



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
გარემოს ეროვნული სააგენტო

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ.: +995 32 243 95 03; ფაქსი: +995 32 243 95 02

## ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 393/ს  
07/10/2022

393-21-4-202210072106



**ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში (ფ. ხალვაშის ქ. 188) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 05.32.09.877) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით შემუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებისადმი არდაქვემდებარების შესახებ**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით, 2022 წლის 22 სექტემბერს წარმოდგენილ იქნა ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში (ფ. ხალვაშის ქ. 188) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 05.32.09.877) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით მომზადებული განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია და სკრინინგის განცხადება.

სტრატეგიული დოკუმენტი და სკრინინგის განცხადება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ შესაბამისად, განთავსდა როგორც სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (<https://nea.gov.ge/Ge/GZSH/783>) ასევე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის საინფორმაციო დაფაზე.

სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების არეალი მდებარეობს ქ. ბათუმში, აეროპორტის ტერიტორიულ ერთეულში, მეჯინისწყლის უბანში, ფ. ხალვაშის ქუჩის (N188) მიმდებარე ტერიტორიაზე. განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით, გეგმარებითი არეალის უმეტესი ნაწილი მოიცავს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთს ს/კ 05.32.09.877. ასევე, გეგმარებით ერთეულში მოქცეულია 3 კერძო საკუთრებაში (05.32.09.524, 05.32.09.743, 05.32.09.740), ორი მუნიციპალურ საკუთრებაში (05.32.31.010, 05.32.09.349) და ერთი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში (05.32.09.744) არსებული მიწის ნაკვეთი. წარმოდგენილი shp ფაილების თანახმად გეგმარებითი ერთეულის ფართობია 15.6 ჰა.

ს/კ. 05.32.09.877 მიწის ნაკვეთზე (ფართობი 140551 კვ.მ) უახლოეს წარსულში განთავსებული იყო სამხედრო ბაზა. აღნიშნული ნაკვეთი ამჟამად ხასიათდება

თვითნებური განაშენიანებით, და ასევე, მის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი და საზოგადოებრივი ტერიტორიებით (ქუჩა, გამწვანება).

სტრატეგიული დოკუმენტის მიხედვით, გეგმარებითი ტერიტორია შერჩეულია აჭარის მთავრობის სპეციალური პროექტის ფარგლებში. დაგეგმვის ინიციატივა გულისხმობს გეგმარებით ერთეულში საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი განაშენიანება და დამხმარე ინფრასტრუქტურა) მშენებლობისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას, ერთ-ერთ კვარტალში სოციალური საცხოვრისის მშენებლობას (რომლის უშუალო ბენეფიციარები იქნებიან არსებული თვითნებური განაშენიანების მაცხოვრებლები) და აუცილებელი ინფრასტრუქტურის მოწყობას, ხოლო დანარჩენ კვარტალებში საცხოვრებელი და შერეული ფუნქციების განვითარებისთვის სამართლებრივი წინაპირობების ფორმირებას. ამ ნაწილზე დაგეგმილია კერძო ინვესტიციების მოზიდვა, მსგავსი სოციალური პროექტების თვითდაფინანსების უზრუნველსაყოფად.

კომპლექსის დაგეგმვა-დაგეგმარების მიზანია განაშენიანების ორ ეტაპად განვითარებისთვის პირობების შექმნა:

1. არსებული განაშენიანების მაცხოვრებელთა (1607 ოჯახი) დაკმაყოფილება ტერიტორიის ერთ ნაწილში, აპრობირებული ნომენკლატურისა და სტანდარტების სოციალური საცხოვრისის მშენებლობისათვის (ბინების გადაცემა საკუთრების დადგენილი ფორმით); მშენებლობის ხანგრძლივობა - 2023-2026;
2. კერძო ინვესტიციებისთვის ადეკვატური, აპრობირებული განვითარების პირობების დადგენა, კომპლექსის დარჩენილი ნაწილის განვითარებისა (დეველოპმენტი) და დასრულების მიზნით. მშენებლობის ხანგრძლივობა - 2023-2030;

გეგმარებით ერთეულში არსებული განაშენიანება ე. წ. ბარაკული ტიპისაა, რომლის ტექტონიკა ძირითადად არაკაპიტალური ან ნახევრად-კაპიტალური ხასიათისაა (ხის და/ან ბეტონის ბლოკის სტრუქტურები და მოძრავი მოდულები), ხოლო სამართლებრივი სტატუსით - უნებართვოა (თვითნებური). არსებული განაშენიანების მოსახლეობა უმრავლესობა ეკომიგრანტია, რომელთა საცხოვრისით უზრუნველყოფას ემსახურება გდგ დოკუმენტის შემუშავება.

საპროექტო ტერიტორია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწას წარმოადგენს. ტერიტორია ყველა მხრიდან სხვადასხვა სახის კაპიტალური კედლითაა (ბეტონის ღობის პანელები, ბლოკისა და უხეშად გათლილი ქვის წყობა ცემენტის ხსნარზე) შემოფარგლული, ცალკეული დაზიანებული მონაკვეთებით. სამხრეთ-აღმოსავლეთით ბათუმის სამრეწველო ადმინისტრაციული ერთეულის საწარმო შენობებია განთავსებული, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კი მეჯინისწყლის დასახლების ინფრასტრუქტურაა (მოსახლეობის საცხოვრებელი სახლები, საკარმიდამოები და ბაღები) განლაგებული.

დენდროლოგიური კვლევის შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცენარეები დარგულია ძირითადად მე-20 საუკუნის 40-იანი წლების მეორე ნახევარში ხელვაჩაურის მოტომსროლელთა დივიზიის დაფუძნებისას. ამ დროისათვის ტერიტორიაზე საბჭოთა პერიოდში გაშენებული ქარსაფარი ზოლიდან შემორჩენილია ოფი (*Populus nigra*). ოფის ყველა ეგზემპლარი გადაბედილია და შეინიშნება ხმობის ტენდენცია. ასევე მათი უმრავლესობის ფესვის ყელი დაფარულია სხვადასხვა სახის ინერტული მასალით, რაც თავისთავად აზიანებს მცენარეს.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ტყით დაფარული ტერიტორიაა. მიმდებარედ, წარმოდგენილია მდ. ჭოროხის დელტაზე და მომიჯნავედ არსებული ტირიფის (*Salix caprea*) და ქაცვის (*Hypopphae rhamnoides*) მცირე პოპულაციები. საპროექტო ტერიტორიაზე იზრდება სამეურნეო მიზნით დარგული ხეხილისა და კაკლოვანი კულტურების ახალგაზრდა ნარგავები.

საპროექტო ტერიტორიის შიდა პერიმეტრის ფარგლებში, რუსეთის სამხედრო ბაზის გასვლის შემდეგ, დაიწყო ტერიტორიის ათვისება ეკოლოგიური მიგრანტების მიერ. დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორია მთლიანადაა ათვისებული ერთსართულიანი პატარა ნაგებობებით. სამხედრო ბაზის კაპიტალური ნაგებობების უმეტესობა მთლიანად ან ნაწილობრივ დაშლილია. დარჩენილია მხოლოდ ოთხი ნაგებობა, რომელიც ტერიტორიის მთლიანად ათვისების შედეგად დემონტაჟს დაექვემდებარება.

არსებული განაშენიანების სამხრეთ-დასავლეთ კუთხეში, ამჟამად, მიმდინარეობს მრავალბინიანი სოციალური საცხოვრებელი სახლების (3 ბლოკი) მშენებლობა, რომელშიც უნდა განსახლდეს ოჯახების ნაწილი თვითნებური განაშენიანებიდან.

გეგმარებით ტერიტორიაზე არ არის წარმოდგენილი საერთო სარგებლობის გამწვანებული ტერიტორიები და სივრცეები. გეგმარებით ერთეულში, ფ. ხალვაშის ქუჩის გასწვრივ წარმოდგენილია ხეივანი, რომელიც დეგრადირებულია. არსებულ განაშენიანებას არ გააჩნია მკვეთრად გამოხატული ქუჩათა/გზათა ქსელი. გეგმარებით ერთეულში ასევე არ არის სოციალური ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები (საერთო სარგებლობის) და ობიექტები (ადმინისტრაციული, ჯანდაცვის, კულტურის და სხვა) .

**გეგმარებითი ტერიტორია არ იცვლის ბათუმის გენერალური გეგმით დადგენილ ძირითად სამშენებლო ტერიტორიის სახეობას — საცხოვრებელ ზონას. დაგეგმილია განაშენიანების გეგმით დადგენილი საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ქვეზონის (სზ-3) ცვლილება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ქვეზონით (სზ-4). დოკუმენტის მიხედვით, დაგეგმვის მიზნის მისაღწევად საჭიროა მაღალი ინტენსივობის საცხოვრისის განვითარება (ცალკეულ შემთხვევებში კი, პარამეტრების განსხვავებული მაჩვენებლების დადგენა) - კ-1/კ-2 პარამეტრების დადგენილი ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება. მცირე ნაწილში, წარმოდგენილი იქნება ასევე საქმიანი ზონა, რომლის საჭიროებაც განაპირობა მრავალფუნქციური შენობის/კომპლექსის დაგეგმვამ გეგმარებითი ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთ კუთხეში, ფ. ხალვაშისა და ოპიზრების ქუჩების კვეთასთან.**

დოკუმენტის თანახმად, დაგეგმილ განვითარებას ესაჭიროება კ-2 კოეფიციენტის გადამეტება განაშენიანებისთვის განკუთვნილ 11 მიწის ნაკვეთზე. კონცეფციაში მიწის ნაკვეთების განაწილებისა და განაშენიანების მართვის რეგლამენტის ცხრილში წარმოდგენილია ინფორმაცია გდგ დოკუმენტით განსაზღვრული ცვლილებების შესახებ.

მთლიანი გეგმარებითი ტერიტორია დაიყოფა საცხოვრებელი განაშენიანების და მისი დამხმარე ინფრასტრუქტურის შემცველ კვარტლებად — სამეზობლო ბლოკებად, რომელთა შემაკავშირებელ და ქალაქის დანარჩენ ნაწილებთან დამაკავშირებელ ფუნქციას შეასრულებს გამჭოლი კვარტალშორისი ქუჩები, სადაც საგზაო მოძრაობის ორგანიზებისთვის მომზადებულია ორი ალტერნატიული გადაწყვეტა: ცალმხრივი და ორმხრივი მოძრაობებით.

გამჭოლი კვარტალშორისი ქუჩები ჯვარედინ ბადეზეა დაგეგმარებული და დაახლოებით შუაზე კვეთს გეგმარებით ტერიტორიას. მათ პარალელურად, ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში დაგეგმარებულია შიდაკვარტალური გამჭოლი და პასიური მოძრაობის პარალელური ქუჩები. მთლიან გეგმარებით ტერიტორიაზე დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონის (საგზაო მოძრაობის) რეჟიმის ამოქმედება, სიჩქარის მაქსიმალური შეზღუდვით - 20 კმ/სთ. ქუჩებზე ასევე გათვალისწინებულია ველობილიკის არსებობა.

გეგმარებითი ტერიტორიის უკიდურეს დასავლეთ კვარტალს, იკავებს მიმდინარე მშენებლობა, რომელიც განიხილება პირველ ეტაპად. მის მიმდებარედ კვარტლებში დაგეგმარდა: საბავშვო ბაღი, სკოლა და სპორტ-კომპლექსი. სამივე ინფრასტრუქტურა საერთო სარგებლობისაა. ამასთან, ყველა საცხოვრებელ კვარტალში დაგეგმარებულია შიდაკვარტალური ინფრასტრუქტურა: საბავშვო მოედნები და სპორტ-მოედნები.

დოკუმენტის მიხედვით, განაშენიანების სიმაღლის ზედა ზღვარი ორი ფაქტორითაა შეზღუდული:

- ერთი გამომდინარეობს ტექნიკური დავალებიდან, რომლის მიხედვითაც „საცხოვრებელი სახლების ბოლო იატაკის ნიშნული არ უნდა აღემატებოდეს 37 მეტრს“.
- მეორე გამომდინარეობს გეგმარებითი ერთეულის ბათუმის აეროდრომის რაიონში მდებარეობით, სადაც მოქმედებს აეროდრომის უსაფრთხოების რეჟიმი „საერთაშორისო სამოქალაქო ავიაციის შესახებ“ ჩიკაგოს 1944 წლის კონვენციის შესაბამისად. წინასწარი მონაცემებით აღნიშნული შეადგენდა 56 მ ზღვის დონიდან, საბოლოოდ დადასტურებული მონაცემებით კი — 56.38 მ ზღვის დონიდან.

შეზღუდვის პირველი ფაქტორი იწვევს დაახლოებით 13 სართულის მქონე შენობებს, სართულის სიმაღლით - 3მ. აღნიშნული პარამეტრი გამოყენებული იქნება მხოლოდ სოციალური საცხოვრისისთვის. სხვა შემთხვევებში თავად ინვესტორი გადაწყვეტს, რა პარამეტრებით იხელმძღვანელოს სართულის სიმაღლის შერჩევასა.

არასამშენებლო ტერიტორიებზე უნდა მოეწყოს საერთო სარგებლობის ბულვარი, ხეივანი და სკვერი, დარგობრივი კანონმდებლობის/რეჟიმების/გეგმების მოთხოვნათა დაკმაყოფილების პირობით. მსგავსი სახეობებია მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო/საბაღე პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი, სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი და სხვა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან, გეგმით დადგენილია: კ-1, კ-2 და კ-3, განაშენიანების სიმაღლე და ხაზები, განაშენიანების სახეობა, ესთეტიკური პარამეტრები, ავტოსადგომთა რაოდენობა და აგრეთვე სხვა პირობები, რომელთა რეგულირების საჭიროებაც გამოვლინდა დაგეგმვის პროცესში. ასევე განსაზღვრულია შენობის/ნაგებობის სახურავზე ნებისმიერი ფორმის/პროფილის შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენების საკითხები, ექსტერიერის ელემენტები და დანადგარები, მოცემულია მიწის ნაკვეთის გამწვანების პირობები.

სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობების მოკლე მიმოხილვა, მათ შორის მეტეოროლოგიური მახასიათებლები, ზედაპირული წყლები, ნიადაგები და მცენარეული საფარი, გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები, საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები, სეისმურობა, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შეფასება.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, ნაკვეთების ფარგლებში და მათ მიმდებარედ თანამედროვე საშიში გეოდინამიკური პროცესების გამოვლენა, მათ მიერ დატოვებული ან საგრძნობლად შეცვლილი რელიეფის ფორმები არ დაფიქსირდა.

გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების მიზანია არსებული დეგრადირებული განაშენიანების ჩანაცვლება ახალი, ზომიერად გამჭიდროვებული განაშენიანებით, ზემდგომი გეგმით დადგენილი კ-2 მაჩვენებლის გადამეტების გზით.

სკრინინგის განცხადებაში მოცემულია ცხრილი, სადაც წარმოდგენილია ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე ინტენსივობის და განაშენიანების ფართობების, ტექნიკური მაჩვენებლებისა და დაგეგმილი განაშენიანების შესახებ.

დოკუმენტის მიხედვით, საპროექტო არეალის ფარგლებში არსებული ყველა ქუჩის ზედაპირი დაზიანებული და ბარიერულია. ამავდროულად, პროექტის მიმდებარედ არსებულ არცერთ ქუჩაზე არ არსებობს ტროტუარი/საფეხმავლო მისაწვდომობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის (გდგ) კონცეფციის მიხედვით დაგეგმილია ლანდშაფტური ღონისძიებების განხორციელება (გეგმაზე მითითებული მწვანე ნარგავების გაშენება/მოვლა-პატრონობა; სკვერის/ბაღის მშენებლობა) გამწვანებულ ტერიტორიებზე და ითვალისწინებს ამ გეგმით რეკომენდებული მცენარეების გაშენებას და/ან მათ მოვლა-პატრონობას, ასევე არსებულის დაცვას.

სკრინინგის განცხადებაში ტექნიკური მაჩვენებლების ცხრილში მოცემულია გამწვანებული ტერიტორიების ერთ სულ მოსახლეზე განაწილების საკითხი საჯარო მწვანე სივრცის, შიდა ეზოების გამწვანებისა და გაწვანების ჯამური წილის მიხედვით.

ყველა სხვა შემთხვევაში დასაშვებია სანებართვო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულ იქნას ხის/ბუჩქის გადარგვის ღონისძიება, იმავე მიწის ნაკვეთზე ან საჯარო სივრცეში, შესაბამისი სფეროს ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე.

წარმოდგენილი დოკუმენტის განხორციელებით, ატმოსფერულ ჰაერში, მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა დაკავშირებული იქნება:

- მშენებლობის ეტაპზე გამოყენებული სამშენებლო ტექნიკის ძრავებიდან საწვავის პროდუქტების გაფრქვევასთან და აღნიშნული ტექნიკის მოძრაობის დროს მტვერის გავრცელებასთან.
- მიწის სამუშაოებით (მიწის ექსკავაცია, ნიადაგისა და ფხვიერი მასალების დასაწყობება ადგილზე და/ან დატვირთვა-გადმოტვირთვა ტრანსპორტირების მიზნით) გამოწვეული მტვერის ემისიები;
- სამშენებლო ტექნიკის (საწვავის წვით) და ასფალტ/ბეტონის დანადგარების მუშაობით გამოწვეული გაფრქვევები;
- სატრანსპორტო საშუალებების სამშენებლო მოედანზე და მის ფარგლებს გარეთ გრუნტის საფარიან გზებსა და მტვრიან ზედაპირებზე მოძრაობისას გამოყოფილი მტვრით და გაბნევებით.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის სტრუქტურაზე პოტენციური ზემოქმედება და დაბინძურების რისკები დაბალი მნიშვნელობის იქნება. დოკუმენტში არსებული ინფორმაციით, ნიადაგის ზედა ფენა შეიძლება დაიკარგოს/განადგურდეს, ან შეერიოს გრუნტის ფენას, თუ არ მოხდა ამ ფენის მოხსნა და შესაბამისად დასაწყობება მშენებლობის დაწყებამდე. ნიადაგის ხარისხზე შესაძლო ზემოქმედება შეიძლება იქონიოს ნარჩენების არასწორმა მართვამ. ამასთან, მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ნიადაგზე შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ამოღებული გრუნტის განთავსების ადგილებთან. დოკუმენტის მიხედვით, აღნიშნული ადგილები დიდი სიფრთხილით უნდა შეირჩეს და ამოღებული გრუნტის განთავსება უნდა განხორციელდეს მშენებელი კომპანიის მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დოკუმენტის მიხედვით, მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია სხვადასხვა ტიპის მყარი ნარჩენის წარმოქმნა. ამასთან, საპროექტო ტერიტორიაზე შიდა პერიმეტრის ფარგლებში ყოფილი სამხედრო ბაზის ნაგებობების უმეტესობა მთლიანად ან ნაწილობრივ დაშლილია. დარჩენილი ოთხი ნაგებობა ტერიტორიის მთლიანად ათვისების შედეგად დემონტაჟს დაექვემდებარება. ნარჩენების არასათანადო მართვამ შეიძლება გამოიწვიოს რიგი უარყოფითი ზემოქმედებები გარემოს სხვადასხვა რეცეპტორებზე.

დოკუმენტში წარმოდგენილია ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე წყალმომარაგების, წყალანირებისა და სანიაღვრე სისტემის მოწყობის საჭიროების თაობაზე. ასევე,

მოცემულია შპს „ნიუ სითი დეველოპმენტის“ მიერ 2021 წელს მომზადებული ქ. ბათუმში დასახლება მეჯინისწყალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.877) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციისთვის საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალსადენის, წყალარინებისა და სანიაღვრე სისტემის მოწყობის პროექტის კონცეფცია.

დოკუმენტის მიხედვით წარმოდგენილია ტერიტორიასთან ახლოს არსებული სავარაუდო დაბინძურების შემდეგი წყაროები:

- ინტენსიური სატრანსპორტო მოძრაობის მქონე შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა - ფ. ხალვაშის ქუჩა;
- ბათუმის აეროდრომი;
- ბათუმის შემოვლითი საავტომობილო გზის მშენებლობის ზონა.

ხმაურით დაბინძურების ერთ-ერთ მთავარ შემარბილებელ ღონისძიებად მოიაზრება ხეების გაშენება საცხოვრებელი სახლების შიდა ეზოებსა და საერთო სარგებლობის გამწვანებულ ტერიტორიებზე.

დოკუმენტის მიხედვით, მშენებლობა გამოიწვევს როგორც ფონურ ხმაურს, ამასთან გაზრდილი სატრანსპორტო ნაკადიც გახდება ხმაურის ერთერთი წყარო. მშენებლობის პერიოდში ხმაურისა და ვიბრაციის წარმოშობის წყაროდ მოისაზრება მიწის სამუშაოები, ტრანშეების გათხრა, გრუნტის გამკვრივება, სამშენებლო დანადგარების მუშაობა (დიზელის ძრავა არასაკმარისი დაყუჩებით) და სატვირთო ავტომობილებით მასალების ტრანსპორტირება მარშრუტის გასწვრივ. სამშენებლო ხმაურის ზემოქმედება იქნება დროებითი.

მშენებლობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის თავიდან აცილების მიზნით, შემოთავაზებულია საინჟინრო გადაწყვეტილებები მიიღება იმგვარად, რომ სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში თავიდან იქნას აცილებული ადამიანის საქმიანობის შედეგად გამოწვეული საფრთხეების რისკი.

დოკუმენტით გათვალისწინებული ტერიტორიიდან 10 კილომეტრით არის დაშორებული „ზურმუხტის ქსელის“ ჭოროხის დელტის ჰაბიტატები. 2019 წლიდან ჭოროხის დელტის ბუნებრივი მტკნარწყლიანი ტბორები „ევროპის ველური ბუნების და ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვის შესახებ“ (ბერნის) კონვენციის შესაბამისად „ზურმუხტის ქსელის“ დამტკიცებული საიტია (ჭოროხის დელტა - GE0000054).

დოკუმენტის მიხედვით, ადგილი ექნება მშენებლობით გამოწვეულ ხმაურსა და შესაძლო ვიბრაციას, ატმოსფერული ჰაერის, ნიადაგის დაბინძურებას, ნარჩენების წარმოქმნას. შესაბამისად სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების, ვიბრაციის გავრცელების, ნიადაგზე ზემოქმედების, ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები.

ატმოსფერულ ჰაერში ემისიების გავრცელებისა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შესამცირებლად, სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში წარმოდგენილია შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები.

ნიადაგზე ზემოქმედების, ასევე ნარჩენებით დაბინძურებისა და ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელების პრევენციის მიზნით გათვალისწინებულია სხვადასხვა შემარბილებელი ღონისძიება.

დაგეგმილი განაშენიანებისთვის საჭირო კ-2 ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტების ერთ-ერთ შემარბილებელ ღონისძიებად, გათვალისწინებულია შიდაკვარტალური და საერთო საუბნო მნიშვნელობის გამწვანებული ტერიტორიები, სადაც გამწვანების ღონისძიებები განხორციელდება.

პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სკვერების, გამწვანებული რეკრეაციული ადგილების შექმნა, დოკუმენტის მიხედვით მნიშვნელოვან დადებითი ხასიათის ზემოქმედებას მოახდენს დეგრადირებული ტერიტორიის ეკოლოგიურ გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე. ასევე, წარმოდგენილია ინფორმაცია ქარსაფარი ზოლების აღდგენა/გაშენების მნიშვნელობის შესახებ. გათვალისწინებული იქნება მეჯინისწყალის ტერიტორიისთვის დამახასიათებელი ქარების სიძლიერე, შეირჩევა მათ მიმართ მდგრადი ხეების სახეობები, გაშენების მეთოდები და სხვა ღონისძიებები.

სკრინინგის განცხადებაზე თანდართული შპს „ბათუმის აეროპორტის“ წერილის მიხედვით, დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.09.877) მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღვეველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონში და დასაშვებია ისეთი შენობა-ნაგებობების და სხვა ობიექტების განთავსება, რომელთა მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნული არ აღემატება საშუალო ზღვის დონიდან +56.38 მეტრს. საჭიროა, მაქსიმალურად იქნას გათვალისწინებული წერილში მითითებული საკითხი და მიღებულ იქნას შესაბამისი ზომები მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულის გადაჭარბების თავიდან აცილების თაობაზე, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში. მათ შორის, განხილულ იქნას აღნიშნული ნიშნულის შემცირების/ არასრული ათვისების საკითხი.

სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელება არ იგეგმება დაცული ტერიტორიებისა და სპეციალური კონსერვაციული მნიშვნელობის მქონე ტერიტორიების (ზურმუხტის საიტი) ფარგლებში. განცხადების მიხედვით მოსალოდნელია გარკვეული სახის უარყოფითი ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერსა (განსაკუთრებით მტვრის) და ნიადაგზე. სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებისას საჭიროა სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი შემარბილებელი ღონისძიებების დაცვა, რათა გარემოს კომპონენტებზე ზემოქმედება არ იყოს მნიშვნელოვანი. დოკუმენტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სამშენებლო მოედნებზე განხორციელებული დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური (გეოტექნიკური) კვლევების საფუძველზე შედგენილი პროექტის მიხედვით, რომელიც საჭიროა შეთანხმდეს



მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოსთან. ასევე, საჭიროა სკრინინგის განცხადებაში მითითებული შემარბილებელი ღონისძიებების შესრულება.

ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია გაეგზავნა სსიპ მინერალური რესურსების სააგენტოს. საზოგადოების მხრიდან სტრატეგიული დოკუმენტის თაობაზე შენიშვნები და მოსაზრებები წარმოდგენილი არ ყოფილა.

**ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-20 მუხლის მე-5 ნაწილისა და 23-ე მუხლის მე-6 ნაწილის საფუძველზე,**

**ვბრძანებ:**

1. მიღებულ იქნეს გადაწყვეტილება, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მეჯინისწყალში (ფ. ხალვაშის ქ. 188) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 05.32.09.877) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით შემუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმა არ დაექვემდებაროს სტრატეგიულ გარემოსდაცვით შეფასებას;
2. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას;
3. ბრძანება ძალაში შევიდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
4. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული გადაწყვეტილება განთავსდეს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოსა და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდსა და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
5. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

თამარ ფიცხელაური

სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო