



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.30.38.037

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023489933 - 17/05/2023 12:12:42

მომზადების თარიღი
22/05/2023 11:34:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 30		037	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	30	38		დამუსგებული ფართობი: 1443223.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.30.38.035; 05.30.38.036;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეა ღიმიტრიძის ქუჩის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023442350 , თარიღი 01/05/2023 14:42:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/3-878 , დამოწმების თარიღი: 24/12/2021 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/3-566 , დამოწმების თარიღი: 28/07/2021 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021842349
თარიღი 30/09/2021
18:18:46

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/10/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022539203
თარიღი 25/07/2022
16:32:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/07/2022

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ" 445601126;
საგანი: დამუსტრებული მიწის ფართობი: 891258.00 კვ.მ. ;
ვადა: 65 წელი;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები. მათ შორის
სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით სარგებლობისთვის დაწესებული თანხის გადახდის
ვალდებულება.
აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს მესაკუთრის წინასწარი წერილობითი
თანხმობის გარეშე ქონება ან მისი ნაწილი გასცეს იჯარის ან ქირაგნობის უფლებით.
ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს
განკარგოს იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთოს აღნაგობის უფლება მესაკუთრის
თანხმობის გარეშე;

სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/09/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 25/07/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ" 445601126;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 551965.00 კვ.მ. ;
ვადა: 65 წელი;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები. მათ შორის
სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით სარგებლობისთვის დაწესებული თანხის გადახდის
ვალდებულება. აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს მესაკუთრის წინასწარი
წერილობითი თანხმობის გარეშე ქონება ან მისი ნაწილი გასცეს იჯარის ან ქირაგნობის
უფლებით. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება
არ აქვს განკარგოს იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთოს აღნაგობის უფლება მესაკუთრის
თანხმობის გარეშე;

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 25/07/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/09/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ვადალს/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ბქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტა ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დავას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერითორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საბაგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეასვით განიხილო ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქვენიფის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23061844, 02/05/2023 13:56:38

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ამბასადორი ბათუმი აილენდ
სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445601126
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 14/06/2021
მარეგისტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, სულიკო ჟღენტის ქუჩა, N6

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- საოპერაციო დირექტორი - ლაშა მელიქაძე, 61003003787
- დირექტორი - ფრიდონ ქათამაძე, 61001001571 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/
- დირექტორი - ირინა ფაილოძე, 62007008202 ,ერთობლივი

კაპიტალი

პარტნიორები

შესაკუთრე

წილი

წილის მმართველი

შებლდული პასუხისმგებლობის
სამოგადოება ბათუში აილენდ,
445582566

18%

ელგუჯა ქებურია,
62004003476 /ორმაგი
მოქალაქე საქართველო,
რუსეთის ფედერაცია/

82%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკვთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების D4.08.2021 წ. „მენარშეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა, კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო ხამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეაგზოთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge