



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
გარემოს ეროვნული სააგენტო

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ.: +995 32 243 95 03; ფაქსი: +995 32 243 95 02

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 57/ს
31/01/2023

57-21-4-202301311756



ქ. ბათუმში, შოთა რუსთაველის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. N05.22.12.029) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებისადმი არდაქვემდებარების შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით, 2023 წლის 11 იანვარს წარმოდგენილ იქნა ქ. ბათუმში, შოთა რუსთაველის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. N05.22.12.029) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია და სკრინინგის განცხადება.

სტრატეგიული დოკუმენტი და სკრინინგის განცხადება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ შესაბამისად, განთავსდა როგორც სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (<https://nea.gov.ge/Ge/GZSH/1290>), ასევე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალურ ვებგვერდსა და საინფორმაციო დაფაზე.

სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების არეალია ქ. ბათუმში, შოთა რუსთაველის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს.კ. N05.22.12.029). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 978 კვ.მ-ს. სტრატეგიული დოკუმენტის მიხედვით, გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 19 300 კვ.მ-ს. გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში და მოქცეულია შოთა რუსთაველის, დიმიტრი თავდადებულის, მემედ აბაშიძისა და ლუკა ასათიანის ქუჩებს შორის, წარმოადგენს ქალაქის ცენტრის ისტორიულ ნაწილს, ჩამოყალიბებულია ქალაქის კვარტალურ ნაწილად, მასზე განთავსებული შენობები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით და ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში, როგორც ფუნქციური და ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, ასევე ქუჩათა ქსელით.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრის, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის პარამეტრის ცვლილება/გაზრდა დადგენილი 3,5-დან 8,0-მდე, მხოლოდ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 05.22.12.029

(კ2=8,0), მისი სამშენებლოდ განვითარებისათვის (იგეგმება მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება). დოკუმენტის მიხედვით შენობა იქნება 13 სართულიანი. ამასთან, დაგეგმილია მიწისქვეშა პარკინგის მოწყობა 20 ავტომობილზე, ხოლო მიწისზედა ავტოსადგომი გათვლილია 6 ავტომობილზე, ჯამში 26 ავტომობილზე.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიხედვით, ზონირება არ იცვლება და რჩება შერეულ ზონად (შზ) (ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით ცენტრის ზონად (შზ-2).

სტრატეგიულ დოკუმენტში მოცემულია ინფორმაცია გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩების, ასევე ტერიტორიაზე მისასვლელად არსებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შესახებ. დაანგარიშებულია მოცემული საკვლევი ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობის და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და მათ დასაფარად საჭირო დრო. აღწერილია გეგმარებით ერთეულზე არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა. დოკუმენტის მიხედვით, გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით, წყალმომარაგების, წყალარინებისა და სანიაღვრე სისტემებით. გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული გამწვანებული ან არასამშენებლო ტერიტორია.

დოკუმენტის მიხედვით, გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩები მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით, გრუნტის წყლები ჩაედინება როგორც გამწვანებულ ადგილებში, ასევე სანიაღვრე არხებში. ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის გეომორფოლოგიის შესახებ მოცემული ინფორმაციის მიხედვით, ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, მდგრადია, მასზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური მოვლენები და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში. საპროექტო ტერიტორიაზე ხმაურის დონის გადაჭარბება უმეტესწილად განპირობებულია სატრანსპორტო საშუალებების ნაკადებით. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების ტერიტორია დატვირთულია ინფრასტრუქტურითა და განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას.

გდგ-ს დავალების შესაბამისად, ალტერნატივებად განხილულ იქნა განსათავსებელი ობიექტის ფუნქციური დანიშნულებები, ასევე მოცულობები კ-2 კოეფიციენტის არგადამეტების და გადამეტების შემთხვევაში. ალტერნატივების განხილვის შედეგად გამოიკვეთა, რომ შენობის ალტერნატიული ფუნქციური დანიშნულება ვერ იქნება განხილული, გარდა საცხოვრებელი დანიშნულებისა შემდეგი გარემოებებიდან გამომდინარე: რუსთაველის ქუჩა #21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია გასული საუკუნის შუა ათწლეულებამდე აშენებული ბარაკული ტიპის, ამორტიზებული საცხოვრებელი ფართები, რომლებიც ვერ პასუხობენ სათანადო საცხოვრებელ პირობებს. აღნიშნულთან დაკავშირებით არსებობს მოსახლეობის მიერ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობაში წარდგენილი თხოვნა მათთვის საცხოვრებელი პირობების

გაუმჯობესების ხელშეწყობის თაობაზე, ვინაიდან მათ საცხოვრებელ შენობებში აღწევს ბუნებრივი ნალექები, ამასთან აღნიშნული შენობები ამორტიზებულია და რეკონსტრუქციას არ ექვემდებარება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ ბათუმში, არასათანადო-არასტანდარტული საცხოვრისის ლიკვიდაციის სახელმწიფო მიზნობრივ პროგრამაში მონაწილეობის მსურველი დეველოპერული კომპანიების წინადადებების შემსწავლელმა შერეულმა კომისიამ 2017 წლის 22 აგვისტოს #22 ოქმით მიიღო დადებითი გადაწყვეტილება და დაადასტურა, რომ შპს „გრინკოს“ მიერ წარდგენილი საპროექტო წინადადება აკმაყოფილებს პროგრამის მოთხოვნებს.

დოკუმენტის მიხედვით, პროექტის განხორციელება დაგეგმილია შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით: გდგ-ს კონცეფციის და პროექტის დამტკიცების შემდეგ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება; მოსამზადებელი სამუშაოები (ტერიტორიის შემოღობვა და სხვა); ტერიტორიის გამოთავისუფლება არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა; ტერიტორიის გამწვანება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ხედვის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითიც და უარყოფითიც. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება ხედვის სპეციფიკაზე, მისი განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძობელობის ხარისხზე.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს: ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები; ხმაური და ვიბრაციის გავრცელება; დაბინძურებული ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება; ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება; ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

სკრინინგის ანგარიშში მოცემულია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების, ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედების, ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების, ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების, ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები.

სტრატეგიული დოკუმენტის და სკრინინგის განცხადების მიხედვით, პროექტის განხორციელების ტერიტორიაზე არ არის დაგეგმილი ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი მასშტაბური ობიექტების/წყაროების განთავსება და შესაბამისად, დაგეგმილი სამუშაოების უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე იქნება ხანმოკლე (მშენებლობის პერიოდი) და არ იქნება მნიშვნელოვანი. განაშენიანება ასევე ითვალისწინებს გამწვანების მოწყობას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელზე.

წარმოდგენილია ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას წარმოქმნილი სამშენებლო და დემონტაჟის ნარჩენების და ქვებულის მოწყობისას ამოღებული გრუნტის მართვის შესახებ.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, კონცეფციის განხორციელებამ (დემონტაჟისა და სამშენებლო სამუშაოები) შესაძლოა გამოიწვიოს ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება. მტვრის ნაწილაკების გავრცელება ასევე დაკავშირებული იქნება საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისას. დოკუმენტის მიხედვით, ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის, როგორცაა მაგალითად, სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას ოპტიმალური სიჩქარის დაცვა, მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოების განხორციელება მხოლოდ დღის საათებში; ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, სამუშაო გრაფიკის მკაცრად დაცვა, ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობის შეზღუდვა, დემონტაჟისა და მშენებლობის დროს დამუშავების სველი მეთოდის გამოყენება და სხვა.

წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით, სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები მიწის ზედაპირთან ახლოსაა (2-2.5 მ). შენობის საძირკველი კი მოეწეობა მიწის ზედაპირიდან 3 მეტრის სიღრმეზე. დოკუმენტის განხორციელებისას გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება შესაძლოა გამოიწვიოს ავარიულმა დაღვრებმა და სამუშაოების არასწორმა წარმართვამ (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამაბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა და სხვა). დოკუმენტის მიხედვით, ავარიული დაღვრებისთვის მშენებლობის ეტაპისთვის შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები. ამასთან, დოკუმენტის მიხედვით, ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ამასთან, მოსალოდნელი ზემოქმედება შემცირდება შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, მაგალითად: ადგილზე ტექნიკის რემონტის, ტექნიკური მომსახურებისა და რეცხვის აკრძალვა, ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობის შემოწმება ჟონვის დასადგენად, ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტების მკაცრი კონტროლი, სამშენებლო ტერიტორიის აღჭურვა ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით.

დოკუმენტაციის თანახმად, მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან და ამ მიზნით გეგმარებითი ერთულის დაგეგმარებასთან დაკავშირებით, 2021 და 2022 წლებში განხორციელდა სოციოლოგიური კვლევა/გამოკითხვა, შედგა საჯარო

შეხვედრები, რომელთა შედეგების ანალიზის შედეგად მოხდა საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერება.

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ინფრასტრუქტურითა და ანთროპოგენური ზემოქმედებით დატვირთულ ტერიტორიას, სადაც ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა სუსტადაა განვითარებული. სკრინინგის განცხადების მიხედვით, ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება ასევე შეიძლება გამოიწვიოს დანადგარებიდან საწვავის/ზეთის დაღვრამ, ავარიულმა სიტუაციებმა, ნარჩენების არასათანადო მართვამ, საპროექტო საზღვრების დარღვევამ და ტექნიკის გადაადგილებისთვის დადგენილი მარშრუტებიდან გადახვევამ. დოკუმენტის მიხედვით, ნიადაგზე/გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ამასთან, მოსალოდნელი ზემოქმედების შესამცირებლად უნდა გატარდეს შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები, მაგალითად: სამუშაოების დროს გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის პერიოდული შემოწმება; უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზებისა და სამუშაოს განხორციელების ზონების სწორად შეირჩევა და მათი საზღვრების მკაცრად დაცვა, ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებების გატარება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო, ნგრევის შედეგად წარმოქმნილი, საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად. სკრინინგის განცხადების მიხედვით, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ იქნება „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად ნარჩენების მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად. წარმოდგენილი შემარბილებელი ღონისძიებებია, მაგალითად: მასალების შემოტანასა და განთავსებასთან დაკავშირებით მონიტორინგის წარმოება; ასევე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხების გაკონტროლება; ნარჩენები დემონტაჟის პარალელურად ჩაიტვირთება სატვირთოებში, გარკვეული ნარჩენები კი განთავსდება ტერიტორიაზე, შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში. მსგავსი კონტეინერები იქნება ასევე გამოყენებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას, სამუშაოების განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია მსხვილი ძუძუმწოვრებისთვის და მტაცებლებისთვის საბინადრო გარემოს არ წარმოადგენს, რადგან საპროექტო ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს,

რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ზემოაღნიშნულ გარემოს. სკრინინგის განცხადების მიხედვით, მაღალსართულიანი შენობები, განსაკუთრებით მინით მოპირკეთებული, წარმოადგენს ფრინველების დაზიანების ერთ-ერთ მთავარ მიზეზს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, დოკუმენტაციაში საუბარია საპროექტო შენობის მოწყობით ფრინველებზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების შესახებ. დოკუმენტაციის მიხედვით, ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების ხარისხი დაბალი მნიშვნელობის იქნება შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში, მაგალითად: მკაცრად იქნება დაცული საპროექტო საზღვრები, საჯარო სივრცეში არსებული ხე-მცენარეების დაზიანების თავიდან ასაცილებლად; საპროექტო შენობების მოპირკეთებისას, რეკომენდებულია ისეთი მასალის შერჩევა, რომელიც არ იქნება გამჭვირვალე და არ ექნება სარკის ეფექტი; შენობაზე დასამონტაჟებელ შუშებს გარედან შეიძლება ჰქონდეს ვერტიკალური ზოლები (ზოლებს შორის მინიმალური მანძილი უნდა იყოს 1სმ, ხოლო მაქსიმალური 10 სმ); ასევე, რეკომენდებულია გარე ფასადებზე არსებულ შუშებზე გაკეთდეს ერთგვარი წებოვანი აპლიკაცია (“სტიკერი”) (ან მსგავსი მასალა, რომელიც შუშებზე დამონტაჟდება. მასალა უნდა იყოს დაახლოებით 10X10 სმ ზომის, რომლის დიზაინი და შეფერილობა უნდა განსხვავდებოდეს ფასადის დიზაინის და შეფერილობისგან), რაც ფრინველებს საშუალებას მისცემს თავი აარიდონ შენობასთან შესაძლო შეჯახებას; რეკომენდებულია შენობის თავზე დამონტაჟდეს ერთგვარი მაშუქი ციმციმა, რომელიც ღამე გადამფრენი ფრინველებისთვის იქნება აღქმადი და დაეხმარება ორიენტირებაში; რეკომენდებულია შენობების განათებისთვის გამოყენებული იქნეს არა კაშკაშა, არამედ უფრო ნეიტრალური ნათება.

გეგმარებით ერთეულზე, მრავალბინიანი სახლის განთავსების ტერიტორიაზე და საერთო სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება არანაკლებ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,2-ს. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევაში, დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით. სკრინინგის განცხადების მიხედვით, დაგეგმვის პროცესში გათვალისწინებული იქნება კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული ასპექტები, აჭარის კლიმატის ცვლილების სტრატეგიასა და მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში წარმოდგენილი არსებული და სამომავლო კლიმატის სცენარების მიხედვით.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში. დოკუმენტაციის მიხედვით, მნიშვნელოვანია პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვა, რათა ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იყოს მოსალოდნელი.

სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელება არ იგეგმება დაცული ტერიტორიებისა და სპეციალური კონსერვაციული მნიშვნელობის მქონე ტერიტორიების (ზურმუხტის საიტი) ფარგლებში. ტერიტორიაზე არ არის წარმოდგენილი ჭარბტენიანი ტერიტორიები. ტერიტორია არ ხვდება ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილების ტერიტორიის საზღვრებში. განცხადების მიხედვით მოსალოდნელია გარკვეული სახის უარყოფითი ზემოქმედება გარემოს კომპონენტებზე. სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებისას საჭიროა სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი შემარბილებელი ღონისძიებების დაცვა. ამასთან, დოკუმენტის მიხედვით, სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული საქმიანობა განხორციელდება დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური (გეოტექნიკური) კვლევების საფუძველზე შედგენილი პროექტის მიხედვით, ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების, სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით. ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია გაეგზავნა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2009 წლის 14 აპრილის №18 დადგენილების თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში მონაწილეობას იღებს კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო, რომელსაც, აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო მხოლოდ ფუნქციონირებისათვის აუცილებელ ორგანიზაციულ და მატერიალურ ტექნიკურ უზრუნველყოფას უწევს. გამომდინარე იქიდან, რომ მოქმედი რეგულაციის თანახმად, საკითხი უნდა განიხილოს საწყის ეტაპზე საკრებულომ კოეფიციენტის განსაზღვრის მიზნით, ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ მშენებლობის პროექტის გადმოგზავნის შემდგომ იმსჯელებს კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო და მიიღებს გადაწყვეტილებას ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევაზე დაყრდნობით.

საზოგადოების მხრიდან სტრატეგიული დოკუმენტის თაობაზე შენიშვნები და მოსაზრებები წარმოდგენილი არ ყოფილა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-20 მუხლის მე-5 ნაწილისა და 23-ე მუხლის მე-6 ნაწილის საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს გადაწყვეტილება, რომ ქ. ბათუმში, შოთა რუსთაველის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ.N05.22.12.029) განაშენიანების დეტალური გეგმა არ დაექვემდებაროს სტრატეგიულ გარემოსდაცვით შეფასებას;
2. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას;
3. ბრძანება ძალაში შევიდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
4. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული გადაწყვეტილება განთავსდეს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოსა და ქალაქ

ბათუმის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდსა და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;

5. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

თამარ ფიცხელაური

თ. ფიცხელაური

სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო