



N 21/2312  
03/04/2023

2312-21-2-202304031757



შპს „ბ და ბ“-ს

მის: ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რ. ჩხეიძის ქ. №9

ელ. ფოსტა: [gio.berishvili@gmail.com](mailto:gio.berishvili@gmail.com)

სსიპ გარემოს ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი №1913 სკრინინგის განცხადება, რომელიც ეხება მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნავდარაანთკარში 10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტს (მათ შორის, სავაჭრო ცენტრისა და 1 000 ავტომობილის ტევადობის ავტოპარკის მოწყობა) და ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოწყობას და ექსპლუატაციას.

გაცნობებთ რომ წარმოდგენილ სკრინინგის განცხადებაში მოცემული არ არის და დაზუსტებას საჭიროებს საქმიანობასთან დაკავშირებული შემდეგი საკითხები:

- წარმოდგენილი shp ფაილების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია კვეთს მიწისქვეშა მტკნარი წყლის №10002330 ლიცენზიას და მისი პირველი სანიტარიული დაცვის მკაცრი რეჟიმის ზონას. შესაბამისად, ურბანული განვითარების პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიას დაქვემდებარებული მიწისქვეშა წყლის ობიექტების სანიტარიული დაცვის ზონების განსაზღვრისა და დამტკიცების წესის თაობაზე“ 2019 წლის 26 მარტის საქართველოს მთავრობის №161 დადგენილების მოთხოვნები (იხ. დანართი 1);
- სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი გამწმენდი ნაგებობებიდან გამოსული ჩამდინარე წყლების წყალჩაშვების წერტილის GPS კოორდინატი (X-486642.90, Y-4638728.14) არ ემთხვევა სკრინინგის განცხადებას თანდართულ shp ფაილებს, რაც საჭიროებს დაზუსტებას. გარდა ამისა, დოკუმენტში დასაზუსტებელია ჩამდინარე წყლების მოცულობა. ამასთან, დანართ 8-ში გამწმენდი ნაგებობის საპასპორტო მონაცემები წარმოდგენილი უნდა იქნეს სახელმწიფო ენაზე;
- დოკუმენტში წარმოდგენილი უნდა იქნეს ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობების განთავსების GPS კოორდინატები;

- სკრინინგის განცხადების თანახმად, კომპლექსის მოწყობის შემდეგ წყალმომარაგება განხორციელდება ტერიტორიაზე დაგეგმილი ჭაბურღილების მეშვეობით. ჭაბურღილებიდან წყალი დაგროვდება რეზერვუარებში და შემდეგ განაწილდება მომხმარებლებზე. სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს ინფორმაცია თითოეული წყალშემკრები რეზერვუარის ტიპისა და პარამეტრების შესახებ, ასევე მითითებული უნდა იქნეს რეზერვუარების განთავსების GPS კოორდინატები. ამასთან, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“, II დანართის მე-9 პუნქტის 9.9 ქვეპუნქტის შესაბამისად, კაშხლის ან/და სხვა ნაგებობის/მოწყობილობის მშენებლობა, რომლის მშენებლობა მიზანშეწონილია წყლის შეკავების ან წყლის გრძელვადიანი დაგროვების მიზნით და რომლის მიერ შეკავებული ან დაგროვებული წყლის მოცულობა 10 000 მ<sup>3</sup>-ზე მეტია საჭიროებს სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღებას. იმ შემთხვევაში, თუ დაგეგმილი საქმიანობის ფარგლებში გათვალისწინებულია ზემოაღნიშნული მუხლით დადგენილი პარამეტრების მქონე წყალშემკრები რეზერვუარის მოწყობა დოკუმენტში უნდა დაემატოს სკრინინგის განცხადების წარმოდგენის აღნიშნული სამართლებრივი საფუძველი და შეფასებული იქნას აღნიშნული საქმიანობის შედეგად გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე მოსალოდნელი ზემოქმედება;
- წარმოდგენილი ინფორმაციის შესაბამისად, კანალიზაციის ქსელის შეთანხმებული პროექტის მიხედვით განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის საკანალიზაციო სისტემით დაქსელვა და გამწმენდ ნაგებობებთან დაკავშირება. დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია საკანალიზაციო სისტემის პარამეტრების შესახებ, შესაბამის გენგეგმაზე დატანით. გარდა ზემოაღნიშნულისა, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“, II დანართის, 9.6 პუნქტის შესაბამისად, 2 კილომეტრი ან მეტი სიგრძის საკანალიზაციო სისტემის მოწყობა, ასევე, საკანალიზაციო სისტემის 5 ჰექტარზე ან მეტი განაშენიანების მქონე ფართობზე მოწყობა საჭიროებს სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღებას. იმ შემთხვევაში, თუ დაგეგმილი საქმიანობის ფარგლებში გათვალისწინებულია ზემოაღნიშნული მუხლით დადგენილი პარამეტრების მქონე საკანალიზაციო სისტემის მოწყობა, დოკუმენტში უნდა დაემატოს სკრინინგის განცხადების წარმოდგენის აღნიშნული სამართლებრივი საფუძველი და შეფასებული იქნას აღნიშნული საქმიანობის შედეგად გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე მოსალოდნელი ზემოქმედება;
- დოკუმენტში წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური ინფორმაცია ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის ფუნქციონირების შედეგად წარმოქმნილი ლამის მართვის შესახებ;
- სკრინინგის განცხადება უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას მშენებლობის ეტაპზე ტერიტორიაზე ცხოველებზე მოსალოდნელი ზემოქმედების საფრთხის თავიდან ასაცილებლად გათვალისწინებული პრევენციული ღონისძიებების შესახებ;
- სკრინინგის განცხადების თანახმად, შიდა საუბნო მისასვლელი გზების მოწყობის სამუშაოების საწყის ეტაპზე მომზადდება მიწის ვაკისი (შეთანხმებული გზის მოწყობის პროექტის მიხედვით მოიხსნება ნიადაგის და გრუნტის ფენა და შემდეგ დაიყრება სხვადასხვა ფრაქციის ინერტული მასალა), რომელზეც დაიგება 6 მ სიგანის ასფალტის/ბეტონის საფარი. გზის გასწვრივ მოეწყობა სანიაღვრე სისტემა, 1 მეტრიანი გამწვანებული ზოლი და 1.5 მ. სიგანის ტროტუარი. სანიაღვრე სისტემა დაერთებული

იქნება ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე შემკრებ რეზერვუართან, საიდანაც შეგროვებული წყლის ჩაშვება განხორციელდება მდინარე თეზამში. სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი არ არის ინფორმაცია თუ როგორ მოხდება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლების რეზერვუართან დაკავშირება, მოცემულია არ არის სანიაღვრე წყლების შემკრები რეზერვუარის ტიპი, პარამეტრები და განთავსების GPS კოორდინატები, ასევე, არ არის წარმოდგენილი ინფორმაცია თუ როგორ მოხდება რეზერვუარიდან მდ. თეზამში სანიაღვრე წყლების ჩაშვება (ჩამდინარე წყლის მოცულობისა და GPS კოორდინატების მითითებით);

- დოკუმენტში დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების პროცესში მოსახსნელი გრუნტის მოცულობის და შემდგომი მართვის შესახებ;
- მონაცემთა ელექტრონული გადამოწმებით დგინდება, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 700 მეტრში განთავსებულია ნავდარაანთკარის წმ. გიორგის ეკლესია და ნიში, 740 მეტრში - იოანე ნათლისმცემლის ეკლესია, ხოლო 800 მეტრში - კვირაცხოვლის ნიში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი უნდა იქნას ინფორმაცია აღნიშნულ კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შესახებ;
- სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია ურთიერთგამომრიცხავი ინფორმაცია, კერძოდ, „განაშენიანების დეტალური გეგმის“ მიხედვით ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური სირთულის მიხედვით განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას, ხოლო სკრინინგის განცხადების მიხედვით - I (მარტივი) კატეგორიას. ასევე რადგანაც საკვლევ ტერიტორიაზე მხოლოდ 6 მ სიღრმის ჭაბურღილებია გაყვანილი, დასაზუსტებელია თუ რა მონაცემებზე დაყრდნობით დადგინდა რომ გრუნტის წყლების გავრცელება 20 მ-ის სიღრმემდე არ არის მოსალოდნელი;
- წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ბურიანის მაგისტრალური არხი (გამტარუნარიანობა 0,4 მ3). „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისთვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 2003 წლის 30 ივნისის №19 ბრძანების მიხედვით, მოცემულ შემთხვევაში გასხვისების ზოლი შეადგენს სარწყავი არხის კიდეებიდან ორივე მხარეს 4-4 მეტრს. შესაბამისად, იმისათვის, რომ ხელი არ შეეშალოს სამელიორაციო სისტემების გამართულ ტექნიკურ ექსპლუატაციას, გათვალისწინებული უნდა იქნეს გასხვისების ზოლების დაცულობა და ზემოაღნიშნული დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ამასთან, აღნიშნული შეზღუდვა ასახული უნდა იყოს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ ს/კ 72.04.18.491 უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტო სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღების მიზნით ადმინისტრაციულ წარმოებას დაიწყებს მითითებული შენიშვნების შესაბამისად შესწორებული სკრინინგის განცხადების წარმოდგენის შემდეგ.

დანართი: ელ. ვერსია

თამარ ფიცხელაური

*თ. ფიცხელაური*

სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო

