

# Tskaltubo



## კვლევა

წყალტუბოს სეზონალური ნაწილის  
განახლების გეგმა

ბრაუნინგული ნაწილი

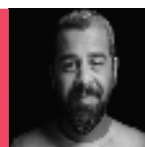
05 | 2022



საქართველოს  
რეგიონული  
განვითარებისა და  
ინფრასტრუქტურის  
სამინისტრო



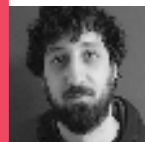
**ბაუ დიზაინი**  
საპროექტო კომპანია  
და არქიტექტურის  
ფირმა



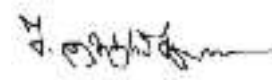
**მიშა ბალიაშვილი**  
არქიტექტორი /  
ქალაქმგებმარებელი



**ანა ნაცვლიშვილი**  
არქიტექტორი



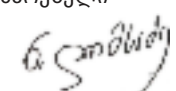
**შიო დემეტრასვილი**  
არქიტექტორი



**ნინო ხარშილაძე**  
არქიტექტორი /  
ქალაქმგებმარებილი



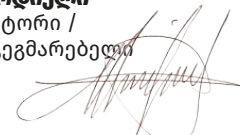
**ნუცა ლომსაი**  
არქიტექტორი /  
ქალაქმგებმარებელი



ARDIELLI FORNASE ASSOCIATI



**მარკო არდიელი**  
არქიტექტორი /  
ქალაქმგებმარებელი



**პაოლა ფორნაზა**  
არქიტექტორი /  
ქალაქმგებმარებელი



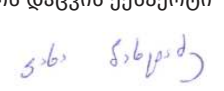
მონვეული ექსპერტები



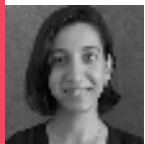
**თამარ ამაშუკელი**  
კულტ. მემკვიდრეობის  
ექსპერტი



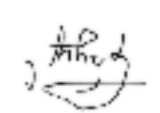
**კაბა ბახტაძე**  
გარემოს დაცვის ექსპერტი



**ირაკლი ქობულია**  
გარემოს დაცვის ექსპერტი



**ელისაბედ არჩვაძე**  
(GIS)





## რუკების ჩამონათვალი:

- 1.1-ბანაშენიანების გეგმის საზღვარი;
- 2.1-საქართველოს დონე;
- 2.4-წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის დონე;
- 3.1.1-ორთო-ფოტო;
- 3.1.2-ორთო-ფოტო - კარკი;
- 3.2.1-ტოპოგრაფიული გეგმა;
- 3.3.1-რელიეფის ანალიზი, ექსპოზიციის, დახრილობა;
- 3.4.6.1-წყალმოვარდნისა და დატბორვის არეალები;
- 3.4-ბეოლოგიური აბეზულება და ბეოლოგიური პროცესები;
- 3.6.1-მზის გამოსხივების ანალიზი;
- 3.7.4.1-მბრძნობიარე და ქრიტიკული არეალები;
- 3.7.4.2- სანიტარული ზონა;
- 4.1-წყალტუბოს კირველი გეგმა 1936 წ;
- 5.1-საბაზისო რუკა;
- 5.2-მიწათდაფარულობა;
- 5.3.1-სახსოვრებლის ტიპოლოგია;
- 5.3.2-სახსოვრებელი სიმჭიდროვე;
- 5.3.3-სახსოვრებელი სახლების სართულიანობა;
- 5.5.1.1-ნაშენი და უშენი ტერიტორიები;
- 5.5.2-ბანაშენიანების სიმაღლეები
- 5.5.3-მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ.1 (არსებული)
- 5.5.4-მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ.2 (არსებული)
- 5.5.5-მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ.3 (არსებული)
- 6.1-ქუჩების იერარქია;
- 6.2-ქუჩების და გზების საფარი;
- 6.3-ქუჩათა ქსელის შეკავშირებულობა;
- 7.1-ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი;
- 7.2-გუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი;
- 7.3.1-წყალმომარაგების ძირითადი ქსელი;
- 7.3.2-წყალარინების ძირითადი ქსელი;
- 8.1.1-სკოლების დაკავებულობა და რესურსი;
- 8.1.2-სკოლების საფინანსო მისაწვდომობის ანალიზი;
- 8.1.3-საბავშვო ბაღების საფინანსო მისაწვდომობის ანალიზი;
- 8.4-სოციალური ინფრასტრუქტურის სავარტო რუკა;
- 10.1-ეკონომიკური აქტივობის რუკა;
- 11.1-საკანდატრო მონაშენების ამსახველი რუკა;
- 11.2-ბანაშენიანების და ბანაშენიანების მიწის ნაკვეთების ანალიზი;
- 11.3-მიწის ნაკვეთის ბანაშენიანება ფართობების მიხედვით;
- 11.4-საკუთრების ბანაშენიანების გეგმა - დეტალური.

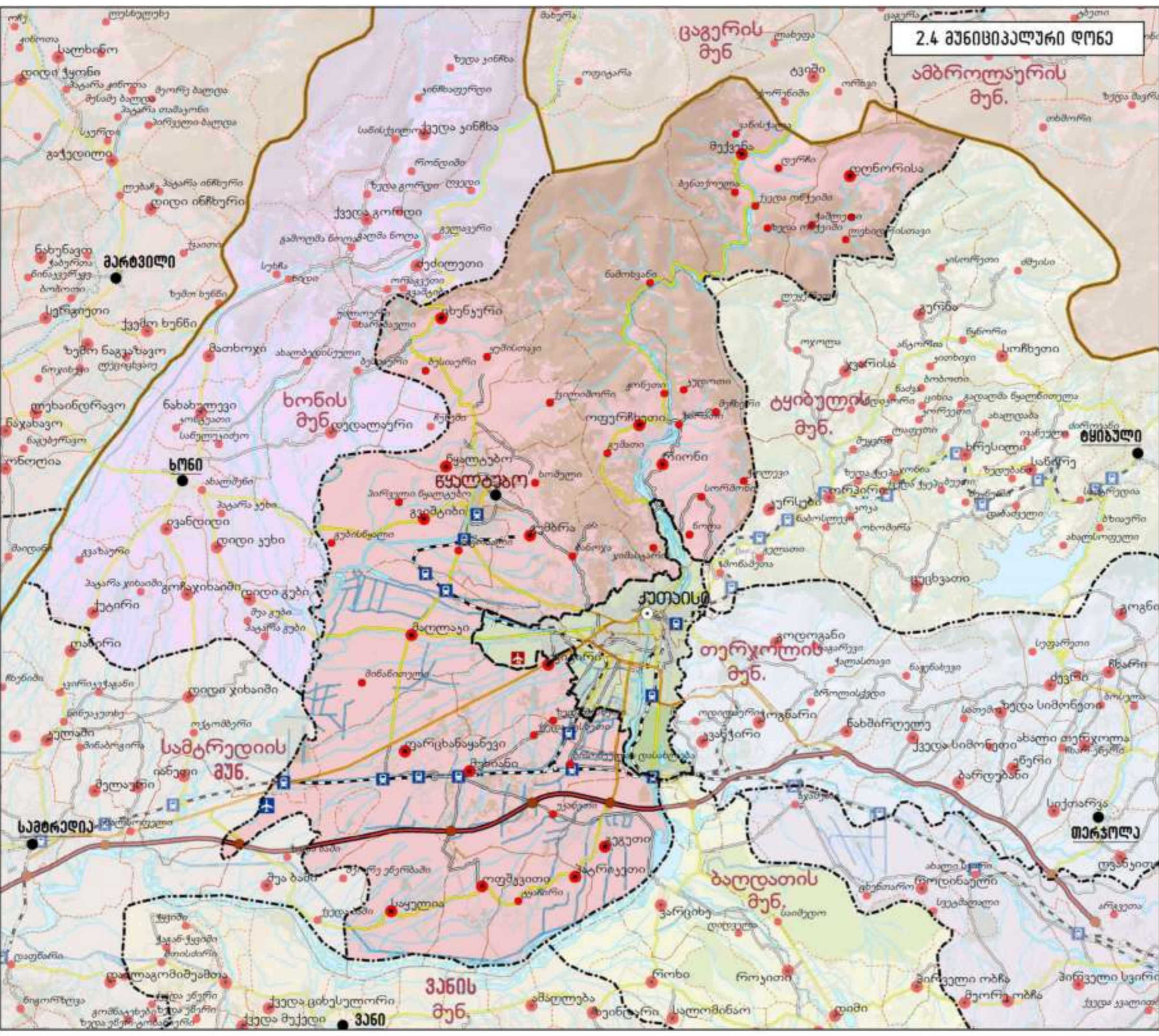












**2.4 მუნიციპალური დონე**  
**ამბროლაურის მუნ.**

დაგეგვითა: 1/25	მთ. პრეპროექტი:
თარიღი: მაისი 10, 2021	მთ. პრეპროექტი:
ფორმატი: A3	პრეპროექტი:
სტადია: კვლევა	პრეპროექტი:
მასშტაბი: 1: 180 000	გეგმვაში:
პროექტის სახელწოდება:	ქალაქ მთლიანობის მართვის მუნიციპალური დონის განვითარების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	მუნიციპალური დონე
ნახაზის კოდი: 2.4	გვ. რაოდენობა: -
დაგეგვითა:	საქართველოს რეგიონული მუნიციპალიტეტების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
შეასრულა:	მას "ბაუ დიზაინი" მთლიანობაში. შოთა რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudeSIGN.ge

**BAU დიზაინი**  
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

შენიშვნა:  
\* აღმნიშვნავალი ართულის სურათი პირვითად და არ წარმოადგენს რეზიუმეულ გეგმას.

- პირობითი აღწერა:
- რეგიონული საზღვარი
  - მუნიციპალიტეტის საზღვარი
  - აღმნიშვნავალი ართულის საზღვარი
  - ჩარკონული მუნიციპალიტეტის საზღვარი
  - შიგარსული მუნიციპალიტეტის საზღვარი
  - რეგიონული მუნიციპალიტეტის საზღვარი
  - ავტომაგისტრალი
  - ქვე/მრეკონის საზღვარი
  - რკინიგზა
  - მდინარე
  - არხი
  - მიწისქვეშა არხი
  - ტბა
  - ტყის საზღვარი
  - მუნიციპალური ქალაქი
  - მუნიციპალური ცენტრი
  - აღმნიშვნავალი ართულის ცენტრი
  - სოფალი
  - რკინიგზის სადგარი
  - საერთაშორისო აეროპორტი
  - ავტომაგისტრალი აეროპორტი
  - ძირითადი კვანძი ჩარკონულ მუნიციპალიტეტში





პირენიტი პლანები:

საკვანძო პლანი

შპს ბაუდისა  
 მართავს საგარეო რეკონსტრუქციის უწყვეტად საგარეო  
 მოხმარების გადართვას 2020 წელს.

ფურცელი:	1/25
თარიღი:	2022. 10. 10
ფურცელი:	A1
სკალი:	კვანძი
მასშტაბი:	1: 5 000

პროექტი:	შპს კომპანია	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	პ. ნიკოლოზიძე	პ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე

პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე

პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე
პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე	გ. ნიკოლოზიძე





პირველი კონსტრუქცია:

შპს ბაუდისაი  
 მისამართი: საგარეო რეკონსტრუქციის უწყვეტი სააგენტო  
 მრეწველობის განვითარების 2020 წელს.

ფურცელი:	1/25
თარიღი:	2022. 10. 10
ფურცელი:	A1
სტრუქტურა:	კონსტრუქცია
მასშტაბი:	1: 2 500

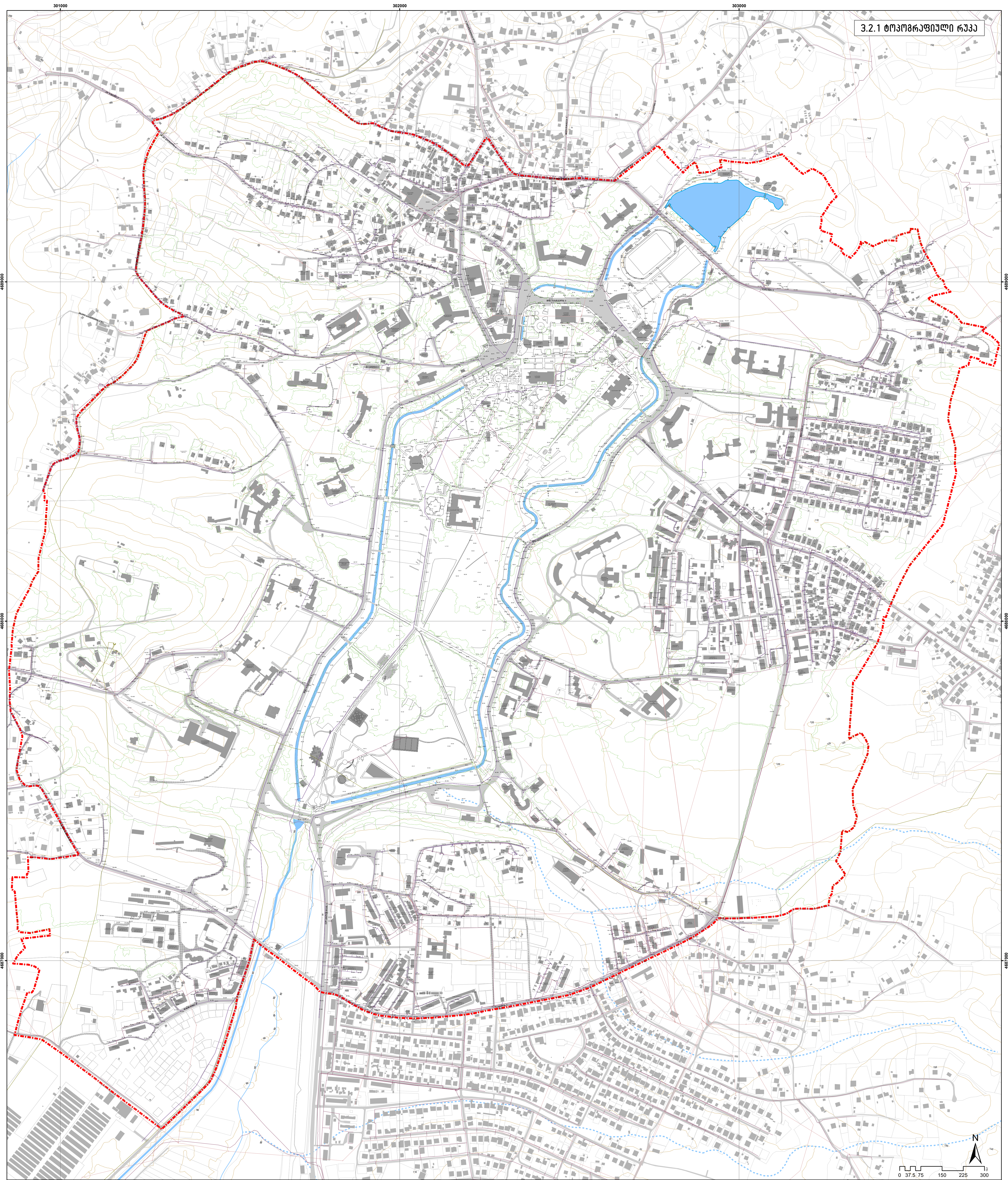
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე

პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე

პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი:	მ. ბაქრაძე







**პირებითი აღნიშვნები:**

	საკვლავი პრეალი		საშუალოაბსოლუტური მზა
	კანონიერი აბსოლუტური მზის ნაკვეთი		პირველი მზა
	მშენებ-ნაგებობა**		მესამე მზა
	მზა		პლანური მოგზაობების ძირითადი ხაზი
	მზის პარკი		განვითარებული პირით მოგზაობების ძირითადი ხაზი
	პროგრამირება		საქართველოს რეგიონული ძირითადი ხაზი
	საზღო		საქართველოს რეგიონული ძირითადი ხაზი

შენიშვნა:  
 \* მშენებ-ნაგებობის აღნიშვნის დასაბუთების თარიღი: 14.01.2022  
 \*\* მშენებ-ნაგებობის აღნიშვნის დასაბუთების თარიღი: 2020 წლის იანვარ-აპრილის თვეში.  
 მშენებ-ნაგებობის აღნიშვნის დასაბუთების თარიღი: 2020 წლის იანვარ-აპრილის თვეში.

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა დოქტორი ნ. ბ. ბ.

ფურცელი:	1/25
თარიღი:	2020. 10. 2022
ფურცელი:	A1
სტრუქტურა:	კვლევა
მასშტაბი:	1: 5 000

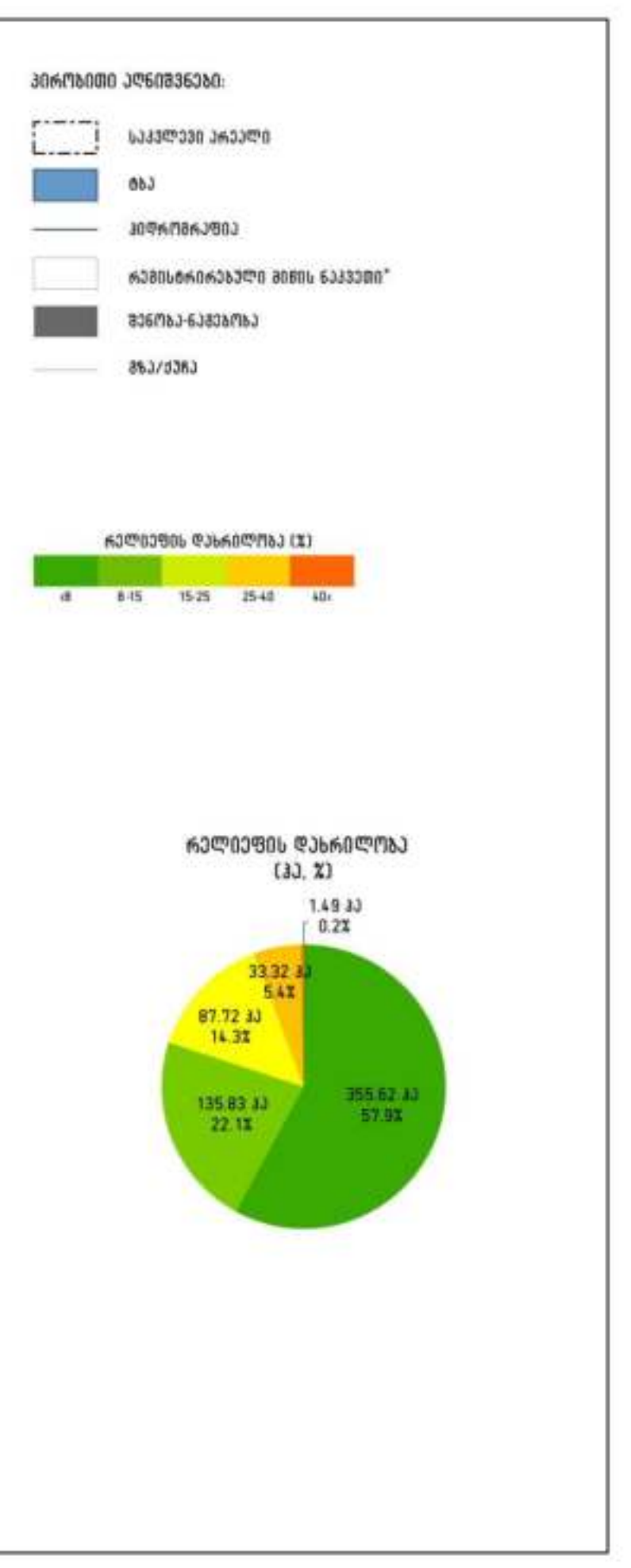
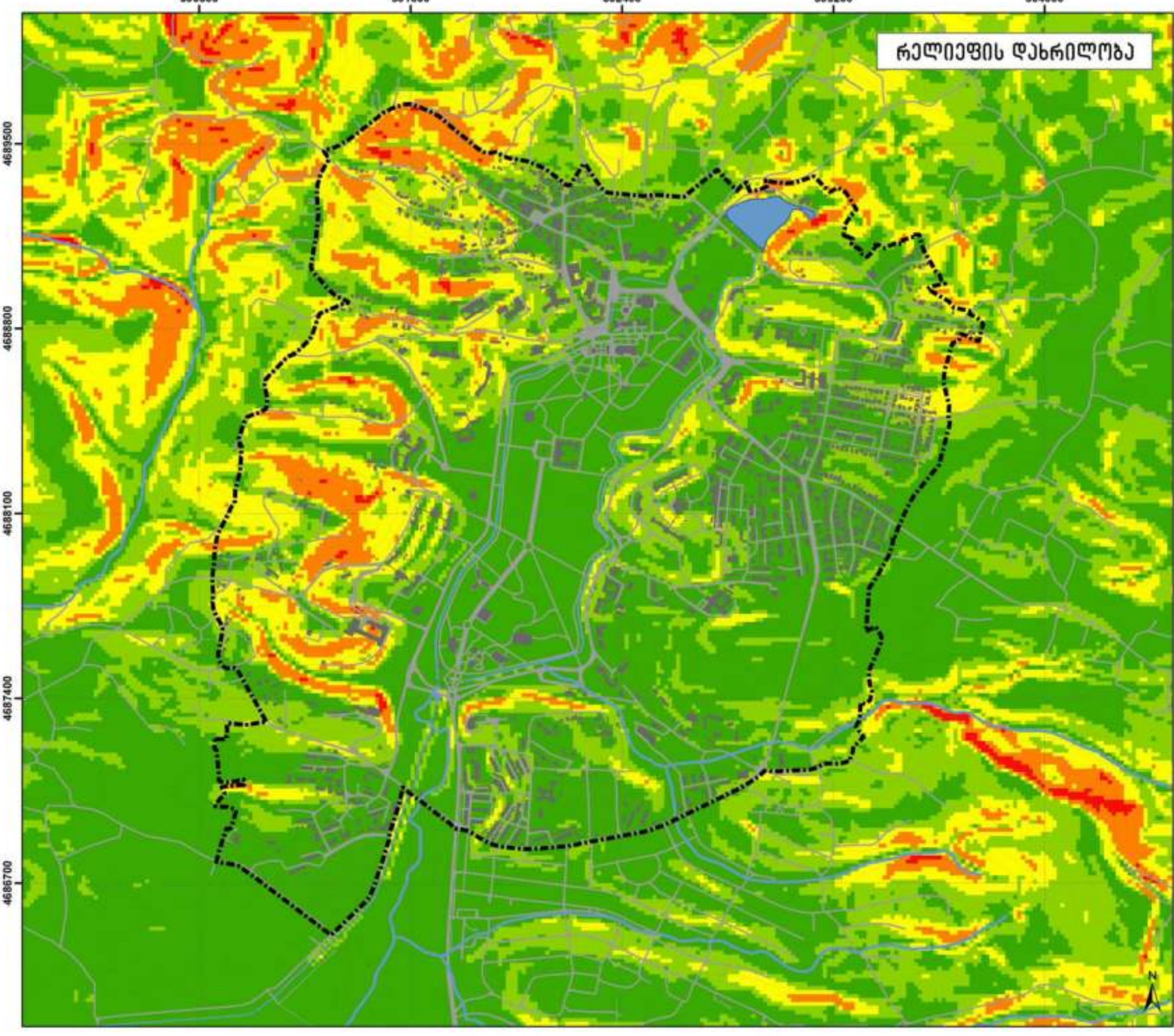
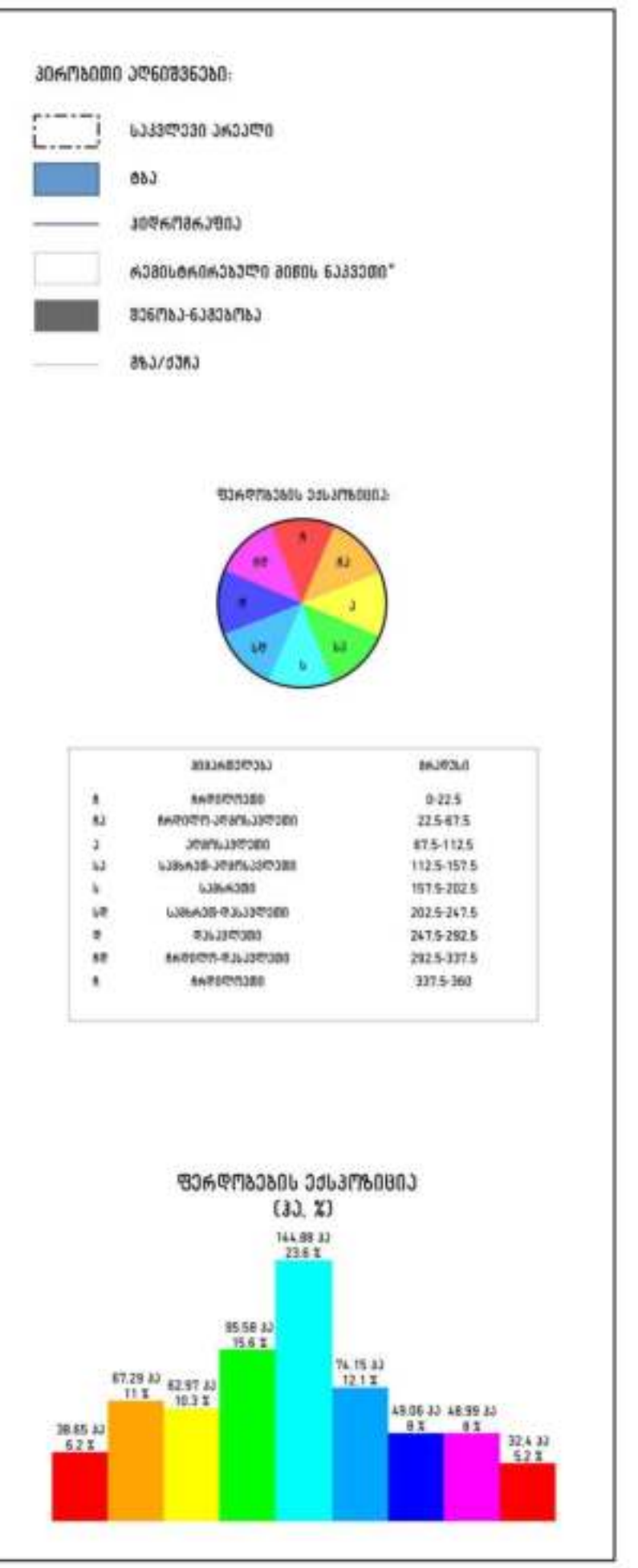
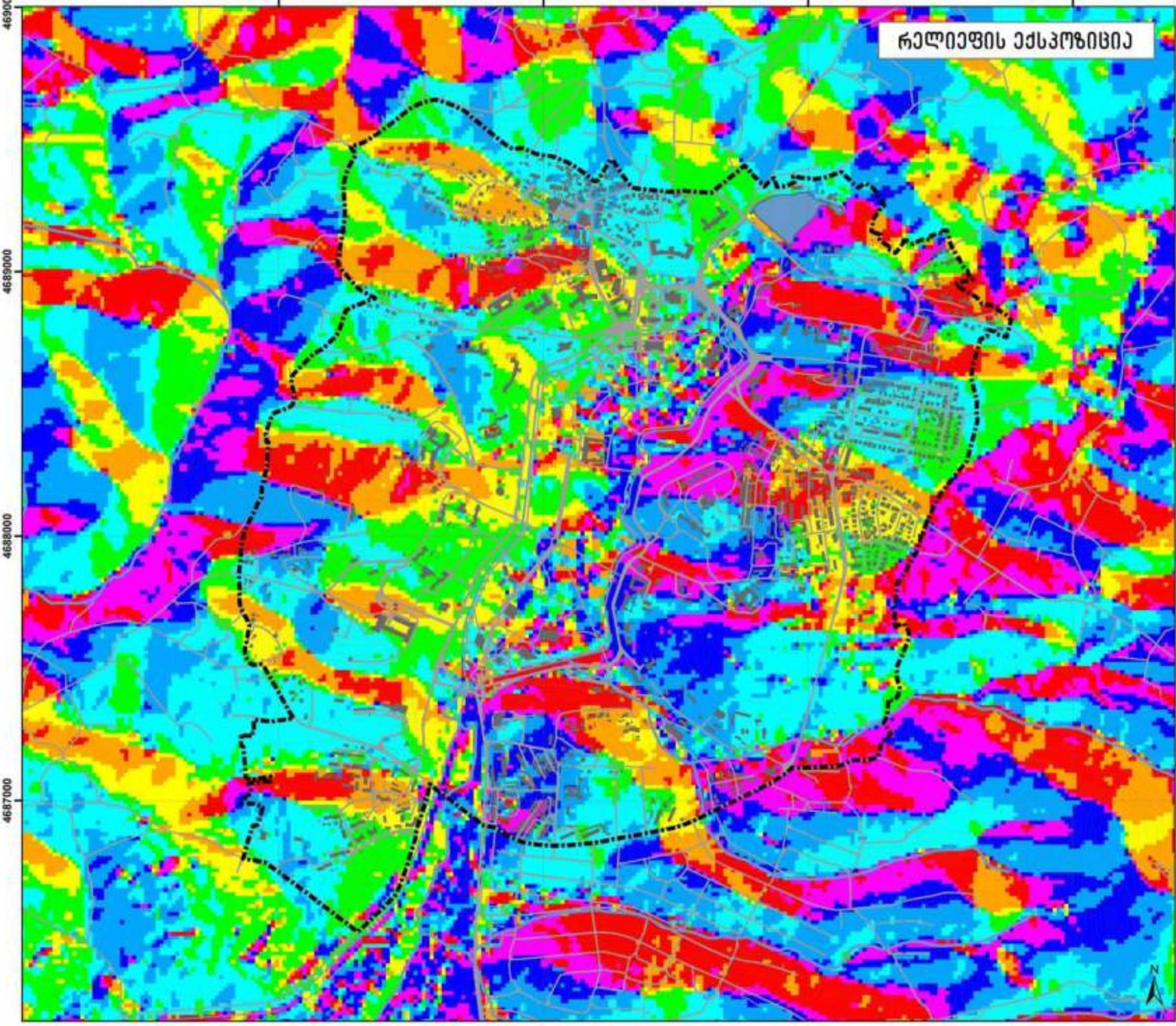
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის

პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის
პროექტი:	მ. ბაქრაძის

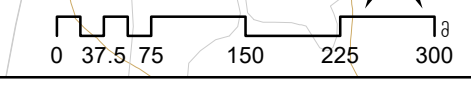
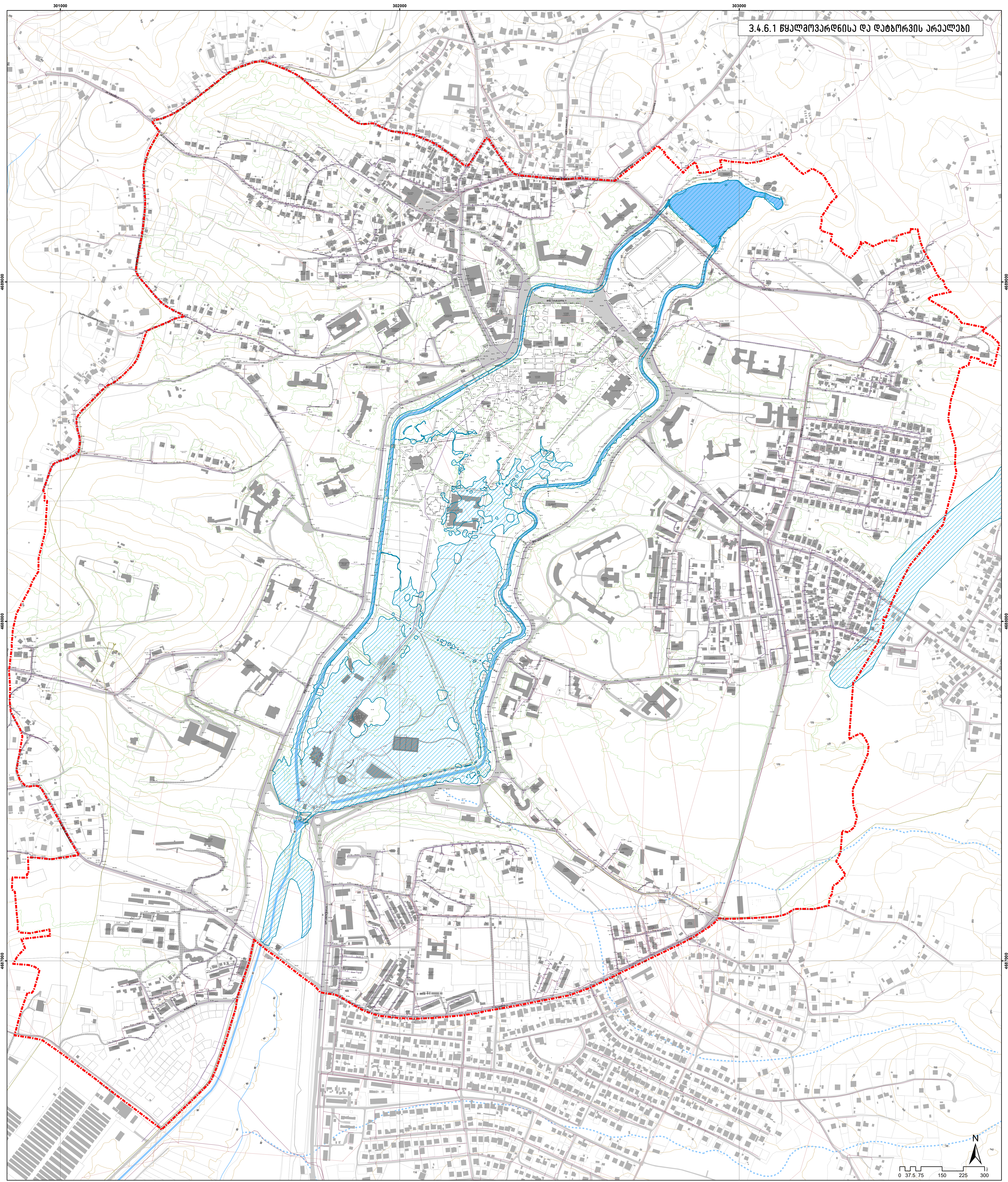
ფურცელი:	საკვლავი პრეალი
ფურცელი:	საკვლავი პრეალი
ფურცელი:	საკვლავი პრეალი
ფურცელი:	საკვლავი პრეალი
ფურცელი:	საკვლავი პრეალი
ფურცელი:	საკვლავი პრეალი











**პირველი კონტაქტები:**

საკვანძო არეალი	უმარტივესი რაიონი	დაბინძურების არეალი
რაიონის რაიონული მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	ბინის რაიონი	
მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	ბინის რაიონი	
რაიონი		
მუნიციპალიტეტის ტერიტორია		
მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	უმარტივესი რაიონის ტერიტორია	
მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	უმარტივესი რაიონის ტერიტორია	
მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	უმარტივესი რაიონის ტერიტორია	
მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	უმარტივესი რაიონის ტერიტორია	

შენიშვნა:  
 \* მუნიციპალიტეტის ტერიტორია უმარტივესი რაიონის ტერიტორია.  
 \*\* მუნიციპალიტეტის ტერიტორია უმარტივესი რაიონის ტერიტორია.

საპროექტო მუშაობის შედეგად მიღებული მუშაობის მასშტაბი 1:5 000.

დაკვეთის №:	1/25
თარიღი:	2022. 10. 2022
ფურცელი:	A1
სტადია:	კვანძა
მასშტაბი:	1: 5 000

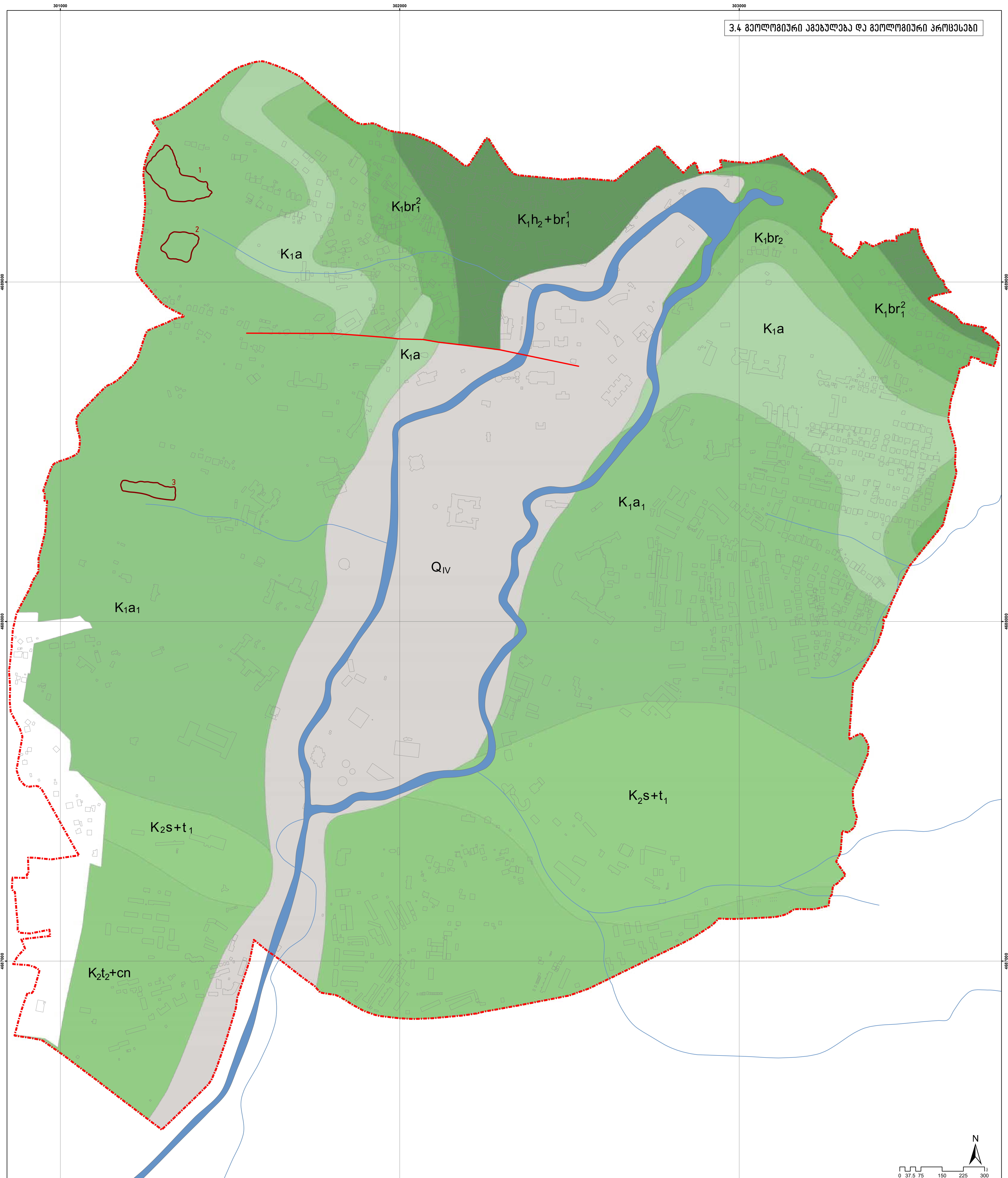
პროექტის სახელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი

პროექტის სახელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი

დაკვეთის №:	საპროექტო მუშაობის შედეგად მიღებული მუშაობის მასშტაბი 1:5 000.
პროექტის სახელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი
პროექტის მფლობელი:	მ. კომპლექსი







**პროექტის აღწერა:**

- საკვლევი არეალი
- ფუნქციონირება
- ქვეყნობა
- ფუნქციონირება
- რეკონსტრუქცია

**სიმბოლოები:**

- მნიშვნელოვანი გეომორფოლოგიური ნიშნები
- სადაც დაგეგმვა
- დაცული ტერიტორია
- დაცული ტერიტორია
- დაცული ტერიტორია
- დაცული ტერიტორია
- დაცული ტერიტორია
- დაცული ტერიტორია

პროექტი: 2022/01/14  
 თარიღი: 14.01.2022  
 მასშტაბი: 1:5000

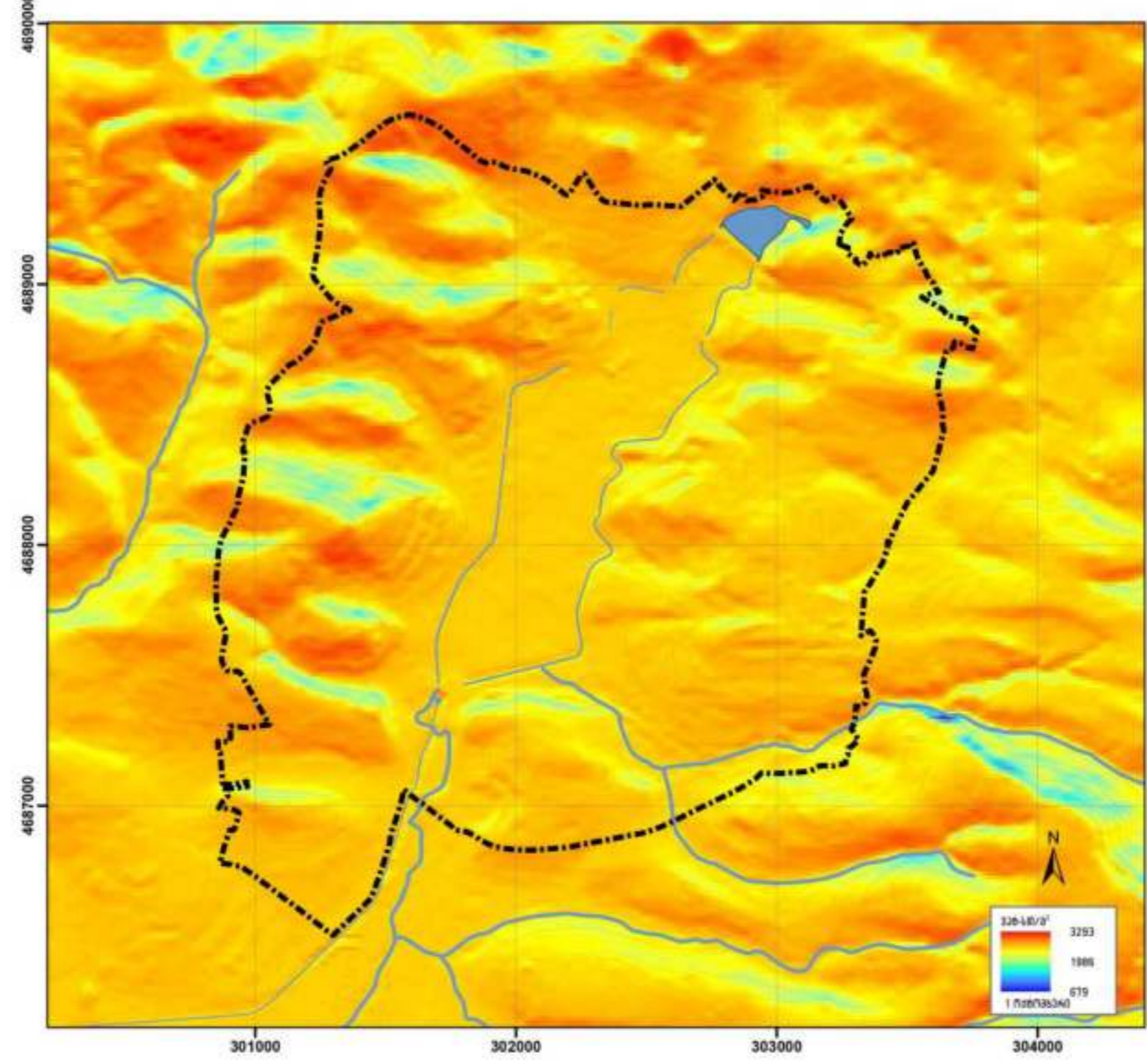
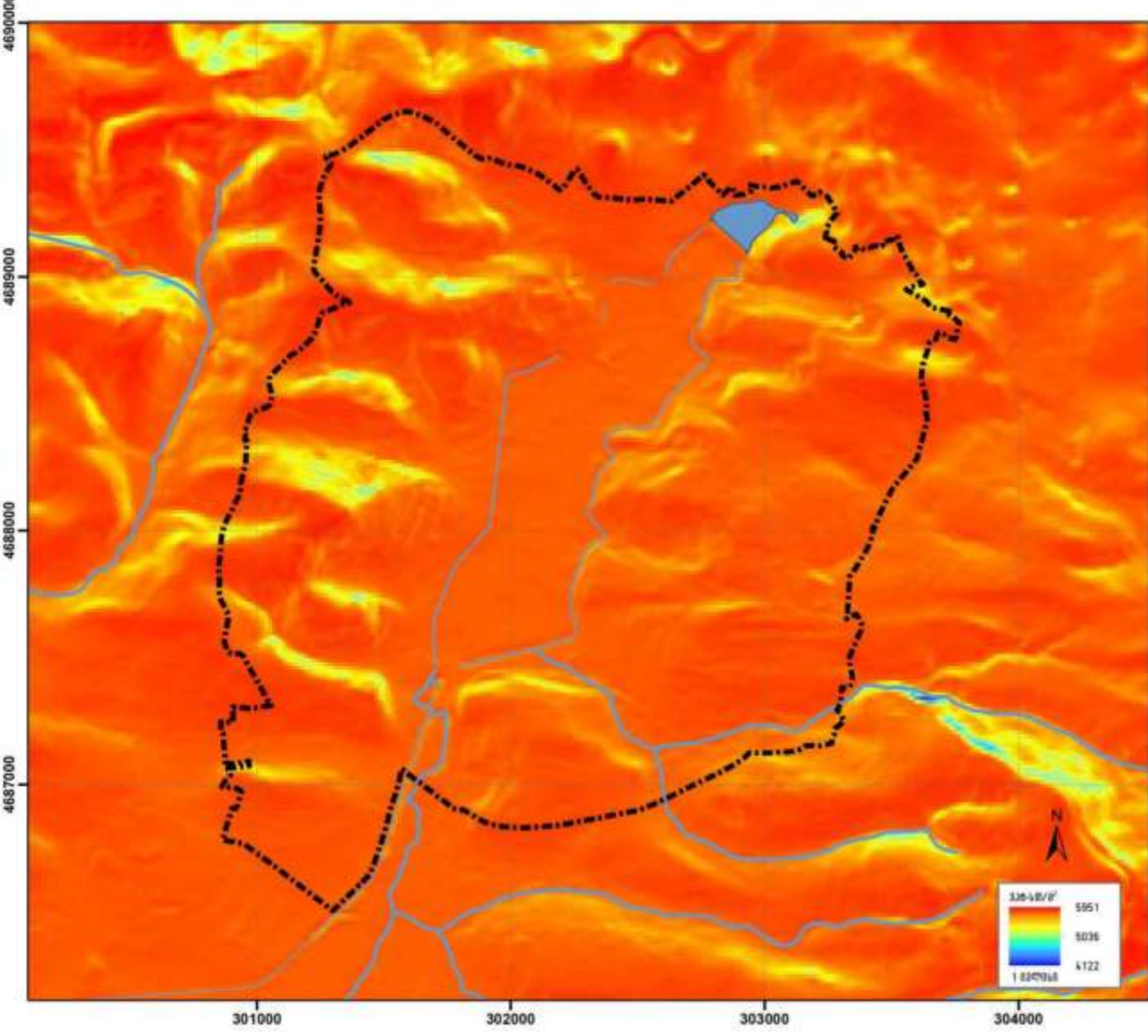
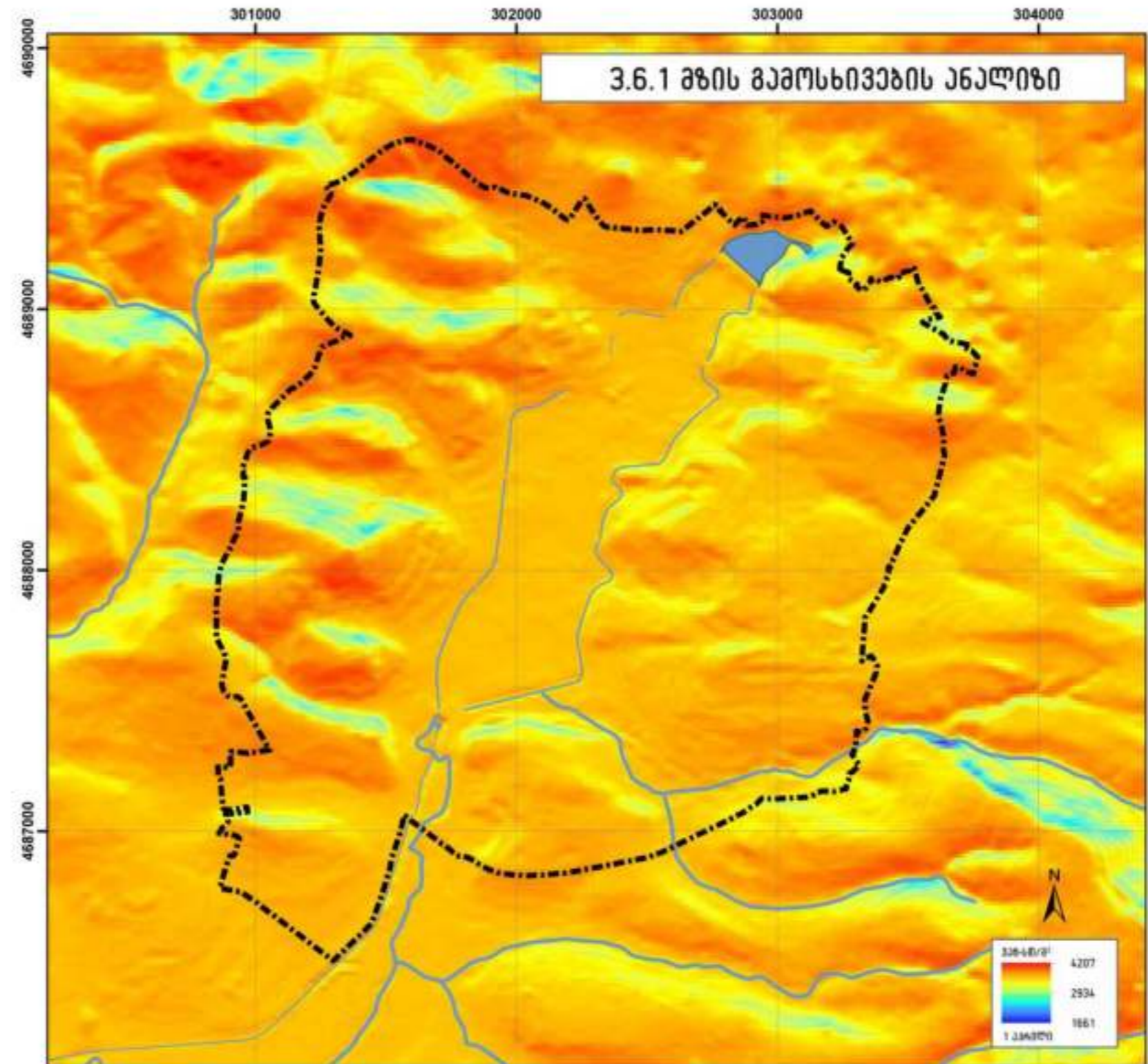
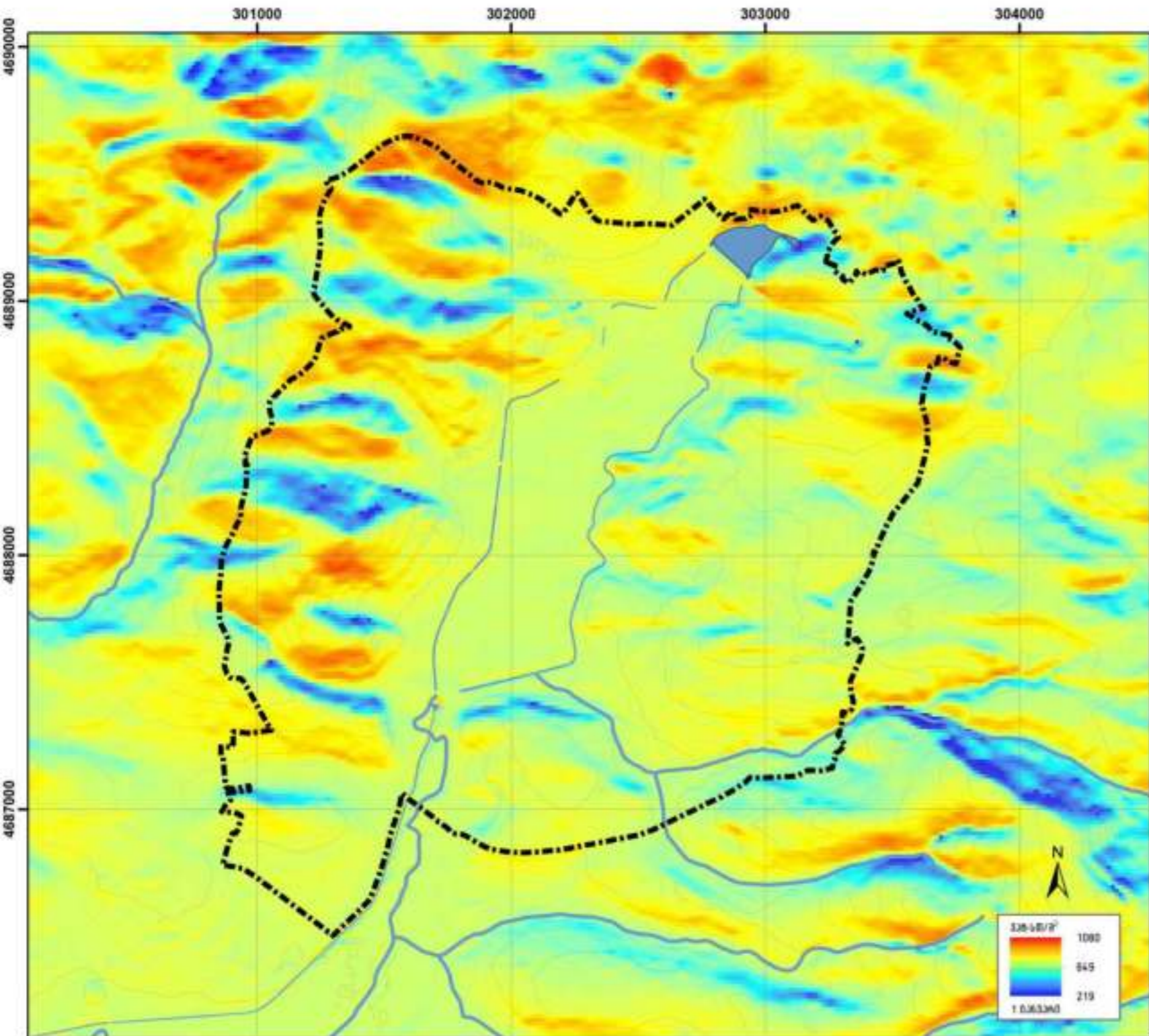
ფურცელი:	1/25	პროექტი:	გ. ბაქრაძე
თარიღი:	2022.10.10	პროექტი:	გ. ბაქრაძე
ფურცელი:	A1	პროექტი:	გ. ბაქრაძე
სტადია:	პროექტი	პროექტი:	გ. ბაქრაძე
მასშტაბი:	1:5000	პროექტი:	გ. ბაქრაძე

პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე

პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე
პროექტი:	გ. ბაქრაძე







3.6.1 შპს მამოსნივების ანალიზი

დაკვეთა: 1/25	მთ. არქიტექტორი: შ. ბალიაშვილი
თარიღი: მაისი 10, 2022	მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიძე
ფურკატი: A2	არქიტექტორი: შ. დამთრავილი
სტადია: კვლევა	არქიტექტორი: ნ. ნაგაშვილი
მასშტაბი: 1: 20 000	დაგეგმვის სპეციალისტი: ნ. ნაგაშვილი
	სპეციალისტი: ნ. ნაგაშვილი
	მომზადებული: ა. არჩვაძე

პროექტის სახელწოდება: ძალაქ მყალტაბოს მანობლური ნაწილის მანობლური ანალიზი

ნახაზის დასახელება: შპს მამოსნივების ანალიზი (24 საათი)

ნახაზის კოდი: 3.6.1 გვარდი: -

დაკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

შეასრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge



**შენიშვნა:**

\* არააქვს შერჩეული სპეციალური კონსტრუქციული შრიტის მანობლური 2 მ. სიღრმის მანობლური მანობლური 10 მ. მანობლური.

შპს მამოსნივების შესასახებ რაკონსტრუქციული ანალიზი ArcGIS 10.4.1 ვერსიის სივრცულ ანალიზის მანობლური მანობლური Area Solar Radiation. ანალიზი შედგება 4 კონსტრუქციული მანობლური 0.5 საათიანი მანობლური. სპეციალური არააქვს შპს მამოსნივების მანობლური ანალიზი მანობლური 1 მანობლური-219 მანობლური/მ; სიღრმის მანობლური 1 მანობლური-5951 მანობლური/მ.

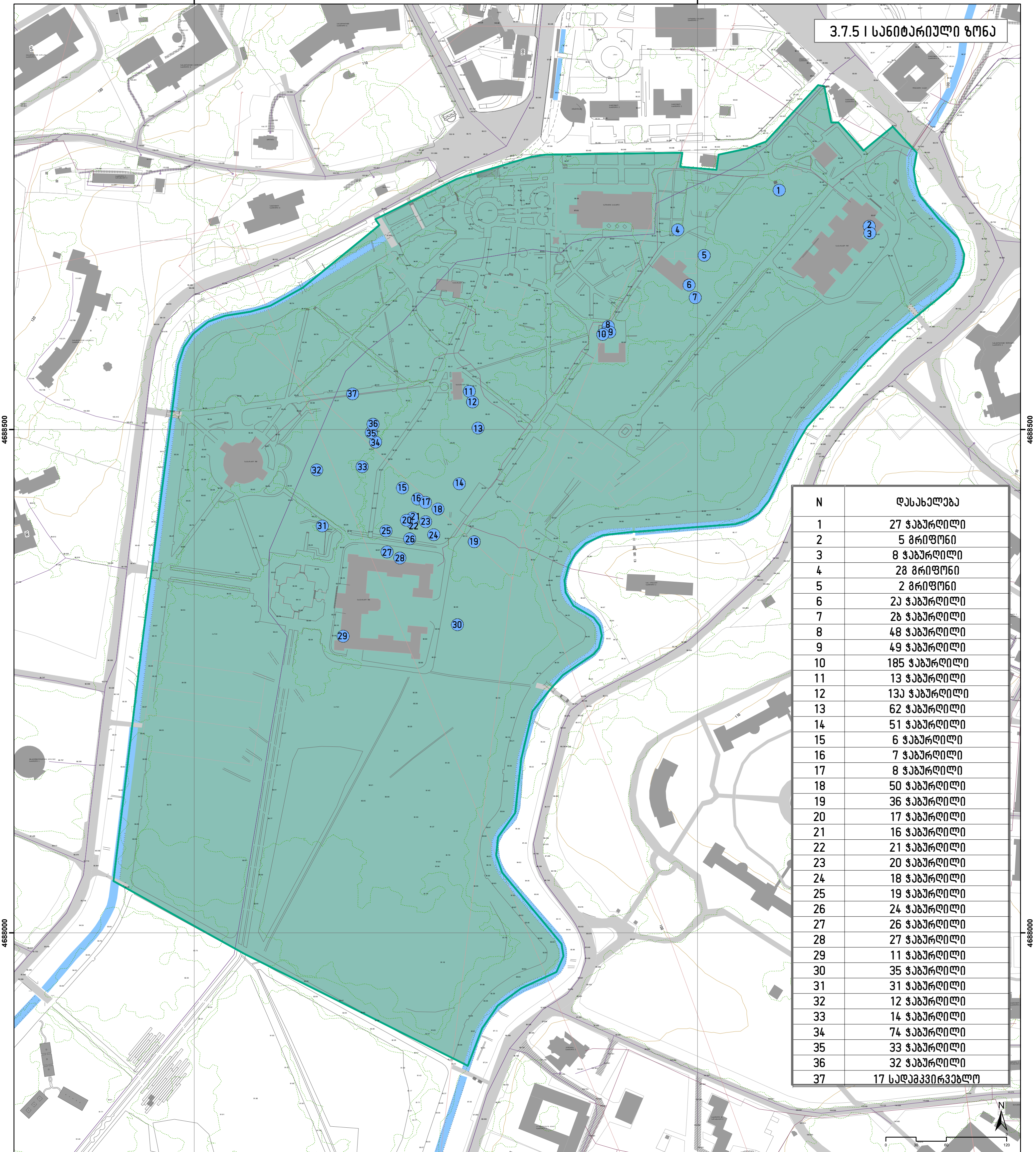
**პირობითი აღნიშვნები:**

- საპლანო კონტური
- მანობლური
- კონსტრუქციული









N	დასახელება
1	27 ჯაბურდელი
2	5 მრიფონი
3	8 ჯაბურდელი
4	28 მრიფონი
5	2 მრიფონი
6	21 ჯაბურდელი
7	28 ჯაბურდელი
8	48 ჯაბურდელი
9	49 ჯაბურდელი
10	185 ჯაბურდელი
11	13 ჯაბურდელი
12	131 ჯაბურდელი
13	62 ჯაბურდელი
14	51 ჯაბურდელი
15	6 ჯაბურდელი
16	7 ჯაბურდელი
17	8 ჯაბურდელი
18	50 ჯაბურდელი
19	36 ჯაბურდელი
20	17 ჯაბურდელი
21	16 ჯაბურდელი
22	21 ჯაბურდელი
23	20 ჯაბურდელი
24	18 ჯაბურდელი
25	19 ჯაბურდელი
26	24 ჯაბურდელი
27	26 ჯაბურდელი
28	27 ჯაბურდელი
29	11 ჯაბურდელი
30	35 ჯაბურდელი
31	31 ჯაბურდელი
32	12 ჯაბურდელი
33	14 ჯაბურდელი
34	74 ჯაბურდელი
35	33 ჯაბურდელი
36	32 ჯაბურდელი
37	17 სედეპევირეპელო

პირებითი აღნიშვნები:

- საკვლევი არეალი
- რემისტრირებადი მიწის ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა\*\*
- ჰიდროგრაფია
- ასფალტირებული გზა
- ბიტუმის გზა
- სანიტარიული ზონა\*\*
- ჯაბურდელი და მრიფონები

შენიშვნა: \* წყარო: საპარო რეაქტივის პროექტი საპროექტო, 14.01.2022

\*\* შენობა-ნაგებობები კომპლექსი 2020 წლის ოქტომბრის მონაცემებით. წყარო: საპარო რეაქტივის პროექტი საპროექტო.

\*\*\* წყარო: შპს კონსალტინგი.

დაკვეთა: 1/21

თარიღი: მაისი 10, 2022

ფორმატი: A2

სტადია: კვლევა

მასშტაბი: 1:2 500

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიძეშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაგვიძე

არქიტექტორი: მ. დავითაშვილი

არქიტექტორი: ნ. ხარაძე

დამამუშავებელი: ნ. ლომიძე

მომზადებული: ა. არაქელიძე

პროექტის სახელწოდება: ქალაქ წყალტუბოს სანიტარიული ზონის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: სანიტარიული ზონა

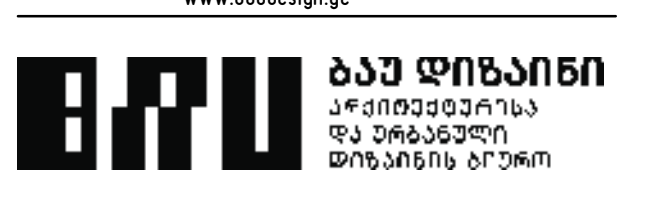
ნახაზის კოდი: 3.7.2

გვერდი: -

დაკვეთით: საქართველოს რაიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მასშტაბი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შოთა რაჭთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

სხვაობა პროექტორებს შორის შეადგენს 10 მ-ს.







6  
ЦАХИУБНО ДАЕЛА ПЛАНИРОВАНИ  
734ГА  
ЭКСПЛИКАЦИЯ  
ПАРКИ  
А ЦЕНТРАЛЬНИИ  
В НИЖНИИ  
С ВЕРХНИИ  
Д ВЪЕЗДНОЙ

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

Table with 4 columns: Scale, Area, Volume, and other technical specifications. Includes descriptive text in Georgian.

Table with 4 columns: Scale, Area, Volume, and other technical specifications. Includes descriptive text in Georgian.

Table with 4 columns: Scale, Area, Volume, and other technical specifications. Includes descriptive text in Georgian.

Legend for the map showing symbols for boundaries, buildings, water, and other features.

33608363  
• მუშაო სასაბურთალოს რაიონის 734გა ტერიტორიაზე 23.12.2020  
• მუშაო სასაბურთალოს რაიონის 734გა ტერიტორიაზე 2020 წლის რეალური ფოტოსურათის საფუძველზე.  
• მუშაო სასაბურთალოს რაიონის 734გა ტერიტორიაზე საპროექტო გეგმის შემუშავების მიზნით.

Table with 2 columns: Date and Name/Signature.

Table with 2 columns: Date and Name/Signature.

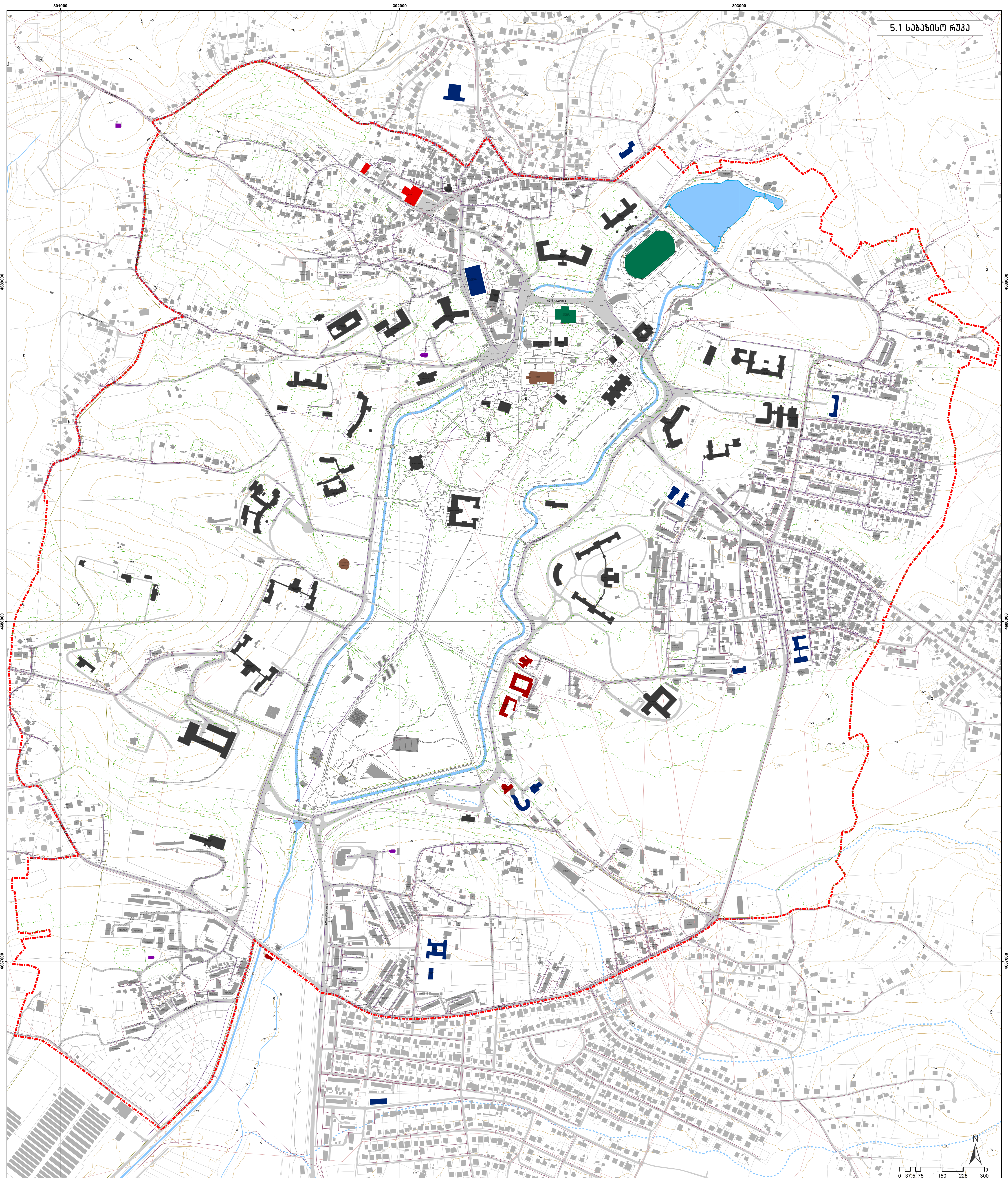
Table with 2 columns: Date and Name/Signature.

Table with 2 columns: Date and Name/Signature.

Table with 2 columns: Date and Name/Signature.

Logo and contact information for 'BAU DESIGN' (ბაუ დიზაინი).





**პირველი კონტაქტები:**

საკონსტრუქციო კომპანია	უსაფრთხოების ზონა	კონსტრუქციული დაზარალებული
რეკონსტრუქციის მიზნის ნაკვეთი	ბუნების ზონა	სასაზღვაო დარღვევა
რეკონსტრუქცია	ლეგიონის რეკონსტრუქციის მიზნის ზონა	რელიეფი
ზონა	სანაპირო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონა	სანაპირო რეკონსტრუქცია
მისი გარეგანი	ავანტიპროექტირების მიზნის ზონა	სანაპირო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონა
კონსტრუქცია	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა
სანაპირო	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა
ზონა/კონსტრუქცია	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა

კონსტრუქციული დაზარალებული	სასაზღვაო დარღვევა	რელიეფი	სანაპირო რეკონსტრუქცია	სანაპირო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა
----------------------------	--------------------	---------	------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა	სასაზღვაო დარღვევის მიზნის ზონა
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

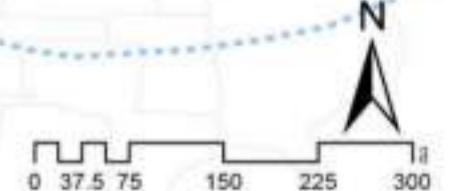
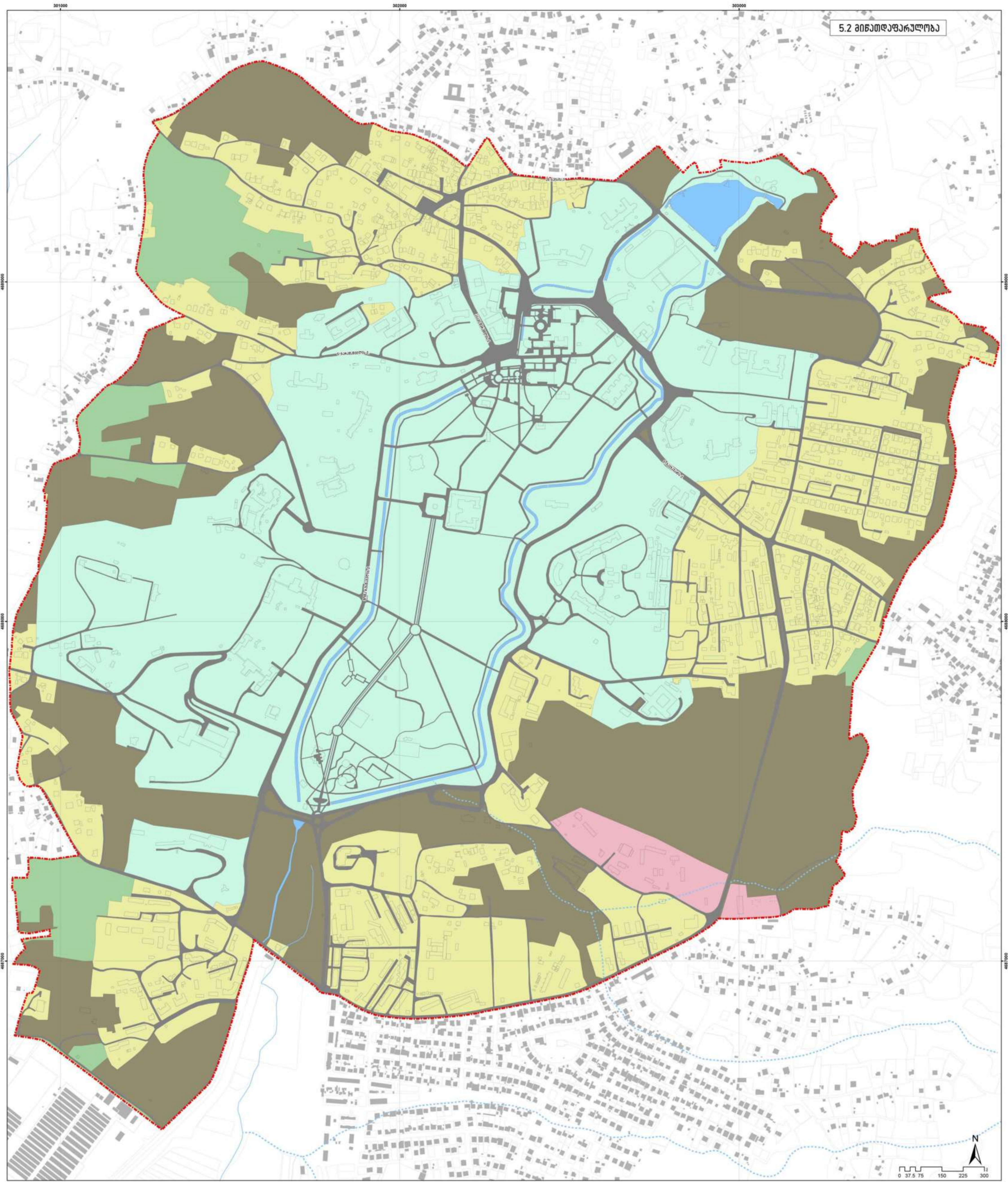
შენიშვნა:  
 \* შპს-ს საპროექტო რეკონსტრუქციის საპროექტო 14.01.2022  
 \*\* რეკონსტრუქცია კონსტრუქციის მიზნის ზონის ფორმის მიხედვით.  
 შპს-ს საპროექტო რეკონსტრუქციის საპროექტო.

სანაპირო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია 10-ს-ს.

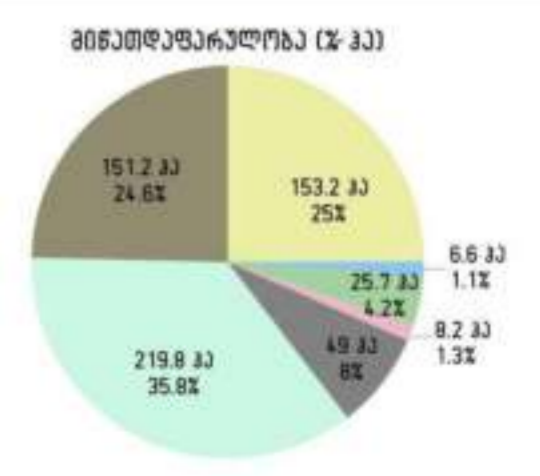
დაკვეთა: 1/25	მ. კომპიუტერი: 3 ბაღისკვეთი	პროექტის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	დაკვეთის: საპროექტო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია
თარიღი: 2020. 10. 2022	მ. კომპიუტერი: 3. დამატებითი	კონსტრუქციის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	საპროექტო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია
ფურცელი: A1	პროექტორი: 2. დამატებითი	კონსტრუქციის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	საპროექტო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია
სტრუქტურა: კონსტრუქცია	პროექტორი: 6. სანაპირო	კონსტრუქციის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	საპროექტო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია
მასშტაბი: 1:5 000	დაკვეთის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	კონსტრუქციის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	საპროექტო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია
	მ. კომპიუტერი: 3. კონსტრუქცია	კონსტრუქციის სასაზღვაო რეკონსტრუქცია	საპროექტო რეკონსტრუქციის მიზნის ზონის რეკონსტრუქცია







- სიმბოლოები:**
- უბანების საზღვარი (საქართველო, საქართველო, საერთაშორისო საზღვარი, საერთაშორისო საზღვარი)
  - წყლის ობიექტები
  - საერთაშორისო-საქართველო საზღვარი
  - მრეწველობის ზონები
  - სასაზღვრო ობიექტები
  - სოფლის-კულტურის ობიექტები (სოფლის-კულტურის ობიექტები-საქართველო)
  - სასაზღვრო-საზღვრო ობიექტები



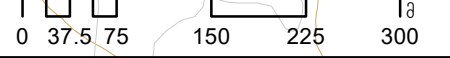
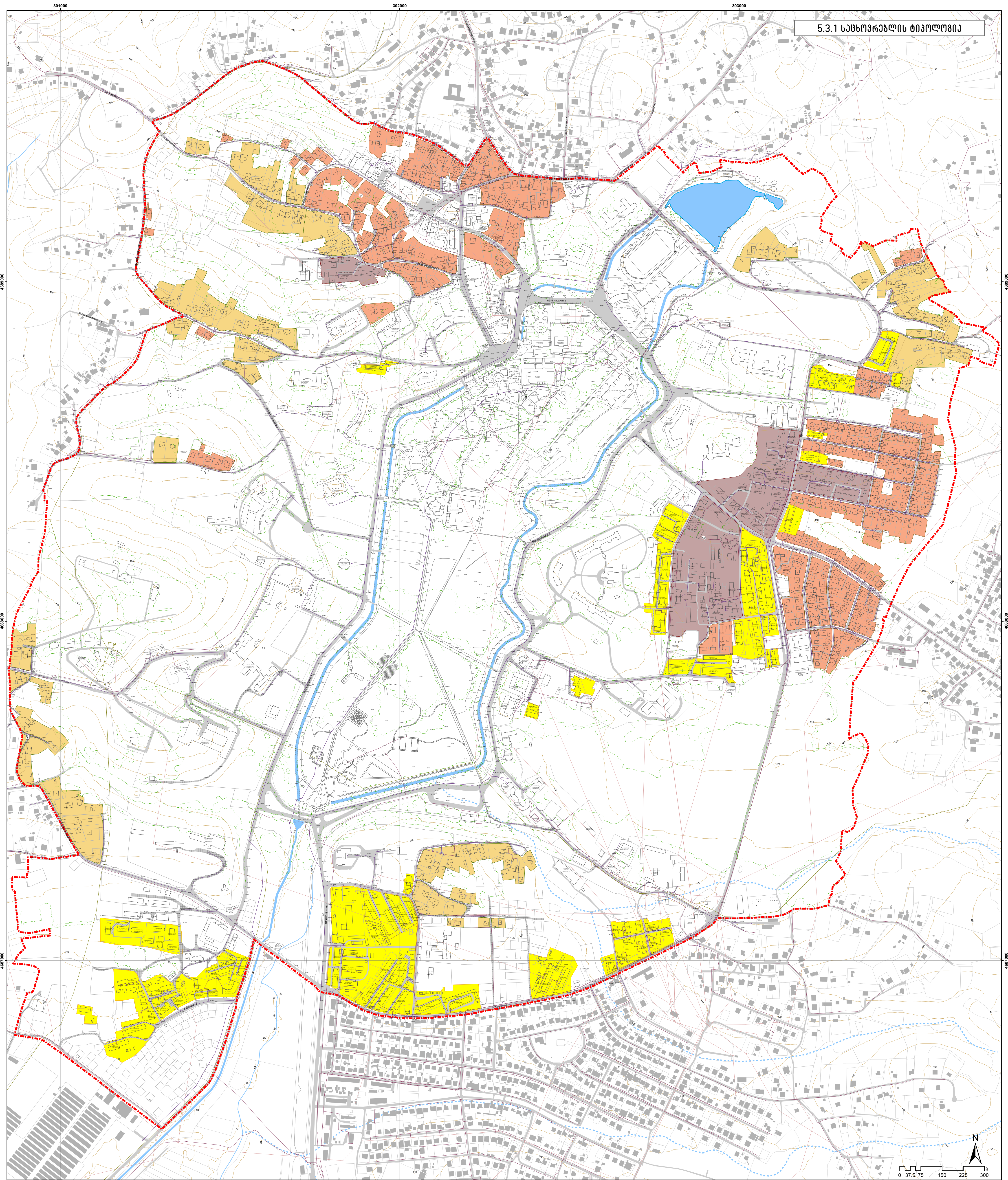
3060836  
 \* შპს "საქართველო" აკრძალავს ყველგან, 14.01.2022  
 \*\* 3060836-საქართველო კომპანია 2020 წლის 10 თვის მონაცემებით

ფურცელი:	1/25	შპს "საქართველო":	გ. ბაქრაძე
თარიღი:	2022.10.10	შპს "საქართველო":	კ. ნიკოლოზიძე
ფურცელი:	A1	პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე
სტრუქტურა:	კვანძი	პროექტი:	გ. ნიკოლოზიძე
მასშტაბი:	1:5 000	ფურცელი:	გ. ნიკოლოზიძე
		მომზადებული:	გ. ნიკოლოზიძე

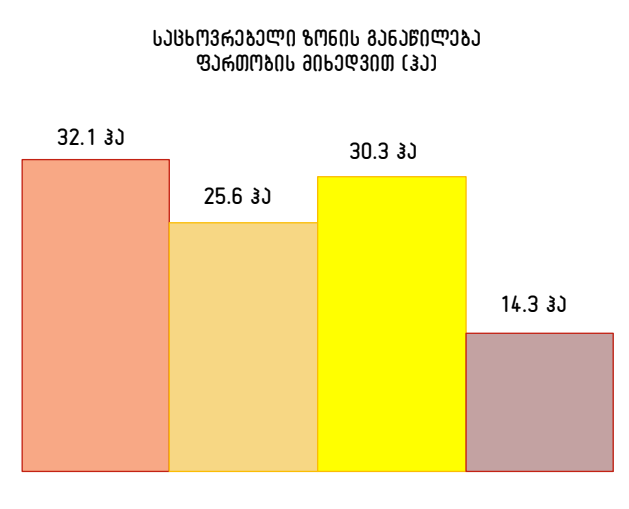
პროექტი:	საქართველო	პროექტი:	საქართველო
პროექტი:	საქართველო	პროექტი:	საქართველო
პროექტი:	საქართველო	პროექტი:	საქართველო
პროექტი:	საქართველო	პროექტი:	საქართველო
პროექტი:	საქართველო	პროექტი:	საქართველო

**საპროექტო დოკუმენტაცია**  
 შპს "საქართველო"  
 ქ. თბილისი, მ. შარტავას ქუჩა, კმ. 4.0 0108  
 www.baudeSIGN.ge





- პირველი კონტაქტი:**
- საკლასო კვლევა
  - რეკონსტრუქციის მიზნის ნაკვეთი
  - რეკონსტრუქცია\*\*
  - ტბა
  - მისი მარცხი
  - კორდინატები
  - ხავი
  - ტრაქტის
- სანსორპლის ტიპოლოგია:**
- ინდივიდუალური
  - ინდივიდუალური
  - პრაქტიკული
  - მუხრული
- სანსორპლის ტიპოლოგია:**
- კომპლექსური ტბა
  - ხეობის ტბა
  - მუხრული ტბა
  - პრაქტიკული მუხრული ტბის ტერიტორია
  - ინდივიდუალური მუხრული ტბის ტერიტორია
  - მუხრული ტბის ტერიტორია
  - მუხრული ტბის ტერიტორია



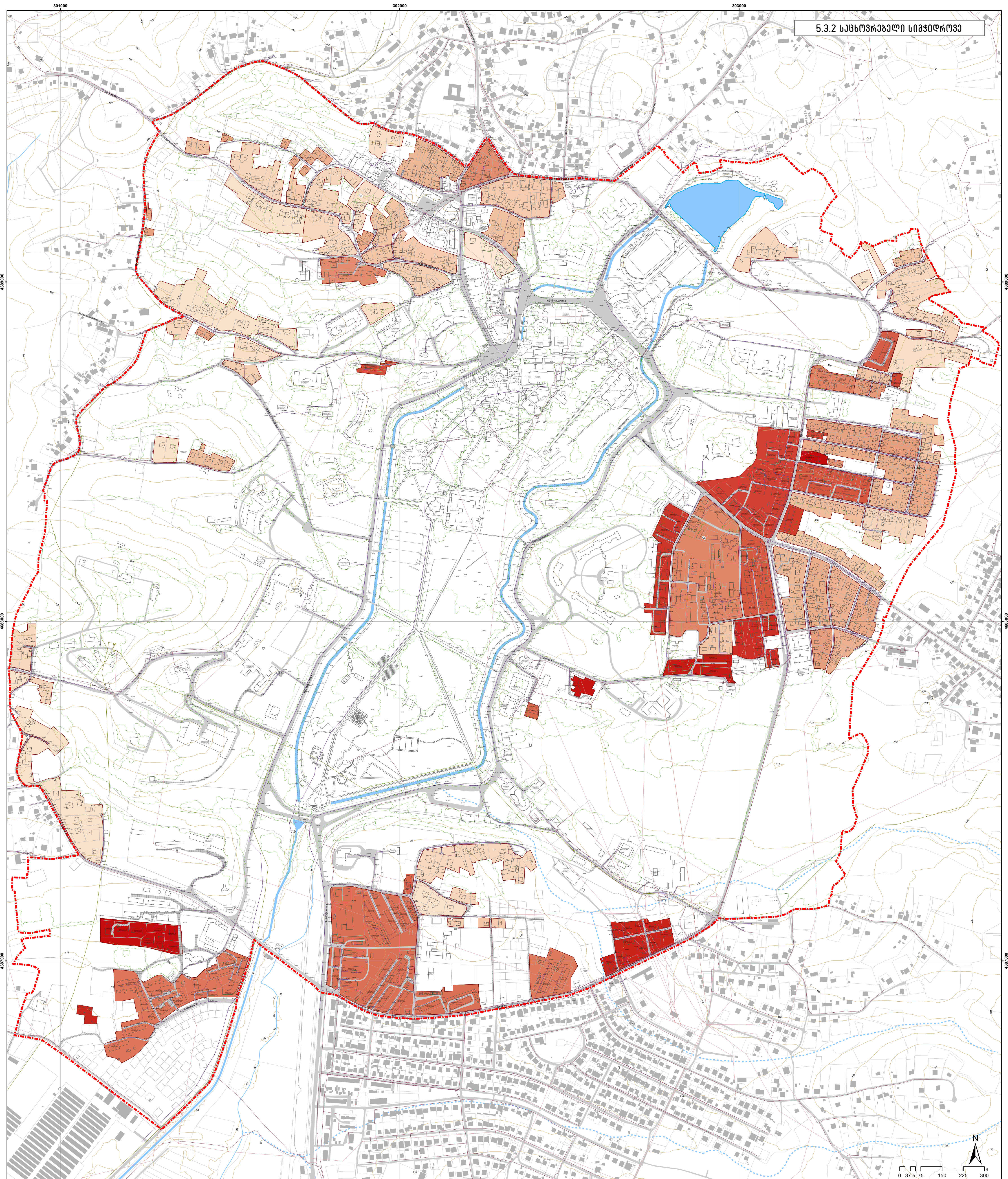
\* მუხრული ტბის ტერიტორია პირველი კონტაქტი. 14.01.2022  
 \*\* რეკონსტრუქციის მიზნის ნაკვეთი 2020 წლის რიგითი მუხრული ტბის ტერიტორია.  
 მუხრული ტბის ტერიტორია პირველი კონტაქტი.

ფურცელი:	1/25	მ. კონსტრუქტორი:	მ. ბაქალიძე
თარიღი:	2020. 10. 2022	მ. კონსტრუქტორი:	კ. ნაკვეთის
ფურცელი:	A1	კონსტრუქტორი:	მ. ნაკვეთის
სკალი:	კვლევა	კონსტრუქტორი:	მ. ნაკვეთის
მასშტაბი:	1: 5 000	კონსტრუქტორი:	მ. ნაკვეთის
		კონსტრუქტორი:	მ. ნაკვეთის

კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია	კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია
კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია	კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია
კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია	კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია
კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია	კონსტრუქტორი:	საპროექტო რეკონსტრუქციის კომპანია







**პირებითი აღნიშვნები:**

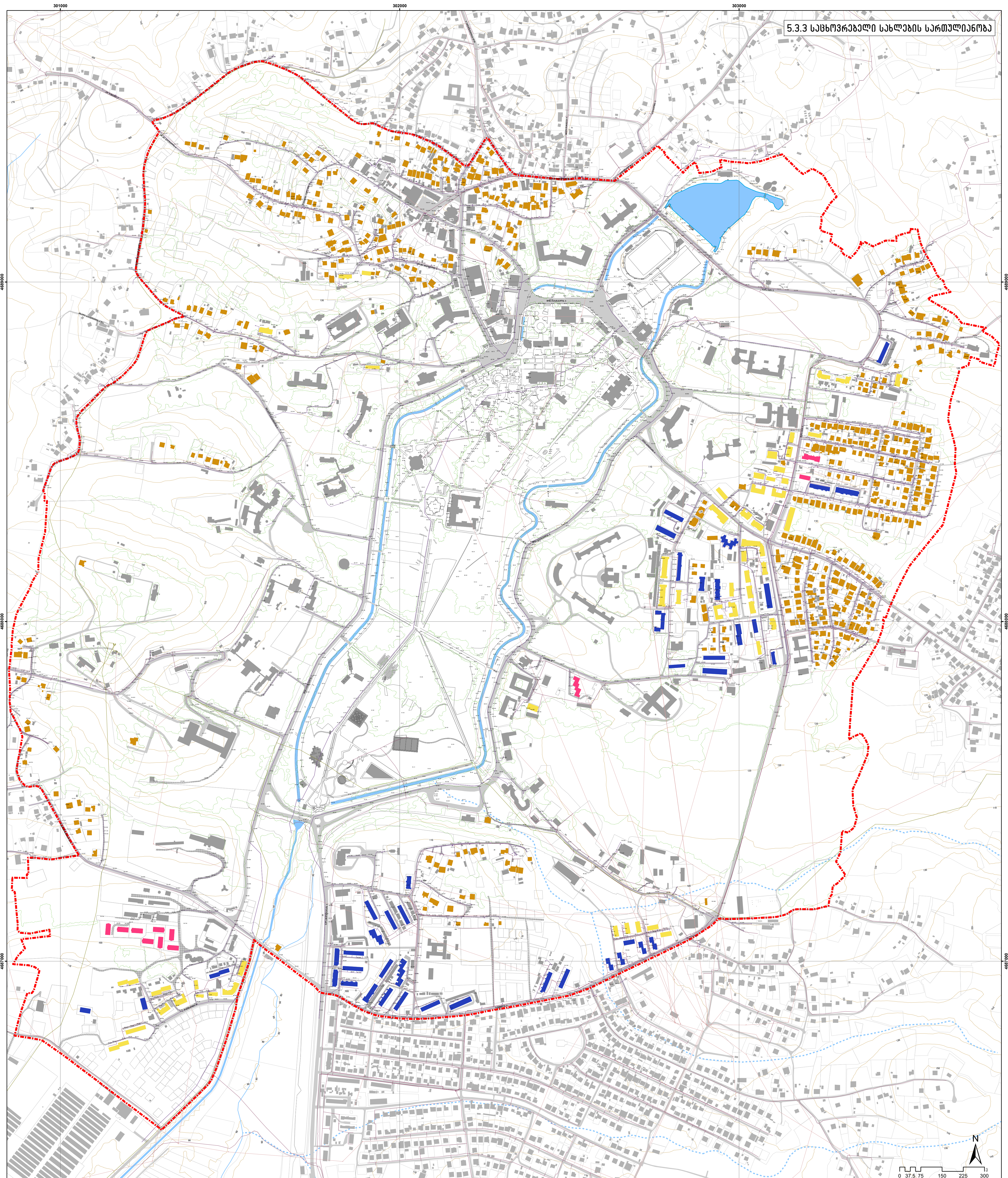
საკვანძო პრეალი	კომუნიკაციური ზონა	სახსოვრებალი ზონა
რეზიდენციური ზონა	ბიზნესი ზონა	337 სივრცეობა (საბუღალტრო 1-337 ზონა)
ტბა	პლანეტარული მნიშვნელობის ძირითადი ქუჩა	
მისი მარშრუტი	რეგიონული მნიშვნელობის ძირითადი ქუჩა	
პირველადი	მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის ძირითადი ქუჩა	
ხეობა	მუნიციპალიტეტის ძირითადი ქუჩა	
ტრაქტატი		

შენიშვნა:  
 \* შპს-ის საკვანძო რეზიდენციური პრეალი 14.01.2022  
 \*\* მუნიციპალიტეტის კომუნიკაციური ზონის რევიზია 2020 წლის რევიზიის მიხედვით.  
 შპს-ის საკვანძო რეზიდენციური პრეალი საკვანძო.

ფურცელი: 1/25	პროექტი: 3 ბაღი/მედი	პროექტის სახელი: კაპიტალიზმის რევიზია	ფურცელი: 5.3.2
თარიღი: 2022. 10. 2022	პროექტი: 3. რევიზია	კომპლექსის მფლობელი: საკვანძო რევიზია	შპს-ის მფლობელი: შპს "კაპიტალიზმი"
ფურცელი: A1	პროექტი: 2. რევიზია	სახელი: სახსოვრებალი სივრცეობა	მისამართი: შპს "კაპიტალიზმი" თბილისი, მთაწმინდა რაიონის 10-ე კვარტალი, 40-0108
სკალი: 337:1	პროექტი: 6. საბუღალტრო	სახელი: სახსოვრებალი სივრცეობა	www.buadesign.ge
მასშტაბი: 1:5 000	ფურცელი: 6. ლოგო	სახელი: სახსოვრებალი სივრცეობა	
	მომხმარებელი: 3. კაპიტალი	ფურცელი: 5.3.2	

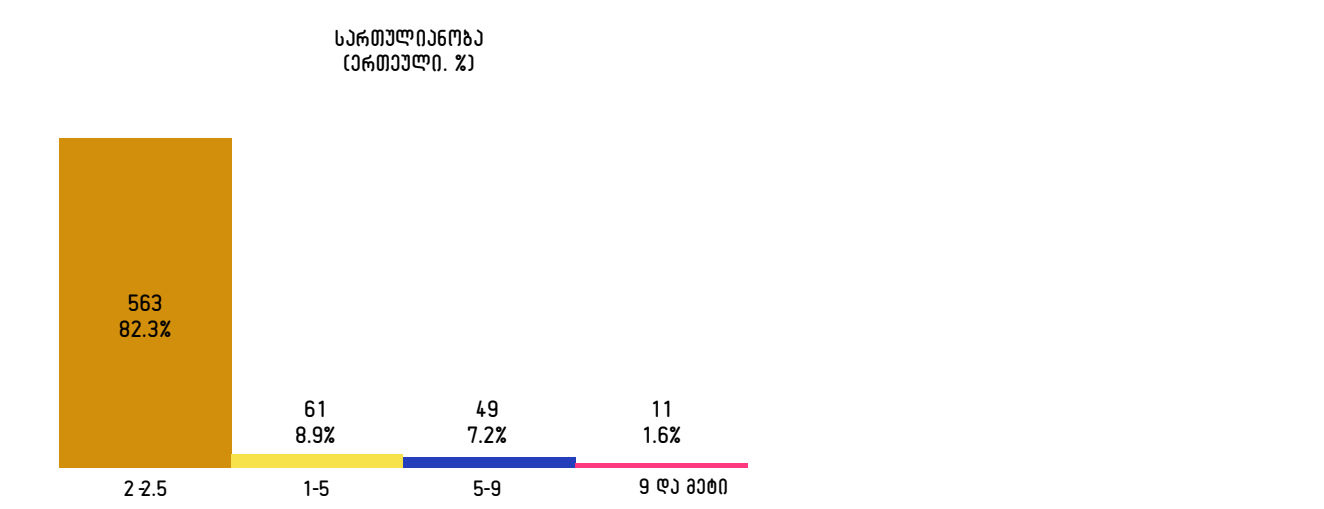






- პირებითი აღნიშვნები:**
- საკვლევი კრავალი
  - რეზიდენციური მიწის ნაკვეთი
  - ბა
  - ფოს აუტონი
  - პირდაპირი
  - სავი
  - ბა/დაბა
  - საქართველოს ბა
  - აერონი ბა
  - განგონი ბა
  - პლანირი გზა
  - პირდაპირი გზის მოწყობის ძირითადი ძალი
  - განგონი გზის მოწყობის ძირითადი ძალი
  - საქართველოს გზის მოწყობის ძირითადი ძალი
  - საქართველოს გზის მოწყობის ძირითადი ძალი

- სახსოვრებალი სახლანის სართულიანობა\*\***
- 2-2.5 სართულიანი ინდივიდუალური სახლი
  - 1-5 სართულიანი ბინათიანი სახლი
  - 5-9 სართულიანი ბინათიანი სახლი
  - 9 და მეტი სართულიანი ბინათიანი სახლი



შენიშვნა: **მხარე:** საკანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება, 14.01.2022  
**\*\*** შეიქმნა სახსოვრებალი სახლანის 2020 წლის რიგითი ფორმის მიხედვით.  
 მხარე: საკანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება, 14.01.2022.

სახსოვრებალი სახლანის სართულიანობის რეგისტრაციის შედეგად, 10 მ-ს.

ფაშვილი: 1/25	მ. კრიტიკული: 8 ბალოვანი	პროექტის სახსოვრებალი: კლდე მუხომბის რეგისტრაციის განყოფილება	ფაშვილი: საკანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება
თარიღი: 2020. 10. 2022	მ. კრიტიკული: 3. ნაკვეთის	სახსოვრებალი: სახსოვრებალი სახლანის რეგისტრაციის განყოფილება	მხარე: მხ. "კანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება"
ფორმატი: A1	პროექტული: 8. საკანონმდებლო	სახსოვრებალი: სახსოვრებალი სახლანის რეგისტრაციის განყოფილება	მხარე: მხ. "კანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება"
სკალირი: 3000	პროექტული: 6. სართულიანი	სახსოვრებალი: სახსოვრებალი სახლანის რეგისტრაციის განყოფილება	მხარე: მხ. "კანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება"
მასშტაბი: 1:5 000	ფაშვილი: 6. ლიცენზია	სახსოვრებალი: სახსოვრებალი სახლანის რეგისტრაციის განყოფილება	მხარე: მხ. "კანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება"
	მხარე: 3. რეგისტრაციის	სახსოვრებალი: სახსოვრებალი სახლანის რეგისტრაციის განყოფილება	მხარე: მხ. "კანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება"

**მხარე:** საკანონმდებლო რეგისტრაციის განყოფილება, 14.01.2022







- შენიშვნები:**
- ნაპედი ტერიტორია\*\*\*
  - ნაპედი ტერიტორია\*\*\*
  - საკონსტრუქციო საკანონი
  - საპროექტული საკანონი
  - საპროექტული საკანონი
  - ტბა
  - გზის ნაპედი
  - გზის ნაპედი
  - საკანონი
  - საკანონი

ნაპედი  
 \* საპროექტული საკანონი 14.01.2022  
 \*\* საპროექტული საკანონი 2020 წლის იანვარში მიღებულია  
 \*\*\* ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიის ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე  
 საპროექტული საკანონი 10.10.2022

შეამუშავეს: 1/25  
 თარიღი: 10.10.2022  
 ფურცელი: A1  
 სკალა: კვიტა  
 მასშტაბი: 1:5 000

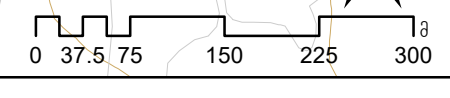
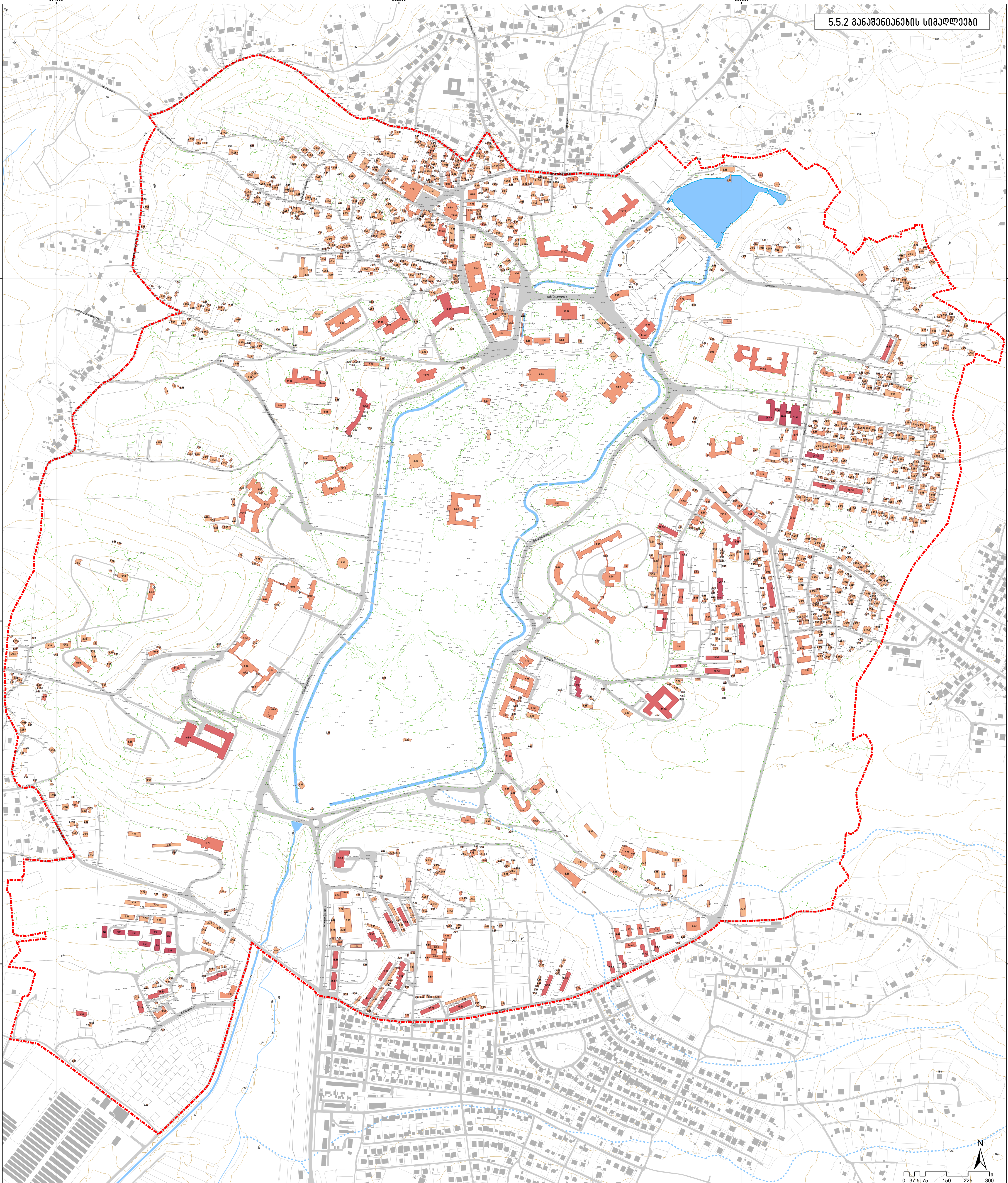
პროექტის ხელმძღვანელი: გ. ბაქრაძე  
 პროექტის აღმასმელი: ა. ნადგაძე  
 პროექტის აღმასმელი: გ. ნადგაძე  
 პროექტის აღმასმელი: გ. ნადგაძე  
 პროექტის აღმასმელი: გ. ნადგაძე

საპროექტული საკანონი: ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე  
 ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე  
 ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე

საპროექტული საკანონი: ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე  
 ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე  
 ნაპედი ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე დაგეგმვის ტერიტორიაზე

**ბაუ დიზაინი**  
 კომპიუტერული და არქიტექტურული პროექტირების კომპანია

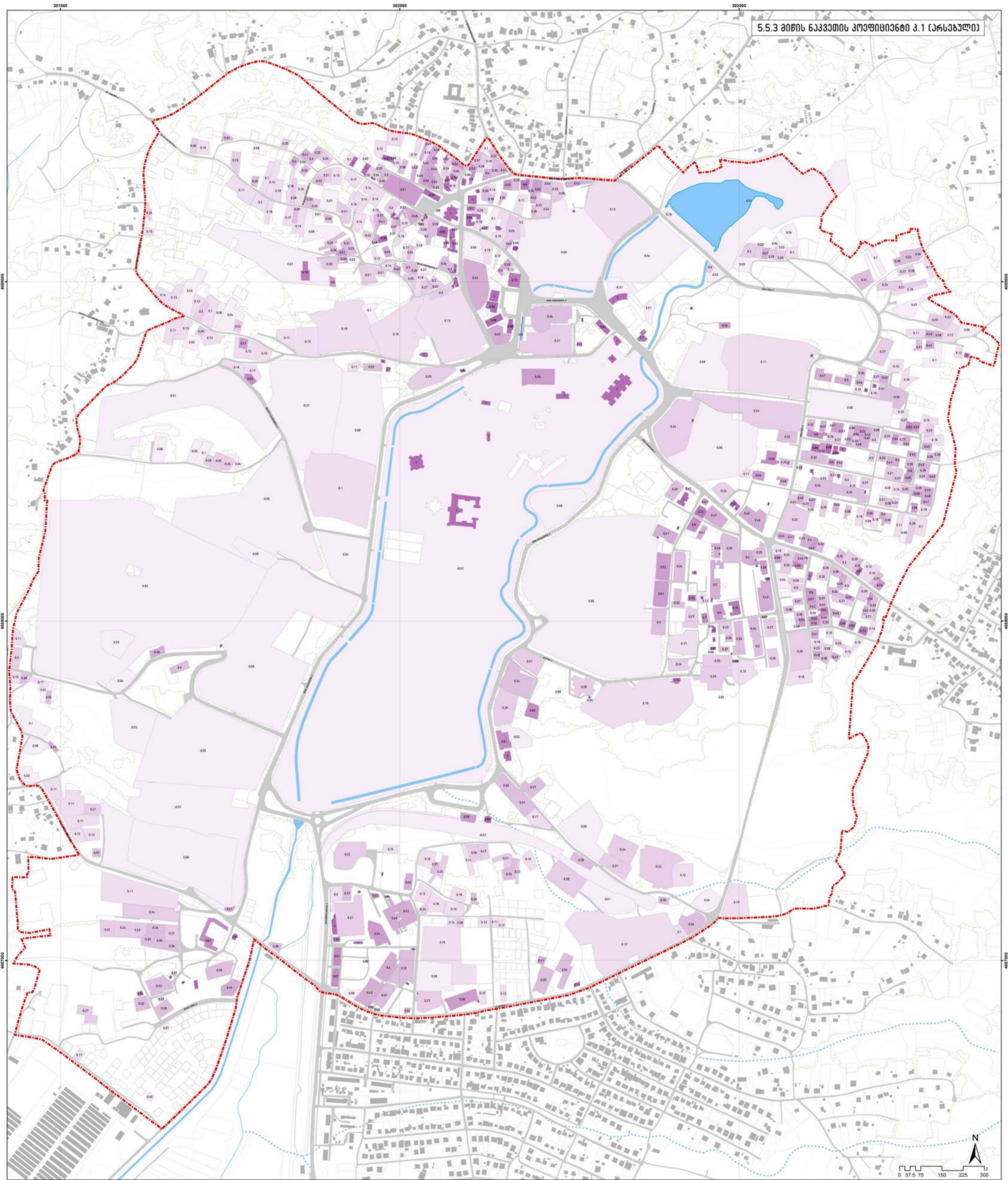




<p><b>პირებითი აღწერა:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>საპლანო პრაქტიკა</li> <li>ჩვეულებრივი მხის ნაკვეთი საპლანო პრაქტიკა* (ვარდისფერი ნიშნები)</li> <li>სპონსორული**</li> <li>ზონა</li> <li>ფრის მხრები</li> <li>კონტრტრენი</li> <li>ნაპი</li> <li>ზონ/ჯონა</li> </ul>	<p><b>ბანაშენიანების სიმაღლე (მეტრი)</b></p>
---	--

<p>შემთხვევა: <b>შპს 'საპირი' ჩვენის შტაბის შექმნა, 14.01.2022</b></p> <p>** ბანაშენიანების სიმაღლის შეზღუდვაზე დასაყრდენი გამოყენებულია მხოლოდ შემთხვევითი მხრების კონტრტრენი - არააპრიორი შერჩევა ნაკვეთის საბაზის რეგულირებასთან დაკავშირებით (3.3.8.)</p> <p>საპირი კორპორაციის შტაბის შექმნის 10 ბ.ა.</p>	<p><b>ფურცელი:</b> 1/25</p> <p><b>თარიღი:</b> 2022. 10. 20</p> <p><b>ფურცელი:</b> A1</p> <p><b>სტრუქტურა:</b> კვადრატი</p> <p><b>მასშტაბი:</b> 1:5 000</p>	<p><b>გამომცემი:</b> ა. ხალოიძე</p> <p><b>გამომცემი:</b> კ. ნაჭვალაძე</p> <p><b>პროექტი:</b> შ. დავითაშვილი</p> <p><b>პროექტი:</b> გ. ნაჭვალაძე</p> <p><b>პროექტი:</b> გ. ნაჭვალაძე</p> <p><b>სპონსორი:</b> გ. ლომიძე</p> <p><b>მომხმარებელი:</b> შ. პარაკიძე</p>	<p><b>პროექტი:</b> კლდე მსოფლიო ინჟინერების სამსახური</p> <p><b>სახელი:</b> ბანაშენიანების სიმაღლეები</p> <p><b>სახელი:</b> 5.5.2</p>	<p><b>ფურცელი:</b> <b>საპირი</b></p> <p>საპირის ბანაშენიანების რეგულირების და ინჟინერების სამსახური</p> <p><b>მისამართი:</b> შპს 'საპირი' თბილისი, შოთა რუსთაველის ბიძის ქუჩა, 40 0108</p> <p>www.baudeign.ge</p> <p><b>ბაუ დიზაინი</b> კომპლექსური და არქიტექტურული დიზაინის ბიურო</p>
--	--	---	---	---





**მიწის ნაკვეთის კოორდინატი:**

- საკუთარი ნაკვეთი
- ავტომატურად მიწის ნაკვეთის საკუთარ ნაკვეთს
- სახელმწიფო ნაკვეთი
- ტბა
- ტერიტორიის საზღვარი
- საზღვარი
- სასაზღვრო

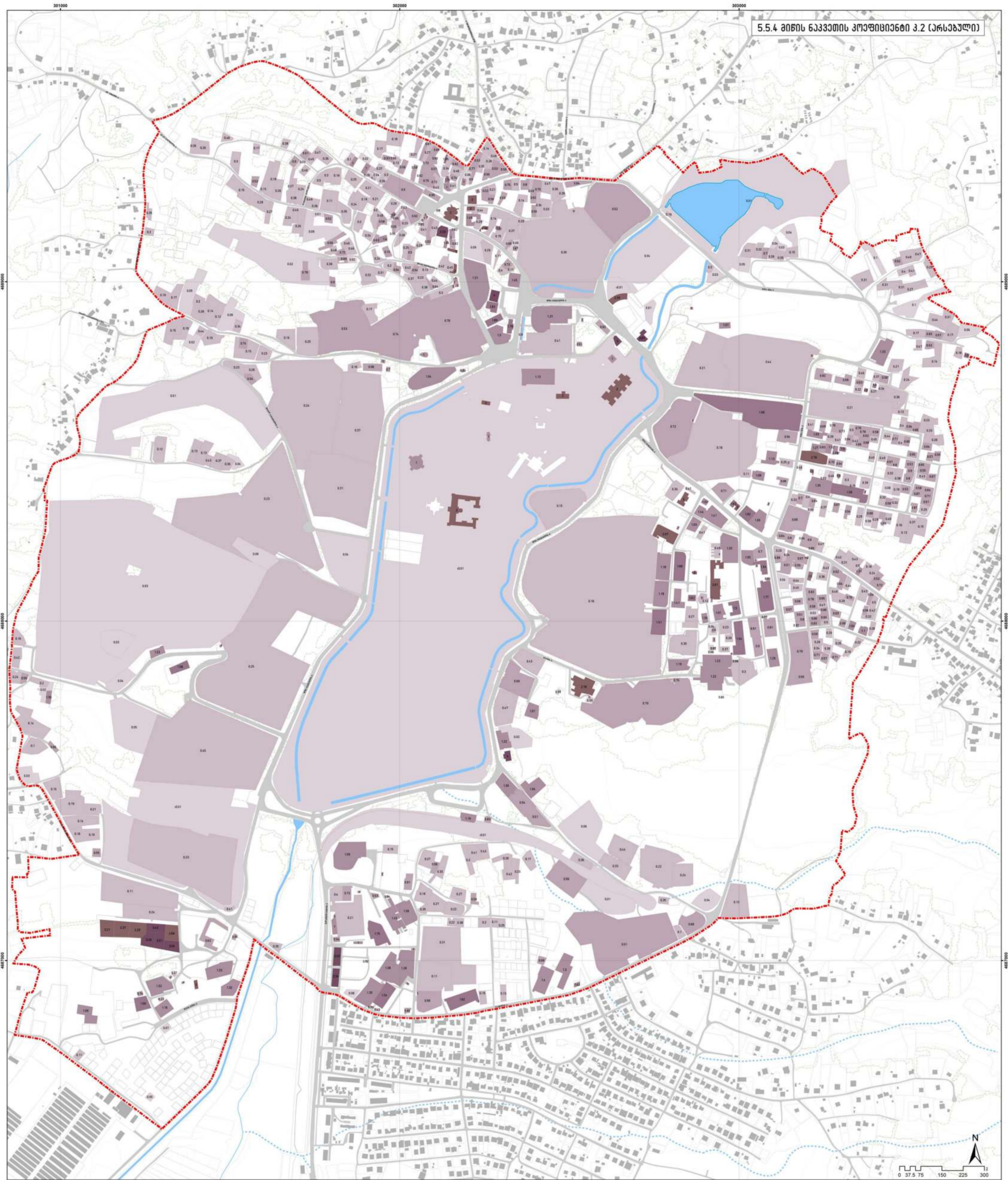
**3.1 მიწის ნაკვეთის კოორდინატი (არსებული)**

4.1 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9

<p>შეამოწმა: 14.01.2022</p> <p>3.1 მიწის ნაკვეთის კოორდინატი (არსებული) შეამოწმა: 14.01.2022</p> <p>საპროექტო ტერიტორია: 10 84</p>	<p>ფურცელი: 1/25</p> <p>თარიღი: 2022.10.10</p> <p>ფურცელი: A1</p> <p>სკალი: 1:5000</p>	<p>პროექტორი: გ. ბაქრაძე</p> <p>პროექტორი: ა. ნაკვეთის</p> <p>პროექტორი: მ. ნაკვეთის</p> <p>პროექტორი: ნ. ნაკვეთის</p> <p>პროექტორი: ნ. ნაკვეთის</p> <p>პროექტორი: ნ. ნაკვეთის</p>	<p>პროექტის სახელი: 3.1 მიწის ნაკვეთის კოორდინატი (არსებული)</p> <p>პროექტის მფლობელი: გ. ბაქრაძე</p> <p>პროექტის მფლობელი: ა. ნაკვეთის</p> <p>პროექტის მფლობელი: მ. ნაკვეთის</p> <p>პროექტის მფლობელი: ნ. ნაკვეთის</p> <p>პროექტის მფლობელი: ნ. ნაკვეთის</p>	<p>შეამოწმა: 14.01.2022</p> <p>საპროექტო ტერიტორია: 10 84</p> <p>www.baudesign.ge</p>
--	--	--	---	---







შენიშვნა:  
 \* შეიქმნა საპროექტო დოკუმენტი 14.01.2022

3.2 კოეფიციენტის შედარებითი განმარტებითი ნაგებობების დაგეგმვა მიწის ნაკვეთის ფართობის მიხედვით.

საპროექტო დოკუმენტი 3.2 მიწის ნაკვეთის 10 ბ.ს.

ფურცელი:	1/25
თარიღი:	2022. 10. 2022
ფურცელი:	A1
სტრუქტურა:	კვლევა
მასშტაბი:	1:5 000

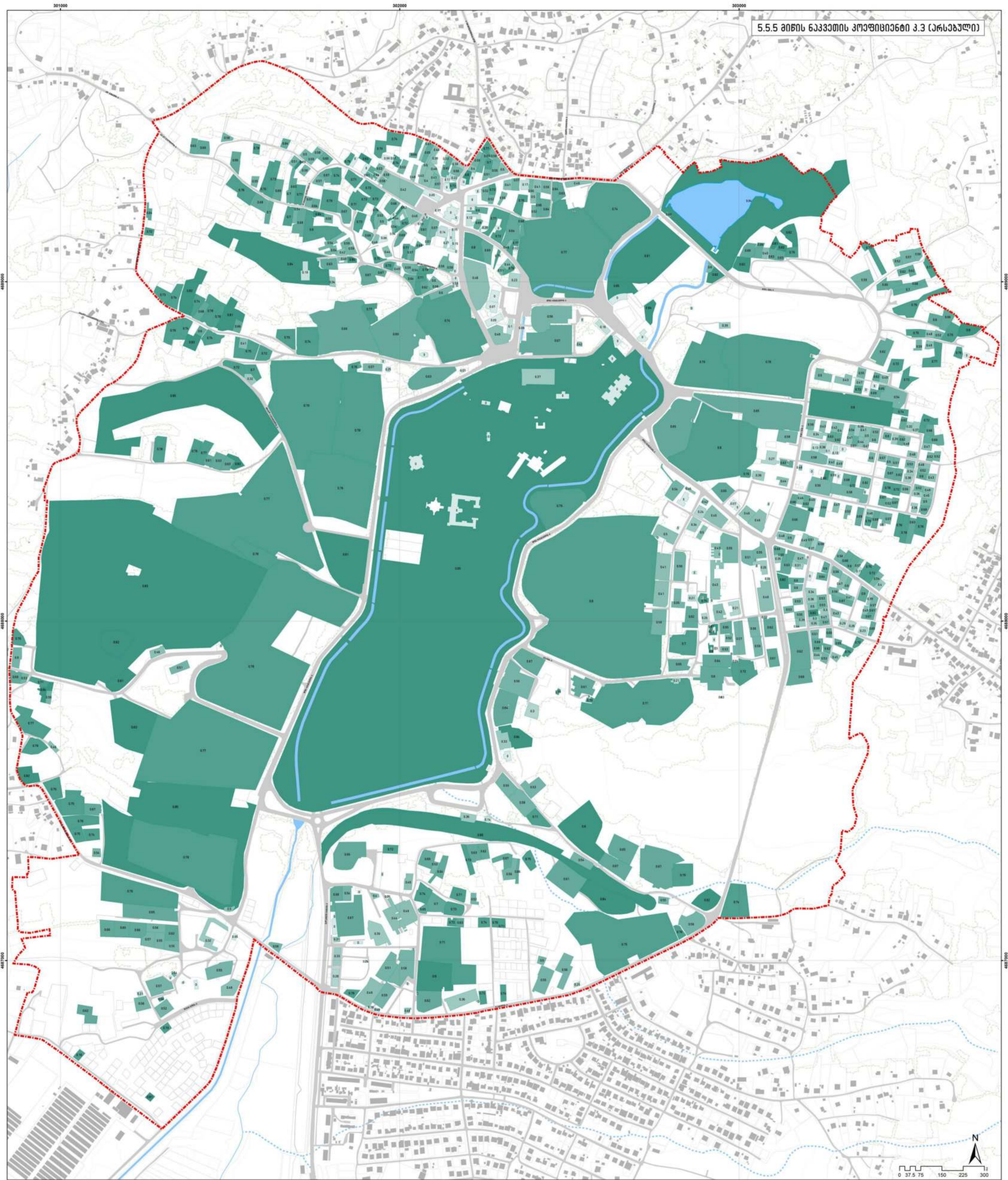
პროექტი:	მ. კარბაქაძის
პროექტი:	პ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის

პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის

პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის
პროექტი:	მ. ნაკვეთის



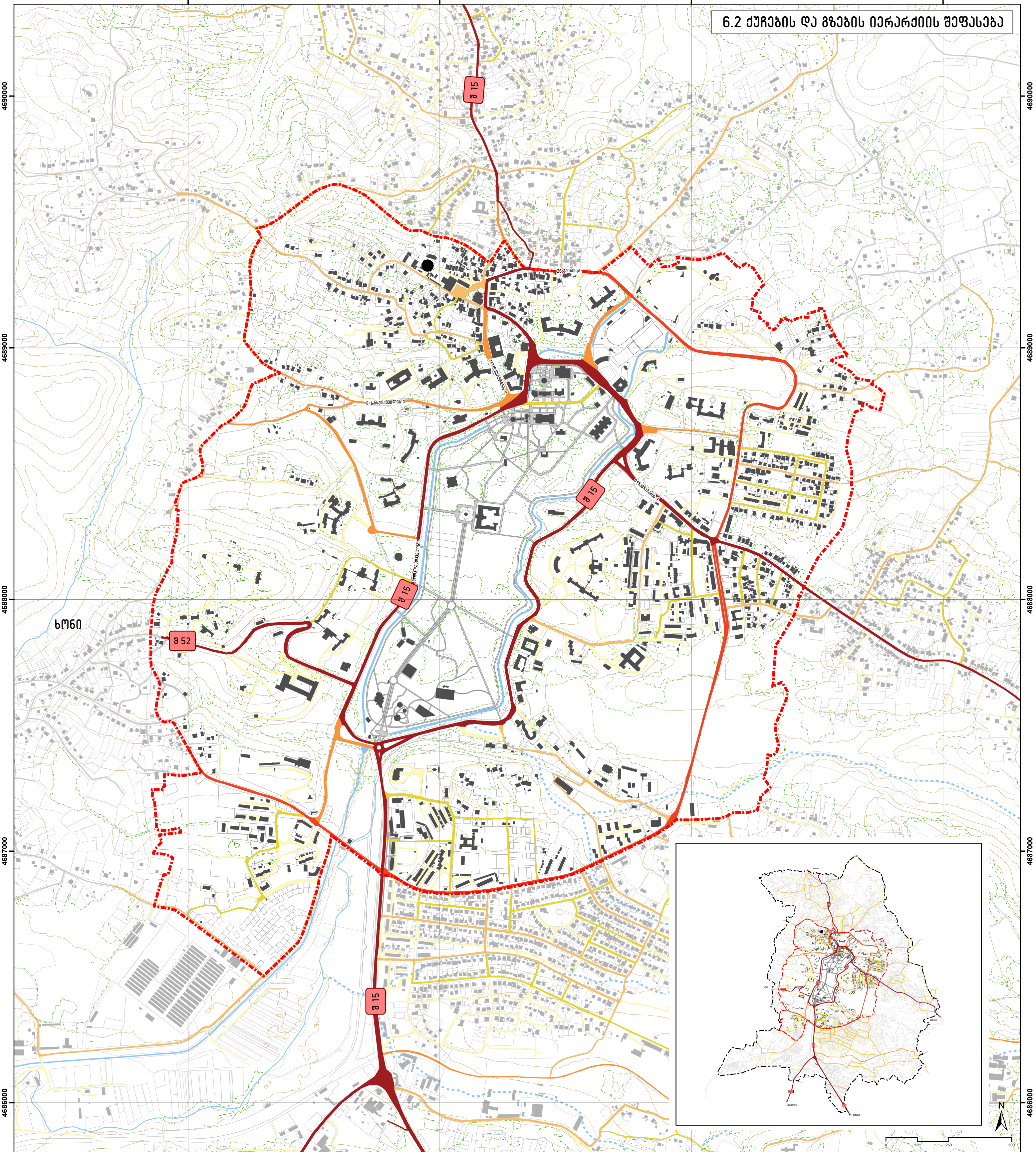




პროექტი	1/25	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის საპროექტო	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
თარიღი	2022. 10. 10	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
ფურცელი	A1	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
სტადია	კვანძვა	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
მასშტაბი	1:5 000	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
პროექტი	1/25	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
თარიღი	2022. 10. 10	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
ფურცელი	A1	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
სტადია	კვანძვა	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე
მასშტაბი	1:5 000	პროექტორი	ბ. ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე	პროექტის	ბაქრაძე



6.2 ქარების და გზების იერარქიის შეფასება

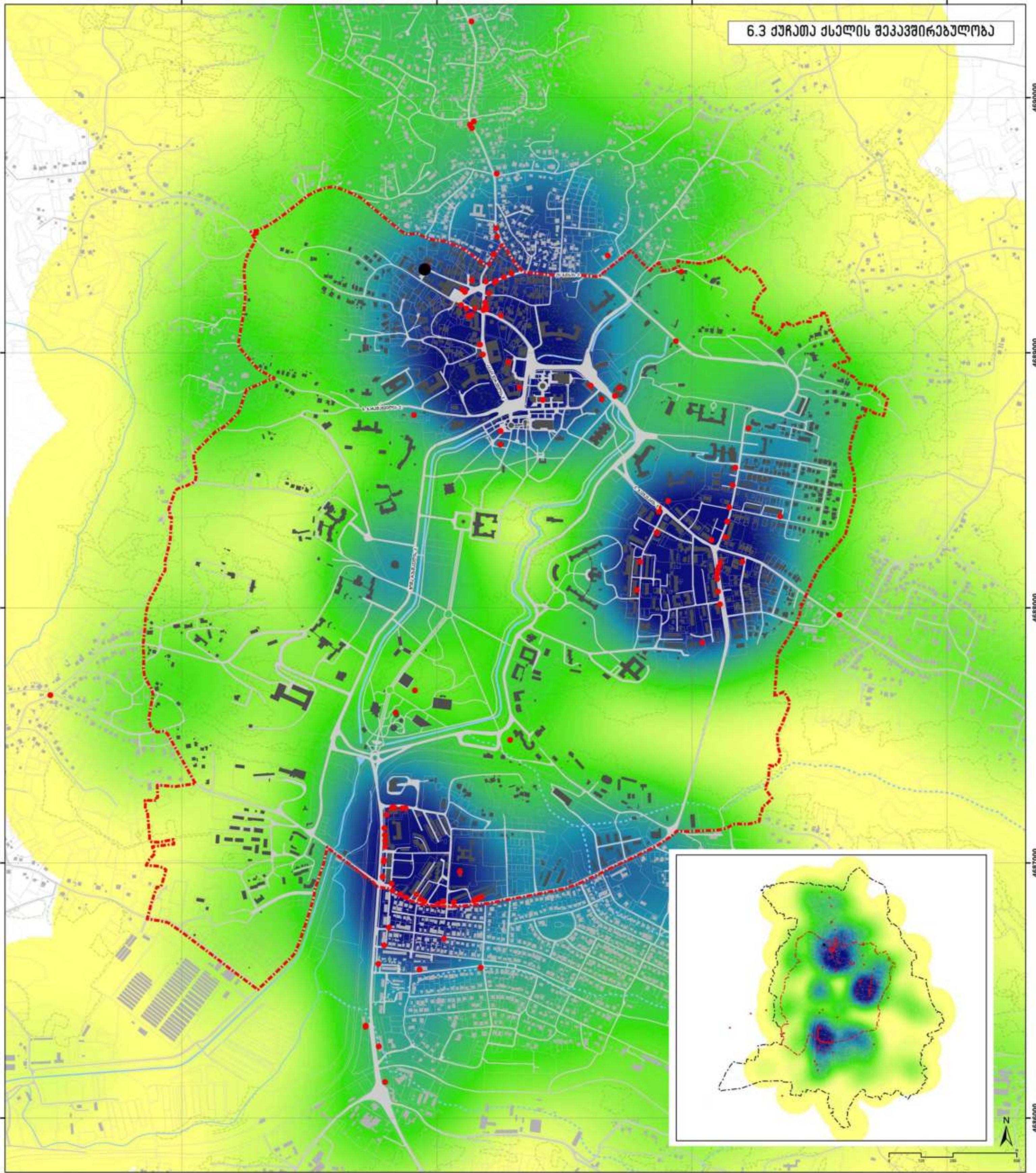


<p><b>პირვითი აღნიშვნები:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>საკვლევი არაღივლი</li> <li>რემონტირებული მიწის ნაკვეთი</li> <li>შენიშვანი-ნაგებობა**</li> <li>ბა</li> <li>ტყის მასივი</li> <li>ჰიდროგრაფია</li> <li>სავაჭრო</li> <li>გზა/ქარა</li> <li>სანდრალური კვლავი</li> </ul>	<p><b>იერარქია:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>პირველი I - 15 კმ</li> <li>პირველი II - 5.5 კმ</li> <li>შეკრები I - 10 კმ</li> <li>შეკრები II - 33 კმ</li> <li>უდგილობრივი I - 17 კმ</li> <li>უდგილობრივი II - 56 კმ</li> <li>საფსებავლო - 18 კმ</li> </ul>	<p>შედასახლებიერარქიის გზა-მუთისი- წყალბო-სამერი-ღებინი-ღაღილი ქალაქ წყალბოს ტერიტორიაში მოიცავს:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>რუსთაველის ქ.</li> <li>კვარციანის ქ.</li> <li>წარმთის ქ.</li> <li>ლურთაველიძის ქ.</li> <li>ყარაღის ქ.</li> <li>მალაქიძის ქ.</li> </ul>	<p>შედასახლებიერარქიის გზა-წყალბო- ფარსენაქაძის ქ ქალაქ წყალბოს ტერიტორიაში მოიცავს:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>მარანიძის ქ.</li> </ul>
--	--	---	---

<p>შენიშვნა:</p> <p>* წყარო: საპროექტო რეგისტრაციის პროექტი, 14.01.2022</p> <p>** შენიშვნები კომპლექსური 2020 წლის ორთქლი ფორმის მიხედვით. წყარო: საპროექტო რეგისტრაციის პროექტი, 14.01.2022</p> <p>სხვაობა კორინთობაზე შორის შედგენს 10 მს.</p>	<p>დაკვეთა: 1/21</p> <p>თარიღი: 2022.05.23</p> <p>ფორმატი: A2</p> <p>სტადია: კვლევა</p> <p>მასშტაბი: 1:10 000</p>	<p>მთ. არხიტექტორი: გ. ბალიძისი</p> <p>მთ. არხიტექტორი: ა. ნაძარევი</p> <p>არხიტექტორი: გ. დავითაშვილი</p> <p>არხიტექტორი: ნ. ხარაძე</p> <p>დამამუშავებელი: ნ. ლომიძე</p> <p>მომზადებული: ა. კარაძე</p>	<p>პროექტის სახელწოდება: ქალაქ წყალბოს სანდრალური ნაწილის განვითარების გეგმა</p> <p>ნახაზის დასახელება: ქარების და გზების იერარქიის შეფასება</p> <p>ნახაზის კოდი: 6.2</p> <p>გვერდი: -</p>	<p>დაკვეთით: საპროექტო რეგისტრაციის განვითარების და ინფრასტრუქტურის საინჟინერო</p> <p>შესრულებული: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge</p>
--	---	---	--	--



# 6.3 ქუჩათა ქსელის შეკავშირებულობა



**პროექტის აღწერა:**

- საკვლევი პრაქტიკა
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა\*\*
- მზე
- მიწის განივი
- კომუნიკაციები
- სავალი
- მზე/ქარა

**სამშენალო სიმბოლოები:**

- მანქანური კვანძები
- მანქანური კვანძების კონტაქტები

**ქუჩათა ქსელის შეკავშირებულობა**

დაბალი მაღალი

ეს გრაფიკული განსაზღვრვა რეგულარულად განახლდება გეგმიური მუშაობის შედეგად. გეგმარედაქციის და მიზნის გამოკლების შემთხვევაში, სივრცითი სივრცის კონტაქტების გეგმარედაქციის შედეგად განახლდება. ეს გრაფიკული განსაზღვრვა არის ინფორმაციული და არაა დადგენილი კანონით. მისი გამოყენება იმდენად შეზღუდულია, რამდენადაც საჭიროა მანქანური კვანძების და მანქანური კვანძების კონტაქტების განსაზღვრვის მიზნით.

<b>შეკვეთის №:</b> 1/25	<b>შეკვეთის თარიღი:</b> 10. 2022	<b>შეკვეთის №:</b> 3. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6.3
<b>შეკვეთის თარიღი:</b> 10. 2022	<b>შეკვეთის №:</b> 3. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6.3
<b>შეკვეთის №:</b> 1/25	<b>შეკვეთის №:</b> 3. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6.3
<b>შეკვეთის №:</b> 1/25	<b>შეკვეთის №:</b> 3. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6.3
<b>შეკვეთის №:</b> 1/25	<b>შეკვეთის №:</b> 3. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6. ნაგებობის	<b>შეკვეთის №:</b> 6.3

**შეკვეთის №:** 1/25

**შეკვეთის თარიღი:** 10. 2022

**შეკვეთის №:** 3. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6.3

**შეკვეთის №:** 1/25

**შეკვეთის თარიღი:** 10. 2022

**შეკვეთის №:** 3. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6.3

**შეკვეთის №:** 1/25

**შეკვეთის თარიღი:** 10. 2022

**შეკვეთის №:** 3. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6.3

**შეკვეთის №:** 1/25

**შეკვეთის თარიღი:** 10. 2022

**შეკვეთის №:** 3. ნაგებობის

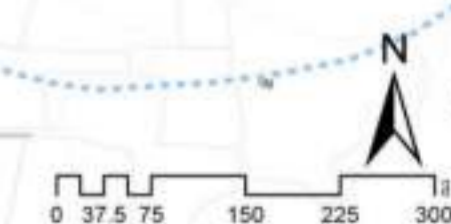
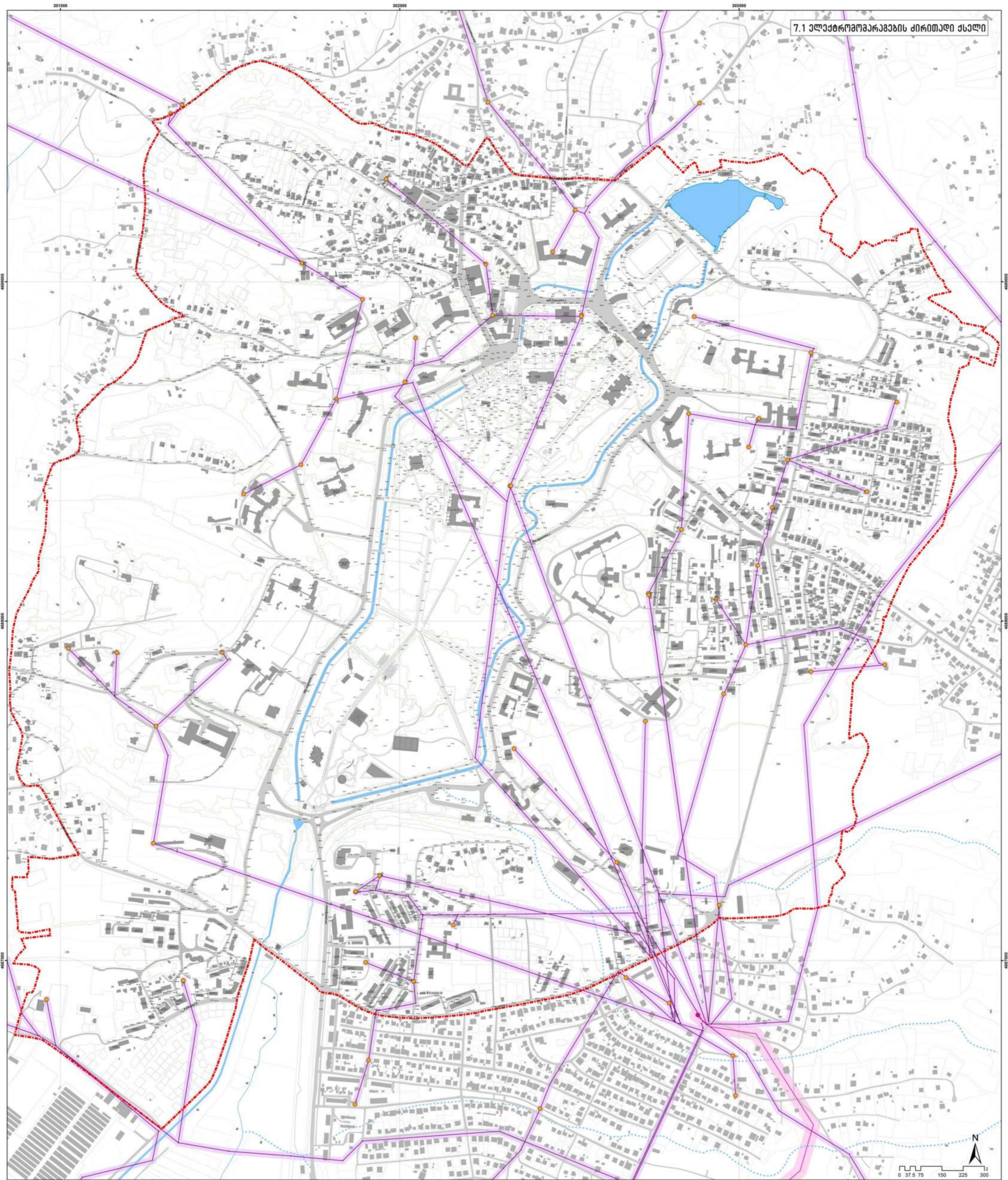
**შეკვეთის №:** 6. ნაგებობის

**შეკვეთის №:** 6.3







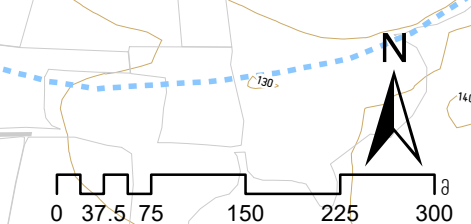
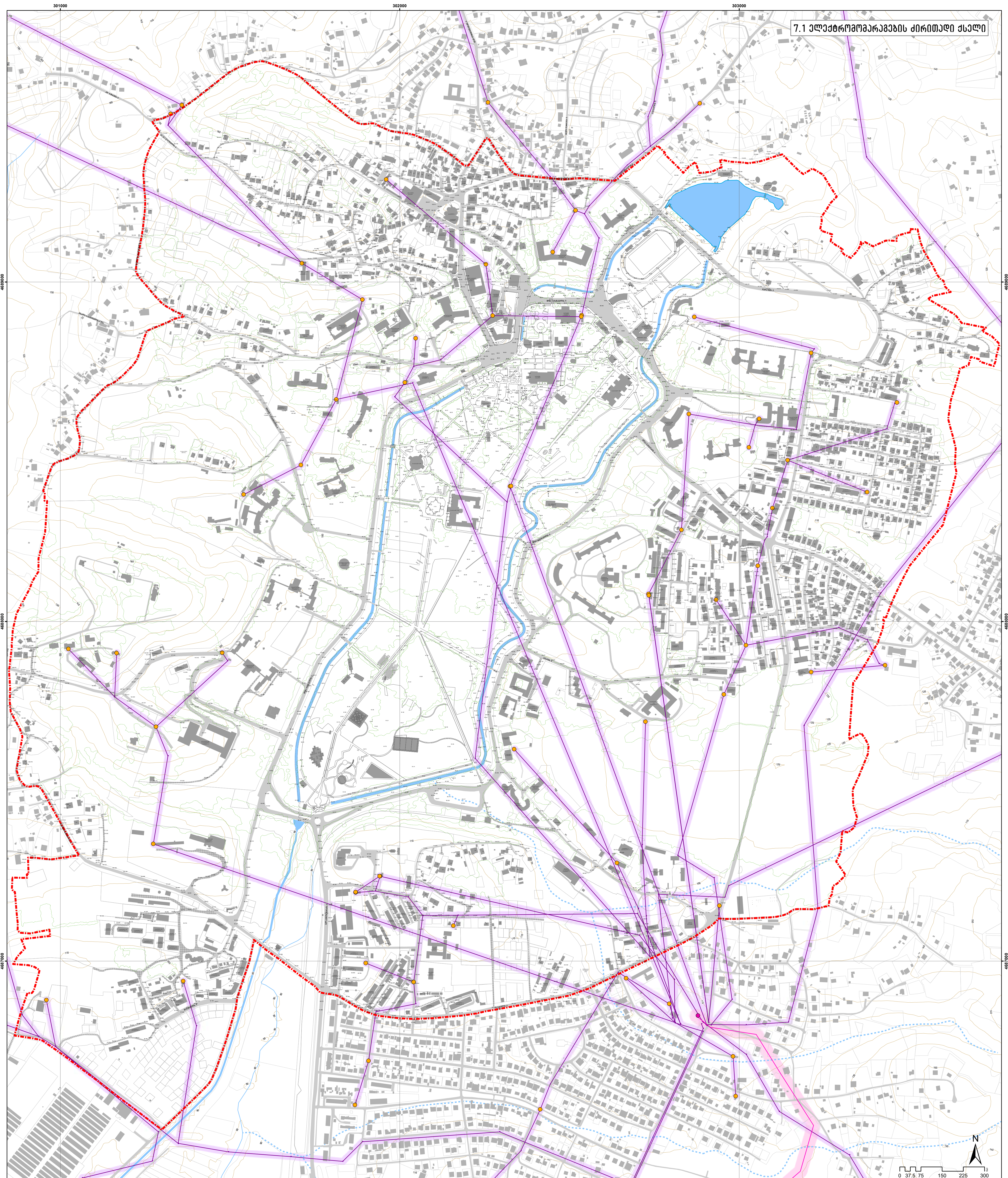


ძირითადი სიმბოლოები:		კონსტრუქციული მსკ		110 კვოლტაჟის ზონა	
	საკონსტრუქციო საზღვარი		კონსტრუქციული მსკ		110 კვოლტაჟის ზონა
	კონსტრუქციული მსკ		კონსტრუქციული მსკ		110 კვოლტაჟის ზონის (200)
	მსკ		მსკ		6 კვ ზონა
	მსკ				6 კვ ზონის (200)
	მსკ				მსკ
	მსკ				TP

<p>შპს ბაუ დიზაინი          14.01.2022          2020 წლის მონაცემების მიხედვით          10 მ.მ.</p>	<table border="1"> <tr><td>ფურცელი</td><td>1/25</td></tr> <tr><td>თარიღი</td><td>2022.10.10</td></tr> <tr><td>ფურცელი</td><td>A1</td></tr> <tr><td>სტადია</td><td>კვლევა</td></tr> <tr><td>მასშტაბი</td><td>1:5 000</td></tr> </table>	ფურცელი	1/25	თარიღი	2022.10.10	ფურცელი	A1	სტადია	კვლევა	მასშტაბი	1:5 000	<table border="1"> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. ბაქრაძე</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>ს. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> </table>	პროექტი	მ. ბაქრაძე	პროექტი	ს. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	<table border="1"> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. ბაქრაძე</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>ს. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> </table>	პროექტი	მ. ბაქრაძე	პროექტი	ს. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	<table border="1"> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. ბაქრაძე</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>ს. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> <tr><td>პროექტი</td><td>მ. მამუკაშვილი</td></tr> </table>	პროექტი	მ. ბაქრაძე	პროექტი	ს. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი	პროექტი	მ. მამუკაშვილი
ფურცელი	1/25																																																							
თარიღი	2022.10.10																																																							
ფურცელი	A1																																																							
სტადია	კვლევა																																																							
მასშტაბი	1:5 000																																																							
პროექტი	მ. ბაქრაძე																																																							
პროექტი	ს. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. ბაქრაძე																																																							
პროექტი	ს. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. ბაქრაძე																																																							
პროექტი	ს. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							
პროექტი	მ. მამუკაშვილი																																																							







**პირებითი აღნიშვნები:**

საკლავო არეალი	კომუნიკაციების მიწის ნაკვეთი	110 კვ ძაბვის ხაზი
მუშა-ნაშრობა**	ავტომატური მზ.	110 კვ ძაბვის დამხმარებელი (200)
მზ.	მუშა-ნაშრობა	6 კვ ძაბვის ხაზი
მზის ბუნებრივი		6 კვ ძაბვის დამხმარებელი (200)
კომუნიკაციები		ძველი პუნქტი
ხაზი		TP

შენიშვნა:  
 \* შპს-ს საკლავო არეალის პროექტი 14.01.2022  
 \*\* მუშა-ნაშრობები მოხდა 2020 წლის ერთ ფურცელში.  
 შპს-ს საკლავო არეალის პროექტი საკლავო.

დაკვეთა:	1/25	მ. პროექტი:	მ. ბაქალიძის
თარიღი:	2020. 10. 2022	მ. პროექტი:	მ. ნაკვთიძის
ფურცელი:	A1	პროექტი:	მ. ნაკვთიძის
სტრუქტურა:	კვანძა	პროექტი:	მ. ნაკვთიძის
მასშტაბი:	1: 5 000	დამკვეთი:	მ. ლომიძის
		მომხმარებელი:	მ. ნაკვთიძის

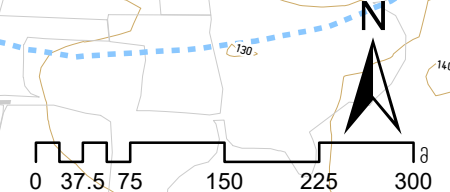
პროექტის სახელი:	ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი	დაკვეთა:	საკლავო არეალის პროექტი
საპროექტო მუშა:	ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი	მომხმარებელი:	მ. ლომიძის
საპროექტო მუშა:	ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი	მომხმარებელი:	მ. ლომიძის
საპროექტო მუშა:	ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი	მომხმარებელი:	მ. ლომიძის

დაკვეთა: საკლავო არეალის პროექტი  
 მ. ლომიძის

მომხმარებელი: შპს "საკლავო"  
 თბილისი, მთა რუსთაველის გზა, 40 0108  
[www.baudeSIGN.ge](http://www.baudeSIGN.ge)

**BAU DESIGN** კომპანია  
 კომპანია  
 კომპანია





**პირობითი აღნიშვნები:**

საკლავო კრეატი	კულტურული მხე	50 - ბუნებრივი ბუნებრივი მდელი (დამკვეთი)
რაზმობრივი ბუნებრივი მდელი	ბუნებრივი მხე	20 - ბუნებრივი ბუნებრივი მდელი (დამკვეთი)
მდელი-ბუნებრივი**	ბუნებრივი მხე	
მხე		
მდელი ბუნებრივი		
ბუნებრივი მდელი		
მხე		
მხე/ბუნებრივი		

\* მხარე: საკლავო რაზმობრივი ბუნებრივი მდელი, 14.01.2022  
 \*\* ბუნებრივი-ბუნებრივი ბუნებრივი მდელი 2020 წლის რაზმობრივი მდელი.  
 მხარე: საკლავო რაზმობრივი ბუნებრივი მდელი, 14.01.2022.

საკლავო კრეატი/ბუნებრივი მდელი ბუნებრივი მდელი 10 მ-ს.

დაკვეთი:	1/25
თარიღი:	2020. 10. 2022
ფურცელი:	A1
სტრუქტურა:	კვლევა
მასშტაბი:	1: 5 000

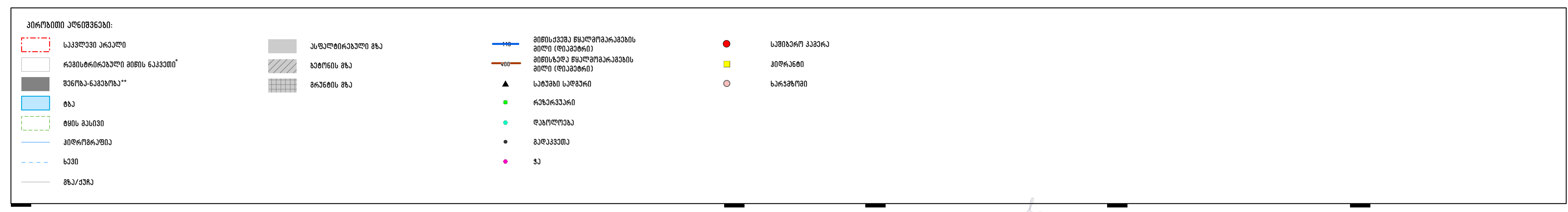
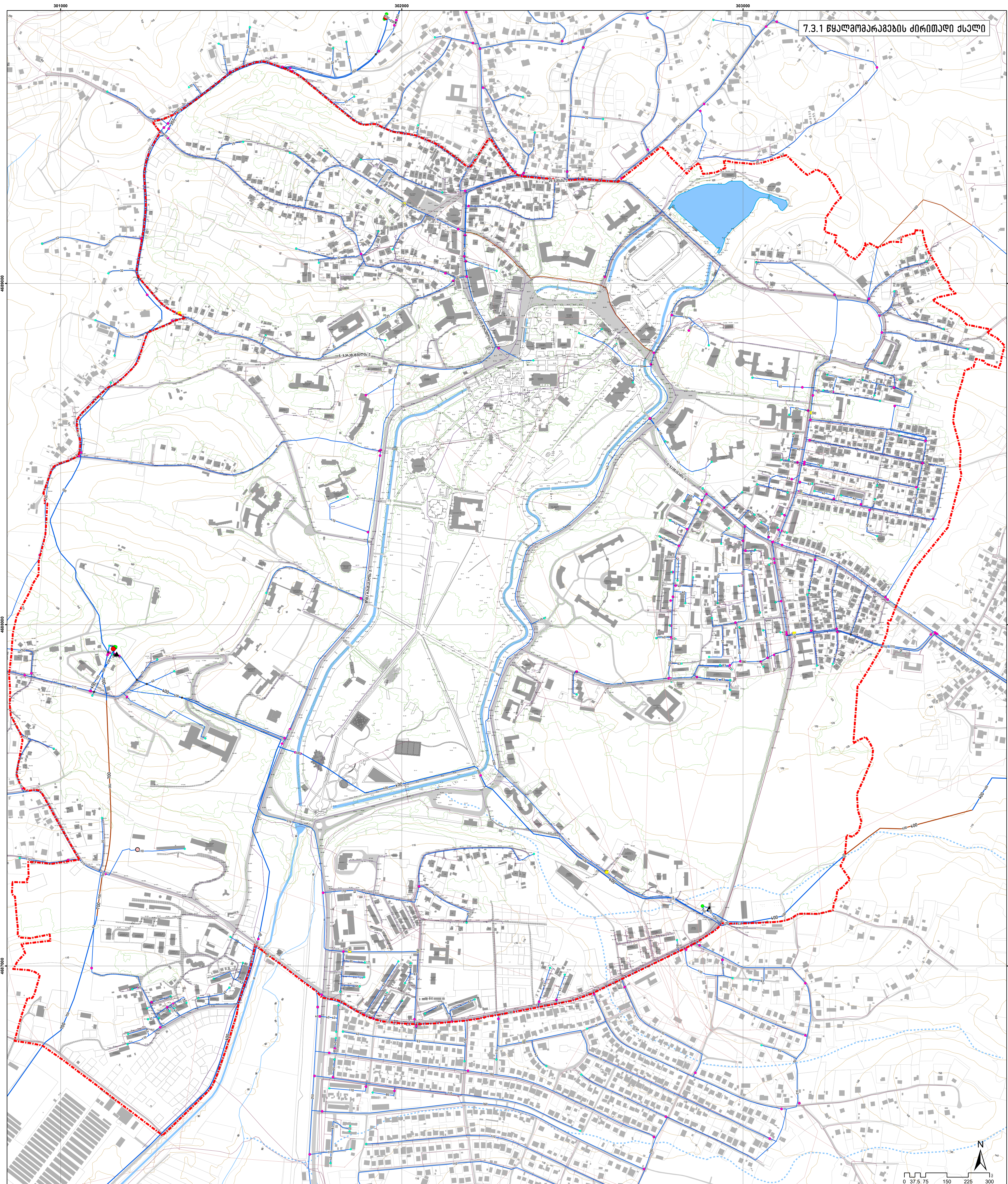
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი

პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი
პროექტი:	მ. ბუნებრივი

დაკვეთი:	საკლავო რაზმობრივი ბუნებრივი მდელი
მომხმარებელი:	მხე "საკლავო რაზმობრივი მდელი" ბუნებრივი მდელი, 14.01.2022







შპს "საქართველო" საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის მიერ დაარსდა შპს "საქართველო" საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის მიერ დაარსდა			
ფურცელი: 1/25	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე	კონსტრუქციის სახელი: ქალაქის წყალმომარაგების სისტემის განახლების პროექტი	ფურცელი: 3 ხაზის ქვეშე
თარიღი: 2022. 10. 10	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე	სახლის მფლობელი: შპს "საქართველო"	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე
ფურცელი: A1	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე	სახლის მფლობელი: შპს "საქართველო"	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე
სკალი: 1:5 000	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე	სახლის მფლობელი: შპს "საქართველო"	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე
	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე	სახლის მფლობელი: შპს "საქართველო"	მ. პროექტი: 3 ხაზის ქვეშე

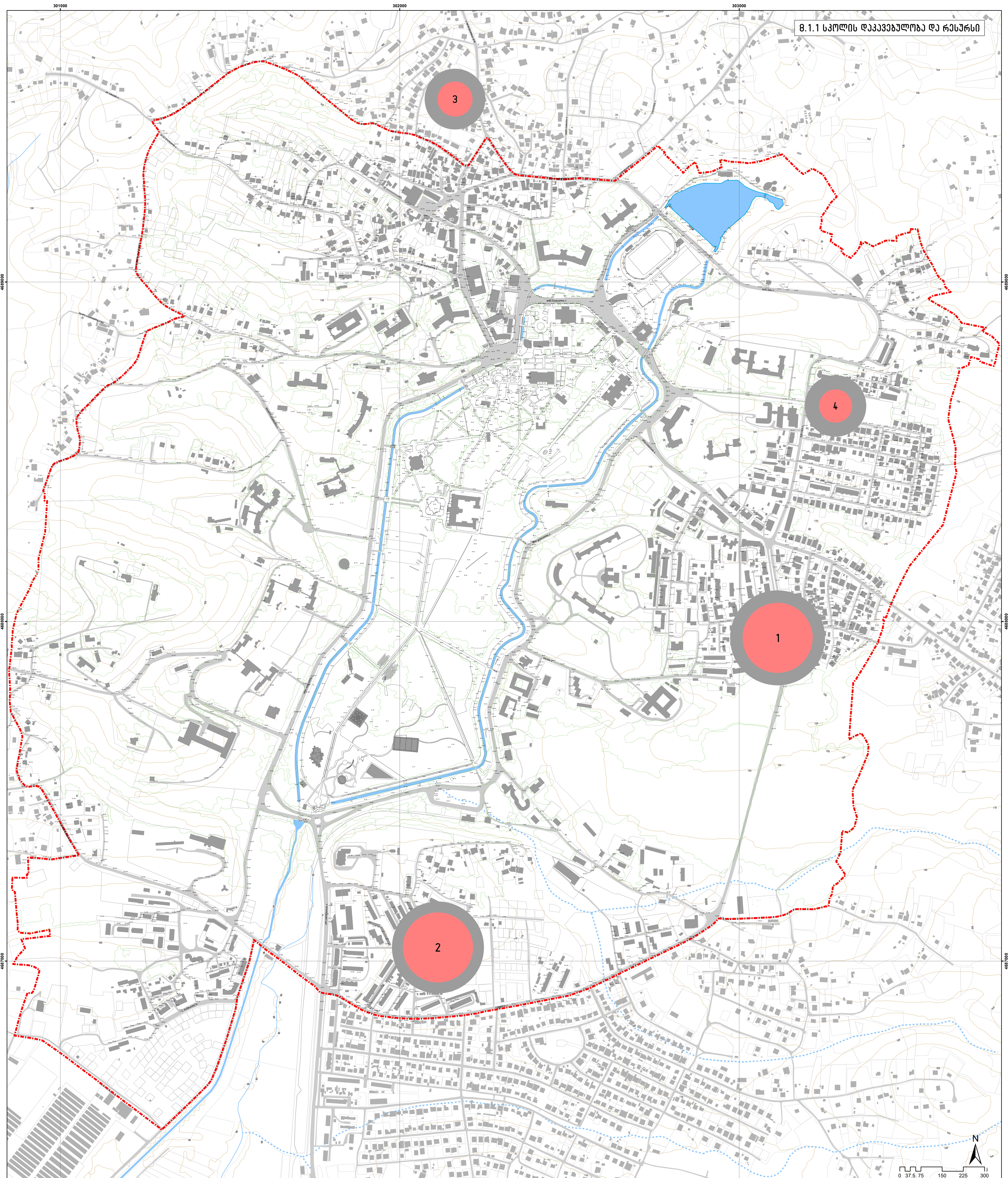


გაუფრანგი  
 არქიტექტურული და ინჟინერული  
 პროექტების მომსახურება



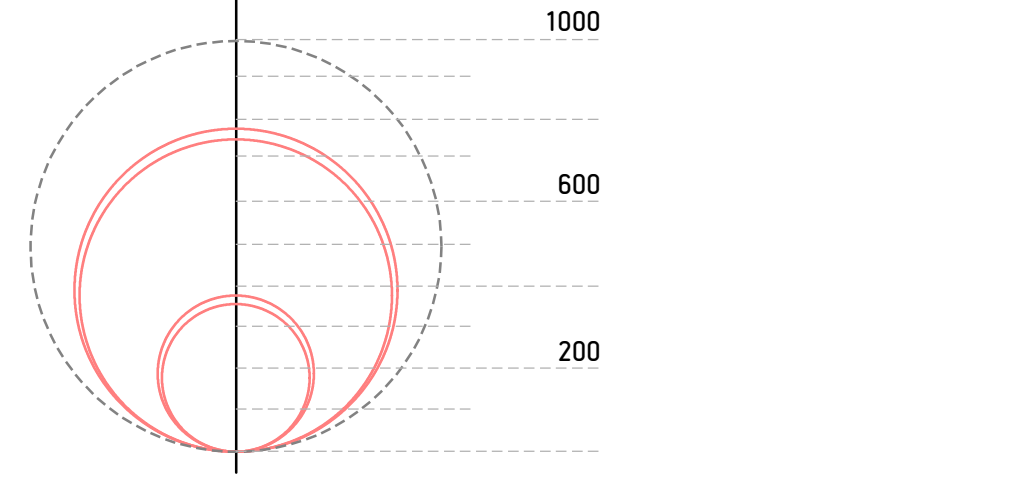






- პირიზიტი აღნიშვნები:**
- საკვლევი პრაქტიკა
  - კანონიერი/არაკანონიერი მიწის ნაკვეთი
  - გზის ნაგებობა
  - გზის მკვიდრი
  - პროექტირება
  - საზღო

N	სკოლის დასახელება	საკავებელი კოდი	სკოლის ტიპი	მიმართა	მოწვევების რაოდენობა	შემოსულის ხარისხი	შემოსულის დონორული მდგომარეობა	საინჟინერო სპეციფიკა
1	სხა - ივანე იოსელიანის სახელობის ქალებსთვის N1 სკოლის სკოლა	29.08.34.049	სკოლა	წყალტუბო, დედის ქ. 2	740	1000	კარგი	საინჟინერო დონორების რაოდენობის გაზრდა, სკოლის მოვლის ხარისხის გაუმჯობესება, მოწვევების კონკრეტულად განსაზღვრული მოწვევების რაოდენობის გაზრდა.
2	სხა - მანუჩ სანაგულიას სახელობის ქალებსთვის N2 სკოლის სკოლა	29.08.37.002	სკოლა	წყალტუბო, 9 აპრილის ქ. 4 (ბ. 2 სკოლა)	716	1000	საშუალო	1. შეწოდების განხორციელება კომპლექსური მოწვევების მიხედვით. 2. უკმაყოფილო მოწვევების რაოდენობის გაზრდა. 3. 7 სასკოლო ოთახის და სკოლის ტერიტორიის რეკონსტრუქცია. 4. 9 სასკოლო ოთახის მოწვევების რაოდენობის გაზრდა.
3	სხა - ქალებსთვის N3 სკოლის სკოლა	29.08.31.011	სკოლა	წყალტუბო, ლორთქიფანიძის ქ. 1	269	650	საშუალო	შესაფუთვით სანთი და სხვა წარმოები
4	სხა - ქალებსთვის N4 სკოლის სკოლა	29.08.33.072	სკოლა	დედის ქ. 26	236	760	საშუალო	სკოლის მოვლა, კომპლექსური რეკონსტრუქცია



**შენიშვნა:**

- \* მხარე: საკანონიერი რეგისტრირებული საკანონიერი. 14.01.2022
- \*\* მხარე: საკანონიერი რეგისტრირებული 2020 წლის იანვარ-ფებრუარის მონაცემებით.
- \*\*\* რაჟისრი: საკანონიერი რეგისტრირებული საკანონიერი.

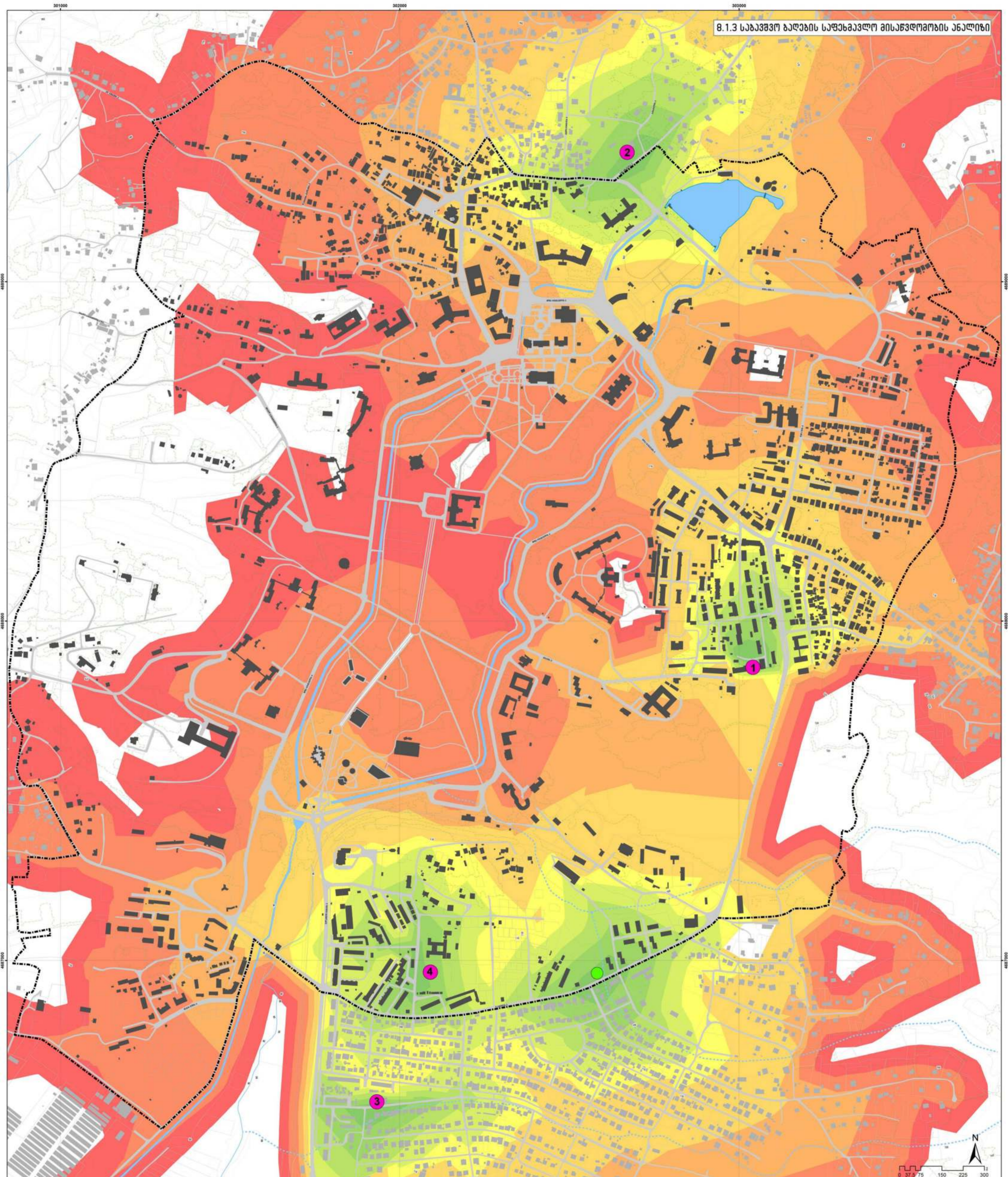
<b>დაკვეთა:</b> 1/25	<b>მმ. პერიოდები:</b> 3 ხალისი	<b>პროექტის სახელი:</b> კლდე მხარეების რეგისტრირებული ნაგებობების რეკონსტრუქცია	<b>დაკვეთის სახელი:</b> საკანონიერი რეგისტრირებული საკანონიერი
<b>თარიღი:</b> 2020. 10. 2022	<b>მმ. პერიოდები:</b> 3 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 2 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 2 ხალისი
<b>ფორმატი:</b> A1	<b>სკანონიერი:</b> 3 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი
<b>სკანონიერი:</b> 3 ხალისი	<b>მასშტაბი:</b> 1:5 000	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი
<b>მასშტაბი:</b> 1:5 000	<b>მასშტაბი:</b> 1:5 000	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი
<b>მასშტაბი:</b> 1:5 000	<b>მასშტაბი:</b> 1:5 000	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი	<b>საკანონიერი:</b> 6 ხალისი











**სიმბოლოები:**

- საპროექტო პარკი
- ჩამოსაღებელი მიწის ნაკვეთი
- ბუნებრივი-საპროექტო
- ბაღი
- მოსახლეობის
- საზღვრის
- საზღვარი
- საზღვარი

**საპროექტო ბაღი (წითელი)**

**ბუნებრივი-საპროექტო ბაღი (მწვანე)**

**მანძილი - მანძილი**

100 200 300 400 500 750 1000 1500 2000

საპროექტო  
 \* შიგნით საპროექტო ანგარიშის დასრულების თარიღი: 14.01.2022  
 \*\* საპროექტო-საპროექტო კონსტრუქციის 2020 წლის რეკონსტრუქციის მიხედვით.  
 შიგნით საპროექტო ანგარიშის დასრულების თარიღი: 14.01.2022.  
 საპროექტო კონსტრუქციის დასრულების თარიღი: 10.10.2022.

ფურცელი	1/25
თარიღი	2020. 10. 2022
ფურცელი	A1
სკალი	კვირკვი
მასშტაბი	1:5 000

პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე

პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	მ. ბაქრაძე

საპროექტო-საპროექტო ანგარიშის დასრულების თარიღი: 14.01.2022.  
 საპროექტო-საპროექტო კონსტრუქციის 2020 წლის რეკონსტრუქციის მიხედვით.  
 შიგნით საპროექტო ანგარიშის დასრულების თარიღი: 14.01.2022.  
 საპროექტო კონსტრუქციის დასრულების თარიღი: 10.10.2022.

**ბაუ დიზაინი**  
 კომპიუტერული და არა-კომპიუტერული გრაფიკის დიზაინი

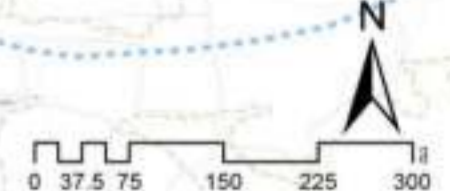
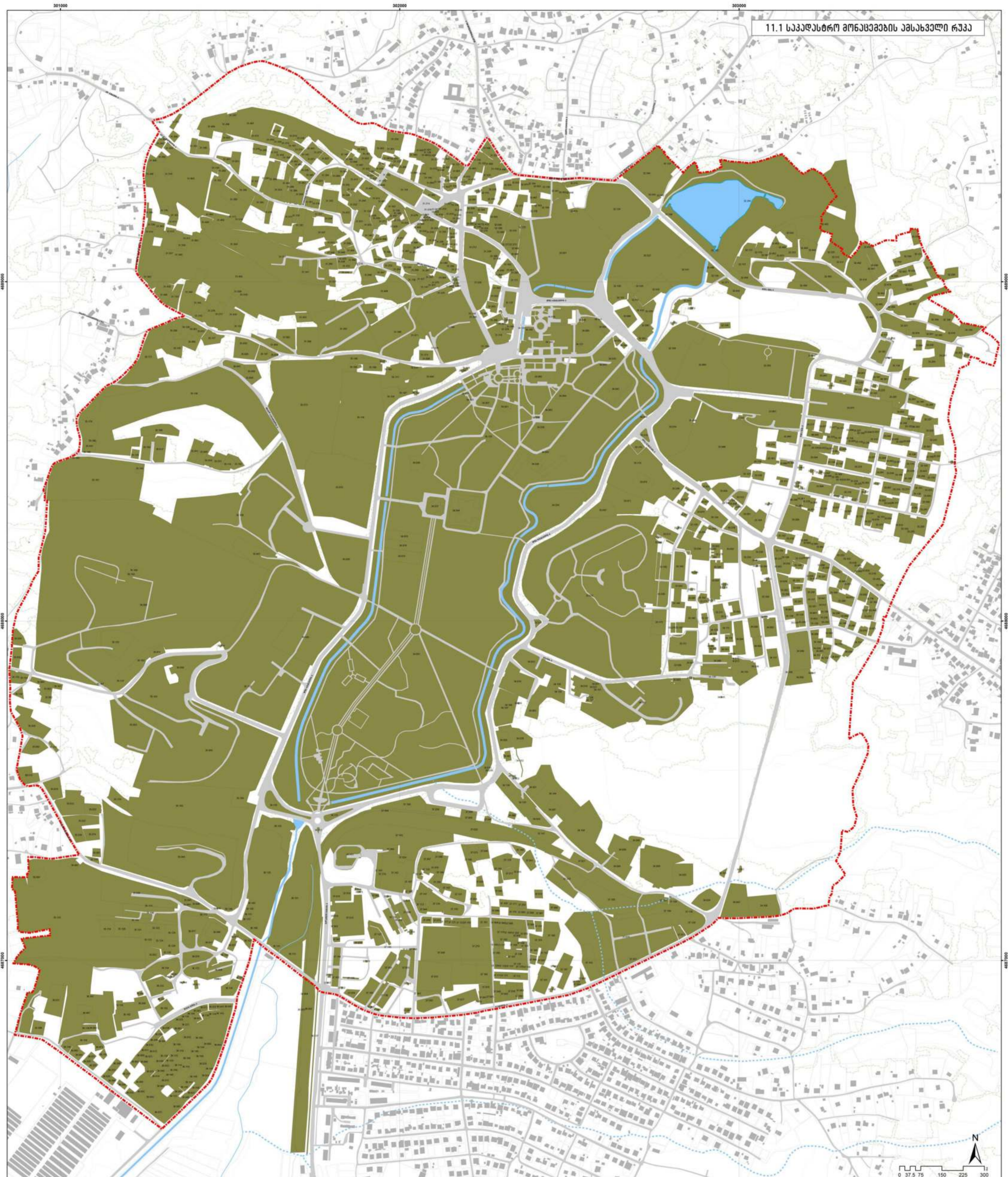






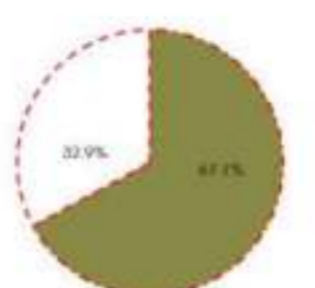






- სიმბოლოები:**
- საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია
  - საპროექტო ტერიტორია

აბსოლუტური და რეკონსტრუირებული მართობი სკალის ტერიტორიის განაწილება



კატეგორია	ფართობი (კვ.მ)	პროცენტი (%)
საპროექტო ტერიტორია	613 9758	3.1
აბსოლუტური მართობი ტერიტორია	411 94	67.1
რეკონსტრუირებული მართობი ტერიტორია	202 0358	32.9

შეჯამებული ანგარიში: 14.01.2022  
 პროექტი: 11.1 სპეციალური მონაცემების ექსპლანატი რუკა  
 მასშტაბი: 1:5 000

ფურცელი: 1/25  
 თარიღი: 2022.10.10  
 ფურცელი: A1  
 სტრუქტურა: კომპლექსური  
 მასშტაბი: 1:5 000

პროექტის მართვით: გ. ბაქალაძე  
 პროექტის მართვით: ა. ნიკოლოზიძე  
 პროექტის მართვით: მ. მამულაძე  
 პროექტის მართვით: მ. ლომიძე  
 მუშაობის მართვით: ა. კახიანი

პროექტის მართვით: გ. ბაქალაძე  
 პროექტის მართვით: ა. ნიკოლოზიძე  
 პროექტის მართვით: მ. მამულაძე  
 პროექტის მართვით: მ. ლომიძე  
 მუშაობის მართვით: ა. კახიანი

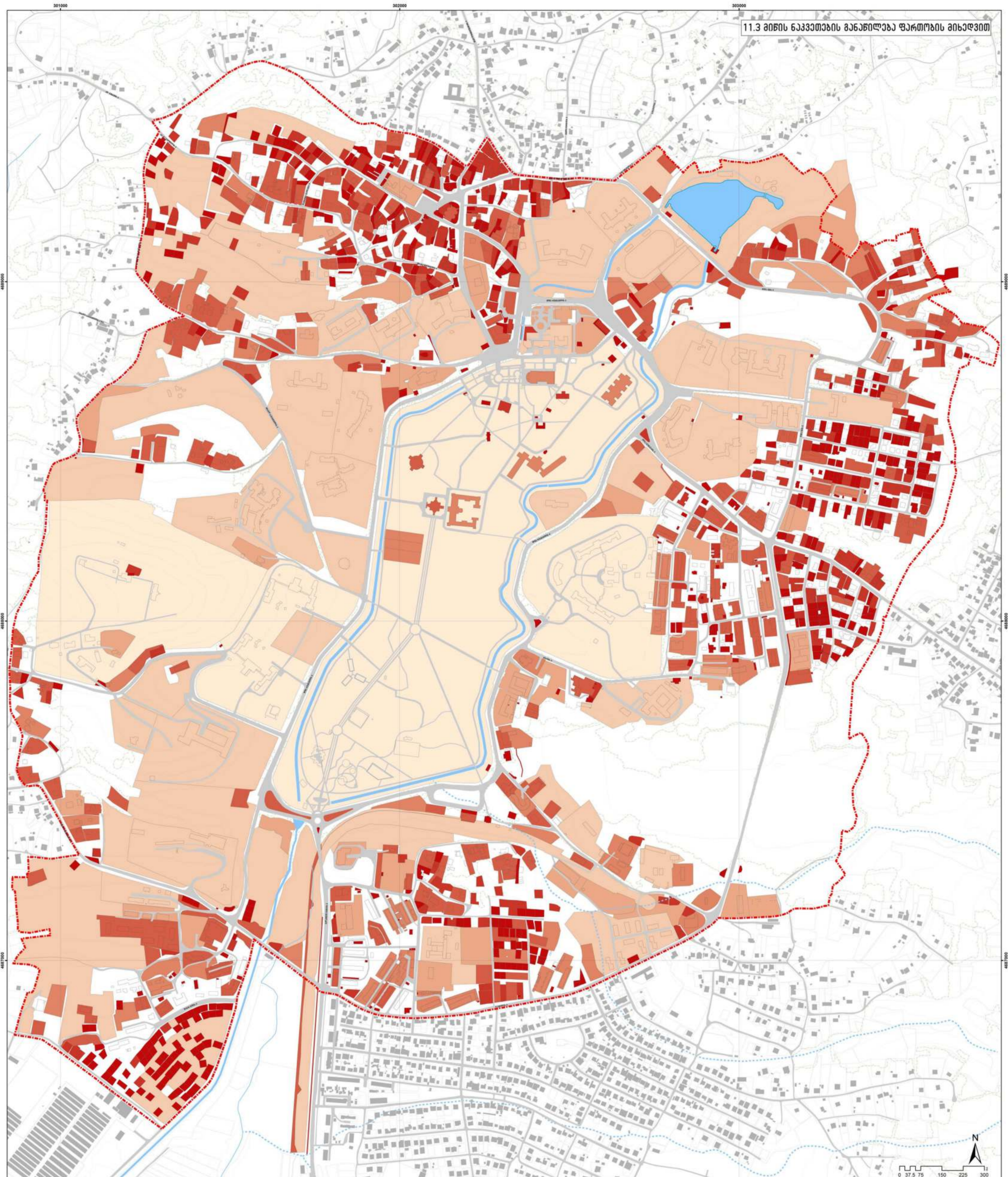
პროექტის მართვით: გ. ბაქალაძე  
 პროექტის მართვით: ა. ნიკოლოზიძე  
 პროექტის მართვით: მ. მამულაძე  
 პროექტის მართვით: მ. ლომიძე  
 მუშაობის მართვით: ა. კახიანი



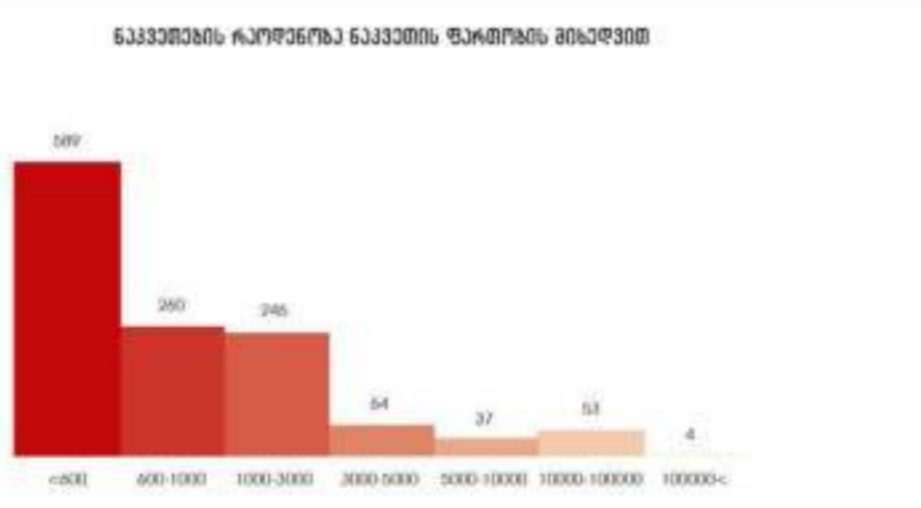
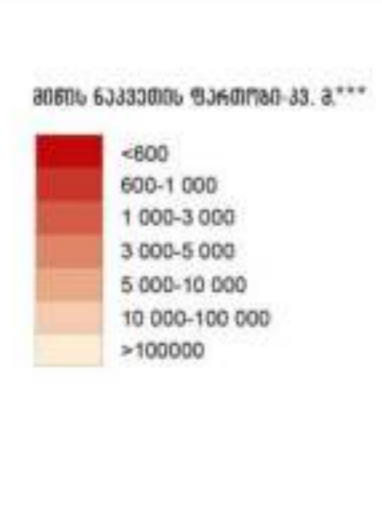








- სიმბოლოები:**
- ნაკვეთის საზღვარი
  - საზღვარი-საზღვარი
  - საზღვარი-საზღვარი
  - საზღვარი
  - საზღვარი
  - საზღვარი
  - საზღვარი
  - საზღვარი



ნაკვეთის რაოდენობის განაწილება ფართობის მიხედვით

ნაკვეთების რაოდენობის განაწილება ფართობის მიხედვით

ნაკვეთების რაოდენობის განაწილება ფართობის მიხედვით

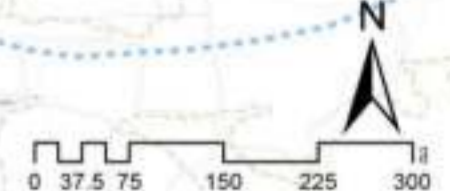
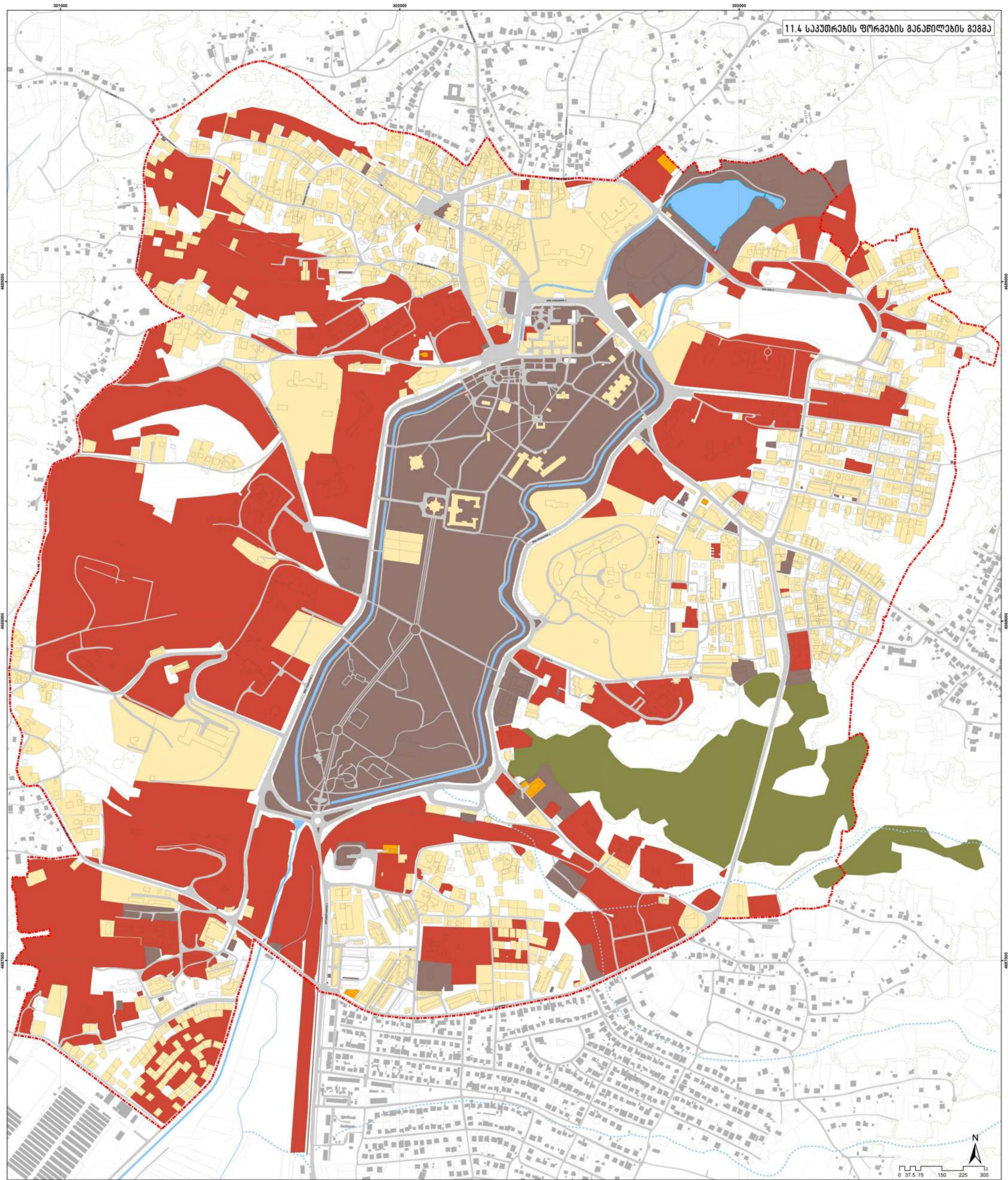
ნაკვეთების რაოდენობის განაწილება ფართობის მიხედვით

ნაკვეთების რაოდენობის განაწილება ფართობის მიხედვით

ნაკვეთების რაოდენობის განაწილება ფართობის მიხედვით







- სიმბოლოები:**
- სავაჭრო-სამრეწველო
  - სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი
  - სამკაცრო-სამრეწველო
  - სამეცხოველესი
  - სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი
  - სამკაცრო-სამრეწველო-სამეცხოველესი
  - სამეცხოველესი-სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი
  - სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი-სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი
  - სამკაცრო-სამრეწველო-სამეცხოველესი-სამკაცრო-სამრეწველო-სამეცხოველესი
  - სამეცხოველესი-სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი-სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი
  - სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი-სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი-სამრეწველო-სამკაცრო-სამეცხოველესი

