საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY

0186, თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. N8 ტელ: (+995 32) 293-27-32 WEB: www.TACSA.gov.ge
8 A. Politkovskaia Str. 0186 Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 293-27-32

KA020173294300022

№ **04/503**

16 / მაისი / 2022 წ.

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის
მეურნეობის მინისტრს, ბატონ ოთარ შამუგიას

ბატონო ოთარ,

სააგენტოში შემოსულია, შპს „გეო ენერჯი“-ს 2022 წლის 26 აპრილის N667 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში (ს/კ N01.18.13.033.139) შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების საკითხს.

„განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების (მათ შორის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების) მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №257 დადგენილების მე-17 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და 30-ე მუხლის მე-7 პუნქტით დადგენილ ვადაში, გთხოვთ გვაცნობოთ თქვენი პირობები და მოსაზრებები აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

დანართი: ელ. ვერსია.

პატივისცემით,

სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
არქიტექტურის სამსახური

წერილის ნომერი: **60-01221443849**
თარიღი: **24/05/2022**

ადრესატი: სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
მიხამართი: .

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შემოსულ თქვენს 2022 წლის 16 მაისის №04/501 წერილზე (სამსახურში რეგისტრაციის № 06-01221363955-01; 16.05.2022წ.), რომლითაც აღნიშნავთ, რომ თქვენთან მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში (ს/კ N01.18.13.033.139) შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე და ითხოვთ აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩვენი სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთი (ს/კ N01.18.13.033.139), რომელზეც გათვალისწინებულია შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს განთავსება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N 39-18 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის - რუკის" მიხედვით, მდებარეობს სამრეწველო ზონა - 1 (ს-1)-ის არეალში. აღნიშნული ზონა კი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N 14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის ,,უ'' ქვეპუნქტის თანახმად წარმოადგენს სამრეწველო ქვეზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად; ასევე სასაწყობო, ელექტროქვესადგურებისა და წყლის რეზერვუარებისათვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური არ არის წინააღმდეგი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნათა დაცვით გასცეთ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში (ს/კ N01.18.13.033.139) შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, იმ შემთხვევაში, თუ შპს ,,გეო ენერჯი"-ს მიერ განსათავსებელი ობიექტი არ წარმოადგენს ისეთ ობიექტს, რომელშიც მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 272 22 22, ფაქსი:(+995 32) 237 82 24

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22008339, 31/01/2022 17:32:07

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს გეო ენერჯი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405323001
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/03/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ.ალექსიძის ქ. N 3, ბლოკი ბ, ბ. 48

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - გიორგი ხარატი, 01009005604

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
მიხეილ ქართლელიშვილი, 13001005191	70%	
ზურაბი ქართლელიშვილი, 13001010058	10%	
გიორგი ხარატი, 01009005604	20%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge