

დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი ტექნიკური მახასიათებლები

1. მოკლე ინფორმაცია პროექტის შესახებ: კომპანია შპს „ხონის პლანტაციები“ (ს/კ 412732315), ხონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქუტირში, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 37.10.38.350. დანართი 1.1.) და იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთებზე (შპს „ბლუბერი“ ს/კ 412732743 (იხ. დანართი N1.2. - იჯარის ხელშეკრულება) და შპს „აგრო კულტურა“ ს/კ 405241714 (იხ. დანართი N1.3. - იჯარის ხელშეკრულება)) გაშენებული აქვს შავი მოცვის პლანტაცია.

პროექტი განხორციელდა სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტოს პროექტების „დანერგე მომავალი“ და „შეღავათიანი აგროკრედიტის“ შესაბამისი პროგრამების თანადაფინანსებით. პლანტაციაში მოყვანილი პროდუქცია რეალიზდება, როგორც ადგილობრივ ბაზარზე, ასევე, გადის ექსპორტზე ევროკავშირის ქვეყნებში.

მოცვის პლანტაცია გაშენებულია 20 ჰა ფართობზე. სადაც დარგულია 60 000-მდე ერთეული შავი მოცვის ნერგი. ნერგები მსხმოიარეა. სეზონურად მიმდინარეობს მოსავლის აღება.



მოცვის პლანტაცია

პლანტაციის ექსპლოატაციის ეტაპზე, მოცვის ნარგავების მოვლისა და მოსავლიანობისათვის გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს მორწყვის პროცესს, განსაკუთრებით, გვალვის პერიოდში. რისთვისაც საჭიროა პლანტაციის ტერიტორიის უზრუნველყოფა საკმარისი სარწყავი წყლით.

პლანტაციის გაშენების ადგილის კლიმატის, ასევე, შავი მოცვის გაშენება/მოყვანის სპეციფიკის თანახმად, 1 ჰა პლანტაციის მოსარწყავად ერთ მორწყვაზე საჭიროა 15 მ³ (15 ათასი ლიტრი) წყალი. მთლიანი პლანტაციისათვის (20 ჰა) საჭირო იქნება 300მ³ წყალი.

პლანტაციის მორწყვა განხორციელდება ზაფხულის პერიოდში თვეში 15-20 _ჯერ. მორწყვის პროცესისათვის წლიურად საჭირო მაქსიმალური წყლის რაოდენობა იქნება 18 000მ³.

2. მონაცემები პროექტის განხორციელების შესახებ მოცემულია ცხრილი N1-ში

ობიექტის დასახელება	შპს „ხონის პლანტაციები“
ობიექტის ფაქტობრივი მისამართი	ხონის მუნიციპალიტეტი, სოფ ქუტირი
ობიექტის იურიდიული მისამართი	ქ.ქუთაისი, ცხინვალის ქ. N10 ბ 2
საიდენტიფიკაციო კოდი	412732315
ტელეფონი	577 77 71 71
ელ-ფოსტა	aniomiadze@yahoo.com
ეკონომიკური საქმიანობის სახე	სოფლის მეურნეობა
დაგეგმილი საქმიანობა	სარწყავი სისტემის მოწყობა

3. პლანტაციის მდებარეობა: კომპანიას შავი მოცვის პლანტაცია გაშენებული აქვს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ და იჯარით აღებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე:

1. ს/კ 37.10.38.352 - ფართობი - 66686მ²;
2. ს/კ 37.10.38.351 - ფართობი - 67740მ²
3. ს/კ 37.10.38.350 - ფართობი - 65297 მ²

მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ხონის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქუტირის ტერიტორიაზე (დანართი N1.4- და N1.5. სიტუაციური გეგმა).

მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები. დასავლეთით უსახელო ღელე, ღელის მეორე მხარეს მდებარეობს სახელმწიფო ტყის კონტურის ტერიტორიები 200.34.34866 და 200.34.34853. მისასვლელი გზა შემოდის ხონი-ქუტირი-ღანირის საავტომობილო გზიდან, ტერიტორიის ჩრდილოეთ საზღვრიდან და 37.10.38.351 ნაკვეთის შუა ნაწილში აღმოსავლეთიდან.

უახლოესი დასახლებული პუნქტია სოფ. ქუტირი, უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ჩრდილოეთით 191 მ-ის დაშორებით.

4. წყალაღების კოორდინატები: პლანტაციის მორწყვის წლიური ციკლი იწყება ივნისის თვიდან და სრულდება აგვისტოს ბოლოს.

წყალაღება ხდება უსახელო მდინარიდან, შემდეგ კოორდინატზე X- 282560.22;Y-4684150.35. აღნიშნულ წერილში დელის კალაპოტში განთავსებულია წყლის შემწოვი მილი. ტუმბო განთავსებულია 37.10.38.352 მიწის ნაკვეთზე, წყალაღების წერტილიდან 7 მ-ში. (იხ. დანართი N1.6. - საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი). წყლის შემწოვი მილის დიამეტრი 300 მმ-ია. სიგრძე 7 მ.

ტუმბო განთავსებულია ლითონის კონსტრუქციის შენობაში, შემდეგ GPS კოორდინატზე: X-282562; Y-4684155.



წყალაღების წერტილი

5. წყალაღების ობიექტის დახასიათება: სარწყავი წყლის აღება განხორციელდება უსახელო მდინარიდან, რომელიც იბადება შპს „ხონის პლანტაციების“ მიმდებარედ, მიუყვება პლანტაციის დასავლეთ საზღვარს და უერთდება მდინარე ცხენისწყალს. მდინარე საზრდოობს წვიმის, თოვლისა და მიწისქვეშა წყლით. წყალდიდობა იცის გაზაფხულზე, წყალმცირობა — აგვისტო-სექტემბერში.

მდინარის კალაპოტი 37.10.38.352 მიწის ნაკვეთის გასწვრივ შედარებით ფართო და ღრმაა, წყლის ასაღებად საჭირო არ არის გუბურას ან/და სხვა დამხმარე ნაგებობის მოწყობა.

ღელის მარჯვენა ნაპირზე მდებარეობს სახელმწიფო ტყის კონტური, რომელზედაც ძირითადად გავრცელებულია მურყნარი. ღელის სათავე და მდებარეობა მოცემულია ნახაზზე დანართი 1.7.

6. დაშორება უახლოესი დასახლებული პუნქტიდან: პლანტაციის საზღვრიდან უახლოესი მოსახლე დაშორებულია 191 მ-ით. დასახლებულ პუნქტსა და პლანტაციას შორის განთავსებულია საავტომობილო გზა და სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთები.

7. ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა: პლანტაციის მოსარწყავად მოწყობილია წვეთოვანი სარწყავი სისტემის ქსელი. ამ მეთოდით მცენარეებს დროულად მიეწოდება საჭირო რაოდენობის წყალი, რომელსაც მცენარე ვერ იღებს ნალექებით. წვეთოვანი მოწყობის სისტემის გამოყენებისას წყალი მცენარეებს მიეწოდება ფესვებთან, წვეთების სახით სპეციალურად გაყვანილი მრავალჯერადი გამოყენების პოლიმერული მილებით. ამასთან, საჭიროების შემთხვევაში წყალთან ერთად მცენარეს მიეწოდება წყალში გახსნილი მინერალური სასუქები. აღნიშნულ პროცესს ფერტიგაცია ეწოდება.

სარწყავი წყლის აღება ხორციელდება უსახელო მცირე მდინარიდან, რომელიც იბადება შპს „ხონის პლანტაციების“ მიმდებარედ, მიუყვება პლანტაციის საზღვარს და უერთდება მდინარე ცხენისწყალს.

მდინარიდან წყლის ამოღება ხდება 30 სმ დიამეტრის და 7 მ სიგრძის პოლიეთილენის მილით, მოსარწყავად აღებულ წყალში ცოცხალი ორგანიზმების მოხვედრის თავიდან ასაცილებლად მილის თავი დაფარული იქნება ბადით, რომლის თვალის სიდიდე 0,1 სმ-ია (მწერდამჭერი ბადე).

წყალაღების წერტილიდან (კოორდინატებით X-282560.22; Y-4684150.35) შემწოვი მილით წყალი მიეწოდაბა ფილტრს, რომლის გავლითაც წყალი გადადის გამანაწილებელში. ფილტრი და ტუმბო დაყენებულია ლითონის კონსტრუქციის შენობაში.



ტუმბოსა და ფილტრის განთავსების
შენობა

ტუმბო თურქული წარმოებისაა, სავაჭრო დასახელება „INDUSTRIAL MOTORS“, მარკა Q2E-132M2AE-02, საათური წარმადობა 50 მ³/სთ. წყლის აღება-მიწოდება ხდება აღნიშნული ტუმბოს მუშაობის ხარჯზე.



წყალაღების ტუმბო

გამანაწილებელი მიერთებულია 90 მმ-იან მაგისტრალურ მილებთან, რომლითაც წყალი მიეწოდება სექციებად დაყოფილ პლანტაციას. მაგისტრალური მილების საერთო სიგრძე 900 მ.-ია. 90 მმ-იანი მაგისტრალურ მილებზე მიერთებულია ქვემაგისტრალური 63 მმ-იანი მ-ლები (სიგრძე 1300 მ), რომლითაც წყალი ნაწილდება აგროტექსტილის ქვეშ განთავსებულ 12-25 მმ დიამეტრის სარწყავ მილსადენებში (საერთო სიგრძე 60500 მ), რომლებიც აღჭურვილია საწვეთურებით. ეს მილები შავი მოცვის ბაღებში მცენარეთა ძირების გასწვრივ ეწყობა ისე, რომ საწვეთურები ფესვებიდან 0-5 სმ სიმაღლეზე იყოს განთავსებული.

მაგისტრალური და ქვემაგისტრალური მილსადენების სქემა მოცემულია ნახაზზე დანართი 1.9.-



მიწის ნაკვეთები ელექტროფიცირებულია. არ ხდება მდინარიდან ამოღებული წყლის რეზერვუარში დაგროვება.

გამოყენებული წყლის რაოდენობა თვეების მიხედვით:

თვე	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სულ
მდინარიდან ამოსადები წყლის მოცულობა	6000 მ ³	6000 მ ³	6000 მ ³	18 000 მ ³

8. გამოსაყენებელი წყლის მოცულობა: - წლიურად შეადგენს 18 000 კუბურ მეტრს.

9. ზემოქმედება ბუნებრივ გარემოზე

- 9.1. ნიადაგის დაცვის კუთხით, მიმდინარე საქმიანობის შედეგად არ არსებობს ნიადაგზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკი, ვინაიდან სარწყავი სისტემა უკვე მოწყობილია, მისი მოწყობა განხორციელდა პლანტაციის ნიადაგის ხარისხისა და ნაყოფიერების ასამაღლებლად.
- 9.2. საქმიანობის შედეგად წყლის რესურსებზე ზემოქმედება მოსალოდნელია წყალაღებით, ხორციელდება დღეში 300 მ³ წყლის აღება. წყლის აღების საათური ხარჯი შეადგენს 50 მ³-ს. კომპანიის პრაქტიკული გამოცდილებით, ამ რაოდენობით წყალაღება ვიზუალურად შესამჩნევი არ არის მდინარის ხარჯზე. როგორც ნახაზებზე ჩანს პლანტაციის მიმდებარედ მრავლადაა წყაროები და ღელეები, დასავლეთით 100 მ-ის დაშორებით ასევე მდებარეობს დანირი-კულაშის არხი. პლანტაციის ირგვლივ არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთები, საჭიროების შემთხვევაში სარგებლობენ შპს საქართველოს მელიორაციის სარწყავი სისტემით. შპს ხონის პლანტაციების წყალაღების წერტილის ქვემოთ, 1 კმ-ის მანძილზე მდინარეზე არ არის სხვა წყალმოსარგებლე. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, პლანტაციის წყალაღებით ზედაპირული წყლის რესურსებზე ზემოქმედება შეიძლება შეფასდეს როგორც დაბალი.
- 9.3. საქმიანობის პროცესში ჩამდინარე წყლები არ წარმოიქმნება, შესაბამისად გამოყენებული წყლების ჩაშვება წყალსატევებში არ იგეგმება.
- 9.4. პლანტაციის დასავლეთ მხარეს მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება სახელმწიფო ტყის კონტური, რომელშიც ძირითადად გავრცელებულია თხმელის ჯიშის ხეები. პლანტაციის ტერიტორია მთელ პერიმეტრზე შემოღობილია. ტყის კონტურისა და პლანტაციის დასავლეთ საზღვარი ერთმანეთისაგან გამოყოფილია მდინარის კალაპოტით. კომპანიის საქმიანობა ითვალისწინებს მხოლოდ ნარგავების მოვლასა და მოსავლის აღებას, რაც არ გაცდება საკადასტრო საზღვარს. შესაბამისად პლანტაციის საქმიანობის შედეგად ტყის რესურსებზე რაიმე სახის გავლენა გამორიცხულია.
- 9.5. დაგეგმილი საქმიანობის ფარგლებში სხვა ბუნებრივ რესურსის გამოყენება არ იგეგმება, შესაბამისად ბუნებრივ რესურსებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.
- 9.6. გამოყენებული ელექტრო ტუმბოების მცირე სიმძლავრის გამო არ არსებობს გარემოზე ვიზრაციით და ხმაურით ზემოქმედების საფრთხე. უახლოესი მოსახლე ტერიტორიის ზღვრიდან დაშორებულია 191 მ-ით, ხოლო წყალაღებისა და ტუმბოს განთავსების ტერიტორიიდან 370 მ-ით (ნახაზი დანართი 1.8.). საწარმოში გამოყენებული ტუმბოს ხმაურის დონე არ აღემატება 65 დბა-ს. ტუმბო განთავსებულია შენობის შიგნით, რომელიც ბგერათსაიზოლაციო ფუნქციასაც ასრულებს. მიწის ნაკვეთსა და საცხოვრებელ სახლს შორის მდებარეობს ხე-მცენარეების რამდენიმე ზოლი, საავტომობილო გზა. დაშორების

მანძილისა და ბუნებრივი და ხელოვნური ბარიერების გათვალისწინებით ტუმბოს ხმაური დასახლებულ პუნქტამდე ვერ მიაღწევს.

- 9.7. საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ადამიანებზე, როგორც დასაქმებულებზე ისე მოსახლეობაზე რაიმე სახის ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.
- 9.8. ასევე არ ექნება ადგილი საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევებს.
- 9.9. საქმიანობის შედეგად არ წარმოიქმნება ნარჩენები, მათ შორის ადგილი არ აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენის წარმოქმნას, რადგან ტერიტორიაზე არ არის საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტი.
- 9.10. რეგიონი მდიდარია კულტურული, ისტორიული ღირსშესანიშნაობებით, თუმცა აღნიშნული ღირსშესანიშნაობები საპროექტო ტერიტორიის ზონაში არ ხვდება, რაც გამორიცხავს ისტორიულ-კულტურულ გარემოზე ზეგავლენას.
- 9.11. დაგეგმილი საქმიანობის პროცესში მომსახურე პერსონალის და სხვა ადამიანებზე, მათ ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.
- 9.12. შპს „ხონის პლანტაციების“ საქმიანობა დადებითად აისახება რაიონის და ქვეყნის სოციალურ გარემოზე რადგან საწარმოს საქმიანობა იწვევს დანმატებითი სამუშაო ადგილების გაჩენას. მოსავლის უმეტესი ნაწილი განკუთვნილია ევროპის ბაზრისათვის, რაც ასევე დადებითად აისახება ქვეყნის საექსპორტო პოტენციალზე.
- 9.13. შპს ხონის პლანტაციების საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება არ გაცდება პლანტაციის საზღვარს, შესაბამისად ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედებას არ გამოიწვევს.

დანართები:

დანართი 1.1. საჯარო რეესტრის ამონაწერი



მისის (კანონი ქონების) საკატესტრო კოდი N 37.10.38.350

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022433662 - 16/06/2022 12:49:37

მომზადების თარიღი
01/07/2022 14:49:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა ხონი	სექტორი ქუჩი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი; საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება; სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 65297.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 37.10.38.337;
37	10	38	350	

მისამართი: რაიონი ხონი , სოფელი ქუჩი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017240104 , თარიღი 19/12/2017 14:09:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N10 , დამოწმების თარიღი: 20/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N10 , დამოწმების თარიღი: 19/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს ბლებერი , ID ნომერი: 412732743

მესაკუთრე:

შპს ბლებერი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019450548
თარიღი 07/06/2019
16:18:22

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება " გერაბანკი " 204546045;
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დამუშავებული ფართობი 65297
კვ.მ ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/06/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0438263.001/05, დამოწმების
თარიღი 07/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022433662 თარიღი 16/06/2022 12:49:37	დამქირავეებელი შპს "ხონის პლანტაციები" 412732315; საგანი:დამუშავებული ფართობი: 65297.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:16/06/2032;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2022	ქირავენობის ხელშეკრულება N01-02, დამოწმების თარიღი16/06/2022, საქართველოს ოვსტაციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო ქირავენობის ხელშეკრულება N01-02, დამოწმების თარიღი21/06/2022, საქართველოს ოვსტაციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო

ვაღდებულება

ვაღდად/აკრძალვია:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინიკრი პირის შერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტალური ბქციის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტა დარბელების ქონების ხანგრძლივ მფლობელობის საშუალოდ გადასახადო გადასახადი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკრი პირი თავის ვადით წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეკრულებულია წარმოადგენს საგადასახადო ხაზრობადარღვევის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საიტის საიტის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერაციონალურ სარეესტრაციო სამსახურში, ოვსტაციის სახლებში და სააგენტოს აუგორინებულ პარტნიორში
- ამონაწერი გვერდითი ხარისხის აღმოსწავლის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოვსტაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზადან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტა: info@napr.gov.ge

დანართი 2.1. ხელშეკრულება



საგარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს

განცხადებას მიღების ბარათი

საგარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დანიშნულებული პირი: მისი პლანტაციები /412732315/) ჩამოთვლილ მოთხოვნითაა ქარგის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ მიწაზე, უძრავი მიწის მისაძიება: ჩაიხი ხეივანი, სოფელი ქუტური (ხეივანი, სექტორი: ქუტური, საგანგებო კოდი: 37.10.38.550)

განცხადებამო მოთხოვნითაა საგარო რეგისტრაციის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საგარო რეგისტრაციის

განცხადებასთან ახლოს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. ქარგის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. მიმდინაობა ინტენსივობა: 882022433662 №

დამატებით წარმომადგენელი: (21.06.2022 14:33)

..

თარგმნის თარიღი: 2022 წლის 21 ივნისი

1. ქარგის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

მიღების წერილი: უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

მიმსახურების ვადა: გადაწყვეტილების მიღების ვადა: 23 ივნ 2022
საგანგებო: 89 ლარი.

:: ელექტრონული ახგარიშსწორება ::

მიმსახურების ვადის ახელი რეგისტრაციის განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მოგზაობა ვადის მოლოდინის გასვლისთან ერთად, თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ერთდღეა უფრო ადრე, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მოითხოვებული გაქვთ თქვენი მონივრული ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შემდეგ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფრო SMS-ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მომსახურებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნაშეფულობის გადამოწმება შესაძლებელია საგარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.narp.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ევოლუციურად www.narp.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, თუ სტაციის სახელზეა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ შპს ბლუბერი (ს/კ 412732743) წარმოდგენილი მისი 100% ანი წილის მფლობელი, მანანა ხევციანი (პ/ნ 60001142375) სახით, შემდგომში „გამქირავებელი“ და მეორე მხრივ, შპს ხონის პლანტაციები (ს/კ 412732315), წარმოდგენილი მისი 100% ანი წილის მფლობელის, ანა ოშიაძის (პ/ნ . 01009017329) სახით, შემდგომში „დამქირავებელი“. ერთნაირდებობით შემდეგაზ:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 გამქირავებელმა სარგებლობაში გადასცა (მიაქირავა), ხოლო დამქირავებელმა სარგებლობაში მიიღო (იქირავა) რაიონი ხონი, სოფელ ქუტიროში მდებარე მიწის ნაკვეთი, მასზე განთავსებული კენკროვანი, შიგვის პლანტაციით და შესაბამისი ინფრასტრუქტურით. (შემდგომში „ქირავნობის საგანი“).
- 1.2 ქირავნობის საგანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი 65297 კვ.მ. ფართობით, შემდეგი მონაცემებით:

საკადასტრო კოდი	37.10.38.350
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	განაცხადი # 882019450548; თარიღი 13/06/2019
ნაკვეთის წინა ნომერი	37.10.38.337
დაზუსტებული ფართობი	65297 კვ.მ.
ნაკვეთის ფუნქცია	სასოფლო სამეურნეო

- 1.3 გამქირავებელი დამქირავებელს ანიჭებს ქირავნობის საგნის დაქირავების (იუარით აღების) უპირატეს უფლებას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან მისი მოქმედების შეწყვეტის შემდეგ 6 (ექვსი) თვის გასვლამდე, ქირავნობის საგნის მესამე პირისთვის მიქირავების (იუარით გადაცემის) სურვილის არსებობის შემთხვევაში, გამქირავებელი ვალდებული იქნება ქირავნობის საგნის დაქირავება (იუარით აღება) შესაბამისი პირობების მითითებით შესთავაზოს დამქირავებელს და ამ უკანასკნელის თანხმობის შემთხვევაში შეთავაზებაში აღნიშნული პირობებით დადოს მასთან შესაბამისი ხელშეკრულება.
- 1.4 გამქირავებელი დამქირავებელს ანიჭებს ქირავნობის საგნის დაქირავების (იუარით აღების) უპირატეს უფლებას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ქირავნობის საგნის მესამე პირისთვის მიყოფის სურვილის არსებობის შემთხვევაში, გამქირავებელი ვალდებული იქნება ქირავნობის საგნის ყოველ შესაბამისი პირობების მითითებით შესთავაზოს დამქირავებელს და ამ უკანასკნელის თანხმობის შემთხვევაში შეთავაზებაში აღნიშნული პირობებით დადოს მასთან შესაბამისი გარიგება.

2. ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა

- 2.1 ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა განისაზღვრება 10 (ათი) წლით;
- 2.2 ვადის ათვლა იწყება 2022 წლის 16 ივნისიდან და გრძელდება 2032 წლის 16 ივნისამდე;
- 2.3 იმ შემთხვევაში, თუ ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადის გასვლამდე 30 (ოცდაათი) დღით ადრე არცერთი მხარე მეორე მხარის წინაშე წერილობით არ გამოთქვამს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის შეწყვეტის სურვილს, ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა ავტომატურად გაგრძელდება 2 (ორი) წლით, იგივე წესი იმოქმედებს ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადის ყოველი შემდგომი გაგრძელებისას;
- 2.4 დამქირავებელს ნებისმიერ დროს შეუძლია ცალმხრივად შეამციროს ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა, ან შეწყვიტოს ქირავნობის საგნით სარგებლობა და ქირის გადახდა ვადის შემცირებამდე ან სარგებლობის შეწყვეტამდე 6 (ექვსი) თვით ადრე გამქირავებლისათვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის მეშვეობით;
- 2.5 გამქირავებელს შეუძლია 6 (ექვსი) თვით ადრე დამქირავებლისათვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის მეშვეობით ცალმხრივად შეამციროს ან შეწყვიტოს ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა, ან მოსთხოვოს დამქირავებელს ქირავნობის საგნით სარგებლობის შეწყვეტა.

3. ქირის ოდენობა, მისი შეცვლის და გადახდის წესი

- 3.1 მხარეთა შეთანხმებით, ქირავნობის საგნის დამქირავებლის სარგებლობაში გადაცემიდან პირველ წელს ქირის მოცულობა შეადგენს 30.000 (ოცდაათი ათასი) ლარს, მეორე წელს შეადგენს 40.000 (ორმოცი ათასი) ლარს, მესამე და შემდგომ წლებში 60.000 (სამოცი ათასი) ლარს კანონით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით;

სამართლებრივი
სამართლებრივი
სამართლებრივი

სამართლებრივი
სამართლებრივი
სამართლებრივი

- 3.2 სარგებლობის ქირის ათეულა დაიწყება ამ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან და გადახდილ იქნება ყოველწლიურად. ერთჯერადად ან რამდენიმე ნაწილად დაყოფილი, გამქირაველის საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით. ქირა ჩარიცხება ქირავნობის საგნის მესაკუთრის (გამქირაველის) საბანკო ანგარიშზე.
- 3.3 გამქირაველი პასუხს არ აგებს ქირავნობის საგანთან დაკავშირებულ და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების გადახდაზე.

4. მხარეთა ვალდებულებები და უფლებები

- 4.1 გამქირაველი ვალდებულია:
- 4.1.1 ამ ხელშეკრულების რეესტრში რეგისტრაციის თანავე გადასცეს გამქირაველს ქირავნობის საგანი;
- 4.1.2 გადასცეს გამქირაველს უფლებრივად უნაკლო ნივთი;
- 4.1.3 გადაიხადოს ქირავნობის საგანთან და ქირასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი;
- 4.1.4 არ ჩაერიოს გამქირაველის საქმიანობაში და ხელი შეუწყოს გამქირაველს ქირავნობის საგნის შეუფერხებელ და შეუზღუდავ გამოყენებაში;
- 4.1.5 ყველა საჭირო საშუალებით (მათ შორის შესაბამისი საბუთების ხელმოწერით) დაეხმაროს გამქირაველს შესაბამისი ნებართვების ან უფლებ(ებ)ის მიღებაში;
- 4.1.6 იმ შემთხვევაში, თუ გაყიდის, გაასხვისებს, გაარქვებს, ან სხვაგვარად გადასცემს თავის საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში აღწერილ ქირავნობის საგანზე, ფართობის გადაცემის აქტში (ხელშეკრულებაში) შეიტანოს საგარანტიო პუნქტი, რომელიც მოიცავს ამ ხელშეკრულების ყველა აუცილებელ პირობას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში აქ მოცემული შეთანხმებები მთელი სისრულით იმოქმედებს ახალ მესაკუთრესთან მიმართებაშიც;
- 4.2 გამქირაველი ვალდებულია:
- 4.2.1 დროულად გადაიხადოს ქირა;
- 4.2.2 დროულად გადაიხადოს მის მიერ ქირავნობის საგნით სარგებლობის დროს მოხმარებული ელექტროენერჯის, დასუფთავების სერვისის, წყლის, ბუნებრივი გაზის საფასური, მომწოდებლებთან მის მიერ დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე;
- 4.2.3 შეინახოს ქირავნობის საგანი ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში;
- 4.2.4 მოუწოდოს ნაკვეთზე გაშენებულ მრავალწლიან კულტურას.
- 4.3 გამქირაველს უფლება აქვს:
- 4.3.1 ქვეიჯარით გასცეს ქირავნობის საგანი ან მისი ნაწილი;

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 5.2 ქირის გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში გამქირაველი ვალდებული იქნება გადაუხადოს გამქირაველს პირგასამტებლო გადასახდელი თანხის 0.01%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე; ამასთან პირგასამტებლოს დარიცხვა წარმოადგენს უფლებას და არა ვალდებულებას.
- 5.3 გამქირაველს უფლება აქვს ვადამდე შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობა მხოლოდ ამ ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით და საქართველოს ბოქმედი კანონმდებლობით პირდაპირ გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

6. სხვა პირობები

- 6.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეებს შორის წარმოშობილი უფლებებისა და ვალდებულებების სრულად ამოწურვამდე;
- 6.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. ამ ხელშეკრულების ყველა დამატება და ცვლილება უნდა შესრულდეს ამ ხელშეკრულების ფორმის დაცვით;
- 6.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლება-მოვალეობებზე და წარმომადგენლობაზე;
- 6.4 ეს ხელშეკრულება წესრიგდება საქართველოს ბოქმედი კანონმდებლობით;
- 6.5 ნებისმიერი დავის შემთხვევაში, თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, ისინი მიმართავენ სასამართლოს.

ს. მანუჩაძის სახელით
პირდაპირი რეგისტრაციის
სტამბა №356

აღიწივია

სტამბა
სტამბა
სტამბა

- 6.6 წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელ ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.
- 6.7 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან 1 გადაეცემა დამკირავებელს, 1 გამკირავებელს და 1 რეგისტრაციის მიზნით წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

7. მხარეთა რეკვიზიტები

გამკირავებელი
შპს „ბლუბერი“
ს/კ 405241714

დამკირავებელი
შპს „ხონის პლასტაციები“
ს/კ 412732315


დამფუძნებელი
მანანა ხვედურიანი
(პ/ნ 60002007235)

დამფუძნებელი
ანა ოშიაძე
(პ/ნ 01009017329)



დამკირავებელი

სერგო სეზიკვაძე
პ/ნ 60002007235
16.06.2022



საჯარო რეგისტრაციის
სააგენტო
თბილისი
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
საბურთალოს რაიონი
თბილისი
თარიღი 16 ივნისი 2022 წ.
დამკირავებელი 3. ხელმოწერა

(სამ) ს. სეზიკვაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
თბილისი
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
საბურთალოს რაიონი
თბილისი
თარიღი 16 ივნისი 2022 წ.
დამკირავებელი 3. ხელმოწერა



დანართი 1.3. ხელშეკრულება

http://www.naprweb35.gov.ge/NAPRWEB35/papers/x_barati.pdf



882022433639

განცხადების რეგისტრაციის დრო: 16 ივნ 2022 12:45

გადახდის ნომერი: NW 21008544

განცხადების ნომერი: 21008544

განცხადების მიღების დრო: 16 ივნ 2022 12:45

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შპს ხონის პლასტიკები /412732315/ ,) რომლითაც მოთხოვნილია ქირავნობის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: რაიონი ხონი , სოფელი ქუტური (ზონა:ხონი, სექტორი: ქუტური, საკადასტრო კოდი: 37.10.38.351)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. ქირავნობის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. მიწდობილობის ასლი

დამატებით წარმოდგენილი: (29.06.2022 16:28)

დამატებით წარმოდგენილია ქირავნობის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, პ/შ ასლი და მიწდობილობა გრიგოლი მანდარიას (80001010188) მიერ.

მიღების წყარო: **ჯავახიშვილის გარეშე გაცემული სერვისი**

სარეგისტრაციო წარმოების განახლების შესახებ საკითხის განხილვის ვადაა - 4 სამუშაო დღე, იმ შემთხვევაში, თუ მითითებულ ვადაში არ იქნა მიღებული გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების განახლების შესახებ, ეს ნიშნავს იმას, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციითა და ინფორმაციით არ აღმოჩენილია სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების საფუძველი.

მომსახურების ვადა: გადაწყვეტილების მიღების ვადა: 06 ივლ 2022
საფასური: 96 ლარი.

:: ელექტრონული ანგარიშსწორება ::

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მოავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად, თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უკვე ან დასრულების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

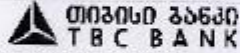
თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაცემი თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS-ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ

გადახდა შესრულდა

ოპერატორი	Tamar Iluridze
POS ტერმინალის იდენტიფიკატორი	SERV2076
გადახდის კოდი	NW 21008544
გადახდილი თანხა	7.00 ლარი
ტრანზაქციის # / ქვითრის #	111690441 / 218012046317

ქვითარი



Public Service Hall 85

Sanapiroos st.2, Tbilisi

ტერმინალ ID: SERV2076

ჩეკი 6446

ყოფდა

თანხა 7.00 GEL

ბონუსპუნტების საკომისიო 0,50 GEL

MasterCard W

5445 66** ** * 8118

AID A00000000041010

LABEL MASTERCARD

დადასტურებულია

პასუხის კოდი: 000

ავტორიზაციის კოდი: 784589

RRN: 218012046317

თარიღი 29.06.22 დრო 16.29.19

მადლობა

ქირაენობის ხელშეკრულება 01-01

ქ. თბილისი

16 ივნისი 2022 წ

ერთის მხრივ შპს აგრო კულტურა (ს/კ 405241714) წარმოდგენილი მისი 100 % ანი წილის მფლობელი, დავით ქარქაშიძის (პ/ნ 60002002551) სახით, შემდგომში „გამქირავებელი“ და მეორე მხრივ, შპს ხონის პლასტიკები (ს/კ 412732315), წარმოდგენილი მისი 100 % ანი წილის მფლობელის, ანა ოშიაძის (პ/ნ 01009017329) სახით, შემდგომში „დაქირავებელი“, ერთხმადებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 გამქირავებელმა სარგებლობაში გადასცა (მიაქირავა), ხოლო დაქირავებელმა სარგებლობაში მიიღო (იქირავა) არაონი ხონი, სოფელ ქუტორში მდებარე მიწის ნაკვეთი, მასზე განთავსებული კენკროვანი, მოციის პლანტაციით და შესაბამისი ინფრასტრუქტურით. (შემდგომში „ქირაენობის საგანი“).
- 1.2 ქირაენობის საგანი წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი 67740 კვ.მ. ფართობით, შემდეგი მონაცემებით:

საკადასტრო კოდი	37.10.38.331
აქონაწერი საჯარო რეესტრიდან	განაცხადი # 882019485531; თარიღი 25/06/2019
ნაკვეთის წინა ნომერი	37.10.38.337
დაზუსტებული ფართობი	67740 კვ.მ
ნაკვეთის ფუნქცია	სასოფლო სამეურნეო

- 1.3 გამქირავებელი დაქირავებელს ანიჭებს ქირაენობის საგნის დაქირავების (იჯარით აღების) უპირატეს უფლებას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან მისი მოქმედების დასრულების შემდეგ 6 (ექვსი) თვის ვახელამდე, ქირაენობის საგნის შესაბამის პირობებში დაქირავების (იჯარით გადაცემის) სურვილის არსებობის შემთხვევაში, გამქირავებელი ვალდებული იქნება ქირაენობის საგნის დაქირავება (იჯარით აღება) შესაბამისი პირობების მითითებით შესთავაზოს დაქირავებულს და ამ უკანასკნელის თანხმობის შემთხვევაში შეთავაზებაში აღნიშნული პირობებით დადოს მასთან შესაბამისი ხელშეკრულება.
- 1.4 გამქირავებელი დაქირავებელს ანიჭებს ქირაენობის საგნის დაქირავების (იჯარით აღების) უპირატეს უფლებას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ქირაენობის საგნის შესაბამის პირობებში დაქირავების სურვილის არსებობის შემთხვევაში, გამქირავებელი ვალდებული იქნება ქირაენობის საგნის გადაცემა შესაბამისი პირობების მითითებით შესთავაზოს დაქირავებულს და ამ უკანასკნელის თანხმობის შემთხვევაში შეთავაზებაში აღნიშნული პირობებით დადოს მასთან შესაბამისი გარიგება.

2. ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადა

- 2.1 ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადა განისაზღვრება 10 (ათი) წლით;
- 2.2 ვადის ათელა იწყება 2022 წლის 16 ივნისიდან და გრძელდება 2032 წლის 16 ივნისამდე;
- 2.3 იმ შემთხვევაში, თუ ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადის ვახელამდე 30 (ოცდაათი) დღით ადრე არდერთი მხარე მეორე მხარის წინაშე წერილობით არ გამოთქვამს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის შეწყვეტის სურვილს, ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადა ავტომატურად გაგრძელდება 2 (ორი) წლით, ოცივე წესი იმოქმედებს ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადის ყოველი შემდგომი გაგრძელებისას;
- 2.4 დაქირავებელს ნებისმიერ დროს შეუძლია ცალმხრივად შეამციროს ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადა, ან შეწყვიტოს ქირაენობის საგნით სარგებლობა და ქირის გადახდა ვადის შემცირებამდე ან სარგებლობის შეწყვეტამდე 6 (ექვსი) თვით ადრე გამქირავებელს ათვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის მეშვეობით;
- 2.5 გამქირავებელს შეუძლია 6 (ექვსი) თვით ადრე დაქირავებლისათვის წერილობითი შეტყობინებით გაგზავნის მეშვეობით ცალმხრივად შეამციროს ან შეწყვიტოს ქირაენობის საგნით სარგებლობის ვადა, ან მოსთხოვოს დაქირავებელს ქირაენობის საგნით სარგებლობის შეწყვეტა.

3. ქირის ოდენობა, მისი შევლის და გადახდის წესი

- 3.1 მხარეთა შეთანხმებით, ქირაენობის საგნის დაქირავებლის სარგებლობაში გადაცემიდან პირველი წელს ქირის მოცულობა შეადგენს 30,000 (ოცდაათი ათასი) ლარს, მეორე წელს შეადგენს 40,000 (ორმოცი ათასი) ლარს, მესამე და შემდგომ წლებში 60,000 (სამოცი ათასი) ლარს კანონით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით;

- 3.2 სარგებლობის ქირის ათვლა დაიწყება ამ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან და გადახდილ იქნება ყოველწლიურად ერთჯერადად ან რამდენიმე წაწილად დაყოფილი, გამჭირებლის საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით. ქირა ჩარიცხება ქირავნობის საგნის შესაკუთრის (გამჭირავებლის) საბანკო ანგარიშზე.
- 3.3 დამქირავებელი პასუხს არ ატებს ქირავნობის საგანთან დაკავშირებულ და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების გადახდაზე.

4. მხარეთა ვალდებულებები და უფლებები

- 4.1 გამჭირავებელი ვალდებულია:
 - 4.1.1 ამ ხელშეკრულების რეესტრში რეგისტრაციის თანავე გადასცეს დამქირავებელს ქირავნობის საგანი;
 - 4.1.2 გადასცეს დამქირავებელს უფლებრივად უსაკლო წივით;
 - 4.1.3 გადაიხადოს ქირავნობის საგანთან და ქირასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი;
 - 4.1.4 არ ჩაერიოს დამქირავებლის საქმიანობაში და ხელი შეუწყოს დამქირავებელს ქირავნობის საგნის შეუფერხებელ და შეუზღუდავ გამოყენებაში;
 - 4.1.5 ყველა საჭირო სამუშაოებით (მათ შორის შესაბამისი საბუთების ხელმოწერით) დაეხმაროს დამქირავებელს შესაბამისი ნებართვების ან უფლებების მიღებაში;
 - 4.1.6 იმ შემთხვევაში, თუ გაყიდის, გაახვილებს, გააჩუქებს ან სხვაგვარად გადასცემს თავის საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში აღწერილ ქირავნობის საგანზე, ფართობის გადაცემის აქტში (ხელშეკრულებაში) შეიტანოს საგარანტიო პუნქტი, რომელიც მოიცავს ამ ხელშეკრულების ყველა აუცილებელ პირობას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში აქ მოცემული შეთანხმებები პიტილი სისრულით იმოქმედებს ახალ შესაკუთრესთან მიმართებაშიც.

4.2 დამქირავებელი ვალდებულია:

- 4.2.1 დროულად გადაიხადოს ქირა;
 - 4.2.2 დროულად გადაიხადოს მის მიერ ქირავნობის საგნით სარგებლობის დროს მოხმარებული ელექტროენერჯის, დასუფთავების სერვისის, წყლის, ბუნებრივი გაზის საფასური, მომწოდებლებთან მის მიერ დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე;
 - 4.2.3 შეინახოს ქირავნობის საგანი ნორმალურ და გამოსაყვებალად ვარგის მდგომარეობაში;
 - 4.2.4 ბოუაროს ნაკვეთზე გაშენებულ მრავალწლიან კულტურას.
- 4.3 დამქირავებელს უფლება აქვს:**
- 4.3.1 ქვეყნარით გასცეს ქირავნობის საგანი ან მისი ნაწილი;

საქართველოს
საგარეო ურთიერთ
კავშირების
სამსახური
თბილისი
საქართველოს
საგარეო ურთიერთ
კავშირების
სამსახური
თბილისი

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს ატეხენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 5.2 ქირის გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში დამქირავებელი ვალდებული იქნება გადაიხადოს დამქირავებელს პირგასამტეხლო გადასახადელი თანხის 0,01%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე; ამისთან პირგასამტეხლოს დარიცხვა წარმოადგენს უფლებას და არა ვალდებულებას.
- 5.3 დამქირავებელს უფლება აქვს ვადამდე შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობა მხოლოდ ამ ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით პირდაპირ გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

6. სხვა პირობები

- 6.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეებს შორის წარმოშობილი უფლებებისა და ვალდებულებების სრულად ამოწურვამდე;
- 6.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. ამ ხელშეკრულების ყველა დამატება და ცვლილება უნდა შესრულდეს ამ ხელშეკრულების ფორმის დაცვით;
- 6.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლება-მოვალეობებზე და წარმოადგენლობაზე;
- 6.4 ეს ხელშეკრულება წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით;
- 6.5 ნებისმიერი დავის შემთხვევაში, თუ მხარეები ვერ მოაღწევენ შეთანხმებას, ისინი მიმართვენ სასამართლოს.

- 6.6 წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.
- 6.7 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ვერსიად. რომელთაგან 1 გადაეცემა დამქირავეებს, 1 გამქირავეებს და 1 რეგისტრაციის მოწიის წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

7. მხარეთა რეკვიზიტები

გამქირავებელი
შპს „აგრო კულტურა“
ს/კ 405241714

დამქირავებელი
შპს "ხონის პლანტაციები"
ს/კ 412732315.

დამფუძნებელი
დავით ქარქაშაძე
(პ/ნ 60002002551)

დამფუძნებელი
ანა ოშიაძე
(პ/ნ 01009017329)

ვათე ჯეოსია ვიხეი ქაჩაძის
წახმოპყვენიერ ქრთვე ვიხეი ქვესელს სეპსკესტ
პანესია პ/ნ 60001010188

წახმოპყვენიერი

Handwritten signature

პ/ნ 600020070 35

Handwritten signature

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის შრომის სააგენტო
შტაბი ქ. თბილისი
თარიღი 29. ივნისი 2022
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხელმოწერა

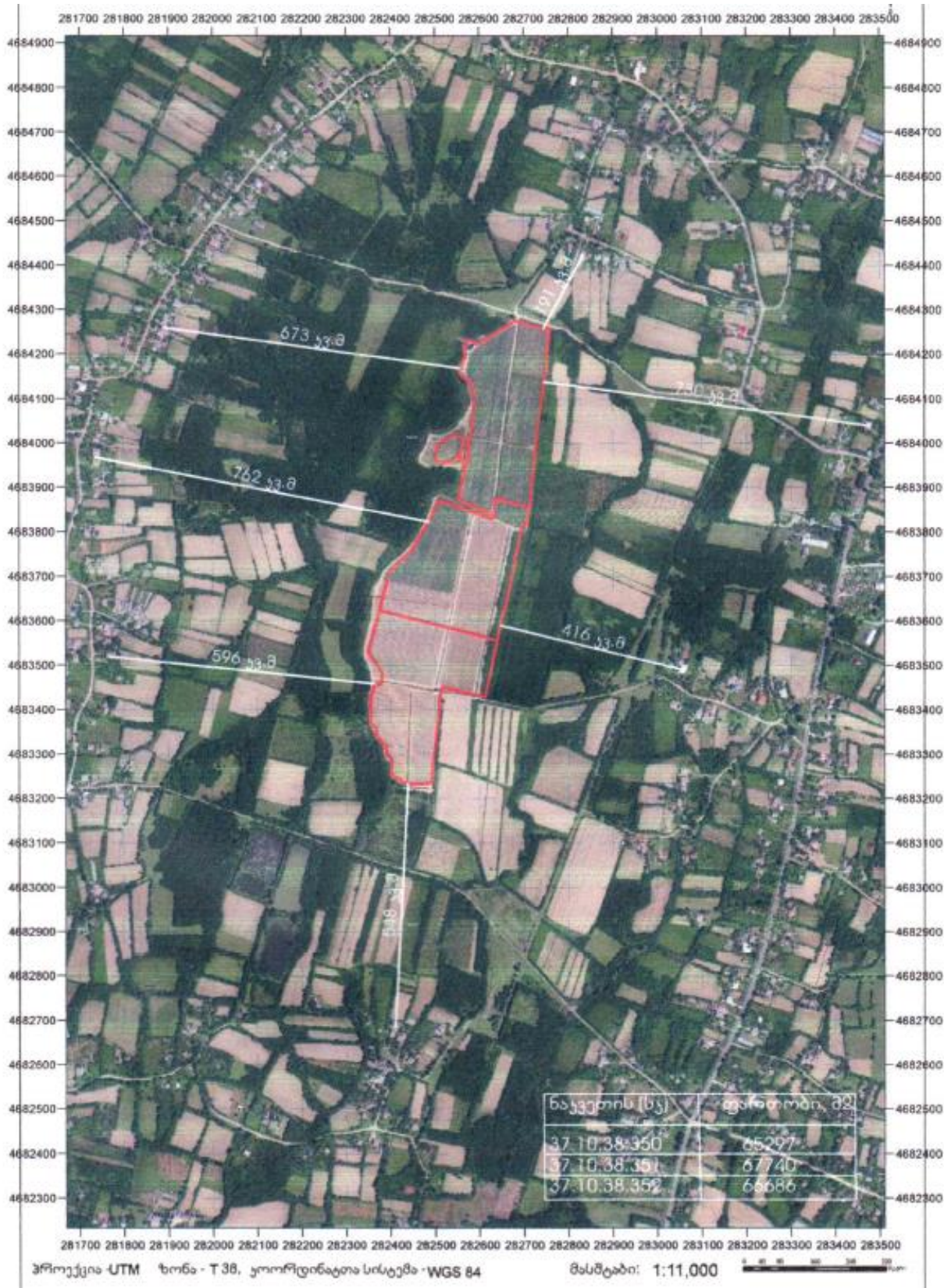
საჯარო რეესტრის
სააგენტო
2022 წ.

საჯარო რეესტრის
სააგენტო
2022 წ.

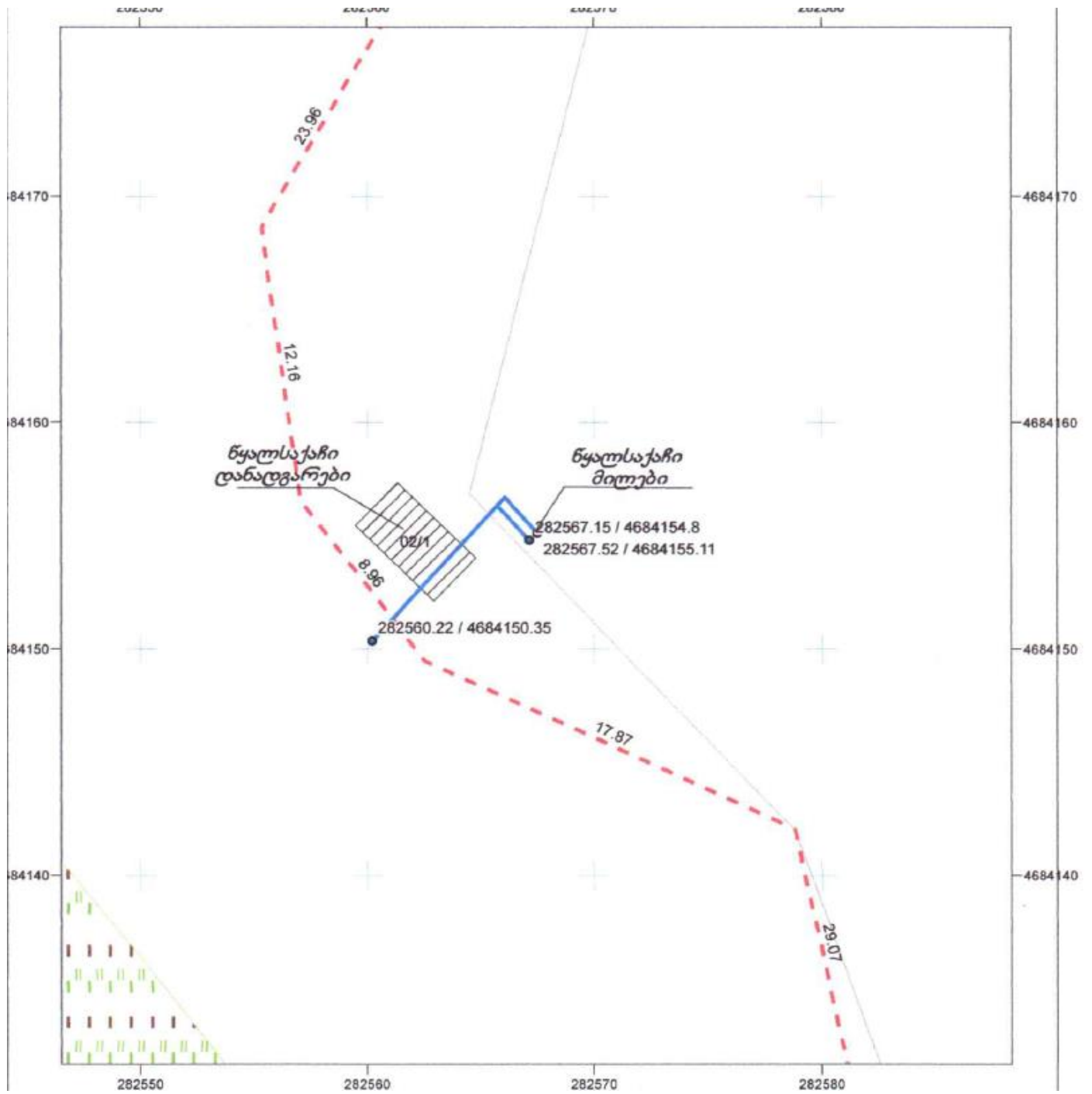
Handwritten signature

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის შრომის სააგენტო
შტაბი ქ. თბილისი
თარიღი 16. ივნისი 2022
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხელმოწერა
(საპა) გ. ხენჯიძე

დანართი 1.4. სიტუაციური გეგმა



დანართი 1.6. წყალაღების წერტილის კოორდინატი



დანართი 1.7 ჰიდროლოგიური ქსელი პლანტაციის მიმდებარედ



დანართი 1.8. მანძილი ტუმბოს განთავსებასა და უახლოეს მოსახლეს შორის



დანართი 1.9. მაგისტრალური და ქვემაგისტრალური მილების სქემა

