



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
გარემოს ეროვნული სააგენტო

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ.: +995 32 243 95 03; ფაქსი: +995 32 243 95 02

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 525/ს
19/12/2022

525-21-4-202212191743



ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმასა და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშზე რეკომენდაციების გაცემის შესახებ

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ რეკომენდაციების მიღების მიზნით, სააგენტოში წარმოადგინა ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის პროექტი, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიში და არატექნიკური რეზიუმე.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიში, სტრატეგიული დოკუმენტის პროექტი და თანდართული დოკუმენტაცია, ასევე საჯარო განხილვის შესახებ განცხადება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ შესაბამისად, განთავსდა სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (იხ. ელ. ბმული <https://nea.gov.ge/Ge/GZSH/828>; <https://nea.gov.ge/Ge/GZSH/830>) ქალაქ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფასა და მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე (<https://tskaltubo.gov.ge/strategiuli-garemosdatsvithi-shephasebis-angarishis-sajaro-gankhilva-ssip-sivrtsithi-da-qalaqthmsheneblobithi-ganvitharebis-saagentos-qalaq-tsqhaltubos-tsentralluri-natsilis-ganashenianebis-gegma>), ამასთან, ვინაიდან, მიმდინარეობს სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს ამ ეტაპზე ოფიციალური ვებგვერდი არ გააჩნია და იმის გათვალისწინებით, რომ სააგენტო წარმოადგენს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს, დოკუმენტაცია განთავსდა სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე (იხ. ელ ბმული <http://www.economy.ge/?page=economy&s=138>). განცხადება განთავსდა სსიპ გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა და განათლების ცენტრის ვებგვერდსა და სოციალურ ქსელში, ასევე გამოქვეყნდა გაზეთ „რეზონანსში“.

ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმაზე გარემოს ეროვნული სააგენტოს 2022 წლის 14 სექტემბრის N 320/ს ბრძანებით გაცემულია სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკოპინგის დასკვნა.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას, როგორც დამგეგმავი ორგანოს შესახებ, ასევე სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებით გათვალისწინებული პროცედურებისა და დოკუმენტით განსაზღვრული ღონისძიებების თაობაზე. ანგარიშში მოცემულია სტრატეგიული დოკუმენტის მომზადების საფუძველი და მიზნები, განხორციელების არეალი, ასევე, განხილულია სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან მიმართებით.

„ქალაქ წყალტუბოს გენერალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 30 სექტემბრის №90 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ წყალტუბოს გენერალური გეგმის კონცეფცია, რომლითაც განისაზღვრა ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის კონცეფციის დამუშავების და დამტკიცების საჭიროება. გენერალური გეგმის კონცეფციით განსაზღვრული საკვლევი არეალის განაშენიანების გეგმის საზღვრები მოიცავს ქალაქ წყალტუბოს საკურორტო ნაწილსა და მის მიმდებარე ტერიტორიებს საორიენტაციო ფართობით: 550.65 ჰა. სგმ-ის ეტაპზე წარმოდგენილი სივრცითი ფაილების თანახმად, ტერიტორიის გეგმარებითი არეალის ფართობი შეადგენს დაახლოებით 614 ჰა-ს.

ქალაქი-კურორტი წყალტუბო, რომელსაც ბალნეოლოგიური კურორტის სტატუსი მიენიჭა 1920 წელს, იმერეთის ისტორიული მხარის ცენტრალურ ნაწილში განთავსებული თვითმმართველი ერთეულის - წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ცენტრია. არეალის საზღვრებში მოქცეულია ქალაქში არსებული სანატორიუმები და მათი კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, ქალაქის ბაზარი (ცენტრი), ტბის მიმდებარე ტერიტორია, ტყის მასივი - აღმოსავლეთით და სამხრეთის ნაწილი - ქალაქის ერთ-ერთი მთავარი შემოსასვლელი. ქალაქის ქუჩათა ქსელის სტრუქტურა ეფუძნება წრიულ-რადიალურ სისტემას, რომლის პირველი წრე მოიცავს სამკურნალო წყაროებს და გამოყოფს საპარკო არეალს. მას პერიმეტრულად ემიჯნება საკურორტო ობიექტები შესაბამისი ტერიტორიებით. მეორე სატრანსპორტო წრე, უკვე აღარ შეესაბამება წინა პერიოდის გენერალურ გეგმებს და მისი უწყვეტობა დარღვეულია. დასაგეგმარებელი ტერიტორია შემოსაზღვრება მეორე სატრანსპორტო წრიული გზით, რომელიც საჭიროებს გამთლიანებას გენგეგმის კონცეფციის გათვალისწინებით.

განაშენიანების გეგმის დამუშავების მიზანია წყალტუბოს გენერალური გეგმის კონცეფციაზე დაყრდნობით შექმნას საცხოვრებელი, დასასვენებელი და სამუშაო გარემოს ბუნებრივი ღირებულების, ისტორიისა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების, ტურისტული, სოციალური, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ჰარმონიული განვითარების დეტალური პირობები. წარმოდგენილი გეგმის თანახმად წყალტუბო, მონოფუნქციური და უსიცოცხლო კურორტიდან - სრულფასოვან ქალაქად და წელიწადის ყველა სეზონზე მიმზიდველ დანიშნულების ადგილად უნდა იქცეს. ამ მიზნით, წყალტუბოს გენერალური გეგმის კონცეფციაში განხილულია ოთხი სტრატეგია:

- ქალაქის მთავარი ღერძის (თერმული პარკის) სტრუქტურის გაძლიერება;

- მოქალაქეებისა და სტუმრების ინტერესების გათვალისწინებით ქალაქის ცენტრის მდგრადი განვითარება და მართვა;
- წყალტუბოს როგორც ქუთაისის რეგიონის მნიშვნელოვანი ნაწილის როლის გაძლიერება;
- წყალტუბოს მემკვიდრეობის და ადგილის მუხსიერების დაცვა და გაძლიერება.

სტრატეგიების განხორციელების ნაწილი სამოქმედო გეგმების, იგივე მცირე პროექტების ერთიანობას წარმოადგენს, რომელთა სქემატური გეგმარებითი გადაწყვეტები, ურბანული და ლანდშაფტის დიზაინის კუთხით ფარავს მნიშვნელოვან არეალებს და ტერიტორიებს. განაშენიანების გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია განვითარების პარამეტრები და უმოქმედო და მიტოვებული ობიექტების ტერიტორიების ფუნქციური რეაბილიტაციისათვის წინადადებები, განაშენიანების ხასიათის შესაბამისად და სამომავლო განვითარების პროცესის სამართავად ქვეზონების შესაბამისი პარამეტრები, წითელი და ლურჯი ხაზები და პოტენციური ახალი განაშენიანების განვითარების სარეზერვო ადგილებს.

სგშ-ის ანგარიშში განხილულია სტრატეგიული დოკუმენტის ალტერნატივები, კერძოდ: ნულოვანი/არაქმედების ალტერნატივის მიხედვით განაშენიანების გეგმით გათვალისწინებული ხედვები არ განხორციელდება, ხოლო გეგმარებითი ალტერნატივა გულისხმობს განაშენიანების გეგმაზე მუშაობის პერიოდში კონკრეტული არეალების/ტერიტორიებისთვის სხვადასხვა ფუნქციური ზონების დამუშავებას და არსებული ალტერნატივებიდან საბოლოო ხედვის შეჯერებას.

სგშ-ის ანგარიშის მიხედვით, განაშენიანების გეგმაზე მუშაობისას განიხილებოდა შემოვლითი გზის (როგორც კონკრეტული საქმიანობის) ორი ალტერნატივა. პირველი ალტერნატივა გულისხმობს ცენტრალურ ნაწილში საავტომობილო ნაკადების შეზღუდვას, სატრანზიტოდ შემოვლითი გზის გამოყენებას, ხოლო ცენტრალურ ნაწილში მხოლოდ ელექტრომობილების გადაადგილების დაშვებას. მეორე ალტერნატივა გულისხმობდა, ცენტრალურ ნაწილში სატრანზიტო მოძრაობის შენარჩუნებას და არსებული ქუჩათა ქსელის არსებული სახით შენარჩუნებას. შეიცვლება მხოლოდ ქუჩების სიგანეები და დამუშავდება ქუჩების დიზაინი (კვეთები, კვანძები და სხვა). მოცემული ალტერნატივების დამუშავების შემდეგ გადაწყდა, რომ ქალაქის ცენტრალური ნაწილი უნდა გათავისუფლდეს ტრანზიტული მოძრაობისგან და უნდა შეიქმნას ისეთი კავშირები, რომლებიც ორიენტირებული იქნება ეკო-მეგობრულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე. არსებული ქუთაისი-ცაგერი-ლენტეხი ლასდილი საავტომობილო გზის გადატანით, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად შემცირდება ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი, რაც დადებითად აისახება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე.

ზონირების გეგმა ასახავს სხვადასხვა შეზღუდვებსა და საფრთხეებს, როგორცაა წყალტუბოს მინერალური (თერმული) წყლის საბადოს სანიტარიული პირობების დაცვას (2019 წ. პროექტის მიხედვით), წყლის ობიექტების მიმართ საქართველოს წყლის კანონის

მიხედვით დადგენილ მოთხოვნებს, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების კონკრეტული დაცვის ზონებს, ბუნებრივი საფრთხის შემცველი ადგილებსა და არეალებს, წითელ ნუსხაში შესული ხე-ნარგავებსა და შესაძლოს ჰაბიტატების არეალებს, საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მიმართ ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილ პირობებს, მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო დერეფნების (რკინიგზის/მიწისპირა მეტროს) უსაფრთხოებისთვის განკუთვნილ შეზღუდვის ზონებს და მოქმედი სასაფლაოების მიმართ მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილი ტექნიკური რეგლამენტების პირობებს. დოკუმენტაციაში ასევე წარმოდგენილია ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმით გათვალისწინებული ძირითადი ფუნქციების სქემა.

სგშ-ის ანგარიშში, განხორციელებული კვლევის საფუძველზე ტექსტური და გრაფიკული მასალების სახით, წარმოდგენილია და დახასიათებული საკვლევი რაიონის კლიმატური პირობები, კლიმატის ცვლილების თანამედროვე ტენდენციები და მომავლის სცენარები. დოკუმენტში დახასიათებულია საკვლევი რაიონი, გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ტექტონიკა და სეისმურობა, საინჟინრო გეოლოგიური პირობები, მიმდინარე საშიში გეოდინამიკური პროცესები, ჰიდროლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები.

გეოდინამიკური პროცესების იდენტიფიკაციის, გავრცელების მასშტაბების, დინამიკური მდგომარეობის და მათგან მოსალოდნელი საფრთხეების დადგენის მიზნით, ქ. წყალტუბოს და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე, სგშ-ის ეტაპზე განხორციელებული საველე კვლევების საფუძველზე აღნიშნულია, რომ ქ. წყალტუბოს ტერიტორიაზე მაღალი საფრთხის შემცველი მეწყრული ზონები არ არის გავრცელებული. მეწყრული უბნები და მიმდებარე ტერიტორიები მიეკუთვნებიან საშუალო საფრთხის კატეგორიას (რაც აგრეთვე აღნიშნულია ზონირების რუკაზე) და შესაბამისი პრევენციული ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში შესაძლებელია მათი სტაბილურ მდგომარეობაში გადასვლა. ასეთი ღონისძიებია პირველ რიგში მეწყრულ უბნებზე ზედაპირული და გრუნტის წყლების რეგულირება სადრენაჟო არხების მოწყობა. აგრეთვე მეწყრული პროცესების სტაბილიზაციის თვალსაზრისით დადებით როლს ითამაშებს ფერდობების დატერასება და ზოგ უბანზე ფერდობების განაშენიანება ხე-მცენარეული საფარით. ასევე №4 მეწყრის ძირში, საავტომობილო გზის გასწვრივ, საჭიროა მოეწყოს დამცავი კედელი. ზემოაღნიშნული ღონისძიებების გასატარებლად საჭირო იქნება შესაბამისი დეტალური პროექტის შედგენა.

დოკუმენტის თანახმად, საკვლევ ტერიტორიაზე ეროზიული პროცესების გააქტიურება ძირითადად ვლინდება ლოკალურ უბნებზე ნაპირგარეცხვების (გვერდითი ეროზია) სახით. უშუალოდ მდ. წყალტუბოსწყლის ჭალა-კალაპოტში აქტიური გვერდითი ეროზიის უბნები არ ფიქსირდება, რადგანაც საკვლევი ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში, სადაც იგი ივითარებს ჭალის და ჭალისზედა ტერასებს, წყალმცირობის გამო მდინარე მდორედ მოედინება და ქმნის მეანდრირებულ მონაკვეთებს. წყლის ნაკადის ძირითადი ნაწილი ბუნებრივი კალაპოტიდან გადაყვანილია მდინარის მარჯვენა მხარეს, ხელოვნურად მოწყობილ, დაახლოებით 3 კმ სიგრძის ღია არხში. ზემოთ აღნიშნული არხის ორივე ბორტზე ფიქსირდება ნაპირგარეცხვის უბნები, რომელთა ჯამური სიგრძე 1.8 კმ-ია.

გვერდითი ეროზიის შედეგად ირეცხება თიხა-თიხნარები და ტექნოგენური გრუნტები, ლოკალურ უბნებზე კი ადგილი აქვს გრუნტის მასის ჩამოშლა-ჩამოცურებას არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით, არ არის გამორიცხული პროცესებმა უფრო მასშტაბური ხასიათი მიიღოს და აქ ჩამოყალიბდეს ე.წ. „სანაპირო“ და „ტექნოგენური“ მეწყრები, რაც საფრთხეს შეუქმნის არხის გასწვრივ განლაგებულ ინფრასტრუქტურულ ობიექტებს. აღნიშნულის პრევენციის მიზნით, საჭიროა გვერდითი ეროზიული უბნების გასწვრივ მოეწყოს ნაპირდამცავი ნაგებობები, რაც საჭიროებს წინასწარი დეტალური ჰიდროლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩატარებას.

სგშ-ის ანგარიშში აღნიშნულია, რომ ბალნეოლოგიური ზონის გასწვრივ 2 კმ-ის სიგრძეზე მიედინება მდინარე წყალტუბოსწყალი. მდინარე სათავეს იღებს კარსტული წყაროების შეერთების შედეგად. მდინარის თითქმის 12% (ზემო წელი) ხელოვნურ არხებშია მოქცეული, ხოლო დანარჩენი ნაწილი (პარკის სამხრეთით მდ. გუბისწყლის შესართავამდე) კი ბუნებრივ კალაპოტში მიედინება. იგი საზრდოობს წვიმის, თოვლისა და მიწისქვეშა წყლებით. მდინარის წყლის ხარჯი მერყეობდა წყალმცირობის დროს 0.2 მ³/წმ-დან, წყალდიდობის პერიოდში - 72 მ³/წმ-მდე. ხარჯის ასეთი კონტრასტული რეჟიმი უარყოფით გავლენას ახდენდა სააბაზანოებში მინერალური წყლის ნორმალურ ექსპლუატაციაზე. კოკისპირული წვიმების დროს მდინარე ძლიერ დიდდებოდა, ტბორავდა სააბაზანოებს და აფერხებდა სამკურნალო პროცესს. შექმნილი მდგომარეობიდან თავის დაღწევისა და კურორტის ბალნეოზონიდან მდ. წყალტუბოსწყლის აცილების მიზნით, მდინარის სათავესთან მოეწყო ხელოვნური დამბა, გადაიკეტა მდინარის კალაპოტი და შეიქმნა ხელოვნური ე.წ. „ცივი ტბა“ ზედაპირის ფართობით 4.5 ჰა, ხოლო თვით მდინარე გადაგდებული იქნა ფერდობების ძირში გაყვანილ მარჯვენა და მარცხენა სანაპირო ბეტონის არხებში, რომლებიც იცავს 71 ჰა ფართობის ცენტრალურ პარკს, ბალნეოზონასა და სააბაზანოებს. ტბის ძირის გაწმენდა შლამისაგან ხდებოდა სპეციალურად მოწყობილი წყლის რაბებით. „ცივი ტბის“ დაშრობამ, უარყოფითი ზეგავლენა იქონია წყალტუბოს მინერალური წყლის საბადოს დონეზე და დებიტზე. ტბის შლამისაგან გაწმენდა გასული საუკუნის 60-იან და 80-იან წლებში ორჯერ განხორციელდა, თუმცა ვერ მოხერხდა პრობლემის სრული გადაწყვეტა, ვინაიდან ტბა ისევ შეივსო ფერდობებიდან ჩამორეცხილი და კარსტებიდან შემონადენი შლამით. 2013 წლამდე ტბა დაჭაობების პირას იმყოფებოდა, გარდა ამისა, ფსკერზე დალექილი ლამის ხარჯზე მისი მოცულობა შემცირდა, რამაც წყალმოვარდნების დროს წყალშეკავების უნარი მინიმუმამდე დაიყვანა და პარკის ტერიტორია ხშირად იტბორებოდა. დოკუმენტაციის თანახმად, 2013-2014 წლებში, ტბასა და პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მდ. წყალტუბოსწყლის ბეტონის არხებს ხელახლა ჩაუტარდა რეაბილიტაცია, კერძოდ, მოხდა ტბის დაშრობა, ლამისაგან სრულად გაწმენდა და დამბისა და ჩამკეტი ფარების შეკეთება. რაც შეეხება ბეტონის არხებს, აღნიშნულს სრულად ჩაუტარდა რეკონსტრუქცია. ტბის ერთ-ერთი ძირითადი მკვებავი მდ. თავუკულმა-ღელეა. უხვი ატმოსფერული ნალექების შედეგად, მდინარის კალაპოტში წყალი საგრძნობლად მატულობს, რა დროსაც ზემოაღნიშნული სიფონი ვერ უზრუნველყოფს დიდი რაოდენობით წყლის ნაკადის გატარებას და წარმოიქმნება ბუნებრივი სიფონური ტბა. შედეგად კი, რელიეფის მორფოლოგიიდან გამომდინარე მდინარე უკუსვლას იწყებს (აქედან გამომდინარეობს

მდინარის ტოპონიმიც (თავუკულმა-ღელე), შედეგად იტბორება წყალტუბოსა და მის შემოგარენში არსებული დასახლებული პუნქტები. საყურადღებოა საყოფაცხოვრებო ნარჩენების საკითხი, რომელიც მდინარის კალაპოტში მრავლადაა, განსაკუთრებით მდინარის სიფონთან, და წყლის გამტარუნარიანობას მნიშვნელოვნად ამცირებს და ზრდის დატბორილი ტერიტორიების ფართობს.

შესაბამისი კვლევისა და საკვლევი არეალის წყალდიდობების მოდელირების შედეგად გაკეთებულია დასკვნა, რომ სტიქიური მოვლენების და პროცესების ზემოქმედების შემცირების მიზნით, პირველ რიგში უნდა მოხდეს ზედაპირული ჩამონადენის რეგულირება და ერთ სისტემაში მოყვანა, სადრენაჟო ღონისძიებების გატარება, მდინარეების კალაპოტის გაწმენდა და სათანადო ნაპირდამცავი ღონისძიებების განხორციელება. შესწავლილი უნდა იქნეს მდინარეებში წყლის ნაკადების გატარების ფაქტორები, საჭიროების შემთხვევაში დაინერგოს სწრაფი შეტყობინებების თანამედროვე სისტემები, უნდა განხორციელდეს პროცესების მონიტორინგი, ხოლო პრობლემატურ უბნებზე ჩატარდეს დეტალური კვლევები. სტიქიური მოვლენების და პროცესების ზემოქმედების შემცირების მიზნით განსახორციელებელი ღონისძიებების ფარგლებში დაგეგმილი ნაპირდამცავითი, ასევე წყალდიდობისა და დატბორვის საწინააღმდეგო სამუშაოები წარმოადგენს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართით გათვალისწინებულ საქმიანობებს.

სგშ-ის ანგარიშში აღწერილია წყალტუბოს თერმულ-მინერალური წყლები, ასევე, ასახულია და სათითაოდ დახასიათებულია წყალტუბოს თერმულ-მინერალური წყლების საბადოს სანიტარიული დაცვის ზონები.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებისთვის განხორციელდა წყალტუბოს გამწვანებული სივრცეების მდგომარეობის შესწავლა. სგშ-ის ანგარიშში წამროდგენილია საკვლევ ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების მდგომარეობის შეფასების მეთოდოლოგია. დოკუმენტის მიხედვით, წყალტუბოს გამწვანებულ სივრცეს შერეული (წიწვოვანი და ფოთლოვანი) მაღალპროდუქტიული კორომი ქმნის.

კვლევისათვის ინდივიდუალურად შეფასდა ყველა გავრცელებული სახეობა და დადგინდა კორომის საერთო მდგომარეობა. რიცხოვრივი და ხარისხობრივი მაჩვენებლების მიხედვით გამოყოფილ იქნა სამი კატეგორიის ნარგავები:

- I - მდგრადი კორომი;
- II - დარღვეულია კორომის მდგრადობა;
- III - დაკარგულია კორომის მდგრადობა.

ნარგავების მდგომარეობის შეფასებისას ქალაქ წყალტუბოს საკვლევი არეალი დაიყო A - B - C ზონებად, ზონები კი - 31 სექტორად. ნარგავების სახეობრივი და ხარისხობრივი შეფასება თითოეულ სექტორზე ინდივიდუალურად ჩატარდა.

დოკუმენტის მიხედვით, წყალტუბოს განაშენიანების გეგმის საზღვრებში არსებული გამწვანებული ტერიტორიებისა და ტყით დაფარული არელების ფართობი შეადგენს 195 ჰექტარია (სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული ტერიტორიის 31.7%). საკურორტო ქალაქის მოსახლეობასა და სტუმრების სავარაუდო რაოდენობის გათვალისწინებით, წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის საზღვრებში, საპროექტო ზონებით დადგენილი გამწვანებული და ტყით დაფარული არეალის წილი ერთ ადამიანზე შეადგენს 109.5 კვ. მ.

დოკუმენტის მიხედვით, წყალტუბოს მიმდებარე ტერიტორიები გამორჩეულია ფაუნის სახეობათა მრავალფეროვნებით. ჩატარებული კვლევების შედეგად მოხდა ქ. წყალტუბოსა და მის შემოგარენში გავრცელებული ფაუნის წარმომადგენელი სახეობების იდენტიფიკაცია. საველე კვლევების და არსებული სამეცნიერო ლიტერატურული ინფორმაციის დამუშავების შედეგად საპროექტო არეალში და მის მიმდებარე ადგილებში გამოვლენილია ძუძუმწოვრების 34, ხელფრთიანების 20, ფრინველების 100-ზე მეტი, ქვეწარმავლების და ამფიბიების 18, მოლუსკების და სხვადასხვა სახის უხერხემლოების 500-ზე მეტი სახეობა. მათ შორის წითელი ნუსხის სახეობები.

სგშ-ის ანგარიშის თანახმად საკვლევი არეალის მახლობლად დაცული ტერიტორიებიდან წარმოდგენილია „იმერეთი მღვიმეების დაცული ტერიტორიები“, რომელიც მოიცავს იმერეთის რეგიონის ნაწილს და ვრცელდება ხონის, წყალტუბოს, ტყიბულისა და თერჯოლის მუნიციპალიტეტების ტერიტორიაზე. აღნიშნული დაცული ტერიტორიებიდან საკვლევ არეალთან ყველაზე ახლოს „თეთრი მღვიმის ბუნების ძეგლი“ მდებარეობს, ასევე, ხოლო აღმოსავლეთიდან დაახლოებით 1.8 კმ მანძილის დაშორებით „ხომულის მღვიმის ბუნების ძეგლი“ წარმოდგენილი.

სგშ-ის ანგარიშში აღნიშნულია, რომ ქ. წყალტუბოს და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გარემოს დაბინძურების მნიშვნელოვანი წყაროები (მასშტაბური საწარმოები) წარმოდგენილი არ არის. ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე (მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელება) ზემოქმედების თვალსაზრისით აღსანიშნავია საავტომობილო ტრანსპორტის გამონაბოლქვი და ხმაურის გავრცელება. ამ მხრივ მნიშვნელოვანია, უშუალოდ საკურორტო ზონის ტერიტორიაზე გამავალი ქუთაისი - წყალტუბო - ცაგერი - ლენტეხი - ლასდილის შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზა. თუმცა, დოკუმენტის მიხედვით, წყალტუბოს ტერიტორიაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტის ნაკადი არ არის იმდენად დიდი, რომ მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს ჰაერის ხარისხზე. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში ჰაერის მასების გადაადგილება ხეობის მიმართულებით ხდება, რაც ხელს უწყობს ატმოსფერული ჰაერის ინტენსიურ ვენტილაციას. ამასთან, ქალაქ წყალტუბოს ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს გამწვანებულ ტერიტორიებს, რაც ხელს უწყობს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გაუმჯობესებას. დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია ქალაქში, სხვადასხვა ლოკაციაზე განხორციელებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხისა და ხმაურის დონის კვლევის შედეგები, რომლის თანახმად ქალაქ წყალტუბოში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი ნორმის ფარგლებშია.

ამასთან, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე ხმაურის დონე ნორმის ფარგლებშია, ხოლო ბაზრისა და პირველი საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე არსებული დონე მცირედით აღემატება დასაშვებ ნორმას.

დოკუმენტში ასევე წარმოდგენილია ზედაპირული წყლის ხარისხის კვლევის შედეგები, რომლის თანახმად. ყველა ნიმუშში გახსნილი ჟანგბადი და შეწონილი ნაწილაკები აჭარბებს საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის №425 დადგენილებაში, მოსახლეობის სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის გამოსაყენებელი წყალთსარგებლობის კატეგორიის წყლისთვის წაყენებულ დასაშვებ ნორმას. ჭავჭავაძის ქუჩასთან არსებული დელედან აღებულ წყლის ნიმუშში ამონიუმი, ხოლო ცენტრალურ პარკში და №6 სააბაზანოს უკან, მდ. წყალტუბოს წყლიდან აღებულ ნიმუშებში რკინის შემცველობა მცირედით აჭარბებს ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილ ნორმებს. სხვა ყველა პარამეტრი ნიმუშებში ნორმის ფარგლებშია და არ აღემატება ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას. წყლის ხარისხის მიკრობიოლოგიური კვლევის შედეგებთან დაკავშირებით აღნიშნულია, რომ საკვლევი არეალიდან აღებული ყველა ნიმუში მიკრობიოლოგიურად დაბინძურებულია, რაც სავარაუდოდ გამოწვეულია იმ ფაქტით, რომ ქალაქ წყალტუბოს არ გააჩნია სრულყოფილი საკანალიზაციო ქსელი, ამჟამად ქალაქის მხოლოდ 60% სარგებლობს საკანალიზაციო ქსელით, ხოლო დანარჩენი 40%-სთვის მიმდინარეობს საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა, რომელიც 2021 წელს ამოქმედებულ გამწმენდ ნაგებობას დაუერთდება. დოკუმენტის მიხედვით, ქალაქ წყალტუბოს საკანალიზაციო ქსელით აღჭურვამ დადებითად უნდა იმოქმედოს ქალაქში არსებულ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლების ხარისხზე. ქალაქ წყალტუბოს საკანალიზაციო ქსელით აღჭურვის შემდეგ მუდმივად უნდა გაკონტროლდეს ქალაქის ტერიტორიაზე ისეთი ობიექტების არსებობა, რომლებიც არ იქნებიან დაერთებული ცენტრალურ საკანალიზაციო სისტემას, ან არ ექნებათ შესაბამისი ინდივიდუალური გამწმენდი ნაგებობა. განსაკუთრებული ყურადღება ცენტრალური პარკის და მის მახლობლად არსებულ და სამომავლოდ დასაგეგმარებელ ობიექტებზე უნდა გამახვილდეს. ასევე პერიოდულად უნდა განხორციელდეს ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების ხარისხის ლაბორატორიული კვლევები.

სგშ-ის ანგარიშის თანახმად ქალაქ წყალტუბოს სასმელი წყლით მომარაგებას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ უზრუნველყოფს. მოსახლეობის სასმელი წყლით წყალმომარაგება ხდება „მიწაწითელას“ სათავე ნაგებობიდან, რომელიც მდებარეობს სოფ. მალლაკში და ქალაქ წყალტუბოდან დაშორებულია 19 კმ -ით.

დოკუმენტში ასევე წარმოდგენილია საკვლევი არეალის 6 წერტილში აღებული ნიადაგში დამბინძურებლების (ტყვია Pb, კადმიუმი Cd, სპილენძი Cu, ნიკელი Ni, თუთია Zn, ქრომი Cr, მანგანუმი Mn, ვერცხლისწყალი Hg, და ნავთობის ნახშირწყალბადები TPH) შემცველობაზე განხორციელებული კვლევის შედეგები, რომელთა მიხედვითაც არცერთ სინჯში არ აღმოჩნდა ვერცხლისწყალი, ხოლო ნავთობის ნახშირწყალბადები ფიქსირდება

უმნიშვნელო რაოდენობით. ტყვის ჯამური ფორმა ყველა ნიმუშში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას. კადმიუმის საორიენტაციო დასაშვები კონცენტრაცია 6 ნიმუშიდან ნორმას 4 შემთხვევაში აღემატება, ხოლო სპილენძის, ნიკელის და თუთიის საორიენტაციო დასაშვები კონცენტრაციები ნორმის ფარგლებშია ყველა ნიმუშში. აღნიშნული გარემოება მხედველობაში უნდა იყოს მიღებული სამომავლო დაგეგმარების და ტერიტორიების ათვისება/განვითარებისას. ტერიტორიების რაიმე სახის დანიშნულებით გამოყენების შემთხვევაში უნდა ჩატარდეს ნიადაგის ხარისხის დეტალური კვლევა, კვლევის შედეგების მიხედვით განისაზღვროს შესაბამისი ღონისძიებები და პერიოდულად განხორციელდეს დაბინძურების ხარისხის მონიტორინგი.

შეფასებულია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ფარგლებში განახლებადი ენერჯის წყაროების განვითარების პოტენციალი და აღნიშნულია, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ქარის ენერჯეტიკული რესურსები ამ მომენტისთვის გამოუყენებელია, ასევე, არ ხდება მზის ენერჯის აქტიური გამოყენება. თუმცა ქალაქის ტერიტორიაზე კვადრატულ მეტრზე მზის პირდაპირი გამოსხივებიდან მიღებული ენერჯის წლიური საშუალო მაჩვენებელი 1288 კილოვატ საათს შეადგენს.

სგშ-ის ანგარიშში ასევე მოცემულია ინფორმაცია ქალაქ წყალტუბოში და მთლიანად მუნიციპალიტეტში ნარჩენების მართვის შესახებ.

სგშ-ის ანგარიშში აღწერილია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების დროს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი მნიშვნელოვანი ზემოქმედება, შეჯამებული და შეფასებულია შესაძლო უარყოფითი შედეგებიც, რომლებიც დაკავშირებულია გეგმის ხედვების განხორციელებასთან. კერძოდ ქ. წყალტუბოს განაშენიანების გეგმის განხორციელებისას ატმოსფერულ ჰაერზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების, ნიადაგისა და გრუნტის ხარისხზე, ბიომრავალფეროვნებაზე და ა.შ მოსალოდნელია უარყოფითი ზემოქმედება, ასევე მოცემულია მათი თავიდან აცილების, შემცირების ან შემარბილებელი ღონისძიებები და მოსალოდნელი ზემოქმედების მონიტორინგის ღონისძიებები. ცხრილის სახით წარმოდგენილია გარემოსდაცვით მონიტორინგს დაქვემდებარებული საკითხები და შესაბამისი პასუხისმგებელი ორგანოები.

ქალაქ წყალტუბოს გენერალური გეგმასთან მიმართებაში გაანალიზებული და განხილულია სხვა ძირითადი სტრატეგიული დოკუმენტები/ანგარიშები/კვლევები. კერძოდ წყალტუბოს პირველი გენერალური გეგმა, რომელიც მომზადდა 1950-1951 წლებში და დამტკიცდა 1953 წელს და მოიცავდა 1965 წლამდე პერიოდს. გენერალური გეგმა ეყრდნობოდა წრიულ სქემას (რადიალური - წრიული). სანატორიუმები, ბალნეოლოგიური, საცხოვრებელი, რეკრეაციული და სხვა ზონები განისაზღვრა დიდი პარკის ზონის გასწვრივ, წრის შიგნით. პარკის ჩრდილოეთი ნაწილი განკუთვნილი იყო ბალნეოლოგიური ფუნქციონირებისთვის, ხოლო სამხრეთი - რეკრეაციული აქტივობებისთვის. ამ პერიოდში დაირგო 150-ზე მეტი სხვადასხვა სახეობის დეკორატიული, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ხეები. ასევე, 1983 წელს მომზადებული

„წყალტუბოს ქალაქ-კურორტის გენერალური გეგმა“, რომელიც ეფუძნებოდა ორ ძირითად ასპექტს: 2005 წლისთვის მზარდი კურორტის მოლოდინი და 12000 საწოლფონდი; ქალაქ-კურორტის ფუნქციური და დაგეგმარების სტრუქტურის შევსების აუცილებლობა მისი მზარდი საზღვრების შედეგად. აღნიშნული გეგმით ყურადღების ცენტრში იყო სანიტარული ზონა და პარკი, შესაბამისად, პარკის ირგვლივ დაიგეგმა ქსელური ქუჩები. პირველი ცენტრალური წრიული/ქსელური გზა კურორტზე იყო ვიზიტორებისთვის (ტურისტებისთვის), ქალაქის მეორე წრიული/ქსელური გზა ზოგადად სატრანსპორტო მოძრაობისთვის, ხოლო მესამე ქსელური გზა დაიგეგმა მეორის ნაწილობრივი უზრუნველყოფის მიზნით. ამ დაგეგმარების სქემამ განსაზღვრა წყალტუბოს მომავალი ფუნქციონალური და სივრცითი სტრუქტურა მომდევნო 30 წლის განმავლობაში. დოკუმენტში ასევე განხილულია, 2019 წელს მომზადებული „წყალტუბოს განვითარების პოტენციალის ანგარიში“ და იმერეთის რეგიონის განვითარების 2014-2021 წლების სტრატეგია, რომელშიც ასახულია იმერეთის რეგიონში არსებული მდგომარეობა, მიზნები, ამოცანები და განვითარების ხედვა, ასევე, 2014 წელს, განვითარების საერთაშორისო საკონსულტაციო ბიუროს „Kohl & Partner-ის“ მიერ კომპანია „გეოგრაფიკთან“ ერთად დამუშავებული წყალტუბოს სპა კურორტის განვითარების პროექტი და წყალტუბოს ადგილობრივი განვითარების სტრატეგია 2020-2024 წლები, რომელიც წარმოადგენს საგზაო რუკას წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მდგრადი განვითარებისათვის და შემუშავდა ადგილობრივი თემის მიერ გამოვლენილ საჭიროებებზე დაყრდნობით. სგშ-ის ანგარიშში აღნიშნულია, რომ აღნიშნულმა დოკუმენტებმა ხელი შეუწყო ქ. წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის გენერალური გეგმის სტრატეგიული მიმართულებების დაგეგმვისა და ადგილობრივ დონეზე შემდგომი ქმედითი ღონისძიებების განხორციელების პროცესს.

ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიში, განაშენიანების გეგმის პროექტი და თანდართული დოკუმენტაცია განხილვის მიზნით გაეგზავნა სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულ სააგენტოს, სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, სსიპ საქართველოს ტურიზმის ეროვნულ ადმინისტრაციას.

დამგეგმავი ორგანოს (სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო) ორგანიზებით, ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშის (სგშ-ის ანგარიში) და ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის პროექტის საჯარო განხილვა გაიმართა 2022 წლის 14 ნოემბერს, ქალაქ წყალტუბოს მერიის ადმინისტრაციულ შენობაში. საჯარო განხილვას ესწრებოდნენ სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს, სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, სსიპ - საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს, სსიპ - მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს, სსიპ - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, შპს - საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის, სსიპ ლ. საყვარელიძის სახელობის დაავადებათა კონტროლისა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრის,

საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს წარმომადგენლები, ასევე იმერეთის გუბერნატორის მოადგილე, ქალაქ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ წყალტუბოს საკრებულოს თავმჯდომარე, ადგილობრივი მოსახლეობა, დაინტერესებული პირები და მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლები. საჯარო განხილვაზე დამსწრე საზოგადოების მხრიდან სგშ-ის ანგარიშთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოთქმულა.

ამასთან, ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშსა (სგშ-ის ანგარიში) და ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის პროექტზე ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით, სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 7 ოქტომბერის №392/ს ბრძანების საფუძველზე შეიქმნა საექსპერტო კომისია, რომელმაც დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ წარმოადგინა საექსპერტო დასკვნა.

სსიპ გარემოს ეროვნულ სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა საზოგადოების შენიშვნები, რომელიც ეხება, გასულ წლებში, ქალაქ წყალტუბოსთვის შემუშავებული გეგმების გათვალისწინების საკითხს. სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს მიერ ასევე წარმოდგენილ იქნა შენიშვნები წყალტუბოს (მინერალური) თერმული წყლის საბადოს სანიტარიული დაცვის ზონების 2019 წელს მომზადებულ სანიტარიული ზონების პროექტთან თანხვედრობის/შესაბამისობის საკითხზე.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 27-ე მუხლის საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმასა და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების (სგშ) ანგარიშზე გაიცეს შემდეგი რეკომენდაციები:
 - 1.1 „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ I ან/და II დანართით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების შემთხვევაში, დაცული იქნეს კოდექსით დადგენილი მოთხოვნები;
 - 1.2 სტრატეგიული დოკუმენტი უნდა განხორციელდეს სგშ-ის ანგარიშში მოცემული გარემოსდაცვითი და გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით;
 - 1.3 სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებისას, ხე-ტყის ჭრის საჭიროების შემთხვევაში, აღნიშნული საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.
 - 1.4 სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული კონკრეტული საქმიანობის დაწყებამდე მოხდეს კარსტული რელიეფის უარყოფითი ფორმებიდან

მიწისქვეშა წყლების (მათ შორის სამკურნალო წყლების) შესაძლო დაბინძურების შეფასება;

- 1.5 სგშ-ის ანგარიშში მითითებული განაშენიანების გეგმით გათვალისწინებული კონკრეტული საქმიანობის დაწყებამდე მოხდეს დეტალური კვლევების ჩატარება კარსტოლოგიის მიმართულებით, ვინაიდან სამიზნე არეალში ბევრი კარსტული სიცარიელეა და მათი შესწავლა მნიშვნელოვანია, გრძელვადიან პერსპექტივაში შენობა-ნაგებობების უსაფრთხო ფუნქციონირებისთვის;
 - 1.6 სგშ-ის ანგარიშში მითითებული განაშენიანების გეგმით გათვალისწინებული კონკრეტული საქმიანობების დაწყებამდე, მონიტორინგის გეგმაში მოხდეს, ატმოსფერულ ჰაერისა და ხმაურის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების, ნიადაგისა და გრუნტის ხარისხის, ბიომრავალფეროვნების, სამონიტორინგო პარამეტრების დაზუსტება, ასევე მონიტორინგის პერიოდულობის/სიხშირისა და ადგილების მითითება და სააგენტოში წარმოდგენა;
 - 1.7 წარმოდგენილი მთლიანი 6140246 კვ.მ ფართობიდან, „სახელმწიფო ტყის ფონდის საზღვრების დადგენის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 4 აგვისტოს №299 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო ტყის საზღვრების მიხედვით, 258552 კვ.მ (253ა) მდებარეობს სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტოს მართვას დაქვემდებარებულ სახელმწიფო ტყეში. კერძოდ, ხონი-წყალტუბოს სატყეო უბნის ცხუნკურის სატყეოში (ყოფილი საკოლმეურნეო ტყე) კვარტალი №5, ხოლო, საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის №221 დადგენილების თანახმად სახელმწიფო ტყის ტერიტორიაზე საქმიანობა ან/და მისი განკარგვა საჭიროებს შეთანხმებას ტყის მართვის უფლების მქონე ორგანოსთან;
 - 1.8 სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას, უზრუნველყოფილ უნდა იქნას „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება;
 - 1.9 ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდეს საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მოთხოვნებისა და ვალდებულებების შესაბამისად.
2. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს და ქალაქ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას ;
 3. ბრძანება ძალაში შევიდეს სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსა და ქალაქ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
 4. გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული ბრძანება განთავსდეს სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე, სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსა და ქალაქ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფაზე;

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ №6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

თამარ ფიცხელაური

თ. ფიცხელაური

სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო