

შპს “მაგნუმ გრუპის”

ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის
პირობების ცვლილების

სკრინინგის ანგარიში

2023 წელი

სარჩევი:

1. შესავალი.....	3
2. სკრინინგის განცხადების მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი.....	4
3. ინფორმაცია გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის შესახებ (საქმიანობის მახასიათებლები, მათ შორის საქმიანობის მასშტაბი).....	6
3.1. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება.....	8
4. საქმიანობის განხორციელების ადგილი.....	9
4.1. საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა.....	10
5. საქმიანობის ფარგლებში წყლის გამოყენება/მართვის საკითხები.....	12
6. საქმიანობის განხორციელებით გარემოზე მოსალოდნელი შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი.....	13
6.1. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება და მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი.....	13
6.2. ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი.....	15
6.3. წყლის გარემოზე მოსალოდნელი შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი.....	16
6.4. ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ან/და გრუნტის ხარისხზე შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი.....	17
6.5. შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი ბიოლოგიურ გარემოზე.....	17
6.6. ნარჩენების წარმოქმნითა და გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი.....	18
7. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი.....	19
8. არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება.....	20
9. ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი, კომპლექსურობა და გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების (გზშ-ის) პროცედურის ჩატარების მნიშვნელობის განსაზღვრა.....	20
10. დანართები.....	21

1. შესავალი:

შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის საქმიანობის სფეროს განეკუთვნება ცემენტის წარმოება კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით. აღნიშნული მიზნით კომპანიას საწარმოო ობიექტი მოწყობილი აქვს ქ. კასპში (ს/კ 67.01.47.005).

შპს „მაგნუმ გრუპის“ ცემენტის წარმოებაზე (კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით) გაცემულია №08 (26.02.2010) ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა და №2-889 (13.09.2019) გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება.

2022 წლის 21 სექტემბრის №DES3220000261 ბრძანების საფუძველზე, გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფლებამოსილი თანამშრომლების მიერ, განხორციელდა ქ. კასპში, №17 კვარტალში, №497 ნაკვეთზე განთავსებული შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის (ს/კ 204558237) კუთვნილი ცემენტის საწარმოს გეგმიური შემოწმება. განხორციელებული ინსპექტირების შედეგად სხვადასხვა (გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით დადგენილი პირობების შეუსრულებლობის) ფაქტებთან ერთად გამოვლინდა, რომ კომპანიას საწარმოს რეკონსტრუქცია/მოდერნიზება დაწყებული აქვს შესაბამისი გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გარეშე. გამოვლენილ დარღვევაზე, საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 79⁷ მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, 2022 წლის 26 ოქტომბერს, შედგა ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის შესახებ №071583 ოქმი (იხ. დანართი).

ადმინისტრაციული სამართალდარღვევებთან დაკავშირებით შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის მიმართ შემუშავდა დეპარტამენტის 2023 წლის 22 თებერვლის № 003159 ადმინისტრაციული მიწერილობა. მათ შორის, კომპანიას დაევალა მიმართოს სსიპ გარემოს ეროვნულ სააგენტოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ განსაზღვრული შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

ზემოაღნიშნული გარემოებისა და საკანონმდებლო მოთხოვნათა საფუძველზე საქმიანობის განმახორციელებლის დაკვეთით შემუშავდა საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სკრინინგის ანგარიში, რომელიც სრულ თანხვედრაშია „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ განსაზღვრულ მოთხოვნებთან.

სკრინინგი ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას შესაბამისი გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის და ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების შესახებ, ასევე ინფორმაციას ექსპლუატაციის პირობის ცვლილებიდან გამომდინარე შესაძლო ზემოქმედების თაობაზე.

სკრინინგის ანგარიში შედგენილ იქნა შპს „მაგნუმ გრუპის“ არსებული საქმიანობისა და ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების ანალიზის, ასევე ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებით მოსალოდნელი შესაძლო ზემოქმედების შეფასების საფუძველზე. წარმოდგენილი სკრინინგის ანგარიში მიზნად ისახავს ადმინისტრაციულ უწყებას მიაწოდოს ობიექტური ინფორმაცია და მისცეს შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების საშუალება.

საინფორმაციო ცხრილი N1

დაგეგმილი საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „მაგნუმ გრუპ“ (ს/კ 204558237)
იურიდიული მისამართი	ქალაქი კასპი (ს/კ 67.01.47.005)
საკონტაქტო ინფორმაცია	ტელ: 599 125 125 ელ.ფოსტა: Lmeskhi.lm@gmail.com
საქმიანობის სახე, კოდექსის შესაბამისად	ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება
საქმიანობის განხორციელების ადგილი	ქ. კასპი, კვარტალი 17. ნაკვეთი 497
ინფორმაცია სკრინინგის ანგარიშის მომამზადებლის შესახებ	შპს „გარემოსდაცვითი მომსახურების კომპანია“ მობ: 511 19 19 00

2. სკრინინგის განცხადების მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი:

ევროკავშირის მიერ განსაზღვრული დირექტივების/ვალდებულებების შესრულების ფარგლებში საქართველომ მიიღო „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“, რომელიც 2018 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედდა. საქართველოს კანონი „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ არეგულირებს ისეთ სტრატეგიულ დოკუმენტთან და სახელმწიფო ან კერძო საქმიანობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რომელთა განხორციელებამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს გარემოზე, ადამიანის სიცოცხლეზე ან/და ჯანმრთელობაზე.

კოდექსი მოიცავს ორ (I; II) დანართს, სადაც მოცემულია საქმიანობების ჩამონათალი, რომლებიც საჭიროებენ შესაბამისი გარემოსდაცვითი პროცედურის გავლას. I დანართის შემთხვევაში საქმიანობა ექვემდებარება გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ-ის) პროცედურას, ხოლო II დანართის შემთხვევაში – სკრინინგის პროცედურას (გარდა ამ კოდექსის მე-7 მუხლის მე-13 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევისა).

ამასთან, გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობების შეცვლა კოდექსის მე-5 მუხლის მე-12 ნაწილის შესაბამისად სკრინინგის პროცედურისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობად მიიჩნევა და საჭიროებს საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების შესახებ სკრინინგის განცხადების სააგენტოში განსახილველად წარდგენას.

შპს „მაგნუმ გრუპს“ გადაწყვეტილი აქვს საწარმოს რეკონსტრუქცია/მოდერნიზება, რითაც იცვლება შესაბამისი გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობები. ვინაიდან, შპს „მაგნუმ გრუპმა“ საწარმოს რეკონსტრუქცია/მოდერნიზება დაიწყო კოდექსით გათვალისწინებული შესაბამისი პროცედურის გავლის გარეშე, სსდ გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის

მიერ შეადგინი იქნა ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი და შესაბამისი ადმინისტრაციული მიწერილობით კომპანიას დაევალა „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ განსაზღვრული შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება.

სსდ გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის მითითებისა და საკანონმდებლო მოთხოვნათა შესაბამისად შპს „მაგნუმ გრუპის“ დაკვეთით შემუშავდა საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების სკრინინგის განცხადება, რომელიც სრულ თანხვედრაშია კანონმდებლობით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან.

სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღების მიზნით სააგენტოში წარსადგენი სკრინინგის განცხადება უნდა აკმაყოფილებდეს კოდექსის მე-7 მუხლით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, მათ შორის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა, უნდა შეიცავდეს: ა) მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ; ბ) ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების თაობაზე, დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის შესახებ, GIS (გეოინფორმაციული სისტემები) კოორდინატების მითითებით (shp-ფაილთან ერთად), აგრეთვე ამ მუხლის მე-6 ნაწილით განსაზღვრული კრიტერიუმების შესაბამისად შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის თაობაზე; გ) ამ კოდექსის მე-5 მუხლის მე-12 ნაწილით გათვალისწინებული საქმიანობის განხორციელების შემთხვევაში – აგრეთვე ინფორმაციას გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობისა და დაგეგმილი ცვლილებების შესახებ და აღნიშნული ცვლილებებიდან გამომდინარე შესაძლო ზემოქმედების თაობაზე.

კოდექსის მე-7 მუხლის 4¹ ნაწილის მიხედვით, სააგენტოსთვის წარდგენილ სკრინინგის განცხადებას, რომელიც უნდა შეიცავდეს ამ მუხლის მე-4 ნაწილით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, უნდა დაერთოს შესაბამისი მუნიციპალიტეტის წერილი დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფუნქციური ზონისა/ქვეზონისა და ამ საქმიანობის აღნიშნულ ზონასთან/ქვეზონასთან თავსებადობის შესახებ, ამ მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული გენერალური გეგმის არსებობის შემთხვევაში. ვინაიდან შპს „მაგნუმ გრუპის“ ცემენტის საწარმო უკვე წლებია განთავსებულია ქალაქ კასპში, ხოლო დაგეგმილი ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება არ გულისხმობს საქმიანობის განხორციელების ადგილის შეცვლას, ტერიტორიის გაფართოებას ან/და ახალი ინფრასტრუქტურული ერთეულის მოწყობას - საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფუნქციური ზონისა/ქვეზონისა და ამ საქმიანობის აღნიშნულ ზონასთან/ქვეზონასთან თავსებადობის შესახებ მუნიციპალიტეტის პოზიციის ამსახველი წერილის წარმოდგენის საჭიროება არ დგას. ქ. კასპის გენერალური გეგმის მიხედვით, განსახილველი ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონაში (იხ. დანართი N1).

სკრინინგის განცხადება უნდა მოიცავდეს ასევე კოდექსის მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით გათვალისწინებულ კრიტერიუმებს, რომელთა განხილვის საფუძველზე სააგენტო იღებს გადაწყვეტილებას იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა დაგეგმილი საქმიანობა გზმ-ს:

- ა) საქმიანობის მახასიათებლები:
 - ა.ა) საქმიანობის მასშტაბი;
 - ა.ბ) არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება;

- ა.გ) ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება;
- ა.დ) ნარჩენების წარმოქმნა;
- ა.ე) გარემოს დაბინძურება და ხმაური;
- ა.ვ) საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი;
- ბ) დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა:
 - ბ.ა) ჭარბტენიან ტერიტორიასთან;
 - ბ.ბ) შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან;
 - ბ.გ) ტყით დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები;
 - ბ.დ) დაცულ ტერიტორიებთან;
 - ბ.ე) დასახლებულ ტერიტორიასთან;
 - ბ.ვ) კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლსა და სხვა ობიექტთან;
 - ბ.ზ) საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ლანდშაფტურ, სარეკრეაციო და სატყეო ტერიტორიებთან (ზონებთან);
- გ) საქმიანობის შედეგად გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება:
 - გ.ა) ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი;
 - გ.ბ) ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა.

კოდექსის შესაბამისად დაგეგმილი საქმიანობის განმახლორციელებლის ვალდებულება საქმიანობის დაგეგმვის შეძლებისდაგვარად ადრეულ ეტაპზე სააგენტოს განსახილველად წარუდგინოს დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება, ხოლო სააგენტოს პასუხისმგებლობაა სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს 10 დღისა და არაუგვიანეს 15 დღისა კოდექსის მე-7 მუხლით განსაზღვრული კრიტერიუმების განხილვის/ანალიზის საფუძველზე მიიღოს გადაწყვეტილება იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ის პროცედურას.

3. ინფორმაცია გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის შესახებ (საქმიანობის მახასიათებლები, მათ შორის საქმიანობის მასშტაბი):

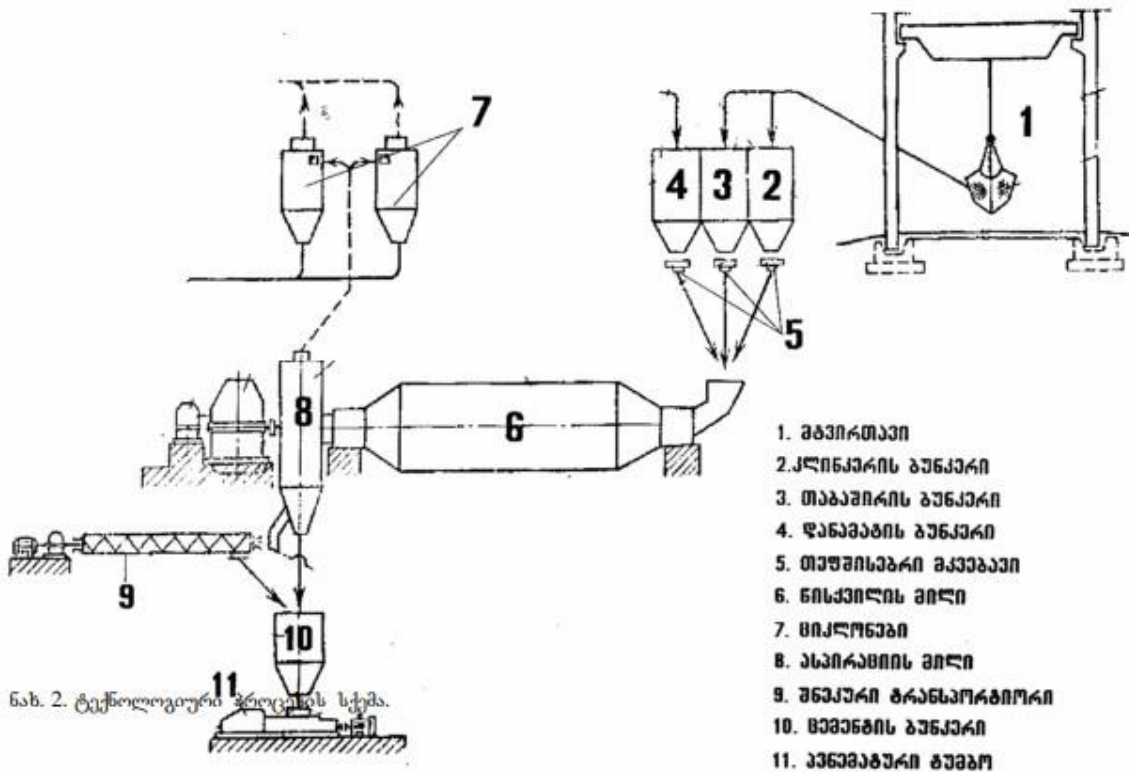
შპს „მაგნუმ გრუპის“ საქმიანობის სფეროს განეკუთვნება ცემენტის წარმოება კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით. ქ. კასპში შპს „მაგნუმ გრუპის“ ცემენტის წარმოებაზე (კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით) გაცემულია №08 (26.02.2010) ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა და №2-889 (13.09.2019) გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება.

საქმიანობის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის შესაბამისად, ძირითადი საწარმო პროცესი მიმდინარეობს ოთხივე მხრიდან და ზემოდან დახურულ შენობაში. საწარმოს გააჩნია ორკამერაიანი ბურთულეებიანი წისქვილი (MC 2.6x13.0), რომლის მაქსიმალური წარმადობაა 20.0 ტ/სთ-ში. ცემენტის დაფქვის წლიური წარმოება შეადგენს 120 000 ტონა, რაც მიიღება 20 საათიანი სამუშაო რეჟიმით, წელიწადში 300 სამუშაო დღით და 20 ტ/სთ წარმადობით.

საწარმო 120000 ტონა ცემენტის წარმოებისათვის იყენებს 96000 ტონა კლინკერს, 6400 ტონა თაბაშირს და 18000 ტონა დანამატებს.

ცემენტის წარმოების საამქროს ტექნოლოგიური სქემა ითვალისწინებს სხვადასხვა მარკის (მარკა “400” და მარკა “300”) პორტლანდცემენტის წარმოებას კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით. ტექნოლოგიური სქემის მიხედვით: კლინკერის (კლინკერი არ იწარმოება, შემოდის საწარმოში) საწყობში ავტომტვირთავებით ხდება კაზმის არევა-მომზადება დადგენილი რეცეპტის შესაბამისად; არეული ნარევი ავტომტვირთავებით გადაიტვირთება მიმღებ ბუნკერში, საიდანაც ლენტური ტრანსპორტიორით გადადის ბურთულეზიან წისქვილში დაფქვისათვის; ბურთულეზიან წისქვილიდან მიღებული მზა პროდუქცია – ცემენტი პნევმოტრანსპორტიორის საშუალებით გადადის სილოსებში (4 ცალი-ერთის მოცულობა 1000ტ, მეორესი 800 ტ, მესამე და მეოთხე თითოეული 110 ტ); აქედან ცემენტი ნაწილი მომხმარებელს მიეწოდება ცემენტმზიდით ან რკინიგზის ვაგონებით, ნაწილი კი დაფასოვდება 50 კგ-იან ტომრებში და მიეწოდება მომხმარებელს.

4. ტექნოლოგიური პროცესის სქემა



ასპირაციისა და ცემენტის დანაკარგის აცილების მიზნით ცემენტის წისქვილზე დამონტაჟებულია ციკლონები (ЦН-15, წარმადობა 15000 მ³/სთ, მტვერდაჭერა 85 %) და სახელოებიანი ფილტრი (სამი ბლოკით, ერთი ბლოკი 40 ცალი სახელოვით, სახელოების სიმაღლე 2.25 მ, დიამეტრი 0.3 მ, მტვერდაჭერა მინიმუმ 99.9 %), საიდანაც ცემენტის ძირითადი ნაწილი ბრუნდება პროდუქციის სახით, მცირე ნაწილი კი ვენტილაციითა და მტვერგამწოვი

მილის საშუალებით გამოიტყორცნება ატმოსფეროში. ასევე პროდუქციის მიმღებ თითოეულ სილოსში დამონტაჟებულია სახელოებიანი ფილტრი, რომლის ეფექტურობა ტოლია 99.9 %.

3.1. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება:

საწარმო ობიექტის განახლების მიზნით შპს „მაგნუმ გრუპს“ გადაწყვეტილი აქვს საწარმოს მოდერნიზება. სამოდერნიზაციო სამუშაოები ძირითადად ითვალისწინებს საწარმოს არსებული, მოძველებული და მწყობრიდან გამოსული ნაწილების/ერთეულების ახლით შეცვლას ან/და აღდგენა. მოდერნიზებას დაქვემდებარებული, საწარმოს შემადგენელი ყველა ელემენტი შეიცვლება იგივე პარამეტრების და ტიპის ერთეულებით ან/და არსებულ ერთეულებს ჩაუტარდება განახლებითი სამუშაოები. დაგეგმილი არ არის საწარმოო ტექნოლოგიის განსხვავებული ტექნოლოგიით შეცვლა ან/და საწარმო ობიექტის წარმადობის გაზრდა.

როგორც აღინიშნა შპს „მაგნუმ გრუპს“ უკვე დაწყებული აქვს საწარმო ობიექტის განახლებითი სამუშაოები, მათ შორის მოდერნიზაციის ფარგლებში: სასაწყობე შენობის კარებები შეიცვალა ორი ახალი რკინის კარებით; რკინიგზის ჩიხში განხალდა დაზიანებული სახურავის ნაწილი და შეიცვალა ახალი თუნუქის საფარით, გაკეთდა ელექტრო განათება და მოეწყო რკინის ახალი კარებები; ღია სასაწყობე ანგარში მოეწყო ელექტრო განათება; განხორციელდა წისქვილის დანადგარების ვიზუალური მოწესრიგება; წისქვილის ნაწილების შეცვლა-გაწმენდა-განახლება; განხორციელდა ძველი ლითონის მილების ახლით შეცვლა; განხორციელდა არსებული სილოსების გაწმენდა.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რომლებიც ჯერ არ განხორციელებულა გულისხმობს: წისქვილის სახელოებიანი ფილტრების განახლებას და ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციას. წისქვილის სახელოებიანი ფილტრები განახლებული იქნება გზმ-ის ანგარიშით გათვალისწინებული პარამეტრების (სამი ბლოკით, ერთი ბლოკი 40 ცალი სახელურით, სახელოების სიმაღლე 2.25 მ, დიამეტრი 0.3 მ, მტვერდაჭერა მინიმუმ 99.9 %) შესაბამისად.

ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოტერნიზაცია, რომელიც საწარმოს ექსპლუატაციის ცვლილების ძირითად კომპონენტს წარმოადგენს გულისხმობს შემდეგს: დაგეგმილია სილოსებზე მოწყობილი მწყობრიდან გამოსული („კუსტარული“ ტიპის) სახელოებიანი ფილტრების ნაცვლად თანამედროვე სტანდარტის (99.9 % ეფექტურობის) სახელოებიანი ფილტრების მოწყობა და სილოსების განახლებული სახელოებიანი ფილტრებიდან გაწმენდილი ჰაერის მასის (დამატებითი გაწმენდის მიზნით) წისქვილის ჰაერგამწმენდ სისტემაში მიმართვა. აღსანიშნავია, რომ პირვანდელი მდგომარეობით სილოსებიდან მტვრის გაფრქვევა ხორციელდებოდა მხოლოდ სილოსებზე დამონტაჟებულია სახელოებიანი ფილტრების გავლით.

ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციის შემდგომ, სისტემის ტექნოლოგიური სქემა ითვალისწინებს: სილოსების სახელოებიან ფილტრებში გაწმენდილი ჰაერის წისქვილის ჰაერგამწმენდ სისტემაში მიმართვას (სადაც იკრიბება-იწმენდება ასევე წისქვილიდან წარმოქმნილი მტვერი), განახლებული ფილტრების გავლით წიქვილისა და სილოსების ჰაერმტვერნარევის გაფილტვრას და ატმოსფერულ ჰაერში მის გატყორცნას. როგორც ეს გზმ-ის ანგარიშის იყო გათვალისწინებული ჰაერგამწმენდი სისტემიდან ცემენტის ძირითადი

ნაწილი ბრუნდება პროდუქციის სახით, მცირე ნაწილი კი გამოიტყორცნება ატმოსფეროში, კერძოდ - ჰაერის კაფსულიდან ჰაერის წნევის ძალით ხდება ცემენტის გადაყრა, ლითონის მილის გავლით, რეზერვუარებში. არსებული რეზერვუარები არის სრულად ვაკუუმირებული და ზედმეტი ჰაერის წნევა რკინის მილის საშუალებით უკან ბრუნდება ფილტრების სექციებში, სადაც ხდება მისი გაფილტვრა და გამწოვის საშუალებით გარეთ გარტყოცნა.

აღსანიშნავია რომ საწარმოს მწყობრიდან გამოსული ტექნოლოგიური მოწყობილობების განხალხება/მოდერნიზაცია ერთგვარ გარემოსდაცვით ღონისძიებას წარმოადგენს, ვინაიდან მიმართულია ობიექტის ფუნქციონირების გაუმჯობესებისა და კეთილმოწყობისკენ. მათ შორის ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციით მკვეთრად დაიკლებს საწარმოდან მოსალოდნელი ემისიის მოცულობა, ვინაიდან სილების სახელოებიან ფილტრებში გაწმენდილი აირმტვერნარები დამატებითი გაწმენდის მიზნით გადამისამართებული იქნება წისქვილის ჰაერგამწმენდ სისტემაში. შედეგად გაიზრდება როგორც გაწმენდის ეფექტურობა ისე გაწმენდის შედეგად დარჩენილი პროდუქციის - ცემენტის მოცულობა.

ზემოაღწერილი სარეკონსტრუქციო/სამოდერნიზაციო სამუშაოების გარდა საწარმოო ობიექტზე ყვლეაფერი უცვლელად იქნება შენარჩუნებული, მათ შორის ცვლილებას არ ექვემდებარება შესაბამისი გზშ-ის ანგარიშით გათვალისწინებული საწარმოო ტექნოლოგიური ციკლის, ტენოლოგიის და შეჟიმის შეცვლა ან/და წარმადობის გაზრდა.

4. საქმიანობის განხორციელების ადგილი:

შპს „მაგნუმ გრუპის“ ცემენტის საწარმოს მოდერნიზაციის/განახლების ფარგლებში დაგეგმილი არ არის საქმიანობის განხორციელების ადგილის ცვლილება და ახლი ტერიტორიის ათვისება. განსახილველი ობიექტი - ცემენტის საწარმო მდებარეობს ქ. კასპში, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ - 67.01.47.005). საწარმოო ტერიტორიის ცენტრის მიახლოებითი GPS კოორდინატებია: 38T X-452986, Y-4640551. გზშ-ის ანგარიშის შესაბამისად, საწარმოო ტერიტორიიდან მანძილი უახლოეს მოსახლემდე შეადგენს 220 მეტრს.

რუკა N1





4.1. საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა:

I - დასახლებულ ტერიტორიასთან: განსახილველი ობიექტი - ცემენტის საწარმო წლებია განთავსებულია დასახლებული ტერიტორიის სიახლოვეს (220 მ), ქ. კასპში არსებულ ტერიტორიაზე. საწარმო ობიექტი მდებარეობს ქალაქის სამრეწველო ზონაში. საწარმოს მოდერნიზაცია/განახლებისთვის დაგეგმილია არ არის ახალი ტერიტორიის, მათ შორის დასახლებული ტერიტორიის ათვისება. ობიექტის განახლებითი ღონისძიებები არ გულისხმობს რაიმე ტიპის სამშენებლო ან/და საექსპლუატაციო სამუშაოების წარმოებას რასაც შესაძლო შემოქმედება მოეხდინა დასახლებული ტერიტორიის ფონურ მდგომარეობაზე.

საწარმოს ტექნოლოგიური ერთეულების განახლებით, მათ შორის ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციით მოსალოდნელია არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გაუმჯობესება, მათ შორის უახლოესი დასახლებული ტერიტორიის ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გაუმჯობესების კუთხით.

განსახილველი ობიექტის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით, მოსალოდნელია არ არის შემოქმედება გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე. საწარმოს მწყობრიდან გამოსული ტექნოლოგიური მოწყობილობების განახლება/მოდერნიზაცია ერთგვარ გარემოსდაცვით ღონისძიებას წარმოადგენს და მიმართულია ობიექტის ფუნქციონირების გაუმჯობესებისკენ.

დგინდება რომ - საქმიანობის განხორციელების ადგილი, ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების გათვალისწინებით თავსებადია დასახლებულ ტერიტორიასთან. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებით უახლოეს დასახლებასთან მიმართებაში ფაქტობრივი მდგომარეობა დადებით კონტექტში იცვლება.

II - ჭარბტენიან ტერიტორიასთან: atlas.mepa.gov.ge-ის და maps.gov.ge-ის მონაცემების შესაბამისად საკვლევი არიალის სიახლოვეს წარმოდგენილი არ არის ჭარბტენიანი-დაჭაობებული ტერიტორიები. ფაქტობრივი გარემოების და ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით დგინდება, რომ საქმიანობის ან/და მისი განხორციელების ადგილის ჭარბტენიან-დაჭაობებულ ტერიტორიებთან თავსებადობის საკითხი შეფასებას არ საჭიროებს.

III - შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან: შეფასებას არ საჭიროებს ასევე განსახილველი საქმიანობისა და მისი განხორციელების ადგილის თავსებადობის საკითხი შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან, რომელიც საპროექტო ადგილიდან საკმაოდ დიდი მანძილით არის დაშორებული.

IV - ტყით დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები: ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების ფარგლებში გათვალისწინებული არ არის ახალი ტერიტორიის, მათ შორის ტყით დაფარული ტერიტორიის ათვისება. საქმიანობა ხორციელდება ანთროპოგენური ზემოქმედებით სახეცვლილ ურბანულ გარემოში, სადაც წარმოდგენილი არ არის ტყით მჭიდროდ დაფარული ფართობები. საქმიანობა ან/და მისი განხორციელების ადგილი თავსებადია ტყით დაფარული ტერიტორიასთან, მათ შორის შესაძლო ზემოქმედების არეალში არ ექცევა საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები.

V - დაცულ ტერიტორიებთან: მონაცემთა ელექტრონული გადამოწმებით დგინდება, რომ საკვლევ რეგიონში (მუნიციპალიტეტის ფარგლებში) დაცული ტერიტორიები წარმოდგენილი არ არის. ფაქტობრივი გარემოების და ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით, საქმიანობის ან/და მისი განხორციელების ადგილის დაცულ ტერიტორიებთან თავსებადობის საკითხი შეფასებას არ საჭიროებს.

VI - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლსა და სხვა ობიექტთან: memkvidreoba.gov.ge-ის ინტერაქტიული რუკის მონაცემების მიხედვით, საკვლევი არიალის სიახლოვეს არ გვხვდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები/ობიექტები. კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის სიახლოვეს არ არის განთავსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი და ის არ ექცევა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში - შესაბამისად, მასზე არ ვრცელდება "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონით დადგენილი მოთხოვნები. საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება არ გულისხმობს საექსკავაციო სამუშაოების წარმოებას ან/და ახალი ტერიტორიის ათვისებას - შესაბამისად არ არსებობს რაიმე არტეფაქტის აღმოჩენის ან/და დაზიანების ალბათობა. საწარმოს ტერიტორია თავსებადია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებთან და აღნიშნული სახის ობიექტებზე რაიმე ტიპის ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

VII - საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ლანდშაფტურ, სარეკრეაციო და სატყეო ტერიტორიებთან (ზონებთან): maps.municipal.gov.ge-ის ინტერაქტიული რუკის მონაცემების მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია განეკუთვნება ქ. კასპის სამრეწველო ზონას. საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება არ გულისხმობს ახალი ტერიტორიის, მათ შორის ლანდშაფტური, სარეკრეაციო ან/და სატყეო ტერიტორიების/ზონების ათვისებას. ექსპლუატაციის პირობის ცვლილებით ფაქტობრივი მდგომარეობა უცვლელად შენარჩუნდება, როგორც ლანდშაფტურ, ისე სარეკრეაციო და სატყეო

ტერიტორიების/ზონებთან ობიექტის თავსებადობის მიმართებაში. atlas.mepa.gov.ge-ის მონაცემების მიხედვით, საკვლევი ადგილის სიახლოვეს წარმოდგენილი არ არის სახლემწიფო ტყის ტერიტორიები. ზემოაღნიშნული გარემოებებისა და ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით, საქმიანობის და მისი განხორციელების ადგილის, როგორც ლანდშაფტურ, ისე სარეკრეაციო და სატყეო ტერიტორიებთან/ზონებთან თავსებადობის საკითხი დამატებით შეფასებას არ საჭიროებს.

5. საქმიანობის ფარგლებში წყლის გამოყენება/მართვის საკითხები:

საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება საწარმო ობიექტის წყალმომარაგების ან/და წყლის არინების საკითხების ცვლილებას არ ითვალისწინებს. საქმიანობის ფარგლებში წყლის მომარაგების და ჩამდინარე წყლის მართვის საკითხები დარეგულირებული იქნება გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშის შესაბამისად, მათ შორის: სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის წყლის მომარაგება ხორციელდება ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან (ქ. კასპის წყალმომარაგების სისტემიდან); საწარმოში გამოყენებული წყლის ჯამური ხარჯი იქნება - 1 277 მ³/წელ; საწარმოო სამეურნეო-ფეკალური წყლებისათვის საწარმოს გააჩნია ამოსაწმენდი ორმო, რომლის ამოწმენდა მოხდება პერიოდულად შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე; სანიაღვრე წყლები არ მოითხოვენ დამატებით გაწმენდას, მათი ჩაშვება ხორციელდება სანიაღვრე სისტემაში.

როგორც უკვე აღინიშნა 2022 წლის 21 სექტემბრის №DES32200000261 ბრძანების საფუძველზე, გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფლებამოსილი თანამშრომლების მიერ, განხორციელდა ქ. კასპში, №17 კვარტალში, №497 ნაკვეთზე განთავსებული შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის (ს/კ 204558237) კუთვნილი ცემენტის საწარმოს გეგმიური შემოწმება. განხორციელებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლინდა გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით დადგენილი პირობების შეუსრულებლობის ფაქტები, მათ შორის დადგინდა რომ კომპანიას არ გააჩნია ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც მოხდება საწარმოო ტერიტორიაზე არსებული სამეურნეო-ფეკალური წყლებისათვის განკუთვნილი ასენიზაციის ორმოს ამოწმენდა და ნარჩენის გატანა. შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის მიმართ შემუშავებული, დეპარტამენტის 2023 წლის 22 თებერვლის № 003159, ადმინისტრაციული მიწერილობის თანახმად შპს „მაგნუმ გრუპი“ ვალდებულია უზრუნველყოს საწარმოო ტერიტორიაზე არსებული სამეურნეო-ფეკალური წყლებისათვის განკუთვნილი ასენიზაციის ორმოს ამოწმენდა/გატანაზე ხელშეკრულების გაფორმება შესაბამის უფლებამოსილ პირთან.

შპს „მაგნუმ გრუპი“ ითვალისწინებს რა მის მიმართ წაყენებული ვალდებულების იურიდიულ ძალას და გზშ-ის ანგარიშით გათვალისწინებული პირობის შესრულების მნიშვნელობას, სამეურნეო-ფეკალური წყლებისგან ასენიზაციის ორმოს გაწმენის საჭიროებამდე, უზრუნველყოფს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებას სათანადო კომპანიასთან/ორგანიზაციასთან (მაგ: სანტექსერვისთან) და ხელშეკრულების დადგენილი წესით ასენიზაციის ორმოს პერიოდულ ამოწმენდა-განტვირთვას.

6. საქმიანობის განხორციელებით გარემოზე მოსალოდნელი შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი:

განსახილველი ობიექტის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების საპროექტო მახასიათებლების ანალიზის შედეგად განხორციელდა გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი, მათ შორის გამოიკვეთა პოტენციური ზემოქმედების წყაროები, ხოლო ობიექტური შეფასებების საფუძველზე დადგინდა მოსალოდნელი ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა.

საქმიანობის სკრინინგით ირკვევა, რომ ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით მოსალოდნელი ზემოქმედება გარემოზე არ შეიძლება კვალიფიცირდეს როგორც “მნიშვნელოვანი“. აღსანიშნავია რომ საწარმოს მწყობრიდან გამოსული ტექნოლოგიური მოწყობილობების განხალხვა/მოდერნიზაცია ერთგვარ გარემოსდაცვით ღონისძიებას წარმოადგენს, ვინაიდან მიმართულია ობიექტის ფუნქციონირების გაუმჯობესებისა და კეთილმოწყობისკენ. მათ შორის, ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციით მკვეთრად დაიკლებს საწარმოდან მოსალოდნელი ემისიის მოცულობა და დადებით კონტექსტში შეიცვლება ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების კუთხით არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობა.

ობიექტზე დაცული იქნება, როგორც გარემოსდაცვითი, ისე უსაფრთხოების სტანდარტები და შესაძლებელი იქნება ცემენტის საწარმოს გამართული ოპერირება. მნიშვნელოვან წინაპირობას წარმოადგენს რომ შპს „მაგნუმ გრუპი“ იღებს პასუხისმგებლობას საქმიანობა განახორციელოს ცემენტის წარმოებაზე (კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით) გაცემული №08 (26.02.2010) ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის, №2-889 (13.09.2019) გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების და შესაბამისი გზშ-ის ანგარიშით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად/მკაცრი დაცვით, წარმოდგენილი ცვლილების გათვალისწინებით.

საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება არ საჭიროებს ბუნებრივი რესურსების, განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების გამოყენებას/ათვისებას.

მომდევნო ქვეთავებში აღწერილია სკრინინგის პროცედურის შედეგად გამოვლენილი/გამოკვეთილი პოტენციური ზემოქმედების წყაროები, გაანალიზებულია მოსალოდნელი ზემოქმედების მნიშვნელობა და მოცემულია შესაბამისი დასკვნები.

6.1. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება და მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი:

ქ. კასპში მდებარე შპს „მაგნუმ გრუპის“ ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება - ობიექტის მოდერნიზაცია/განახლება არ გულისხმობს ტერიტორიაზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების დამატებით ახალი წყაროს მოწყობას ან/და საწარმოს წარმადობის გაზრდას, რაც შესაძლოა დაკავშირებული ყოფილიყო არსებული ფონური მდგომარეობის ცვლილებასთან და ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მნიშვნელოვან გაურესებასთან. ამასთან, ობიექტის განახლებითი ღონისძიებები არ გულისხმობს რაიმე ტიპის

სამშენებლო ან/და საექსპლუატაციო სამუშაოების წარმოებას, რასაც შესაძლოა ზემოქმედება მოეხდინა საკვლები არეალის გარემო პირობებზე, მათ შორის ატმოსფერულ ჰაერზე.

გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება, მათ შორის მოცემულია განსახილველი საწარმოდან ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელი ემისების რაოდენობრივი და თვისობრივი ანგარიში. გზმ-ის ანგარიშში მოცემული შეფასებით დგინდება, რომ საწარმოო ობიექტიდან მოსალოდნელი ემისებით დადგენილი ზღვრული კონცენტრაციების გადაჭარბება მოსალოდნელი არ არის.

ობიექტის მოდერნიზაცია/განახლება მიმართულია საწარმოს კეთილმოწყობისკენ და გარემოსდაცვითი სტანდარტების გაუმჯობესებისკენ, მათ შორის საწარმოში წარმოქნილი აირმტვერნარევის გაწმენდის ეფექტურობის გაზრდისკენ. კერძოდ, ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაცია, რომელიც საწარმოს ექსპლუატაციის ცვლილების ძირითად კომპონენტს წარმოადგენს გულსინძმობს: სილოსებზე მოწყობილი მწყობრიდან გამოსული („კუსტარული” ტიპის) სახელოებიანი ფილტრების ნაცვლად თანამედროვე სტანდარტის (99.9 % ეფექტურობის) სახელოებიანი ფილტრების მოწყობას და სილოსების განახლებული სახელოებიანი ფილტრებიდან გაწმენდილი ჰაერის მასის (დამატებითი გაწმენდის მიზნით) წისქვილის ჰაერგამწმენდ სისტემაში მიმართვას. აღსანიშნავია, რომ პირვანდელი მდგომარეობით სილოსებიდან მტვრის გაფრქვევა ხორციელდებოდა მხოლოდ სილოსებზე დამონტაჟებული სახელოებიანი ფილტრების გავლით.

ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციით მკვეთრად დაიკლებს საწარმოდან მოსალოდნელი ემისიები მნიშვნელობა და გაიზრდება აირმტვერნარევის გაწმენდის ეფექტურობა. სილოსის სახელოებიანი ფილტრებში გაწმენდილი აირმტვერნარევი, ნაცვლად სილოსის სახელოებიანი ფილტრების გავლით პირდაპირ ატმოსფერულ ჰაერში მოხვედრისა, დამატებითი ფილტრაციისთვის და ცემენტის დაჭერის მიზნით გადამისამართებული იქნება წისქვილის ჰაერგამწმენდ სისტემაში. აღსანიშნავია რომ საწარმოს მოდერნიზაციის ფარგლებში დაგეგმილია ასევე წისქვილის სახელოებიანი ფილტრების შეცვლა-განახლება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან დგინდება, რომ საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება გარემოსდაცვით ხასიათს ატარებს, მათ შორის მიმართულია ობიექტიდან მოსალოდნელი ემისიების შემცირებისკენ. საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება დაკავშირებული არ იქნება ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებით მოსალოდნელ მნიშვნელოვან ზემოქმედებასთან, რომელიც შესაძლოა დეტალურ შეფასებას/ანალიზს ან/და შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრას საჭიროებდეს. ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი ზემოქმედების ნაწილში, საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილებით ფაქტობრივი მდგომარეობა მხოლოდ დადებით კონტექსტში შეიცვლება.

გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ, განხორციელებული ინსპექტირების შედეგად, გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით დადგენილი პირობების შეუსრულებლობის ფაქტებიდან გამოვლინდა ასევე რომ კომპანიამ არ უზრუნველყო ზდგ-ის ნორმების პროექტით გათვალისწინებული გამწმენდი სისტემის მუშაობის ეფექტურობის

პერიოდული შემოწმება, კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით (პად-1; პად-2; პად-3) და შესაბამისად არ უზრუნველყო მტვერდამჭერი დანადგარის ეფექტური მუშაობა. შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის მიმართ შემუშავებული, დეპარტამენტის 2023 წლის 22 თებერვლის № 003159, ადმინისტრაციული მიწერილობის თანახმად შპს „მაგნუმ გრუპს“ დაევალა უზრუნველყოს მტვერდამჭერი დანადგარის ეფექტური მუშაობა და ზდგ-ს ნორმების პროექტით გათვალისწინებული გამწმენდი სისტემის მუშაობის ეფექტურობის პერიოდული შემოწმება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით (პად-1; პად-2; პად-3).

მნიშვნელოვანია აღნიშნოს, რომ შპს „მაგნუმ გრუპს“ მტვერდამჭერი დანადგარის ეფექტური მუშაობის მიზნით დაგეგმილი აქვს ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაცია, მათ შორის სახელოებიანი ფილტრების განახლება. ამასთან, კომპანია იღებს პასუხისმგებლობას გზშ-ის ანგარიშის შესაბამისად განახორციელოს გამწმენდი სისტემის მუშაობის ეფექტურობის პერიოდული შემოწმება, მათ შორის კანონმდებლობით დადგენილი პად (პად-1; პად-2; პად-3) ფორმების წარმოების წესით.

6.2. ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი:

ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება - ობიექტის მოდერნიზაცია/განახლება არ გულისხმობს ტერიტორიაზე ხმაურის წარმომქნელი დამატებით ახალი წყაროს მოწყობას ან/და საწარმოს წარმადობის გაზრდას, რაც შესაძლოა დაკავშირებული ყოფილიყო არსებული ფონური მდგომარეობის ცვლილებასთან, მათ შორის ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების მნიშვნელობის ზრდასთან.

ამასთან, ობიექტის განახლებითი ღონისძიებები არ გულისხმობს რაიმე ტიპის სამშენებლო ან/და საექსპლუატაციო სამუშაოების წარმოებას, რაც შესაძლოა დაკავშირებული ყოფილიყო საკვლევ არეალში ხმაურის დონის მომატებასთან და შედეგად არსებული ფონური მდგომარეობის მნიშვნელოვან ცვლილებასთან. სამოდერნიზაციო სამუშაოები ძირითადად ითვალისწინებს საწარმოს არსებული, მოძველებული და მწყობრიდან გამოსული ნაწილების/ერთეულების ახლით შეცვლას ან/და აღდგენას, რაც დაკავშირებული არ და ვერ იქნება ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელ მნიშვნელოვან ზემოქმედებასთან.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის შესაბამისად საწარმოო ობიექტისაგან მოსალოდნელი ხმაური არ აღემატება დასაშვებ ნორმატივებს ახლომდებარე მოსახლეობისათვის (220 მეტრი). როგორც გზშ-ის ანგარიშშია განმარტებული, ხმაურის დონე ხმაურის გამომწვევი დანადგარიდან (არ არის გათვალისწინებული რომ ცემენტის წისქვილი და სხვა ხმაურის გამომცვევი დანადგარები განთავსებული იქნება დახურულ შენობაში, რომელიც საგრძნობლად შეამცირებს ხმაურის დონეს) 200 მეტრშიც ნორმაშია.

მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ საწარმოს ტექნოლოგიური განახლებითი სამუშაოები, მათ შორის წისქვილის მწყობრიდან გამოსული ნაწილების აღდგენა ან/და ახლით შეცვლა გარკვეულ წილად შეამცირდება წისქვილის მუშაობის შედეგად მოსალოდნელი ხმაურის დონე, ვინაიდან სტაციონალური წყაროდან ხმაურის გვრცელების მნიშვნელობის ზრდა

პირდაპირ თუ არა ირიბად, სხვადასხვა ფაქტორებთან ერთად დაკავშირებულია ასევე ტექნოლოგიური მოწყობილობების გამართულ მუშაობასთან.

მოცემული გარემოების გათვალისწინებით შესაძლებელია დავასკვნათ, რომ საქმიანობის განხორციელება, ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების გათვალისწინებით დაკავშირებული არ იქნება ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელ მნიშვნელოვან ზემოქმედებასთან, რომელიც შესაძლოა დამატებით შეფასებას/ანალიზს ან/და შემარბილებელი ღონისძიებების დასხავა-განხორციელებას საჭიროებდეს.

6.3. წყლის გარემოზე მოსალოდნელი შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი:

საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება - ობიექტის მოდერნიზაცია/განახლება არ გულისხმობს საწარმოს ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების მართვის საკითხების ცვლილებას ან/და წყლის გარემოს დაბინძურების წყაროს მოწყობას. საწარმოო ობიექტიდან წყლის გარემოს დაბინძურება არ ხდება, მათ შორის ობიექტზე ადგილი არ აქვს საწარმოო ჩამდინარე წყლების წარმოქმნას.

საქმიანობის ფარგლებში ჩამდინარე წყლის მართვის საკითხები დარეგულირებული იქნება გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშის შესაბამისად, მათ შორის: საწარმოო სამეურნეო-ფეკალური წყლებისათვის საწარმოს გააჩნია ამოსაწმენდი ორმო, რომლის ამოწმენდა მოხდება პერიოდულად შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე; სანიაღვრე წყლები არ მოითხოვენ დამატებით გაწმენდას, მათი ჩაშვება ხორციელდება სანიაღვრე სისტემაში.

შპს „მაგნუმ გრუპი“ ითვალისწინებს რა მის მიმართ გზშ-ის ანგარიშით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მნიშვნელობას, სამეურნეო-ფეკალური წყლებისგან ასენიზაციის ორმოს გაწმენდის საჭიროებამდე, უზრუნველყოფს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებას სათანადო კომპანიასთან/ორგანიზაციასთან (მაგ: სანტექსერვისთან) და ხელშეკრულების დადგენილი წესით ასენიზაციის ორმოს პერიოდულ ამოწმენდა-განტვირთვას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის, მათ შორის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით შესაძლებელია დავასკვნათ, რომ განსახილველი ობიექტის ოპერირება/ექსპლუატაცია დაკავშირებული არ იქნება წყლის (ზედაპირული ან/და მიწისქვეშა) გარემოზე ზემოქმედებასთან და აღნიშნული მიმართულებით დამატებითი კვლევების განხორციელების ან/და შემარბილებელი ღონისძიებების დასახვის საჭიროება არ დგას.

6.4. ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ან/და გრუნტის ხარისხზე შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი:

საკვლევ არიალში არსებული ანთროპოგენური დატვირთვის გათვალისწინებით ტერიტორია მკვეთრად სახეცვლილია და ჩამოყალიბებულია ტიპური ტექნოგენური ლანდშაფტი - შედეგად ტერიტორიაზე ფაქტობრივად არ არის წარმოდგენილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მიხედვით, საწარმოო ტექნოლოგიური პროცესების ყველა ციკლის ფუნქციონირება-რეალიზაცია, არ წარმოქმნის ნიადაგის დაბინძურების შესაძლებლობას და შესაბამისად არ არსებობს წინაპირობა ნიადაგური ზედაპირის დაბინძურების წარმოქმნის მიმართულებით. ამასთან განმარტებულია, რომ საწარმოს ფუნქციონირების შედეგად წარმოქმნილი, მავნე ნივთიერებების ემისიების გავლენას ქ. კასპის ზონის ნიადაგურ საფარზე, საწარმოს ტექნოლოგიურ ციკლში ჩართული მავნე ნივთიერებათა ემისიისაგან დამცავი ტექნიკური საშუალებების გამოყენებიდან გამომდინარე, პრაქტიკულად ადგილი არ აქვს.

ცემენტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება არ გუხლისმობს ახალი ტერიტორიის ათვისებას, რაც შესაძლოა დაკავშირებული ყოფილიყო ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ან/და გრუნტის ხარისხზე ზემოქმედებასთან. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების სპეციფიკის და ტერიტორიაზე არსებული ანთროპოგენური დატვირთვის გათვალისწინებით, საწარმოს შემადგენელი ტექნიკური და ტექნოლოგიური მოწყობილობების განახლება დაკავშირებული არ იქნება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ან/და გრუნტის ხარისხზე ზემოქმედებასთან.

6.5. შესაძლო ზემოქმედების სკრინინგი ბიოლოგიურ გარემოზე:

განსახილველი ტერიტორია მდებარეობს ურბანულ გარემოში და წლებია ანთროპოგენური ზემოქმედების ქვეშ იმყოფება, შედეგად საკვლევ ზონაში ბუნებრივი ლანდშაფტი მკვეთრად სახეცვლილია. გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშის მიხედვით, საწარმო მდებარეობს ქ. კასპში, რომლის უშუალო სიახლოვე არ მოიცავს ტყიან - მრავალწლიანი მცენარეული საფარის ზონას და არ ხასიათდება ბუნებრივ პირობებში გავრცელებული გარეულ ცხოველთა სახეობებით. აქედან გამომდინარე, ბუნებრივია საქმიანობით არ მოხდება ადგილობრივ ფაუნასა და ფლორაზე რაიმე მნიშვნელოვანი უარყოფითი ანთროპოგენური ზეგავლენა.

არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის ცვლილება მოსალოდნელი არ არის არც საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების ფარგლებში. ობიექტის განახლებითი სამუშაოების ფარგლებში დაგეგმილი არ არის ახალი ტერიტორიის ათვისება ან/და ბუნებრივი ლანდშაფტის ცვლილება. საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით ბიოლოგიურ გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებაის ნაწილში ფსქტორბივი მდგომარეობის ცვლილება მოსალოდნელი არ არის.

6.6. ნარჩენების წარმოქმნითა და გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი:

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშში აღწერილია სამიქნობის ფარგლებში წარმონილი ნარჩენების მართვის კონრეტული ღონისძიებები და ნარჩენების მართვის მიდგომები, მათ შორის: საწარმოო ტექნოლოგიური პროცესის შედეგად წარმოიქმნება ნარჩენები მტვრის სახით, რომლის დაჭერა ხორციელდება მტვერდამჭერ სისტემებში. ეს ნარჩენები ნედლეულის სახით უბრუნდება საწარმოს კვლავწარმოებაში; საყოფაცხოვრებო ნარჩენები განთავსდება საწარმოს ტერიტორიაზე დადგმულ კონტეინერებში და ხელშეკრულების საფუძველზე პერიოდულად გატანილ იქნება ქალაქის კომუნალური დასუფთავების სამსახურის მიერ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე; საწარმოში საბურავების, რეზინის ნაკეთობების და სხვა ელასტომერების ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში მოხდება მათი შეგროვება დროებითი განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე და შემდგომი მართვის მიზნით აღნიშნული ტიპის ნარჩენების აღდგენაზე სათანადო ნებართვის მქონე ორგანიზაციისთვის გადაცემა; მეტალის (როგორც სამშენებლო ნარჩენის) ნარჩენების რეალიზება მოხდება ჯართისა და ფერადი მეტალების მიმღებ პუნქტებში; სახიფათო ნარჩენებთან დაკავშირებით გზშ-ის ანგარიშში განმარტებულია რომ - ელექტროძალოვან ტრანსფორმატორში ნამუშევარი ზეთების გამოცვლას ხელშეკრულების საფუძველზე მოახდენს ადგილობრივი ენერგოკომპანია, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ასევე ნამუშევარი ზეთის შემდგომ მართვაზე; ასევე მოსალოდნელია საწარმოს კუთვნილი ავტოტრანსპორტის, მომუშავე ტექნიკის ზეთის შეცვლისას ნამუშევარი ზეთების წარმოქმნა. ამ ზეთების გამოცვლა განხორციელდება ავტოტექნომსახურეობის ობიექტებში შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე და აქედან გამომდინარე მის შემდგომ მართვაზე პასუხისმგებელია ავტოტექნომსახურეობის ობიექტი.

საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების სპეციფიკის გათვალისწინებით, ნარჩენების წარმოქმნა-გავრცელების კუთხით მოსალოდნელი შესაძლო ზემოქმედების მნიშვნელობის ზრდა მოსალოდნელი არ არის. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების გათვალისწინებით, საქმიანობის ფარგლებში წარმონილი ნარჩენების შემდგომი მართვა განხორციელდება გზშ-ის ანგარიშში აღწერილი მიდგომების შესაბამისად.

ობიექტის ტექნიკურ-ტექნოლოგიური განახლება/მოდერნიზაცია, რომელიც არ გულისხმობს ფართომასშტაბიანი სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას, დაკავშირებული არ იქნება/ყოფილა მნიშვნელოვანი რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნასთან და შედეგად გარემოს დაბინძურებასთან. ობიექტის რეკონსტრუქცია/განახლების ეტაპზე შესაძლო წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენის სახიფათოობისა და არასახიფათოობის მახასიათებლებიდან გამომდინარე, ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების დაცვით გზშ-ის ანგარიშში აღწერილი მიდგომების შესაბამისად.

საერთო ჯამში შესაძლებელია დავასკვნათ რომ - ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკის და ნარჩენების მართვის კუთხით საწარმოში დაგეგმილი ღონისძიებების გათვალისწინებით, საქმიანობის ფარგლებში ნარჩენების წარმოქმნა-გავრცელების კუთხით გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. აღნიშნული მიმართულებით დამატებითი კვლებების განხორციელების ან/და შემარბილებელი ღონისძიებების დაგეგმვის საჭიროება არ დგას.

7. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი:

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშით განსაზღვრულია საქმიანობის შედეგად შესაძლებელი ავარიული სიტუაციების ალბათობა და მათი მოსალოდნელი შედეგების თავიდან აცილების წინადადებები, მათ შორის მოცემულია ავარიული სიტუაციების საკონტროლო ღონისძიებათა ჩამონათვალი და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

ობიექტის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილებით განსაზღვრული ღონისძიებების სპეციფიკის გათვალისწინებით მოსალოდნელი არ არის საქმიანობასთან დაკავშირებული ავარიული ან/და კატასტროფული რისკების ზრდა/ცვლილება. მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ საწარმოო ობიექტის განახლება/მოდერნიზება ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს შესაძლო ავარიული სიტუაციების პრევენციის კუთხით. კერძოდ - ტექნოლოგიური მოწყობილობების გაუმართაობა ან/და ნებისმიერი დაზიანება შესაძლებელია პირდაპირ თუ ირიბად დაკავშირებული იყოს სწორედ ავარიის რისკების წარმოშობასთან/პროვოცირებასთან, რომლის პრევენციის მიზნით მნიშვნელოვანია ობიექტზე არსებული ტექნოლოგიური მოწყობილობების გამართულობის მუდმივი კონტროლი და ნებისმიერი დაზიანების (რომელიც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ავარიის რისკებთან) დაუყოვნებლის აღმოფხვრა.

როგორც უკვე აღინიშნა 2022 წლის 21 სექტემბრის №DES32200000261 ბრძანების საფუძველზე, გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფლებამოსილი თანამშრომლების მიერ, განხორციელდა შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის კუთვნილი ცემენტის საწარმოს გეგმიური შემოწმება. განხორციელებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლინდა გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით დადგენილი პირობების შეუსრულებლობის ფაქტები, მათ შორის დადგინდა რომ - საწარმოო ტერიტორიაზე არ არის დამონტაჟებული შესაბამისი ლითონის მეხამრიდები და ხელოვნური დამიწების კონტურები; არ არის ჩატარებული ავარიული სიტუაციების თავიდან აცილების შესაძლებლობათა ცოდნასა და ავარიულ სიტუაციაში მოქმედების წესებზე პერსონალის ინსტრუქტაჟი; კომპანიას არ გააჩნია შესაბამის უფლებამოსილ სამსახურთან შეთანხმებული სპეციალური ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქცია. შპს „მაგნუმ გრუპ“-ის მიმართ შემუშავებული, დეპარტამენტის 2023 წლის 22 თებერვლის № 003159, ადმინისტრაციული მიწერილობის თანახმად შპს „მაგნუმ გრუპი“ ვალდებულია უზრუნველყოს ზემოაღნიშნული შეუსაბამობების გამოსწორება.

გამოვლენილი შეუსაბამობების აღმოფხვრის, ადმინისტრაციული მიწერილობით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების და შესაბამისად საწარმოო ობიექტზე შესაძლო მოსალოდნელი ავარიული სიტუაციების მართვის ეფექტურობის გაზრდის მიზნით კომპანიას დაწესებული აქვს შესაბამისი ღონისძიებების შემუშავება, რომლის ფარგლებშიც უზრუნველყოფილი იქნება: საწარმოო ტერიტორიაზე შესაბამისი მეხამრიდების და ხელოვნური დამიწების კონტურების დამონტაჟება; სპეციალური ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქციის შემუშავება და ინსტრუქციის შსს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმება; პერსონალის პერიოდული ინსტრუქტაჟი ავარიული სიტუაციების, მათ შორის შესაბამის ადმინისტრაციულ უწყებასთან შეთანხმებული სპეციალური ხანძარსაწინააღმდეგო სიტუაციების, მართვის ღონისძიებების შესახებ; მოქმედი

კანონმდებლობით განსაზღვრული შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა და პროექტის მუშახელის ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოების წესების შესახებ, ასევე მომსახურე პერსონალი სპეციალური დამცავი საშუალებებით აღჭურვა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის, მათ შორის განსაზღვრული/დაგეგმილი ღონისძიებების გათვალისწინებით დგინდება, ობიექტის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებით საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის წარმოშობის რისკები არ არსებობს. ობიექტზე სათანადო ნორმებისა და წესების, ამასთან ზემოაღწერილი და გზშ-ის ანგარიშში მოცემული ღონისძიებების დაცვის პირობებში შესაძლებელი იქნება საწარმოს უსაფრთხო ოპერირება/ექსპლუატაცია.

8. არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედების სკრინინგი:

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებულ, მიმდინარე თუ დაგეგმილ ანალოგიურ პროექტებთან ერთად, ზემოქმედების თვალსაზრისით, შექმნის მნიშვნელოვან კუმულაციურ ეფექტს.

ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების ფარგლებში დაგეგმილი ღონისძიებების გათვალისწინებით, რომელიც საწარმოს ტექნოლოგიურ გადაიარაღებას, მათ შორის ჰაერის გამწმენდი სისტემის მოდერნიზაციას გულისხმობს, მოსალოდნელი არ არის საკვლევ არეალში არსებული კუმულაციური ეფექტის უარყოფით კონტექსტში შეცვლა - პირიქით, საწარმოს ჰაერმტვერნარევის გამწმენდი სისტემის განახლებით და წარმოქმნილი მტვრის გაწმენდის ეფექტურობის გაზრდით, ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებით შექმნილი შესაძლო კუმულაციური ფონი დადებითი მხრივ/კუთხით შეიცვალება.

9. ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი, კომპლექსურობა და გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების (გზშ-ის) პროცედურის ჩატარების მნიშვნელობის განსაზღვრა:

გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგით დგინდება, რომ საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება, დაგეგმილი ცვლილებების მახასიათებლებიდან, მათ შორის მასშაბებიდან გამომდინარე არ იქნება დაკავშირებული გარემოზე მოსალოდნელ მნიშვნელოვან ზემოქმედებასთან. შესაძლო ზემოქმედების ხარისხი და კომპლექსურობა არ შეიძლება ჩაითვალოს „მასშტაბურად“. სკრინინგის ანგარიშში მოცემული ღონისძიებების განხორციელებით საქმიანობა გარემოზე მაღალ, შეუქცევად ზემოქმედებას პრაქტიკულად ვერ გამოიწვევს.

საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სკრინინგის პროცედურის ფარგლებში არ გამოვლენილა ისეთი ზემოქმედების სახეები/წყაროები, რომელ(ებ)იც ზემოქმედების მაღალი მნიშვნელობით ხასიათდება და დეტალურ შეფასებას ან/და დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებების დასხვა-განხორციელებას საჭიროებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის, მათ შორის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების სპეციფიკისა და სკრინინგის ანგარიშის მე-6, მე-7 და მე-8 თავებში წარმოდგენილი განმარტებების საფუძველზე შესაძლებელია დავასკვნათ, რომ საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილებასთან დაკავშირებით გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ჩატარება (რომელიც საქმიანობით მოსალოდნელი ზემოქმედების დეტალურ შეფასებას, გონივრული შემარბილებელი ღონისძიებებისა და მონიტორინგის საკითხების დანერგვას გულისხმობს) ფაქტობრივ საჭიროებას მოკლებულია / გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასების (გზმ-ის) პროცედურის ჩატარების საფუძველი არ არსებობს.

მნიშვნელოვან წინაპირობას წარმოდგენს რომ შპს „მაგნუმ გრუპი“ იღებს პასუხისმგებლობას საქმიანობა განხორციელოს ცემენტის წარმოებაზე (კლინკერის, თაბაშირისა და დანამატების დაფქვით) გაცემული №08 (26.02.2010) ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის, №2-889 (13.09.2019) გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების და შესაბამისი გზმ-ის ანგარიშით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად/მკაცრი დაცვით, წარმოდგენილი ცვლილების გათვალისწინებით. ამასთან, იღებს პასუხისმგებლობას დროულად უზრუნველყოს სსდ გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის მიერ გამოვლენილი შეუსაბამობების აღმოფხვრა და შესაბამისად ადმინისტრაციული მიწერილობის განსაზღვრულ ვალდებულებების შესრულება.

10. დანართები:

დანართი N1	საკვლევ ტერიტორიის ფუნქციური ზონა
დანართი N2	საწარმოო ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა
დანართი N3	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
დანართი N4	ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი

დანართი N1

კონკრეტული ფუნქციური ზონები/ მკვირვებები
✕

ქართული
ENG

რამიონი
შიდა ქართლი
ტაბა(ძალადი კასი)
დასახელება
კასის მოწესრიგების გენერალური გეგმა
ზონა
სამრეწველო ზონა (ს)
მკვირვება
სამრეწველო ზონა (ს)
ქ-1
ქ-2
ქ-3
ზონის აღწერა
შენიშვნა

1399@msda.ge
msda.ge

მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო 2022



დანართი N2

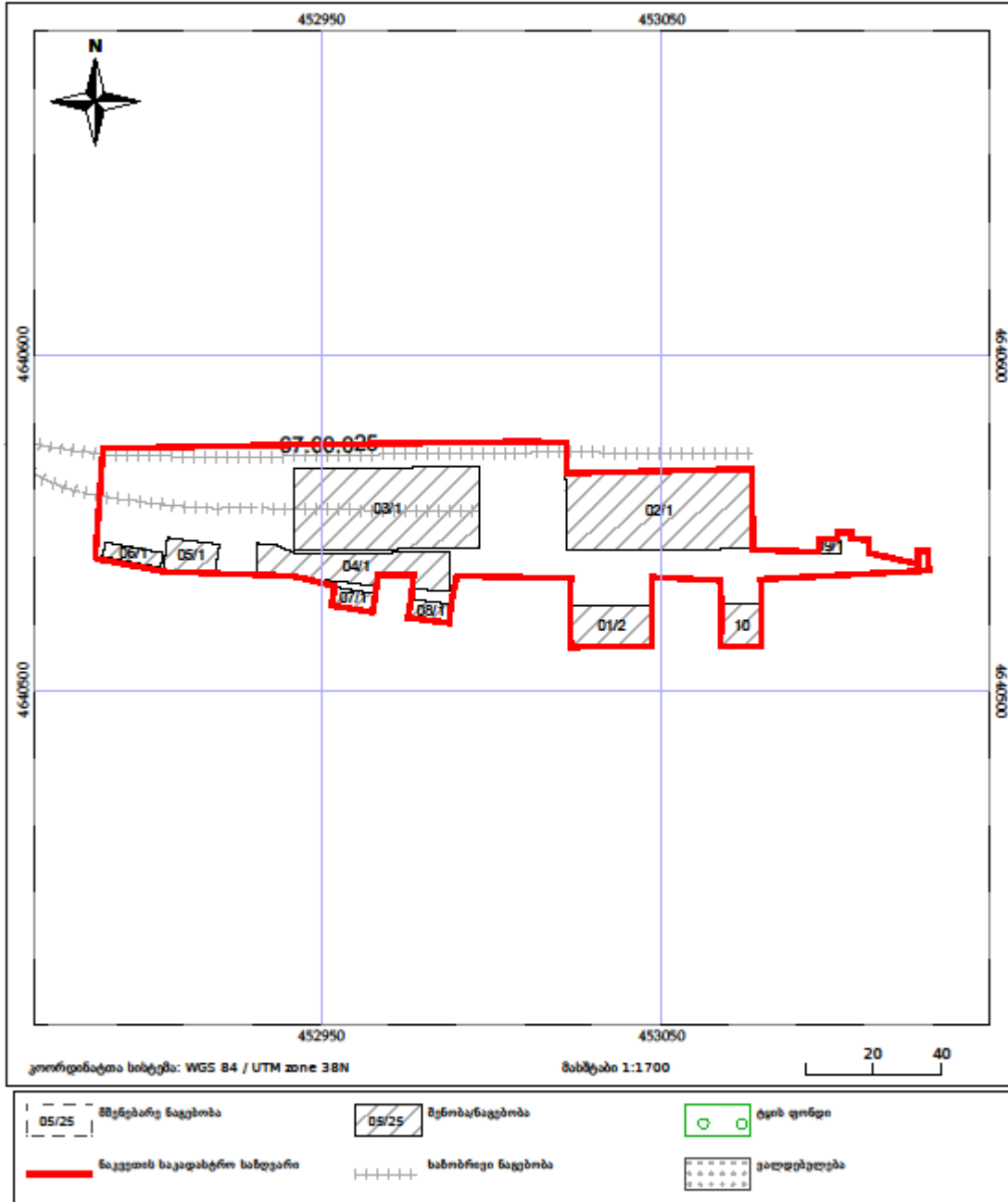


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **67.01.47.005**
განცხადების ნომერი: **892017289744**
მომზადების თარიღი: **31/01/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **8500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



დანართი N3



პაწის (გაზრდივი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 67.01.47.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023095734 - 06/02/2023 10:58:34

მომზადების თარიღი
07/02/2023 08:46:11

საკუთრების განყოფილება

მონა კასპი	სექტორი კასპი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენუნეო დამუსტგებული ფართობი: 8500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:67.01.17.497;
67	01	47	005	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალად: N1 საერთო ფართობით - 519,39 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული -265,89 კვ.მ. და II სართული -253,50 კვ.მ.); N2 საერთო ფართობით - 1267,43 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობით -1314,81 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობით -491,76 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობით - 122,42 კვ.მ.; N6 საერთო ფართობით -65,71 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი -6,42 კვ.მ. და I სართული -59,29 კვ.მ.); N7 საერთო ფართობით -51,42 კვ.მ.; N8 საერთო ფართობით - 55,65 კვ.მ.; N9 საერთო ფართობით -17,77 კვ.მ.; N10(ნანერგები)

მისამართი: ქალაქი კასპი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008383460 , თარიღი 24/12/2008 16:35:31

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3197 , დამოწმების თარიღი:01/08/2008 ,ნოგარიუსი ო. შოიძე

მესაკუთრეები:

შპს "მავნუმ გრუპ" , ID ნომერი:204558237

მესაკუთრე:

შპს "მავნუმ გრუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020072664 თარიღი 30/01/2020 14:22:54 უწყების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2020

იპოთეკარი შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ბ კრედიტი" 204571800;
 საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 8500.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობი -519,39 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული -265,89 კვ.მ. და II სართული -253,50 კვ.მ.); N2 საერთო ფართობი - 1267,43 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობი -1314,81 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობი -491,76 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობი -122,42 კვ.მ.; N6 საერთო ფართობი -65,71 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი - 6,42 კვ.მ. და I სართული -59,29 კვ.მ.); N7 საერთო ფართობი -51,42 კვ.მ.; N8 საერთო ფართობი -55,65 კვ.მ.; N9 საერთო ფართობი -17,77 კვ.მ.; N10(ნანგრევი) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი: 30/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102022173397 20/04/2022 10:48:54
 შპს შპს მაგნუმ გრუპ ს/ნ 204558237
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
 საფუძველი: შეგყობინება, N0521130, 20.04.2022, შემოსაულებლის სამსახური

ვალდებულება

ყაღაღა/კრძალვა:

- ყაღაღა: 102022488378 19/10/2022 14:47:39
 შპს მაგნუმ გრუპ ს/ნ 204558237
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი კასპი, 67.01.47.005
 საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყაღაღის დაღების შესახებ (შეღწეილი 26.07.2022 წლის N025-466 ბრძანების თანახმად), N2022/025-466/1, 19.10.2022, შემოსაულებლის სამსახური

მოვალეობა რეესტრში:

- მოვალე: DE22102561 30/05/2022 16:31:47
 შპს მაგნუმ გრუპ 204558237
 საფუძველი: აღმასრულებელი: ვივი ბაბაევი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 30.05.2022 # A22083183-004
- მოვალე: DE23004159 10/01/2023 08:48:37
 შპს მაგნუმ გრუპ 204558237
 საფუძველი: აღმასრულებელი: შოთა ჩხუგიაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 10.01.2023 # A23001215-004

* ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გაღასტანდებული ვადებით განაწილდება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს იტკარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მხედვით.*

- ლოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეროგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასაქონლო და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდითი სარეგისტრაციის აღმოჩენის შემთხვევაში ღირებულების დადგენის კავშირით: 2 405405 ან პირდაპირ შეგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასაქონლო ცენტრის სახელზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ღირებულების დადგენის კავშირით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ. ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - გარემოსდაცვითი
ზედამხედველობის დეპარტამენტი

ოქმი № 071583

ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის შესახებ

ქ. ვაში

(ოქმის შედგენის ადგილი)

26 თებერვალი 2022

(თარიღი)

დამსჯელთა სისტემის სამსახურის უფროსად

(ოქმის შედგენის ობიექტის სახელი, კვალი, სასამართლო ტერიტორია)

ინსპექტორ ვახუშტაძემ ვახუშტაძის უჭიბოს

სტრუქტურა-ინსპექტორ დანიელ ფხვამაძეს

სამართალდამრღვევი: შპს „მეგრემ ვაშალი“ ს/ა 204558237

ოქმ. მის.: ქ. ვაში, ვახუშტაძის ა/შ, ნაკვეთი ა 497

(მინიერები: სამართალდარღვევის შესახებ ფორმული მართის სტრუქტურის ნაკვეთი, კვალი, სასამართლო ტერიტორია, სასამართლო ტერიტორია, სასამართლო ტერიტორია)

შპს „მეგრემ ვაშალი“ ა/შ 01014002452

(თარიღი, ადგილი, სასამართლო ტერიტორია, სასამართლო ტერიტორია, სასამართლო ტერიტორია)

ფონ: 577 27 77 42

ნომერი, ადრესი, მისამართი: წამლისა და სხვა სასამართლო ტერიტორია

გამოვალენე, რომ ვახუშტაძის უფროსად

(სამართალდარღვევის სადგინო ადგილი, ადგილი და ადგილი)

უჭიბოს 2022 წლის 21 თებერვლის DES 3 22 0000 261 შიდა ტერიტორია
ვახუშტაძის უფროსად უფროსად უფროსად, ქ. ვაში, ვახუშტაძის ა/შ
ნაკვეთი ა 497 უფროსად შპს „მეგრემ ვაშალი“ -ს მეგრემ ვაშალი
შპს უფროსად უფროსად უფროსად, რომ ვაშალი
შპს უფროსად უფროსად უფროსად/შიდა ტერიტორია (ვახუშტაძის
თეატრის უფროსად ვაშალი უფროსად უფროსად) უფროსად
ქვეს სტრუქტურის ახალი უფროსად და შპს უფროსად უფროსად
უფროსად უფროსად.

რაც არის:

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის

79^ე მუხლის პირველი მუხლის

(მუხლი ანუ მუხლის ნაწილი)

დარღვევა

ნარჩენების მართვის კოდექსის

(მუხლი ანუ მუხლის ნაწილი)

დარღვევა

სამართალდამრღვევს განემარტა საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 252-ე მუხლით გათვალისწინებული უწყებები და მოვალეობები.

სამართალდამრღვევის ახსნა-განმარტება:

მოწმებს (მათი არსებობის შექმნივევაში) განემარტათ თავიანთი უწყლება-მოვალეობები, გათვალისწინებული საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 256-ე მუხლით.

(მოწმის სახელი, გარი, დასახეობა თარიღი და მისამართი)

ჩამორთმეულ და დალუქულ იქნა შემდეგი წიგნები და დოკუმენტები (ასეთის არსებობის შექმნივევაში):

მოწმეები (თუ ისინი ესწრებიან):

(ხელმოწერა)

ოქმის შემდგენელი:

მედიკოსი
დავითაშვილი

(ხელმოწერა)

(ხელმოწერა)

სამართალდამრღვევი:

(ხელმოწერა ან სტამპი/სტამპის აღნიშვნა)

ოქმის ერთი ბირი შიგნით:

ფაქტობრივად, ასევე მთელი გამოიყენებულა
სწრაფი ოქმის შესწავლა ასევე.

დადგენილია სასტამპო სტრუქტურა დაწესებულება - გარემოსდაცვითი უწყვეტელების დისტრიბუტორი
გამომავალი: სასტამპო სტრუქტურის კონსტრუქციის
სტრუქტურის № 28-5320