

შპს „ბობოყვათი“



მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსი „ბობოყვათი“

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის
ანგარიში

შემსრულებელი: ა(ა)იპ „ეკოლოგ დაცვის ცენტრი“



შინაარსი

1.	შესავალი	4
2.	დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა.....	6
2.1.	საპროექტო ტერიტორიის მოკლე მიმოხილვა.....	6
2.2.	მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის აღწერა.....	9
3.	საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფონური მდგომარეობა	15
3.1.	კლიმატი.....	15
3.2.	გეომორფოლოგიური პირობები	16
3.3.	გეოლოგიური აგებულება.....	17
3.4.	ტექტონიკა და სეისმურობა	18
3.5.	ჰიდროგეოლოგიური პირობები	18
3.6.	ბიომრავალფეროვნება.....	19
3.6.1.	ფლორა.....	19
3.6.2.	ფაუნა	26
3.7.	ნიადაგები	32
3.8.	დაცული ტერიტორიები	33
3.9.	ზურმუხტის ქსელი.....	34
3.10.	ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლები	34
4.	გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება.....	35
4.1.	ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე.....	35
4.2.	ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელება.....	36
4.3.	ზემოქმედება ლანდშაფტის ვიზუალურ მახასიათებლებზე.....	37
4.4.	გეოლოგიურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება.....	38
4.5.	ზემოქმედება ნიადაგებზე და გრუნტის ხარისხზე.....	38
4.6.	ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე	40
4.7.	ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე.....	41
4.7.1.	ფლორა.....	41
4.7.2.	ფაუნა	41
4.8.	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე.....	43
4.9.	ზემოქმედება ზურმუხტის ქსელზე.....	43
4.10.	ზემოქმედება ტყით დაფარულ ტერიტორიებზე	43
4.11.	ზემოქმედება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე.....	43
4.12.	ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიებზე.....	44
4.13.	ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიურ ძეგლებზე	44
4.14.	ზემოქმედება დასახლებულ ტერიტორიებზე	45
4.15.	ზემოქმედება ნარჩენების წარმოქმნის შედეგად	46
4.16.	ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი	47
4.17.	კუმულაციური ზემოქმედება.....	47
4.18.	მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი	47

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია:

შპს „ბობოყვათი“

საიდენტიფიკაციო კოდი:

247003371

საქმიანობის განხორციელების ადგილი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი - ს/კ 20.42.09.078;
20.42.09.471; 20.42.09.470; 20.42.09.517; 20.42.09.518;
20.42.09.402; 20.42.09.520; 20.42.09.550; 20.42.09.552;
20.42.09.338

საკონსულტაციო კომპანია:

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“

საკონტაქტო პირი:

ილია აკრომენიძე

საკონტაქტო ტელეფონი:

+995 (95) 95 07 00

ელექტრონული ფოსტა:

iliaokromeni@yandex.com



1. შესავალი

შპს „ბობოყვათი“ აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, აბაშიძის ქუჩაზე განთავსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 20.42.09.078; 20.42.09.471; 20.42.09.470; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.402; 20.42.09.520; 20.42.09.550; 20.42.09.552; 20.42.09.338;) გეგმავს მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის მოწყობას.

საპროექტო არეალის განვითარების ხედვა თანხვედრაშია ქ.ქობულეთის განაშენიანების გეგმასთან, ამასთან დაგეგმილი პროექტი უზრუნველყოფს მდგრადი განვითარების წინაპირობას.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისას გათვალისწინებული იქნება ქ.ქობულეთის განაშენიანების გეგმის მიზნები და პრინციპები, კერძოდ:

- ჯანსაღი, უსაფრთხო საცხოვრებელი და მოხერხებული ტურისტულ-სარეკრეაციო გარემოსა და პირობების შექმნა;
- მდგრადი განვითარების მიზნით, ფიზიკური და იურიდიული პირების, ადგილობრივი თვითმმართველობის და სახელმწიფო ინტერესების ურთიერთშეთანხმება ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების საკითხებში;
- ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების განვითარების პრიორიტეტების დადგენა;
- ფუნქციური ზონებისა და ქვეზონების დადგენა;
- ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების პარამეტრების განსაზღვრა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს დასასვენებელი კომპლექსის განვითარებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, რაც მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით შემდგომში გდგ-ს დამუშავების საფუძველი იქნება.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე და მასზე დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რეგლამენტი/ რეჟიმი არ ვრცელდება. ასევე მოცემულ ტერიტორიაზე არ არის დაგეგმილი სხვა ქალაქმშენებლობით ღონისძიება ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა.

დაპროექტების საფუძველი:

- ქ.ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერსა და შ.პ.ს „ბობოყვათს“ შორის დადებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ქალაქმშენებლობითი გეგმის შემუშავების შესახებ №1. (27.09.2022)
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება №8 114.1142222356 (11.08.2022);

(იხილეთ დანართი: ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმა)

საპროექტო - 15,4 ჰა ტერიტორია მდებარეობს ბათუმიდან 30 კმ-ში.

საპროექტო ტერიტორიის მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება შავი ზღვის სანაპიროს და სანაპირო ზოლთან წვდომა აქვს 540 მეტრის სიგრძეზე. ბუნებრივი ლანდშაფტი სახეცვლილია ადამიანის ჩარევის შედეგად. ანთროპოგენულმა ზემოქმედებამ მთლიანად შეცვალა პირველადი მცენარეული საფარი და ამჟამად საპროექტო ტერიტორიის დიდი ნაწილი ინტროდუცირებულ სახეობებს უკავიათ.

განვითარების ხედვა

საპროექტო არეალის განვითარება თანხვედრაშია ქ.ქობულეთის განაშენიანების გეგმასთან. საპროექტო არეალის ფუნქციური განვითარების კონცეფციის ჩამოყალიბებაში გადამწყვეტი როლი უჭირავს მის ადგილმდებარეობას. ზღვის და მთის კლიმატის შერწყმა, ტურიტული მიზიდულობის ცენტრებთან სიახლოვე, მოსახერხებელი საავტომობილო კავშირი, გამწვანებული გარემო, ბათუმთან და ბათუმის აეროპორტთან სიახლოვე და სხვა მრავალი ფაქტორი ჯანსაღი, მობილური და მდგრადი სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განვითარების შესაძლებლობას იძლევა.

მიზნები

- უნიკალური საზაფხულო გარემო ბობოყვათის სანაპიროზე;
- კურორტის და ლანდშაფტის სინთეზი;
- მწვანე და დასასვენებელი სივრცეები.

სივრცეები

- 540 მეტრი სიგრძის სანაპირო;
- გასართობი სივრცეები და ღია თავშეყრის ადგილები ბავშვებისთვის და მშობლებისთვის;
- არსებული ფიჭვნარის ტყის მასივის შენარჩუნება და ახალი მწვანე სივრცეების შექმნა
- რეკრეაციული სივრცეები;
- საცურაო აუზი;
- პარკინგი

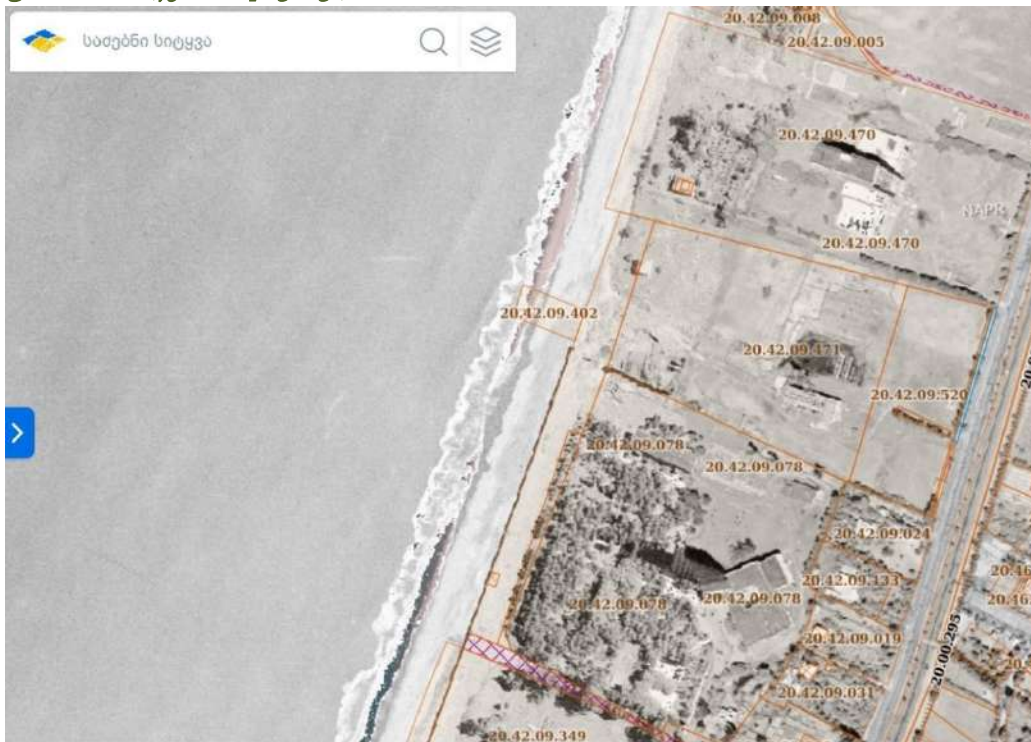
2. დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა

2.1. საპროექტო ტერიტორიის მოკლე მიმოხილვა

საპროექტო ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდიდა ძლიერ ანთროპოგენულ ზემოქმედებას. შედეგად ბუნებრივი ლანდშაფტი მთლიანად განადურებულია. ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების ძირითადი ნაწილი წარმოდგენილია ინტროდუქციურებული სახეობებით. ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობები, მოწყობილი იყო შიდა გზები და სხვა კომუნიკაციები.

ჯერ კიდევ 2000-2005 წლებში აღნიშნული შენობა-ნაგებობები განთავსებული იყო საპროექტო ტერიტორიაზე (იხ. სურათები 2.1.1.).

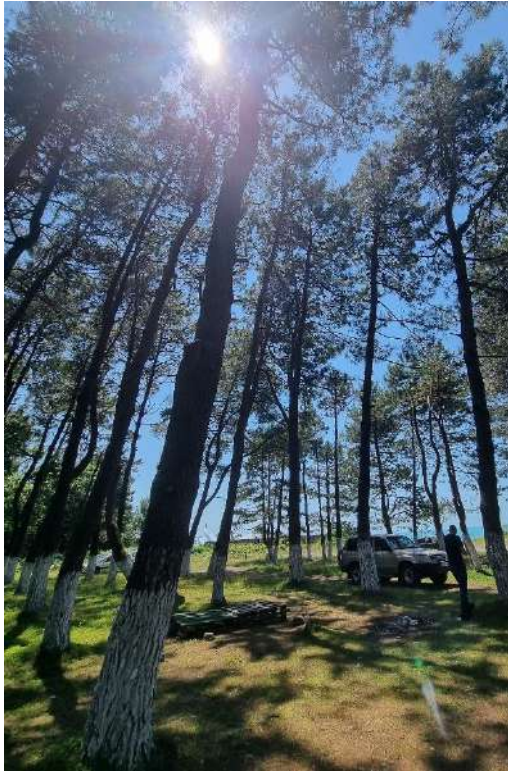
სურათი 2.1.1. (წყარო napr.gov.ge)



ამჟამად ტერიტორიაზე შემორჩენილია ძველი შენობების საძირკვლების ნანგრევები.

მიუხედავად იმისა, რომ შპს „ბობოყვათი“ უვლის თავის საკუთრებაში არსებულ საკადასტრო კოდებზე განთავსებულ მიწის ნაკვეთებს და მასზე წარმოდგენილ მწვანე ნარგავებს, არაორგანიზებული ტურისტული ნაკადების შემოსვლით, ტერიტორია ხშირად უარყოფითი ზემოქმედების ქვეშ ექცევა - ტერიტორიის დანაგვიანება, სხვადასხვა სახის დაბინძურების კერების წარმოქმნა, დაბანაკება, კოცონის დანთება და ტერიტორიაზე მანქანით შემოსვლა (იხ. სურათები 2.1.2.; 2.1.3.).

სურათი 2.1.2.



სურათი 2.1.3.



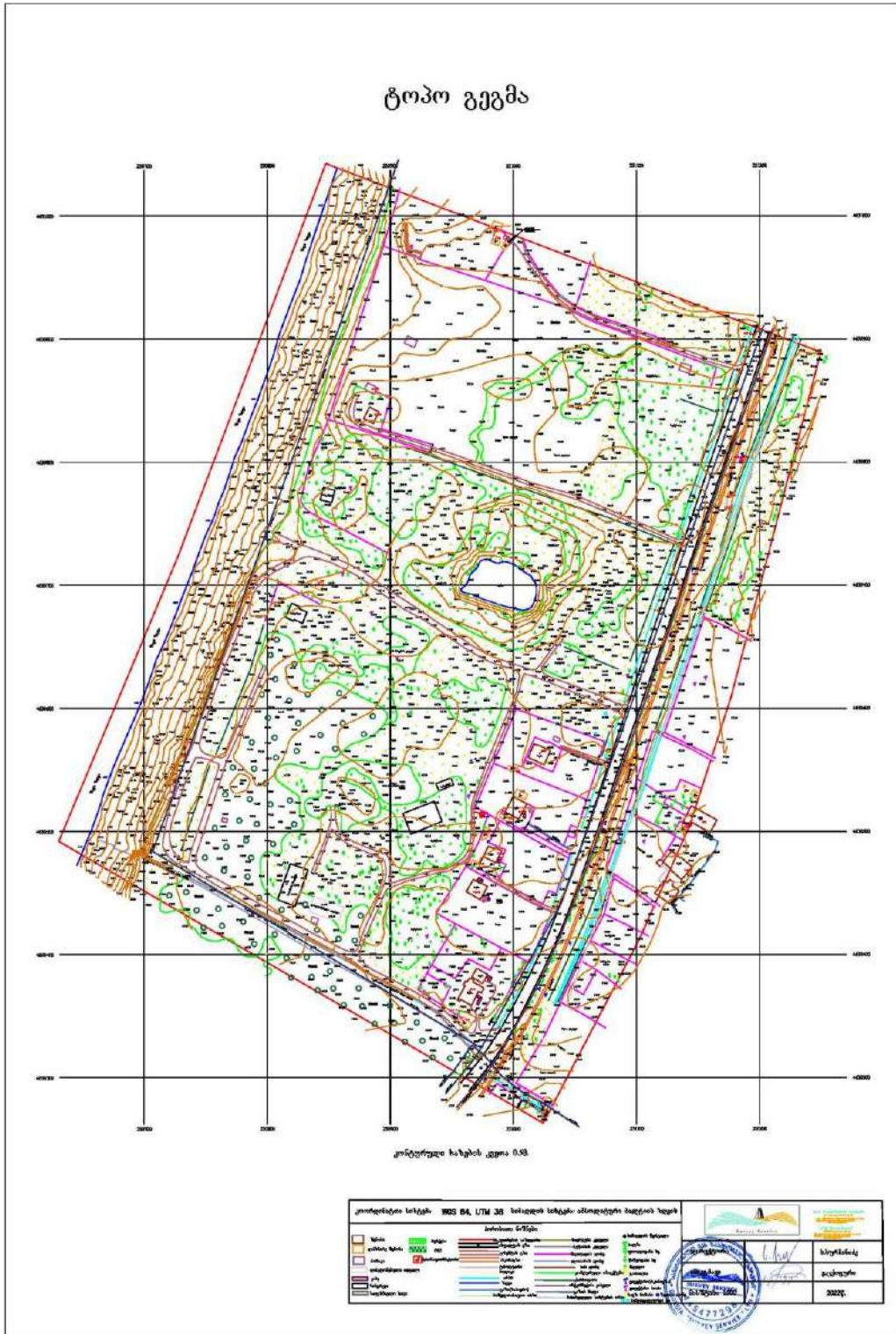
მნიშვნელოვანია, რომ პროექტის განხორციელების შემდგომ, დაცული იქნება როგორც ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები (შენარჩუნებული იქნება „სარეკრეაციო სივრცეებად“), ასევე შავი ზღვა და სანაპირო ზოლი (ნარჩენებით დაბინძურებისგან).

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია *სურათი 2.1.4.*

სურათი 2.1.4.



ტოპო გეგმა
სურათი 2.1.4.



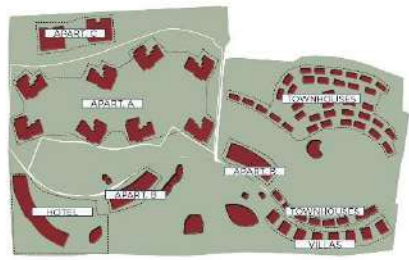
2.2. მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორიებზე დაგეგმილია სასტუმროს ტიპის შენობების და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცეების განთავსება. ასევე დაგეგმილია „სატყეო ზონების“ შექმნა. საპროექტო ტერიტორიის 27% დაეთმობა შენობებს, ხოლო დანარჩენი 73% რეკრეაციულ და დასასვენებელი სივრცეების მოწყობას.

ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულია, სურათი.2.2.1 - სურათი.2.2.2. მიწის ფუნქციური გამოყენება წარმოდგენილია სურათი.2.2.3, ხოლო განვითარების გეგმა ნაჩვენებია სურათი.2.2.4-ში.

მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსი „ბოზოყვათი“

	სართული		საფარი	პირის ფართობი	პირის სართ. ფართი	მთლიანი ფართი	პირის მ-ბა	
	6	1						
შენიშნის ფართობი	სისტემური		250 (საყდ)	9,640.96	3,045.79	14,218.79		
	აპარტ. A	5	2	90	1,600.44	1,600.44	8,002.20	
		6	3	162	2,400.66	2,400.66	14,403.96	
		7	1	63	800.22	800.22	5,601.54	
		10	1	90	800.22	800.22	8,002.20	
		11	1	99	800.22	800.22	8,802.42	
	პარკ. B	4	2	80	2,665.55	2,665.55	9,401.42	
	აპარტ. C	24	1	152	770.58	770.58	18,493.02	
		33	1	248	770.58	770.58	23,887.98	
		440			1,541.15	1,541.15	42,381.90	
	საუნაშენი	2	92	92	6,900.00	4,958.80	9,917.60	
	ველი	21	8	8	6,900.00	4,958.80	9,917.60	
	ბარგარეო	3			4,144.00	3,400.00	2,800.00	
	ბარგარეო	3			4,144.00	3,400.00	2,800.00	
	ბარგარეო	3			11,158.84	11,158.84	27,430.00	
ბარგარეო	3			12,168.84	12,168.84	27,430.00		
სულ				43,462.28	32,181.91	150,952.03	27%	



• 27% შენობა

• 73% გარე სივრცე

• სულ მიწის ფართობი = 154 368m²

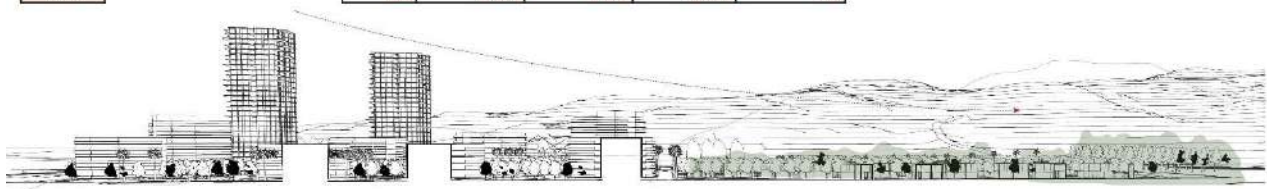
• შენობის მიწისპირა სართ. ფართი = 32,181,91 m²

• შენობის მთლიანი ფართი = 150,952,03m²

• ფარდობითობა : 0,95

პროექტი	11,558.00	7%
სასტუმრო	7,214.50	5%
საზოგადოებრივი	48,257.15	31%
პარკი	27,924.00	17%
ინფრასტრუქტურა	14,345.00	9%
მანქანების პარკი	6,126.66	4%
სულ	118,425,31	73%

ჯამი	540,00	158,346,43	32,181,91	150,952,03	100%
TOTAL	540,00	158,346,43	32,181,91	150,952,03	100%



სურათი.2.2.2

მიზნები

- შეიქმნას უნიკალური სანაფხული კურორტი, ბობოყვათის სანაპიროზე.
- შეიქმნას შეთავაზება, რომელშიც ჰარმონიულად იქნება შერწყმული ლანდშაფტი და კურორტი.
- მწვანე და დასასვენებელი სივრცეები.

ფაზები

- განაშენიანების მოწყობა დაიყოს რამდენიმე ფაზად.

სხვა სივრცეები

- 540 მ სიგრძის მლაიკი.
- გასართობი სივრცეები ბავშვებისა და მათი მშობლებისთვის
 - რეკრეაცია
 - აუზი
 - პარკინგი
 - ფიქვნარი

ფართობი გენგეგმის

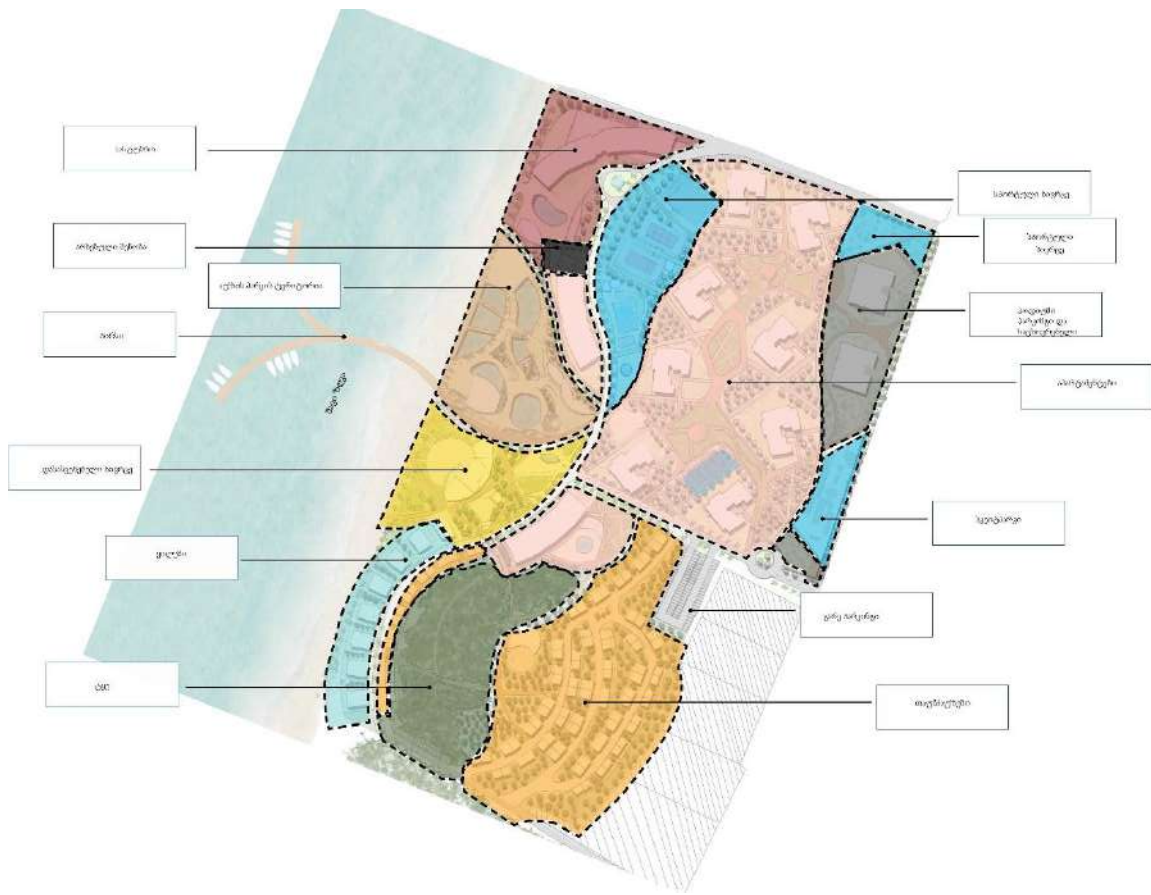
მიხედვით:

	ფართობი	%
ნაკვეთის მთლიანი ფართობი, კვ.მ.	154.368	100

მთლიანი სამშენებლო ფართი, კვ.მ.		126.093	100%
სასტუმრო, კვ.მ.	15.255		12%
აპარტამენტები, კვ.მ	93.293		74%
ბინების საშუალო ფართი, კვ.მ	60-80 (6*10)		
ბინების რ-ბა	874		
თაუნჰაუზები, კვ.მ	13.800		11%
ნაკვეთის საშუალო ზომა, კვ.მ	75 (7,5*10)		
ბინების რ-ბა	100		
ვილები	4.000		3%
ნაკვეთის საშუალო ზომა, კვ.მ	500 (20*25)		
ბინების რ-ბა	10		
ცხენების თავლა	-		-

სიმჭიდროვე	0,7-0,8
------------	---------

მრავალფუნქციური დანიშნულების დასახელებელი კომპლექსი „ბობოყვათი“



საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია 3 ნაწილად - ლანდშაფტური მახასიათებლებისა და არსებული ხე-მცენარეების მიხედვით. მაგალითად, ე.წ. „ტყის მონაკვეთი“, „მდელის მონაკვეთი“ და სანაპირო.

„ტყის მონაკვეთზე“, სადაც გაშენებულია ფიჭვები და რომლის შენარჩუნებაც პროექტის სამშენებლო განვითარების ერთ-ერთი მთავარი მიზანია - მოეწყობა სათავგადასავლო პარკი, სპორტული ბილიკი და დასასვენებელი ადგილები. სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებს ექნებათ სხვადასხვა გასართობი დანიშნულება - თეატრი, აუზი, რესტორნები და რაც მთავარია, პანორამული ზღვის ხედები. „მდელის მონაკვეთებზე“ მოეწყობა საცხოვრებელი და სპორტული დანიშნულების შენობა-ნაგებობები (სპორტული მოედანები, სკეიტ პარკი).

ბობოყვათის მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის მიზანია, შექმნას ექსკლუზიური სივრცე, სადაც შერწყმული იქნება - ეკოლოგიურად სუფთა გარემო, გასართობი სივრცეები, ენერგოეფექტური ნაგებობები ბუნებასთან და არსებულ ლანდშაფტთან ჰარმონიაში.

ტერიტორიის სრული ფართობია 15.4018 ჰა (154 018 კვ.მ), საიდანაც 12.9944 ჰა (129 944 კვ.მ) წარმოადგენს შპს „ბობოყვათის“ საკუთრებას. დანარჩენ მიწის ნაკვეთებზე 2.4074 ჰა (24 074 კვ.მ) ამჟამად მიმდინარეობს შეძენის პროცესი.

საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ტიპი	მესაკუთრე
20.42.09.078	49944	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი"
20.42.09.471	30000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი"
20.42.09.470	50000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი"
20.42.09.517	1276	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.518	9308	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.402	1371	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.520	11252	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.550	567	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.552	300	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.338	130	სასოფლო-სამეურნეო	ენვერ ხალვაში*

(*კერძო მესაკუთრესთან შეთანხმების დამადასტურებელი ინფორმაცია მოცემულია დანართში)

კომუნიკაციები

მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგება და წყალმომარაგება განხორციელდება ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების ქსელებიდან, ხოლო ჩამდინარე წყლების ჩაშვება მოხდება ტერიტორიაზე არსებულ საკანალიზაციო კოლექტორში. აღსანიშნავია, რომ ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო შენობა-ნაგებობები, რომლებიც დაერთებული იყო არსებულ კომუნაციებზე. პროექტის განხორციელების პერიოდში, შესაბამისი ხელშეკრულებების საფუძველზე მოხდება უკვე არსებულ კომუნიკაციებზე დაერთება.

პროექტის სამშენებლო ინფრასტრუქტურა არ ითვალისწინებს დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობას, კერძოდ: სამშენებლო ბანაკის, ბეტონის კვანძის, სტაციონალურ გაფრქვევის წყაროების, სანაყაროების, საწვავის შესანახი რეზერვუარების.

კვლევის და პროექტირების შედეგად აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმარდა ახალი უბნის ყველაზე ოპტიმალური სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტის კონცეფცია. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების სპეციფიკა და მოცულობები არ ხასიათდება ადამიანის ჯანმრთელობაზე უარყოფითი ზემოქმედებით.

3. საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფონური მდგომარეობა

სანაპირო კურორტი ბობოყვათის საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკაში, კერძოდ, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, აბაშიძის ქუჩაზე და ვრცელდება ზღვის სანაპირო ზოლამდე.

3.1. კლიმატი

საკვლევი უბანი მიეკუთვნება ზღვის სუბტროპიკული ნოტიო ჰავის ოლქში, ზღვის ნოტიო ჰავა, რბილი, თბილი ზამთრითა და ცხელი ზაფხულით. წლიური საშუალო ტემპერატურა 13.7 °C. საკვლევი ტერიტორიის მეტეოროლოგიური ელემენტები მოყვანილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში. (წყარო: სნწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ პნ 01.05.08) საკვლევი ტერიტორიასთან აღნიშნული დოკუმენტის შესაბამისად უახლოესი მეტეოროლოგიური პუნქტი მდებარეობს ქალაქ ქობულეთში.

ცხრილი 3.1.1 ატმოსფერული ჰაერის ტემპერატურა (0°)

მეტეოსადგრის დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	სამ. წლ.	აბს. მინ. წლ.	აბს. მაქს. წლ.
ქობულეთი	4.8	5.5	7.6	10.9	15.4	19.5	22.4	22.6	19.5	15.4	10.7	6.7	13.4	-16	41

მეტეო სადგურების დასახელება	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთ დღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო	პერიოდი-80 საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე	
					ხანგრძლივობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ეცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
ქობულეთი	26.6	-3	-6	4.6	109	5.8	7.5	25.1

ცხრილი 3.1.2 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა (%)

მეტეო სადგურების დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ. წლ.
ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81

მეტეო სადგურების დასახელება	საშ. ფარდობითი ტენიანობა 13 სთ-ზე		ფარდობითი ტენიანობის საშუალო დღეღამური ამპლიტუდა	
	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
ქობულეთი	69	71	16	21

ცხრილი 3.1.3 ნალექების რაოდენობა (მმ)

მეტეოსადგურის დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში (მმ)	ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი (მმ)
ქობულეთი	2352	240

ცხრილი 3.1.4 თოვლის საფარი

მეტეოსადგურის დასახელება	თოვლის საფარის წონა (კვა)	თოვლის საფარის დღეღამური რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა (მმ)
ქობულეთი	0.50	7	-

ცხრილი 3.1.5 გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე (სმ)

მეტეო სადგურების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშუალო სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილი ნატეხი
ქედა	0	0	0	0

3.2. გეომორფოლოგიური პირობები

საქართველოს ტერიტორიის გეომორფოლოგიური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მთათაშორისი ბარის ზონის, ვაკე და გორაკბორცვებიანი რელიეფის ალუვიური და ალუვიურ-პროლუვიური ვაკეების ქვეზონაში, აბსოლიტური და შეფარდებითი დაძირვებით. აღნიშნულ ქვეზონაში განვითარებულია აკუმლაციური და აბრაზიული (მრვისმიერი) პროცესები.

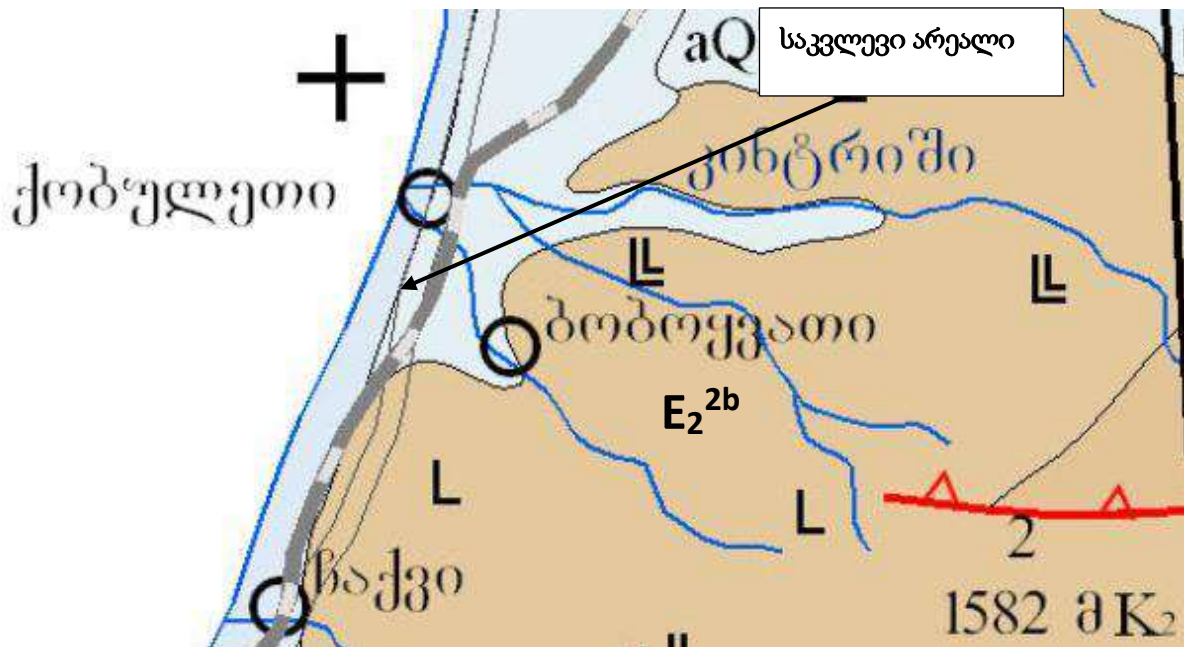
უშუალოდ საკვლევი ტერიტორიის მორფოსტრუქტურების ჩამოყალიბებაში მნიშვნელოვან როლს თამაშობს შავი ზღვის აბრაზიული მოქმედებები, რაც გამოიხატება ნაპირების

აბრაზიაში. სწორედ იგი აყალიბებს ტერიტორიის მოფროსტრუქტურებს. ასევე დაფიქსირებულია უხვნალექიანობის პერიოდში დატბორვები და დაჭაობებული უბნები.

3.3. გეოლოგიური აგებულება

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დარაიონების მიხედვით გამოსაკვლევ ტერიტორია მოქცეულია მცირე კავკასიონის ნაოჭა სისტემის, აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის ჩრდილოეთის ქვეზონაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს პალეოგენური ასაკის ჭიდილას წყების ქანები. უშალოდ საკვლევ ტერიტორიის ფარგლებში მეოთხეული საფარის ქვეშ გვხვდება შუა ეოცენური ვულკანიტები, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია სუბტუტე, ტუტე და კირ-ტუტე ბაზალტებით, უფრო იშვიათად კი, ანდეზიტ-ბაზალტებით, ანდეზიტებით, დელენიტებისა და ტრაქიტების მასიური და სქელშრეებრივი ვულკანური ბრექჩიებით, ტუფებითა და ლავური განფენებით, ზოგან ტუფოკონგლომერატებით, ოლისტოსტრომებით, ქვიშაქვა ალევროლიტური ტურბიდიტებით. ზედა ნაწილში ზოგან გვხვდება ტუფები, გრაველიტები, ტუფოქვიშაქვები და მერგელები. აღნიშნული ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის ალუვიური (ძირითადად ზღვიური) ნალექებით: კაჭარ-კენჭნარი, ქვიშაქვები, ქვიშები, თიხები, ქვიშინარები, თიხნარები, კონგლომერატები.

სურათი 3.3.1 საკვლევ ტერიტორიის გეოლოგიური რუკა



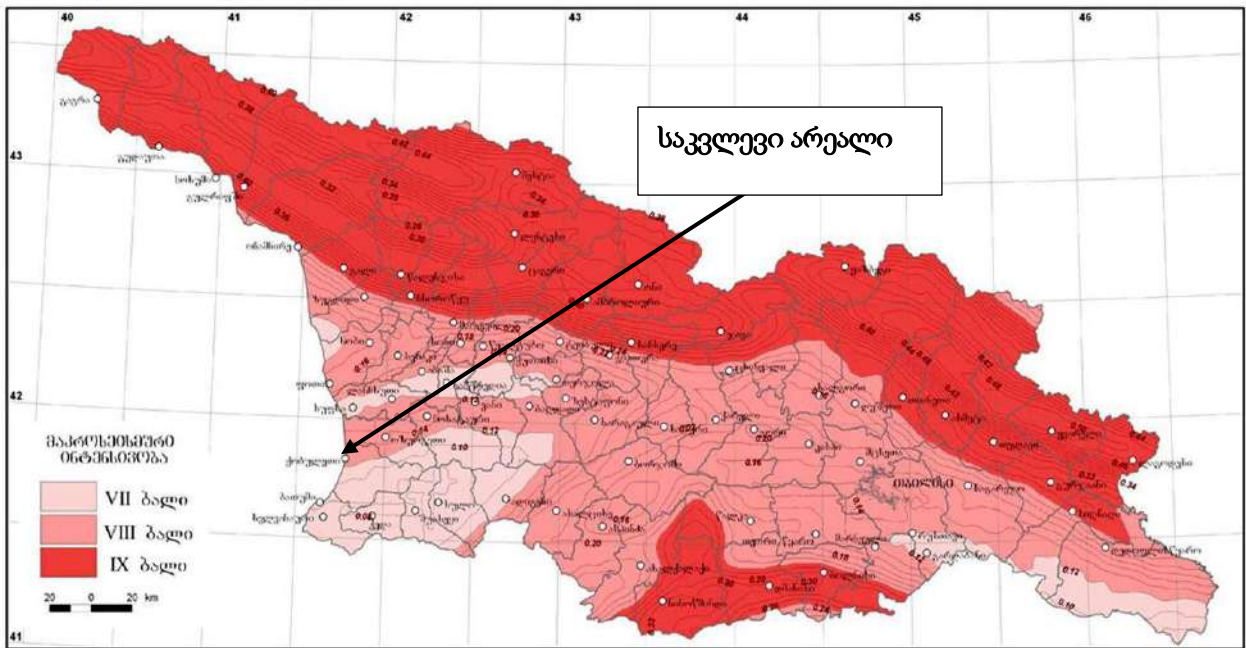
3.4. ტექტონიკა და სეისმურობა

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დარაიონების მიხედვით გამოსაკვლევ ტერიტორია მოქცეულია მცირე კავკასიონის ნაოჭა სისტემის, აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის ჩრდილოეთის ქვეზონაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს პალეოგენური ასაკის ვულკანოგენურ-დანალექი წარმონაქმნები. აღნიშნული ტერიტორიის ფარგლებში რაიმე სახის ნაოჭა და რღვევითი სტრუქტურები არ ფიქსირდება.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით საკვლევ ტერიტორია MSK64 სკალის შესაბამისად მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონას, (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების – “სეისმომდეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ).

სურათი 3.4.1. სეისმური საშიშროების რუკა

სეისმური საშიშროების რუკა
მაქსიმალური პორიზონტული აჩქარება



3.5. ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საკვლევ ტერიტორია საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების მიხედვით მიეკუთვნება მცირე კავკასიონის ნაოჭა-ბელტური სისტემის ჰიდროგეოლოგიური ოლქის აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის ჰიდროგეოლოგიური რაიონის დასავლეთი დაძირვის

ჰიდროგეოლოგიური ადმასივს. საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში იგი აგებულია პალეოგენური ვულკანოგენურ-დანალექი წარმონაქმნებით, რომელთაც ქვეშ უდევს ქვედაეოცენურ-პალეოცენური ფლიშური ნალექები და ვულკანოგენური წარმონაქმნები და ზედაცარცული კირქვების, მერგლებისა და ვულკანოგენური წარმონაქმნები. ადმასივის ფარგლებში გავრცელებული გრუნტის წყლები, რომელიც დაკავშირებულია გამოფიტვის ზონის ნაპრალებთან და ფოროვან დელუვიურ-ელუვიურ და ალუვიურ წარმონაქმნებთან. უფრო ხშირია მდინარეთა ხეობების თანამედროვე ალუვიონის გრუნტის წყლები, რომლებიც ქიმიური შედგენილობით $\text{HCO}_3\text{-Ca-Mg}$ -იანია. წყაროების დებიტები ჩვეულებრივ დაბალია, უმეტესად 0.5 ლ/წმ-ზე ნაკლები; საერთო მინერალიზაცია 0.2-0.4 გ/ლ. დანაოჭების პროცესების ზემოქმედებისა და წყვეტილი რღვევების ხშირი ქსელის წყალობით ადმასივის ქანების კომპლექსს ახასიათებს ღრმად გამსჭვალავი ტექტონიკური ნაპრალები და რღვევები. ამის შედეგად წყებების უმეტესობას აქვს კარგი წყალგამტარობა, რაც ხელს უწყობს ღრმა ცირკულაციის ჰიდროგეოლოგიური ზონის წყლების ზედაპირამდე ამოდინებას. ღრმა ცირკულაციის წყლები აირული შედგენილობის მიხედვით ორ ჯგუფად შეიძლება დაიყოს: ნახშირმჟავა მინერალური წყლები და აზოტიანი თერმები. ნახშირმჟავა მინერალური წყლები ქიმიური შედგენილობით განსხვავებული არიან. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ მინერალური წყლების ბუნებრივი გამოსავლები ფრიად მცირე დებიტიანია. აზოტიანი თერმებიდან ჯამური დებიტი დაახლოებით 100 ლ/წმ შეადგენს, მათი მაქსიმალური ტემპერატურა 480C. თერმების ბუნებრივ გამოსავლებსაც დიდი დებიტები არ ახასიათებს. ხაზგასასმელია მათი დაბალი მინერალიზაცია – 0.1-0.9 გ/ლ და ჭრელი ქიმიური შედგენილობა. თერმული წყლების უმეტესობას აზოტთან ერთად ახასიათებს გოგირდწყალბადის შემცველობა.

3.6. ბიომრავალფეროვნება

3.6.1. ფლორა

საპროექტო არეალი მოიცავს კოლხეთის დაბლობის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილს, მდებარეობს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბობოყვათთან, ქობულეთი-ჩაქვის საავტომობილო გზისა და შავი ზღვის სანაპირო ზოლს შორის.

სანაპიროს გასწვრივ ბუნებრივი ლანდშაფტი თითქმის მთლიანად არის განადგურებული ადამიანის მიერ ინტენსიური ათვისების შედეგად. ადამიანის მიერ ეკოსისტემების რღვევა კი იწვევს მცენარეთა თანასაზოგადოებებში უცხო წარმოშობის მცენარეთა სახეობების შეჭრასა

და დამკვიდრებას. ეს პროცესები, როგორც აღვნიშნეთ, გამოწვეულია ბუნებრივი ლანდშაფტების განადგურებით და ასევე უცხო სახეობათა შემოტანით - ინტროდუცირებული სახეობები. ამასთან, დეკორატიული ხე-მცენარეების გაშენებამ ადგილობრივი ფიტოცენოზების ტრანსფორმაცია და ზოგიერთ შემთხვევაში დეგრადაცია გამოიწვია.

აღნიშნული პროცესი აქტუალურია საკვლევ ტერიტორიის მცენარეულობაში, რამაც გამოიწვია არსებული მცენარეულობის ტრანსფორმაცია და მეორადი ფიტოცენოზის ფორმირება. ტერიტორიაზე მეორადი ფიტოცენოზების შექმნაში მონაწილეობენ როგორც ადგილობრივი, ასევე და ადვენტური (უცხო წარმოშობის) მცენარეები.

ტერიტორიის ნაწილი ხელოვნურად განაშენიანებულ პარკს უკავია (ს/კ 20.24.09.078), სადაც წარმოდგენილია: კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*), ფიჭვი (*Pinus pinaster*), კვიპაროზი (*Cupressus sp.*), ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodara*), ტუია (*Thuja*), ასევე რამდენიმე ინდივიდი ლეგამუხა (*Quercus glauca*), ცაცხვი (*Tilia caucasica*), ევკალიპტი (*Eucalyptus viminalis*), ვერხვი (*Populus sp.*), კაკლის ხე (*Juglans cordiformis*), ქაფურის ხე (*Cinnamomum camphora*), არყი (*Betula sp.*).

სურათი 3.6.1.1.



ინტროდუცირებული სახეობების მიერ ბუნებრივი განახლების უნარის შექმნამ, დეგრადირებულ ფიტოცენოზებში დამკვიდრება გამოიწვია. ადგილობრივი და ადვენტური სახეობების თანაარსებობით წარმოქმნილ ფიტოცენოზებში კი ძირითადი ადგილი

ადვენტურმა სახეობებმა დაიკავეს. აღნიშნული პროცესი კარგად ჩანს საკვლევი ტერიტორიის მიწის ნაკვეთებზე.

ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთიც ხელოვნურად გაშენებული პარკის ნაწილს წარმოადგენს, სადაც წარმოდგენილია რამდენიმე ერთეული ფიჭვი (*Pinus pinaster*).

ს/კ 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთზე, სადაც ასევე წარმოდგენილია ხელოვნურად გაშენებული პარკი გვხვდება ფიჭვი (*Pinus pinaster*), კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*), კვიპაროზი (*Cupressus sp.*), კედარი (*Cedrus sp.*), ტუია (*Thuja*), რამდენიმე ერთეული კაკალი (*Juglans cordiformis*), კაკალი (*Juglans cordiformis*), ვერხვი (*Populus sp.*), ცაცხვი (*Tilia caucasica*), ქაფურის ხე (*Cinnamomum camphora*).

ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე გვხვდება რამდენიმე ერთეული ვერხვი (*Populus sp.*), გულისებრი კაკალი (*Juglans cordiformis*) და ფიჭვი (*Pinus pinaster*).

ს/კ 20.42.09.552 მიწის ნაკვეთზე ძირითადად წარმოდგენილია კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*).

ავტომაგისტრალიდან ზღვის მიმართულებით (სანაპირო ზოლის მხარეს) ტერიტორიაზე შემოდის გზა, რომლის მიმდებარედ შემორჩენილია ძველი შენობის საძირკველის ნანგრევები დაჭაობებულ ტაფობში.

სურათი 3.6.1.2. გზა ავტომაგისტრალიდან ზღვისკენ



სურათი 3.6.1.3. ნანგრევები დაჭაობებულ ტაფობში



ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 3 მერქნიანი მცენარე. 2 კაკალი (*Juglans cordiformis*) და ლელვი (*Ficus carica*).

ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილია რამდენიმე ინდივიდი ევკალიპტი (*Eucalyptus sp.*), კვილო (*Ligustrum*) და ვაშლი (*Malus*).

ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე, სადაც ასევე განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი (ს/კ 20.42.09.338) გვხვდება კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*), კაკალი (*Juglans cordiformis*), ტუია

(Thuja), აილანთუსი (*Ailanthus altissima*), რამდენიმე ერთეული დასავლური ჭადარი (*Platanus occidentalis*), მსხალი (*Pyrus sp.*), მურყანი (*Alnus barbata*), ცრუ აკაცია (*Robinia pseudoacacia*), იფანი (*Fraxinus sp.*), თუთა (*Morus sp.*), მაგნოლია (*Magnolia grandiflora*), კარალიოკი (*Diospyros kaki*), იუკა (*Yucca*).

ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილია რამდენიმე ინდივიდი კაკლის ხე (*Juglans cordiformis*) და ფიჭვი (*Pinus sp.*).

ს/კ 20.24.09.402 მიწის ნაკვეთზე 8 სმ და მეტი დიამეტრის მქონე მერქნიანი მცენარეები არ გამოვლენილა.

საკვლევ ტერიტორიის დიდი ნაწილი უკავია გაუვალ ბუჩქნარს და სუროებს.

დანართში მოცემულია ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების დეტალური ინფორმაცია.

საკვლევ ტერიტორიაზე ბალახეული საფარი სუსტადა არის განვითარებული. გვხვდება ტყის ჭორტანა (*Commelina communis*), ჩვეულებრივი სამეურა (*Trifolium diffusum*), ჰიდროკოტილე (*Hydrocotyle ramiflora*), იაპონური გრაკლა (*Spiraea japonica*), მურწა (*Setaria faberi*), რმიანები (*Euphorbia*), ოქროწვეპლა (*Solidago virgaurea*), ცოცხამაგარა (*Lythrum salicaria*), თავნასკვა (*Cyperus badius*), ეწრის გვიმრა (*Pteridium tauricum*), ჩადუნა (*Dryopteris remota*), ირმის ენა (*Phyllitis scolopendrium*), შვიტა (*Equisetum sp.*), მარწყვბალახი (*Potentilla reptans*) და სხვა. ტერიტორიაზე გადის საწრეტი არხების ქსელი. არხები დაფარულია ხავსებით.

სურათი 3.6.1.4. იაპონური გრაკლა (*Spiraea japonica*)



სურათი 3.6.1.5. ცოცხამაგრა (*Lythrum salicaria*)



სურათი 3.6.1.6. ჭორტანა (*Commelina communis*)



სურათი 3.6.1.7. მარწყვბალახი (*Potentilla reptans*)



სურათი 3.6.1.8. ჰიდროკოტილე (*Hydrocotyle ramiflora*)



სურათი 3.6.1.9. თაენასკვა (*Cyperus badius*)



სურათი 3.6.1.10. ეწრის გვიმრა (*Pteridium tauricum*)



სურათი 3.6.1.11. ჩადუნა (*Dryopteris remota*)



სურათი 3.6.1.12. ირმის ენა (*Phyllitis scolopendrium*)



სურათი 3.6.1.13. ჯოჯო (*Ulex Europaeus*)



საკვლევო ტერიტორიაზე დაკვირვებები გვიჩვენებს, რომ ჭარბობს უცხო წარმოშობის სახეობები, რომლებიც ხასიათდებიან კარგი გამრავლების უნარით, სწრაფი ზრდითა და მაღალი ინვაზიური პოტენციალით, აღნიშნულიდან გამომდინარე კი - ავიწროვებენ ადგილობრივი ფლორის სახეობებს.

3.6.2. ფაუნა

კვლევის დროს ძირითადად გამოყენებული იქნა მარშრუტული მეთოდი. საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში და მისი პერიმეტრის გასწვრივ შერჩეულ მარშრუტებზე და სადამკვირებლო წერტილებზე ვიზუალურად ფიქსირდებოდა და ირკვევოდა ყველა შემხვედრი სახეობა. ასევე ფიქსირდებოდა ცხოველქმედების ნიშნები: კვალი, ექსკრემენტები, სოროები, ბუმბული, ბეწვი და ა.შ. ფრინველების სახეობრივი კუთვნილება იმ შემთხვევაში თუ ისინი ვიზუალურად არ ჩანდა ხმით დგინდებოდა. ქვეწარმავლების და ამფიბიების დაფიქსირება განხორციელდა სპეციფიკურ თავშესაფარებში: ქვების, მორების ქვეშ, საწრეტ არხებთან და ა. შ. ღამურები დაფიქსირდა დეტექტორით Petersson D-200. ასევე გამოვიყენეთ წინა წლებში (2005-2006, 2017 და 2019) ყველა სეზონზე აქ და მიმდებარე ადგილებში ჩვენს მიერ მოპოვებული მასალა, სამეცნიერო ლიტერატურაში გამოქვეყნებული მონაცემები და კოლეგების მიერ მოწოდებული ცნობები. რიგ შემთხვევებში ინფორმაციის მისაღებად გავესაუბრეთ ადგილობრივ მოსახლეობას. ყოველივე ამან საშუალება მოგვცა დაგვედგინა პროექტის არეალში მოხინაძრე, სეზონურად და შემთხვევით შემომავალი ცხოველების სახეობრივი შემადგენლობა და გავვეკეთებინა შესაბამისი დასკვნები.

საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულ ცხოველთა სახეობების დახასიათება

მართალია პროექტის არეალში არსებული მცენარეულობა, საწრეტი არხების სისტემა და დაჭაობებული ადგილები გარკვეულ ნაირფეროვნებას მატებს ლანდშაფტს, მაგრამ ფაუნა (განსაკუთრებით მოხინაძრე და მობუდარი სახეობები) საკმაოდ ღარიბია. ამას მაღალი ანთროპოგენული ზეწოლა და კოლხეთის დაბლობის არახელსაყრელი ბუნებრივი პირობები განსაზღვრავს. საკვლევ ტერიტორიაზე და მიმდებარე ადგილებში ხმელეთის ფაუნის საველე კვლევების და არსებული ინფორმაციის დამუშავების შედეგად გამოვლენილი ძირითადი სახეობები სისტემატიკური ჯგუფების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ სიებში.

ამფიბიები (კლასი: Amphibia)

საქართველოში აღნუსხულია ამფიბიების 12 სახეობა. უშუალოდ საკვლევ ტერიტორიაზე არის წყალსატევები საწრეტი არხების და მიკრორელიეფის უარყოფითი ფორმების სახით რომლებთანაც არიან ამფიბიები დაკავშირებული განსაკუთრებით გამრავლების პერიოდში. თუმცა, ზაფხულის უნალექო და ცხელ დღეებში წყალი შეიძლება დროებით დაშრეს რის გამოც ამფიბიები სამალავებს აფარებენ თავს და ძნელად ფიქსირდებიან ჩვ. ვასაკას (*Hyla arborea*) გარდა, რომლის ხმაც შორს ისმის. სულ საკვლევ უბანზე დაფიქსირდა ამფიბიების 5 სახეობა. ესენია: ვასაკა (*Hyla arborea*), მწვანე გომბემო (*Bufo viridis*), კავკასიური გომბემო (*Bufo verrucosissimus*), ტბის ბაყაყი (*Pelophylax ridibundus*) (სურ. 7.), და მცირეაზიური ბაყაყი (*Rana macrocnemis*) (იხ. სურ. 3.6.2.1.; სურ. 3.6.2.2.).

სურათი 3.6.2.1. ტბის ზაყაყი (*Pelophylax ridibundus*)



სურათი 3.6.2.2. მცირეზიური ზაყაყი (*Rana macrocnemis*)



ქვეწარმავლები (კლასი: Reptilia)

საპროექტო არეალში დაფიქსირებულია ქვეწარმავალთა 6 სახეობა. ესენია: ბოხმეჭა (*Anguilla fragilis*) (იხ. სურ. 3.6.2.3.), მარდი ხვლიკი (*Lacerta agilis*), ართვინული ხვლიკი (*Darevskia derjugini*) (იხ. სურ. 3.6.2.3.), ჩვეულებრივი ანკარა (*Natrix natrix*), წყლის ანკარა (*Natrix tessellata*) და კოლხური ანკარა (*Natrix megaloccephala*).

სურათი 3.6.2.3. ტბის ზაყაყი ბოხმეჭა (*Anguilla fragilis*)



სურათი 3.6.2.4. ართვინული ხვლიკი (*Darevskia derjugini*)



ფრინველები (კლასი: Aves)

საკვლევ ტერიტორიაზე გამოვლენილი ფრინველები ძირითადად ტყესთან, ბუჩქნარებთან და მაღალბალახეულობასთან დაკავშირებული სახეობებია. სულ დაფიქსირდა და შესაძლოა კიდევ შეგვხვდეს შემდეგი სახეობები: ჩვ. კაკაჩა (*Buteo buteo*) (იხ. სურ. 3.6.2.5.), პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*) (იხ. სურ. 3.6.2.6.), დიდი ჭრელი კოდალა (*Dendrocopos major*), თეთრი ბოლოქანქარა (*Motacilla alba*) (იხ. სურ. 3.6.2.7.), გულწითელა (*Erithacus rubecula*), ჩვ. ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus phoenicurus*) (იხ. სურ. 3.6.2.8.), ჩვ. მელორდია (*Oenanthe oenanthe*), მდელოს ოვსადი (*Saxicola rubetra*), წრიპა (*Turdus philomelos*), შაშვი (*Turdus merula*) (იხ. სურ. 3.6.2.9.), შავთავა ასპუჭაკა (*Sylvia atricapilla*), რუხი ასპუჭაკა (*Sylvia communis*), მწვანე ყარანა

(*Phylloscopus nitidus*) (იხ. სურ. 3.6.2.10), ჭინჭრაქა (*Troglodytes troglodytes*), რუხი მემატლია (*Muscicapa striata*), დიდი წივწივა (*Parus major*), ჩვეულებრივი ღაჟო (*Lanius collurio*), ჩხიკვი (*Garrulus glandarius*), ყვავი (*Corvus cornix*), სკვინჩა (*Fringilla coelebs*), ჩიტბატონა (*Carduelis carduelis*), მწვანულა (*Carduelis chloris*) და მეფეტვია (*Miliaria calandra*).

სურათი 3.6.2.5. ჩგ. კაკაჩა (*Buteo buteo*).



სურათი 3.6.2.6. პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*)



სურ. 3.6.2.7. თეთრი ბოლოქანქარა (*Motacilla alba*)



სურ. 3.6.2.8. ჩგ. ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus phoenicurus*)



სურ. 3.6.2.9. შაში (*Turdus merula*)



სურ. 3.6.2.10. მწვანე ყარანა (*Phylloscopus nitidus*)



ბუბუქოვრები (კლასი: *Mammalia*)

ჩატარებული კვლევების შედეგად ჩვენ შევაგროვეთ ინფორმაცია სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის არეალში შემდეგი სახეობების არსებობის შესახებ. ესენია: აღმ. ევროპული ზღარბი (*Erinaceus concolor*), კავკასიური თხუნელა (*Talpa caucasica*) (იხ. სურ. 3.6.2.11.), გრძელკუდა კბილთეთრა (*Crocidura gueldenstaedtii*) და თეთრმუცელა კბილთეთრა (*Crocedura leucodon*). მართალია პროექტის არეალში არ არის ღამურებისთვის თავშესაფრებად გამოსადეგი ძველი შენობა ნაგებობები და ცოტაა შესაბამისი ზომის ხეები აქ მაინც ბინადრობენ ან შესაძლოა მიმდებარე ადგილებიდან შემოდინან ხელფრთიანების შემდეგი სახეობები: დიდი ცხვირნალა (*Rhinolophus ferrumequinum*), მცირე ცხვირნალა (*Rhinolophus hipposideros*), წვეტყურა მლამიობი (*Myotis blithi*), ნატერერის მლამიობი (*Myotis nattereri*), წითური მელამურა (*Nyctalus noctula*), ჯუჯა ღამორი (*Pipistrellus pipistellus*), კიულისეული ღამორი (*Pipistrellus kuhli*), ჩვეულებრივი მეგვიანე (*Eptesicus serotinus*) და მურა ყურა (*Plecotus auritus*). მღრნელებიდან გავრცელებულია: ბუჩქნარის მემინდვრია (*Terricola majori*), მცირეაზიული თაგვი (*Sylvaemus mystacinus*), მცირე ტყის თაგვი (*Sylvaemus uralensis*), კავკასიური თაგვი (*Sylvaemus ponticus*), სახლის თაგვი (*Mus musculus*), შავი ვირთაგვა (*Ratus ratus*) და რუხი ვირთაგვა (*Ratus norvegicus*). მტაცებლებიდან ჩვეულებრივია ტურა (*Canis aureus*).

სურ. 3.6.2.11. მიწის გროვა კავკასიური თხუნელას სოროდან (*Talpa caucasica*)

სურ. 3.6.2.12. თავგის (*Sylvaemus sp.*) სორო



საპროექტო ტერიტორიაზე აღრიცხული საქართველოს კანონმდებლობითა და საერთაშორისო კონვენციებით დაცული სახეობები

საპროექტო არეალის ზოოლოგიური შესწავლის შედეგად სამიზნე ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არ დაფიქსირებულა საქართველოს და IUCN-ს „წითელ ნუსხებში“ შეტანილი არცერთი სახეობა. ასეთი შედეგი სავსებით მოსალოდნელი იყო ვინაიდან საპროექტო არეალი მაღალი ანთროპოგენური ზეწოლის ქვეშ იმყოფება და აქ არ არის წარმოადგენილი იშვიათი და გადაშენების საფრთხის წინაშე მყოფი სახეობების შენარჩუნებისთვის მნიშვნელოვანი კრიტიკული ჰაბიტატები. 2001 წლიდან საქართველო მიუერთდა „აფრიკა-ევრაზიის მიგრირებადი წყლისა და ჭარბტენიან ტერიტორიებზე მობინადრე ფრინველების დაცვის შესახებ შეთანხმებას“ (AEWA). ამ შეთანხმების თანახმად დაცვას ექვემდებარება ყველა წყალმცურავი და წყლისმახლობლად მობინადრე ფრინველი რომელიც ბინადრობს საქართველოში. კვლევის დროს პროექტის ფარგლებში ამგვარი ფრინველებიდან მხოლოდ პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*) დაფიქსირდა რომელიც უშუალოდ სამიზნე ტერიტორიაზე არ ბუდობს და შეიძლება შემთხვევით შემომფრენად ჩაითვალოს. იგი ჩვეულებრივი და ფართოდ გავრცელებული ფრინველია, როგორც დასავლეთ ასევე აღმოსავლეთ საქართველოს ვაკე-მთისწინების მდინარეების შავი ზღვის სანაპირო ზოლში. საქართველო მიერთებულია ასევე ბერნის კონვენციის ხელშეკრულებას ევროპულ ხელფრთიანთა დაცვის შესახებ EUROBATS. ხელფრთიანების ყველა სახეობა, რომლებიც საქართველოში გვხვდება, შეტანილია ბერნის კონვენციის დანართ II-ში და დაცულია EUROBATS-ის შეთანხმებით. ამ შეთანხმების თანახმად საქართველო ვალდებულია დაიცვას პროექტის არეალში და მის მახლობლად დაფიქსირებული 9 სახეობის ხელფრთიანი (იხ. ცხრილი 3.6.2.1.).

ცხრილი 3.6.2.1. საპროექტო არეალში გავრცელებული ხელფრთიანები

№	ლათინური დასახელება	ქართული დასახელება	ინგლისური დასახელება	ეროვნ./საერთაშ.ს ტატუსი
1	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	დიდი ცხვირნალა	Greater horseshoe Bat	LC
2	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	მცირე ცხვირნალა	Little horseshoe Bat	LC
3	<i>Myotis blyti</i>	წვეტყურა მდამიობი	Lesser Mouse-eared Bat	LC
4	<i>Myotis nattereri</i>	ნატერერის მდამიობი	Natterer's Bat	LC
5	<i>Nyctalus noctula</i>	წითური მეღამურა	Common Noctule	LC
6	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	ჯუჯა ღამორი	Common Pipistrelle	LC
7	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	კიულისეული ღამორი	Kuhl's Pipistrelle	LC
8	<i>Eptesicus serotinus</i>	ჩვეულებრივი მეგვიანე	Serotine's Bat	LC
9	<i>Plecotus auritus</i>	მურა ყურა	Brown Big-eared Bat	LC

2009 წლიდან საქართველო მიუერთდა „ბერნის 1979 წლის 19 სექტემბრის „ევროპის ველური ბუნებისა და ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვის კონვენციას.“ პროექტის არეალში მოზინადრე თუ მიგრაციების დროს შემხვედრი სახეობათა უმრავლესობა შეტანილია ზემოდ ხსენებული კონვენციის დანართებში და კლასების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ (იხ. ცხრილი 3.6.2.2.).

ცხრილი 3.6.2.2. საპროექტო არეალში დაფიქსირებული ბერნის კონვენციით დაცული სახეობები

№№	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	დანართი
ამფიბიები			
1.	ვასაკა	<i>Hyla arborea</i>	BERN II;
2.	ტბის ბაყაყი	<i>Pelophylax ridibundus</i>	BERN III;
3.	მწვანე გომბეშო	<i>Bufo viridis</i>	BERN II;
ქვეწარმავლები			
4.	ბოხმეჭა	<i>Anguilla fragilis</i>	BERN II;
5.	მარდი ხვლიკი	<i>Lacerta agilis</i>	BERN II;
6.	ჩვ. ანკარა	<i>Natrix natrix</i>	BERN III;
7.	წყლის ანკარა	<i>Natrix tessellata</i>	BERN II;
ფრინველები			
8.	ჩვ. კაკაჩა	<i>Buteo buteo</i>	BERN II;
9.	პატარა წინტალა	<i>Charadrius dubius</i>	BERN II;
10.	დიდი ჭრელი კოდალა	<i>Dendrocopos major</i>	BERN II;

11.	თეთრი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla alba</i>	BERN III;
12.	გულწითელა	<i>Erithacus rubecula</i>	BERN II;
13.	ჩვ. ბოლოცეცხლა	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	BERN II;
14.	ჩვ. მელორღია	<i>Oenanthe oenanthe</i>	BERN III;
15.	მდელოს ოვსადი	<i>Saxicola rubetra</i>	BERN II;
16.	წრიპა	<i>Turdus philomelos</i>	BERN II;
17.	შაშვი	<i>Turdus merula</i>	BERN II;
18.	შავთავა ასპუჭაკა	<i>Sylvia atricapilla</i>	BERN II;
19.	რუხი ასპუჭაკა	<i>Sylvia communis</i>	BERN II;
20.	მწვანე ყარანა	<i>Phylloscopus nitidus</i>	BERN II;
21.	ჭინჭრაქა	<i>Troglodytes troglodytes</i>	BERN II;
22.	მემატლია	<i>Muscicapa striata</i>	BERN II;
23.	დიდი წივწივა	<i>Parus major</i>	BERN II;
24.	ლაჟო	<i>Lanius collurio</i>	BERN II;
25.	ყვავი	<i>Corvus cornix</i>	BERN III
26.	ჩიტბატონა	<i>Carduelis carduelis</i>	BERN II;
27.	მწვანულა	<i>Carduelis chloris</i>	BERN II;
28.	მეფეტვია	<i>Miliaria calandra</i>	BERN III;
ძუძუმწოვრები			
29.	ზღარბი	<i>Erinaceus concolor</i>	BERN III;

Bern II - ფაუნის მკაცრად დაცული სახეობები;

Bern III - ფაუნის დაცული სახეობები;

ამ სახეობების ნაწილის მიმართ „ევროპის ველური ბუნებისა და ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვის კონვენციის“ 22 -ე მუხლის თანახმად, საქართველო იტოვებს უფლებას არ გაავრცელოს კონვენციის მე-6 მუხლის პირობები კონვენციის II დანართში და კონვენციის მე-7 მუხლის პირობები კონვენციის III დანართში შეტანილი საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული ზოგიერთი სახეობის მიმართ, რომელთა მდგომარეობა საქართველოში ხელსაყრელია და არ საჭიროებს დაცვის სპეციალურ ღონისძიებებს ან მათი მოპოვება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

3.7. ნიადაგები

ზღვისპირა აჭარის დიდ ნაწილზე სანაპირო ზონა სხვადასხვა სიგანის ქვიშა-კენჭოვანი პლაჟებითაა წარმოდგენილი და ძველი ნაპირგასწვრივი ქვიშა-კენჭოვანი ზვინულების ზოლით. ეს უკანასკნელი თანამედროვე და ძველი ზვინულებისაგან შედგება და წარმოადგენს აჭარის ზღვისპირეთის მნიშვნელოვან გეომორფოლოგიურ ელემენტს. მხოლოდ ალაგ-ალაგ, ლოკალური უბნების სახით გვხვდება კლდოვანი ვერტიკალური ფლატეებით წარმოდგენილი ნაპირები, რომელთა გასწვრივაც პლაჟები არ არის განვითარებული. ასეთი უბანია მწვანე კონცხის მიდამოებში არსებული სანაპირო უბნები.

აჭარის ზღვისპირეთის ვულკანოგენურ ქანებზე თბილმა და ნოტიო ჰავამ ხანგრძლივი დროის განმავლობაში განაპირობა წითელმიწა ნიადაგების გენეზისი.

ზღვის სანაპიროს ვიწრო ზოლის სახით გასდევს ქვიშნარ-რიყიანი ნიადაგები, რომელსაც უშუალოდ ესაზღვრება ალუვიური ნიადაგები. გორაკ-ბორცვიანი მთისწინები წარმოდგენილია წითელმიწა ნიადაგებით. წითელმიწა ნიადაგები ზემოთ თანდათან გადადის მთა-ტყეთა ნიადაგების ზონაში, შემდგომ კი იცვლება ტყის ყომრალი და გაეწერებული წაბლისფერი ნიადაგებით.

საპროექტო არეალში ნიადაგი სუსტადაა განვითარებული და მეტნაკლებად დაფარულია ხავსის სხვადასხვა სახეობით.

3.8. დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორია - ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალია და აღკვეთილი დამორეგული დაახლოებით 7 კმ-ით, ხოლო მტირალას ეროვნული პარკი 8,4 კმ-ით.

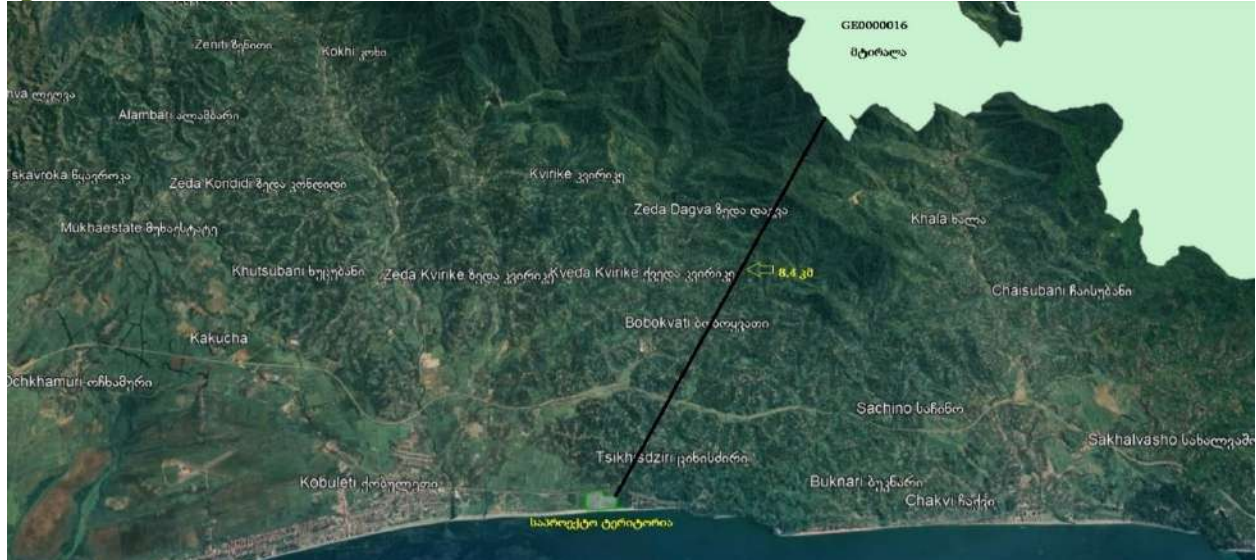
სურათი 3.8.1.



3.9. ზურმუხტის ქსელი

საპროექტო ტერიტორია-სთან შედარებით ახლოს მდებარეობს „მტირალას“ დამტკიცებული GE0000016 საიტი - დაშორების მანძილი 8,4 კმ და მეტია.

სურათი 3.9.1.



3.10. ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლები

საპროექტო არეალიდან კოლომეტრნახევრის დაშორებით მდებარეობს პეტრას ციხე. „პეტრა“ ამ ციხე-ქალაქის ბიზანტიური სახელწოდებაა. ქართულ წყაროებში ქაჯეთის ციხედაც მოიხსენიება.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგი ძეგლები არ არის განთავსებული. ამასთან, გასათვალისწინებელია, რომ ბოლო ათწლეულების განმავლობაში საკვლევი ტერიტორია ძლიერი ანთროპოგენული დატვირთვის ქვეშ იმყოფებოდა. განთავსებული იყო სასტუმრო, გაშენებულია დეკორატიული ხე-მცენარეები. ამასთან ტერიტორიის ვიზუალური დაკვირვების დროს ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგი ძეგლები არ გამოვლენილა. შესაბამისად, სამუშაოების განხორციელების დროს არ არის მოსალოდნელი არქეოლოგიური ძეგლების აღმოჩენა.

4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება

4.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

პროექტის განხორციელებით ატმოსფერულ ჰაერზე მცირე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია მხოლოდ მშენებლობის ფაზაზე. კერძოდ, არაორგანიზებული გაფრქვევის წყაროების სახით, როგორცაა ავტოტრანსპორტი. ამასთან, გამოყენებულ ყველა ავტოტრანსპორტს გავლილი ექნება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ტექნიკური დათვალიერება.

დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერში ემისიები გამოწვეული იქნება მხოლოდ ავტოტრანსპორტის მუშაობის შედეგად. აქვე აღსანიშნავია, რომ სამუშაოები იწარმოებს ლოკალურად და გამოყენებული ავტოტრანსპორტის რაოდენობა იქნება მინიმალური. პროექტი არ ითვალისწინებს დამატებითი ინფრასტრუქტურის მოწყობას (სამშენებლო ბანაკები, მისასვლელი გზები და ა.შ.), რაც საგრძნობლად ამცირებს ზემოქმედებას ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე.

სამშენებლო სამუშაოები არ საჭიროებს და შესაბამისად არ ითვალისწინებს გაფრქვევის სტაციონალური წყაროს არსებობას.

მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევის არაორგანიზებულ წყაროებს წარმოადგენს შემდეგი ტექნიკა:

- ავტოთვიტიმცლელი;
- ამწე;
- სატკეპნი აპარატი;
- ბეტონმზიდი;
- ექსკავატორი/ბულდოზერი.

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს გამოყენებული ტექნიკის გამართული მდგომარეობა მკაცრად გაკონტროლდება.

ასევე მნიშვნელოვანია, რომ საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა თავისი რელიეფით და კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე განაპირობებს გაფრქვეული ნივთიერებების სწრაფ გაფანტვას, რაც მკვეთრად ამცირებს ატმოსფერული ჰაერის მოცულობის ერთეულზე მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

ამასთან, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების მიზნით დაიგეგმება ისეთი ღონისძიებები როგორცაა: სატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური გამართულობის მუდმივი კონტროლი, სამშენებლო მასალის გადატანისას გადაადგილების სიჩქარის დაცვა, გადმოტვირთვისას მასალის დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის აკრძალვა.

ექსპლუატაციის ეტაპზე ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიას ადგილი არ ექნება.

ყოველივე მოცემულის გათვალისწინებით, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ დაგეგმილი ღონისძიებები, არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის ეტაპებზე, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

4.2. ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელება

საპროექტო ტერიტორიაზე ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების ძირითადი წყაროა სამშენებლო ტექნიკის მუშაობა. სამუშაოების დროს არ იგეგმება ხმაურის გავრცელების სტაციონარული წყაროების გამოყენება. ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება მოსალოდნელია მხოლოდ მასალების ტრანსპორტირების და სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში.

აღნიშნული ზეგავლენა იქნება დროებითი (ლოკალური გავრცელების), ტექნიკა იმუშავებს მხოლოდ დღისით. შესაბამისად, სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ხმაური და ვიბრაცია კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების ფარგლებში იქნება მოქცეული.

სამშენებლო მოედნებამდე და მიმდებარე ტრასაზე ტვირთების ტრანსპორტირებისთვის გამოყენებულ უნდა იქნას არსებული საავტომობილო გზები, დამატებითი საავტომობილო გზების მშენებლობა არ არის გათვალისწინებული.

მძიმე ტექნიკის მუშაობის ადგილას და ასევე, სამშენებლო დერეფნის პერიმეტრზე განთავსდება გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები. სამშენებლო დერეფანში უცხო პირთა გადაადგილება შეიზღუდება.

ცხრილი 4.2.1. იდენტიფიცირებული ხმაურის გავრცელების წყაროები და ზემოქმედების დონეები (მაღალი, საშუალო, დაბალი, ძალიან დაბალი)

ხმაურის გავრცელების წყაროები	ზემოქმედების დონეები			
	მაღალი	საშუალო	დაბალი	ძალიან დაბალი
ექსკავატორი				
ბულდოზერი				
ბეტონმზიდი				
ავტოთვიტმცლელი				
სატკეპნი აპარატი				
ამწე				

მშენებლობის ფაზაზე ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების დონეების მინიმუზაციის მიზნით გატარდება შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:

- მოსახლეობის სიახლოვეს ხმაურიანი სამუშაოების წარმოება მხოლოდ დღის საათებში (სამუშაოების პერიოდად უნდა განისაზღვროს 07:30-დან 20:00 სთ-მდე დროის მონაკვეთი);
- მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;
- მოძრაობის სიჩქარეების შეზღუდვა, რათა მინიმუმამდე დავიდეს ხმაურით და ვიბრაციით გამოწვეული ზემოქმედების რისკები;

4.3. ზემოქმედება ლანდშაფტის ვიზუალურ მახასიათებლებზე

საპროექტო არეალი მოქცეულია ქობულეთი-ჩაქვის საავტომობილო გზისა და შავი ზღვის სანაპირო ზოლს შორის.

სურათი 4.3.1.



ტერიტორიაზე ლანდშაფტი თითქმის მთლიანად არის განადგურებული ადამიანის მიერ ინტენსიური ათვისების შედეგად. ამასთან, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, ანთროპოგენულმა ზემოქმედებამ მთლიანად შეცვალა პირველადი მცენარეული საფარი და ამჟამად საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი ინტროდუცირებულ სახეობებს უკავიათ.

მნიშვნელოვან გარემოებას წარმოადგენს ის ფაქტი, რომ მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის კონცეფცია მოიცავს მის სწორ და თანაბარ განვითარებას, სადაც მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნება ადგილობრივი ლანდშაფტის მახასიათებლები.

სურათი 4.3.2.



ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ ზემოქმედებას ლანდშაფტზე ნეგატიური ხასიათი არ ექნება. უფრო მეტიც, შეგვიძლია ვივარაუდოთ, რომ

დაგეგმილი ცვლილებები დადებითი ხასიათის მატარებელი იქნება, რადგან პროექტი მომზადდება უახლესი არქიტექტურული კონცეფციების მიხედვით და მორგებული იქნება არსებულ ლანდშაფტზე.

4.4. გეოლოგიურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში მეოთხეული საფარის ქვეშ გვხვდება შუა ეოცენური ვულკანიტები, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია სუბტუტე, ტუტე და კირ-ტუტე ბაზალტებით, უფრო იშვიათად კი, ანდეზიტ-ბაზალტებით, ანდეზიტებით, დელენიტებისა და ტრაქიტების მასივური და სქელშრებრივი ვულკანური ბრექჩიებით, ტუფებითა და ლავური განფენებით, ზოგან ტუფოკონგლომერატებით, ოლისტოსტრომებით, ქვიშაქვა ალევროლიტური ტურბიდიტებით. ზედა ნაწილში ზოგან გვხვდება ტუფები, გრაველიტები, ტუფოქვიშაქვები და მერგელები. აღნიშნული ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის ალუვიური (ძირითადად ზღვიური) ნალექებით: კაჭარ-კენჭნარი, ქვიშაქვები, ქვიშები, თიხები, ქვიშნარები, თიხნარები, კონგლომერატები.

საპროექტო ტერიტორიაზე რაიმე გეოდინამიკური პროცესი არ შეინიშნება. ამასთან, იმის გათვალისწინებით, რომ არ იგეგმება მასშტაბური სამშენებლო სამუშაოები, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ რაიმე გეოდინამიკური პროცესების განვითარება მოსალოდნელი არ არის.

4.5. ზემოქმედება ნიადაგზე და გრუნტის ხარისხზე

პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე ექსპლუატაციის პერიოდში არ იქნება ნიადაგზე რაიმე ტიპის უარყოფითი ზემოქმედება, შესაბამისად განხილულია ნიადაგზე მხოლოდ მშენებლობის ეტაპზე შესაძლო ზემოქმედება.

ცხრილი 4.5.1. ნიადაგზე შესაძლო ზემოქმედება

ზემოქმედება		ზემოქმედების მოსალოდნელობა	ზემოქმედების სიდიდე		ზემოქმედების ხანგრძლივობა	ზემოქმედების ხარისხი
მშენებლობის ეტაპი		ძალიან დაბალი	გავრცელების არეალი	ინტენსივობა	მშენებლობის ეტაპი	ძალიან დაბალი
ნიადაგის დანაკარგი	ნიადაგის ხარისხის გაუარესება		საპროექტო რერიტორია	ძალიან დაბალი		

ცხრილი 4.5.2. ნიადაგის გარემოსდაცვითი გეგმა

ზემოქმედება		ზემოქმედების თავიდან აცილების/შერბილების/ზომები		ზემოქმედების ხარისხის შეფასება	ლონისძიების განხორციელების სავარაუდო გრაფიკი
მშენებლობის ეტაპზე		საკანონმდებლო მოთხოვნები	საუკეთესო პრაქტიკა		
1	ნიადაგის ხარისხზე	ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის,	ნიადაგის ნაყოფ. ფენის მოხსნა მშრალ	უმნიშვნელო	მშენებლობის პერიოდი

2	დასაწყობებულ ნიადაგზე	შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვა	ამინდში. ეროზიული პროცესებისაგან დაცვა	უმნიშვნელო	მშენებლობის პერიოდი
---	-----------------------	---	--	------------	---------------------

ცხრილი 4.5.3. ნიადაგის მონიტორინგის გეგმა

შესაძლო ზემოქმედება მშენებლობის ეტაპზე		ზემოქმედების თავიდან აცილების/ შერბილების/ლონისძიება	მონიტორინგის ღონისძიებები
1	ნიადაგის დანაკარგი	ნიადაგის მოხსნა და დასაწყობება უნდა განხორციელდეს მშრალ ამინდში. მოხსნილი ნიადაგი ცალკე უნდა იყოს დასაწყობებული, არ უნდა შეერიოს ფუჭი ქანები. დასაწყობებულ ნიადაგს უნდა გააჩნდეს თავისუფალი დრენაჟი	მონიტორინგი მიწის ექსკავაციის და აღდგენის დროს
2	დასაწყობებული ნიადაგი		დასაწყობებული ნიადაგის პერიოდული ვიზუალური დათვალიერება და შემოწმება

ცხრილი 4.5.4. ნიადაგის დაბინძურების მართვის გეგმა

შესაძლო დაბინძურების წყარო	ზემოქმედება მშენებლობის ეტაპზე	დაბინძურების აღმოფხვრა და პრევენცია
ტექნიკის საწვავით გამართვა. მომსახურე პერსონალის მიერ საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენების დაყრა	ნიადაგის დაბინძურება მექანიზმებიდან - საწვავის დაღვრა/გაჟონვა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების დაყრა	დაბინძურებული ნიადაგის მოხსნა და გატანა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისათვის დროებითი ურნების განთავსება და მათი დროული გატანა

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ექსპლუატაციის ეტაპზე, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უარყოფითი ზემოქმედება ნიადაგებზე არ არის მოსალოდნელი.

სამშენებლო სამუშაოების დროს ნიადაგზე და გრუნტის ხარისხზე უარყოფითი შესაძლო ზემოქმედება პრაქტიკულად არ არის მოსალოდნელი ან ძალიან დაბალი იქნება. სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის თეორიული დაბინძურება შეიძლება ვივარაუდოთ მხოლოდ ტექნიკის, სატრანსპორტო საშუალებებიდან საწვავის ან ზეთების გაჟონვის, მშენებლობისას გამოყენებული მასალების და ნარჩენების უკონტროლო დაყრის შემთხვევაში. თუმცა აღნიშნული გარემოების აღმოფხვრა შესაძლებელია სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობის მკაცრი კონტროლით და ნარჩენების სწორად მართვით.

საპროექტო არეალში ნიადაგი სუსტადაა განვითარებული. ამასთან, წლების განმავლობაში განიცდიდა ტექნოგენურ და ანთროპოგენულ დატვირთვას, განთავსებული იყო შენობა ნაგებობები, რამაც ჩამოაყალიბა ანთროპოგენული ლანდშაფტი. პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი გრუნტის/ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის სავარაუდო რაოდენობა შესაძლოა, იყოს დაახლოებით 500-600მ³.

ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დასაწყობდება საპროექტო ტერიტორიაზე. ტერიტორიაზე არ მოხდება ნიადაგის დატკეპნა. სამუშაოების დასრულების შემდგომ მოხსნილი ნიადაგი კვლავ განთავსდება საპროექტო ტერიტორიაზე - გამოყენებული იქნება სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

ნაყოფიერი ფენის სწორად მოხსნის და მართვის პირობებში უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

პროექტის ფარგლებში გრუნტის განთავსებისთვის სანაყაროების მოწყობა არ იგეგმება, ამოღებული გრუნტის ნაწილი გამოიყენება უკუყრილებისთვის, ხოლო ის ნაწილი რომელიც გამოუსადეგარი იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის გატანილი იქნება უახლოეს ინერტული ნარჩენების პოლიგონზე.

ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პერიოდში ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, დასაწყობებისა და შემდგომი გამოყენების საკითხებთან დაკავშირებული გარემოებების წარმოშობის შემთხვევაში - სამუშაოები დაიგეგმება და განხორციელდება ტექნიკური რეგლამენტის პირობების მკაცრი დაცვით.

4.6. ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე

ზედაპირულ და გრუნტის წყლების დაბინძურების ძირითადი რისკი შესაძლებელია ვივარაუდოთ მხოლოდ მშენებლობის პერიოდში, გაუთვალისწინებელი შემთხვევების დროს, რაც უკავშირდება - სატრანსპორტო საშუალებების გაუმართაობის გამო ნავთობპროდუქტების მოხვედრას წყლის გარემოში ან ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში მათი არასწორი მართვით დაბინძურებას.

მშენებლობის დროს წყლის გარემოს დაბინძურების რისკი მინიმუმამდე დაყავს გარემოსდაცვითი მოთხოვნებით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულებას და ტექნიკის გამართულობას.

ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ მშენებლობის დროს არ იგეგმება სამშენებლო ბანაკების მოწყობა, ტექნიკის ადგილზე მომსახურება ან სამშენებლო მასალების სამშენებლო მოედნებზე დასაწყობება რაც გადამწყვეტად ამცირებს დაბინძურების რისკებს.

იმის გათვალისწინებით, რომ მშენებლობის პერიოდში მკაცრად გაკონტროლდება როგორც სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობა, ასევე ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში მათი მართვა, წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება ნულამდე იქნება დაყვანილი.

მოცემული გარემოებებიდან გამომდინარე, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ პროექტის განხორციელებით არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის ფაზებზე ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, თუ არ ჩავთვლით რამდენიმე თეორიულ უარყოფით ზემოქმედებას, რომლების არიდებაც და ზემოქმედების ნულამდე დაყვანა შესაძლებელია ტექნიკის გამართულობით, ნარჩენების სწორი მენეჯმენტით და მონიტორინგით.

4.7. ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე

4.7.1. ფლორა

საპროექტო ტერიტორიის და მიმდებარე არეალის მცენარეულობამ უკანასკნელი საუკუნის განმავლობაში ძლიერი ანთროპოგენური ზემოქმედების შედეგად მნიშვნელოვანი ცვლილება განიცადა. სანაპირო უბნების ინტენსიურმა და არარაციონალურამ ათვისებამ ბუნებრივი ლანდშაფტი თითქმის მთლიანად გაანადგურა. აღნიშნულ ზემოქმედებას დაემატა ასევე რეგიონში უცხო სახეობათა შემოტანა, რამაც რადიკალურად შეცვალა აჭარის სანაპიროს პირველადი მცენარეული საფარი.

ეგზოტურ მცენარეთა ინტენსიური ინტროდუქცია აჭარის ზღვისპირა ზოლში XIX საუკუნეში იწყება. ინტროდუქცირებული სახეობები დღესდღეისობით აგროტექნიკური ღონისძიებების გარეშე იზრდებიან და მრავლდებიან.

საკვლევი ტერიტორია არ ესაზღვრება ტყის საფარით დაფარულ მნიშვნელოვან ტერიტორიებს. საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი მცენარეების ძირითადი ნაწილი ინტროდუქცირებულ და ინვაზიური სახეობებს უკავიათ (იხ. ქვეთავი 3.6.1..

მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის სამშენებლო განვითარება მთლიანად მორგებულია ადგილობრივ ლანდშაფტზე. მშენებლობის დროს მაქსიმალურად იქნება შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეები, რაც განსახორციელებელი პროექტისთვის პრიორიტეტულია და გამომდინარეობს მისი მიზნებიდან, კერძოდ არსებული მწვანე სივრცეების შენარჩუნებით. საპროექტო ტერიტორიის 27% დაეთმობა შენობების, ხოლო დაანარჩენი 73% რეკრეაციულ და დასასვენებელი სივრცეების მოწყობას. რაც ნიშნავს, რომ არათუ შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავები, არამედ დაემატება ახალი ხე-მცენარეები.

4.7.2. ფაუნა

კვლევის მიზანი და ამოცანები

ზოოლოგიური კვლევა მიზნად ისახავდა როგორც ცხოველთა იმ სახეობების დადგენას, რომლებიც ბინადრობენ ან გარკვეული დროით შემოდიან პროექტის ზემოქმედების პოტენციურ არეალში, ასევე სამუშაოების წარმოების და ექსპლუატაციის პროცესში ცხოველთა მრავალფეროვნებაზე შესაძლო ზემოქმედების განსაზღვრას და შემარბილებელი ღონისძიებების შემუშავებას.

კვლევის დროს განხორციელდა:

- საპროექტო არეალის საერთო ზოოლოგიური აღწერა;
- პროექტის არეალში ბინადარი კანონით დაცული სახეობების დადგენა;
- მონაკვეთების გამოვლენა, რომლებიც მნიშვნელოვანია ფაუნის ბიოლოგიური მრავალფეროვნების შენარჩუნებისათვის, კერძოდ კი საქართველოს კანონმდებლობით და საერთაშორისო ხელშეკრულებებით დაცულ სახეობებისათვის („წითელ ნუსხებში“ შეტანილი და სხვა საკონსერვაციო სტატუსის მქონე სახეობები);
- სამუშაოთა წარმოების პროცესში ცხოველებზე მოსალოდნელი ზემოქმედების აღწერა;

- სავარაუდო ზემოქმედების შეფასება;
- შესაძლო ზემოქმედებების შემარბილებელი ზომები;

საპროექტო არეალის ზოოლოგიური აღწერა, მათ შორის კანონით დაცული სახეობების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 3.6.2. ქვეთავში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფაუნა (განსაკუთრებით მობინადრე და მოზუდარი სახეობები) საკმაოდ ღარიბია. ამას მაღალი ანთროპოგენული ზეწოლა განსაზღვრავს. როგორც აღვნიშნეთ ტერიტორიაზე ბუნებრივი ლანდშაფტი მთლიანად შეცვლილია, გვხვდება ხელოვნურად გაშენებული მერქიანი ხე-მცენარეები, უცხო წარმოშობის ბალახოვნებით. ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო შენობა-ნაგებობები. ამჟამად, ტერიტორია თითქმის გასუთავებულია ძველი შენობებისგან და რამდენიმე ადგილას შემორჩენილია ძველი შენობების საძირკვლების ნანგრევები. ტერიტორიაზე ავტომაგისტრალიდან ზღვის მიმართულებით (სანაპირო ზოლის მხარეს) შემოდის გრუნტიანი გზა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო არეალი არამიმზიდველია ცხოველთა სახეობებისთვის. ამასთან, ტერიტორიაზე აღწერილი სახეობები მიეკუთვნებიან კავკასიაში ფართოდ გავრცელებულ და მრავალრიცხოვან სახეობებს.

საპროექტო არეალის ზოოლოგიური შესწავლის შედეგად სამიზნე ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არ დაფიქსირებულა საქართველოს და IUCN-ს „წითელ ნუსხეში“ შეტანილი არცერთი სახეობა. ასეთი შედეგი სავსებით მოსალოდნელი იყო ვინაიდან საპროექტო არეალი მაღალი ანთროპოგენული ზეწოლის ქვეშ იმყოფება და აქ არ არის წარმოდგენილი იშვიათი და გადაშენების საფრთხის წინაშე მყოფი სახეობების შენარჩუნებისთვის მნიშვნელოვანი კრიტიკული ჰაბიტატები.

თუმცა, პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა, იქონიოს გარკვეული ზემოქმედება იქონიოს ფაუნაზე. კერძოდ, სამშენებლო-სამონტაჟო პროცესში მიწის სამუშაოებმა კომუნიკაციების გაყვანის დროს, ტექნიკის გადაადგილებამ, მასალების დატვირთვა-ჩამოტვირთვამ, ვიბრაციამ, მტვერმა, ხმაურმა და სხვამ, შესაძლოა გამოიწვიოს:

- არსებული ცხოველთა დაშავება ან დაღუპვა, ბუდეების/ბუნაგების დაზიანება/განადგურება
- არსებული ცხოველთა დაფრთხობა და დროებითი მიგრაცია პროექტის ზემოქმედების არეალიდან

მაგრამ, იმის გათვალისწინებით, რომ:

- სამუშაოები განხორციელდება შეზღუდულ არეალში (შენობა-ნაგებობები და მათთან მისასვლელი მცირე მონაკვეთები)
- არსებული ფაუნა წარმოდგენილია ტრივიალური ფორმებით

ეს ზემოქმედება ექნება უმნიშვნელო და დროებითი.

ამასთან, მიუხედავად იმისა, რომ პროექტის მცირე მასშტაბებიდან გამომდინარე ზემოაღნიშნულ მოვლენებს ნაკლებად ექნება ადგილი, პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით უმჯობესია:

- ✓ ტერიტორიის დასუფთავება (პირველადი გაწმენდითი სამუშაოები) განხორციელდეს ცხოველთა უმრავლესობის გამრავლების სეზონის დამთავრების შემდეგ ანუ ზაფხულის მეორე ნახევრიდან;
- ✓ აუცილებელია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე საფარი;
- ✓ 40 სმ დიამეტრის ხეების მოჭრის შემთხვევაში, ყოველი მოჭრილი ხის სანაცვლოდ ნერგების დარგვასთან ერთად გამოიკიდოს სამ-სამი ბათბოქსი - ღამურებისთვის სპეციალური თავშესაფარი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებით არ არის მოსალოდნელი მნიშვნელოვანი უარყოფითი ზემოქმედება ფაუნაზე.

4.8. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორია - ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალია და აღკვეთილი დაშორებული დაახლოებით 7 კმ-ით, ხოლო მტირალას ეროვნული პარკი 8,4 კმ-ით.

მოცემული დაშორების მანძილიდან გამომდინარე საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას, დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

4.9. ზემოქმედება ზურმუხტის ქსელზე

საპროექტო ტერიტორიიდან „მტირალას“ დამტკიცებული GE0000016 საიტი - დაშორებულია 8,4 კმ და მეტი მანძილით.

დაშორების მანძილის და პროექტის მასშტაბებიდან გამომდინარე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.10. ზემოქმედება ტყით დაფარულ ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორია არ ესაზღვრება ტყით დაფარულ ტერიტორიებს.

4.11. ზემოქმედება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე

მშენებლობის პერიოდში შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე თეორიული ზემოქმედება შესაძლებელია ვივარაუდოთ დაბინძურებით გაუთვალისწინებელი შემთხვევების დროს, რაც უკავშირდება - სატრანსპორტო საშუალებების გაუმართაობის გამო ნავთობპროდუქტების მოხვედრას წყლის გარემოში ან ნარჩნების წარმოქმნის შემთხვევაში მათი არასწორი მართვით

დაბინძურებას. თუმცა აღნიშნული რისკები, მკაცრი მონიტორინგის პირობებში ნულამდე იქნება დაყვანილი.

ამასთან, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მშენებლობის დროს არ იგეგმება სამშენებლო ბანაკების მოწყობა, ტექნიკის ადგილზე მომსახურება ან სამშენებლო მასალების სამშენებლო მოედნებზე დასაწყობება რაც გადამწყვეტად ამცირებს დაბინძურების რისკებს.

ექსპლუატაციის ეტაპზე შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. უფრო მეტიც, დღესდღეისობით საპროექტო ტერიტორიაზე შეიმჩნევა სხვადასხვა ტიპი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, რომლებიც ხშირად ხვდებიან სანაპირო ზოლზე და შესაბამისად ზღვაში. ბობოყვათის მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპზე მკაცრად გაკონტროლდება ნარჩენების მართვა, რაც გამორიცხავს შავი ზღვის და სანაპირო ზოლი დაბინძურებას.

სანაპირო ზოლის შენარჩუნება და მოვლა პროექტის ერთ-ერთი მთავარი პრიორიტეტია, რადგან აღნიშნული კომპლექსი სწორედ ზღვასთან სიახლოვითა და სანაპირო ზოლითაა მიმზიდველი.

პროექტს არც ვიზუალურ-ლანდშეფტური ზემოქმედება არ ექნება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე, რადგან მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის სამშენებლო განვითარება იგეგმება არსებულ ლანდშეფტთან სინთეზით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის პერიოდში მოსალოდნელი არ არის.

4.12. ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორია არ ესაზღვრება ჭარბტენიან ტერიტორიებს.

4.13. ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიურ ძეგლებზე

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგი ძეგლები არ არის განთავსებული. შესაბამისად, სამუშაოების განხორციელების დროს არ არის მოსალოდნელი არქეოლოგიური ძეგლების აღმოჩენა.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების დროს მოხდება რაიმე სახის არტეფაქტის გამოვლენა, კომპანია დაუყოვნებლივ შეწყვეტს სამუშაოებს და მოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით უფლებამოსილი ორგანოს სპეციალისტ(ებ)ს, არქეოლოგიური ძეგლის მნიშვნელობის დადგენისა და სამუშაოების გაგრძელების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებისათვის.

4.14. ზემოქმედება დასახლებულ ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან მჭიდროდ დასახლებული პუნქტები განთავსებული არ არის. თუმცა ტერიტორიას ესაზღვრება რამდენიმე საცხოვრებელი სახლი (მათ შორის ერთი მდებარეობს უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე, რომლის შესყიდვაც მიმდინარეობს).

ტერიტორიის მიმდებარედ, ქობულეთი-ჩაქვის საავტომობილო გზის მხარეს განთავსებულია ხუთი საცხოვრებელი სახლი - 5, 10, 22, 23 და 50 მეტრი მანძილის დაშორებით საპროექტო ტერიტორიის ს/კ 20. 24.09.078 მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან. აღსანიშნავია, რომ მოცემული საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთის ძირითადი ნაწილი ნარჩუნდება „სარეკრეციო“ ზონად.

პროექტის განხორციელებისას ადგილობრივ მოსახლეობაზე მოსალოდნელია როგორც დადებითი, ასევე მინიმალური უარყოფითი ზემოქმედება.

დადებითი ზემოქმედება

პროექტის განხორციელება ქმნის ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების და მათი ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების რეალურ პერსპექტივას. რაც თავის მხრივ გულისხმობს როგორც მოსახლეობის დასაქმებას უშუალოდ პროექტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპებზე, ასევე ადგილობრივი მოსახლეობის მხრიდან დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობაზე დასაქმებული პირების საცხოვრებლით და საკვებით უზრუნველყოფის გზით სარგებლის მიღებას.

მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსი დადებითი ხასიათის მატარებელი იქნება როგორც ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, ასევე ზოგადად რეგიონისთვის - ეკონომიკური და გარემოსდაცვითი კუთხით. პროექტის განხორციელების შემდგომ, დაცული იქნება როგორც ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები დაზიანებისგან (შენარჩუნებული იქნება „სარეკრეციო სივრცეებად“), ასევე შავი ზღვა და სანაპირო ზოლი (უკონტროლოდ გავრცელებული ნარჩენებით დაზინძურებისგან).

თუმცა მშენებლობის ეტაპზე ასევე მოსალოდნელია მინიმალური ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობაზე, რაც ძირითადად გამოიხატება ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელებით.

ცხრილი 4.14.1. ზემოქმედების პოტენციური რეცეპტორები

პოტენციური რეცეპტორი	თავიდან აცილების და შემარბილებელი ღონისძიებები ღონისძიებები
ადგილობრივი მოსახლეობა	სამშენებლო პერსონალის რეგულარული ტრენინგები გარემოს დაცვით და უსაფრთხოების ნორმების დაცვის შესახებ სამშენებლო პერსონალის მიერ გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვის კონტროლი

ცხრილი 4.14.2. მოსახლეობაზე პროექტის შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენა

უარყოფითი ზემოქმედება მოსახლეობაზე	თავიდან აცილების და შემარბილებელი ღონისძიებები ღონისძიებები
---------------------------------------	--

უსაფრთხოება ხმაური ვიბრაცია მტვერი	უსაფრთხოების ნორმების დაცვა სამუშაოების წარმოება მხოლოდ დღის საათებში სამშენებლო ტექნიკის და სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება გამართულობაზე მძიმე ტექნიკას გადაადგილებისას დაუწესდება გარკვეული შეზღუდვები დროის გარკვეულ მონაკვეთებში
---	---

ცხრილი 4.14.3. საქმიანობის გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმა მოსახლეობაზე პროექტით შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის ასაცილებლად ან/და შესარბილებლად

ზემოქმედება	მეთოდი	პერიოდი	მიზანი
მტვრის გავრცელება	მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის კონტროლი	მიწის სამუშაოების წარმოების პროცესში	მოსახლეობის მინიმალური შემფოთება
ხმაური/ვიბრაცია	ტექნიკის გამართულობის შემოწმება სამუშაოს დაწყებამდე	ინტენსიური სატრანსპორტო ოპერაციებისას სამშენებლო სამუშაოების დროს მონიტორინგი და ინსპექტირება	
ნარჩენების ქაოტური გავრცელება	ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება; ნარჩენების მენეჯმენტის კონტროლი	სამუშაოების მიმდინარეობისას და დასრულების შემდგომ	

4.15. ზემოქმედება ნარჩენების წარმოქმნის შედეგად

მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია გარკვეული რაოდენობის სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ნარჩენების დროებითი განთავსებისათვის სამშენებლო მოედნებზე დაიდგმება სათანადო მარკირების მქონე დახურული კონტეინერები. მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენები შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა ამ საქმიანობაზე სათანადო ნებართვის მქონე ორგანიზაციას. მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და მცირე რაოდენობით არასახიფათო შესაფუთი მასალების შეგროვებისთვის გამოყენებული იქნება სახურავიანი კონტეინერები, გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციასთან ხელშეკრულების საფუძველზე.

პროექტის ფარგლებში გრუნტის განთავსებისთვის სანაყაროების მოწყობა არ იგეგმება, ამოღებული გრუნტის ნაწილი გამოიყენება უკუყრილებისთვის, ხოლო ის ნაწილი რომელიც გამოუსადეგარი იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის გატანილი იქნება უახლოეს ინერტული ნარჩენების პოლიგონზე.

მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპზე ადგილი ექნება მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების წარმოქმნას, გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციის მიერ ხელშეკრულების საფუძველზე.

4.16. ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი

საპროექტო საქმიანობის მასშტაბებისა და განთავსების ტერიტორიიდან გამომდინარე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.17. კუმულაციური ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოეში არ არის განთავსებული საწარმოები, მრავალფუნქციური დანიშნულების სხვა დასასვენებელი კომპლექსები, ბარ-რესტორნები და სხვ. შესაბამისად კუმულაციურ ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.18. მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი

მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი როგორც მშენებლობის ასევე, ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელი არ არის. ამასთან პროექტის განხორციელების ორივე ეტაპზე მკაცრად ინება დაცული განონმდებლობით განსაზღვრული უსაფრთხოების ნორმები.

გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება

საქმიანობის მახასიათებლები:	კი	არა	შენიშვნა/კომენტარი
საქმიანობის მასშტაბი			15,4 ჰა
არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება		x	კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება		x	
ნარჩენების წარმოქმნა	x		ნარჩენები წარმოიქმნა როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციის ეტაპზე. ნარჩენების მართვა ორივე ეტაპზე მოხდება „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად - ნარჩენების წარმოქმნით საპროექტო ტერიტორიაზე ან მიმდებარე არეალზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
გარემოს დაბინძურება და ხმაური	x		მშენებლობის ფაზაზე ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების დონეების მინიმუმის მიზნით გატარდება შემარბილებელი ღონისძიებები და ზემოქმედება მინიმუმადე იქნება დაყვანილი
საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი		x	უსაფრთხოების ნორმების დაცვის პირობებში, ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი არ არსებობს
დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი სიახლოვე:	კი	არა	
ჭარბტენიან ტერიტორიასთან		x	არ ესაზღვრება
შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან	x		შავ ზღვასთან და სანაპირო ზოლთან სიახლოვის მიუხედავად საპროექტო საქმიანობას უარყოფითი ზეგავლენა არ ექნება
ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები		x	არ ესაზღვრება
დაცულ ტერიტორიებთან		x	არ ესაზღვრება
დასახლებულ ტერიტორიასთან	x		საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება 5 საცხოვრებელი სახლი (იხ. ქვეთავი 4.14). მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტი მიმდებარედ არსებული დასახლებული ტერიტორიებისთვის უფრო მეტი დადებითი ზემოქმედების მომტანი იქნება ვიდრე უარყოფითის
კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან და სხვა ობიექტთან		x	
საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ლანდშაფტურ, სარეკრეაციო და სატყეო ტერიტორიებთან (ზონებთან)		x	
საქმიანობის შესაძლო ზემოქმედების ხასიათი:	კი	არა	
ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი		x	
ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა		x	

ბიბლიოგრაფიული წყაროები

1. საქართველოს კანონი ცხოველთა სამყაროს დაცვის შესახებ, საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანება # 540, 1996 წ. 26 დეკემბერი.
2. საქართველოს წითელი ნუსხა, საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანება №303, 2006 წ. 2 მაისი.
3. ბუნნიკაშვილი ა. 2004. მასალები საქართველოს წვრილ ძუძუმწოვართა (Insectivora, Chiroptera, Lagomorpha, Rodentia) კადასტრისათვის. გამ. „უნივერსალი“, თბილისი: 144
4. ბუნნიკაშვილი ა., კანდაუროვი ა., ნატრადე ი. 2008. საქართველოს ხელფრთიანთა დაცვის სამოქმედო გეგმა. გამ. „უნივერსალი“, თბილისი: 102 გვ.
5. გურიელიძე ზ. 1996. საშუალო და მსხვილი ძუძუმწოვრები. წიგნში: „საქართველოს ბიომრავალფეროვნების პროგრამის მასალები“. თბილისი: 74-82.
6. კუტუბიძე მ. 1985. საქართველოს ფრინველების სარკვევი. თსუ გამომცემლობა, თბილისი: 645 გვ.
7. მუსხელიძე თ. 1994. საქართველოს ამფიბიებისა და რეპტილიების ატლასი. თბ., WWF, 48 გვ.
8. თარხნიშვილი დ. 1996. ამფიბიები. კრებ./მასალები საქართველოს ბიომრავალფეროვნებისთვის./თბ. გვ. 64-67.
9. ჯანაშვილი ა. 1963. საქართველოს ცხოველთა სამყარო. ტ. III. ხერხემლიანები. თსუ-ს გამომცემლობა, თბილისი: 460 გვ.
10. შარაბიძე ა. 2020. ზღვისპირა აჭარის მეორადი ფიტოცენოზები. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი.
11. Абуладзе А.В., Эдишерашвили Г.В. 2003. Пролет хищных птиц в Грузии весной и осенью 1998г. Материалы IV конференции по хищным птицам северной Евразии. Пенза. стр.113-117.
12. Бакрадзе М.А., Чхиквишвили В.М.1992. Аннотированный список амфибий и рептилий, обитающих в Грузии.//საქართველოს სსრ მეცნიერებათა აკადემიის მოამბე, თბილისი CXLVI, №3 გვ.623-628
13. Домбровский Б.А. 1913. Материалы для изучения птиц Колхиды, Аджарии и сопредельных мест. Изд. Киевского Орнитологического общества им. К.Ф. Кесслера. Киев.
14. Жордания Р.Г. 1962. Орнитофауна Малого Кавказа (в границах Грузинской ССР). Тбилиси.Изд. АН ГССР. 280 с.
15. Вильконский Ф. В. 1897. Орнитологическая фауна Аджарии, Гурии и сев. Вост. Лазистана. Материалы к познанию флоры и фауны Российской империи. Вып. III, М.
16. Яблоков А. В., Остроумов С. А. 1985. Уровни охраны живой природы. М.: Наука: 176 с.
17. ლ.მარუაშვილი. (1969). საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ.1“, გვ.210.
18. ლ.მარუაშვილი. (1970). საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ.2“, გვ.2015.
19. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ, 2009 წ.
20. ე.გამყრელიძე. (2003). საქართველოს გეოლოგიური რუკა. საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემია, ალ.ჯანელიძის გეოლოგიის ინსტიტუტი.
21. ე.გამყრელიძე. (2013). საქართველოს ტექტონიკური რუკა. საქართველოს გეოლოგიის სახელმწიფო დეპარტამენტი და ნავთობის ეროვნული კომპანია „საქნავთობი“.
22. ბ.ზაუტაშვილი. (2011). საქართველოს ჰიდროგეოლოგია. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. 1-186 გვ.
23. Отчет Чорохской геологической партии по работам 1969-1972 г.г. Геологическое описание листов К-37-96- А, Б, В и Г; К-37-84- В и Г.

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმა
ტექსტური ნაწილი

გეგმის აღწერა

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 25 ნოემბრის №134 განკარგულებით დამტკიცებული „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმისა და ქალაქ ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ გეგმარებითი დავალების საფუძველზე. თავდაპირველად შემუშავდა „ქ. ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა“.

„გეგმარებითი დავალება“, თავის მხრივ, შედგენილი იყო საქართველოს კანონის „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ (შემდგომ - „კანონი“) მე-7, მე-9, მე-23, 27, 28, 29 და 30-ე მუხლების შესაბამისად, საქართველოსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის შესაბამის სახელმწიფო უწყებებსა და დაწესებულებებთან შეთანხმებისა და წინასწარ ჩატარებული კვლევებისა და რეკომენდაციების საფუძველზე. საქართველოს კონსტიტუციის, საქართველოს მიერ რატიფიცირებული მრავალმხრივი თუ ორმხრივი საერთაშორისო კონვენციებისა და ხელშეკრულებების, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კონსტიტუციის, საქართველოს სხვა საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად და სივრცითი მოწყობის სფეროში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის პოლიტიკის გათვალისწინებით.

ამრიგად, ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების საფუძველი იყო:

საქართველოს კანონი „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ (2005 წ.)

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 ტექნიკური რეგლამენტის - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ დადგენილების საფუძველზე კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქალაქ ქობულეთის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის გეგმარებითი დავალება;

ქალაქთმშენებლობითი სფეროსთვის აუცილებელი და გასათვალისწინებელი საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტების მოთხოვნები, კონცეფტუალური და კვლევითი ხასიათის დოკუმენტაცია, ანალოგიური გეგმარებითი სამუშაოების გამოცდილება.

საქართველოს კანონის - „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში შევიდა არაარსებითი ხასიათის ცვლილებები, გეგმა გაიყო 2 დოკუმენტად: გენერალურ გეგმად და განაშენიანების გეგმად.

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის შემუშავების სამართლებრივი საფუძველია:

საქართველოს კონსტიტუცია;

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

„სივრცითი დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილება;

„ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილება;

კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნები;

გეგმის არსი მიზნები და პრინციპები

ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმა არის ქალაქ ქობულეთის გენერალურ გეგმაზე, მის კვლევით და ხედვით ნაწილებზე დაყრდნობილი დოკუმენტი, რომელიც არეგულირებს ქალაქის ტერიტორიაზე ფუნქციონალურ უფლებრივ ზონირებას და ქალაქთმშენებლობით სხვა ასპექტებს.

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების მიზნებია:

ჯანსაღი, უსაფრთხო საცხოვრებელი და მოხერხებული ტურისტულ-სარეკრეაციო გარემოსა და პირობების შექმნა;

მდგრადი განვითარების მიზნით, ფიზიკური და იურიდიული პირების, ადგილობრივი თვითმმართველობის და სახელმწიფო ინტერესების ურთიერთშეთანხმება ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების საკითხებში;

ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების განვითარების პრიორიტეტების დადგენა;

ფუნქციური ზონებისა და ქვეზონების დადგენა;

ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების პარამეტრების განსაზღვრა.

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების სახელმძღვანელო პრინციპებია:

მდგრადი განვითარების წინაპირობების შექმნა;

უპირატესად სივრცითი განვითარების ინტენსიური მოდელის გამოყენება;

დაგეგმვის პროცესში საჯაროობის, ჩართულობისა და თანამონაწილეობის უზრუნველყოფა.

ზონირება

ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმით განსაზღვრული სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების, ასევე ძირითადი ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით განაშენიანების გეგმაში ჩამოყალიბდა ზონირება.

ფუნქციური ზონირების პრინციპი გულისხმობს ტერიტორიისთვის შესაბამისი ნორმატიული რეჟიმის განსაზღვრას. ნორმატიული რეჟიმი ადგენს ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების მარეგულირებელ ნორმებს.

ფუნქციური ზონირება არის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციით ტერიტორიის ფუნქციურ ზონებად დაყოფა. ფუნქციური ზონირებით განისაზღვრება სამშენებლო ტერიტორიები, არასამშენებლო ტერიტორიები და მათი გამოყენებისა და განვითარების პირობები.

სამშენებლო ტერიტორიების ქვეზონები

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ფუნქციურ ზონაში ან/და ქვეზონაში, სადაც ნორმატიული რეჟიმის თანახმად ნებადართულია მშენებლობა.

ა) სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1);

სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს სეზონური დასასვენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ბ) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2);

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება.

გ) საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3);

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის არაერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

დ) მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4);

მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

ე) ცენტრის ზონა (შზ-2);

ცენტრის ზონა წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეული ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.

ვ) საქმიანი ზონა (შზ-3);

საქმიანი ზონა წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის შერეულ საქმიან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.

ზ) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4);

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა წარმოადგენს შერეული ზონის ქვეზონას, რომელიც ემსახურება დასასვენებელი ან/და სამკურნალო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირებას.

თ) საწარმოო ზონა (იზ-1);

სამეწარმეო ზონა არის ინდუსტრიული ზონის ქვეზონა, სადაც დომინირებს საწარმოო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები.

ი) სამრეწველო ზონა (იზ-2);

სამრეწველო ზონა არის ინდუსტრიული ზონის ქვეზონა, სადაც დომინირებს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები.

განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონები

თავისუფალი ტურისტული ზონა, რომლის ფართობი 11,3 ჰა შეადგენს.

განსაკუთრებულ ზონად ქობულეთის გენერალური გეგმით ასევე გამოყოფილია ქ. ქობულეთის უკიდურეს სამხრეთ სანაპირო ზოლის მიმდებარე ტერიტორია, რომელიც უნდა დაიგეგმოს და განვითარდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების საფუძველზე.

ნებადართული სახეობები

განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილება N261 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ -ის შესაბამისად.

განაშენიანებისგან თავისუფალი (არასამშენებლო) ტერიტორიები და დამცავი ზონები

არასამშენებლო ტერიტორიების განსაზღვრა შესაძლებელია სივრცის დაგეგმარების, ქალაქმშენებლობითი ან/და დარგობრივი გეგმების მიერ შესაბამისი ტერიტორიული რეჟიმების დადგენით, სადაც ცალკეულ შემთხვევებში დასაშვებია მხოლოდ შესაბამისი ფუნქციით განპირობებული მშენებლობა.

ა) გამწვანებული ტერიტორიები;

ბ) სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიები;

გ) სატყეო ტერიტორიები;

დ) ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიები;

ე) სხვა ტერიტორიები, რომლებიც არ მიეკუთვნება სამშენებლო ტერიტორიას.

გამწვანებული ტერიტორია

გამწვანებული ტერიტორია არის ნაშენ გარემოში არსებული გამწვანების ობიექტი (მაგალითად, ბულვარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დაცულია წყალგამტარიანობა (კ-3), სადაც შესაძლებელია მოეწყოს დასასვენებელი/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, საკემპინგე, საქალაქო მებაღეობა, საბანაო ადგილები.

გამწვანებულ ტერიტორიებს ასევე მიეკუთვნება სასაფლაოები, რომლის მოწყობა დასაშვებია კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით.

გამწვანებული ტერიტორიის მოწყობა დასაშვებია, როგორც საჯარო, ისე კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია მოიცავს არსებულ სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიებს, სადაც შესაძლებელია მხოლოდ მისი ფუნქციონირებისათვის უზრუნველყოფი და მხარე ობიექტების არსებობა „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 22-ე მუხლის მოთხოვნათა დაცვით.

ლანდშაფტური ტერიტორია

ლანდშაფტური ტერიტორია მოიცავს ბუნებრივი ლანდშაფტის ან ხელოვნური ლანდშაფტის ტერიტორიებს, სადაც შესაძლებელია მხოლოდ მისი ფუნქციონირებისათვის უზრუნველყოფი შენობა-ნაგებობების არსებობა.

ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა:

- ა) მისი ფუნქციონირებისა და დაცვისთვის უზრუნველყოფი შენობა-ნაგებობებისა;
- ბ) რელიგიური/საკულტო შენობა-ნაგებობებისა, საგამონაკლისო წესით;
- გ) სპეციალური ტურისტული მარშუტით შეთანხმებული, პანორამული ხედების მქონე, ტურისტული ინფრასტრუქტურისათვის საჭირო შენობა-ნაგებობებისა.

სხვა არასამშენებლო ტერიტორია

სხვა არასამშენებლო ტერიტორიებს განეკუთვნება პლაჟები, მდინარეთა ნაპირები და სხვა, რომელთა განვითარებისთვის შესაბამისი სფეროს მომწესრიგებელი კანონმდებლობა ადგენს განსაკუთრებულ, საგამონაკლისო პირობებს.

ქობულეთის განაშენიანების გეგმაში შავი ზღვის სანაპირო (პლიაჟი) შესულია ლანდშაფტურ ტერიტორიაში.

დამცავი ზონების სისტემა

ქ. ქობულეთში კულტურული მემკვიდრეობის და გარემოს დაცვის მიზნით გამოყოფილია კულტურული მემკვიდრეობის, ბუნებრივი ლანდშაფტისა და წყალდაცვითი ზონები, რომლებიც ასახვას ჰპოვებს უფლებრივი ზონირების დოკუმენტებში.

იხ რუქა 14 "კულტურული მემკვიდრეობის, ბუნებრივი ლანდშაფტისა და წყალდაცვითი დაცვის ზონები (ხედევა)"

გენერალურ გეგმაში კულტურული მემკვიდრეობის, ბუნებრივი ლანდშაფტისა და წყალდაცვითი ზონები აისახება, როგორც უფლებრივი ზონირების დოკუმენტი.

ქ. ქობულეთის ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი დაცვითი ზონა:

შავი ზღვის სანაპირო ზოლი-განლაგებულია ქალაქის ტერიტორიის მთელ სიგრძეზე ზღვასა და თამარ მეფის ქუჩას შორის, ატარებს პლაჟის ფუნქციას და წარმოადგენს მკაცრი ზედამხედველობის ზონას, რომელზეც ვრცელდება ბუნებრივი ლანდშაფტის დაცვის რეჟიმი;

ქობულეთის ზღვისპირა პარკი, რომელიც განლაგებულია დ. აღმაშენებლის გამზირისა და თამარ მეფის სანაპიროს შორის და წარმოადგენს საქართველოს საბაღე-საპარკო ხელოვნების ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლს. ზონაში, რომელიც დაფარულია ძირითადად ფიჭვნარით, განლაგებულია სანატორიუმები, დასავლელი სახლები, პანსიონატები, სასტუმროები, საზოგადოებრივი კვების და კულტურულ-გასართობი დანიშნულების ობიექტები. ამ ზონაზე ვრცელდება ბუნებრივი ლანდშაფტის დაცვის რეჟიმი.

კულტურული ფენის დაცვის ზონა, განლაგებულია ქალაქის ჩრდილოეთ ნაწილში, ზღვის სანაპირო ზოლსა და ირიგაციული არხს შორის მდებარე ტერიტორიაზე. ამ ზონაზე ვრცელდება არქეოლოგიური ზონის დაცვის

რეჟიმი (იხ. არქეოლოგიური ზონის აღწერა „ქ. ქობულეთის გენერალური გეგმა პარაგრაფი 1–9 კულტურული მემკვიდრეობა“)

ქალაქის ტერიტორიაზე განლაგებულია 10 შენობა, რომელსაც ენიჭება ძეგლის ნიშნის მქონე შენობის სტატუსი, და მათი ვიზუალური დაცვის ზონა დადგენილია სპეციალური კვლევის ჩატარების მეშვეობით;

არქეოლოგიური ზონა - ქობულეთი-ფიჭვნარი;

მდინარეების წყალდაცვითი ზონები.

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები, რომლებიც განსაზღვრულია “კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონით: კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ვიზუალურად დამცავი ზონა (არეალი);

ბუნებრივი ლანდშაფტის დაცვის ზონა;

არქეოლოგიური დაცვის ზონა;

წყალდაცვითი ზონა.

ქ.ქობულეთში კულტურული მემკვიდრეობის და გარემოს დაცვის მიზნით გამოყოფილია კულტურული მემკვიდრეობის, ბუნებრივი ლანდშაფტისა და წყალდაცვითი ზონები, რომლებიც ასახვას ჰპოვებს უფლებრივი ზონირების დოკუმენტებში.

სოციალური/საინჟინრო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიების სისტემა

ზელოკალური და ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის განკუთვნილი ტერიტორიები და ობიექტები, რაც გულისხმობს ლოკალური და მაგისტრალური (საერთო სარგებლობის) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორიებს.

განაშენიანების პარამეტრები

განაშენიანების პარამეტრების დადგენის მიზანია სამშენებლო ზონებსა და ქვეზონებში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისას განაშენიანების დასაშვები ინტენსივობის და სიმაღლის რეგულირება.

განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების გათვალისწინებით.

ცალკეულ ქვეზონებში მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების პარამეტრების სავალდებულოდ დასაცავი მაჩვენებლები განისაზღვრება განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2), გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) ან/და შენობის სიმაღლის მიხედვით, (იხ. ცხრილი 1)

განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი ან/და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი შეიძლება გადამეტებულ იქნას მხოლოდ სამშენებლო კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით დაშვებულ შემთხვევაში.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)

1. განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) განსაზღვრავს, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის მაქსიმუმ რა ნაწილზეა დასაშვები შენობა-ნაგებობის განთავსება.

2. კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება:

ა) შენობისთვის – მიწისპირა სართულის (ასეთის არარსებობის შემთხვევაში – პირველი მიწისზედა სართულის) იატაკის ზედაპირის (არსებობის შემთხვევაში, გადახურული კიბე, გადახურული პანდუსი, ვერანდა, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი აივანი, ერკერი) გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელით;

ბ) ნაგებობისთვის – მთლიანი ნაგებობის ორთოგონალური პროექციის ფართობის, თუ ნაგებობის საშუალო სიმაღლე გრუნტის ზედაპირიდან არ აღემატება 1,8 მეტრს (მეთაედის სიზუსტით) და მიწის ზედაპირთან

შეხებაში მყოფი ნაწილის გარე პერიმეტრის ორთოგონალური პროექციის ფართობის, თუ ნაგებობის საშუალო სიმაღლე გრუნტის ზედაპირიდან 1,8 მეტრი, ან მეტია (მეთადის სიზუსტით), მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებლით;

3. კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო (მიწის ნაკვეთის განაშენიანების) ფართობში არ შედის:

- ა) შენობა-ნაგებობის მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი ან მისი ნაწილი;
- ბ) ქუჩის ზედაპირის დონეზე, შენობაში მოწყობილი ავტომობილის გასასვლელი, იმ შემთხვევაში, თუ იგი არ წარმოადგენს შენობის ძირითადი კონსტრუქციის ნაწილს;
- გ) მიწისზედა სართულზე მოწყობილი აივანი;
- დ) სამშენებლო მოედანზე მშენებლობის წარმოებისათვის საჭირო დროებითი შენობა-ნაგებობა;
- ე) შენობათა გამჭვირვალე, წყალგაუმტარი მასალით გადახურული შიდა ეზოები, ზამთრის ბაღები, ფანჯატურები, კ-3-ის მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით. ამავე დროს, ამ ნაწილებთან ერთად შენობები არ შეიძლება იკავებდნენ შესაბამისი მიწის ნაკვეთების 70%-ზე მეტს;
- ვ) ცალკე მდგომი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობ(ებ)ი, მათ შორის სათბურები, კ-3-ის მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით.

4. ტერასული შენობებისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება მიწის ზედაპირთან შეხებაში მყოფი ნაწილის გარე პერიმეტრის ორთოგონალური პროექციის ფართობით.

ნაკვეთების განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი. (კ2)

1. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამურ ფართობს.

2. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სართულების იატაკის მზიდი კონსტრუქციის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობით.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის:

- ა) მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულის (მათ შორის, ერკერის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის) იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი;
- ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2;
- გ) მანსარდის იმ ნაწილის 3/4, რომლის სიმაღლეც 1,6 მეტრზე მეტია;
- დ) მიწისზედა ავტოსადგომი, რომლის სართულის სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან მომდევნო სართულის იატაკის ზედაპირამდე აღემატება 3 მეტრს, გარდა ცალკე მდგომი ავტოსადგომისა;
- ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/3.

4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის:

- ა) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი;
- ბ) სამშენებლო ქვეზონებში შზ-1, სზ-1 და სზ-2-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის მანსარდის იატაკის ზედაპირის ფართობი;
- გ) სამშენებლო ქვეზონებში შზ-1, სზ-1 და სზ-2-ში ცალკე მდგომი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების დამხმარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის, მათ შორის სათბურების გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი;
- დ) მიწისპირა სართულზე არსებული კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 60 მ²-ზე ნაკლებია;
- ე) შენობისა და ქუჩის ზედაპირის გადაკვეთის დონე(ებ)ზე, შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბის გზის ზედაპირის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 50 მ²-ზე ნაკლებია;
- ვ) პირველ მიწისზედა სართულზე არსებული კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 60 მ²-ზე ნაკლებია;
- ზ) პირველი მიწისზედა სართულის გარდა, სხვა მიწისზედა სართულზე არსებული კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 40 მ²-ზე ნაკლებია;
- თ) პასაჟი/გალერეა.

5. „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დადგენის წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 25 აგვისტოს №261 დადგენილების თანახმად, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის მისაკუთვნებელი მიწის ნაკვეთის ფართობის დადგენისას კ-2 განისაზღვროს:

- ა) სამი სართულის ჩათვლით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის კ-2- 1.3;
- ბ) ხუთი სართულის ჩათვლით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის კ-2- 1.8;
- გ) ხუთი სართულის ზემოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის კ-2 – 2.2.

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3).

1. გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) განსაზღვრავს გამწვანებისთვის და წყალგამტარიანობისთვის განკუთვნილ მინიმალურ ფართობს.
2. მიწის ნაკვეთის ზედაპირის კეთილმოწყობისას მოქმედებს კოდექსის 75-ე მუხლის მოთხოვნები.
3. კ-3 კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობში:
 - ა) არ შედის ცალკე გამოყოფილი 2 მ2 და ნაკლები ფართობის მქონე გრუნტის ზედაპირები;
 - ბ) სრულად შედის გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების (გამჭოლი) ზედაპირები, რომლებიც გამწვანებულია გაზონით.

ცხრილი 1

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	0.5	0.8	0.3	15*
	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	1.2	0.3	15*
	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	1.8	0.3	-
	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.5	2.2	0.3	-
შერეული ზონა (შზ)	ცენტრის ზონა (შზ-2)	0.6*	3.0	0.2	-
	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7*	4.0	0.2	-
	საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)	0.2	-	0.8	15*
ინდუსტრიული ზონა (იზ)	საწარმოო ზონა (იზ-1)	-	-	0.2	-
	სამრეწველო ზონა (იზ-2)	-	-	0.2	-

* გამონაკლისები რეგულირდება განაშენიანების დეტალური გეგმით.

ქ კობულეთის ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმების შემუშავებისას არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის სარეკომენდაციო მაქსიმალური ზღვრული მაჩვენებლები

ფუნქციური ქვეზონების (რუქა 1) მოცემულია განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისას სარეკომენდაციო კ2 კოეფიციენტის გაზრდის ზღვრული მაჩვენებლები პროცენტებში, რაც გულისხმობს დადგენილი განაშენიანების კოეფიციენტის მაქსიმუმ ზღვრული პროცენტით გაზრდას. რუქა დაყოფილია 4 ზონად, სადაც მითითებულია თითოეული ზონის მაქსიმალური ზღვრული პროცენტობა: 20%, 60%,100% და შეუზღუდავი.

აღსანიშნავია, რომ შეუზღუდავი კ2 კოეფიციენტის ზონები მდებარეობს სანაპირო ზოლზე, რაც ემსახურება ვიზუალური დომინანტების გაჩენას, თუმცა ისინი დიდი მანძილითაა დაშორებული ერთმანეთისაგან, რაც გამორიცხავს სანაპირო ზოლის ჩაკეტვას, აერაციისა და ვიზუალური აღქმის თვალსაზრისით. (სქემა 1)

სქემა 1 ქობულეთის სანაპიროს ვიზუალური დომინანტების სავარაუდო განთავსება.



ქალაქმშენებლობითი რეგულირების ხაზები

ქ. ქობულეთის მიწათსარგებლობის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების დოკუმენტში ასახული ტერიტორიული ზონებისათვის რეგლამენტით დგინდება სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება:

ქ. ქობულეთის განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები) – მიწის ნაკვეთებისათვის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტით დადგენილი წარმოსახვითი მიჯნა, რომლის მიღმაც უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობები;

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) - მიწის ნაკვეთებისათვის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტით დადგენილი წარმოსახვითი მიჯნა, რომელზედაც უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობები.

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის მიხედვით სამშენებლო მიწის ნაკვეთების საზღვრები არის ორი სახის:

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვარი– როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება ქუჩას ან/და სხვა საზოგადოებრივ სივრცეს;

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის სამეზობლო საზღვარი – როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება სამშენებლო მიწის ნაკვეთს, ან ისეთ არასამშენებლო მიწის ნაკვეთს, რომელიც არ წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს.

იხ რუკა 2 "ქალაქმშენებლობითი რეგულირების ხაზები"

საზოგადოებრივ სივრცის – მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის განხორციელებისას გათვალისწინებულია არსებული კვარტალური განაშენიანების რეგულირების (წითელი ხაზები) და სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები).

თუ სამშენებლოდ მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთი არ მდებარეობს დასახლებათა ტერიტორიების დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული განაშენიანებული ტერიტორიის ნაწილში – კვარტალში, მაგრამ არსებობს აღნიშნული ტერიტორიის კვარტალურად განაშენიანების გეგმა, მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის განხორციელებისას აკრძალულია განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) დადგინდეს მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე, რომელიც კვარტალურად განაშენიანების გეგმით გათვალისწინებულია კვარტალის შემომსაზღვრელი ქუჩებისათვის, ხოლო განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) უნდა დადგინდეს იმდაგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნას გეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული განაშენიანებული ტერიტორიის სამომავლოდ მოწესრიგებულ განაშენიანებულ ტერიტორიად – კვარტლად ჩამოყალიბება.

ქ. ქობულეთის ქალქთმშენებლობითი რეგულირების ხაზების რუკა ძირითადად აგებულია კვარტალური, პერიმეტრული განაშენიანების სისტემაზე. რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) ძირითადად პარალელურად მიჰყვება ქუჩათა ქსელს, ხოლო სავალდებულო ლურჯი ხაზები გავლებულია კვარტლის სიღრმეში წითელი ხაზებიდან 3 მეტრის მანძილზე და, ასევე, პარალელურად მიყვება წითელ ხაზებს. მაღალი სიმჭიდროვის განაშენიანებულ ტერიტორიებზე მეორდება კვარტალური განაშენიანება, ზოგ შემთხვევაში რეგულირებისა და სავალდებულო ხაზები იცვლიან ტრაექტორიას არსებული განაშენიანების მოთხოვნილებებიდან გამომდინარე.

*
* *

დამტკიცებული ქ.ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისა და ქ.ქობულეთის გენერალური გეგმის და ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ზონების შესაბამისობის ცხრილი.

დამტკიცებული ზოგადი ფუნქციური ზონები	მორგებული ფუნქციური ზონები	დამტკიცებული კონკრეტული ფუნქციური ზონები	მორგებული ფუნქციური ქვეზონები	არასამშენებლო ტერიტორია	დამცავი ზონა	შენიშვნა
ლანდშაფტურ სარეკრიაციო ზონა		ლანდშაფტურ სარეკრიაციო ზონა		ლანდშაფტური ტერიტორია		
სპეციალური ზონა (სპზ)		სპეციალური ზონა (სპეცზ)		გამწვანებული ტერიტორია		
სარეკრიაციო ზონა (რზ)		სარეკრიაციო ზონა (რზ-1)		გამწვანებული ტერიტორია		
სატრანსპორტო ზონა (ტზ)		სატრანსპორტო ზონა ტრ-1		ზელოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია		
სატრანსპორტო ზონა (ტზ)		სატრანსპორტო ზონა ტრ-1		ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია		
სანიტარული ზონა (სანზ)		სანიტარული ზონა (სანზ)			დამცავი ზონა	
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)	სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)			
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)			
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)			

2022/01/EPC

მწვანე ნარგავების სქემა



ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ქობულეთი, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ.

ს/კ - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471,
20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078

შემსრულებელი: პ(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“
თავმჯდომარე: ილია ოქრომელიძე



საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

საკონტაქტო პირი:

საკონტაქტო ტელეფონი:

ელექტრონული ფოსტა:

საკონსულტაციო კომპანია:

თავმჯდომარე:

საკონტაქტო ტელეფონი:

ელექტრონული ფოსტა:

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“

ილია ოქრომელიძე

+995 (99) 95 07 00

iliaokromelidze@gmail.com



შინაარსი

1. შესავალი.....	4
2. ტერიტორიის აღწერა.....	4
3. ჩატარებული სამუშაოები.....	6
4. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი აღწერა.....	6
5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე შემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N1.....	6
5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე შემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N2.....	9
5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე შემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N3.....	10
5.4. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე შემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N4.....	10
5.5. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე შემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N5.....	11
5.6. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე შემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N6.....	14
5. დასკვნა.....	15

1. შესავალი

კვლევის და პროექტირების შედეგად ტერიტორიაზე (ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდებზე - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.40, 20.42.09.078) დაგეგმარდა ახალი უბნის ყველაზე ოპტიმალური სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტის კონცეფცია. შესაბამისად განჩნდა ხე-მცენარეების გადარგვისა და მოჭრის აუცილებლობა, რომელიც აუცილებელია მათი სასიცოცხლო უნარების შენარჩუნებისთვის და ახალი მოწესრიგებული რეკრეაციული გარემოს (დაჯგუფებული კორომების) შექმნისთვის. შესაბამისად ხეები, რომელზეც ვითხოვთ არსებული ლოკაციიდან გადარგვასა და მოჭრას, მოხვდა გენგემის განსაზღვრულ სამშენებლო არეალებში კერძოდ: შენობების, ავტოსადგომების და მათგან 3 მეტრიანი დაშორების ზოლში, გზებზე, ტროტუარებზე, პანდუსებზე, საპროექტო საინჟინრო კომუნიკაციებზე და ინფრასტრუქტურული ობიექტებზე.

*იხილეთ დანართი:
გენგემა*

2. ტერიტორიის აღწერა

ნაკვეთები მდებარეობენ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდებზე - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.40, 20.42.09.078 .

აღნიშნული მიწის ნაკვეთების ინფორმაცია. ცხრილი N1

საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის დანიშნულება	მესაკუთრე
20.42.09.078	49944	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.471	30000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.470	50000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.520	11252	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.550	567	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.517	1276	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.518	9308	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.402	1371	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო

სურათი 1. საპროექტო ტერიტორიის რრთოფოტო



3. ჩატარებული სამუშაოები

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრის“ ექსპერტის (გ. მჭედლიშვილი) მიერ მიმდინარე წლის 9-10 ივლისსა და 16-17 ივლისს ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდა არსებული მერქნიანი მცენარეების აღრიცხვა, გაზომვა, მდგომარეობის ვიზუალური შეფასება, ფოტომასალის გადაღება და უწყისების შედგენა.

მიწის ნაკვეთებზე აღრიცხა 8 სმ და მეტი ტაქსაციური დიამეტრის ხეები. ტაქსაციური დიამეტრი განისაზღვრა მიწის პირიდან 1,3 მეტრ სიმაღლეზე (აზომილი ხის დიამეტრის დადგენა).

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრის“ მიმდინარე წლის 9-10 ივლისსა და 16-17 ივლისის არსებული მასალების საფუძველზე მომზადდა წინამდებარე მწავნე ნარგავების სქემის პროექტი.

4. ტერიტორიაზე არსებული მწავნე ნარგავების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი აღწერა

ს/კ 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთებზე საველე სამუშაოების დროს აღიწერა სულ 826 ხე-მცენარე. აღრიცხვა-შეფასების შედეგები მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ მწავნე ნარგავების აღრიცხვის უწყისებში.

დოკუმენტში მოცემულია ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების შესახებ ინფორმაცია ცხრილების სახით და თან ახლავს ხე-მცენარეების განლაგების სქემა (ტოპოგემა), რომელზეც დატანილია აღრიცხვის უწყისებში მოცემული ყოველი ხე-მცენარე.

5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების სრული უწყისი N1

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე , N 120
საკადასტრო კოდი	20.24.09.078
მიწის ნაკვეთის ფართობი	49944 კვ.მ
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	ევკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - მწვანე ნარგავების სქემა

3	3	ევკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	100	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	7	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	20;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	8	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	14;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	9	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	10;18;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	11	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	12	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	13	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	14	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	15	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	16	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	17	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ზმოზადი
14	18	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	19	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	20	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	120	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	21	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	22	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	25	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	61	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	29	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	30	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	44	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	31	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	27;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	35	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	36	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ზმოზადი
30	38	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	39	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	40	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
33	41	კვიპაროზი (<i>Cupressus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	42	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	43	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
36	44	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
37	45	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	46	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	48	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	49	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	50	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
42	51	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
43	52	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	52	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
44	98	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	27	1 ძირი/ზმოზადი
45	103	კვიპაროზი (<i>Cupressus sp.</i>)	31	1 ძირი/ზმოზადი
46	107	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
47	112	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	60	1 ძირი/ზმოზადი

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - მწვანე ნარგავების სქემა

48	113	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ხმოზადი
49	168	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ზეხმელი
50	170	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ხმოზადი
51	171	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ხმოზადი
52	174	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	52	1 ძირი/ხმოზადი
53	228	კვიპაროზი (<i>Cupressus sp.</i>)	27	1 ძირი/ხმოზადი
54	286	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	36	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
55	287	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
56	292	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
57	295	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
58	297	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
59	298	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
60	299	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	32	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
61	302	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	23	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
62	303	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	32	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
63	305	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	47	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
64	306	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
65	307	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
66	322	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	32	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
67	323	ტუია (<i>Thuja</i>)	26;28;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
68	324	ტუია (<i>Thuja</i>)	20	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
69	325	ტუია (<i>Thuja</i>)	40	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
70	326	ტუია (<i>Thuja</i>)	40	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
71	327	ტუია (<i>Thuja</i>)	30;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
72	328	ტუია (<i>Thuja</i>)	35	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
73	329	ტუია (<i>Thuja</i>)	30	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
74	330	ტუია (<i>Thuja</i>)	8;10	2 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
75	332	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	50	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
76	338	კვიპაროზი (<i>Cupressus sp.</i>)	22	1 ძირი/ხმოზადი
77	353	ტუია (<i>Thuja</i>)	40	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
78	354	ტუია (<i>Thuja</i>)	28	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
79	355	ტუია (<i>Thuja</i>)	65	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
80	356	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
81	357	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	31	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
82	358	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	22	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
83	360	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	70	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
84	378	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	9	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
85	379	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	9	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
86	380	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
87	384	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
88	385	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	27	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
89	431	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
90	435	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
91	436	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია
92	454	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსალი/გადარგვა შესაძლებელია

5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N2

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი, აბაშიძის ქ. N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.517
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1276 კვ.მ
აღრიცხვის მეთოდი	ძიროზრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	402	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	403	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	404	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	29	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	405	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	408	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
6	409	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	412	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	413	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	414	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	415	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	18;25;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	416	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	417	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	423	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	424	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	448	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ზმოზადი
16	451	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	452	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	453	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N3

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე
საკადასტრო კოდი	20.24.09.471
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
17	17	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	18	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.4. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N4

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.550
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	5	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	6	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	7	ვაშლი (<i>Malus</i>)	12;12	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	8	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	8;11;12;	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.5. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N5

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102
საკადასტრო კოდი	20.24.09.470
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	3	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	4	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	5	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	6	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	7	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	8	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	11	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	12	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	13	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	14	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	15	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	16	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	17	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	20	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	21	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	22	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	25	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	26	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	27	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	28	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	29	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	30	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	31	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
30	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ზმოზადი
31	45	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	47	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
33	48	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13;17;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	49	ტუია (<i>Thuja</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - მწვანე ნარგავების სქემა

35	50	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
36	51	ტუია (<i>Thuja</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
37	52	ტუია (<i>Thuja</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	53	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14;14;	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	54	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	55	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	16	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	56	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
42	57	მსხალი (<i>Pyrus sp.</i>)	30	1 ძირი/ხმოზადი
43	65	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
44	66	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
45	67	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
46	70	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
47	72	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
48	73	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ამოხულია შენობის ნანგრევში
49	75	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15;15;16;	1 ძირი/სამკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
50	76	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	16;20;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
51	80	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
52	81	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	22;23;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
53	82	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10;10;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
54	83	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
55	84	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
56	85	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
57	86	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13;14;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
58	87	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
59	91	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ხმოზადი
60	92	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	11;12;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
61	93	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9;10;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
62	94	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	11;17;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
63	95	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
64	96	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
65	97	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
66	98	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
67	99	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
68	100	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9;9;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
69	101	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
70	102	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
71	103	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
72	106	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	6-16	ხეთა ჯგუფი/5 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
73	108	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
74	109	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
75	110	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9;17;	1 ძირი/ორკვაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
76	115	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
77	116	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
78	117	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - მწვანე ნარგავების სქემა

79	118	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
80	124	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
81	125	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
82	126	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
83	127	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;16;16;	1 ძირი/სამკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
84	128	იფანი (<i>Fraxinus sp.</i>)	8-9	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
85	129	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-9	1 ძირი/7 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
86	132	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
87	133	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
88	135	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
89	137	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
90	138	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
91	139	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	19	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
92	140	ტუია (<i>Thuja</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
93	141	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
94	142	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
95	145	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ხმობადი
96	155	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ხმობადი
97	194	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	225	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
98	195	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
99	196	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
100	197	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
101	198	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
102	199	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
103	200	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
104	201	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10;10;	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
105	202	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
106	203	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
107	204	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
108	208	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
109	209	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
110	210	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
111	211	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
112	212	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
113	213	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
114	214	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
115	215	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	23	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
116	216	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
117	217	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
118	219	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
119	220	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;14;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
120	231	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10-14	1 ძირი/ოთხკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
121	232	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;15;15;	1 ძირი/სამკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - მწვანე ნარგავების სქემა

122	240	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	46	1 ძირი/გადაბედილი
123	242	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-12	ხეთა ჯგუფი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
124	243	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-25	ხეთა ჯგუფი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
125	244	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-20	ხეთა ჯგუფი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
126	254	დაფნა (<i>Laurus</i>)	8-18	1 ძირი/12 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
127	283	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-10	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
128	284	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	17;17;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
129	285	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	11-15	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
130	287	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
131	288	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	8-15	4 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
132	289	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	20;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
133	300	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
134	301	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	18;25;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
135	302	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
136	303	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10-12	1 ძირი/3 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
137	304	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
138	305	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10;14;	1 ძირი/2 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
139	306	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
140	307	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
141	308	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
142	309	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
143	310	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	8-14	5 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
144	311	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.6. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N6

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102
საკადასტრო კოდი	20.24.09.518
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	3	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	6	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ხმობადი
3	11	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	23	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	12	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	420	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	421	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5. დასკვნა

აღწერილი 826 ხე-მცენარიდან, 273 წარმოადგენს ზემოქმედებას დაქვემდებარებულ ინდივიდს.

1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 412 ხე-მცენარიდან ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ინდივიდების რაოდენობა შეადგენს სულ 92, საიდანაც ხმობადი 12 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 17, 36, 98, 103, 107, 112, 113, 170, 171, 174, 228, 238), ხოლო ზეხმელი 1 ინდივიდი (ხის ნომერი N168). (იხ. თავი 5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N1)

ტეროტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით:

- ჭრას საჭიროებს 13 ინდივიდი, საიდანაც ხმობადია 12 ინდივიდი, 1 ზეხმელი ინდივიდი.
- 79 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას იმავე საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთზე.

2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 41 ხე-მცენარედან ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ინდივიდების რაოდენობა შეადგენს სულ 18, საიდანაც ხმობადი 2 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 408, 448). (იხ. თავი 5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N2)

ტეროტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით:

- ჭრას საჭიროებს 2 ინდივიდი, საიდანაც ხმობადია 2 ინდივიდი.
- 16 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას იმავე საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთზე.

3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 34 ხე-მცენარედან ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ინდივიდების რაოდენობა შეადგენს 3. (იხ. თავი 5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N3)

ტეროტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით:

- 3 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას იმავე საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთზე.

4. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 10 ხე-მცენარედან ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ინდივიდების რაოდენობა შეადგენს 6. (იხ. თავი ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N4)

ტეროტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით:

- 6 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას მიმდებარე საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთზე.
5. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 311 ხე-მცენარედან ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ინდივიდების რაოდენობა შეადგენს 144, საიდანაც ხმოზადი 6 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 32, 33, 57, 91, 145, 155). (იხ. თავი 5.5. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N5)

ტეროტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით:

- ჭრას საჭიროებს 6 ინდივიდი, საიდანაც ხმოზადია 6 ინდივიდი.
- 138 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას იმავე საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთზე.

6. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 15 ხე-მცენარედან ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ინდივიდების რაოდენობა შეადგენს 6, საიდანაც ხმოზადი 1 ინდივიდია (იხ. თავი 5.6. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ხე-მცენარების სრული უწყისი N6)

ტეროტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით:

- ჭრას საჭიროებს 1 ინდივიდი, საიდანაც ხმოზადია 1 ინდივიდი.
- 5 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას იმავე საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთზე.

შემსრულებელი



გიორგი მჭედლიშვილი, ექსპერტი

მუშა ნარკვევის განლაგების გეგმა. ქ. ქობულეთი, სახლის ქუჩა №102-120

230800

231000

4630800

4630800

4630600

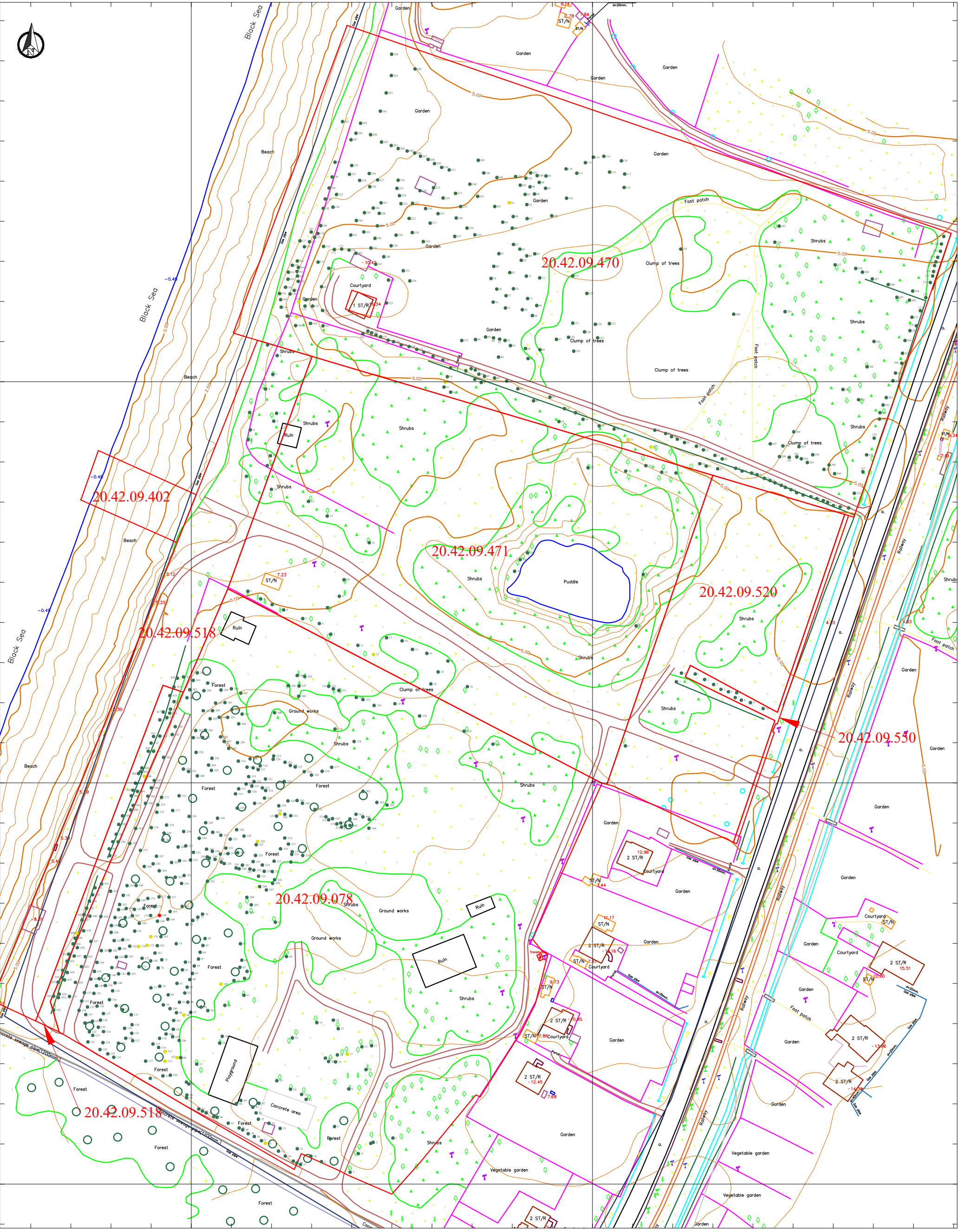
4630600

4630400

4630400

230800

231000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვრები
- ჭანსალი ფოთლოვანი-წიწოვანი
- ხმოვანი ფოთლოვანი-წიწოვანი
- ხეხმელი ფოთლოვანი-წიწოვანი

ს(ა)იპ "გარემოს დაცვის ცენტრი"

დამკვეთი		
შემსრულებელი	ს(ა)იპ "გარემოს დაცვის ცენტრი"	
თარიღი: 29/07/2022		ფორმატი: A3

2022/01/EPC

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა



ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ქობულეთი, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ.

ს/კ - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471,
20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078

შემსრულებელი: ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“
თავმჯდომარე: ილია ივრომელიძე



ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

საკონტაქტო პირი:

საკონტაქტო ტელეფონი:

ელექტრონული ფოსტა:

საკონსულტაციო კომპანია:

თავმჯდომარე:

საკონტაქტო ტელეფონი:

ელექტრონული ფოსტა:

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“

ილია ოქრომელიძე

+995 (99) 95 07 00

iliaokromelidze@gmail.com



შინაარსი

1. შესავალი.....	4
2. ტერიტორიის აღწერა.....	4
3. ჩატარებული სამუშაოები.....	6
4. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი აღწერა.....	6
5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N1.....	6
5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N2.....	16
5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N3.....	17
5.4. ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N4.....	18
5.5. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N5.....	18
5.6. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6.....	19
5.7. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6.....	26
5. დასკვნა.....	27

1. შესავალი

საექსპერტო დასკვნის მიზანია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდებზე - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ხე-მცენარეების აღრიცხვა და ხარისხობრივი შეფასება.

2. ტერიტორიის აღწერა

ნაკვეთები მდებარეობენ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდებზე - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.40, 20.42.09.078 .

აღნიშნული მიწის ნაკვეთების ინფორმაცია. ცხრილი N1

საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის დანიშნულება	მესაკუთრე
20.42.09.078	49944	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.471	30000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.470	50000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.520	11252	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.550	567	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.517	1276	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.518	9308	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.402	1371	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო

სურათი 1. საპროექტო ტერიტორიის მართლგუტო



3. ჩატარებული სამუშაოები

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრის“ ექსპერტის (გ. მჭედლიშვილი) მიერ მიმდინარე წლის 9-10 ივლისსა და 16-17 ივლისს ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდა არსებული მერქნიანი მცენარეების აღრიცხვა, გაზომვა, მდგომარეობის ვიზუალური შეფასება, ფოტომასალის გადაღება და უწყისების შედგენა.

მიწის ნაკვეთებზე აღრიცხა 8 სმ და მეტი ტაქსაციური დიამეტრის ხეები. ტაქსაციური დიამეტრი განისაზღვრა მიწის პირიდან 1,3 მეტრ სიმაღლეზე (აზომილი ხის დიამეტრის დადგენა)

4. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი აღწერა

ს/კ 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთებზე სავლე სამუშაოების დროს აღიწერა სულ 826 ხე-მცენარე. აღრიცხვა-შეფასების შედეგები მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების აღრიცხვის უწყისებში.

5.1. ს/კ 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N1

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე , N 120
საკადასტრო კოდი	20.24.09.078
მიწის ნაკვეთის ფართობი	49944 კვ.მ
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	ევეკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	ევეკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	100	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	ტუია (<i>Thuja</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	ტუია (<i>Thuja</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	30;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	20;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	14;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	ლეგამუნა (<i>Quercus glauca</i>)	10;18;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13;18;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

11	11	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	12	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	13	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	14	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	15	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	16	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	17	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ზმოზადი
18	18	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	20	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	120	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	21	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	22	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	25	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	61	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	26	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	27	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	28	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	29	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	30	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	44	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	31	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
33	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	27;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	35	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
36	36	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ზმოზადი
37	37	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	52	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	38	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	39	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	40	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	41	კვიპაროზი (<i>Cupressus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
42	42	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
43	43	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
44	44	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
45	45	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
46	46	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
47	47	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
48	48	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
49	49	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
50	50	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
51	51	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
52	52	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	52	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
53	53	ევკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	105	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
54	54	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
55	55	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	15;22	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N2

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი, აბაშიძის ქ. N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.517
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1276 კვ.მ
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	393	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	31	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	394	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	395	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	396	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	397	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	398	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	399	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	400	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	401	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	402	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	403	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	404	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	29	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	405	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	406	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	407	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	408	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
17	409	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	410	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	411	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	412	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	413	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	414	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	415	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	18;25;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	416	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	417	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	418	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	422	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	27	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	423	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	424	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	442	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	443	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	445	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

33	446	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	447	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	448	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ხმოზადი
36	449	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
37	450	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	451	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	452	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	453	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	455	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N3

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე
საკადასტრო კოდი	20.24.09.471
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	80	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	77	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	75	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	78	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	33	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	11	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	12	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	53	1 ძირი/ხმოზადი
13	13	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	14	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	15	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	16	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	43	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	17	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	18	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	20	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	21	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	23;28	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	22	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20;28;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

24	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	25	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13;23;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	26	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	27	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20;20	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	28	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	29	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	30	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	31	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	33	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
33	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.4. ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N4

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , აბაშიძის ქუჩა, N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.520
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20;23	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20;28	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	ლეღვი (<i>Ficus carica</i>)	14;15	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.5. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N5

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.550
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40;45;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

4	4	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	ვაშლი (<i>Malus</i>)	12;12	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	8;11;12;	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.6. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102
საკადასტრო კოდი	20.24.09.470
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	11	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	12	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	13	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	14	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	15	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	16	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	17	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	18	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	20	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	21	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	22	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	25	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

26	26	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	27	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	28	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	29	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	30	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	31	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ხმოზადი
33	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ხმოზადი
34	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	35	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	33	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
36	36	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ხმოზადი
37	37	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	38	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	39	დასავლური ჭადარი (<i>Platanus occidentalis</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	40	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	1*6	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	41	ტუია (<i>Thuja</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
42	42	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
43	43	ტუია (<i>Thuja</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
44	44	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
45	45	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
46	46	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
47	47	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
48	48	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13;17;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
49	49	ტუია (<i>Thuja</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
50	50	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
51	51	ტუია (<i>Thuja</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
52	52	ტუია (<i>Thuja</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
53	53	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14;14;	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
54	54	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
55	55	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	16	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
56	56	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
57	57	მსხალი (<i>Pyrus sp.</i>)	30	1 ძირი/ხმოზადი
58	58	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
59	59	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
60	60	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
61	61	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
62	62	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
63	63	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
64	64	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	17	1 ძირი/გადაბელილი
65	65	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
66	66	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
67	67	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
68	68	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
69	69	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
70	70	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

114	114	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
115	115	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
116	116	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
117	117	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
118	118	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
119	119	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
120	120	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	8-20	ხეთა ჯგუფი/12 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
121	121	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
122	122	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-10	ხეთა ჯგუფი/12 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
123	123	აილანთუსი (<i>Ailanthus altissima</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
124	124	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
125	125	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
126	126	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
127	127	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;16;16; 6;	1 ძირი/სამკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
128	128	იფანი (<i>Fraxinus sp.</i>)	8-9	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
129	129	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-9	1 ძირი/7 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
130	130	ტუია (<i>Thuja</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
131	131	ტუია (<i>Thuja</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
132	132	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
133	133	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
134	134	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
135	135	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
136	136	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
137	137	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
138	138	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
139	139	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	19	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
140	140	ტუია (<i>Thuja</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
141	141	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
142	142	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
143	143	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
144	144	აილანთუსი (<i>Ailanthus altissima</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
145	145	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
146	146	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
147	147	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8;13;	1 ძირი/2 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
148	148	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
149	149	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
150	150	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
151	151	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
152	152	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
153	153	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	21;23;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
154	154	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
155	155	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ზმოზადი
156	156	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
157	157	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

246	246	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-20	ხეთა ჯგუფი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
247	247	დაფნა (<i>Laurus</i>)	8-18	1 ძირი/8 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
248	248	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
249	249	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
250	250	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	23;28;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
251	251	იუკა (<i>Yucca</i>)	12;16;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
252	252	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
253	253	იფანი (<i>Fraxinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
254	254	დაფნა (<i>Laurus</i>)	8-18	1 ძირი/12 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
255	255	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
256	256	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
257	257	ტუია (<i>Thuja</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
258	258	ტუია (<i>Thuja</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
259	259	ტუია (<i>Thuja</i>)	86	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
260	260	ტუია (<i>Thuja</i>)	66	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
261	261	ტუია (<i>Thuja</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
262	262	ტუია (<i>Thuja</i>)	90	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
263	263	ტუია (<i>Thuja</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
264	264	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
265	265	ტუია (<i>Thuja</i>)	67	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
266	266	ტუია (<i>Thuja</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
267	267	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30;50;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
268	268	ტუია (<i>Thuja</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
269	269	ტუია (<i>Thuja</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
270	270	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
271	271	ტუია (<i>Thuja</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
272	272	ტუია (<i>Thuja</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
273	273	ტუია (<i>Thuja</i>)	80	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
274	274	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
275	275	ტუია (<i>Thuja</i>)	47	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
276	276	ტუია (<i>Thuja</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
277	277	ტუია (<i>Thuja</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
278	278	ტუია (<i>Thuja</i>)	82	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
279	279	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
280	280	ტუია (<i>Thuja</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
281	281	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
282	282	ტუია (<i>Thuja</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
283	283	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-10	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
284	284	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	17;17;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
285	285	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	11-15	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
286	286	ტირიფი (<i>Salix sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
287	287	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
288	288	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	8-15	4 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
289	289	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	20;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
290	290	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

291	291	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
292	292	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
293	293	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
294	294	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
295	295	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
296	296	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
297	297	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	14-18	1 ძირი/3 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
298	298	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	14;16;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
299	299	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
300	300	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
301	301	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	18;25;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
302	302	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
303	303	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10-12	1 ძირი/3 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
304	304	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
305	305	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10;14;	1 ძირი/2 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
306	306	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
307	307	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
308	308	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
309	309	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
310	310	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	8-14	5 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
311	311	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.7. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102
საკადასტრო კოდი	20.24.09.518
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ხმობადი
2	2	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14;30	1 ძირი/ორკაპი/ხმობადი
3	3	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ხმობადი
7	7	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	23	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	11	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	23	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

12	12	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	419	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	12;15;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	420	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	421	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5. დასკვნა

ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 412 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმობადი 12 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 17, 36, 98, 103, 107, 112, 113, 170, 171, 174, 228, 238), ხოლო ზეხმელი 1 ინდივიდი (ხის ნომერი N168). (იხ. თავი 5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N1)

ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 41 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმობადი 3 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 408, 448). (იხ. თავი 5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N2)

ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 34 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმობადი 1 ინდივიდია (ხის ნომერი N 12). (იხ. თავი 5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N3)

ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 3 ხე-მცენარე. (იხ. თავი 5.4. ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N4)

ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 10 ხე-მცენარე. (იხ. თავი 5.5. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N5)

ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 311 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმობადი 6 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 32, 33, 57, 91, 145, 155). (იხ. თავი 5.6. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6)

ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 15 ხე-მცენარე. საიდანაც ხმობადი 2 ინდივიდია (ხის ნომერი N 1, N 6) (იხ. თავი 5.7. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N7)

ს/კ 20.24.09.402 მიწის ნაკვეთზე ხე-მცენარეები არ დაფიქსირებულა.

შემსრულებელი



გიორგი მჭედლიშვილი, ექსპერტი

შეთანხმება

წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) გაფორმებულია ქ. თბილისში, 2022 წლის 02 სექტემბერს შემდეგ მხარეებს შორის

შპს „ბობოყვათი“, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და მოქმედი სააქციო საზოგადოება, იურიდიული მისამართით ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. #95, საიდენტიფიკაციო კოდით 247003371 (შემდგომში „კომპანია“), წარმოდგენილი ღირექტორის კახაბერ ალანას სახით, ერთის მხრივ

და

ფიზიკური პირი: ენვერ ხალვაშის (პირადი #61005001235) მინდობილი პირი საბა ხალვაში (პირადი #61005004071) სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი # 62586864262222 და რეგისტრაციის ნომერი N221038378 რეგისტრაციის თარიღი 15.08.20226 (შემდგომში „მესაკუთრე“) შემდგომში ერთობლივად ან/და ცალ-ცალკე წოდებულნი როგორც „მესაკუთრე“

„კომპანია“ და „მესაკუთრე“ ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალცალკე როგორც „მხარე“

ვინაიდან

- „კომპანია“ საკუთრების უფლებით ფლობს და განკარგავს უძრავ ქონებას, საერთო ჯამში 129 944 კვ.მ ოდენობით (შემდგომში „მიწის ნაკვეთი“);
- „კომპანიის“ მიერ დაგეგმილია მასშტაბური საინვესტიციო პროექტის განხორციელება, კერძოდ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი და კომერციული კომპლექსის (შემდგომში „კომპლექსი“) მშენებლობა და მოწყობა;
- „კომპანიამ“ უკვე დაიწყო „მიწის ნაკვეთზე“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში „გრაგ“) შემუშავება შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში წარდგენის მიზნით;
- „მესაკუთრე“ საკუთრების უფლებით ფლობს 130 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს, მდებარე ქ. ქობულეთი, მემედ აბაშიძის ქ. #, საკადასტრო კოდი 20.42.09.338 და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობას 266.65 კვ.მ (შემდგომში „მიმდებარე მიწის ნაკვეთი“), რომელიც ექცევა „კომპანიის“ მიერ მომზადებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში;

ს.წ.ს. ხალვაში, სოფლის რევიზორი ბაქურაშვილი ნიკო. *[Handwritten Signature]*

- „მესაკუთრე“ ამ შეთანხმებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით გასცემს თანხმობას მის კუთვნილი „მიმდებარე მიწის ნაკვეთის“ „გრგ“-ში მოქცევისა და განვითარების შესახებ;
- ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე „შეთანხმების“ საფუძველზე „მესაკუთრე“ აცხადებს თანხმობას და შპს ბობოყვათს (საიდენტიფიკაციო კოდი 247003371) ანიჭებს უფლებამოსილებას, განახორციელოს „მიმდებარე მიწის ნაკვეთის“ „გრგ“-ში შეყვანა და სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, ქ. ბათუმის მერიაში და/ან ნებისმიერ შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოში წარდგენა/შეთანხმება, ასევე „მიწის ნაკვეთზე“ და „მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე“ მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის ნებისმიერი სახის ცვლილება, განახორციელოს ფართების ან/და ნებისმიერი სახის ცვლილების რეგისტრაცია კორექტირებული საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად. „მესაკუთრე“, აცხადებს და ადასტურებს, რომ „კომპანია“ უფლებამოსილია განახორციელოს ამ თანხმობით გათვალისწინებული ქმედებები საკუთარი შეხედულებისამებრ მისი დამატებითი თანხმობის გარეშე „გრგ“-ს და მის შესაბამისად გაცემული მშენებლობის ნებართვების ნებისმიერ სტადიაზე.

1.2. მხარეები თანხმდებიან და ადასტურებენ, რომ შპს ბობოყვათის „გრგ“-ს პროექტის დამტკიცებისა და მის შესაბამისად მულტიფუნქციური კომპლექსის მშენებლობაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების გაცემის შემდეგ

1.2.1. „მესაკუთრე“ მოახდენს „მიმდებარე მიწის ნაკვეთის“ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის საკუთრების უფლების „კომპანიისათვის“ (ან/და „კომპანიის“ მითითებით სხვა მესამე პირზე) გადაცემას მხოლოდ მას შემდეგ, რაც „მხარეებს“ შორის უკვე იარსებებს ცალკე წერილობითი შეთანხმება ამ „ხელშეკრულების“ 1.2.2. მუხლში მითითებული გადასაცემი უძრავი ქონების მდებარეობის, ზომებისა და მდგომარეობის შესახებ და დასრულებული საცხოვრებელი კორპუსი, რომელშიც მესაკუთრეს გადაეცემა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით ფართები, იქნება საცხოვრებლად ვარგის მდგომარეობაში, რაც არ გულისხმობს შენობის ექსპლუატაციაში მიღებას.


საბ. ხიჯაძე, ლეგალიზაციის განყოფილება, შპს ბობოყვათი, 1/ა

1.2.2. „შეთანხმების“ 1.2.1. პუნქტით გათვალისწინებული საკუთრების გადაცემის სანაცვლოდ „მესაკუთრეს“ გადაეცემა საკუთრების უფლება „კომპლექსში“ მდებარე უძრავ ქონებაზე საერთო ჯამში 330 კვ.მ, სადაც კვადრატული მეტრის საშუალო ღირებულება განისაზღვრება 2,500 (ორი ათას ხუთასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში. სულ გადასაცემი ქონების ღირებულება ამ შეთანხმებაზე ხელმოწერის დროს შეადგენს 825 000 აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში. „კომპანიის“ მიერ გადასაცემი ფართის ღირებულება განისაზღვრება მშენებლობის დასრულების მომენტში „კომპლექსში“ არსებული გასაყიდი სხვა მსგავსი ფართების ღირებულების შესაბამისად და გადაცემული ქონების ღირებულებამ უნდა შეადგინოს 825 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში. „მხარეები“ აქვე აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ „კომპლექსში“, უძრავი ქონების გადაცემისას მისი კონკრეტული მდებარეობა, ზომა და მდგომარეობა განისაზღვრება „მხარეთა“ შორის დამატებით წერილობითი შეთანხმებით, კომპანიის მიერ საპროექტო სამუშაოების საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით შეთანხმების შემდეგ.

1.2.3. თუ დადასტურდება, რომ საკუთრების უფლების გადაცემის მომენტისათვის მოცემულ საკადასტრო კოდეზ 20.42.09.338 ან/და მისამართზე - „მესაკუთრეს“ გააჩნია/წარმოეშვა ამ „შეთანხმებით“ დადგენილი „მიმდებარე მიწის ნაკვეთის“ გარდა სხვა უძრავი ქონება (შემდგომში „სხვა ქონება“), „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ „კომპანია“ „სხვა ქონებაზე“ საკუთრების უფლებას მოიპოვებს უპირობოდ და დამატებითი საზღაურის გარეშე, იმ დათქმით, რომ ამ „შეთანხმებით“ გათვალისწინებული საზღაური მოიცავს „სხვა ქონების“ საზღაურსაც.

1.2.4. „მესაკუთრე“ ასევე აცხადებს და ადასტურებს, რომ ამ „შეთანხმებით“ გათვალისწინებულ „მიმდებარე მიწის ნაკვეთს“ „კომპანიას“ გადასცემს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში და უზრუნველყოფს, რომ საკუთრების უფლების გადაცემისას აღნიშნული ქონება გათავისუფლებული იყოს ნებისმიერი სახის სამართლებრივი ან/და უფლებრივი შეზღუდვისაგან.

1.3. „მხარეები“ აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ (i) გააჩნიათ სრული უფლებამოსილება, გააფორმონ წინამდებარე „შეთანხმება“ და იკისრონ ამ „შეთანხმებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებანი, (ii) არ არსებობს არც ერთი დამაბრკოლებელი გარემოება, რაც ხელს შეუშლის ამ „შეთანხმების“ ხელმოწერას და მიმართავენ ყველა ძალისხმევას ამ „შეთანხმების“ აღსრულებასთან დაკავშირებით.

სსი ბეჭედი, სიგელი, ენკა ხელმოწერა მხარეები, 

1.4. „მხარეები“ აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ უპირობოდ შეასრულებენ ამ „შეთანხმებით“ გათვალისწინებულ პირობას და მიმართავენ ყველა ძალისხმევას, ამ „შეთანხმების“ ყველა პირობის აღსრულების მიზნით. „მხარეები“ ასევე თანხმდებიან და ადასტურებენ, რომ ამ „შეთანხმებით“ ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთვევაში „მხარე“ უფლებამოსილი იქნება დამრღვევ „მხარეს“ მოსთხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

2. დამატებითი დებულებანი

2.1. საკითხები, რომელშიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე „შეთანხმებით“ მოქმედებს და განიმარტება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2.2. „მხარეები“ თანხმდებიან, დაიცვან ამ „შეთანხმების“ ფარგლებში მიღებული ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. კონფიდენციალურად მიიჩნევა „მხარეთა“ შორის გაცვლილი/მიღებული ან/და ნებისმიერი სხვა ფორმით მოპოვებული ინფორმაცია, მათ შორის და არა მხოლოდ: უძრავი ქონების სარეალიზაციო ფასი და სხვა პირობები, თითოეული „მხარის“ სამეწარმეო საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაცია - იურიდიული, საბუღალტრო-საანგარიშგებო, ფინანსური.


2.3. „მხარეებს“ შორის ამ „შეთანხმებიდან“ წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყვეტილ უნდა იქნეს მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკების გზით. თუ „მხარეები“ ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას სადაო საკითხთან დაკავშირებით, აღნიშნული დავა გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და იმგვარად, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად სსსკ 268 პირველი პრიმა მუხლის შესაბამისად.

მხარეთა ხელმოწერები

სსსკ ხელის, ჰოვოს ენკეხ ხაიჯაშის მინდობილი ზიხი.

კანა ზეხ ადანა

კ-ა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221158467 
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე გვანცელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 23-07-87
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83614364097422 

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

2022 (ორიათას ოცდაორი) წლის ხუთ სექტემბერს მე, ეკატერინე გვანცელაძეს, ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ოფისი მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №39 "ა", პირველი სართული, მომმართველ: კახაბერ ალანიაშვილი (პ/ნ 01024006951) და საბა ხალვაშვილი (პ/ნ 61005004071) მათ წარმომადგენელ ნინამდებარე შეთანხმება და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერის სინაღვილის დამოწმება სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მათი პირადობა, ქმედუნარიანობა, მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის სინაღვილეში, რის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანხმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507) ოცდათორმეტი ლარი - მუხლი 31, დღგ ხუთი ლარი და სამოქალაქიანობის დანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5.0 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ რეგისტრირებულ რეგისტრაციისათვის - მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011წელი, დადგენილება № 507).