

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“  
ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობისა და  
ექსპლუატაციის პროექტი

სკრინინგის ანგარიში

მის: თელავის მუნიციპალიტეტი, ქ. თელავი  
დავით აღმაშენებლის გამზ. N64

## სარჩევი

შესავალი .....	2
ძირითადი საპროექტო მონაცემები .....	2
დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი ტექნიკური მახასიათებლები .....	2
საპროექტო ტერიტორიის დახასიათება .....	3
დაგეგმილი საქმიანობის დახასიათება .....	5
ბუნებრივი რესურსების გამოყენება .....	7
გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება .....	8
ზემოქმედება ლანდშაფტზე, ნიადაგსა და გრუნტის წყლებზე .....	8
ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე .....	9
ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებსა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე .....	9
ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება და ხმაური .....	10
მოსალოდნელი ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე .....	13
კუმულაციური ზემოქმედება .....	13
ნარჩენების წარმოქმნა .....	13
სახანძრო უსაფრთხოება .....	14
მოკლე რეზიუმე .....	14
დანართები .....	14

## შესავალი

გაცნობებთ, რომ თელავის მუნიციპალიტეტში, ქ. თელავში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე N64-ში (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53.20.31.109), შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ მიერ დაგეგმილია ამჟამად უმოქმედო ნავთობპროდუქტების რეალიზაციის ობიექტის - ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია, რებრენდინგი და ექსპლუატაცია. ობიექტის რეკონსტრუქციის ფარგლებში განხორციელდება არსებული ინფრასტრუქტურის (მათ შორის საწვავის აპარატების კუნძულის, საოპერატორო შენობის, ფარდულის სახურავის, ძველი სარეზერვუარო პარკის) დემონტაჟი და ახალი ავზების ჩადგმა, კანალიზაციისა და ელ.ქსელის მოწყობა, პანდუსებისა და სანიაღვრე ქსელის მოწყობა.

ვინაიდან საქართველოს კანონის, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის მე-6 პუნქტის 6.3. ქვეპუნქტის თანახმად, **ნავთობისა და ნავთობპროდუქტის, ნავთობქიმიური ან/და ქიმიური პროდუქტის საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია წარმოადგენს აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სკრინინგის პროცედურას დაქვემდებარებულ საქმიანობას, კომპანიის მიერ, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად, შემუშავებულ იქნა დაგეგმილ საქმიანობაზე წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში.**

ობიექტის რეკონსტრუქციისა და და ექსპლუატაციაში შესვლის შემდგომ ობიექტზე განხორციელდება ბენზინისა და დიზელის საწვავის რეალიზაცია.

## ძირითადი საპროექტო მონაცემები

### დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი ტექნიკური მახასიათებლები

კომპანიის დასახელება	შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ., N34, სართ. N6
ელ-ფოსტა:	<a href="mailto:official@gulf-ge.com">official@gulf-ge.com</a>
საიდენტიფიკაციო კოდი	404391136
საპროექტო ტერიტორიის GPS კოორდინატები	X - 538792.61, Y - 4641627.27
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	53.20.31.109
მანძილი ობიექტიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე	23 მ

ეკონომიკური საქმიანობის სახე	ავტოგასამართი სადგური
ობიექტის წარმადობა (წლიური)	2 000 მ <sup>3</sup> ბენზინი 2 000 მ <sup>3</sup> დიზელი
სამუშაო დღეების რაოდენობა წელიწადში	365 დღე
სამუშაო საათების რაოდენობა დღე-ღამეში	24 სთ

### საპროექტო ტერიტორიის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თელავის მუნიციპალიტეტში, ქ. თელავში, დავით აღმაშენებლის გამზ. N64-ში, 589 მ<sup>2</sup> ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომელიც წარმოადგენს შპს „ოილ ლენდისა“ და შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ თანასაკუთრებას (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53.20.31.109). აღნიშნული მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული ობიექტი (ობიექტის GPS კოორდინატები: X - 538792.61, Y - 4641627.27) კომპანიის საკუთრებაში არის 2011 წლიდან, 2011 წელს მიწის ნაკვეთის შესყიდვის შემდგომ ობიექტი ექსპლუატაციაში არ ყოფილა, ხოლო ამჟამად, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ მიერ, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია აღნიშნული ავტოგასამართი სადგურის არსებული ინფრასტრუქტურის ძირითადი ნაწილის დემონტაჟი, ობიექტის რეკონსტრუქცია, რებრენდინგი და ექსპლუატაციაში გაშვება. რეკონსტრუქციის შემდგომ ავტოგასამართ სადგურზე იფუნქციონირებს 4 ერთეული საწვავის რეზერვუარი, რომელიც განკუთვნილი იქნება სხვადასხვა ტიპის ნავთობპროდუქტის შენახვა/რეალიზაციისთვის.

ამჟამად ობიექტის ტერიტორიაზე განთავსებულია ნავთობპროდუქტების ორი უფუნქციო რეზერვუარი, რომელთა შესახებ მონაცემები წარმოდგენილია წინამდებარე ცხრილში.

N	დანადგარის ტიპი	შესაწავი ნავთობპროდუქტი	მოცულობა (ტ)	კედლის სისქე (მმ)	პროდუქტის მიღების წესი	დამცავი მოწყობილობა	სასუნთქი მოწყობილობა
1	ლითონის რეზერვუარი	ბენზინი	12,500	10	თვითდინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
2	ლითონის რეზერვუარი	დიზელი	12,500	10	თვითდინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი

საპროექტო ავტოგასამართი სადგურის განთავსების ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება დავით აღმაშენებლის გამზირი, ხოლო აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით შპს „ლიდერის“ კუთვნილი არასასოფლო-სამეურნეო მიწა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, აღმოსავლეთით, ობიექტიდან დაახლოებით 120 მეტრში ფუნქციონირებს „ლუკოილის“, ხოლო დაახლ. 300 მეტრში - სს „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას“ კუთვნილი ავტოგასამართი სადგურები. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიიდან დაახლოებით 23 მეტრში. ობიექტის სიახლოვეს უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი არის თელავის რიყე, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაახლ. 280 მეტრითაა დაშორებული.

საპროექტო ნაკვეთი წარმოადგენს გზის პირას არსებულ, უკვე ათვისებულ, ტექნოგენურად სახეცვლილ ტერიტორიას, ნაკვეთზე წლებია განთავსებულია უმოქმედო ავტოგასამართი სადგური, რომელიც აერთიანებს საოპერატორო შენობას, ფარდულსა და ბენზინისა და დიზელის საწვავისთვის განკუთვნილი 2 რეზერვუარისაგან შემდგარ მიწისქვეშა სარეზერვუარო პარკს. ნაკვეთი მომანდაკებულია და თავისუფალია მცენარეული საფარისგან, მასზე წარმოდგენილი არ არის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-4<sup>1</sup> ნაწილის შესაბამისად, სააგენტოსთვის წარდგენილ სკრინინგის განცხადებას, რომელიც უნდა შეიცავდეს ამ მუხლის მე-4 ნაწილით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, უნდა დაერთოს შესაბამისი მუნიციპალიტეტის წერილი დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფუნქციური ზონისა/ქვეზონისა და ამ საქმიანობის აღნიშნულ ზონასთან/ქვეზონასთან თავსებადობის შესახებ, ამ მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული გენერალური გეგმის არსებობის შემთხვევაში. გაცნობებთ, რომ ამჟამად ქ. თელავის გენერალური გეგმა შემუშავების პროცესშია და ქალაქს მუნიციპალიტეტს მიერ დამტკიცებული გენერალური გეგმა არ გააჩნია.

ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით სკრინინგის ანგარიშს თან ერთვის თელავის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის 29 ივნისის N 26-262218085 წერილი. (იხ. დანართი)



ილუსტრაცია საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური რუკა

### დაგეგმილი საქმიანობის დახასიათება

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ მიერ საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია და რებრენდინგი. პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიის დროებით შემოღობვა, რის შემდგომაც მოხდება არსებული საოპერატორო შენობისა და საწვავის აპარატების კუნძულის დემონტაჟი და საწვავგასაცემი ფარდულის ქვეშ არსებული ბეტონის ფილების ნაცვლად ახალი, რკინაბეტონის ფილების მოწყობა ორმაგი არმირებით. შემდგომ მოეწყობა ნავთობდამჭერი სისტემა და სანიაღვრე ქსელი, განთავსდება ახალი საოპერატორო, საწვავმარიგებელი სვეტების ფარდული და მაღაზიის შენობები, მოეწყობა კანალიზაციისა და ელექტროობის ქსელები. ფარდულის ქვეშ მოეწყობა საწვავის აპარატების განთავსებისათვის განკუთვნილი კუნძული, რომელიც მოპირკეთებული იქნება ყინვაგამძლე ფილებით. ობიექტი აღიჭურვება მეხამრიდითა და დამიწების კონტურით. პროექტის ფარგლებში განხორციელდება არსებული რეზერვუარების პარკის სრული დემონტაჟი და ახალი პარკის მოწყობა.

ამოღებული რეზერვუარები გატანილი იქნება კომპანიის კუთვნილ საწყობში.

პროექტის ფარგლებში ნავთობპროდუქტების რეზერვუარებისთვის მოეწყობა ქვაბული, სადაც განთავსდება საწვავის ავზებისათვის განკუთვნილი რკინაბეტონის ფილა, ორმაგი არმირებით და მოეწყობა ავზების დასაბმელი სამაგრები. შემდგომ რკინაბეტონის ფილაზე დამაგრდება ოთხი ცალი ლითონის რეზერვუარი,

რომლებზეც მოწყობილი იქნება მიმღები ლითონის ჭა ორმაგი სახურავით. შემდგომ სარეზერვუარო პარკი შეივსება ლორღით და მის გარშემო მოეწყობა ბეტონის ბორდიური და ბეტოპანის ცეცხლგამძლე მასალის 1.8 მ-ის სიმაღლის ღობე. ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე ნავთობპროდუქტების შესანახად განკუთვნილი ავზები დამზადებული იქნება ლითონისგან, დაფარული იქნება ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით და აღჭურვილი იქნება სასუნთქი სარქველებით. სასუნთქი სარქველების პარამეტრები იქნება - h – 3.6 მ. დიამეტრი: D – 0.05 მ.

როგორც აღინიშნა, რეკონსტრუქციის შემდეგ ობიექტზე განთავსებული იქნება 4 ცალი ნავთობპროდუქტების რეზერვუარი. რომელთა მონაცემებიც წარმოდგენილია ცხრილში:

N	დანადგარის ტიპი	შესანახი ნავთობპროდუქტი	მოცულობა (ტ)	კედლის სისქე (მმ)	პროდუქტის მიღების წესი	დამცავი მოწყობილობა	სასუნთქი მოწყობილობა
1	ლითონის რეზერვუარი	ბენზინი	14,982	10	თვითდინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
2	ლითონის რეზერვუარი	ბენზინი	15,120	10	თვითდინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
3	ლითონის რეზერვუარი	დიზელი	14,843	10	თვითდინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
4	ლითონის რეზერვუარი	დიზელი	14,943	10	თვითდინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი

საპროექტო რეზერვუარები განთავსდება ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში, რეზერვუარებიდან ნავთობპროდუქტები მიწისქვეშა მილსადენების მეშვეობით მიეწოდება საწვავგასამართ ფარდულში განსათავსებელ მარიგებელ სვეტებს, საიდანაც მოხდება საწვავის მომხმარებელზე გაცემა.

ავტოგასამართ სადგურზე დაგეგმილია ორი ერთეული ორმხრივი საწვავმარიგებელი სვეტის განთავსება. საპროექტო ტერიტორია მობეტონდება, ტერიტორიაზე მოეწყობა სახანძრო ჰიდრანტი, მეხამრიდი, დამიწება და სანიაღვრე და ნავთობდამჭერი. ნავთობპროდუქტების სარეზერვუარო პარკის ტერიტორია შემოიღობება 1,8 მ სიმაღლის მსუბუქი, ცეცხლგამძლე ბეტოპანის მასალით.

ავტოგასამართ სადგურზე სარეალიზაციო საწვავის მიღება განხორციელდება კომპანიის კუთვნილი ავტოცისტერნებით. აღსანიშნავია, რომ საწვავის მიღებისას გათვალისწინებულია ავტოცისტერნის დაერთდება დამიწების ჭანჭიკზე და საწვავის მიღების პროცესის მხოლოდ აღნიშნული ქმედების შემდეგ დაწყება.

რეკონსტრუქციის პროექტის განხორციელების სავარაუდო ხანგრძლივობად განსაზღვრულია 1 თვე. ავტოგასამართ სადგურზე წლის განმავლობაში დაგეგმილია 2 000 მ<sup>3</sup> ბენზინისა და 2 000 მ<sup>3</sup> დიზელის რეალიზაცია. ავტოგასამართი სადგურის სამუშაო რეჟიმად განსაზღვრულია წელიწადში 365 დღე, ხოლო სამუშაო საათების რაოდენობად - 24 სთ/დღე. ობიექტზე დასაქმდება 2-4 ადამიანი.

### ბუნებრივი რესურსების გამოყენება

ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისა და ექსპლუატაციისას ბუნებრივი რესურსების გამოყენება გათვალისწინებული არ არის.

ვინაიდან ობიექტის მოწყობა იგეგმება არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, სადაც არ ფიქსირდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა, ნიადაგზე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი. მშენებლობის ეტაპზე გამოვლენის შემთხვევაში, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მოიხსნება და დასაწყობდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ასევე არ არის მოსალოდნელი ზემოქმედება წყლის რესურსებზე. ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციისას წყლის მოხმარება მოხდება მხოლოდ სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო დანიშნულებით, რისთვისაც წყალაღება განხორციელდება ადგილობრივი წყალმომარაგების ქსელიდან. ხოლო საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლები დაერთებული იქნება ქ. თელავის კანალიზაციის ქსელთან, შესაბამისად, სამეურნეო-ფეკალური წყლებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლების შესაკრებად ობიექტზე მოწყობილი იქნება სანიაღვრე ქსელი, საიდანაც შეკრებული წყლები გადაინაცვლებს სალექარში. სალექარში წარმოქმნილი ნარჩენები დროებით დასაწყობდება ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე და მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის/გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მქონე კომპანიას.



## გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

### ზემოქმედება ლანდშაფტზე, ნიადაგსა და გრუნტის წყლებზე

აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება დაგეგმილია უკვე ათვისებულ, ანთროპოგენურად სახეცვლილ ტერიტორიაზე, სადაც წარმოდგენილი არ არის მრავალწლოვანი ხე-მცენარეები და ნიადაგოვანი საფარი და წლებია ფუნქციონირებს არსებული ავტოგასამართი სადგური. დაგეგმილი პროექტი მსხვილი მასშტაბის სამშენებლო და მიწის სამუშაოებს არ ითვალისწინებს. განხორციელება არსებული ინფრასტრუქტურის ძირითადი ნაწილის დემონტაჟი და განახლება, განთავსდება ფარდული, საოფისე შენობა, მაღაზია და სარეზერვუარო პარკი, საწვავმარიგებელი სვეტები. ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისას არ იგეგმება მასშტაბური სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება, ობიექტი განთავსდება არსებული ავს-ის ადგილას, შესაბამისად, ლანდშაფტის მნიშვნელოვანი ვიზუალური ცვლილება არ არის მოსალოდნელი.



ილუსტრაცია 2საპროექტო ობიექტი

ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისა და ექსპლუატაციის დროს ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები ძირითადად უკავშირდება საწვავის შემთხვევით დაღვრას. იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოგასამართი სადგურის

ტერიტორია მობეტონდება, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას გრუნტის წყლებზე და ნიადაგზე ნავთობპროდუქტების უარყოფით ზემოქმედებას პრაქტიკულად აღილი არ იქნება. ამასთან, ვინაიდან ნავთობპროდუქტების საცავები განთავსდება მიწისქვეშა სარკოფაგში, ხოლო სარკოფაგის ქვეშ მოწყობილი იქნება რკინაბეტონის ფილა და ღორღის ფენა, ავზებიდან საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაშიც, საწვავის გამოჟონვისა და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკი იქნება მინიმალური.

უშუალოდ ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე, და იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე მოეწყობა ნავთობდამჭერი სისტემა, ავტოგასამართი სადგურის ტექნოლოგიური პროცესების ყველა ციკლის ფუნქციონირება - საწვავის რეალიზაცია, არ წარმოქმნის გრუნტის წყლების დაბინძურების შესაძლებლობას საწარმოს გარე პერიმეტრზე და შესაბამისად ვერ შექმნის გრუნტის თუ ზედაპირული წყლების და ნიადაგის დაბინძურების წინაპირობას.

ამასთან აღსანიშნავია, რომ ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე მოწესრიგებული იქნება სანიაღვრე სისტემა, ნავთობპროდუქტების გასაცემი სვეტები განთავსდება გადახურულ (ფარდულის) ტიპის ნაგებობაში, ხოლო ფარდულისა და შენობის გადახურვებზე უზრუნველყოფილი იქნება წვიმის წყლის მიმღები ღარებისა და მილების მოწყობა, შესაბამისად, პრაქტიკულად გამორიცხულია აგს-ის ტერიტორიაზე წვიმის წყლის მოხვედრა და სანიაღვრე წყლების ნავთობპროდუქტებით დაბინძურება.

უსაფრთხოების მიზნით ობიექტზე დამატებით იგეგმება ნავთობპროდუქტების დაღვრის შემთხვევაში გამოსაყენებელი სპეციალური აღჭურვილობის განთავსება (აბსორბენტები ან/და ქვიშა), რომელიც გამოყენებული იქნება საჭიროებისამებრ.

### ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 280 მეტრში მიედინება მდ. თელავის რიყე. აღნიშნული მანძილის და დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისა და ექსპლუატაციის შედეგად ზედაპირული წყლის ობიექტებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ იქნება.

### ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებსა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ავტოგასამართი სადგური განთავსებულია ქ. თელავის განაშენიანებულ ნაწილში, რომელიც არ მდებარეობს ჭარბტენიანი ტერიტორიების, დაცული ტერიტორიებისა და ტყით მჭიდროდ დაფარული ტერიტორიების სიახლოვეს.

ვიზუალური შეფასებით, საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი არ ფიქსირდება. ობიექტის მიწის სამუშაოების წარმოების დროს არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის დაფიქსირების შემთხვევაში სამუშაოები შეწყდება და აღნიშნულის შესახებ ეცნობება შესაბამის უწყებას.

### ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება და ხმაური

ავტოგასამართი სადგური დაპროექტებულია „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის №1-1/2935 ბრძანებაში ასახული დებულების მოთხოვნების შესაბამისად. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროებს წარმოადგენს შემდეგი ტექნოლოგიური პროცესები და დანადგარები: თხევადი საწვავის (ბენზინი, დიზელი) მიღება ავტოცისტერნებით, დროებითი შენახვა (მიწისქვეშა რეზერვუარებში) და მომხმარებლებზე გაცემა (საწვავ-სარიგებელი სვეტ-წერტილების მეშვეობით).

ავტოგასამართი სადგურის ძირითადი მოწყობილობებია: თხევადი საწვავის (ბენზინი, დიზელი) საწვავ-გამანაწილებელი სვეტები (სულ 2 ერთეული ორმხრივი. მათ შორის ერთი - ბენზინის, ხოლო მეორე - დიზელის საწვავისთვის)

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი ექნება ავტოგასამართი სადგურის ძირითად უბნებზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ გაფრქვევას ატმოსფერულ ჰაერში. ობიექტის ექსპლუატაციისას გამოყოფილ მავნე ნივთიერებებს წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადები.

მავნე ნივთიერებების ემისიების მაქსიმალური ერთჯერადი და საშუალო დღეღამური ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები მოცემულია ცხრილში:

მავნე ნივთიერებათა		ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია, მგ/მ <sup>3</sup>		მავნეობის საშიშროების კლასი
დასახელება	კოდი	მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო სადღეღამისო	
1	2	3	4	5
ნავთობის ნახშირწყალბადები (ჯამურად)	2754	1,0	-	4

აღნიშნული ობიექტისათვის შესრულდა ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში, რომელშიც სისტემატიზებულია ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციის შედეგად არსებული ატმოსფერული

ჰაერის სტაციონარული დაბინძურების წყაროების მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობრივი და თვისობრივი მახასიათებლები.

ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილია ატმოსფეროში გაფრქვევის 6 სტაციონარული წყარო. მათ შორის 4 ორგანიზებული და 2 არაორგანიზებული.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის № 42 დადგენილების „ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროების ინვენტარიზაციის ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მე-5 მუხლის თანახმად ემისიის რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაანგარიშება შესაძლებელია განხორციელდეს ორი გზით:

- უშუალოდ ინსტრუმენტული გაზომვებით;
- საანგარიშო მეთოდის გამოყენებით.

წინამდებარე დოკუმენტში გაანგარიშება შესრულებულია საანგარიშო მეთოდის გამოყენებით.

ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში დიზელის საწვავის რეალიზაციისას

ტექნოლოგიურ პროცესში მავნე ნივთიერებათა აიროვანი გამონაფრქვევები გაანგარიშებულია საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება № 435-ის, „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ მიხედვით, რომლითაც (დანართი № 98) ერთ ლიტრ რეალიზებულ დიზელის საწვავზე საერთო კუთრი დანაკარგი (მიღება, შენახვა, გაცემა) შეადგენს 0,0025 გრ-ს. შესაბამისად წლიური დანაკარგი გამოითვლება დიზელის საწვავის წლიური მოცულობის (ლიტრებში) რეალიზაციის გამრავლებით კოეფიციენტზე - 0,0025. დიზელის საწვავის წლიური სავარაუდო რეალიზაცია შეადგენს 2 000 მ<sup>3</sup> (200 000 ლიტრი/წელ);

წლიური ემისია - 2 000 000 ლ/წელ \* 0,0025 გ/ლ \* 10<sup>-6</sup> = 0,005 ტ/წელ;

ავტოგასამართი სადგურის მუშაობის რეჟიმის (24 სთ/დღ წლის განმავლობაში) გათვალისწინებით წამური ემისია იქნება: დიზელისათვის – 0,005 \* 10<sup>6</sup> / 365დღ \* 24სთ \* 3600წმ = 0,000158 გ/წმ;

ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში ბენზინის რეალიზაციისას

ტექნოლოგიურ პროცესში მავნე ნივთიერებათა აიროვანი გამონაფრქვევები გაანგარიშებულია საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება № 435-ის, „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ მიხედვით, რომლითაც (დანართი № 98) ერთ ლიტრ რეალიზებულ ბენზინისათვის საერთო კუთრი დანაკარგი (მიღება, შენახვა, გაცემა) შეადგენს 1,4 გრ-ს. შესაბამისად წლიური დანაკარგი გამოითვლება ბენზინის წლიური მოცულობის (ლიტრებში) რეალიზაციის გამრავლებით კოეფიციენტზე -1,4.

ბენზინის საწვავის წლიური სავარაუდო რეალიზაცია შეადგენს 2 000 მ<sup>3</sup> (2 000 000 ლიტრი/წელ);

წლიური ემისია – 2 000 000 ლ/წელ \* 1,4 გ/ლ \* 10<sup>-6</sup> = 2.8 ტ/წელ;

ავტოგასამართი სადგურის მუშაობის რეჟიმის (24 სთ/დღ წლის განმავლობაში) გათვალისწინებით წამური ემისია იქნება: ბენზინისთვის – 1,2689 \* 10<sup>6</sup> / 365დღ \* 24სთ \* 3600წმ = 0,0887 გ/წმ;

ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილია ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის 6 სტაციონარული წყარო; ჯამური წლიური გაფრქვევა შეადგენს 2.805 ტ, მ.შ: ნახშირწყალბადები ჯამურად -2.805 ტ/წელ.

ინვენტარიზაციის ანგარიშიდან დგინდება, რომ ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციისას ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ნივთიერებები არ გადააჭარბებს კანონმდებლობით დადგენილ ნორმებს.

ავტოგასამართ სადგურზე ხმაურის გამომწვევი დანადგარების განთავსება/ექსპლუატაცია არ არის გათვალისწინებული. შესაბამისად, აგს-ის ექსპლუატაციისას ხმაურის დასაშვები დონის გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება. მშენებლობის ეტაპზე ხმაურის გავრცელება დაკავშირებული იქნება მხოლოდ საექსკავაციო სამუშაოებისას გამოყენებული ტექნიკის ექსპლუატაციასთან, რასაც დროებითი ხასიათი ექნება. პროექტის განხორციელებისას სამშენებლო სამუშაოები იწარმოება მხოლოდ დღის საათებში.

## მოსალოდნელი ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ საპროექტო ავტოგასამართი სადგური განთავსდება გზის პირას, უკვე ათვისებულ, სახეცვლილ ტერიტორიაზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის ნაცვლად. ობიექტის ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისაგან, მასზე აგრეთვე არ გვხვდება მრავალწლოვანი ნარგავები (შესაბამისად, არც „წითელი ნუსხით“ დაცული სახეობები).

ავტოგასამართი სადგურის მდებარეობიდან გამომდინარე, ობიექტის სიახლოვეს არ არის ცხოველების ბინადრობისათვის ხელსაყრელი პირობები. შესაბამისად, ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისა და ნავთობპროდუქტების საცავების მოწყობის სამუშაოები, აგრეთვე ობიექტის ფუნქციონირება, ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებული არ იქნება.

## კუმულაციური ზემოქმედება

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ საპროექტო ავტოგასამართი სადგურის სიახლოვეს, სს „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას“ და „ლუკოილის“ კუთვნილი ავტოგასამართი სადგურები, რომელთან მიმართებითაც შესაძლებელია კუმულაციური ზემოქმედების საკითხის განხილვა.

აღსანიშნავია, რომ ავტოგასამართი სადგურის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ნავთობპროდუქტების საცავების მოწყობისა და საწვავის რეალიზაცია დაკავშირებული არ არის მსხვილი მასშტაბის გაფრქვევებთან. გაფრქვევები ძირითადად არ სცილდება ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებს. ავტოგასამართი სადგურის ოპერირებისას გაფრქვევები უმნიშვნელო მოცულობისაა. შესაბამისად, აღნიშნულ ობიექტებთან მიმართებით, ატმოსფერულ ჰაერზე კუმულაციური ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი და გავლენას ვერ მოახდენს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე.

## ნარჩენების წარმოქმნა

არსებული ავტოგასამართი სადგურის დემონტაჟისა და ახალი აგს-ის მშენებლობა/ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი გამოსადეგი მასალა გატანილი და დასაწყობებული იქნება ქ. თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებული, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ კუთვნილი ნავთობბაზის ტერიტორიაზე. ხოლო გამოუსადეგარი სამშენებლო ნარჩენები კანონმდებლობის სრული დაცვით იქნება გატანილი მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე.

ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა/ფუნქციონირებისას წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისა და სახიფათო ნარჩენების შეგროვება მოხდება სეპარირებულად, სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური ნარჩენის გატანა მოხდება შესაბამისი მუნიციპალური სამსახურის მიერ, ხელშეკრულების

საფუძველზე. ხოლო სახიფათო ნარჩენები, როგორცაა ნავთობით დაბინძურებული ტანისამოსი, აბსორბენტები, ხელსაწყოები და სხვა, ნარჩენი. შეინახება სახიფათო ნარჩენებისათვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერში და შემდგომში დამუშავების/განადგურების მიზნით გადაეცემა შესაბამისი გარემოსდაცვითი ნებართვის მქონე კომპანიას.

### სახანძრო უსაფრთხოება

სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით, ავტოგასამართი სადგური უზრუნველყოფილი იქნება სახანძრო ინვენტარით და საჭირო რაოდენობის პირველადი ქრობის საშუალებებით (ცეცხლმაქრებით). ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში მოწყობილი იქნება სახანძრო ჰიდრანტი. დამატებით, შესაძლებელია მოეწყოს ხანძრის აღმომჩენი სახანძრო სიგნალიზაციები, რომელიც ექვემდებარება პერიოდულ შემოწმებას.

### მოკლე რეზიუმე

ყოველივე ზემოღნიშნულის საფუძველზე, დაგეგმილი საქმიანობა, თავისი სპეციფიკიდან, მასშტაბიდან და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, გარემოს ცალკეულ კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებული არ იქნება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაწყობი ბეტონის საფარი, გადახურვა და წყალშემკრები სისტემა უზრუნველყოფს შემთხვევით დაღვრილი ნავთობპროდუქტების გარემოში მოხვედრის პრევენციას. ასევე, მცირე მოცულობიდან გამომდინარე, პრაქტიკულად უმნიშვნელო იქნება და გარემოზე მნიშვნელოვან უარყოფით ზემოქმედებას ვერ მოახდენს ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი და ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები - ნახშირწყალბადები.

საქმიანობის განხორციელება დაკავშირებული არ იქნება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედებასთან, მრავალწლოვანი ხე-მცენარეების მოჭრასთან და ფლორასა და ფაუნაზე ზემოქმედებასთან.

აღსანიშნავია, რომ ავტოგასამართ სადგურზე დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა, შესაბამისად, ობიექტის საქმიანობა დადებით გავლენას მოახდენს ადგილობრივ სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე.

### დანართები



მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 53.20.31.109**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021591537 - 16/07/2021 13:42:40**

მომზადების თარიღი  
**23/07/2021 12:57:27**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:თანასაკუთრება
თელავი	ქ. თელავი			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>53</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>109</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 589.00 კვ.მ.
მისამართი: თელავი, გამზირი აღმაშენებელი, N 64				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>53.17.01.388;</b>
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენიშვნა-ნაგებობა N1-14.7 კვ.მ, ნაგებობა-N2 - 29.5 კვ.მ. და N3

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882021591537** , თარიღი **16/07/2021 13:42:40**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/07/2021**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- თქმი უძრავი ქონების ჩაბარების შესახებ, დამოწმების თარიღი:18/08/2008 , კახეთის საბაღალსო ბიურო
- წერილი N9/1421 , დამოწმების თარიღი:12/01/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/08/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება N110172014 , დამოწმების თარიღი:26/02/2011 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით, პრივატიზაციის, ნასყიდობის ხელშეკრულება N2021060173123 უ.უ., დამოწმების თარიღი16/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N9/6178 , დამოწმების თარიღი:10/02/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- შპს "სან თილ ჯორჯია"-ს პარტნიორის წერილობითი გადაწყვეტილება N110171993 , დამოწმების თარიღი:25/02/2011 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- ქონების ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება N110172014 , დამოწმების თარიღი:26/02/2011 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- მომართვა N877 , დამოწმების თარიღი:21/04/2008 , კახეთის სახელმწიფო ქონების ადრინცხვისა და პრივატიზაციის სამსახურის სამმართველო

**მესაკუთრები:**

შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" , ID ნომერი:404391136  
 შპს "თილ ლენდ" , ID ნომერი:205047304

**მესაკუთრე:**

შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"  
 შპს "თილ ლენდ"

**აღწერა:**

1/2 ნაწილი  
 1/2 ნაწილი

**იპოთეკა**

საგადასახლო გირავნობა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021591537 თარიღი 16/07/2021 13:42:40

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2021

ცაბაბა/აკრძაბვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესკრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სახელმწიფო მყიდველი: შპს "ოილ ლენდ" 205047304;

საგანი:1/2 ნაწილი ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით, პრივატიზაციის, ნაციონალური ხელშეკრულება N2021060173123 უ.უ., დამოწმების თარიღი16/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესკრის ეროვნული სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგვს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესკრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგორიულ სარეესკრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესკრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



თელავის მუნიციპალიტეტის მერია  
CITY HALL OF TELAVI MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 26-262218085  
თარიღი: 29/06/2022

ადრესატი: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია  
მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N34

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს იურიდიული დეპარტამენტის

უფროსს ბატონ ბექა კვლენჯერიძეს

მცხოვრები ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. N 34

ტელ. +995 322 49 64 44

ბატონო ბექა,

მიმდინარე წლის 21 ივნისს თელავის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი თქვენი განცხადების (რეგისტრაციის N: 10/262217119-26) პასუხად გაცნობებთ, რომ თელავის მუნიციპალიტეტის მერიას არ გააჩნია ქ. თელავის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ მეტრეველი

თელავის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

