



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
გარემოს ეროვნული სააგენტო

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ.: +995 32 243 95 03; ფაქსი: +995 32 243 95 02

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 350/ს
23/09/2022

350-21-4-202209231551



გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გამარჯვებაში შპს „ოლმონტ ინვესთმენტ თბილისის“ სამრეწველო და ბიზნეს კომპლექსის პროექტზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „ოლმონტ ინვესთმენტ თბილისის“ მიერ, გზშ-ის ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით, სსიპ გარემოს ეროვნულ სააგენტოში წარმოდგენილია გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გამარჯვებაში სამრეწველო და ბიზნეს კომპლექსის პროექტის სკრინინგის განცხადება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, შპს „ოლმონტ ინვესთმენტ თბილისის“ მიერ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გამარჯვებაში კომპანიის კუთვნილ, ჯამურად 909 980 მ² ფართობის მქონე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.07.14.112; 81.07.14.113) დაგეგმილია სამრეწველო და ბიზნეს კომპლექსის პროექტის განხორციელება. საპროექტო ტერიტორიის GPS კოორდინატებია: X-484406 Y-4613607; X-484573 Y-4613370; X-484438 Y-4613265; X-484242 Y-4613199; X-484113 Y-4613181; X-483889 Y-4613069; X-483749 Y-4613030; X-483905 Y-4613317; X-484158 Y-4613928; X-484324 Y-4613535; საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტი დამორებულია 1 კმ-ზე მეტი მანძილით.

წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, პროექტი გულისხმობს ტერიტორიის დაყოფას 395 ერთეულ მიწის ნაკვეთად, სადაც განთავსდება საოფისე შენობები, საზოგადოებრივი დაწესებულებები, კომერციული და სასაწყობე ფართები, ველობილიკები, შიდა გზები და გამწვანებული სივრცე. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა იქნება სამი კონსტრუქციული სართული. საპროექტო ტერიტორია წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა სამრეწველო დანიშნულებით, შესაბამისად უზრუნველყოფილია წყალმომარაგების, კანალიზაციისა და ელექტრო მომარაგების სისტემებით, აგრეთვე მისასვლელი გზით, მიწის ნაკვეთზე ასევე მოწყობილია შიდა გზები, რომელიც გამოყენებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში, შესაბამისად დამატებითი გზების მოწყობის საჭიროება არ არსებობს. ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურის გარკვეული ნაწილი ამორტიზებულია და ექვემდებარება დემონტაჟს, ხოლო ნაწილის გამოყენება, რეკონსტრუქციის შემდგომ, მოხდება პროექტის საჭიროებებისთვის. სკრინინგის განცხადების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, შესაბამისად, საჭირო არ იქნება ახალი გზების სამშენებლო, ან არსებულის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოების საწყის ეტაპზე საპროექტო ტერიტორია დასუფთავდება არსებული ინერტული ნარჩენებისგან და განთავსდება კონტეინერული ტიპის დროებითი ინფრასტრუქტურა, მომსახურე პერსონალის საჭიროებებისთვის. შემდგომ ამისა, მოხდება პროექტით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის, კერძოდ, საოფისე და სასაწყობო ფართებისა და საზოგადოებრივი დაწესებულებების მოწყობა, შესრულება გზებისა და ველობილიკების მოწყობის სამუშაოები. სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, გათვალისწინებულია დროებითი ინფრასტრუქტურის დემობილიზაცია, ტერიტორიის დასუფთავება, სარეკულტივაციო სამუშაოების ჩატარება და სარეკრეაციო ზონების მოწყობა. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების სავარაუდო ხანგრძლივობა შეადგენს 16-24 თვეს, დღის განმავლობაში 8 საათს. მშენებლობის ეტაპზე დასაქმებული იქნება დაახლოებით 50 ადამიანი.

სამშენებლო სამუშაოების პროცესში გამოყენებული იქნება შემდეგი ტექნიკა და ავტოსატრანსპორტო საშუალებები: 2 ერთეული ექსკავატორი, 2 ერთეული ბულდოზერი, 4 ერთეული ბეტონმზიდი, 2 ერთეული ბეტონის მიმწოდებელი, 4 ერთეული ავტოთვითმცლელი და სატკეპნი აპარატი. საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო მასალების დიდი რაოდენობით შემოზიდვა და ხანგრძლივი დროით დასაწყობება გათვალისწინებული არ არის. მშენებლობის პროცესში, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებული არ არის ხანძარსაშიში, ფეთქებადსაშიში და პოტენციურად დამაბინძურებელი თხევადი ნივთიერებების დასაწყობება. სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო მასალის საპროექტო ტერიტორიაზე შემოტანა მოხდება კონტრაქტორი კომპანიების მიერ. ფხვიერი სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირების შემთხვევაში, სატვირთო ავტომობილის ძარა აღჭურვილი იქნება შესაბამისი გადახურვით. სამშენებლო მასალების დროებითი დასაწყობება მოხდება შესაბამისი პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ შენობაში. დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისათვის სამშენებლო ბანაკის მოწყობა დაგეგმილი არ არის, მოწყობილი იქნება მხოლოდ ტექნიკის სადგომი, სადაც განთავსდება მიწის სამუშაოების შესრულებისათვის საჭირო ტექნიკა.

წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში წყლის გამოყენება გათვალისწინებულია სასმელ-სამეურნეო და სამშენებლო მიზნებისთვის. საპროექტო ტერიტორია უზრუნველყოფილია წყალმომარაგების სისტემით, შესაბამისად წყალაღება მოხდება ცენტრალური ქსელიდან. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში სამეურნეო-ფეკალური წყლები შეგროვდება 10 მ³ ტევადობის საასენიზაციო ორმოში, რომელიც პერიოდულად (შევსების შესაბამისად) გასუფთავდება გარდაბნის მუნიციპალური სამსახურის მიერ, შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე. მშენებლობის ეტაპზე, სანიაღვრე წყლების პოტენციურად დამაბინძურებელი ყველა უბნის, მათ შორის, ინერტული მასალების დასაწყობების ადგილის, ნიადაგისა და გრუნტის სანაყაროების პერიმეტრზე მოეწყობა წყალამრიდი არხები.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია წლების განმავლობაში გამოყენება სხვადასხვა საქმიანობებისთვის, შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილია მხოლოდ ტერიტორიის ნაწილზე. პროექტის თანახმად გათვალისწინებულია დაახლოებით 13 860 მ³ მოცულობის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა. ნიადაგი მოიხსნება და დასაწყობდება „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენების და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. მოხსნილი ნიადაგის განთავსება

მოხდება არაუმეტეს 2 მეტრი სიმაღლის ყრილების სახით, რომელთა ფერდის დახრილობა განისაზღვრება 45°-ით. აღნიშნული ტერიტორია დაცული იქნება წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მეშვეობით. დასაწყობებული ნიადაგის გამოყენება მოხდება სარეკულტივაციო სამუშაოებში.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, პროექტის ფარგლებში ატმოსფერულ ჰაერზე და ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და ტექნიკის გადაადგილებასთან. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე არ იგეგმება ემისიების სტაციონარული წყაროების გამოყენება. სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში მავნე ნივთიერებათა მოსალოდნელი გაფრქვევების გაანგარიშება, რომლის თანახმადაც, სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობის (24 თვე) და უახლოეს დასახლებულ პუნქტთან დაშორების მანძილის (1 კმ) გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებისას, ატმოსფერულ ჰაერზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული გეოლოგიური კვლევის შედეგები. საკვლევი ტერიტორია აგებულია მიოცენური ასაკის თიხებით და ქვიშაქვების შუაშრეებით. ძირითადი ქანები გადაფარულია თანამედროვე ალუვიურ-დელუვიური ნალექებით (QIV), რომელიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია: თიხებით, თიხნარებით, კენჭნარებით და კენჭნარების ჩანართებით, თიხის, თიხნარის, ქვიშნარის და ქვიშის შემავსებლით. ტერიტორიის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ საკვლევ უბანზე საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარება მოსალოდნელი არ არის. საპროექტო ტერიტორია მდგრადია და მშენებლობისთვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

სკრინინგის განცხადების შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ეტაპზე მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, ინერტული და სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები შეგროვდება შესაბამის კონტეინერებში და გატანილი იქნება მუნიციპალური სამსახურის მიერ ხელშეკრულების საფუძველზე, მიწის სამუშაოების დროს ამოღებული გრუნტი, ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებით, განთავსდება სამშენებლო ნარჩენების პოლიგონზე, ხოლო სახიფათო ნარჩენები დროებით განთავსდება საპროექტო ტერიტორიაზე, ცალკე გამოყოფილ სათავსოში და შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიას.

წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, სხვა მსგავსი ტიპის პროექტის განხორციელება არ იგეგმება, შესაბამისად, დაგეგმილი საქმიანობა არ იქნება დაკავშირებული გარემოზე კუმულაციურ ზემოქმედებასთან.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ მდებარეობს არქეოლოგიური ძეგლები, ჭარბტენიანი, დაცული და ტყით მჭიდროდ დაფარული ტერიტორიები, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები. საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში წარმოდგენილია შემდეგი სახის ხელოვნურად გაშენებული ხე-მცენარეები: ფიჭვი (74 ერთეული), შავი ფიჭვი (91 ერთეული), ტუია (22 ერთეული), თელა (5 ერთეული), ასკილი (2 ერთეული), ასევე თითო ერთეული თუთა და ჭერამი. წარმოდგენილი ხე-მცენარეების ნაწილი, საჭიროების შემთხვევაში, გადაირგვება ტერიტორიის დაგეგმარების შესაბამისად. ტერიტორიაზე აღრიცხული ხე-მცენარეებიდან, წიწვოვანი მცენარეების დიდი ნაწილი წარმოდგენილია ხმელ ან ზეხმელ მდგომარეობაში, რომლებიც დაექვემდებარება ჭრას. ანთროპოგენური დატვირთვის და მცენარეული საფარის სიმწირის გამო, საპროექტო ტერიტორიაზე

ცხოველებისთვის ხელსაყრელი საბინადრო გარემო არ ფიქსირდება. შესაბამისად, დაგეგმილი საქმიანობის ფარგლებში ბიოლოგიურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სკრინინგის განცხადება განთავსდა სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე და გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფაზე. საზოგადოების მხრიდან აღნიშნულ საქმიანობასთან დაკავშირებით წერილობითი შენიშვნები და მოსაზრებები არ ყოფილა წარმოდგენილი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გამარჯვებაში შპს „ოლმონტ ინვესტმენტ თბილისის“ სამრეწველო და ბიზნეს კომპლექსის პროექტი არ გამოიწვევს გარემოზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის და ამავე კოდექსის II დანართის მე-9 პუნქტის 9.1 ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გამარჯვებაში შპს „ოლმონტ ინვესტმენტ თბილისის“ სამრეწველო და ბიზნეს კომპლექსის პროექტი არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „ოლმონტ ინვესტმენტ თბილისის“ ვალდებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „ოლმონტ ინვესტმენტ თბილისის“;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „ოლმონტ ინვესტმენტ თბილისის“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

თამარ ფიცხელაური



სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო