

**შპს „ხიზანანთგორა“**  
ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია  
(ქ. ქარელი, სოფ. ურბნისი)

**სკრინინგის ანგარიში**

შემსრულებელი შ.პ.ს. „BS Group“

---

159 M. Brothers Romelashvilebi st, Gori, Georgia  
tel: +(0 370) 273365,599708055, e-mail: [makich62@mail.ru](mailto:makich62@mail.ru)

## 1. იურიდიული ასპექტები

მისამართზე, ქარელის რ-ნი, სოფ ურბნისი (ს/კ 68.16.41.000.112) მდებარე ავტოგასამართ სადგურზე 2019 წელს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმებული ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებისა და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიშის საფუძველზე (სკრინინგის გადაწყვეტილება, ბრძანება N 2-214; 06/03/2019) 2019-2022 წლებში ოპერირებდა იმ „მორის ხიზანაშვილი“. 2022 წლის 22 ნოემბერს აღნიშნული ტერიტორია, მასზე არსებულ ავტოგასამართ სადგურთან ერთად პირდაპირი შესყიდვის წესით გადაეცა მოქ. თამარ ბიხანაშვილს, ხოლო ამავე წლის 20 დეკემბერს მოქ. თამარ ბიხანაშვილის მიერ ავტოგასამართი სადგური იჯარით(დანართი 4) იქნა გადაცემული შპს „ხიზანაანთგორა“-ზე. მიმდინარე ეტაპზე ტერიტორიაზე, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად, ექსპლუატაციაში იმყოფება ორი ნავთობსაცავი - თითო რეზერვუარი ბენზინისა, მოცულობით 14კუბ.მ. და დიზელისათვის, მოცულობით 28 კუბ.მ. შპს „ხიზანაანთგორა“-ს დაგეგმილი აქვს დამატებით ერთი რეზერვუარის ექსპლუატაციაში მიღება, მოცულობით 11 კუბ. მ. პრემიუმის მარკის ბენზინისათვის. გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის (დანართი II/6) შესაბამისად, აღნიშნული დაგეგმილი ცვლილება სკრინინგისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას განეკუთვნება. წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „ხიზანაანთგორა“-ს ნავთობსაცავის მოწყობის და ექსპლუატაციის სკრინინგის ანგარიშს.

საქმიანობის განხორციელებელი და სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანიზაციების საკონტაქტო ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 1.1.  
ცხრილი 1.1.

საქმიანობის განხორციელებელი კომპანია	შპს „ხიზანაანთგორა“
იურიდიული მისამართი	ქარელის რაიონი, სოფელი რუისი მე-17 ქ., N 18
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ქ. ქარელი, სოფ. ურბნისი
საქმიანობის სახე	ნავთობსაცავის მოწყობა
საკონტაქტო მონაცემები	
საიდენტიფიკაციო კოდი	440894436
ელექტრონული ფოსტა	soso501080@gmail.com
საკონტაქტო პირი	მორის ხიზანაშვილი
საკონტაქტო ტელეფონი	5 95 40 60 77
საკონსულტაციო ფირმა	შ.პ.ს. „BS Group“
დირექტორი	ნინო კობახიძე
მისამართი	ქ. გორი, ძმები რომელაშვილების ქ.N159
საკონტაქტო ტელეფონი	5 99 70 80 55
ელექტრონული ფოსტა	Makich62@mail.ru

## 2. საწარმოს მდებარეობა

შპს „ბიზანანთგორა“-ს სამეწარმეო საქმიანობისათვის გამოყოფილი ნაკვეთი, საკადასტრო კოდით 68.16.41.000.112 მდებარეობს ქარელის რ-ნი, სოფ. ურბნისში. ტერიტორიის აღმოსავლეთით, დაახლოებით 10 მეტრის დაშორებით განთავსებულია სოფ. ურბნისის შიდასასოფლო გზა, ხოლო ჩრდილოეთით, მისგან 210 მეტრის დაშორებით მდებარეობს თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი. უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი, მდ. მტკვარი ტერიტორიიდან დიდი მანძილითაა დაშორებული, ხოლო უახლოესი საცხოვრებელი სახლი(68.16.41.000.016) საწარმოდან დაშორებულია 47 მეტრით, მისგან დასავლეთით. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან ჩრდილოეთით, 250 მეტრ მანძილში მდებარეობს ავტოგასამართი სადგური შპს „LAND OIL“.

ტერიტორიის მიახლოებითი GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში 2.1, ხოლო ორთოფოტოზე (დანართი 2.1.) ასახულია საწარმოს მდებარეობა უახლოესი მოსახლის ჩვენებით. ცხრილი 2.1.

№	X	Y
1	415419.1421	4652359.0976
2	415421.4390	4652351.4913
3	415425.2004	4652345.6378
4	415432.2394	4652339.9111
5	415436.0497	4652338.1507
6	415442.0219	4652336.0897
7	415435.5087	4652320.7311
8	415407.9879	4652331.7365

დანართი 2.1.



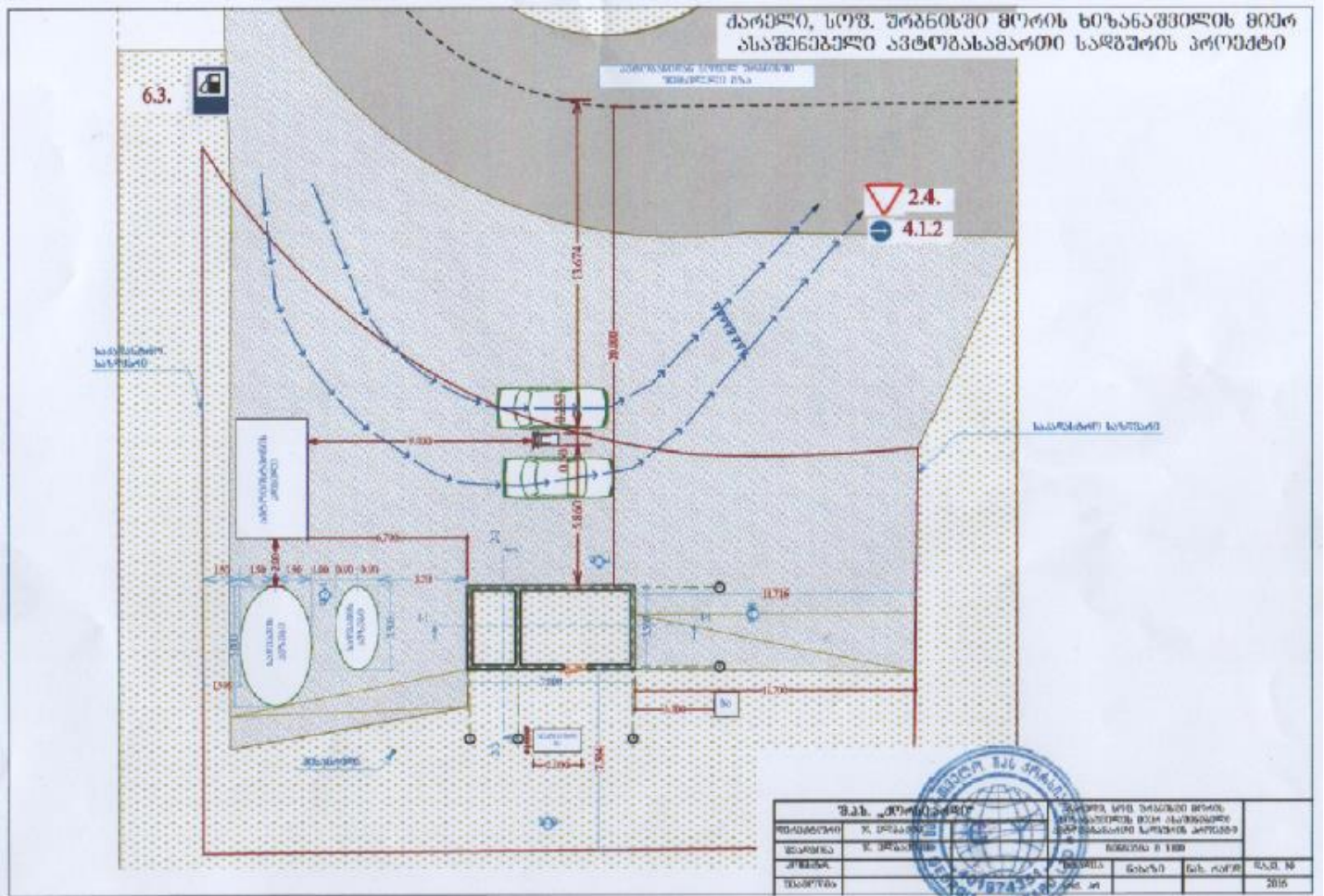
### 3. არსებული მდგომარეობა

საოპერაციო მოედანი დაფარულია ბეტონის ფენით, ზემოდან გადახურულია. პერიმეტრზე მოწყობილია არხები, რომელიც უერთდება მიწისქვეშა ავზს - ერთკამერიან ორმო-სალექარს, სადაც ჩაედინება საწარმოს ოპერირებისას უნებლიედ დაღვრილი საწვავი. რეზერვუარების განთავსების ტერიტორია შემოფარგლულია მავთულბადით, სადაც განთავსებულია ნავთობპროდუქტების 2 საცავი, ბენზინისა და დიზელის საწვავისათვის. ტერიტორიაზე არსებობს რეზერვუარი სახანძრო მიზნით გამოყენებული წყლის შესანახად, ასევე ფუნქციონირებს მეხამრიდი.

ნავთობსაცავების ტერიტორიაზე მცენარეული საფარი არ აღინიშნება, შემოგარენში არ ფიქსირდება წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობები, ასევე არ ფიქსირდება ცხოველთა სახეობები, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არსებობს, ზედაპირი დაფარულია ბეტონის ფენით. ნავთობსაცავების ტერიტორია შემოღობილია მავთულბადით, რეზერვუარების ლუქებისაგან თავისუფალი ტერიტორია დაფარულია გრუნტის ფენით. საწარმოს ზემოქმედების ზონაში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები ან დაცული ტერიტორიები არ მდებარეობენ.

ავტოგასამართი მასზე არსებული ტექნოლოგიური დანადგარებით და ინრასტრუქტურული ობიექტებით ასახულია დანართზე 3.1.

დანართი 3.1.



დიზელის საწვავის რეზერვუარის მოცულობა შეადგენს 28მ<sup>3</sup>-ს, ხოლო ბენზინის - 14მ<sup>3</sup>-ს. რეზერვუარები განთავსებულია მიწისქვეშა ბუნკერებში, ე.წ. ბეტონის სარკოფაგებში და ყველა მხრიდან ამოფენილია

ქვიშის ფენით, დაფარულია ანტიკოროზიული ნივთიერებით. რეზერვუარების „სასუნთქი სარქველები“-ს სიმაღლეა  $H=2,0\text{მ}$ -ს, ხოლო დიამეტრი  $D=0,04\text{მ}$ . ექსპლუატაციაში იმყოფება ერთი საწვავის გასაცემი სვეტი, მასზე ორი განქრევის მილით, ბენზინისა და დიზელისათვის. წლის განმავლობაში რეალიზებული საწვავის მაქსიმალური საპროექტო რაოდენობა შეადგენს 250000 ლიტრ ბენზინს და 250000 ლიტრ დიზელის საწვავს. სამუშაო რეჟიმი შეადგენს 365 დღეს, 24 საათიანი რეჟიმით.

ტერიტორიაზე არსებობს ფარდულის ტიპის შენობა-ოფისი, ტუალეტი, გასახდელი, წყლის სახანძრო რეზერვუარი. საწარმოში ცენტრალიზირებული წყალმომარაგება არ არსებობს, ამიტომ სახანძრო და სასმელი მიზნით წყლის შემოტანა ხდება შესაბამისად ავტოცისტერნით, რომელიც გროვდება სახანძრო რეზერვუარში და ბუტილირებული სახით. ნახმარი წყლის ჩაშვება ხდება საასენიზაციო ორმოში, რომელიც პერიოდულად იცლება სპეც. ტექნიკის საშუალებით.

#### **4. დაგეგმილი განსახორციელებელი ცვლილებები**

საწარმოს მიერ დაიგეგმა დამატებით ერთი რეზერვუარის, მოცულობით 11 კუბ.მ., ექსპლუატაციაში მიღება პრემიუმის მარკის ბენზინისათვის, ასევე ავტოგასამართი სვეტი შეიცვლება ახალი სვეტით, რომელზეც დამონტაჟდება რვა განქრევის მილი. წლიური საპროექტო სიმძლავრე გაიზრდება პრემიუმის მარკის ბენზინის რეალიზაციის ხარჯზე, რომლის საპროექტო წლიური სიმძლავრე ტოლი იქნება 250000 ლიტრის, ხოლო რეგულარის მარკის ბენზინის და დიზელის საწვავის რაოდენობა უცვლელი დარჩება.

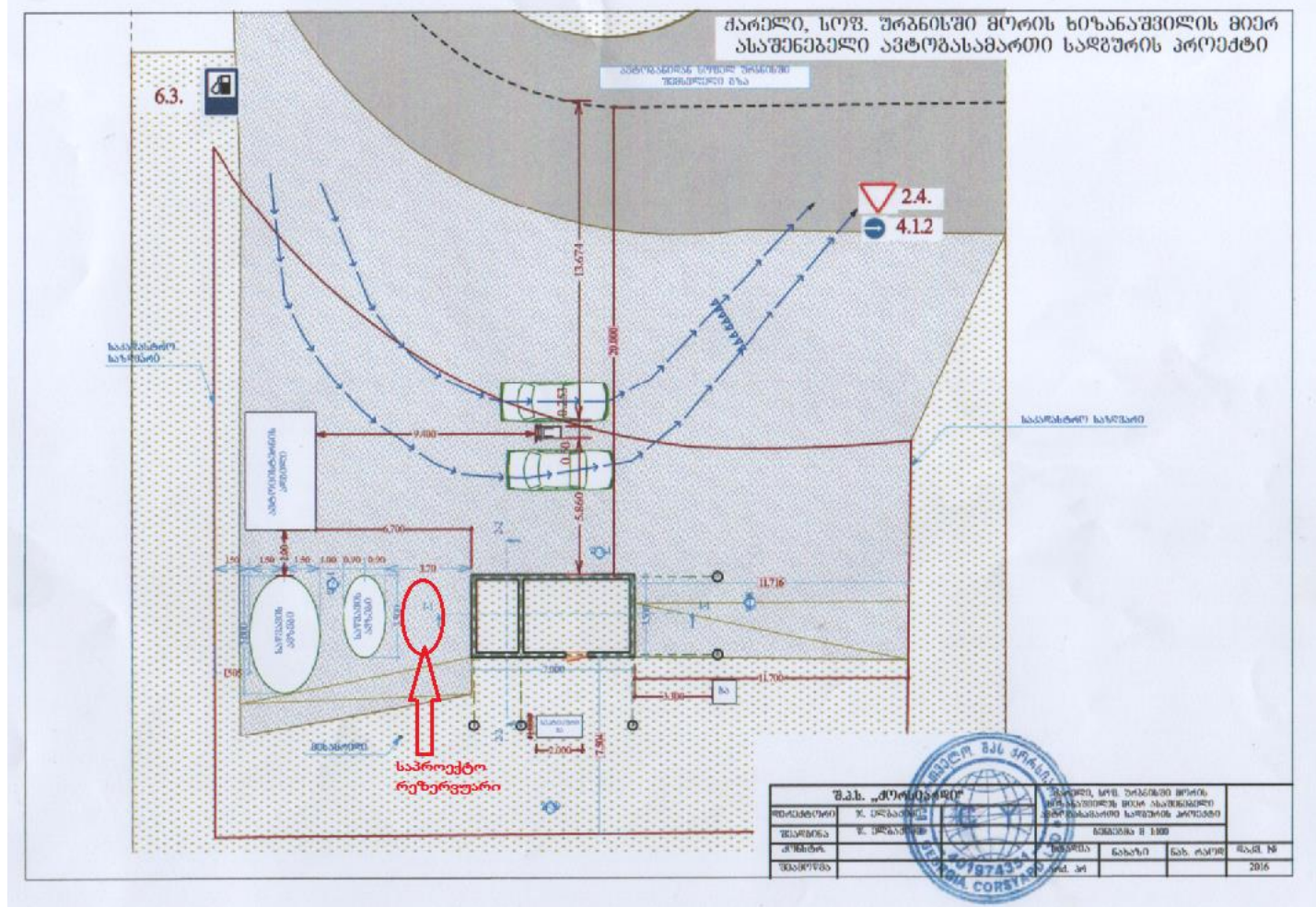
#### **შესასრულებელი სამუშაოები**

არსებული რეზერვუარების მიმდებარედ, მისგან აღმოსავლეთით მოეწყობა დაახლოებით 11-12 კუბ.მ. მოცულობის ორმო-ბუნკერი ე.წ. ბეტონის სარკოფაგით, სადაც განთავსდება რეზერვუარი, რომელიც ყველა მხრიდან ამოფენილი იქნება ქვიშის ფენით. რეზერვუარზე დამონტაჟდება „სასუნთქი სარქველი“ დიამეტრით  $D=0,04\text{მ}$ ., სიმაღლით დაახლოებით  $H=2,0\text{მ}$ . რეზერვუარი მიწისქვეშა მილით დაუკავშირდება ავტოგასამართ სვეტებს, საწვავის მიწოდება მოხდება მიწისქვეშა ელექტროძრავის მოქმედებაში მოყვანილ ლითონის მილებით.

ახალი რეზერვუარის მონტაჟისას გამოყენებული იქნება მცირე მასშტაბის შედუღებითი სამუშაოები. ხმაურის მაღალი წყაროების არსებობას ან ნარჩენების დიდი რაოდენობით წარმოქმნას (შედუღების ელექტროდების ნარჩენების, ლითონის ჯართის ნარჩენების ან სხვა ნარჩენების სახით) ადგილი არ ექნება, თუ არ ჩავთვლით ნარჩენებს ფუჭი ქანების სახით დაახლოებით  $12\text{მ}^3$  მოცულობით, რომელიც მერიის შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებით განთავსდება მითითებულ ტერიტორიაზე ან შეივსება საწარმოს მიმდებარედ არსებული ჩაღრმავებები. სამუშაოები გაგრძელდება 1-2 კვირა.

ავტოგასამართზე დაგეგმილი საპროექტო რეზერვუარის მდებარეობა ასახულია დანართზე 4.1.

დანართი 4.1.



4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება რეზერვუარის მოწყობის და ექსპლუატაციის ეტაპებზე

4.1. რეზერვუარის მოწყობის ეტაპი

4.1.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება გამოწვეულია ლითონთა შედუღებისას ხელის შესადუღებელი აპარატით ცალობითი ელექტროდებით(606π, 395/9, 981/15 და სხვ.) ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებებით. შესასრულებელი სამუშაოების მცირე მოცულობის(გამოყენებული ელექტროდების მაქსიმალური რაოდენობა შეიძლება შეადგენდეს 2 კგ-ს) და დროის გათვალისწინებით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის გათვალისწინებით მიზანშეუწონლად ჩაითვალოს. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

4.1.2. ნარჩენების წარმოქმნით გამოწვეული ზემოქმედება

შესასრულებელი სამუშაოები ითვალისწინებს ისეთი სახის სამუშაოების წარმოებას, როდესაც ადგილი აქვს ფუჭი ქანების წარმოქმნას მოცულობით 11-12 კუბ.მ., ასევე ადგილი ექნება მცირე რაოდენობით შედუღების ელექტროდების ნარჩენების წარმოქმნას, 0,1-0,2კგ.-ის ოდენობით. ფუჭი ქანები განთავსდება ქარელის მერიის მიერ მითითებულ ადგილზე ან დაიყრება მიმდებარე ტერიტორიაზე ქარელის მერიასთან შეთანხმებით, ხოლო ელექტროდების ნარჩენები გადაეცემა ასეთი

სახის ნარჩენების მართვის უფლების მქონე კომპანიას. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

#### **4.1.3. ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება**

ზემოქმედება გამოწვეულია 1-2 დღის განმავლობაში ხელის შესადუღებელი აპარატის და კუთხესახეხი მანქანის არაინტენსიური მუშაობისას წარმოქმნილი ხმაურით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

#### **4.1.4. სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება**

ზემოქმედება გამოწვეულია ახალი რეზერვუარის საწარმოს ტერიტორიაზე ტრანსპორტირებით. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

#### **4.1.4. ზემოქმედება გარემოს სხვა კომპონენტებზე**

ზემოქმედებას გარემოს ისეთ კომპონენტებზე, როგორებიცაა ზედაპირული წყლები, ნიადაგი და გრუნტის წყლები, ფლორა და ფაუნა, კუმულაციური ზემოქმედება, ზემოქმედება ვიზუალურ-ლანდშაპტურ გარემოზე - განხილვას არ დაეკვემდებარა.

#### **4.1.5. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი**

ზემოქმედებას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ელექტროხელსაწყოების ექსპლუატაციის წესების დარღვევით, აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება, საკმაოდ მძიმე სახიფათო შედეგებით (ტრავმატიზმი, სიკვდილი). თუმცა ზემოქმედება არ განსხვავდება იმ რისკისაგან, რომელიც დამახასიათებელია ნებისმიერი სხვა საქმიანობისათვის, სადაც გამოყენებულია მსგავსი სატრანსპორტო საშუალებები და დანადგარები. მკაცრად იქნება დაცული ელექტროხელსაწყოებთან მუშაობისას უსაფრთხოების წესები. ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალი დონის ზემოქმედებას.

### **4.2. ექსპლუატაციის ეტაპი**

#### **4.2.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

##### **4.2.1.1. ატმოსფერულ ჰაერში გამოყოფილი მავნე ნივთიერებები, გაფრქვევის წყაროები**

საწარმოს ექსპლუატაციის დროს ადგილი იქნება ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევას ნაჯერი ნახშირწყალბადების სახით, ხოლო გაფრქვევის წყაროები განხილული იქნება შემდეგი პრინციპით: ბენზინის უბანი(რეზერვუარების სასუნთქი სარქველები, გაწყობა-გამართვის სვეტები) განხილული იქნება ერთი გაფრქვევის წყაროდ, კერძოდ: გ-1; დიზელის უბანი(რეზერვუარების სასუნთქი სარქველები, გაწყობა-გამართვის სვეტები), განხილული იქნება ასევე ერთი გაფრქვევის წყაროდ, კერძოდ: გ-2.

##### **4.2.1.2. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებაზე გავლენის მქონე გეოპარამეტრებისა და სხვა ძირითადი მახასიათებლების მნიშვნელობები (მოცემულია ცხრილში 4.1.)**



ცხრილი 4.1.

მეტეოროლოგიური მახასიათებლების და კოეფიციენტების დასახელება	მნიშვნელობები
1	2
ატმოსფეროს ტემპერატურული სტრატეფიკაციის კოეფიციენტი	200
ადგილის რელიეფის გავლენის ამსახველი კოეფიციენტი	1,0
წლის ყველაზე ცხელი თვის ჰაერის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა, °C	16,0 <sup>0</sup>
წლის ყველაზე ცივი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, °C	-3,2 <sup>0</sup>
ქართა საშუალო წლიური თაიგული, %	
- ჩრდილოეთი	3
- ჩრდილო-აღმოსავლეთი	0
- აღმოსავლეთი	7
- სამხრეთ-აღმოსავლეთი	41
- სამხრეთი	1
- სამხრეთ-დასავლეთი	0
- დასავლეთი	3
- ჩრდილო-დასავლეთი	45
-შტილი	22
ქარის სიჩქარე(მრავალწლიური მონაცემების მიხედვით), რომლის დამეტების გაგანმორადობა შეადგენს 5%-ს.	23,0

**4.2.1.3. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში**

**1. გაფრქვევების ანგარიში ბენზინის სარეალიზაციო უბნიდან (გ-1);**

ბენზინის უბანზე არსებული ორი რეზერვუარი და ოთხი გაწყობა-გამართვის სვეტი განიხილება ერთი გაფრქვევის წყაროდ.

ლიტერატურული წყაროს[2] მიხედვით 1 ლიტრი ბენზინის რეალიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 1.4 გრამი ნახშირწყალბადები. საწარმოს პირობებიდან გამომდინარე(წლის განმავლობაში რეალიზებული ბენზინის რაოდენობაა 500000ლიტრი), ბენზინის სარეალიზაციო უბნიდან გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა ტოლია:

$$M = 500000 \times 1.4/10^6 = 0,7 \text{ ტ/წელი.}$$

საწარმოს პირობების(365 სამუშაო დღე წელიწადში, 24 საათი დღე-ღამეში) გათვალისწინებით:

$$G = 0,7 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,022 \text{ გ/წმ}$$

**2. გაფრქვევების ანგარიში დიზელის საწვავის სარეალიზაციო უბნიდან (გ-2);**

დიზელის უბანზე არსებული ორი რეზერვუარი და ორი გაწყობა-გამართვის სვეტი განიხილება ერთი გაფრქვევის წყაროდ.

იმავე ლიტერატურული წყაროს მიხედვით 1 ლიტრი დიზელის საწვავის რეალიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 0.0025 გრამი ნახშირწყალბადები. საწარმოს პირობებიდან გამომდინარე(წლის განმავლობაში რეალიზებული დიზელის საწვავის რაოდენობაა 250000ლიტრი), დიზელის საწვავის რეალიზაციისას გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა ტოლია:

$$M = 250000 \times 0.0025/10^6 = 0,000625 \text{ ტ/წელი}$$

$$G = 0,000625 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,00002 \text{ გ/წმ}$$

**4.2.1.4. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის პარამეტრები (ასახულია ცხრილში 4.2)**

ცხრილი 4.2.

წარმოები ს, საამქროს , უბნის დასახელება	წყაროს ნომერი	გაფრქვევა-გამოყოფის წყაროს		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს მუშაობის დრო		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს პარამეტრები		აირჰაეროვანი ნარევის პარამეტრები დამაბინძურებელ ნივთიერებათა გამოსვლის ადგილას			დამაბინძურებელ ნივთიერებათა კოდი	ატმოსფერულ ჰაერში დამაბინძურებელ ნივთიერებათა გაფრქვევის სიმძლავრე		მავნე ნივთიერებათ ა გაფრქვევის წყაროს კოორდინატები	
		დასახელება	რაოდენობა	დღე-ღამეები	წელიწადში	სიმაღლე, მ	დიამეტრი	სიჩქარე, მ/წმ	მოცულობა, მ <sup>3</sup> /წმ	ტემპერატურა, 0C	მაქს, გ/წმ	ჯამური, ტ/წ	X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ავტოგასამართი სადგური	გ-1	ბენზინის უბანი	18	24	8760	2,0	0,04	6,6	0,0083	20	2754	0,022	0,7	0	0
	გ-2	დიზელის უბანი	18	24	8760	2,0	0,04	6,6	0,0083	20	2754	0,00002	0,000625	-12	-2

**4.2.1.5. ატმოსფერულჰაერში მოსალოდნელი ემისიების სახეობები და რაოდენობები, მიღებული შედეგების ანალიზი**

ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელი ემისიების სახეობების და რაოდენობების დასადგენად გამოყენებული იქნა ავტომატიზებული კომპიუტერული პროგრამა „ეკოლოგი 3.0“, რომელიც აკმაყოფილებს მავნე ნივთიერებათა გაბნევის ნორმების სათანადო მოთხოვნებს. მანქანური ანგარიშისას ზდკ-ს მნიშვნელობები განისაზღვრება სპეციალურად შერჩეულ წერტილებში - საანგარიშო ბადის კვანძებში. საანგარიშო ბადედ მიღებულია კვადრატული ფორმის ტერიტორია 600მ x 600მ, ბიჯით - 100მ. ანალიზი განხორციელდა იმ შემთხვევისათვის, როდესაც ერთდროულად აფრქვევს ყველა წყარო. ფონად აღებული იქნა ზემოქმედების ზონაში არსებული საწარმოი: შპს „LAND OIL“, რომელიც საწარმოდან დაშორებულია 250 მეტრით, ხოლო ნულოვანი გაფრქვევის წყაროდან 280 მეტრით, კოორდინატებით X=126მ; Y=250მ;

გათვლები ჩატარებული იქნა:

1. უახლოესი მოსახლის საზღვარზე, რომელიც საწარმოს საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია 47 მეტრით, ხოლო ნულოვანი გაფრქვევის წყაროდან 56 მეტრით, კოორდინატებით: X = -52მ.; Y= 20 მ.; მიღებული შედეგები წარმოდგენილია ცხრილში 4.3.

ცხრილი 4.3.

მავნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	მავნე ნივთიერებათა ზდკ-ის წილი ობიექტიდან
		ნულოვანი წყაროდან 47 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე კოორდინატებით: X= -52 მ.; Y = 20მ.
1	2	3
ნაჯერი ნახშირწყალბადები	2754	0,26

წარმოდგენილი გათვლების შედეგების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ წარმოების პროცესში ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების კონცენტრაცია უახლოესი მოსახლის საზღვარზე არ გადააჭარბებს მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას.

ზემოქმედება წარმოადგენს დაბალ ზემოქმედებას.

**4.2.2. ნარჩენების წარმოქმნა**

ოპერირებისას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს საყოფაცხოვრებო ნარჩენების (საკვების ნარჩენები, ქაღალდის და მუყაოს ნაჭრები, პოლიეთილენის პარკები, დამსხვრეული მინის და პლასტმასის ნარჩენები, ნამუშევარი და წუნდებული ვარვარის ნათურები და სხვ) – 1,0 მ<sup>3</sup>/წელ - ასეთი სახის ნარჩენები შეგროვდება ტერიტორიაზე არსებულ ურნაში და განთავსება მოხდება მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, ხოლო სახიფათო ნარჩენები უნებლიედ დაღვრილი და სალექარიდან შეგროვებული ნავთობპროდუქტების, ასევე საწმენდი მასალის შენახვა მოხდება სპეციალურ რეზერვუარებში და შემდგომ გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

**4.2.3. ხმაურის გავრცელება**

საწარმოს ოპერირება არ ითვალისწინებს მაღალი ხმაურის წარმომქმნელი დანადგარების ექსპლუატაციას. ხმაურის ერთადერთ წყაროს წარმოადგენს ელექტროძრავი, რომლის განთავსების ადგილისა და ძრავის ხმაურის დონის გათვალისწინებით, ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება დაბალ ზემოქმედებად განიხილება.

#### **4.2.4. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი**

ნავთობსაცავის/ავტოგასამართი სადგურის მოწყობის პირობების გათვალისწინებით, მათი ექსპლუატაციისას სანიაღვრე წყლების მასიურ წარმოქმნას ადგილი არ ექნება, ასევე ადგილი არ ექნება ნავთობპროდუქტების მასიურ დაღვრას.

ხანძრის შემთხვევაში მოქმედებაში მოვა ხანძრის პირველადი ქრობის ინვენტარი. გამოძახებული იქნება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური.

ზემოთაღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით საწარმოს ექსპლუატაციისას მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი.

#### **4.2.5. ფაუნა და ფლორა**

საწარმოს უშუალო გავლენის ზონაში არ აღინიშნება ბუნებრივ პირობებში გავრცელებულ გარეულ ცხოველთა სახეობები. ამას გარდა, ნავთობსაცავების ტერიტორია შემოდობილია, ამიტომ ტერიტორიაზე ცხოველების შემთხვევით გადაადგილება გამორიცხულია. ადგილობრივ ფაუნაზე, მოსალოდნელი არაპირდაპირი ზემოქმედება დაკავშირებულია ხმაურის და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გავრცელებასთან.

ექსპლუატაციის პირობში ადგილი არ ექნება მაღალი ხმაურწარმოქმნელი წყაროს ან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გადაჭარბებას დადგენილ ნორმებთან.

თუ გავითვალისწინებთ ადგილობრივი ფლორისა და ფაუნის უკვე ადაპტირებულ პირობებს გამოწვეულს ტერიტორიაზე მოქმედი საწარმოების გავლენით და ზემოთ აღნიშნულ გარემოებებს, მათზე უარყოფით ანთროპოგენულ ზეგავლენას ადგილი არ ექნება და შეიძლება შეფასდეს, როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

#### **4.2.6. ზემოქმედება ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე**

ავტოგასამართი სადგურზე დაგეგმილი ცვლილებები ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე ზემოქმედებას არ მოახდენს.

#### **4.2.7. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე**

ნედლეულის და პროდუქციის ტრანსპორტირების მარშრუტის და ავტოსატრანსპორტო ოპერაციების ჯერადობის გათვალისწინებით, რომელიც ტოლია ერთი სატრანსპორტო ოპერაციის 8-10 დღის განმავლობაში, ზემოქმედება შესაძლებელია განხილული იყოს როგორც დაბალი ზემოქმედება.

#### **4.2.8. ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე**

საწარმოს ზემოქმედების ზონაში ზედაპირული წყლის არ მდებარეობს.

#### **4.2.9. ზემოქმედება გრუნტის წყლებზე, ნიადაგზე**

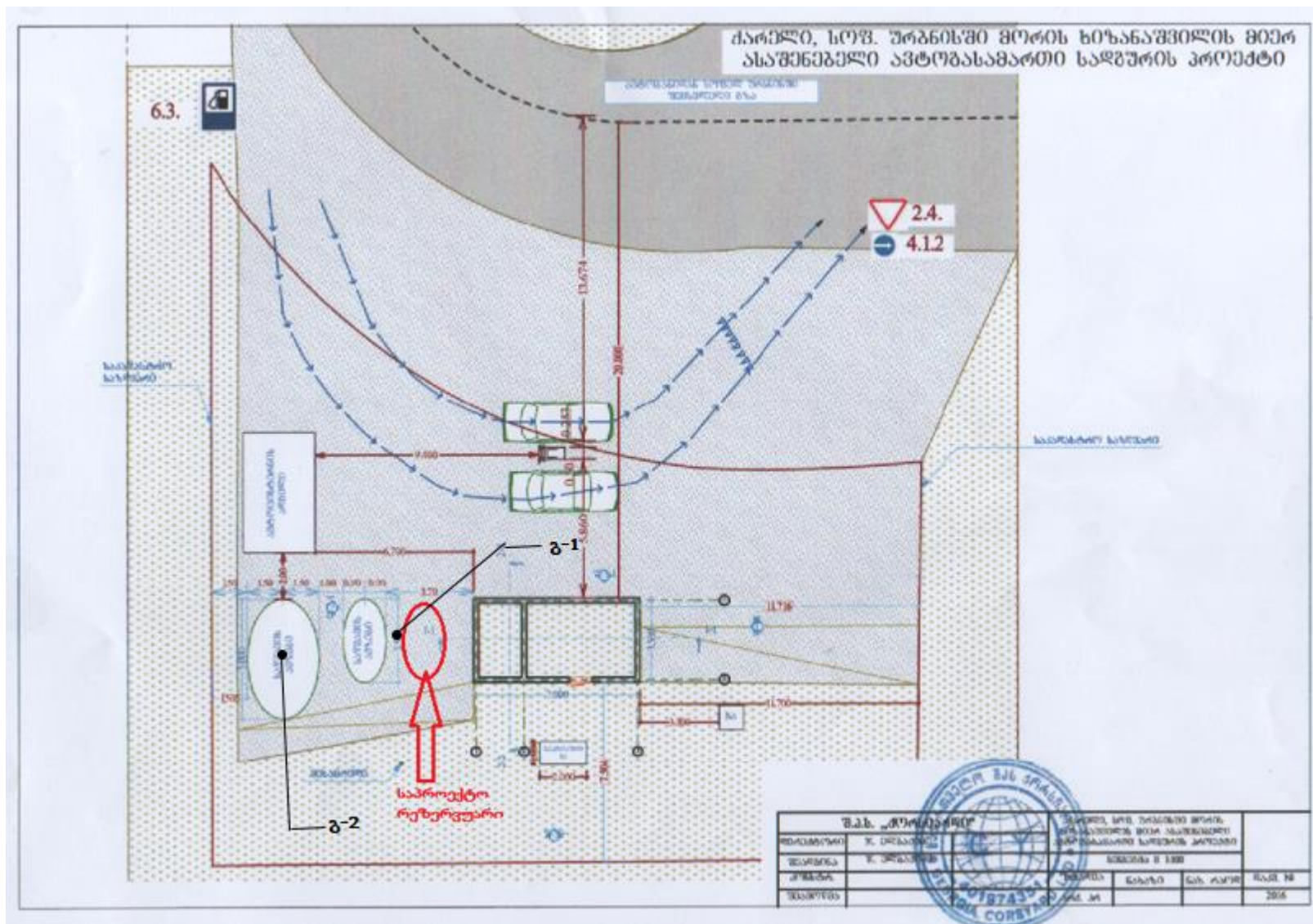
სანიაღვრე წყლები წარმოადგენს ნავთობპროდუქტებით (ჩვენს შემთხვევაში) დაბინძურებულ ატმოსფერული ნალექების წყალს. ზემოქმედებით შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ნიადაგის ან გრუნტის დაბინძურებას. ავტოგასამართ სადგურზე სანიაღვრე წყლის წარმოშობას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს უნებლიედ დაღვრილი საწვავის შერევით წვიმის წყალთან. იმ ფაქტის გათვალისწინებით რომ ავტომანქანების საწვავით გამართვა მოხდება სახურავის ქვეშ განთავსებული საწვავის გასამართი სვეტებიდან, წვიმის წყლის მოხვედრას საოპერატორო მოედანზე პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება. სანიაღვრე წყლის მცირე რაოდენობით წარმოშობის შემთხვევაში მისი ჩადინება მოხდება არსებულ სალექარში, რის გამოც სანიაღვრე წყლის განვრცობა დანარჩენ ტერიტორიაზე პრაქტიკულად არ მოხდება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ადგილი ექნება დაბინძურებული ნიადაგის დასაწყობებას სპეციალურ რეზერვუარებში, რომელიც შემდგომ გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

ზემოქმედება განხილულია როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

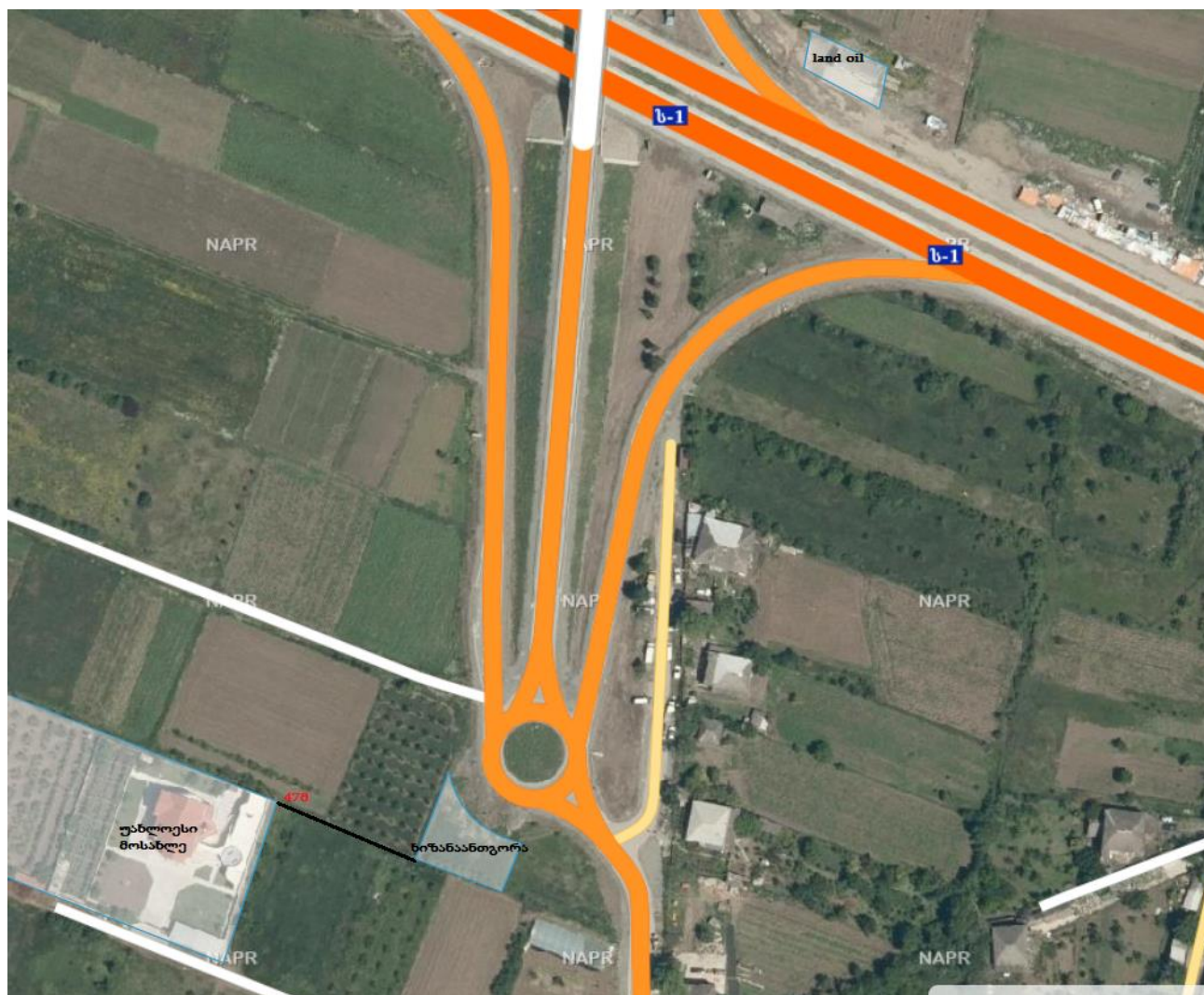
#### **4.2.10. კუმულაციური ზემოქმედება**

ავტოგასამართი სადგურის ზემოქმედების ზონაში ფუნქციონირებს ერთი ავტოგასამართი სადგური. წარმოებული გათვლები და მიღებული შედეგები (პარაგრაფი 4.2.1.5), კერძოდ, სამივე საწარმოს ერთდროული ფუნქციონირებისას ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების სუმაციური სიდიდე 500 მეტრიანი რადიუსის საზღვარზე არ აჭარბებს 1 ზდკ-ს მნიშვნელობას, გვაძლევს საშუალებას დავასკვნათ, რომ კუმულაციურ ეფექტს პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება. საწარმოს ოპერირების რეჟიმის გათვალისწინებით, კუმულაციურ ზემოქმედებას გარემოს სხვა კომპონენტებზე პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება.

დანართი 1 - საწარმოს გენ-გეგმა მასზე მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის წყაროების ჩვენებით



დანართი 2 - ორთოფოტო მანძილის მითითებით



**დაწესებულების ნომერი 466; ხიზანანთგორა**  
ქარელი

საწარმოს მისამართი: , ქარელი, ურბნისი

მრეწველობის დარგი: 11200 ნავთობის მრეწველობა

საწყისი მონაცემების ვარიანტი: 1, საწყისი მონაცემების ახალი ვარიანტი  
გაანგარიშების ვარიანტი: 1, გაანგარიშების ახალი ვარიანტი  
გაანგარიშება შესრულებულია ზაფხულისათვის  
გაანგარიშების მოდული: "ОИД-86 სტანდარტული"  
საანგარიშო მუდმივები: E1= 0.01, E2=0.01, E3=0.01, S=999999.99 კვ.კმ.

**მეტეოროლოგიური პარამეტრები**

ყველაზე ცხელი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა	16° C
ყველაზე ცივი თვის ჰაერის საშუალო ტემპერატურა	-3.2° C
ატმოსფეროს სტრატოფიკაციის ტემპერატურაზე დამოკიდებული კოეფიციენტი, A	200
ქარის მაქსიმალური სიჩქარე მოცემული ტერიტორიისათვის (გადამეტების განმეორებადობა 5%-ის ფარგლებში)	23 მ/წმ

**საწარმოს სტრუქტურა (მოედნები, საამქროები)**

ნომერი	მოედნის (საამქროს) დასახელება
--------	-------------------------------



**გაფრქვევის წყაროთა პარამეტრები**

აღრიცხვა:

"%" წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვით;

"+" - წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვის გარეშე;

"-" - წყარო არ არის გათვალისწინებული და მისი წვლილი არ არის შეტანილი ფონში.

ნიშნულების არ არსებობის შემთხვევაში წყაროს გათვალისწინება არ ხდება.

წყაროთა ტიპები:

1 - წერტილოვანი;

2 - ხაზოვანი;

3 - არაორგანიზებული;

4 - წერტილოვან წყაროთა ერთობლიობა, გაერთიანებული ერთ სიბრტყულად გათვლისას;

5 - არაორგანიზებული, დროში ცვლადი გაფრქვევის სიმძლავრით;

6 - წერტილოვანი, წერტილოვანი ან ჰორიზონტალური გაფრქვევით;

7 - ქოლგისებური ან ჰორიზონტალური გაფრქვევის წერტილოვანი წყაროების ერთობლიობა;

8 - ავტომაგისტრალი.

აღრიცხვა	მოედნ №	სამქრ. №	წყაროს №	გაფრქვევის წყაროს დასახელება	ვარია ნტი	ტიპი	წყაროს სიმაღლე (მ)	დიამეტრი (მ)	აირმტვერ ნარევის მოცულობა (მ <sup>3</sup> /წმ)	აირმტვერ ნარევის სიჩქარე (მ/წმ)	აირმტვერ ნარევის ტემპერატურა (°C)	რელიეფის კოეფ.	კოორდ. X1-ღერძი (მ)	კოორდ. Y1-ღერძი (მ)	კოორდ. X2-ღერძი (მ)	კოორდ. Y2-ღერძი (მ)	წყაროს სიგანე (მ)
+	0	0	1	ბენზინის უბანი	1	1	2,0	0,04	0,0083	6,60493	20	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0220000	0,7000000	1	0,786	11,4	0,5	1,767	7,2	0,5				
+	0	0	2	დიზელის უბანი	1	1	2,0	0,04	0,0083	6,60493	20	1,0	-12,0	-2,0	-12,0	-2,0	0,00
ნივთ.კოდი 2754		ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0000200	0,0006250	1	0,001	11,4	0,5	0,002	7,2	0,5				
+	0	0	3	ლენდ ოილი	1	3	3,0	0,00	0	0	0	1,0	126,0	250,0	0,0	0,0	5,00
ნივთ.კოდი 2754		ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19		ნივთიერება	გაფრქვევა, (გ/წმ)	გაფრქვევა, (ტ/წ)	F	ზაფხ: Cm/ზდკ	Xm	Um	ზამთ: Cm/ზდკ	Xm	Um				
					0.0440000	1,4000000	1	0,610	17,1	0,5	0,610	17,1	0,5				

**გაფრქვევის წყაროებიდან ნივთიერებების მიხედვით**

აღრიცხვა:

"%" წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვით;

"+" - წყარო გათვალისწინებულია ფონის გამორიცხვის გარეშე;

"-" - წყარო არ არის გათვალისწინებული და მისი წვლილი არ არის შეტანილი ფონში.

ნიშნულების არ არსებობის შემთხვევაში წყაროს გათვალისწინება არ ხდება.

წყაროთა ტიპები:

1 - წერტილოვანი;

2 - ხაზოვანი;

3 - არაორგანიზებული;

4 - წერტილოვან წყაროთა ერთობლიობა, გაერთიანებული ერთ სიბრტყულად გათვლისას;

5 - არაორგანიზებული, დროში ცვლადი გაფრქვევის სიმძლავრით;

6 - წერტილოვანი, წერტილოვანი ან ჰორიზონტალური

გაფრქვევით;

7 - ქოლგისებური ან ჰორიზონტალური გაფრქვევის წერტილოვანი

წყაროების ერთობლიობა;

8 - ავტომაგისტრალი.

**ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19**

№	№	№	ტიპი	აღრიცხვა	გაფრქვევა	F	ზაფხ			ზამთარი		
							Cm/ზღვ	Xm	Um (მ/წმ)	Cm/ზღვ	Xm	Um (მ/წმ)
0	0	1	1	+	0.0220000	1	0,7858	11,4000	0,5000	1,7668	7,1740	0,5000
0	0	2	1	+	0.0000200	1	0,0007	11,4000	0,5000	0,0016	7,1740	0,5000
0	0	3	3	+	0.0440000	1	0,6102	17,1000	0,5000	0,6102	17,1000	0,5000
<b>ჯამურად:</b>					<b>0.0660200</b>		<b>1,3966</b>			<b>2,3785</b>		

განგარიშება შესრულდა ნივთიერებათა მიხედვით (ჯამური ზემოქმედების ჯგუფების მიხედვით)

კოდი	ნივთიერების დასახელება	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია			*ზღვ-ს შესწორების კოეფიციენტი /საორ.უსაფრთხ	ფონური	
		ტიპი	საცნობარო მნიშვნელობა	ანგარიშში გამოყ. მნიშვნელობა		აღრიცხვა	ინტერპოლ
2754	ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19	ზღვ	1	1	1	არა	არა

საანგარიშო მეტეოპარამეტრების გადარჩევა  
ავტომატური გადარჩევა  
ქარის სიჩქარეთა გადარჩევა სრულდება ავტომატურად  
ქარის მიმართულება

სექტორის დასაწყისი	სექტორის დასასრული	ქარის გადარჩევის ბიჯი
0	360	1

საანგარიშო არეალი  
საანგარიშო მოედნები

ტიპი	მოედნის სრული აღწერა	მოედნის სრული აღწერა				სიგანე(მ)	ბიჯი(მ)		სიმაღლე(მ)	ტიპი
		შუა წერტილის კოორდინატები, I მხარე(მ)		შუა წერტილის კოორდინატები, II მხარე(მ)			X	Y		
		X	Y	X	Y		X	Y		
1	მიცემული	-600	0	600	0	1200	100	100	2	

**საანგარიშო წერტილები**

№	წერტილის კოორდინატები (მ)		სიმაღლე(მ)	წერტილის ტიპი	კომენტარი
	X	Y			
1	-52,00	20,00		2	მომხმარებლის წერტილი

**ნივთიერების მიხედვით გაფრქვევის შედეგები  
(საანგარიშო მოედნები)  
ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19  
მოედანი: 1**

საანგარიშო მოედნის პარამეტრები:

ტიპი	მოედნის სრული აღწერა				სიგანე	ბიჯი		სიმაღლე
	შუა წერტილის კოორდინატები I რიგის		შუა წერტილის კოორდინატები II რიგის			X	Y	
	X	Y	X	Y		X	Y	
მიცემული	-600	0	600	0	1200	100	100	2

**მაქსიმალური კონცენტრაციების ველი**

კოორდ X(მ)	კოორდ Y(მ)	კონცენტრაცია. (ზდკ-ს წილი)	ქარის მიმართულება	ქარის სიჩქარე	ფონი (ზდკ-ს წილი)	ფონი გამორიცხვამდე
-600	-600	0,01	44	23,00	0,000	0,000
-600	-500	0,02	49	23,00	0,000	0,000
-600	-400	0,02	54	23,00	0,000	0,000
-600	-300	0,02	61	23,00	0,000	0,000
-600	-200	0,02	69	23,00	0,000	0,000
-600	-100	0,02	79	23,00	0,000	0,000
-600	0	0,02	88	23,00	0,000	0,000
-600	100	0,02	98	23,00	0,000	0,000
-600	200	0,02	107	23,00	0,000	0,000
-600	300	0,01	115	23,00	0,000	0,000
-600	400	0,01	122	23,00	0,000	0,000
-600	500	0,01	128	23,00	0,000	0,000
-600	600	0,01	133	23,00	0,000	0,000
-500	-600	0,02	39	23,00	0,000	0,000
-500	-500	0,02	44	23,00	0,000	0,000
-500	-400	0,02	49	23,00	0,000	0,000
-500	-300	0,02	57	23,00	0,000	0,000
-500	-200	0,02	66	23,00	0,000	0,000
-500	-100	0,02	77	23,00	0,000	0,000
-500	0	0,02	89	23,00	0,000	0,000
-500	100	0,02	100	23,00	0,000	0,000
-500	200	0,02	110	23,00	0,000	0,000
-500	300	0,02	120	23,00	0,000	0,000
-500	400	0,01	127	23,00	0,000	0,000
-500	500	0,01	133	23,00	0,000	0,000
-500	600	0,01	138	23,00	0,000	0,000
-400	-600	0,02	33	23,00	0,000	0,000
-400	-500	0,02	38	23,00	0,000	0,000
-400	-400	0,02	43	23,00	0,000	0,000
-400	-300	0,02	51	23,00	0,000	0,000
-400	-200	0,02	61	14,25	0,000	0,000
-400	-100	0,02	74	14,25	0,000	0,000
-400	0	0,02	89	14,25	0,000	0,000
-400	100	0,02	103	14,25	0,000	0,000
-400	200	0,02	115	14,25	0,000	0,000
-400	300	0,02	126	23,00	0,000	0,000
-400	400	0,02	134	23,00	0,000	0,000
-400	500	0,02	140	23,00	0,000	0,000
-400	600	0,01	144	23,00	0,000	0,000
-300	-600	0,02	27	23,00	0,000	0,000
-300	-500	0,02	31	23,00	0,000	0,000
-300	-400	0,03	36	23,00	0,000	0,000
-300	-300	0,03	43	14,25	0,000	0,000
-300	-200	0,03	54	14,25	0,000	0,000
-300	-100	0,03	70	14,25	0,000	0,000
-300	0	0,03	89	14,25	0,000	0,000

-300	100	0,03	108	14,25	0,000	0,000
-300	200	0,02	123	14,25	0,000	0,000
-300	300	0,02	134	14,25	0,000	0,000
-300	400	0,02	142	23,00	0,000	0,000
-300	500	0,02	148	23,00	0,000	0,000
-300	600	0,02	152	23,00	0,000	0,000
-200	-600	0,02	19	23,00	0,000	0,000
-200	-500	0,03	22	23,00	0,000	0,000
-200	-400	0,03	27	14,25	0,000	0,000
-200	-300	0,04	33	14,25	0,000	0,000
-200	-200	0,04	43	8,83	0,000	0,000
-200	-100	0,04	62	8,83	0,000	0,000
-200	0	0,04	89	5,47	0,000	0,000
-200	100	0,04	116	8,83	0,000	0,000
-200	200	0,03	134	8,83	0,000	0,000
-200	300	0,02	145	14,25	0,000	0,000
-200	400	0,02	152	14,25	0,000	0,000
-200	500	0,02	157	23,00	0,000	0,000
-200	600	0,02	160	23,00	0,000	0,000
-100	-600	0,02	11	23,00	0,000	0,000
-100	-500	0,03	13	23,00	0,000	0,000
-100	-400	0,03	15	14,25	0,000	0,000
-100	-300	0,04	19	14,25	0,000	0,000
-100	-200	0,06	27	8,83	0,000	0,000
-100	-100	0,08	43	2,10	0,000	0,000
-100	0	0,12	87	0,81	0,000	0,000
-100	100	0,07	134	2,10	0,000	0,000
-100	200	0,04	153	8,83	0,000	0,000
-100	300	0,03	161	14,25	0,000	0,000
-100	400	0,02	165	14,25	0,000	0,000
-100	500	0,02	167	23,00	0,000	0,000
-100	600	0,02	169	23,00	0,000	0,000
0	-600	0,02	2	23,00	0,000	0,000
0	-500	0,02	2	23,00	0,000	0,000
0	-400	0,03	2	14,25	0,000	0,000
0	-300	0,04	2	14,25	0,000	0,000
0	-200	0,05	2	5,47	0,000	0,000
0	-100	0,13	3	0,81	0,000	0,000
0	0	0,93	27	0,50	0,000	0,000
0	100	0,13	177	0,81	0,000	0,000
0	200	0,05	171	0,81	0,000	0,000
0	300	0,03	163	0,50	0,000	0,000
0	400	0,03	178	14,25	0,000	0,000
0	500	0,02	178	14,25	0,000	0,000
0	600	0,02	178	23,00	0,000	0,000
100	-600	0,02	353	23,00	0,000	0,000
100	-500	0,02	351	23,00	0,000	0,000
100	-400	0,02	348	14,25	0,000	0,000
100	-300	0,03	343	14,25	0,000	0,000
100	-200	0,04	334	8,83	0,000	0,000
100	-100	0,07	316	2,10	0,000	0,000
100	0	0,11	272	0,81	0,000	0,000
100	100	0,09	232	0,81	0,000	0,000
100	200	0,17	206	0,81	0,000	0,000
100	300	0,07	184	0,81	0,000	0,000
100	400	0,03	186	0,81	0,000	0,000
100	500	0,03	188	14,25	0,000	0,000
100	600	0,02	187	23,00	0,000	0,000
200	-600	0,02	344	23,00	0,000	0,000
200	-500	0,02	340	23,00	0,000	0,000
200	-400	0,02	335	14,25	0,000	0,000
200	-300	0,03	327	14,25	0,000	0,000

200	-200	0,03	316	8,83	0,000	0,000
200	-100	0,04	297	8,83	0,000	0,000
200	0	0,04	271	5,47	0,000	0,000
200	100	0,04	244	8,83	0,000	0,000
200	200	0,05	244	0,50	0,000	0,000
200	300	0,06	222	0,81	0,000	0,000
200	400	0,04	206	8,83	0,000	0,000
200	500	0,03	200	14,25	0,000	0,000
200	600	0,03	197	14,25	0,000	0,000
300	-600	0,02	336	23,00	0,000	0,000
300	-500	0,02	331	23,00	0,000	0,000
300	-400	0,02	325	23,00	0,000	0,000
300	-300	0,02	316	14,25	0,000	0,000
300	-200	0,02	305	14,25	0,000	0,000
300	-100	0,03	289	14,25	0,000	0,000
300	0	0,03	271	14,25	0,000	0,000
300	100	0,03	252	14,25	0,000	0,000
300	200	0,03	238	14,25	0,000	0,000
300	300	0,03	234	0,81	0,000	0,000
300	400	0,03	219	14,25	0,000	0,000
300	500	0,03	212	14,25	0,000	0,000
300	600	0,02	207	23,00	0,000	0,000
400	-600	0,01	329	23,00	0,000	0,000
400	-500	0,02	323	23,00	0,000	0,000
400	-400	0,02	317	23,00	0,000	0,000
400	-300	0,02	308	23,00	0,000	0,000
400	-200	0,02	298	14,25	0,000	0,000
400	-100	0,02	285	14,25	0,000	0,000
400	0	0,02	271	14,25	0,000	0,000
400	100	0,02	257	14,25	0,000	0,000
400	200	0,02	245	14,25	0,000	0,000
400	300	0,02	235	14,25	0,000	0,000
400	400	0,02	228	14,25	0,000	0,000
400	500	0,02	221	23,00	0,000	0,000
400	600	0,02	215	23,00	0,000	0,000
500	-600	0,01	323	23,00	0,000	0,000
500	-500	0,01	317	23,00	0,000	0,000
500	-400	0,02	310	23,00	0,000	0,000
500	-300	0,02	302	23,00	0,000	0,000
500	-200	0,02	293	23,00	0,000	0,000
500	-100	0,02	282	23,00	0,000	0,000
500	0	0,02	271	23,00	0,000	0,000
500	100	0,02	260	23,00	0,000	0,000
500	200	0,02	250	23,00	0,000	0,000
500	300	0,02	241	23,00	0,000	0,000
500	400	0,02	234	23,00	0,000	0,000
500	500	0,02	228	23,00	0,000	0,000
500	600	0,02	222	23,00	0,000	0,000
600	-600	0,01	318	23,00	0,000	0,000
600	-500	0,01	312	23,00	0,000	0,000
600	-400	0,01	306	23,00	0,000	0,000
600	-300	0,01	298	23,00	0,000	0,000
600	-200	0,01	290	23,00	0,000	0,000
600	-100	0,02	281	23,00	0,000	0,000
600	0	0,02	272	23,00	0,000	0,000
600	100	0,02	262	23,00	0,000	0,000
600	200	0,02	253	23,00	0,000	0,000
600	300	0,02	246	23,00	0,000	0,000
600	400	0,02	239	23,00	0,000	0,000
600	500	0,02	233	23,00	0,000	0,000
600	600	0,02	227	23,00	0,000	0,000

განგარიშების შედეგები ნივთიერებების მიხედვით  
(საანგარიშო წერტილები)

წერტილების ტიპები:

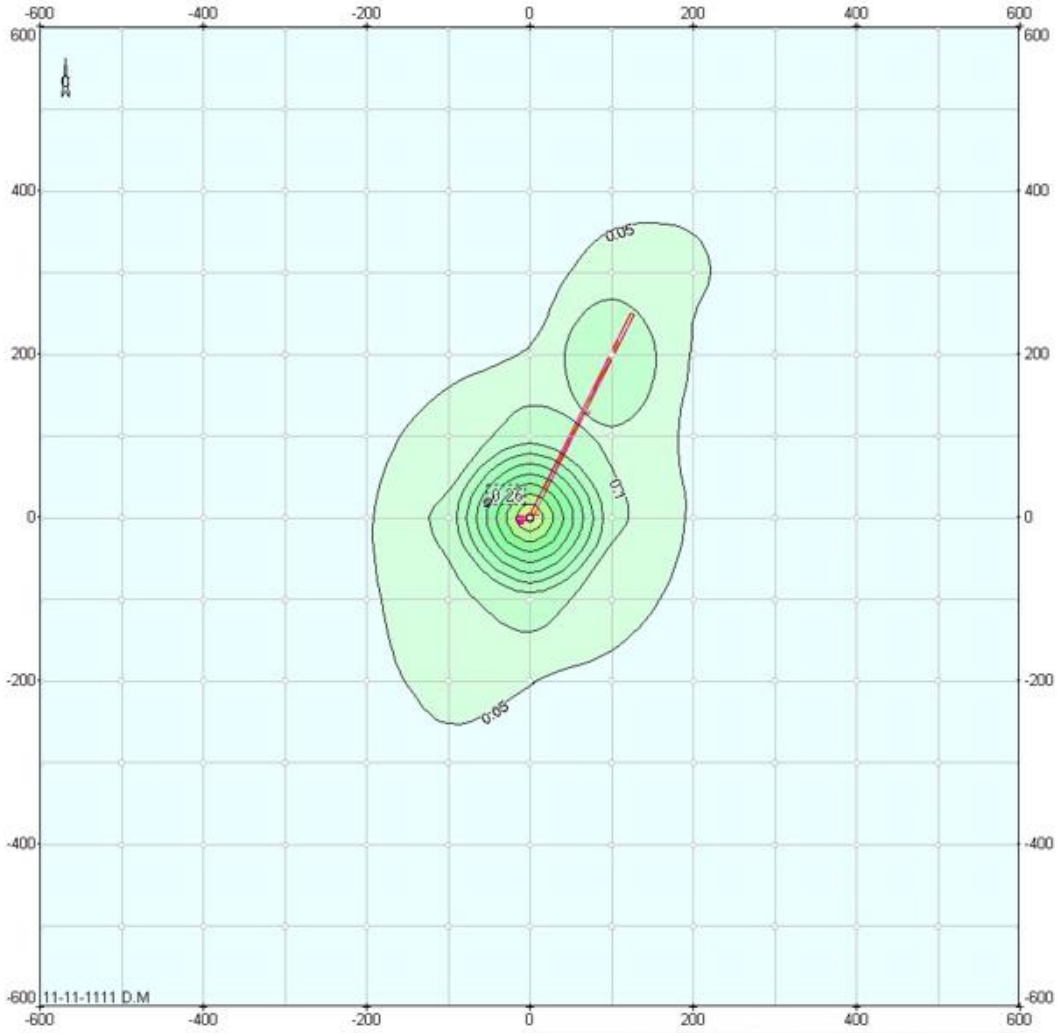
- 0 - მომხმარებლის საანგარიშო წერტილი
- 1 - წერტილი დაცვის ზონის საზღვარზე
- 2 - წერტილი საწარმოო ზონის საზღვარზე
- 3 - წერტილი სანიტარიული დაცვის ზონის საზღვარზე
- 4 - წერტილი დასახლებული ზონის საზღვარზე
- 5 - განაშენიანების საზღვარზე

№	კოორდ X(მ)	კოორდ Y(მ)	სიმაღლე (მ)	კონცენტრ (ზდკ-ის წილი)	ქარის მიმართულება	ქარის სიჩქარე	ფონი (ზდკ- ის წილი)	ფონი გმორიცხვამ დე	წერტილის ტიპი
---	---------------	------------	-------------	---------------------------	----------------------	---------------	------------------------	--------------------------	------------------

ნივთიერება: 2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19

1	-52	20	2	0,26	110	0,81	0,000	0,000	0
---	-----	----	---	------	-----	------	-------	-------	---

2754 ნაჯერი ნახშირწყალბადები: C12-C19



Объект: 466, хизანაTgora, ვარ.ისხ.დ. 1; ვარ.რაც.1; პლ.1(ჩ=2მ)  
Масштаб 1:7600

იჯარის ხელშეკრულება /

ქარელი

2022 წელი

ერთის მხრივ, ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ რუისში მცხოვრები თამარ ზიზანაშვილი - პ.ნ. 43001040229 (შემდგომში „მეიჯარე“) და მეორეს მხრივ შპს „ზიზანანათგორა“ ს.კ. 440894436 წარმოდგენილი მისი დირექტორი მორის ზიზანაშვილის სახით - პ.ნ. 43001034092 (შემდგომში „მოიჯარე“) საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ სამეწარმეო საქმიანობის განსახორციელებლად დროებით სარგებლობაში იჯარით იღებს თამარ ზიზანაშვილის საკუთრებაში არსებულ ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ ურბნისში მდებარე 576 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობას (ავტოგასამართი სადგური) (საკადასტრო კოდი 68.16.41.000/112) და სტაციონალური ობიექტის სარეგისტრაციო ნომერს 1450392.

1.1.1. ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელი ურბნისი (ს.კ. 68.16.41.000/112)

1.2. მეიჯარემ უნდა გადასცეს, ხოლო მოიჯარემ მიიღოს უფლებრივად უნაკლო იჯარის საგანი. გადასაცემ უძრავ ქონებაზე მეიჯარემ მოიჯარეს უნდა წარუდგინოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, რომლითაც დასტურდება, რომ აღნიშნული ქონება წარმოადგენს მის საკუთრებას;

1.3. მოიჯარის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად იჯარის საგნით სარგებლობის უფლება გულისხმობს იჯარის საგნით თავისუფალი და უწყვეტი სარგებლობის უფლებას მოიჯარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისათვის გამოსაყენებლად (თუკი სხვაგვარად არ იქნა შეთანხმებული მხარეთა შორის), რაც მოიცავს მოიჯარისათვის უფლების მინიჭებას, რათა ამ უკანასკნელმა ნებისმიერ დროს უწყვეტლივ ისარგებლოს იჯარის საგნით და მასთან მისასვლელებით. ამასთან, მოიჯარე უფლებამოსილია იჯარის საგანი გამოიყენოს სადაზღვევო და მასთან დაკავშირებული საქმიანობისთვის.

2. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

2.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

2.1.1. მოითხოვოს მოიჯარისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

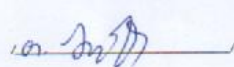
2.1.2. მოითხოვოს მოიჯარის ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება იმ შემთხვევაში, თუ მოიჯარე არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, იყენებს იჯარის საგანს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისათვის ან აზიანებს მას;

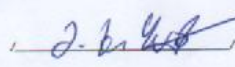
2.1.3. გამოიყენოს წინამდებარე ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

2.2. მეიჯარე ვალდებულია:

2.2.1. მოიჯარეს გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება;

2.2.2. არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში (გარდა იმ შემთხვევებისა, რაც პირდაპირ არის განსაზღვრული ამ ხელშეკრულებით ან მხარეთა შორის არსებული სხვა შეთანხმებით/ხელშეკრულებით) და იჯარის საგნის გამოყენებაში (გარდა იმ შემთხვევისა,







როდესაც მოიჯარე იჯარის საგანს იყენებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ან მხარეთა შორის არსებული სხვა შეთანხმებით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისათვის).

2.2.3. იჯარის საგანზე გარეგანი სახეცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს მოიჯარეს აღნიშნული სახეცვლილების შესახებ. ამასთან, ამგვარი სახეცვლილება არ უნდა ხელყოფდეს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების მიზნებით იჯარის საგნით სარგებლობას.

2.2.4. დაიცვას ხელშეკრულების" სხვა პირობები.

2.3. "მოიჯარე" უფლებამოსილია:

2.3.1. მეიჯარისგან მოითხოვოს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულება;

2.3.2. მეიჯარისგან მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება იჯარის საგანთან დაკავშირებული ნაკლის არსებობისას და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

2.3.3. გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

2.3.4. გახდეს ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზიატი კომპანიის აბონენტი/ქვეაბონენტი და მეიჯარეს არ ექნება პრეტენზია ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზიატ კომპანიასთან, მოიჯარის მიერ მომსახურებლის საფასურის გადახდაზე ან გატარებაზე.

2.4. მოიჯარე ვალდებულია:

2.4.1. უზრუნველყოს საიჯარო ქირის გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნათა შესაბამისად;

2.4.2. თუკი სხვაგვარად არ იქნა შეთანხმებული მხარეთა შორის, იჯარის საგანი გამოიყენოს მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისათვის და არ დაუშვას იჯარის საგნის ფუნქციის შეცვლა მეიჯარის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

2.4.3. განახორციელოს იჯარის საგნის მოვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში და იჯარის საგანთან მიმართებაში დაიცვას ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (მათ შორის, ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესები;

2.4.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა იჯარის საგნის დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას იგი თავისი ხარჯებით;

2.4.5. დაიცვას ხელშეკრულების სხვა პირობები.

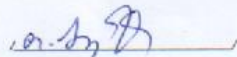
2.4.6. აანაზღაუროს საიჯარო ფართზე კომუნალური ხარჯები.

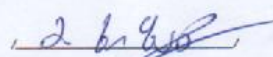
3. იჯარის პირობები, საიჯარო გადასახადი და ანგარიშსწორების წესი

3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ურთიერთობა ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს შემდგომი ორი წლის განმავლობაში;

3.2. წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 6000 (ექვსი ათასი) ლარს.

3.3. საიჯარო ქირის გადახდა მოიჯარის მიერ მოხდება ყოველთვიურად ხუთასი (500) ლარი საანგარიშო თვის ბოლოს მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე.





**4. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

4.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში მითითებული ვადის ამოწურვის შემთხვევაში თუ მხარეები წერილობითი ფორმით არ შეთანხმდებიან მის გაგრძელებაზე.

4.2 ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით ან საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევებში.

4.3 ხელშეკრულების დასრულების ან ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია მეიჯარეს დაუბრუნოს იჯარის საგანი მინიმუმ იმავე მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც ჩაიბარა მეიჯარისაგან (ბუნებრივი ცვთვის, ამორტიზაციისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარემონტო სამუშაოების გათვალისწინებით). იჯარის საგნის დაბრუნებამდე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები სრულად გავრცელდება მხარეებზე.

**5 მხარეთა განცხადებები და გარანტიები**

5.1 მხარეები აცხადებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ:

5.1.1 აქვთ სრული უფლებამოსილება ხელი მოაწერონ ხელშეკრულებას;

5.1.2 ხელშეკრულების ხელმოწერით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოქმედებების შესრულებით არ არღვევენ და/ან არ დაარღვევენ მოქმედ კანონმდებლობას,

**6 დასკვნითი დებულებები**

6.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, თითო პირი გადაეცემათ მხარეებს, ხოლო ერთი პირი დასამოწმებლად უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

**8 მხარეთა რეკვიზიტები**

„მეიჯარე“ თამარ ხიზანაშვილი	„მოიჯარე“ შპს „ხიზანანთგორა“
ქარელი, სოფელი რუისი პ.ნ. 43001040229	ქარელი სოფელი რუისი ს.კ. 440891661 დირექტორი: მორის ხიზანაშვილი პ.ნ. 43001034092
<i>თამარ ხიზანაშვილი</i>	<i>მორის ხიზანაშვილი</i>

\_\_\_\_\_