

შპს “მიოლი”

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი მისაქციელი ს/კ 72.03.31.120 თხევადი გაზის საცავის

სკრინინგის ანგარიში

თბილისი 2022

შპს შპს მიოილ

მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი
მისაქციელი ს/კ 72.03.31.120 თხევადი
გაზის საცავის პროექტის

სკრინინგის ანგარიში

2022

დამკვეთი: შპს მიოილ ს/წ 436046084

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი მისაქციელი

საკადასტრო კოდი: 72.03.31.120

პროექტი: თხევადი გაზის საცავის პროექტი

ტერიტორიის კოორდინატები:

WGS84

Decimal degree *41.932267, 44.709021*

UTM: 38T 475876.261 4642296.887

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი



N 21/4596
19/08/2022

4596-21-2-202208191707



შპს „მიოილ“-ს

მის: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. მისაქციელი

ელ. ფოსტა: mebagemebage@gmail.com

სსიპ გარემოს ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი №21124 სკრინინგის განცხადება, რომელიც ეხება მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მისაქციელში ნავთობპროდუქტების საცავის (გაზგასამართი სადგურის) მოწყობასა და ექსპლუატაციას.

გაცნობებთ, რომ სკრინინგის განცხადებაში დაზუსტებას საჭიროებს და წარმოდგენილი უნდა იქნეს საქმიანობასთან დაკავშირებული შემდეგი საკითხები:

- სკრინინგის განცხადება წარმოდგენილი უნდა იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის (განხორციელებული და დაგეგმილი ღონისძიებები) გათვალისწინებით;
- სკრინინგის განცხადებას უნდა დაერთოს შესაბამისი მუნიციპალიტეტის წერილი დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფუნქციური ზონის/ქვეზონისა და ამ საქმიანობის აღნიშნულ ზონასთან/ქვეზონასთან თავსებადობის შესახებ, ამ მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული გენერალური გეგმის არსებობის შემთხვევაში;
- მონაცემთა ელექტრონული გადამოწმებით დგინდება, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 72.03.31.120) წარმოადგენს ისლამ ახმადოვის საკუთრებას, შესაბამისად, სკრინინგის განცხადებას თან უნდა ერთოდეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრესთან შეთანხმების დამადასტურებელი დოკუმენტი;
- სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია ურთიერთგამომრიცხავი ინფორმაცია, კერძოდ, „პროექტის შესახებ“ თავში აღნიშნულია, რომ „გათვალისწინებულია როგორც ობიექტზე მისასვლელი, ისე შიდა საობიექტო სტანდარტული საავტომობილო გზები (სახანძრო ტექნიკის მისასვლელად)“. ამასთან, 7.3 თავში (გვ. 13) მითითებულია, რომ „მთავარი გზიდან გაზის საცავამდე, გაყვანილია გრუნტის გზა“. შესაბამისად, დაზუსტებას საჭიროებს დამატებით მისასვლელი გზის მოწყობის საკითხი;
- დოკუმენტში წარმოდგენილი უნდა იყოს საპროექტო ტერიტორიის GPS კოორდინატები;

- სკრინინგის განცხადებაში არ არის წარმოდგენილი, გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების წლიური რეალიზაციის შესახებ ინფორმაცია. ასევე, გაზგასამართი სადგურის სამუშაო რეჟიმი და დასაქმებულთა რაოდენობა;
- დოკუმენტში განხილული არ არის წყლის გამოყენების საკითხი, (მათ შორის, სასმელ-სამეურნეო, ტექნიკური მიზნებისთვის), რაც საჭიროებს დაზუსტებას. ამასთან, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის 2-ე თავში მითითებულია, რომ „ტერიტორიაზე განთავსებულია სახანძრო წყლის სამარაგო რეზერვუარი (2 ც - 50 მ³ მოცულობის ჰორიზონტალური, მიწისზედა რეზერვუარები, ჯამური მოცულობით 100 მ³); სახანძრო სატუმბი (1 ც - მუშა და 1 ც - სათადარიგო ტუმბო)“. შესაბამისად, განცხადებაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს ინფორმაცია თუ როგორ მოხდება სამარაგო რეზერვუარების წყლით შევსება, საპროექტო ტუმბო(ებ)ის წარმადობ(ებ)ის მითითებით;
- 7.4 თავში მითითებულია, რომ „არ მოხდება ნიადაგის მოხსნა იმ სისქეზე რომ მიაღწიოს გრუნტის წყლებამდე“. სკრინინგის განცხადებაში განხილული უნდა იქნეს, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის შემთხვევაში, მისი მოცულობა და შემდგომი მართვის საკითხი. ამასთან, წარმოდგენილი უნდა იქნეს ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიის მობეტონება/მოშანდაკების შესახებ;
- სკრინინგის განცხადება უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით განსაზღვრული კრიტერიუმების შესაბამისად შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტო კანონმდებლობის შესაბამისად სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემის მიზნით ადმინისტრაციულ წარმოებას დაიწყებს მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით შესწორებული სკრინინგის განცხადების წარმოდგენის შემდეგ.

თამარ ფიცხელაური

თ. ფიცხელაური

სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო



თქვენს მიერ გამოგზავნილი წერილის N 21/4596 4596-21-2-202208191707 19/08/2022

საფუძველზე პასუხად გიგზავნით დაზუსტებულ სკრინინგის ანგარიშს განსახილველად.

ბექა ბერძენიშვილი

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ბ. ბერძენიშვილი' (B. Berdzenishvili), written in a cursive style.

სარჩევი

1.შესავალი	4
2. პროექტის შესახებ	4
2.1 წყალი	5
2.2 ტერიტორიაზე არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობა	5
2.3 ეკონომიკური და სოციალური საქმიანობა.....	6
3. ობიექტის შესახებ	6
3.1 განსახორციელებელი დონისძიებები.....	6
4. ტექნოლოგიური პროცესის მოკლე აღწერა	7
5. ბუნებრივი გარემო	8
5.1 გეოგრაფია.....	8
5.2 ნიადაგი	8
5.3 კლიმატი	8
5.4 გეოლოგია.....	8
6. სოციალური გარემო	9
7. გარემოზე მოსალონდელი ზემოქმედების რისკების შესახებ.	10
7.1. ზოგადი დახასიათება	10
7.2 ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება.....	10
7.3 ხმაურისა და ვიბრაციით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.....	14
7.4 ნიადაგზე უარყოფითად ზემოქმედების რისკი	14
7.5 ზედაპირული და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკი.....	15
7.6 ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე.....	16
7.7 ნარჩენების მართვა.....	16
7.8 უარყოფითი ზემოქმედება სოციალურ გარემოზე	17
7.9 ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების რისკები.....	17
8. დასკვნა	19

1. შესავალი

ანგარიში შეეხება, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მისაქციელი ს/კ 72.03.31.120 საკადასტრო კოდის ტერიტორიაზე თხევადი გაზის საცავი გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში შეეხება საკვლევი არეალის ბუნებრივი გარემოს მდგომარეობის და პროექტის განხორციელებით გარემოს და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელ უარყოფით ზემოქმედების წინასწარ შეფასებას და მათზე განსახორციელებელ შემრბილებელ ღონისძიებებს.

2. პროექტის შესახებ

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ 72.03.31.120 მდებარეობს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ მისაქციელის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ნატახტარი-წილკანი-მუხრანის საავტომობილო გზიდან ჩრდილოეთით სოფელ ახალუბნის მიმართულებით 352 მეტრში, ქალაქ მცხეთიდან 9.8 კმ მანძილზე, საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია „972მ3 მოცულობის გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების საცავის“ განთავსება. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორიაზე განვითარებულია საწარმოო ფუნქციის განაშენიანება და განთავსებულია საწარმოო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები და შესაბამისი ობიექტები, განაშენიანება განვითარებულია და ვითარდება თანამედროვე ტიპის საწარმოო-სამრეწველო ინფრასტრუქტურის მოწყობით. „972მ3 მოცულობის გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების საცავი“-ს პროცედურის განსახორციელებლად გათვალისწინებული სავალდებულო შენობა-ნაგებობები, მოწყობილობები და დანადგარები: 1. გნა-ს ავტოცისტერნის მიმღებ-გამცემი ესტაკადა; 2. მიმღებ-გამცემი მილსადენი; 3. პროდუქტის გადასატვირთი სატუმბო სადგური (1ც ტუმბო, 1ც-კომპრესორი); 4. გნა-ს შესანახი მიწისქვეშა სარეზერვუარო პარკი (18ც, თითოეული 54მ3

მოცულობის, ორ რიგად განთავსებული, ქარხნული წესით დამზადებული, თხევადი გაზის, ჰორიზონტალური ტიპის, მუშა წნევით 16 ბარი, რეზერვუარი); 5. სახანძრო წყლის სამარაგო რეზერვუარი (2ც -50მ3) მოცულობის ჰორიზონტალური, მიწიზედა რეზერვუარები, ჯამური მოცულობით 100მ3); 6. სახანძრო სატუმბო (1ც-მუშა და 1ც- სათადარიგო ტუმბო); 8. მაღალი ძაბვის ტრანსფორმატორი (80კვტ); 9. ალტერნატიული დიზელგენერატორი (15კვტ); 10. პერიმეტრისა და ტერიტორიის განათება; 11. ერთსართულიანი საოფისე და ელ.გამაწილებელის შენობა (სადაც გათვალისწინებული იქნება სახანძრო მაუწყებლები); 12. დაცვის ოთახი; 13. გათვალისწინებულია როგორც ობიექტზე მისასვლელი, ისე შიდა საობიექტო სტანდარტული საავტომობილო გზები (სახანძრო ტექნიკის მისასვლელად); ობიექტის დაპროექტებისას გამოყენებულ იქნა, საქართველოში მოქმედი „ПБ 03-110- 96“. რომლის შესაბამისად დაცულია როგორც შიდა უსაფრთხოება (სარეზერვუარო პარკსა და სხვა, შიდა ტექნოლოგიურ შენობა-ნაგებობამდე და მოწყობილობებამდე), ისე გარე უსაფრთხოება 150მ-ს რადიუსში, სადაც არ არის განთავსებული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები.

2.1 წყალი - პირველ ეტაპზე საყოფაცხოვრებო და ტექნიკური გამოყენებისთვის მოხდება წყლის შესყიდვა, წყლის შესყიდვას ექნება სისტემატიური და სტაბილური სახე, სისტემატიურად იქნება შევსებული წყლის და სახანძრო რეზერვუარები, ტერიტორიაზე საჭირო წყლის მარაგი არ შემცირდება. შემდეგ ეტაპზე ტერიტორიაზე გაკეთდება წყლის ჭაბორღილი საიდანაც მოხდება ტერიტორიაზე არსებული ავზების შევსება და მომარაგება.

2.2 ტერიტორიაზე არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობა

ტერიტორიაზე განხორციელებული ღონისძიება: ამ ეტაპზე ტერიტორიაზე არის: დაცვისა და მძღოლების მოსასვენებელი სახლი - 107,8 კვმ; თხევადი გაზის მიწისქვეშა ავზების ნაგებობა - 806,6 კვ.მ; სახანძრო რეზერვუარი, სახანძრო სატუმბო - 110,4 კვ.მ; საავტომობილო სასწორი - 73,5 კვ.მ; კომპრესორი და ტუმბო - 22,5 კვ.მ; სამართავი პულტი -11,6 კვ.მ; ტრანსფორმატორი, დიზელის გენერატორი - 16,3 კვ.მ; თხევადი გაზის მისაღები და გასაცემი პუნქტი 28,1 კვ.მ; ავტოსადგომი - 95 კვ.მ; ღობე -71,4 კვ.მ

გამწვანებული ფართობი -1000 კვ.მ. ტერიტორიაზე არის მთავარი გზიდან ობიექტამდე მისასვლელი გრუნტის გზა, რომელიც ამ ეტაპზე არის გასწორებული და მოხრეშილი.

დაგეგმილი ღონისძიებები: დაგეგმილია გზის ინფრასტრუქტურული სამუშაოს ჩატარება, ამ ეტაპზე მთავარი გზიდან ობიექტამდე გაყვანილია გრუნტის გზაზე რომელიც არის მოხრეშილი, დაგეგმილია მასზე ასფალტის საფარის დაგება.

2.3 ეკონომიკური და სოციალური საქმიანობა

გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების წლიური რეალიზაცია: 1500 2000 ტონამდე

დასაქმებულთა რაოდენობა: პირველ ეტაპზე 10 ადამიანი, რომლის გაზრდა მოხდება 15 ადამიანამდე.

3. ობიექტის შესახებ

ფუნქციური ზონირება - მიწის ნაკვეთი ს/კ 72.03.31.120

ფუნქციური ზონა - ინდუსტრიული ზონა (იზ);

ინდუსტრიული ზონის ქვეზონა - საწარმოო ზონა (იზ-1); -

განაშენიანების რეგულირების დადგენილი პარამეტრები:

კ-1 კოეფიციენტი და კ-2 – კოეფიციენტი შეზღუდული არ არის.

კ-3 კოეფიციენტი - 0.2.

3.1 განსახორციელებელი ღონისძიებები

1 გზა - დღეისთვის ტერიტორიაზე არის მისასვლელი გრუნტის გზა, დაგეგმილია მისი გასწორება და შემდგომ მოასფალტება. ასევე კეთდება შიდა ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები.

2. წყალი - პირველ ეტაპზე საყოფაცხოვრებო და ტექნიკური გამოყენებისთვის მოხდება წყლის შესყიდვა, წყლის შესყიდვას ექნება სისტემატიური და სტაბილური სახე, სისტემატიურად იქნება შევსებული წყლის და სახანძრო რეზერუარები, ტერიტორიაზე საჭირო წყლის მარაგი არ შემცირდება. შემდეგ ეტაპზე ტერიტორიაზე გაკეთდება წყლის ჭაბორდილი საიდანაც მოხდება ტერიტორიაზე არსებული ავზების შევსება და მომარაგება.

4. ტექნოლოგიური პროცესის მოკლე აღწერა

გნა გადატვირთვის ყველა ოპერაცია ხორციელდება ცირკულარული ტუმბოებითა და კომპრესორების მეშვეობით. ტუმბოები გადატვირთავენ გნა-ს თხევად ფაზას, კომპრესორები კი ორთქლისას, რითაც „გამოწურავენ“ პროდუქტს ერთი ჭურჭლიდან მეორეში. გნა-ს ტრანსპორტირდება მილსადენებით როგორც თხევად, ისე გაზის (აირის) ფაზაში. როდესაც ჭურჭლებს შორის შეერთება იხსნება, გნა-ს თხევადი ფაზა იწყებს დენას პროდუქტის მაღალი დონის ჭურჭლიდან უფრო დაბალი დონის ჭურჭელში მანამდე, ვიდრე პროდუქტის დონე ორივე ჭურჭელში არ გათანაბრდება, ამის შემდეგ ნაკადი შეწყდება. დასაცლელ რეზერვუარში წნევის შექმნით, შესაძლებელია სითხის უფრო სწრაფად გამოდევნა შესავსებ რეზერვუარში. ამის მიღწევა შესაძლებელია შესავსები რეზერვუარიდან გაზის (აირის) გადატვირთვით, კომპრესორით შეკუმშვით და წნევის ქვეშ დასაცლელ რეზერვუარზე მიწოდებით. ეს პროცესი თანდათანობით ამცირებს გაზის (აირის) ორთქლის წნევას შესავსებ რეზერვუარში და ზრდის წნევას დასაცლელ რეზერვუარში, ამგვარად ხდება გნა-ს თხევადი ფაზის „გამოდევნა“ ერთი რეზერვუარიდან მეორეში. გაზის (აირის) შეკუმშვის პროცესი ერთდროულად ზრდის მის ტემპერატურას, რაც ასევე ხელს უწყობს წნევის ზრდას დასაცლელ რეზერვუარში.



5 ბუნებრივი გარემო

5.1 გეოგრაფია

ტერიტორია მდებარეობს სოფელ მისაქციელში, წილკანის გზასთან ახალუბნის მიჯნაზე. მდინარე არაგვის მარჯვენა სანაპიროზე, ზღვის დონიდან 516 მეტრზე.

5.2 კლიმატი

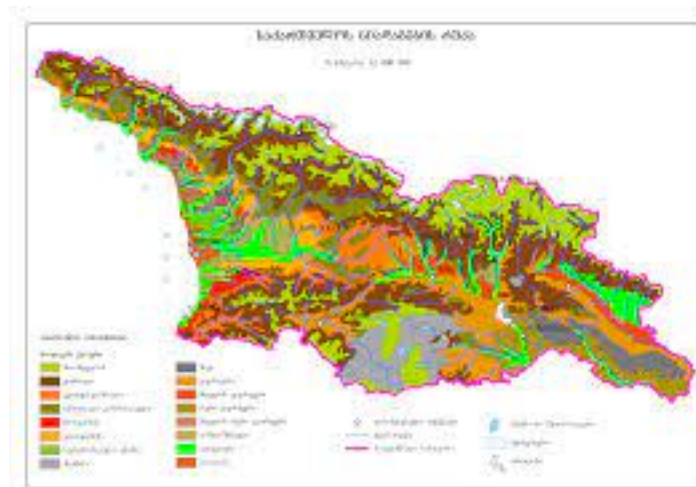
მცხეთის მუნიციპალიტეტი მოქცეულია ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკული ჰავის ოლქში. მუხრან-საგურამოს ვაკეზე ჰავა ზომიერად ნოტიოა, იცის ცხელი ზაფხული და ზომიერად ცივი ზამთარი. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 10,8 °C, იანვრის -1,1 °C. ნალექები 590 მმ წელიწადში.

5.3 ნიადაგი

სოფელ მისაქციელში გავრცელებულია რუხი ყავისფერი, ყავისფერი და ალუვიური . კარბონატული ტუტე იშვიათად მჟავე რეაქციის (ალუვიური) ნიადაგები. მიკრო-მაკრო ელემენტებით მდიდარი ნიადაგის ნაყოფიერი საფარი ხელშემწყობია ბიობრავალფეროვნებისთვის.

6. სოციალური გარემო

საპროექტო ტერიტორია არის ანთროპოგენური ფაქტორებით დატვირთულ რეგიონში, ინდუსტრიულ ზონაში. ტერიტორიის იმდებარედ არ არის დასახლებული ან სასწავლო საგანმანათლებლო დაწესებულება, საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული სამუშაოები არანაირ უარყოფით გავლენას არ მოახდენს სოციალურ გარემოზე.



7. გარემოზე მოსალონდელი ზემოქმედების რისკების შესახებ.

7.1 ზოგადი დახასიათება

სამუშაოების ჩატარება გარკვეულ წილ ზემოქმედებას ახდენს გარემოზე. საპროექტო არეალზე დეტალური კონცეფციაზე დაყრდნობითი შესაძლოა გამოიკვეთოს გარემოზე ზემოქმედების ფაქტორები. ზემოქმედება შესაძლებელია იყოს პირდაპირი და არაპირდაპირი. ინფრასტრუქტურული სამუშაოსგან გამოწვეული ურყოფითი ფაქტორები შესაძლოა გავრცელდეს როგორც საკადასტრო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ, ასევე არსებული ტერიტორიის გარეთაც. ნარჩენების გადაზიდვის დროს, მძიმე ტექნიკის მოყვანისას, სამშენებლო მასალის მოწოდებისას.

უარყოფითი ზეგავლენის რისკის ფორმები:

- ატმოსფეროს ჰაერის დაბინძურება
- უარყოფითათ მოქმედი ხმაური და ვიბრაცია
- ნარჩენებით დაბინძურება,
- ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფითათ ზემოქმედება

7.2 ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ განლაგებულია საწარმოო ობიექტები, დასახლებული უახლოვესი პუნქტიდან დაშორებულია დაახლოებით 1 კილომეტრით, ყველა ეს ფაქტორი ხელისშემწყობია დაბინძურებისთვის. სოფელ მისაქციელში, საპროექტო არეალის მიმდებარედ ჰაერის დაბინძურების ელემენტები ურბანულ გარემოსთან შედარებით დაბალია. ჰაერის დაბინძურების ძირითადი წყარო არის საწარმოო ობიექტები. საპროექტო არეალში მყოფი დანადგარების მუშაობა არ გაზრდის ჰაერის დაბინძურებას.

ჰაერის დაბინძურება შესაძლოა გამოიწვიოს საავარიო სიტუაციამ, გაუმართავმა დანადგარებმა. სტიქიურმა მოვლენებმა რომლებიც დააზიანებენ ტერიტორიაზე არსებულ დანადგარებს.

შემარბილებელი ღონისძიებები.

1 ტერიტორიაზე არსებული დანადგარებს უნდა ჩაუტარდება გრაფიკით გათვალისწინებული მონიტორინგი.

2 ტერიტორიაზე განთავსებულია სახანძრო წყლის სამარაგო რეზერვუალი სახანძრო წყლის სამარაგო რეზერვუარი (2ც -50მმ მოცულობის ჰორიზონტალური, მიწიზედა რეზერვუარები, ჯამური მოცულობით 100მმ); სახანძრო სატუმბო (1ც-მუშა და 1ც- სათადარიგო ტუმბო)

სახანძრო სამარაგო რეზერვუარების შევსება მოხდება, ჯერ შესყიდული წყლით. შესყიდვა მოხდება სტაბილურად და იმ რაოდენობით რომ ყოველთვის შევსებული იყოს რეზერვუარები. დაგეგმილია წყლის ჭაბულრდილის გაკეთება საიდანაც მოხდება აღნიშნული რეზერვუარების შევსება.

3. ტერიტორიაზე დამონტაჟებულია აქტიური მეხამრიდები, ჩატარებულია მეხამრიდების დადგმის პროექტირების ექსპერტიზის დასკვნა.

ჰაერის ხარისხის ინდექსი

(CO-ს კონცენტრაცია მგ/მ3, სხვა დამბინძურებლის კონცენტრაცია მკგ/მ3)

დამბინძურებლები	ძალიან კარგი	კარგი	საშუალო	უფრო	ძალიან ცუდი
PM2.5 მტკრის მცარიე შეწონილი ნაწილაკები < 2.5 მკ-ზე	0-10	10-20	20-25	25-50	50-800
PM10 მტკრის მცარიე შეწონილი ნაწილაკები < 10 მკ-ზე	0-20	20-35	35-50	50-100	100-1200
NO₂ აზოტის დიოქსიდი	0-40	40-100	100-200	200-400	400-1000
O₃ ოზონი	0-80	80-120	120-180	180-240	240-600
SO₂ გოგირდის დიოქსიდი	0-100	100-200	200-350	350-500	500-1250
CO ნახშირბადი	0-5	5-7	7-10	10-15	15-50

(დამბინძურებლის კონცენტრაცია მკგ/მ3)

დამბინძურებლები	ძალიან კარგი	კარგი	საშუალო	ცუდი	ძალიან ცუდი
NO₂ აზოტის დიოქსიდი	0-26	26-40	40-75	75-200	200-1000
O₃ ოზონი	0-80	80-120	120-180	180-240	240-600
SO₂ გოგირდის დიოქსიდი	0-50	50-125	125-350	350-500	500-1250
C_xH_y ზენზოლი	0-2	2-5	5-7	7-10	10-12
Pb ტყვია	0-0.02	0.02-0.1	0.1-0.5	0.5-1	1-10

7.3 ხმაურისა და ვიბრაციით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება

საქართველოში არაურბანულ და სამრეწველო არეალში ხმაურის გამომწვევი მიზეზები ძირითად არის სამრეწველო დანადგარები, ასევე სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა. საპროექტო ტერიტორიაზე ხმაურის და ვიბრაციის გამომწვევი მიზეზი იქნება, სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა და დანადგარების მუშაობისგან გამოწვეული ვიბრაციები. ვინაიდან საპროექტო არეალი განთავსებულია დასახლებული პუნქტიდან, ასევე საკადასტრო კოდის საზღვრებში არსებული დანადგარები არ იწვევს მაღალ ხმაურს და ვიბრაციას და სამუშაო სპეციფიკიდან გამომდინარე ავტომობილები არ გადაადგილდებიან დასახლებულ პუნქტთან ახლოს, ასევე საპროექტო ტერიტორია არის სამრეწველო შენობა ნაგებობების მიმდებარედ, ხმაური და ვიბრაცია უარყოფითად არ იმოქმედებს გარემოზე.

შემარბილებელი ღონისძიებები

1. მონიტორინგი ჩატარდება დანადგარების გამართულობაზე
2. ხმაურით დაბინძურებით გამოწვეული ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით, მომუშავე ავტოტრანსპორტებს ჩატარდება მონიტორინგი, გამართული იქნება ხმაურის ჩამხრობი მაყუჩი, თუ ავტომობილს მოუწევს გავლა დასახლებულ პუნქტთან არ იქნება გამოყენებული სიგნალი გარდა საავარიო სიტუაციის თავიდან აცილებისთვის.
3. მძიმე ტექნიკისა და საჭირო დემონტაჟის სამუშაოები, რომლებიც იწვევენ ხმაურს ჩატარდება მხოლოდ სამუშაო დღეების სამუშაო საათებში.

7.4 ნიადაგზე უარყოფითად ზემოქმედების რისკი

მცხეთა-მთიანეთის მიდამოებში გავრცელებულია რუხი ყავისფერი ან ალუვიური ტიპის ნიადაგი. საპროექტო ტერიტორიაზე ნიადაგის საფარის მოხსნა (A B ჰორიზონტის) მოხდა მხოლოდ იმ ადგილზე სადაც განთავსდა მიწისქვეშა ავზები. შენარჩუნებულია ჰუმუსოვანი ფენა იმ ადგილზე სადაც არ ვრცელდება საპროექტო ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორია არ წარმოადგენს დიდ ლოკაციას. მთავარი გზიდან გაზის საცავამდე, გაყვანილია გრუნტის გზა, ამიტომ წარმოების დროს შექმნილი ზემოქმედება ნიადაგისთვის არ წარმოადგენს საფრთხეს. ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა სუსტად არის განვითარებული, იმ ადგილას სადაც განხორციელდა მშენებლობა, გაკეთდა საძირკველი ასევე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მოიხსნა მხოლოდ იმ ადგილას სადაც აშენდა შენობა ნაგებობა დაცვისა და მძღოლების მოსასვენებელი სახლი - 107.8 კვმ; და სადაც განთავსდა თხევადი გაზის მიწისქვეშა ავზების ნაგებობა - 806,6 კვმ; ნაყოფიერი ფენის მოხსნა

მთელ ტერიტორიაზე მოხდა 914,4 კვ.მ ფართობზე მიწის მოცულობის სიმციერის გამო ნიადაგი, ნაყოფიერ ფენასთან ერთად დარჩა ადგილზე და გასწორდა მიმდებარე ტერიტორიაზე კვ გასამწვანებელ ტერიტორიაზე. ნაყოფიერი ფენა დარჩა ადგილზე. ტერიტორიაზე მიმდინარე პროექტის ფარგლებში მიმდინარეობს ტერიტორიის მობეტონება, ტერიტორიაზე რჩება 1000 კვ მ ნიადაგი დამწვანე საფარი, 107.8 კვმ აშენდება დაცვისა და მძლლის შენობა 806.6 კვმ დამონტაჟდება თხევადი გაზის მიწისქვეშა ავზების ნაგებობა. დარჩენილ 3094 კვ.მ მოხდება მობეტონება.

შემარბილებელი ღონისძიებები

1. ნიადაგის დაბინძურება შესაძლოა მოხდეს ძრავიანი მანქანების გაუმათაობის შემთხვევაში ამიტომ ყველა ავტომობილი რომელიც მოხვდება საპროექტო ტერიტორიაზე იქნება ექნება გავლილი ტექნიკური დათვალიერება.
2. საპროექტო ტერიტორია შემოღობილია ბლოკის გალავნით, შესაბამისად რაიმე დანადგრისთვის ან ტექნიკისთვის ტერიტორიის გარეთ ნიადაგის დაზიანებას არ ექნება ადგილი.
3. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დარჩება ადგილზე და არ მოხდება მისი განცალკევება. მოხსნილი ნაყოფიერი ფენა მოთავსდა გამწვანების ადგილზე. კვ ტერიტორიაზე.

7.5 ზედაპირული და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკი

გრუნტის წყლები ახლოს არის საპროექტო ტერიტორიაზე, ასევე საკადასტრო საზღვრთან ახლოს არის ხელოვნური წყალსატევი, სამუშაო სპეციფიკიდან გამომდინარე, საპროექტო არეალში ჩატარებული სამუშაოები არ იქონიებს გავლენას გრუნტის და ზედაპირულ წყლებზე. ზედაპირული წყლების დაბინძურების რისკი არის გაუმართავი ავტომობილის ან ტექნიკის, რომელიც მოძრაობს ხელოვნურ წყალსატევებთან ახლოს.

შემარბილებელი ღონისძიებები

1. არ მოხდება ნიადაგის მოხსნა იმ სისქეზე რომ მიაღწიოს გრუნტის წყლებამდე.

2. ობიექტიდან ან ობიექტისკენ მიმავალი ავტომობილს ან ტექნიკას რომელიც გაივლის ახლოს წყალსატევებთან აქვს და ექნება გავლილი ტექნიკური შემოწმება.

7.6 ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე

ობიექტი არ მდებარეობს ახლოს დაცულ ტერიტორიასთან, არც ტყესთან არ არის ახლოს ბუნებრივი ტბა ან დიდი ზომის მდინარე, ტერიტორიაზე არის მხოლოდ ველურად გავრცელებული არაკონსერვაციული სახეობის ბალახოვანი მცენარეები. ტერიტორიასთან ახლოს არ არის ძუძუმწოვარი ფაუნის წარმომადგენლების ბუნებრივი ადგილსამყოფელი.

7.7 ნარჩენების მართვა.

ობიექტის საქმიანობიდან გამომდინარე არის მცირედი სამრეწველო ნარჩენი, ეს შესაძლებელია იყოს მომუშავე პერსონალის აღჭურვილობა, (ხელთათმანი, ერთჯერადი ბახილი,) ასევე დანადგარების შეცვლილი ცვეთადი ან დაზინებული ნაწილები, (რეზინი, მილის დამჭერი, ონკანის ჩამკეტი) საყოფაცხოვრებო ნარჩენები (პირადი ჰიგიენის ნივთები, საკვების ნარჩენები, პლასტმასის ბოთლი, პოლიეთილენის პარკები)

ნარჩენების მართვის გეგმა

1. ნებისმიერი დანადგარის რემონტის ან ნაწილის შეცვლის დროს დარჩენილი გამოუსადეგარი ნივთები მოხდება სპეციალური კონტეინერში რომელიც გაიგზავნება სპეციალურ დაწესებულებაში.
2. შენობის ან გალავნის შეკეთების შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების დროულად გატანა.
3. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვება მოხდება სპეციალურ კონტეინერში, და ყოველდღიურ რეჟიმში მოხდება მისი გატანა ტერიტორიიდან, და სისტემური მომსახურეობის საშუალებით (დასუფთავების სამსახურის დახმარებით) მოხდება ნაგავსარეღზე

7.8 უარყოფითი ზემოქმედება სოციალურ გარემოზე

ობიექტის ტერიტორია არის მცირე ზომის შესაბამისად, განთავსებულია სამეწარმეო ზონაში, მოსახლეობიდან არის 1 კოლომეტრზე მეტ მანძილზე. ტერიტორიასთან ახლოს არ არის სასწავლო საგანმანათლებლო დაწესებულება, არ არის ტურისტური გარემო, არ ხორციელდება რაიმე ხალხმრავალი ღონისძიებები, ობიექტი რაიმე უარყოფით ზემოქმედებას არ ახდენს სოციალურ გარემოზე.

7.9 ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების რისკები

ობიექტზე განვითარებული საქმიანობის დროს უარყოფითი შედეგი შესაძლოა გახდეს მიზეზი უბედური შემთხვევის. ნებისმიერი საქმიანობა და მოქმედება უნდა იყოს გაკონტროლებული და ექვემდებარებოდეს დადგენილ წესებს:

ავტო ცისტერნიდან რეზერვუარში და რეზერვუარებიდან ავტოცისტერნაში გათხევადებული აირის გადმოსხმა-ჩასხმის ტექნოლოგია

1. ავტოცისტერნიდან გათხევადებული აირის გადმოსხმაზე მომუშავე პირებს უნდა ეცვათ ეცვათ დადგენილი ნიმუშის სპეციალური ტანსაცმელი, თავზე უნდა ეხუროთ სპეციალური თავსაბურველი და ეკეთოთ დამცავი სათვალე. სპეცტანსაცმელის სახელო მჭიდროდ უნდა იყოს შეკრული.
2. ავტოცისტერნიდან გათხევადებული აირის მიღებისას ოსტატი ვალდებულია:
 - 1). აკრძალოს ყველა საცეცხლე სამშაო ბაზის მთელ ტერიტორიაზე;
 - 2). შეამოწმოს დაზიანებაზე ავტოცისტერნის კორპუსი, გამართულია თუ არა საკეტი და საკონტროლო არმატურა, კლომბის მოხსნის შემდეგ შეამოწმოს დამცავი სარქველი და გააღოს ის;
 - 3). შეამოწმოს გაზის არსებობა და დონე ცისტერნაში საკონტროლო ვენტილების მიხედვით;

4). დარწმუნდეს, რომ არ არის ცისტერნაში წყალი წყლის გასაშვები ვენტილის მეშვეობით;

5). დამიწდეს ავტო ცისტერნა;

6). გამოიფინის ნიშნები, რომლებიც კრძალავენ სხვა ტექნიკის მოძრაობას ბაზაზე და ცისტერნასთან მიახლოებას;

3. ოპერატორი ვალდებულია:

1). მოხსნას დამხშობი საცობები კუთხის ვანტილებს, რომლებიც თხევადი ფაზის გადმოსასხმელადაა გამიზნული და ორთქლის ფაზის კუთხის ვენტილს;

2). შეუერთოს მოქნილი რეზინაქსოვილის სახელო თხევადი ფაზის შესაბამის ვენტილს ცისტერნის ლუქის სახურავზე, ესტაკადის მილგაყვანილობაში თხევადი ფაზის მისაღებად;

3). შეუერთოს ესტაკადის ორთქლის ფაზის მოქნილი რეზინაქსოვილის სახელო ორთქლის ფაზის შესაბამის ვენტილს ცისტერნის ლუქის სახურავზე ესტაკადის მილგაყვანილობაში ორთქლის ფაზის მისაღებად;

4). გახსნას საჭირო საკვალთები გადმოსასხმელი ესტაკადის ორთქლისა და თხევადი ფაზის კოლექტორებზე;

5). გახსნას საჭირო საკვალთები ორთქლისა და თხევადი ფაზის ესტაკადის დგარმილებზე;

6). გახსნას საჭირო საკვალთები რეზერვუარების პარკის ორთქლისა და თხევადი ფაზის კოლექტორებზე;

7). გახსნას საკვალთები თხევადი ფაზის ასავსებ მილგაყვანილობაზე და მიმღები რეზერვუარის ორთქლის ფაზის მილგაყვანილობაზე;

8). ნელ-ნელა გახსნას ჯერ თხევადი ფაზის ვენტილი ცისტერნის ლუქის სახურავზე, შემდეგ კი ორთქლის ფაზის ვენტილი.

4. სატუმბო - საკომპრესოროს მემანქანე ვალდებულია:

1). გახსნას საჭირო საკვალთები;

2). ჩართოს კომპრესორი;

3). კომპრესორმა გაზის სრულ გადმოსხმამდე უნდა შექმნას და შეინარჩუნოს წნევის ვარდნილობა 2,0 – 2,5 კგმ/სმ² ავტოცისტერნასა და ასავსებ რეზერვუარს შორის;

5. ავტოცისტერნიდან გაზის გადმოსხმის დასრულების შემდეგ აუცილებელია:

1). მიეცეს სიგნალი სატუმბო - საკომპრესორო განყოფილებას კომპრესორის გასაჩერებლად;

2). დაიკეტოს ცისტერნის ლუქის თხევადი ფაზის კუთხის ვენტილები;

3). დაიკეტოს ვენტილები ესტაკადის თხევადი ფაზის დგარებზე;

- 4). დაიკეტოს საკვალთი მიმღებ რეზერვუარის თხევადი ფაზის ასავსებ მილგავანილობაზე;
 - 5). მიეცეს სიგნალი სატუმბო - საკომპრესორო განყოფილებას, ორთქლის ფაზის ავტო ცისტერნიდან ასაწოვად კომპრესორის ჩასართავად;
 - 6). მოახდინოს ორთქლის ფაზის შეწოვა ავტო ცისტერნიდან 0,5 კგმ/სმ² წნევამდე;
 - 7). ორთქლის ფაზის შეწოვის დასრულების შემდეგ ავტოცისტერნიდან, მიეცეს სიგნალი სატუმბო - საკომპრესორო განყოფილებას კომპრესორის გასაჩერებლად;
 - 8). დაიკეტოს ორთქლის ფაზის შესაბამისი ვენტილები ავტო ცისტერნაზე, ესტაკადის დგარებზე და მიმღებ რეზერვუარზე;
 - 9). გაიშვას მოქნილი რეზინაქსოვილის სახელოებში დარჩენილი გაზი;
 - 10). გამოირთოს მოქნილი რეზინაქსოვილის სახელოები ავტოცისტერნის კუთხის ვენტილების მილყელებიდან;
 - 11). დაიხშოს საცობებით კუთხის ვენტილები და მათი გერმეტულობა შემოწმდეს საპნის ემულსიით;
 - 12). გამოირთოს ცისტერნის დამიწება.
6. ავტოცისტერნის გავსების ოპერაცია:
- 1). აივსოს ავტოცისტერნა „გათხევადებული აირით, ავტო ცისტერნების გავსების ინსტრუქციის“ შესაბამისად;
 - 2). ავსების დროს თვალყური ადევნოს ცისტერნაზე სითხის დონეს, არ დაუშვას მისი გადავსება;
 - 3). თვალყური ადევნოს გაზის წნევის რამპაზე დაყენებული მანომეტრის მიხედვით, არ დაუშვას წნევის აწევა 16 კგმ/სმ² - ზე მაღლა;

8. დასკვნა

საპროექტო ტერიტორიაზე გახორციელებული სამუშაოს სწორად ჩატარების და ყველა რეგულაციის დაცვის შემთხვევაში გარემოზე ზემოქმედება არ იქნება უარყოფითი, ტერიტორია შემოსაზღვრულია ბეტონის გალავნით, დაშორებულია საცხოვრებელ ტერიტორიას ასევე არ არის ახლოს ბუნებრივ ჰაბიტატებთან.

თანდართული დოკუმენტები

1 ნაკვეთის მეპატრონის ტანხმობა

2 მუნიციპალიტეტის წერილი

ნაკვეთის მესაკუთრესთან შეთანხმების წერილი

მისაქციელში წილკნის გზასთან, ახალუბნის მიჯნაზე ჩემს ისლამ ახმადოვის კუთვნილებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი 72.03.31.120 ტერიტორიაზე ეწყობა გაზის საცავი, მშენებლობა მიმდინარეობს პროექტით დაგეგმილ ფარგლებში. პროექტთან ერთად მოსამზადებელია გარემოსდაცვითი შეფასება, სკრინინგი.

თანახმა ვარ საკადასტრო საზღვრებში დაგეგმილ პროექტთან დაკავშირებით მომზადდეს სკრინინგის ანგარიში.

აქვე მინდა ავღნიშნო, რომ სკრინინგის ანგარიშის მომზადებაზე თანახმა ვიყავი მაშინვე, რაც შპს „მიოილ“-ს (ს.ნ. 436046084) ეცნობა აღნიშნული ანგარიშის მომზადებასთან დაკავშირებით საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტიდან.

ისლამ ახმადოვ (დაბ. 13/08/1996) , პასპორტის ნომერი C/N: 76 1515283, გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი 136102125

ხელმოწერა



15.09.2022



მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის



KA000033065557019

№ ს-2389

11 / სექტემბერი / 2019 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მისაქციელის (წილკნის გზასთან, ახალუბნის მიჯნასთან) ტერიტორიაზე, მოქ. ცისმარი ფხაკაძის საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, „972 მ³ მოცულობის გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების საცავი“-ს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის, მე-16 მუხლის, მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის და 61-ე მუხლის, მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N 255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებარჯის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების“ მე-8 და მე-9 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N 261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 101-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის 103 - 105-ე მუხლების, მოქ. ცისმარი ფხაკაძის (პ/ნ 60001052714) მინდობილი პირის ბესიკ ბასიაშვილის (პ/ნ 01007002415) განცხადებების (#1-14104 22.08.2019წ; #1-14954 05.09.2019წ) საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. დამტკიცდეს, მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მისაქციელის (წილკნის გზასთან, ახალუბნის მიჯნასთან) ტერიტორიაზე, მოქ. ცისმარი ფხაკაძის საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, „972 მ³ მოცულობის გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების საცავი“-ს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

მიწის ნაკვეთი:

- მისამართი: მცხეთა, სოფელი მისაქციელი, წილკნის გზასთან, ახალუბნის მიჯნასთან
- შესაკუთრ(ები): ცისმარი ფხაკაძე (პ/ნ 60001052714)

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ცისმარი ფხაკაძის მინდობილი პირი ბესიკ ბასიაშვილი (პ/ნ 01007002415)
- მისამართი: ქ.თბილისი, აგლაძის ქუჩა #38, ბინა 97

საპროექტო ობიექტი

- „972 მ³ მოცულობის გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების საცავი“

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ:
საკადასტრო კოდი: 72.03.31.120

- დაზუსტებული ფართობი: 5007 კვ.მ.
- დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო ქალაქმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:

- ფუნქციური ზონა: ინდუსტრიული ზონა (იზ)
- სამშენებლო ქვეზონა: საწარმოო ზონა (იზ-1)
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა:

II. მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების ძირითადი მოთხოვნები

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- საპროექტოლობიექტი: „972 მ³ მოცულობის გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირების საცავი“;
- ფუნქცია/დანიშნულება: კომერციული;

2. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრები

კონკრეტული სამშენებლო ქვეზონის პარამეტრები: საწარმოო ზონა (იზ-1)

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1	0,7	კოეფიციენტი
კ-2	-	კოეფიციენტი
კ-3	0,2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		12 მეტრი
შენიშვნა		-

- კოეფიციენტების ანგარიშის არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს.

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა:

1. განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: -----
2. განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: -----
- უკანა ეზო: განისაზღვროს დანართის შესაბამისად;

• მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესსა და პირობებში“ და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში“.

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ:

1. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების მოქმედების ვადა ბრძანების გამოცემიდან ანუ მისი დამტკიცებიდან 3 წელი - სანებართვო პირობების II სტადიის დაწყებამდე.
2. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: -----
3. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება: -----
4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:
 - მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოწყობის გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
 - მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა მცხეთის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამსახურისგან.
5. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:

ნებართვის გაცემის თითოეულ სტადიაზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნას შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

6. მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე წარმოდგენილ იქნას ტერიტორიის ზედაპირული არქეოლოგიური კვლევა.
7. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე მოჭრილი მიწის სასარგებლო ფენა დასაწყობებულ იქნას ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე.
8. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად განაცხადის შეტანამდე აუცილებელია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს შეეცვალოს დანიშნულება, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებიდან არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებად.

კონკრეტული წესები იხილეთ „საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესსა და პირობებში“ და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში“.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები:

1. არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:

2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკური რეგლამენტი. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ). (ძალაში შევიდა 2017 წლის 01 იანვრიდან)

ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;

• ტერიტორიის გამწვანება;

• გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

• ხანმედეგი და კარგი გამომსახველობის სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები, ხოლო სახურავზე — საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი მასალა;

• არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა და კონკრეტული წესები იხილეთ „საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესსა და პირობებში“ და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში“.

2. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს:

• მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამონშებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე (საჭიროების შემთხვევაში);

• არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამონშებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;

• მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;

• მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (საპროექტო თბიქტის განაშენიანების ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).

• საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ კონკრეტული წესები იხილეთ „საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესსა და პირობებში“ და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში“.

2. ბრძანება ძალაშია გაცნობისთანავე.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მცხეთის რაიონულ სასამართლოში გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში (მისამართი: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქუჩა #17).

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
შტამდასმულია
ელმოჭრონულად



გივი გიუტაშვილი



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ერთეული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **72.03.31.120**
განცხადების ნომერი: **862017759242**
შომზადების თარიღი: **25/08/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **5007 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

