

შპს „ბ და ბ“

მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე
72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის და საკანალიზაციო წყლების
გამწმენდი ნაგებობის მოწყობის

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სკრინინგის ანგარიში

თბილისი, 2023

სარჩევი

1	შესავალი	5
2	ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	6
3	ობიექტის ადგილმდებარეობა და პროექტის აღწერა	7
3.1	სამუშაოთა ორგანიზება.....	17
4	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე	20
4.1	კლიმატი.....	20
4.2	საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები	22
4.2.1	დასკვნების და რეკომენდაციები	28
4.3	ჰიდროლოგიური პირობები	29
4.3.1	მდ. თეზამის საშუალო წლიური ხარჯები.....	31
4.3.2	მდ. თეზამის წყლის მინიმალური ხარჯი.....	32
4.3.3	მდ. თეზამის წყლის მაქსიმალური ხარჯები	33
4.4	დაცული ტერიტორიები.....	35
5	გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები.....	39
5.1	მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა.....	39
5.2	ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება.....	40
5.3	ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება	41
5.4	ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება	42
5.5	ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება.....	43
5.6	ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება	47
5.7	ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება.....	49
5.8	ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება	50
5.9	კუმულაციური ზემოქმედება	50
6	დაგეგმილი საქმიანობით გამოწვეული გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება	52
7	გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები.....	54
8	დასკვნა	58
	დანართები	60
	დანართი 1. მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ	60
	დანართი 2. მცხეთის მუნიციპალიტეტს და დაინტერესებულ მხარეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით	61
	დანართი 3. სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 26 ივლისის წერილი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.....	66
	დანართი 4. მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცებასთან დაკავშირებით.....	68
	დანართი 5. შპს „საქართველოს მელიორაციის“ წერილი საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი სარწყავი არხის გასხვისების ზოლის დაცულობასთან დაკავშირებით.....	69

დანართი 6. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება ობიექტების დემონტაჟთან დაკავშირებით	70
დანართი 6. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობის წერილი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობასთან დაკავშირებით ...	71
დანართი 7. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ნავდარაანთკარის ადმინისტრაციული ერთეულის თანხმობის წერილი ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობასთან დაკავშირებით	72
დანართი 8. საკანალიზაციო გამწმენდის საპასპორტო მონაცემები.....	74
დანართი 9. წიაღის ეროვნული სააგენტოს ბრძანება და სასარგებლო წიაღისეული მოპოვების ლიცენზია.....	90

ცხრილები

ცხრილი 1-1. ინფორმაცია საპროექტო და გარემოსდაცვითი ანგარიშის შემუშავებელი კომპანიების შესახებ	6
ცხრილი 4-1. გარე ჰაერის ტემპერატურა 0 C, თვის საშუალო	21
ცხრილი 4-2. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა.....	21
ცხრილი 4-3. გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %	21
ცხრილი 4-4. გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, კპა	21
ცხრილი 4-5. ნალექების რაოდენობა	21
ცხრილი 4-6. თოვლის საფარი.....	21
ცხრილი 4-7. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები.....	21
ცხრილი 4-8. ქარის მახასიათებლები.....	22
ცხრილი 4-9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ	22
ცხრილი 4-10. გრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები.....	26
ცხრილი 4-11. თიხოვანი გრუნტის (ფენა 1) ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლები	27
ცხრილი 4-12. მდინარის აუზის ძირითადი ჰიდროლოგიური მახასიათებლები	31
ცხრილი 4-13. მდ. თეზამის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო მორფომეტრიული ელემენტები	34
ცხრილი 5-1. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქალაქ მცხეთაში	41
ცხრილი 5-2. ტერიტორიის გამწვანებისთვის გამოსაყენებელი მცენარეების დასახელება და რაოდენობა	44
ცხრილი 5-3. ინფორმაცია კონცეფციით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ.	47
ცხრილი 6-1. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შეფასება.....	52
ცხრილი 0-1. “BIOTAL”-ის მუშაობის ეფექტურობის ქარხნული მონაცემები	76

რუკები

რუკა 4-1. რუკა. მდ. თეზამის აუზის ტოპოგრაფიული რუკა	30
რუკა 4-2. თბილისის ეროვნული პარკის და საპროექტო ტერიტორიების განლაგება	36
რუკა 4-3. ზურმუხტის ქსელის საიტი „საგურამო“	38

ილუსტრაციები

ილუსტრაცია 3-1. საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული მდებარეობა.....	7
--	---

ილუსტრაცია 3-2. საპროექტო ტერიტორია გამწმენდი ნაგებობისთვის შერჩეული ტერიტორიის ჩვენებით.....	9
ილუსტრაცია 3-3. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო	10
ილუსტრაცია 3-4. საპროექტო ტერიტორიის ვიზუალიზაცია	14

ნახაზები

ნახაზი 4-1 ჭაბურღილების ლითოლოგიური ჭრილები	24
ნახაზი 4-2. ჭაბურღილების ჭრილები.....	25

სქემები

სქემა 3-1. საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის ჭრილი	8
სქემა 3-2. გეგმარებითი ერთეულის ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობები.....	12
სქემა 3-3. მიწის ნაკვეთებზე შენობათა გამიჯვნის გეგმა	13
სქემა 5-1. საპროექტო სატრანსპორტო სქემა	40
სქემა 0-1. დანადგარი “BIOTAL”-ის ტექნოლოგიით მომუშავე დანადგარების პრინციპული ტექნოლოგიური სქემა.....	75

1 შესავალი

წინამდებარე ანგარიში წარმოადგენს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე 72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშს.

დაგეგმილი საქმიანობის პირველ ეტაპზე, 2022 წლის 18 აპრილს, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიაში, საპროექტო ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის დაგეგმარების მიზნით, განხორციელდა ზოგადი პროექტის ინიცირება (საქმის ნომერი: 3422108238-03). აღნიშნული საკითხი განიხილა მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2022 წლის 31 მაისს და მიეცა თანხმობა მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას სოფელ ნავდარაანთკარში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე ([იხილეთ დანართი 1](#)). ამის საფუძველზე 08/06/2022 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება ტერიტორიის განვითარების შესახებ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიასა და დაინტერესებულ პირს შორის ([იხილეთ დანართი 2](#)).

მეორე ეტაპზე განხორციელდა პროექტის დეტალური კონცეფციის შემუშავება და 2022 წლის 10 ივნისს შევიდა განაცხადი მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიაში, რომლითაც წარდგენილი იქნა სოფელ ნავდარაანთკარში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175 და 72.04.18.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კონცეფცია.

მოცემული კონცეფცია აგრეთვე განიხილა სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს “ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-მ და 2022 წლის 26 ივლისის წერილით მიეცა თანხმობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას ([იხილეთ დანართი 3](#)).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 სექტემბრის #311 განკარგულებით, დამტკიცდა სოფელ ნავდარაანთკარში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175 და 72.04.18.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ([იხილეთ დანართი 4](#)).

განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებულია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის და საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა. „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 1.1 ქვეპუნქტის „10 ჰექტარი ან მეტი ფართობის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენება“, 9.2 ქვეპუნქტის „10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტი (მათ შორის, სავაჭრო ცენტრისა და 1 000 ავტომობილის ტევადობის ავტოპარკის მოწყობა)“ და 10.6 ქვეპუნქტის „ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა და ექსპლუატაცია“ თანახმად, დაგეგმილი საქმიანობა საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღებას. აღნიშნულის შესაბამისად მომზადდა გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის და საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოწყობის გზმ-ს სკრინინგის ანგარიში.

ცხრილი 1-1. ინფორმაცია საპროექტო და გარემოსდაცვითი ანგარიშის შემმუშავებელი კომპანიების შესახებ

საპროექტო კომპანია	შპს „ბ და ბ“
კომპანიის მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, რ.ჩხეიძის ქ., N 9
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	მცეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნავდარაანთკარი
წარმომადგენელი პირი	დავით ბერიშვილი
წარმომადგენელი პირის ელექტრონული ფოსტა	gio.berishvili@gmail.com
წარმომადგენელი პირის ტელეფონი	599 77 77 72

2 ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 1.1 ქვეპუნქტის „10 ჰექტარი ან მეტი ფართობის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენება“, 9.2 ქვეპუნქტის „10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტი (მათ შორის, სავაჭრო ცენტრისა და 1 000 ავტომობილის ტევადობის ავტოპარკის მოწყობა)“ და 10.6 ქვეპუნქტის „ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა და ექსპლუატაცია“ თანახმად, დაგეგმილი საქმიანობა წარმოადგენს გზშ-ს სკრინინგის პროცედურას დაქვემდებარებულ საქმიანობას, რაზედაც მომზადებულია წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში.

საქმიანობის სკრინინგი- საქმიანობის განმახორციელებელი ვალდებულია საქმიანობის დაგეგმვის შეძლებისდაგვარად ადრეულ ეტაპზე სააგენტოს წარუდგინოს დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება და მისგან მიიღოს გადაწყვეტილება იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ს. საქმიანობის განმახორციელებლის მიერ სააგენტოსთვის წარდგენილი სკრინინგის განცხადება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა, უნდა მოიცავდეს:

- მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ;
- ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების, განხორციელების ადგილისა და შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის შესახებ.

სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 3 დღის ვადაში სააგენტო უზრუნველყოფს ამ განცხადების თავის ოფიციალურ ვებგვერდზე და შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას. საზოგადოებას უფლება აქვს, სკრინინგის განცხადების ვებგვერდსა და საინფორმაციო დაფაზე განთავსებიდან 7 დღის ვადაში, ამ კოდექსის 34-ე მუხლის პირველი ნაწილით დადგენილი წესით წარუდგინოს სააგენტოს მოსაზრებები და შენიშვნები ამ განცხადებასთან დაკავშირებით. სააგენტო იხილავს საზოგადოების მიერ წარმოდგენილ მოსაზრებებსა და შენიშვნებს და, შესაბამისი საფუძვლის არსებობის შემთხვევაში, მხედველობაში იღებს მათ სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღების პროცესში.

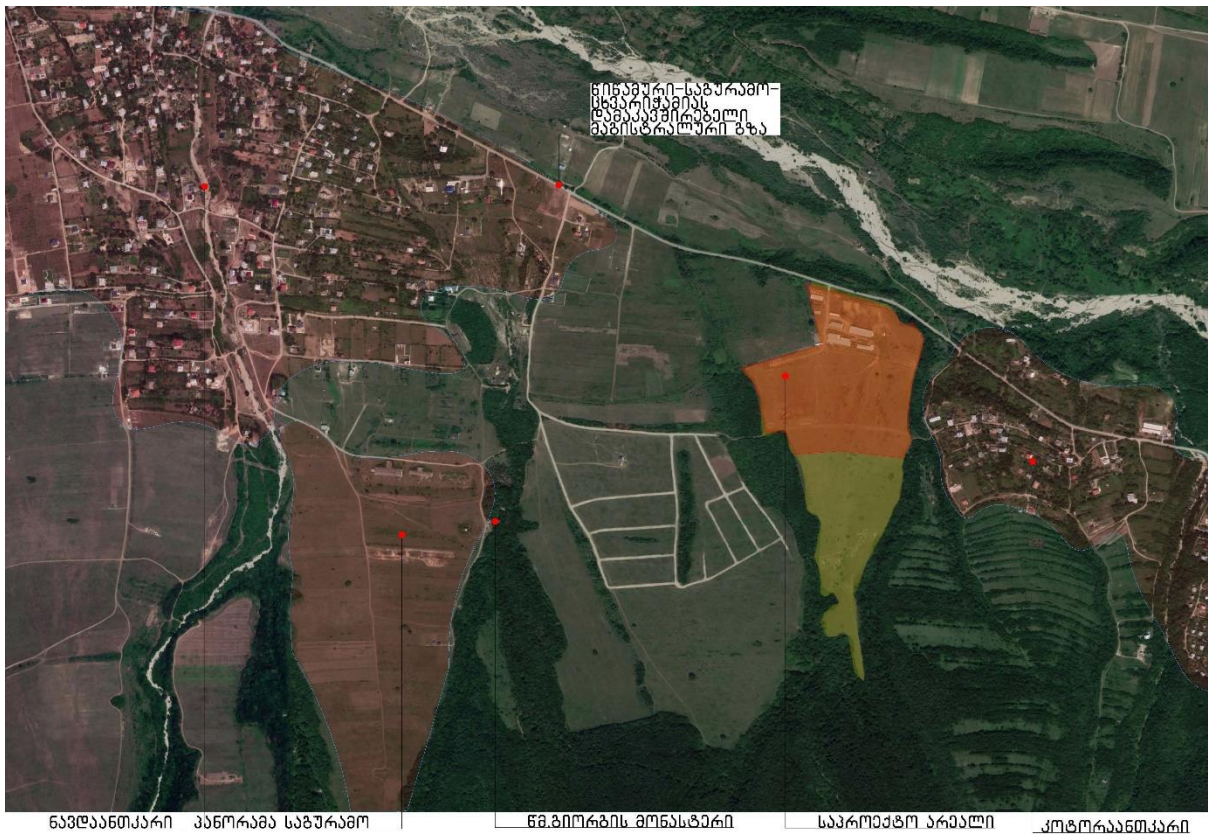
სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს 10 დღისა და არაუგვიანეს 15 დღისა სააგენტო იღებს გადაწყვეტილებას იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ს. თუ სააგენტო სკრინინგის პროცედურის დასრულების შემდეგ დაადგენს, რომ დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ს არ ექვემდებარება, განმცხადებელი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში არსებული გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილი მოთხოვნები და გარემოსდაცვითი ნორმები. სკრინინგის

პროცედურის დასრულებიდან 5 დღის ვადაში სააგენტო უზრუნველყოფს დასაბუთებულ სკრინინგის გადაწყვეტილების თავის ოფიციალურ ვებგვერდზე და შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას.

3 ობიექტის ადგილმდებარეობა და პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში, რომლის ჯამური ფართობია 139,159 კვ.მ. ტერიტორია წარმოადგენს ორი სოფლის საზღვარს - იგი მდებარეობს სოფელ ნავდარაანთკარის უკიდურეს აღმოსავლეთით და ესაზღვრება სოფელ კოტორაანთკარს. საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი 55 მ. მანძილში მდებარეობს (ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს, სოფელ კოტორაანთკარში). ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარეობს წიწამური-საგურამო-ცხვარიჭამიას დამაკავშირებელი მაგისტრალური გზა და გზის გადაღმა მდებარეობს მდ. თეზამი.

ილუსტრაცია 3-1. საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული მდებარეობა



საპროექტო ტერიტორიის კოორდინატებია:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. X: 486197.56; Y: 4638489.39; | 2. 486409.55; Y: 4638551.32; |
| 3. X: 486370.51; Y: 4638711.38; | 4. X: 486598.49; Y: 4638639.73; |
| 5. X: 486617.23 ; Y: 4638611.88; | 6. X: 486621.76 ; Y: 4638599.94; |
| 7. X: 486651.25; Y: 4638608.59; | 8. X: 486678.82 ; Y: 4638571.48; |
| 9. X: 486675.62; Y: 4638533.39; | 10. X:486652.50 ; Y: 4638470.97; |
| 11. X: 486639.28; Y: 4638342.55; | 12. X: 486644.62 ; Y: 4638293.31; |
| 13. X: 486631.34 ; Y: 4638266.42; | 14. X: 486627.40 ; Y: 4638254.35; |
| 15. X: 486460.12; Y: 4638272.77; | 16. X: 486339.23; Y: 4638262.13; |

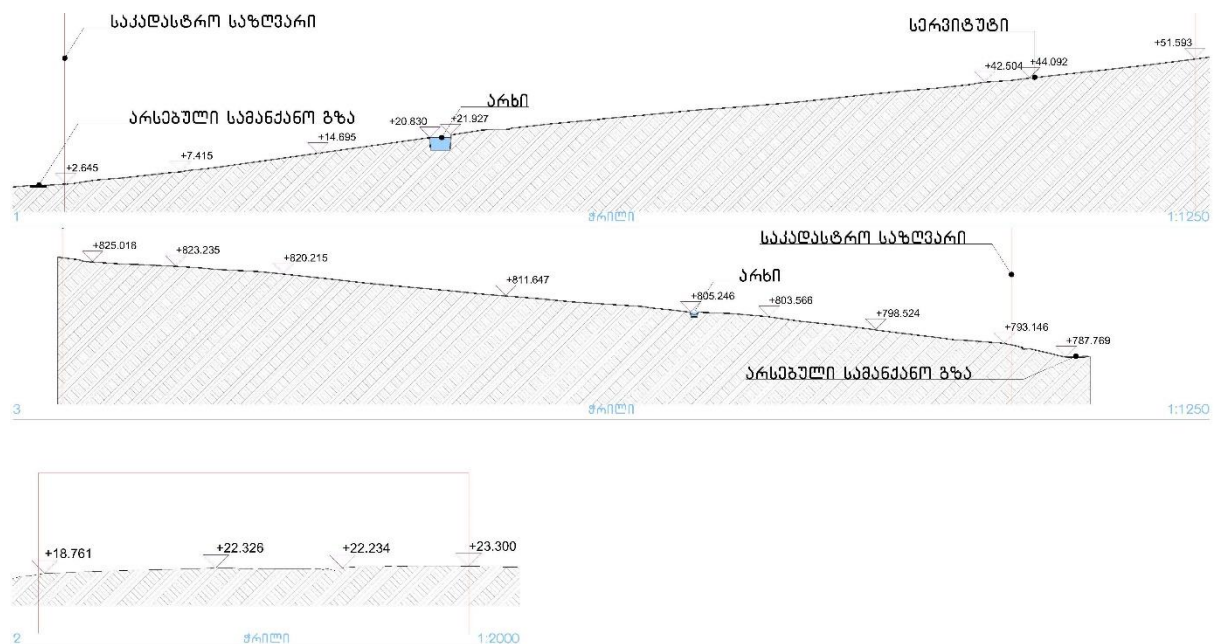
17. X: 486316.89 ; Y: 4638321.91;
 19. X: 486262.82; Y: 4638319.14;
 21. X: 486250.32 ; Y: 4638379.19;
 23. X: 486231.97; Y: 4638453.01;

18. X: 486290.15 ; Y: 4638322.71;
 20. X: 486262.76; Y: 4638338.63;
 22. X: 486250.42; Y: 4638403.55;

საპროექტო ტერიტორია ქანობიანია და მისი საშუალო ქანობი 10%-ს წარმოადგენს (ყველაზე დაბალი წერტილი 785,00 მ, ყველაზე მაღალი წერტილი 833,00 მ).

საპროექტო ტერიტორიაზე გაედინება შპს „საქართველოს მელიორაციის“ კუთვნილებაში არსებული სარწყავი არხი (ბურიანის არხი), რომლის საერთო სიგრძე 3,013 მ-ს შეადგენს და საპროექტო ტერიტორიას ორ ნაწილად ყოფს. სარწყავი არხის გასხვისების ზოლის დაცულობასთან და სამელიორაციო სისტემის გამართული ტექნიკური ექსპლუატაციის მოთხოვნებთან დაკავშირებით შპს „საქართველოს მელიორაციის“ მიერ მომზადებულია შესაბამისი წერილი ([იხილეთ დანართი 5](#)). გდგ-ს განხორციელება განხორციელდება მოთხოვნილი პირობების დაცვით.

სქემა 3-1. საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის ჭრილი



აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული იყო მესაქონლეობის ფერმა. მიუხედავად იმისა, რომ ფერმერული საქმიანობა ხორციელდებოდა კანონმდებლობისა და არსებული პრაქტიკის გათვალისწინებით, ნაკვეთის მომიჯნავედ მცხოვრებ მოსახლეობას ექმნებოდა გარკვეული სახის დისკომფორტი.

იმის გათვალისწინებით, რომ ბოლო 2-3 წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად იმატა ტერიტორიის გარშემო ახალმა მოსახლეობამ და ამ ეტაპზეც მიმდინარეობს ახალი სახლების მშენებლობა, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება შეწყვეტილიყო ფერმერული საქმიანობა და მიწის ნაკვეთი განვითარებულიყო საცხოვრებელი დანიშნულებით (შპს „ბ და ბ“-ს მინდობილი პირის გიორგი ბერიშვილის განცხადებისა და შესაბამისი პროექტის საფუძველზე, გაიცა მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება ფერმის ინფრასტრუქტურული ობიექტების დემონტაჟთან დაკავშირებით ([იხილეთ დანართი 5](#)).

არსებულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია საცხოვრებელი უბნის მოწყობა სადაც ჯამურად დაახლოებით 400-მდე ადამიანი იცხოვრებს. ტერიტორიის ნაკვეთებად დაყოფის შემდეგ ყველა ნაკვეთთან მოეწყობა ყველა საჭირო კომუნიკაცია და შიდა გზები. ტერიტორიაზე იქნება შიდა რეკრეაციული, სპორტული და დასასვენებელი ზონები. საცხოვრებელი უბნისთვის ასევე დაგეგმილია ცენტრალური საკანალიზაციო სისტემისა და შესაბამისი გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა (2 ერთეული 50 მ³ მოცულობის გამწმენდი ნაგებობა), რომლებიც საპროექტო ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში განთავსდება).

ტერიტორიის გეგმარებისა და განაშენიანებისთვის გამოყენებული იქნება საერთაშორისო და ქვეყანაში არსებული საუკეთესო პრაქტიკა. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სრული კომუნიკაციების ქსელის მოწყობა

ილუსტრაცია 3-2. საპროექტო ტერიტორია გამწმენდი ნაგებობისთვის შერჩეული ტერიტორიის ჩვენებით



საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მიერ არაა დამტკიცებული არცერთი სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის (მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, განაშენიანების დეტალური გეგმა) დოკუმენტი. საპროექტო ტერიტორიისთვის შემუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმა პირველი სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტი იქნება, შესაბამისი ფუნქციური ზონირებით.

ილუსტრაცია 3-3. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო



შენიშვნა: აეროფოტოებზე მოცემული ინფრასტრუქტურა წარმოადგენს ყოფილი ფერმის ინფრასტრუქტურულ ობიექტებს, რომელთა დემონტაჟი მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანების და დამუშავებული პროექტის შესაბამისად განხორციელდა (კონტრაქტორი კომპანიის მიერ).

ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებელის პრინციპით რომელთა ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

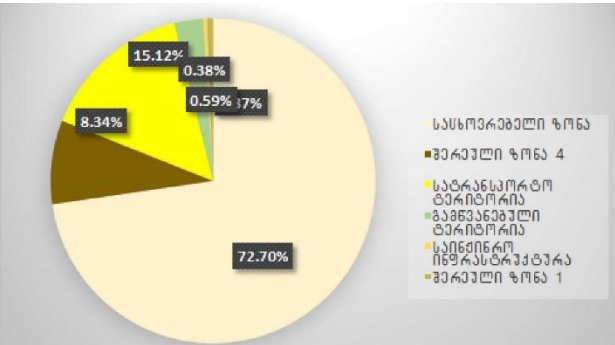
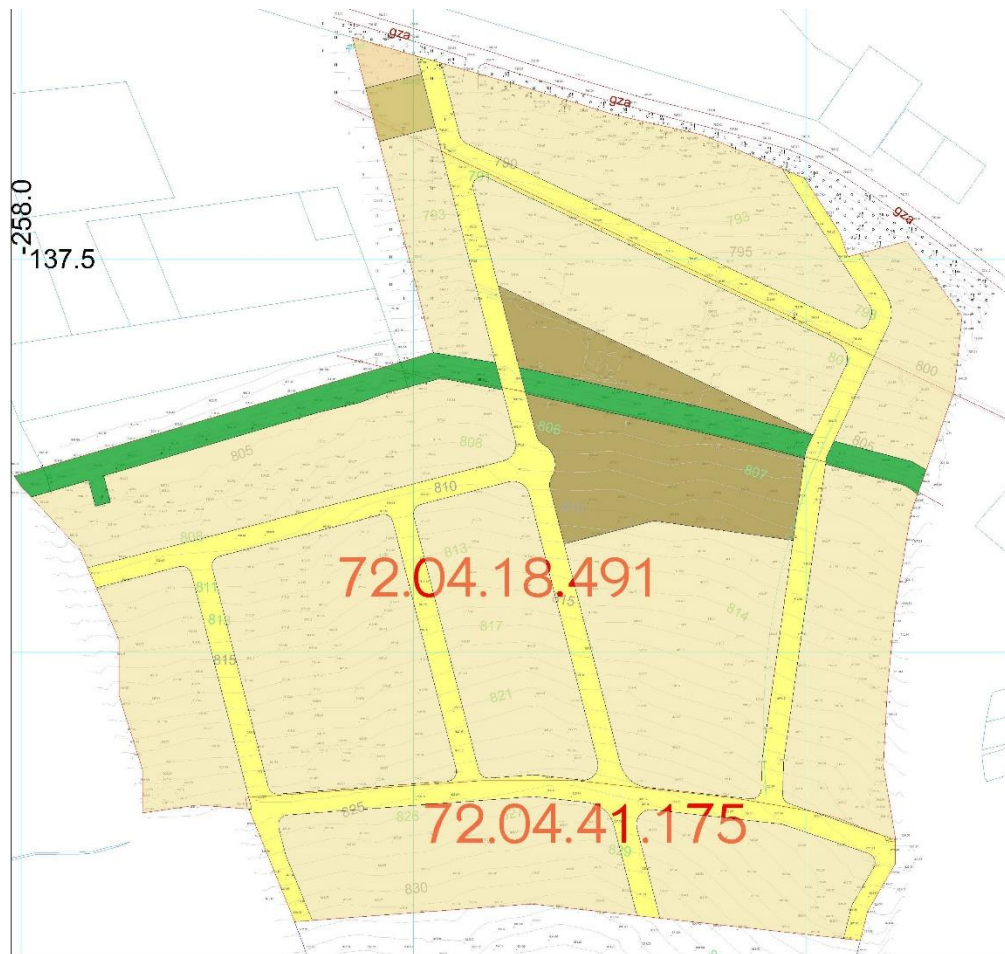
- 91 საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთი -101 148 კვ.მ (72,7%);
- რეკრეაციული მიწის ნაკვეთი -15 584კვ.მ (11,2%);
- 1 სატრანსპორტო ფუნქციის ნაკვეთი -21 068 კვ.მ (15,1%);
- 1 საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ნაკვეთი -532 კვ.მ (0,4%);
- 1 კომერციული ინფრასტრუქტურის ნაკვეთი -827 კვ.მ (0,6%).

გზას ორივე მხარეს მიყვება მწვანე დერეფანი, რომლის სიგანე არის 8-8 მეტრი ამ ზონაში დაუშვებელია ნებისმიერი სახის მშენებლობა გარდა საკომუნიკაციო მიწისქვეშა ნაგებობებისა და ტროტუარისა. მიწის ნაკვეთები დაყოფილია საშუალოდ 47X21 მეტრის მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციით, რომელთაგან სწორედ წინა 5.5 მეტრიანი ნაწილი წარმოადგენს საჯარო სივრცეს. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ერთი დიდი რეკრეაციული სივრცის მოწყობა, სადაც განთავსდება როგორც სპორტული ზონა ასევე, წყნარი დასვენების ზონა. ასევე ტერიტორიაზე არსებული არხის ორივე მხარეს წარმოდგენილია 4-4 მეტრიანი რეკრეაციული ზონით დატვირთული დამცავი არეალით (საქართველოს მელიორაციის კომპანიის რეკომენდაციის შესაბამისად), რომელიც მიყვება მთელს სივრცეზე (იხილეთ სქემა 3-2). კონცეფციით დაგეგმილია, რომ რეკრეაციულ სივრცესთან მიწვდომადობა იყოს

ყველა ნაკვეთიდან, შესაბამისად ტერიტორიაზე რეკრეაციულ სივრცესთან შექმნილია მაქსიმალური კავშირები.

საპროექტო ესკიზით დაგეგმილია 6 მეტრიანი სიგანის სამანქანო გზა, 1 მეტრიანი გამწვანებული ზოლი და 1,5 მეტრიანი ტროტუარი.

სქემა 3-2. გეგმარებითი ერთეულის ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობები



საბარაქო-სასოფრობედი ზონა (კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3 მაქსიმალური სიმაღლე 12მ)
 ნაკრძალთან სასოფრობედი ზონის ვაზონას, სადაც მოიწოდებს ნაწილობრივ დასასვენებელი ინფრასტრუქტურის სასოფრობედი სახეობი.

1. ნებადართული სახეობები:
 ა) ინდივიდუალური სასოფრობედი სასლი (მოიწოდებული სახეობა);
 ბ) საბარაქაოსი სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 გ) ინდივიდუალური საშაურეო და ტაქსიური დახმავა ნაგებობა;
 დ) ღია სასოფრო მოხიბვა.

საბარაქაოსი-საბარაქაოსი ზონა (კ1-0.2 კ2- კ3-0.8 მაქსიმალური სიმაღლე 12მ)
 ნაკრძალთან შერეული ზონის ვაზონას, რომელიც შესაძლებელია დასასვენებელი ანდა საბარაქო და ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირების უზრუნველყვის უზრუნველყვის.

1. ნებადართული სახეობები:
 ა) საბარაქაოსი სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 ბ) სასოფრო და კვების მოხიბვა;
 გ) სასოფროში ტენიანობა;
 დ) კულტურის, სოციალური ჯანდაცვის და სასოფრო მოხიბვა;
 ე) სასოფრო ვაჭრობის მოხიბვა.

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზ-1; კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 12მ)
 მაქსიმალური სართული 3 სართული) რომლის ქირითადაც შესაძლებელია სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციონირების განხორციელება, სასოფლო-სამოსახლო ზონაში დასასვენებელი სასოფრობედი სახეობი, ბარაქაო, ვაზონისთვის შესაბამისი სტრუქტურული და საშენობელი მოხიბვა, რომლის ნაკრძალზე არ უნდა ნაგებდეს შენობა-ნაგებობა.

1. ნებადართული სახეობები:
 ა) ინდივიდუალური სასოფრობედი სასლი;
 ბ) სასოფრო და კვების მოხიბვა;
 გ) რელიგიური სასოფრო, კულტურის, სოციალური ჯანდაცვის და სასოფრო მოხიბვა;
 დ) სერვისები და სასოფლო აღზრდის ტენიანობა;
 ე) აღმშენებლობის მოხიბვა;
 ვ) მოწოდება;
 ზ) ავტოსტრასტოგრაფიული საშაურის მომსახურების მოხიბვა.

სატრანსპორტო ტერიტორია
 საავტომობილო ტრასტორტის ტერიტორია და გასთან დაკავშირებული ფუნქციონირება.
 სანიმინრო ინფრასტრუქტურა
 მანქანების ტერიტორია სანიმინრო ინფრასტრუქტურის ქსელი.
 სანიმინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია და გასთან დაკავშირებული შენობა-ნაგებობები.

გამწვანებელი ტერიტორია
 გამწვანებელი ტერიტორია არის ნაშენ ბარაქაოსი არსებული გამწვანების მოხიბვა (გაბალირება, ბულბარები, ბაღი, საუბო, ბაზონი, რომელიც ფართობს არაუმეტეს 70%-ზე დასაქმდა დასასვენებელი სასოფრობედი ფუნქციონირების უზრუნველყვისთვის დასასვენებელი ტერიტორია ინფრასტრუქტურის, სასოფლო, საშენობელი სასოფლო დასასვენებელი ნაგებობა, საბარაქო ადგილები.

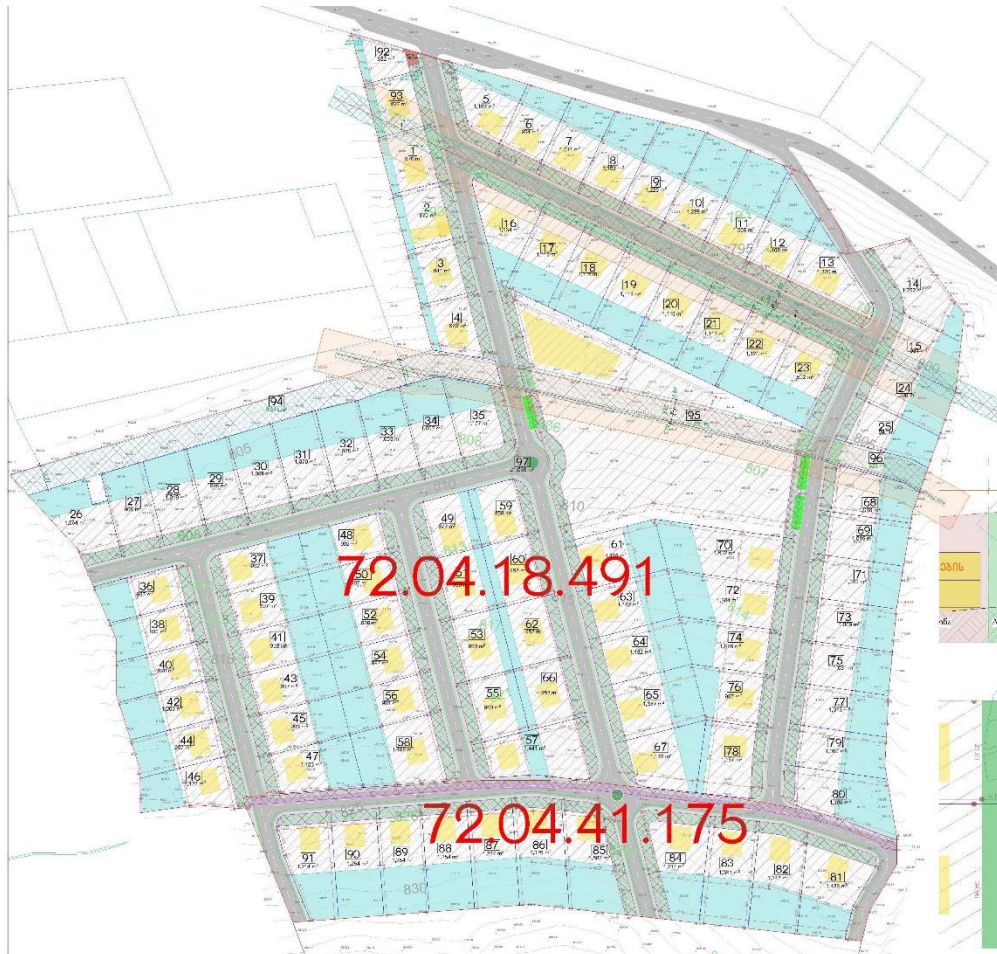
პროექტის სახელწოდება
 ახლოს რაიონი, სოფელ ნავარაქაოსისთან მდებარე სასოფრობედი ზონის ტერიტორიის სასოფრობედი ფუნქციონირების განხორციელების ტექნიკური გეგმა
 ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობების განსაზღვრის გეგმა

პროექტის სახელწოდება

- სასოფრობედი ზონა
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- სატრანსპორტო ტერიტორია
- გამწვანებელი ტერიტორია
- სანიმინრო ინფრასტრუქტურა

საპროექტო	ფრაგმენტი	ფრაგმენტი	დაარსების	განაკვეთი	საქმის
განაკვეთის დასაშვანი ნაგებობა		23			
სს "ბ ლ ბ" LTD "B&B"					
სს "უკაინკა" LTD "URBAN-CA"					
დაარსების	განაკვეთი	საქმის	დაარსების	განაკვეთი	საქმის
მ. კახიანი	ნ. გვარამია	ს. გვარამია	მ. კახიანი	ნ. გვარამია	ს. გვარამია
დაარსების	განაკვეთი	საქმის	დაარსების	განაკვეთი	საქმის
1:5000			17-Nov-22		A-3

სქემა 3-3. მიწის ნაკვეთებზე შენობათა გამოყენების გეგმა



მიწის ნაკვეთები დაყოფილი 3 ზონად:

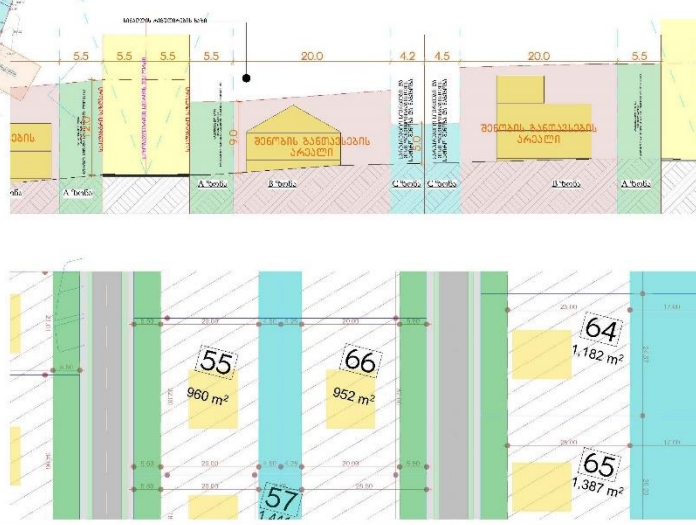
A ზონა – დაუშვებელია ყოველგვარი შენობა-ნაგებობა და სხვადასხვა ობიექტების განთავსება, მათ შორის ტობა, მყივე არქიტექტურული ფორმები და სხვა. დასაშვებია ზამთარში, მიწისქვეშა პარკინგის, მოწოდებისა და საფრთხეების დასაშვებია პარკინგის მოწყობა ტექნიკური სიზანით 6 მეტრი და საფრთხეული ბილინი მასშტაბური სიზანით 2 მეტრი.

B ზონა – საშენობლო არაღია, დაშვებულია ყველა დაშვებული სახეობები, შენობის განთავსება შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის საფრთხეული საზღვრიდან 3 მეტრის დაშორებით.

დასაშვებია შენობის განთავსება საფრთხეული მიწისქვეშა იმ შემთხვევაში, თუ ორივე მიწის ნაკვეთზე ერთდროულად ხდება კონსტრუქციის შეთანხმება და ხდება გეოლოგიკურად სსსლმის განთავსება საზიარო კედლით. მიწის ზონის რეგულირება ხდება საპარტეზლოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261-ე დადგენილებით.

C ზონა – რეკონსტრუქციის სიზანით და მიწის ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობისა და ნაგებობის განთავსების არაღია. მათ: აგნობრივი, აუზი, მყივე არქიტექტურული ფორმები და ა.შ.

მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება დაშვებულია მხრის მიხედვით. მიწის ნაკვეთის გაერთიანების შემთხვევაში სავსტომ საადასტრო საზღვართან საფრთხეული მიწის ზონები უშვებია – ერთიანობა საადასტრო საზღვრები და საშენობლო ზონები. არსებული დაყოფის შემთხვევაში მიწის ზონებზე ვრცელდება საპარტეზლოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261-ე დადგენილებით – მხელი 41. მიწის ზონა.



პროექტის სახელწოდება
 ახალი რაიონი სოფელ დაბადასისკაში
 მიწის ნაკვეთი № 72.04.18.491 და 72.04.41.175
 საპარტეზლო მიწის ნაკვეთებზე
 ინჟინერული დაპროექტირების გეგმის
 განხორციელების დამატებითი გეგმა
 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების
 გეგმა

მიწის ნაკვეთის ნაწილის არაღია	A ზონა	არხის შევსება
საპარტეზლო მიწის ნაკვეთი	B ზონა	სერვიტუტი
საპარტეზლო მიწის ნაკვეთის ნაწილი	C ზონა	

საპროექტო ფურცელი 29

შპს "ბ.ბ.ბ." LTD "B&B"

შპს "ურბანეკა" LTD "URBANICA"

მასშტაბი	1:2000	1:500	1:305.11
თარიღი	17-Nov-22		

ილუსტრაცია 3-4. საპროექტო ტერიტორიის ვიზუალიზაცია



პროექტის სახელწოდება

მდინარე კარგილი სოფელ ნაგაბანის რაიონში
 მდებარე №72, 24, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45
 საკადასტრო ტერიტორიის
 ილირეთის რაიონის სასაქონლო კრედიტის
 განაშენიანების დეტალური გეგმა

ვიზუალიზაცია

სტატუსი: ფრანკული ფრანკული

განაშენიანების ფართობი: 45

ფესვლიკა



შპს "უ ბ ა"
 LTD "URBANICA"

შპს "ურბანიკა"
 LTD "URBANICA"

ინჟინერის სახელი	პოსტი	ინჟინერის ხელმოწერა
თინათინა	პ. შალვალი	<i>[Handwritten Signature]</i>
კ. კახიანი	მ. შალვალი	<i>[Handwritten Signature]</i>
ინჟინერის სახელი	პ. შალვალი	<i>[Handwritten Signature]</i>
შეამოწმა	ფრანკული	A-3
თარიღი	17.09.22	



პროექტის სახელწოდება

მხედრის რაიონში, სოფელ დავაგანთაძის რაიონში, მუხრანის ქ. 19, 491, ფა. 7202441175 საკადასტრო კვიტულაზე ინდივიდუალური სასაშენო-სამშენობლო სამუშაოს განხორციელების ტენდერის მიზნით

მიზნულთა სია

საბუნო	ფუძემდებ	ფუძემდებ
განაშენების ტენდერის მიზნით		46

ქვესაბუნთა სია



სპს "გ.ღ.ა.წ." LID "გ.გ.გ."
სპს "ურბანიკა" LID "URBANICA"

თანამდებობა	ბავარი	ხელმოწერა
ინიციალი	მ. მურაველი	<i>[Signature]</i>
პრ. ადგილი	მ. მურაველი	<i>[Signature]</i>
თანამდებობა	მ. ბერიძე	<i>[Signature]</i>
მკვეთი	17 ივნ 22	ფურცელი A-3
თარიღი		



პროექტის სახელწოდება

ახალი რაიონი, სოფელ ნავაჩანისა და მდინარე მურვიანის ხეობის ტერიტორიაზე, სასაზღვრო გზის სანაპირო ნაწილში, სასაზღვრო გზის სანაპირო ნაწილში, სასაზღვრო გზის სანაპირო ნაწილში, სასაზღვრო გზის სანაპირო ნაწილში.

მისაღობის სახელი

სახელი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
სასაზღვრო გზის სანაპირო ნაწილი		17

მისაღობის სახელი



სს "ბ.დ.ა.გ." LTD "ბ.დ.ა.გ."
 სს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

მისაღობის სახელი	ბაზარი	ხაზობრივი
მისაღობის სახელი	მ. მისაღობის	
მისაღობის სახელი	მ. მისაღობის	
მისაღობის სახელი	მ. მისაღობის	
მისაღობის სახელი	17-1103-22	ფორმატი A-3

როგორც ზემოთ აღინიშნა, საკანალიზაციო წყლების შეკრებისა და გაწმენდისთვის დაგეგმილია 2 ერთეული 50 მ³ მოცულობის საკანალიზაციო გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა. გამწმენდი ნაგებობა მოეწყობა საცხოვრებელი უბნის განაშენიანებისთვის შერჩეული ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ საზღვართან. გამწმენდიდან გაწმენდილი წყალი დაახლოებით 300 მ. სიგრძის მილით ჩაეშვება მდინარე თეზამში (ჩაშვების კოორდინატებია: X:486642.90 ; Y:4638728.14;). თავდაპირველად მილი გამწმენდიდან ჩრდილოეთ მიმართულებით იქნება მიმართული (დაახლოებით 20 მ.), რომელიც საავტომობილო გზის გადაკვეთის შემდეგ, აღმოსავლეთ მიმართულებით, პარალელურად (დაახლოებით 210 მ. სიგრძეზე) გაუყვება არსებულ გზას და შემდეგ ჩრდილო-აღმოსავლეთ მიმართულებით, დაახლოებით 70 მ. მანძილში დაბოლოვდება ჩაშვების წერტილით. მილი ნაწილობრივ გაივლის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს (ს/კ N72.04.18.894), რაზედაც შესაბამისი უწყებებიდან გაცემულია თანხმობის წერილები (იხილეთ [დანართი 6](#) და [დანართი 7](#)).

გაწმენდილი წყალი შესაბამისობაში იქნება საქართველოში არსებულ სტანდარტებთან. ჩამდინარე წყლის დამუშავების ტექნოლოგია და ინფორმაცია გამწმენდის ეფექტურობის შესახებ მოცემულია [დანართში 8](#).

3.1 სამუშაოთა ორგანიზება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მოწყობის სამუშაოების ორგანიზება

საპროექტო გდგ-ს განხორციელება შესაძლებელია 2 ეტაპის სამუშაოებად დაიყოს.

პირველი ეტაპის სამუშაოები ითვალისწინებს:

- საკანალიზაციო სისტემის მოწყობას;
- შიდა მისასვლელი გზების მოწყობას;
- გამწვანებული სივრცის მოწყობას;

კომპლექსის მოწყობის შემდეგ წყალმომარაგება განხორციელდება ტერიტორიაზე დაგეგმილი ჭაბურღილების მეშვეობით. ჭაბურღილებიდან წყალი დაგროვდება რეზერვუარებში და შემდეგ განაწილდება მომხმარებლებზე. საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად არსებობს ერთი ჭაბურღილი, რომლიდანაც წყლის მოპოვებაზე გაცემულია შესაბამისი ლიცენზია ([იხილეთ დანართი 9](#))

კანალიზაციის ქსელის შეთანხმებული პროექტის მიხედვით განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის საკანალიზაციო სისტემით დაქსელვა და გამწმენდ ნაგებობასთან დაკავშირება. ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, დაგეგმილია გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა (გამწმენდი ნაგებობის მოწყობის სამუშაოები აღწერილია ქვემოთ), საიდანაც გაწმენდილი წყლის ჩაშვება განხორციელდება მდინარე თეზამში.

საკანალიზაციო სისტემის მოწყობა ძირითადად მიწის სამუშაოებთან იქნება დაკავშირებული. პროექტის შესაბამისად გაკეთდება სხვადასხვა პარამეტრის თხრილები. თხრილებიდან ამოღებული ნიადაგი და გრუნტი განთავსდება თხრილების მახლობლად, რომელიც შემდეგ გამოყენებული იქნება უკუყრილების სახით. მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყენებული იქნება საპროექტო ტერიტორიის რეკულტივაციისთვის.

საკანალიზაციო ქსელისთვის გამოყენებული იქნება სხვადასხვა დიამეტრის პლასტიკის მილები, რომლებიც თხრილებში განთავსებამდე საპროექტო ტერიტორიაზე დასაწყობდება დროებით. მასალის ტრანსპორტირება განხორციელდება კონტრაქტორი კომპანიის სატვირთო სატრანსპორტო საშუალებით.

საკანალიზაციო ქსელის მოწყობის შემდეგ დაიწყება შიდა საუბნო მისასვლელი გზების მოწყობის სამუშაოები. საწყის ეტაპზე მომზადდება მიწის ვაკისი (შეთანხმებული გზის მოწყობის პროექტის მიხედვით მოიხსნება ნიადაგის და გრუნტის ფენა და შემდეგ დაიყრება სხვადასხვა ფრაქციის ინერტული მასალა), რომელზეც დაიგება 6 მ სიგანის ასფალტის/ბეტონის საფარი. გზის გასწვრივ მოეწყობა სანიაღვრე სისტემა, 1 მეტრიანი გამწვანებული ზოლი და 1.5 მ. სიგანის ტროტუარი. სანიაღვრე სისტემა დაერთებული იქნება ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე შემკრებ რეზერვუარს, საიდანაც შეგროვებული წყლის ჩაშვება განხორციელდება მდინარე თეზამში.

გზების მოწყობისთვის საჭირო მასალები: ქვა-ღორღი, ხრეში, ასფალტი/ბეტონი საჭიროებრისამებრ შემოტანილი იქნება ტერიტორიაზე სამუშაოების განხორციელების პარალელურად. მასალების ტრანსპორტირება ასევე კონტრაქტორი კომპანიის მიერ განხორციელდება.

გამწვანებული სივრცის¹ მოწყობა დაიწყება კანალიზაციის ქსელისა და შიდა საუბნო გზების მოწყობის შემდეგ. საწყის ეტაპზე ჩატარდება მიწის სამუშაოები, მოეწყობა სკვერისთვის დამახასიათებელი ინფრასტრუქტურა და ტერიტორიას ჩაუტარდება სარეკულტივაციო სამუშაოები, რის შემდეგაც ტერიტორიაზე დაირგვება ხე-მცენარეები. აღნიშნული მიზნით მზადდება დენდროლოგიური პროექტი. სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის გამოყენებული იქნება საპროექტო ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგის ფენა.

პირველი ეტაპის სამუშაოების განხორციელებისას ტერიტორიაზე მოეწყობა დროებითი ინფრასტრუქტურა დაცვის თანამშრომლებისა და სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალისთვის. დროებითი ინფრასტრუქტურა იქნება სენდვიჩ-პანელებით აწყობილი კონსტრუქცია. ტერიტორიაზე განთავსდება ბიო ტუალეტის და საშხაპის მობილური კაბინები.

პირველი ეტაპის სამუშაოების განხორციელების სავარაუდო ხანგრძლივობა 5 თვეს შეადგენს. სამუშაოებში ჯამურად დასაქმებული იქნება დაახლოებით 50 ადამიანი.

გამოყენებული ძირითადი ტექნიკის სავარაუდო ჩამონათვალი შემდეგია:

- 2 ერთეული ადგილზე მობრუნების მუხლუხა ექსკავატორ-ჩამტვირთველი;
- 4 ერთეული ექსკავატორ-ჩამტვირთველი ტრაქტორი;
- 6 ერთეული სატვირთო;
- 2 ერთეული გრუნტის სატკეპნი;
- 2 ერთეული სატვირთველი;
- 1 ერთეული ასფალტის ან ბეტონის დამგები.

¹ გამწვანებული სივრცის მოწყობის სამუშაოების შესაძლოა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის პარალელურადაც განხორციელდეს.

პირველი ეტაპის სამუშაოების დასრულების შემდეგ დაიწყება მეორე ეტაპის სამუშაოების განხორციელება, რომელიც მოიცავს ინდივიდუალური საცხოვრებლებისა და საზოგადოებრივი ობიექტების მშენებლობის სამუშაოებს. ინდივიდუალური საცხოვრებლების მშენებლობა მოხდება უშუალოდ მესაკუთრეების მიერ, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის მშენებლობის ნებართვების საფუძველზე.

საცხოვრებლებისა და კომერციული ობიექტების მშენებლობა მოიცავს მიწის სამუშაოებს (სადირკველის მომზადებას), ბეტონის სამუშაოებს (სადირკველის ჩასხმა და კარკასის მომზადება), მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს (გარე ფასადისა და ინტერიერის მოწყობა).

როგორც წესი გდგ-ს კონცეფციაში მოცემული საცხოვრისების მასშტაბის მშენებლობას საშუალოდ 6 ადამიანი ესაჭიროება, შესაბამისად თითოეულ საცხოვრისის სამშენებლო სამუშაოებზე გათვლილია მინიმუმ 6 ადამიანი. გდგ ითვალისწინებს 91 საცხოვრებელი სახლისა და 3 საზოგადოებრივი ობიექტის მშენებლობას, რაც 564 დასაქმებულ ადამიანს გულისხმობს. თუმცა, გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ ყველა საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა პარალელურად არ წარიმართება. საპროექტო ნაკვეთების განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. გდგ-ს დამტკიცებიდან 5 წლის ვადაში საპროექტო ტერიტორიაზე 1 საცხოვრებლის პროექტის შეთანხმების და აშენების შემთხვევაში გდგ ხდება უვადო. დამტკიცებულ გდგ-ში მოცემული საცხოვრებლები აშენდება ინდივიდუალურად (მომავალი მესაკუთრეების მიერ), რისთვისაც კონკრეტული სამშენებლო ვადების და დასაქმებულთა რაოდენობის განსაზღვრა რთულია. სავარაუდოა, რომ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას 2-დან 5 წლამდე დასჭირდება.

ინდივიდუალური საცხოვრებლების და საზოგადოებრივი ობიექტების მშენებლობისთვის საჭირო მასალების (ბეტონი, ცემენტი, ქვიშა-ხრეში, სამშენებლო ბლოკი, მოსაპირკეთებელი მასალები, ლითონის ნაკეთობები და სხვა) ტრანსპორტირება და ტერიტორიაზე დასაწყობება ინდივიდუალურად მოხდება. დასაწყობებისთვის გამოყენებული იქნება საკუთრებაში არსებული ტერიტორია (გდგ-ს დამტკიცების შემდეგ საპროექტო არეალი დაიყოფა სხვადასხვა საკადასტრო ერთეულებად) მშენებლობისათვის საჭირო ბეტონი სპეციალური ბეტონშემრევით იქნება შემოტანილი ტერიტორიაზე, ან გამოყენებული იქნება სტაციონალური მცირე ზომის ბეტონშემრევი.

სამუშაოების პირველ ეტაპზე საჭირო წყლის რესურსების (სამშენებლო, სასმელ-სამეურნეო) მობილიზება მოხდება წყლის შესაბამისი ტექნიკითა და რეზერვუარებით, რომლებიც ობიექტზე შემოტანილი იქნება სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელი პირის/კომპანიის მიერ. მეორე ეტაპისთვის გეგმარებითი ობიექტი უზრუნველყოფილი იქნება შიდა წყალმომარაგების სიტემაზე დაერთებული წყლით.

გამწმენდის მოწყობის სამუშაოთა ორგანიზება

გამწმენდის მოწყობა მოიცავს შემდეგი ტიპის სამუშაოებს:

- მიწის სამუშაოები (ნაყოფიერი ფენის და გრუნტის მოჭრა),
- ბეტონის სამუშაოები (გამწმენდი დანადგარისათვის ფუნდამენტის და რეზერვუარის მოწყობა),
- უშუალოდ გამწმენდი დანადგარების სამონტაჟო სამუშაოები.

თავდაპირველად გამწმენდის განთავსებისთვის საჭირო ტერიტორიიდან მოიხსნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა, რის შემდეგაც განხორციელდება გრუნტის მოხსნის სამუშაოები. გრუნტის სასურველ სიღრმემდე ამოღების შემდეგ განხორციელდება ბეტონის სამუშაოები. გამწმენდი დანადგარი საჭიროებს შესაბამის ფუნდამენტს და რეზერვუარს, რომლებიც მომზადებული იქნება ბეტონისგან.

ბეტონის სამუშაოების დასრულების შემდეგ მომზადებულ ტერიტორიაზე დამონტაჟდება 2 ერთეული 50 მ³ მოცულობის გამწმენდი ნაგებობა.

გამწმენდის მოსაწყობად გამოყენებული იქნება ინერტული მასალა (ქვა-ღორღი), სილა, ცემენტი, არმატურა. მათი შემოტანა ტერიტორიაზე მოხდება სამუშაოების განხორციელების ეტაპების შესაბამისად.

გამწმენდის მოწყობის სამუშაოების განხორციელებისთვის გამოყენებული იქნება 1 ტრაქტორი, 1 სატვირთო მანქანა (თვითმცლელი) 1 ტვირთამწე და 1 ბეტონის შემრევი². მოწყობის სამუშაოები განხორციელდება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მოწყობის პირველ ეტაპზე დასაქმებული პერსონალი - დაახლოებით 5 ადამიანი.

სამუშაოების წარმოების პერიოდში გამოყენებული იქნება იგივე დროებითი ინფრასტრუქტურა, რომელიც განკუთვნილია საპროექტო საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პირველი ეტაპის სამუშაოების მოსაწყობად საჭირო სამუშაოებისთვის.

გამწმენდიდან გამავალი მილის მოწყობის სამუშაოები შესაძლოა განხორციელდეს გამწმენდის მოწყობის პარალელურად, ან გამწმენდი ნაგებობის მოწყობის შემდეგ. მილის გასაყვანად ძირითადად მიწის სამუშაოები იქნება ჩასატარებელი. თავდაპირველად გაკეთდება ტრანშეა, რომელშიც ჩაიდება მილი. ტრანშეიდან ამოღებული ნიადაგის და გრუნტის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

შესაბამისად. ტრანშეაში მილების განთავსების შემდეგ გრუნტი გამოყენებული იქნება უკუყრილის სახით, ხოლო ნიადაგი ზედაპირის რეკულტივაციისთვის.

გამწმენდის მოსაწყობად საჭირო იქნება დაახლოებით 3 თვე.

4 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე

4.1 კლიმატი

საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობების დახასიათებისთვის გამოყენებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება (№1-1/1743, 2008 წლის 25 აგვისტო, ქ. თბილისი) დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ. ქვემოთ ცხრილებში წარმოდგენილია სადგურ საგურამოს მონაცემების.

² გამწმენდის მოწყობის პერიოდში გამოყენებული იქნება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პირველი ეტაპის სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა, გარდა ტვირთამწისა.

ცხრილი 4-1. გარე ჰაერის ტემპერატურა 0 C, თვის საშუალო

პუნქტის დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო
საგურამო	-1,0	0,5	4,8	10,1	15,4	19,0	21,9	22,0	17,6	12,1	6,1	0,9	10,8

აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო
-26	39	29,7	-10	-13	-1,1

პერიოდი <8°C საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე	
ხანგრძლივობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
151	2,2	1,6	27,7

ცხრილი 4-2. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტის დასახელება	თვის საშუალო, 0 C											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
საგურამო	6,6	7,8	9,7	11,3	11,2	10,8	9,0	9,5	10,1	9,7	8,0	6,7
საგურამო	თვის მაქსიმალური, 0 C											
	16,5	17,0	24,2	24,2	21,2	22,0	17,6	17,9	21,2	19,8	15,6	18,8

ცხრილი 4-3. გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %

პუნქტის დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო
საგურამო	73	71	68	66	67	63	59	67	69	68	73	76	68

საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამური ამპლიტუდა	
ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
60	40	22	32

ცხრილი 4-4. გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, კპა

პუნქტის დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო
საგურამო	4,9	5,0	5,8	8,4	12,2	13,1	16,0	16,0	13,4	10,0	7,9	5,8	9,9

ცხრილი 4-5. ნალექების რაოდენობა

პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
საგურამო	603	122

ცხრილი 4-6. თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
საგურამო	0,50	29	-

ცხრილი 4-7. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

პუნქტების დასახელება	w0	w0

	5 წელიწადში ერთხელ, კპა	15 წელიწადში ერთხელ, კპა
საგურამო	0,48	0,60

ცხრილი 4-8. ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ				
	1	5	10	15	20
საგურამო	24	28	30	32	33

ცხრილი 4-9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
საგურამო	23	28	30	34

4.2 საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

შპს „ჰილსაიდ ისთეით“-ის დაკვეთით შპს „გეოინჟომპლექსმა“, 2022 წლის ნოემბერში, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ჩატარა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მიზანს წარმოადგენდა:

- საპროექტო ტერიტორიის და ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში გამწმენდი ნაგებობის განთავსების საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა;
- დასაპროექტებელი ნაგებობის დაფუძნების საკითხის გადაწყვეტა.

ტექნიკური დავალების თანახმად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, მის ჩრდილოდასავლეთ ნაწილში გათვალისწინებულია გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის და მთლიანი ტერიტორიის ფარგლებში, წინა წლებში ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის. რაიონში ჩატარებულია რიგი კვლევებისა, რომელთა მასალები დაცულია შპს „გეოინჟომპლექსის“ არქივში.

ზემოაღნიშნული მიზნების გადასაწყვეტად, ტექნიკური დავალების და ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87, პნ 02.01-08 და პნ 01.01-09) მოთხოვნების საფუძველზე, დამკვეთთან შეთანხმებით, თვითმავალი საბურღი დანადგარით, მექანიკური სვეტური მეთოდით, დიამეტრით 160 მმ-მდე, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით, გაიბურღა 2 ჭაბურღილი, სიღრმით 6,0 მ თითოეული.

შესრულებული სამუშაოს მთლიანი მოცულობა 12,0 გრძ. მეტრია.

უბანზე გავრცელებული თიხოვანი და მსხვილნატეხოვანი გრუნტებიდან აღებულია დაურღვეველი და დარღვეული სტრუქტურის 5 ნიმუში (3 ნიმუში თიხოვანი გრუნტიდან, 2 ნიმუში მსხვილნატეხოვანი გრუნტიდან). კვლევის სიღრმის ფარგლებში გრუნტის წყალი არ დაფიქსირებულა.

გრუნტის ნიმუშების ლაბორატორიული კვლევა შესრულდა შპს „გეოინჟომპლექსის“ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტოპოგეგმა, რომელზეც დატანილი იქნება ჭაბურღილების განლაგება და რომლის მიხედვით

შესრულდა ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიზმა და ლითოლოგიური ჭრილების აგება.

გეომორფოლოგიურად, სამომავლო მშენებლობისთვის გამოყოფილი ნაკვეთი, განთავსებულია საგურამოს ქედის ჩრდილო-დასავლეთური ექსპოზიციის ფერდის დაბოლოების ფარგლებში, წყნარი რელიეფის ჩრდილოეთური, დამრეცი (8_10⁰) დახრით. უბნის ფარგლებში რელიეფი ტექნოგენურია (მოსწორებულია)-მოჭრილი და გეგმარებულია ადრე არსებული ფუნქციონირებადი ერთსართულიანი ნახევრადდანგრეული შენობებისთვის. უბნის რელიეფის ნიშნულები 784,20-787,30 მ-ის ფარგლებშია.

ჩატარებული ბურღვითი სამუშაოების საფუძველზე შედგენილია ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები და უბნის ლითოლოგიური ჭრილები.

ნახაზი 4-1 ჭაბურღილების ლითოლოგიური ჭრილები

ჭაბ. №1

რეაგირი №	ფენის სიღრმე		ფენის სიმკვარვე	მთის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					ზამ.	ღამშ.
				783.50	1:100			
1	0.00	1.70	1.70	781.80		მჰარი		
2	1.70	6.00	4.30	777.50		2.5 - 5.0		

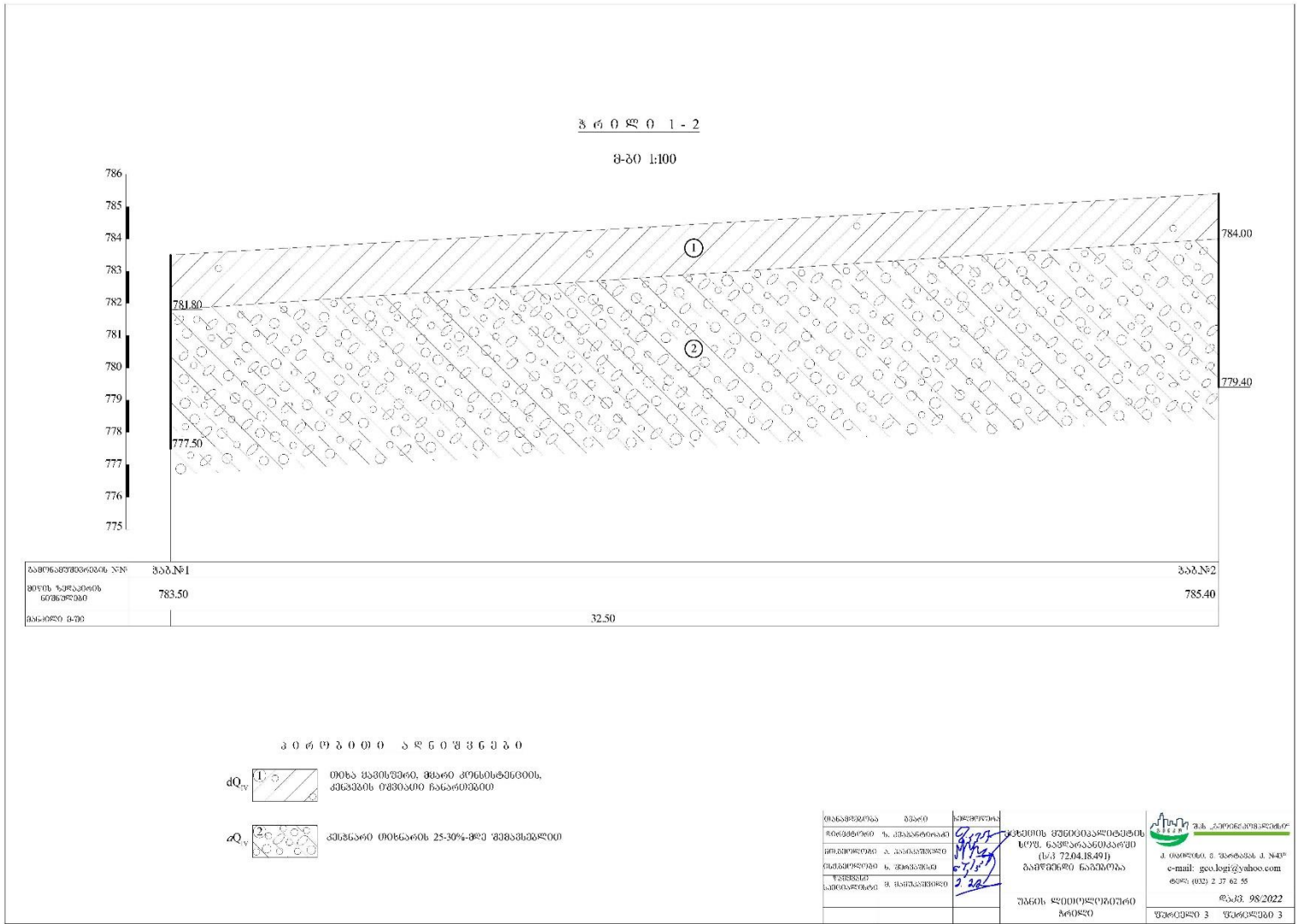
ჭაბ. №2

რეაგირი №	ფენის სიღრმე		ფენის სიმკვარვე	მთის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					ზამ.	ღამშ.
				785.40	1:100			
1	0.00	1.40	1.40	784.00		მჰარი		
2	1.40	6.00	4.60	779.40		2.0 - 5.5		

პ ი რ ო ბ ო თ ი ა ლ ნ ო შ რ ე ბ ა

- თიხა მავისფერი, მჰარი კონსტრუქციის, კენკვის იშვიათი ჩანარებანი
- კენკარი თიხნარის 25-30%-მდე შემავსავლით
- ბრუნტის დაურეგულირებელი სტრუქტურის ნიშნის აღმოს აღნიშვნა
- ბრუნტის დაურეგულირებელი სტრუქტურის ნიშნის აღმოს იტანილობა

ნახაზი 4-2. ჭაბურღილების ჭრილები



ცხრილი 4-10. გრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები

შპს „გეოინჟინერინგის“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შატავას ქ. N43დ		ბრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები																
ობიექტის მდებარეობა: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნავზარანთკარი (ს.პ. 72.04.18.491)																		
დასახელება: გააუმჯობესო ნაგებობა																		
№№	გამონაშენის სახელი	სიღრმე	ნიმუშის სტრუქტურა	ლაბ. №	ელასტიკურობა				სიმკვრივე			ფორმირება	ფორმირების კოეფიციენტი		ფუნდამენტის მანძილი	ტენიანობის ხარისხი	სიესის მნიშვნელობა	გრუნტის დასახელება
					მოდული	პოინტონი	რეზიენი	მოდული	გრუნტის	გრუნტის	გრუნტის		საფუძის	ფუნდამენტის				
		h			W_L	W_p	I_p	W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	e_L	I_L	S_r	I_{ss}	
		მ			-	-	-	%	გ/სმ ³			%	-	-	-	-	-	
1	ჭაბ. №1	0,5	მონ.	164	0,42	0,21	0,21	16,2	1,95	1,68	2,73	38,5	0,627	1,147	-0,23	0,71	0,32	თიხა
2		1,5	მონ.	165	0,39	0,18	0,21	14,7	1,90	1,66	2,73	39,3	0,648	1,065	-0,16	0,62	0,25	თიხა
3		2,5-5,0	ღარღ. სტრ.	166	0,25	0,16	0,09	12,9							-0,34			კენჭნაროვანი ბრ. შებ. თიხნარი
4	ჭაბ. №2	1,0	მონ.	167	0,39	0,19	0,20	18,1	1,94	1,64	2,73	39,8	0,662	1,065	-0,04	0,75	0,24	თიხა
5		2,0-5,5	ღარღ. სტრ.	168	0,28	0,17	0,11	10,4							-0,60			კენჭნაროვანი ბრ. შებ. თიხნარი
					გრანულომეტრიული შემადგენლობა, %							გრუნტის დასახელება						
					ფრაქციის ზომა, მმ													
					>60	60-40	40-20	20-10	10-5	5-2	<2							
1	ჭაბ. №1	2,5-5,0	ღარღ. სტრ.	166	11,6	14,0	15,3	16,1	8,7	6,0	28,3	კენჭნაროვანი ბრუნტი შებ. თიხნარი						
2	ჭაბ. №2	2,0-5,5	ღარღ. სტრ.	168	9,9	9,6	20,0	18,7	7,3	9,1	25,4	კენჭნაროვანი ბრუნტი შებ. თიხნარი						

ინჟინერი *ე. ფიციანი* მ. ზარბაძე წამყვანი ინჟინერი ქიმიკოსი *ა. მ.* 6. სურბულაძე

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი *ა. მ.* 8. ახობაძე

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, მიწის ზედაპირიდან 1,4_1,7 მ-ის სიღრმემდე, გავრცელებულია კენჭების იშვიათი ჩანართებიანი თიხოვანი გრუნტი (ფენა 1). 1,4_1,7 მ-ის სიღრმიდან გამოკვლეულ სიღრმემდე (6,0 მ) გავრცელებულია 25_30%-მდე თიხნარის შემავსებლიანი კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 2), რომლის სიმძლავრე საარქივო მონაცემებით 10 მ-დეა.

როგორც დასკვნის შესავალში აღინიშნა, ჭაბურღილებიდან აღებული იყო უბანზე გავრცელებული გრუნტების დაურღვეველი და დარღვეული სტრუქტურის 5 ნიმუში, აქედან: 3 ნიმუში აღებული იყო ფენა 1-ის თიხოვანი გრუნტიდან, ხოლო დარღვეული სტრუქტურის 2 ნიმუში - მსხვილნატეხოვანი გრუნტიდან (ფენა 2) (კერნის მთლიანი გამოსავალი).

ლაბორატორიაში, თიხოვან გრუნტებზე განისაზღვრა ფიზიკური მახასიათებლების 3 სრული კომპლექსი.

ფენა 2-ის მსხვილნატეხოვან გრუნტზე ჩატარდა გრანულომეტრიული ანალიზები.

ქვემოთ, ცხრილში 4-11 მოცემულია თიხოვანი გრუნტის (ფენა 1) ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლების ცვალებადობის დიაპაზონი და გამოთვლილია საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები.

ცხრილი 4-11. თიხოვანი გრუნტის (ფენა 1) ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლები

#	ფიზიკური მახასიათებლები		განზ.	მიღებულ მნიშვნელობათა დიაპაზონი	საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობა
1	პლასტიკურობის რიცხვი		Ip	_	0,20 _ 0,21
2	ტენიანობა		W	%	14,7 _ 18,1
3	სიმკვრივე	გრუნტის	ρ	გ/სმ ³	1,90 _ 1,95
		მშრალი გრუნტის	ρ_d		1,64 _ 1,68
		გრუნტის ნაწილაკების	ρ_s		2,73
4	ფორიანობა		n	%	38,5 _ 39,8
5	ფორიანობის კოეფიციენტი		e	_	0,627 _ 0,662
6	დენადობის მაჩვენებელი		I _L	_	-0,23 _ -0,04
7	ტენიანობის ხარისხი		S _r	_	0,62 _ 0,75

როგორც ცხრილიდან ჩანს, გამოკვლეული თიხოვანი გრუნტი (ფენა 1) მიეკუთვნება - მყარი კონსისტენციის (I_L =-0,14) თიხას (I_p=0,21), ტენიანობის ხარისხის მიხედვით გრუნტი არასრულად წყალგაჯერებულია (S_r =0,69<0,80).

ცხრილში მოცემული საშუალო (ნორმატიული) სიდიდეები, საჭიროებისას, გამოიყენება საანგარიშოდ.

მსხვილნატეხოვან გრუნტზე (ფენა 2) განისაზღვრა გრანულომეტრიული შემადგენლობა და შემავსებლის ნომენკლატურა.

ანალიზების თანახმად, მსხვილნატეხოვანი გრუნტი, მიეკუთვნება ძირითადად მყარი კონსისტენციის თიხნარის 25,4_28,3%-მდე შემავსებლიან კენჭნაროვან გრუნტს.

რაიონში გრუნტის წყლების გავრცელება 20 მ-ის სიღრმემდე არ არის მოსალოდნელი.

4.2.1 დასკვნების და რეკომენდაციები

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დასკვნაში შეიძლება აღნიშნოს:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორია და გამწმენდის სამშენებლოდ გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა) არ არის განვითარებული.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07_87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. უბნის ლითოლოგიურ ჭრილში გამოიყოფა ორი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

- I სგე _ მყარი კონსისტენციის თიხა (ფენა 1);
- II სგე _ მსხვილნატეხვანი, კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 2).

3. ანგარიშებისთვის ქვემოთ, ცხრილში, შეტანილია ორივე სგე-ის გრუნტის საანგარიშო-ნორმატიული მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიულად განსაზღვრული მახასიათებლების, საარქივო მასალების და ნორმატიული დოკუმენტების პნ 02.01_08 დანართი 2-ის ცხრ. 2, 3 დანართი 3-ის ცხრ. 1, 3-ის გამოყენებით.

#	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო(ნორმატიული) მნიშვნელობები	
		I სგე	II სგე
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ ³	1,93	1,95
2	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგმ/სმ ²)	68 (0,68)	5 (0,05)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	20	36
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგმ/სმ ²)	24 (240)	40 (400)
5	საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა(კგმ/სმ ²)	240 (2,4)	450 (4,5)
6	საგების კოეფიციენტი k კგმ/სმ ³	3,0	6,0
7	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,42	0,27

შენიშვნა: I სგე-ის გრუნტისთვის (ფენა 1) მახასიათებლები მოცემულია ფუძე- გრუნტის ტენიანობის (დასველების) მომატების და კონსისტენციის ერთი საფეხურით დაქვეითების პროგნოზით - ნახევრადმყარი მდგომარეობისთვის.

4. პნ 01.01_09-ის (`სეისმომედეგი მშენებლობა`) თანახმად, მცხეთის მუნიცი- პალიტეტი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან _ II კატეგორიას.

უბნის საანგარიშო სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი. სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტის მნიშვნელობა ამავე ნორმატიული დოკუმენტის დანართი 1-ის მიხედვით ტოლია $A=0,16$.

5. ქვაბულის ან თხრილების ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის, 3.11 და 3.15 პუნქტების, აგრეთვე სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სნ და წ IV-2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

- ა) თიხა (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, სიმკვრივით 1930 კგ/მ³ (რიგ. #8ბ);
- ბ) კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 2) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას – II ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით – III ჯგუფს, სიმკვრივით 1950 კგ/მ³ (რიგ. #6ბ);

4.3 ჰიდროლოგიური პირობები

მდინარე თეზამი (მშრალიხევი) იალნოს ქედის ჩრდილოეთ ფერდობიდან 1400 მ.ზ.დ. წყაროს სახით იღებს სათავეს და მდ. არაგვის სოფელ საგურამოსთან 514 მ.ზ.დ. სიმაღლეზე მარცხნიდან ერთვის. მდინარის სიგრძე 28 კმ-ია., საერთო ვარდნა ΔH – 886მ. აუზის საშუალო დახრილობა (ქანობი) 31.6‰. მდინარის აუზის ფართობია – 114 კმ², აუზის საშუალო სიმაღლე – 1112 მ. მდინარის აუზის მდინარის ქსელის სიხშირის კოეფიციენტი არის D-1,24 კმ/კმ². ფერდობის ჩამონადენის გარბენის საშუალო სიგრძე L – 0,80 კმ.

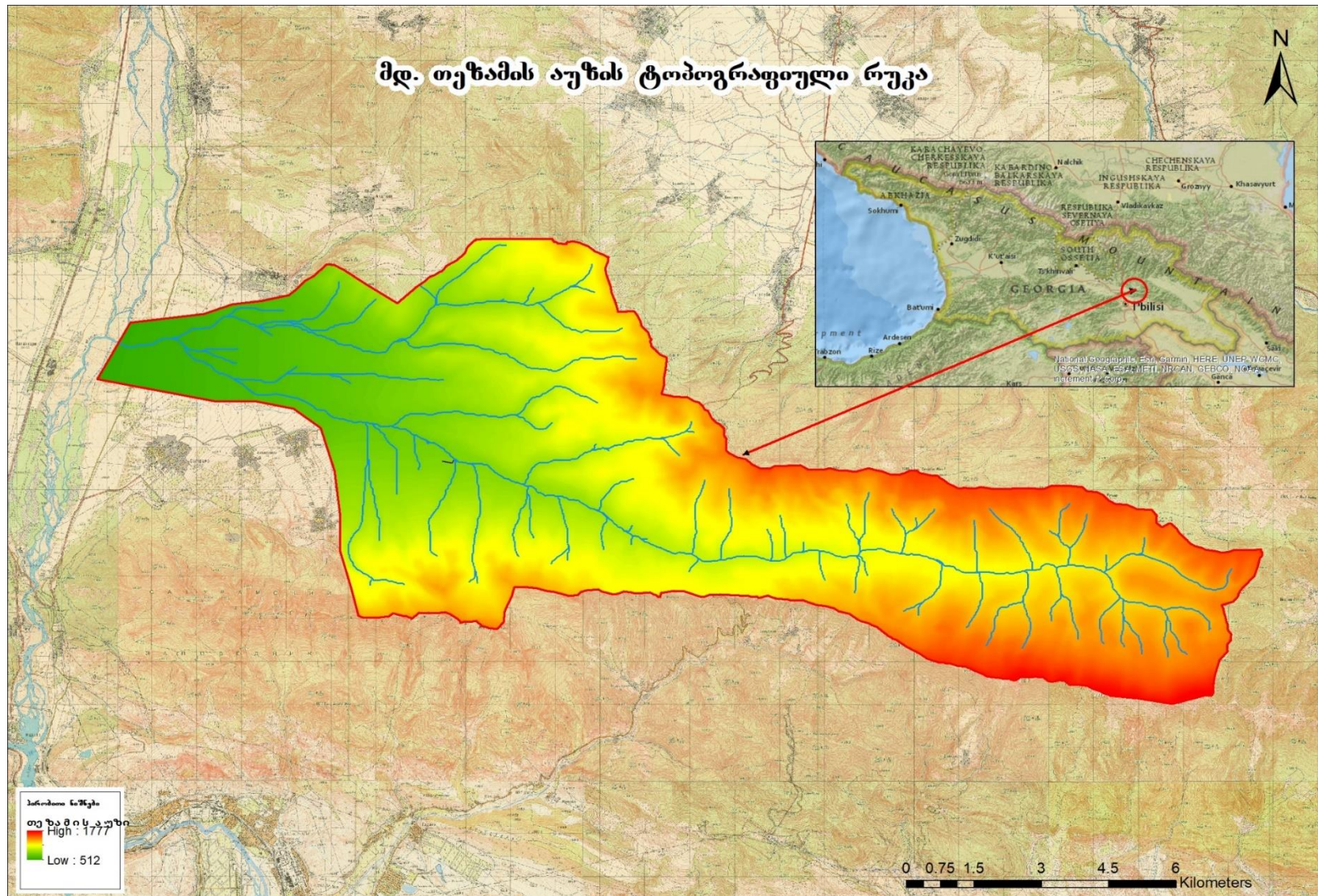
ჰიდროგრაფიული ქსელი სუსტადაა განვითარებული. მდინარის ყველა შენაკადი, რომელიც კონცენტრირებულია აუზის მთიან ნაწილში მშრალი ხევების სახით არიან წარმოდგენილი. მხოლოდ თოვლის დნობისა და უხვი ატმოსფერული ნალექების შედეგად ყალიბდებიან ნაკადებად. აუზის ქვემო წელში კი ფაქტობრივად მდ. თეზამს შენაკადები არ გააჩნია. ხევების უმეტესი ნაწილი ღვარცოფული ქვაწყლიანი ტიპისაა, რომლებიც აქტიურდებიან თავსხმა წვიმების შედეგად და გამოაქვთ საშუალო და წვრილმარცვლოვანი ნაშალი მასალა. ამის კარგი მაგალითია 2022 წლის 7 და 13 ივნისს საგურამოში განვითარებული ღვარცოფული პროცესები.

მდინარის აუზი განთავსებულია ქართლის ქედის სამხრეთ ნაწილში. მდინარის აუზს ჩრდილოეთ ნაწილში ესაზღვრება საბადურის ქედი (სათიბის მთა სიმაღლით – 1614 მ, საბადურის მთა – 1560 მ და ზაქარისთავი – 1437 მ), სამხრეთით კი შემოსაზღვრულია იალნოსა და საგურამოს ქედებით (სიმაღლეებით: ვიბისი – 1457 მ და საგურამოს მთა – 1393 მ).

აუზის უმეტესი ნაწილი მთიანი რელიეფითაა წარმოდგენილი. ვაკე ადგილი სოფ. არაშენდადან მთელი 6-7 კმ-ის მანძილზე ზღვის დონიდან 520-700 მ-ზე ვრცელდება და საგურამოს ველის სახელითაა ცნობილი, რომელიც მუხრანის ველის გაგრძელებაა (მდ. არაგვის მარჯვენა ნაპირზე).

თეზამის აუზის გეოლოგიურ სტრუქტურაში დომინირებს ქვიშაქვები, ფიქლები და კირქვები. ზედაპირზე გავრცელებულია თიხნარი. საგურამოს ველის ფარგლებში კი ალუვიური თიხნარ-ქვიშიანი გრუნტები გვხვდება.

რუკა 4-1. რუკა. მდ. თეზამის აუზის ტოპოგრაფიული რუკა



მდინარე თეზამის ხეობას განედური მიმართულება აქვს. ხეობა სიმეტრიულია და ყუთისებრი ფორმა გააჩნია. მდინარის შენაკადებს მერიდიანული მიმართულება აქვთ, სიმეტრიულია, V-სებრი პროფილისაა და 45-500 დახრილობის ციცაბო ფერდობებით ხასიათდებიან. ხეობათა უმეტესი ნაწილი დაფარულია ფოთლოვანი ტყით (მუხა, წიფელი, რცხილა).

მდინარეთა კალაპოტები მთიან ნაწილში შედარებით სწორხაზოვანია, ქვედა დინებაში კი ოდნავ კლაკნილი და დატოტვილი. მდინარეები ძირითადად ნადნობი თოვლის, წვიმისა და გრუნტის წყლებით საზრდოობს. წყალდიდობა-წყალმოვარდნების პერიოდი მდინარისათვის დამახასიათებელია გაზაფხულისა და შემოდგომის პერიოდებისათვის. წყალმცირობის პერიოდად ზაფხული და ზამთარი მიიჩნევა.

ცხრილში 4-12 მოცემულია მოდელირების შედეგად გაანგარიშებული მდინარის აუზის ძირითადი ჰიდროლოგიური მახასიათებლები.

ცხრილი 4-12. მდინარის აუზის ძირითადი ჰიდროლოგიური მახასიათებლები

მდინარე	მდინარის სიგრძე (კმ)	წყალშემტვი აუზის ფართობი (კმ ²)	აუზის საშუალო სიმაღლე (მ)	მდინარის საერთო ვარდნა ΔH (მ)	საშუალო დახრილობა (‰)	ქსელის სიხშირის კოეფიციენტი D - კმ/კმ ²	გარეხის საშუალო სიგრძე L - კმ	ფერდობის ჩამონადენის ფართობის საშუალო ხარჯი (მ ³ /წმ)	ჩამონადენის მოდული M (ლ/წმ კმ ²)	ეკოლოგიური ხარჯი (მ ³ /წმ)
თეზამი	28	114	1112	886	31.6	1.24	0.80	1.08	9.5	0.10

4.3.1 მდ. თეზამის საშუალო წლიური ხარჯები

მდ. თეზამი ჰიდროლოგიური თვალსაზრისით არ არის შესწავლილი, რის გამოც მდინარის აუზის მორფომეტრიული პარამეტრების დასაანგარიშებლად ჩატარდა ჰიდროლოგიური მოდელირება (Arc Hydro), სადაც გამოყენებულ იქნა 20 მ-იანი რეზოლუციის ციფრული სასიმაღლო მოდელი (DEM). აგრეთვე, მდინარის საშუალო წლიური ხარჯების საანგარიშო სიდიდეები დადგენილია მეთოდით, რომელიც მოცემულია ლიტერატურაში კავკასიის წყლის ბალანსი და მისი გეოგრაფიული კანონზომიერება (თბილისი, 1991 გამომცემლობა მეცნიერება, („Водный баланс Кавказа и его географические закономерности. Тбилиси: Мецниереба, 1991.).

აღნიშნული მეთოდის თანახმად საკვლევი მდინარის აუზის მდებარეობის რაიონისთვის აგებული აუზის საშუალო სიმაღლეებსა და ჩამონადენის ფენის სიმაღლეებს შორის დამოკიდებულების მრუდიდან განისაზღვრება საკვლევი მდინარის აუზის საშუალო სიმაღლის შესაბამისი ჩამონადენის ფენის სიმაღლე. ჩვენს შემთხვევაში მდ. თეზამის წყალშემტვი აუზის საშუალო სიმაღლე წყალაღების კვეთში, დადგენილი 1: 25 000 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკის მიხედვით, ტოლია 1112 მეტრის, ხოლო მისი შესაბამისი ჩამონადენის ფენის სიმაღლე 300 მმ-ის. მდინარე თეზამის წყლის საშუალო ხარჯი გამოითვლება ფორმულით:

$$\frac{Fkm^2 * hmm * 1000}{T (3156000)}$$

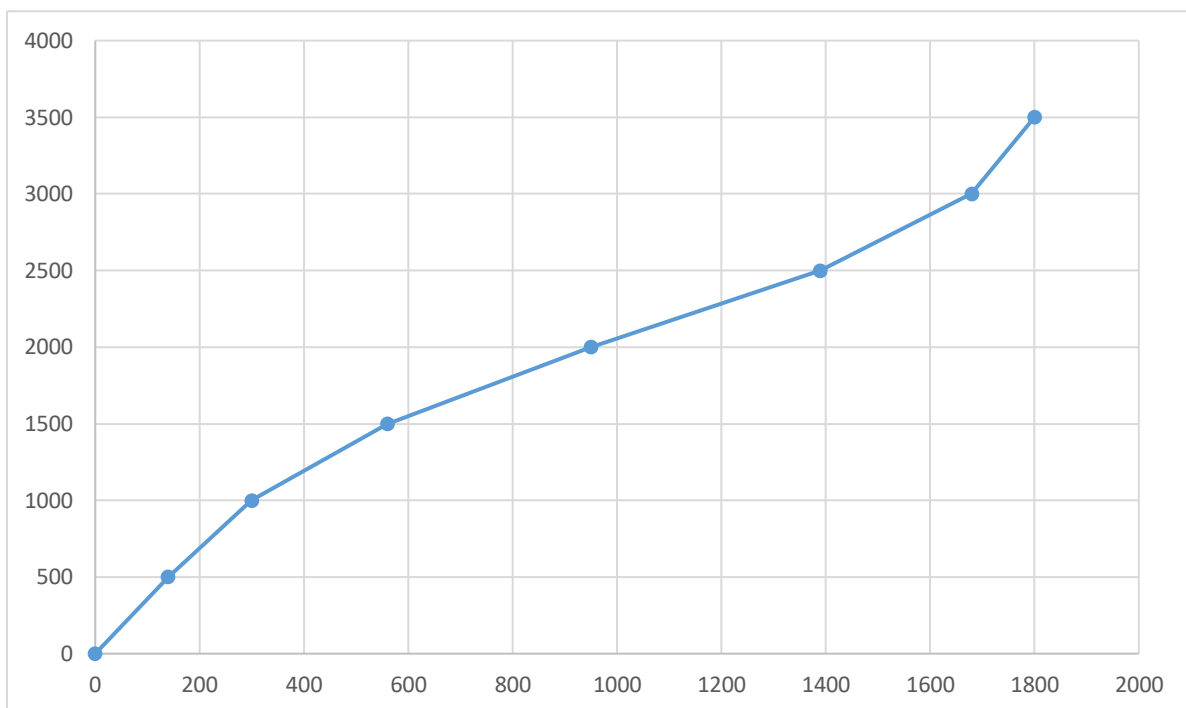
სადაც:

- F - წყალშემკრები აუზის ფართობია, კმ²;
- h - ჩამონადენის ფენის სიმაღლე, მმ;
- Q₀ - წყლის მრავალწლიური საშუალო ხარჯი, მ³/წმ;
- H - წყალშემკრები აუზის საშუალო სიმაღლე, მ;
- T - წელიწადში წამების რიცხვია.

საშუალო მრავალწლიური ჩამონადენის ფენის სიმაღლე განისაზღვრა წყალშემკრები აუზის საშუალო სიმაღლესა და ჩამონადენის ფენას შორის დამოკიდებულების მრუდიდან.

დამოკიდებულება ჩამონადენის ფენასა და აუზის საშუალო სიმაღლეს შორის მოცემულია გრაფიკზე 4-1 ცხრილთან ერთად.

გრაფიკი 4-1. დამოკიდებულება ჩამონადენის ფენასა და აუზის საშუალო სიმაღლეს შორის



XVII მრუდი	
h, მმ	H, მ
0	0
140	500
300	1000
560	1500
950	2000
1390	2500
1680	3000
1800	3500

4.3.2 მდ. თეზამის წყლის მინიმალური ხარჯი

მდინარე თეზამის საშუალო თვიური მინიმალური ჩამონადენის ნორმის განსასაზღვრად გამოყენებულ იქნა ე. შველიევის ფორმულა:

$$M_0 = aF^{0.034} * M_0^{0.94} \text{ ლ/წმ კმ}^2$$

სადაც:

- M_0 – საშუალო მრავალწლიური ხარჯის ჩამონადენის მოდულია (ლ/წმ კმ²) საკვლევი მდინარეების აუზისათვის;
- F – წყალშემკრები აუზის ფართობი კმ²;
- a – პარამეტრი, რომელიც განისაზღვრება ცხრილიდან (0.282)

გამონგარიშების შედეგად M_0 - მ მნიშვნელობამ 2.75 ლ/წმ კმ² შეადგინა, საიდანაც საშუალო

თვიური მინიმალური ხარჯი $Q_0 = \frac{M_0 * F}{1000} = \frac{2.75 * 114}{1000} = 0.31 \text{ მ}^3/\text{წმ}$.

4.3.3 მდ. თეზამის წყლის მაქსიმალური ხარჯები

მდინარე თეზამის მაქსიმალური ხარჯების გაანგარიშებისათვის საპროექტო კვეთში გამოყენებულია მეთოდი, რომელიც მოცემულია „კავკასიის პირობებში მდინარეთა მაქსიმალური ჩამონადენის საანგარიშო ტექნიკურ მითითებაში“. აღნიშნული მეთოდით მიღებული შედეგები აპრობირებულია და ფართოდ გამოიყენება ჰიდროლოგიური გაანგარიშების პრაქტიკაში. ამასთან გათვალისწინებულია მაქსიმალური ხარჯების განმსაზღვრელი ძირითადი ფაქტორები.

აღნიშნული მეთოდის თანახმად, კავკასიის პირობებში წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები იმ მდინარეებზე და ხეობებზე, რომელთა წყალშემკრები აუზის ფართობი არ აღემატება 400 კმ²-ს დასავლეთ საქართველოში, ხოლო 300 კმ²-ს აღმოსავლეთ საქართველოში, იანგარიშება ფორმულით, რომელსაც შემდეგი სახე გააჩნია:

$$Q = R \cdot \left[\frac{F^{2/3} \cdot K^{1.35} \cdot \tau^{0.38} \cdot \bar{i}^{0.125}}{(L + 10)^{0.44}} \right] \cdot \Pi \cdot \lambda \cdot \delta \quad \text{მ}^3/\text{წმ}$$

- R - რაიონული პარამეტრია და მისი მნიშვნელობა აიღება სპეციალური ცხრილიდან და ტოლია 1.15-ის;
- F - წყალშემკრები აუზის ფართობია საპროექტო კვეთში კმ²-ში;
- K - რაიონის კლიმატური კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან;
- \bar{i} - მდინარის შეწონილი ქანობია ერთეულებში სათავიდან საპროექტო კვეთამდე;
- L - მდინარის სიგრძეა სათავიდან საპროექტო კვეთამდე კმ-ში;

- Π - მდინარის აუზში არსებული ნიადაგის საფარველის მახასიათებელი კოეფიციენტი, მისი მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან და შესაბამისი ცხრილიდან და ტოლია 1-ის;
- λ - აუზის ტყიანობის კოეფიციენტი, რომლის სიდიდე იანგარიშება გამოსახულებით:

$$\lambda = \frac{1}{1 + 0.2 \cdot \frac{F_t}{F}}$$

სადაც:

- F_t - აუზის ტყით დაფარული ფართობია %-ში;
- δ - აუზის ფორმის კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა მიიღება გამოსახულებით:

$$\delta = 0.25 \cdot \frac{B_{\max}}{B_{\text{saS}}} + 0.75$$

სადაც:

- B_{\max} - აუზის მაქსიმალური სიგანეა კმ-ში;
- B_{saS} - აუზის საშუალო სიგანეა კმ-ში. მისი მნიშვნელობა მიიღება

დამოკიდებულებით
$$B_{\text{saS}} = \frac{F}{L}$$

მდ. თეზამის წყლის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშოდ მორფომეტრიული ელემენტების მნიშვნელობები, დადგენილ იქნა 1:25 000 და 1: 50 000 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკიდან, რის საფუძველზეც ზემოთ მოყვანილი ფორმულით გაანგარიშებულ იქნა 100 წლიანი განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები.

ცხრილში 4-13 მოცემულია მდ. თეზამის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო მორფომეტრიული ელემენტები.

ცხრილი 4-13. მდ. თეზამის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო მორფომეტრიული ელემენტები

მდინარე	წყალმომკრები აუზის ფართობი F კმ ²	მდინარის სიგრძე L კმ	კალაპოტის საშუალო გასწვრივობა დახრილობა i	R რაიონული პარამეტრი	K რაიონის კლიმატური კოეფიციენტი	Π ნიადაგის საფარველის კოეფიციენტი	λ აუზის ტყიანობის კოეფიციენტი	აუზის ფორმის კოეფიციენტი
---------	--	----------------------	---	----------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

თეზამ ო	114	28	0.031	1.15	6	1	0.89	0.75
------------	-----	----	-------	------	---	---	------	------

განგარიშების შედეგად მდ. თეზამის 100 წლიანი განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯმა 111 მ³/წმ შეადგინა.

4.4 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიასთან მდებარე უახლოესი დაცული ტერიტორია თბილისის ეროვნული პარკია (საპროექტო ტერიტორიიდან ეროვნული პარკი 600 მ. მანძილში მდებარეობს, ხოლო გამწმენდის განთავსების ადგილიდან - 1050 მ. მანძილში მდებარეობს). თბილისის ეროვნული პარკი პირველი ეროვნული პარკია საქართველოში. იგი 1973 წელს შეიქმნა, თუმცა, მოგვიანებით მან დაკარგა ეროვნული პარკის სტატუსი და 2007 წელს ყოფილი ეროვნული პარკის ნაწილისა და საგურამოს ნაკრძალის ბაზაზე ხელახლა შეიქმნა.

პარკი შეიქმნა აღმოსავლეთ საქართველოს ცენტრალურ ნაწილში იშვიათი სახეობის მცენარეებისა და ამ ტერიტორიისათვის დამახასიათებელი ტყის ეკოსისტემების დაცვის, ბიოლოგიური და ლანდშაფტური მრავალფეროვნების შენარჩუნების, ეკოლოგიური უსაფრთხოებისა და ბუნებრივ გარემოში რეკრეაციული, ეკოტურისტული და საგანმანათლებლო საქმიანობის განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით.

თბილისის ეროვნული პარკის შექმნა ეფუძნება და შეესაბამება საქართველოში გარემოს დაცვისა და ბიომრავალფეროვნების შენარჩუნების სფეროში მიღებულ საერთაშორისო კონვენციებსა და საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის პრინციპებს.

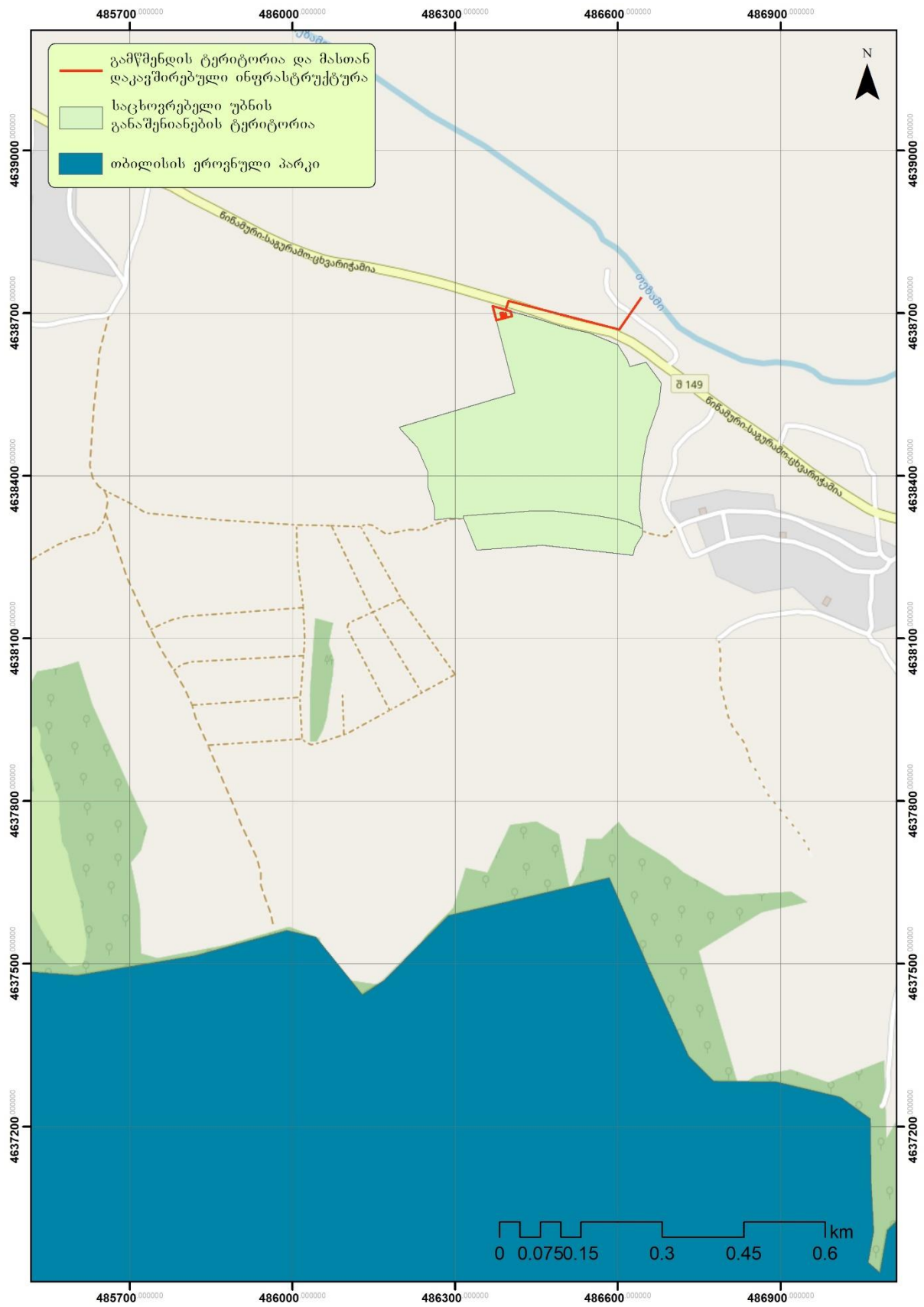
ბიომრავალფეროვნების თვალსაზრისით, ეს ტერიტორია მოქცეულია სემიარიდული ეკოსისტემების, მთისა და მთისწინა კალთების კოლხური ფლორის ელემენტებით წარმოდგენილი ტყის ეკოსისტემების თანაარსებობის არეალში. აქ გავრცელებულია 688-მდე სახეობის ბალახოვანი თუ მერქნიანი მცენარე, მათ შორის 103 ხე ან ბუჩქნარია.

თბილისის ეროვნული პარკის განსაკუთრებული ლანდშაფტი უზრუნველყოფს ფაუნის მრავალფეროვნებას. აქ წარმოდგენილია ფრინველების არანაკლებ 250, ძუძუმწოვრების 24, ქვეწარმავლების 14 და ამფიბიების 5 სახეობა.

კავკასიაში არცერთი დედაქალაქის გარშემო არ არის წარმოდგენილი ასეთი ვრცელი ტყის მასივები. აქ არსებული ტყეები მნიშვნელოვან როლს ასრულებს გაუდაბნოების წინააღმდეგ ბრძოლის საქმეში, რადგან ივრის ზეგანი, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს ერთ-ერთ ყველაზე სემიარიდულ ნაწილს, იწყება თბილისის ეროვნული პარკის ტერიტორიის სამხრეთ და სამხრეთ აღმოსავლეთი ნაწილიდან.

თბილისის ეროვნული პარკის არსებობა ქ. თბილისსა და მცხეთის გარშემო უზრუნველყოფს საფრთხის წინაშე არსებული ბიომრავალფეროვნების შენარჩუნებას. აღნიშნული ტერიტორიების დაცვა, აღდგენა და შენარჩუნება საქართველოს მომავალი თაობების ჯანსაღ გარემოში დასვენების და ეკოლოგიური ცნობიერების ამაღლებას შეუწყობს ხელს.

რუკა 4-2. თბილისის ეროვნული პარკის და საპროექტო ტერიტორიების განლაგება

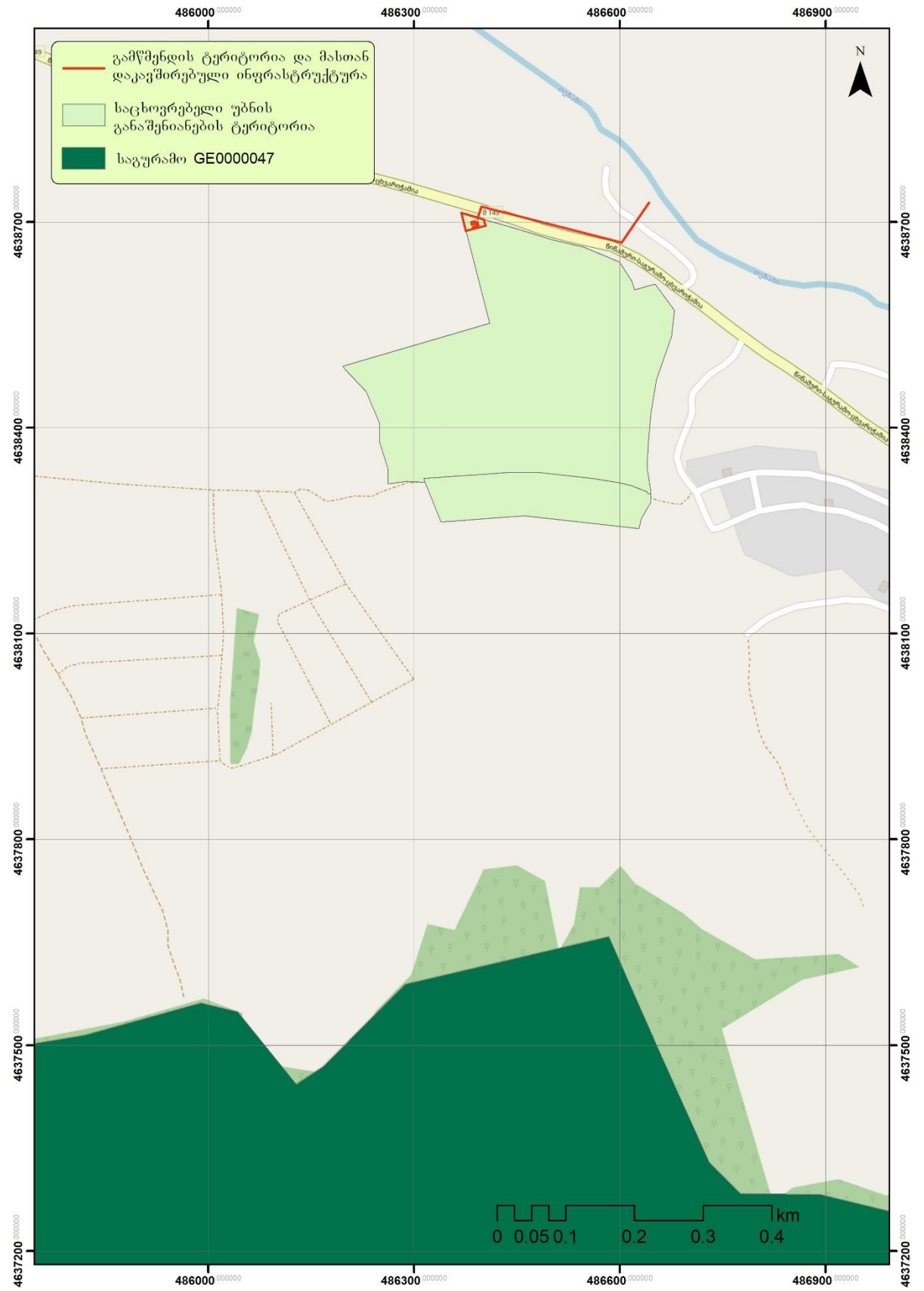


თბილისი ეროვნული პარკის საზღვრებს ფაქტიურად იმეორებს ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებული საიტი - საგურამო GE0000047. საიტის მახასიათებლები სტანდარტული ფორმის მიხედვით შემდეგია:

- სარეგისტრაციო კოდი - GE0000047;
- ფართობი - 21037.6973 ჰა;
- გრძედი - 44.925800; განედი - 41.874100;
- ბიოგეოგრაფიული რეგიონი - ალპური (100%).

ზურმუხტის ქსელის მიღებული უბანის ნომინირების საფუძველია 5 ტიპის ჰაბიტატი, 16 სახეობა ფრინველი, 10 სახეობა ძუძუმწოვარი, 1 სახეობა მცენარე, 2 სახეობა რეპტილია, 5 სახეობა უხერხემლო და 1 სახეობა ამფიბია.

რუკა 4-3. ზურმუხტის ქსელის საიტი „საგურამო“



5 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები

5.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა

პროექტის განხორციელებით გარემოს კომპონენტებზე მოსალოდნელია როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი ზემოქმედება. გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების სახეები შესაძლოა იყოს:

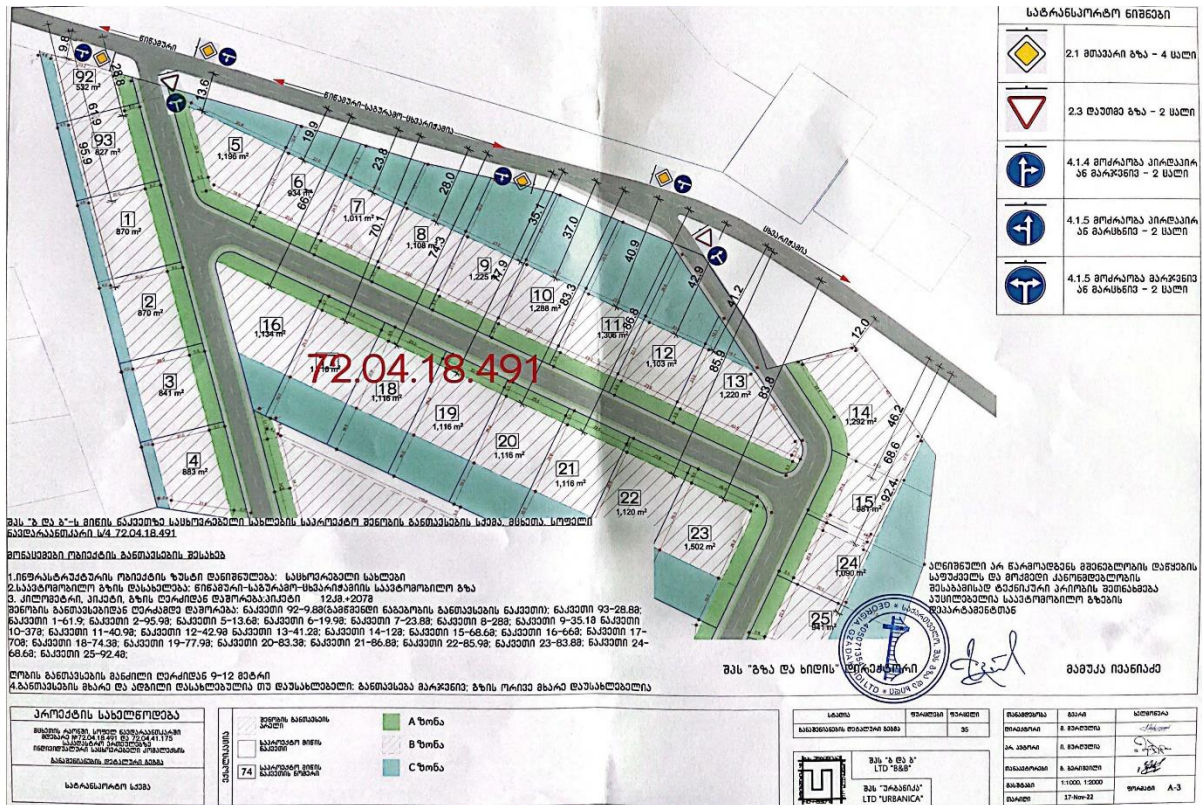
- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება;
- ნარჩენებით დაბინძურება;
- ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება;

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- ზედაპირული წყლები;
- ნიადაგი და გრუნტი;
- ბიომრავალფეროვნება;
- ადგილობრივი მოსახლეობა.

საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის და გამწმენდის მოწყობის პერიოდში ასევე მოსალოდნელია სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება, რადგან საპროექტო ტერიტორია ემიჯნება წინამური-საგურამო-ცხვარიჭამია საავტომობილო გზას. პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა აღნიშნულ მონაკვეთში გამოიწვიოს სატრანსპორტო ნაკადების გადაადგილების შეფერხება. სატრანსპორტო ნაკადების ორგანიზებისთვის, როგორც საცხოვრებლების კომპლექსის მოწყობის, ასევე ფუნქციონირების ეტაპისთვის შემუშავდება და შესაბამის ორგანოებში შეთანხმდება საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

სქემა 5-1. საპროექტო სატრანსპორტო სქემა



5.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება

საქართველოში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტო“ ახორციელებს. ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის კვლევა ხორციელდება როგორც ავტომატურ სადგურებზე, ასევე ინდიკატორული გაზომვებით.

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგს ავტომატური სადგურები არ არის წარმოდგენილი, უახლოესი დასახლებული პუნქტი, სადაც ინდიკატორული გაზომვები წარმოებდა ქალაქი მცხეთაა.

გარემოს ეროვნული სააგენტოს, 2021 წლის საქართველოს ტერიტორიაზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წელიწადულის მიხედვით, 2020 წელს ქ. მცხეთაში ჩატარდა 12 ინდიკატორული გაზომვა ოთხ ეტაპად ქალაქის ორ წერტილში. აქედან აზოტის დიოქსიდის - 8 და ოზონის - 4 გაზომვა.

აზოტის დიოქსიდის ინდექსი 3 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი და 5 შემთხვევაში - კარგი. ოზონის ინდექსი 2 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი და ორ შემთხვევაში - კარგი. 2020 წელს ქალაქ მცხეთაში ინდიკატორული გაზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებით მიხედვით აზოტის დიოქსიდის საშუალო წლიური კონცენტრაციები ყველა ლოკაციაზე ნორმის ფარგლებში იყო. გაზომვების შედეგები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში.

ცხრილი 5-1. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქალაქ მცხეთაში

მისამართი ეტაპები	აზოტის დიოქსიდი, მკგ/მ ³				ოზონი, მკგ/მ ³			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
სვეტიცხოველთან	20.96	22.85	25.22	31.36	112.02	83.10	58.46	43.52
საჯარო სკოლა N1	27.30	28.29	32.67	34.72				

ევროკავშირის ნორმების შესაბამისად ჰაერში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციის მნიშვნელობები და ჰაერის ხარისხის შესაბამისი ინდექსები:

მიწისპირა ოზონი

ზღვარი, მკგ/მ ³	მალიან კარგი 0-80	კარგი 80-120	საშუალო 120-180	ცუდი 180-240	მალიან ცუდი 240-600
----------------------------	----------------------	-----------------	--------------------	-----------------	------------------------

აზოტის დიოქსიდი

ზღვარი, მკგ/მ ³	მალიან კარგი 0-26	კარგი 26-40	საშუალო 40-75	ცუდი 75-200	მალიან ცუდი 200-100
----------------------------	----------------------	----------------	------------------	----------------	------------------------

ბენზოლი

ზღვარი, მკგ/მ ³	მალიან კარგი 0-2	კარგი 2-5	საშუალო 5-7	ცუდი 7-10	მალიან ცუდი 10-32
----------------------------	---------------------	--------------	----------------	--------------	----------------------

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელების მასშტაბური წყაროები წარმოდგენილი არაა. დამბინძურებელი ნივთიერებების გავრცელება ძირითადად წიწამური-საგურამო-ცხვარიჭამია საავტომობილო გზაზე არსებული საავტომობილო ნაკადებიდან ხდება, რომელიც, ასევე, შეიძლება ჩაითვალოს ხმაურის გავრცელების მთავარ წყაროდ.

პროექტის განხორციელებისას ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება ძირითადად ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან იქნება დაკავშირებული - მიწის სამუშაოები, სატვირთოების გადაადგილება, სხვადასხვა ტექნიკა-დანადგარების გამოყენება, ბეტონის სამუშაოების წარმოება და სხვა. თუმცა, პროექტის მასშტაბის გათვალისწინებით, დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელების შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება ხანგრძლივი პერიოდის. შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი საშუალო მნიშვნელობის იქნება.

5.3 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება

საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის და გამწმენდი ნაგებობის მოწყობის პერიოდში ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი საწყავი არხის დაბინძურების შემთხვევაში. საპროექტო ტერიტორიიდან სხვა უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი მდინარე თეზამია, რომელიც ტერიტორიიდან დაშორებულია 85 მ. მანძილით. თუ გავითვალისწინებთ განსახორციელებელი სამუშაოების მოცულობას და კატეგორიას, სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში მდინარე თეზამზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება შეიძლება უკავშირდებოდეს სამშენებლო სამუშაოების არასწორ წარმართვას და ნარჩენების არასათანადო მართვას, რა დროსაც

მოსალოდნელია სარწყავი არხის და მდინარის წყლის დაბინძურება სხვადასხვა სახის ნარჩენებით/მასალებით. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ სარწყავი არხის გასხვისების ზოლის დაცულობასთან და სამელიორაციო სისტემის გამართული ტექნიკური ექსპლუატაციის მოთხოვნებთან დაკავშირებით შპს „საქართველოს მელიორაციის“ მიერ მომზადებულია შესაბამისი წერილი ([იხილეთ დანართი 5](#)). გდგ-ს განხორციელება განხორციელდება მოთხოვნილი პირობების დაცვით, რაც სარწყავ არხში გამავალ წყალზე ზემოქმედებას მინიმუმამდე შეამცირებს.

ასევე გასათვალისწინებელია გამწმენდი ნაგებობიდან გამავალი მილის მოწყობის სამუშაოები. მილის საშუალებით გაწმენდილი წყლის ჩაშვება განხორციელდება მდინარე თეზამში. უშუალოდ მილის მოწყობის სამუშაოები მოიცავს მარტივ სამშენებლო პროცედურებს (ტრანშეს გაკეთება, მილის მოთავსება ტრანშეში და მისი გრუნტით დაფარვა), რა დროსაც მდინარე თეზამის წყლის ხარისხზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

კომპლექსის ფუნქციონირების ეტაპზე, გამწმენდიდან გაწმენდილი წყლის ჩაშვება განხორციელდება მდინარეში, რაც შეიძლება მდინარის წყლის ხარისხზე უარყოფითი ზემოქმედების ერთ-ერთ ფაქტორად განიხილებოდეს. თუმცა, როგორც მე-3 პარაგრაფშია განხილული, დასამონტაჟებელი გამწმენდის ეფექტურობიდან გამომდინარე, ჩაშვებული წყლებში დამბინძურებელი ნივთიერებების კონცენტრაცია შესაბამისობაში იქნება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ზღვრულად დასაშვებ ნორმებთან.

ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გაკეთებულ 4 მეტრის სიღრმის შურფებში გრუნტის წყლები არ გამოვლენილა და გრუნტის წყლების გავრცელება 20 მ-ის სიღრმემდე არ არის მოსალოდნელი. აღნიშნულის შესაბამისად, პროექტის განხორციელება გრუნტის წყლებზე უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება.

5.4 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის და გამწმენდის მოწყობის სამუშაოების პირდაპირ გავლენას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე, რადგან განსახორციელებელი იქნება მიწის სამუშაოები. საპროექტო ტერიტორიიდან უნდა მოიხსნას ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი. მიწის სამუშაოები ასევე განსახორციელებელი იქნება გამწმენდიდან გამავალი მილის მოწყობის პერიოდში. პროექტის განხორციელების პერიოდში საერთო ჯამში მოსახსნელი იქნება დაახლოებით 14 000 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა.

ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნაყოფიერი ნიადაგის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას.

დასაწყობებული ნიადაგის გამოყენება მოხდება გეგმარებით უბნის და გამწმენდი ნაგებობისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებში.

მოხსნილი გრუნტის ნაწილის გამოყენება განხორციელდება მილისთვის მოწყობილის ტრანშეის ამოვსებისთვის და გეგმარებითი უბნის ტერიტორიის მოსწორების სამუშაოებისთვის.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45°. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

5.5 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

პროექტის განხორციელების ეტაპზე ბიოლოგიურ გარემოზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, რადგან სამუშაოების განხორციელებისას არ არის დაგეგმილი მცენარეული საფარის მოხსნა (საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია რამდენიმე ერთეული ხე-მცენარე, რომელების შენარჩუნებული იქნება). ასევე საპროექტო ტერიტორია არ წარმოადგენს მსხვილი ძუძუმწოვრების და სხვა დაცული სტატუსის მქონე ფაუნისტური სახეობების გავრცელების ადგილს.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მომზადდება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი, რომლის მიხედვითაც განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გამწვანება. ტერიტორიის გამწვანებისთვის გამოსაყენებელი მცენარეების დასახელება და რაოდენობა მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში 5-2.

ცხრილი 5-2. ტერიტორიის გამწვანებისთვის გამოსაყენებელი მცენარეების დასახელება და რაოდენობა

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე, მ	ლეროს გარემომოწირობა, სმ	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1.	კედარი ჰიმალაური Cedrus deodara	40	Bush	2.00	12-14	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
2.	სოჭი კავკასიური Abies Nordmaniana	3	Bush	2.00	12-14	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
3.	შავი ფიჭვი Pinus Nigra	26	Bush	2.00	12-14	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
4.	ჩვეულებრივი ფიჭვი Pinus sylvestris	20	Bush	2.00	12-14	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
5.	არიზონის კვიპაროსი Cupressus arizonica Fastigiata	5	Bush	2.00	12-14	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
6.	კვიპაროსი ჰორიზონტალური Cupressus sempervirens horizontalis	34	Bush	2.00	12-14	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
7.	კვიპაროსი სვეტისებური Cupressus sempervirens pyramidalis	5	Bush	3.00	14-16	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
8.	ნაძვი მჩხვლეტავი Picea Pungens "Glauca"	3	Bush	3.00	14-16	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
9.	ფოტინია რედ რობინი Photinia red robin	6	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
10.	ნეკერჩხალი მინდვრის Acer Campeste	20	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
11.	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა (ბოვი) Acer Platanoides	10	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

12.	ცხენის წაბლი ჩვეულებრივი <i>Aesculus hippocastanum</i>	19	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
13.	აკაკი კავკასიური <i>Celtis Caucasica</i>	17	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
14.	არღავანი (იუდას ხე) <i>Cersis siliquastrum</i>	5	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
15.	იფანი ჩვეულებრივი <i>Fraxinus excelsior</i>	21	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
16.	გინგკო ბილობა <i>Ginkgo biloba</i>	3	Standard	3.00	14-16	წიწვოვანი	მარადმწვანე
17.	კაკალი ჩვეულებრივი <i>Iuglans Regia</i>	10	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
18.	საპნის ხე (კელრეუტერია) <i>Koelreuteria Paniculata</i>	12	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
19.	ოქრო წვიმა <i>Laburnum anagyroides</i>	8	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
20.	ირმის რქა <i>Lagerstroemia indica</i>	7	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
21.	ლიქვიდამბარი <i>Liquidambar styraciflua</i>	8	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
22.	თეთრი ვერხვი <i>Populus Alba</i>	3	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
23.	ნუში ჩვეულებრივი <i>Prunus Amygdalis</i>	10	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
24.	წითელი ტყემალი <i>Prunus cerassifera nigra</i>	5	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
25.	ქვამუხა (მარადმწვანე მუხა) <i>Quercus Ilex</i>	14	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
26.	ევროპული მუხა <i>Quercus Robur</i>	10	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

27.	ცაცხვი წვრილფოთოლა Tilia Cordata	25	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
28.	ნეკერჩხალი ფლამინგო Acer negundo "flamingo"	2	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
29.	ნეკერჩხალი „პრინცეტონ გოლდი“ Acer plat. "Princeton Gold"	2	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
30.	ნეკერჩხალი „რედ სანსეტი“ Acer rubrum "Red sunset"	2	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
31.	ნეკერჩხალი ფრემანის Acer freemanii	2	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
32.	ტირიფი ბაბილონის მტირალა Salix babilonica	8	Standard	3.00	14-16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
33.	ტუია აღმოსავლური Thuya orientalis	2000	Bush	0.60-0.80		წიწვოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
34.	კვილო იაპონური Ligustrum Japonicum	1500	Bush			ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
35.	გაზონი ჩვეულებრივი Lawn	8000 .					

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე არაა გავრცელებული დაცული სტატუსის ფაუნის სახეობები, ხოლო მისი სამშენებლოდ გამოყენება არ დარღვევს არსებული ჰაბიტატის მთლიანობას. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საავტომობილო გზის და დასახლებულ პუნქტებს შორის (ნავდარაანთკარი და კოტორაანთკარი), რაც არახელსაყრელ გარემოს ქმნის ფაუნის სახეობების საბინადროდ. ფაუნის სხვადასხვა სახეობები ტერიტორიაზე შესაძლოა ყოველდღიური რუტინული გადაადგილებისას მოხვდნენ.

პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სახეობების დროებითი შემფოთება გამოიწვიოს. თუმცა გასათვალისწინებელია, რომ მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ცხოველები შეგუებულები არიან წიწამური-საგურამო-ცხვარიჭამია საავტომობილო გზაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების ხმაურს, პროექტი არ ითვალისწინებს მუდმივ და მასშტაბურ სამუშაოებს.

დასკვნის სახით შეიძლება ითქვას, რომ პროექტის განხორციელების პერიოდში ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.6 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

პროექტის განხორციელებისას ადგილი ექნება სხვადასხვა კატეგორიისა და სხვადასხვა რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. ინფორმაცია კონკრეტული გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ მოცემულია ცხრილში 5-3.

ცხრილი 5-3. ინფორმაცია კონკრეტული გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ³.

ნარჩენის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	ნარჩენის ფიზიკური მდგომარეობა	სახიფათობის მახასიათებელი
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ხე-ტყის დამუშავებისას, ქაღალდის, მუყაოს, სამერქნე მასალის, პანელებისა და ავეჯის წარმოებისას - ჯგუფის კოდი 03				
03 01 ნარჩენები ხე-ტყის მასალის დამუშავებიდან და პანელებისა და ავეჯის წარმოებიდან				
03 01 05	ნახერხი, ბურბუშელა, ნათალი, ხე-ტყის მასალა, ფანერები და შპონები, რომლებიც არ არის ნახსენები 03 01 04	არა	მყარი	-
შესაფუთი მასალის, აბსორბენტების, საწმენდი ნაჭრების, ფილტრებისა და დამცავი ტანსაცმლის ნარჩენები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის სხვა პუნქტებში - ჯგუფის კოდი 15				
15 01 შესაფუთი მასალა (ცალკეულად შეგროვებული შესაფუთი მასალის ნარჩენების ჩათვლით)				

³ შედგენილია „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №426 დადგენილების მიხედვით

15 01 01	ქალაქისა და მუყაოს შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-
15 01 06	ნარევი შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-
15 02 აბსორბენტები, ფილტრის მასალა, საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმელი				
15 02 02*	აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრების ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმელი, რომელიც დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14- ეკოტოქსიკური
16 02 წუნდებული/მწვობრიდან გამოსული ხელსაწყოები და მისი ნაწილები				
16 02 14	მწვობრიდან გამოსული ხელსაწყოები, რომელსაც არ ვხვდებით 16 02 09-დან 16 02 13-მდე პუნქტებში	არა	მყარი	-
სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან) - ჯგუფის კოდი 17				
17 04 მეტალები (მოიცავს მათ შენადნობებსაც)				
17 04 07	შერეული ლითონები	არა	მყარი	-
17 05 ნიადაგი (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან), ქვები და გრუნტი				
17 05 04	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც არ გვხვდება 17 05 03 პუნქტში	არა	მყარი	-
17 05 06	გრუნტი, რომელიც არ გვხვდება 17 05 05 პუნქტში	არა	მყარი	-
17 06 საიზოლაციო მასალები და აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალები				
17 06 04	საიზოლაციო მასალები, რომლებსაც არ ვხვდებით 17 06 01 და 17 06 03	არა	მყარი	-
მუნიციპალური ნარჩენები და მსგავსი კომერციული, საწარმოო და დაწესებულებების ნარჩენები, რაც ასევე მოიცავს მცირედი ოდენობებით შეგროვებული ნარჩენების ერთობლიობას - ჯგუფის კოდი 20				
20 01 განცალკევებულად შეგროვებული ნაწილები (გარდა 15 01)				
20 03 01	შერეული მუნიციპალური ნარჩენები	არა	მყარი	-
20 03 06	ნარჩენები კანალიზაციის გაწმენდისაგან	არა	მყარი	-

შენიშვნა: ცხრილში მოცემული ნარჩენების სახეობები შესაძლოა შეიცვალოს უშუალოდ საქმიანობის განხორციელებისას.

ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენის სათანადო მართვას საჭიროებს, რათა მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი გარემოს დაბინძურება. ნარჩენების არასწორმა მართვამ შეიძლება დააბინძუროს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტები.

ნარჩენების მართვის კოდექსის და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 აპრილის N159 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტი - მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტები ვალდებული არიან უზრუნველყონ, მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება და ამ მიზნით მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვების სისტემის გამართული ფუნქციონირება. მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული ა(ა)იპ „მცხეთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობის სამსახური“. გამწმენდის მოწყობის პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენების შესამლბელია შემდეგი მართისთვის ა(ა)იპ „მცხეთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობის სამსახურს“ გადაეცეს, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა, შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიასთან.

უნდა აღინიშნოს, რომ ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის თანახმად ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესამლბელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნული მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული გამწმენდის და გეგმარებითი უბნის მოწყობის პერიოდში წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენების მართის თვალსაზრისით.

საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მოცულობისა და რაოდენობის კონტეინერები, რომელსაც მოემსახურება შესაბამისი კონტრაქტორი პირი/კომპანია.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება სპეციალურ, სამშენებლო ნარჩენებისთვის განკუთვნილ კონტეინერებში.

ინდივიდუალური საცხოვრებლების და კომერციული ობიექტების მოწყობა ეტაპობრივად განხორციელდება, რა დროსაც წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების მართვა შესამლოა განხორციელდეს სხვადასხვა მეთოდებით, რაც დამოკიდებული იქნება ობიექტის მფლობელის გადაწყვეტილებაზე. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის პროცესების კონტროლი უნდა განხორციელდეს შესაბამისი ორგანოების მიერ.

ნარჩენების სათანადო მართვის და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელებით, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.7 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება

პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესამლობელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესამლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო ზონებში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს შესაბამისი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.8 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება

საპროექტო ინფრასტრუქტურა განთავსდება ამჟამად აუთვისებელ ტერიტორიაზე, რაც თავისთავად ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებს შეიტანს საპროექტო ტერიტორიაზე.

ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილებების პოტენციური რეცეპტორები იქნებიან საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად მცხოვრები ადგილობრივი მოსახლეობა და ცხოველთა სამყარო. პროექტის განხორციელების შემდეგ ტერიტორიაზე გაჩნდება მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც შეცვლის არსებულ ვიზუალურ გარემოს და ნაწილობრივ ლანდშაფტს.

ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილების შერბილების მიზნით, საცხოვრებელი სახლების ვიზუალური მხარე მაქსიმალურად იქნება მორგებული არსებულ ლანდშაფტურ გარემოს, ხოლო ტერიტორიის გამწვანება განხორციელდება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით, რაც დადებით ზეგავლენას იქონიებს მოსალოდნელ ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებზე.

5.9 კუმულაციური ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარეობს ტერიტორია, რომლისთვისაც შემუშავებული და შეთანხმებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმა. იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო და შეთანხმებული განაშენიანების დეტალური გეგმები პარალელურად განხორციელდება, ადგილი ექნება კუმულაციურ ზემოქმედებას. განაშენიანების დეტალური გეგმები თავისი სპეციფიკით თითქმის იდენტურია (ორივე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მოწყობას ითვალისწინებს) და კუმულაციური ზემოქმედება გამოხატული იქნება ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების და ხმაურის გავრცელებით, ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედებით, ჩამდინარე წყლების წარმოქმნით, ნარჩენების არასათანადო მართვით.

ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებით და ხმაურის გავრცელებით კუმულაციური ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო ტექნიკა-დანადგარების მუშაობასთან. მისასვლელი გზების, სკვერების, კომერციული ობიექტების და საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისას ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვევა მტვრის ნაწილაკები, ტექნიკიდან გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები, ასევე მოიმატებს ხმაურის დონე. ეს ყველაფერი გავლენას იქონიებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ფონური მდგომარეობაზე, თუმცა მას არ ექნება მუდმივი ხასიათი და დამოკიდებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობასთან. ამასთან, კუმულაციური ზემოქმედებას

ადგილი ექნება იმ შემთხვევაში თუ დამტკიცებული და საპროექტო გდგ-ს განხორციელება პარალელურ რეჟიმში წარიმართება.

კუმულაციური ზემოქმედების განხილვისას მხედველობაში ასევე უნდა იქნეს მიღებული ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების საკითხები. საპროექტო და დამტკიცებული გდგ-ს ტერიტორიები ორივე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა, სადაც ნიადაგის ნაყოფიერი ფენაა წარმოდგენილი. გდგ-ში განხორციელება გამოიწვევს გარდაუვალ ზემოქმედებას ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, განსაკუთრებით იმ ტერიტორიებზე, სადაც ინფრასტრუქტურის მოწყობაა დაგეგმილი. წინასწარი შეფასებით საპროექტო ტერიტორიაზე დაახლოებით 14 000 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იქნება პირდაპირ ზემოქმედებას დაქვემდებარებული. საპროექტო და დამტკიცებული გდგ-ების განხორციელება გულისხმობს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შედარებით მეტ ფართობს და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კარგვას. ტერიტორიებიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენება მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე. კუმულაციური უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია მისი ნარჩენებით დაბინძურებით და არასწორად წარმართული სამუშაოებით. თუმცა უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დროებით დასაწყობდება საპროექტო ტერიტორიაზე და შემდეგ გამოყენებული იქნება პროექტის განხორციელებისას-ტერიტორიების რეკულტივაციისთვის.

როგორც 5.6 პარაგრაფშია წარმოდგენილი გდგ-ს განხორციელება დაკავშირებული იქნება სხვადასხვა ტიპისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნასთან. მსგავსი ტიპის ნარჩენების წარმოქმნაა მოსალოდნელი ასევე დამტკიცებული გდგ-ს განხორციელებისას. ორივე გდგ-ს პარალელურად განხორციელების შემთხვევაში ჯამურად მეტი ნარჩენი წარმოიქმნება, რაც ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეულ უარყოფით ზემოქმედების რისკებსაც ზრდის. თუმცა გასათვალისწინებელია, რომ შესაძლოა საპროექტო და დამტკიცებული გდგ-ები პარალელურად არ განხორციელდეს, ხოლო ინდივიდუალური საცხოვრებლების მოწყობის ხანგრძლივობა მფლობელებზე იქნება დამოკიდებული.

როგორც მშენებლობის, ასევე ინფრასტრუქტურის ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა. იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ სარწყავი არხი საპროექტო ტერიტორიას კვეთს, ხოლო ახლოს გაედინება დამტკიცებულ გდგ-ს ტერიტორიასთან, არსებობს ზედაპირული წყალზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები. განსაკუთრებით საყურადღებო ინფრასტრუქტურის მოწყობის ეტაპია, რადგან ამ პერიოდში ადგილი ექნება სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას, რომელთა არასათანადო მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელია არხში გამავალი წყლის დაბინძურება. სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელების მოწყობის შემდეგ წყლის გარემოზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები უმნიშვნელო იქნება, რადგან წარმოქმნილი საკანალიზაციო და სანიაღვრე წყლების მართვა განხორციელდება შესაბამისი საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.

შეჯამების სახით უნდა ითქვას, რომ საპროექტო გდგ-ს განხორციელებით გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე მოსალოდნელია კუმულაციური ზემოქმედება, თუმცა ამ ზემოქმედებების განხილვა მიზანშეწონილია იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო და მომიჯნავედ დამტკიცებული გდგ პარალელურად განხორციელდება. გამონაკლისია

ნიადაგზე კუმულაციური ზემოქმედება, რომელზეც ზემოქმედების მასშტაბი დამიკიდებული არაა გდგ-ების განხორციელების თანმიმდევრობაზე.

6 დაგეგმილი საქმიანობით გამოწვეული გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება

წინამდებარე თავში, წარმოდგენილია გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება, რომელიც შესრულებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის, მე-6 პუნქტში მოცემული შეფასების კრიტერიუმების მიხედვით (იხილეთ ცხრილი 6-1).

ცხრილი 6-1. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შეფასება

საქმიანობის მახასიათებლები	გარემოზე ზემოქმედების რისკის არსებობა		მოკლე რეზიუმე
	დიახ	არა	
საქმიანობის მასშტაბი			
1.1	არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება	+	საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარეობს ტერიტორია, რომლისთვისაც შემუშავებული და შეთანხმებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმა. იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო და შეთანხმებული განაშენიანების დეტალური გეგმები პარალელურად განხორციელდება, ადგილი ექნება კუმულაციურ ზემოქმედებას.
1.2	ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით - წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება	+	<p>პროექტის განხორციელებისას, მშენებლობის ეტაპზე, მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით წყლის რესურსების გამოყენება. ხოლო კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპზე წყალმომარაგებისთვის გამოყენებული იქნება ტერიტორიაზე უკვე არსებული და სამომავლოდ გათვალისწინებული ჭაბურღილები. არსებული ჭაბურღილიდან წყლის რესურსების გამოყენებასთან დაკავშირებით წიაღის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემულია შესაბამისი ბრძანება და ლიცენზია (იხილეთ დანართი 9).</p> <p>პროექტის განხორციელებისას ასევე ადგილი ექნება პირდაპირი ზემოქმედებას ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, რომელიც პროექტის განხორციელებისას შესაძლებელია გამოყენებული იყოს საპროექტო ტერიტორიაზე. თუმცა უნდა აღინიშნოს,</p>

				რომ საპროექტო ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგი ადგილზე გამოიყენება და ის არ იქნება შემოტანილი სხვა ტერიტორიიდან.
1.3	ნარჩენების წარმოქმნა	+		პროექტის განხორციელებისას ადგილი ექნება სხვადასხვა კატეგორიისა და სხვადასხვა რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების წარმოქმნა.
1.4	გარემოს დაბინძურება და ხმაური	+		გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი იქნება დაგეგმილი სამუშაოების არასწორ წარმართვასთან, ნარჩენების არასათანადო მართვასა და დაუდევრობასთან. თუმცა გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების პირობების დაცვის შემთხვევაში გარემოს დაბინძურებასთან დაკავშირებული რისკები მაღალი არ იქნება. პროექტის განხორციელებისას გარემოს ხმაურით დაბინძურება მოსალოდნელია ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის მუშაობისას.
1.5	საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი		+	პროექტის განხორციელებით მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკები მოსალოდნელი არაა.
დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა				
2.1	ჭარბტენიან ტერიტორიასთან		+	საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ჭარბტენიანი ტერიტორიები წარმოდგენილი არაა
2.2	შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან		+	-
2.3	ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები		+	-
2.4	დაცულ ტერიტორიებთან		+	საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დაცული ტერიტორია თბილისის ეროვნული პარკი 600 მ. მანძილშია განთავსებული
2.5	მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიასთან		+	საპროექტო ტერიტორიასთან მდებარე უახლოესი დასახლებული პუნქტი სოფელი კოტორაანთკარია რომელიც

				გამწმენდისთვის შერჩეული ტერიტორიიდან 55 მ. მანძილში მდებარეობს.
2.6	კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან და სხვა ობიექტთან		+	საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის, ხოლო არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები მინიმალურია.
საქმიანობის შესაძლო ზემოქმედების ხასიათი				
3.1	ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი		+	დაგეგმილი საქმიანობის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.
3.2	ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა		+	შესაბამისი გარემოსდაცვითი ნორმების გათვალისწინების პირობებში, დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელება გარემოზე განსაკუთრებით მაღალი, შეუქცევადი ზემოქმედების რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება. გარემოს კომპონენტებიდან ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და მდინარე თეზამი წარმოადგენს პირდაპირ ზემოქმედებას დაქვემდებარებულ რეცეპტორებს. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის რომლის მართვა განხორციელდება კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად, ხოლო მდინარე თეზამში ჩაშვებული წყლის ხარისხის შესაბამისობაში იქნება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებთან.

7 გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

პროექტი თავისი მასშტაბიდან გამომდინარე გარემოზე მკვეთრ უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს. თუმცა პროექტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას აუცილებელი იქნება გატარდეს მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები. გასატარებელი შემარბილებელი ღონისძიებები შეიძლება დაყვით ორ ჯგუფად - 1) ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები და 2) გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები.

ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დასაცავად უნდა გატარდეს შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:

ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;

- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები გარემოსდაცვით, შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობისდაცვის საკითხებზე;
- სამუშაო ზონებში გაკეთდეს მაფრთხილებელი ნიშნები.

გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- მტვრის გავრცელების პრევენციის მიზნით, რეკომენდებულია საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული მისასვლელი გრუნტის გზა მოირწყოს საჭიროებისამებრ;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- მნიშვნელოვანი მაღალი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი და მიწის სამუშაოების შესრულება (მიწის სამუშაოები, შიდა საუბნო გზების მოწყობის პერიოდში მიწის ვაკისის მოწყობისას), ასევე დღის განმავლობაში მინიმუმ 2-ჯერ განხორციელდეს გეგმარებით ობიექტამდე მისასვლელი გრუნტის გზის მორწყვის სამუშაოები;
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- უმჯობესია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ტერიტორიაზე გამავალი სარწყავი არხის წყალზე მოსალოდნელი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად უნდა იყოს დაცული შპს „საქართველოს მელიორაციის“ [წერილით](#) გათვალისწინებული მოთხოვნები;
- რეგულარულად უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული

წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში. დაგეგმილი სამუშაოები განსაკუთრებული სიფრთხილით უნდა წარიმართოს საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი არხის სიახლოვეს. რეკომენდებულია არხის გასწვრივ გაკეთდეს შესაბამისი ბარიერები და მაფრთხილებელი ნიშნები;

- შეიზღუდოს ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნიკური მომსახურება და გამართვა. უპირატესობა მიენიჭოს საპროექტო არეალის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექნომსახურების ობიექტების გამოყენებას;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- მაქსიმალურად შეიზღუდოს საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობება, აუცილებლობის შემთხვევაში მსგავსი მასალები უნდა განთავსდეს მდინარისგან მაქსიმალურად შესაძლებელ მანძილზე. დასაწყობების ტერიტორია კი აღჭურვილი უნდა იყოს დაღვრაზე რეაგირების სისტემებითა და ინვენტარით;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევი) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება გამწმენდი დანადგარისათვის ფუნდამენტის და რეზერვუარის მოწყობა სამუშაოებში;
- ტერიტორიაზე შემოტანილი მასალა და ნარჩენები დასაწყობდება ისე, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წარეცხვა;

ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის მართვა უნდა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაზინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა უნდა მიენიჭოს გეგმარებითი ობიექტის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
- მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო ზონა და სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა მოქმედებდეს აღნიშნულ ზონაში;
- პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის გამოყენება უნდა განხორციელდეს კანონით დადგენილი ნორმებისა და წესების მიხედვით. მუდმივად უნდა გაკონტროლდეს ნაყოფიერი ნიადაგის არამიზნობრივი გამოყენების ფაქტები;

ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მკაცრად იყოს დაცული საპროექტო საზღვრები, რათა თავიდან იქნეს აცილებული სახეობების ბინადრობისთვის/ბუდობისთვის აუცილებელი ჰაბიტატების მთლიანობა;
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები;
- მკაცრად გაკონტროლდეს ბრაკონიერობის ფაქტები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად.
- გეგმარებით არეალში სამუშაოების წარმოებისას უნდა განთავსდეს შესაბამისი რაოდენობისა და ზომის კონტეინერები, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენებისთვის. სახიფათო ნარჩენების კონტეინერები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ დაცული იყოს ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისაგან;
- სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- ნარჩენების კონტეინერების დაცლა უნდა მოხდეს შევსების შესაბამისად, რათა თავიდან იქნეს არიდებული ნარჩენების გარემოში გაფანტვა;
- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის უნდა გადაეცეს ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. არასახიფათო ნარჩენები შესაძლოა გადაეცეს მცხეთის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალურ დასუფთავების სამსახურს, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- დასაქმებულ უნდა ჩაუტარდეს შესაბამისი ტრენინგები ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

ვიზუალურ ლანდშაფტური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- პროექტის განხორციელებისას მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის პროცესები და მისი შესაბამისობა არქიტექტურულ ნაწილთან;
- ტერიტორიის გამწვანება უნდა განხორციელდეს დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.

8 დასკვნა

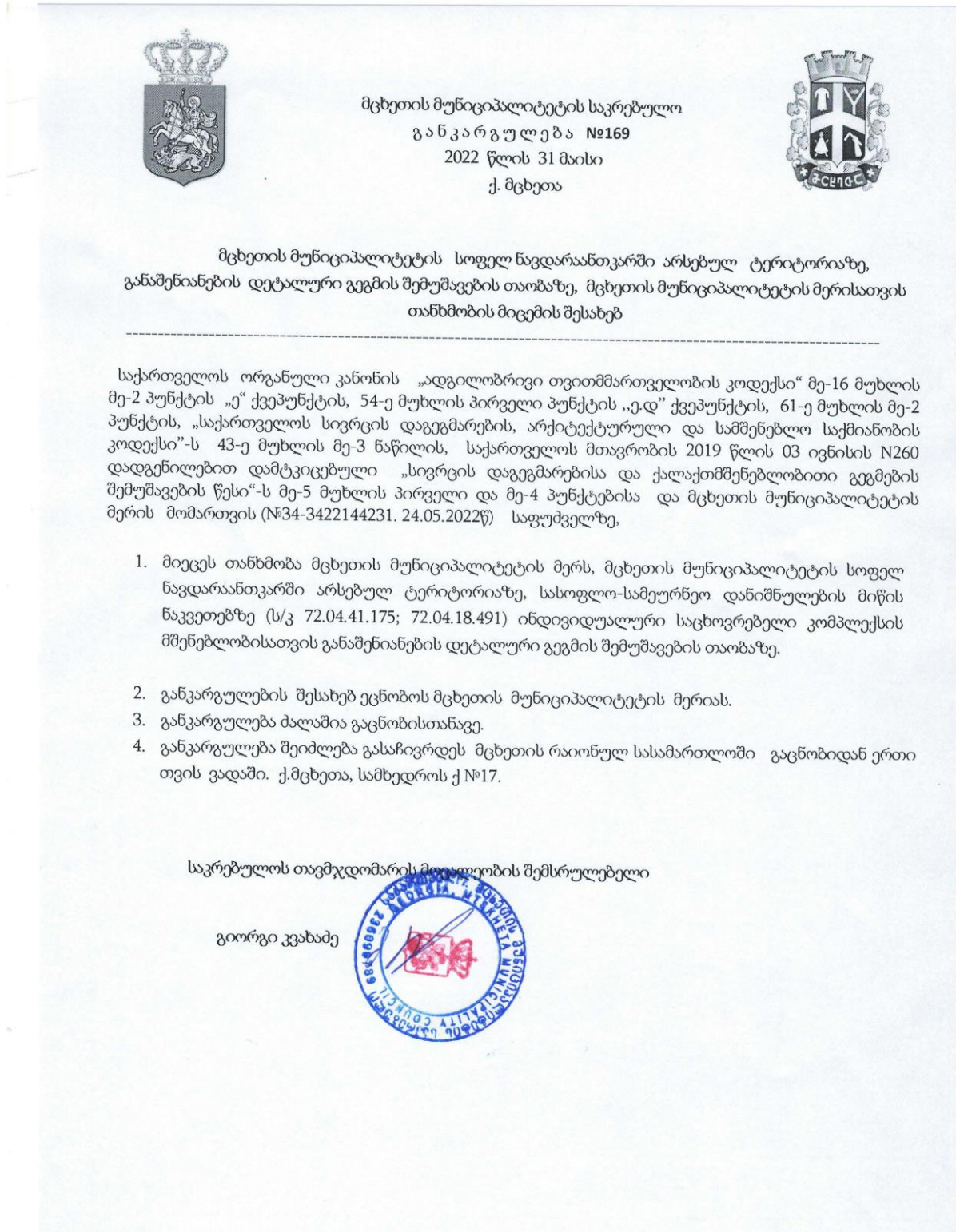
დასკვნის სახით შეიძლება ითქვას, რომ:

- საცხოვრებელი კომპლექსის და გამწმენდის მოწყობის სამუშაოების სპეციფიკის გათვალისწინებით, არაა მოსალოდნელი მუდმივი და მასშტაბური სამუშაოების წარმოება;
- პროექტის განხორციელების პერიოდში პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის ნაყოფიერ ფენასა და გრუნტზე. მოხსნილი ნიადაგის და გრუნტის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;
- სამუშაოების განხორციელების ეტაპზე მკაცრად იქნება დაცული შპს „საქართველოს მელიორაციის“ მოთხოვნები სარწყავი არხის გასხვისების ზოლის დაცულობასა და სამელიორაციო სისტემის გამართული ტექნიკური ექსპლუატაციასთან დაკავშირებით;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე 4 მ. სიღრმეზე გაბურღულ ჭაბურღილში გრუნტის წყლები არ გამოვლინდა და არც უფრო მაღალ სიღრმეზეა (20 მეტრამდე) მოსალოდნელი. აღნიშნული ფაქტორის გამო, გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა;
- პროექტის განხორციელებისას არაა დაგეგმილი მცენარეული საფარის მოხსნა, ხოლო საპროექტო ტერიტორია არ წარმოადგენს მსხვილი ძუძუმწოვრებისა და სხვა ფაუნისტური სახეობების საბინადრო ადგილს, რაც ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკებს მინიმუმამდე ამცირებს;
- საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანება განხორციელდება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, რაც დადებით ზეგავლენას იქონიებს ტერიტორიის როგორც ვიზუალურ მხარეზე, ასევე სახეობრივ შემადგენლობაზე;
- პროექტის განხორციელების პერიოდში არაა მოსალოდნელი დიდი რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;
- საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს მოსახლემდე და დასახლებულ პუნქტამდე მანძილის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებამ შეიძლება ადგილობრივ მოსახლეობაზე იქონიოს უარყოფითი ზემოქმედება (ხმაურით და ვიბრაციით, მტვრისა და სხვა დამბინძურებელი ნივთიერებების გავრცელებით), თუმცა მოსალოდნელი ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და მუდმივი ხანგრძლივობის;

- თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის მშენებლობამ და ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება;
- გეგმარებითი უზნისთვის გამწმენდის მოწყობით შემცირდება საკანალიზაციო წყლებით გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება;
- გამწმენდი ნაგებობა უზრუნველყოფს ჩამდინარე საკანალიზაციო წყლების გაწმენდას იმ დონემდე, რომ ჩაშვებული წყლები შესაბამისობაში იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ზღვრულად დასაშვებ ნორმებთან;
- მე-7 პარაგრაფში მოცემული შემარბილებელი ღონისძიებების, გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულებისა და სწორი მენეჯმენტის პირობებში შესაძლებელი იქნება მოსალოდნელი ზემოქმედებების მინიმუმამდე შემცირება.

დანართები

დანართი 1. მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ



დანართი 2. მცხეთის მუნიციპალიტეტს და დაინტერესებულ მხარეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე

თარიღი: 08.06.2022 წ.

ქ. მცხეთა

ერთი მხრივ, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში - „მერია“), წარმოდგენილი მერის დიმიტრი ზურაბიშვილის სახით და მეორე მხრივ, შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) დირექტორის დავით ბერიშვილის (პ/ნ 01018003285) მინდობილი პირის გიორგი ბერიშვილის (პ/ნ 01017015837) სახით, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო 01017015837) სახით, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 7 ივნისის ბრძანების (ბ34.34221581) საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1: ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დაინტერესებული პირის მიერ განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომში - გეგმა) შემუშავება.
- 1.2 განაშენიანების დეტალური გეგმა უნდა შემუშავდეს შემდეგ ტერიტორიაზე: მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარის ტერიტორიაზე არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175), (ს/კ 72.04.18.491).
- 1.3 გეგმის შემუშავების ფინანსურ უზრუნველყოფას ახორციელებს დაინტერესებული პირი.

მუხლი 2: ხელშეკრულების შესრულების ადგილი და ვადა

- 3.1 ხელშეკრულების შესრულების ადგილია: ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. # 7.
- 3.2 ხელშეკრულების შესრულების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვეს.

მუხლი 3: მხარეთა უფლება-მოვალეობები

- 3.1 დაინტერესებული პირი ვალდებულია, მერიის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად, განახორციელოს გეგმარებითი ერთეულის მოსამზადებელი კვლევა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით განსაზღვრული წესით და წარუდგინოს მერია.
- 3.2 დაინტერესებული პირი ვალდებულია გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ) საინფორმაციო დაფაზე განათავსოს გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, კონცეფციის განხილვასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.
- 3.3 მოსამზადებელი კვლევის საფუძველზე, დაინტერესებული პირი უზრუნველყოფს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავებას საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით განსაზღვრული წესის შესაბამისად და მერიაში წარმოადგენას.
- 3.4 მერია განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას განსახილველად წარუდგენს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს.
- 3.5 მერია ვალდებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ამ მუხლის 3.4 პუნქტით განსაზღვრული ეტაპის შემდგომ, დამტკიცების მიზნით წარუდგინოს მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

- 3.6 დაინტერესებული პირი ვალდებულია, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის საფუძველზე შეიმუშაოს და მერიაში წარმოადგინოს გეგმის პროექტი;
- 3.7 დაინტერესებული პირი ვალდებულია გეგმის პროექტის შემუშავება განახორციელოს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე მუხლითა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით განსაზღვრული წესის შესაბამისად;
- 3.8 მერია უფლებამოსილია განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის თაობაზე გასცეს საკუთარი მოსაზრება, შენიშვნა, რეკომენდაცია.
- 3.9 მერია ვალდებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი განსახილველად წარუდგენს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს და სხვა დაინტერესებულ ადმინისტრაციულ ორგანოებს.
- 3.10 მერია ვალდებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი ამ მუხლის 3.9 პუნქტით განსაზღვრული ეტაპის შემდგომ, დამტკიცების მიზნით დაუყოვნებლივ წარუდგინოს მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
- 3.11 მხარეები ვალდებული არიან განიხილონ და საჭიროების შემთხვევაში - გაითვალისწინონ განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის/პროექტის თაობაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოების შენიშვნები/რეკომენდაციები.

მუხლი 4. სპეციალური მოთხოვნები

მუხლი 5. დამატებითი მოთხოვნები

მუხლი 6: ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

მუხლი 7: ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 7.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 7.2 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ. მხარე ვალდებულია ასეთი გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს. აღნიშნულ ვადაში ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ხელშეკრულება შეწყდება აღნიშნული ვადის გასვლისთანავე.

მუხლი 8: დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)

8.1 თითოეული მხარე პასუხს აგებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის.

8.2 მხარე ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის გამო პასუხისმგებლობისაგან თავისუფლდება, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული გარემოებები) ან მეორე მხარის ბრალის შედეგად.

8.3 დაუძლეველი ძალად მიიჩნევა ისეთი ფაქტის ან გარემოების არსებობა, რის გამოც ხელშეკრულების მხარე ვერ ასრულებს ვალდებულებას, კერძოდ:

- ხანძარი და აფეთქება, წყალდიდობა, სტიქიური უბედურება;
- სამხედრო მოქმედება, აჯანყება, სამოქალაქო ომი;
- სახელმწიფოს აქტები, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენენ მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

8.4 თითოეული მხარე ვალდებულია მეორე მხარეს შეატყობინოს დაუძლეველი ძალის არსებობის შესახებ, რის გამოც იგი ვერ ახერხებს ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

8.5. მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწვეს იმ ვადის პროპორციულად, რომლის განმავლობაშიც მხარე დაუძლეველი ძალის მოქმედების გამო ვერ ასრულებდა წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს.

მუხლი 9: სადაო საკითხების გადაწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით.

9.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10: ხელშეკრულების სხვა პირობები

10.1 საკითხები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

10.3 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

10.4 განაშენიანების დეტალური გეგმის საპროექტო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულ იქნას:

- საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის #260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის #261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“;

შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:

- გათვალისწინებულ იქნას ძირითადი სატრანსპორტო მაგისტრალიდან ტერიტორიის მიმართ ხედვის წერტილები და არეალები. ამასთანავე საპროექტო ტერიტორიაზე გაჩენილი ახალი ორიენტირები უნდა ესადაგებოდეს აღნიშნულ ხედს.
- განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებისათვის საჭიროა, შენობების განთავსების სქემისა და სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების სქემის, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში შეთანხმება.
- იმ შემთხვევაში თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობებისათვის მიწის ნაკვეთის გამოიკვანა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.
- შენობა-ნაგებობების არქიტექტურა გადაწყდეს თანამედროვე და ტრადიციული სამშენებლო მასალების სინთეზით.
- განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებამდე ასევე საჭიროა ტერიტორიაზე შენობების განთავსების საკითხი შეთანხმდეს მიმდებარედ არსებული ხაზოვანი ობიექტის მესაკუთრესთან.

მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, აუხედავობა და სხვა)

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები.
- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმებისას.

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები:

- შენარჩუნებულ იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები.
- წარმოდგენილი იქნას საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა.
- გდგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები.
- გათვალისწინებული იქნას შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ეტლების გადაადგილებისათვის პანდუსების მოწყობა.
- გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი, ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა და ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საინჟინრო ქსელი.

ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა:

- ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გამართული შიდა სატრანსპორტო ქსელით. შიდა ქუჩების ქსელი გათვალისწინებულ უნდა იქნას ფეხმავალთა გადაადგილებისათვის და საავარიო მიღწევადობისათვის.

- კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნას არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებიდან და მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ნაგებობებიდან შენობების განთავსების ნორმები ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელთან.
- საკანალიზაციო ქსელისა და გამწმენდი ნაგებობების პროექტი შეთანხმდეს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან.
- გათვალისწინებულ იქნას სანიაღვრე არხების მოწყობა.
- ტერიტორიაზე, შიდასაუბნო გზებთან გათვალისწინებულ იქნას ნაგვის ურნების განავსების ადგილები.

მუხლი 11: ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება მოქმედებს ხელმოწერიდან ერთი წლის განმავლობაში, 2022 წლის 8 ივნისის ჩათვლით.

მუხლი 12: მხარეთა რეკვიზიტები

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
 მისამართი: ქ.მცხეთა, ანტიოქიის ქ. # 7.
 საიდენტიფიკაციო კოდი: # 236099789
 ტელეფონის ნომერი: 0322513200
 საბანკო რეკვიზიტები; სახელმწიფო ხაზინა
 ბანკის კოდი: TRESGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE24NB0330100200165022
 სახაზინო კოდი: 300783090



მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერი

დიმიტრი ზურაბიშვილი

შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) დირექტორის დავით ბერიშვილის (პ/ნ 01018003285) მინდობილი პირი გიორგი ბერიშვილი (პ/ნ 01017015837)
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეზო ჩხეიძის ქუჩა, N 9
 ტელეფონის ნომერი: 599 777772
 საბანკო რეკვიზიტები: სს თიბისი ბანკი
 ბანკის კოდი: TBCBGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE74TB7294645063300010

შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) დირექტორის დავით ბერიშვილის (პ/ნ 01018003285)

მინდობილი პირი - გიორგი ბერიშვილი (პ/ნ 01017015837)

დანართი 3. სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 26 ივლისის წერილი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.



სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

SPATIAL AND URBAN DEVELOPMENT AGENCY



KARR0127955453722

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, 0160, ქ.თბილისი დავით გამრეკელის ქ.19
19 Davit Gamrekeli Street., 0160, Tbilisi, Georgia.

№ 04/184

26 / ივლისი / 2022 წ.

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ დიმიტრი ზურაბიშვილს

ასლი მოქალაქე გიორგი ბერიშვილს
(პ/ნ 01017015837)
მის: ქ.თბილისი, რეზო ჩხეიძის ქუჩა, N9
ტელ: 599 77 77 72

ბატონო დიმიტრი,

სსიპ სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტოში შემოსულია თქვენი 2022 წლის 21 ივლისის № 34-3422202192 (რეგისტრაციის ნომერი: 210/14; რეგისტრაციის თარიღი: 22.07.2022) და 7 ივლისის 2022 წლის № 34-3422188100 წერილები (რეგისტრაციის ნომერი: 144/14; რეგისტრაციის თარიღი: 07.07.2022), რომლითაც მოთხოვნილია მცხეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ნავდარაანთკარში, მოქალაქე დავით ბერიშვილის და შპს „ბ და ბ“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: № 72.04.41.175; № 72.04.18.491;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებასთან დაკავშირების და გაცნობებთ, რომ სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და მომზადდა N22/002 საექსპერტო დასკვნა.

ასევე საკითხი განხილულ იქნა სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 20 ივლისის № 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებულ “ტერიტორიების (გარდა სარეკრუაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ზე და მიეცა თანხმობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას, თანდართული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.


საექსპერტო დასკვნაში მითითებული რეკომენდაციების შესაბამისად გაკორექტირებული დოკუმენტაცია წარდგენილ იქნას ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში დასამტკიცებლად.

დანართის სახით გიგზავნით სააგენტოს საექსპერტო დასკვნას N22/002 „მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ72.04.18.491; ს/კ72.04.41.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“-ზე და სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 20 ივლისის № 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული „ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს სხდომის ოქმს №ა-3/22

დანართი: 12 გვერდი.

პატივისცემით,

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსის პირველი
მოადგილე

ხელმოწერილია/
შტამპლანსულია
ელმფტრონულად 

ნინო გვენცაძე

დანართი 4. მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცებასთან დაკავშირებით



მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №311
2022 წლის 29 სექტემბერი
ქ. მცხეთა



მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ-ე“ ქვეპუნქტის, 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე-დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 41-ე მუხლის, 42-ე მუხლის, 43-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის, მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 31 მაისის №169 განკარგულებისა და მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის მომართვის (№34-3422256174, 13.09.2022 წ) საფუძველზე,

1. დამტკიცდეს მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175; ს/კ 72.04.18.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია თანდართული პროექტის (დანართის) შესაბამისად.
2. განკარგულების შესახებ ეცნობოს მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას.
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მცხეთის რაიონულ სასამართლოში გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში. ქ.მცხეთა, სამხედროს ქ №17.

საკრებულოს თავმჯდომარე
გიორგი ელოშვილი



დანართი 5. შპს „საქართველოს მელიორაციის“ წერილი საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი სარწყავი არხის გასხვისების ზოლის დაცულობასთან დაკავშირებით



საქართველოს
მელიორაცია
GEORGIAN
AMELIORATION

+995 032 00 10 00
info@ag.ge
www.ag.ge

N გ-1193
18/04/2022

1193-გ-2-202204181645



შპს „ბ და ბ“-ს დირექტორს ბატონ დავით ბერიშვილს
(კ/ნ 01018003285; ტელ: 599 77 77 72)

ბატონო დავით,

განვიხილეთ, შპს „საქართველოს მელიორაციაში“ შემოსული თქვენი განცხადება, სადაც აღნიშნავთ, რომ თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.04.18.491) გეგმავთ განაშენიანებას და სადაც გადის შპს „საქართველოს მელიორაციის“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა (ს/კ 72.00.039).

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე (ს/კ 72.04.18.491) გადის ბურიანის მაგისტრალური არხი (გამტარუნარიანობა 0,4 მ³), რომლის გასხვისების ზოლი მოცემულ შემთხვევაში შეადგენს სარწყავი არხის კიდეებიდან ორივე მხარეს 4-4 მეტრს, „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების საამშენებლო ნორმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 30.06.2003 წლის N19 ბრძანების შესაბამისად.

აღნიშნულიდან გამომდინარე გათვალისწინებული უნდა იქნას გასხვისების ზოლების დაცულობა. ასევე დაცული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის 31.12.2013 წლის N409 და N440 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები, რათა ხელი არ შეუშალოს სამელიორაციო სისტემების გამართულ ტექნიკურ ექსპლუატაციას. აღნიშნული შეზღუდვა ასახული უნდა იყოს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“, ს/კ 72.04.18.491 უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში.

პატივისცემით,

გიორგი ხუბუა

ექსპლუატაციის დირექტორი

დანართი 6. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება ობიექტების დემონტაჟთან დაკავშირებით



ს ა ძ ა რ თ ვ ე ლ ო
მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
MTSKHETA MUNICIPALITY CITY HALL



ბრძანება:ბ34. 34223358
თარიღი:01/12/2022

მცხეთა, სოფ. ნავდარაანთკარის ტერიტორიაზე, შპს „ბ და ბ“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, განთავსებული შენობის დემონტაჟისათვის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებისა და დემონტაჟის ნებართვის გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 16-ე მუხლის, მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის და 61-ე მუხლის, მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის; „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მე-3 მუხლის „ს“ პუნქტის, მე-100, 106-ე, 107-ე და 111-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების“ მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, 25-ე და 26-ე მუხლების, შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) მიხედობლი პირის გიორგი ბერიშვილის განცხადებების (#19/3422272101-34, 29.09.2022 წ.; #19/3422307164-34, 03.11.2022 წ.) და თანდართული დოკუმენტაციის (დემონტაჟის პროექტის ავტორი ი.მ გიორგი ბიგანიშვილი) საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. ჩაითვალოს შეთანხმებულად მცხეთა, სოფ. ნავდარაანთკარის ტერიტორიაზე, შპს „ბ და ბ“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, განთავსებული შენობების დემონტაჟისათვის წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია და გაიცეს დემონტაჟის ნებართვა

საკადასტრო კოდი - 72.04.18.491

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 119192.0 მ²

შენობა N 1 საერთო ფართი - 1131.5 მ²

შენობა N 2 საერთო ფართი - 387.5 მ²

შენობა N 3 საერთო ფართი - 1096.3 მ²

შენობა N 4 საერთო ფართი - 372.1 მ²

შენობა N 5 საერთო ფართი - 115.44 მ²

2. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს, ნებართვის გაცემის შესახებ შეტყობინების განმცხადებელზე ჩაბარებიდან 2 (ორი) თვის ვადით.

3. ბრძანება ძალაშია გაცნობისთანავე.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მცხეთის რაიონულ სასამართლოში გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში (მისამართი: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქუჩა #17).

დამიტრი ზურაბიშვილი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დანართი 6. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობის წერილი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობასთან დაკავშირებით



სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო



NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 49ა
ტელ: 1420
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi, Georgia
Tel: 1420
info@nasp.gov.ge

N5/62127

07 / ნოემბერი / 2022 წ.

შპს "ბ და ბ"-ს (ს/კ: 404512951) წარმომადგენელს,
გიორგი ბერიშვილს (პ/ნ: 01017015837)
gio.berishvili@gmail.com

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 03.11.2022წ. N130509/04 განცხადება. გაცნობებთ, რომ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის თანხმობის შემთხვევაში, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე უძრავი ქონებისთვის (ს/კ N72.04.18.491 და N72.04.41.175), სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ N72.04.18.894) კვეთით, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განხორციელდეს მხოლოდ საკანალიზაციო წყლის მილის განთავსება შესაბამის კომპეტენტურ უწყებებთან შეთანხმებით და უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით, ასევე იმ პირობით, რომ მესაკუთრის მოთხოვნის შემთხვევაში ერთი თვის ვადაში კომპანიის ხარჯებით გადატანილი იქნება ხაზოვანი ნაგებობა.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ უნდა მიაღვეს სახელმწიფო ქონებას, არ უნდა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული ხეების ჭრა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში და ხაზოვანი ნაგებობის განთავსების სამუშაოების დამთავრებისთანავე მიწის ნაკვეთი მოყვანილი უნდა იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე

დანართი 7. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ნავდარაანთკარის ადმინისტრაციული ერთეულის თანხმობის წერილი ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობასთან დაკავშირებით



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
MTSKHETA MUNICIPALITY CITY HALL



წერილის ნომერი: 34-342303412
თარიღი: 03/02/2023

ადრესატი: შპს ბ და ბ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404512951
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, რ. ჩხვიძის ქ., N 9

თქვენი 2023 წლის 25 იანვრის N10/3423025126-34 განცხადების პასუხად, რომლითაც მოთხოვნილია თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 72.04.18.491) საკანალიზაციო მილის გაყვანის შესახებ თანხმობა, დანართში წარმოდგენილი ტრანსპორტის შესაბამისად, გაცნობებთ: მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია თანახმაა მიღმა (საზოგანმა ნაგებობამ) გაიაროს სახელმწიფო საკუთრებაში (72.04.18.894) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამის საპროექტო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნება გამწმენდი კოლექტორი და მილში გაივლის სრულად გაფილტრული წყალი.
საფუძველი: მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის წარმომადგენლის ნავდარაანთკარის ადმინისტრაციულ ერთეულში ელგუჯა ბითარიშვილის 2023 წლის 31 იანვრის N30-3423031149 წერილი.

დამიტრი ზურაბიშვილი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიკური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული მტამპი



ტელ: (+995 32) 2 51 32 00 3300, მცხეთა, ანტიოქიის ქ. N7
3300, MTSKHETA, ANTIOKIA STR. N7 EMAIL: INFO@MTSKHETA.GOV.GE



**მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ნავდარაანთკარის ადმინისტრაციული ერთეული**



წერილის ნომერი: 30-3423031149
თარიღი: 31/01/2023

ადრესატი:

დიმიტრი შურაბიშვილი
მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

თქვენი წერილის N 08-3423030288 (30.01.2023 წ) პასუხად, რომელიც ეხება შ.პ.ს., ბ და ბ-ს(საიდენტიფიკაციო კოდი 404512951) წარმომადგენლის გიორგი ბერიშვილის (პ/ნ 01017015837) განცხადებას, მასზედ, რომ სოფ. ნავდარაანთკარში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.04.18.894) სურთ, რომ გატარდეს საკანალიზაციო მილი. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო თანახმაა მილმა (ხაზოვან ნაგებობამ) გაიაროს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

ადგილზე გასვლით დავათვალიერე ადგილმდებარეობა და თანახმა ვარ წარმოდგენილი ტრაექტორიის მიხედვით გაიაროს მილმა ნახაზზე მითითებულ ადგილას, ამასთანავე მოგახსენებთ, რომ სამუშაოს დამთავრების შემდეგ შპს „ბ და ბ“-ს წარმომადგენელმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი სამსახურიდან ცნობა იმის შესახებ, რომ მილში გაივლის სრულად გაფილტრული, გაწმენდილი წყალი. წინააღმდეგ შემთხვევაში არ იქნება ობიექტი ექსპლუატაციაში მიღებული.

ელგუჯა ბითარიშვილი

ნავდარაანთკარის ადმინისტრაციული ერთეული-მერის წარმომადგენელი ნავდარაანთკარის ადმინისტრაციულ ერთეულში

დანართი 8. საკანალიზაციო გამწმენდის საპასპორტო მონაცემები

ჩამდინარე წყლების დამუშავების ტექნოლოგია "Biotal"-ის მოქმედების პრინციპი

გასაწმენდად მიწოდებული ჩამდინარე წყალი თანმიმდევრულად გადაედინება პირველიდან, მეორე და მესამე რეაქტორში და თითოეულ მათგანში გადის ბიოლოგიური გაწმენდის განსაზღვრულ ციკლს. თითოეულ რეაქტორში მრავალჯერ მეორდება აერაციისა და შერევის პროცესები, ამასთან, მესამე საფეხურის ბიორეაქტორი პერიოდულად გადადის დალექვის რეჟიმში, რის შემდეგაც გაწმენდილი ჩამდინარე წყალი გადაიქაჩება ბიოლოგიურ, თხელშრიან ფილტრ-სალექარში.

დანადგარი "Biotal" მოიცავს ჩამდინარე წყლების დამუშავების შემდეგ ზონებს:

- ცხაურა, მყარი უხეში ნარჩენების შესაკავებლად ;
- მიმღები კამერა-დენიტრიფიკატორი (მკ-დ);
- პირველი საფეხურის SBR რეაქტორი (SBR-1);
- მეორე საფეხურის SBR რეაქტორი (SBR-2);
- მესამე საფეხურის SBR რეაქტორი (SBR-3);
- საცირკულაციო ბიოლოგიური ფილტრი (ბფ);
- თხელშრიანი სალექარი (თს) ;
- საკონტაქტო რეზერვუარი (სრ);
- 9.ჭარბი აქტიური ლამის დამუშავების ზონა – ჭარბი აქტიური ლამის სტაბილიზატორი, ლამის გაუწყლოვანების დანადგარი.

ჩამდინარე წყლები, მყარი უხეში ნარჩენების კვანძის გავლის შემდეგ, ხვდებიან კამერა-დენიტრიფიკატორში. "მკ-დ" ასრულებს პირველი საფეხურის დენიტრიფიკატორის როლს და მუშაობს SBR რეაქტორის რეჟიმში. "მკ-დ" ასევე წარმოადგენს გამათანაბრებელს, რომელიც ღებულობს და ასაშუალოებს მასში მოხვედრილი ჩამდინარე წყლების არათანაბარზომიერ ჩადინებებს.

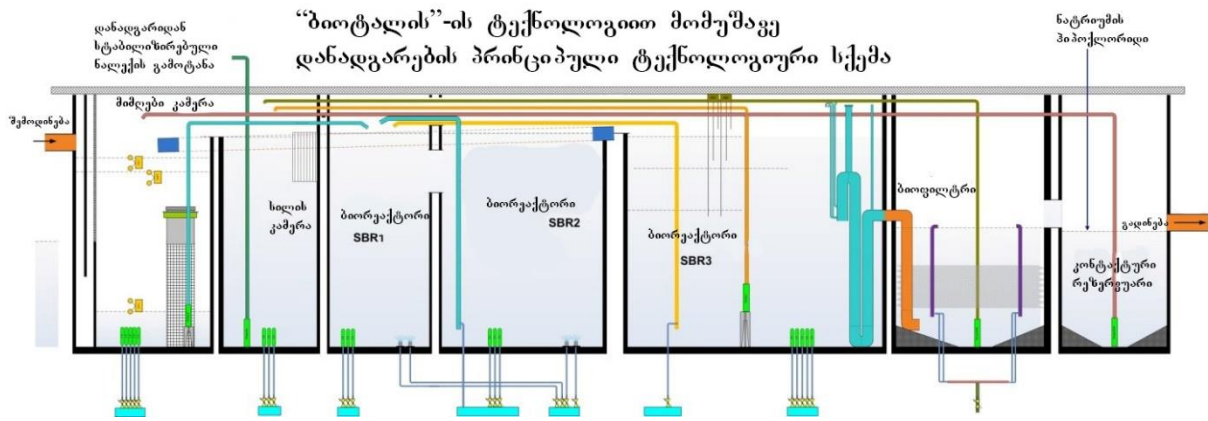
"მკ-დ"-ში განთავსებულია:

- უჟანგავი ბადეები, რომელთა დანიშნულებაა მცირე ზომის დაბინძურებების შეკავება; ბადეების აერაცია ხორციელდება ჰაერის ბუმბუკების მეშვეობით. ბადეებზე შეკავებული ნარჩენები ქუცმაცდება და ამგვარად ხდება მათი გაწმენდა
- აერაციისა და შერევის სისტემები;
- დონის სენსორების ელექტოდები;
- ტუმბოები, რომელთა მეშვეობითაც წყალი გადაედინება "მკ-დ"-დან პირველი საფეხურის SBR რეაქტორში.

"მკ-დ"-ში მოხვედრილი ჩამდინარე წყლები შეერევა SBR-3 რეაქტორიდან უკან დაბრუნებულ აქტიურ ლამს, რომელიც ნიტრიტებითა და ნიტრატებითაა გაჯერებული. ანოქსიდურ პირობებში შერევისას მიმდინარეობს დენიტრიფიკაციის, ანუ ნიტრატებისა და ნიტრიტების დაშლის პროცესი, რომლის შედეგადაც თავისუფლდება და გარემოში გამოიყოფა აზოტის ატომები, და ამავდროულად ხდება ქიმიურად შეკავშირებული ჟანგბადის დაჟანგვა დაბინძურებული ნივთიერებების ახალი პორციებით.

სისტემაში შენარჩუნებული უნდა იყოს აქტიური ლამის აუცილებელი კონცენტრაცია (5-6ნგ/ლ). “მკ-დ“-ში ეს მიიღწევა ავტომატურად და რეგულირდება “მკ-დ“-დან SBR-1 რეაქტორში ლამის ნარევის მისაწოდებელი ტუმბოს განთავსებით, საჭირო სიმაღლეებზე.

სქემა 0-1. დანადგარი “BIOTAL”-ის ტექნოლოგიით მომუშავე დანადგარების პრინციპული ტექნოლოგიური სქემა



“მკ-დ“-ში წინასწარ გაწმენდილი წყლები ტუმბოს მეშვეობით მიეწოდება 1-ლი საფეხურის SBR -1 რეაქტორს და გამოდევნის SBR -1, SBR -2 და SBR -3 რეაქტორებში წინა ციკლიდან მოხვედრილ აქტიურ ლამს.

SBR-1 და SBR-2 რეაქტორებში აერაცია ხორციელდება თანმიმდევრული ცვლადი მოქმედების პრინციპით, აქტიური ნარევის რეცირკულაციით ბიორეაქტორებს შორის, ჰიდრავლიკური კავშირების მეშვეობით.

SBR -1 რეაქტორში, შერევის რეჟიმში ხდება მეორე საფეხურის დენიტრიფიკაცია.

SBR-2 რეაქტორში ხდება პირველი საფეხურის ნიტრიფიკაცია. ლამის ნარევის ინტენსიური აერაციის ხარჯზე, ჩანადენების შემცველობაში არსებული აზოტ-ამიაკის მარილები იჟანგება ნიტრატებად და ნიტრიტებად.

SBR -1 და SBR -2 რეაქტორებში ჩამდინარე წყლების დამუშავების შემდეგ ლამის ნარევი SBR-2 რეაქტორიდან მიეწოდება SBR -3 რეაქტორს

SBR-3 რეაქტორში აერაციის შემდეგ, ერლიფტის მეშვეობით ხორციელდება აქტიური ნარევის რეცირკულაცია SBR -3 რეაქტორიდან SBR -1 რეაქტორში, მისი შევსების ციკლის შემდეგ კი აქტიური ლამის ნარევი SBR -3 რეაქტორიდან მილის მეშვეობით გადადის “მკ-დ“-ში.

SBR-3 რეაქტორი თავდაპირველად მუშაობს როგორც აეროტენკი, რომელშიც მიმდინარეობს ძნელად ჟანგვადი ორგანული ნივთიერებების ჟანგვის პროცესი - ნიტრიფიკაციის მეორე საფეხური, აერატორების და ერლიფტების გამორთვის შემდეგ კი SBR -3 რეაქტორი გადადის მეორადი სალექარის მუშაობის რეჟიმში.

SBR -3 რეაქტორში თანმიმდევრულად მიმდინარეობს შემდეგი პროცესები:

- აერაცია;
- დალექვა;

- გაწმენდილი ჩამდინარე წყლების გადატუმბვა ბიოფილტრის - თხელშრიანი სალექარის (ბფ-თს) ქვედა ნაწილში, საბოლოო დაწმენდისათვის;
- ჭარბი ლამის მოცილება ლამის აერობულ სტაბილიზატორში, მისი შემდგომი გამოყოფით (სტაბილიზაციის შემდეგ) სისტემიდან;

SBR -3 რეაქტორის აერაციის პროცესში, აერაციას ექვემდებარება “ბფ-თს“ცენტრალური ნაწილი. ბიოფილტრში ჩატვირთვისას იქმნება ერლიფტური ეფექტი, რაც ხელს უწყობს წმენდის ხარისხის ამაღლებას. წარმოიქმნება საბოლოოდ დასაწმენდი სითხის რეცირკულაცია უკუნაყადით. “ბფ-თს“-ის უჯრედებში, სადაც ჰაერი შედის, წყალი მოძრაობს ქვემოდან ზემოთ, ხოლო ბფ-თს იმ უჯრედებში, სადაც ჰაერი არ ხვდება – ზემოდან ქვემოთ. ამას გარდა, “ბფ-თს“-ს ფირფიტები დაფარულია ბიოფირით, ხოლო მისი ის ნაწილი, სადაც ჰაერი ხვდება, მუშაობს ძნელად ჟანგვადი ორგანული ნივთიერების საბოლოო დაჟანგვაზე – მე-3 საფეხურის ნიტრიფიკაციაზე, ბფ-თს-ს იმ უჯრედებში კი, სადაც ჰაერი არ ხვდება, მიმდინარეობს მე-3 საფეხურის დენიტრიფიკაციის პროცესი.

იმ მომენტში, როდესაც დასაწმენდი წყალი ბიოფილტრში ხვდება, მისგან გაუვნებელყოფისათვის სრულად გამოიდევენება წინა ციკლის დროს გაწმენდილი ჩამდინარე წყლები, რომლებიც ქვემოდან ზემოთ მოძრაობს. გაუვნებელყოფა ხორციელდება ქიმიური გზით, საკონტაქტო რეზერვუარში, ნატრიუმის ჰიპოქლორიდის აუცილებელი პორციის დოზირების გზით “სრ“-ში. თავის მხრივ, ბიოფილტრში საბოლოოდ გაწმენდილი წყლის პორცია გადაედინება “სრ“-ს ქვედა ნაწილში, გასაუვნებელყოფად, ავიწროვებს და გამოდევნის მისგან წინა ციკლით გაწმენდილ წყალს.


სურვილის შემთხვევაში, სისტემაში შეიძლება გათვალისწინებული იქნას გაუვნებელყოფის ალტერნატიული ვარიანტებიც, ულტრაიისფერი ნათურები.

„BIOTAL“-ის გაწმენდის ეფექტურობა მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში.

ცხრილი 0-1. “BIOTAL“-ის მუშაობის ეფექტურობის ქარხნული მონაცემები

დასახელება	მაჩვენებელი	
	შემაჯალი წყალი	გაწმენდილი წყალი
ჟბმ მგO ₂ /დმ ³	390	≤ 5-7
ჟქმ მგO ₂ /დმ ³	480	≤ 50
ამონიუმი NH ₄ მგ/დმ ³	20	≤ 1
შეწონილი ნაწილაკები	220	≤ 5-8
კოლის ინდექცი	>100000	1000

PERMITS



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА СИСТЕМА СЕРТИФІКАЦІЇ УкрСЕПРО

Серія ВГ

СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДНОСТІ

Зареєстровано в Реєстрі за № UA1.044.0083895-15
Зареєстровано в Реєстрі

Термін дії з 19 жовтня 2015 до 18 жовтня 2017
Срок действия с

Продукція **установки 'BIOTAL' для глибокої біологічної очистки стічних вод згідно додатку (21 типу).**
Продукция код УКТ ЗЕД ТН ЗЕД
29.24.12.350

Відповідає вимогам **ТУ У 29.2 - 30716613 - 001 : 2006 ' Установа 'BIOTAL' для глибокої біологічної очистки стічних вод .Технічні умови ' п.3.3 табл.1**
Соответствует требованиям

Виробник продукції **ТОВ 'UKRBIOTAL', Рівненська обл., м. Рівне, вул. Грушевського, 2А.**
Изготовитель продукции


Сертифікат видано **ТОВ 'UKRBIOTAL', Рівненська обл., м. Рівне, вул. Грушевського, 2А. ,код ЄДРПОУ 30716613**
Сертификат выдан


Додаткова інформація **установки 'BIOTAL' для глибокої біологічної очистки стічних вод згідно додатку (21 типу), що випускається серійно з 19 жовтня 2015 року по 18 жовтня 2017 року. з проведенням технічного нагляду один раз на рік**
Дополнительная информация

Сертифікат видано органом з сертифікації **ДП 'Рівнестандартметрологія', м. Рівне, вул. Замкова, 31, тел. (0362) 22-13-31 свідоцтво про уповноваження № UA PN .044 від 26.02.2014р.**
Сертификат выдан органом по сертификации


На підставі **Протоколи випробувань № 1195 від 07.10.2015 року та №1234 від 19.10.2015року, видані ВЦ ДП 'Рівнестандартметрологія' м.Рівне, вул.Замкова, 31, атестат акредитації № 2Н238, дійсний до 10.07.2019 р., акт обстеження виробництва № 189-ОТ від 01.10.2015 р**
На основании

Керівник органу з сертифікації **О.І. Камінський**
Руководитель органа по сертификации № 427579

М.П.  підпис ініціали, прізвище



Чинність сертифіката відповідності можна перевірити в Реєстрі системи УкрСЕПРО за тел. (044) 537-35-76



ТОВ "УкрСЕПРО", зам. 13-277, 2013 р. 8 кб.



PERMITS



BUREAU VERITAS
Certification

UKRBIOTAL LLC

2A, Hrushevsky Str., Rivne, 33003, Ukraine

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 9001:2015

Scope of certification

Manufacturing of the plants «BIOTAL» for deep biological sewage treatment.

Original cycle start date:	15 July 2016
Expiry date of previous cycle:	N/A
Certification / Recertification Audit date:	13 July 2016
Certification / Recertification cycle start date:	15 July 2016

Subject to the continued satisfactory operation of the organization's Management System, this certificate expires on: **14 July 2019**

Certificate No. UA228236 Version: 0 Revision date: 15 July 2016

Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

Certification body address: **5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom**
Local office: **5th floor, 28, Simon Petlyura St., Kyiv, 01032, UKRAINE**

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be obtained by consulting the organisation.
To check this certificate validity please call: **+380 44 354 16 00**




UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
008



1 / 1

BIOTAL

PERMITS




**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Міністерство охорони здоров'я України
(назва установи)
вул.Грушевського, 7, м.Київ, 01601
(місцезнаходження)
253-94-84, 559-29-88

Заступник головного державного
санітарно-епідеміологічного лікаря України


М.А.Ситенко

Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 21.12 2010р. № 05.03.02-04/ 102014

Установка „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод продуктивністю від 201 до 500 м3/добу, виготовлена згідно з ТУ У 29.2-30716613-001:2006 „Установка „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови”
(об'єкт експертизи)

код за ДКПП: 29.24.12.350
(код за ДКПП, код за УКТЗЕД артикула)

для повного біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод, торговельна мережа
(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

ТОВ „UKRBIOTAL”, Україна, 35307 Рівненська область, Рівненський район, с. Обарів, вул. Центральна, 7, тел.: 8 (0362) 26-28-97, код ЄДРПОУ: 30716613
(країна, виробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ТОВ „UKRBIOTAL”, Україна, 35307 Рівненська область, Рівненський район, с. Обарів, вул. Центральна, 7, тел.: (0362) 26-28-97., код ЄДРПОУ: 30716613
(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Не потребує
(дані про контракт на постачання об'єкта експертизи в Україні)

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки / показникам:
На межі санітарно-захисної зони розміром 35 м:
- концентрації в атмосферному повітрі сірководню, аміаку, ангідриду сірчистого, фенолу не повинні перевищувати вимоги ДСП 201-97 „Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць”;
- рівні шуму не повинні перевищувати вимоги СН 3077-84 „Санітарні норми допустимого шуму в приміщеннях житлових і громадських будівель і на території жилой застройки”.

(критерії безпеки / показники)

Необхідними умовами використання / застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є:
Згідно з рекомендаціями виробника. Розмір санітарно-захисної зони від установок „BIOTAL” продуктивністю від 201 до 500 м3/добу – 35 м. Умови водовідведення очищених стічних вод у водні об'єкти необхідно приймати згідно з СанПіН 4630-88 „Санітарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения” чи СанПіН 4631-88 «Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения», Постановою Кабінету Міністрів України „Про затвердження правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами» від 25.03.99 р. № 465. Для кожного конкретного об'єкта

 BIOTAL

PERMITS

господарювання необхідно розробляти окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.
(особливості умов використання, застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Установа „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод продуктивністю від 201 до 500 м³/добу, виготовлена згідно з ТУ У 29.2-30716613-001:2006 „Установа „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови”, за наданим заявником зразком відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку може бути використаний в заявленій сфері застосування.

Термін придатності: **Немає**

-

(інформація щодо етикетки, інструкція, правила тощо)

Висновок дійсний до: на термін дії ТУ У 29.2-30716613-001:2006 „Установа „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови”

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

При зміні рецептури, технології виготовлення, які можуть змінити властивості об'єкта експертизи або спричинити негативний вплив на здоров'я людей, сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу.

Не потребує

(показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні)

Не потребує

(показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні)

Поточний державний санепідгляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку: Згідно з санітарним законодавством

(показники безпеки, які здійснюються при поточному державному санепідгляді)

Державна установа "Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзєєва АМН України"

02660, м.Київ, вул.Попудренка, 50, тел.: (044) 559-25-81

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, Е-май, WWW)

Протокол експертизи

№ 3812 від 03.12.2010р.

(№ протоколу, дата його затвердження)

Заступник голови експертної комісії



Свтушенко О.І.

PERMITS

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFIKAT ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICATE ◆ ZERTIFIKAT

TYPE - TESTING REPORT



Czech

Ref. No. 1017 – CPD – 01.503.346/10/02/05/0

Issued according to § 5, Art. 1b), Government Order No. 190/2002 Coll., in compliance the Directive 89/106/EEC of the Council of European Communities from December 21, 1988 on the approximation of laws, regulations and administrative provisions of the Member States relating to the construction products (CPD), amended by the Directive 93/68/EEC of the Council of European Communities, notified body No.1017.

Packaged domestic wastewater treatment plants

Series: BLOK

BIOTAL 30; BIOTAL 40; BIOTAL 50

EN 12566-3:2005+A1:2009

Manufacturer:

BIOTAL CZ s.r.o.
Záfaří 399/6, Křelov – Břuchotín
CZ - 783 36 Olomouc 14
Ident.-No.: 277 80 449

Place of the production:

TOXA GROUP spol. s r.o., Nádražní 277, CZ - 696 04 Svatobořice – Místřín,

TÜV SÜD Czech s.r.o. performed the Initial Type -Testing of the products above according to Annex ZA of the standard:

EN 12566-3:2005+A1:2009

The results are mentioned in the Evaluation Report Ref. no. 0530//90/10/BT/NB/B, from April 2, 2010 which contains 8 pages and its an integral part of this Type-Testing Report.

Prague, April 15, 2010



For the notified body 1017

TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994, 142 21 Prague 4, Czech Republic

TUV[®]

BIOTAL[®]

PERMITS

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT ◆
ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT ◆
認証証書 ◆
ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT ◆



Czech

TYPE - TESTING REPORT

Ref. No. 1017 – CPD – 01.503.345 /10/02/05/0

Issued according to § 5, Art. 1b), Government Order No. 190/2002 Coll., in compliance the Directive 89/106/EEC of the Council of European Communities from December 21, 1988 on the approximation of laws, regulations and administrative provisions of the Member States relating to the construction products (CPD), amended by the Directive 93/68/EEC of the Council of European Communities, notified body No.1017.

Packaged domestic wastewater treatment plants

Series: MONOBLOK

BIOTAL 4; BIOTAL 6; BIOTAL 9; BIOTAL 15; BIOTAL 20; BIOTAL 25

EN 12566-3:2005+A1:2009

EN 12566-3:2005

Manufacturer:

BIOTAL CZ s.r.o.

Záfaří 399/6, Křelov – Břuchotín

CZ - 783 36 Olomouc 14

Ident.-No.: 277 80 449

Place of the production:

TOXA GROUP spol. s r.o., Nádražní 277, CZ - 696 04 Svatobořice – Mistřín

TÜV SÜD Czech s.r.o. performed the Initial Type -Testing of the products above according to Annex ZA of the standard:

EN 12566-3:2005+A1:2009

The results are mentioned in the Evaluation Report Ref. no. 0530//90/10/BT/NB/B, from April 2, 2010 which contains 8 pages and its an integral part of this Type-Testing Report.

Prague, April 15, 2010



for the Notified body 1017

TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994, 142 21 Prague 4, Czech Republic

TUV®

BIOTAL

PERMITS



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА**

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(назва установи)
вул.Грушевського, 7, м.Київ, 01601
(місцезнаходження)
253-94-84, 559-29-88

(підпис) заступник головного державного санітарного лікаря України

О.П. Кравчук



Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 24.09 2014р. № 05.03.02-04/59006

Установки „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод, виготовлені згідно з ТУ У 29.2-30716613-001:2006 „Установка „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови” (зі змінами №№ 1 – 6)

(об'єкт експертизи)

код за ДКПП: 28.29.12 (код за ДКПП, код за УКТЗЕД артикул)

Для очищення стічних вод та реалізації в торговельній мережі
(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

ТОВ „UKRBIOTAL”, Україна, 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код ЄДРПОУ: 30716613
(країна, виробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ТОВ „UKRBIOTAL”, Україна, 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код ЄДРПОУ: 30716613
(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

вiтчизняна продукція
(дані про контракт на постачання об'єкта експертизи в Україні)

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки / показникам:
В межах санітарно-захисних зон від установок „BIOTAL” продуктивністю від 1,5 до 25 м куб/добу (5 м), від 26 до 200 м куб/добу (25 м), від 201 до 500 м куб/добу (35 м):
- концентрації в атмосферному повітрі сірководню, аміаку, ангідриду сірчастого, фенолу не перевищують нормативи згідно з ДСП 201-97 „Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць”;
- рівні шуму не перевищують нормативи згідно з СН 3077-84 „Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки”.

(критерії безпеки / показники)

Необхідними умовами використання /застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є:
Здійснювати експлуатацію установок „BIOTAL” згідно з рекомендаціями виробника. Розміри санітарно-захисних зон від установок продуктивністю: від 1,5 до 25 м куб/добу – 5 м, від 26 до 200 м куб/добу – 25 м, від 201 до 500 м куб/добу – 35 м. При цьому, установки повинні бути герметичними, заглибленого чи напівзаглибленого типу, або розташовуватися в закритих приміщеннях. Встановлення вищевказаних розмірів санітарно-захисних зон можливе за відсутності мулових майданчиків на території очисних споруд. Осад та надлишковий активний мул, які утворюються в процесі роботи установок „BIOTAL”, повинні тимчасово



PERMITS

зберігатися в герметичних ємностях установки (або окремо розташованих ємностях) і періодично видалятися з них для подальшої утилізації. У тих випадках, коли технологічною схемою установки передбачається механічне зневоднення осаду та надлишкового активного мулу, воно повинно здійснюватися в закритих приміщеннях. Умови водовідведення очищених стічних вод у водні об'єкти необхідно приймати згідно з СанПіН 4630-88 „Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения” чи СанПіН 4631-88 «Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения».

Очищена на установках „BIOTAL” вода може використовуватися для підґрунтового поливу в курортних зонах (будинках відпочинку, санаторіях, розважальних майданчиках, аквапарках тощо). При цьому необхідно

додержуватися наступних вимог:

1. Господарсько-побутові стічні води після глибокого біологічного очищення на установці „BIOTAL” повинні знезаражуватися. Мікробний склад стічних вод повинен бути доведений до індекса БГКП 1000 та індекса колифогів 1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів.

2. Між садово-городніми ділянками, які зрошуються біологічно очищеними та знезараженими стічними водами, та джерелами нецентралізованого водопостачання (колодязями) повинні витримуватися відповідні зони санітарної охорони у відповідності до діючих санітарних норм.

3. Полив садово-городніх ділянок повинен здійснюватися способом внутрішньо-ґрунтового зрошення. Метод дощування не дозволяється. Для неплодоносних дерев та чагарників можливо застосовувати краплинний поверхневий спосіб поливу (крапання із трубок розташованих за декілька сантиметрів від поверхні землі над кореневою системою рослини).

4. На ділянках, де передбачається утилізувати господарсько-побутові стічні води та їх осади після очищення на установці «BIOTAL», дозволяється вирощувати виноград, плодоносні та неплодоносні дерева та чагарники, квіти, декоративні рослини, зернові, технічні та кормові культури.

5. Необхідно забезпечити постійний контроль за якістю очищених та знезаражених господарсько-побутових стічних вод та їх впливом на ґрунт і рослини.

6. Необхідно передбачити заходи по запобіганню підтоплення садово-городньої ділянки поверхневими дощовими та талими водами з вищерозташованих територій.

7. При неможливості використання стічних вод для зрошення (взимку тощо) необхідно передбачити скид біологічно очищених стічних вод у зливову каналізацію, фільтруючу траншею, фільтруючий колодезь або на біоплато. У випадку скиду очищених стічних вод у водний об'єкт необхідне обов'язкове знезараження хімічним чи іншим ефективним методом. У кожному конкретному випадку умови водовідведення, методи зрошення необхідно погоджувати з місцевими регулюючими органами.

При глибокому заляганні ґрунтових вод, достатній фільтраційній здатності порід, відсутності підтоплення і джерел водопостачання (свердловин, колодязів, каптажів джерел) можливо скидання біологічно очищених стічних вод після установок „BIOTAL” через фільтруючі колодязі, траншеї тощо у ґрунтовий потік та після їх доочищення на піщано-гравійних фільтрах та обов'язкового знезараження - на рел'єф (канави, кювети, балки, природні дощові водостоки тощо). Але в обох випадках потрібне погодження з місцевими регулюючими органами.

У разі відсутності природних ухилів рел'єфу можливе скидання очищених та доочищених стічних вод у існуючі дренажні і меліоративні системи при погодженні з місцевими регулюючими органами.

Утилізація відходів – згідно з чинними вимогами ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення» за дозволами регулюючих органів. Осад можна використовувати як органо-мінеральне добриво у разі погодження з місцевими регулюючими органами.

Після доочистки на біоплато вода придатна для скидання у водойми категорії рибогосподарського водокористування за умови виконання вимог СанПіН 4630-88 „Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения”.

Після доочистки біологічно очищених стічних вод на піщано-гравійних фільтрах фільтрат після знезараження можливо скидати у відкриті водойми, у тому числі морські акваторії.

Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробляти окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

(особливості умов використання, застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Установки „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод, виготовлені згідно з ТУ У 29.2-30716613-001:2006 „Установка „BIOTAL” для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови” (зі змінами №№ 1 – 6), за наданим заявником зразком відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку може бути використаний в заявленій сфері застосування.

Термін придатності: -

(інформація щодо етикетки, інструкції, правила тощо)

Висновок дійсний до: 01.12.2019 р.

BIOTAL

PERMITS

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

При зміні рецептури, технології виготовлення, які можуть змінити властивості об'єкта експертизи або спричинити негативний вплив на здоров'я людей, сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу.

Не потребує

(показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні)

Не потребує

(показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні)

Поточний державний санепідгляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку: Згідно з санітарним законодавством.

(показники безпеки, які здійснюються при поточному державному санепідгляді)

Державна установа "Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзєєва НАМН України"

02660, м.Київ, вул.Попудренка, 50, тел.: (044) 559-25-81

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи

№ 2521 від 18.09.2014р.

(№ протоколу, дата його затвердження)

Голова експертної комісії



Полька Н.С.

 BIOTAL

PERMITS



АКАДЕМІЯ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ГІГІЄНИ ТА МЕДИЧНОЇ ЕКОЛОГІЇ
ім. О. М. МАРЗЕЄВА

5.11.02 № 21/419P

На № _____ від _____

Директору ТОВ «UKRBIOTAL»
Тетері О. І.
33027, м. Рівне, вул. Київська, 36

На №1 від 01.10.2002 р.
Направляємо ГІГІЄНИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ОЧИЩЕНИХ
СТІЧНИХ ВОД ТА ЇХ ОСАДІВ З УСТАНОВОК «BIOTAL» НА САДОВО-ГОРОДНІХ
ДІЛЯНКАХ (для зрошення та в якості органо-мінеральних добрив).

Директор, д.м.н., чл.-кор. АМНУ, проф.

Виконавець: Прокопов В. О.
559-25-81

А. М. Сердюк

Україна, 02094, м. Київ-94, вул. Попудренка, 50

тел. (044) 559-73-73; факс (044) 559-90-90;
факс (044) 513-15-28; E-mail: usch@usch.kiev.ua

BIOTAL

ГІГІЄНИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ОЧИЩЕНИХ СТІЧНИХ ВОД ТА ЇХ ОСАДІВ З УСТАНОВОК «BIOTAL» НА САДОВО-ГОРОДНІХ ДІЛЯНКАХ

(для зрошення та в якості органо-мінеральних добрив)

Зазначені гігієнічні рекомендації розроблені на підставі вивчення та аналізу матеріалів щодо технології обробки господарсько-побутових стічних вод в установці «BIOTAL» та їх ефективності, а також даних літератури щодо можливості використання очищених господарсько-побутових стічних вод в сільському господарстві.

На розгляд були надані наступні матеріали:

1. Лист ТОВ «UKRBIOTAL» від 01.10.02р. №1.
2. Висновок «Оценка эффективности работы очистки хозяйственных сточных вод от микроорганизмов на установках «Биотал» УНГЦ МОЗ України від 31.08.99 №4.
3. Висновок на технологічний регламент очищення господарсько-побутових стічних вод на установці «Биотал» УНГЦ МОЗ України №250.
4. Заключение государственной экологической экспертизы проектов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды по строительному проекту «Хозяйственная канализация группы коттеджей в н.п. Губичи Минского района» №281.
5. Санитарно-эпидемиологическое заключение ГСЭС РФ от 17.05.01 № 77.01.06.490.П.15343.05.1.
6. Протоколи дослідження стічних вод Феодосієвської СЕС від 02.10.01 №1542, від 03.12.01 №1894.
7. Аналізи стічних вод очисних споруд «Биотал» Державного управління екології та природних ресурсів Рівненської області від 29.04.01. від 19.05.01.
8. Висновок по ефективності очищення господарсько-побутових стічних вод на установці «Биотал» інституту гідробіології НАН України.
9. Висновки державної санітарно-гігієнічної експертизи МОЗ України №5.10/586 від 10.01.02, 35.10/587 від 10.01.02

В Україні не розв'язана низка питань в галузі водопровідно-каналізаційного господарства. Незадовільний санітарно-епідеміологічний стан водних об'єктів перешкоджає використанню водойм та водотоків в якості джерела питного водопостачання та для рекреаційного водокористування. Особливо гостро ця проблема стоїть в Україні на узбережжі Чорного та Азовського морей. Рекреаційний комплекс узбережжя має велику кількість водоспоживачів, які розташовуються на значних відстанях один від одного та мають невеликі кількості господарсько-побутових стічних вод, які характеризуються великою нерівномірністю надходження, що ускладнює процеси водочищення та потребує нетрадиційного підходу.

На території України з успіхом працюють біля 100 каналізаційних очисних установок «BIOTAL». В технологію очищення стічних вод на установках «BIOTAL» закладена концепція, яка відрізняється від класичної. Установа «BIOTAL» працює в режимі подовженої аерації з використанням процесів нітрифікації та денітрифікації. Після глибокої біологічної очистки на виході із споруди маємо біологічно очищені стічні води та стабілізований зневоднений надлишковий активний мул.

Результати аналізів Інституту гідробіології НАН України щодо якості господарсько-побутових стічних вод до і після очищення на установці «BIOTAL»

свідчать про високу ефективність очищення стічних вод по завислим речовинам, ХСК, БСК₅, сполукам амонію та фосфору, СПАР. Після установки «BIOTAL» очищена стічна вода мала такі показники: завислі речовини - 6,9 мг/л, БСК₅ - 6,7 мгО₂/л, ХСК -49,8 мгО₂/л, NH₄ - 1,1 мг/л.

Установки BIOTAL серійно виготовлюються з 2001 р. ТОВ «UKRBIOTAL» в м.Рівне згідно ТУ У 900-30716613.001-2001.

УНГЦ МОЗ України також проводив дослідження ефективності роботи BIOTAL (заключення № 4 від 31.08.99), наданий висновок № 250 на технологічний регламент очищення господарсько-побутових стічних вод. Згідно зазначених документів технологія очищення господарсько-побутових стічних вод на установці «Біотал» рекомендується для застосування на окремо розташованих неканалізованих об'єктах.

Дефіцит прісних вод в окремих регіонах України підіймає питання про можливість повторного використання очищених побутових стічних вод.

У СРСР був накопичений великий позитивний досвід використання очищених господарсько-побутових стічних вод для зрошення сільськогосподарських культур, що вирощуються на землеробських полях зрошення (ЗПЗ). Згідно СНиП (п.7.1): «Метод и степень очистки сточных вод должны определяться в зависимости от местных условий с учетом возможного использования очищенных сточных вод для промышленности и сельскохозяйственных нужд... Используемые очищенные сточные воды должны отвечать санитарно-гигиеническим, а также токсикологическим требованиям потребителя. Необходимо также выявлять возможность использования обезвреженных осадков сточных вод для удобрений и других целей. Для удобрений и орошения сельскохозяйственных земель (земледельческие поля орошения) допускается использовать бытовые сточные воды только после полной биологической очистки при БПК₂₀ < 10-15мгО₂/л».

Цей досвід можливо перенести на садово-городні ділянки, але при умові додержання більш жорстких вимог до санітарної охорони оточуючого середовища та попередження контакту людей зі стічною водою для запобігання можливих несприятливих епідемічних наслідків.

1. При використанні господарсько-побутових стічних вод на садово-городніх ділянках необхідно додержуватись наступних вимог:

1.1. Господарсько-побутові стічні води після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL повинні знезаражуватися. Мікробний склад стічних вод повинен бути доведений до індекса БГКП < 1000 та індекса коліфагів < 1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів.

1.2. Необхідно забезпечити постійний контроль за якістю очищених та знезаражених господарсько-побутових стічних вод та їх впливом на ґрунт і рослини.

1.3. Між садово-городніми ділянками, які зрошуються біологічно очищеними та знезараженими стічними водами, та джерелами децентралізованого водопостачання (колодязями) повинні видержуватися відповідні зони санітарної охорони у відповідності з діючими санітарними нормативами.

1.4. Необхідно передбачити заходи по запобіганню підтоплення садово-городньої ділянки поверхневими дощовими та талими водами з вищерозташованих територій. Грунтові води повинні бути на глибині не менш 2-х метрів.

1.5. Полив садово-городніх ділянок повинен здійснюватися способом внутрішньо-грунтового зрошення, котрий найбільш повно відповідає санітарно-гігієнічним вимогам, через те що він виключає контакт людини та вирощувальних культур зі стічною водою. Надходження вод повинно здійснюватися по системі перфорованих поліетиленових труб, які закладаються у ґрунт на глибині 30-40 см з відстанню між ними 1-1,5 см.

Для неплодоносних дерев та чагарників можливо застосовувати краплинний поверхневий спосіб поливу (крапання із трубок розташованих за декілька сантиметрів від поверхні землі над кореневою системою рослин).

На відміну від ЗПЗ на садово-городніх ділянках дощування не дозволяється.

1.6. Після обробки в установці «BIOTAL» осадки стічних вод можливо використовувати для приготування компостних добрив.

1.7. На ділянках, де передбачається утилізувати господарсько-побутові стічні води та їх осади після очищення на установці «BIOTAL», дозволяється вирощувати виноград, плодоносні та неплодоносні дерева та чагарники, квіти, декоративні рослини, зернові, технічні та кормові культури.

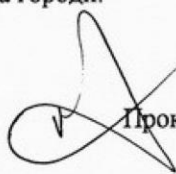

2. При неможливості використання стічних вод для зрошення (взимку тощо) необхідно передбачити скид біологічно очищених стічних вод у ливневу каналізацію, фільтруючу траншею, фільтруючий колодезь або на біоплато. У випадку скиду очищених стічних вод у водний об'єкт необхідне обов'язкове знезараження хімічним чи іншим ефективним методом.

У кожному конкретному випадку умови водовідведення, методи зрошення необхідно узгоджувати з місцевими органами санепідуправління (Республіканською СЕС АР Крим, обласними, Київською, Севастопольською міськими СЕС) при наявності позитивного висновку головної наукової установи із зазначеної проблеми (ІГМЕ АМНУ).

Висновок: При дотриманні гігієнічних вимог до поливної води (очищені побутові СВ після повної біологічної очистки та знезараженні) та до осадків (компостні добрива), при суворому дотриманні агрономічної технології (режим зрошення, спосіб внесення, навантаження та ін.) можна рекомендувати використання цих субстратів у сільському господарстві, тобто для удобрення та зрошення ґрунту, який зайнятий під сади та городи.

Зав. лабораторією
гігієни водопостачання
та охорони водойм, д.м.н., проф.
Науковий співробітник
лабораторії гігієни водопостачання
та охорони водойм



 Прокопов В. О.
 Зоріна О. В.

დანართი 9. წიაღის ეროვნული სააგენტოს ბრძანება და სასარგებლო წიაღისეული მოპოვების ლიცენზია



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
წიაღის ეროვნული სააგენტო



KA020134214283721

თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ: 0 32 2 95 00 30

ბრძანება № 1458/ს

18 / ოქტომბერი / 2021 წ.

შპს „ბ და ბ“-ზე (ს/ნ 404512951) გაცემული სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების № 10002330 ლიცენზიით გათვალისწინებული წიაღისეულის ათვისების გეგმის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №136 დადგენილებით დამტკიცებული „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ“ დებულების მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2018 წლის 4 იანვრის №1-1/2 ბრძანებით დამტკიცებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - წიაღის ეროვნული სააგენტოს დებულების მე-2 მუხლის „ზ“ ქვეპუნქტის და მე-4 მუხლის „ვ“ ქვეპუნქტის, „შპს „ბ და ბ“-ზე (ს/ნ 404512951) გაცემული სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის შესახებ“ სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 25 აგვისტოს №1182/ს ბრძანების და „შპს „ბ და ბ“-ს (ID: 28167, შტრიხკოდი: 2520077, 29.09.2021წ.) სააგენტოში შემოსვლის №8854, 30.09.2021წ.) განცხადების საფუძველზე,

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. დამტკიცდეს, მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნავდარაანთკარის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შპს „ბ და ბ“-ზე (ს/ნ 404512951) გაცემული სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების № 10002330 ლიცენზიით გათვალისწინებული წიაღისეულის: მინისქვეშა მტკნარი წყლის (სამენარმეო დანიშნულებით) ათვისების გეგმა მოცემული ცხრილის შესაბამისად:


წელი	ასათვისებელი რესურსის ოდენობა (მ3/წელიწადში)
2021	1753
2022	5000
2023	5000
2024	5000
2025	5000
2026	5000
2027	5000

2028	5000
2029	5000
2030	5000
2031	5000
2032	5000
2033	5000
2034	5000
2035	5000
2036	5000
2037	5000
2038	5000
2039	5000
2040	5000
2041	5000
2042	5000
2043	5000
2044	5000
2045	5000
2046 წლის 26 აგვისტომდე	3247

2. ბრძანება გასაცნობად გადაეცეს დაინტერესებულ მხარეს;

3. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2).

სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპლასმულია
ელემენტურულად 

ოთარი დანელია



საქართველო

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

საქართველოს იურიდიული პირი
წილის ეროვნული სააგენტო

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია

№ 10002330

2021 წლის „ 25 “ „ აგვისტო “

(ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში გატარების თარიღი)

გაცემულია შპს „ბ და ბ“ - შპს, ს/ნ 404 512 951;

(იურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ვინაობა, მონაცემები მის შესახებ)

საფუძველი:

სსიპ წილის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 25 აგვისტოს №1182/ს ბრძანება.

ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი:

მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნავლარაანთკარის ტერიტორიაზე,

მიწისკვეთა მტკნარი წყალი (სამეცარეო ლიცენზიების);

K-38-78-ნ-ნ ნომენკლატურის ტოპოგრაფიკა (ლიცენზიის განყოფილი ნაწილი);

მიწისა და სამთო მინერალური რაოდენობა - 0.07 ჰა.

მოსაპოვებელი რესურსის სახეობა და მოცულობა: _____

მიწისქვეშა მიწის ნაკვეთი (სამეწარმეო ღარიანი ნაკვეთი) მოპოვება -
- წელიწადში 5 000 კუბური მეტრი;

სალიცენზიო პირობები: _____

განსაზღვრულია სსიპ წიადის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 25
აგვისტოს №1182/ს ბრძანებით.

ლიცენზიის მოქმედების ვადა: — 25 — წელი, — 25.08.2021 — დან — 26.08.2046 — მდე

სსიპ წიადის ეროვნული სააგენტოს
უფლებამოსილი წარმომადგენელი



გავეცანი ლიცენზიის პირობებს და
ვიღებ პასუხისმგებლობას მათ
შესრულებაზე.



(ხელმოწერა)

ბ.ა

დამკვეთი: სსიპ – წიადის ეროვნული სააგენტო
დამამზადებელი: შპს „ქეჩერა“
სფს-ს რეგისტრაციის № 24-5288



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
წიაღის ეროვნული სააგენტო



KA020172285340621

თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ფაქსი: +995 32 243 95 02

ბრძანება № 1182/ს

25 / აგვისტო / 2021 წ.

შპს „ბ და ბ“-ზე (ს/ნ 404512951) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის პირდაპირი წესით გაცემის შესახებ

„ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-17¹ მუხლის მე-3 პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №136 დადგენილებით დამტკიცებული - სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულების 3¹ მუხლის მე-3 პუნქტის, შპს „ბ და ბ“-ს 2021 წლის 19 მაისის (ID-22259) და 2021 წლის 13 აგვისტოს (სააგენტოში რეგისტრირებული №7033) განცხადებებისა (ლიცენზიისთვის გადახდილი ფასი 378,20 ლარი) და სსიპ - წიაღის ეროვნული სააგენტოს მიერ მომზადებული გეოსაინფორმაციო პაკეტის საფუძველზე.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. გაიცეს პირდაპირი წესით შპს „ბ და ბ“-ზე (ს/ნ 404512951) მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნავდარაანთკარის ტერიტორიაზე, მიწისქვეშა მტკნარი წყლის (სამეწარმეო დანიშნულებით) მოპოვების მიზნით სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია 25 წლის ვადით შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

ა) დაუნესდეს მიწისა და სამთო მინაკუთვნი (ფართობი 0.07 ჰა.) დანართით განსაზღვრული X და Y კოორდინატების (ჭაბურღილი) გარშემო 15 მეტრიანი რადიუსის წრეხაზის შიგნით, რომელიც წარმოადგენს სანიტარიული დაცვის მკაცრი რეჟიმის ზონას;

ბ) მიწისქვეშა მტკნარი წყლის (P კატეგორია) მოცულობა ლიცენზიის მოქმედების პერიოდში განისაზღვროს წელიწადში 5000 მ³-ის ოდენობით;

გ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია, მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოპოვება განახორციელოს დამონტაჟებული და დალუქული მრიცხველის მეშვეობით. ამასთან, მრიცხველი და, შესაბამისად, აღრიცხვის კვანძის შემადგენელი სხვა სახის ელემენტები (დანადგარები) უნდა იყოს დაკული მათ მუშაობაში უკანონო (არასანქცირებული) ჩარევისაგან, რათა არ მოხდეს მრიცხველის ჩვენების შეცვლა ან სხვა სახის ხელყოფა. აგრეთვე, ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია, არ დაუშვას მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოპოვება მრიცხველის გვერდის ავლით ან მის გარეშე;

დ) მოპოვებული მიწისქვეშა მტკნარი წყლის რაოდენობრივი აღრიცხვა წარმოებს დამონტაჟებული და დალუქული მრიცხველის ჩვენების მიხედვით. ამ მიზნით ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია შეიძინოს, დაამონტაჟოს, შეაკეთოს, შეცვალოს აღრიცხვის კვანძის მოწყობისათვის საჭირო მრიცხველი, საჭიროების შემთხვევაში, სხვადასხვა სახის მოწყობილობები, დანადგარები და სხვა საშუალებები, რომლებიც უზრუნველყოფს აღრიცხვის სისტემის გამართულ მუშაობას და დაიცავს მას უკანონო (არასანქცირებული) ჩარევისაგან;

ე) აღრიცხვის კვანძის მოწყობის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ლიცენზიის გამცემს;

ვ) აღრიცხვის კვანძი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ ტექნიკურ რეგლამენტებსა და სტანდარტებს. აღრიცხვის კვანძი უნდა მოეწყოს ისე, რომ დაინტერესებულ პირს ჰქონდეს მრიცხველის ჩვენების ალბის საშუალება;

ლიცენზიის გამცემს მისი განხორციელებიდან არაუგვიანეს 5 დღისა. დოკუმენტაცია მოიცავს ფოტო მასალას ჭაბურღილის X და Y კოორდინატების მითითებით, ფოტოზე ასევე დატანილი უნდა იყოს მოქმედების განხორციელების თარიღი;

თ) მიწისქვეშა მტკნარი წყლის ძირითად ნედლეულად გამოყენების შემთხვევაში, ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია ლუქის ახსნა-დადებისა და შესაბამისი აქტის შედგენის უზრუნველყოფის მიზნით, მიმართოს ლიცენზიის გამცემს;

ი) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია უზრუნველყოს ჭაბურღილის მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება;

კ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია ყოველწლიურად 1 აპრილიდან 1 მაისამდე ლიცენზიის გამცემ ორგანოში წარადგინოს წერილობითი ანგარიშგება სალიცენზიო პირობების დაცვის შესახებ;

ლ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია ამ ბრძანების ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში ლიცენზიის გამცემ ორგანოში დასამტკიცებლად წარადგინოს სასარგებლო წიაღისეულის ათვისების შესაბამისი გეგმა (ყოველწლიურად ასათვისებელი მოცულობის მითითებით);

მ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია ლიცენზიის გამცემს ყოველკვარტალურად (არაუგვიანეს კვარტლის ბოლო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა) წარუდგინოს ინფორმაცია გამოყენებული სამენარმეო წყლის იმ ოდენობის შესახებ, რომელსაც გამოიყენებს პროდუქციის ძირითად ნედლეულად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);


ნ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, მათ შორის „გარემოს დაცვის შესახებ“, „წიაღის შესახებ“, „წყლის შესახებ“ და „ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის მოსაკრებლები შესახებ“ საქართველოს კანონებით, შესაბამისი კანონქვემდებარე აქტებით და სსიპ - წიაღის ეროვნული სააგენტოს სასარგებლო წიაღისეულის მართვის დეპარტამენტის № 813, 09.06.2021წ. (ID_52095) სამსახურებრივი ბარათით წარმოდგენილი გეოსაინფორმაციო პაკეტის საფუძველზე დადგენილი სხვა პირობები.

2. დაევალოს სააგენტოს ლიცენზირების დეპარტამენტს სალიცენზიო მოწმობის გაცემის უზრუნველყოფა ამ ბრძანების პირველი პუნქტის შესაბამისად.

3. ბრძანება გასაცნობად გადაეცეს დაინტერესებულ პირს.

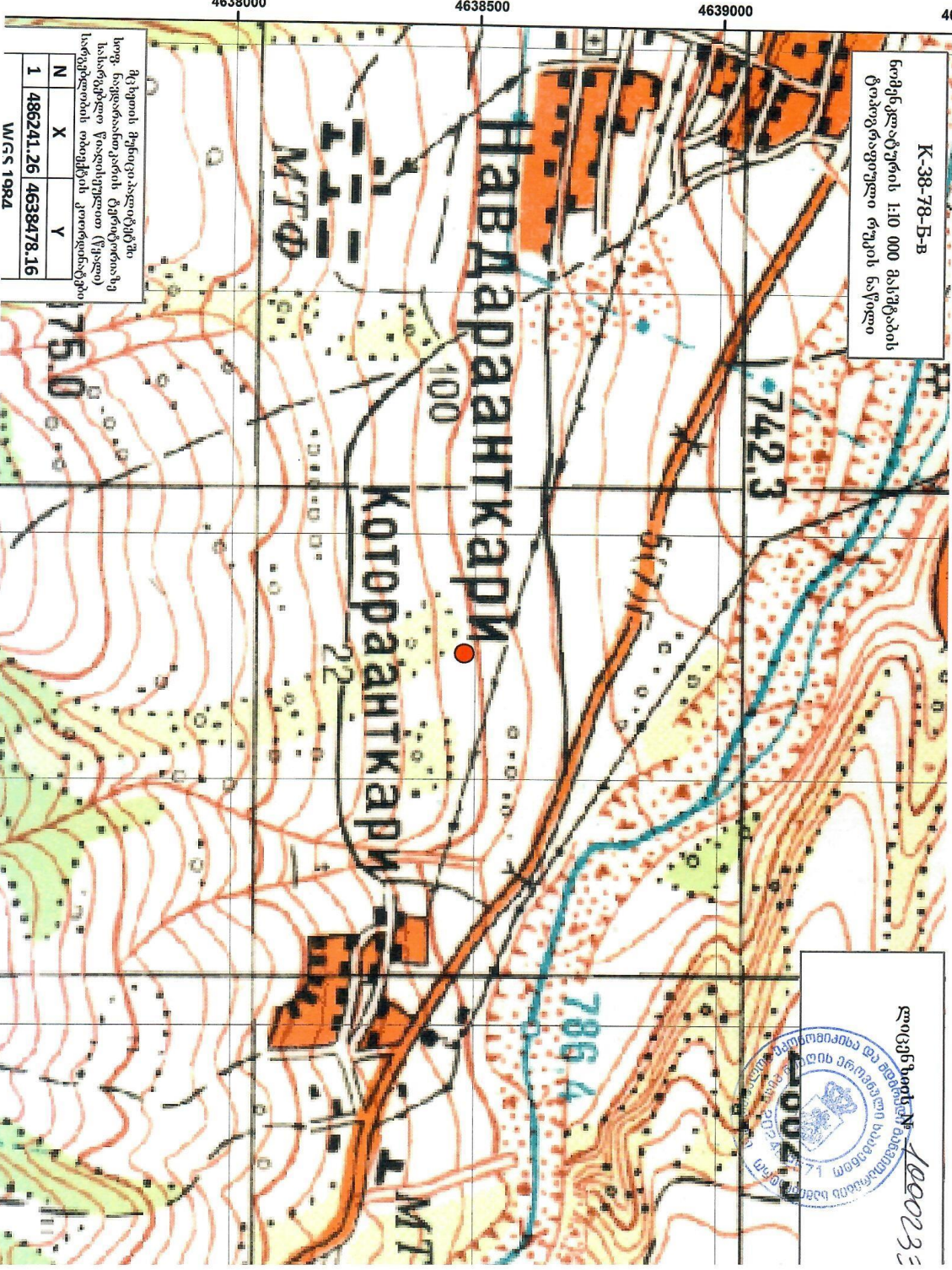
4. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №2).

სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამმასშულია
ელექტრონულად 

ოთარი დანელია

К-38-78-Б-В
 ნიქსონის რეგიონის 1:10 000 მასშტაბის
 ტოპოგრაფიული რუკის ნაწილი

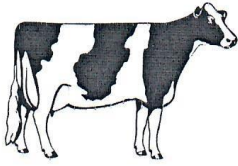


მკვირთი მხრივი აღწერები
 სოფ. ნავდარაწიკის ტერიტორიაზე
 სასაზღვრო საზღვრისთვის (წყალი)
 საზღვრების თანხმების კოორდინატები

N	X	Y
1	486241.26	4638478.16

MGS 1984

სოციალური N 100023
 10023
 შპს "საქართველო" საქართველოს ტერიტორიაზე
 საზღვრების აღწერის სამსახური
 2023 წლის 11 თვის მდგომარეობით
 10023



შპს ბ და ბ

ფერმერული მეურნეობა
მცხეთის რაიონი
სოფელი წავდარაანთკარი

მ ი ნ დ ბ ი ლ ბ ა

თარიღი: 10.05.2021

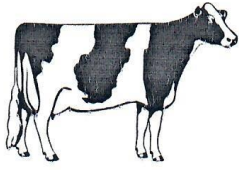
წინამდებარე მინდობილობით, მე,

დავით ბერიშვილი (პ/ნ: 01018003285), როგორც **შპს «ბ და ბ»-ს** (სარეგისტრაციო კოდი: 404512951) დირექტორი (შემდგომში წოდებული როგორც **“მარწმუნებელი”**) უფლებამოსილებას ვანიჭებ:

ბექა ბერიშვილს (საქართველოს მოქალაქე, დაბადების თარიღი: 27.02.1988, პ/ნ 01018005916, მცხ. რეზო ჩხეიძის №9, თბილისი, საქართველო) და

გიორგი ბერიშვილს (საქართველოს მოქალაქე, დაბადების თარიღი: 09.08.1982, პ/ნ 01017015837, მცხ. რეზო ჩხეიძის №9, თბილისი, საქართველო) (შემდგომში **“რწმუნებულები”** ან **“რწმუნებულები”**) რათა მათ ერთობლივად ან ცალ-ცალკე, როგორც კომპანიის დირექტორის სახელით და მაგივრად განახორციელონ შემდეგი ქმედება:

1. რწმუნებული უფლებამოსილია, აწარმოოს მოლაპარაკებები და წარმოადგინოს კომპანიის ინტერესები ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირთან, ნებისმიერ სახელმწიფო (რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება: საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, აღსრულების ეროვნული ბიურო, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო ან/და მისი დაქვემდებარებული ორგანოები) და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, საჯარო ნოტარიუსთან და ა.შ. მიიღოს, წარადგინოს ან გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტი ან ინფორმაცია ნებისმიერი სახელმწიფო თუ არასახელმწიფო დაწესებულებიდან. რწმუნებული უფლებამოსილია, გადაიხადოს სახელმწიფო, სარეგისტრაციო, სასამართლო, სააღსრულებო ან ნებისმიერი სახის სახდაური/ბაჟი. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ განაცხადს და დოკუმენტს.
2. რწმუნებული უფლებამოსილია მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება კომპანიის სახელით. რწმუნებული უფლებამოსილია აწარმოოს მოლაპარაკებები პირობებზე, დადოს ნებისმიერი სახის გარიგება, ხელშეკრულება და მემორანდუმი, ნოტარიულად დაამოწმოს ან/და დაარეგისტრიროს ისინი შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში.
3. რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები ნებისმიერი სახელმწიფო ორგანოს წინაშე ადმინისტრაციული წამოების პროცესში, საქართველოს სასამართლოს პირველ, სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციებში, ან/და ნებისმიერ საარბიტრაჟო ტრიბუნალში, საარბიტრაჟო ინსტიტუტში, მედიაციაში; მიიღოს და შეასრულოს ნებისმიერი აქტი ან ქმედება, რაც აუცილებელია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლის ან/და ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის ან/და არბიტრაჟის წესების შესაბამისად დადგენილი პროცედურული ქმედებების განსახორციელებლად.



შპს ბ და ბ

ფერმერული მეურნეობა
მცხეთის რაიონი
სოფელი ნავდარაანთკარი

4. რწმუნებულ(ებ)ს ენიჭება უფლებამოსილება მარწმუნებლის/კომპანიის სახელით განახორციელოს ნებისმიერი საპროცესო მოქმედება, რომელიც მოსარწმუნისათვის და/ან მოპასუხისათვის ნა/და ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული მხარისათვის საქართველოს კანონმდებლობით არის გათვალისწინებული, მათ შორის:

სარწმუნის აღძვრა, შეკვებულ სარწმუნის აღძვრა, შესაგებლის წარდგენა; სასარწმუნო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ უარის თქმა; სარწმუნის ცნობა, სარწმუნის გამოსმობა; სარწმუნის საგნის შეცვლა; მორიგება; სასამართლო გადაწყვეტილების ან/და განჩინების მიღება (ნაბარება), გასაჩივრება; კერძო საჩივრის აღძვრა; სააღსრულებო ფურცლის მიღება და გადასახდევინებლად წარდგენა; განცხადებების (მათ შორის სასამართლოში სარწმუნის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადების, შუამდგომლობის) წარდგენა; აღსრულების დაწყება და წარმოება და შესაბამისი ქონების ან/და თანხის მიღება; საჯარო რეესტრში სასამართლო განჩინების (გადაწყვეტილების) სარეგისტრაციოდ წარდგენა, ყადაღის, შესღუდვის რეგისტრაცია.

5. წინამდებარე მინდობილობით რწმუნებულს ენიჭება საქართველოს კანონმდებლობითა და კომპანიის კორპორაციული დოკუმენტებით დირექტორისათვის განსაზღვრული ყველა უფლებამოსილება, მიუხედავად იმისა არის თუ არა ასეთი უფლებამოსილება პირდაპირ გათვალისწინებული წინამდებარე დოკუმენტით.

რწმუნებული უფლებამოსილია, განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ შეიძლება აუცილებელი გახდეს მინდობილობით განსაზღვრული დაკავებების შესასრულებლად.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2022 წლის 31 მაისამდე.

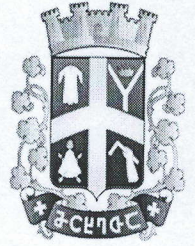
მარწმუნებელი

შპს «ბ და ბ»
დირექტორი

დავით ბერიშვილი



მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №169
2022 წლის 31 მაისი
ქ. მცხეთა



მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 43-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 მუხლის პირველი და მე-4 პუნქტებისა და მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის მომართვის (№34-3422144231, 24.05.2022წ) საფუძველზე,

1. მიეცეს თანხმობა მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერს, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175; 72.04.18.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე.
2. განკარგულების შესახებ ეცნობოს მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას.
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მცხეთის რაიონულ სასამართლოში გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში. ქ.მცხეთა, სამხედროს ქ №17.

საკრებულოს თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი

გიორგი კვახაძე





მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №311
2022 წლის 29 სექტემბერი
ქ. მცხეთა



მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის, 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 41-ე მუხლის, 42-ე მუხლის, 43-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის, მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 31 მაისის №169 განკარგულებისა და მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის მომართვის (№34-3422256174, 13.09.2022 წ) საფუძველზე,

1. დამტკიცდეს მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175; ს/კ 72.04.18.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია თანდართული პროექტის (დანართის) შესაბამისად.
2. განკარგულების შესახებ ეცნობოს მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას.
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მცხეთის რაიონულ სასამართლოში გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში. ქ.მცხეთა, სამხედროს ქ №17.

საკრებულოს თავმჯდომარე
გიორგი ელოშვილი





სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

SPATIAL AND URBAN DEVELOPMENT AGENCY



KARR0127955453722

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, 0160, ქ.თბილისი დავით გამრეკელის ქ.19
19 Davit Gamrekelis Street., 0160, Tbilisi, Georgia.

№ 04/184

26 / ივლისი / 2022 წ.

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ დიმიტრი ზურაბიშვილს

ასლი მოქალაქე გიორგი ბერიშვილს
(პ/ნ 01017015837)

მის: ქ.თბილისი. რეზო ჩხეიძის ქუჩა, N9
ტელ: 599 77 77 72

ბატონო დიმიტრი,

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოში შემოსულია თქვენი 2022 წლის 21 ივლისის № 34-3422202192 (რეგისტრაციის ნომერი: 210/14; რეგისტრაციის თარიღი: 22.07.2022) და 7 ივლისის 2022 წლის № 34-3422188100 წერილები (რეგისტრაციის ნომერი: 144/14; რეგისტრაციის თარიღი: 07.07.2022), რომლითაც მოთხოვნილია მცხეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ნავდარაანთკარში, მოქალაქე დავით ბერიშვილის და შპს „ბ და ბ“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: № 72.04.41.175; № 72.04.18.491;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებასთან დაკავშირების და გაცნობებთ, რომ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და მომზადდა N22/002 საექსპერტო დასკვნა.

ასევე საკითხი განხილულ იქნა სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 20 ივლისის № 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებულ “ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ზე და მიეცა თანხმობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას, თანდართული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.


საექსპერტო დასკვნაში მითითებული რეკომენდაციების შესაბამისად გაკორექტირებული დოკუმენტაცია წარდგენილ იქნას ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში დასამტკიცებლად.

დანართის სახით გიგზავნით სააგენტოს საექსპერტო დასკვნას N22/002 „მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ72.04.18.491; ს/კ72.04.41.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“-ზე და სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 20 ივლისის N 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული „ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს სხდომის ოქმს Nა-3/22

დანართი: 12 გვერდი.

პატივისცემით,

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსის პირველი
მოადგილე

ხელმოწერილია/
შტამდასმულია
ელექტრონულად 

ნინო გვენცაძე

საექსპერტო დასკვნა N 22/002

„მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე საკადასტრო
ერთეულებზე (ს/კ72.04.18.491; ს/კ72.04.41.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“-ზე

ქ. თბილისი

22 ივლისი 2022 წელი

შინაარსი

ზოგადი ნაწილი.....	1
წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა.....	2
დოკუმენტაციის ტექნიკური შესაბამისობა კანონმდებლობასთან.....	2
საერთო შეფასება.....	3
კონკრეტული შეფასებები წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით.....	4
„მცხეთის რაიონში, სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე N72.04.18.491 და N72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“ (ალბომი).....	4
მატრიცა.....	6
დასკვნა.....	6

ზოგადი ნაწილი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე საკადასტრო
ერთეულებზე (ს/კ72.04.18.491; ს/კ72.04.41.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომში გდგ) კონცეფციის
საექსპერტო დასკვნა შემუშავებულია სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს მიერ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2022 წლის 22 ივნისის
34-3422173196 განაცხადის საფუძველზე

2022 წლის 21 ივლისის N34-3422202192 წერილით წარმოდგენილ დოკუმენტაციას დაემატა
შემდეგი მასალა: განვითარების ხედვა, განვითარების სტრატეგია,
სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება, საბაზისო მონაცემთა (ინდიკატორთა) მატრიცა,
სახელმწიფო დოკუმენტაცია და ექსპერტიზის საფასურის გადახდის ქვითარი.

გდგს კონცეფცია შემუშავებულია შპს „ბ და ბ“-ს (404512951) დაკვეთით შპს „ურბანიკა“-ს
(404493071) მიერ (ხელშეკრულება საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების თაობაზე,
01/02/2022წ.).

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა

- მცხეთის რაიონში, სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე N72.04.18.491 და N72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია. pdf ფაილი - 46 გვერდი.
- მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 31 მაისის N169 განკარგულება „მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ.“ pdf ფაილი-1 გვერდი.
- მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 7 მაისის N834.34221581 ბრძანება „მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, (ს/კ 72.04.41.175), (ს/კ 72.04.18.491) განაშენიანების დეტალური გეგმის კერძო ინიციატივის საფუძველზე შემუშავების შესახებ.“ pdf ფაილი-1 გვერდი.
- მესაკუთრეთა მინდობილობები. pdf ფაილი-4 გვერდი.
- 2022 წლის 8 ივნისის ხელშეკრულება N16 განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე. pdf ფაილი- 5 გვერდი.
- 2022 წლის 1 თებერვლის ხელშეკრულება „საპრექტო დოკუმენტაციის მომზადების თაობაზე - pdf ფაილი-5 გვერდი.
- გადახდის ქვითარი - pdf ფაილი-1 გვერდი.

დოკუმენტაციის ტექნიკური შესაბამისობა კანონმდებლობასთან

მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნების საფუძველზე, განისაზღვრა და შეფასდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისობა შემდეგ საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებთან:

- საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ (შემდგომში „კოდექსი“);
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“ (შემდგომში „წესი“);
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“ (შემდგომში „დებულებები“);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

შესაბამისობის შეფასებისას დადგინდა შემდეგი ხარვეზები:

1. მოსამზადებელი კვლევა არ არის სრულყოფილი და წარმოსადგენია „წესები“-ს მე-9 მუხლის შესაბამისი შემადგენლობით.
2. კონცეფცია უნდა მოიცავდეს: „საბაზისო რუკაზე დამუშავებულ ტერიტორიათა განვითარების/გამოყენების გრაფიკულ მონახაზს და მის ტექსტურ ანოტაციას, არსებობის შემთხვევაში მოქმედ გამოყენებაში დაგეგმილ ცვლილებაზე მითითებით“ („წესი“, მუხლი 10, პ. 2. ა.)

საერთო შეფასება

კონცეფციით შემოთავაზებულია ტერიტორიის მოწესრიგებული სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა. საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილი საცხოვრებელი გარემო წარმოადგენს ორგანიზებულ სივრცეს ინდივიდუალური სახლებით და მათთვის საჭირო სოციალური და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. სარეკრეაციო და სპორტული სივრცეების მონაცვლეობა მაცხოვრებლებისთვის ითვალისწინებს მოხერხებული და კომფორტული საცხოვრებელი გარემოს ჩამოყალიბებას. გრაფიკული თვალსაზრისით, მაღალ დონეზე შემუშავებული მასალა იძლევა მკაფიო წარმოდგენას, როგორი ტიპის დასახლებას მივიღებთ საბოლოოდ.

შინაარსობრივი და ტექნიკური ხასიათის რეკომენდაციები:

1. დასაზუსტებელია ინფორმაცია მიწის ნაკვეთების გაერთიანება/გამიჯვნის შესახებ - გათვალისწინებულ იქნას „დებულებები“-ს მუხლი 3. პ. 5: „განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი არ უნდა ხვდებოდეს ერთზე მეტ ფუქციური ქვეზონის მოქმედების არეში“ (გვ.28-31);
2. პროექტის დასახელება მოსაყვანია კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში - ნაცვლად „რაიონი“-სა უნდა იყოს „მუნიციპალიტეტი“;
3. მიწის ნაკვეთის „N“-ის ნაცვლად უნდა იყოს „საკადასტრო კოდი (ს/კ)“;
4. „ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსი“ ჩასწორდეს „ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი“- თ;
5. დოკუმენტაცია საჭიროებს ტექსტური და გრაფიკული ნაწილების ურთიერთკავშირების გაძლიერებას და შესაბამისი ურთიერთგადამისამართებების დამატებას;
6. გრაფიკული ნაწილი საჭიროებს ნახაზების ინფორმაციულობის გაზრდას განმარტებითი წარწერებითა და ექსპლიკაციებით;
7. შტამპებში დოკუმენტაციის დასახელება „ინიცირება“ ჩასწორდეს როგორც „კონცეფცია“;
8. გრაფიკული ნაწილის შტამპებში დასამატებელია პირობითი აღნიშვნები;
9. ნახაზების დასახელებებში „გენ გეგმა“ ჩასწორდეს როგორც „გენგეგმა“;

10. კონცეფციის ტექსტურ ნაწილში დასაფიქსირებელია, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შემუშავების სტადიაზე დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნები;

კონკრეტული შეფასებები წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით

„მცხეთის რაიონში, სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე N72.04.18.491 და N72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“ (ალბომი)

საერთო შენიშვნები:

- მითითებულია ალბომის მხოლოდ ის გვერდები, რომლების მიმართაც არის კონკრეტული შენიშვნები/რეკომენდაციები;
- შინაარსობრივი და ტექნიკური ხასიათის შენიშვნები/რეკომენდაციები წარმოდგენილია დოკუმენტაციის შემადგენლობის თანმიმდევრობის შესაბამისად.

გვ. 2. სარჩევი - გვერდების დასახელება საჭიროებს სრულად მითითებას, ნუმერაცია და შემადგენლობა მოსაყვანია ალბომთან შესაბამისობაში;

გვ. 3. სატიტულო ინფორმაცია - სატიტულო ფურცელი საჭიროებს ხელმოწერებს და ბეჭდით დამოწმებას;

გვ. 10. განმარტებითი ბარათი:

- ტექსტი გადასაყვანია მესამე პირში;
- ეტაპი - „განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეფცია“ ჩასწორდეს როგორც „განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“;
- არსებული მდგომარეობის აღწერა საჭიროებს დაზუსტებას და შევსებას „წესი“-ს მე-9 მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად. (მაგალითისთვის: ნახსენები წყლის არხის შესახებ ინფორმაცია შესავსებია - საიდან იღებს წყალს, რა დანიშნულების და რა ტიპისაა, როგორია მისი გამოყენების პერიოდულობა და ა.შ.);
- ფუნქციური ზონირების ტექნიკურ მაჩვენებლებთან მიეთითოს გრაფიკული ნაწილის შესაბამისი გვერდი;
- ახალი ზონა/ქვეზონის (რზ, რზ-2) შემოტანა საჭიროებს დასაბუთებას;
- დასამატებელია არსებულ სერვიტუტის და საინჟინრო კომუნიკაციების შესახებ სამომავლო გადაწყვეტები, როგორც ტექსტურად ისე გრაფიკულად;

გვ. 21. ტოპოგრაფიული გეგმა - დასატანია ტერიტორიაზე და მიმდებარედ არსებული სერვიტუტები;

გვ. 22. სათაური გასასწორებელია ტექნიკურად;

გვ. 23. ÷ 27 მიმდებარე განაშენიანების ანალიზი - საჭიროებს ტექსტურ ანალიზს განმარტებებით;

გვ. 25. საკვლევი ტერიტორიის ფუნქციური დანიშნულება - შესავსებია ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ინფორმაციით - სამხრეთ-დასავლეთ არეალში დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის და საპროექტო არეალში არსებული განაშენიანების - ფერმების შესახებ;

გვ. 27. საკვლევი ტერიტორიის განაშენიანების სართულიანობის ანალიზი - ერთსართულიანი განაშენიანების აღმნიშვნელი ფერი შესაცვლელია;

გვ. 28 ÷ 31. საპროექტო ესკიზები - ქვეთავში წარმოდგენილი სამი გენგეგმა, რომლებიც სავარაუდოდ წარმოადგენს კონცეფციის მონახაზს, შესაბამისად მათი დატანა უნდა მოხდეს საბაზისო რუკებზე („წესი“, მუხლი 10, პ.2.ა). ასევე აღნიშნული აისახოს სათაურშიც „საპროექტო ესკიზი“ ჩანაცვლდეს „კონცეფციის მონახაზი“-თ. გეგმებზე გამოიყოს არსებული საკადასტრო საზღვრები და საპროექტო გამიჯვნის სქემები;

გვ. 29 – 30. საპროექტო გენ გეგმა - მიეთითოს ინფორმაცია გამწმენდი ნაგებობიდან გამდინარე წყლის საბოლოო წერტილის მდებარეობის შესახებ, მაღაზიის წარწერა გასასწორებელი, გეგმებზე წასაშლელია ჭრილის ხაზები;

გვ. 30. - არხი დასატანია სრულად;

გვ. 31. საპროექტო გენ გეგმა, ტექნიკური მაჩვენებლები - გეგმის და ცხრილის (პირობითი აღნიშვნებისა) ფერები საჭიროებს ურთიერთშესაბამისობაში მოყვანას;

გვ. 32, 33. ტიპური ნაკვეთის სქემა - საავტომობილო გზის მიმდებარედ გამწვანების და ტროტუარის არეალები უნდა გაიმიჯნოს კერძო საკუთრებიდან და შესაბამისად უნდა გაკორექტირდეს ნახაზები;

გვ. 38 ÷ 40. ესკიზის ანალოგი - ანალოგების შემოთავაზებები საჭიროებს ტექსტურ განმარტებებს. დასაზუსტებელია და შესაბამისობაში მოსაყვანია კონცეფციასთან ანალოგების ფურცლებზე დატანილი საპროექტო სქემები;

გვ. 41. ხედვა - წარმოდგენილი სქემა განსხვავდება კონცეფციის სქემისგან (იხ. გვ 28-31) - მოსაყვანია შესაბამისობაში ან უნდა დაემატოს როგორც ალტერნატიული ვარიანტი შესაბამისი ფორმით. ამასთან, ტექსტური ნაწილი კოპირებულია განმარტებითი ბარათიდან - უნდა იყოს „წესის“ მე-6 მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით: „5. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის მიზნებისთვის, განვითარების ხედვა გულისხმობს გეგმარებითი ერთეულის სასურველ (წარმოსახვით) მდგომარეობას სამომავლო პერსპექტივაში. ხედვა უნდა იყოს კონკრეტული, რეალისტური და ამავე დროს, გამოწვევითი. ხედვა უნდა ქმნიდეს გეგმარებითი ერთეულის იდენტობის სურათს და ითავსებდეს გეგმარებითი ერთეულის ძირითად მახასიათებლებს.“ სქემის ანალოგიურად, ძირითადი მონახაზისაგან განსხვავებული ტექნიკური მაჩვენებლები საჭიროებს დაზუსტებებს ;

გვ. 42, 43, 44. - დავალება - 2022 წლის 8 ივნისის ხელშეკრულება N16 განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე წარმოდგენილი იქნეს დანართის სახით;

გვ. 45. - სტრატეგია - შემოთავაზებული ეტაპობრიობა გადასაჯგუფებელია - საპროექტო მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა უნდა მოხდეს პირველ ეტაპზე. სქემებზე მოცემული საპროექტო მიწის ნაკვეთების დაყოფა და ტერიტორიის გეგმარება არ შეესაბამება 28 ÷ 33 გვერდებზე წარმოდგენილ სქემებს, დასაზუსტებელია. ტექსტური განმარტება კვლავ ძირითადი განმარტებითი ბარათის და ნაწილობრივ ხედვის ფრაგმენტებითაა

წარმოდგენილი - აქცენტირებული უნდა იყოს პრიორიტეტები და რიგითობა („წესი“, მუხლი 6. პ. 6)

გვ. 46. - სიცოცხლისუნარიანობა - ტექსტი დუბლირებულია განმარტებითი ბარათიდან და სტრატეგიიდან. „წესი“-ს მე-6 მუხლის მე-7 პუნქტის მიხედვით: „7. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის მიზნებისთვის, სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება გულისხმობს, შემოთავაზებული ხედვისა ან/და სტრატეგიის ალტერნატივების განხილვასა და ოპტიმალურის შერჩევას.“

მატრიცა

ცხრილი საჭიროებს შევსებას და რედაქტირებას:

- სარეკომენდაციო მატრიცის („წესი“, დანართი N6) მიხედვით დასამატებელია: გეომორფოლოგია, სეისმოლოგია, ბუნებრივი ფასეულობები, კულტურული ფასეულობები, ეკოლოგია და ა. შ.
- მონაცემები და ტექსტური აღწერილობები მოსაყვანია არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში;
- მატრიცის შემადგენლობის მიხედვით მოხდეს გრაფიკული მასალის შევსება და კორექტირება.

დასკვნა

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2022 წლის 22 ივნისის 34-3422173196 წერილით გადმოგზავნილი „მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნავდარაანთკარში მდებარე საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ72.04.18.491; ს/კ72.04.41.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“ წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტით და სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარების თვალსაზრისით მისაღებია და შესაძებელია მისი დამტკიცება შემთანხმებელ ორგანოში ზემოთმოცემული შეფასებების შესაბამისად გაკორექტირებული დოკუმენტაციის წარდგენის შემდეგ.

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

იოანე მენაბდე