

ინდივიდუალური მეწარმე „თოფიკ გუსეინოვი ჭრაქი“

თხევადი საწვავით ავტოგასამართი სადგური

(საგარეჯოს რაიონი, სოფელი კაკაბეთი, ს/კ 55.07.68.000.263)

სკრინინგის ანგარიში

ქ. თბილისი, 2022 წელი

სარჩევი

შესავალი	2
1. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ	4
1.1 საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა	4
1.2 საკანონმდებლო საფუძველი	6
2. ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა	8
3. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები	10
4 საკანალიზაციო წყლების მართვა	11
5. ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა	11
6. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში	12
6.1 ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე	12
6.2 ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება	15
6.3 ზემოქმედება ნიადაგის და გრუნტის ხარისხზე	15
6.4 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე	16
6.5 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	16
6.6 სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება და ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე	17
6.7 ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიებზე	17
6.8 ტრანსსასზღვო ზემოქმედება	17
6.9 მისასვლელი გზები	17
6.10 ნარჩენების წარმოქმნით და გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება	18
6.11 ზემოქმედება ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიაზე	19
6.12 კუმულაციური ზემოქმედება	19
6.13 ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე	20
6.14 შესაძლო ავარიული სიტუაციები	20
7. დანართები	32
დანართი 1. ტერიტორიის გენ-გეგმა	32
დანართი 2. ამონაწერი საწარმოო რეესტრიდან	33
დანართი 3. საკადასტრო ნახაზი	34
დანართი 4. საიჯარო ხელშეკრულება	35

შესავალი

ინდივიდუალური მეწარმე „თოფიკ გუსეინოვი ჭრაქი“-ს, საგარეჯოს რაიონში, სოფელი კაკაბეთი, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 55.07.68.000.263, გააჩნია ავტოგასამართი სადგური თხევადი საწვავით გასამართი (ბენზინი, დიზელის საწვავი).

აღნიშნული ავტოგასამართი სადგური ფუნქციონირებს 2021 წლიდან.

ავტოგასამართ სადგურში ხდება თხევადი საწვავის (ბენზინი, დიზელის საწვავი) შემოტანა ავტოცისტერნებით და მიწისქვეშა რეზერვუარებში განთავსება და შემდგომ მათი რეალიზაცია ავტომანქანების გამართვისათვის.

საწარმოს განთავსების ტერიტორიის GPS კოორდინატებია: X=543266.00; Y=4615075.00:

უახლოესი დასახლებული პუნქტი ავტოგასამართი სადგურის განთავსების ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია 1350 მეტრით.

აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფ/პ სახავათ გუსეინოვი (პ/ნ 36001005996) საკუთრებას რომელიც იჯარით აქვს აღებული (იხ. იჯარის ხელშეკრულების ასლი დანართში) და წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, რომლის მთლიანი ფართობია 1000 მ² (იხ. საწარმო რეესტრის ამონაწერი).

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით, რომელიც ამავე კოდექსის მე-2 დანართის 6.3 პუნქტის თანახმად (ნავთობისა და ნავთობპროდუქტის, ნავთობქიმიური ან/და ქიმიური პროდუქტის საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია) ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურების გავლას, წარმოგიდგენთ განცხადებას სკრინინგის პროცედურის გასავლელად და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

ბენზინგასამართის ტერიტორიაზე ასევე განთავსებულია მეხამრიდი, რომელიც სრულად ფარავს სარეზერვუარო პარკს და ფარდულს სარიგებელი სვეტებით.

აღნიშნული ტერიტორიას ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან 2500 მეტრში გადის მდინარე ჩოლაბური, ხოლო ყორულის აღკვეთილი სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან დაშორებულია 6200 მეტრით.

ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში #1.

ძირითადი მონაცემები საწარმოს საქმიანობის შესახებ

№	მონაცემთა დასახელება	დოკუმენტის შედგენის მომენტისათვის
1.	ობიექტის დასახელება	ინდივიდუალური მეწარმე „თოფიკ გუსეინოვი ჭრაქი“-ს
2.	ობიექტის მისამართი: ფაქტიური: იურიდიული:	საგარეჯოს რაიონი, სოფელი კაკაბეთი, ს/კ 55.07.68.000.263 საქართველო, საგარეჯო, ს. თულარი, მე-8 ქ., N 6
3.	საიდენტიფიკაციო კოდი	36001009962
4.	GPS კორდინატები	X=543266.00; Y=4615075.00
5.	ობიექტის ხელმძღვანელი: გვარი, სახელი ტელეფონები: ელ. ფოსტა:	თოფიკ გუსეინოვი ტელ: 591 54-33-28; 599 54-33-28 musa.qaracop@mail.ru
6.	მანძილი ობიექტიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე:	დასახლებული პუნქტი 1350 მ.
7.	ეკონომიკური საქმიანობა:	ავტოგასამართი სადგური
8.	გამომუშავებული პროდუქციის სახეობა	ბენზინი, დიზელის საწვავი და გათხევადებული აირი
9.	საპროექტო წარმადობა:	ბენზინი 365 მ ³ /წელ; დიზელის საწვავი 365 მ ³ /წელ. გათხევადებული აირი 600 მ ³ /წელ ანუ 327.6 ტ/წელ;
10.	მოხმარებული ნედლეულის სახეობები და რაოდენობები:	ბენზინი 365 მ ³ /წელ; დიზელის საწვავი 365 მ ³ /წელ. გათხევადებული აირი 600 მ ³ /წელ ანუ 327.6 ტ/წელ;
11.	მოხმარებული საწვავის სახეობები და რაოდენობები:	-
12.	სამუშაო საათების რაოდენობა წელიწადში	8760 საათი
13.	სამუშაო საათების რაოდენობა დღე-ღამეში	24 საათი

1. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ

1.1 საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა

ინდივიდუალური მეწარმე „თოფიკ გუსეინოვი ჭრაქი“-ს, საგარეჯოს რაიონში, სოფელი კაკაბეთი, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 55.07.68.000.263, გააჩნია ავტოგასამართი სადგური თხევადი საწვავით გასამართი (ბენზინი, დიზელის საწვავი და გათხევადებული აირი).

აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს მის საკუთრებას და წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, რომლის მთლიანი ფართობია 1000 მ² (იხ. საწარმო რეესტრის ამონაწერი).

უახლოესი დასახლებული პუნქტი ავტოგასამართი სადგურის განთავსების ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია 1350 მეტრით.

აღნიშნული ტერიტორიას ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან 2500 მეტრში გადის მდინარე ჩოლაბერი, ხოლო ყორულის აღკვეთილი სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან დაშორებულია 6200 მეტრით.

ტერიტორიას გარს აკრავს ძირითადად სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები და თბილისი-ბაკურჩიხე-ლაგოდეხის ცენტრალური საავტომობილო გზა. აღნიშნული ტერიტორია თავისუფალია მწვანე ნარგავებისა და სხვა მცენარეული საფარისაგან.

სამხრეთის მხრიდან ემიჯნება თბილისი-ბაკურჩიხე-ლაგოდეხის ცენტრალური საავტომობილო გზა;

ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ემიჯნება შპს "დონ სენდვიჩი"-ს საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 55.07.68.002.600), რომელიც გამოყენებულია სასაწყობე ტერიტორიად.

სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება ფ/კ კახაბერ ხარატიშვილის (პ/ნ: 59001022460) საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 55.07.68.002.020) და გელა შენგელიძეს (პ/ნ: 36001002770) საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 55.07.68.000.264) .

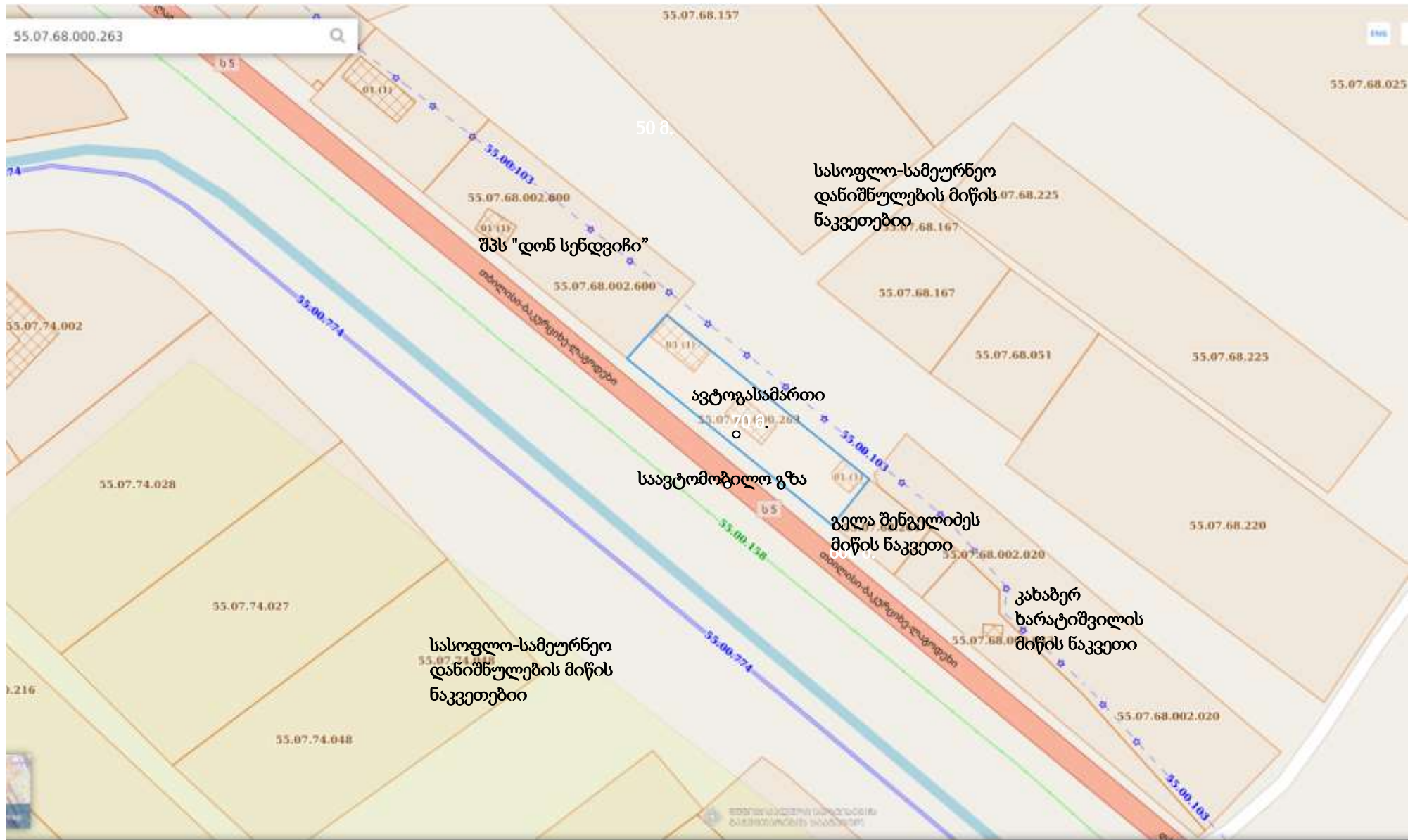
ტერიტორიის სიტუაციური სქემა დაცილებების მანძილების დატანით მოცემულია სურათზე 1.1.1.

საწარმოს ტერიტორიის კუთხეთა წვეროების კოორდინატები მოცემულია ცხრილ 1.1.1-ში.

ცხრილი 1.1.1.

#	X	Y
1	2	3
1	543236.80	4615089.82
2	543246.67	4615101.12
3	543298.59	4615059.62
4	543289.18	4615047.89

სურათი 1.1.1. სიტუაციური გეგმა



1.2. საკანონმდებლო საფუძველი

სკრინინგის ანგარიში მომზადებულია საქართველოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს შესაბამისად.

ობიექტი განეკუთვნება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის 6.3 პუნქტის თანახმად (ნავთობისა და ნავთობპროდუქტის, ნავთობქიმიური ან/და ქიმიური პროდუქტის საცავის მოწყობადა ექსპლუატაცია) საქმიანობა და შესაბამისად იგი ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას. აქედან გამომდინარე, წარმოდგენილი სკრინინგის ანგარიში მომზადებულია გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად.

საქმიანობის განმახორციელებლის მიერ გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთვის წარდგენილი სკრინინგის განცხადება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა, უნდა მოიცავდეს:

- მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ;
- ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების, განხორციელების ადგილისა და შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის შესახებ.

სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 3 დღის ვადაში გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო უზრუნველყოფს ამ განცხადების თავის ოფიციალურ ვებგვერდზე და შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას. საზოგადოებას უფლება აქვს, სკრინინგის განცხადების ვებგვერდსა და საინფორმაციო დაფაზე განთავსებიდან 7 დღის ვადაში, ამ კოდექსის 34-ე მუხლის პირველი ნაწილით დადგენილი წესით წარუდგინოს სამინისტროს მოსაზრებები და შენიშვნები ამ განცხადებასთან დაკავშირებით. სამინისტრო იხილავს საზოგადოების მიერ წარმოდგენილ მოსაზრებებსა და შენიშვნებს, ხოლო შესაბამისი საფუძვლის არსებობის შემთხვევაში, მხედველობაში იღებს მათ სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღების პროცესში.

სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს 10 დღისა და არაუგვიანეს 15 დღისა სამინისტრო შემდეგი კრიტერიუმების საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ს:

- საქმიანობის მახასიათებლები;
- საქმიანობის მასშტაბი;
- არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება;
- ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება;
- ნარჩენების წარმოქმნა;
- გარემოს დაბინძურება და ხმაური;
- საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი;
- დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა;
- ჭარბტენიან ტერიტორიასთან;
- შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან;
- ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები;
- დაცულ ტერიტორიებთან;

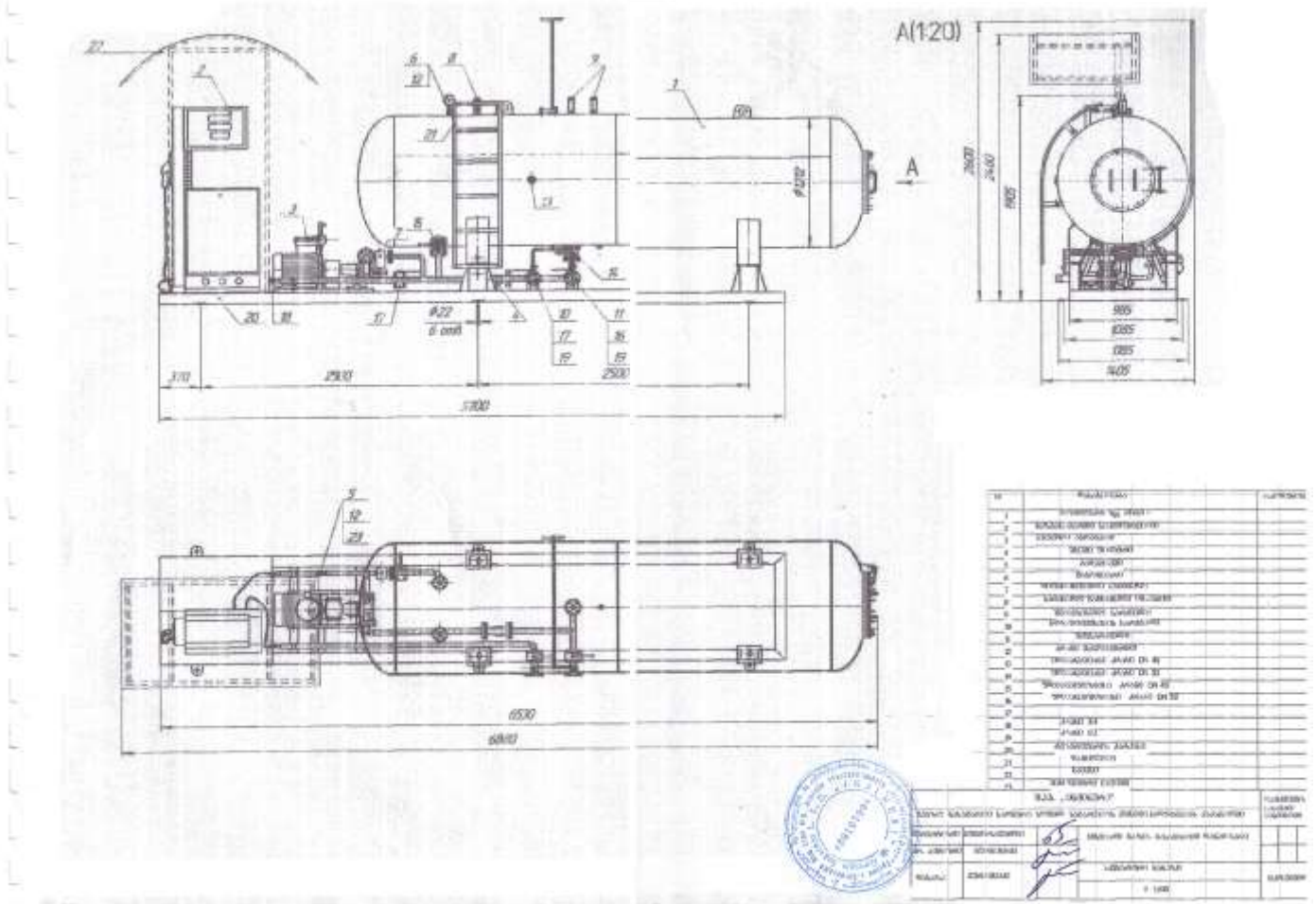
- მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიასთან;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან და სხვა ობიექტთან;
- საქმიანობის შესაძლო ზემოქმედების ხასიათი;
- ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი;
- ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა.

თუ სამინისტრო სკრინინგის პროცედურის დასრულების შემდეგ დაადგენს, რომ დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ს არ ექვემდებარება, განმცხადებელი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში არსებული გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილი მოთხოვნები და გარემოსდაცვითი ნორმები.

- სკრინინგის პროცედურის დასრულებიდან 5 დღის ვადაში სამინისტრო უზრუნველყოფს დასაბუთებული სკრინინგის გადაწყვეტილების თავის ოფიციალურ ვებგვერდზე და შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას.

2. ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

ავტოგასამართი სადგურის საწვავის ავზი განთავსებული ბეტონის სარკოფაგში, ტერიტორიაზე განთავსებულია 4 ცალი საცავი მიწის ქვეშ, საიდანაც ორი ცალის, თითოეულის მოცულობაა 10 მ³ და ორი ცალის თითოეულის მოცულობაა 27 მ³ მოცულობის, ანუ ჯამური მოცულობა ოთხივე რეზერვუარისა ტოლია 74 მ³-ის. თითოეულ მათგანზე მიერთებულია სასუნთქი სარქველი (იხ. ნახაზი 2.1).



ნახაზი 2.1. რეზერვუარების განთავსების სქემა.

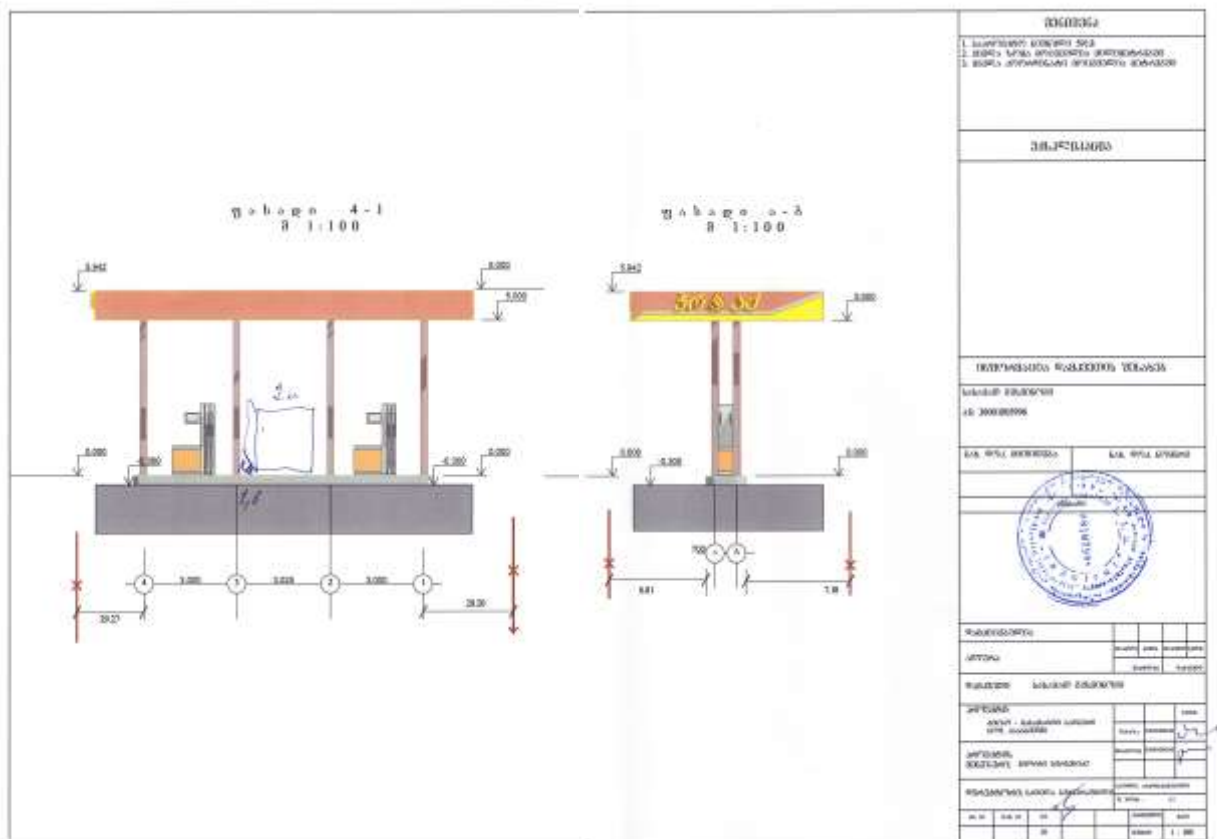
ასევე ავტოგასამართ სადგურზე განთავსებულია ერთი ცალი გათხევადებული აირის მიწისზედა რეზერვუარი, 10 მ³ მოცულობის თავისი გასაცემი სვეტით.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ასევე ბენზინისა და დიზელის საწვავის საწვავსარიგებელი სვეტები.

ავტოგასამართ სადგურზე ხორციელდება 4 ტიპის საწვავის რეალიზაცია, სამი სახეობის ბენზინის საწვავისა და დიზელის საწვავისათვის.

საწვავსარიგებელი სვეტები განთავსებულია ტერიტორიაზე ფარდულის ქვეშ, ბეტონის საფარით და კონკრეტულად ავტომობილის სადგომ მოედანზე მოწყობილია წყალშემკრები დრენაჟი (ფარდულის ქვეშ) სადაც არ ხვდება წვიმის წყალი და დაერთებული იქნება გამწმენდ ნაგებობაზე (სალექარზე) რომ არ მოხდეს შემთხვევით დაღვრილი საწვავის ბუნებაში მოხვედრა.

საწვავმარიგებელი სვეტები პროექტის მიხედვით დამონტაჟებულია ზემოდან დახურულ ტერიტორიაზე, რომელიც დაკავშირებულია თანამედროვე სპეციალურად საწვავისთვის განკუთვნილი მილებით საწვავის ავზთან (იხ ნახაზი 2.2).



ნახაზი 2.2. ავტოგასამაღტი სადგური გადახურვის სქემით.

ავტოგასამართ სადგურის ტერიტორიაზე უკვე მოწყობილია ყველა ის ინფრასტრუქტურა, რომელიც საჭიროა მისი ფუნქციონირებისათვის, კერძოდ მიწისქვეშა საცავების განთავსების პარკი, გასამართი სვეტები ზემოდან გადახურული კონსტრუქციით, საოპერატორო შენობა, სახანძრო ინვენტარი, მეხამრიდი და სხვა).

საწვავის მიღება ხორციელდება ავტოცისტერნის საშუალებით, რომელიც უნდა დაერთდეს ტერიტორიაზე განთავსებულ ჩამსხმელ დგარზე.

რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვემოთ. მათი „სასუნთქი მილის“-ს სიმაღლე ტოლია $H=3.5$ მ და დიამეტრი $D=0.05$ მ. რეზერვუარი დაფარულია ანტიკოროზიული ნივთიერებებით.

სასუნთქ მილის ზედა ბოლოზე დაყენებულია სასუნთქი სარქველი “ბრინჯაოს უკუსარქველი MD-13 1.5*1” წნევის რეგულირებით, რომელიც უზრუნველყოფს რეზერვუარიდან ნავთობპროდუქტების აორთქლების მინიმუმამდე დაყვანას.

სასუნთქი სარქველი ავტომატურ რეჟიმში იხსნება რეზერვუარში ნავთობპროდუქტების მიღებისას, ასევე რეზერვუარში გარკვეული სიდიდის წნევის შექმნისას, ასევე ხდება მისი გახსნა და წნევის შემცირება.

ავტოგასამართი სადგურზე გათვალისწინებულია ბენზინისა და დიზელის საწვავის მომხმარებელზე რეალიზაციისათვის, რომლის წლიური მაქსიმალური ჯამური რაოდენობა მოსალოდნელია 730 მ³ ოდენობით. საიდანაც 365 მ³ დიზელის საწვავი და 365 მ³ ბენზინის საწვავი.

საწარმო საწვავს მიიღებს ავტოცისტერნების საშუალებით და გადაიტანს მას მიწისქვეშა რეზერვუარებში.

რეზერვუარებიდან საწვავი მიეწოდება ავტოგასამართ სვეტებს, საიდანაც ხდება მისი ავტომანქანების ბაკებში (ავზებში) გადასხმა.

საწვავის მიღებისას უნდა მოხდეს ავტოცისტერნის დაერთება დამიწების ჭანჭიკზე და მხოლოდ ამის შემდეგ დაიწყოს საწვავის მიღების პროცესი.

გათხევადებული აირის დღიური რეალიზაცია იგეგმება საშუალოდ 1 ტონის ოდენობით, ანუ წლიურად საშუალოდ 327.6 ტონის ოდენობით. თხევადი გაზი ასევე შემოტანილი იქნება სპეციალური ავტოცისტერნების საშუალებით, გადაიტანება ერთ ცალ, 10 მ³ მოცულობის მიწისზედა რეზერვუარში და შემდგომ მოხდება ავტომობილების გამართვა გათხევადებული აირით, ასევე შესაძლებელია მისი გაცემა ბალონებში საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის მოსახლეობაზე.

საწარმოს ტერიტორიის ძირიდად მისასვლელი გზა წარმოადგენს მისგან სამხრეთის მხრიდან გამავალი თბილისი-ბაკურჩიხე-ლაგოდეხის ცენტრალური საავტომობილო გზა.

ავტოგასამართ სადგურში წყალი გამოიყენება მხოლოდ სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის. იქიდან გამომდინარე რომ ავტოგასამართ სადგურში დასაქმებულია მაქსიმუმ 2 ადამიანი, მისი წლიური ხარჯი არ აღემატება 32.85 მ³-ს. აღნიშნული წყლები ჩაედინება საწარმოს ტერიტორიაზე მოწყობილ ბეტონის ამოსაწმენდ ორმოში, რომლის გატანა მოხდება საჭიროებისამებრ პერიოდულად შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე იმ ორგანიზაციის მიერ, რომელსაც გააჩნია ნებართვა მის გატანაზე.

გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით; ხმაურის გავრცელებით; ნიადაგის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურებით; ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედებით; ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით და სხვ.

ავტოგასამართი სადგური საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით აღჭურვილია ცეცხლმაქრებით, განთავებულია სახანძრო ინვენტარი და სხვა დღევანდელი კანონმდებლობით მოთხოვნილი სავალდებულო საშუალებები.

საწარმოში წარმოქმნილი ნარჩენების განთავსებისათვის დადგმულია ნაგვის ურნები დასტიკერებული სხვადასხვა ნარჩენებისთვის ინდივიდუალურად. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები განთავსდება შესაბამის ურნებში და მათი გატანა განხორციელდება ადგილობრივი მუნიციპალური შესაბამისი სამსახურის მიერ.

ხოლო რაც შეეხება სხვა სახის ნარჩენებს, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენებს, ისინი კანონმდებლობის სრული დაცვით განთავსდება შესაბამის ურნებში, დროებით დასაწყვავდება და შემდგომში მართვისათვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციებს.

3. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

წყალი საწარმოში გამოიყენება მხოლოდ სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის და მისი შემოტანა ხორციელდება ავტოტრანსპორტით წყლისბიდონებისსაშუალებით.

სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის წყალი გამოიყენება სანიტარულ კვანძებში მოსამსახურეთა მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად. სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის წყლის ხარჯი გაანგარიშებულია "კომუნალური წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემებით სარგებლობის წესების" მიხედვით (დამტკიცებულია საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 21.10.1998 წ., №81 ბრძანებით).

სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის წყლის რაოდენობას ვანგარიშობთ შემდეგი ფორმულით:

$$Q = (A \times N) \text{ მ}^3/\text{დღ-ში};$$

სადაც:

Q - დღეღამეში სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის საჭირო წყლის ხარჯი;

A - მუშაკთა საერთო რაოდენობა დღეღამის განმავლობაში, ჩვენ შემთხვევაში $A = 2$ მუშაკი;

ხოლო N- წყლის ნორმა სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის ერთ მუშაკზე დღის განმავლობაში, ჩვენ შემთხვევაში $N = 0.045 \text{ მ}^3/\text{დღ.};$

აქედან გამომდინარე, დღე-ღამეში სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის საჭირო წყლის ხარჯი იქნება:

$$Q = (2 \times 0.045) = 0.09 \text{ მ}^3/\text{დღ-ში}, \text{ ხოლო წლიური რაოდენობა იქნება } 0.09 \times 365 = 32.85 \text{ მ}^3/\text{წელ-ში}$$

4. საკანალიზაციო წყლების მართვა

როგორც ზემოთ დადგინდა გაანგარიშებით, სასმელი წყლის ხარჯი სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის შეადგენს:

$$Q = 0.09 \text{ მ}^3/\text{დღ-ში}.$$

სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლების ხარჯს ვიღებთ მოხმარებული წყლის 90%-ს, შესაბამისად ჩამდინარე წყლების დღეღამური ხარჯი შეადგენს:

$$q = 0.09 \times 0.9 = 0.081 \text{ მ}^3/\text{დღ-ში}, \text{ ანუ } 0.081 \times 365 = 29.565 \text{ მ}^3/\text{წელ}.$$

აღნიშნული წყლების ჩაედინება ხდება საწარმოს ტერიტორიაზე მოწყობილ ბეტონის ამოსაწმენდ ორმოში, რომლის გატანა მოხდება საჭიროებისამებრ პერიოდულად შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე იმ ორგანიზაციის მიერ, რომელსაც გააჩნია ნებართვა მის გატანაზე.

საწარმოში სანიაღვრე წყლების პოტენციური დამაბინძურებელი რისკი არ არსებობს, რადგან ავტოგასამართი სვეტები განთავსებულია ზემოდან დახურული ფარდულის ტიპის შენობაში, ამიტომ სანიაღვრე წყლების დაბინძურების რისკი ნავთობპროდუქტებით არ არსებობს. აღნიშნული სანიაღვრე წყლები მიერთებული იქნება ტერიტორიის მიმდებარედ გამავალ საავტომობილო გზის სანიაღვრე არხში.

5. ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა

სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა ავტოგასამართ სადურზე მოსალოდნელი არ არის.

არასახიფათო ნარჩენები. შერეული მუნიციპალური ნარჩენები, რომელთა წლიური რაოდენობა მოსალოდნელია 1.46 მ³-ის ოდენობით, რომლისათვის საწარმოს ტერიტორიაზე დადგმულია შესაბამისი კონტეინერი.

საწარმოში ასევე მოსალოდნელია საწვავის ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში სალექრში დაგროვილი ნავთობპროდუქტების წარმოქმნა, რომლის რაოდენობა დამოკიდებული იქნება ავარიულად დაღვრილი ნავთობპროდუქტების რაოდენობაზე, მისი წლიური სავარაუდო რაოდენობა არ აღემატება 5 ლიტრს.

სალექარში აღნიშნული ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში ისინი გადაცემა იმ ორგანიზაციას, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი ნებართვა მის მიღებაზე და უტილიზაციაზე.

ნარჩენების გატანას და ტრანსპორტირებას განახორციელებს ადგილობრივი მინიციპალური სამსახური.

6. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში

6.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე.

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი აქვს საწარმოს უბნებზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფრქვევას ატმოსფეროში. საწარმოს მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებებს წარმოადგენს: ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადები. ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადების მაქსიმალური ინტენსივობები ფიქსირდება ავტოცისტერნებიდან რეზერვუარებში ნავთობპროდუქტების მიღებისას და გაცემისას.

ასევე გაფრქვევები ატმოსფერულ ჰაერში მოხდება გათხევადებული აირის მიმღები რეზერვუარიდან და გათხევადებული აირის სვეტიდან;

ქვემოთ ცხრილ-6.1-ში მოცემულია ავტოგასამართი სადგურიდან მოსალოდნელი გაფრქვევის მავნე ნივთიერებების კოდი, ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების მნიშვნელობები და საშიშროების კლასი.

ცხრილი 6.1.

მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები

#	მავნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია(ზღვ) მგ/მ ³		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო დღეღამური	
	2	3	4	5	8
1	ბენზინის ორთქლი	311	5	-	4
2	დიზელის საწვავის ორთქლი	314	1		4
3	მეთანი	336	50	-	4
4	ეთილმერკაპტანი	057	0.00003	-	1
5	ბუთანი	89	200	-	4
6	პროპანი	489	50.0	-	-

როგორც უკვე აღინიშნა, ავტოგასამართი სადგურიდან მავნე ნივთიერებების გაფრქვევების ინტენსივობების მაქსიმალური წამური მნიშვნელობები მიიღება საწვავის მიღებისას და ავტომობილების გამართვისას. თუ გავითვალისწინებთ, რომ საწვავის ავტოცისტერნებში მიღებისას არ ხდება ავტომანქანების გამართვა, ის მნიშვნელოვნად შეამცირებს გაფრქვევების წამურ ინტენსივობებს.

საქართველოს მთავრობის დადგენილება N435-ის (2013 წლის 31 დეკემბერი ქ. თბილისი) „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ“ თანახმად:

ავტოგასამართი სადგურებიდან (ბენზინისა და დიზელის საწვავი) მავნე ნივთიერებათა

რაოდენობა შეადგენს:

ა) 1,4 გრამ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ ბენზინზე;

ბ) 0,0025 გრამ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ დიზელის საწვავზე;

თუ გავითვალისწინებთ, რომ წელიწადში იგეგმება 365000 ლიტრი ბენზინის საწვავის რეალიზაცია და 365000 ლიტრი დიზელის საწვავის რეალიზაცია, მაშინ წლიურად გაფრქვეული ნახშირწყალბადების გასაშუალოებული რაოდენობა ტოლი იქნება:

ბენზინის საწვავისათვის:

$$G=1.4 \times 365000 / 1000000 = 0.511 \text{ ტ/წელ};$$

დიზელის საწვავისათვის:

$$G=0.0025 \times 365000 / 1000000 = 0.001 \text{ ტ/წელ};$$

ხოლო საშუალოდ წამური გაფრქვევის ინტენსივობები შესაბამისად ტოლი იქნება:

ბენზინის საწვავისათვის:

$$M=0.511 \times 10^6 / (3600 \times 8760) = 0.0162 \text{ გ/წმ};$$

დიზელის საწვავისათვის:

$$G=0.001 \times 10^6 / (3600 \times 8760) = 0.000029 \text{ გ/წმ};$$

ავტოგასამართი სადგურიდან გათხევადებული აირის მიღება-გაცემისას გამოფრქვეული, ატმოსფერული ჰაერის ძირითადი დამაბინძურებელი ნივთიერებებია: **მეთანი, ეთილმერკაპტანი, ბუთანი და პროპანი**. ანგარიში შესრულებულია საწარმოს მაქსიმალური დატვირთვის პირობებისათვის საანგარიშო მეთოდების და საწარმოს მიერ მოწოდებული ინფორმაციის გათვალისწინებით.

გაფრქვევები თხევადი გაზის მიმღები რეზერვუარიდან.

საწარმოში გათვალისწინებულია წელიწადში 327.6 ტ თხევადი გაზის მიღებაზე. ტექნოლოგიური დანაკარგები ასეთი ტიპის დანადგარებისათვის დადგენილია და შეადგენს 0.84%. შესაბამისად ატმოსფეროში გაფრქვევა ტოლი იქნება:

$$G = 327.6 \times 0.0084 = 2.752 \text{ ტ/წელ}.$$

საწარმოს სამუშაო რეჟიმის გათვალისწინებით გაფრქვევის სიმძლავრე შესაბამისად იქნება:

$$M = 2.752 \times 10^6 / 365 / 24 / 3600 = 0.08726 \text{ გ/წმ}.$$

თხევადი გაზის სტანდარტული შემადგენლობაა: მეთანი - 4%
პროპანი - 75%
ბუთანი - 21%

მაშასადამე გაფრქვევის ინტენსივობები შესაბამისად ტოლი იქნება:

მეთანი;

$$M=0.08726 \times 0.04 = 0.00349 \text{ გ/წმ}.$$

$$G=2.752 \times 0.04 = 0.110 \text{ ტ/წელ}.$$

პროპანი;

$$M=0.08726 \times 0.75=0.06545 \text{ გ/წმ.}$$

$$G=2.752 \times 0.75=2.064 \text{ ტ/წელ.}$$

ბუთანი;

$$M=0.08726 \times 0.21=0.01832 \text{ გ/წმ.}$$

$$G=2.752 \times 0.21=0.578 \text{ ტ/წელ.}$$

ასევე თხევად გაზში გარეული ოდორანტის (ეთილმერკაპტანები) გაფრქვევა იანგარიშება, გამომდინარე მისი შემცველობიდან (1 ტ. თხევად გაზში 50 გრამი), ტოლი იქნება:

$$M=(0.08726 \times 50)/10^6=0.00000436 \text{ გ/წმ;}$$

$$G=(2.752 \times 50)/10^6=0.000138 \text{ ტ/წელ.}$$

გაფრქვევები თხევადი გაზის გაცემისას

საწარმოში გათვალისწინებულია წელიწადში 327.6 ტ თხევადი გაზის ავტომობილებში გაცემა. ტექნოლოგიური დანაკარგები ასეთი ტიპის დანადგარებისათვის დადგენილია და შეადგენს 1.34%. შესაბამისად ატმოსფეროში გაფრქვევა ტოლი იქნება:

$$G = 327.6 \times 0.0134 = 4.390 \text{ ტ/წელ;}$$

საწარმოს სამუშაო რეჟიმის გათვალისწინებით გაფრქვევის სიმძლავრე შესაბამისად ტოლი იქნება:

$$M= 4.390 \times 10^6 / 365 / 24 / 3600 = 0.1392 \text{ გ/წმ.}$$

თხევადი გაზის სტანდარტული შემადგენლობა: მეთანი _ 4%

პროპანი _ 75%

ბუთანი _ 21%

მაშასადამე გაფრქვევის ინტენსივობები შესაბამისად ტოლი იქნება:

მეთანი;

$$M=0.1392 \times 0.04=0.005568 \text{ გ/წმ.}$$

$$G=4.390 \times 0.04=0.176 \text{ ტ/წელ.}$$

პროპანი;

$$M=0.1392 \times 0.75=0.1044 \text{ გ/წმ.}$$

$$G=4.390 \times 0.75=3.293 \text{ ტ/წელ.}$$

ბუთანი;

$$M=0.1392 \times 0.21=0.02923 \text{ გ/წმ.}$$

$$G=4.390 \times 0.21=0.922 \text{ ტ/წელ.}$$

ასევე თხევად გაზში გარეული ოდორანტის (ეთილმერკაპტანები) გაფრქვევა იანგარიშება, გამომდინარე მისი შემცველობიდან (1 ტ. თხევად გაზში 50 გრამი), ტოლი იქნება:

$$M=(0.1392 \times 50)/10^6=0.00000696 \text{ გ/წმ;}$$

$$G=(4.390 \times 50)/10^6=0.00022 \text{ ტ/წელ.}$$

ხოლო ჯამური გაფრქვევები გათხევადებული აირის მიღება-გაცემისას ტოლი იქნება:

მეთანი:

$$M=0.009058 \text{ გ/წმ;}$$

$$G=0.286 \text{ ტ/წელ.}$$

ბუთან: M=0.04755 გ/წმ; G=1.500 ტ/წელ.
 პროპანი: M=0.16985 გ/წმ; G=5.357 ტ/წელ.
 ეთილმერკაპტანი: M=0.00001132 გ/წმ. G=0.000358 ტ/წელ;

როგორც ზემოთ აღნიშნული ანგარიში აჩვენებს, ავტოგასამართი სადგურიდან გაფრქვევის ინტენსივობები მცირეა, ამიტომ მიწისპირა კონცენტრაციების მნიშვნელობები უახლოეს დასახლებულ პუნქტთან არ გადააჭარმებს დასაშვებ მნიშვნელობებს. აქვე უნდა გავითვალისწინოთ, რო დაგეგმილი ავტოგასამართი სადგურის სიახლოვეს არ ფუნქციონირებს ანალოგიური ტიპის სადგურები.

6.2 ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება

ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირების პროცესს თან სდევს ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს გარემოზე და ადამიანებზე. ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას ხმაურის წყაროს წარმოადგენს ავტოგასამართი სვეტები მანქანების გამართვისას, რომლის ხმაურის დონე დაბალია და არ აღემატება 60 დბ-ს.

საწარმოს ტერიტორიიდან r – მანძილისათვის ბგერითი სიმძლავრის დონეების სიდიდეები ხმაურის დამცავი საშუალებების გარეშე მოცემულია. ცხრილ 6.1-ში .

ცხრილი 6.1.

ბგერითი სიმძლავრის დონეები

ოქტავიური ზოლების საშუალო გეომეტრიული სიხშირე, ჰც	ბგერითი წნევის დონეები დეციბალებში, საწარმოდან r მანძილზე (მ)								
	10	15	20	25	30	35	40	45	50
63	32.00	28.48	25.98	24.04	22.46	21.12	19.96	18.94	18.02
125	31.99	28.47	25.97	24.02	22.44	21.09	19.93	18.90	17.99
250	31.99	28.46	25.95	24.00	22.41	21.07	19.90	18.87	17.95
500	31.97	28.43	25.92	23.97	22.37	21.01	19.84	18.80	17.87
1000	31.94	28.39	25.86	23.89	22.28	20.91	19.72	18.67	17.72
2000	31.88	28.30	25.74	23.74	22.10	20.70	19.48	18.40	17.42
4000	31.76	28.12	25.50	23.44	21.74	20.28	19.00	17.86	16.82
8000	31.52	27.76	25.02	22.84	21.02	19.44	18.28	0.00	0.00

გარდა ამისა ბგერის გავრცელების სიჩქარე დამოკიდებულია ჰაერის ტემპერატურასა და ქარის სიჩქარეზე, ხოლო ბგერის ჩახშობა განისაზღვრება ადგილის რელიეფით და ჰაერის ტენიანობით. ყოველივე აღნიშნული გათვალისწინებული იქნება აკუსტიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებისათვის საჭირო ღონისძიებების შემუშავების დროს.

როგორც ცხრილი 6.1-დან ჩანს, ხმაურის დონე საწარმოდან 10 მეტრში ნორმაზე ნაკლებია.

საწარმოს განთავსების ადგილისა და მისგან მოსახლეობის დაშორების გათვალისწინებით ხმაურის უარყოფითი გავლენა მინიმუმამდეა შემცირებული.

6.3 ზემოქმედება ნიადაგის და გრუნტის ხარისხზე

ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი, რადგან ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორია, სადაც ხდება

საწვავის მიღება ცისტერნებში და ავტომობილების გამართვა, მთლიანად მობეტონებულია და გააჩნია შემკრები არხები, რომელიც მიერთებულია მიწისქვეშა სალექარზე, რომ საწვავის ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში არ მოხდეს მისი გარემოში გადინება და ნიადაგის დაბინძურება.

ობიექტის ტერიტორიაზე რისკების შემცირების მიზნით განხორციელდება საწვავის მიღების და გაცემის პროცესის მეთვალყურეობა და დაუყოვნებლივი რეაგირება დარღვევებზე.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწის რესურსებზე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.

6.4 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე

საწარმოს განკუთვნილი ტერიტორიიდან ყველაზე ახლოს მდებარეობს - ყორულის ალკვეთილი, რომელიც საზღვარი საწარმოო ტერიტორიიდან დაშორებული 6200 მეტრი მანძილითაა დაშორებული.

ყორულის ალკვეთილი — მდებარეობს კახეთის მხარის საგარეჯოს მუნიციპალიტეტში. შედის მარიამჯვრის დაცული ტერიტორიების შემადგენლობაში.

იგი გეოლოგიურად ამიერკავკასიის მთათაშუა ოლქში შედის. აგებულია ძირითადად შუა მიოცენის ზღვიური მოლასური ნალექებით, რომლებიც აქ წარმოდგენილია თიხებით, ქვიშაქვებით, ზოგჯერ ბაზალტური კონგლომერატებით, მერგელებით, ოლითური და ქვიშიანი კირქვებით. სასარგებლო წიაღისეულის საბადოები ალკვეთილის ტერიტორიაზე ცნობილი არ არის.

ყორულის ალკვეთილში მდინარე ივრის ნაპირებზე ჭალის ტყეა შემორჩენილი. მისი შემქმნელი ძირითადი ხე-მცენარეებია: ტირიფი, ხვალა ანუ ჭალის ვერხვი, ოფი, ჩვეულებრივი მურყანი, ჭალის მუხა და ზოგიერთი სხვა. ქვეტყეში იზრდება ძეძვი, ქართული კოწახური, ჭალა-ფშატა და სხვ. ჩვეულებრივია ლიანები: აღმოსავლური კატაბარდა, ეკალღვიჭი, ღვედკეცი და სხვ. ჭალის ტყეს ორივე მხრიდან სტეპის მცენარეულობა, ძირითადად უროიანები ესაზღვრება.

საწარმოს სფეციფიკიდან და დაშორებიდან გამომდინარე ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირება არ ახდენს უარყოფით გავლენას დაცულ ტერიტორიებზე.

6.5 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ავტოგასამართი სადგურის განთავსების ტერიტორიის სიახლოვეს სიახლოვეს არ არის მიწისზედა ძეგლები (ისტორიული მნიშვნელობის აქტივები ან ნაგებობები).

შემდგომში საწარმოს ტერიტორიაზე რაიმე სახის მიწის სამუშაოების შესრულების პროცესში არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არსებობის ნიშნების ან მათი რაიმე სახით გამოვლინების შემთხვევაში დამკვეთის მოთხოვნით სამუშაოთა მწარმოებელი ვალდებულია „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად შეწყვიტოს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს.

6.6 სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება და ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე

საწარმო თავისი ფუნქციონირებით მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს სოციალური პირობების გაუმჯობესებაში. საწარმოში დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა, დაახლოებით 2 მუშა ხელი ყოველ დღე, შესაბამისად, დემოგრაფიული ცვლილებები მოსალოდნელი არ არის.

ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციის ეტაპზე ადამიანების (იგულისხმება როგორც მომსახურე პერსონალი, ასევე მიმდებარე მაცხოვრებლები) ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის. დაწესებული რეგლამენტის დარღვევის (მაგალითად, სატრანსპორტო საშუალების ან/და სამშენებლო დანადგარების არასწორი მართვა, შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნათა დარღვევა), აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება სახიფათო შედეგებით.

საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე დაცული იქნება მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შრომის უსაფრთხოების წესები და გარემოს დაცვის მოთხოვნები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს ადამიანის ჯანმრთელობაზე უარყოფით ზემოქმედების რისკებს.

დასაქმებული პერსონალის ჯანმრთელობას საფრთხე შეიძლება შეუქმნას:

- ტექნიკის დაჯახებამ.
- ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით განხორცილდება შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:
- პერსონალს ჩაუტარდება ტრენინგები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;
- სატრანსპორტო ოპერაციებისას უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვა;

დასაქმებული პერსონალი საჭიროებისამებრ უზრუნველყოფილია ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (სპეც-ტანსაცმელი, ჩაფხუტები და სხვ.).

6.7 ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიებზე

საქმიანობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის შემოგარენში ასევე მის სიახლოვეს არ არის ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე ზეგავლენა არ არის მოსალოდნელი.

6.8 ტრანსსასაზღვო ზემოქმედება

საწარმოო ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, რაიმე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

6.9. მისასვლელი გზები

ავტოგასამართი სადგურზე მისასვლელ გზას წარმოადგენს სამხრეთის მხრიდან გამავალი თბილისი-ბაკურჩიხე-ლაგოდეხის ცენტრალური საავტომობილო გზა, საიდანაც ხორციელდება ავტოცისტერნებით საწვავის შემოტანა და რეზერვუარებში ჩასხმა, ხოლო ავტომობილების გამართვა ხდება აღნიშნულ გზაზე მოძრავი სატრანსპორტო

საშუალებების და ავტომობილების. აქვე უნდა აღვნიშნოთ საწვავის შემოტანა და რეზერვუარებში ჩასხმა ხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში ხოლო ავტომობილების გამართვა 24 საათიან რეჟიმში.

მოსახლეობის შეწუხება - ფიზიკური ან ეკონომიკური განსახლების რისკი მოსალოდნელი არ არის, რადგან ის ემსახურება აღნიშნულ მონაკვეთებზე მოძრავ ავტომობილებს, ხოლო ავტოცისტერნების შემოსვლა მოსალოდნელია კვირაში ერთხელ, რაც არ იწვევს მოძრაობის ინტენსივობის პრაქტიკულად გაზრდას.



სურათი 6.9.1. სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის სქემა.

6.10. ნარჩენების წარმოქმნით და გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმოს ექსპლუატაციისას შესაძლებელია წარმოიქმნას საყოფაცხოვრებო და ხოლო სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მოსალოდნელია მხოლოდ სარემონტო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრების სახით, ან საპოხი საშუალებებით, რომელთა რაოდენობა მცირე და 5 კილოგრამზე მეტი წელიწადში მოსალოდნელი არ არის.

ასევე ნავთობპროდუქტების ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში სალექარში დაგროვილი ნავთობპროდუქტის რაოდენობა 5 ლიტრზე მეტი მოსალოდნელი არ არის.

ვინაიდან პროექტის ექსპლუატაციისას გათვალისწინებულია 120 კილოგრამზე ნაკლები სახიფათო ნარჩენის წარმოქმნა მოცემული პროექტის ფარგლებში თავისუფლდება ნარჩენების მართვის გეგმის სამინისტროში შეთანხმებისგან.

ექსპლუატაციის ეტაპზე პროექტის განმახორციელებელის მიერ გატარდება შემარბილებელი ღონისძიებები, რაც უზრუნველყოფს ნარჩენებით გარემოზე ზემოქმედების შემცირებას. კერძოდ:

- საყოფაცხოვრებო ნარჩენები განთავსდება შესაბამის კონტეინერში და მოხდება მისი გატანა მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე (ხელშეკრულების საფუძველზე);
- სამშენებლო დემონტირებული მასალები განთავსდება კომპანიის ბალანსზე რიცხულ საწყობში;
- დანერგილია ნარჩენების სეპარირებული მართვა;
- ყველა სახის სახიფათო ნარჩენები შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა ამ საქმიანობაზე სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორს. სახიფათო ნარჩენები შეიძლება წარმოიქმნას ტექნიკის მუშაობისას საწვავის ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში, რომელიც განთავსდება შესაბამის დასტიკერებულ კონტეინერებში, რომლებიც უზრუნველყოფილი იქნება ისე რომ დაცული იყოს ატმოსფერული ნალექებისგან და გადაეცემა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე კომპანიას;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება ხელმეორედ (მაგ. ლითონის კონტრუქციები და სხვ.).

6.11. ზემოქმედება ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიაზე

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს ტყით მჭიდროდ დაფარული ტერიტორია (სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორია) საწარმოო ტერიტორიიდან დაშორებული 2700 მეტრი მანძილითაა დაშორებული.

აქვე უნდა აღინიშნოს რომ ავტოგასამართი ტერიტორია თვისუფალია ხე-მცენარეული საფარისგან. თუ გავითვალისწინებთ ავტოგასამართის მოცულობას, სპეციფიკას და ამასთანავე მანძილს ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან შეიძლება ითქვას რომ პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება ამ მხრივ მოსალოდნელი არ არის და არ საჭიროებს რაიმე შემარბილებელ ღონისძიებების გატარებას.

6.12. კუმულაციური ზემოქმედება

განსახილველი საწარმოების სპეციფიკიდან გამომდინარე კუმულაციური ეფექტი შესაძლებელია განხილული იყოს შემდეგი მიმართულებებით:

- ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები;
- ხმაურის გავრცელება.

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია, პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად, გაცილებით მაღალი და საგულისხმო უარყოფითი ან დადებითი შედეგების მომტანია.

რაც შეეხება საწარმოს შემოგარენში, მის სიახლოვეს, არ არსებობს ისეთი საწარმოო ობიექტები, რომლების კუმულაციურ ზემოქმედებას გამოიწვევენ.

ყოველივე აქედან გამომდინარე, აღნიშნულის გათვალისწინებით, ატმოსფერული ჰარში მავნე ნივთიერებების მიწისპირა კონცენტრაციების ანგარიშისას გამოყენებული იქნება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფონური მახასიათებლები რომელიც ეთანადება 0 - 10 ათას მოსახლეობის რიცხოვნობის სიდიდეს, ხოლო, რაც შეეხება, ხმაურს, როგორც უკვე აღინიშნა, მისი სიდიდე არ აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

6.13. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორია მდებარეობს ცენტრალურ სოფლის საავტომობილო გზის მიმდებარედ.

საწვავის შემოსატანად გათვალისწინებულია აღნიშნული გზა.

ტერიტორიაზე უკვე მოწყობილია ავტოგასამართი სადგურისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურა და დამატებით სამუშაოები გათვალისწინებული არ არის.

ავტოგასამართი სადგურის საწვავით მომარაგებისათვის კვირაში მხოლოდ ერთი ერთეული ავტოცისტერნის შემოსვლა არის მოსალოდნელი. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით შეგვიძლია ვთქვათ, რომ პროექტის ექსპლუატაციისას სატრანსპორტო ოპერაციებით მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ექნება, თუ გავითვალისწინებთ ძირითად მაგისტრალე მოძრაობის ინტენსივობას. შესაბამისად განსაკუთრებული შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების საჭიროება არ არსებობს.

თუმცა, საჭიროების შემთხვევაში დამატებით გატარდება შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:

- საჩივრების დაფიქსირება/აღრიცხვა და სათანადო რეაგირება.
- ტრანსპორტის მოძრაობის ოპტიმალური სიჩქარის დაცვა-შეზღუდვა (განსაკუთრებით გრუნტიან გზებზე);
- ტრანსპორტის ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;

მანქანების ძრავების ჩაქრობა ან მინიმალურ ბრუნზე მუშაობა, როცა არ ხდება მათი გამოყენება.

6.14. შესაძლო ავარიული სიტუაციები

საგანგებო სიტუაციის რისკის შეფასება მოიცავს მოსალოდნელი საგანგებო სიტუაციის რისკის იდენტიფიცირების, ანალიზისა და შეფასების პროცედურებს, აგრეთვე რისკის მართვის გეგმის მომზადებას.

საგანგებო სიტუაციის რისკი არის საგანგებო სიტუაციის წარმოქმნის შესაძლებლობა, რომელიც განისაზღვრება ადამიანის სიცოცხლეზე, ჯანმრთელობასა და ქონებაზე, აგრეთვე გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედებითა და შედეგებით.

ზოგადად, რისკის ხარისხის მაჩვენებელი განისაზღვრება ხუთ ქულიანი სისტემით, კერძოდ:

- 1 ქულა – უმნიშვნელო – მოახდენს უმნიშვნელო გავლენას გარემოზე, ეკონომიკურ და სოციალურ სფეროებზე;

- 2 ქულა – საშუალო – მოახდენს გავლენას გარემოზე, ეკონომიკურ და სოციალურ სფეროებზე, თუმცა მის შედეგებთან გამკლავება შესაძლებელი იქნება მოკლე ვადაში;
- 3 ქულა – საშუალოდ მძიმე – საგრძნობ ზიანს მიაყენებს გარემოს, მოსახლეობასა და უწყებებს/ორგანიზაციებს, გამოიწვევს სამოქალაქო უსაფრთხოების გაუარესებას, ასევე მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენს ეკონომიკურ და სოციალურ სფეროებზე, მაგრამ მის შედეგებთან გამკლავება შესაძლებელი იქნება რესურსების მაქსიმალური მობილიზების გარეშე და არ შეაფერხებს საზოგადოებისა და შესაბამისი ორგანოების ნორმალურ ფუნქციონირებას;
- 4 ქულა – მძიმე – სერიოზულ ზიანს მიაყენებს გარემოს, მოსახლეობას, აგრეთვე უწყებებს/ორგანიზაციებს, საფრთხეს შეუქმნის მათ ფუნქციონირებას. ასევე უდიდეს გავლენას მოახდენს ეკონომიკურ და სოციალურ სფეროებზე, მისი შედეგების აღმოფხვრას დასჭირდება ეროვნული რესურსების სრული ამოქმედება;
- 5 ქულა – კატასტროფული – გამანადგურებლად იმოქმედებს გარემოზე, ეკონომიკურ და სოციალურ სფეროებზე, არსებით საფრთხეს შეუქმნის ადამიანების სიცოცხლესა და ჯანმრთელობას, მათ არსებობას, აგრეთვე უწყებების/ორგანიზაციების ფუნქციონირებას. შედეგების აღმოფხვრისათვის საკმარისი არ იქნება ეროვნული რესურსები და გარდაუვალია ფართომასშტაბიანი საერთაშორისო დახმარების საჭიროება.

რისკის განსაზღვრის საწყის ეტაპზე განისაზღვრება საფრთხის წინაშე მდგომი ყველა ის სოციალური, ეკონომიკური (საწარმოო) სექტორები და მოსალოდნელი საგანგებო სიტუაციების ზონები, სადაც შესაძლებელია პოტენციური რისკების თავიდან აცილება ან შემცირება.

რისკის მართვის პროცესში რისკის განსაზღვრის შემდგომ ხორციელდება რისკის შემცირების ღონისძიებათა დაგეგმვა და მათი მიმდინარეობის მონიტორინგი. რისკის შემცირების კომპონენტებია:

- საფრთხის შემცირება;
- საფრთხის წინაშე მდგომი ელემენტების მოწყვლადობის შემცირება;
- მედეგობის ამაღლება;

რისკის შემცირების მიზნით ხორციელდება სტრუქტურული ან არა სტრუქტურული პრევენციული ღონისძიებები. სტრუქტურული ღონისძიება მოიცავს საინჟინრო სახის ღონისძიებას, კერძოდ, საფრთხის მიმართ მედეგი და საფრთხისგან დამცავი ინფრასტრუქტურის მშენებლობას, ხოლო არა სტრუქტურული ღონისძიება არის ნებისმიერი არამატერიალური სახის აქტივობა, რაც გულისხმობს ცოდნისა და პრაქტიკული გამოცდილების საფუძველზე შესაბამისი ტექნიკური რეგლამენტებისა და ინსტრუქციების შემუშავებას, აგრეთვე საზოგადოების ინფორმირებას.

ავტოგასამართ სადგურში მოსალოდნელი ავარიული შემთხვევების სახეები

ავტოგასამართ სადგურში მოსალოდნელი ავარიები, შეიძლება პირობითად რამდენიმე ტიპად დაიყოს, ესენია:

- ხანძარი/აფეთქება;

- ნავთობპროდუქტების დაღვრა/ნავთობპროდუქტების გაჟონვა;
- სატრანსპორტო შემთხვევები;
- უსაფრთხოებასთან და ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული შემთხვევები;

უნდა აღინიშნოს, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი ავარიული სიტუაციები შესაძლოა თანმდევი პროცესი იყოს და ერთი სახის ავარიული სიტუაციის განვითარებამ გამოიწვიოს სხვა სახის ავარიის ინიცირება.

ხანძრის/აფეთქების გამომწვევი ფაქტორი ძირითადად შეიძლება იყოს ანთროპოგენური, მაგალითად, მომსახურე პერსონალის გულგრილობა და უსაფრთხოების წესების დარღვევა, ნავთობპროდუქტების და სხვა ადვილად აალებადი/ფეთქებადი მასალების შენახვის და გამოყენების წესების დარღვევა და სხვ. თუმცა აფეთქების და ხანძრის გავრცელების პროვოცირება შეიძლება სტიქიურმა მოვლენამაც მოახდინოს.

ნავთობპროდუქტების დაღვრისა და გაჟონვის რისკები უკავშირდება რეზერვუარების, მილსადენების და შლანგების მთლიანობის დარღვევას; მოწყობილობის, დანადგარების, შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციის წესების დარღვევას.

სატრანსპორტო შემთხვევებს შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ავტოგასამართ სადგურში სატრანსპორტო საშუალებების შემოსვლის და გასვლის წესების, ასევე ტერიტორიაზე დაწესებული სიჩქარის შეზღუდვის პირობების დარღვევის შემთხვევაში.

უსაფრთხოებასთან და ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული შემთხვევები უკავშირდება ყველა ზემოთჩამოთვლილ შემთხვევას.

ავტოგასამართი სადგურის მდებარეობის და წარმადობის გათვალისწინებით, ავტოგასამართ სადგურზე ავარიული სიტუაციის განვითარების შემთხვევაში, რისკის ხარისხის მაჩვენებლის განსაზღვრის ხუთ ქულიანი სისტემის მიხედვით, ავარიის ყველაზე უარესი სცენარით განვითარების პირობებში, 3 ქულით ფასდება სადგურის განთავსების და მის მიმდებარედ არსებული ტერიტორია, ხოლო საავტომობილო გზის იქით მდებარე ტერიტორიის დაახლოებით 50 მ-იანი ზოლი, შესაძლებელია შეფასდეს 2 ქულით, დაცული ტერიტორიის საზღვრამდე არსებული ტერიტორიაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება საერთოს არ იქნება მოსალოდნელი.

დაღვრის შემთხვევაში რისკის ობიექტად ასევე განიხილება მდ. მტკვარი. რომელიც მდებარეობს საწარმოო ტერიტორიიდან 650 მეტრ მანძილზე. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საწვავის რეზერვუარები განთავსებულია მიწისქვეშა საცავში, რომელიც დაღვრის შემთხვევაში უზრუნველყოფს დაღვრილი საწვავის შეკავებას, ხოლო მიწისზედა მარიგებელი სვეტიდან და მილსადენებიდან ავარიული დაღვრის შემთხვევისთვის, გათვალისწინებულია შემკრები რეზერვუარის მოწყობა. შესაბამისად, ავარიული რისკი, მდინარეზე ზემოქმედების თვალსაზრისით ფასდება 1 ქულით.

ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის მიზნების და ამოცანები

ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის მიზანია ჩამოაყალიბოს და განსაზღვროს სახელმძღვანელო მითითებები დასაქმებული პერსონალისათვის, რათა

უზრუნველყოფილი იყოს ტექნოგენურ ავარიებზე და ინციდენტებზე პერსონალის ქმედებების რაციონალურად, კოორდინირებულად და ეფექტურად წარმართვა, პერსონალის, მოსახლეობის და გარემოს უსაფრთხოების დაცვა.

ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის ამოცანებია:

- დაგეგმილი საქმიანობის დროს, მისი სპეციფიკის გათვალისწინებით მოსალოდნელი ავარიული სახეების განსაზღვრა;
- თითოეული სახის ავარიულ სიტუაციაზე რეაგირების ჯგუფების შემადგენლობის, მათი აღჭურვილობის, ავარიულ სიტუაციაში მოქმედების გეგმის და პასუხისმგებლობების განსაზღვრა;
- შიდა და გარე შეტყობინებების სისტემის, მათი თანმიმდევრობის, შეტყობინების საშუალებების და მეთოდების განსაზღვრა და ავარიული სიტუაციების შესახებ შეტყობინების (ინფორმაციის) გადაცემის უზრუნველყოფა;
- შიდა რესურსების მყისიერად ამოქმედება და საჭიროების შემთხვევაში, დამატებითი რესურსების დადგენილი წესით მობილიზების უზრუნველყოფა და შესაბამისი პროცედურების განსაზღვრა;
- ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების საორგანიზაციო სისტემის მოქმედების უზრუნველყოფა;
- ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების პროცესში საკანონმდებლო, ნორმატიულ და საწარმოო უსაფრთხოების შიდა განაწესის მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა.

საქმიანობის პროცესში ავარიის აღმოცენება-გავრცელების გამომწვევი ფაქტორი ძირითადად შეიძლება იყოს ანთროპოგენური, კერძოდ: მომსახურე პერსონალის გულგრილობა და უსაფრთხოების წესების დარღვევა, ადვილად აალებადი მასალების შენახვის და გამოყენების წესების დარღვევა და სხვ. თუმცა აფეთქების და ხანძრის გავრცელების პროვოცირება შეიძლება სტიქიურმა მოვლენამაც მოახდინოს.

საწარმოს ექსპლუატაციის დროს ავარიის აღმოცენება-გავრცელების რისკების თვალსაზრისით განსაკუთრებით სენსიტიური უბანია საწვავის მარიგებელი სვეტი და ნავთობპროდუქტების საცავი.

ავარიული სიტუაციების წარმოქმნის ძირითადი პრევენციული ღონისძიებები ხანძრის პრევენციული ღონისძიებები:

- პერსონალის პერიოდული და სამუშაოზე აყვანისას სწავლება და ტესტირება ხანძრის პრევენციის საკითხებზე;
- თითოეულ სამუშაო უბანზე სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირის გამოყოფა და მისთვის სათანადო ტრენინგის ჩატარება;
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვა და ყველა უბანზე ქმედითუნარიანი სახანძრო ინვენტარის არსებობა. სახანძრო სტენდებზე მითითებული უნდა იყოს ამ უბნის სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირი და მისი საკონტაქტო ინფორმაცია;

- ადვილად აალებადი და ფეთქებადსაშიში ნივთიერებების დასაწყობება უსაფრთხო ადგილებში. მათი განთავსების ადგილებში შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნების მოწყობა;
- ელექტრო უსაფრთხოების დაცვა;
- შესაბამის უბნებზე მეხამრიდების მოწყობა და მათი გამართულობის კონტროლი;
- ფეთქებადსაშიშ მასალებთან შალის, აბრეშუმის ან სინთეტიკური ქსოვილებისაგან დამზადებული ტანსაცმლით მუშაობის აკრძალვა;
- ფეთქებადსაშიში მასალებით ავსებული ყუთების თრევის, დარტყმის აკრძალვა;
- მუშაობის დროს უნებლიედ გაფანტული ხანძარსაშიში, აგრეთვე ადვილად აალებადი ნივთიერებები უნდა იყოს ფრთხილად მოგროვილი და მოთავსებული ნარჩენების ყუთში. ის ადგილები, სადაც იყო დარჩენილი ან გაფანტული ფეთქებად და ხანძარსაშიში ნივთიერებები, უნდა იყოს გულმოდგინედ გაწმენდილი ნარჩენების საბოლოოდ მოცილებამდე.
- ნავთობპროდუქტების დაღვრის პრევენციული ღონისძიებების გატარება. ნავთობპროდუქტების დაღვრის პრევენციული ღონისძიებები:
- პერსონალის პერიოდული სწავლება და ტესტირება ნავთობპროდუქტების დაღვრების პრევენციის საკითხებზე და დაღვრის შემთხვევაში გარემოზე შესაძლო ნეგატიური ზემოქმედების შედეგების შესახებ;
- ტუმბოების ტექნიკური გამართულობის კონტროლი.

პერსონალის ტრავმატიზმის/დაზიანების პრევენციული ღონისძიებები:

- პერსონალის პერიოდული სწავლება და ტესტირება შრომის უსაფრთხოების საკითხებზე;
- პერსონალის აღჭურვა ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- სახიფათო ზონებში შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნების მოწყობა;
- შენობებში და დახურულ სივრცეებში შესაბამისი საევაკუაციო პლაკატების განთავსება კედლებზე;
- სპეციალური კადრების მომზადება, რომლებიც გააკონტროლებს სამუშაო უბნებზე უსაფრთხოების ნორმების შესრულების დონეს და დააფიქსირებს უსაფრთხოების ნორმების დარღვევის ფაქტებს.

სატრანსპორტო შემთხვევების პრევენციული ღონისძიებები:

- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისათვის ოპტიმალური მიმართულებების შერჩევა;
- სატრანსპორტო საშუალებების სიჩქარის კონტროლი.

საქმიანობის ფარგლებში ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრით გამოწვეული მასშტაბი არ იქნება დიდი, რადგან ძირითადი რეზერვუარები განთავსებულია მიწისქვეშა საცავში, რომელიც უზრუნველყოფა დაღვრილი ნავთობპროდუქტების

შეკავებას, ხოლო მიწისზედა ნაწილში, მარიგებელი სვეტიდან ავარიული დაღვრის შემთხვევისთვის გათვალისწინებულია შემკრები რეზერვუარის მოწყობა.

ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირება

რეაგირება ხანძრის შემთხვევაში

ხანძრის კერის ან კვამლის აღმომჩენი პირის და მახლობლად მომუშავე პერსონალის სტრატეგიული ქმედებებია:

- სამუშაო უბანზე ყველა საქმიანობის შეწყვეტა, გარდა უსაფრთხოების ზომებისა;
- სიტუაციის შეფასება, ხანძრის კერის და მიმდებარე ტერიტორიების დაზვერვა;
- შეძლებისდაგვარად ტექნიკის და სხვა დანადგარ-მოწყობილობების იმ ადგილებიდან გაყვანა/გატანა, სადაც შესაძლებელია ხანძრის გავრცელება. ელექტრომოწყობილობები უნდა ამორთოს წრედიდან;
- იმ შემთხვევაში თუ ხანძარი მძლავრია და გაძნელებულია ხანძრის კერასთან მიდგომა, მიმდებარედ განლაგებულია რაიმე ხანძარსაშიში ან ფეთქებადსაშიში უბნები/ნივთიერებები, მაშინ:
 - მოშორდით სახიფათო ზონას;
 - ევაკუირებისას იმოქმედეთ უბნის ევაკუაციის სქემის მიხედვით;
 - თუ თქვენ გიწევთ კვამლიანი დახურული სივრცის გადაკვეთა, დაიხარეთ, რადგან ჰაერი ყველაზე სუფთა იატაკთანაა, ცხვირზე და პირზე აიფარეთ სველი ნაჭერი;
 - თუ ვერ ახერხებთ ევაკუაციას აღმოდებული გასასვლელის გამო ხმამაღლა უხმეთ მშველელს;
 - ავარიის შესახებ შეტყობინება გადაეცით უფროს უბნის უფროსს / სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელ პირს.
- დაელოდეთ სამაშველო რაზმის გამოჩენას და მათი მოსვლისას გადაეცით დეტალური ინფორმაცია ხანძრის მიზეზების და ხანძრის კერის სიახლოვეს არსებული სიტუაციის შესახებ;
 - იმ შემთხვევაში თუ ხანძარი არ არის მძლავრი, ხანძრის კერა ადვილად მისადგომია და მასთან მიახლოება საფრთხეს არ უქმნის თქვენს ჯანმრთელობას. ამასთან არსებობს მიმდებარე ტერიტორიებზე ხანძრის გავრცელების გარკვეული რისკები, მაშინ იმოქმედეთ შემდეგნაირად:
 - ავარიის შესახებ შეტყობინება გადაეცით უბნის უფროსს / სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელ პირს;
 - სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირის დახმარებით:
 - მოძებნეთ უახლოესი სახანძრო სტენდი და მოიმარაგეთ საჭირო სახანძრო ინვენტარი
 - (ცეცხლმქრობი, ნაჯახი, ძალაყინი, ვედრო და სხვ);
 - ეცადეთ ხანძრის კერის ლიკვიდაცია მოახდინოთ ცეცხლმქრობით, ცეცხლმაქრობზე წარმოდგენილი ინსტრუქციის მიხედვით;

- იმ შემთხვევაში თუ უბანზე არ არსებობს სახანძრო სტენდი, მაშინ ხანძრის კერის ლიკვიდაციისთვის გამოიყენეთ ქვიშა, წყალი ან გადააფარეთ ნაკლებად აალებადი სქელი ქსოვილი;
- იმ შემთხვევაში თუ ხანძრის კერის სიახლოვეს განლაგებულია წრედში ჩართული ელექტროდანადგარები წყლის გამოყენება დაუშვებელია;

პირველადი დახმარება ელექტროტრავმის შემთხვევაში არჩევენ ელექტროტრავმის სამ სახეს:

- მაღალი ძაბვის დენით გამოწვეული ელექტროტრავმა. მაღალი ძაბვის დენით გამოწვეული ელექტროტრავმის დროს განვითარებული დაზიანება უმრავლეს შემთხვევაში სასიკვდილოა. ამ დროს ვითარდება მძიმე დამწვრობა. კუნთთა ძლიერი შეკუმშვის გამო, ხშირად დაზარალებული გადაისროლება მნიშვნელოვან მანძილზე, რაც იწვევს მძიმე დაზიანებების (მოტეხილობების) განვითარებას. მაღალი ძაბვის დენით გამოწვეული ელექტროტრავმის შემთხვევაში:
- არ შეიძლება დაზარალებულთან მიახლოება, სანამ არ გამოირთვება დენი და საჭიროების შემთხვევაში, არ გაკეთდება იზოლაცია. შეინარჩუნეთ 18 მეტრის რადიუსის უსაფრთხო დისტანცია. არ მისცეთ სხვა თვითმხილველებს დაზარალებულთან მიახლოების საშუალება;
- ელექტროტრავმის მიღების შემდეგ, უგონოდ მყოფ დაზარალებულთან მიახლოებისთანავე გახსენით სასუნთქი გზები თავის უკან გადაწვევის გარეშე, ქვედა ყბის წინ წამოწევით;
- შეამოწმეთ სუნთქვა და ცირკულაციის ნიშნები. მზად იყავით რეანიმაციული ღონისძიებების ჩატარებისათვის;
- თუ დაზარალებული უგონო მდგომარეობაშია მაგრამ სუნთქავს, მოათავსეთ იგი უსაფრთხო მდებარეობაში;
- ჩაატარეთ პირველი დახმარება დამწვრობისა და სხვა დაზიანებების შემთხვევაში.
- დაბალი ძაბვის დენით გამოწვეული ელექტროტრავმა. დაბალი ვოლტაჟის დენით განპირობებული ელექტროტრავმა შეიძლება გახდეს სერიოზული დაზიანებისა და სიკვდილის მიზეზიც კი. ხშირად ამ ტიპის ელექტროტრავმა განპირობებულია დაზიანებული ჩამრთველებით, ელექტროგაყვანილობითა და მოწყობილობით. სველ იატაკზე დგომის ან სველი ხელებით დაუზიანებელ ელექტროგაყვანილობაზე შეხებისას ელექტროტრავმის მიღების რისკი მკვეთრად მატულობს. დაბალი ძაბვის დენით გამოწვეული ელექტროტრავმის შემთხვევაში:
- არ შეეხოთ დაზარალებულს, თუ ის ეხება ელექტროდენის წყაროს;
- არ გამოიყენოთ ლითონის საგნები ელექტროდენის წყაროს მოშორების მიზნით;
- თუ შეგიძლიათ, შეწყვიტეთ დენის მიწოდება (გამორთეთ დენის ჩამრთველი). თუ ამის გაკეთება შეუძლებელია, გამორთეთ ელექტრომოწყობილობა დენის წყაროდან;

- თუ თქვენ არ შეგიძლიათ დენის გამორთვა დადებით მშრალ მაიზოლირებელ საგანზე (მაგალითად, ხის ფიცარზე, რეზინის ან პლასტმასის საფენზე, წიგნზე ან გაზეთების დასტაზე;
- მოაშორეთ დაზარალებულის სხეული დენის წყაროდან ცოცხის, ხის ჯოხის, სკამის საშუალებით. შესაძლებელია გადაადგილოთ დაზარალებულის სხეული დენის წყაროდან ან პირიქით, თუ ეს უფრო მოსახერხებელია, გადაადგილოთ თვით დენის წყარო;
- დაზარალებულის სხეულზე შეხების გარეშე, შემოახვიეთ ბაწარი მისი ტერფებისა ან მხრების გარშემო და მოაშორეთ დენის წყაროს;
- უკიდურეს შემთხვევაში, მოკიდეთ ხელი დაზარალებულის მშრალ არამჭიდრო ტანსაცმელს და მოაშორეთ ის დენის წყაროდან;
- თუ დაზარალებული უგონო მდგომარეობაშია, გახსენით სასუნთქი გზები, შეამოწმეთ სუნთქვა და პულსი;
- თუ დაზარალებული უგონო მდგომარეობაშია, სუნთქვა და პულსი აქვს, მოათავსეთ უსაფრთხო მდებარეობაში. გააგრძელეთ დამწვარი არეები და დაადეთ ნახვევი;
- თუ დაზარალებულს ელექტროტრავმის მიღების შემდეგ არ აღენიშნება ხილული დაზიანება და კარგად გრძნობს თავს, ურჩიეთ დაისვენოს.
- ელვის/მეხის ზემოქმედებით გამოწვეული ელექტროტრავმა ელვით განპირობებული ელექტროტრავმის დროს ხშირია სხვადასხვა ტრავმის, დამწვრობის, სახისა და თვალების დაზიანება. ზოგჯერ ელვამ შეიძლება გამოიწვიოს უცარი სიკვდილი. სწრაფად გადაიყვანეთ დაზარალებული შემთხვევის ადგილიდან და ჩაუტარეთ პირველი დახმარება როგორც სხვა სახის ელექტროტრავმის დროს.

რეაგირება სატრანსპორტო შემთხვევების დროს

- სატრანსპორტო შემთხვევის დროს საჭიროა შემდეგი სტრატეგიული ქმედებების განხორციელება:
- სატრანსპორტო საშუალებების/ტექნიკის გაჩერება;

იმ შემთხვევაში თუ საფრთხე არ ემუქრება ადამიანის ჯანმრთელობას და არ არსებობს სხვა ავარიული სიტუაციების პროვოცირების რისკები (მაგ. სხვა სატრანსპორტო საშუალებების შეჯახება, აფეთქება, ხანძარი, საწვავის დაღვრა და სხვ.), მაშინ:

- გადმოდით სატრანსპორტო საშუალებიდან/ტექნიკიდან ან მოშორდით ინციდენტის ადგილს და შეინარჩუნეთ უსაფრთხო დისტანცია;
- დაელოდეთ სამაშველო რაზმის გამოჩენას.
- დამატებითი საფრთხეების შემთხვევაში იმოქმედეთ შემდეგნაირად:
- გადმოდით სატრანსპორტო საშუალებიდან/ტექნიკიდან ან მოშორდით ინციდენტის
 - ადგილს და შეინარჩუნეთ უსაფრთხო დისტანცია;

თუ შემთხვევის ადგილზე მართო იმყოფებით, მაშინ შემთხვევის ადგილიდან მოშორებით გზაზე დააყენეთ გამაფრთხილებელი ნიშნები ან მკვეთრი ფერის უსაფრთხო

საგნები, რომლებიც შესამჩნევი იქნება ინციდენტის ადგილისკენ მოძრავი ავტომობილების მძღოლებისთვის;

- აფეთქების, ხანძრის იმოქმედეთ შესაბამის ქვეთავებში მოცემული რეაგირების სტრატეგიის მიხედვით;
- იმ შემთხვევაში თუ საფრთხე ემუქრება ადამიანის ჯანმრთელობას ნუ შეეცდებით სხეულის გადაადგილებას;
- თუ დაშავებული გზის სავალ ნაწილზე წევს, გადააფარეთ რამე და შემოსაზღვრეთ საგზაო შემთხვევის ადგილი, რათა იგი შესამჩნევი იყოს შორიდან;
- მოხსენით ყველაფერი რაც შესაძლოა სულს უზუთავდეს (ქამარი, ყელსახვევი);
- დაშავებულს პირველადი დახმარება აღმოუჩინეთ შესაბამის ქვეთავებში მოცემული პირველადი დახმარების სტრატეგიის მიხედვით (თუმცა გახსოვდეთ, რომ დაშავებულის ზედმეტი გადაადგილებით შესაძლოა დამატებითი საფრთხე შეუქმნათ მის ჯანმრთელობას).
- დაელოდეთ სამაშველო რაზმის გამოჩენას.

ავარიებზე რეაგირებისთვის საჭირო პერსონალი და აღჭურვილობა

ავარიებზე რეაგირებისთვის საჭირო პერსონალი

საწარმოს ადმინისტრაციის მიერ გამოყოფილი უნდა იქნეს პერსონალი, რომლებსაც დაევალებათ, როგორც ავარიული სიტუაციების წარმოქმნის პრევენციული ღონისძიებების გატარებაზე ზედამხედველობა და საჭირო აღჭურვილობის მზადყოფნის მონიტორინგი, ასევე ინციდენტის რეალიზაციის შემთხვევაში სწრაფი და სათანადო რეაგირების უზრუნველყოფა დამხმარე რაზმის გამოჩენამდე. აღსანიშნავია, რომ ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში თავდაპირველი რეაგირება ხორციელდება ინციდენტის აღმომჩენი პერსონალის მიერ.

ავარიების პრევენციის და რეაგირებისთვის გამოყოფილი პერსონალის ჩამონათვალი, მათი უფლება-მოვალეობების მითითებით, მოყვანილია ქვემოთ:

- სამუშაო უბნებზე უსაფრთხოების ნორმების შესრულების დონის გაკონტროლება ყოველდღიურად;
- უსაფრთხოების ნორმების დარღვევის ფაქტების დაფიქსირება;
- ავარიებზე რეაგირებისათვის გამოყოფილი სხვა პერსონალის მზადყოფნის და მათ მიერ შესრულებული ავარიული სიტუაციების პრევენციული ღონისძიებების შესრულების დონის შემოწმება თვეში ერთჯერ ;
- ავარიებზე რეაგირებისათვის საჭირო აღჭურვილობის, მათი ვარგისიანობის და მზადყოფნის დონის შემოწმება თვეში ერთჯერ;
- პერსონალის ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების შემოწმება.

ინციდენტის რეალიზაციის შემთხვევაში:

- პერსონალის ქმედებების გაკონტროლება და მათთვის შესაბამისი მითითებების მიცემა (უბნის უფროსთან / სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელ პირთან ერთად);

- დამხმარე რაზმის გამოჩენისთანავე მისთვის სათანადო დეტალური ინფორმაციის მიწოდება;

ინციდენტის ამოწურვის შემდგომ:

- ავარიის შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებებში ჩართული პერსონალის ქმედებების გაკონტროლება და მათთვის შესაბამისი მითითებების მიცემა (სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელ მირთან ერთად);
- ანგარიშის მომზადება და ზემდგომი პირებისთვის და დაინტერესებული მხარეებისთვის გადაცემა. ანგარიშში მოყვანილი უნდა იყოს: ავარიის გამომწვევი მიზეზები, მასშტაბი, ავარიის შედეგები და ზარალი, ავარიის შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებები, ინციდენტის გამეორების პრევენციისკენ მიმართული რეკომენდაციები და სხვ.
- ხანძრის აღმოცენება-გავრცელების პრევენციაზე და რეაგირებაზე პასუხისმგებელი პერსონალი (უბნების მიხედვით), რომელთა უფლება-მოვალეობებია:
- ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ვარგისიანობის და მზადყოფნის ღონის შემოწმება ყველა უბანზე თვეში ერთჯერ;
- ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის სამუშაო უბნების მიხედვით საჭიროებისამებრ განაწილება;
- განაწილებული ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის სიის შედგენა (აღჭურვილობის სახეობის, რაოდენობის და განლაგების ადგილმდებარეობის მიხედვით);
- საჭიროებისამებრ ზემდგომი პირებისათვის დამატებითი ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის მოთხოვნა;
- ცალკეულ უბნებზე ხანძარსაშიში სამუშაოების დაწყებამდე, დამატებითი ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის მობილიზება ამ უბანზე;

ინციდენტის რეალიზაციის შემთხვევაში:

- ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებებში უშუალოდ ჩართვა;
- პერსონალის ქმედებების გაკონტროლება და მათთვის შესაბამისი მითითებების მიცემა (მაგ. თუ რა ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის გამოყენება არის დაშვებული ან დაუშვებელი წარმოქმნილი ხანძრის
- დამხმარე სახანძრო რაზმის გამოჩენისთანავე მისთვის სათანადო ინფორმაციის მიწოდება ტერიტორიაზე არსებული ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის შიდა რესურსების შესახებ და საჭიროებისამებრ დამხმარე რაზმისთვის დამატებითი აღჭურვილობით მომარაგება.

ავარიებზე რეაგირებისთვის საჭირო აღჭურვილობა

ავარიების განვითარების თვალსაზრისით მაღალი რისკების მქონე უბნებზე უნდა არსებობდეს ავარიაზე რეაგირების სტანდარტული აღჭურვილობა, კერძოდ:

ავარიებზე რეაგირებისთვის პირადი დაცვის სარეზერვო საშუალებები სპეციალურ ოთახებში. პირადი დაცვის საშუალებებია:

- ჩაფხუტები;
- დამცავი სათვალეები;
- სპეცტანსაცმელი;
- ხელთათმანები;
- რესპირატორები.

ხანძარსაქრობი აღჭურვილობა:

სახანძრო სტენდები ყველა სენსიტიურ უბანზე. სახანძრო სტენდის შემადგენლობაში შევა:

- სტანდარტული ცეცხლჩამქრობები – განკუთვნილი მყარი, თხევადი და გაზისმაგვარი ნივთიერებების აალებისას (A, B, C კლასის). მათი გამოყენება შესაძლებელია ელექტრომოწყობილობების ჩასაქრობად, რომელთა ძაბვა 1000 v.-მდეა;
- სხვა ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი – სახანძრო ვედრო, ნიჩაბი, ბარჯი, ძალაყინი, ნაჯახი.
- სახანძრო სტენდებზე აღნიშნული უნდა იყოს უბნის სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირის ვინაობა და საკონტაქტო ინფორმაცია;
- სტანდარტული ცეცხლჩამქრობები;
- ვედროები, ქვიშა, ნიჩბები და ა.შ.;
- საჭიროების შემთხვევაში დამატებით გამოყენებული იქნება საგარეჯოს სახანძრო რაზმის მანქანა.
- გადაუდებელი სამედიცინო მომსახურების აღჭურვილობა:
- სტანდარტული სამედიცინო ყუთები ჯანმრთელობისათვის სახიფათო უბნებზე;
- სასწრაფო დახმარების მანქანა - გამოყენებული იქნება ადგილობრივი სასწრაფო დახმარების მანქანა.

დაღვრის აღმოსაფხვრელი აღჭურვილობა:

- ქვიშა დაბინძურებული ადგილების დაფარვისათვის;
- ვედროები;
- ნიჩბები, ცოცხები და სხვა;

დახურულ სივრცეში ხანძრის შემთხვევაში ნუ გაანიავებთ ოთახს (განსაკუთრებული საჭიროების გარდა), რადგან სუფთა ჰაერი უფრო მეტად უწყობს ხელს წვას და ხანძრის მასშტაბების ზრდას.

ხანძრის შემთხვევაში უბნის უფროსის/სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირის სტრატეგიული ქმედებებია:

- დეტალური ინფორმაციის მოგროვება ხანძრის კერის ადგილმდებარეობის, მიმდებარედ არსებული/დასაწყობებული დანადგარ-მექანიზმების და ნივთიერებების შესახებ და სხვ;

- ინციდენტის ადგილზე მისვლა და სიტუაციის დაზვერვა, რისკების გაანალიზება და ხანძრის სავარაუდო მასშტაბების (I, II ან III დონე) შეფასება;
- მთელს პერსონალს ეთხოვოს მანქანებისა და უბანზე არსებული ხანძარსაქრობი აღჭურვილობის გამოყენება;
- პერსონალის ქმედებების გაკონტროლება და ხელმძღვანელობა.

ხანძრის შემთხვევაში საწარმოს მენეჯერი წარმომადგენლის სტრატეგიული ქმედებებია:

- ინფორმაციის გადაცემა ავარიის შეტყობინების სქემის შესაბამისად;
- H&SE ოფიცერთან ერთად შიდა პერსონალის ქმედებების გაკონტროლება, ადგილობრივი ან რეგიონალური სახანძრო რაზმის გამოჩენამდე (ამის შემდეგ შტატს ხელმძღვანელობს სახანძრო რაზმის ხელმძღვანელი);
- სახანძრო რაზმის ქმედებების ხელშეწყობა (შესაძლოა საჭირო გახდეს უბანზე არარსებული სპეციალური აღჭურვილობა და სხვ.);
- ინციდენტის დასრულების შემდგომ H&SE ოფიცერთან და სხვა კომპეტენტურ პერსონალთან ერთად ავარიის შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებების გატარება;
- ანგარიშის მომზადება ადმინისტრაციისთვის გადაცემა / გაცნობა.

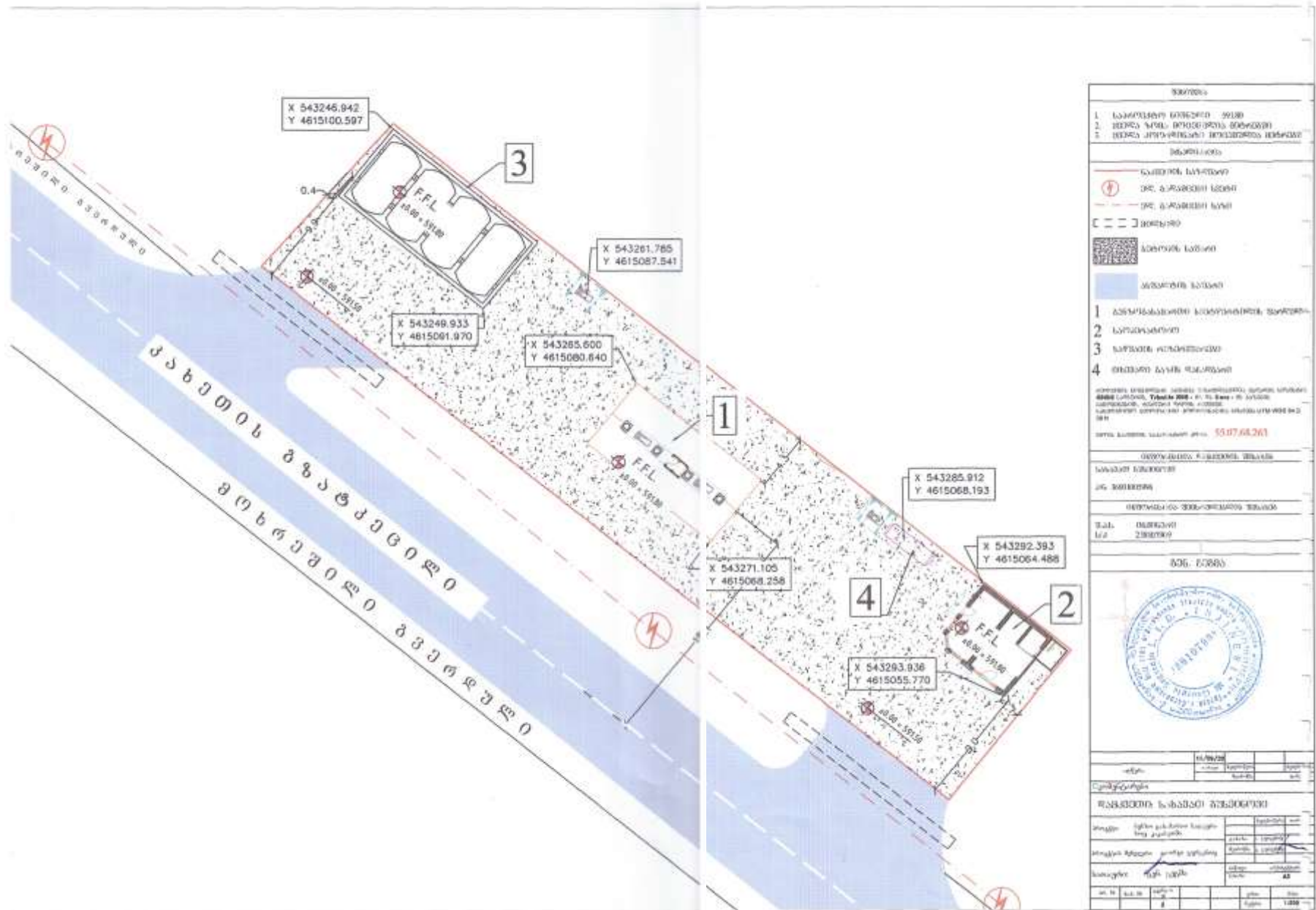
საწარმოს შემადგენლობაში შემავალი სახანძრო სამსახურის სტრატეგიული ქმედებებია:

- ინფორმაციის მიღებისთანავე დროული რეაგირება და ყველა სახის სახანძრო ინვენტარის მობილიზება;
- ინციდენტის ადგილზე გამოცხადება და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელება ადგილობრივი ან რეგიონალური სახანძრო რაზმის გამოჩენამდე;
- ადგილობრივი ან რეგიონალური სახანძრო რაზმის გამოჩენის შემდგომ მათთვის საწარმოს ტერიტორიაზე არსებული ხანძარსაწინააღმდეგო შიდა რესურსების შესახებ დეტალური ინფორმაციის მიწოდება და კოორდინირებულად ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელება.

რეაგირება პერსონალის ტრავმატიზმის ან მათი ჯანმრთელობის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ინციდენტების დროს

ადამიანის დაზავების აღმომჩენი პირის უპირველეს ქმედებას წარმოადგენს ინციდენტის შესახებ შეტყობინების სასწრაფო გადაცემა. სამაშველო ჯგუფის გამოჩენამდე დაზავებულს პირველადი დახმარება უნდა გაეწიოს შემდგომ ქვეთავებში მოცემული პირველადი დახმარების სტრატეგიის მიხედვით. პირველადი დახმარების გაწევამდე აუცილებელია სიტუაციის შეფასება და დადგენა ქმნის თუ არა საფრთხეს დაზავებულთა მიახლოვება და მისთვის დახმარების გაწევა.

დანართი 1. ტერიტორიის გენ-გეგმა



დანართი 2. ამონაწერი საწარმოო რეესტრიდან.



საწარმო რეესტრის საკადასტრო კოდი N 55.07.68.000.263

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021631999 - 29/07/2021 10:15:05

მომზადების თარიღი
10/08/2021 18:35:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა საგარეჯო	სექტორი კაკაბეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ ნაკვეთის წინა ნომერი: 55.07.68.000.039; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათულია N1 N2 N3 (მიწისქვეშა აქმა)
55	07	68	000/263	

მისამართი: რაიონი საგარეჯო , სოფელი კაკაბეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021631999 , თარიღი 29/07/2021 10:15:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nპ/8032086 , დამოწმების თარიღი:05/07/2021 , საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნახვილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრება:
სახელი გუსეინოვი, P/N: 36001005096

მესაკუთრე:
სახელი გუსეინოვი

ბლწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გარანტია:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

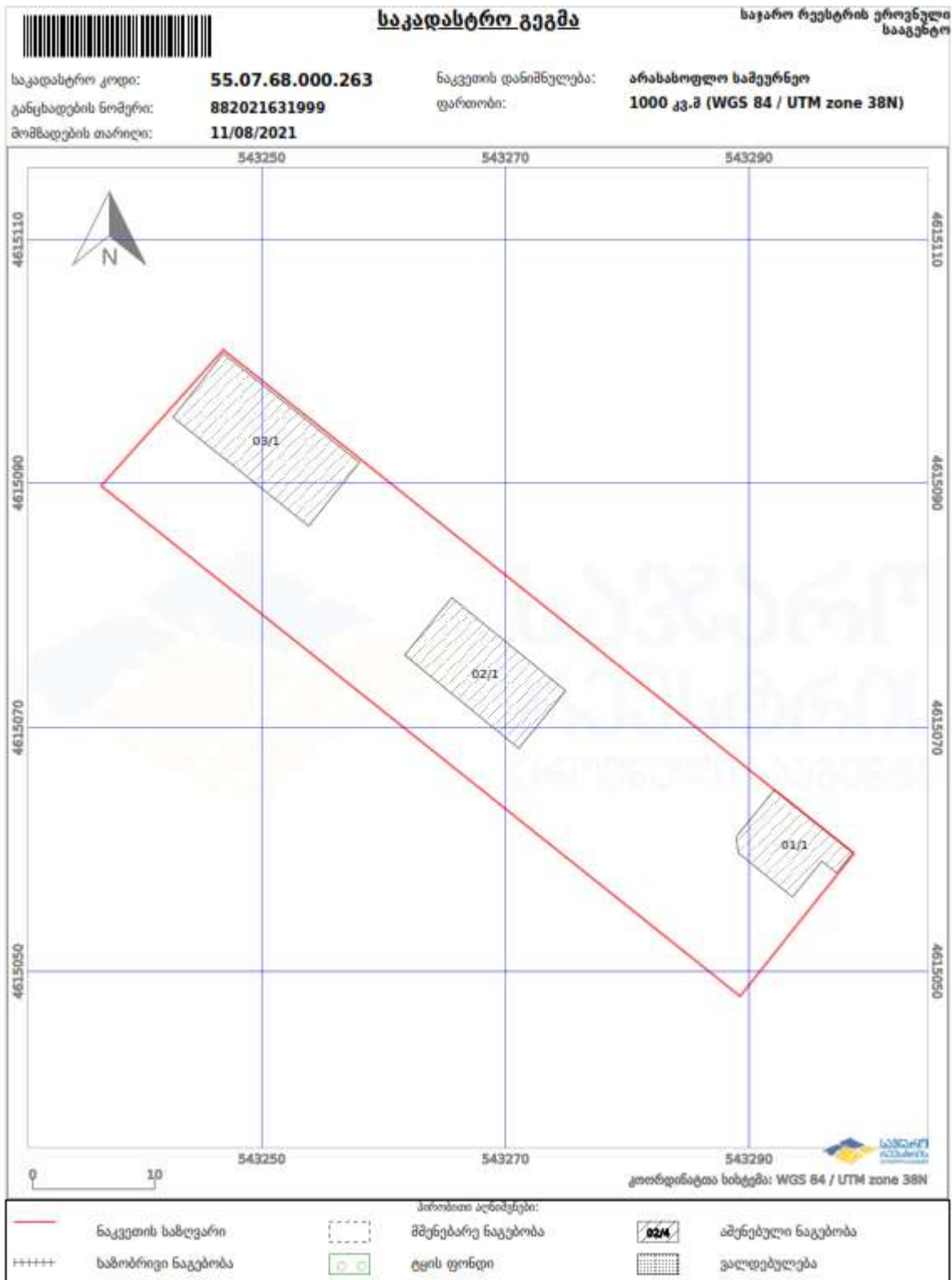
ვალდებულება/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრია:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

დანართი 3. საკადასტრო გეგმა.



საქართველოს ეროვნული სააგენტო, თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; nra.gov.ge

დანართი 4. საიჯარო ხელშეკრულება.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



81676097284721

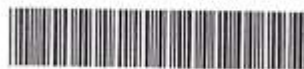
საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
იჯარა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210512097



რეგისტრაციის თარიღი
25.05.2021 წ

ნოტარიუსი: მაია ილაური

მისამართი: ქ. საგარეჯო, ერეკლე II ქ. N 55

ტელეფონი: 591701123 599187313

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ მაისს მე, მაია ილაურს, ნოტარიუსს საგარეჯოს რ-ნში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. საგარეჯო, ერეკლე II ქ. №55. II სართული, მომმართეს სახავათ გუსეინოვა (დაბად. 02.07.1978წ. მცხ. საგარეჯო ს. თულარი მე-8 ქ. N 6 პირ.№36001005996) და თოფიკ გუსეინოვა (დაბად. 21.02.1986წ. მცხ. საგარეჯო ს. თულარი მე-8 ქ. N 6 პირ. №36001009962) რომლებმაც მოითხოვეს ურთიერთშორის სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულების დადება და სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დაერწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობა და დაერწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განუმარტე იჯარის ხელშეკრულების დადების სამართლებრივი მხარეები. მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ გასაქირავებელი ქონება ქონება ეკუთვნის სახავათ გუსეინოვს, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან

ქონების მახასიათებლებია:

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი- №55.07.68.263
განცხადების რეგისტრაცია №882020529562 - 11/08/2020 მომზადების თარიღი 13/08/2020

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების ტიპი-საკუთრება
საგარეჯო კაკაბეთი ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო
55 07 68 263 დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი საგარეჯო ნაკვეთის წინა ნომერი: 55.07.68.039
ს. კაკაბეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882020529562, თარიღი-11/08/2020
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

.უძრავი ნივთის ნახსილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11.08.2020, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:
სახავათ გუსეინოვი პ/ნ 36001005996

მესაკუთრე: აღწერა:
სახავათ გუსეინოვი

საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ ინფორმაცია შემოწმებულია ჩემს მიერ კვ. გვერდის www.napr.gov.ge-ს მეშვეობით

იჯარის ხელშეკრულება

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ მაისს ჩვენ, ერთის მხრივ სახავათ გუსეინოვა (დაბად. 02.07.1978წ. მცხ. საგარეჯო ს. თულარი მე-8 ქ. 6 პირ. №36001005996) /შემდგომში-მეიჯარე/ და მეორეს მხრივ თოფიკ გუსეინოვა (დაბად. 21.02.1986წ. მცხ.

საგარეჯო ს. თულარი მე-8 ქ. N 6 პირ. №36001009962) , /შემდგომში „მოიჯარე“/ დაედეთ ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

„მეიჯარე“ გადასცა „მოიჯარეს“ იჯარით საგარეჯოს რ-ნის ს. კაკაბეთში მდებარე უძრავი ქონება ორი წლის ვადით- ორიათას ოცდასამი წლის ოცდახუთ მაისამდე. მოიჯარე ვალდებულია გამოიყენოს იჯარით აღებული ქონება განსაზღვრული მიზნით- ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისათვის

მოიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარეს ქირა ათასი ლარი ყოველთვიურად.

მეიჯარეს უფლება აქვს:

1. დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ობიექტი;
- 1.2. მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების გაუქმება, თუ მოიჯარე - დანიშნულებისამებრ არ იყენებს საიჯარო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
- განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს საიჯარო ქონების მდგომარეობას;
- არ გადაიხდის საიჯარო ქირას.
- 1.3. მეიჯარე ვალდებულია წინასწარ მოითხოვოს ხელშეკრულების გაუქმება, თუ მოიჯარე გაკოტრდება.

2. მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.1. მეიჯარესთან შეთანხმებით ქვეიჯარით გასცეს იჯარით აღებული ქონება იმ პირობით, რომ საიჯარო ხელშეკრულებისათვის პასუხისმგებლობა მეიჯარის მიმართ კვლავ მოიჯარეს ეკისრება.

4.2. მოითხოვოს იჯარით აღებული ქონების დაბრუნება ნებისმიერი უკანონო მფლობელობიდან.

4.3. მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების გაუქმება, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რომლისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება.

4.4. მოიჯარე ვალდებულია: აუნაზღაუროს მეიჯარეს ქონების გაუარესებით გამოწვეული ზარალი.

10. მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ურთიერთობის დამთავრების შემდეგ იჯარით აღებული ქონება დააბრუნოს ისეთ მდგომარეობაში, რომელიც უზრუნველყოფს დაბრუნებამდე არსებული მეურნეობის სათანადოდ გაგრძელებას.

11. მოიჯარეს უფლება აქვს გამოცალკევოს ის მოწყობილობა, რომლითაც მან იჯარით აღებული ქონება აღჭურვა; მეიჯარეს შეუძლია გამოცალკეების უფლება შეცვალოს შესაბამისი ანაზღაურებით, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა მოიჯარეს აქვს გამოცალკეებისთვის პატივსადები ინტერესი.

შეთანხმება, რომელიც გამორიცხავს მოიჯარის ამ მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებულ უფლებას, ნამდვილია მხოლოდ მაშინ, თუ ასეთი შეთანხმება ითვალისწინებს შესაბამის ანაზღაურებას.

ეს ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს შემდეგი პირობების არსებობისას:

- თუკი „მოიჯარე“ ზედიზედ ორჯერ არ გადაიხდის საიჯარო ქირას
- თუკი მხარეები წერილობით შეთანხმდებიან ხელშეკრულების შეწყვეტაზე
- „მოიჯარის“ მიერ წერილობითი შეტყობინებიდან ერთი თვის შემდეგ.

-ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან მისი არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აკებენ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად. ხელშეკრულება შედგენილია 4 ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, დანარჩენი გადაეცა მხარეებს.

ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

გადახდილია საზღაური: 134.50 ლარი, აგრეთვე რეგისტრაციის საფასური-2 ლარი, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდის წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილების მე-6, 12, 23 და 39.1 მუხლისა, აგრეთვე დღგ-24.21 ლარი, თანახმად საქ. საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ 160.71 ლარი.

მეიჯარე:

სანუკა ვუხინოვა ს. ვუხინოვა

მოიჯარე:

თოფიკ ვუსეინოვა უყენა



/მ. ილაური/