
გონა ღორჯომელაძე

### აპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018942513 თარიღი 30/10/2018 12:59:51

აპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: გონა ღორჯომელაძე P/N: 61001034657;  
საგანი: დამუშავების უძრავი საგანი: 560.00 კვ.მ;

აპოთეკის ხელშეკრულება N1231232524301, დამოწმების თარიღი 30/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



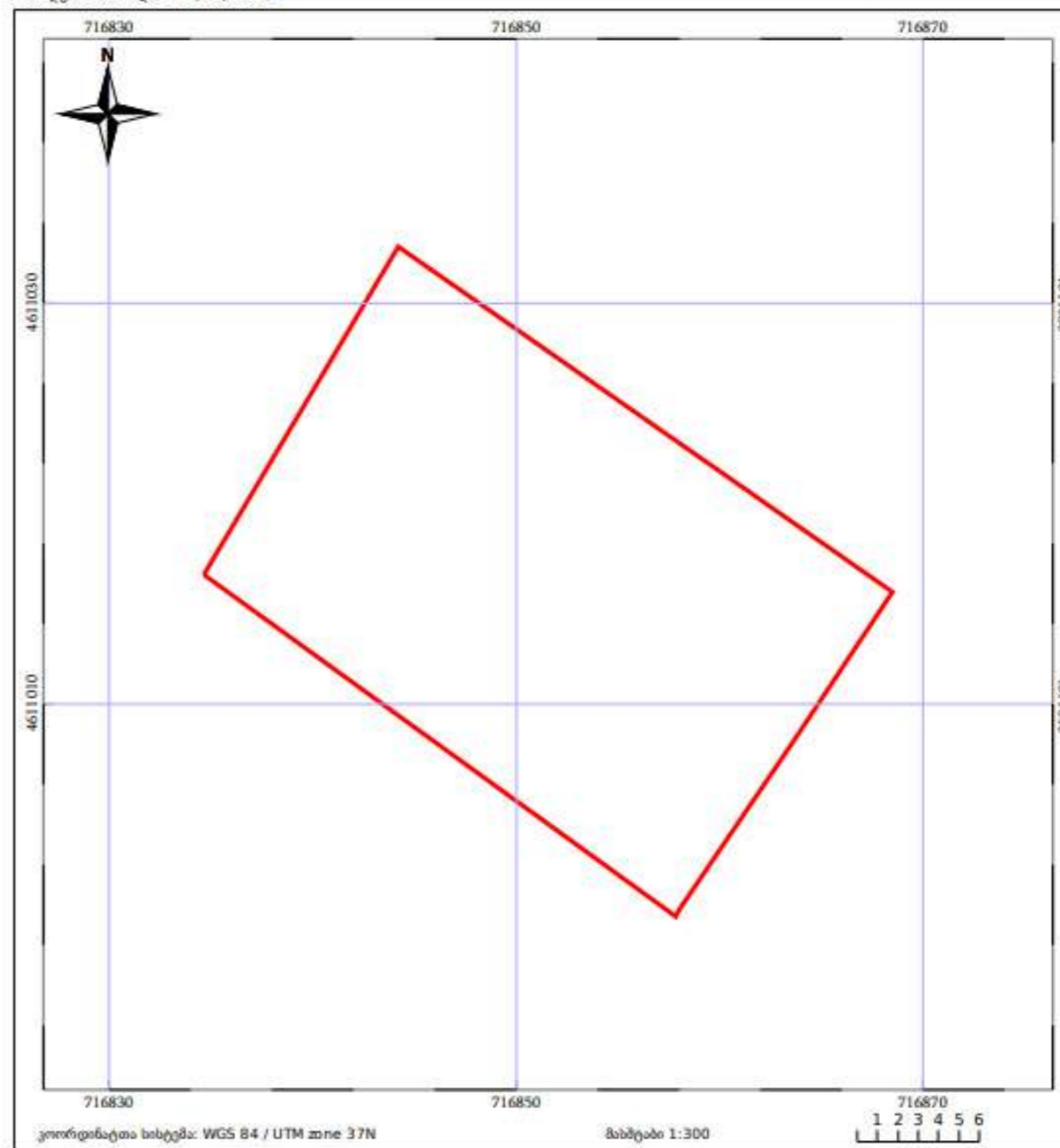
### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.16.228**  
განცხადების ნომერი: **892018882802**  
მომზადების თარიღი: **17/10/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება:  
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო  
**560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 მუნიციპალიტეტის ნაკვეთი	ტყის ფონი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღვარი ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nagr.gov.ge>



მქს (უზრავი ქონება) საკადასტრო კოდი **N 05.32.16.227**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019151514 - 01/03/2019 10:24:29

მომზადების თარიღი  
07/03/2019 16:00:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო ღამუსგებული ფართობი: 143.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.486;
05	32	16	227	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019151514 , თარიღი 01/03/2019 10:24:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ჯემალ მახაჭაძე, P/N: 61006050789

მესაკუთრე: აღწერა:  
ჯემალ მახაჭაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

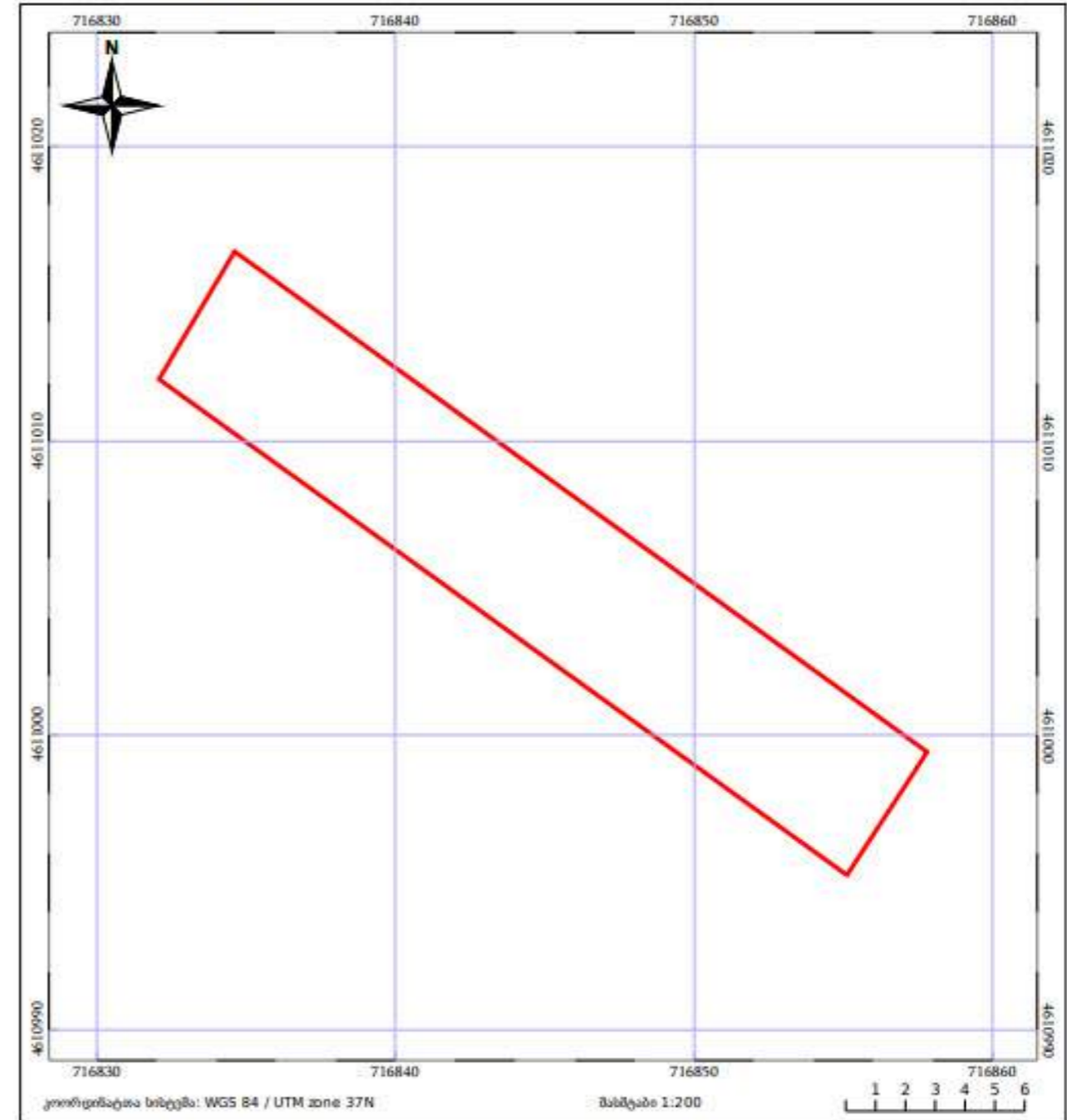


### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.16.227**  
განცხადების ნომერი: **892018882802**  
მომზადების თარიღი: **17/10/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 მუშის/ნაკვეთის	ტან ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღვარი ნაკვეთის	ვალდებულება



მისი (კმპიპი ქინესის) საკადასტრო კოდი **N 05.32.16.242**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902018097908 - 18/12/2018 12:25:52

მომზადების თარიღი  
25/11/2019 14:42:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	05	32	16	242
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 69.00 კვ.მ.				ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კოგე აფხაზის, N 53				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018097908 , თარიღი 18/12/2018 12:25:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N329 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გერმანიაზე თეთნეტურად დაკავებულ მწამლე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მესაკუთრები:  
მალხაზ კახაძე, P/N: 61006008892

მესაკუთრე: აღწერა:  
მალხაზ კახაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.16.242**

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

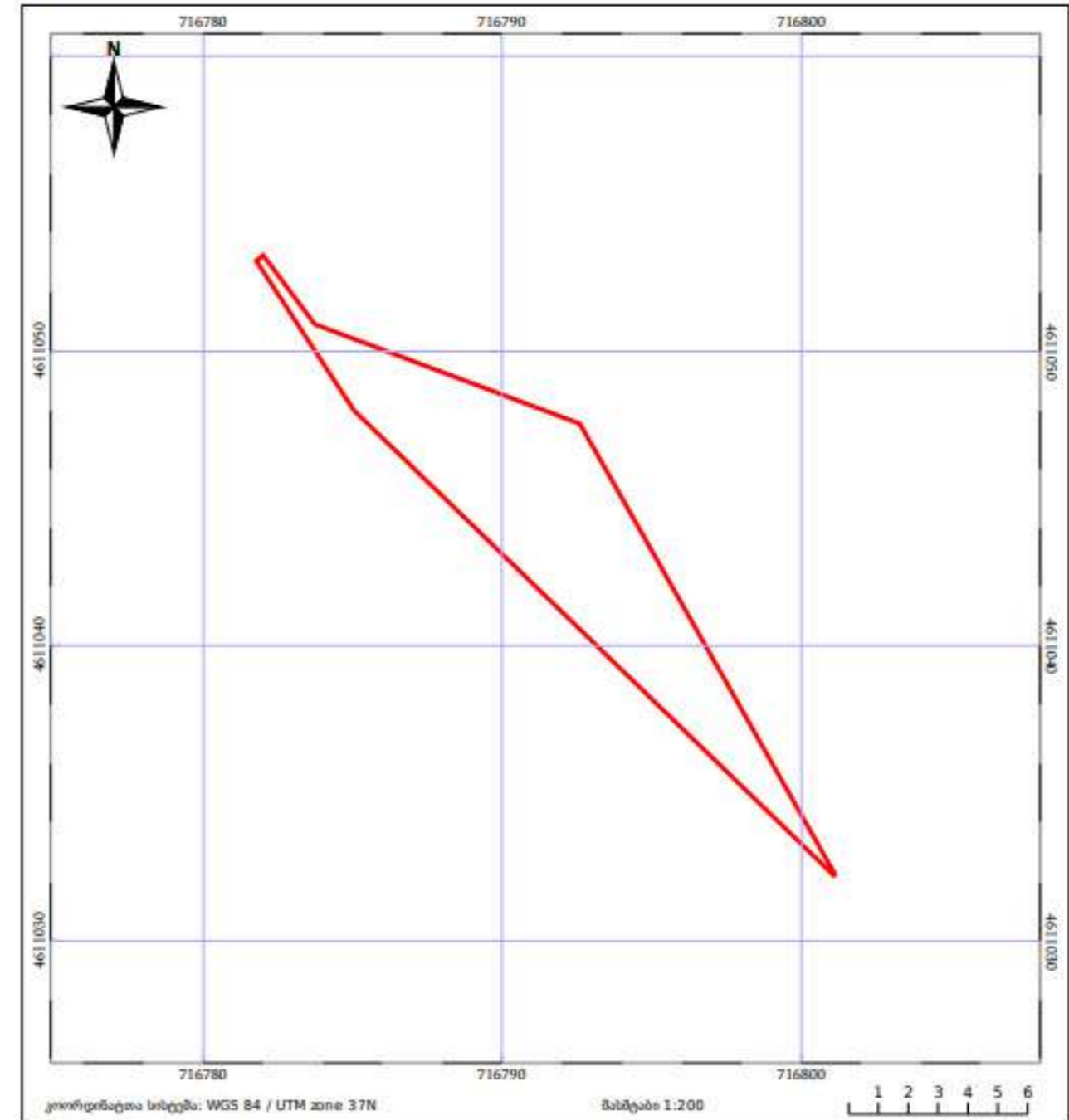
განცხადების ნომერი: **902018097908**

ფართობი:

**69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **25/11/2019**

**69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**





## 5. სამართლებრივი აქტების მონაცემები

### 5.1. დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები

გეგმარებით ერთეულზე არ ვრცელდება დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ხორციელდება შემდეგი დარგობრივი გეგმები:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 6 ივლისის №9 ბრძანება (რომელიც ითვალისწინებს ახალი ბულვარის გასწვრივ, სიღრმეში მდებარე ტერიტორიაზე ახალი გზების/ქუჩების მოწყობას);

### 5.2. კანონები/ კანონქვემდებარე აქტები

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;

„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება;

ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მოთხოვნები;

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მოთხოვნები.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ“;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) \_ დამტკიცების შესახებ“.

## 6. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები

6.1. - 6.2. დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები; სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები.

კონცეფციის დამუშავების პროცესში ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერების მიზნით, გამოკითხულ იქნა ადგილობრივი მოსახლეობის, ასევე საზოგადოების წარმომადგენლები (დოკუმენტაცია იხ. დანართში). მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების და დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები, ასევე ზოგადი მოსაზრებები და დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები ასევე განხილულ იქნა საჯარო შეხვედრებზე და ასახულია სათანადო დოკუმენტაციაში.

სოციოლოგიური კვლევის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრებ და სხვა გამოკითხულ მოქალაქეების აბსოლუტურ უმრავლესობას მშენებლობის დაწყებასთან დაკავშირებით აქვთ დადებითი მოლოდინები, ვინაიდან გაუმჯობესდება იქ მაცხოვრებელთა ცხოვრების ხარისხი, შეექმნებათ ღირსეული საცხოვრებელი პირობები. კვლევამ აჩვენა რომ, აღნიშნული მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა მხოლოდ პოზიტიურ გავლენას მოახდენს მოსახლეობის საცხოვრებელ პირობებზე, ასევე ესთეტიკურად გაუმჯობესდება არსებული ტერიტორია.

ინიციატორის ინტერესს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ამ მიზნით გაბნაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდას 4,2-მდე.

დაინტერესებულ პირთა ინტერესი მშენებლობასთან დაკავშირებით:

გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება;

შენობას უნდა გააჩნდეს მიწისქვეშა სართული პარკინგისათვის, შესაძლებელია საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართების განთავსება, შენობა ვიზუალურად უნდა იყოს მიმზიდველი და თანამედროვე სტანდარტების, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.

დაინტერესებულ პირთა უარყოფითი დამოკიდებულებაა შემდეგ ობიექტების განთავსებასთან: რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექმომსახურების საამქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი საამქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.

სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები:

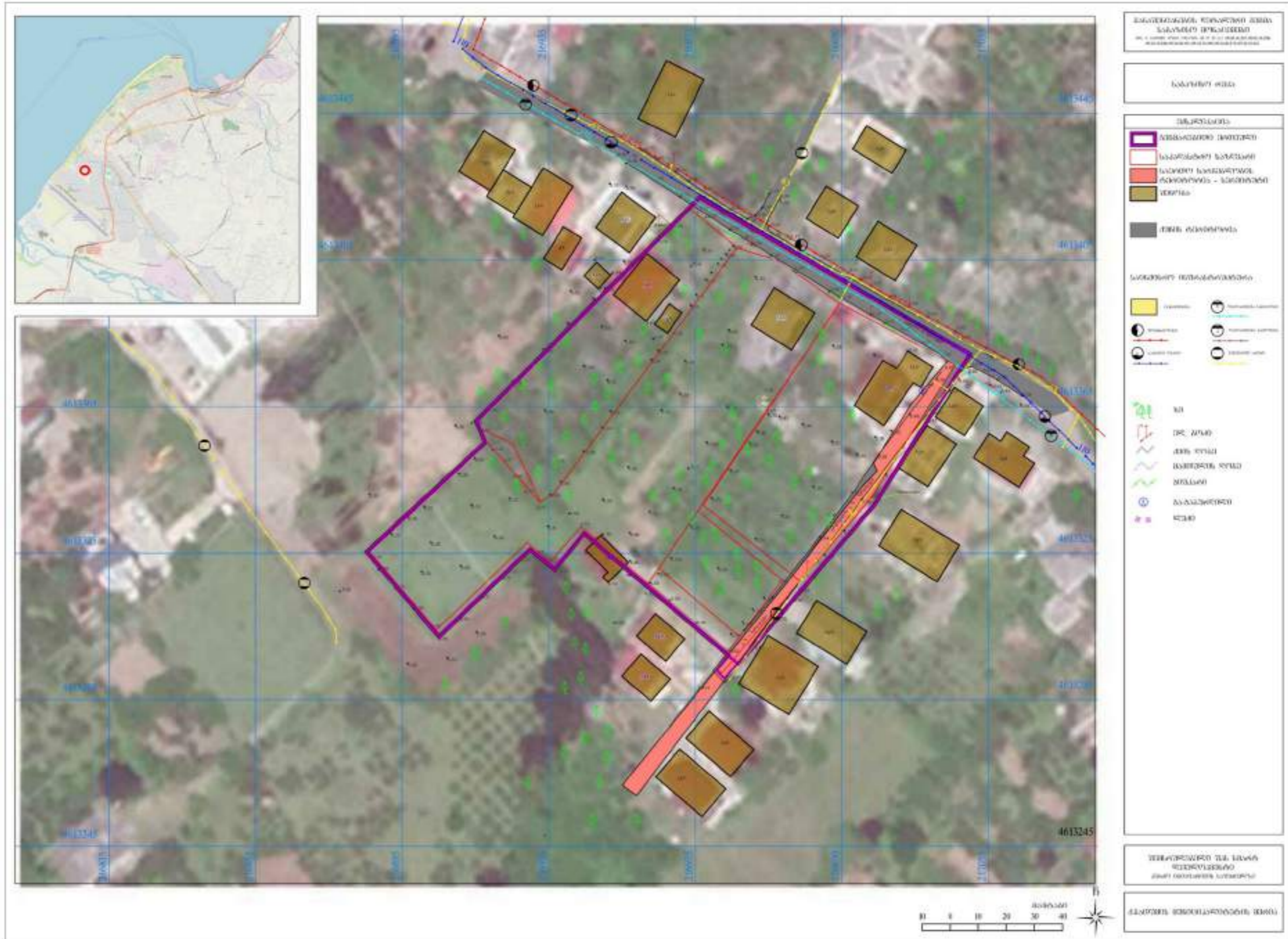
ტერიტორიისა და მისი ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო ინტერესებისა და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე უნდა განხორციელდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებით, რითაც უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება; სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ტერიტორიის ჩამოყალიბება და ინტეგრაცია, ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო



### 5. სამაზისო რუკა



## 6. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი

### 6.1. ტექსტური ნაწილი — დასაბუთება

#### A. დასაბუთება:

##### I. დაგეგმვის ობიექტი და დაგეგმვის მოსაზრებების შემუშავება

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. აღნიშნული გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა წინამდებარე კონცეფცია, რომლის განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე შემუშავდება გდგ-ს პროექტი.

დაგეგმვის მოსაზრებები შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფიზიკური გარემოს, მათ შორის სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევის, ასევე უფლებრივი გარემოს შესწავლისა და დაინტერესებულ პირთა, აგრეთვე ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებების განხილვის შედეგად. გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა წინამდებარე კონცეფცია, რომლის განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე შემუშავდება გდგ-ს პროექტი.

##### 1. დაგეგმვის საჭიროება და ინიციატივა

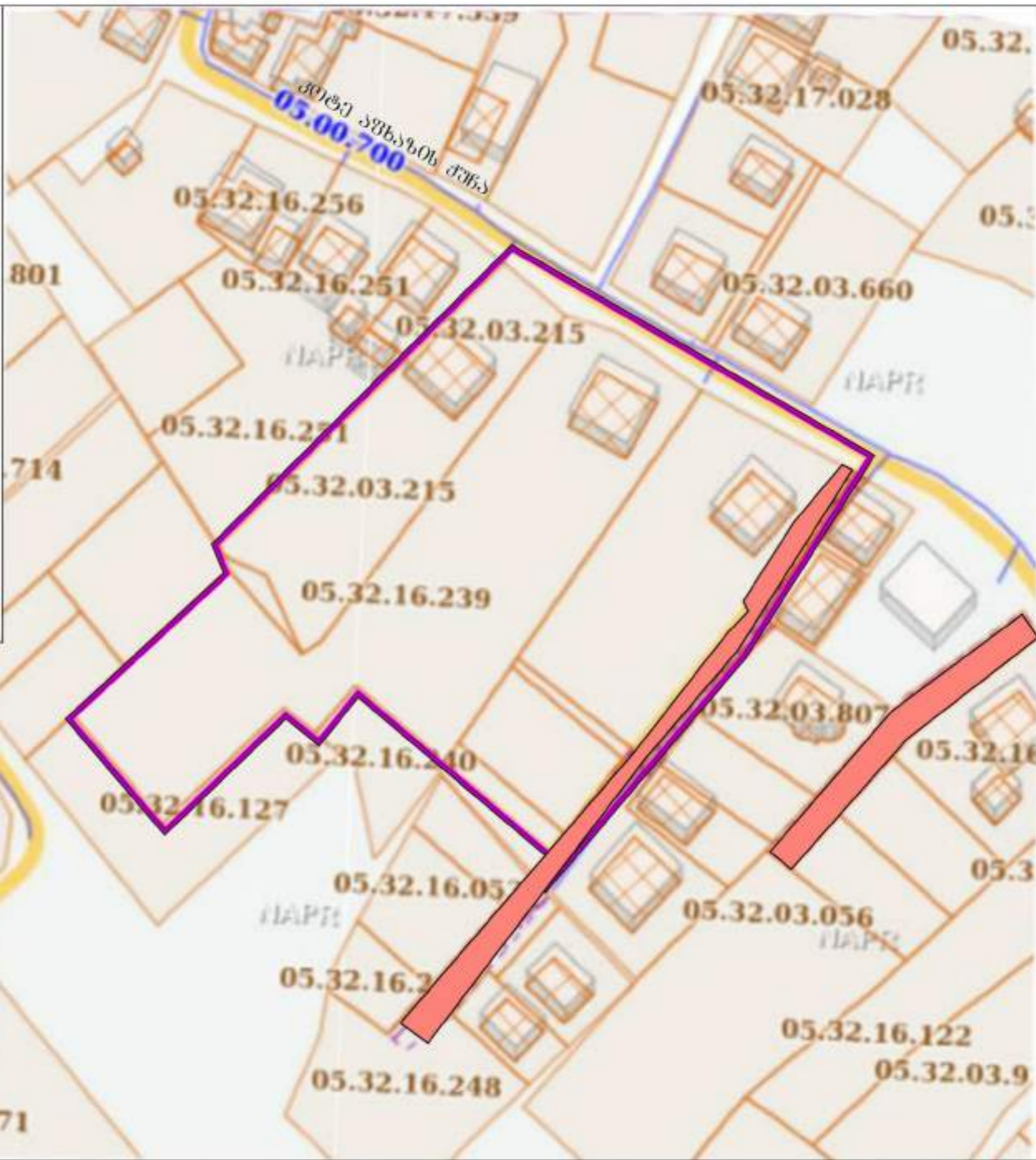
ვინაიდან გეგმარებითი ერთეულის (საკ.კოდები: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია დადგენილი კ2 მაჩვენებლის გადამეტება, რაც წარმოადგენს სწორედ საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და ამასთან „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2020 წლის 02 ნოემბერს გამოცემულ იქნა N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

##### 2. გეგმარებითი ერთეულის აღწერა

###### 2.1. საზღვრები / ურბანული ინტეგრაცია

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242), რომელიც მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ზონის სამხრეთ ნაწილში, ბოლო წლებში შემოერთებულ ტერიტორიაზე, გეგმარებითი ერთეული ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩას, ხოლო სამი მხრიდან მას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

ვინაიდან უახლეს წარსულში (რამოდენიმე წლის წინ) ტერიტორია მიეკუთვნებოდა ხელვაჩაურის მინიციპალიტეტს, გეგმარებითი ერთეული ჩამოყალიბებულია როგორც წარსულში სასოფლო განაშენიანება, საკარმიდამო ნაკვეთების სახით. დღეისათვის აქტიურად ხორციელდება გეგმარებითი ერთეულის გარშემო მდებარე ტერიტორიების ათვისება და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით ან/და სასტუმრო კომპლექსებით, ასევე სხვა საქალაქო საჭიროებებისათვის განკუთვნილი ობიექტებით განაშენიანება. შენობები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით და იგი სრულად ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში, როგორც ფუნქციური და ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, ასევე ქუჩათა ქსელით.



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

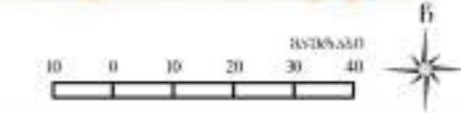
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΥΜΝ.

- ΣΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ
  - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
  - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 21.10.2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



## 2.2. გეომორფოლოგია

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით. გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის ლითოლოგიური შრეები: მურამოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი; მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორექვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრემოვანი შემავსებლით; საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრემოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობით და ძირითადად მსხვილი ხრემოვანი შემავსებლით; საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით; საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით; მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები; მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრემის თხელი ლინზებით; მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალუვირტები ძნელადპლასტიურითიხების თხელი ლინზებით. გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში (იხ.საბაზისო მონაცემები).

## 2.3. ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი ფასეულობების. მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს (იხ რუქა). გეგმარებითი ერთეული ასევე არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური მემკვიდრეობის მონაქმნები (იხ რუქა).

## 2.4. კლიმატი და ეკოლოგია

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული `სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)`-ს მიხედვით:

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;

ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;

ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%

ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;

ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;

ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;

თოვლის საფარის წონა: 0.5 კკა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

(დეტალურად იხილე მონაცემთა მატრიცაში).

## გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკრმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან, გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტობეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება წყალარინების არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;

„ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით;

„საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის #124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის №122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს \_ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს \_ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07<sup>00</sup> საათიდან 24<sup>00</sup> საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24<sup>00</sup> საათიდან 07<sup>00</sup> საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტიკური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

ზოგადი ეკოლოგიური მდგომარეობა ასახულია საბაზისო მონაცემებში.

**2.5. ქალაქგანვითარების მდგომარეობა და არსებული სტრუქტურა**

გეგმარებით ერთეული სტიქიურად განვითარებული ერთბინიანი ინდივიდუალური საკარმიდამო საცხოვრებელი სახლებითაა განაშენიანებული, წარმოადგენს ძველი საგარეუბნო განაშენიანების ნარჩენს. მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა არქიტექტურულ სტილთა მრავალფეროვნებით. სივრცით-გეგმარებითი წყობა წერტილოვანია, განაშენიანების სტრუქტურა ნახევრადჩამოყალიბებული. რომელიც განვითარდა წარსულში ჩამოყალიბებული ქუჩების გასწვრივ, კაპიტალური ფონდი გასულ საუკუნეშია აშენებული, ხოლო საინჟინრო ქსელები რეკონსტრუირებულია ბოლო წლებში. ტერიტორიის განვითარება დაიწყო 20014 წლიდან.

2009 წ.

2014 წ.



2018 წ.

2022 წ.



### 2.5.1. განაშენიანებისა და გამოყენების სახეობების სტრუქტურა

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონაში (სზ-4), რომელშიც განაშენიანების სახეობა - შენობა-ნაგებობის განთავსების სახეობა მიწის ნაკვეთის გვერდითი საზღვრების მიმართ შეიძლება იყოს როგორც დახურული, ისე ღია (ცალკე მდგომი, შეტყუპებული, შეჯგუფებული).

გამოყენების ნებადართული სახეობებია:

- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
  - ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
  - გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
  - დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
  - ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
  - ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
  - ზ) სასტუმრო;
  - თ) პროფესიული სასწავლებელი;
  - ი) ოფისი;
  - კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
  - ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
  - მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
  - ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
- საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
- ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
  - ბ) სავაჭრო ცენტრი;
  - გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

არსებული მდგომარეობით, განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევ ტერიტორიაზე გამოყენების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, განაშენიანების სახეობა არის ღია.

### 2.5.2. ინფრასტრუქტურა: სოციალური, სატრანსპორტო და ტექნიკური

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული (იხ. საბაზისო მონაცემები და რუკა).

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა (იხ. საბაზისო მონაცემები და რუკა). განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით, რომელთა სიმძლავრეები აღწერილია საბაზისო მონაცემებში.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 621 ბინა. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, საცხოვრებელი სახლის დაერთების შესაძლებლობასთან, მათ შორის გაზიფიცირებასთან, წყალმომარაგება/წყალარინებასთან, სანიაღვრე სისტემებთან და ენერგომომარაგებასთან, დაკავშირებული შესაბამისი ოპერატორი კომპანიების მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაცია და დასკვნები წარმოდგენილია ქვემოთ.





O-SGG-CSH-LT-2021-9-24/164375391



SOCAR Georgia Gas LTD  
Regional office of Adjara  
Gogebashvili (Baku) Str.46  
Georgia, Batumi. 6000  
Tel: 16 114

E-mail: [socargas@socar.ge](mailto:socargas@socar.ge)  
[www.mtj.gov.ge](http://www.mtj.gov.ge)  
[www.socargas.ge](http://www.socargas.ge)

შპს „სმარტ დეველოპმენტი“-ის დირექტორს  
ქალბატონ ნატო ზოლქვაძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2021-9-24/16  
24.09.2021

ქალბატონო ნატო

თქვენი 2021 წლის 16 სექტემბრის №1-SGG-FOA-ST-2021-9-16/10 განცხადების პასუხად გაცნობთ, რომ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩაზე განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ-63 მმ საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენი, რომლიდან სრულად არის შესაძლებელი უზრუნველყოფილი იქნეს ბუნებრივი გაზით მომარაგება განცხადებაში მითითებულ, კონკრეტულად დაგეგმილი მშენებლობისთვის. (წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად).

იმ შემთხვევაში თუ დაგეგმილი მშენებლობის დროს საჭიროა შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული გაზსადენის სადემონტაჟო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება, თქვენ უფლება გაქვთ მოგვმართოდ შესაბამისი მოთხოვნით, რის საფუძველზეც მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე მომზადება სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ განხორციელდება შესაბამისი მოქმედებები.

რაც შეეხება მშენებლობის დასრულების შემდეგ ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთებას, აღნიშნული შესაძლებელი იქნება საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისიის 2009 წლის 09 ივლისის #12 დადგენილებით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

მიერთების სამუშაოების განხორციელებისთვის აუცილებელია რომ საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებისას, მისაერთებელ ობიექტზე სრულად იქნეს დაცული ტექნიკური რეგლამენტითა და უსაფრთხოების ნორმებით გათვალისწინებული წესები, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის 101 დადგენილებით განსაზღვრული წესები.

დამატებითი ინფორმაციისათვის გთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ზაქოს ქუჩა №46.

პატივისცემით,  
აჭარის რეგიონალური ოფისის  
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი  
ვ.ბერიშვილი

**განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის  
გაზიფიცირების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული გაზომარაგების  
ანალიზი.**

**ქალაქ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა №43 და №53 დე მისამართებზე არსებული მიწის  
ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101;  
05.32.16-230; 05.32.16-227; 05.32.16.228**

ქალაქ ბათუმში მდებარე, დამკვეთის მიერ მოსაკვლევად მითითებული საპროექტო ტერიტორიული ერთეული, რომელიც ამჟამად შედგება 7, ცალკეული, მიმდებარედ განლაგებული მიწის ნაკვეთისაგან, სამომავლო კვლევისთვის წარმოადგენს ერთიან საამშენებლო მოედანს, სადაც 3 ცალკეულ ბლოკად უნდა დაიგეგმოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი შენობა ნაგებობებისთვის (მომავალი ბინადრებისთვის) საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ განისაზღვროს არსებული ან ასაშენებელი გაზსადენების ქსელით კომპლექსის გაზომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დასაგეგმი სამი შენობა ნაგებობა წარმოადგენს საცხოვრებელ, მრავალსართულიან, მრავალბინიან სახლებს შემდეგი ზოგადი მონაცემებით : ბლოკი-ა 17 სართული 187 ბინა; ბლოკი-ბ 14 სართული 126 ბინა და ბლოკი-გ 22 სართული 308 ბინა. სულ ჯამში სამივე ბლოკში 621 ბინის მოწყობაა დაგეგმილი, ასევე სამივე ბლოკის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სხვადასხვა დანიშნულების (მაღაზიები, კვების ობიექტები და მცირე წარმადობის საცხოვრებელი) არასაყოფაცხოვრებო ობიექტის განლაგება.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური მოხმარების საანგარიშო ოდენობის განსაზღვრად ვიყენებთ პირველად საპროექტო მონაცემებს, რის საფუძველზეც, სამივე სახლისთვის, პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მოხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით შესაძლო მაქსიმალურ მოთხოვნას.

მრავალბინიანი სახლების ბინების საანგარიშო ჯამური რაოდენობა შეადგენს 621 ერთეულს, პოტენციური მომხმარებლის საანგარიშო მაქსიმალური საათური გაზის ხარჯი 4 ქურატანი გაზქურის და გათბობის (ცხელი წყლის) ქვების (მოცემული ბინის ფართების გათვალისწინებით) ჯამური გაზის მოხმარება ჯამში 2.8კუბ.მ/სთ, ცალკეულ ბინაში ხელსაწყოების ერთობლივი მოხმარების საანგარიშო კოეფიციენტის (K1=0.8) და ბინების რაოდენობის მიხედვით ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტების (ამ შემთხვევაში K2=0.65) გათვალისწინებით მართო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ეთობლივი შესაძლო პიკური საათური გაზის ხარჯი შეიძლება დავთვალოთ შემდეგნაირად

$$Q_{max} = 621 * 2.8 * 0.8 * 0.65 = 904,18 \text{ კუბ.მ/სთ}$$

შენობებაში დაგეგმილი არასაცხოვრებელი პოტენციური გაზის მომხმარებლების (სულ 6 ცალკეული ფართი) კერძოდ: მაღაზიების, კვების ობიექტების და მცირე წარმადობის

საცხოვრებელი, სავარაუდო გაზის საათური მაქსიმალური ხარჯი თითოეულისთვის ცალ-ცალკე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი ნაგებობის პირველ სართულზე განლაგებული აბონენტების სიმძლავრის შეზღუდვის გამო შეგვიძლია 10კუბ.მ/სთ-ის ტოლად მივიღოთ, შესაბამისად ექვსივე სავარაუდო არასაყოფაცხოვრებო პოტენციური გაზის მომხმარებლის მაქსიმალური საანგარიშო ჯამური გაზის მოხმარება იქნება ,

$$Q_{max} = 6 * 10 = 60 \text{ კუბ.მ/სთ}$$

სამივე სახლისთვის საანგარიშო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

$$Q_{max} = 904 + 60 = 964 \text{ კუბ.მ/სთ}$$

საცხოვრებელი სახლის მომავალი გაზის მომხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხზე, 20 მილიბარამდე გაზის წნევით.

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით გაზომარაგების საკითხებში.

შემსრულებელი  ი. ბურჭულაძე



შპს "ბათუმის წყალი"



წერილის ნომერი: #####  
თარიღი: 20/09/2021  
პინი: ###

ადრესატი: შპს სმარტ დეველოპმენტი  
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445571159  
მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ: 445571159)  
დირექტორს ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს

ქალბატონო ნატო,

თქვენი ამა წლის 16 სექტემბერს №22/1421259408-60 წერილი პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზავას ქუჩა №43;47;53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო გაანგარიშების საფუძველზე დანართის სახით გიგზავნით სიტუაციურ გეგმას სადაც დატანილია შპს "ბათუმის წყალი"-ს წყალმომარაგების და წყალარინების კომუნიკაციები.

ლევან დავითაძე

შპს "ბათუმის წყალი"-გენერალური დირექტორი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.  
ქალაქ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებისთვის (ს.კ 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.230; 05.32.16.227; 05.32.16.229)

ქ. ბათუმში კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში (ს/კ: 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.230; 05.32.16.227; 05.32.16.229) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, დაგეგმილია **A-ბლოკი**: 12 სართულიანი 187 ბინიანი, **B-ბლოკი**: - 10 სართულიანი 126 ბინიანი, და **C-ბლოკი**: 16 სართულიანი 308 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (*იხილეთ დანართი სიტუაციური გეგმა*).

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო მრავალბინიანი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია თითო ბინაზე სააბაზანოს 3 სველი წერტილი; სამზარეულოს 3 სველი წერტილი; საქვამე-სამეურნეო: 1; ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე (*საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის, ბრძანება №449, 2007 წლის 27 მარტი*) სახანძრო ჰიდრანტის 2 წერტილი საპროექტო ტერიტორიაზე;

- ა) სააბაზანო - 3 სველი წერტილი;
- ბ) სამზარეულო - 3 სველი წერტილი;
- გ) საქვამე - 1 სველი წერტილი
- დ) კომერციული ობიექტები
- ე) სახანძრო უსაფრთხოება

#	დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დ/დ	საშუალოდ დ/დ
ა	1. ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	2. სამზამე	85 ლტ.	450 ლტ.
	3. უნიტაზი	50 ლტ.	400 ლტ.
ბ	4. სამზარეულოს ონკანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	5. ქურჭლის სარეცხი მანქანა	45 ლტ.	200 ლტ.
	6. ტანსაცმლის სარეცხი მანქანა	50 ლტ.	250 ლტ.
გ	7. საქვამე/სამეურნეო	15 ლტ.	150 ლტ.
დ	8. კომერციული დანიშნულების ობიექტები	65 ლტ.	500 ლტ.

ე	9.	სახანძრო უსაფრთხოება	1500 ლტ.
---	----	----------------------	----------

A-ბლოკი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია		(300+450+400+300+200+250+150)=2050 ლტ.დ/დ			
2050 ლტ.დ/დ * 187+500+1500 = 385350 ლტ.დ/დ					
B-ბლოკი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია		(300+450+400+300+200+250+150)=2050 ლტ.დ/დ			
2050 ლტ.დ/დ * 126+500+1500 = 260300 ლტ.დ/დ					
C-ბლოკი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია		(300+450+400+300+200+250+150)=2050 ლტ.დ/დ			
2050 ლტ.დ/დ * 308+500+1500 = 633400 ლტ.დ/დ					
#	დასახელება	ლტ.დ/დ	კმ/დ/დ	დიაგნოტიკა	
				წყალი	წყალარინება
1.	A-ბლოკი	385350	385.4	75 მმ	150 მმ
2.	B-ბლოკი	260300	260.3	63 მმ	150 მმ
3.	C-ბლოკი	633400	633.4	110 მმ	200 მმ

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს:  
**A-ბლოკი** დ75მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 432 კმ/დ/დ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.  
**B-ბლოკი** დ63მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 302 კმ/დ/დ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.  
**C-ბლოკი** დ110მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 732 კმ/დ/დ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.  
 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25-დ32მმ-იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ საცხოვრებელი ბინების დატვირთვის დროს პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში, საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ63მმ-იანი და მეორე სართულიდან დ50მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს

ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად.

ვინაიდან საცხოვრებელი სახლების სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების მიხედვით, საჭირო იქნება ტექნიკური სართულის მოწყობა შუა სართულებზე ან 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

**წყალარინების** ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია A-B ბლოკზე **დ150მმ-იანი** წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მილით მოთხოვნილი სითხის გამტარიანობას, ხოლო C ბლოკზე - **დ200მმ-იანი** წყალარინების მილის დაერთებით.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელ კორპუსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ქაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება ცენტრალურ წყალარინების სისტემაზე.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების  
ჰიდროკალკულაციის საკითხებში *ს. ჯიონიძე* სერგო ჟიონია

სიტუაციური გეგმა





JSC ENERGO-PRO GEORGIA  
19 Zurab Anjaparidze street  
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“  
ზუსტა ანჯაპარიძის ქ.19  
0186 თბილისი, საქართველო  
№5181028

შპს „სმარტ დეველოპმენტის“ დირექტორს  
ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს  
მის: ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. №43;  
ტელ: 558 222 232;

ქალბატონო ნატო,

თქვენი 2021 წლის 11 აგვისტოს (შემ. №8798712) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43; №47; №53-ში მდებარე, №05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ ტერიტორიებზე დაგეგმილი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის შენელობას და აღნიშნული ობიექტის ელ. ენერჯით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, გაცნობთ, რომ ახალი ობიექტის ელექტროენერჯით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების „ელექტროენერჯის გამანაწილებელი ქსელის წესები“-ს 18-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით, ობიექტის დადგმული სიმძლავრის მითითებით, მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია იმოქმედებს ზემოთ აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ-გვერდზე: [www.energo-pro.ge](http://www.energo-pro.ge)

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე  
განვითარების მენეჯერის მ/შ.



შემ: შ. ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

**გამაშენებლის დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული ხეშემს ანადონის.**

ქვემოთ მითითებული კოდე ადრესის ქვეა №43-47-53-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე სკ 05.32.16.242 ; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.228; 05.32.16.227; მრავალ საბინაო სასტუმროს სამი „ა“; „ბ“; „გ“ კორპუსების შექმნისთვის. საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესაძლებელი იქნა საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელის და დამატებითი იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.000.012.194 საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერჯის მიმწოდებლის“ მიწოდებისა და მიხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საგნო-ფუნდამენტის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საგნო-ფუნდამენტის სახლი დაკომპლექტებულია საჭიროებელი მიწების აქვამ გამოძიებაზე ელექტრო ენერჯის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებული მიწების რაოდენობა, (მიწების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დაანგარიშებული კოდეფიციენტი უჩიო ბინისთვის).

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დაანგარიშებული კოდეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ²=0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ურბის და სენსორიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტო ფარები, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი უსაბუთო მონაცემთა დადგენილი სიმძლავრის დაანგარიშების ფაქტის ცალკეული ბლოკებისთვის.

„ა“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა მ/მ²	სულ/კვტ
1.	ბინები	2,57	200	514
2.	ლიფტი	16	4	64
3.	ხანძრის ურბის სისტემები	120	1	120
4.	საერთო ფართის განათება	25	1	25
5.	სერვერი-სერვისი ფუნქციები	15	1	15
6.	ავტო ფარები	15	1	15
7.	კომერციული ფართები	0,14	1554	217,5

საშუალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 970 კვტ

„ბ“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა მ/მ²	სულ/კვტ
	ბინები	2,65	181	479,65
9.	ლიფტი	16	4	64
10.	ხანძრის ურბის სისტემები	120	1	120
11.	საერთო ფართის განათება	25	1	25
12.	სერვერი-სერვისი ფუნქციები	15	1	15
13.	ავტო ფარები	15	1	15
14.	კომერციული ფართები	0,14	1400	196

საშუალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 814,65 კვტ

„გ“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა მ/მ²	სულ/კვტ
	ბინები	2,57	240	616,8
	ლიფტი	16	4	64
	ხანძრის ურბის სისტემები	120	1	120
	საერთო ფართის განათება	25	1	25
	სერვერი-სერვისი ფუნქციები	15	1	15
	ავტო ფარები	15	1	15
	კომერციული ფართები	0,14	1600	224

საშუალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 1073,8 კვტ

**სამხვე კორპუსისთვის საკმარისი მოთხოვნილი სიმძლავრე არის 3000კვტ**

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრის მხედველი ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 70 მ² ფართობის ნაკვეთი და დარეგულდეს 10/0,4 კვ-ზე 3600 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგურით. სამი ც 1200 კვა სიმძლავრის ტრ-ით. ასაშენებელი 10 კვ-ის ელექტრო საკბელი ხაზი სიგრძეა 6000 .

ომიეტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ელმომარაგებისათვის უნდა აშენდეს 10 კვ-ის ელექტრო საკბელი ხაზი 110/10 კვ-ის ქს „ბათუმი-4“ -დან სამხრეთული ტერიტორიაზე მდებარე საპროექტო 10/0,4 კვ-ის სატრანსფორმატორო ქვესადგურამდე. 110/10 კვ-ის ქს „ბათუმი-4“ -ის 10კვ-ის განსაწილებელ მოწყობილობაში უნდა დავტაბის 10 კვ-ის სახაზო უტრადი, რაზეც დაერთდება ელექტრო კაბელი.

ომიეტის საპროექტო სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან ომიეტის მოსარაგებს 0,4 კვ-ი ქსელი, წინასწარ შედგენილი და შეთანხმებული ელექტროტექნიკური პროექტის საფუძველზე.

10 კვ-ის ასაშენებელი საკბელი ელექტრო გადაცემის ხაზი და საპროექტო ომიეტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის საგარეულო ადგილი წარმოადგენს ელექტრომომარაგების გზაზე.

ინჟინერი ქვესადგურის:  ტერიტორიის მფლობელი

**2.6. დემოგრაფია**

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია 3 ინდივიდუალური სახლი და მაცხოვრებელთა რაოდენობა შეადგენს 17 ადამიანს (დეტალურად იხილეთ საბაზისო მონაცემებში)

**2.7. საკუთრების სტრუქტურა**

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია კერძო საკუთრებაში მყოფი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და მიწის ნაკვეთები (მესაკუთრეები იხ. საბაზისო მონაცემებში).

**2.8. დაგეგმვის მოქმედი კანონმდებლობა**

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

### 3. დაგეგმვის წინა მდგომარეობა

#### 3.1. დაგეგმვის მიზნები და პრინციპები

დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე უნდა განთავსდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ<sub>2-4,2</sub>-მდე, რაც „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას. საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ<sub>2</sub>=2,5-ს.

დაგეგმვის მიზნებია:

- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- ტერიტორიის განახლება და განვითარება;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას. ეს პრინციპებია:

- ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- ეკონომიკური, სოციალური და ეკოლოგიური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- მომსახურებისა და სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება,

#### 3.2. ზემოდგომი გეგმების მოხონები

##### 3.2.1. გენერალური გეგმა

ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმით გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია საცხოვრებელ ზონაში (სზ), რომლის მიმართ ქალაქმშენებლობითი მოთხოვნები გაწერილია იეარარქიულად ქვემდგომ განაშენიანების გეგმაში.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), რომლის მიმართ მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5-მდე;

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

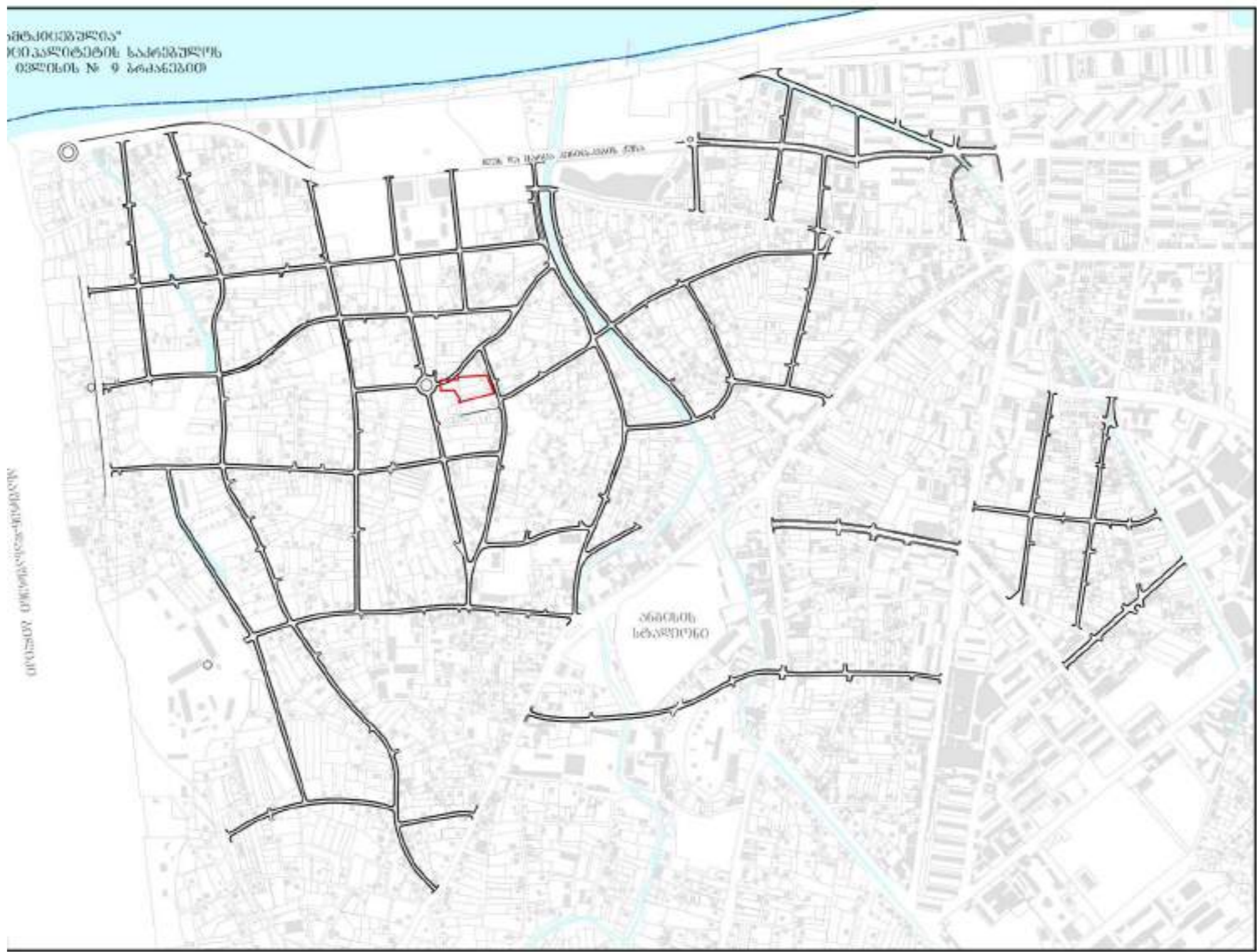
##### 3.2.2. ქალაქმშენებლობითი ღონისძიების გეგმები; 3.2.3. მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის გეგმარებითი ერთეულის მიმართ ქალაქმშენებლობითი ღონისძიები დაგეგმილი არ არის, ამასთან მუნიციპალიტეტის მიერ არ არის დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები.



**3.3. დარგობრივი გეგმები; 3.4. მომიჯნავედ დამტკიცებული და დამუშავების პროცესში მყოფი ქალაქთმშენებლობითი გეგმები.**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის დარგობრივი გეგმები არ არის შემუშავებული, ამასთან დამტკიცებული ან შემუშავების პროცესში არ არის მომიჯნავედ მყოფი ქალაქთმშენებლობითი გეგმები. დღეისათვის მიმდინარეობს ქალაქ ბათუმის ქალაქმშენებლობითი გეგმების სახელმწიფო შესყიდვის შესაბამისი პროცედურები. დღეისათვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 6 ივლისის №9 ბრძანებით დამტკიცებულია ახალი ბულვარის გასწვრივ, სიღრმეში მდებარე ტერიტორიაზე ახალი გზების/ქუჩების სქემა.



#### 4. დაგეგმვის მოსაზრებების ფორმირება

##### 4.1. დაგეგმვის ტექსონომიური დონე და მასშტაბი

წინამდებარე დაგეგმვის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტექსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა შვიდი მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 9 745,00 კვ.მ-ს.

##### 4.2. საწყისი მონაცემები და ინიცირებული ცვლილებები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში გდგ-ს ინიცირების მიზნით, დანართების სახით წარდგენილ იქნა შემდეგი საწყისი მონაცემები:

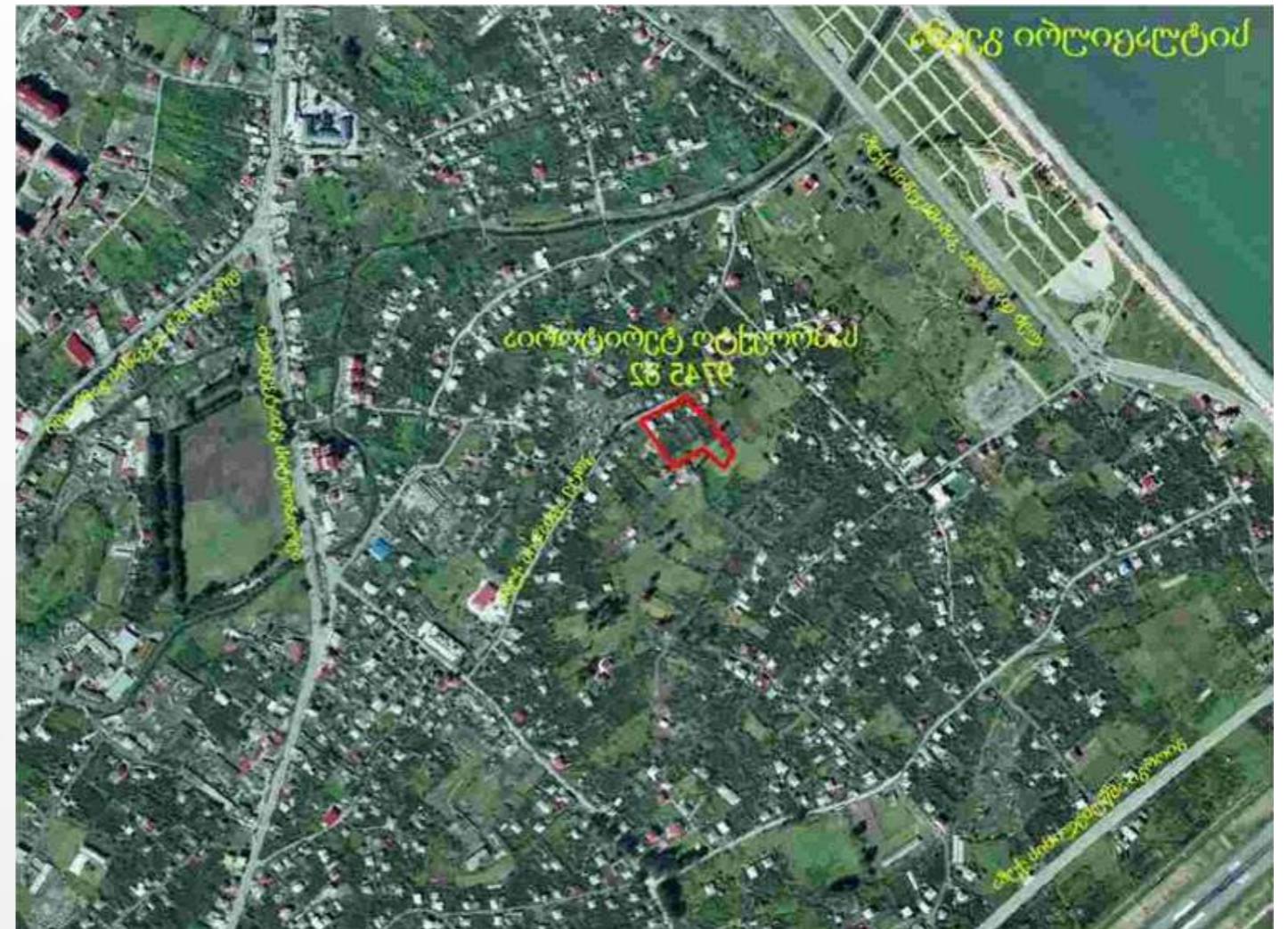
დანართი 1

### დაგეგმვის საჭიროების აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომ გდგ) შემუშავების ინიცირება სავალდებულოა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:

- ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა;
- ბ) ხორციელდება უშუნი ტერიტორიის განაშენიანება;
- გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლების ცვლილებას);
- დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში.

ვინაიდან ჩვენს დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (საკ.კოდები: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) განვითარების მიზანია (დეტალურად იხ. დანართი 2) დადგენილი კვ მარცვლების გადამეტება, რაც წარმოადგენს სწორედ საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და ამასთან „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კვ მარცვლების გადამეტების საფუძველი - გდგ, სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება.



### დაგეგმილი ცვლილების მიზანი<sup>1</sup>

ჩვენს დაინტერესებაში არსებული უმრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთი ს/კ. 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) განვითარების მიზანი მდგომარეობის შემდეგში:

ქალაქ ბათუმში, დასახლება მიწაში და კოტე აფხაზის ქუჩა N43; N 47; N 53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) საერთო ფართობით 9 745,00 კვ.მ., გვსურს ავაშენოთ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები, რაც უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაეკონომიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.

ვიწინადან, საპროექტო არეალის მიმდებარე განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე მრავალსართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვილის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი სიმაღლის მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია.

აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქმშენებარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გაშენებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი, საბავშვო ბაღი, რომლის ნაკლებობასაც განიცდის ქალაქი.

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართობის ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. აქედან გამომდინარე იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეტი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელი.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული გრუნტები, გეომორფოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, მშენებლობისათვის გარკვეულ სიღრმემდე შესაცვლელი ან/და საჭირო იქნება ზომიერების მოწყობა, რაც მნიშვნელოვან ფინანსურ ხარჯებთანაა დაკავშირებული, რაც დადასტურდა მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე მრავალსართულიანი შენობების მშენებლობისას, ამასთანავე ასათვისებელია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

<sup>1</sup> აღწერულ რაში მდგომარეობის ტერიტორიის განვითარების მიზანი — რის მიღწევასაც ცდილობს ინიციატორი, მათ შორის თუ გეგმა კონკრეტულ პროექტზე ორიენტირებული — პროექტის სივრცით-გეგმარებით გადამწყვეტა.

რადგან, საპროექტო ტერიტორია გეგმარებითი თვალსაზრისით მოუწესრიგებელია და მასზე ქუჩებით ვერ დგინდება კვარტალშორისი, უბანშორისი საზღვრები, ამასთანავე საშიზნე ტერიტორია 7000 კვ.მ-ზე მეტია და შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.ს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგინდებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს დანართი №5-ის (გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესი) მე-9 პუნქტის „ბ)“ ქვეპუნქტის მიხედვით განაშენიანების დეტალური გეგმა უნდა დამუშავდეს ხსენებული საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გათვალისწინებით დაგეგმილი პროექტის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4,2-მდე, რაც „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას, საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2,5-ს.

### გეგმარებითი ერთეული

რადგან, საპროექტო ტერიტორია გეგმარებითი თვალსაზრისით მოუწესრიგებელია და მასზე ქუჩებით ვერ დგინდება კვარტალშორისი, უბანშორისი საზღვრები, ამასთანავე სამიზნე ტერიტორია 7000 კვ.მ-ზე მეტია და შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.-ს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს დანართი №5-ის (გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესი) მე-9 პუნქტის „ბ)“ ქვეპუნქტის მიხედვით განაშენიანების დეტალური გეგმა უნდა დამუშავდეს ხსენებული საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში.



ილ. 1. სავარაუდო გეგმარებითი ერთეული (წითლად)




4.3. განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვეები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების №8 დანართი სარეკომენდაციოა და მისი გათვალისწინება რეკომენდირებულია უშუალოდ ტერიტორიების გეგმარებითი საბალანსო ერთეულებისათვის.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს განმარტებით (წერილი N 01/858, 29/03/2021წ.): „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი აღიარებს მდგრადი განვითარების პრინციპებისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის პრინციპების საფუძველზე ადამიანის ცხოვრების, საქმიანობისა და რეკრეაციისათვის ღირსეული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნის მნიშვნელობას ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის პროცესში, თუმცა დღეის მდგომარეობით არ არის მიღებული რაიმე სახის სტანდარტი, რომელიც საკანონმდებლო დონეზე ადგენს განაშენიანების სიმჭიდროვის განსაზღვრის ერთიან კრიტერიუმებს.“

„ამასთან, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 დანართში ასახულია ახალი განაშენიანების განვითარებისას ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელი (სარეკომენდაციო) საცხოვრებლად ღირსეული სოციალური ინფრასტრუქტურის უზურნველყოფის მინიმალური სტანდარტი.

ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვის მაჩვენებელი განსაზღვრას არ საჭიროებს.



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

858-01-2-202103291424

N 01/858  
29/03/2021

ქარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს

ბატონო ჯაბა,

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 2 მარტის N01-01-10/904 (სამინისტროში რეგისტრაციის N1194/01, თარიღი: 04.03.2021წ.) წერილი, რომლითაც ითხოვთ რეკომენდაციებს განაშენიანების სიმჭიდროვის, მათ შორის, საბალანსო ერთეულების, შესაძლო გაზრდის საფუძველებისა და სოციალური საცხოვრების დაგეგმვისას დამკვიდრებული მიდგომებისა და სტანდარტების შესახებ.

როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი აღიარებს მდგრადი განვითარების პრინციპებისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის პრინციპების საფუძველზე ადამიანის ცხოვრების, საქმიანობისა და რეკრეაციისათვის ღირსეული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნის მნიშვნელობას ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის პროცესში, თუმცა დღეის მდგომარეობით არ არის მიღებული რაიმე სახის სტანდარტი, რომელიც საკანონმდებლო დონეზე ადგენს განაშენიანების სიმჭიდროვის განსაზღვრის ერთიან კრიტერიუმებს.

კონკრეტული ქალაქთმშენებლობითი გეგმის შემუშავების პროცესში შესაბამისი კვლევების საფუძველზე უნდა დადგინდეს, თუ რა შეთოდებით და რა პრინციპების დაცვით არის შესაძლებელი მატერიალებისთვის ჯანსაღი გარემოს შექმნა.

ამასთან, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 დანართში ასახულია ახალი განაშენიანების განვითარებისას ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელი (სარეკომენდაციო) საცხოვრებლად ღირსეული სოციალური ინფრასტრუქტურის უზურნველყოფის მინიმალური სტანდარტი.

აგრეთვე, გეგმარებისათვის გათვალისწინებული უნდა იქნას „ტექნიკური რეგლამენტის „შენიშნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები, რომლის მიზანსაც წარმოადგენს

საქართველო, 0160, თბილისი, ად. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 12, ტელ: (+995 32) 510 700; ფაქსი: (+995 32) 510 722  
12, Kazbegi Ave., 0160, Tbilisi, Georgia; Tel.: (+995 32) 510 700; Fax: (+995 32) 510 722

საზოგადოების უსაფრთხოების, უსაფრთხოებისა და საერთო კეთილდღეობის მისაღწევად მინიმალური პირობების შექმნა.  
დასაგეგმარებელი ტერიტორიისა და გადასაწყვეტი საკითხის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, შესაძლებელია ეფექტური აღმოჩნდეს საზღვარგარეთის ქვეყნების გამოცდილების ანალიზის/შეწყველა.

პატივისცემით,  
  
მზია გიორგობიანი  
მინისტრის მოადგილე



## II. გეგმის შინაარსი და ინტერესთა შეჯერება

### 1. დაგეგმვის მიზნები და გეგმის ძირითადი შინაარსი

#### 1.1. გეგმის მიზანი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიზანია გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქთგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით, მასში მოქცეული ტერიტორიის გამოყენების დადგენილისაგან განსხვავებული პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით), მათ შორის ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, განაშენიანების და სხვა პირობების განსაზღვრა.

#### 1.2. გეგმის ძირითადი შინაარსი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავდა გეგმარებით ერთეულზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსებისათვის განაშენიანების პარამეტრების ცვლილებების მიზნით და მოიცავს მოიცავს როგორც დასაბუთებას, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე გრაფიკულ ნაწილს, განაშენიანების ესკიზის ჩათვლით. კონცეფციაში წარმოდგენილი ტერიტორიის გამოყენების რუკაში გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განსაზღვრულია როგორც განაშენიანების პარამეტრები, ასევე ესთეტიკური პარამეტრები, გამწვანების, და სხვა პირობები.

### 2. განვითარების შესაძლებლობები

#### 2.1. ზელოკალური განვითარება

##### 2.1.1. სდგ-ს / დარგობრივი გეგმების მიხედვით

##### 2.1.2. გენგეგმის მიხედვით

დარგობრივი გეგმებისა და გენგეგმის მიხედვით ზელოკალური განვითარების შესაძლებლობების განსაზღვრისათვის საჭიროა ასეთი გეგმების შემუშავება და დამტკიცება, რაც ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ამ ეტაპზე არ განხორციელებულა, ამასთან ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ხორციელდება შესაბამისი პროცედურები ახალი ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების მიზნით.

#### 2.2. ლოკალური განვითარება

##### 2.2.1. დაგეგმილი ცვლილებები

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე იცვლება ქალაქმშენებლობის პარამეტრები, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის იზრდება 2,5- დან 4,2-მდე.

##### 2.2.2. საჯარო და კერძო ინტერესები

###### საჯარო ინტერესები:

ქალაქის მთელი ტერიტორიისა და მისი ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო ინტერესებისა და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული და დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;

ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, განსხვავებული დარგობრივი ინტერესების შეჯერება და დაგეგმვის სხვადასხვა დონეს შორის შესაძლო წინააღმდეგობების დაძლევა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა;

სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;

###### კერძო ინტერესები:

გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება;

ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;

ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;

სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;

სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა;

##### 2.2.3. ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებები

კოდექსის თანახმად, კ<sup>1</sup>/კ<sup>2</sup> ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება უნდა კომპენსირდებოდეს სხვა ღონისძიებით. ამგვარ ღონისძიებებად განიხილება ინფრასტრუქტურული სიმძლავრეების იმგვარი განახლება/განვითარება, რაც აკომპენსირებს/აბალანსებს კ<sup>1</sup>/კ<sup>2</sup> ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებით გამოწვეულ უარყოფით ზეგავლენას / დისბალანსს ადამიანთა საცხოვრებელ და სამოღვაწეო გარემოზე. შესაბამისად, მაკომპენსირებელი ღონისძიება ყოველთვის თანაზომადი უნდა იყოს გადამეტებით გამოწვეული ზეგავლენისა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დავალების 2.4.2. ნაწილის შესაბამისად ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმა გულისხმობს როგორც, გეგმარებით ერთეულში საზოგადოებრივ ინტერესებით განპირობებულ ინფრასტრუქტურული, თუ სხვა სახის გაუმჯობესების (კეთილმოწყობის, რეაბილიტაციის, რეკონსტრუქციის და მსგ.) ღონისძიებებს, ასევე მაკომპენსირებელი ღონისძიებებს.

ამავე დავალების თანახმად, მაკომპენსირებელი ღონისძიება მთლიანად ან ნაწილობრივ მაინც ორიენტირებული უნდა იყოს გეგმარებითი ერთეულის შიდა მოთხოვნილებებზე, ხოლო ამგვარის შეუძლებლობის (მაგ. ფიზიკური გარემოს არასაკმარისი შესაძლებლობები) შემთხვევაში — დასაშვებია მისი დაბალანსება მუნიციპალიტეტისთვის საცხოვრებელი ერთეულების ან კომერციული დანიშნულების უძრავი ნივთის გადაცემით, თანაზომადი ოდენობის ფართობით, თუმცა არანაკლებ გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი კ<sup>1/2</sup> მაჩვენებლის 5 %-სა.

**მაკომპენსირებელი ღონისძიება:**

კომპანია იღებს ვალდებულებას ქვემოთჩამოთვლილი მაკომპენსირებელი ღონისძიებებიდან ერთ-ერთზე, მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების შესაბამისად:

1. უსასყიდლოდ გადასცეს მუნიციპალიტეტს კ<sup>2</sup> მაჩვენებლის მომატებული და დადგენილი მაჩვენებლების სხვაობის 5 %, რაც შეადგენს 828 კვ.მ-ს.
2. საინვესტიციო მიწის ნაკვეთთან გამავალი საავტომობილო გზის გაფართოებისათვის და ინფრასტრუქტურული პროექტების განსახორციელებლად საჭირო მიწის ნაკვეთის ფართობის დათმობა - დაახლოებით 400 კვ.მ. ოდენობით.

**2.2.3.1. ალტერნატივები და ლიმიტაციები**

დაინტერესებულ მხარეთა ინტერესების საჯარო განხილვისას წარმოდგენილ ალტერნატივებს შორის, ფუნქციური ზონის გათვალისწინებით, არჩეულ იქნა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (იხ. გამოკითხვის და საოქმო მასალები), რომლის მიწისპირა და მიწისზედა სართულებზე განთავსდება სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტები, რაც მოსახლეობის აზრით ხელს შეუწყობს მიმდებარედ და გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა დასაქმებას და საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესებას, ასევე ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

ლიმიტაციების კუთხით გათვალისწინებულ უნდა იქნას, რომ შენობა-ნაგებობათა სიმაღლეების გაზრდა შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შესაბამის უწყებებთან შეთანხმების საფუძველზე. მიწის ზედაპირიდან 45 მეტრზე მეტი შენობათა განთავსება ასევე უნდა შეთანხმდეს შესაბამის ორგანიზაციას/უწყებას სამოქალაქო ავიაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ICAO) ნორმებიდან გამომდინარე, რაც უკვე შესრულებულია.



### 2.2.3.2. ეტაპები და რიგითობა

პროექტი განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

ტერიტორიის გამონთავისუფლება არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან;

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;

ტერიტორიის გამწვანება;

პარკინგის მოწყობა;

გეგმარებით ერთეულზე შიდა გზების მოწყობა და მოძრაობის ორგანიზება მონიშვნებით;

გეგმარებითი ერთეულის შესასვლელ-გასასვლელების მოწყობა ტროტუარებით;

ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა.

### 2.2.4. ეფექტიანობის შეფასება

გეგმარებით ერთეულის სამშენებლოდ დაგეგმილი განვითარება უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაესთეტიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.

ვინაიდან, საპროექტო არეალის მიმდებარედ განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე 10-12-16 სართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი მიახლოებული სიმაღლეების მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გამწვანებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი და სხვა საჭირო ობიექტები.

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართების ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეტი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელური.

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს: „პერიფერიული ტერიტორიების” საცხოვრებელ რაიონებში სრულფასოვანი საქალაქო გარემოს შექმნას;

ურბანული კულტურულ-საზოგადოებრივი და საქმიანი სივრცის განვითარებას;

ტერიტორიების ათვისების სანაცვლოდ ტერიტორიის სტრუქტურული, ფუნქციური და სივრცობრივი რეორგანიზაციის განხორციელებას, არსებული ტერიტორიული რესურსების გამოვლენის სტიმულირებას;

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გაძლიერების ტენდენციის ხელშეწყობას;

შექმნის უძრავი ქონებისა და მიწის ღირებულმიწიანი საინვესტიციო სივრცის ჩამოყალიბებისა და გაფართოების წინაპირობებს.



ეკონომიკური დასაბუთება მოცემულია ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში.

სამშენებლო პოტენციალის (კ <sup>1</sup> /კ <sup>2</sup> ) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი				
(ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)				
				გათვლები ლარში
ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ				
გათვლების გაკეთების თარიღი	17.05.2021			
მისამართი	ქ. ბათუმი			
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242);			
დეველოპერული კომპანია	შპს "სმარტ დეველოპმენტ"			
საკონტაქტო პირი	გოჩა ქობულაძე			
ტელეფონი	558 222 233			
არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები				
	ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოთხოვნილი პარამეტრები	
	კ <sup>1</sup>	0,4/0,5	კ <sup>1</sup>	0,4
	კ <sup>2</sup>	0,8/2,5	კ <sup>2</sup>	4,2
	კ <sup>3</sup>	0,4/0,3	კ <sup>3</sup>	0,3
სამშენებლო მოცულობები				
მიწის ფართობი	9 745,0			
კ <sup>2</sup> საანგარიშო ფართი	40 929,0			
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო დირებულება	800,0			
მიწის ზედა სართულიანობა	16		მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	40 284,0
მიწის ქვედა სართულიანობა	1		მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	5 100,0
მშენებლობის ხარჯი				
		ფართობი	1 კვმ დირებულება დღგ გარეშე ლარში	
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა		45 384,0	X	დანაკარგი%
მ.შ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)		6 426,0	950,0	14,2%
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვმ		29 304,0	950,0	
მ.შ. კომერციული ფართი კვმ		4 554,0	950,0	
მ.შ. საოფისე ფართი კვმ		0,0	0,0	
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვმ		5 100,0	950,0	
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ		0,0	0,0	
სულ მშენებლობის ხარჯი		43 114 800,0		
ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)				
ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	7 796 000,0			
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება და თანხის გაანგარიშება:	ვალდებულების თანხაწარმოადგენს მიწის ნაკვეთის გამოსყიდვის კომპენსაციის საფასურს.			
შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)				
		ფართობი	კვ.მ დირებულება	ჯამური დირებულ.
საცხოვრებელი ფართი		29 304,0	1 800,0	52 747 200,0
კომერციული ფართი		4 554,0	2 800,0	12 751 200,0
საოფისე ფართი		0,0	0,0	0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*		150	15 000,0	2 250 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი		0,0	0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი				
მთლიანი მიღებული შემოსავალი		67 748 400,0		
ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ				
სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის	16 837 600,0			
დღგ	3 030 768,0			
მოგების გადასახადი	2 071 024,8			
კ <sup>2</sup> გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა	40 929,0			
დივიდენდი	584 743,9			
მოგება გადასახადების შემდეგ	11 110 134,3			

სამშენებლო პროექტის (კ/კ <sup>2</sup> ) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი (ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)			
			გათვლები ლარში
ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ			
გათვლების გაკეთების თარიღი	17.05.2021		
მისამართი	ქ. ბათუმი		
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242);		
დეველოპერული კომპანია	შპს "სმარტ დეველოპმენტ"		
საკონტაქტო პირი	გოჩა ქობულაძე		
ტელეფონი	558 222 233		
არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები			
	ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოთხოვნილი პარამეტრები
	კ <sup>1</sup>	0,4/0,5	კ <sup>1</sup> 0,4
	კ <sup>2</sup>	0,8/2,5	კ <sup>2</sup> 4,2
	კ <sup>3</sup>	0,4/0,3	კ <sup>3</sup> 0,3
სამშენებლო მოცულობები			
მიწის ფართობი	9 745,0		
კ <sup>2</sup> საანგარიშო ფართი	40 929,0		
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება	800,0		
მიწის ზედა	16	მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	40 284,0
მიწის ქვედა		მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	5 100,0
სართულიანობა	1		
მშენებლობის ხარჯი			
	ფართობი	1 კვმ ღირებულება	
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა	45 384,0	დღგ გარეშე ლარში	დანაკარგი%
მ.შ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)	6 426,0	x	14,2%
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვმ	28 476,0	950,0	
მ.შ. მაკომპენსირებელი ღონისძიება	828,0	950,0	
მ.შ. კომერციული ფართი კვმ	4 554,0	950,0	
მ.შ. საოფისე ფართი კვმ	0,0	0,0	
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვმ	5 100,0	950,0	
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ	0,0	0,0	
სულ მშენებლობის ხარჯი	42 328 200,0		
ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)			
ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	7 796 000,0	მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის კომპენსაცია	
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება და თანხის გაანგარიშება:	მაკომპენსირებელი ღონისძიება გადასაცემი ბინების ფართის სახით		$4,2 - 2,5 = 1,7 * 9 745 =$ $16 567 * 5\% = 828$ კვ. $8 * 950 = 786 600$ ლარი
შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)			
	ფართობი	კვ.მ ღირებულება	ჯამური ღირებულ.
საცხოვრებელი ფართი	28 476,0	1 800,0	51 256 800,0
კომერციული ფართი	4 554,0	2 800,0	12 751 200,0
საოფისე ფართი	0,0	0,0	0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*	150	15 000,0	2 250 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი	0,0	0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი			
მთლიანი მიღებული შემოსავალი	66 258 000,0		
ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ			
სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის	16 133 800,0		
დღგ	2 904 084,0		
მოგების გადასახადი	1 984 457,4		
კ <sup>2</sup> გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა	40 929,0		
დივიდენდი	560 216,5		
მოგება გადასახადების შემდეგ	10 644 113,1		

სამშენებლო პროექტის (კ/კ <sup>2</sup> ) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი (ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)				
			<b>გათვლები ლარში</b>	
ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ				
გათვლების გაკეთების თარიღი	17.05.2021			
მისამართი	ქ. ბათუმი			
საკადასტრო კოდი(ებ)ი	05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242);			
დეველოპერული კომპანია	შპს "სმარტ დეველოპმენტ"			
საკონტაქტო პირი	გოჩა ქობულაძე			
ტელეფონი	558 222 233			
არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები				
	<b>ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები</b>		<b>მოთხოვნილი პარამეტრები</b>	
	კ <sup>1</sup>	0,4/0,5	კ <sup>1</sup>	0,4
	კ <sup>2</sup>	0,8/2,5	კ <sup>2</sup>	4,2
	კ <sup>3</sup>	0,4/0,3	კ <sup>3</sup>	0,3
სამშენებლო მოცულობები				
მიწის ფართობი			9 745,0	
კ <sup>2</sup> საანგარიშო ფართი			40 929,0	
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება			800,0	
მიწის ზედა	16		მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	40 284,0
მიწის ქვედა			მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	5 100,0
სართულიანობა	1			
მშენებლობის ხარჯი				
			ფართობი	1 კვმ ღირებულება დღგ გარეშე ლარში
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა			45 384,0	X
მ.შ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)			6 426,0	950,0
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვმ			29 304,0	950,0
მ.შ. კომერციული ფართი კვმ			4 554,0	950,0
მ.შ. საოფისე ფართი კვმ			0,0	0,0
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვმ			5 100,0	950,0
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ			0,0	0,0
სულ მშენებლობის ხარჯი			43 114 800,0	
ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)				
ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად			<b>7 796 000,0</b>	მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის კომპენსაცია
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება და თანხის გაანგარიშება:			მაკომპენსირებელი ღონისძიება გზის მოწყობის მიზნით გადასაცემი მიწის ფართის სახით	<b>400 კვ.მ. * 800 = 320 000 ლარი</b>
შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)				
			ფართობი	კვ.მ ღირებულება
საცხოვრებელი ფართი			29 304,0	1 800,0
კომერციული ფართი			4 554,0	2 800,0
საოფისე ფართი			0,0	0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*			150	15 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი			0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი				
მთლიანი მიღებული შემოსავალი			67 748 400,0	
ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ				
სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის			16 837 600,0	
დღგ			3 030 768,0	
მოგების გადასახადი			2 071 024,8	
კ <sup>2</sup> გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა			40 929,0	
დივიდენდი			584 743,9	
მოგება გადასახადების შემდეგ			11 110 134,3	

**SWOT ანალიზი:**

ძლიერი მხარეები:

ახალი კვარტლის თანამედროვე სტანდარტებით ჩამოყალიბება; ზღვის სანაპიროსთან და ახალ ბულვართან სიახლოვე; ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ გამზირთან სიახლოვე; საზოგადოებრივ ტრანსპორტის მთავარ მარშრუტთან სიახლოვე;

სუსტი მხარეები:

უშუალოდ მომიჯნავე ქუჩაზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტების არსაკმარისობა; სოციალური ინფრასტრუქტურის არსაკმარისობა.

შესაძლებლობები:

საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უზრუნველყოფა; სკვერებისა და პარკინგის მოწყობა; მრავალფუნქციური ობიექტებით - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, სოციალური, კაფე-ბარები და სხვა მომსახურების ობიექტებით დატვირთვა; ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება;

საფრთხეები:

ქაოსური განაშენიანების შენარჩუნება.

**3. განაშენიანების მართვის რეგლამენტის დასაბუთება**

**3.1. გამოყენების ნებადართული და საგამონაკლისო სახეობები**

გეგმარებით ერთეულში, (ისევე როგორც დაგეგმვისწინა მდგომარეობისა) გამოყენების ნებადართული სახეობებია:

- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
- გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
- დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
- ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
- ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
- ზ) სასტუმრო;
- თ) პროფესიული სასწავლებელი;
- ი) ოფისი;
- კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
- მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
- ბ) სავაჭრო ცენტრი;
- გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

**3.2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები და მათი ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების პირობები**

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.4	4,2	0.3	51,38

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შესაბამის უწყებებთან/ორგანიზაციებთან შეთანხმების საფუძველზე.

### 3.3. განაშენიანების სახეობები და განაშენიანების ხაზები (საზღვრები)

განაშენიანების სახეობა როგორც მიწის ნაკვეთზე ასევე ნაკვეთის გვერდითი საზღვრების მიმართ შეიძლება იყოს როგორც დახურული, ისე ღია (ცალკე მდგომი, შეტყუპებული, შეჯგუფებული). განაშენიანების ხაზები იხილე ტერიტორიის გამოყენების რუკაში.

### 3.4. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები

საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.

საავტომობილო გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის–18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე–შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება–2 წთ. ფეხით–8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე–შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით–3 წთ. ხოლო ფეხით–10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს–20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს–14,9 კმ–ს და ავტომობილით დაიფარება–21 წთ–ში, ადლის გაფორმების ეკონომიკური ზონა–3,7 კმ, დაიფარება–7 წთ–ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა–9,3 კმ, დაიფარება–17 წთ–ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური–11,3 კმ, დაიფარება–20 წთ–ში, ბათუმის ავტოსადგური–7 კმ, დაიფარება–18 წთ–ში.

### 3.5. ემისიებისგან დაცვა

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ადამიანთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მნიშვნელოვანია უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვა და მუდმივი ზედამხედველობა. ასევე, საჭიროების შემთხვევაში შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება:

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს მანქანა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

#### გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- უმჯობესია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
  - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
  - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის მარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- რეგულარულად უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნიკური მომსახურეობა და გამართვა აკრძალული იქნება. უპირატესობა მიენიჭება ტერიტორიის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექნომსახურების ობიექტების გამოყენებას.
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება უნდა მოხდეს ქალაქ ბათუმის საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე, კომპანიის მიერ შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევი) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- სამშენებლო მასალა და ნარჩენები დასაწყობდება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული ეროზია და წარეცხვა.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები, რათა თავიდან იქნას აცილებული არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება.
- გეგმარებით ტერიტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეულობა;
- შენარჩუნებული იქნას საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, საჯარო სივრცეში არსებული მცენარეულობა;
- სამშენებლო სამუშაოების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად (ტერიტორიის განაშენიანება ითვალისწინებს ახალი გამწვანების მოწყობას) და მონიტორინგი;
- გამწვანებაში გამოყენებული უნდა იყოს ადგილობრივ კლიმატს შეგუებული სახეობები. სახეობების შერჩევისას ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს კლიმატის ცვლილების სამომავლო სცენარები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
  - შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა მიენიჭება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
  - ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
  - დეტალური პროექტირებისას უნდა შეფასდეს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის მოცულობა და მისი მართვა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი გათვალისწინებული მოთხოვნები.
  - პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:
- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
  - სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები ან/და გამოიყოფა ტერიტორია, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
  - თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
  - შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
  - წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში ნარჩენების შეგროვებასა და ტრანსპორტირებაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერიაში შემავალი შპს „სანდასუფთავება“, კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
  - სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
  - დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

გარდა ზემოთ აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებებისა, შესაძლოა საჭირო გახდეს სხვა სახის შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება, რაც დამოკიდებული იქნება შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკასა და მასშტაბზე. საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისათვის საჭირო სამუშაოები და მასშტაბები პროექტის შემდეგ ეტაპზე იქნება ცნობილი.

### 3.6. გამწვანების პირობები

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით.

### 3.7. სხვა პირობები

ქალაქთმშენებლობითი გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დადგინდეს განსხვავებული ზონა ან/და ქვეზონა.

განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა.

განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია განაშენიანების სახეობის განსხვავებული პირობების განსაზღვრა.

განაშენიანების გეგმით/განაშენიანების დეტალური გეგმით შესაძლებელია დადგინდეს ღობის მოწყობის განსხვავებული პირობები.

### 3.8. ტერიტორიების ბალანსი

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

## 4. საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება

მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან და ამ მიზნით გეგმარებითი ერთულის დაგეგმარებასთან დაკავშირებით, ანხორციელდა სოციოლოგიური კვლევა/გამოკითხვა, შედგა საჯარო შეხვედრები როგორც იქ მაცხოვრებლებთან, ასევე საზოგადოებისა და ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელთა შედეგების ანალიზის შედეგად მოხდა საჯარო და კერძო ინტერესების შეწონვა-შეჯერება:

ქალაქ ბათუმში, 2021 წლის 26 თებერვალს, შედგა დასახლება მინდამი და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილი ასაშენებელი ობიექტის ინვესტორთან შეხვედრა, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების სხვადასხვა ასპექტის თაობაზე, რომლის ფორმატშიც მოეწყო დაინტერესებულ პირთა სოციოლოგიური გამოკითხვა.

სოციოლოგიური კუთხით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა აზრი, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელ კომპლექსთან დაკავშირებით ძირითადად შემდეგნაირია:

კომპლექსში სასურველია განთავსდეს: ფიტნეს კლუბი, სილამაზის და „სპა“ სალონები, სასურსათო და სავაჭრო ობიექტები, სამხატვრო გალერეა ან სალონი, ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი, მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს რეკრეაციული ზონა-სკვერი, საბავშვო მოედანი, ასევე მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი და საბავშვო ატრქციონები. საცხოვრებელ კომპლექსში უნდა განთავსდეს ასევე სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის სამკურნალო დაწესებულებები, ახალგაზრდული ცენტრი, ბიბლიოთეკა, სპორტულ-გამანჯასადებელი კომპლექსი, აფთიაქები, სხვადასხვა სახის მარკეტები (მაღაზიები), ეზოში მოეწყოს კალათბურთისა და ფეხბურთის მინი სპორტული მოედნები, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.

დაინტერესებულ პირთა უარყოფითი დამოკიდებულებაა შემდეგ ობიექტების განთავსებასთან: რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექნომსახურების საამქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი საამქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.

სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე, შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობის უმრავლესობას იმედი აქვთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით გამოსწორდება მათი საცხოვრებელი და სოციალური პირობები. ასევე ინვესტორი გამოხატავს მზადყოფნას, რომ მაქსიმალურად გაითვალისწინოს მოსახლეობის ინტერესები საცხოვრებელი კომპლექსისა და მიწის ნაკვეთის დაპროექტებისას, რითაც შეჯერდება საჯარო და კერძო ინტერესები.

საბოლოო ჯამში, ზემოთხსენებულ ტერიტორიაზე მცხოვრებთა გამოკითხვის პასუხები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის თაობაზე, აძლევს საშუალებას ინვესტორს, სრულად გაითვალისწინოს დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები და აწარმოოს მშენებლობა არსებულ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში.

საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება ასახულია კვლევის ანალიზში და საჯარო განხილვების ოქმებში.

## III. განაშენიანების გეგმის ზეგავლენები

### 1. ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების და მავნე ნივთიერებათა ემისიები გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. მთლიანობაში, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება კონცეფციით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან. მშენებლობის შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება ხანგრძლივი. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება დაბალი.

საპროექტო ტერიტორია ანთროპოგენურ ზემოქმედებას განიცდის. საპროექტო კონცეფციის განხორციელებით ნიადაგზე/გრუნტზე მოსალოდნელია პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება. კონცეფციით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის მოწყობამდე გათვალისწინებული უნდა იქნას „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ასევე უნდა განისაზღვროს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ფართობები და ნიადაგის მოცულობა, რომელიც დასაწყობდება გარემოსდაცვითი პირობების დაცვით.

წინასწარი შეფასებით, გარემოსდაცვითი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით ნიადაგსა და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გრუნტის ზედაპირთან ახლოსაა. გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. დაგეგმილმა სამუშაოებმა შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გრუნტის წყლის ხარისხზე. მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურების რისკი მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების შემთხვევაში (ძირითადად სამშენებლო ტექნიკა და სხვა სატრანსპორტო საშუალებები), რისთვისაც გათვალისწინებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები. ამასთან, ზემოქმედება იქნება დროებითი. სამუშაოების განხორციელებისას მკაცრად უნდა იყოს დაცული გარემოსდაცვითი წესები და ნორმები. საპროექტო ტერიტორიის გდგ-ს კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს. შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების კიდევ უფრო შემცირება/აღმოფხვრა. საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიას ან/და მის მიმდებარედ მოსალოდნელია ხმაურის და მავნე ნივთიერებების გავრცელება, თუმცა, ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და ამასთან, იქნება დროებითი.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით. გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით.

მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. საჭიროების შემთხვევაში, გეგმარებით ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებთან. ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს. შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. თუმცა, ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

საპროექტო ტერიტორიას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის. ტერიტორიაზე სახიფათო ნარჩენები არ გვხვდება. მშენებლობის შედეგად დაგროვილი ინერტული ნარჩენების განთავსება ბათუმის არსებულ ნაგავსაყრელზე მოხდება. სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად. წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი) დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნა და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის, ხოლო არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები კი მინიმალურია. გამომდინარე აქედან, ზემოქმედება კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე მოსალოდნელი არ არის.

დასკვნა: გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განთავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება. გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს თვითმმართველი ქალაქის ტერიტორიაზე, არ აღემატება ათ ჰექტარს და მისი განვითარება არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევად ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, არ ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ლანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ზემოქმედება მინიმუმამდე შემცირდება/აღმოიფხვრება.

## 2. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე, რადგან საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისზედა სართულზე განთავსდება როგორც კომერციული დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, ასევე გაუმჯობესდება საცხოვრებელი პირობები, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

## 3. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

წარსულში სასოფლო სტრუქტურის განაშენიანება ჩანაცვლდება თანამედროვე კომლექსით, რომელშიც განთავსებული იქნება სოციალური, ასევე სხვა საქალაქო ცხოვრებაზე ორიენტირებული ობიექტები, გაუმჯობესდება საცხოვრებელი და სამოღვაწეო გარემო, რაც ასევე დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.



#### 4. ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

განაშენიანების დეტალური გეგმით საჯარო სივრცეში საგზაო მოძრაობის სქემის რეორგანიზება არ იგეგმება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილად მიგვაჩნია არსებული 6 მეტრიანი სიგანის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი— ორ ზოლიანი—8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი—3 მეტრი და ველო ბილიკი—1მეტრი, ჯამურად—12 მეტრი. ასევე ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობა-ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა—3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯიბეების განთავსება.

იმისათვის, რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევი საამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

#### 5. ზეგავლენა საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

#### 6. სხვა ზეგავლენები

პროექტის განხორციელებისას გამოვლენილი სხვა ზეგავლენები, მენაშენეს მიერ საკუთარი ხარჯებით, შესაძლო მოკლე გონივრულ ვადაში უნდა იქნას შესწავლილი და ქალაქის მუნიციპალიტეტთან, ასევე დაინტერესებულ მხარეებთან შეთანხმებით უნდა შემუშავდეს მათი განეიტრალებისათვის საჭირო ღონისძიებები.

### IV. პროცედურები და სამართლებრივი საფუძვლები

#### 1. პროცედურის ტიპი

I სტადია – განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის განხილვა და დამტკიცება - არაუმეტეს 40 სამუშაო დღე;

გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

II სტადია – განაშენიანების დეტალური გეგმის განხილვა და დამტკიცება - არაუმეტეს 40 სამუშაო დღე.

გეგმის საბოლოო პროექტი მტკიცდება ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

2. შეტყობინება დაგეგმვის განზრახვის შესახებ

2.1. ინიციატივის განცხადება

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის  
მოვალეობის შემსრულებელს  
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

შპს „სმარტ დეველოპმენტი“-ს  
დირექტორის ნატო ზოლქვაძის

(ს/ნ 445571159, მისამართი: ქ ბათუმი,  
კოტე აფხაზის ქ., N 43,

55822 2232.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ბატონო არჩილ,

გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა N43; N 47; N 53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) საერთო ფართობით 9 745,00 კვ.მ., გვსურს ავაშენოთ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები, რაც უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არასტრუქტურული ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.

ვინაიდან, საპროექტო არეალის მიმდებარედ განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე მრავალსართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვილის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი სიმაღლის მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია.

აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქმშენებლობითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გამწვანებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი, საბავშვო ბაღი, რომლის ნაკლებობასაც განიცდის ქალაქი.

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართების ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია



ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. აქედან გამომდინარე იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეთი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელური.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული გრუნტები, გეომორფოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, მშენებლობისათვის გარკვეულ სიღრმემდე შესაცვლელი ან/და საჭირო იქნება ხიმიზღების მოწყობა, რაც მნიშვნელოვან ფინანსურ ხარჯებთანაა დაკავშირებული, რაც დადასტურდა მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე მრავალსართულიანი შენობების მშენებლობისას, ამასთანავე ასათვისებელია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გათვალისწინებით დაგეგმილი პროექტის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭვიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4,2-მდე, რაც „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას. საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2,5-ს.

რადგან, საპროექტო ტერიტორია გეგმარებითი თვალსაზრისით მოუწესრიგებელია და მასზე ქუჩებით ვერ დგინდება კვარტალური სივრცის უზანაშორისი საზღვრები, ამასთანავე სამიზნე ტერიტორია 7000 კვ.მ-ზე მეტია და შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.-ს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს დანართი №5-ის (გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესი) მე-9 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მიხედვით განაშენიანების დეტალური გეგმა უნდა დაამუშავდეს ხსენებული საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე.

დანართი: 26 ფურცელი.

პატივისცემით,  
დირექტორი:

ნატო ზოლქვაძე



ბატუმი მუნიციპალიტეტის მერი

ქ. ბატუმი

02/11/2020

1373-25-4-202011021605



ბ რ ძ ა ნ ი ბ ა N 1373

**ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის თაობაზე**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2020 წლის 02 ოქტომბერს N18038/25 განცხადებით მომართა შპს „სმარტ დეველოპმენტის“ წარმომადგენელმა ნატო ზოლუვაძემ და წარმოდგინდა საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიციატივის საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირვევა, ინიციატორის მიერ დასახლებული განვითარების მიზანია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, რაც უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არასტანდარტული ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას. ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გადამტეხიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოთხოვნილია კ2 კოეფიციენტის გაზრდა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ საგარეუდო გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში და ინიციატივის მომხმარებლის მასზე არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რევი-მირეგლამენტი, აგრეთვე, საგარეუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტის სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და საქართველოს კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე

მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

**გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :**

- ინიციატივულ იქნას ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცება თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
- დაევალოს მერიის კალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურს:
  - ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 3 თვის ვადაში მოაშუადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანებას თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
  - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.
  - განმარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.
  - ბრძანება ძალაში ხელმოწერის დღიდან.
  - ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაყენიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30).
  - წინამდებარე ბრძანება ჩაბარდეს შპს „სმარტ დეველოპმენტს“ მის მიერ მითითებულ შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. N43.

არჩილ ჩიქოვანი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვიდე მერი, მერის მშ

**3. სამართლებრივი საფუძვლები**

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;

„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ“;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომდეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) \_ დამტკიცების შესახებ“.

**B. დანართები:**

**1. ინფორმაცია მიმწოდებლის შესახებ**

**1.1. რეკვიზიტები**

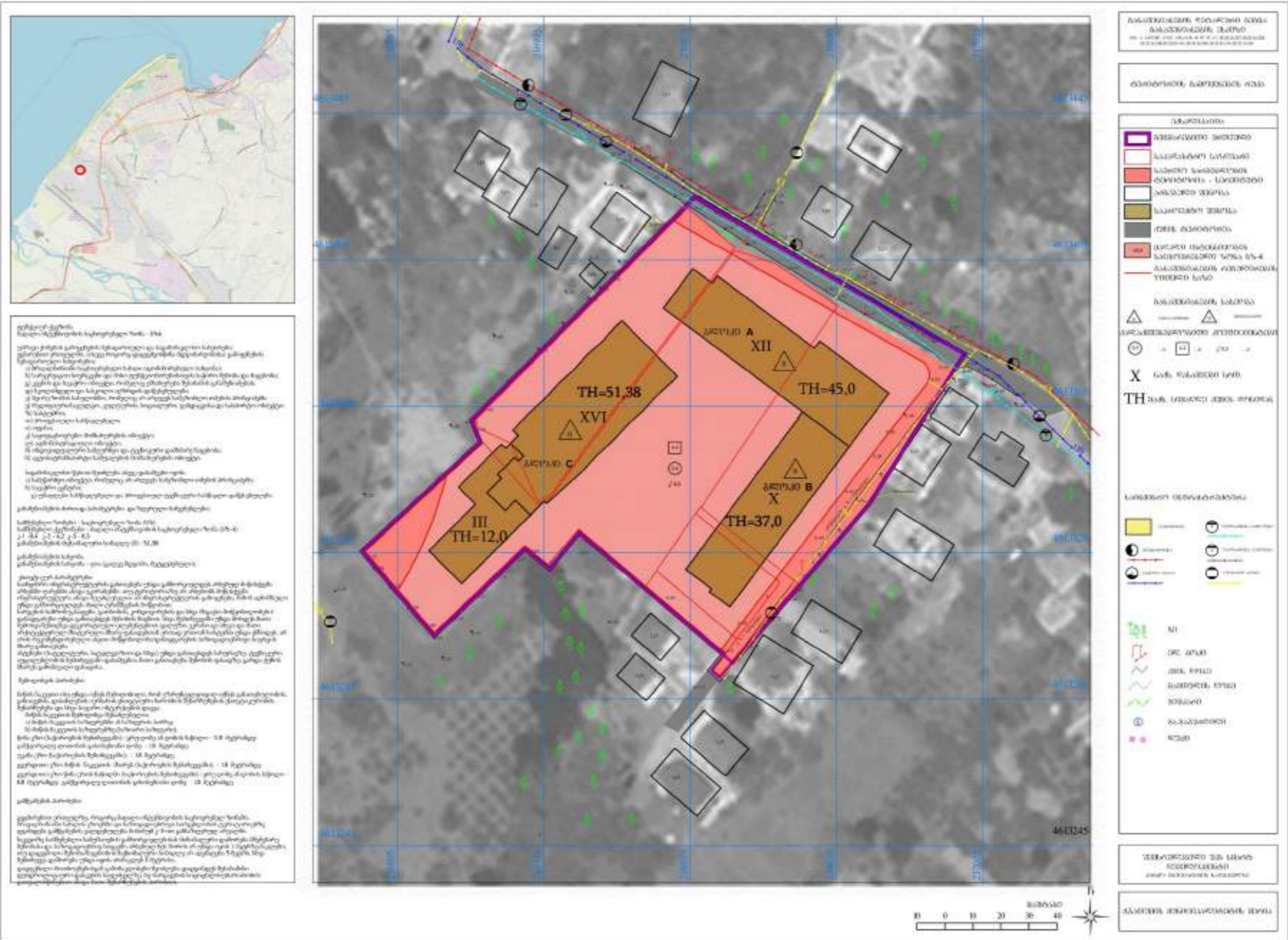
 <p>საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p><b>ამონაწერი შენარშეთა და არასამშენებლო (არაკომერციული) ფრიდული პირების რეგისტრირება</b></p> <p>განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მიმწოდებლის თარიღი: B20026731, 13/03/2020 17:03:02</p> <p><b>სუბიექტი</b></p> <p>საფინანსო საბელარუსია: შპს სსიპ დეველოპმენტი სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445571159 რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 28/11/2019 მარჯვსტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ფრიდული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, კოვე ადვანს ქ., N 43</p> <p><b>ფაქტობრივი ინფორმაცია:</b> ელ. ფოსტა: Natalia_bolqvadze@mail.ru ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, კოვე ადვანს ქ., N 43</p> <p><b>ინფორმაცია ლეგალიზაციის/ რეკვიზიტების/ ვადისდისკონტინუირების პროცესის მონიტორინგის შესახებ</b></p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p><b>სელექციონირების/სარეგისტრაციო</b></p> <p>* ფარდობითი - ნაგო პოლქაძე, 61006048960</p> <p><b>პარტნიორები</b></p> <table border="1"> <tr> <th>მესაკუთრე</th> <th>წილი</th> <th>წილის მმართველი</th> </tr> <tr> <td>ნიკოლოზ იაკოვენიკო, 73 1185251, რუსეთის ფედერაცია</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>გოში ქოხელაძე, 61003009768</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>ვალდებულება</b></p> <p><a href="http://amni.gov.ge">http://amni.gov.ge</a> 1/21</p>		მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი	ნიკოლოზ იაკოვენიკო, 73 1185251, რუსეთის ფედერაცია	50%		გოში ქოხელაძე, 61003009768	50%		<p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p><b>ყველა/აგრძელება</b></p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p><b>ხელახალი გირავნობა/პროცესი უფლება</b></p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p><b>მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებაზე სპეციფიკ გირავნობის/საბანკო უფლება</b></p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p><b>შეკიდული რეგისტრირება</b></p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p>• ეს კომპანია სახელმწიფო კაპიტალიზაციაშია და მისი საქმიანობის შესახებ ინფორმაციისთვის გთხოვთ დახედოთ ვებ-გვერდს <a href="http://www.amni.gov.ge">www.amni.gov.ge</a>. • ამონაწერი შეიქმნა საქართველოში რეგისტრირებული არ არის. რეგისტრირებული არ არის. რეგისტრირებული არ არის. რეგისტრირებული არ არის. • ამონაწერი შეიქმნა საქართველოში რეგისტრირებული არ არის. რეგისტრირებული არ არის. რეგისტრირებული არ არის. რეგისტრირებული არ არის. • კომპანია სახელმწიფო კაპიტალიზაციაშია და მისი საქმიანობის შესახებ ინფორმაციისთვის გთხოვთ დახედოთ ვებ-გვერდს <a href="http://www.amni.gov.ge">www.amni.gov.ge</a>. • საჯარო რეგისტრირების ინფორმაციის მისაღებად გთხოვთ დახედოთ ვებ-გვერდს <a href="http://www.amni.gov.ge">www.amni.gov.ge</a>. • ინფორმაციის მისაღებად გთხოვთ დახედოთ ვებ-გვერდს <a href="http://www.amni.gov.ge">www.amni.gov.ge</a>.</p> <p><a href="http://amni.gov.ge">http://amni.gov.ge</a> 2/21</p>
მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი									
ნიკოლოზ იაკოვენიკო, 73 1185251, რუსეთის ფედერაცია	50%										
გოში ქოხელაძე, 61003009768	50%										

1.2. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია

პერსონალი	სახელი, გვარი, პროფესია	პოზიცია	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.</li> <li>3-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ქალაქგეგმარებელი / ურბანისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.</li> <li>3-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კონსერვატორი / რესტავრატორი / ხელოვნებათმცოდნე	სულხან მამუჭაძე-არქიტექტორი,	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურაში და/ან ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში;</li> <li>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებთან მუშაობაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სოციოლოგი	ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით;</li> <li>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მალატექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში.</li> <li>2-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით.</li> <li>2-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების სქემის შემუშავებაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი.	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში;</li> <li>2-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გზშ) წარმოებაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის,	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი;</li> <li>GIS პროგრამული უზრუნველყოფის (§Error! Reference source not found.) სრულყოფილი ცოდნა.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

	მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;		<ul style="list-style-type: none"> <li>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</li> </ul>	
არქიტექტორი	სულხან მამუქაძე-არქიტექტორი,	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში.</li> <li>ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.</li> <li>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კარტოგრაფი	სერგო ჭყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი.	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში.</li> <li>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი	სერგო ჭყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი.	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში.</li> <li>ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.</li> <li>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება ტოპოგრაფიული რუკების/გეგმების შედგენაში.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
რედაქტორი	მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციაში ან ჟურნალისტიკაში.</li> <li>1-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

6.2. გრაფიკული ნაწილი  
განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი-ტერიტორიის გამოყენების რუკა



## 7. განაშენიანების ესკიზი

### 7.1. განმარტებითი ბარათი

გეგმარებითი ერთეულის და დაგეგმილი ცვლილებების ანოტაცია:

- გეგმარებითი ერთეული;

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 9 745,00 კვ.მ-ს

- დაგეგმვის ძირითადი მიზნები და ამოცანები, მათი მიღწევისა და გადაწყვეტის გზები;

დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე უნდა განთავსდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ<sub>2</sub>=4,2-მდე.

- დაგეგმილი განაშენიანება:

სტრუქტურა/წყობა - ღია, დაგეგმილია კვარტალური წყობა.

o მიმართება მიმდებარე განაშენიანებასთან - მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები, რომელთა მიმართ დაცული იქნება ქალაქმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები.

o ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფა - ინფრასტრუქტურული სიმძლავრეები გაუმჯობესებული იქნება საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირების ეტაპზე, ოპერატორი კომპანიების მიერ გაცემული ტექნიკური დავალებების შესაბამისად.

### 7.2. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- გეგმარებითი ერთეულის და დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:

o განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) 0,5 მცირდება 0,4-მდე;

o განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) იზრდება 2,5-დან 4,2-მდე.

o გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,3-ს

ტექნიკური მაჩვენებლები:

- ფართობები:

o გეგმარებითი ერთეული - 9 745,00 კვ.მ;

o სამშენებლო ქვეზონები - მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა (სზ-4);

o გამწვანებული და სხვა არასამშენებლო ტერიტორიები (არსებობის შემთხვევაში) - გეგმარებით ერთეულზე არ არიან განთავსებული გამწვანებული ტერიტორია;

o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

▪ საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) - საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება 621 ბინა - 29 304,2 კვ.მ.

▪ კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) - კომერციული დანიშნულების 4 554 კვ.მ.

▪ დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - მიწისქვეშა პარკინგი 150 ადგილზე და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, სულ 200.

▪ სხვა (დაგეგმარების შესაბამისად) - 6 426 კვ.მ.

- მოცულობები:

o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

• შენობები - 148 635 კუბ.მ.

- სიმაღლეები/სართულიანობა:

o დაგეგმილი განაშენიანებას მაქსიმალური და მინიმალური სიმაღლეები (მ) -

A ბლოკი - არაუმეტეს 50.0 მეტრისა.

B ბლოკი - არაუმეტეს 40.0 მეტრისა.

C ბლოკი - არაუმეტეს 51.38 მეტრისა.

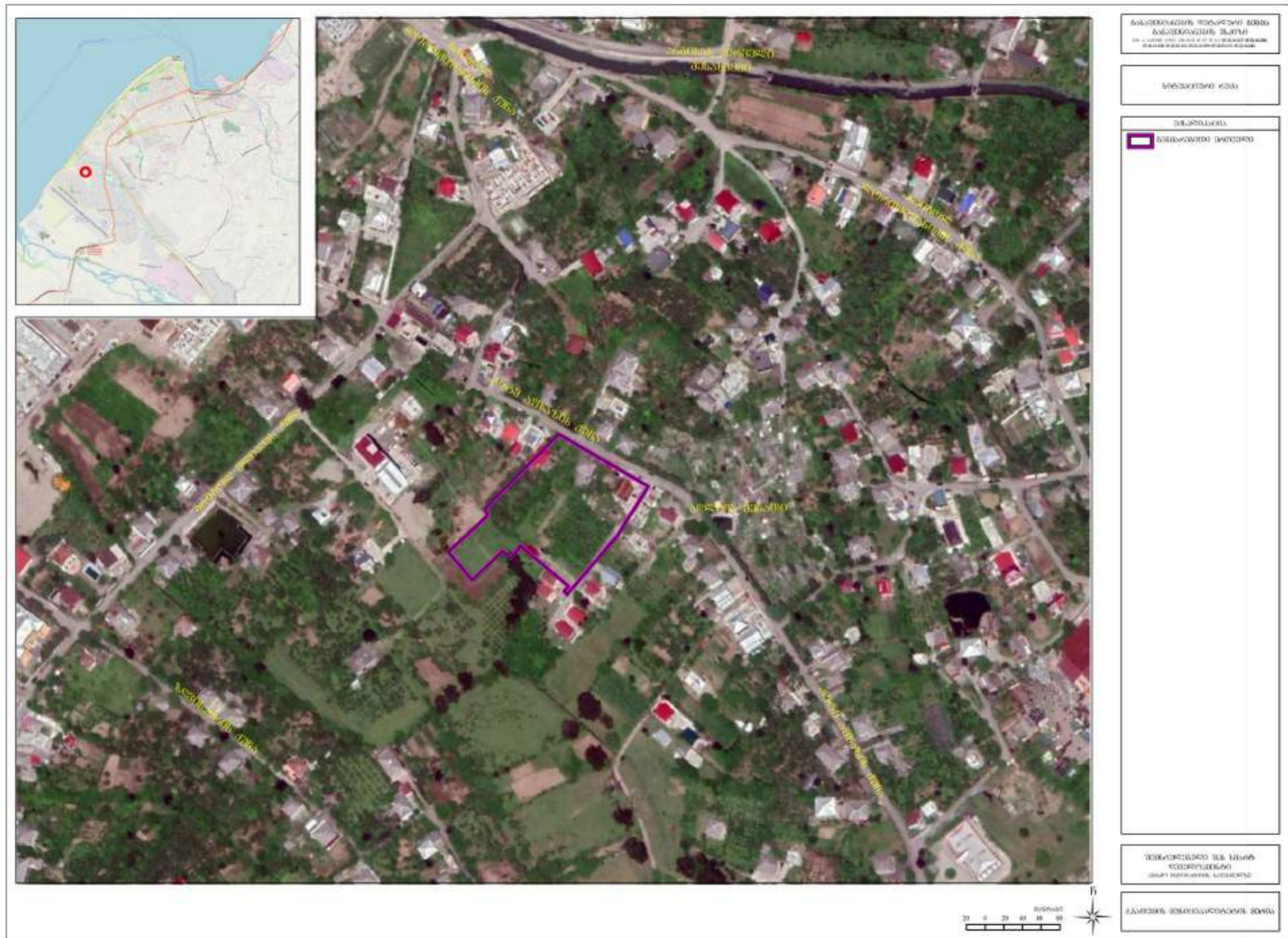
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

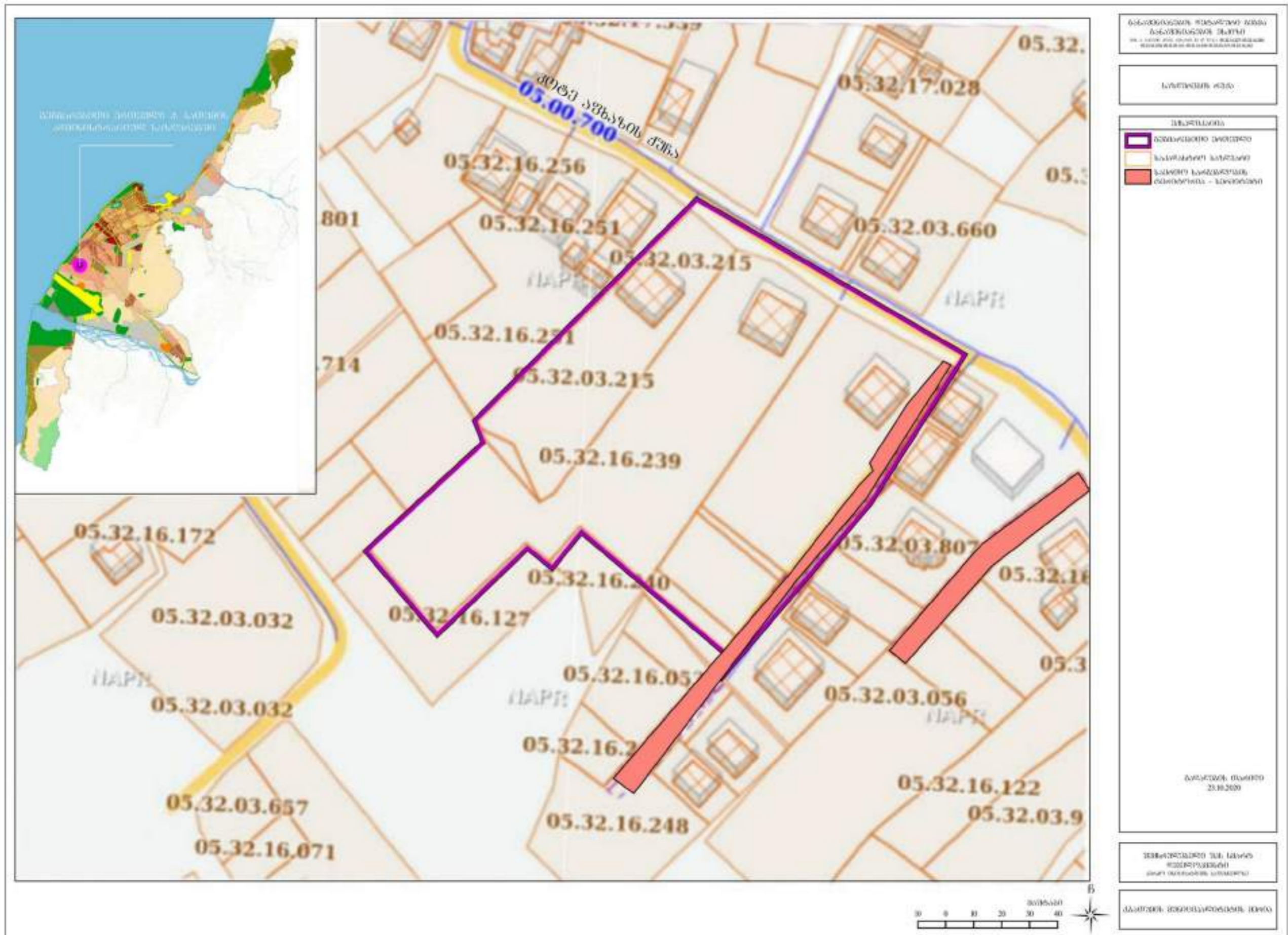
▪ მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული;

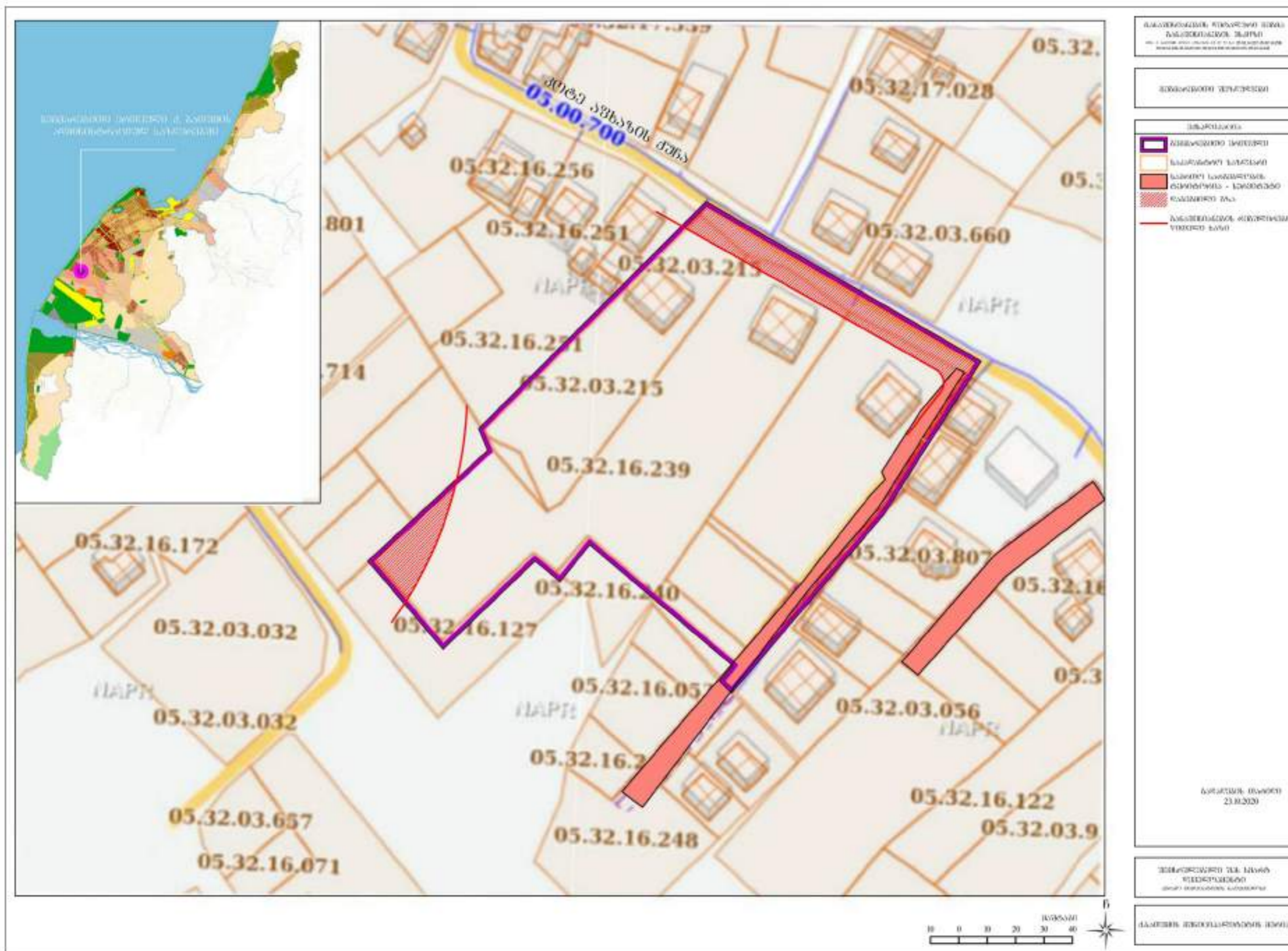
▪ მიწისზედა სართულები - 16 სართული;

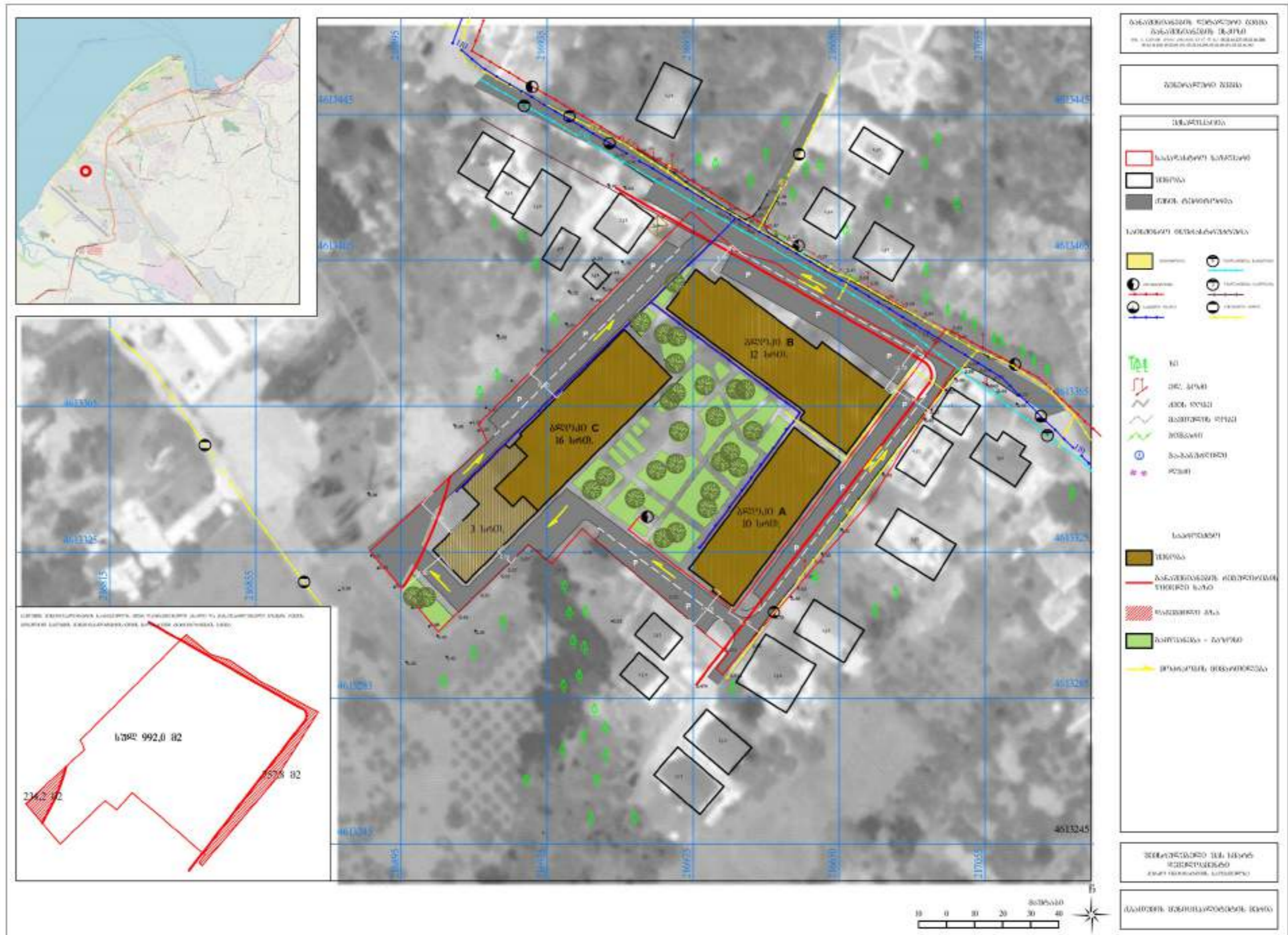


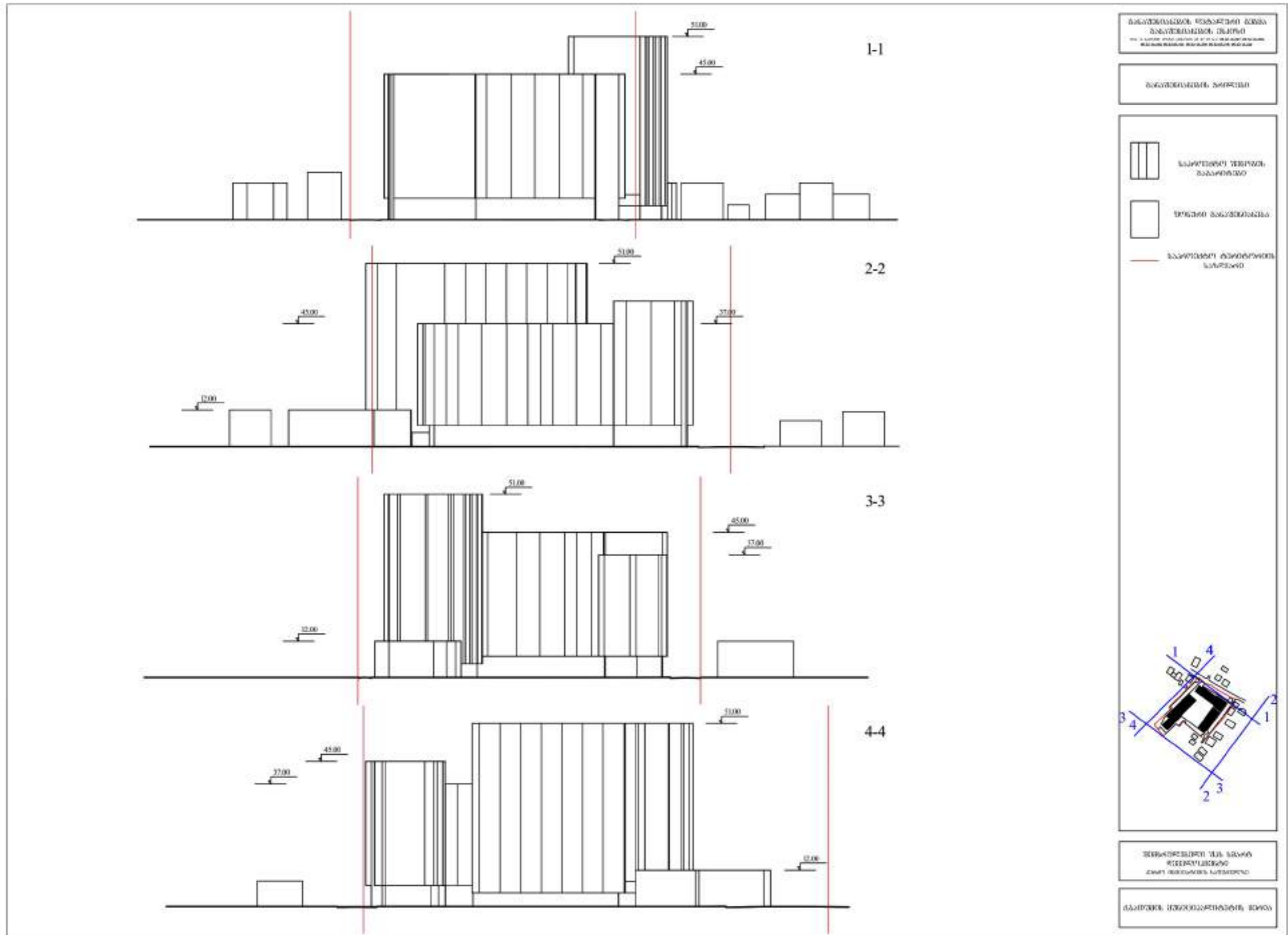
7, 3. სიტუაციური რუკა

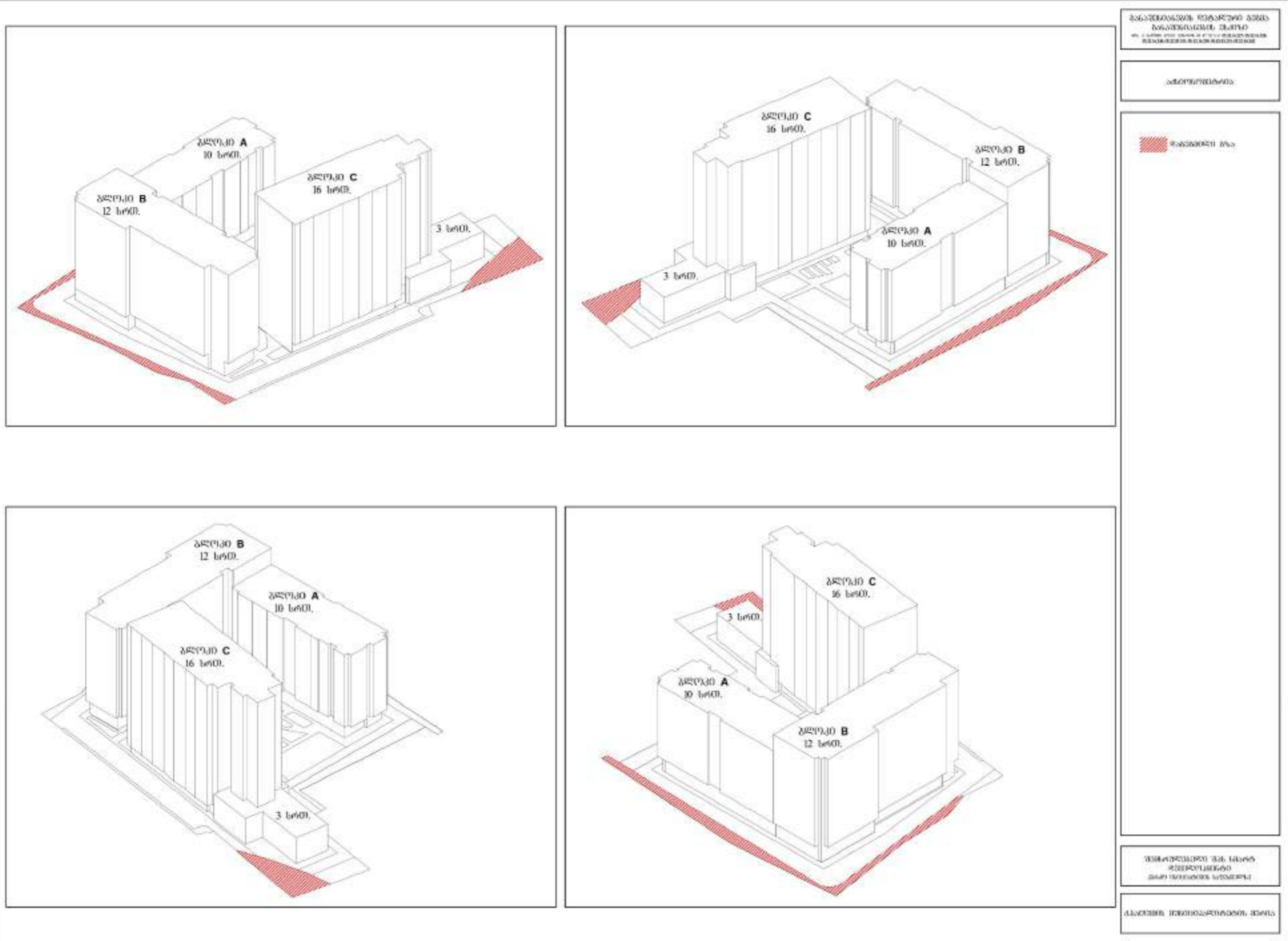






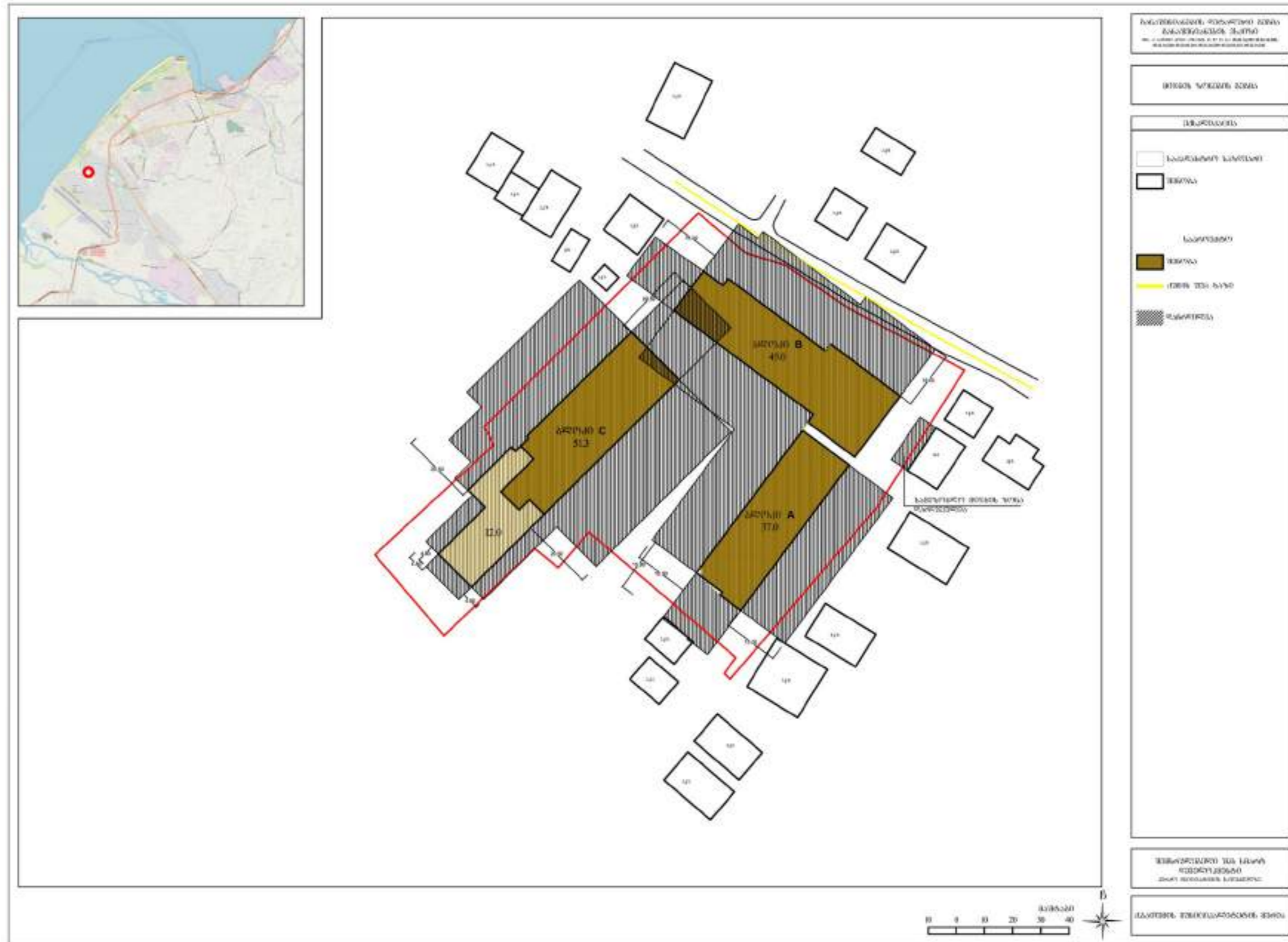






7.9 ტერიტორიის მიჯნის ზონების სქემა

ინსოლაციის პროექტის დასკვნის მიხედვით: განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.



## 8 გამოსაყენებელი დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი	წყარო
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	
კანონი	<b>საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი</b>	
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ	
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი	
კანონი	წყლის შესახებ	
კანონი	ტყის კოდექსი	
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ	
კანონი	საზღვაო კოდექსი	
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ	
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ	
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი	
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ	
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ	
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ	
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი	
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ	
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი	
მთავრობის დადგენილება	<b>ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ</b>	
მთავრობის დადგენილება	<b>სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ</b>	
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომედეგი მშენებლობა	



დანართები

## განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში, სადაც დაგეგმილია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (ნახ. იგ-1). ამჟამად მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება.

წინამდებარე ნაშრომი წარმოადგენს განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის ნაწილს და პასუხობს ქ. ბათუმის მერიის მოთხოვნას წარმოდგენილ იქნეს ინსოლაციის პროექტი.

მერიის მოთხოვნა ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

- „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“.

✓ მუხლი 83. შენობა-ნაგებობა ისე უნდა იქნეს დაპროექტებული და აშენებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში დაცულ იქნეს შენობა-ნაგებობების მიმართ ინსოლაციის მოთხოვნები;

- „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება).

✓ თავი V, მუხლი 33,

პ.2. განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების, ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გათვალისწინებით.

✓ პ.4. განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში განაშენიანების პარამეტრების დადგენა შესაძლებელია:

- ა) განაშენიანების კოეფიციენტების დადგენით;
- ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის დადგენით;
- გ) სართულთა რაოდენობის დადგენით;

ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242)

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან

დაკავშირებით

ინსოლაციისა პროექტი

ხელმძღვანელი



ლ. ბერიძე

შეასრულა:



გ. ბერიძე

თბილისი, 2021 წელი

დ) განაშენიანების სიმაღლის დადგენით;

ე) განაშენიანების რეგულირების ხაზების დადგენით;

ვ) **ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების დადგენით.**

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული პროექტის ავტორის/ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის ნორმებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა სიტუაციური გეგმა, საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა დაზუსტებული ნიშნულებით, საპროექტო მოცულობების და ირგვლივ არსებული საცხოვრებელი სახლების დატანით და არსებული სიტუაციის ფოტომასალა. ინსოლაციის პროექტი შედგენილი იქნა ამ მასალებზე დაყრდნობით.

ინსოლაციის პროექტის მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ახალი მშენებლობა ირგვლივ მდებარე შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

ინსოლაციის პირობების დადგენა მდგომარეობს საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში (ნახ. ი-2), ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემის აგებაში, არსებულ შენობებზე საანგარიშო წერტილების შერჩევაში, მათ მიმართ დაჩრდილვის კონტურის აგებაში, საანგარიშო კოეფიციენტების გაანგარიშებაში და მიღებული შედეგების ნორმირებულ მაჩვენებლებთან შედარებაში.

ინსოლაციის კოეფიციენტის ნორმირებული მნიშვნელობით უზრუნველყოფას ექვემდებარებიან:

1. ერთ-სამ ოთახიან საცხოვრებელ ბინებში არანაკლებ ერთი ოთახი; 4-5- ოთახიან ბინებში არანაკლებ ორი ოთახი; 6-10 და მეტ ოთახიან ბინებში – 3 ოთახი;

ამ მეთოდოლოგიის შესაბამისად, აგებულ იქნა საპროექტო ობიექტების მიერ ტერიტორიის დღიური (ნახ. ი-3) და საათობრივი (ნახ. ი 4-12) დაჩრდილვის სქემები (ნორმატიული მარტი-სექტემბრის პერიოდისთვის), რომლის მიხედვითაც განისაზღვრა, თუ ტერიტორიის რა ნაწილი რომელ საათზე იჩრდილება.

ტერიტორიაზე, სადაც გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ამჟამად ჭარბობს დაბალსართულიანი განაშენიანება და საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ განლაგებული არიან ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. ი-2) დატანილია და დანომრილია ეს სახლები.

ჩატარებული კვლევების, ანგარიშების და გრაფიკული სქემების აგების შედეგად (ნახ. იგ 3-12) გამოვლინდა შემდეგი სურათი:

N1 და N2 სახლების ჩრდილო-დასავლეთის ფასადები (მშენებლობისკენ მიმართული) არსებულ მდგომარეობაში ინსოლაციას ღებულობენ მზის ჩასვლის პერიოდში, როდესაც მზის დასხივებას აქვს მინიმალური ჰიგიენური მნიშვნელობა. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ეს ფასადები დაიჩრდილება. ინსოლაციის ნორმირებულ მნიშვნელობას ისინი მიიღებენ სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

N3 სახლი, მშენებლობის შემდეგ, დაიჩრდილება მზის ჩასვლის ბოლო საათის განმავლობაში. ინსოლაციის ნორმირებულ მნიშვნელობას ის მიიღებს სამხრეთის და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

N4 და N5 სახლები ახალი მშენებლობის შემდეგ არ იჩრდილებიან.

N6 და N7 სახლების ინსოლაციაზე, მათი ორიენტაციის გამო, დაგეგმილი მშენებლობა გავლენას არ მოახდენს.

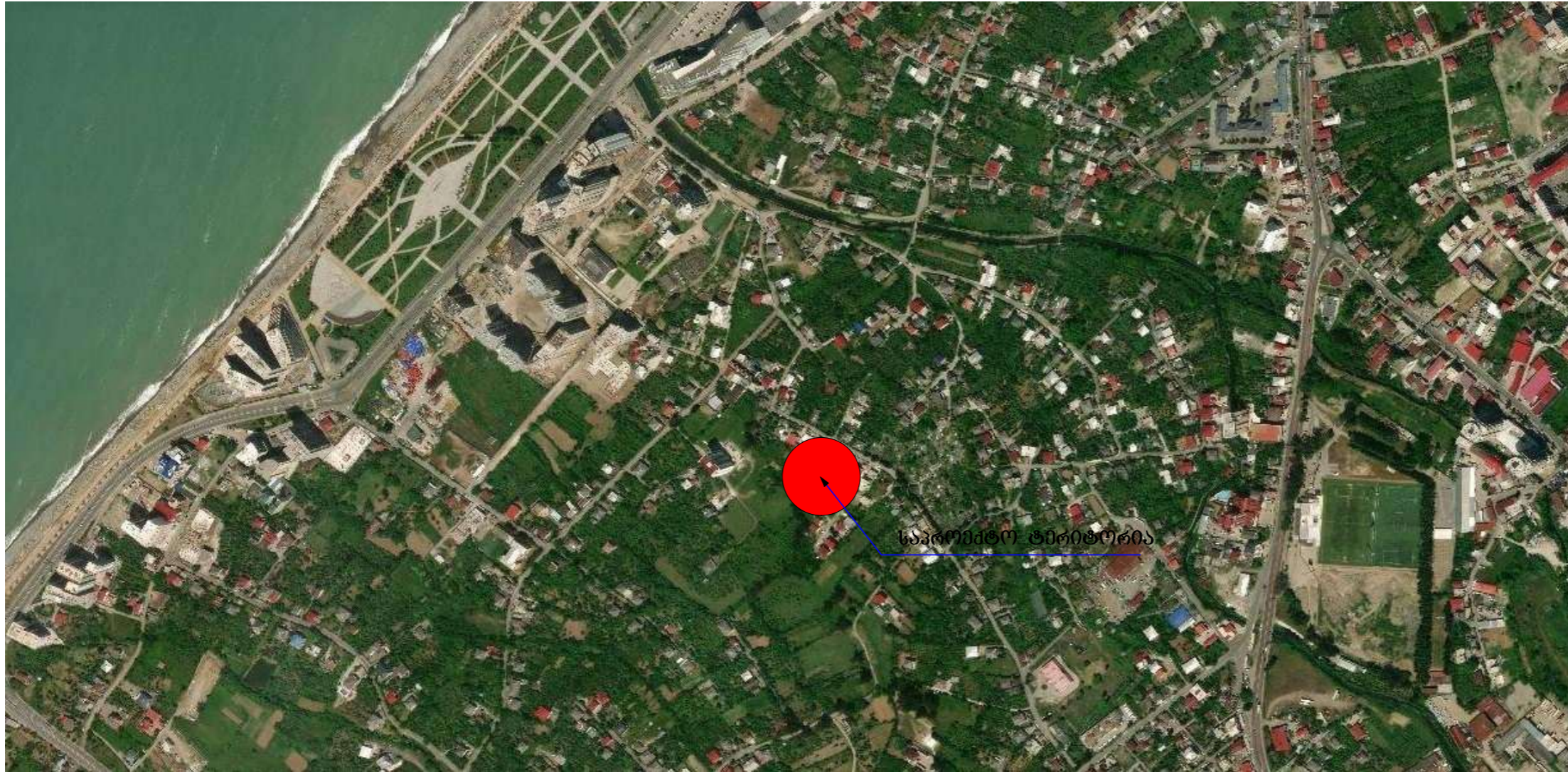
N8, N9 და N10 სახლები ნორმატიულ ინსოლაციას მიიღებენ სამხრეთის მხრიდან.

N11 და N12 სახლები ნაწილობრივი დაჩრდილვის მიუხედავად ღებულობენ ნორმატიულ ინსოლაციას

დაჩრდილვის სქემებზე დაყრდნობით ჩატარებული კვლევის გარდა, საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. იგ-2) შერჩეულ იქნა საანგარიშო საკონტროლო წერტილები და შესრულდა ინსოლაციის ანგარიში (ნახ. იგ-13; იგ-14; იგ-15; იგ-16).

იმის შესამოწმებლად, თუ რა მდგომარეობაა ბუნებრივი განათებულობის თვალსაზრისით, ჩატარდა ანგარიში მშენებლობასთან ყველაზე ახლოს მდგომი შენობის (N2) ერთერთი მე-2 სართულის ბინისთვის. ანგარიშის შედეგად გამოვლინდა, რომ ბუნებრივი განათებულობის დონე ნორმატიული პარამეტრების ფარგლებშია (ნახ. იგ-17).

**დასკვნა:** ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.



საკრემდლო ტერიტორია

ქვეყნობა

პროექტი აღნიშნული

პროექტი:

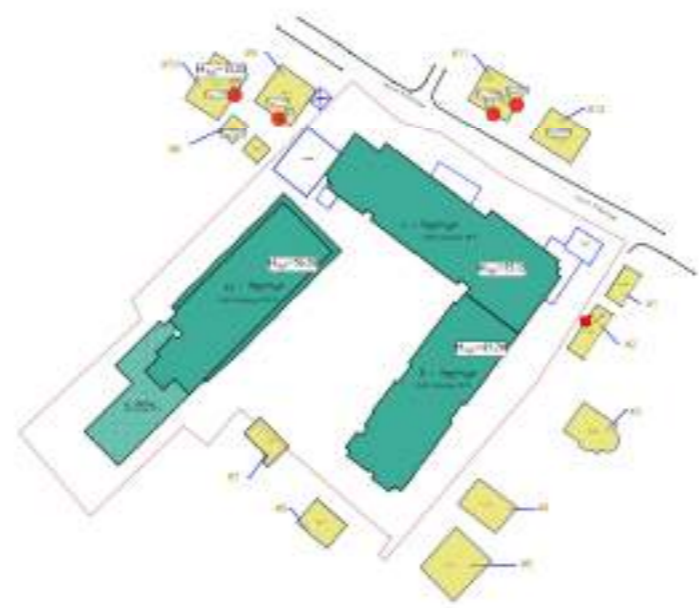
მისამართი:

სათაური: სიტუაციური სურათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
კონსტრუქციის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია
ფურცელი	06-1	ფორმატი
		A-3

შენიშვნა:



შპს კაპიტალი

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

ქობულეთი რაიონი

- ინსოლაციის საანგარიშო წერტილები
- ენათბუღების საანგარიშო წერტილი

პროექტი:

შენიშვნები:

სამსახური: 0610000000 და საანგარიშო სამსახური 0660000

სახელი	დანიშნულება	სურათი
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ხელმძღვანელი	პ. ჯგერაძე	
შპს კაპიტალი	პ. ჯგერაძე	
შპს კაპიტალი		

მასშტაბი	1:200	სკალი	
ფურცელი	ფე-2	ფურცელი	A-3

შენიშვნა:



**შენიშვნა**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

**ქორეოგრაფიკული აღწერა**

**სრულიანი კონტურები**

- 8მ - 10მ
- 9მ - 10მ
- 10მ - 14მ
- 11მ - 13მ
- 12მ

პროექტი:

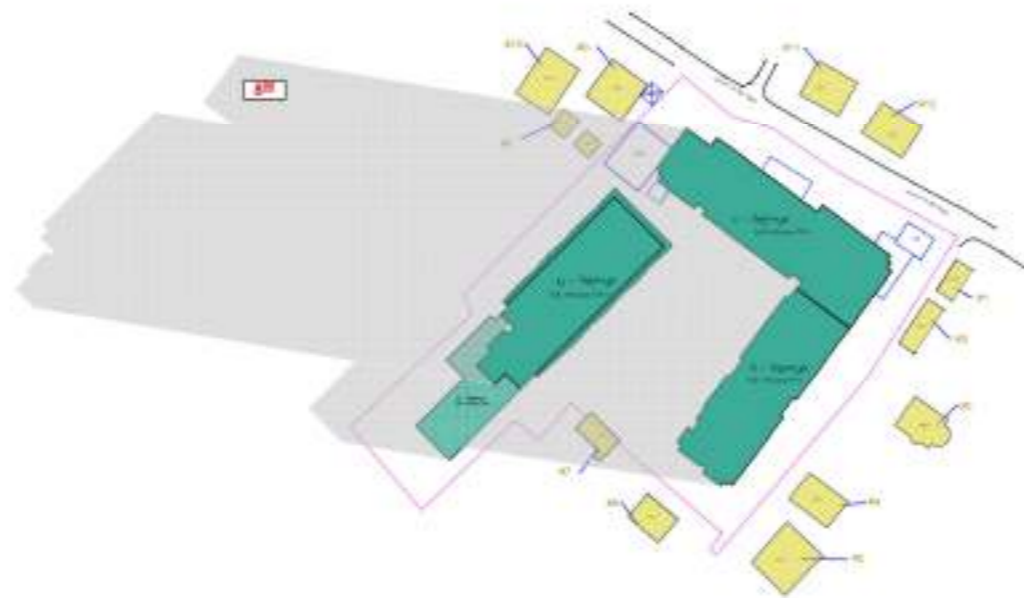
შენიშვნა:

სამშენობლო-მშენებლობის სამსახური  
(სამშენობლო-მშენებლობის)

სახელი	პოსტი	სურათი
სამშენობლო-მშენებლობის სამსახური	მ. ჯიბუაძე	
სამშენობლო-მშენებლობის სამსახური	ა. ჯიბუაძე	
სამშენობლო-მშენებლობის სამსახური		

მასშტაბი	1:200	სტადია	სამშენობლო-მშენებლობის სამსახური
ფურცელი	ფურცელი-3	ფურცელი	A-3

შენიშვნა:



**მხარეებისა**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

**პროექტის აღწერა**

ჩრდეთის კონტურები



პროექტი:

მონაშენი:

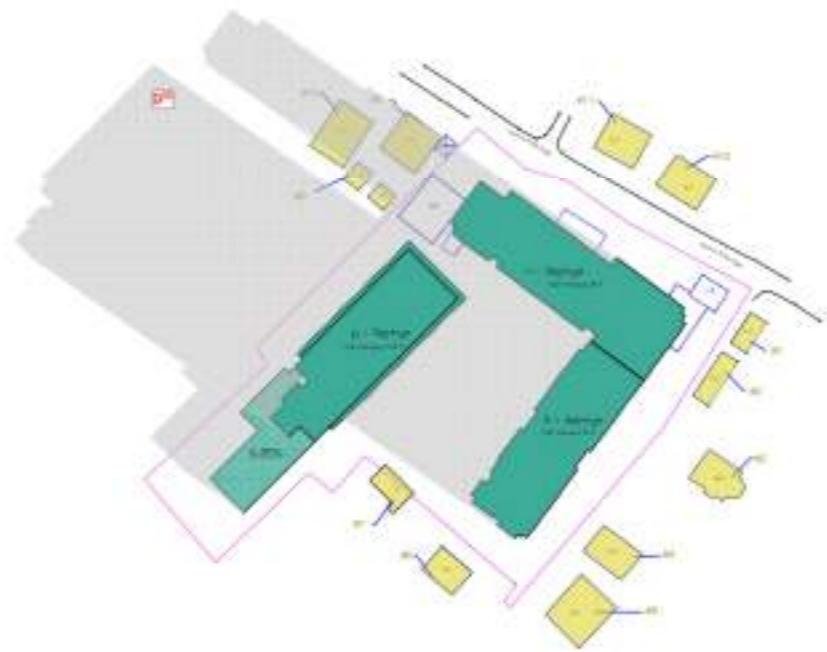
სამსახური: **თბილისის რეკონსტრუქციის სამსახური (მართვის დეპარტამენტი)**

მსახურის სახელი	მხარე	სტამბა
სამსახური	პ. ჯიშკაძე	
სამსახური	პ. ჯიშკაძე	
სამსახური		

მასშტაბი	1:200	სტანდარტი	
ფურცლის ნომერი	05-4	ფურცლის რაოდენობა	A-3

შენიშვნა:





**მხარეკასობა**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

**პროექტი აპროექტი**

**ინჟინერის კონტაქტები**



პროექტი:

მონაშენი:

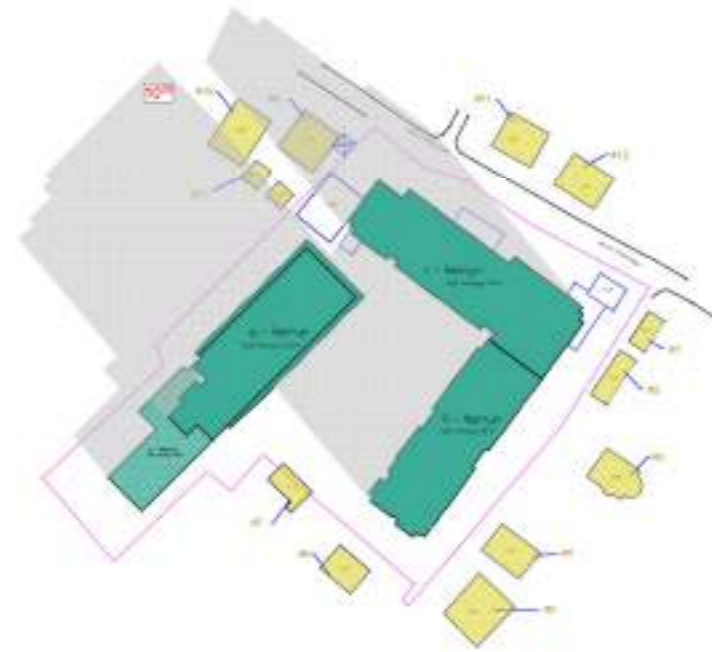
სადამბო: **ბათუმის რაიონის სპეციალური სამუშაო (სადამბო-სადამბო)**

ფუნქციონირება	მხარე	ინჟინერის ხელმოწერა
სადამბო	სპ. სპეციალური	
სადამბო	ს. სპეციალური	
სადამბო		

მასშტაბი	1:200	სადამბო
სადამბო	სპ-5	სადამბო A-3

სადამბო:

Blank space for additional notes or signatures.



შენიშვნა

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განიშენიანება

პროექტის კონტურები

ხრდილის კონტურები



პროექტი:

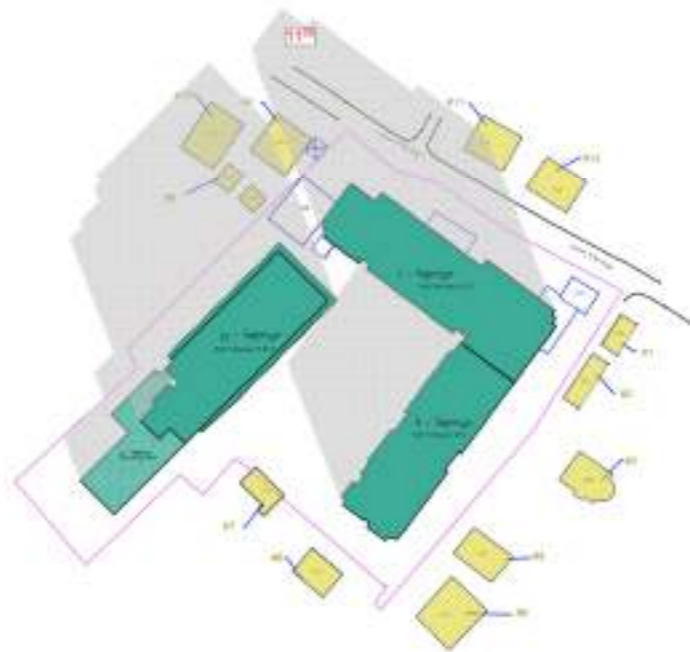
შოსაშენი:

სამსახური: **თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპი (საპროექტო-კონსტრუქციური)**

თანამდებობა	სახელი	სურათი
საპროექტო-კონსტრუქციური	პ. ჯიქია	
საპროექტო	ა. ჯიქია	
საპროექტო		

საზომი	1:200	საზომი	
ფურცელი	05-6	ფურცელი	A-3

შენიშვნა:



**მხარეობის**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

**კომუნიკაციების სისტემა**

**ქვეყნის კონტურები**



პროექტი:

მონაშრომი:

სამაშრო: **ინჟინერის  
დასრულებული სამსახური  
(მარტო-სამშრომლო)**

მონაშრომი	მხარე	სტამბა
კომუნიკაციების სისტემა	დასრულებული	<i>[Signature]</i>
მონაშრომი	დასრულებული	<i>[Signature]</i>
მონაშრომი		

მასშტაბი	1:200	სტამბა
ფურცელი	ფ-7	ფურცელი
		A-3

შენიშვნა:

Blank space for additional notes or comments.



**შპს კონსტრუქციები**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

**პროექტის აღწერა**

**სრული კონტურები**



პროექტი:

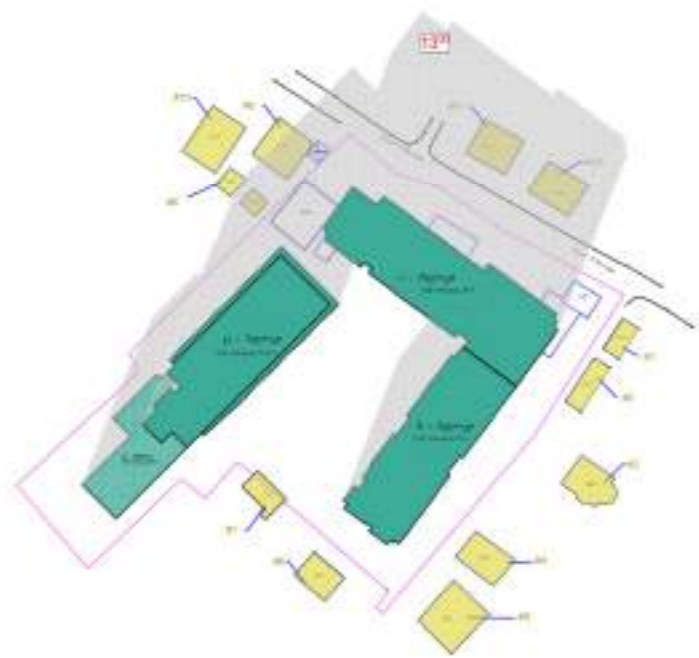
შესამართი:

სამუშაო: **დავით აღმაშენებლის ქუჩის სარეკონსტრუქციო სამუშაო (გარე-სარეკონსტრუქციო)**

მომხმარებელი	მასშტაბი	სტადია
საპროექტო-კონსტრუქციო	1:200	არქიტექტურული
საპროექტო-კონსტრუქციო	1:200	ინჟინერული
საპროექტო-კონსტრუქციო	1:200	სარეკონსტრუქციო

მასშტაბი	1:200	სტადია	არქიტექტურული
ფურცელი	რე-8	ფურცელი	A-3

შენიშვნა:



**შენიშვნა**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

**პროექტი ადგილობრივი**

ინჟინერის კონტურები



პროექტი:

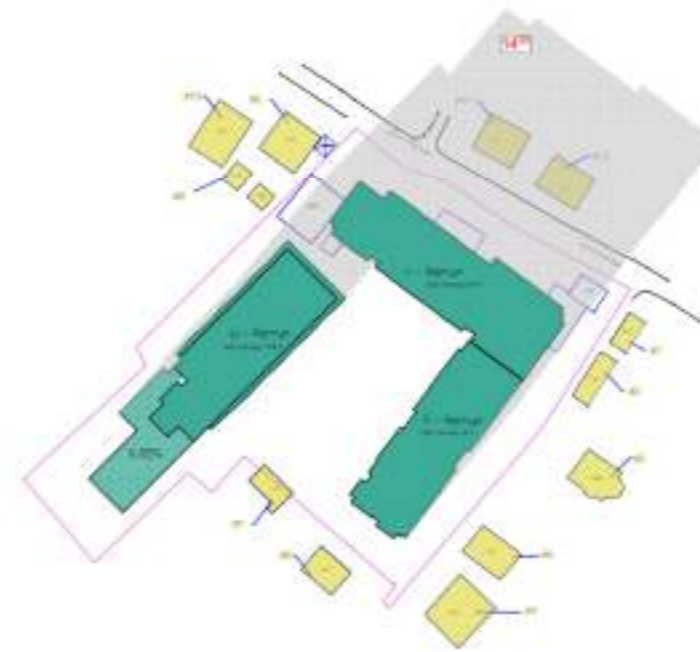
შესამუშაო:

სამსახური: **ტერიტორიის რეკონსტრუქციის სამსახური (მართვა-სამშენობლო)**

ფუნქციონირება	მხარე	სტრუქტურა
ინჟინერ-სამშენობლო	დი. ბერიძე	
მშენებელი	პ. ბერიძე	
მშენებელი		

მასშტაბი:	1:200	სტრუქტურა:	
ფურცელი:	05-9	ფურცელი:	A-3

შენიშვნა:



**მხატვრული**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span>	დაპროექტებული შენობები
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	არსებული ენა შენობები

**პროექტის სახელი**

**ქრონოლოგიური კონტაქტები**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:gray;"></span>	14მ
---	-----

**პროექტი:**

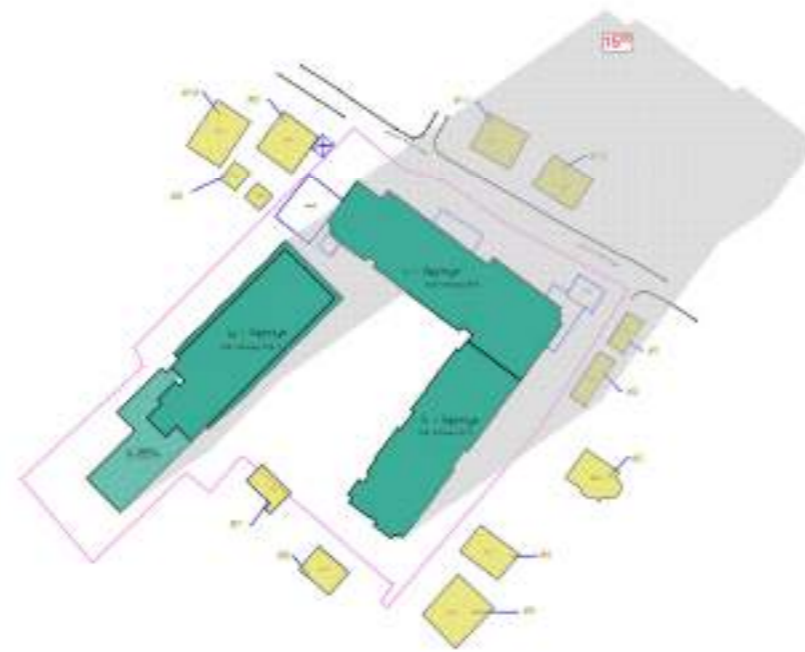
**შენიშვნები:**

**სამართალი:** მასშტაბის დასაბუთება (საპროექტო-საშენობის)

მასშტაბის დასაბუთება	მასშტაბი	საშენობის
მასშტაბის დასაბუთება	1:200	
მასშტაბის დასაბუთება	1:200	
მასშტაბის დასაბუთება		

მასშტაბი	1:200	საშენობის
მასშტაბი	1:200	საშენობის
მასშტაბი		

**მასშტაბი:**

**მხატვრული**

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პროექტი № 10/08/08/08

**სრული კონტურები**



პროექტი:

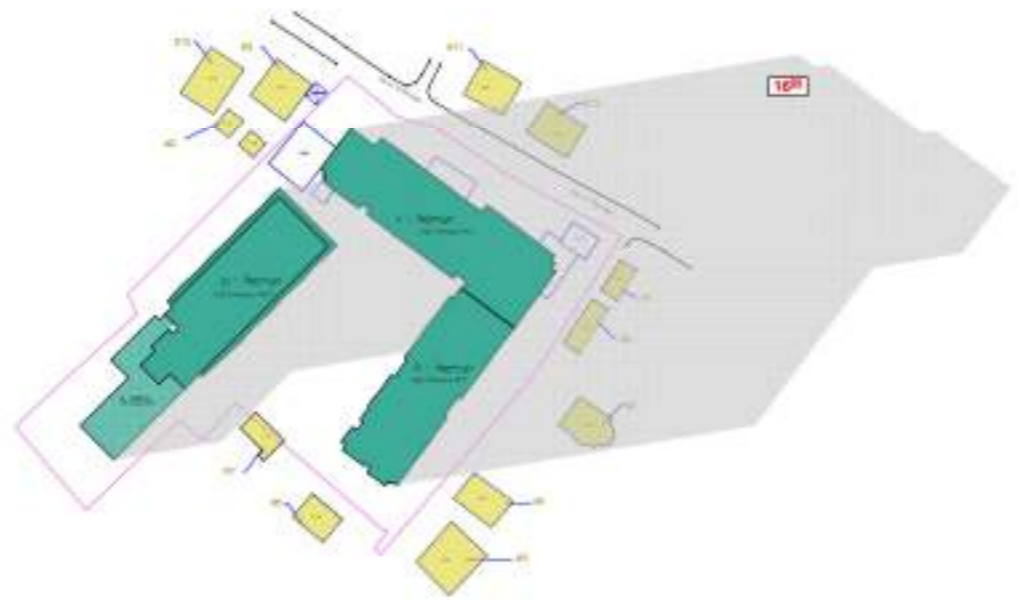
მონტაჟი:

სამსახური: **ინჟინერული სამსახური (სამშენ-სამშენობლო)**

სახელი	პოსტი	სურათი
ინჟინერი	პ. ჯიბუაძე	
სამსახური	პ. ჯიბუაძე	
სამსახური		

მასშტაბი	1:200	სურათი	
ფურცელი	02-11	ფურცელი	A-3

მნიშვნელობა



შენიშვნა

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პროექტის აღწერა

შენიშვნის კონტურები



პროექტი:

მონაშენი:

სამშენი: **დავითიანი**  
**ინჟინერული კომპანია**  
**(საინჟინერო-სამშენი)**

მონაშენი	მსახი	სამშენი
ინჟინერი	ბ. ბერიძე	
სამშენი	ბ. ბერიძე	
სამშენი		

საშენი	საშენი	საშენი
საშენი	1200	საშენი
საშენი	12-12	საშენი
საშენი		საშენი

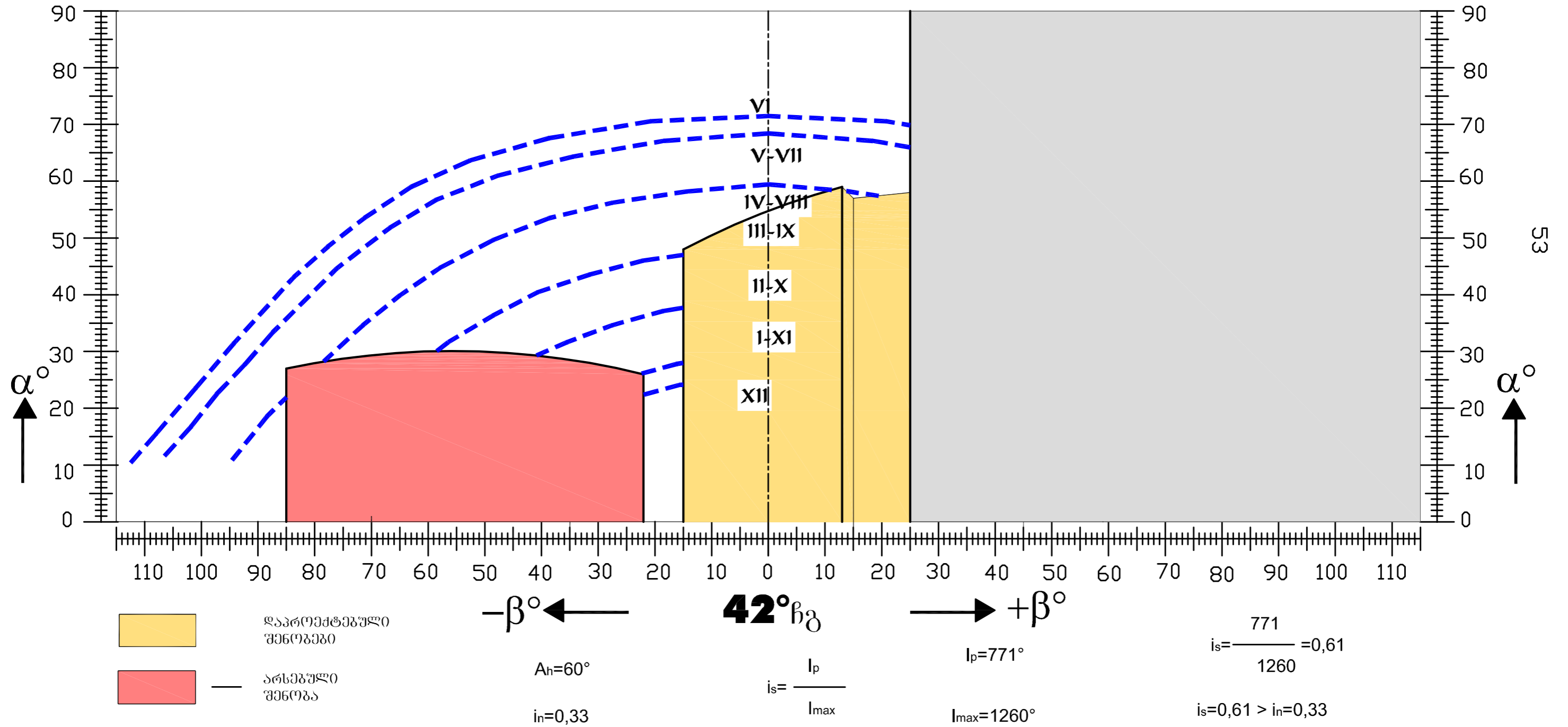
საშენი:



# ონსოლაცობის ბანბაროშება

(პოპულარ - სივრცითი მეთოდი)

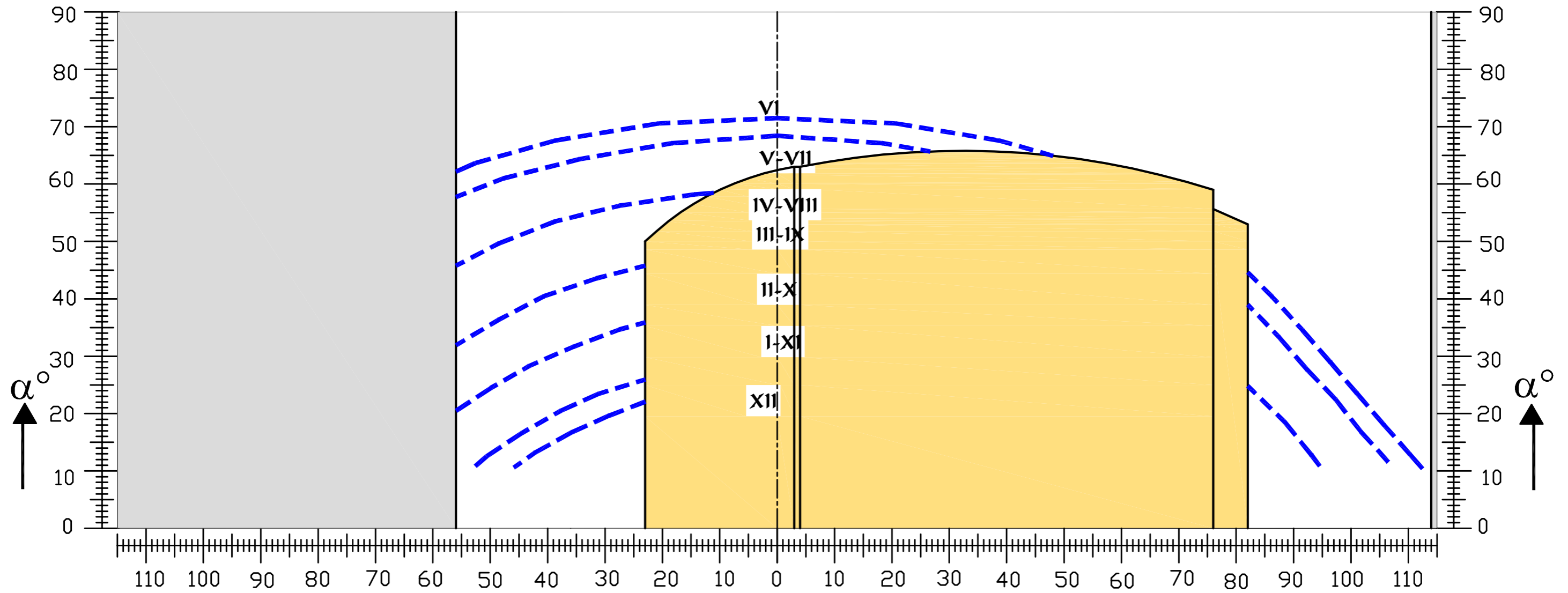
ხედი განჯრიდან - შ-1



# ონსოლაცობის ბანბანრიშება

(ზოხუალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი განჯრიდან - ვ-2



— დაპროექტებული შენობა

$-\beta^\circ$  ←

**42°**  $\delta_0$

→  $+\beta^\circ$

$A_h=29^\circ$

$i_n=0,22$

$$i_s = \frac{I_p}{I_{max}}$$

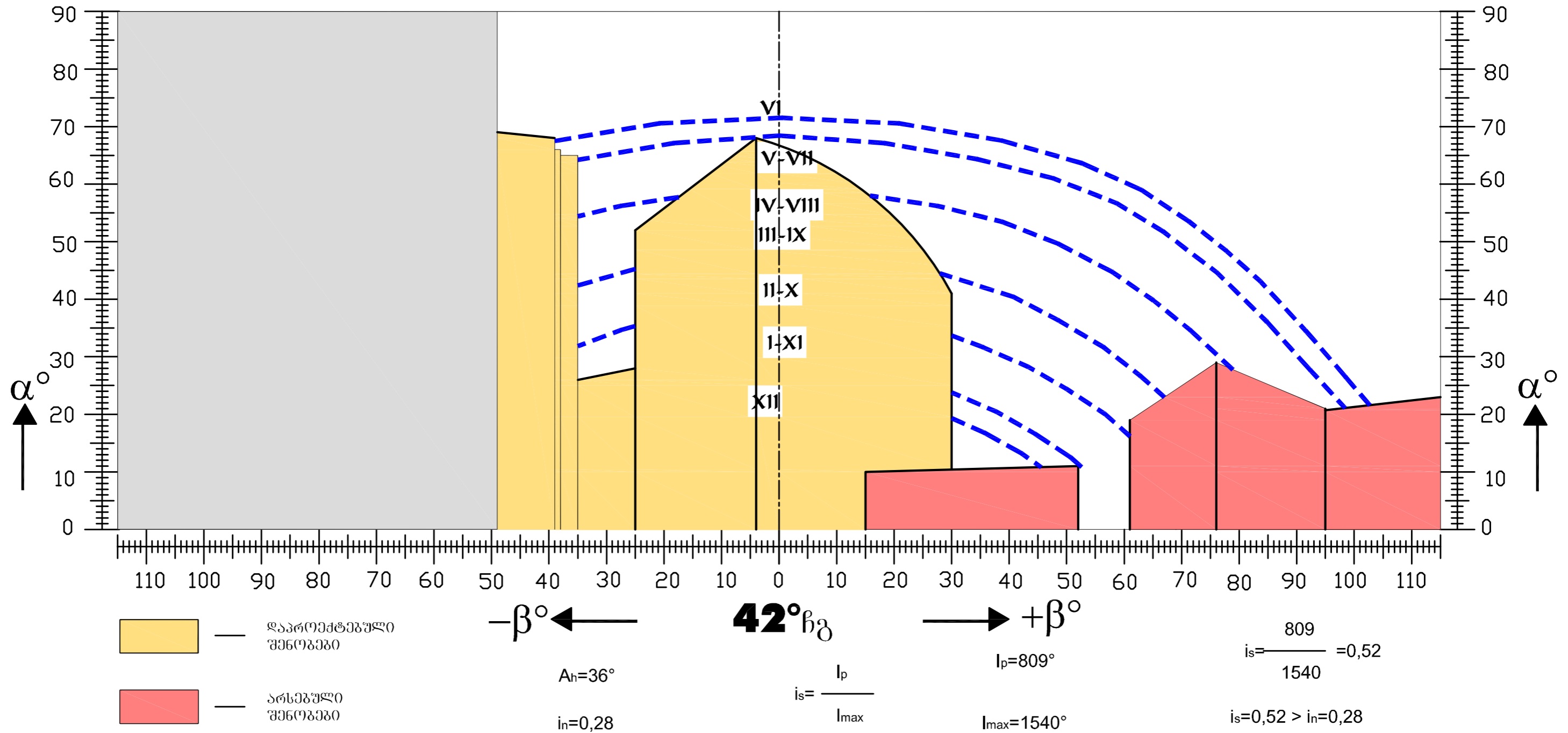
$I_p=678^\circ$

$I_{max}=1620^\circ$

$$i_s = \frac{678}{1620} = 0,42$$

$i_s=0,42 > i_n=0,22$

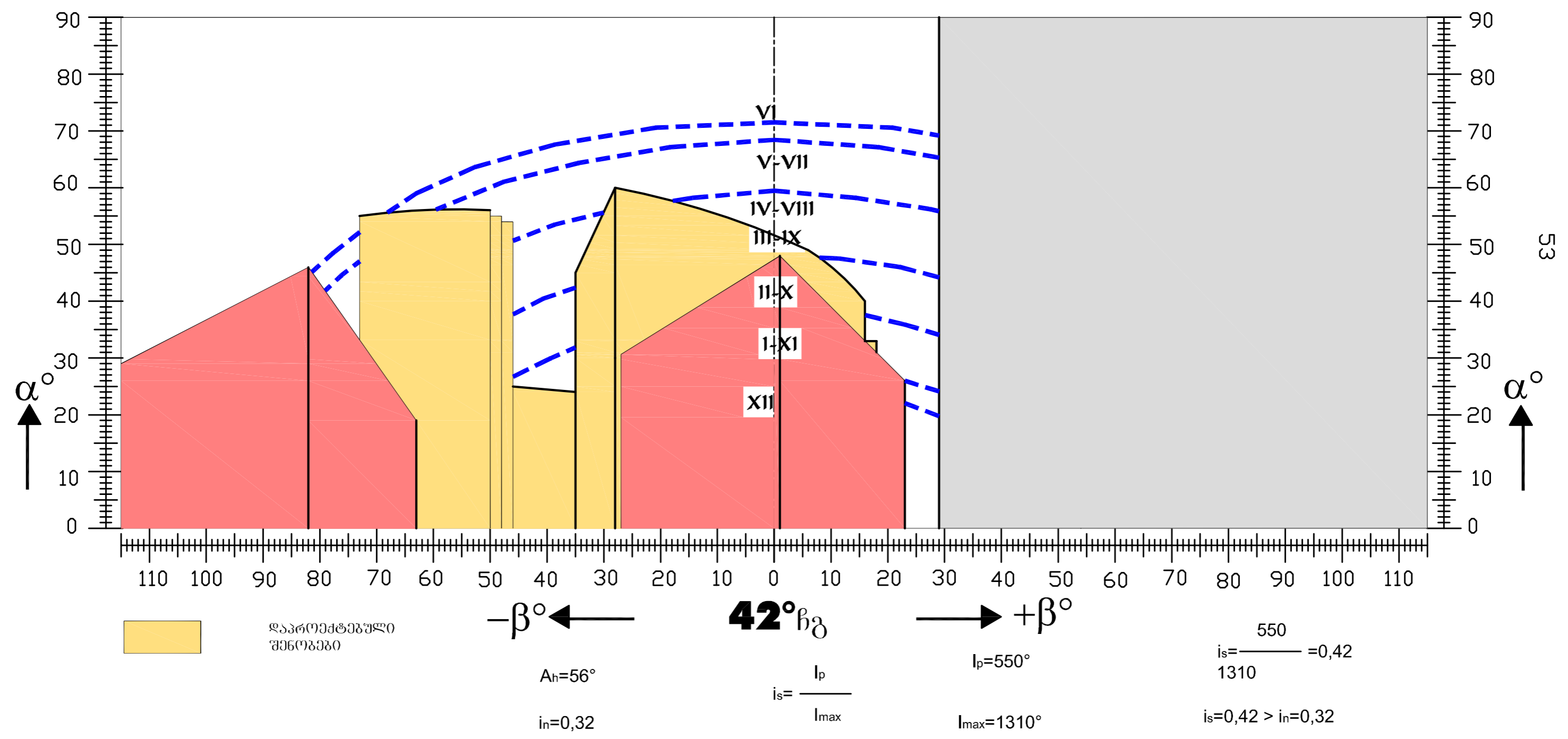
**ონსოლაცოის ბანბაროშება**  
 (ზიხუალურ - სივრცითი მეთოდი) არსებული მდგომარეობა  
 ხედი ვანჯრიდან - ვ-3



# ონსოლაცობის ბანბაროშება

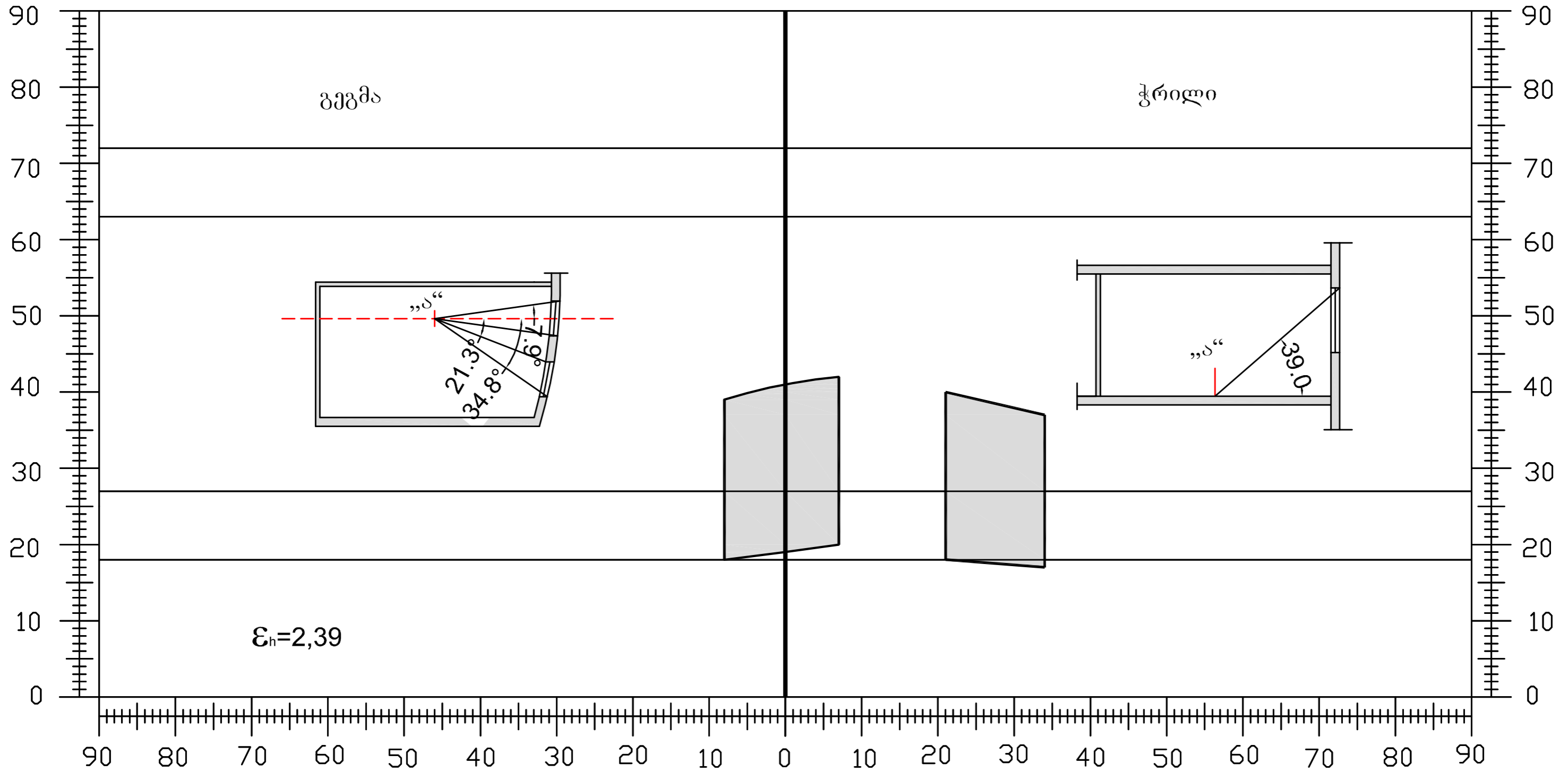
(ზოხუალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი ვანჯრიდან - შ4



ბუნებრივი განათებულობის საანგარიშო სქემა და გეომეტრიული კოეფიციენტის ანგარიში

" ა " წერტილისთვის



გუნებრივი განათმეპელოვის ანბაროში

“ს” ვერტილიტვის

$$A_{sh} = 304(124)^0 \quad T_n = 0,28$$

$$T_s = (T_h + T_k + T_z) \tau_p K_g$$

$$T_h = \varepsilon_h \bar{R}_h K_1 \quad \varepsilon_h = 2,39 \quad \bar{R}_h = 0,17 \quad \bar{\omega}_1 = 75^0 \quad K_1 = 1,15$$

$$T_h = 0,47$$

$$T_k = 0,5 \varepsilon_k \bar{\rho}_k K_2 K_3 \quad \varepsilon_k = 1,2 \quad \bar{\rho}_k = 0,15 \quad K_2 = 0 \quad K_3 = 0,48$$

$$T_k = 0$$

$$T_z = \frac{S_p f_1 f_2 \eta_s}{S_z} 100\% \quad S_p = 2,40 \quad \bar{\omega} = 75^0 \quad f_1 = 0,09 \quad \omega_M = 39^0 \quad f_2 = 0,26$$

$$S_k = 45,92 \quad S_z = 77,52 \quad \frac{S_k}{S_z} = 0,60 \quad \eta_s = 0,68$$

$$T_z = 0,05$$

$$T_s = (0,47 + 0,05) \times 0,72 \times 0,8 = 0,30$$

$$T_s = 0,30 > T_n = 0,28$$

## სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქ. ბათუმში, დასახლება „მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. N 43-47 და N 53-ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს „საერთო სარგებლობის, ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200-1000 ავტომობილს დღეღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს- მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ-ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის-18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43-მდე-შეადგენს 650 მეტრს-ს, ავტომობილით დაიფარება-2 წთ. ფეხით-8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43-მდე-შეადგენს 0,850 კმ-ს. ავტომობილით-3 წთ. ხოლო ფეხით-10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს-20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს-14,9 კმ-ს და ავტომობილით დაიფარება-21 წთ-ში, ადლის გაფორმების ეკონომიკური ზონა-3,7 კმ, დაიფარება-7 წთ-ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა-9,3 კმ, დაიფარება-17 წთ-ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური-11,3 კმ, დაიფარება-20 წთ-ში, ბათუმის ავტოსადგური-7 კმ, დაიფარება-18 წთ-ში.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასვალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის

მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად აღნიშნული სატვირთობის მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.

კოტე აფხაზის N 43-დან უახლოესი „ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სატუმრო „ეიფორია“-ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილად მიგვაჩნია არსებული 6 მეტრიანი სივრცის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი- ორ ზოლიანი- 8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი-3 მეტრი და ველო ბილიკი-1მეტრი, ჯამურად-12 მეტრი. ასევე ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობა-ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა-3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯობეების განთავსება.

იმისათვის, რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევი საამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ საკვლევი საამშენებლო ობიექტის აშენება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ-მექანიკოსი



ბიძინა ბიბილაშვილი

22.03.2021 წ.

# 1 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტობეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები და სხვადასხვა სახის ხეხილი. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;

„ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით;

„საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს \_ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს \_ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულია ბულვარის ტერიტორიაზე, კერძოდ:

გ.ა) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, ლეხ კაჩინსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ. ხიმშიაშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 75 LA ექვ. დბ. A და 80 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 40 LA ექვ. დბ. A და 45 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 60 მეტრის რადიუსში).

გ.ბ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლეხ კაჩინსკის ქუჩიდან ეგ. ნინოშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 50 LA ექვ. დბ. A და 55 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 30 LA ექვ. დბ. A და 35 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

გ.გ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ძველ ბულვარში“, ეგ. ნინოშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 2400 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

დ) მოსაზღვრე საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

ე) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტიკური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

## 1.1 ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 1 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, მგ/მ3

	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	PM2.5	PM10	O <sub>3</sub>	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25
11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62



23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 2 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ3	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ3
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 1-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამაბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

## 1.2 წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია ახლოს მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალთან, რომლის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმდები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

## 1.3 ნიადაგი

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და ნავსადგურის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

## 1.4 აკუსტიკური რეჟიმი

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი მნიშვნელოვანი წყაროა.

ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

## 1.5 ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნის გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა მიმდინარეობს, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

### 1.6 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

აჭარა მდიდარია ჰიდრომინერალური რესურსებითაც. მინერალური წყლების გამოსავლები გვხვდება როგორც ზღვისპირეთში, ასევე მთიან აჭარაში. წყლები ძირითადად ჰიდროკარბონატულ-სულფატური ნატრიუმიან-მაგნიუმიანია. ასევე გვხვდება ჰიდროკარბონატულ-ქლორიდული რკინა-ალუმინიანი, ნატრიუმიან-კალციუმიანი და სულფატურ-ჰიდროკარბონატული კალციუმიან-ნატრიუმიანი წყაროებიც.

ქალაქ ბათუმის სიახლოვეს წარმოდგენილია ჭოროხის ქვიშა-ხრემის საბადო, რომელიც ბათუმიდან დაშორებულია 5-6 კმ-ის მოშორებით. აღნიშნული რესურსი გამოიყენება სამშენებლო დანიშნულებით.

ილუსტრაცია 1. აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა



N	სიახლოვის სიღრმე	რესურსის დასახელება	რეგულირება	ა.ხ.ქ.	მ2	კონცენტრაცია	ეკსპლუატაციის სიღრმე	
42	ქაშველი	კარბონატული	აჭარა	ქაშველი	1691000	0	კ	აერობიული სულფატი
112	კრკმა	ანტიპროტინატი	აჭარა	ქაშველი	8765000	0	33	ცირა
115	ხვარა	ფორმალდეჰიდრეტი	აჭარა	ხვარა	95000	0	33	საფრე ქვ. კარბონატული
132	სოფელი	საფრე თხი	აჭარა	მუხედი	266300	254700	33	საფრე თხი
177	საფრე	ბილიტი	აჭარა	ხვარა	1094000	NNN	33	საფრე ქვ.
245	თაბა	ბილიტი	აჭარა	ქაშველი	101000	0	33	ბილიტი
246	ბილიტი	ბილიტი	აჭარა	ხვარა	2280000	0	33	ბილიტი
356	ქვიშა	ბილიტი	აჭარა	ქვიშა	0	0	0	საფრე ქვ. კარბონატული
390	ქვიშის მარცხენი	ბილიტი	აჭარა	ქვიშა	1687000	NNN	კ	ბილიტი

### 1.7 დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, 6 მაისის პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29,5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია. ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (*Taxus baccata pyramidalis*) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (*CEDRUS deodara* 'Pendula');
- სოფორა (*SOPHORA japonica* 'Pendula');
- არიზონიკას კვიპაროსი (*CUPRESSUS arizonica*);
- წითელი ნეკერჩხალი (*ACER palmatum* 'Atropurpureum');
- დეკორატიული ტყემალი (*PRUNUS pissardii* 'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (*Rosa mini mix*).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 3. ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1.	მაგნოლია დიდფლორა <i>Magnolia grandiflora</i>	13.	პირამიდალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. pyramidalis</i>	25.	ქაფურის ხე <i>Cinnamomum camphora</i>
2.	მუხა იაპონური <i>Quercus acuta</i>	14.	ჰორიზონტალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. Horizontalis</i>	26.	ვაშინგტონია <i>Washingtonia filifera H. Wendl.</i>
3.	ევკალიპტი მანანის <i>Eucalyptus viminalis</i>	15.	კაკლის ხე <i>Juglans regia</i>	27.	ტრახიკარპუსი <i>Trachycarpus Fortunei</i>
4.	კამელია იაპონური <i>Camellia japonica</i>	16.	ზეთის ხილის ხე <i>Olea europaea</i>	28.	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) <i>Chamaerops humilis L.</i>
5.	ნეკერჩხალი იაპონური <i>Acer japonicum</i>	17.	პოდოკარპუსი <i>Podocarpus</i>	29.	ფინიკი <i>Phoenix canariensis</i>
6.	კედარი ჰიმალაის <i>Cedrus deodara</i>	18.	მუმმულა <i>Eriobotrya japonica</i>	30.	ბუცია <i>Butia capitata</i>

7.	ფიჭვი <i>Pinus</i>	19.	ტყემალი <i>Prunus cerasifera</i>	31.	ტუია <i>Thuja</i>
8.	წყავი <i>Laurocerasus</i>	20.	მაგნოლია სულანგის <i>magnolia soulangeana</i>	32.	აბელია <i>Abelia</i>
9.	ოსმანთუსი <i>Osmanthus fragrans</i>	21.	ხეტიტა (ლირიოდენდრონი) <i>Liriodendron tulipifera</i>	33.	ქყორი <i>Ilex</i>
10.	ირმის რქა <i>Lagerstroemia indica</i>	22.	იორდასალამი ხისებრი <i>Paeonia arborea</i>	34.	ჭანჭყატი <i>Euonymus</i>
11.	ტერნსტრემია იაპონური <i>Ternstroemia japonica</i>	23.	პირაკანტა <i>Pirakanta</i>	35.	კომმიხენომელესი (იაპონური კომში) <i>Chaenomeles japonica</i>
12.	ღვია (საბალო ფორმები) <i>Juniperus Sabina</i>	24.	მიხელია <i>Michelia</i>	36.	ფოტინია <i>Photinia</i>

### 1.8 ემისიებისგან დაცვა

ინფრასტრუქტურული ობიექტების მოწყობასთან დაკავშირებული სამუშაოები ხასიათდებათ გარემოს რეცეპტორებზე უარყოფითი ზემოქმედებით. მოსალოდნელი ზემოქმედებების შერბილებისთვის გათვალისწინებული იყოს სხვადასხვა ღონისძიებები, კერძოდ:

- დაგეგმილი სამუშაოების წარმოებისას მაქსიმალურად უნდა იქნეს დაცული როგორც გარემოსდაცვითი, ასევე უსაფრთხოების ნორმები. უსაფრთხოების ნორმების უზრუნველსაყოფად სამშენებლო უბანი უნდა შემოისაზღვროს დამცავი საშუალებებით, ხოლო მტვრის ნაწილაკების გავრცელების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით, შესაძლებლობის შემთხვევაში, გამოყენებული უნდა იყოს მასალების „სველი მეთოდით“ დამუშავება.
- ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედების შესამცირებლად აუცილებელია შემუშავებული იქნეს და მკაცრად იყოს დაცული დაგეგმილ სამუშაოთა გრაფიკი.
- ნიადაგის ან გრუნტის დაბინძურების შემთხვევაში, დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას, განთავსდეს განცალკევებულად და მართვა განხორციელდეს სათანადოდ;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაოების წარმართვისათვის განსაზღვრული საზღვრები;
- წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის შესაბამისად;

- შესაძლებლობის შემთხვევაში, საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები გამოყენებული იქნეს ხელმეორედ, ან რეციკლირდეს;
- დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს შესაბამისი ინსტრუქტაჟი გარემოსდაცვით, შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში.

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი დასამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას, ტერიტორიაზე არ მოიპოვება ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე რაიმე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი. თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.

ლევან ზაზაძე

ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის დოქტორი

## სოციოლოგიური კვლევა

სოციოლოგიური კვლევა ჩაატარა:

ნუგზარ ჩხაიძე: სოციოლოგი, ფილოსოფოსი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი. ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ თანამშრომელმა, სოციოლოგმა, ფილოსოფიის დოქტორმა;

მაია მოწყობილი: რედაქტორი, მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი შედგება 14 ადმინისტრაციული ერთეულისგან და მისი საერთო ფართობი 64,94 კვ/კმ-ს შეადგენს და აღნიშნული მაჩვენებლით ქვეყნის მასშტაბით მე-3 ქალაქია. ქ. ბათუმის ფართობი ქვეყნის ფართობის 0,09%-ს, ხოლო რეგიონის ფართობის 2,2%-ს შეადგენს, გზების საერთო სიგრძე შეადგენს 377865,0 მეტრს.

ზღვისპირა აკარა (ბათუმის მუნიციპალიტეტი) მოიცავს ვაკე-დაბლობებს და სუბტროპიკული ჰავისთვის დამახასიათებელი მაღალი თერმული რეჟიმით გამოირჩევა. (საშუალო წლიური ტემპერატურა 14,5 გრ.ც., ზამთრის ყველაზე ცივი თვის – იანვრის საშუალო ტემპერატურა +6 გრ.ც-ია). ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 2 200 მმ, ხოლო ჰაერის სინოტივე 80 %-ია.

ქალაქი საქართველოს სახმელეთო და საზღვაო კარიბჭეა თავისი ღრმა საზღვაო პორტით, სარკინიგზო კვანძითა და მრეწველობის სხვა უნიკალური დარგებით. პრიორიტეტების დოკუმენტი - ვერსია (15.11.2019) 2 საქსტატის 2019 წლის მონაცემებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 166,0 ათასი კაცია, რომლის 51,2% ქალია და 48,8% მამაკაცი. მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ/კმ-ზე 2556 კაცია. ბათუმის მოსახლეობის 70% შრომისუნარიანია (15-დან 64 წლამდე ასაკის მოსახლეობა), ხოლო ეკონომიკურად აქტიური მოსახლეობის წილი შრომისუნარიანი ასაკის მოსახლეობის მთლიან რაოდენობაში 78% შეადგენს. შრომისუნარიანი მოსახლეობის 49% თვითდასაქმებულია. ეკონომიკურად აქტიურია მოსახლეობის 54,6%. დასაქმებული მოსახლეობის 47% ბიზნეს სექტორზე მოდის. მოსახლეობის საშუალო ასაკი ქალის - 37,4 მამაკაცის - 34 წელია.

სკოლის ასაკის მოსახლეობა 31480 რაც მთლიანი მოსახლეობის 19%-ია.

პენსიონერთა რაოდენობა შეადგენს 21 564 ადამიანს, რაც მთლიანი მოსახლეობის 13%-ია, ხოლო სოციალური პაკეტის მიმღებთა რაოდენობა 13300 ადამიანია და შეადგენს მთელი მოსახლეობის 8,0 %-ს.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა რეგიონის მოსახლეობის 46,7 %-ს, ხოლო ქვეყნის მოსახლეობის 4,5 %-ს შეადგენს.

ბათუმი საქართველოს ეკონომიკურად ყველაზე ძლიერი მუნიციპალიტეტია თბილისის შემდეგ. მისი წილი ქვეყნის ეკონომიკაში 6%-ია. დამატებული მთლიანი ღირებულება 1 სულ მოსახლეზე მუნიციპალიტეტში შეადგენს 5594 ლარს. ბათუმს აქვს სტარტაპის ერთ-ერთი

ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი საქართველოს სხვა თვითმმართველ ქალაქებთან შედარებით - 16,9 რეგისტრირებული ბიზნესი 1000 სულ მოსახლეზე, აღნიშნული მაჩვენებელი საქართველოს მასშტაბით 12,8-ს უტოლდება. 2018 წელს ქალაქის ბიზნეს სექტორში ფუნქციონირებდა 10469 საწარმო, მათ შორის 98,42% მცირე ზომის საწარმო. მზარდი ტენდენციით გამოირჩევა მოქმედი ბიზნეს სუბიექტების რაოდენობა ქ. ბათუმში. მთლიანი დამატებული ღირებულებისა და დასაქმების მიხედვით, ადგილობრივი ეკონომიკის წამყვან სექტორებს წარმოადგენს მშენებლობა, ვაჭრობა, ტურიზმი (HoReCa), მრეწველობა, ტრანსპორტი და კომუნიკაციები. ადგილობრივი ეკონომიკის თითქმის ყველა დარგი პირდაპირპროპორციულადაა მიზნული ტურიზმის სექტორზე.

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 01 იანვრის მდგომარეობით:

(ათასი კაცი)

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დას	2018			2019			2020		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	346,3	195,2	151,1	349,0	197,7	151,4	351,9	200,6	151,3
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	163,4	163,4		166,0	166,0		169,1	169,1	

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 01 იანვრის მდგომარეობით 5 წლიანი ასაკობრივი ჯგუფების და სქესის მიხედვით:

(ათასი კაცი)

ასაკობრივი ჯგუფები	2018			2019			2020		
	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი
<b>სულ მოსახლეობა</b>	<b>3 729,6</b>	<b>1 791,6</b>	<b>1 938,1</b>	<b>3 723,5</b>	<b>1 790,9</b>	<b>1 932,6</b>	<b>3 716,9</b>	<b>1 790,3</b>	<b>1 926,6</b>
0	53,2	27,6	25,6	51,0	26,5	24,5	48,1	24,9	23,2
1-4	225,0	116,2	108,8	228,6	118,2	110,5	218,6	113,1	105,6
5-9	256,0	133,7	122,3	256,1	133,3	122,8	261,6	135,9	125,7
10-14	210,7	111,6	99,1	218,8	115,7	103,1	230,6	121,4	109,3
15-19	208,6	110,4	98,2	205,8	109,1	96,6	205,4	109,0	96,4
20-24	224,7	117,2	107,4	220,6	115,7	104,9	218,3	115,2	103,2
25-29	273,3	137,7	135,6	262,5	132,7	129,8	249,1	126,7	122,4
30-34	273,1	136,9	136,1	271,9	136,4	135,5	270,2	135,5	134,7
35-39	251,7	124,6	127,1	252,3	125,3	127,1	255,7	127,7	128,0
40-44	242,1	119,7	122,4	241,2	119,5	121,8	239,9	118,8	121,1
45-49	235,5	114,7	120,8	234,4	114,8	119,6	234,1	115,4	118,7
50-54	244,8	116,5	128,2	236,3	113,0	123,2	230,0	110,6	119,4
55-59	261,6	120,5	141,1	262,4	121,4	141,0	258,8	120,2	138,6
60-64	223,2	98,3	124,9	229,0	101,2	127,9	234,6	103,9	130,7
65-69	187,5	78,0	109,4	191,7	79,9	111,8	195,5	81,7	113,9
70-74	108,8	42,6	66,1	123,6	48,3	75,3	139,4	54,4	85,0
75-79	126,1	45,1	81,0	108,2	38,7	69,5	93,6	33,5	60,1
80-84	79,5	27,1	52,4	85,4	28,4	57,0	89,9	29,5	60,4

85+	44,3	12,9	31,4	43,7	13,0	30,8	43,3	13,0	30,4
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1მ<sup>2</sup>-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2018	2019	2020
აჭარის არ	119,4	120,4	121,3

მოსახლეობის საშუალო წლიური რიცხოვნება:

(ათასი კაცი)

რეგიონი, თვითმმართველი ერთეული	2017	2018	2019
აჭარის არ	344,7	347,7	350,5
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	162,1	164,7	167,6

მოსახლეობის საშუალო წლიური რიცხოვნება ასაკისა და სქესის მიხედვით:

(ათასი კაცი)

ასაკი	2017			2018			2019		
	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი
<b>სულ მოსახლეობა</b>	<b>3 728,0</b>	<b>1 788,6</b>	<b>1 939,4</b>	<b>3 726,5</b>	<b>1 791,2</b>	<b>1 935,3</b>	<b>3 720,2</b>	<b>1 790,6</b>	<b>1 929,6</b>
0	54,8	28,2	26,6	52,1	27,0	25,1	49,6	25,7	23,9
1-4	221,5	114,7	106,7	226,8	117,2	109,6	223,6	115,6	108,0
5-9	253,7	132,6	121,0	256,0	133,5	122,5	258,9	134,6	124,3
10-14	209,0	110,7	98,2	214,8	113,7	101,1	224,7	118,5	106,2
15-19	212,1	112,3	99,9	207,2	109,8	97,4	205,6	109,1	96,5
20-24	228,3	118,6	109,7	222,6	116,5	106,2	219,5	115,4	104,0
25-29	275,0	138,2	136,7	267,9	135,2	132,7	255,8	129,7	126,1
30-34	272,2	136,1	136,1	272,5	136,7	135,8	271,0	136,0	135,1
35-39	250,6	123,8	126,7	252,0	124,9	127,1	254,0	126,5	127,6
40-44	242,1	119,4	122,7	241,7	119,6	122,1	240,5	119,1	121,4
45-49	235,9	114,5	121,4	234,9	114,7	120,2	234,2	115,1	119,1
50-54	248,9	118,0	130,9	240,5	114,8	125,7	233,1	111,8	121,3
55-59	259,6	119,4	140,2	262,0	120,9	141,1	260,6	120,8	139,8
60-64	221,6	97,5	124,2	226,1	99,7	126,4	231,8	102,5	129,3
65-69	184,6	76,9	107,7	189,6	79,0	110,6	193,6	80,8	112,8
70-74	105,1	41,2	63,9	116,2	45,5	70,7	131,5	51,3	80,2
75-79	131,6	47,2	84,3	117,2	41,9	75,2	100,9	36,1	64,8
80-84	77,3	26,5	50,8	82,5	27,8	54,7	87,6	28,9	58,7
85+	44,2	12,7	31,5	44,0	13,0	31,1	43,5	13,0	30,6

ბ. ჩხაიძე

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მიწაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242), სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართობია: 9745.00 მ<sup>2</sup>.

მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრები მოქალაქეთა სია:  
№05.32.03.101.

1. ავნი მახაჭაძე, 01.01.1943, პ.გ. №61006025507
2. ირაკლი მახაჭაძე, 25.01.1998, პ.გ. №61101089410
3. ლიანა მახაჭაძე, 14.05.1974, პ.გ. №61006076165
4. შხია მახაჭაძე, 01.07.1978, პ.გ. №17001001627
5. ომარ მახაჭაძე, 21.12.1975, პ.გ. №61006002049
6. მარიეტა შავიშვილი, 06.08.1995, პ.გ. №61004068351
7. სულხანი მახაჭაძე, 15.10.2020, პ.გ. №61450061127
8. მია მახაჭაძე, 26.06.2019, პ.გ. №61150053542

№05.32.16.239.

1. ჯემალ მახაჭაძე, 03.03.1971, პ.გ. №61006050789
2. ლანა მახაჭაძე, 24.01.2002, პ.გ. №61001085686
3. ლუკა მახაჭაძე, 22.08.2003, პ.გ. №61001085687
4. ირმა ქოქოლაძე, 15.12.1979, პ.გ. №61003004180

№05.32.03.215.

1. მალხაზ კახაძე, 22.06.1976, პ.გ. №61006008892
2. ხათუნა კახაძე, 05.01.1978, პ.გ. №61006023316
3. ნინო კახაძე, 05.06.1995, პ.გ. №61006053178
4. ზუმანა კახაძე, 01.07.1950, პ.გ. №61006023317
5. ადემი კახაძე, 24.03.1999, პ.გ. №61801091707

№05.32.116.228.

1. გოჩა დორჯომელაძე, 22.01.1985, პ.გ. №61001034657

ქალაქ ბათუმში, 2021 წლის 26 თებერვალს, ღია სივრცეში შედგა დასახლება მიწაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილ ასაშენებელი ობიექტის ინვესტორთა შეხვედრა, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების სხვადასხვა ასპექტის თაობაზე, რომლის ფორმატშიც მოექცო დაინტერესებულ პირთა (აღნიშნულ ადგილზე მცხოვრებელთა) სოციოლოგიური გამოკითხვა.

მოისმინეს რა სამშენებლო კომპანიის თვალსაზრისი, მშენებლობის მათეული ხედვის ირგვლივ, დაინტერესებულმა პირებმაც, თავის მხრივ გამოთქვეს თავიანთი მოსაზრებები და შენიშვნები განაშენიანების დეტალური გეგმის (მათ შორის კვ კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული მაკომპენსირებელი ღონისძიებები) თაობაზე.

სოციოლოგიური კუთხით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა აზრი, ასაშენებელი მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსთან დაკავშირებით შემდეგნაირია: მათი აზრით მიზანშეწონილია კომპლექსში განთავსდეს: ფიტნეს კლუბი, სილამაზის და „სპა“ სალონები, სასურსათო და ე.წ. „დანიური სახლი“-ს ტიპის სავაჭრო ობიექტები, სამხატვრო გალერეა ან სალონი, ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი, მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს რეკრეაციული ზონა-სკვერი, საბავშვო მოედანი, ასევე მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი და საბანაშვო ატრქციონები. საცხოვრებელ კომპლექსში უნდა განთავსდეს ასევე საზოგადოებრივი და სხვა

პროფილის სამკურნალო დაწესებულებები, საბანკო სერვისები, დახურული ტიპის სპორტული მოედანი, საბილიარდე, ახალგაზრდული ცენტრი, „მაკდონალდი“-ს ტიპის კვების ობიექტები, ზიბლიოთეკა, კინოთეატრი, სპორტულ-გამანჯასაღებელი კომპლექსი, აფთიაქები, სხვადასხვა სახის მარკეტები (მალაზიები), საოფისე ფართები, გასართონი ცენტრი, ეზოში მოექცოს კალათურთისა და ფეხბურთის მიწის სპორტული მოედნები, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.

უმთავრესს მაკომპენსირებულ ღონისძიებებად, ზემოთ აღნიშნული ტერიტორიის მცხოვრებლების მხრიდან მიჩნეულია შემდეგი ობიექტების აშენება: 1. საბავშვო ბაგა-ბაღი; 2. სპორტულ-გამანჯასაღებელი კომპლექსი; 3. სამედიცინო მომსახურების დაწესებულება; 4. დახურული საცურაო აუზი; 5. სკვერი და დასასვენებელი ობიექტი; 6. საჯარო სკოლა; 7. გასართობი სკვერი.

ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი საკითხი, რომლის დადგენა მოსახლეობის გამოკითხვის შედეგად გახდა შესაძლებელი, არის იმ საკითხების გამოკვეთა, რომელთა მიმართაც არსებობს ნეგატიური დამოკიდებულება. მათი ჩამონათვალი შემდეგნაირია: მიზანშეწონილად მიჩნეულია- საცხოვრებელ კომპლექსში რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექნომსახურების სააშქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი სააშქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.

სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე, შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობის უმეტესობას იმედი აქვთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით გამოსწორდება მათი საცხოვრებელი და სოციალური პირობები, ასევე ინვესტორი გამოხატავს შხადყოფნას, რომ მაქსიმალურად გაითვალისწინოს მოსახლეობის ინტერესები საცხოვრებელი კომპლექსისა და მიწის ნაკვეთის დაპროექტებისას, რიტაც შეეცდებოდა საჯარო და კერძო ინტერესები.

საბოლოო ჯამში, ზემოთხსენებულ ტერიტორიაზე მცხოვრებთა გამოკითხვის პასუხები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის თაობაზე, აძლევს საშუალებას ინვესტორს, სრულად გაითვალისწინოს დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები და აწარმოოს მშენებლობა არსებულ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში.

შეხვედრისას გადაწყდა საჯარო გამოკითხვისა და შეხვედრის შედეგების თაობაზე ოქმის შედგენა, რომელიც წარდგენილი იქნება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამი განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურისათვის.

გამოკითხვა და შესაბამისად სოციოლოგიური კვლევა ჩატარებულია ჩვენს მიერ, რასაც ვადასტურებთ ხელწერით.

სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი,  
ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, *ს. ჩხაიძე* ნუგზარ ჩხაიძე  
ნიკო ტყეშელაშვილის სახელობის ინსტიტუტის  
უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი,  
სოციოლოგი, ფილოსოფიის დოქტორი.

რედაქტორი.

მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა): პედაგოგი, *მ. მამუკაძე* მანა მოწყობილი

ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242) საჯარო შეხვედრის

ოქმი N1

ქალაქი ბათუმი

26 თებერვალი 2021 წელი

შეხვედრას თავმჯდომარეობდა:

სულგარ ჩხაიძე – სოციოლოგი, ფილოსოფოსი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი, ფილოსოფიის დოქტორი.

მდივანი:

მაია მოწყობილი: რედაქტორი, მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი.

შეხვედრას ესწრებოდნენ: დაგეგმილი ინვესტიციის საპროექტო ტერიტორიის შესაკუთრებები: აენი მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, შოია მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, მარიეტა შავიშვილი, სულხანი მახაჭაძე, მია მახაჭაძე, ჯემალ მახაჭაძე, ლანა მახაჭაძე, ლუკა მახაჭაძე, ირმა ქოქოლაძე, მალხაზ კახაძე, ხათუნა კახაძე, ნინო კახაძე, შუმანა კახაძე, ადემი კახაძე, გოჩა ლორჯოშვილი.

მომიჯნავედ მცხოვრებნი: მზეციანარ აგირბა, ბერიძე მრავლი და კახა ბერიძე.

სულგარ ჩხაიძემ შეხვედრა გახსნილად გამოაცხადა და შეხვედრის დამსწრე პირებს გააცნო დღის წესრიგის გათვალისწინებული საკითხები, რაზედაც კომისიის წევრებს შენიშვნები არ გამოუთქვამთ და ერთხმად დაამტკიცეს დღის წესრიგის პროექტი.

**გ ა ნ ი ხ ი ლ ე ს:** ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242) დადგენილი საინვესტიციო წინადადების არსი, განსაზოგადებული საშენებლო სამუშაოები, პროექტის სართულიანობა, შინაარსი და მოცულობა. შეხვედრის თავმჯდომარემ დეტალურად მოუთხრო დამსწრე საზოგადოებას თუ კონკრეტულად როდის და რა ვადებში შეეძლოთ მოსალოდნელი ინვესტიციის დაწყება და შესრულება. რა სარგებელს ნახავს ამით თავად ადგილობრივები და ქალაქი, ასევე რა სახით განხორციელდება მოსალოდნელი ინვესტიცია. რა იქნება მთავარი არქიტექტურული სახე და როგორ გააკეთილშობილებდა გარემოს. რა მასალები იქნება გამოყენებული სამშენებლოდ და რა ხარისხის.

აქვე ხაზი გაესვა იმ ფაქტსაც, რომ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების მაკონტროლებელი იქნება სერტიფიცირებული ორგანო, რომელიც თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას მშენებლობაში გამოყენებული სამშენებლო მასალების ხარისხზე კონტროლს.

მოსახლეობას განემარტა უკვე აღნიშნულ ინვესტიციასთან დაკავშირებით რა ქალაქგეგმარებითი პროცესი მიმდინარეობს და რა პროცესები იყო მომავალში დარჩენილი. აქვე აქვს ნათქვამი, რომ ადგილზე მოხდებოდა მათი აზრის და წინადადებების ჩანიშვნა სამომავლოდ

მათი მხედველობაში მისაღებად და ასევე ამისთვის მომავალშიც ექნებოდათ დრო ოფიციალურად დასაფიქსირებლად ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვებ გვერდის მეშვეობით.

აზრი გამოთქვას:

ირაკლი მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ მიესალმება დაგეგმილ ინვესტიციის განხორციელებას, რადგანაც პირველ რიგში ეს თავის და მის ოჯახის ინტერესებშიც შედის. ერთ ერთი საინვესტიციო მიწის ნაკვეთი მათი საკუთრებაა. აღნიშნულით კი ისინი მოიგვარებენ წლების განმავლობაში შექმნილ პრობლემურ ფინანსურ ვალდებულებას საბანკო სფეროსთან, რის გამოც საერთოდ ყველაფრის დაკარგვის საფრთხის წინაშე იყვნენ. ბატ-მა. ირაკლიმ აღნიშნა, რომ ის და მისი ოჯახი თავისი მეზობლებისა და ყველა კეთილისმოსურნეთა დახმარებით მხოლოდ ხელს შეუწყობენ მომავალში პროექტის წარმატებით განხორციელებას.

ირმა ქოქოლაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას, რითაც გადაწყდება მისი ოჯახის მომავლი საბინაო პრობლემა, რადგანაც ოჯახში ჰყავს ორი სრულწლოვანი შვილი. ასევე კარგი იქნებოდა თუკი კომპლექსში განთავსდება საზოგადოებრივი და კომერციული დანიშნულების ობიექტები, რომელშიც დასაქმდებოდა თვითონაც და სამეზობლოც.

გოჩა ლორჯოშვილამ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას და იმედს იტოვებს რომ დაგეგმილი მშენებლობა განხორციელდება შეუფერხებლად და დაგეგმილ ვადებში.

ომარ მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას, რითაც გადაწყდება უმუშევრობის პრობლემა. ასევე კარგი იქნებოდა თუკი ტერიტორიაზე განთავსდებოდა საბავშვო ბაღი ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი.

შოია მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას. ამით გადაწყდება მათი საბინაო უზრუნველყოფის პრობლემა. ასევე თუკი ტერიტორიაზე აშენდება საბავშვო ბაღი, მას იმედი ექნება მაქ დასაქმებისა და მცირეწლოვანი ბავშვების საცხოვრებელ ბინასთან ახლოს მიყვანისა.

ნინო კახაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას. კარგი იქნებოდა თუკი საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება სილიამაზისა და „სპა“ სალონები, ზიზლიოთეკა, ახალგაზრდული ცენტრი, კინოთეატრი და სპორტული მოედნები, რაც ხელს შეუწყობს ამ საცხოვრებელ კომპლექსში მომავალი მცხოვრებელი ახალგაზრდობის ჯანსაღ განვითარებასა და სწავლა-განათლებას. მომზრეა, თუკი ინვესტორი ტერიტორიაზე ააშენებს საბავშვო ბაღს.

მზეციანარ აგირბა: კარგი იქნებოდა თუკი ამ დაგეგმილი პროექტით გაფართოვდება საავტომობილო გზა, მოწესრიგდება საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, შენობაში განთავსდება ისეთი კომერციული ფართები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს აქვე მცხოვრებელ მოსახლეობას დასაქმების პრობლემის გადაწყვეტას. კარგი იქნება თუკი ინვესტორი ტერიტორიაზე განთავსდეს საბავშვო ბაღს და სპორტულ მოედნებს.

კახა ბერიძე: მშენებლობის დროს მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული სამეზობლო მიწის ნაკვეთების უსაფრთხოება და შეძლებისამებრ ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგავის ხშირი გატანა. კარგი იქნება თუკი მშენებლობაზე დაასაქმებენ ადგილობრივ მცხოვრებლებს და შემდგომშიც შენობაში გახსნილ კომერციულ ობიექტებში. აუცილებელია, რომ მცხოვრებლების ავტომანქანები განთავსდეს მათ ტერიტორიაზე და არ მოხდეს საავტომობილო გზაზე მათი გაჩერება. მიესალმება საბავშვო ბაღის მშენებლობას.

შეხვედრას (სხდომის) თავმჯდომარემ დაგეგმილი ინვესტიციის განხორციელების დაწყების საკითხი დააყენა კენჭისყრაზე:

კენჭისყრის შედეგები  
მომხრე \_ 21  
წინააღმდეგი \_ 0

შეხვედრის(სხდომის) თავმჯდომარე:

ნუგზარ ჩხაიძე

მდივანი:

მაია მოწყობილი

წევრები: აენი მახაჭაძე, მარიეტა შავიშვილი, ჯემალ მახაჭაძე, ლუკა მახაჭაძე, მალხაზ კახაძე, შუშანა კახაძე, გონა ღორჯოშელაძე.

ხმათა აბსოლუტური უმრავლესობით მიიღებულ იქნა გადაწყვეტილება:

1. მხარი დაუჭირონ ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215, №05.32.16.242) თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.
2. ინვესტორმა განხორციელოს საინვესტიციო მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის მშენებლობა.
3. მშენებლობაზე შეძლებისამებრ დასაქმდეს ადგილობრივი მაცხოვრებლები.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა-საჯარო შეხვედრა დასრულებულად გამოაცხადა.

ნ. ჩხაიძე

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული

მაკომუნსირებელი ღონისძიებების)

თაობაზე დაინტერესებულ პირთა

მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- აენი მახაჭაძე - 3,6 №61006025507; დაბ.თარიღი 01.01.1943

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) საცხოვრებელი კომპლექსი არ უნდა იყოს 15 სართულზე მეტი
- ბ) მიწის ნაკვეთზე განთავსდეს რეკრეაციული ზონა - სკვერი, საბავშვო მოედანი და ა.შ
- გ) მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომუნსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბავა-ბაღისა ან დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ავტოტექნომსახურების საამქროები, ე.წ. „პროფილაქტიკა“.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ა. მახაჭაძე  
აენი მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვლი.



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ლიანა მახაჩაძე - პ.ნ №61106076165; დაბ.თარიღი 14.05.1974

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები.
- ბ) საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და  
ნორმებს;
- გ) ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-  
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს რესტორანი და ღამის  
კლუბები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ლიანა მახაჩაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვლი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- მარიეტა შავიშვილი - პ.ნ №61004068351; დაბ.თარიღი 06.08.1995

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები.
- ბ) ახალგაზრული ცენტრი;
- გ) გასართობი ცენტრი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-  
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს სასაწყობე ფართები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 მარიეტა შავიშვილი

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვლი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ომარ მახაჭაძე - პ.ნ №61006002049; დაბ.თარიღი 21.12.1975

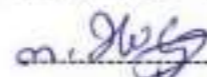
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი და სილამაზის სალონი,
- ბ) სასუბარტო მალაზია,
- გ) საოფისე ფართები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-  
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ავტოტექნომსახურების  
სამქროები და ავტოგასამართი სადგური.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ომარ მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- გოჩა ლორჯოშელაძე- პ.ნ №61001034657; დაბ.თარიღი 22.01.1985


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) დახურული სპორტული მოედნები;
- ბ) საბანკო სერვისები;
- გ) სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის პოლიკლინიკები;
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები, მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები და  
მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს სკვერისა და საბავშვო ბაგა-ბაღის  
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე საწყობები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 გოჩა ლორჯოშელაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- მალხაზ კახაძე - პ.ნ №61006008892; დაბ.თარიღი 22.06.1976


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
- ბ) კვების ობიექტები;
- გ) საბანკო სერვისი.
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის  
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს სასტუმრო და ხმაურიანი  
საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 მალხაზ კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ხათუნა კახაძე - პ.ნ №61006023316; დაბ.თარიღი 05.01.1978

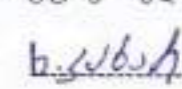
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები;
- ბ) აფთიაქები;
- გ) საბანკო სერვისი.
- დ) სასუსართო მაღაზიები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის  
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ე.წ. „პროფილაქტიკები“ და  
ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ხათუნა კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შეზღუდვების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ჯემალ მახაჭაძე - პ.ნ №61006050789; დაბ.თარიღი 03.03.1971

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
- ბ) სავაჭრო ობიექტები;
- გ) ტერიტორიაზე განხორციელდეს რეკრეაციული ზონების- სკვერი, ღია სპორტული  
მოედნებისა და საბავშვო ატრაქციონების განთავსება.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან გასართობი ცენტრის  
შენიშვნა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე სასაწყობე  
ფართობი და აიკრძალოს ე.წ. „ტრაილერები“-ს მოძრაობა მიწის ნაკვეთზე.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ჯემალ მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შეზღუდვების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ირმა ქოქოლაძე - პ.ნ №61003004180; დაბ.თარიღი 15.12.1979

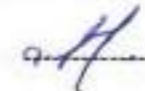
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები;
- ბ) აფთიაქები;
- გ) საბანკო სერვისი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს დახურული საცურაო აუზის შენეხლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ე.წ. „პროფილაქტიკები“ და  
ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ირმა ქოქოლაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ლუკა მახაჭაძე - პ.ნ №61001085687; დაბ.თარიღი 22.08.2003

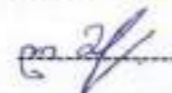
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
- ბ) ახალგაზრდული ცენტრი;
- გ) ტერიტორიაზე განხორციელდეს რეკრეაციული ზონების- სკვერი, ღია სპორტული  
მოედნებისა და საბავშვო ატრაქციონების განთავსება.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე სასაწყობე  
ფართები და აიკრძალოს ე.წ. „ტრაილერები“-ს მოძრაობა მიწის ნაკვეთზე.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ლუკა მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ნინო კახაძე - პ.ნ №61006053178; დაბ.თარიღი 05.06.1995

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სილამაზისა და „სპა“ სალონები;
- ბ) ბიბლიოთეკა;
- გ) ახალგაზრდული ცენტრი და კინოთეატრი;
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ზაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის  
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ნინო კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ადემი კახაძე - პ.ნ №61801091707; დაბ.თარიღი 24.03.1999

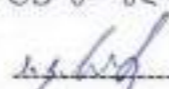
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) დახურული სპორტული მოედნები;
- ბ) საბილიარდე;
- გ) ახალგაზრული ცენტრი და „მაკლონალი“-ს ტიპის ობიექტი;
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს სკვერისა და დასასვენებელი ობიექტების  
შენიშვნა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე საწყობები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ადემი კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ირაკლი მახაჭაძე - პ.ნ №61101089410; დაბ.თარიღი 25.01.1998

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და  
ნორმებს;
- ბ) ეზოში განთავსდეს მინი სპორტული მოედნები- საკალათბურთო და ფეხბურთის.
- გ) კომპლექსში განთავსდეს ქართული ცეკვის შესწავლისათვის დარბაზი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სახელმწიფო  
მშენებლობის ქვეშ მყოფი პოლიკინიკის შენეშლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს არაბრუნდირებული  
სასტუმროს განთავსება.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ირაკლი მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების  
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული  
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)  
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა  
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "შინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის  
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- შპს მახაჭაძე - 3.6 №17001001627; დაბ.თარიღი 01.07.1978

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები.
- ბ) სასუსართო და ე.წ. „დანიური სახლი“-ს ტიპის სავაჭრო ობიექტი.
- გ) სამხატვრო გალერეა ან სალონი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-  
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს რესტორანი, ღამის  
კლუბები და სასტუმრო.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 შპს მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვლი.

## საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

1. საშენებლო მოედნის უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიაზე სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ამოთხრილია დაახლოებით 3-3,5მ სიღრმის ქვაბული მაღლივი მშენებლობის დასაწყებად და აქ გასული წლის სექტემბერში გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებული იქნა წარმოდგენილი დასკვნის ავტორის მიერ. საშენებლო მოედნიდან 150-200მ-ის რადიუსში მშენებლობის პროცესში ან უკვე დასრულებულია რამდენიმე მაღლივი მშენებლობა, რომლებიც დაფუძნებულია ზედაპირიდან 2,5-3მ-ის სიღრმეებზე ჩალრმეებული მოლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლებზე. ხსენებული მშენებლობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე ჯერჯერობით დეფორმაციების კვალი არ იკითხება, რაც იმის მაუწყებელია, რომ მათ საფუძვლებში დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ჯდენებს ადგილი არ ქონია.

2. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით ადგილი მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, I ზღვიურ ტერასაზე (იმავდროულად მდ. ჭოროხის I ჭალისზედა ტერასა), მისთვის დამახასიათებელი მეტად მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ხაზიდან დაახლოებით 300-350მ-ის დაცილებით. ზედაპირის ძალზე მცირედი, თვალის ძნელად შესამჩნევი საერთო დახრილობა მიმართულია ჩრდილო-დასავლეთით, ზღვისაკენ. უშუალოდ საშენებლო მოედანზე, ბუნებრივი ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები მიწის სამუშაოების ჩატარებამდე იცვლებოდა 4,0-4,5მ-ის ფარგლებში. როგორც ზემოთ ითქვა, დღეისათვის სახეზე გვაქვს ზელოვნურად შექმნილი უსწორმასწორო ზედაპირი, სადაც ნიშნულები მერყეობს 3-4,5მ-ის ფარგლებში და ზოგან ამოთხრილია 2-2,5მ-ის სიღრმის ორმოები და ტრანშეები. ზედაპირული ნაკადი საშენებლო მოედანზე და მის მიმდებარე რამდენიმე გაძნელებულია თუმცა ადგილი, გრუნტების მაღალი ფილტრაციული მახასიათებლების წყალობით, ატმოსფერული ნალექებით არ იტბორება.

3. ადგილის გეოლოგიური კრილი (უშუალოდ საშენებლო მოედნის კონტურზე) 23მ-ის სიღრმემდე აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით, რომელთა შორისაც გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 8 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

შრე-1 — მურა-მოყავისფრო შეფერილობის ძველადლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი, სიმძლავრით 0,5-0,6მ, განლაგებულია შესწავლილი კრილის სულ ზედა ნაწილზე და პროექტის თანახმად იგი საძირკველთა საფუძველიდან მოცილებული იქნება. საშენებლო მოედნის დიდ ნაწილზე იგი უკვე მოცილებულია.

შრე-2 — მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორე ქვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით (აქა იქ შეინიშნება ზღვიური ტერასისათვის დამახასიათებელი ქვიშის შემავსებლის პრაქტიკულად 0-ვანი შემცველობა), საერთო სიმძლავრით 4,0-7,3მ, განლაგებულია უშუალოდ ზედა დელუვიური თიხნარის ქვეშ, ვრცელდება ამგამინდელი სახეშეკვლილი პირველადი ზედაპირიდან 4,0-7,5მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა ძალზე მაღალი მზიდუნარიანობით. უნდა აღინიშნოს, რომ ასეთი ლითოლოგიის გრუნტების სიმძლავრის ფართო დიაპაზონში ცვლილება მოკლე მანძილზე სავსებით ლოგიკურია, რადგანაც ეს ადგილი ახლო წარსულში მდ. ჭოროხის ქვედა წელის დელტის ნაწილი იყო და ასეთ პირობებში დალექილი მდინარეული ალუვიონისათვის აღნიშნული გარემოება სავსებით ბუნებრივია.

შრე-3 — საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ძირითადად მსხვილი და ხრეშოვანი ქვიშების შემავსებლით, სიმძლავრით 0,7-1,1მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 5,1-9,2მ-ის სიღრმეებამდე, გახსნილია მხოლოდ №1-3 ჭაბურღილებში და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-4 — საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით, მცირედი სიმძლავრით 0,9-1,6მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 4,3-8,9მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-5 — საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით, მცირედი სიმძლავრით 0,5-1,9მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 7,9-9,7მ-ის სიღრმეებამდე, გახსნილია კველა ჭაბურღილში, გარდა №5-სა და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-6 — მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილლასტიური თიხები (12-13მ-ზე უფრო ღრმად — მტკვროვანი ქვიშებისა და ქვიშნარ-მტკვროვანი ალუვიტების თხელი ლინზებით), გავლილი სიმძლავრით 2,1-7,9მ, 2-5 განსხვავებულ დონეებზე გადაშრეებული ფენების სახით ვრცელდება ზედაპირიდან სხვადასხვა სიღრმეებზე, ზოგან ვრცელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და თითქოსდა უნდა გამოირჩეოდეს დაბალი მზიდუნარიანობით, მაგრამ საქმე აქ რამდენადმე თავისებურია და ამის შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: რომ ეს გრუნტები, კერძოს სახით ამოღებული შეხებისას რბილია და იქმნება შთაბეჭდილება იმისა, რომ მათი მზიდუნარიანობა ძალზე დაბალი უნდა იყოს, მაგრამ თუ გავითვალისწინებთ იმას, რომ ისინი განლაგებულია უმეტესწილად საშუალო და დიდ სიღრმეებზე და იმყოფება 1,8კგ/სმ<sup>2</sup> და უფრო მეტი (სიღრმის მომატებასთან პროპორციულად) გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 8 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

მნიშვნელობის ბუნებრივი დაწოლის ქვეშ, ცხადია, მათი რეალური მზიდუნარიანობა მასივში გაცილებით მნიშვნელოვანი სიდიდისაა. ამასთან ერთად, დიდი სიღრმეებიდან კერძოს სახით ამოღებული გრუნტი განიცდის დეკომპრესიას და მისი გათვითება მასივში განლაგებულ გრუნტთან არ შეიძლება. გარდა ამისა, ისიც უნდა მივიღოთ მხედველობაში, რომ შრე-6-ს ზევიდან და ქვევიდან ესაზღვრება მაღალი მზიდუნარიანობის სხვა ლითოლოგიის ფენები, ანუ იგი მოქცეულია დახურულ გარემოში და მასში ჯდენების განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როცა დამატებითი დაწოლის შედეგად გრუნტიდან გამოდევნილი იქნება წყალი. მაგრამ იმის გამო, რომ ასეთი სახის წვრილდისპერსული სტრუქტურის გრუნტებისათვის დამახასიათებელია წყლის ადვილად შთანთქმის უნარი და პირიქით, წყალგაცემის (მნიშვნელოვანი დატვირთვის შედეგადაც კი) პრაქტიკულად ნულოვანი სიდიდე, მაშინ ნათელი გახდება, რომ შრე-6-ის მნიშვნელოვანი სიღრმეებზე განლაგება საფუძველში არსებითი სიდიდის შესაძლო ჯდენების განვითარებისათვის ფაქტორი არ შეიძლება იყოს. სწორედ აღნიშნულ გარემოებათა გამო შრე-6-ის სიმტკიცისა და დეფორმაციული მახასიათებლები, რომლებისც წარმოდგენილ დასკვნაშია მოყვანილი, მნიშვნელოვნად აღემატება საშენებლო წესებისა და ნორმების ცხრილებში მოყვანილ მონაცემებს. წარმოდგენილი დასკვნის ავტორი საკუთარ მრავალწლიან (44 წელი) გამოცდილებაზე დაყრდნობით მიიჩნევს, რომ ამ საკითხისადმი სწორედ ასეთი მიდგომა იქნება ლოგიკური და გამომდინარე აქედან, შეიძლება კიდევ ერთხელ ცალსახად დავასკვნათ, რომ შრე-6-ში მნიშვნელოვანი სიდიდის ჯდენების განვითარება მოსალოდნელი არ არის.

შრე-7 — მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებითა და ზღვიური მოლუსკების ნუფარების ნაშხრევეებით, სიმძლავრით 1,6-7,0მ, ერთეული ან 2-3 განსხვავებულ დონეებზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 7,9-15,5მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით. მსგავსად შრე-6-სა აქაც არ შეიძლება ნორმატიული დოკუმენტების ცხრილებზე დაყრდნობით მახასიათებლების აღება, რადგანაც ეს უკანასკნელნი მრავალჯერადი მარავითაა მოცემული ვიდრე რალობაში გვაქვს;

შრე-8 — მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტკვროვანი ალუვიტები ძველადლასტიური თიხების თხელი ლინზებით, საერთო გავლილი სიმძლავრით 2,5-6,8მ, რამოდენიმე დონეზე გადაშრეებულია ძირითადად შრე-6-ით, ზოგან ვრცელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით. 2007 წლის აპრილში ბათუმის ყოფილი "დინამოს" ფეხბურთის სტადიონის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი თურქული კომპანიის, (კერძოდ "Kilci Engineering Consultancy Design Ltd" ქ. ანკარადან) მიერ გაბურღული იქნა 18 ჭაბურღილი სიღრმით 30-80მ. აღმოჩნდა, რომ 10-12მ-ზე ღრმად, თვით სანგრევამდე კრილი ძირითადად წარმოდგენილი იყო შრე-6; შრე-7-სა და შრე-8-ის სრულიად ანალოგიური ფენების მონაცვლეობით, შიგა და შიგ მაღალი სიმკვრივის მტკვროვანი ქვიშების



ფენებით. ჭრილი მთელ სიღრმეზე გამოცდილი იქნა პენეტრაციაზე დასავლეთური სტანდარტის SPT (Standard Penetration Test) სკეპით და მიღებულმა შედეგებმა აჩვენა, რომ ალვერიტების და ქვიშების მზიდუნარიანობა ძალზე მაღალია. ანალოგიური შედეგებია მიღებული გასულ წლებში (2008-2013) ფირმების "ტუოვი"-სა და "ტუსკი გრუპი"-ს მიერ ჩატარებული ცდებითაც. ქალაქის სხვადასხვა უბნებში უნდა აღინიშნოს, რომ ქ. ბათუმის სხვადასხვა უბნების გეოლოგიური ჭრილები განსხვავდება უმეტესწილად მხოლოდ მათ ზედა ნაწილზე, ზედაპირიდან 8-15მ-მდე, რომლის ქვევით პრაქტიკულად ვველგან განლაგებულია შრე-6; შრე-7-სა და შრე-8-ის ანალოგიური ფენები.

ამრიგად, ადგილის გეოლოგიური ჭრილი მთლიანობაში საკმაოდ მარტივია, აქ უმეტესწილად დაცულია შრეთა ურთიერთმონაცვლეობის საერთო წესი, მაგრამ მათი სიმპლავრეები საგრძნობლად ცვალებადია და ამასთან ერთად რიგ შემთხვევებში ადგილი აქვს ამათუ იმ ლითოლოგიური სახესხვაობის გრუნტების ფენების სრულ ან ნაწილობრივ გამოსოფლებებს და განსხვავებული ფენებით ჩანაცვლებას. მიუხედავად აღნიშნულისა, იმის წყალობით, რომ საფუძველში ცალსახად გამოკვეთილი დაბალი მზიდუნარიანობის ფენები პრაქტიკულად არა გვაქვს, დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ვედენებს აქ არ უნდა ველოდოთ და ამ მოსაზრების სასარგებლოდ მეტყველებს ამ პოლო ათწლეულში ბათუმის ზღვისპირა რეგიონში ფართო მასშტაბით მშენებლობის პრაქტიკა.

4. ადგილის გეოლოგიური ჭრილის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ნორმატიული მნიშვნელობანი მხოლოდ ნაწილობრივ თანახმად СНиП 2.02.01-83 I და III დანართების №№1-3 ცხრილებისა და ძირითადად ბათუმის რეგიონში ანალოგიურ გეოლოგიურ პირობებში მაღლივი მშენებლობის პრაქტიკისა შემდეგია:

შრე-2 –მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ფორე ქვების ჩანართებით, და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით.  $P^*=2,2\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0$   $\varphi^*=45^\circ$   $E>900\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>14\text{კგ/სმ}^2$   $k_{\text{საგ}}=9\text{კგ/სმ}^3$

შრე-3 –საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ძირითადად მსხვილი და ხრეშოვანი ქვიშების შემავსებლით.  $P^*=2,00\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0$   $\varphi^*=42^\circ$   $E>600\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>10\text{კგ/სმ}^2$   $k_{\text{საგ}}=6\text{კგ/სმ}^3$

შრე-4 –საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით.  $P^*=1,80\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0,02\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi^*=38^\circ$   $E>450\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>5,5\text{კგ/სმ}^2$   $C_I=0,013\text{კგ/სმ}^2$   $C_{II}=0,02\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi_I=36^\circ$   $\varphi_{II}=38^\circ$   $k_{\text{საგ}}=4,5\text{კგ/სმ}^3$

შრე-5 –საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით.  $P^*=1,80\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0,03\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi^*=36^\circ$   $E>400\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>5\text{კგ/სმ}^2$   $C_I=0,020\text{კგ/სმ}^2$   $C_{II}=0,030\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi_I=34^\circ$   $\varphi_{II}=36^\circ$   $k_{\text{საგ}}=4,0\text{კგ/სმ}^3$

შრე-6 –მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები.  $P^*=1,80-1,88\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0,30\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi^*=12^\circ$   $E=180\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>3\text{კგ/სმ}^2$   $C_I=0,20\text{კგ/სმ}^2$   $C_{II}=0,30\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi_I=11^\circ$   $\varphi_{II}=12^\circ$   $k_{\text{საგ}}=1,5\text{კგ/სმ}^3$

შრე-7 –მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებითა და ზღვიური მოლუსკების ნუქარების ნამსხვრევებით.  $P^*=1,90\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0,05\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi^*=35^\circ$   $E>600\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>10\text{კგ/სმ}^2$   $C_I=0,034\text{კგ/სმ}^2$   $C_{II}=0,05\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi_I=33^\circ$   $\varphi_{II}=35^\circ$   $k_{\text{საგ}}=5\text{კგ/სმ}^3$

შრე-8 –მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშარ-მტკვრობანი ალვერიტები ძნელადპლასტიური თიხების თხელი ლინზებით.  $P^*=1,90\text{გ/სმ}^3$   $C^*=0,12\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi^*=30^\circ$   $E>500\text{კგ/სმ}^2$   $R_0>9\text{კგ/სმ}^2$   $C_I=0,08\text{კგ/სმ}^2$   $C_{II}=0,12\text{კგ/სმ}^2$   $\varphi_I=28^\circ$   $\varphi_{II}=30^\circ$   $k_{\text{საგ}}=5\text{კგ/სმ}^3$

5. მოცემულ პირობებში მიზანშეწონილი იქნებოდა მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლების მოწყობა, რომლის ძირის ჩაღრმავება (შრე-2-ში) დამოკიდებული იქნება მიწისქვეშა ავტოპარკინგის სიმაღლეზე. ქვაბულის ძირის დამატებით მოტკეპნა რაიმე სახის კომპაქტორის გამოყენებით საჭიროებას მოკლებულია, რადგანაც გრუნტი ისედაც მაღალი სიმკვრივისაა. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საძირკველთა მოწყობის შემოთავაზებული ვარიანტი განხილული უნდა იქნას როგორც რეკომენდაცია და ამ საკითხზე საბოლოო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორის მიერ.

6. გრუნტის წყლები გახსნილია ამჟამინდელი სახეშეცვლილი ზედაპირიდან 1,5-3,0მ-ის სიღრმეებზე (ნიშნული 1,50მ). გრუნტის წყლების ნაკადი მიმართულია ზღვისკენ და ამ უკანასკნელში ძლიერი შტორმებისას ადგილი აქვს მის ეპიზოდურ ბლოკირებას, რასაც შეიძლება მოყვეს ნაჩვენები დონის ზანმოკლე ამონიუმები 0,2-0,3მ-ის სიდიდით. ამრიგად, გრუნტის წყლების საანგარიშო დონე სავარაუდოდ უნდა გადიოდეს 1,80მ-ის ნიშნულზე.

საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია, რომ გრუნტის წყლები მოცემული რეგიონის ფარგლებში ბეტონის კონსტრუქციების მიმართ არააგრესიულია, ხოლო მეტალის (არმატურა) კონსტრუქციების მიმართ იწენს სუსტად აგრესიულობას და თანაც მათთან მხოლოდ ეპიზოდურად კონტაქტში ყოფნისას. მშენებლობის ქვაბულის 1მ-ის აბსოლიტურ ნიშნულამდე გახსნისას, გრუნტის წყლების საგარაუდო დებიტმა შეიძლება შეადგინოს 0,04ლ/წმ მისი ზირის ერთეული ფართიდან (1მ<sup>2</sup>).

7. ადგილის სეისმურობა თანახმად საქართველოს ტერიტორიის სეისმურდარაიონების რუკისა 7 (შვიდი) ბალია. საფუძვლის გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას, გარდა შრე-6-სა რომელიც III კატეგორიისაა. წყალგაჯერებული ქვიშოვანი გრუნტების (შრე-5) III კატეგორიაში გაერთიანება (მიუხედავად ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნისა) საკითხისადმი არასწორი მიდგომა იქნებოდა, რადგანაც ერთის მხრივ მათი სიმკვრივე მაღალია, ხოლო მეორეს მხრივ კი ბათუმის რეგიონში ისეთი ინტენსივობის სეისმური ბიძგები, რომელთაც შეეძლება გამოიწვიოს თუნდაც შედარებით უფრო დაბალი სიმკვრივის ქვიშოვანი გრუნტების ლიქვიფიკაცია (გათხევადება) და შესაბამისად მზიდუნარიანობის ნაწილობრივ მაინც დაკარგვა, პრაქტიკულად მოსალოდნელი არ არის.

8. საშენებლო მოედანი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად СНиП 1.02.07-87-ის მე-10-ე აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

9. საფუძვლის გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით თანახმად СНиП IV-2-82-ის №1 ცხრილისა მიეკუთვნება: შრე-1 -I კატეგორიას,  $P=1,7\text{ტ/მ}^3$  პ. 33(ა; ბ); შრე-2 -IV კატეგორიას,  $P=2,20\text{ტ/მ}^3$  პ. 6(გ);

10. ამრიგად ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები მთლიანობაში ხელსაყრელია პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით

შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ობ  
 დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი  
 გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი





CV

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი: ლევან ბერიძე
დაბადების თარიღი: 26.08.1933
დაბადების ადგილი: საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი: მ.კოსტავას ქ.72ა
ტელეფონი: 599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა: Leber007@yahoo.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი: არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია: სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი: თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა: სრული პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები: 1953-1959.
საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა-„არქიტექტურა“, კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე: სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი, არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ხელმძღვანელი, ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი.
1998 -2006: სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის გამგე, საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე.
1997-1998: სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის პროფესორი.
1995-1997: სტუ. "სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების არქიტექტურის" კათედრის პროფესორი.
1978-1995: საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების" კათედრის დოცენტი.
1973-1978: საქართველოს განათლების სამინისტროს საპროექტო ბიუროს დირექტორის მოადგილე - მთავარი არქიტექტორი.

1971-1973: თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტალური პროექტირების ინსტიტუტი (თბილზნიიეპი). არქიტექტურული შუქტექნიკის ლაბორატორიის ხელმძღვანელი.
1966-1971: თბილზნიიეპი. ექსპერიმენტალური პროექტირების სახელოსნოს უფროსი.
1964-1966: თბილზნიიეპი. უფროსი მეცნიერი მუშაკი
1958-1964: საცხოვრებლის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი (ქ. მოსკოვი). უმცროსი მეცნიერი მუშაკი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია: 3
სახელმძღვანელო: 1
სტატიები: 32
კონფერენციები: 6
გამოგონებები: 1
გრანტები: 1
პროექტირების ნორმები: 3

ენების ცოდნა

რუსული: თავისუფლად
გერმანული: ლექსიკონით
ინგლისური: ლექსიკონით

პედაგოგიური საქმიანობა

სასწავლო კურსის დასახელება: სწავლების საფეხური: ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა, დოქტორანტურა.
საგანმანათლებლო პროგრამა: არქიტექტურა.
სასწავლო კურსი - არქიტექტურული ფიზიკა.

არქიტექტურული საქმიანობა

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების პროექტები; ქალაქგეგმარებითი პროექტების ექსპერტიზა; ინსოლაციის, ბუნებრივი განათებულობის და არქიტექტურული აკუსტიკის პროექტები.
80-ზე მეტი არქიტექტურული პროექტი, უმრავლესობა განხორციელებულია

საზოგადოებრივი საქმიანობა

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი: თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

ინტერესის სფერო

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

მდგრადი განვითარების არქიტექტურა. არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა;

**დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები**

---

საქართველოს აკადემიის წევრი-აკადემიკოსი	საინჟინრო ნამდვილი	სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი; სერტიფიცირებული არქიტექტორი: სერტიფიკატის N RA 01-01;
საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი		არქიტექტურის რაინდი; პატრიარქის, ილია II-ს პატივდების სიგელი.

**ჰობი**

---

მუსიკა	სპორტი
--------	--------

# დიპლომი

К № 763424

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ს. ბეგიძეს  
მასზე, რომ იგი 1953 წელს შევიდა ს. მ. კუხიძის  
სახ. საქართველოს უსსრის წითელი დროშის  
ინჟინერ-პროექტირების ინსტიტუტში  
და 1958 წელს დაამთავრა აღნიშნული  
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით "ინჟინერ-პროექტირება"

სახელმწიფო საგანმრწლო კომისიის 1958 წ.  
24 ივნისის გადაწყვეტილებით  
თ. გ. ბეგიძეს მიენიჭა ინჟინერ-პროექტირების



სახელმწიფო საგანმრწლო  
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი (დირექტორი)

მდივანი

ქალაქი თბილისი

1958 წ.

საოფისის რეგისტრაციის № 779

# ДИПЛОМ

К № 763424

Настоящий диплом выдан Бегидзе  
Левану Георгиевичу  
в том, что он в 1953 году  
поступил в Инженерный институт  
Красного Знамени политехнический  
институт им. С. М. Кирова  
и в 1958 году окончил полный курс  
названного института  
по специальности "Архитектура"

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от 24 июня 1958 г.

Бегидзе Л. Г.  
присвоена квалификация Архитектора



Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

М. П.

Город

Тбилиси 1958 г.

Регистрационный № 779

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

დიპლომი №2-343

DIPLOMA №2-343

ქლევა ბატონ

Is given to Mr.

ლევან ბერიძეს

*Levan Beridze*

მასზედ, რომ 2019 წლის 25 მარტს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად).

That in March, 25, 2019, he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

პრეზიდენტი - დ. ჯრანგიშვილი

President *A. Prangishvili*

აკადემიკოს-მდივანი - ი. გორგიძე

Academician-secretary *I. Gorgidze*

თ ბ ი ლ ი ს ი, 2019

Tbilisi, 2019







მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ.28  
 ტელ: (+995 32) 39 05 75 (+995 99) 16 71 74  
 E-mail: giaberidze7@gmail.com

**ბიოგრაფიული მონაცემები**

**დაბადების თარიღი:** 1964 წლის 7 მაისი

**ოჯახური მდგომარეობა:** მეუღლე და ორი შვილი

**მოქალაქეობა:** ქართველი

**განათლება:**

1982 – 1987 წ.წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტორი

**პროფესიული გამოცდილება:**

2013-2021 წ.წ.

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ასისტენტ-პროფესორი, არქიტექტურის აკადემიური ხარისხის დოქტორი

2009-2013 წ.წ.

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების მოწვეული სპეციალისტი

2004-20013 წ.წ.

შპს „მაკოტო პროექტი“-ს მთავარი არქიტექტორი

1996 – 2004 წ.წ.

საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტთან არსებული „ნატიფი ხელოვნების“ სკოლის დირექტორი

1991 – 1996 წ.წ.

შპს „არქიმენპროექტი“-ის უფროსი არქიტექტორი

1988 – 1991 წ.წ.

„საქინტურისტმშენი“-ის არქიტექტორი

1987 – 1988 წ.წ.

საქართველოს „კულტურის ფონდი“-ის არქიტექტორი

1996 წლიდან დღემდე

შპს „მაკოტო“-ს გენერალური დირექტორი

1998 წლიდან დღემდე

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი

2019 წლიდან

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის მრჩეველი

**სამეცნიერო გამოცდილება:**

2003-2004 წ.წ.

საპროექტო ნორმების „ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია“ შედგენაში მონაწილეობა

2010 წელი

საუნივერსიტეტო გრანტით მოპოვებული სამეცნიერო თემის „ურბანული განვითარების ობიექტებზე (ტერიტორია და შენობა-ნაგებობები) მზის ენერგეტიკული ზემოქმედების CAD სისტემებთან შეთავსებადი ალგორითმების სისტემის დამუშავება“ სამეცნიერო ჯგუფის წევრი

**ენები:**

ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად ინგლისური – საშუალოდ

**კომპიუტერული ცოდნა:** Microsoft Office, Internet Explorer, Archicad, Autocad, Photoshop.

# დიპლომი

ПВ № 049073

ეს დიპლომი მიეცა გეორგი  
ბერიძეს ბერიძეს  
მასზე, რომ იგი 1982 წელს შევიდა  
საქართველოს უნივერსიტეტის  
არქიტექტურის ინსტიტუტში  
და 1987 წელს დაამთავრა

სრული შტაბის  
ინსტიტუტის  
სრული კურსი სპეციალობით  
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1987 წ.  
"5" 11 გადაწყვეტილებით  
გ. ბერიძეს მიენიჭა  
არქიტექტორის  
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
კომისიის თავმჯდომარე [Signature]  
ბ. ა. რექტორი  
მდივანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 1987 წ. "20" 11  
სარეგისტრაციო № 3589

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

ПВ № 049073

Настоящий диплом выдан Беридзе  
Георгию Леваковичу  
в том, что он 1982 году поступил  
в Грузинский политехнический  
институт им. В.И. Ленина  
и в 1987 году окончил полный курс  
названного  
института  
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от "5" 11 июля 1987 г.  
Беридзе Г.Л.  
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии [Signature]  
Ректор [Signature]  
Секретарь [Signature]

М. П. Город Тбилиси 20 " 11 1987 г.  
Регистрационный № 3589



**Georgia**  
საქართველო

**GEO**



**GEORGIA**  
საქართველო

**GIORGI**  
ბერიძე

**GIORGI**  
ბერიძე

**BERIDZE**

**SEX / SEX**     **HEIGHT / BOD**     **PASSEPORT No. / PASSPORT NO.**

**GEO**     **M**     **01024036943**

**ISSUANCE / ISSUANCE DATE**     **EXPIRES / DATE OF EXPIRE**

**07.05.1964**     **01.05.2026**

**151851852**

**SIGNATURE**



**REPUBLIC / ISSUANCE PLACE OF BIRTH**  
საქართველო  
**TBILISI**

**ISSUANCE / ISSUE DATE OF ISSUE**  
01.05.2016

**ISSUANCE / ISSUANCE AUTHORITY**  
საქართველოს იუსტიციის  
**MINISTRY OF JUSTICE**



**1DGE0151851852601024036943<<<<<**  
**6405076M2606015GEO<<<<<<<<<<<<<<**  
**BERIDZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<<<<**

## CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პროექტში	პოზიცია
1. გვარი:	ბურჭულაძე
2. სახელი:	ზვიადი
3. დაბადების თარიღი:	01.02.1978
4. ეროვნება:	ქართველი
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული

### 6. განათლება

დაწესებულება	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
პერიოდი	1995 - 1998
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	1998-2000
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ბაკალავრის დიპლომი

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	2000-2002
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	სპეციალისტის დიპლომი

დაწესებულება	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
პერიოდი	2012-2017
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	არქიტექტურის დოქტორი

### 7. ენები, 1-დან (ძალიან ცუდი) 5-მდე (ძალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	მშობლიური ენა		
რუსული	5	5	4
ინგლისური	5	5	4

### 8. სამუშაო გამოცდილება:

წელი	პოზიცია, ორგანიზაცია
2020-დღემდე	არქიტექტურული პროგრამის ხელმძღვანელი, პროფესორი. ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივერსიტეტი
2012 -დღემდე	დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი შპს ფრი_ზი
2011-დღემდე	ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2011-2020	მოწვეული პედაგოგი ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივერსიტეტი
2010-2011	ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2009-2010	ქ.ბათუმის მთავარი არქიტექტორი ქ.ბათუმის მერია

2007-2009	არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსი ქ.ბათუმის მერია
2007-2007	არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსის მოადგილე ქ.ბათუმის მერია
2002-2007	არქიტექტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი ქ.მოსკოვის კულტურის, განდაცვის და სპორტულ ნაგებობათა სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „მოსპროექტ-4“

<b>9. წევრობა:</b>	მოსკოვის არქიტექტორთა კავშირი საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი (აჭარის ფილიალის თავჯდომარის მოადგილე) აჭარის ა/რ კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო აჭარის ა/რ ძეგლთა დაცვის საბჭო
<b>10. სხვა უნარები:</b>	მაგ. MS Windows 3.xx-10, MS Office '97-2016, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook. AutoCAD, ArchiCAD, photoshop,
<b>11. ახლანდელი პოზიცია:</b>	<b>არქიტექტურული პროგრამის ხელმძღვანელი, პროფესორი.</b> ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივერსიტეტი  <b>დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი</b> შპს ფრი_ზი  <b>ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი</b> აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
<b>12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:</b>	8 წელი მოწვეული პედაგოგი, 1 წელი პროფესორი. 8 წელი პროექტების მთავარი არქიტექტორი 9 წელი სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
<b>13. სამუშაო სტაჟი</b>	<b>19</b>

**14. ძირითადი კვალიფიკაცია (პროექტთან დაკავშირებული):**

**15. გამოცდილება სხვადასხვა ქვეყანაში:**

ქვეყანა	წელი
საქართველო	2007 დღემდე
რუსეთი	2002-2007

**16. პროფესიული გამოცდილება (პროექტები):**

წელი	2020
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>ქობულეთის, ხელვაჩაურის, შუახევისა და ხულოს მუნიციპალიტეტების მოქმედი სივრცითი მოწყობის გეგმების განახლება.</b> სივრცითი მოწყობისა, დასახლებათა დაგეგმვისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში

წელი	2019
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>სარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2018
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2017
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა</b> სამუშაო შესრულდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლშიარს საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების ფარგლებში.

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>ხულოს მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვული ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>შუახევის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვული ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>ქედის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვლილი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვლილი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2014
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა</b> სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვლილი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2011-2013
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	<b>აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სივრცითი მოწყობის სქემა</b> საქართველოში პირველად შემუშავებული რეგიონალური სივრცითი მოწყობის სქემა, ნიდერლანდების სამეფოს საგარეო საქმეთა სამინისტროსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს შეთანხმების გრანტის საფუძველზე.

**17. სხვა (მაგ. პუბლიკაციები, ჟილდოები):**

**პუბლიკაციები**

„ქვეყნის ტერიტორიული ერთეულების, მუნიციპალიტეტების სივრცითი მოწყობის „ახალი თაობის“ მოთხოვნების შესაბამისი დოკუმენტაციის შემუშავების ძირითადი ასპექტები“ - 2013 წ.  
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #3

„ბუნებრივ ეკოლოგიური კარკასი, როგორც ქალაქის ტერიტორიალური განვითარების საფუძველი“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #6

„ანთროპოგენური დატვირთვისას ტერიტორიის ეკოსისტემის მგრადობის შენარჩუნების საკითხები“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი #4 (43)

„მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიის ეკოლოგიურ-ლანდშაფტური მდგრადი განვითარება - გარემოს მდგომარეობის მუნიციპალური მართვა“ - 2017 წ. ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, სოციალურ მეცნიერებათა საკითხები. შრომების კრებული #10

#### **ჯილდოები**

რუსეთის არქიტექტორთა კავშირის მოსკოვის განყოფილების ჩვენება. 2004-2005 წლების საუკეთესო პროექტზე - ლაურიატის დიპლომი \_ პრემია „ზალატოე სეჩენიეს“ -ს ნომინანტი.

არქიტექტორთა კავშირის საერთაშორისო ასოციაციის XII ჩვენება - პირველი ხარისხის დიპლომი, 2002-2005 წლების საუკეთესო პროექტი.

ვადასტურებ, რომ ვღებულობ მონაწილეობას ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტი ორგანიზაციის - ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შემადგენლობაში, როგორც **სივრცითი დაგეგმვის ჯგუფის ხელმძღვანელი, ქალაქდამგეგმავი/ქალაქმგეგმარებელი** შემოადინებული სამუშაოს განხორციელების პერიოდში.

ზვიადი ბურჭულაძე

ხელმოწერა



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер *20* *30 июня 2000г.*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
*г. Москва*  
*Московский*  
*архитектурный*  
*институт*  
*(государственная академия)*

# ДИПЛОМ

АВБ 0446057

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

от *30 июня 2000* года

*Бурчуладзе*  
*Звиладу Омаровичу*

ПРИСУЖДЕНА СТЕПЕНЬ  
БАКАЛАВРА

АРХИТЕКТУРЫ  
по направлению  
*"Архитектура"*



*[Signature]*  
Ректор



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 21 14 июня 2002 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*г. Москва*  
*Московский*  
*архитектурный*  
*институт*  
*(государственная академия)*

## ДИПЛОМ

**ДВС 1487578**

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

от 14 июня 2002 года

*Буржуладзе*  
*Звиаду Омаровичу*

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

*АРХИТЕКТОР*  
*по специальности*  
*"архитектура"*



*Александр*  
*Мухоморов*





საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

დოქტორის დიპლომი

Doctor's Diploma

DOC № 000464

არქიტექტურის, ურბანიტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2017 წლის 25 თებერვლის № 1

გადაწყვეტილებით სვიად ბურჭულაძეს მიენიჭა არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

სადისერტაციო ნაშრომი: ურბოეკოლოგია-მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიულ სტრუქტურის მდგრადი განვითარების საფუძველი (ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მაგალითზე)

By the decision № 1 February 25, 2017 of the Dissertation Council of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Zviad Burtchuladze was awarded PhD Degree in Architecture

Doctoral Thesis: Urboecology-basis of Sustainable Development of Municipal Teritorial Structure (on the Basis of Kobuleti Municipality)

სარეგისტრაციო № 00464  
Registration

დეკანი  
Dean *ნ. იმნაძე*

ნინო იმნაძე  
Nino Imnadze

თბილისი 27 03 2017  
Tbilisi Day/Month/Year

რექტორი *ა. პრანგიშვილი*  
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი  
Archil Prangishvili



Georgia

IDENTITY  
CARD

საქართველო

საქართველოს პრეზიდენტის მოწვევა

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზვიად

ZVIAD

გვარი / LAST NAME

ბურჭულაძე

BURTCHULADZE

მოდ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

მმ / M

პირადი No / PERSONAL No

01024005280

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

01.02.1978

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

14.09.2026

ბარათის No / CARD No

15ID67868

ხელმოწერა

SIGNATURE

**სულხან მამუჩაძე**  
**CIV**

**დაბადების თარიღი და ადგილი:** 19.09.1971 წელი. ქალაქი ბათუმი

**მისამართი:** ბათუმი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა N5. **Mail:** [S.Mamut Chadze@gmail.ru](mailto:S.Mamut Chadze@gmail.ru) **Tel:** +995 577 906043

**განათლება:** უმაღლესი **სპეციალობა:** არქიტექტორი

**მუშაობის სტაჟი:** 27 წელი

ამჟამად სამუშაო ადგილი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

დაბადების თარიღი: 19/09/1971 წ.

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი).

**განათლება:**

1997-2002 წწ.- ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი-სამართალმცოდნეობის ფაკულტეტი- იურისტი.

1989-1995 წწ.-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი- არქიტექტურის ფაკულტეტი- არქიტექტორი.

2004 წ.- №1 პროფტექნიკური- კომპიუტერული პროგრამირება.

**სამუშაო გამოცდილება:**

2017 წლიდან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2007 -2017 წ.წ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2006-2007 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი.

2005-2006 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1995-1996 წწ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ურბანიზაციისა და მშენებლობის სახელმწიფო დეპარტამენტის თვითმართველობის ორგანოებთან ურთიერთობისა და მონიტორინგის განყოფილების უფროსი.

1995 წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1988-1989 წწ.- კომუნალური მეურნეობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ბიურო „აჭარსპეცპროექტი“-ს სპეციალისტი.

უცხო ენები: რუსული.

ლიკლომი აუ № 030044



მიეცა საყვინთო მუხაფრის ძე  
მიმუჭადეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა  
საქართველოს პოლიტექნიკური  
ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ფაქტობრივი  
ინჟინერინგის ხარისხი კურსი „არქიტექტურა“  
სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის  
„10“ ავლისის გადაწყვეტილებით  
ს. შ. მიმუჭადეს მიენიჭა არქიტექტორის  
კვალიფიკაცია.



სახელმწიფო საგამოცდო  
კომისიის თავმჯდომარე  
ბ. ა. რექტორი  
მღვიანი

ქაიკაძე  
ბ. სვანიძე

ქალაქი თბილისი 1995წ. „11“ - IX

სარეგისტრაციო № 1033

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0068822 \*

This is to certify that Mr/Ms Sulkhan Mamuchadze  
in 2002 completed a full academic course of the  
Batumi Shota Rustaveli State University  
majoring in Law

By resolution of the State Examination Board, dated  
November 2, 2002 Mr/Ms S. M. Mamuchadze is  
conferred the present DIPLOMA and the qualification of  
Lawyer



Rector D. Bevadze  
Chairman of the State  
Examination Board R. Japaridze  
Dean M. Gorgoshadze

Batumi  
Registration № 470

2003  
Secretary Kikava

საქართველო

დიპლომი AA № 0068822 \*

მეცა სოფხან მუხაძე მამუჩაძეს  
მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა ბათუმის  
შოთა რუსთაველის სახელმწიფო  
სახელმწიფო უნივერსიტეტის სრული კურსი

სამართალმცოდნის სპეციალობით.  
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 2 ნოემბრის  
გადაწყვეტილებით ს. მ. მამუჩაძეს მიენიჭა  
იურისტის კვალიფიკაცია.



რექტორი დ. ბევაძე  
სახელმწიფო საგამოცდო  
კომისიის თავმჯდომარე რ. ჯაპარიძე  
დეკანი მ. გორგოშაძე

ბათუმი  
სარეგისტრაციო № 470

2003 წ.  
მდივანი კიკავა

Georgia IDENTITY CARD  
საქართველო




სახელი / FIRST NAME  
სულხან  
SULKHAN

გვარი / LAST NAME  
მამუჭაძე  
MAMUTCHADZE

მომ. / CIT    სქესი / SEX    პირადი No / PERSONAL No  
GEO    მამ / M    61001008737

დაბადების თარიღი    მოქმედების ვადა  
DATE OF BIRTH    DATE OF EXPIRY  
19.09.1971    22.06.2026

გარანტიის No / CARD No  
15IC11609

ხელმოწერა  
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH  
ბათუმი  
BATUMI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE  
22.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY  
იუსტიციის სამინისტრო  
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამუშავებელი: MB-IDS 2015  
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IC11609961001008737<<<<  
7109197M2606222GEO<<<<<<<<<<<<<1  
MAMUTCHADZE<<SULKHAN<<<<<<<<<<<<<

Curriculum Vitae

ლევან ზაზაძე

**სახელი, გვარი:** ლევან ზაზაძე

**დაბადების თარიღი:** 18.03.1992

**მოქალაქეობა:** ქართველი

**პროფესია:** ეკოლოგი/გარემოსდაცვითი  
შეფასების სპეციალისტი

**მობ:** 599 77 66 21

**ელ. ფოსტა:** [levan.zazadze@hotmail.com](mailto:levan.zazadze@hotmail.com)

**განათლება:**

საგანმანათლებლო დაწესებულება	პერიოდი	ხარისხი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2016 – 2019 წწ.	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ინფორმატიკის, მათემატიკის და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2014 – 2016 წწ.	ეკოლოგიის მაგისტრი
ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2010-2014 წწ.	ეკოლოგიის ბაკალავრი

## ტრენინგები

დასახელება	პერიოდი
გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) საბაზისო ტრენინგ კურსი	2020 წლის 13 აპრილი - 15 მაისი
გარემოსდაცვითი მმართველის სასწავლო კურსი	2019 წლის 29 იანვარი - 4 თებერვალი
გარემოს დაცვის მენეჯერის სასწავლო კურსი	2016 წ. 7 ნოემბერი - 2 დეკემბერი

## სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	ადგილმდებარეობა	პოზიცია	პროექტის დასახელება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ჩირუხის მთაზე ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარემოსდაცვითი შეფასება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	უცხოური საწარმოს ფილიალი „ჩინეთის რკინიგზის 23-ე ბიუროს ჯგუფის მუდმივმოქმედი ფილიალი“-ს E117 მაგისტრალის ქვეშეთი-კობის მონაკვეთის მშენებლობის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	შპს „ქინძმარაულის მარანი“-ს ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ლისის ტბის მიმდებარე არეალის გარემოსდაცვითი და ქალაქმშენებლობითი კვლევების და მართვის მექანიზმების შემუშავების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმისა და ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება



## Curriculum Vitae

## ლევან ზაზაძე

2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	საჩხერისა და ხარაგაულის მუნიციპალიტეტებში, სოფელ ლიჩიდან სოფელ ნადაბურამდე (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე E60 ცენტრალურ მაგისტრალამდე) საავტომობილო გზის რეკონსტრუქციის და მასზე არსებული ორი სახიდე გადასასვლელის რეაბილიტაციის სამუშაოებისა და მდინარე ძირულაზე ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობის პროექტის სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება
2019- მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ვარკეთილის III მასივის, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქ. თბილისში, მტკვრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების დიზაინის კონცეფციის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	მაჭახელას ხეობის ეთნოსოფლის ქალაქმშენებლობითი პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისში თემქის ხევის გეგმარებითი რეკრეაციული ზონის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა ცაგერის მუნიციპალიტეტში - I ეტაპი
2018	საქართველო	ეკოლოგი	თბილისი-რუსთავი ავტომაგისტრალის PK5+840 - PK 6+640 მონაკვეთის გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის გეგმა
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების გადამამუშავებელი კომპანიების ბაზრის კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	მუხიანის დასახლებაში მდებარე, ყოფილი რადიოქარხნის შენობების და ტერიტორიის გარემოსდაცვითი კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“-ს წყლის რესურსების დაცვის გეგმის შემუშავება

## Curriculum Vitae

## ლევან ზაზაძე

2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	კურორტ გომისმთის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	სოფ. მუხრანის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017	საქართველო	ეკოლოგი	სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურული ობიექტების ეკოლოგიური აუდიტი
2016 – მიმდინარე	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროექტი, ქუთაისი - დამხმარე ღონისძიებების საკონსულტაციო მომსახურება
2015 -2016	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „სტარკ მეტალს“-ის ტყვის მეორადი აკუმულატორების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანაგარიში

## ენების ცოდნა: (შეაფასება 1–დან 5–მდე, 5 არის უმაღლესი ქულა)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	5	5	5
ინგლისური	5	4	4



ა(ა)იპ "საქართველოს საპატრიარქოს  
წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი"

საქართველო ქ.თბილისი 0179, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 93ა, ტელ./ფაქსი 228-43-43, ს.კ. 309233022, www.aiaip.edu.ge

№ 8/949

08 10 2019 წ.

## ც ნ ო ზ ა

ლევან ზაზაძემ (პ/ნ05001010966) 2019 წლის გაზაფხულის სემესტრში დაამთავრა ა(ა)იპ-საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და ზოხნების, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის ხაზჭოს 2019 წლის 22 აპრილის N6-02/07 გადაწყვეტილებით მიენიჭა ეკოლოგიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დიპლომი გაიცემა მოგვიანებით.

ცნობა ებღევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი,  
კანცლერი

თანაშ. ვარაძე



ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ო



არსამეცნიერო (არაკომერციული) იურიდიული პირი - საქართველოს საბატონიძოვო  
წმინდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

# მაგისტრის დიპლომი

*ჩამოსწავლის*

SANGU MH № 000008

ინფორმატიკის, მათემატიკისა და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა

სკოლის (ფაკულტეტის) საბჭოს

2016 წლის 9 ივლისის №4-02/28 გადაწყვეტილებით

*ლევან ზაზაძეს*

მუხატა ვაკლიძის მაგისტრის კანდიდატის ხარისხი

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity – Saint Andrew The First-Called Georgian University  
Of The Patriarchate of Georgia

## MASTER'S DIPLOMA

*With Honours*

SANGU MH № 000008

By decision №4-02/28

of the Council of the School (Faculty) of  
Informatics, Mathematics and Natural Sciences

on July 9, 2016

*Levan Zazadze*

was awarded the Degree of Master of Ecology



დეკანი  
Dean

ივანე წერეთელი /  
Ivane Tsereteli /

რექტორი  
Rector

სერგო ვარდოსანიძე /  
Sergo Vardosanidze /

თბილისი  
Tbilisi

13.12.2016

რიცხო/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო  
Registration

№ 30233



საქართველო  
 ივანე ჯავახიშვილის სახელმწიფო თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი



# და ზამთარის დიპლომა

B N° 004489

ბიოლოგიის ფაკულტეტის  
 2014 წლის 30 ივლისის №12 გადაწყვეტილებით  
 ლევან ზაზაძეს  
 ბიოლოგიის საკვანძოს აკადემიური ხარისხი

Georgia  
 Ivane Javakishvili Tbilisi State University  
**Bachelor's Diploma**

B N° 004489

By decision №12 of the Faculty of Exact and Natural Sciences  
 on July 30, 2014

Mr. LEVAN ZAZADZE  
 was awarded the Degree of Bachelor of Ecology



შე  
 Head  
 ხელმძღვანელი  
 Director

*[Signature]*

რამაზ ბოჭორიშვილი  
 /Ramaz Bochorishvili/  
 ვლადიმერ პაპავა  
 /Vladimer Papava/

თბილისი  
 Tbilisi  
 რეგისტრაციის  
 Registration

05.12.2014

05.12.2014  
 /დღე, თვე, წელიწადი/  
 (Day, Month, Year)

№ 01/102399





## CV

**სახელი:** ბიძინა

**გვარი:** ბიბილეიშვილი

**დაბადების თარიღი:** 02.07.1960

**მისამართი:** ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42

**ტელეფონი:** 577 16 33 88; 577 00 85 85

**ელ-ფოსტა:** bidzina.bi@gmail.com

**განათლება:** უმაღლესი

**სპეციალობა/კვალიფიკაცია:** ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა;  
ინჟინერ-მექანიკოსი;  
(დიპლომის რეკვიზიტები: JIP №050025; 26.09. 1983;  
სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი  
ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის  
პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)

**უცხო ენა:** რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)

**კომპიუტერული უნარ-  
ჩვევები:** Word, Excel, Powerpoint

**სამუშაო გამოცდილება:**

- 2021.02 -დან დღემდე** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე
- 2020.12 – 2021.02** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
- 2017.07 – 2020.12** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე
- 2017.05 – 2017. 07** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
- 2015.01-2017.05** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების მენეჯერი
- 2013.03-2013.06** - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი ინჟინერი;
- 2009.10- 2013.03** - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის საამქროს უფროსი;
- 2007. 08 – 2009.10** - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;  
ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;  
საამპულე საამქროს უფროსი;
- 1993.13.09 - 2005.18.10** - კერძო სექტორი;
- 1992.12.09-1993.13.09** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოს გაერთიანება „ავტოტრანსმომარაგება“ - მომარაგების ინჟინერი;
- 1989.05.04-1992.01.06** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოს გაერთიანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;
- 1986.17.02-1989.05.04** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოს გაერთიანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების უფროსი ინჟინერი;



**1985.01.07-1986.17.02** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების ინჟინერი;

**1983-1985-** საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის

ოფიცერი;

**1983 (10.10- 31.10)** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

**1979.25.10-1983.11.10** - ავტოკოლონა 2659 -

ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის

პირველი თანრიგი);

**1979 (11.09-16.10)** - ბათუმის მანქანათმშენებლობის

ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

**1977. 03.10-1979.18.07** - მშრომელთა დეპუტატების

ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური

ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური

ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

**1975 (01.07-01.09)** - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -

ელექტრიკოსის მოსწავლე;

**მიღწევები და ჯილდოები:**

**2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის**

**სპეციალისტი 2015“;** მოპოვებულია სახელმწიფოს

კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული

საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის

მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების

გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და

პროფესიონალიზმისთვის;

**2008 წელი - სიგელი „ბათუმის გამომგონებელი“**

მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

**2007 წელი - შპს „ბათუმას“ სიგელი: „2007 წლის**

**საუკეთესო გამომგონებელი“,** მოპოვებულია

რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;  
**მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების  
ავტორი“** (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ  
ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

**დამატებითი ცნობები:**

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე  
მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა,  
რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის  
საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

**ოჯახური მდგომარეობა:**

**დაოჯახებული.**

**მეუღლე** - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების  
დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის  
სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ  
პროფესორად;

**შვილები:**

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;  
გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს  
პაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

# დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა  
იურისძე ბიბიჯანიძეს  
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა  
საქართველოს დიდი ინჟინერების  
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში  
და 1983 წელს დაამთავრა მანქანა-  
ინჟინერების

სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილური  
და საავტომობილო მეურნეობა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1983 წ.  
„მ“ ივლისის დადგენილებით  
ბ. ბიბიჯანიძეს მიენიჭა ინჟინერ-  
მექანიკის

სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
კომისიის დადგენილებით  
ბ. ბიბიჯანიძეს მიენიჭა ინჟინერ-  
მექანიკის  
კვალიფიკაცია.  
სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
კომისიის დადგენილებით  
ბ. ბიბიჯანიძეს მიენიჭა ინჟინერ-  
მექანიკის  
კვალიფიკაცია.  
ქალაქი თბილისი 1983 წ. „26“ IX  
სარეგისტრაციო № 19963



# ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Бибилишвили  
Бидзине Юрьевичу  
в том, что он в 1977 году поступил  
в Грузинский политехнический  
институт им. В.И. Ленина  
и в 1983 году окончил полный курс  
названного  
института  
по специальности автомобильное  
и автомобильное  
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от 2 июля 1983 г.  
Бибилишвили Б. Ю.  
присвоена квалификация инженера  
механика

Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии  
Регистратор  
Секретарь  
М. П. Город Тбилиси, 26 IX 1983 г.  
Регистрационный № 19963



CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29 )

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა ) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

**სამუშაო გამოცდილება:**

შპს „აჭარს ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროჯექტ,“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს „გაზსერვისი,“ 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

სერტიფიკატი

№ 00645

მიეცა ირაკლი  
ბუჩულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან  
04 ნოემბრამდე გაიარა სტუ-ს ჩართობისა და  
ვახის შეურნების მუშაეთა კვალიფიკაციის  
ასამაღლებელი კურსები სამშენებლო  
ხორძებისა და უსაფრთხოების წესების

შესაბამისად სპროექტო საბინჯო-არქიტექტურულ  
მუშაეთა მუშაებისა და  
ინჟინერ-ქვესტრუქტორი მუშაობათა-ს  
საბინჯო  
პროგრამით და ჩააბარა გამოცდები შეფასებით  
90%

კურსების უფროსი

სარეგისტრაციო ნომერი თბილისი

თბილისი 2008



CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli  
Butchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November  
Successfully completed refreshment courses of managi  
workmen and engineering-technical personal of gaz  
and oil the Enterprise Support Centre according to the  
rules of nor and security and this program he (she)

Passed examinations and was accessed in

90%

Head of the Courses

Registration No.

Tbilisi 2008



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 001125

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli  
Burchuladze B in 1999 completed  
a full Bachelor's course of the Batumi Polytechnical  
Institute of the Georgian Technical University  
majoring in Economics and Management  
in Construction

By resolution of the State Examination Board, dated December  
16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B  
is conferred the degree of Bachelor of Economics  
qualifying as Economist in the branch



Rector Merula

Chairman of the State Examination Board [Signature]

Dean [Signature]

City Tbilisi February 29, 2000

Registration № 00845 Secretary P.radze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 001125

მიუცა ირაკლი ბურჭულაძე  
ბ.ბ. 1999 წელს დაამთავრა  
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის  
ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის  
ეკონომიკის და მენეჯმენტის  
ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით  
მშენებლის ეკონომიკა და მენეჯმენტი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1999 წლის  
16 დეკემბერს გადაწყვეტილებით ირაკლი  
ბურჭულაძე ბ.ბ. მიენიჭა  
ბაკალავრის ხარისხი და  
ეკონომიკის - მენეჯმენტის კვალიფიკაცია



რექტორი [Signature]

ბ.ბ. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის [Signature]

დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 29 თებერვალი, 2000 წელი

სარეგისტრაციო № 00845 მდივანი [Signature]



O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825



SOCAR Georgia Gas LTD  
Regional office of Adjara  
Gogebashvili (Baku) Str.46  
Georgia, Batumi, 6000  
Tel: (995 32) 222 47 03  
16 114  
E-mail: [socargas@socar.ge](mailto:socargas@socar.ge)  
[www.mygas.ge](http://www.mygas.ge)  
[www.socargas.ge](http://www.socargas.ge)

### ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02  
06.09.2017

ცნობა ებღევა ირაკლი ბურჭულაძე-ს (პ/ნ 33001000763) მასზედ, რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“ აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

- 2011 წლის 01 დეკემბრიდან- ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე
- 2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,  
აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი  
დ.ლევინილი



შემსრულებელი:  
ს.კირჩხელი

საქართველო  
მოსაქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადობის 33001000763

სახელი ირაკლი

გვარი გურჯულაძე

დაბადების თარიღი 18.04.1978

დაბადების ადგილი ბათუმი

№ 8 0954827

*ირაკლი გურჯულაძე*  
პირადი ხელმოწერა

მისამართი ოზურგეთი, სოფ. შიმოქვედი

მონბონის გასცემი ორგანოს დასახელება სამოსაქალაქო კომისიის

სააბინძორო ოზურგეთის სახსარსო

გაცემის თარიღი 05.07.2006

მოქმედების  
05.07.20

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

*ირაკლი გურჯულაძე*



# შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"

საჭაროველო, ბათუმი, ორბელიანის 7  
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

## ც ნ ო ბ ა

ედლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროექტი“-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.



შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"-ს

დირექტორი:

გ.ქადაგიძე

## Curriculum Vitae

### პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ტარიელ ტუსკია
დაბადების თარიღი:	19 მარტი, 1956 წელი
დაბადების ადგილი:	ქ. ბათუმი
წონა და სიმაღლე:	102 კგ, 183 სმ.
ოჯახური მდგომარეობა:	მანანა ტუსკია - მეუღლე 22 იანვარი, 1987 წელი. დათო ტუსკია - შვილი 7 სექტემბერი, 1987 წელი. კაიო ტუსკია - შვილი 11 მაისი, 1984 წელი.
მისამართი სახლის მისამართი სასახურის:	ვატა-ფშეველსი №7 ლეონიძის ქ. №5
ტელეფონი:	577 51 00 67 599 51 00 67
ელ-ფოსტა:	tarieltuskia@yahoo.com

### განათლება

სწავლის პერიოდი (წლები):	1976-1981 წლები.
სასწავლო დაწესებულება:	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისიერების ხარისხი:	გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
სპეციალობა:	ინჟინერ-გეოლოგი

### სამუშაო გამოცდილება:

მუშაობის პერიოდი (წლები):	1981 წლიდან 1983 წლამდე ვაშლისა და საქართველოს გეოლოგიური სამსახურის აჭარა-აფხაზეთის გეოლოგიურ პარტიზან ტექნიკგეოლოგიურ გეოლოგიურ კვლევით და ვარაზობით სამსახურში წადისეულის საბადოების ძებნა-ძიების აჭარის რეგიონში. 1983 წლიდან 1987 წლამდე ვაშლისა და საქართველოს ბუნების დაცვის სახელმწიფო კომიტეტის აჭარის ზონალურ ინსპექციაში მოივარ გეოლოგიად. 1987 წლიდან 1994 წლამდე საქართველოს გეოლოგიური სამსახურის აჭარის რეგიონის საინჟინერო გეოლოგიური სამსახურის უფროსად. 1994 წლიდან 2003 წლამდე აჭარის არ. გეოლოგიის, ხაზით საქმისა და წადისეულ რეზერვების სახელმწიფო დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ. 2003 წლიდან 2006 წლამდე არ. გეოლოგიის ხაზით საქმის დეპარტამენტის თავმჯდომარედ. 2006 წლიდან შ.პ.ს. „ტუსკი“-ის დირექტორად. ამოცემული შიქის რამდენიმე გეოლოგიური ანგარიში, სამეცნიერო ნაშრომი და მონოგრაფია. 2009 წლის 5 იანვრიდან 2016 წლის 5 სექტემბრამდე ვარაზის დაცვისა და ბუნებრივი რეზერვების სამსახურის გეოლოგიური სამსახურის უფროსად. 2011 წლიდან ვარ საქართველოს საინჟინერო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი. 2012 წლის 17 სექტემბერს დაჯილდოვდი საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებით დარსების ორდერით. 2016 წლის 5 სექტემბრიდან დღემდე ვარ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ის დირექტორი.
ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:	შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“ ; ქ. ბათუმი, ლავარ აბანოს ქ. 51 და ბუზკარის ქ. 77
თანამდებობა:	დირექტორი

### უცხო ენები:

ენები	კახულური		ქართული		საბერძნო		გერმანი	
	კარგი	საშუალო	კარგი	საშუალო	კარგი	საშუალო	კარგი	საშუალო
ინგლისური		საშუალო		საშუალო		საშუალო		საშუალო
რუსული	კარგი		კარგი		კარგი		კარგი	

### პუბლიკაციები (თუ გაქვთ)

„აჭარის გეოლოგიური აკადემია და საინჟინერო წადისეული“ - 2005 წელი  
 ზემოთ მითითებული გეოლოგიური ანგარიშები და სამეცნიერო ნაშრომები.

ტ. ტუსკია



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD  
DIPLOMA



DOC № 000580

By the decision N 41 July 3, 2014

of the Dissertation Council of the Faculty of Mining and Geology

Mr. Tariel Tuskia

was awarded PhD Degree in Geology

Estimation and Recommendations of Engineering-

Geological Situations of Mountainous Ajara for

Further Stabilization Landslide-Erosive Sites  
(Doctor's Thesis)

საბჭოთა რეგისტრაცია  
Registration N 00584

თბილისი  
Tbilisi

24 7 2014  
რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის  
დიპლომი



DOC № 000580

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 3 . 7

№ 41 გადაწყვეტილებით ტარიელ ტუსკიას  
მიენიჭა გეოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მთიანი აჯარის საინჟინრო-გეოლოგიური სიტუაციების

შეფასება და რეკომენდაციები მეწურულ-ერთსიული

უბნების შემდგომი (სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)  
სტაბილური საცივისთვის

დ.ს.ს.ს.ს.  
Dean

დ.ს.ს.ს.ს.  
Rector

დ.ს.ს.ს.ს.  
Rector

დ.ს.ს.ს.ს.  
Rector

დ.ს.ს.ს.ს.  
Dean

დ.ს.ს.ს.ს.  
Rector

დ.ს.ს.ს.ს.  
Rector

დ.ს.ს.ს.ს.  
Rector



# დიპლომი

ЖВ № 186340

ეს დიპლომი მიეცა ჭუსკიას  
ჭარჩელ დავითის ძეს  
 მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა  
თბილისის სახელმწიფო  
უნივერსიტეტში  
 და 1981 წელს დაამთავრა  
სახელმწიფო უნივერსიტეტის  
 სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური  
კვლევა და სასარგებლო წიბოსეულის  
საბადოების ძებნა-ძიება  
 სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1981 წ.  
 "13" ივნისის გადაწყვეტილებით  
ჭ.დ. ს. ჭუსკიას მეცნიერ-  
კვალიფიკაცია  
 სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
 კომისიის გადაწყვეტილებით  
 ქალაქი თბილისი 1981 წ. "23" ივნისი  
 რეგისტრაციის № 101



Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

Настоящий диплом выдан Труский  
Тарчелу Давидовичу  
 в том, что он в 1976 году поступил  
 в Тбилисский государственный  
университет  
 и в 1981 году окончил полный курс  
названного университета  
 по специальности геологическая съемка,  
поиски и разведка месторождений  
полезных ископаемых  
 Решением Государственной экзаменационной  
 комиссии от "13" июня 1981 г.  
Труский Т.Д.  
 присвоена квалификация инженера  
геолога  
 Председатель Государственной  
 экзаменационной комиссии Д. Д. Д.  
 Секретарь Каде...  
 Город Тбилиси "23" июня 1981 г.  
 Регистрационный № 101



Московская типография Гознака. 1973.

ტარიელ ტუსკია

საქართველოს პრეზიდენტის  
2012 წლის 17 სექტემბრის № 17/09/02  
განკარგულებით დაჯილდოვდა

**წიგნების ორჯონიძე**

№ 2692



მთკობა № 06318

საქართველოს  
პრეზიდენტი



მ. სააკაშვილი

By Decree № 17/09/02 of September 17, 2012  
of the President of Georgia

*Tariel Tuskia*

is thereby awarded with

**THE ORDER OF HONOUR**

№ 2692



Certificate № 06318

President  
of Georgia



M. Saakashvili

# სერგო ჭყონია



მობილური: 599410902

ელ-ფოსტა sergoch@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 05.07.1984

## ბანათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005  
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა  
დიპლომირებული სპეციალისტი

## სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

**მოვალეობები:** წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;  
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;  
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;  
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;  
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;  
**წამოსვლის მიზეზი:** საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

**მოვალეობები:** წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;  
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;  
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;  
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;  
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

**მოვალეობები:** გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;  
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;  
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;  
**წამოსვლის მიზეზი:** სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოინფორმაციული სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მვალებები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტერაქტიული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მვალებები: გეოინფორმაციული სისტემაზე დაფუძნებით მიწის სავსე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მვალებები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვენეოდი  
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ბიზნესი

IT Manager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მვალებები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი  
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მვალებები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Manager, ს.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მვალებები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დაწესებულებებში  
წამოსვლის მიზეზი: ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მვალებები: ვიდეო მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე  
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

## ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) რუსული (მეტყველება: A2, წერა: A1) ინგლისური (მეტყველება: B2, წერა: B1)



## კომპიუტერული პროგრამები

---

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), Flash (ძალიან კარგი), InDesign (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი), HTML (ძალიან კარგი), JavaScript (ძალიან კარგი), AJAX (დამაკმაყოფილებელი), jQuery (დამაკმაყოფილებელი), SQL (დამაკმაყოფილებელი), C# (კარგი), Windows (ძალიან კარგი), Linux (ცუდი), Mac OS (კარგი), Windows Server (ძალიან კარგი), PHP (კარგი), CSS (კარგი), MYSQL (დამაკმაყოფილებელი), PLSQL (ცუდი), JBoss Seam Framework (დამაკმაყოფილებელი), Adobe after effects (ძალიან კარგი), Microsoft Office Access (ძალიან კარგი), illustrator (ძალიან კარგი), Corel (ძალიან კარგი), Web-based communication (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი),

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

---

UDEMY, 07.2017-07.2018  
Arcgis For Advenced

იუსტიციის სამინისტრო, 02.2008-07.2008  
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

## ოჯახის წევრები

---

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10  
მოლარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10

## საკონტაქტო ინფორმაცია

---

მამის სახელი: ტარიელი

სქესი: მამრობითი

მოქალაქეობა: საქართველო

პირადი ნომერი: 61001029221

სერია: 18IC59469

ფაქტობრივი მისამართი: პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი,  
საქართველო

რეგისტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო

ვებ-გვერდი: [www.tchkonia.ge](http://www.tchkonia.ge)





საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის  
სახელმწიფო უნივერსიტეტი  
მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

უძღვება სერგო ტყეშელაშვილს

მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს  
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის  
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინფორმატიკა  
უამრთველოთი ტექნიკა  
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი  
ფიზიკის კატორი

სპეციალობით.

საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის  
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით

ს. ტყეშელაშვილს მიენიჭა

ფიზიკის

მაგისტრის ხარისხი და  
კვალიფიკაცია



რექტორი ნ. მგელაძე  
ფაკულტეტის დეკანი შ. ბახტაძე

14.03.2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli  
State University

MASTER'S DIPLOMA

ბსუ № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tchkonia

enrolled in 2003 at the faculty of

Physical

of the

Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005

completed the Master's full study programme with a Major in

Physics and Mathematic Scines

By the decision of the Certifying Examinationl  
Board, dated 30 June, record N°2 S.Tchkonia  
was awarded

Master's Academic Degree and the qualification of



Rector N. Mgeladze

Dean of the Faculty S. Bakhtadze

14.03.2006

Registration № 162



# დიპლომი

Б-1 № 014145

ეს დიპლომი მიეცა ჩხაიძეს  
ნუგზარს კარლოს ძეს  
 მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა  
თბილისის სასულიერო  
უნივერსიტეტში  
 და 1976 წელს დაამთავრა  
არქიტექტურის უნივერსიტეტის  
 სრული კურსი სპეციალობით  
ფილოსოფია

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1976 წ. 19-ი ივნისის გადაწყვეტილებით  
 ნ.ა. ჩხაიძეს და ს.გ. ჯაფარიძეს  
 ფილოსოფიის სპეციალობით  
 მკაცრად მასწავლებლის კვალიფიკაცია.  
 სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
 კომისიის შედეგობრივი  
 აქტივობისათვის  
 ქალაქი თბილისი 1976 წ. 29-ი აპრილი  
 რეგისტრაციის № 01/473

Грузинский №4

# ДИПЛОМ

Б-1 № 014145

Настоящий диплом выдан Чхаидзе  
Нугзару Карловичу  
 в том, что он в 1976 году поступил  
 в Тбилисский государственный  
университет  
 и в 1976 году окончил полный курс  
названного университета  
 по специальности  
Философия

Решением Государственной экзаменационной  
 комиссии от 19 июня 1976 г.  
Чхаидзе Н.К.  
 присвоена квалификация Философа, препода-  
вателя Философии и философоведения.  
 М.Р. Город Тбилиси 29 1976 г.  
 Регистрационный № 01/473

Московская типография Гознака, 1974.

**ДИПЛОМ**  
**КАНДИДАТА НАУК**



ФС № 008746

Москва 22 июня 1988 г.

28

Решением

Совета в Институте социологических  
исследований АН СССР  
от 9 декабря 1987 г. (протокол № 1 )

*Ужаидзе Кирзари Кариеви*

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

**КАНДИДАТА**  
**ФИЛОСОФСКИХ НАУК**

Председатель совета

Ученый секретарь совета



АКАДЕМИЯ НАУК СССР  
ИНСТИТУТ СОЦИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

---

*На правах рукописи*

ЧХАИДЗЕ Нугзар Карлович

СОЦИАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ МИГРАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ  
ИЗ ГОРНЫХ РАЙОНОВ  
В РАВНИННЫЕ СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ  
(на материалах Аджарской АССР)

Специальность 09.00.09 — прикладная социология

Автореферат  
диссертации на соискание ученой степени  
кандидата философских наук

Москва — 1987



სახელი და გვარი: ნუგზარ ჩხაიძე

აკადემიური/ადმინისტრაციული თანამდებობა:  
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის  
ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის ეთნოლოგიისა და  
სოციოლოგიური კვლევის განყოფილების უფროსი  
მეცნიერი თანამშრომელი  
დაბადების თარიღი: 1954 წ. 3 აპრილი

მისამართი: ბათუმი, ს. ხიმშიაშვილის N 37, ბ. 34

ელ-ფოსტა: nugzar.54@mail.ru

ტელეფონი: 59372 31 66

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგი, ფილოსოფიის დოქტორი  
განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

სამეცნიერო ინტერესების სფერო: საზოგადოების არსებობის ცვალებადობის და  
განვითარების ძირითადი ფაქტორები

სამუშაო გამოცდილება:

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტი,  
1982 წლიდან დღემდე  
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, 1988 წლიდან, ფილოსოფიის  
დეპარტამენტი, უფროსი მასწავლებელი (ხელშეკრულებით) აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკის  
უზენაესი საბჭო, 1991-1995 წლების მოწვევის დეპუტატი  
საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული სახალხო მეურნეობის ეკონომიკის და  
დაგეგმვის ს.კ.ი.-1980-1981 წწ. მეცნიერ თანამშრომელი

გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში):

1. მოსახლეობის სოციოლოგიური გამოკითხვის პროცესში წარმოქმნილი სიძნელებები და მათი გადაჭრის გზები-ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, XII, გამომცემლობა შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბათუმი, 2016 წ. გვ. 244-251.
2. სოციოლოგიური კვლევების სანდოობის ზოგიერთი საკითხისათვის"-ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, XI, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, გვ. 237-245, 2015 წ.
3. სოციოლოგიური კვლევის შედეგები ზ. ბათუმში ტურიზმის მდგომარეობის შესახებ- ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფილოსოფიის დეპარტა-



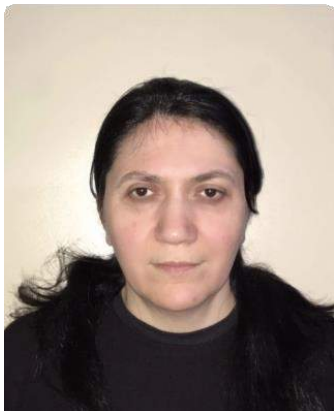
შენიშნული კრებული გამოცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, გვ. 41-53, 2015 წ.

4. ბათუმის ტურისტული ინდუსტრიის განვითარების პერსპექტივები (სოციოლოგიური კვლევების მიხედვით)–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახ. უნივერსიტეტის ფილოსოფიის დეპარტამენტის კრებული. გამოცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2015 წ. გვ. 53-65
5. ტერმინების „ტურისტის“, „ვიზიტორის“ და „დაზუსტებისათვის“–სოციოლოგიური კვლევების სანდოების „ზოგიერთი საკითხისათვის“ შესახებ–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, X, გამოცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2014 წ. გვ. 18-182
6. სოციალური სტრატეგიკაციის კრიტერიუმის საკითხისათვის–ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები-V. გამოცემლობა „ბათუმის უნივერსიტეტი“. ბათუმი, 2007, გვ. 251-257. რუსულ და ინგლისურ ენებზე.

უცხო ენების ცოდნა:

რუსული- თავისუფლად

ინგლისური -ლექსიკონისდახმარებით.



# მაია მოწყობილი

---

ქობულეთი 9 აპრილის 47

ელ.ფოსტა:

[maka.maka.motskobili@gmail.com](mailto:maka.maka.motskobili@gmail.com)

ტელეფონი: 555345412

სამუშაო კერძოსკოლა "ფარნავაზი" 2002 წ. — 2005 წ.

გამოცდილება ინგლისური ენის სპეციალისტი

**Center point group** 2006 — 2008

გაყიდვების მენეჯერი

კერძოსკოლა "ფარნავაზი" 2009 — დღემდე

ინგლისური ენის სპეციალისტი

**ETI-2000** 2014 — დღემდე

ინგლისური ენის სპეციალისტი

კვალიფიკაციები **Oxford Professional Development Webinar - Certificate of Attendance**

**Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Online lessons that are active and interactive by Laura Patsko - Certificate of Attendance**

**Macmillan Education the Advancing Learning webinar Evaluation and Assessment when teaching online by Russell Stannard - Certificate of Attendance**

**Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Storytelling for Young Learners by Joanne Mitten - Certificate of Attendance**

**THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR - Certificate of Attendance**

**English book education - The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language - Certificate of Attendance**

**THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR, Stop and Think: A PATHWAY TO ACADEMIC SUCCESS - Certificate of Attendance**

**TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2019 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2019 English book in Georgia - Pearson education training - Certificate of Attendance**

**THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING - Prospero's books exclusive representative of Cengage publishing in Tbilisi, Georgia - English language teaching training - Certificate**

**of Attendance**

**Macmillan Education Conference - Certificate of Attendance 2016 Macmillan Education training -**

**Certificate of Attendance 2017**

**Regent - has successfully completed the overseas teachers refresher course**

# CERTIFICATE

This is to certify that

Maia Motskobili

---

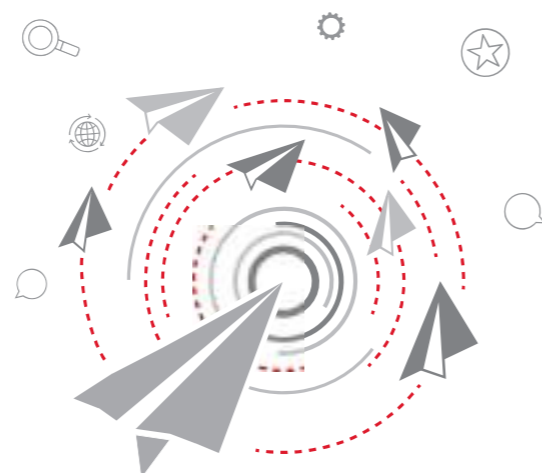
attended the Advancing Learning webinar

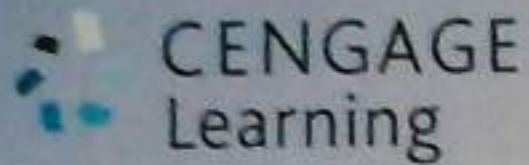
**Vocabulary teaching at B2 First: criteria for selection  
&  
Assessment for the Future Q&A**  
(2.5 hours)

by Roy Norris & Alex Tamulis  
on Monday, 8<sup>th</sup> February 2021



**Will Rixon**  
Teacher Training and  
Author Relationship Manager  
**Macmillan Education**





## Prospero's Books

Exclusive Representative of Cengage Publishing in Tbilisi, Georgia

English Language Teaching Training

*From the Classroom to the World*

# Certificate of Attendance

This is to certify that Main Matskobili

attended the training held by David Evance on October 4, 2014

Tamar Megrelishvili

Director of Prospero's Books

David Evans

Trainer of Cengage Publishing

This is to certify that

**Maia Motskobili**



English Book  
in Georgia

Attended 5 hour

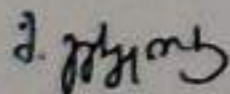
**Macmillan Education Conference**

*Life Skills for Young Learners | Creativity and communication through story and drama*  
Carol Read

*Formality and register in exam writing tasks | Simple future – how do we REALLY talk about the future in English?*  
Malcolm Mann

*Don't miss a trick! | Building to Communicate*  
Roisin O'Farrell

*Bringing Culture into the ELT Classroom*  
Nick Goode



Maia Gurgidze

Director English Book in Georgia

15 June, Batumi, 2016

# Certificate

---

This is to certify

that

**Maia Motskobili**

attended

**The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language**

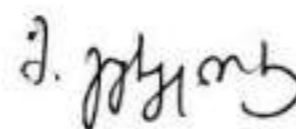
Date: *March-June 2020*

Duration: *48 hours*



---

Tamar Siradze  
Trainer



---

Maia Gurgenidze  
Director

# Certificate of Attendance

Oxford Professional Development Webinar

Maia Motskobili

**Writing tests for teenagers #1**

21st Май 2020

Duration: 90 minutes



Mary Franklin  
Head of Regional Marketing & Operations





# CERTIFICATE

This is to certify that

---

attended on Tuesday, 12<sup>th</sup> May 2020

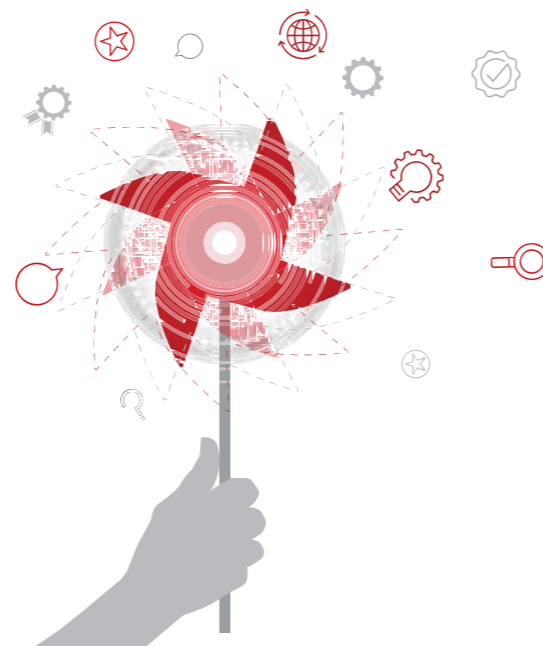
the Advancing Learning webinar

**Online lessons that are active and interactive**

by Laura Patsko.



**Mike Riley**  
Teacher Training  
and Author Engagement Manager  
**Macmillan Education**



# CERTIFICATE

This is to certify that

---

attended on Wednesday, 27<sup>th</sup> May 2020

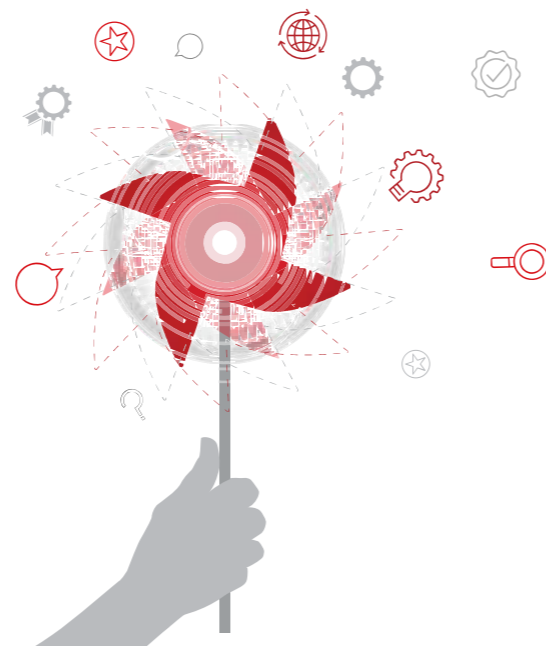
the Advancing Learning webinar

**Evaluation and Assessment when  
teaching online**

by Russell Stannard.



**Mike Riley**  
Teacher Training  
and Author Engagement Manager  
**Macmillan Education**



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 015190

This is to certify that Mr./Mrs. Maid  
Motskobili in the year 2003 completed  
a full Bachelor's course of the Georgian  
Technical University  
majoring in Languages and Translation  
(English)

By resolution of the State Examination Board, dated December  
21, 2003 Mrs Maid Motskobili

is conferred the degree of Bachelor

qualifying as Translator



Rector R. Khunashvili

Chairman of the State Examination Board D. Javakhishvili

Dean Z. Megrelashvili

City Tbilisi 25.05.2004

Registration No 12097 Secretary M. M.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 015190

მიუცა მაია ნოდარის ახელ მონყობილს  
მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთურა  
საქართველოს გეგნაქორი უნაფცონხეფცის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით  
მთარგმნელი რეფერენცა (ინგლისური ენა)

სახელმწიფო სავამოცდო კომისიის 2003 წლის  
მადგაყმბების გადაწყვეტილებით მაია  
ნოდარის ახელ მონყობილს მიენიჭა

ბაკალავრის ხარისხი და  
მთარგმნელი-რეფერენცის კვალიფიკაცია



რექტორი R. Khunashvili

სახელმწიფო სავამოცდო კომისიის თავმჯდომარე D. Javakhishvili

დეკანი Z. Megrelashvili

ქალაქი თბილისი 25.05.2004 წ.

სარეგისტრაციო № 12097 მდივანი M. M.

THIS CERTIFICATE IS AWARDED TO

Maia Motskobili

FOR ATTENDING

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING  
WEBINAR

*13 REASONS TO USE TED IN THE ELT CLASSROOM*

**PRESENTER: ALEX WARREN**

DATE 13TH MARCH 2020

**CERTIFICATE AWARDED BY**  
National Geographic Learning | Cengage Learning

**Time: 1 Hour**

This is to certify that

**Maia Motskobili**



English Book  
in Georgia

Attended 3 hour

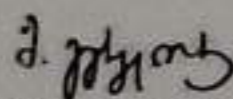
**Macmillan Education Training**

*'Reading, Listening and Life Skills in Open Mind'*

*'Speaking, Writing and Life Skills in Open Mind'*

Steve Taylore-Knowles

6 February, Batumi, 2017



Maia Gurgidze

Director English Book in Georgia

Georgia IDENTITY CARD  
საქართველო



GEO



სახელი / FIRST NAME  
მაია  
MAIA

გვარი / LAST NAME  
მოწყობილი  
MOTSKOBILI

მოდ. / CIT    სქესი / SEX    პირადი No / PERSONAL No  
GEO    მდე / F    61004004679

დაბადების თარიღი    მოქმედების ვადა  
DATE OF BIRTH    DATE OF EXPIRY  
15.11.1979    27.12.2023

ბარათის No / CARD No  
13IC63379

ხელმოწერა  
SIGNATURE

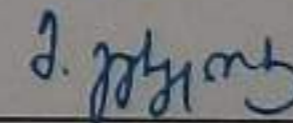


**This certifies that**  
***Maya Motskobili***  
has successfully completed the  
**Teacher Workshop for**  
**the *TOEFL*<sup>®</sup> *Primary*<sup>™</sup> program**

24.04.2017

Date

4 Hours Completed



Signature

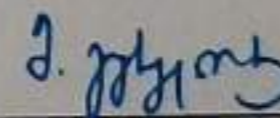
English Book in Georgia

**This certifies that**  
***Maya Motskobili***  
has successfully completed the  
**Teacher Workshop for**  
**the *TOEFL Junior*<sup>®</sup> program**

24.04.2017

Date

4 Hours Completed



Signature

English Book in Georgia





This is to certify that

Motskobili Maia

successfully completed the

**Overseas Teachers  
Refresher Course**

13<sup>rd</sup> July – 25<sup>th</sup> July 2014

Lessons in the programme: 50  
Attendance: 100%

Janey Futerill  
Principal

[www.regent.org.uk](http://www.regent.org.uk)

# სერტიფიკატი

გერმანულ-ქართული პროექტი  
მიწის კატასტრი  
და რეგისტრაცია

გერმანიის საკრედიტო დაწესებულების (KfW)  
მიერ დაფინანსებული სასწავლო კურსი

“ქვეყნის მასშტაბით კატასტრისა  
და საჯარო რეგისტრის დანერგვა”

ამით ვადასტურებთ, რომ

მერაბ ტყეშელაშვილი

1999 წლის ნოემბერიდან 2000 წლის აპრილამდე

**წარმატებით**

გაიარა კურსი, სპეციალიზაციით

**PenMap / GIS და აზომვა GPS – DPT-001**  
და ჩააბარა გამოცდა

10.04.2000 თბილისი

პროექტის ხელმძღვანელი

მოადგილე

ბ. არნოლი

B. Arnolli

J. Salukvadze

ი. ხალუკვაძე

# ZERTIFIKAT

ueber die Teilnahme  
an dem von der Kreditanstalt fuer Wiederaufbau (KfW)  
finanzierten  
Ausbildungskurs

**“Einfuehrung eines landesweiten Katasters  
und Grundstuecksregisters”**

im Rahmen des  
deutsch – georgischen Projektes

**Kataster und Grundbuch**

Hiermit wird bestaetigt, dass

MERAB TSIVTSIVADZE

in der Zeit November 1999 – April 2000

**Erfolgreich**

den Kurs in der Spezialrichtung

**PenMap / GIS und GPS – DPT Vermessung**

mit einer Abschlusspruefung bestanden hat.

Tbilisi, den 10.04.2000

B. Arnolli  
Teamleiter  
B. Arnolli

J. Salukvadze  
Deputy Teamleiter  
J. Salukvadze

საქართველო

დიპლომი № 007245



მიეცა ..... *ნიკოლაძე*  
 ..... *მურატ თენგიზის ძეს*  
 მასზე, რომ ის 19 *91* წელს შევიდა .....  
 ..... *საქართველოს აკადემიური*  
 ..... *ინიციტივი*  
 და 19 *96* წელს დაამთავრა .....  
 ..... *სახელმწიფო აკადემიური*  
 ..... *ინიციტივის* სრული კურსი  
 .....  
 ..... *მინათმომსწობის* სპეციალობით.  
 სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 *96* წლის  
 "18" ..... *ივლისის* გადაწყვეტილებით  
 მ.თ. *ნიკოლაძეს* მიენიჭა  
 ..... *ინჟინერ* -  
 ..... *მინათმომსწობის* კვალიფიკაცია.



სახელმწიფო საგამოცდო  
 კომისიის თავმჯდომარე *ა. ჯაფარიძე*  
 რექტორი *ბ. მელიქიძე*  
 მდივანი *თ. ჯუღაშვილი*

სარეგისტრაციო № 2000

ქალაქი თბილისი "10" ივლისი 1996 წ. МІФ Госнака. 1996.

საპარტნიორო მინის მართვის სახელმწიფო დაპირებები  
საპარტნიორო გეოდეზიისა და კარტოგრაფიის სახელმწიფო დაპირებები  
შვედეთის სარეგისტრაციო განვითარების სააგენტო (SIDA)  
SWEDSERVEY AB



თბილისის მინის მართვის სასწავლო ცენტრი

სერტიფიკატი № 052

ადასტურებს, რომ

**მერაბ წივწივაძე**

მონაწილეობდა ერთთვიან სასწავლო კურსში, რომელიც დაფინანსდა  
WB/IFAD-ის „სოფლის მეურნეობის განვითარების“ პროექტით.  
სასწავლო კურსი ჩატარდა მინის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის  
ტერიტორიული სამსახურების (რეგიონული, რაიონული/საკალაქო)  
რეგისტრაციის სფეროში დასაქმებული კადრებისათვის.

სასწავლო კურსი მოიცავდა შემდეგ მიმართულებებს:

- მინის (უძრავი ქონების) სამართალი;
- საკადასტრო აგეგმვები (GPS);
- მინის (უძრავი ქონების) რეგისტრაცია;
- გეოინფორმაციული სისტემები (GIS);
- მინის (უძრავი ქონების) შეფასება.

სწავლება განახორციელეს თბილისის მინის მართვის სასწავლო ცენტრის მასწავლებლებმა:

თ. მათიაშვილი

ნ. ყავლაშვილი

ნ. ბახტაძე

მ. ურანეიშვილი

ბ. ჭლენტი

სერტიფიკატი მსმენელს გადაეცა გამომცდის ჩაბარების საფუძველზე.

გიორგი ბოჭორიძე  
ცენტრის ხელმძღვანელი

თემურ კიკნაძე  
კურსების დირექტორი

26.09.03

Georgia IDENTITY CARD  
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME  
მერაბ  
MERAB

გვარი / LAST NAME  
ციცვიანიძე  
TSIVTSIVADZE

ქვეყანა / CIT    სქესი / SEX    პირადი No / PERSONAL No  
GEO    მამ / M    33001017107

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH    მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY  
08.02.1974    15.11.2021

პირადი No / CARD No  
11IA41589

ხელმოწერა / SIGNATURE





**ინფორმაცია განათლებისა და შრომით მოღვაწეობაზე:**

**ტარიელ გოგიჩაიშვილი** 6 თებერვალი 1960 წ.  
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.  
ელ.ფოსტა [tariel.gogichaishvili@gmail.com](mailto:tariel.gogichaishvili@gmail.com) ტელ: 574701060

**განათლება**

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.  
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

**სამუშაო გამოცდილება:**

- 1985-1992 წ** ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)  
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო
- 1992 - 2005წ** ინჟინერი ( თბოელექტროცენტრალი)  
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
- 1995 – 2002წ** დისპეტჩერი  
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2002-2008** უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი  
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2008 -2011** 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი  
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“
- 2012 – 2017** მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)  
შპს „ორბი ჯგუფი“
- 2017 – დღემდე** მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)  
შპს „ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)  
კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Drow.  
მართვის მოწმობა B კატეგორია

**შესრულებული პროექტები:**

**2008 -2010 წ** ბათუმის ელექტროქსლის რეაბილიტაცია;  
**2011-2016წ** ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;  
**მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:**

1. შპს „სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს „ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს „ოთხი ძმა“
4. შპს „ეიჩ გრუპი“
5. შპს „სოლიდოსი“
6. შპს „ახალი ხედვა“
7. შპს “ელიბ სტუდიო“

# დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა.....ფანჩიკა  
შათასაძე.....გოგიაშვილს  
 მასზე, რომ იგი.....1978.....წელს შევიდა.....  
საქართველოს.....ინჟინერების  
პოლიტექნიკის.....ინსტიტუტში  
 და 1983 წელს დაამთავრა.....  
სტანდარტული  
ინჟინერების  
 სრული კურსი სპეციალობით ელექტროტექნიკის  
სამუშაოები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. 17 " ივნისის გადაწყვეტილებით  
ფ. შ. გოგიაშვილს მიენიჭა ინჟინერის  
ელექტროტექნიკის  
 კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო  
 კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი  
 მდივანი

ბ. ა.

ტელაქი

თბილისი

1983წ.

" 9 "

" 8 "

სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский ил.

# ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогичашивили  
Тариелу.....Шотаевичу  
 в том, что он..... в 1978 году поступил.....  
 в Грузинский политехнический  
институт.....им. В.И. Ленина  
 и в 1983 году окончил..... полный курс.....  
названного  
института  
 по специальности электрические  
станции

Решением Государственной экзаменационной  
 комиссии от "17" июня..... 1983 г.

Гогичашивили  
 присвоена квалификация инженера  
электрика

Председатель Государственной  
 экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "9"..... 1983 г.

Регистрационный № 21024

	რეგისტრაციის ადგილი / PLACE OF BIRTH
	ბათუმი BATUMI
	დასაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
	18.08.2016
	დასაცემის უწყისობა / ISSUING AUTHORITY
	იუსტიციის სამინისტრო MINISTRY OF JUSTICE
	სამსახური, მისამართი, ტელ. ადრესი სამსახური, მისამართი, ტელ. ადრესი
<p>IDGE015ID62537261001041737&lt;&lt;&lt;&lt;          6002062M2608189GEO&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;8          GOGICHAISHVILI&lt;&lt;TARIEL&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;</p>	

	Georgia IDENTITY CARD	
	საქართველოს იდენტობის ბარათი	
	სახელი / FIRST NAME	ტარიელ TARIEL
	გვარი / LAST NAME	გოგიჩაიშვილი GOGICHAISHVILI
	მამი / CIT.	სქესი / SEX
	GEO	მამი / M
		პროფილი ნომერი / PERSONAL No
		61001041737
	დასაცემის თარიღი / DATE OF BIRTH	ბარათის ვადის გასვლის თარიღი / DATE OF EXPIRY
	06.02.1960	18.08.2026
	სახელი ნომერი / CARD No	
	15ID62537	