

შპს „ჯორჯიან ბილდინ გროუფ“

ქ. თბილისში ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება

სკრინინგის ანგარიში

ეკოპლანი

მომზადებულია: შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრის“ მიერ

დირექტორი: თინათინ ჟიჟიაშვილი

სარჩევი

1.	შესავალი	2
2.	საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა.....	3
3.	საწარმოში არსებული საქმიანობის აღწერა	6
4.	პროექტით დაგეგმილი ცვლილებები.....	11
5.	საწარმოს სამუშაო გრაფიკი და სატრანსპორტო ოპერაციების რაოდენობა.....	13
6.	წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები	13
6.1	სანიადვრე წყლები.....	13
7.	საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები	13
8.	ზემოქმედების შეფასება	14
8.1	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე	14
8.2	სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება, ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები	14
8.3	ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე.....	15
8.5	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	15
8.6	ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა	15
8.7	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება.....	16
8.8	ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება.....	17
8.9	ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე	17
8.10	ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე	17
8.11	კუმულაციური ზემოქმედება	17
9.	დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.....	19
10.	დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან	22
11.	დანართი 3 - ქ. თბილისის მერიის პასუხი.....	25

1. შესავალი

შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფს“ ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ელ. ანდრონიკაშვილის ქ. N29-ში გააჩნია ცემენტის საწარმო. აღნიშნულ საწარმოზე, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის 2020 წლის 12 თებერვლის N2-128 ბრძანებით გაცემულია გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება, თანდართული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე (დასკვნა №18; 01.04.2015);

ამასთან, საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის მინისტრის 2020 წლის 29 მარტის N2-294 ბრძანებით, ქ. თბილისში, შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფს“ ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების პროექტზე, გაცემულია სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომლის მიხედვითაც საქმიანობა არ დაექვემდებარა გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას. აღნიშნული გადაწყვეტილების თანახმად, კომპანია ნაცვლად 30 ტ/სთ ცემენტისა აწარმოებს 35ტ/სთ ცემენტს, რაც წელიწადში, საწარმოს სამუშაო გრაფიკის გათვალისწინებით, 237 600 ტონა ცემენტის ნაცვლად შეადგენს 277 200 ტონას.

ამ ეტაპზე, კომპანია კვლავ გეგმავს ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებას, კერძოდ გეგმავს საწარმოში არსებული ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზის, რომლის მაქსიმალური წარმადობა ტოლია 12 ტ/სთ, ჩანაცვლებას ახალი ხაზით, რომლის წარმადობაც იქნება 35 ტ/სთ-ში.

ვინაიდან, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-5 მუხლის მე-12 ნაწილის თანახმად, „გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის საწარმოო ტექნოლოგიის განსხვავებული ტექნოლოგიით შეცვლა ან/და ექსპლუატაციის პირობების შეცვლა, მათ შორის, წარმადობის გაზრდა, ამ კოდექსით განსაზღვრული სკრინინგის პროცედურისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობად მიიჩნევა“, ამავ კოდექსის მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, მომზადებულ იქნა სკრინინგის განაცხადი.

ცნობები საქმიანობის განმახორციელებლის და იმ საკონსულტაციო კომპანიის შესახებ, რომელიც მონაწილეობდა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიშის მომზადებაში მოცემულია ცხრილში N1.

ცხრილი N 1.1 – ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებელი და საკონსულტაციო კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ
კომპანიის იურიდიული მისამართი	საქართველო, მცხეთის რაიონი, ს.ნატახტარი
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	202268134
კომპანიის დირექტორი	გიორგი ერისთავი
საქმიანობის სახე	ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება

საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, ელ. ანდრონიკაშვილის ქ. #29
საკონსულტაციო კომპანია	შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საგანმანათლებლო და საკონსულტაციო ცენტრი-ეკომეტრი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	405390973
იურიდიული და ფაქტიური მისამართი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N16
დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
საკონტაქტო ინფორმაცია	ვებ. გვერდი - www.ecometer.org.ge E-mail: info@ecometer.org.ge ტელ: 593 044 044; 577 38 01 13

2. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა, შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფს“ ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ელ. ანდრონიკაშვილის ქ. N29-ში, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.03.008.224, ძველი საკადასტრო კოდი: 01.11.03.008.060), გააჩნია ცემენტის საწარმო. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 50 747 მ²-ს. ცემენტის საწარმო მოწყობილია რკინა-ბეტონის სრულიად დახურულ შენობაში. შენობის მიახლოებითი GPS კოორდინატები შემდეგია:

X	Y
482879.00	4628966.00
482904.00	4628979.00
482938.00	4628825.00
482963.00	4628835.00

აღნიშნული შენობის დასავლეთით, უშუალოდ შენობის კედელთან განთავსებულია ოთხი ერთეული სილოსი, რომელიც აღჭურვილია მტვერდამჭერი სისტემით. ხოლო 12ტ/სთ წარმადობის მქონე ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზი განთავსებულია არსებულ საწარმოო შენობაში.

ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე, არსებული 12ტ/სთ წარმადობის მქონე ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზი (ჩინური წარმოების) ჩანაცვლება უფრო ეფექტური, 35ტ/სთ წარმადობის მქონე შეფუთვის სრულიად ავტომატური ხაზით (თურქული წარმოების). არსებული შეფუთვის ხაზი განთავსდება საწარმოო შენობის დასავლეთით, უშუალოდ შენობის კედელთან, არსებული სილოსების გვერდით, დახურულ შენობაში.

ცემენტის შესაფუთი ავტომატური ხაზის შენობის განთავსების მიახლოებითი GPS კოორდინატები შემდეგია:

X	Y
482877.00	4628949.00
482872.00	4628948.00
482905.00	4628880.00
482893.00	4628877.00

საწარმოო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაახლოებით 85 მ-ში, უმალოდ ცემენტის საწარმოს შენობიდან დაახლოებით 110 მ-ში, ხოლო დაგეგმილი ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზის შენობიდან დაახლოებით 95 მეტრში მდებარეობს უახლოესი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც განთავსებულია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით: 01.11.04.015.032. ცემენტის საწარმოს აღმოსავლეთით, იმავე მიწის საკადასტრო კოდის: 01.11.03.008.224 ფარგლებში განთავსებული იყო შპს „კავკაზ ცემენტ ჯორჯიას“ ქვიშა-ხრეშის გადამამუშავებელი საწარმო, რომელიც ამ ეტაპზე აღარ ფუნქციონირებს. საწარმოს გვერდით შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფის“ საკუთრებაში არსებულ სხვა საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე: 01.11.03.008.166, განთავსებულია კომპანიის საკუთრებაში არსებული ბეტონის საწარმო, რომელიც უშუალოდ ცემენტის საწარმოს განთავსების შენობიდან დაშორებულია დაახლოებით 100 მეტრით. ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრის დასავლეთით 15 მეტრში გადის ასფალტირებული გზა. ობიექტის ირგვლივ მდებარეობს სხვადასხვა სასაწყობე და სავაჭრო ობიექტები. მდ. მტკვარი ტერიტორიიდან დაშორებულია დაახლოებით 380 მეტრით.

კომპანიას, საქართველოს კანონის გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის 4¹ პუნქტის შესაბამისად, გააჩნია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის წერილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფუნქციური ზონისა/ქვეზონისა და ამ საქმიანობის აღნიშნულ ზონასთან/ქვეზონასთან თავსებადობის შესახებ (იხ. დანართი N3).



სურ. N2.1 - ობიექტის განთავსების სიტუაციური რუკა

3. საწარმოში არსებული საქმიანობის აღწერა

ცემენტის საწარმოში საათში 35 ტონა ცემენტის წარმოებისათვის დამონტაჟებულია ჩინური წარმოების წისქვილი, რომლის წარმადობა საპასპორტო მაჩვენებლებით მერყეობს 30 ტონიდან 45 ტონამდე.

დღესდღეისობით საწარმო კლინკერის მიღებას ახორციელებს კასპის ცემენტის ქარხნიდან, ხოლო ცემენტის წარმოებისათვის საჭირო დანამატების (ინერტული მასალები) წარმოებისათვის კომპანიას მცხეთის რაიონში მოწყობილი აქვს ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი დანადგარი, საიდანაც ახორციელებს ინერტული მასალების შემოტანას.

როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმოში ფუნქციონირებს თანამედროვე ტექნოლოგიის 30-45 ტ/სთ სიმძლავრის წისქვილი, რომელიც საათში აწარმოებს 35 ტონა ცემენტს. აღნიშნული წისქვილი ორკამერიანია, რომლის ზომებია 11x3 მ. ბრუნვითი რიცხვი 29 ბ/წთ. პირველ კამერაში იტვირთება 5-9 სმ დიამეტრის ბურთულები, ხოლო მეორეში 2-4 სმ ზომების. წისქვილის მოცულობა შეადგენს 77 მ³. ასევე საწარმოში დამონტაჟებულია ერთი 10 ტ/სთ სიმძლავრის სარეზერვო წისქვილი, რომლის ჩართვაც შეიძლება მოხდეს მხოლოდ ძირითადი წისქვილის გაჩერება-რემონტის შემთხვევაში.

ცემენტის დაფქვის წლიური წარმოება 24 საათიანი სამუშაო რეჟიმით წელიწადში 330 სამუშაო დღით, წარმადობით 35 ტ/სთ, შეადგენს 277 200 ტონა ცემენტს წელიწადში. აქ გათვალისწინებულია, რომ მუშაობს მხოლოდ 35 ტ/სთ წარმადობის წისქვილი, ხოლო 10 ტ/სთ წარმადობის წისქვილი არის სარეზერვო და ის ჩაირთვება მხოლოდ 35 ტ/სთ წარმადობის წისქვილის გაჩერებისას.

ცემენტის წარმოება მიმდინარეობს შემდეგი ტექნოლოგიით: კლინკერის საწყობში ავტომტვირთავებით ხდება კაზმის არევა-მომზადება დადგენილი რეცეპტის შესაბამისად. დღესდღეისობით კაზმის მომზადება არ ხორციელდება მოედანზე არევით, ისინი იყრება მიმღებ ბუნკერებში და იქიდან რეცეპტის მიხედვით ლენტური ტრანსპორტიორით გადადის ბურთულებიან წისქვილში დაფქვისათვის.

წისქვილი მოძრაობაში მოჰყავს ელ. ძრავს რელუქტორით დიდი და პატარა კბილანებს. წისქვილიდან დაფქული ცემენტი ასპირაციისა და თვითღინების საშუალებით გადაიტვირთება შნეკში (4) (იხილეთ ნახ. 3.1). შნეკიდან ცემენტი ჩაედინება ციცხვებიან ელევატორში (3). ძრავისა და რელუქტორის საშუალებით ელევატორით ატანილი ცემენტი გადადის აირჟოლობზე (5), დახურული ტიპის აირჟოლობზე ცემენტი ვენტილატორის შებერვის საშუალებით ეშვება სეპარატორში (6). სეპარატორში მოხვედრილი ცემენტი სეპარატორში ჩადგმული მოძრავი დისკის საშუალებით ხდება ცემენტის განცალკევება. უკვე მზა პროდუქცია, ცემენტი გადაადგილდება ფილტრებში, ხოლო მცირე ზომის ჩანართები აირჟოლობის (5) საშუალებით ბრუნდება წისქვილში შემდგომი გადამუშავებისათვის.

ფილტრებში ცემენტი გადაადგილდება ვენტილაციის შებერვის საშუალებით, სადაც ფილტრებში შემავალი ჰაერი იწმინდება სახელოებიან ფილტრებში, რომლის ეფექტურობა ტოლია არანაკლებ 99.99%-ის. გაწმენდილი ჰაერი ვენტილაციის შებერვით გაიფრქვევა ატმოსფეროში. ფილტრებიდან გამოსული მზა ცემენტი აირჟოლობის საშუალებით გადაეცემა ციცხვებიან ელევატორს. ელევატორს სილოსების თავზე ააქვს მზა პროდუქცია – ცემენტი და აირჟოლობის თვითდინებით იყრება სილოსებში. თითოეული სილოსის თავზე დაყენებულია სახელოებიანი ფილტრები, რომელიც მაქსიმალურად ამცირებს ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევას.

ამ ტიპის წისქვილები წარმოადგენენ დახურული ციკლის წისქვილებს, რაც უზრუნველყოფს წისქვილის მუშაობისას ყველა უბანზე წარმოქმნილი მტვრის მოხვედრას გამწმენდ სისტემაში – სახელოებიან ფილტრებში, რომელიც მინიმუმამდე ამცირებს მტვრის გამოყოფას ატმოსფეროში.

საწარმოს გააჩნია 4 ცალი ცემენტის სილოსი, რომელთა მოცულობებია: ორი ცალი თითოეული 2000 ტ და ორი ცალი თითოეული 500 ტ, ჯამური მოცულობით 5000 ტ. აქედან ცემენტის ნაწილი მომხმარებელს მიეწოდება ცემენტშიდით ან რკინიგზის ვაგონებით, ნაწილი კი ფასოვდება 50 კგ-იან ტომრებში და მიეწოდება მომხმარებელს.

სილოსებიდან ცემენტის ცემენტშიდში გადატვირთვის დროს ეფარება ბრეზენტის მექანიზირებული კამერა და ცემენტის ცემენტშიდში ჩაყრისას გამოყოფილი მტვერი მასზე დამონტაჟებული ვენტილაციის მილის საშუალებით ხვდება სილოსის თავზე დამონტაჟებულ სახელოებიან ფილტრში, რომლის ეფექტურობა ტოლია 99.9%-ის.

საწარმოში ასევე ფუნქციონირებს ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზი, რომლის მაქსიმალური წარმადობა ტოლია 12 ტ/სთ. ცემენტის შესაფუთი დანადგარი წარმოადგენს ავტომატურ ჩინური წარმოების დანადგარს. ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზი გამოყოფილი მტვრის გაწმენდისათვის უზრუნველყოფილია სახელოებიანი ფილტრებით, რომლის ეფექტურობა ასევე ტოლია 99.9%-ის.

წარმოებაში არსებული ლაბორატორია პროდუქციას უკეთებს ქიმიურ ანალიზს და უტარებს ფიზიკო-ქიმიურ გამოცდებს. ის უზრუნველყოფს ნედლეულის, მასალების და მზა პროდუქციის სახელმწიფო სტანდარტების მოთხოვნებთან შესაბამისობის ლაბორატორიულ კონტროლს.

პორტლანდცემენტი სამშენებლო დანიშნულების წვრილმარცვლოვანი ფხვნილია, რომელიც მიიღება პორტლანდცემენტის კლინკერის და თაბაშირშემცველი მასალის ერთდროული დაფქვით. ზოგიერთი სამშენებლო-ტექნიკური თვისებების და ეკონომიურობის გასაუმჯობესებლად, დაფქვის პროცესში დასაშვებია კლინკერთან და თაბაშირთან მინერალური ან სპეციალური დანიშნულების დანამატების შერევა.

პორტლანდცემენტის კლინკერი არის ცემენტის წარმოების ნახევარფაბრიკატი პროდუქტი, რომელიც მიიღება სათანადო რაოდენობის კარბონატ და თიხამიწაშემცველი ერთი, ან რამდენიმე ნედლეულის ნარევის გამოწვით შეცხოვამდე არაუმეტეს 1450°C-ზე. კლინკერის მინერალოგიური შემადგენლობა განსაზღვრავს მის ძირითად თვისებებს – აქტიურობას, რომელიც პრაქტიკულად $450 \div 600$ კგ/სმ² ფარგლებშია. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ“-ის ცემენტის წარმოების საამქრო (კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით) კლინკერს არ აწარმოებს, მას ის შემოაქვს.

ცემენტის დაფქვის პროცესში აუცილებელი დანამატია თაბაშირშემცველი მასალა, რომელიც დასაფქვავ კაზმში შეყავთ ისეთი რაოდენობით, რომ გოგირდმჟავას ანჰიდრიდის SO₃-ის რაოდენობა რიგით ცემენტში იყოს 1.5 ÷ 3.5 %-ის ზღვრებში. თაბაშირშემცველის მასალად ცემენტის დაფქვის პროცესში დასაშვებია ან ორწყლიანი თაბაშირის ქვის, ან ბუნებრივი ანჰიდრიტის, ან ქიმიური წარმოების ნარჩენი – ხელოვნურად სინთეზირებული თაბაშირის გამოყენება.

ცემენტის დაფქვის პროცესში დასაშვებია დანამატად აქტიური და შემვსები ტიპის მინერალური მასალების გამოყენება. ცემენტის დაფქვის პროცესში გამოყენებული მინერალური დანამატების რაოდენობა კონკრეტული მიზნიდან და დანამატის სახეობიდან გამომდინარე იცვლება 0 – 80 %-ს ფარგლებში.

პრაქტიკულად საქართველოს ცემენტის საწარმოებში დანამატად მოიხმარენ ან ბრძმედის გრანულირებულ, ან ბრძმედის ნაყარ-მაგნიტური სეპარაციით აქტივირებულ წილებს, ან ბაზალტს, ან ტუფს, ან ბეტონის შემავსებელ ღორღს.

ბრძმედის გრანულირებული წიდა არის მეტალურგიულ წარმოებაში თუჯის დნობის პროცესში თანმდევი ნარჩენი პროდუქტი. ის შეიცავს კლინკერში არსებული მინერალების მსგავს და მონათესავე მინერალებს. საქართველოში წიდა არის რუსთავსა და ზესტაფონში.

ბრძმედის ნაყარი – მაგნიტური სეპარაციით აქტივირებული წიდა არის მეტალურგიულ წარმოებაში თუჯის დნობის პროცესის თანმდევი ნარჩენი პროდუქციის ჰაერზე გაციების შედეგად მიღებული ნატეხების (20 – 70 მმ) დამსხვრევისა და მრავალჯერადი მაგნიტური სეპარაციის შედეგად ლითონური ჩანართებისაგან გასუფთავებული (5 – 30 მმ) მასალა.

ბაზალტი არის ინტრუზიული წარმოშობის მთის ქანი, რომელიც მომატებული რაოდენობით შეიცავს SiO₃ (47÷52%).

ტუფი არის ვულკანური (ეფუზიური) წარმოშობის მთის ქანი, რომელიც მომეტებული რაოდენობით შეიცავს SiO₃ (55÷70%).

ბეტონის შემავსებლად გამოიზნული ღორღი არის ნალექი წარმოშობის მთის ქანი, რომელიც მომეტებული რაოდენობით შეიცავს SiO_2 (55÷59%) და CaO 10÷35%).

ცემენტის წყალმოთხოვნილება, შეკვრის ვადები, სიმტკიცე (აქტიურობა) დამოკიდებულია შემადგენელი კლინკერის მინერალოგიურ შემადგენლობაზე, დანამატების აქტიურობასა და მასურ შემცველობაზე, დაფქვის სიწმინდეზე, ხოლო დუღაბსა და ბეტონში გამოვლენილი თვისებები – აგრეთვე, აღუდებებისას გამოყენებული წყლის რაოდენობასა და გამყარების პირობებზე.

საწარმო ყოველდღიურად აწარმოებს ლაბორატორიულ კონტროლს ცემენტის ხარისხზე, რომელიც გაიცემა მომხმარებელზე ცემენტის რეალიზაციისას.

პორტლანტცემენტი - CEM –II/B-P-32.5N და CEM –I-42.5M”.

პორტლანტცემენტი გამოიყენება სხვადასხვა ტიპის ბეტონების, ანაკრები და მონოლითური კონსტრუქციების და შენობა-ნაგებობების სხვადასხვა დანიშნულების ნაწარმის დასამზადებლად.

პორტლანტცემენტი მიიღება რიგითი კლინკერის, მინერალური დანამატების, და თაბაშირის ერთდროული დაფქვით.

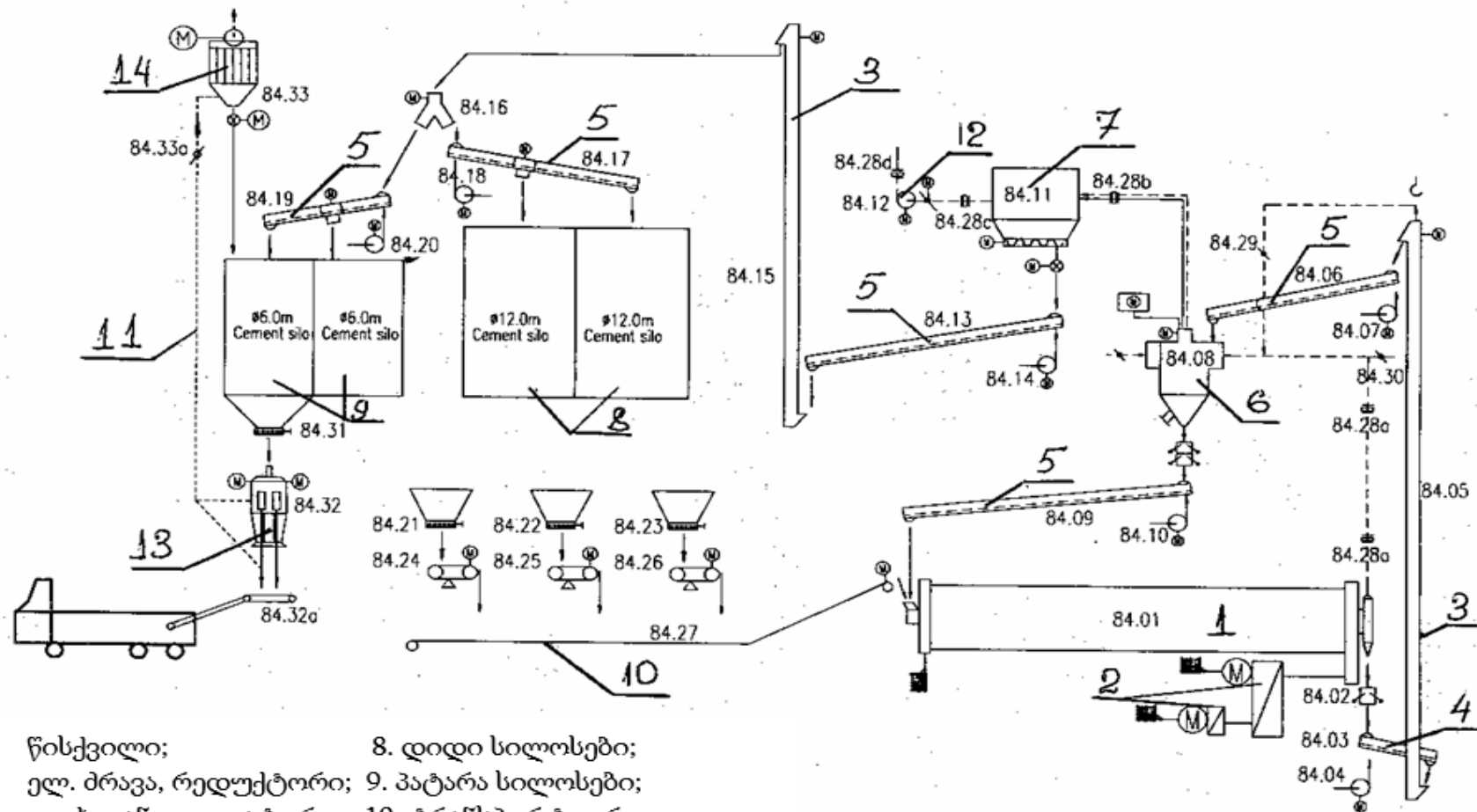
ზემოთ აღნიშნული ყველა სახის ცემენტის მიღება ხდება შემდეგი ტექნოლოგიით:

CEM –II/B-P-32.5N – წიდაპორტლანტცემენტის წარმოება დამყარებულია (სახელმწიფო სტანდარტის 10178-85 შესაბამისად) გრანულირებული ბრძმედის წილების გამოყენებაზე.

წიდაპორტლანტცემენტი CEM –II/B-P-32.5N, შეიძლება წარმოებული იქნას შემდეგი ტექნოლოგიით: იღება კლინკერის მოცულობითი რაოდენობა მისი ხარისხის მიხედვით, მაგრამ არანაკლებ 712 კგ-ისა, თაბაშირი 51 კგ-ის ოდენობით და მეტალურგიული ქარხნის ბრძმედის ნაყარი წილა (რომელშიც ლითონური რკინის შემცველობა არ აღემატება 3-4%-ჩ), არა უმეტეს 257 კგ-ისა და ამ გზით მომზადებული კაზმი იყრება საწყის ბუნკერში ამ უკანასკნელის შემდგომი დაფქვით.

წიდაპორტლანტცემენტი **CEM–I-42.5M** – აღნიშნული ხარისხის ცემენტის წარმოების ტექნოლოგია ძირითადად არ განსხვავდება CEM –II/B-P-32.5N წიდაპორტლანტცემენტის წარმოების ტექნოლოგიისაგან. ამ შემთხვევაში კლინკერის შემადგენლობა კაზმში შეადგენს არანაკლებ 915 კგ-ს, თაბაშირის 51 კგ-ს და ნაყარი წილის არაუმეტეს 54 კგ-ს.

ცემენტის დაფქვის არსებული ტექნოლოგიური პროცესის სქემა მოცემულია ნახ. 1-ში.



- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. წისქვილი; | 8. დიდი სილოსები; |
| 2. ელ. ძრავა, რედუქტორი; | 9. პატარა სილოსები; |
| 3. ციხვიანი ელევატორი; | 10. ტრანსპორტიორი; |
| 4. შნევი; | 11. ჰაერგამწოვი მილი; |
| 5. აირყოლობი; | 12. გამწოვი ვენტილატორი; |
| 6. სეპარატორი; | 13. ნახ. ავტომატური შეფუთვის უბანი; |
| 7. სახელოებიანი ფილტრი | 14. სახელოებიანი ფილტრი. |

设计单位 DESIGN COMPANY	JSY 江苏省建筑材料研究设计院 Fangpu Building Materials Research & Design Institute	中华人民共和国 A1 2013142/A2 2013149 RESEARCH & DESIGN INSTITUTE
建设单位 CLIENT	Georgia project	
工程名称 PROJECT	格鲁吉亚项目	
子项名称 SUB-SYSTEM	CEMENT GRINDING & CONVEYING 水泥粉磨及输送	工程编号 DESIGN NO. JSY11-xx
比例 SCALE	1:100(A3)	本图版本 REV.
PROCESS FLOW SHEET		图纸编号 DRAWING NO. 84-PC-01

ნახ. 3.1. ცემენტის წარმოების არსებული ტექნოლოგიური პროცესის სქემა

4. პროექტით დაგეგმილი ცვლილებები

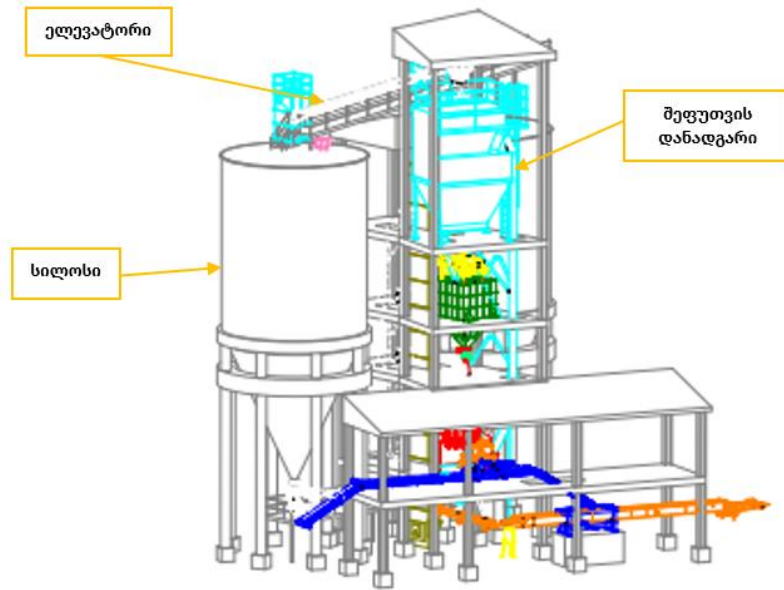
როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმოში ფუნქციონირებს ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზი, რომლის მაქსიმალური წარმადობა ტოლია 12 ტ/სთ. ცემენტის შესაფუთი დანადგარი წარმოადგენს ავტომატურ ჩინური წარმოების დანადგარს.

ვინაიდან საწარმოს წარმადობა შეადგენს 35ტ/სთ-ს, ხოლო ავტომატური შეფუთვის ხაზის წარმადობა შეადგენს 12ტ/სთ-ს, ამ ეტაპზე გარკვეული რაოდენობის ცემენტის დაფასოება ხდება მექანიკურად.

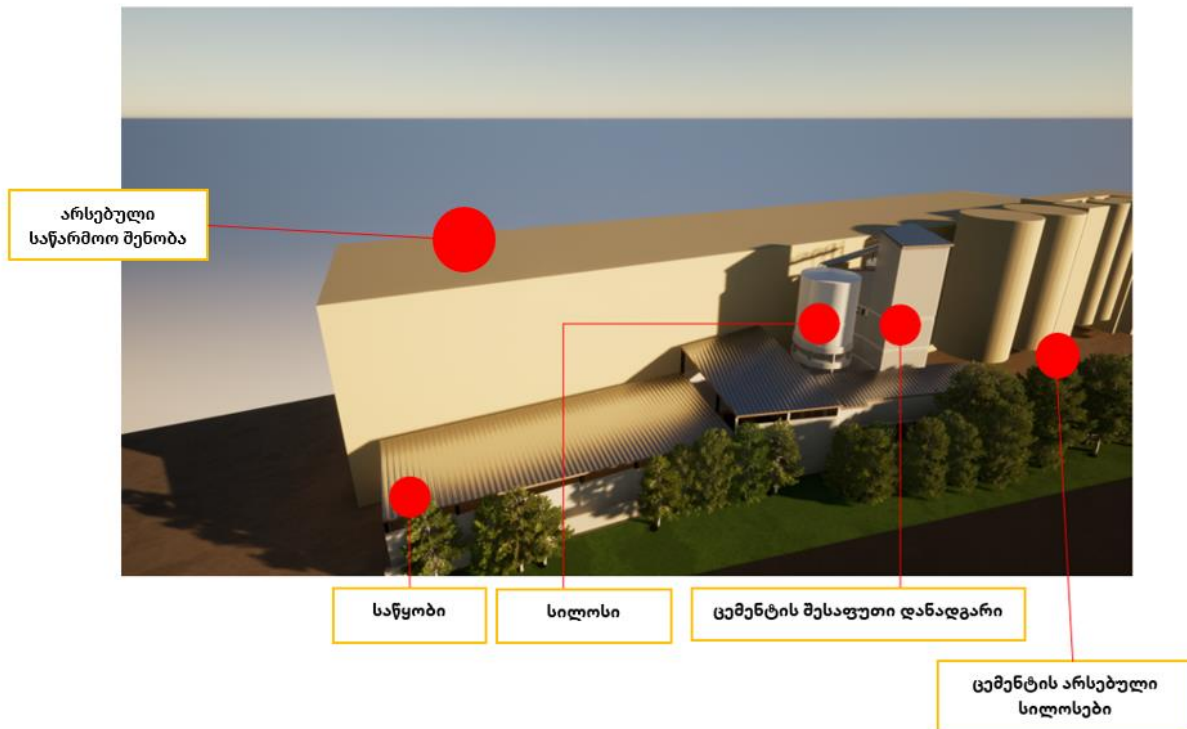
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, კომპანია გეგმავს საწარმოში არსებული ცემენტის შეფუთვის ავტომატური ხაზის, რომლის მაქსიმალური წარმადობა ტოლია 12 ტ/სთ, ჩანაცვლებას ახალი ხაზით, რომლის წარმადობაც იქნება 35 ტ/სთ-ში და სრულად იქნება უზრუნველყოფილი მთლიანი წარმოებული პროდუქციის ავტომატური შეფუთვა, რა დროსაც თავიდან იქნება აცილებული პროდუქციის დანაკარგი. ამასთან, აღსანიშნავია, რომ შეფუთვის ავტომატური ხაზი არსებულის მსგავსად განთავსდება დახურული, მსუბუქი კონსტრუქციის (სენდვიჩ-პანელები) მქონე შენობაში, არსებული საწარმოო შენობის დასავლეთით, არსებული სილოსების გვერდით. ცემენტის შესაფუთი ხაზი, არსებული ხაზის მსგავსად აღჭურვილი იქნება შესაბამისი სილოსით, ელევატორით და შესაფუთი დანადგარით. ტექნოლოგიურად საწარმოდან წარმოებული ცემენტის მიწოდება მოხდება შესაფუთი დანადგარის სილოსში, საიდანაც ელევატორის საშუალებით გადავა უშუალოდ შესაფუთ დანადგარში შეფუთვის მიზნით. შეფუთული პროდუქცია დროებით დასაწყობდება შესაფუთ დანადგართან გადახურულ სასაწყობე ფართში, საიდანაც გავა სარეალიზაციოდ.

ცემენტის შესაფუთი ავტომატური ხაზის შენობის განთავსების მიახლოებითი GPS კოორდინატები შემდეგია:

X	Y
482877.00	4628949.00
482872.00	4628948.00
482905.00	4628880.00
482893.00	4628877.00



სურ. 4.1 - ექსპლოატაციის ცვლილების ფარგლებში გათვალისწინებული შესაფუთი ხაზის სქემა



სურ. 4.2 - ექსპლოატაციის ცვლილების ფარგლებში გათვალისწინებული შესაფუთი ხაზის რენდერი

5. საწარმოს სამუშაო გრაფიკი და სატრანსპორტო ოპერაციების რაოდენობა

ცემენტის საწარმო მუშაობს წელიწადში 330 დღის განმავლობაში, 24 საათიანი სამუშაო რეჟიმით. ობიექტზე დასაქმებულია დაახლოებით 10 ადამიანი.

საპროექტო ტერიტორიაზე ნედლეულის შემოტანა ხდება საჭიროებისამებრ, კლინკერის შემოტანა ხდება ქ. კასპის ცემენტის საწარმოდან, ხოლო ქვიშა-ხრეშის შემოტანა ხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ქსოვრისში არსებული სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი საწარმოდან. რაც შეეხება მზა პროდუქციის ტრანსპორტირებას, მისი გატანა ტერიტორიიდან მოხდება გარკვეული პროდუქციის დაგროვების და ბაზარზე არსებული მოთხოვნის შესაბამისად. საწარმოში ნედლეულის შემოტანა და საწარმოდან მზა პროდუქციის გატანა ხორციელდება მხოლოდ დღის პერიოდში. დღის განმავლობაში დაახლოებით სრულდება 2-3 სატრანსპორტო ოპერაცია. პროდუქციის ნაწილი საწარმოდან გადის სპეციალური ცემენტმზიდი მანქანებით, ხოლო ტომრებში შეფუთული ცემენტის გატანა ხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული სხვადასხვა სახის ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით.

6. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

საწარმოში წყალი გამოყენება სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით. ტექნოლოგიურ პროცესში წყლის გამოყენება არ ხდება. სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალმომარაგება ხორციელდება ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან.

საწარმოში წარმოქმნილი სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლები ჩაედინება ადგილობრივ საკანალიზაციო ქსელში. საწარმოო წყლების წარმოქმნას და ჩაშვებას ადგილი არ აქვს.

6.1 სანიაღვრე წყლები

როგორც უკვე აღინიშნა, ცემენტის საწარმო განთავსებულია დახურულ შენობაში. ამასთან, დაგეგმილი ცემენტის შესაფუთი ხაზიც განთავსდება დახურულ შენობაში, შესაბამისად სანიაღვრე წყლების საწარმოო მასალებით დაბინძურებას ადგილი არ აქვს და არც სამომავლოდ არ ექნება. ამასთან, საწარმოს მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილი (ეზოს ტერიტორია) მობეტონებულია, ნაწილი კი მოხრეშილი, შესაბამისად სანიაღვრე წყლების ნიადაგში ჩაჟონვას ადგილი არ აქვს და ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლები ჩაედინება ქალაქის სანიაღვრე ქსელში.

7. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

საწარმოს ტერიტორიაზე ნედლეულის და საწარმოდან პროდუქციის გასატანად, გამოიყენება შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის წინამური-საგურამო-ცხვარიჭამიას ავტომარგისტრალი, რომელიც

მიწის ნაკვეთამდე შემომავალ ასფალტირებულ გზას უერთდება (იხ. სურ N2.1). აღნიშნული გზა დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და არ საჭიროებს რაიმე სახის სარემონტო სამუშაოებს.

8. ზემოქმედების შეფასება

8.1 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან სიახლოვეს არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიები და ტყის ფონდის მიწები, შესაბამისად საწარმოს ექსპლუატაციის ცვლილების ეტაპზე მათზე რაიმე სახის ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8.2 სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება, ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები

იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული მომსახურე პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, პრევენციის მიზნით კომპანია მკაცრად იცავს უსაფრთხოების ნორმებს საწარმოს ტერიტორიაზე.

ადამიანების ჯანმრთელობის დაცვის მიზნით, საწარმოში დაწესებულია უსაფრთხოების წესები და მომსახურე პერსონალი აღჭურვილია ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით. აღსანიშნავია, რომ მთლიანი ტექნოლოგიური პროცესი მიმდინარეობს გადახურულ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის შენობაში.

საწარმოს მიზნებისთვის პროდუქციის ტრანსპორტირებით გამოწვეულ ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის, კომპანიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებები, ცემენტმზიდები არის დახურული ტიპის, ამასთან კომპანიას დაწესებული აქვს მუდმივი მონიტორინგი ავტო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე და გადაადგილების სიჩქარეზე.

რაც შეეხება საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებას, ცვლილების ეტაპზე დაგეგმილია მხოლოდ ცემენტის შესაფუთი ხაზის ახალი, უკეთესი შესაფუთი ხაზით ჩანაცვლება, რომელიც სრულად უზრუნველყოფს წარმოებული პროდუქციის ისე შეფუთვას, რომ თავიდან იქნება აცილებული პროდუქციის დანაკარგი, რაც ნიშნავს რომ ცემენტის მტვრის წარმოქმნა ნულამდე იქნება დაყვანილი.

დაგეგმილი სამუშაოები განხორციელდება კანონმდებლობის სრული დაცვით, შესაბამისად ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი.

საწარმოში დასაქმებულია დაახლოებით 10 ადამიანი, რაც მნიშვნელოვანი გარემოებაა სამუშაო ადგილების შექმნის თვალსაზრისით და სოციალურ გარემოზე დადებითი გავლენას ახდენს.

8.3 ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე

საწარმოს უკვე მრავალი წელია ფუნქციონირებს, შესაბამისად ტერიტორია მრავალი წლის განმავლობაში განიცდიდა ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და არ წარმოადგენს ცხოველთათვის ხელსაყრელ საბინადრო გარემოს, უშუალოდ საწარმოს განთავსების ტერიტორია თავისუფალია ხე-მცენარეული საფარისგან და შემოღობილია ბეტონის ღობით.

საწარმოო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრის გარეთ, ბეტონის ღობის გარეთ წარმოდგენილია წიწვოვანი მცენარეები, რომელზეც საქმიანობის განხორციელებას არანაირი ზემოქმედება არ გააჩნია.

ამასთან აღსანიშნავია, რომ ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე დაგეგმილია მხოლოდ ცემენტის შესაფუთი ხაზის ახალი უკეთესი შესაფუთი ხაზით ჩანაცვლება, შესაბამისად პროექტის განხორციელებით ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8.4 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა საწარმო უკვე მრავალი წელია ფუნქციონირებს დახურულ შენობაში, საწარმოს მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილი მობეტონებულია ნაწილი კი მოხრეშილი, ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არ არის.

რაც შეეხება ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებას, დაგეგმილია ცემენტის საწარმოს დასავლეთით კედელთან ცემენტის შესაფუთი ხაზის ახალი უკეთესი შესაფუთი ხაზით ჩანაცვლება, აღნიშნული ხაზი განთავსდება მსუბუქი კონსტრუქციის სენდვიჩ-პანელებისგან მოწყობილ შენობაში, რომელიც განთავსდება საწარმოს მიმდებარედ უკვე მობეტონებულ ტერიტორიაზე და საძირკველის მოწყობა საჭირო არ იქნება, შესაბამისად გრუნტის წარმოქმნას ადგილი არ ექნება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე არც საწარმოს ექსპლუატაციის და არც ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8.5 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

საწარმოს ტერიტორიის უშუალო სიახლოვეს არ მდებარეობს ისტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, შესაბამისად აღნიშნულზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8.6 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

ცემენტის შესაფუთი ხაზის მოწყობისას, შესაბამისი დანადგარები შემოვა მზა სახით და აიწყო ტერიტორიაზე, რაც შეეხება მსუბუქი კონსტრუქციის შენობას მოწყობას, ამ დროს მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების წარმოქმნა, რისთვისაც ტერიტორიაზე

განთავსდება შესაბამისი დასტიკერებული კონტეინერები და აღნიშნული ნარჩენების მართვა მოხდება კანონმდებლობის სრული დაცვით.

არასახიფათო ნარჩენებიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსალოდნელია შერეული მუნიციპალური ნარჩენების წარმოქმნა, რომელთა წლიური რაოდენობა არ გადააჭარბებს 2 მ³-ს. აღნიშნული ნარჩენის განთავსების მიზნით საწარმოს ტერიტორიაზე განთავსებულია შესაბამისი კონტეინერი. ნარჩენების გატანას და ტრანსპორტირებას ახორციელებს ადგილობრივი კომუნალური სამსახური. საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევისთვის, ტერიტორიაზე განთავსებულია შესაბამისი მარკირების მქონე კონტეინერი, და მისი მართვა ხდება კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.7 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმო უკვე მრავალი წელია ფუნქციონირებს. შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფს ასფალტის საწარმოზე მომზადებული და სააგენტოსთან შეთანხმებული აქვს ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი, რომლის თანახმადაც საწარმოს ობიექტის ექსპლუატაციის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული არც ერთი ზემოაღნიშნული მავნე ნივთიერების მიწისპირა მაქსიმალური კონცენტრაცია ობიექტიდან უახლოეს მოსახლესთან მიმართებით არ აჭარბებს ნორმით დადგენილ მნიშვნელობებს.

რაც შეეხება ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპს, როგორც უკვე აღინიშნა, დაგეგმილია ცემენტის საწარმოს დასავლეთით კედელთან ცემენტის შესაფუთი ხაზის ახალი უკეთესი შესაფუთი ხაზით ჩანაცვლება, აღნიშნული ხაზი განთავსდება მსუბუქი კონსტრუქციის სენდვიჩ პანელებისგან აწყობილ შენობაში. არსებული შეფუთვის ხაზი მოიხსნება წარმოებიდან და მოხდება მისი რეალიზაცია მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში. რეალიზაციამდე დასაწყობდება საწარმოო ობიექტის ტერიტორიაზე. არსებული დანადგარის დემონტაჟის დროს რაიმე ტიპის ზემოქმედებები მოსალოდნელი არ არის.

შესაბამისად, ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე ახალი გაფრქვევის წყაროს დამატებას ადგილი არ ექნება, ამასთან მოსალოდნელი არ არის მავნე ნივთიერებების ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების კონცენტრაციების გაზრდა შესაბამისად, ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება რა იქნება მნიშვნელოვანი.

ამასთან, გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ ობიექტის მიმდებარედ აღარ ფუნქციონირებს შპს კავკაზ ცემენტ ჯორჯიას სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, რაც დადებითი ფაქტორია ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების კუთხით.

8.8 ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა საწარმო განთავსებულია და მრავალი წელია ფუნქციონირებს დახურულ რკინა-ბეტონის შენობაში, უახლოესი საცხოვრებელი სახლი კი შენობიდან დაშორებულია დაახლოებით 110 მეტრით, შესაბამისად ხმაურის გავრცელებას უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან ადგილი არ აქვს.

ხოლო რაც შეეხება ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებას, აღნიშნულ ეტაპზე დაგეგმილია ცემენტის საწარმოს დასავლეთით კედელთან ცემენტის შესაფუთი ხაზის ახალი უკეთესი შესაფუთი ხაზით ჩანაცვლება, აღნიშნული ხაზი განთავსდება მსუბუქი კონსტრუქციის სენდვიჩ-პანელებისგან მოწყობილ შენობაში. დანადგარის ჩანაცვლების სამუშაოები განხორციელდება ღღის საათებში, და სამუშაოებზე დაწესდება მუდმივი კონტროლი, მოხდება დანადგარების დაშლილ მდგომარეობაში შემოტანა და შემდგომ აწყობა, სენდვიჩ-პანელების კონსტრუქციის შენობის მოწყობის სამუშაოები იქნება მსუბუქი ხასიათის. ხოლო რაც შეეხება ახალი შესაფუთ ხაზს, დაგეგმილი დანადგარების სპეციფიკის გათვალისწინებით, არ წარმოადგენს ხმაურწარმომქნელ წყაროს მით უმეტეს, რომ როგორც აღინიშნა დანადგარები განთავსდება გადახურულ შენობაში.

8.9 ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებზე

გამომდინარე იქიდან, რომ საწარმოო პროცესი მიმდინარეობს და ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების შემდგომაც გაგრძელდება მობეტონებულ გადახურულ შენობაში, შენობის მიმდებარედ წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლების დაბინძურებას ადგილი არ აქვს. ამასთან, ტერიტორია (ეზოში) წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლების ჩაშვება ხდება ქალაქის სანიაღვრე ქსელში. აქედან გამომდინარე, საქმიანობის განხორციელებით რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედება გრუნტის წყლებზე მოსალოდნელი არ არის.

8.10 ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე

საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 380 მ-ში მიედინება მდ. მტკვარი. თუმცა აღნიშნული ზედაპირული წყლის ობიექტების დაშორების მანძილის გათვალისწინებით პროექტის განხორციელების ეტაპზე მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8.11 კუმულაციური ზემოქმედება

აღსანიშნავია, რომ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, 500 მეტრიანი რადიუსის ზონაში, მდებარეობს მხოლოდ კომპანიის საკუთრებაში არსებული ბეტონის საწარმო. სხვა მსგავსი ტიპის საწარმოები ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებული არ არის. ამასთან, აღსანიშნავია, რომ შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფს“ ასფალტის საწარმოზე მომზადებული და სააგენტოსთან შეთანხმებული აქვს ატმოსფერულ ჰაერში მავნე

ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი, სადაც გათვალისწინებულია ბეტონის საწარმოს გაფრქვევებიც. აღნიშნული ზღვ-ის ანგარიშის თანახმად, საწარმოს ობიექტის ექსპლუატაციის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული არც ერთი ზემოაღნიშნული მავნე ნივთიერების მიწისპირა მაქსიმალური კონცენტრაცია ობიექტიდან უახლოეს მოსახლესთან მიმართებით არ აჭარბებს ნორმით დადგენილ მნიშვნელობებს. რაც შეეხება ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპს, მოსალოდნელი არ არის ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების ახალი წყაროს დამატება, ამასთან მოსალოდნელი არ არის გაფრქვევების კონცენტრაციების ზრდა.

9. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (კარგი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.03.008.224**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021184336 - 15/03/2021 12:45:14

მომზადების თარიღი
18/03/2021 08:16:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანო	კვარტალი 11	ნაკვეთი 03	ნაკვეთის საკუთრების გამოწილობა 008/224	ნაკვეთის საკუთრების გამოწილობა ნაკვეთის დანიშნულება: არსასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 50747.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.008.211;
<p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანდრონიკაშვილი , N 29</p> <p>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართობი 220.37, N2 საერთო ფართობი 4772 კვ.მ. N3 საერთო ფართობი 4091.1 კვ.მ. N4 ფართობი 11.36 კვ.მ. N5 ფართობი 283.62 კვ.მ (მათ შორის 156.16 კვ.მ საექსპლუატაციო), N6 საერთო (საწარმოო) ფართობი 768.8 კვ.მ, N7 ფართობი 61.05 კვ.მ, N8 საერთო ფართობი 1731.16 კვ.მ. (I ხართული 558.21 კვ.მ., II ხართული 586.24 კვ.მ., III ხართული 586.71 კვ.მ.) , N9 ფართობი 59.77 კვ.მ, N10 ფართობი 64.70 კვ.მ, N11 ფართობი 75.28 კვ.მ, N12 ფართობი 11.50 კვ.მ, N13 საერთო ფართობი 1176.7 კვ.მ, N14 ფართობი 11.77, N15 ფართობი 11.47 კვ.მ, N16 ფართობი 9.87 კვ.მ, N17 ფართობი 108.07 კვ.მ, N18 ფართობი 108.07 კვ.მ.</p>					

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016098291 , თარიღი 22/02/2016 13:36:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N5/10 , დამოწმების თარიღი:26/02/2009 , საქართველოს მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო პალატა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:07/02/2014
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090279856 , დამოწმების თარიღი:10/07/2009 ,ნოტარიუსის მოქმედელი ა. ხარბიანი
- წერილი N67-01191722551 , დამოწმების თარიღი:21/06/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- თანხმობა N100311377 , დამოწმების თარიღი:06/04/2010 ,ნოტარიუსი ა. ჩანჭულიანი
- ბრძანება Nა-18784/12 , დამოწმების თარიღი:05/08/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შედამწვედულობის საქალაქო სამსახური
- გამთავის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გროუპ" , ID ნომერი:202268134

მესაკუთრე:

შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გროუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014081229 თარიღი 18/02/2014 11:28:44 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2014 საგადასახადო გარეჯობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გროუპ" 202268134; საგანი: მისის დამუკეთებული ფართობი: 50747 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები. ; იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000040437, რეგისტრის ნომერი N140137080, დამოწმების თარიღი 17/02/2014, ნოტარიუსი ი.შარვაბე
---	--

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016413507 თარიღი 01/07/2016 10:05:43 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2016	მოიქარე: შპს "კავკაზ ცემენტ ჯორჯია" 404893601; მესაკუთრე: შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გროუპ" 202268134; საგანი: აღმინისტრაციული შენობის III სართული - 300.00 კვ.მ. ფართი; ვადა: 36 თვე; ძალაში შესვლის თარიღი: 2016 წლის 1 მაისიდან;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016413524 თარიღი 01/07/2016 10:11:04 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2016	მოიქარე: შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გროუპ" 202268134; მოიქარე: შპს "კავკაზ ცემენტ ჯორჯია" 404893601; საგანი: ფართი: 1 კა; ვადა: 36 თვე; იქარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
	იქარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/07/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007205956 თარიღი 25/12/2007 11:47:09</p>	<p>საგანი: 1699 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგეირთულა სერვიტუტით; 1565 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგეირთის სერვიტუტით</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2007</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018633269 თარიღი 17/07/2018 18:08:47</p>	<p>მოსარგებლე: სააქციო საზოგადოება "ცენტროლიტი" 209453893; მესაკუთრე: შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გროუპ" 202268134; საგანი: 335 კვ.მ. დაგეირთულა სერვიტუტის უფლებით 01.11.03.008.146 და 01.11.03.008.144 საკადასტრო კოდიით რეგისტრირებული უბრაფი ნიეთის სასარგებლოდ</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2018</p>	<p>შეთანხმება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დაგეირთის შესახებ დამოწმების თარიღი 22/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვია:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრია:

რეგისტრირებული არ არის

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქციის რეალიზაციისას, ბერლინის საკადასტრო წესი განმარტებულია 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების აქციის საბაზისზე მფლობელის სასესიო გაცემის საფუძველზე საინფორმაციო წესის მომღებელი წესი 1 აღნიშნულ, რის შესახებ აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციის საკადასტრო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შექსრულებლობა წარმოადგენს საკადასტრო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საკადასტრო კოლეჯის XVIII თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადმოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერაგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პარტნიორს;
- ამონაწერში გვერდიური ხაზების აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განიხილო ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელია მზადინ უკანონო ქსელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- ინფორმაციის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტა: info@napr.gov.ge

10. დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22100075, 12/08/2022 15:51:05

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202268134
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 06/5/ბ-110; 03/06/2005
მარეგისტრირებული ორგანო: ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, მცხეთის რაიონი, ს.ნატახტარი

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - გიორგი ერისთავი, 01018000528

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
გიორგი ჟორდანიას, 01007007137		40%
სააქციო საზოგადოება კავკაზ ცემენტი, 205253928		60%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყაღალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა **102021330676 18/08/2021 12:19:18**
სააქციო საზოგადოება სს კავკაზ ცემენტი ს/ნ 205253928
 საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
 საფუძველი: **შეტყობინება, N00635764, 18.08.2021, შემოსავლების სამსახური**

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R12001385 09/08/2012 17:09:27**
კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869
მესაკუთრე : შპს 'ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ' (საქართველო) 202268134
 საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : მოძრავი ქონება (იხ. სარეგისტრაციო დოკუმენტი).**
 საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, CAP000002241, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, 120836847, 08.08.2012**
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R14007694 14/04/2014 17:49:22**
კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869
მესაკუთრე : შპს 'ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ' (საქართველო) 202268134
 საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : სამი ერთეული ცემენტის ნისქვილი**
 საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, CAP000048111, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი, 140353496, 11.04.2014**
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R15040072 13/08/2015 17:46:55**
კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869
მესაკუთრე : შპს 'ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ' (საქართველო) 202268134
 საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : მოძრავი ქონება (იხილეთ სარეგისტრაციო დოკუმენტი)**
 საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, CAP000112220**
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R17472759 18/12/2017 18:03:18**

კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869

მესაკუთრე : შპს 'ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ' (საქართველო) 202268134

საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : შპს 'ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ' - ის საკუთრებაში არსებული და სამომავლო მთელი მოძრავი

ქონებაარამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე (იხ. გირავნობის ხელშეკრულება)

საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, CAP000247868, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, 171457921; 171457946, 15.12.2017**

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R18422737 06/11/2018 18:01:23**

კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869

მესაკუთრე : სს კავკაზ ცემენტი (საქართველო) 205253928

საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : სს „კავკაზ ცემენტის“ (ს/ნ **205253928**) საკუთრებაში არსებული 60% წილი შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფის“ (ს/ნ **202268134**) კაპიტალში.

საფუძველი: **სამეთვალყურეთ საბჭოს სხდომის ოქმი, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, 181317726 , 25.10.2018**

თანხმობა, სს „საქართველოს ბანკი“ (ს/ნ 204378869), 16/7122, 02.11.2018

გირავნობის ხელშეკრულება, CAP000310168, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, 181320110; 181320149, 25.10.2018

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „შენარჩუნება მესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულია მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

11. დანართი 3 - ქ. თბილისის მერიის პასუხი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკბრო
სამართლის იურიდიული კირი - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საბჭენტო



წერილის ნომერი: 16-01231351040
თარიღი: 15/05/2023

აღრესი ატი: შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202266134
მისამართი: ელ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა #2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საბჭენტომ განიხილა, თქვენი 08.05.2023 წლის №10/01231283094-16 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.11.03.008.224) მოქმედ ფუნქციურ ზონასთან დაკავშირებით. დაგეგმილია არსებული ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება.

კომპეტენციის ფაგლებში მოგახსენებთ, რომ დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.22.011.007) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). ასევე, თბილისის გამგეობის თემატური რუკით მცირედ ნაწილებზე ვრცელდება ურბანული(შიდაკვარტალური)გამგეობა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად, სამრეწველო ზონა (ს-1) წარმოადგენს შერეულ სამრეწველო ქვეზონას და მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს; ს-1-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოზა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის საზიფათო/მაგნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად; ასევე სასაწყობო, ელექტროქვესადგურებისა და წყლის რეზერვუარებისათვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება. სპეციალური ზონა-ში (ს-1), სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმების საფუძველზე, საგამონაკლისო დასაშვებ სახეობას წარმოადგენს სატრანსპორტო საშუალებების მოშსახურების ობიექტი.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1	-	კოეფიციენტი	
კ-2	-	კოეფიციენტი	
კ-3	0,1	კოეფიციენტი	
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე	-	ერთეული/ჰა	
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგახე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნეგების მაქსიმალური სიმაღლე	-	მეტრი	

