



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
გარემოს ეროვნული სააგენტო

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ.: +995 32 243 95 03; ფაქსი: +995 32 243 95 02

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 299/ს
08/09/2022

299-21-4-202209081753



მცხეთის მუნიციპალიტეტში, შპს „თუში ქოლექშნის“ ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრისა და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემის შესახებ

გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით შპს „თუში ქოლექშნის“ (ს/ნ 412740805) მიერ, სსიპ გარემოს ეროვნულ სააგენტოში წარმოდგენილია მცხეთის მუნიციპალიტეტში, ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრისა და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში და კანონმდებლობით გათვალისწინებული თანდართული დოკუმენტაცია, რაზეც სააგენტომ უზრუნველყო საექსპერტო კომისიის შექმნა და დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის განთავსება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე და მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფაზე. წარმოდგენილი გზშ-ის ანგარიში მომზადებულია შპს „გერგილის“ მიერ.

2020 წლის 29 მაისს შპს „თუში ქოლექშნის“ მიერ, სკოპინგის დასკვნის მიღების მიზნით, წარმოდგენილ იქნა ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრისა და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მოწყობისა და ექსპლუატაციის სკოპინგის ანგარიში, რაზეც სკოპინგის პროცედურის შედეგად დადგინდა დაგეგმილი საქმიანობის გზშ-ის ანგარიშის მომზადებისათვის საჭირო კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის ჩამონათვალი და გზშ-ის პროცესში დეტალურად შესასწავლი საკითხები (სკოპინგის დასკვნა N62 – 09.07.2020).

გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. წეროვანში დაგეგმილია ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის მშენებლობა და ექსპლუატაცია შპს „თუში ქოლექშნის“ საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 72.08.01.054), რომლის ფართობია 232 635 მ². მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზა (E60) და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები. უახლოესი დასახლებული პუნქტი (სოფ. ჩარდახი) მიწის ნაკვეთიდან დაშორებულია 530 მეტრით. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს (10-15 კმ) მდებარეობს

სხვადასხვა პროფილის საწარმოები: ლუდსახარში „ნატახტარი“, ლუდსახარში „ზედაზენი“, „აქვა გეო“, „შატო მუხრანი“, ქსნის მინის ქარხანა, „ბარამბო“, ქაღალდის წარმოების ქარხანა, შპს „ბერტა“ საწარმო და სხვა. უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი (მდ. მტკვარი) საპროექტო ტერიტორიიდან დაშორებულია 4 კმ-ით. ტერიტორია უზრუნველყოფილია მისასვლელი საავტომობილო გზებით.

გზმ-ის ანგარიშში განხილულია დაგეგმილი საქმიანობის არაქმედების, ადგილმდებარეობის და ტექნოლოგიურ-ფუნქციური ალტერნატივები. წარმოდგენილი ინფორმაციით, კომპლექსის მშენებლობისთვის ადგილი შეირჩა შემდეგი კრიტერიუმებით: თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზასთან სიახლოვე, უახლოეს დასახლებულ პუნქტთან დაშორების მანძილი (530 მ), ყველა ინფრასტრუქტურული ობიექტის ერთ სივრცეში განთავსების შესაძლებლობა და სხვა.

პროექტის მიხედვით, განაშენიანების ფართობია 65000 მ², გამწვანების ინტენსივობის ფართობი - 110000 მ². გზმ-ის ანგარიშის თანახმად, მიწის ნაკვეთის სრული ფართობიდან (232 635 მ²) დაახლოებით 7 ჰა ფართობის მქონე ტერიტორია დარჩება უცვლელი და თავისუფალი იქნება შენობა-ნაგებობებისგან/დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოეწყობა სარეკრეაციო ზონა მრავალწლიანი ხე-მცენარეებისგან.

გზმ-ის ანგარიშის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 6 ერთეული სასაწყობო მეურნეობის, 3 ერთეული ადმინისტრაციული შენობის და მოტელის ტიპის სასტუმროს (42 ნომრით) მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით. პროექტის ფარგლებში ასევე მოეწყობა ავტოსადგომი, რომლის ტევადობა გათვალისწინებული იქნება 48 სატვირთო მანქანისთვის და 346 მსუბუქი ავტომობილისთვის. ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობო მეურნეობის კომპლექსის საწყობებში განთავსდება არასახიფათო პროდუქცია (ტანსაცმელი, საყოფაცხოვრებო ტექნიკა, არამალფუჭებადი საკვები პროდუქტები, დაფასოებული სამშენებლო მასალა და სხვა), რომელიც არ საჭიროებს სპეციალურ ტემპერატურულ რეჟიმს და შენახვის სპეციალურ პირობებს. ობიექტზე არ მოხდება ნაყარი ტვირთების განთავსება.

წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, ობიექტის მშენებლობის ეტაპი განსაზღვრულია 3 ფაზად. პირველი ფაზის სამშენებლო სამუშაოები გაგრძელდება - 24 თვე, მეორე და მესამე ფაზები - 18-18 თვე. ჯამურად სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა შეადგენს 60 თვეს.

გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია სამივე ფაზის სამშენებლო პერიოდებისთვის მოსაწყობი ობიექტების შესახებ ინფორმაცია, რომლის მიხედვით **პირველი ფაზის პერიოდში მოეწყობა:** ადმინისტრაციული შენობა, სასტუმრო (42 ნომერი); 2 ერთეული სასაწყობო შენობა; ავტოსადგომი სატვირთო და მსუბუქი სატრანსპორტო საშუალებებისთვის; წყლის სატუმბო სადგური არტეზიული ჭისთვის; ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით; სახანძრო სადგურის შესაბამისი ინფრასტრუქტურით; სანიაღვრე სისტემა; სატრანსფორმატორო სადგურები (6-10 კვ). **მეორე ფაზის პერიოდში მოეწყობა:** 2 ერთეული სასაწყობო შენობა; ადმინისტრაციული შენობა; სახანძრო ჰიდრანტებისთვის ხაზობრივი ნაგებობები; სასმელ-სამეურნეო

წყალმომარაგებისა და კანალიზაციისთვის სისტემა. მესამე ფაზის პერიოდში მოეწყობა: 2 ერთეული სასაწყობო კომპლექსი; ადმინისტრაციული შენობა; სახანძრო ჰიდრანტები; სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემები.

გზმ-ის ანგარიშის თანახმად, ობიექტის მშენებლობის ეტაპზე დასაქმებული იქნება 60 ადამიანი. სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება დღის პერიოდში 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით. ობიექტის ექსპლუატაციის ეტაპზე დასაქმდება დაახლოებით 250 ადამიანი. გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია საპროექტო ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა, რელიეფი, კლიმატი, გეომორფოლოგიური და მეტეოროლოგიური პირობები, ბიოლოგიური გარემო, ჰიდროგეოლოგიური და გეოლოგიური პირობები.

გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა (გაიბურღა 9 ჭაბურღილი). კვლევის სიღრმის ფარგლებში (8,0 მ), გამოიყო გრუნტების ორი ძირითადი ლითოლოგიური ტიპი - თიხოვანი (ფენა 2) და მსხვილნატეხოვანი (ფენა 3) და მცირე სიმძლავრის ნიადაგის ფენა (ფენა 1). ჩატარებული კვლევების შედეგად გამოვლინდა, რომ საპროექტო ტერიტორია მდგრადია და მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესები განვითარებული არ არის. საკვლევი ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით მიეკუთვნება I (მარტივ) კატეგორიას.

გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, დაგეგმილი საქმიანობა არ ითვალისწინებს სამშენებლო ბანაკის მოწყობას (საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა მცირე ზომის სამშენებლო მოედანი). მშენებლობის პერიოდში არ მოხდება ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევისა და ხმაურის გავრცელების სტაციონარული წყაროების გამოყენება. სამშენებლო სამუშაოებში გამოსაყენებელი ბეტონი შემოტანილი იქნება მზა სახით, ხოლო ქვიშა-ღორღის (დაახლოებით 600 მ³) სამშენებლო მოედანზე შემოტანა მოხდება ადგილობრივი სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი საამქროებიდან. ინერტული მასალა ძირითადად გამოიყენება საძირკვლების მოწყობის პროცესში. ქვიშა-ღორღის დაახლოებით 400 მ³ ათვისება განხორციელდება პირველი ფაზის სამშენებლო სამუშაოების დროს, ხოლო დანარჩენი რაოდენობის (200 მ³) ეტაპობრივად შემდგომ ფაზებზე.

გზმ-ის ანგარიშში შეფასებულია პროექტის განხორციელების შედეგად ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედება, იდენტიფიცირებულია მავნე ნივთიერებათა გამოყოფისა და გაფრქვევის წყაროები, ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების შემადგენლობა, რაოდენობრივი მაჩვენებლები და გაფრქვევის სხვა პარამეტრები.

მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების წყაროს წარმოადგენს სამშენებლო სამუშაოებში ჩართული ტექნიკა და დანადგარები. ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების შემცირების მიზნით, გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია სხვადასხვა შემარბილებელი ღონისძიებები, კერძოდ მშრალ ამინდში მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით გზების პერიოდული მორწყვა, სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობის კონტროლი, სიჩქარის შეზღუდვა და ა.შ. საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა

ძირითადად დაკავშირებული იქნება სატრანსპორტო საშუალებებისა და სამშენებლო დანადგარების მუშაობასთან. გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გაანგარიშების შედეგების მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოების პროცესში და კომპლექსის ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი 500 მეტრიან რადიუსში და უახლოეს დასახლებულ პუნქტთან (530 მ) არ გადააჭარბებს კანონმდებლობით დასაშვებ ნორმებს.

წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, ხმაურის წარმოქმნა მოსალოდნელია ობიექტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპებზე. სამშენებლო სამუშაოების პროცესში ხმაურის წარმოქმნა დაკავშირებული იქნება სამშენებლო ოპერაციებთან და სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებასთან. სატრანსპორტო ოპერაციები შესრულდება დასახლებული პუნქტის გარეთ. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის პროცესში მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. რაც შეეხება ექსპლუატაციის პერიოდს, ხმაურის გამომწვევ ძირითად წყაროს წარმოადგენს სატრანსპორტო საშუალებები. კომპლექსიდან უახლოესი დასახლებულ პუნქტამდე არსებული მანძილის გათვალისწინებით (530 მ) ხმაურის დასაშვები დონეების გადაჭარბება მოსალოდნელი არ არის.

გზმ-ის ანგარიშის თანახმად, წყლის გამოყენება მოხდება მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპებზე. მშენებლობის პირველი ფაზისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია არტეზიული ჭის მოწყობა. კვლევებზე დაყრდნობით არტეზიული ჭის ეფექტურობისთვის განსაზღვრულია 100 მ სიღრმის ჭაბურღილის მოწყობა, რომლის დებეტიც შეადგენს 0,83 მ³/სთ-ს. საკონტროლო ჭებიდან აღებული ნიმუშების ლაბორატორიული კვლევის შედეგების მიხედვით, შესაძლებელია წყლის სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენება. ჭაბურღილის გასაყვანად გამოყენებული იქნება მაღალი გამავლობის სატრანსპორტო საშუალება საბურღი მოწყობილობით. ჭაბურღილის მოწყობის სამუშაოები მოიცავს დაგეგმილ ჰორიზონტზე ბურღით ჩასვლას და პარალელურად სპეციალური მილების ჩაწყობას, რის შემდეგ ჭაბურღილში განთავსდება შესაბამისი სიმძლავრის ტუმბო, რომელიც უზრუნველყოფს წყალშემცველი ჰორიზონტიდან წყლის ამოღებას. გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, კომპლექსის ყველა ფაზის სრულად დატვირთვისთვის 24 სთ-ში გამოსაყენებელი წყლის მაქსიმალური მოცულობა იქნება 40 მ³.

გზმ-ის ანგარიშში შეფასებულია ობიექტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პერიოდში გრუნტის/მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება და წარმოდგენილია შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები. გრუნტის წყლებზე ზემოქმედების რისკებად განხილულია გაუთვალისწინებელი შემთხვევები, მათ შორის: ტექნიკიდან ავარიულად დაღვრილი საპოხი და საწვავი მასალები და ნარჩენების არასწორი მართვა. წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის წყალშემცველი ჰორიზონტი მნიშვნელოვან სიღრმეზეა და გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე ტერიტორია წარმოდგენილია თიხოვანი ქანებით, რაც შეამცირებს გრუნტის ღრმა ფენებში მავნე ნივთიერებების მოხვედრას. ასევე, გზმ-ის ანგარიშში მოცემულია სხვადასხვა შემარბილებელი ღონისძიებები: ტექნიკურად გაუმართავი სატრანსპორტო საშუალებების

გადაადგილების აკრძალვა სამუშაო მოედანზე; საპოხი ან/და საწვავი მასალების ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში, მისი სწრაფად ლოკალიზება და გაწმენდა, ნარჩენების მართვაზე სათანადო ზედამხედველობა და ა.შ.

გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, მშენებლობის ეტაპზე დაგეგმილია 20 სმ სიმძლავრის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მომიჯნავე ტერიტორიაზე (საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში) კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით. წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, პირველი ფაზის სამშენებლო სამუშაოებისას მოსახსნელი ნიადაგის ჯამური მოცულობა იქნება 5726 მ³, მეორე ფაზის სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში - 4185 მ³, ხოლო მესამე ფაზისთვის - 4262 მ³.

მშენებლობის პერიოდში საძირკვლების მოწყობისას წარმოქმნილი გრუნტის სავარაუდო რაოდენობა იქნება 22775 მ³. ექსკავირებული გრუნტის განთავსება დაგეგმილია პირველ ეტაპზე სამშენებლო მოედნის მიმდებარედ, ხოლო შემდგომში გრუნტი გამოყენებული იქნება უკუყრილებში და ტერასების ჰორიზონტის უზრუნველსაყოფად.

გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია კანალიზაციის ქსელის და ჩამდინარე სამეურნეო-ფეკალური წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა. ხაზობრივი ნაგებობების მოსაწყობად გამოყენებული იქნება პლასტმასის მილები, რომლებიც მოეწყობა გრუნტში, შუალედური საკანალიზაციო ჭების გამოყენებით. საკანალიზაციო სისტემა დაკავშირებული იქნება ჩამდინარე წყლების გამწმენდ ნაგებობასთან. ფეკალური წყლების გამწმენდი ნაგებობა შემუშავებულია ინდივიდუალური პროექტის შესაბამისად, რომელიც უზრუნველყოფს ლოჯისტიკური ჰაბის ტერიტორიაზე მშენებლობის სამივე ფაზის ექსპლუატაციაში შესვლის შემთხვევაში წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების მართვას. წყლების ფილტრაცია გათვალისწინებულია სასტუმროსთვის და სასაწყობე ფართებზე, რომელთა სრული დატვირთვის შემთხვევაში საანგარიშო წყლის მოცულობა დღედამეში შეადგენს 40 მ³-ს. ჩამდინარე წყლების რაოდენობის გათვალისწინებით, შერჩეულია შესაბამისი წარმადობის გამწმენდი ნაგებობა, სადაც მიმდინარეობს ბიოლოგიური ფილტრაცია. ბიოლოგიური წმენდის ბოლო ეტაპზე შესაძლებელია გათვალისწინებული იყოს ქლორის დამატება შესაბამისი დოზატორით, რაც უზრუნველყოფს წყლის დამატებით გაწმენდას. ბიოლოგიურად დამუშავებული (გამწმენდილი) წყალი ჩართული იქნება სანიაღვრე სისტემაში, გამოყენებული იქნება სარეკრეაციო ფართობების მოსარწყავად და დამატებით სარეზერვო ფუნქციას შეასრულებს სახანძრო ინფრასტრუქტურისთვის. გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, გამწმენდი ნაგებობის წარმადობიდან გამომდინარე წარმოქმნილი მცირე რაოდენობით ლექი, გამოყენებული იქნება სარეკრეაციო ზონისთვის მრავალწლიანი ხე-მცენარეების სასუქად.

გზშ-ის ანგარიშის თანახმად, კომპლექსის ტერიტორიაზე მოეწყობა სანიაღვრე სისტემა, რომლის წყალშემკრები ნაგებობა განთავსდება მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, აღნიშნული სისტემა უზრუნველყოფს ტერიტორიიდან სანიაღვრე წყლების წყალშემკრებ აუზამდე მიყვანას. წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, აუზის მოცულობა იქნება 2240 მ³, რაც საკმარისია პირველი ფაზის განაშენიანების დროს წარმოქმნილი ატმოსფერული ნალექებისა და გამწმენდი ნაგებობიდან გამომავალი გაწმენდილი წყლების (მაქსიმალური დატვირთვა 40 მ³) მართვისთვის. პროექტით

ტერიტორიაზე შუალედური სანიაღვრე ჭები უერთდება ცენტრალურ სისტემას და ნავთობდამჭერ ნაგებობას, სადაც მოხდება წყლის გაფილტვრა ნავთობპროდუქტებისგან (ავარიული დაღვრის შემთხვევაში). ნავთობდამჭერი მოეწყობა დაახლოებით 43 მ² ფართობზე, ნაგებობა აღჭურვილი იქნება ღიობებით. გაწმენდილი წყლები შემდგომ ჩაედინება სანიაღვრე სისტემისთვის განკუთვნილ ავზში. აღნიშნული ავზის გამოყენება დაგეგმილია სარწყავი სისტემისთვის და ობიექტის სახანძრო უსაფრთხოებისთვის.

რაც შეეხება მეორე და მესამე ფაზისებისათვის სანიაღვრე წყლების მართვას, წარმოდგენილი ინფორმაციის მიხედვით, განიხილება სანიაღვრე წყლების როგორც ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარე არსებულ სანიაღვრე კოლექტორთან დაერთება, ასევე დამატებითი წყალშემკრების მოწყობაც.

ობიექტის ელექტროენერგიით უზრუნველყოფისთვის, სამშენებლო სამუშაოების მოსამზადებელ ეტაპზე განხორციელდება ადგილობრივ მომწოდებელთან (სს ენერგო - პრო ჯორჯია) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება. პროექტით გათვალისწინებულია ადგილზე ორი მცირე ზომის 6-10 კვ სიმძლავრის ტრანსფორმატორის განთავსება, რაც უზრუნველყოფს დაგეგმილი ინფრასტრუქტურის ელექტროენერგიით მომარაგებას. ტრანსფორმატორები უზრუნველყოფილი იქნება ტენშეულწევადი აუზით (სიღრმე 25 სმ-ს, ფართობი - 70 მ²), რაც უზრუნველყოფს ზეთის ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში გრუნტის და გრუნტის წყლების დაცვას.

ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედება მოსალოდნელია ნარჩენების არასწორი მართვის შემთხვევაში, ასევე გამოყენებული ტექნიკიდან ნავთობპროდუქტების და სხვა დამაბინძურებლების გაჟონვის შემთხვევაში. მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და კანონმდებლობის შესაბამისად დასაწყობება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, ტერიტორიაზე ჩატარებული კვლევების შედეგად არ გამოვლენილა რაიმე საკონსერვაციო ღირებულების მქონე ან წითელი ნუსხით დაცული მცენარეთა სახეობები. ტერიტორია არ წარმოადგენს ცხოველთა და ფრინველთათვის მნიშვნელოვან საბინადრო გარემოს და არ ხვდება პრიორიტეტული ჰაბიტატების და სამიგრაციო დერეფნის ტერიტორიაზე.

გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია ნარჩენების წარმოქმნისა და მართვის შესახებ ინფორმაცია და სხვადასხვა შემარბილებელი ღონისძიებები. სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პროცესში მოსალოდნელია სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, არასახიფათო ნარჩენები განთავსდება კონტეინერებში, რომელიც პერიოდულად დაიცლება და გატანილი იქნება შესაბამისი მუნიციპალური სამსახურის მიერ, ხოლო სახიფათო ნარჩენების დროებით განთავსებისთვის მოეწყობა დახურული სათავსოები. სახიფათო ნარჩენების გატანას და შემდგომ მართვას უზრუნველყოფს აღნიშნული სახის ნარჩენების მართვაზე შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე ორგანიზაცია.

საველე სამუშაოებისა და საფონდო მასალების კვლევის შედეგების მიხედვით, პროექტის გავლენის ზონაში კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლების არსებობა

არ გამოვლენილა. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენის შემთხვევაში მოხდება კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების დაცვა.

გზშ-ის ანგარიშს თან ერთვის ინფორმაცია მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების შესახებ, გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმა, ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა, დასკვნები და რეკომენდაციები.

ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე სააგენტომ უზრუნველყო წარმოდგენილი გზშ-ის ანგარიშის, როგორც სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე, ისე მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფაზე განთავსება, ასევე ინფორმაცია განთავსდა სსიპ გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა და განათლების ცენტრის ვებგვერდზე და ინფორმაცია გაეგზავნა ცენტრის ყველა გამომწერს ელ. ფოსტის მეშვეობით. გზშ-ის ანგარიშის საჯარო განხილვა გაიმართა 2022 წლის 29 ივლისს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ჩარდახის საბავშვო ბაღში. საჯარო განხილვას ესწრებოდნენ სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს, შპს „თუში ქოლექშნის“, საკონსულტაციო კომპანია შპს „გერგილის“, მცხეთის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლები და ადგილობრივი მოსახლეობა. საჯარო განხილვისას დამსწრე საზოგადოების მხრიდან პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და მოსაზრებები არ გამოთქმულა. გზშ-ის ანგარიშის საჯარო განხილვის დასრულების შემდგომ, სააგენტოს წარმომადგენლის მიერ, მოხდა საპროექტო ტერიტორიის ადგილზე დათვალიერება. ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე სააგენტოში პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და მოსაზრებები წარმოდგენილი არ ყოფილა.

აღნიშნული გზშ-ის ანგარიში განიხილეს შესაბამისმა ექსპერტებმა და სპეციალისტებმა გარემოსდაცვითი შეფასების სხვადასხვა მიმართულებით, რომელთა დასკვნებისა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შეფასების, ასევე გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-12 მუხლისა და ამავე კოდექსის მეორე დანართის 9.2 და 10.6 ქვეპუნქტების საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გაიცეს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება მცხეთის მუნიციპალიტეტში, შპს „თუში ქოლექშნის“ ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრისა და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე;
2. ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება გაიცემა განუსაზღვრელი ვადით;
3. შპს „თუში ქოლექშნმა“ საქმიანობის განხორციელება უზრუნველყოს წარმოდგენილი გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, გარემოსდაცვითი მონიტორინგის და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმების, გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების, მათ შორის გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების, შერბილების

და თავიდან აცილების ქმედებების, დასკვნებისა და რეკომენდაციების შესაბამისად;

4. შპს „თუში ქოლექშნმა“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება უზრუნველყოს „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენების და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;
5. შპს „თუში ქოლექშნმა“ ნარჩენების მართვა განახორციელოს „ნარჩენების მართვის კოდექსისა“ და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებით დადგენილი მოთხოვნებისა და ვალდებულებების შესაბამისად;
6. შპს „თუში ქოლექშნმა“ ადმინისტრაციული შენობებისა და სასტუმროს მშენებლობა განახორციელოს დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური (გეოტექნიკური) კვლევების საფუძველზე შედგენილი პროექტის მიხედვით, ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების, სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით;
7. შპს „თუში ქოლექშნმა“ მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს მონიტორინგის გეგმის ხელახალი შემუშავება და სააგენტოში შესათანხმებლად წარმოდგენა, სადაც გათვალისწინებული იქნება გაწმენდილი წყლისა და ნარგავების მორწყვისთვის გათვალისწინებული წყლის ხარისხის მონიტორინგი, ასევე მონიტორინგის შედეგების სააგენტოსთან ანგარიშგების საკითხი;
8. შპს „თუში ქოლექშნმა“ ჭაბურღილიდან წყლის მოპოვება განახორციელოს სასარგებლო წიაღისეულის ლიცენზიის ფარგლებში. „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონითა და „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს N136 დადგენილებით განსაზღვრული წესით;
9. შპს „თუში ქოლექშნმა“ მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს მეორე და მესამე ფაზის ტერიტორიებზე წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლების მართვის შესახებ დეტალური ინფორმაციის სააგენტოში შესათანხმებლად წარმოდგენა;
10. შპს „თუში ქოლექშნმა“ მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს ლექის (შლამის) მართვის (მათ შორის, დროებითი დასაწყობება, გაუწყლოება, შემდგომი მართვა) შესახებ დეტალური ინფორმაციის სააგენტოში წარმოდგენა;
11. შპს „თუში ქოლექშნმა“ სამშენებლო სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების, ასევე ექსპლუატაციაში შესვლის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს სააგენტოს;
12. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების სხვა პირზე გადაცემის შემთხვევაში გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გადაცემა განახორციელოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ დადგენილი წესით;
13. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „თუში ქოლექშნს“;
14. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „თუში ქოლექშნის“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
15. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული გადაწყვეტილება განთავსდეს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ

ვებგვერდზე, ასევე მცხეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფებზე;

16. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

თეიმურაზ მთივლიშვილი



სააგენტოს უფროსი - მ.შ.

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო