



შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპი“

ასფალტის წარმოების, სასარგებლო წიაღისეულის გადამუშავების, ნავთობპროდუქტების საცავის და სამშენებლო ნარჩენების აღდგენის საწარმოო ობიექტის მოწყობა და ექსპლუატაცია

გარდაბნის რაიონი, სოფ. სააკაძის ტერიტორია

სკოპინგის ანგარიში

მომზადებულია: შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრის“ მიერ

ეკომეტრი

დირექტორი: თინათინ ჟიჟიაშვილი

სარჩევი

1.	შესავალი	2
2.	საკანონმდებლო ჩარჩო დოკუმენტები, რომელიც გათვალისწინებული იქნა წინამდებარე სკოპინგის ანგარიშის მომზადების პროცესში	4
2.1	საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა	4
3.	პროექტის ალტერნატიული ვარიანტების განხილვა	8
4.	საპროექტო ტერიტორიების ადგილმდებარეობის დახასიათება	12
4.1	ინფორმაცია მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმის, დანიშნულების შესახებ	12
5.	ტერიტორიაზე არსებული და მიმდინარე ინფრასტრუქტურული ობიექტების აღწერა	15
5.5	საწარმოს სამუშაო გრაფიკი და სატრანსპორტო ოპერაციების რაოდენობა	36
6.	წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები	36
6.1	სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკური წყლით მომარაგება	36
6.2	სამეურნეო ჩამდინარე წყლები	37
6.3	საწარმოო ჩამდინარე წყლები	37
7.	საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები	38
8.	ზემოქმედების შეფასება	40
8.1	შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება	40
8.2	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებსა და ზურმუხტის ქსელის საიტებზე	40
8.3	სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება, ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები	42
8.4	ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე	42
8.5	ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე	43
8.6	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	43
8.7	ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა	43
8.8	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება	44
8.9	ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება	44
8.10	ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე	45
8.11	ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებსა და ზედაპირული წყლის ობიექტებზე	45
8.12	ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე	45
8.13	კუმულაციური ზემოქმედება	46
10.	დანართი 1 - მიწის ნაკვეთების ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან	49
11.	დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან	62

1. შესავალი

შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპი“ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. სააკაძის ტერიტორიაზე ფლობს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიას. აღნიშნული ლიცენზიის ფარგლებში მოწყობილი აქვს და უკვე მრავალი წელია ფუნქციონირებს სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი დანადგარი და ასევე მიმდებარედ მოწყობილია და ფუნქციონირებს ბეტონის საწარმო. ობიექტის ტერიტორიაზე მოწყობილია ყველა საჭირო და დამხმარე ინფრასტრუქტურული, მობილური ტიპის ნაგებობები (დროებითი საოფისე, საცხოვერებელი, სასადილო).

შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპმა“ წარმოების გაფართოების მიზნით, როგორც ლიცენზირებულ, ასევე მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიებზე (გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სააკაძის ტერიტორია), მოაწყო სხვადასხვა სახის საწარმოო ხაზი, რომელიც მოიცავს ასფალტის წარმოების, სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავების, ნავთობპროდუქტების საცავის და ნარჩენების აღდგენის საწარმოო ხაზებს შესაბამისი ინფრასტრუქტურით.

ზემოაღნიშნული საქმიანობები, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს, მე-II დანართის, მე-5 პუნქტის 5.1 და 5.3 ქვეპუნქტების, ამავე დანართის მე-6 პუნქტის, 6.3 ქვეპუნქტის, ასევე, ამავე დანართის მე-10 პუნქტის 10.3 ქვეპუნქტის შესაბამისად, წარმოადგენს სკრინინგის პროცედურისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობებს. ამასთან, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლის მე-13 პუნქტის შესაბამისად, თუ საქმიანობის განმანორციელებელი გეგმავს სკრინინგის პროცედურისადმი დაქვემდებარებული საქმიანობის განხორციელებას და მიაჩნია, რომ ამ საქმიანობისთვის აუცილებელია გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემა, იგი უფლებამოსილია სააგენტოს სკრინინგის ეტაპის გავლის გარეშე, ამ კოდექსის მე-8 მუხლით დადგენილი წესით წარუდგინოს სკოპინგის დასკვნის გაცემის თაობაზე განცხადება.

აქედან გამომდინარე, კომპანიის მიერ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, საქმიანობაზე გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების თაობაზე და ზემოაღნიშნული კანონის მე-8 მუხლის შესაბამისად, მომზადდა წინამდებარე სკოპინგის ანგარიში.

აქვე აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ კომპანიას უკვე მოწყობილი აქვს სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი და ბეტონის საწარმოები, რომლებიც მრავალი წელია ფუნქციონირებენ სამინისტროსთან შეთანხმებული გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად. ამასთან, გარდა ზემოაღნიშნული საქმიანობებისა, რომლებიც წარმოადგენენ გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით რეგულირებად საქმიანობას, კომპანია ბლექ სი გრუპს, საწარმოო ტერიტორიაზე დაგეგმილი აქვს ემულსიის და ბიტუმის წარმოების ხაზის მოწყობა, რომლებიც ტექნიკურ რეგლამენტს დაქვემდებარებული საქმიანობებია, თუმცა, იქიდან გამომდინარე რომ აღნიშნული საწარმოები წარმოადგენილი იქნება ერთმანეთის მიმდებარედ, ერთ საწარმოო ტერიტორიაზე, ყველა საქმიანობა განხილულია წინამდებარე სკოპინგის ანგარიშში.

ცნობები საქმიანობის განმახორციელებლისა და საკონსულტაციო კომპანიის შესახებ, რომელიც მონაწილეობდა სკოპინგის ანგარიშის მომზადებაში, მოცემულია ცხრილში N1.1.

ცხრილი N1.1 – ცნობები კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 71, სართული 4, საოფისე ფართი N 22, ბლოკი 2
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	204477734
კომპანიის დირექტორი	ამირან მამუჭაძე
საქმიანობის სახე	სამშენებლო მასალების წარმოება
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სააკაძე
საკონსულტაციო კომპანია	შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	405390973
იურიდიული და ფაქტური მისამართი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N16
დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
საკონტაქტო ინფორმაცია	ვებ-გვერდი: www.ecometer.org.ge E-mail: info@ecometer.org.ge ტელ: 593 044 044; 577 38 01 13

2. საკანონმდებლო ჩარჩო დოკუმენტები, რომელიც გათვალისწინებული იქნა წინამდებარე სკოპინგის ანგარიშის მომზადების პროცესში

2.1 საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა

საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა მოიცავს კონსტიტუციას, გარემოსდაცვით კანონებს, საერთაშორისო შეთანხმებებს, კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებს, პრეზიდენტის ბრძანებულებებს, მინისტრთა კაბინეტის დადგენილებებს, მინისტრების ბრძანებებს, ინსტრუქციებს, რეგულაციებს და სხვა. საქართველოს რატიფიცირებული აქვს რამოდენიმე გარემოსდაცვითი საერთაშორისო კონვენცია.

საპროექტო საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკოპინგის ანგარიშის მომზადების პროცესში გათვალისწინებული იქნა შემდეგი გარემოსდაცვითი კანონების მოთხოვნები (ცხრილი №2.1).

ცხრილი N2.1

მიღების წელი	კანონის დასახელება	სარეგისტრაციო კოდი
1994	საქართველოს კანონი ნიადაგის დაცვის შესახებ	370010000.05.001.018678
1995	საქართველოს კონსტიტუცია	010010000.01.001.016012
1996	საქართველოს კანონი გარემოს დაცვის შესახებ	360000000.05.001.018613
1997	საქართველოს კანონი ცხოველთა სამყაროს შესახებ	410000000.05.001.018606
1997	საქართველოს კანონი წყლის შესახებ	400000000.05.001.018653
1999	საქართველოს კანონი ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ	420000000.05.001.018620
1999	საქართველოს ტყის კოდექსი	390000000.05.001.018603
1999	საქართველოს კანონი საშიში ნივთიერებებით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურების შესახებ	040160050.05.001.018679
2003	საქართველოს წითელი ნუსხის და წითელი წიგნის შესახებ	360060000.05.001.018650
2003	საქართველოს კანონი ნიადაგების კონსერვაციისა და ნაყოფიერების აღდგენა-გაუმჯობესების შესახებ	370010000.05.001.018641
2014	საქართველოს კანონი სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ	130000000.05.001.01860
2007	საქართველოს კანონი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის შესახებ	470000000.05.001.018607
2014	ნარჩენების მართვის კოდექსი	360160000.05.001.018604

2017	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი	360160000.05.001.018605
------	----------------------------------	-------------------------

2.2 საქართველოს გარემოსდაცვითი სტანდარტები

წინამდებარე ანგარიშის დამუშავების პროცესში გარემო ობიექტების (ნიადაგი, წყალი, ჰაერი) ხარისხის შეფასებისათვის გამოყენებული იქნა შემდეგი გარემოსდაცვითი სტანდარტები (ცხრილი №2.2).

ცხრილი №2.2

მიღების თარიღი	ნორმატიული დოკუმენტის დასახელება	სარეგისტრაციო კოდი
31/12/2013	ტექნიკური რეგლამენტი - „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდიკა“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №435 დადგენილებით	300160070.10.003.017660
31/12/2013	ტექნიკური რეგლამენტი - „ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების გაანგარიშების მეთოდიკა“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №408 დადგენილებით.	300160070.10.003.017622
3/1/2014	ტექნიკური რეგლამენტი - „აირმტვერდამჭერი მოწყობილობის ექსპლუატაციის შესახებ“ დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №21 დადგენილებით.	300160070.10.003.017590
2014	ტექნიკური რეგლამენტი - „ზედაპირული წყლის ობიექტებში ჩამდინარე წყლებთან ერთად ჩაშვებულ დამაბინძურებელ ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები ჩაშვების (ზდჩ) ნორმების გაანგარიშების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №414 დადგენილებით.	300160070.10.003.017621
31/12/2013	ტექნიკური რეგლამენტი - „საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №425 დადგენილებით.	300160070.10.003.017650

3/1/2014	ტექნიკური რეგლამენტი - „არახელსაყრელ მეტეოროლოგიურ პირობებში ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №8 დადგენილებით.	300160070.10.003.017603
2014	გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი - დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის №17 დადგენილებით.	300160070.10.003.017608
2014	ტექნიკური რეგლამენტი - „საქართველოს ტერიტორიაზე რადიაციული უსაფრთხოების ნორმების შესახებ“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №28 დადგენილებით.	300160070.10.003.017585
14/01/2014	ტექნიკური რეგლამენტის - „გარემოსთვის მიყენებული ზიანის განსაზღვრის (გამონაგარიშების) მეთოდისა“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №54 დადგენილებით.	300160070.10.003.017673
31/12/2013	ტექნიკური რეგლამენტი - „კარიერების უსაფრთხოების შესახებ“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №450 დადგენილებით.	300160070.10.003.017633
1/12/2013	ტექნიკური რეგლამენტი - „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით.	300160070.10.003.017647
15.01.2014	ტექნიკური რეგლამენტი - სასმელი წყლის შესახებ დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №58 დადგენილებით.	300160070.10.003.017676
31/12/2013	ტექნიკური რეგლამენტი - „წყალდაცვითი ზოლის შესახებ“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის №440 დადგენილებით.	300160070.10.003.017640
4/8/2015	ტექნიკური რეგლამენტი - „კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის განხილვისა და შეთანხმების წესი“. დამტკიცებულია საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის №211 ბრძანებით	360160000.22.023.016334
17/08/2015	ტექნიკური რეგლამენტი - „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“. დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის N426 დადგენილებით.	300230000.10.003.018812
1/8/2016	საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 11 აგვისტოს №422 დადგენილება „ნარჩენების აღრიცხვის წარმოების, ანგარიშგების განხორციელების ფორმისა და შინაარსის შესახებ“.	360100000.10.003.018808

2.3 საერთაშორისო ხელშეკრულებები

საქართველო მიერთებულია მრავალ საერთაშორისო კონვენციას და ხელშეკრულებას, რომელთაგან გარემოზე ზემოქმედების შეფასების პროცესში მნიშვნელოვანია შემდეგი:

- ბუნებისა და ბიომრავალფეროვნების დაცვა:
- კონვენცია ბიომრავალფეროვნების შესახებ, რიო დე ჟანეირო, 1992 წ;
- კონვენცია საერთაშორისო მნიშვნელობის ჭარბტენიანი, განსაკუთრებით წყლის ფრინველთა საბინადროდ ვარგისი ტერიტორიების შესახებ, რამსარი 1971 წ;
- კონვენცია გადაშენების პირას მყოფი ველური ფაუნისა და ფლორის სახეობებით საერთაშორისო ვაჭრობის შესახებ (CITES), ვაშინგტონი, 1973 წ;
- ბონის კონვენცია ველური ცხოველების მიგრაციული სახეობების დაცვის შესახებ, 1983 წ.
- **კლიმატის ცვლილება:**
 - გაეროს კლიმატის ცვლილების ჩარჩო კონვენცია, ნიუ-იორკი, 1994 წ;
 - მონრეალის ოქმი ოზონის შრის დამშლელ ნივთიერებათა შესახებ, მონრეალი, 1987;
 - ვენის კონვენცია ოზონის შრის დაცვის შესახებ, 1985 წ;
 - კიოტოს ოქმი, კიოტო, 1997 წ;
 - გაეროს კონვენცია გაუდაბნოების წინააღმდეგ ბრძოლის შესახებ, პარიზი 1994.
- **დაბინძურება და ეკოლოგიური საფრთხეები**
 - ევროპის და ხმელთაშუა ზღვის ქვეყნების ხელშეკრულება მნიშვნელოვანი კატასტროფების შესახებ, 1987 წ.
- **კულტურული მემკვიდრეობა:**
 - კონვენცია ევროპის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ;
 - კონვენცია ევროპის არქეოლოგიური მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ
- **საჯარო ინფორმაცია**
 - კონვენცია გარემოს დაცვით საკითხებთან დაკავშირებული ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის, გადაწყვეტილებების მიღების პროცესში საზოგადოების მონაწილეობისა და ამ სფეროში მართლმსაჯულების საკითხებზე ხელმისაწვდომობის შესახებ (ორჰუსის კონვენცია, 1998 წ.).

3. პროექტის ალტერნატიული ვარიანტების განხილვა

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-8 მუხლის, მესამე პუნქტის „ა.გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად სხვა საკითხებთან ერთად სკოპინგის ანგარიში უნდა მოიცავდეს დაგეგმილი საქმიანობისა და მისი განხორციელების ადგილის ალტერნატივების შესახებ ინფორმაციას.

დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე განხილული იქნა შემდეგი ალტერნატიული ვარიანტები:

- არაქმედების ალტერნატივა;
- ადგილმდებარეობის ალტერნატივა.

3.1 არაქმედების ალტერნატივა

შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპი“ წარმოადგენს ერთ-ერთ უმსხვილეს სამშენებლო კომპანიას, რომელიც ახორციელებს სახელმწიფო მნიშვნელობის სამშენებლო პროექტებს. აქედან გამომდინარე, მნიშვნელოვანია კომპანიას გააჩნდეს შესაბამისი სამშენებლო მასალების რესურსი, რომელიც ხელს შეუწყობს სახელმწიფო ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელებაში.

შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპს“ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. სააკაძის ტერიტორიაზე გააჩნია სასარგებლო წიაღისეულის ლიცენზირებული ობიექტი, რომელიც სახელმწიფოსგან აუქციონის წესით აქვს აღებული და მოქმედია 2035 წლამდე. აღნიშნულ ლიცენზირებულ ტერიტორიებზე მოპოვებული წიაღისეულის ადგილზე გადამუშავების მიზნით, კომპანიას მოწყობილი აქვს სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, რომელიც მრავალი წელია ფუნქციონირებს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმებული ტექნიკური რეგლამენტების საფუძველზე. ამასთან, ლიცენზირებული ტერიტორიის მიმდებარედ, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მოწყობილი აქვს ბეტონის საწარმო, რომელიც ასევე მრავალი წელია ფუნქციონირებს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმებული ტექნიკური რეგლამენტების საფუძველზე.

თუმცა, გარდა სასარგებლო წიაღისეულისა და ბეტონის ხსნარისა, კომპანიას ესაჭიროება ასფალტის და სხვადასხვა სახის სამშენებლო ნედლეული, რომელიც მნიშვნელოვანი სამშენებლო მასალაა ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელების საქმეში.

ამასთან, აღსანიშნავია, რომ კომპანია გეგმავს ნარჩენი სამშენებლო, ინერტული და მათ შორის ასფალტის ანაფრუზი მასალების გადამამუშავებას, რომელიც გადამამუშავების შემდეგ, გამოყენებული იქნება როგორც სამშენებლო ნედლეული. აღნიშნული ტიპის საქმიანობა ამ ეტაპზე ქვეყნის მასშტაბით არ ხორციელდება და სხვადასხვა სახის ინფრასტრუქტურული ნაგებობების (შენობები, გზები, ხიდები და სხვა) დემონტაჟის დროს წარმოქმნილი მასალების განთავსება ხდება ძირითადად ადგილობრივი მუნიციპალიტეტების ტერიტორიებზე, მდინარეთა ნაპირებზე, ხევებში და ასევე მყარი

საყოფაცხოვრებო ნარჩენების პოლიგონებზე და იწვევს მათ გადავსებას. შესაბამისად, ამ დროისთვის უკონტროლოა ასეთი ტიპის სამშენებლო ნარჩენების მართვის საკითხები.

ამასთან, აღსანიშნავია, რომ სამშენებლო მასალების გამოყენების ფართო სპექტრიდან გამომდინარე, ადგილობრივ ბაზარზე მაღალია ასფალტის, სასარგებლო წიაღისეულის და სხვადასხვა სახის სამშენებლო პროდუქციაზე მოთხოვნილება. შესაბამისად, საქმიანობის განხორციელება დადებითად იმოქმედებს ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე, კერძოდ: ადგილი ექნება ადგილობრივი და ასევე ცენტრალური ბიუჯეტის შემოსავლების გარკვეულ ზრდას. აღსანიშნავია, რომ საწარმოს განთავსების რეგიონში არსებული საწარმოები ფაქტიურად ვერ უზრუნველყოფს რეგიონის მოთხოვნის დაკმაყოფილებას. შესაბამისად, ხშირ შემთხვევაში სამშენებლო მასალების შემოტანა ხდება სხვა რეგიონებიდან. თუმცა, ვინაიდან ქვეყანაში მიმდინარეობს ბევრი ინფრასტრუქტურული პროექტის განხორციელება, ისინიც ვერ უზრუნველყოფენ ადგილობრივი ბაზრის დაკმაყოფილებას. იმისათვის, რომ შეუფერხებლად განხორციელდეს ქვეყანაში მიმდინარე ინფრასტრუქტურული პროექტები, საჭიროა ადგილობრივი წარმოების გაძლიერება.

საწარმოო ობიექტის ფუნქციონირება დაკავშირებული იქნება სამუშაო ადგილების ზრდასთან, რაც მნიშვნელოვანი დადებითი ფაქტორია მუნიციპალიტეტის სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესებისთვის.

ნულოვანი ალტერნატივის, ანუ პროექტის განუხორციელებლობის შემთხვევაში არ არის მოსალოდნელი ისეთი სახის ზემოქმედებები, როგორცაა:

- ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება;
- ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილებით მოსალოდნელი ზემოქმედებები და სხვა.

თუმცა, საწარმოო ობიექტების ფუნქციონირების პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების პროცესში, გარემოზე მოსალოდნელ ზემოქმედებასთან ერთად გამოვლინდა პროექტის განხორციელების პოზიტიური ასპექტებიც:

- პროდუქციის რეალიზაცია მოხდება ადგილობრივ ბაზარზე, რაც მნიშვნელოვანია ქვეყანაში მიმდინარე სამშენებლო პროექტების ადგილობრივი წარმოების სამშენებლო მასალებით უზრუნველყოფისათვის;
- საწარმოს ფუნქციონირება მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს რეგიონის და ქვეყნის ეკონომიკური პოტენციალის გაუმჯობესების საქმეში, რაც გამოიხატება ცენტრალური და ადგილობრივი საბიუჯეტო შემოსავლების ზრდაში.
- საწარმოს წარმადობის ზრდა მნიშვნელოვან როლს შეასრულებს სამუშაო ადგილების შექმნის და ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების საქმეში;
- პროექტის განხორციელება მნიშვნელოვან როლს ითამაშებს ქვეყანაში სამშენებლო ნარჩენების გადამუშავება/აღდგენის საქმეში, ვინაიდან ნაწილობრივ მოხსნის სამშენებლო

ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკებს, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების პოლიგონების სამშენებლო ნარჩენებით გადავსების პრობლემას და ხელს შეუწყობს არსებული ნარჩენების მეორადად, როგორც სანედლეულე მასალის გამოყენებას;

- შემცირდება სამშენებლო მასალების დიდ მანძილზე ტრანსპორტირებით გამოწვეული ისეთი სახის ზემოქმედებები, როგორიცაა: ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე, სატრანსპორტო ნაკადებზე, ტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეულ რისკებზე და სხვა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულისა და იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის მიერ დაგეგმილ საქმიანობას და მისგან გამოწვეულ ზემოქმედებას სკოპინგის ეტაპზე არსებული შეფასებების საფუძველზე, როგორც ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე, ისე ხმაურის გავრცელების და ასევე გარემოს სხვა კომპონენტებზე ზემოქმედების თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი სახე არ ექნება, უარყოფილ იქნა საქმიანობის განხორციელებაზე უარის თქმის გადაწყვეტილება.

3.2 ადგილმდებარეობის ალტერნატივის შერჩევის პრინციპი და შერჩეული მიწის ნაკვეთის გარემოსდაცვითი თვალსაზრისით დასაბუთება

საწარმოო ობიექტებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის მოძიების პროცესში იმთავითვე გათვალისწინებული იქნა მრავალი გარემოსდაცვითი ფაქტორი.

შესაბამისად, კომპანიის მიერ საწარმოს მოსაწყობად ტერიტორიის შერჩევა მოხდა შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით:

- ტერიტორიის დაშორება საცხოვრებელი ზონიდან;
- დაშორება დაცული ტერიტორიებიდან;
- მისასვლელი გზების არსებობა;
- ცენტრალურ გზასთან სიახლოვე;
- კარიერებიდან ნედლეულის ზიდვის მანძილი (სიახლოვე);
- საწარმოში ნედლეულის ტრანსპორტირების და საწარმოდან პროდუქციის გატანის მონაკვეთები, რათა დატვირთული მანქანების გადაადგილება არ მოხდეს დასახლებულ პუნქტებთან სიახლოვეს;

ამ მიზნების დასაკმაყოფილებლად შერჩევის ეტაპზე განხილული იქნა საწარმოო დანადგარების მოწყობის ადგილმდებარეობის 2 ალტერნატიული ვარიანტი.

საწარმოს მოწყობის ადგილმდებარეობის ალტერნატივები

საწარმოო დანადგარების მოსაწყობად მიწის ნაკვეთის შერჩევის ეტაპზე, განხილული იქნა ორი სხვადასხვა ვარიანტი. პირველ ალტერნატივად განიხილებოდა საწარმოო ობიექტების მოწყობა კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აღაიანის ტერიტორიაზე, კომპანია ბლექ სი გრუპის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით:

67.07.31.328. აღნიშნულ მიწაზე მოწყობილია ასფალტის საწარმო, რომელიც შპს „ერ ტე დე“-ს აქვს იჯარით აღებული კომპანიისგან.

ხოლო, მეორე ალტერნატივად განხილული იქნა გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. სააკაძის ტერიტორიაზე კომპანიის საკუთრებაში და ასევე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები (ს/კ 81.10.29.763; 81.10.22.661; 81.10.22.662; 81.10.29.764; 81.10.29.477; 81.10.29.755).

აღნიშნული მიწის ნაკვეთებიდან 1 მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 81.10.29.763, კომპანია ბლექ სი გრუპის სახელზე გაცემულია სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიები # 1002865; 1005029. ამასთან, მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით: 81.10.29.764 და 81.10.29.477 კომპანიას უკვე მრავალი წელია მოწყობილი აქვს სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარი, ბეტონის საწარმო და ასევე დიზელის საწვავის გაცემის წერტილი შესაბამისი რეზერვუარით. ამასთან, მოწყობილია შესაბამისი ინფრასტრუქტურა, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ და საოფისე ფართებს, სასაწყობე ტერიტორიებს, საპარკინგე ადგილებს, სასწორებს და სხვა.

პირველი ალტერნატივის შემთხვევაში, საჭირო გახდებოდა სასარგებლო წიაღისეულის საწარმოს, ბეტონის საწარმოს, ნავთობპროდუქტების გაცემის წერტილის, ასფალტის საწარმოს და ყველა საჭირო დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობა. ამასთან, გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. სააკაძის ტერიტორიაზე მოპოვებული ნედლეულის მასალის ტრანსპორტირება უნდა მომხდარიყო კასპის მუნიციპალიტეტში სოფ. აღაიანის ტერიტორიაზე, რითიც გაიზრდებოდა ზიდვის მანძილი და ტრანსპორტირებით გამოწვეული ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე, ატმოსფერულ ჰაერზე, ხმაურზე, გაიზრდებოდა სატრანსპორტო მოძრაობით გამოწვეული რისკები.

ამასთან, აღაიანის ტერიტორიაზე, კომპანიის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის მიმდებარედ ფუნქციონირებს მსგავსი ტიპის საწარმოები, მათ შორის შპს ერ ტე დე-ს ასფალტის საწარმო და სხვადასხვა კომპანიების სამშენებლო მასალების (ბლოკი, ბეტონი), მათ შორის სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი საწარმოები. შესაბამისად, ამ ტერიტორიაზე საწარმოო ობიექტების მოწყობა მნიშვნელოვანი კუმულაციური ზემოქმედების მატარებელი იქნებოდა.

რაც შეეხება მეორე ალტერნატიულ ვარიანტს, როგორც უკვე აღინიშნა, ამ ტერიტორიების ნაწილზე უკვე მოწყობილია სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავების, ნავთობპროდუქტების გაცემის და ბეტონის საწარმოები შესაბამისი ინფრასტრუქტურით. ამასთან ამავე ტერიტორიების ნაწილზე გაცემულია გრძელვადიანი სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია და კომპანია უკვე რამოდენიმე წელია ამ მუნიციპალიტეტში ოპერირებს. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანია, რომ საწარმოო ობიექტებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები საკმაოდ დიდი მანძილით არის დაშორებული საცხოვრებელი სახლებიდან. ასევე, მნიშვნელოვანია, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე, წარმოების პროცესში დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა, რაც მნიშვნელოვანი დადებითი ფაქტორია ადგილობრივი სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესების საქმეში. გარემოსდაცვითი თვალსაზრისით მნიშვნელოვანია, რომ აღნიშნული ტერიტორიები დაფარული არ არის მცენარეული

საფარით, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ გვხვდება, ვინაიდან წარმოდგენილია ძირითადად ქვიშიანი ზედაპირით, იქ არსებული სხვადასხვა სახის მოპოვებითი სამუშაოების გამო დეგრადირებულია და არ წარმოადგენს ცხოველთა ბუდობისთვის მნიშვნელოვან ტერიტორიებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საწარმოო ობიექტების მოსაწყობად და მათი ფუნქციონირებისთვის რელევანტურად ჩაითვალა მეორე ალტერნატიული ტერიტორიის გამოყენება.

ინფორმაცია მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმის, კატეგორიის, დანიშნულების შესახებ მოცემულია შესაბამის თავში.

4. საპროექტო ტერიტორიების ადგილმდებარეობის დახასიათება

4.1 ინფორმაცია მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმის, დანიშნულების შესახებ

როგორც უკვე აღინიშნა, შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპის“ მიერ არსებული და დაგეგმილი საწარმოო ობიექტების განვითარება გადაწყდა მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით: 81.10.29.763; 81.10.22.661; 81.10.22.662; 81.10.29.764; 81.10.29.477; 81.10.29.755.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 81.10.22.661 წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწას, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის საკუთრებას. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის დანიშნულების ცვლილების პროცესი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი იქნება შემდეგი ინფრასტრუქტურული ნაგებობები: დიზელის საწვავის გასამართი წერტილი, ბიტუმის მანქანების გამაცხელებელი სტენდი, დროებითი მობილური საოფისე და საცხოვრებელი (მათ შორის სასადილო) კონტეინერები და სასწორი ავტოთვითმცლელებისთვის.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 81.10.22.662 წარმოადგენს შპს კომპანია ბლექ სი გრუპის საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთს. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის დანიშნულების ცვლილების პროცესი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ასევე წარმოდგენილი იქნება საოფისე კონტეინერები, სასაწყობე და საპარკინგე (მათ შორის სარემონტო ტექნიკის სადგომი) ადგილები, ბეტონის ხსნარისა და ბეტონის ნაკეთობების საწარმოები.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 81.10.29.763 წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთს, რომელზედაც კომპანიას მიღებული აქვს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიები #1002865 და #1005029 და ახორციელებს სანედლეულე მასალის, ქვიშა-ხრეშის მოპოვებას. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოწყობილია ქვიშის სარეცხი წყლის სამარაგო ავზის ნაწილი და ქვიშა ხრეშის განთავსების უბნები.

ამასთან, აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ასფალტის საწარმოს მოწყობის პროცესი, რომელიც აღჭურვილი იქნება ბიტუმის მოდიფიცირების ხაზით, ცივი შერევის მექანიკური და ემულსიის წარმოების ხაზებით.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 81.10.29.764 წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთს, რომელიც კომპანიას იჯარით აქვს

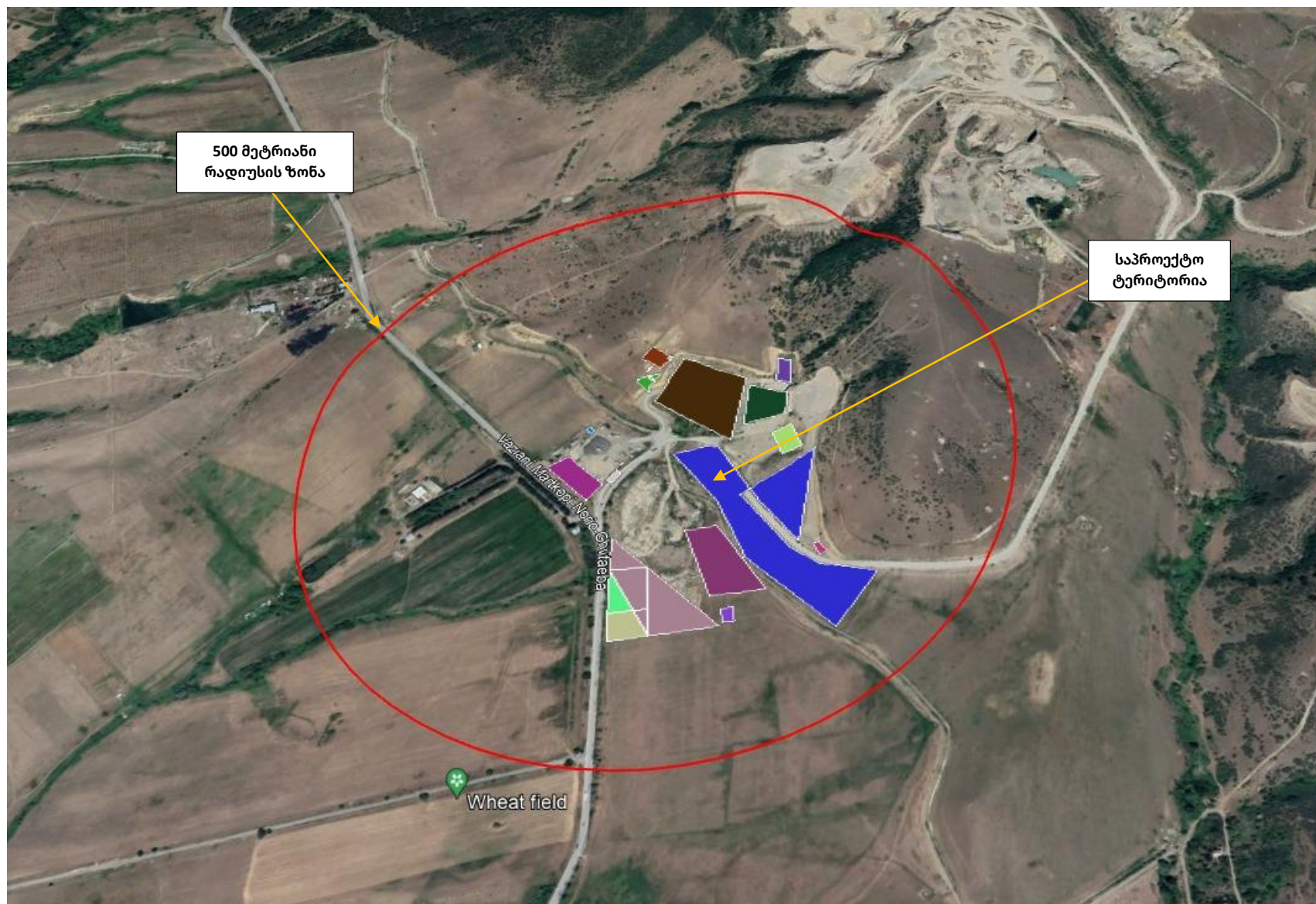
ადებული სახელმწიფოსგან. აღნიშნულ ტერიტორიაზე კომპანიას მოწყობილი აქვს ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი დანადგარი, მეორადი სამშენებლო, ინერტული (მათ შორის ასფალტის ანაფრეზი მასალის) ნარჩენების მსხვრევის დანადგარი, ქვიშის სარეცხი წყლის სამარაგო ავზის ნაწილი, მეორე სასწორი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი ნაწილი ასევე გამოყენებული იქნება სამშენებლო/ინერტული/ასფალტის ანაფრეზი და სხვა სახის სამშენებლო ნარჩენების დასასაწყობებლად, მის გადამუშავებამდე.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 81.10.29.477 წარმოადგენს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთს. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი გამოყენებული იქნება სამშენებლო/ინერტული/ასფალტის ანაფრეზი და სხვა სახის სამშენებლო ნარჩენების დასასაწყობებლად, მის გადამუშავებამდე.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 81.10.29.755 წარმოადგენს ფ/პ გურამ ბერუაშვილის საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწას, რომელიც კომპანიას იჯარით აქვს ადებული. აღნიშნული მიწა გამოყენებული იქნება სამშენებლო/ინერტული/ასფალტის ანაფრეზი და სხვა სახის სამშენებლო ნარჩენების დასასაწყობებლად, მის გადამუშავებამდე.

საწარმოში მოწყობილი და დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული ობიექტები იმუშავებს როგორც ელექტროენერგიაზე, ისე ბუნებრივ აირზე. საწარმოს ტერიტორიამდე უკვე მიყვანილია კომუნიკაციები.

სურ. 4.1.2 - საპროექტო ტერიტორია 500 მეტრიანი რადიუსის მითითებით (500 მეტრიანი რადიუსის ზონა გადაზომილია საპროექტო ტერიტორიის ცენტრიდან)



5. ტერიტორიაზე არსებული და მიმდინარე ინფრასტრუქტურული ობიექტების აღწერა

5.1 ასფალტის ქარხანა, ცივი შერევის მექანიკური ხაზი, ბიტუმის მოდიფიცირების ხაზი, ბიტუმის ემულსიის წარმოების ხაზი, ქვის სამსხვრევიდან ნაწარმოები მასალის საწყობი, ქვიშის სარეცხი წყლის ავზის ნაწილი, მეორადი ასფალტის ნაფრეზალის დასაწყობების უბანი

როგორც უკვე აღინიშნა მიწის ნაკვეთებიდან ერთ-ერთ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 81.10.29.763 (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, სახელმწიფო საკუთრება), კომპანია ბლექ სი გრუპის სახელზე გაცემულია სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიები: #1002865; 1005029. შესაბამისად აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიმდინარეობს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების სამუშაოები. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე კომპანიას მოწყობილი აქვს ქვიშის სარეცხი წყლისთვის განკუთვნილი სამარაგო აუზის ნაწილი, რომელიც გამოიყენება ტერიტორიის მიმდებარედ მოწყობილი სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის მიერ. ასევე, ტერიტორიაზე მიმდინარეობს სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარიდან მიღებული პროდუქციის დასაწყობება. ამასთან, ამ ეტაპზე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოწყობილია ასფალტის საწარმო, ბიტუმის მოდიფიცირების ხაზი და ცივი შერევის მექანიკური ქარხანა. ამავე ტერიტორიაზე დაგეგმილია ემულსიის საწარმოო ხაზის მოწყობა. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლის საკადასტრო საზღვარი (ს/კ: 81.10.34.455) მდებარეობს 930 მეტრში, ხოლო უშუალოდ საწარმოო დანადგარებიდან დაშორებულია 1100 მეტრი მანძილით.

ზემოაღნიშნული საკადასტრო კოდის ფარგლებში ასფალტის საწარმოს განთავსების GPS კოორდინატებია:

#	X	Y
1	504796.2079	4618119.7131
2	504825.1342	4618100.4737
3	504842.2367	4618124.2869
4	504811.4091	4618141.7446

მპს „კომპანია ბლექ სი გრუპის“ ასფალტის საწარმოში დაგეგმილია წელიწადში დაახლოებით 600 ათასი ტონა ასფალტის წარმოება. საწარმო იმუშავებს წელიწადში 310 დღე, დღეში 8 საათიანი სამუშაო რეჟიმით.

საწარმოში ბიტუმის ნედლეულის შემოტანა განხორციელდება ავტოცისტერნებით, რომელიც ჩაისხმება ბიტუმის მიმღებ ავზში, საიდანაც ტუმბოების საშუალებით გადავა ბიტუმის რეზერვუარებში. დაგეგმილია 3 ტუმბოს მოწყობა, თითოეულის წარმადობა იქნება 30 ტ/სთ-ში.

საწარმოს ტერიტორიაზე მოწყობილია ბიტუმის 4 ცალი ჰორიზონტალური საცავი, თითოეულის მოცულობა 45 ტ, ჯამურად 225 ტ. ასევე, 3 ვერტიკალური ბიტუმის საცავი, თითოეულის მოცულობა 80 ტ, ჯამურად 240 ტ.

ბიტუმის რეზერვუარებში ბიტუმის გაცხელება მოხდება 160-190°C-მდე ტემპერატურაზე. გასაცხელებლად გამოყენებული იქნება ელექტროენერგია და ასევე ბუნებრივ აირზე მომუშავე ზეთის გამათბობელი დანადგარი.

ამასთან, ინერტული მასალა, რომელიც შემოტანილი იქნება მიმდებარედ არსებული სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარიდან დამტვირთველის საშუალებით მიეწოდება მიმდებ ბუნკერებს. საწარმო აღჭურვილი იქნება ინერტული მასალების მიმღები 5 ცალი ბუნკერით, თითოეული მოცულობით 15 მ³.

ინერტული მასალების ბუნკერიდან, ნედლეული ტრანსპორტიორის საშუალებით გადადის გამაცხელებელ დოლურაში (დოლურას მოცულობა 10 ტ), სადაც 180-200°C - მდე მოხდება მისი გაცხელება. გაცხელებული ინერტული მასალები დოლურადან ელევატორის საშუალებით გადადის საცერზე, სადაც მოხდება გაცხელებული ინერტული მასალის გაცრა და გაცრილი მასალა გადავა 10 ტონიან ბუნკერში, საიდანაც დოზირებით მიეწოდება მიქსერში, სადაც მოხდება ბიტუმისა და გაცხელებული ინერტული მასალის შერევა. შერეული მზა პროდუქცია გადავა 20 ტონიან გამცემ ბუნკერში, საიდანაც მოხდება უკვე მზა პროდუქციის გაცემა.

საწარმო აღჭურვილია მეორადი ასფალტის გადამუშავების ხაზით, რომელიც თავის მხრივ აღჭურვილია ტრანსპორტიორით და მიმღები ბუნკერით (15 მ³ მოცულობის). აღნიშნული ხაზი ასფალტის საწარმოებლად გამოიყენებს მეორადი ანაფრეზი ასფალტის ნარჩენს ან/და მეორადი სამშენებლო მასალების ნარჩენებს, რომელიც საწარმოო ხაზს მიეწოდება დამსხვრეული სახით.

რაც შეეხება ცივი შერევის მექანიკურ ხაზს, დაგეგმილია წელიწადში 150-250 ათას ტონამდე სტაბილიზებული ფენის წარმოება.

აღნიშნული საწარმო ასევე განთავსებულია ზემოაღნიშნული საკადასტრო კოდის ფარგლებში. საწარმოს განთავსების GPS კოორდინატები შემდეგია:

#	X	Y
1	504829.5545	4618089.7967
2	504826.5200	4618091.4219
3	504813.5626	4618073.7293
4	504794.9702	4618083.2404
5	504791.5108	4618077.3343
6	504810.9051	4618063.4100

ცივი შერევის მექანიკური ხაზი შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან: ტრანსპორტიორი, ცემენტის სილოსი (მოცულობით - 70 ტ), ცემენტის მიმწოდებელი შნეკი, შემრევი მიქსერი, ტრანსპორტიორი, გამცემი ბუნკერი.

საწარმო აღჭურვილია ოთხი ერთეული ინერტული მასალების მიმღები ბუნკერით, თითოეული მოცულობით - 15 მ³.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფარგლებში მოხდება მეორადი ასფალტის (ნაფრეზალის) გადამუშავების შედეგად მიღებული პროდუქციის დასაწყობების უბნის მოწყობა, რომელიც განთავსდება შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504839.4462	4618117.9533
2	504842.7322	4618123.5586
3	504837.3708	4618126.2748
4	504834.5048	4618121.5091

კომპანიას დაგეგმილი აქვს წელიწადში 15-25 ათასი ტონა პოლიმერული მოდიფიცირებული ბიტუმის წარმოება. რომლისთვისაც ტერიტორიაზე მოწყობილია ბიტუმის მოდიფიცირების დანადგარი, რომელიც შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან: შემრევი წისქვილი (მოცულობა - 6 ტონა), დანამატის მიმწოდებელი ავზი თავისი მიმწოდებელი შნეკით, სამართავი პულტი. აღნიშნული დანადგარი განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504805.6825	4618094.1001
2	504807.9805	4618092.6174
3	504815.0594	4618102.8669
4	504812.9763	4618104.3918

პროექტით დაგეგმილია წელიწადში 1500-2500 ტონა ბიტუმის ემულსიის წარმოება. რომლისთვისაც ტერიტორიაზე დაგეგმილია 20 ტ/სთ-ში წარმადობის მქონე ემულსიის დანადგარის მოწყობა. რომლის შემადგენლობაშიც შევა 6 ტონა მოცულობის მქონე წყლის რეზერვუარი, 45 ტონა მოცულობის მქონე ბიტუმის ჰორიზონტალური რეზერვუარი ბიტუმის ემულსიისთვის, წისქვილი და ქიმიური დანამატების ავზები (150 ტ).

ტექნოლოგიური პროცესი: წყლისა და ბიტუმის რეზერვუარებიდან წყალი და ბიტუმი გადავა წისქვილში, წისქვილში ასევე მოხდება ქიმიური დანამატების მიწოდება შესაბამისი ავზებიდან, რის შემდგომაც მოხდება ზემოაღნიშნული კომპონენტების შერევა, საიდანაც მიიღება ბიტუმის ემულსია.

ემულსიის დანადგარი განთავსდება შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

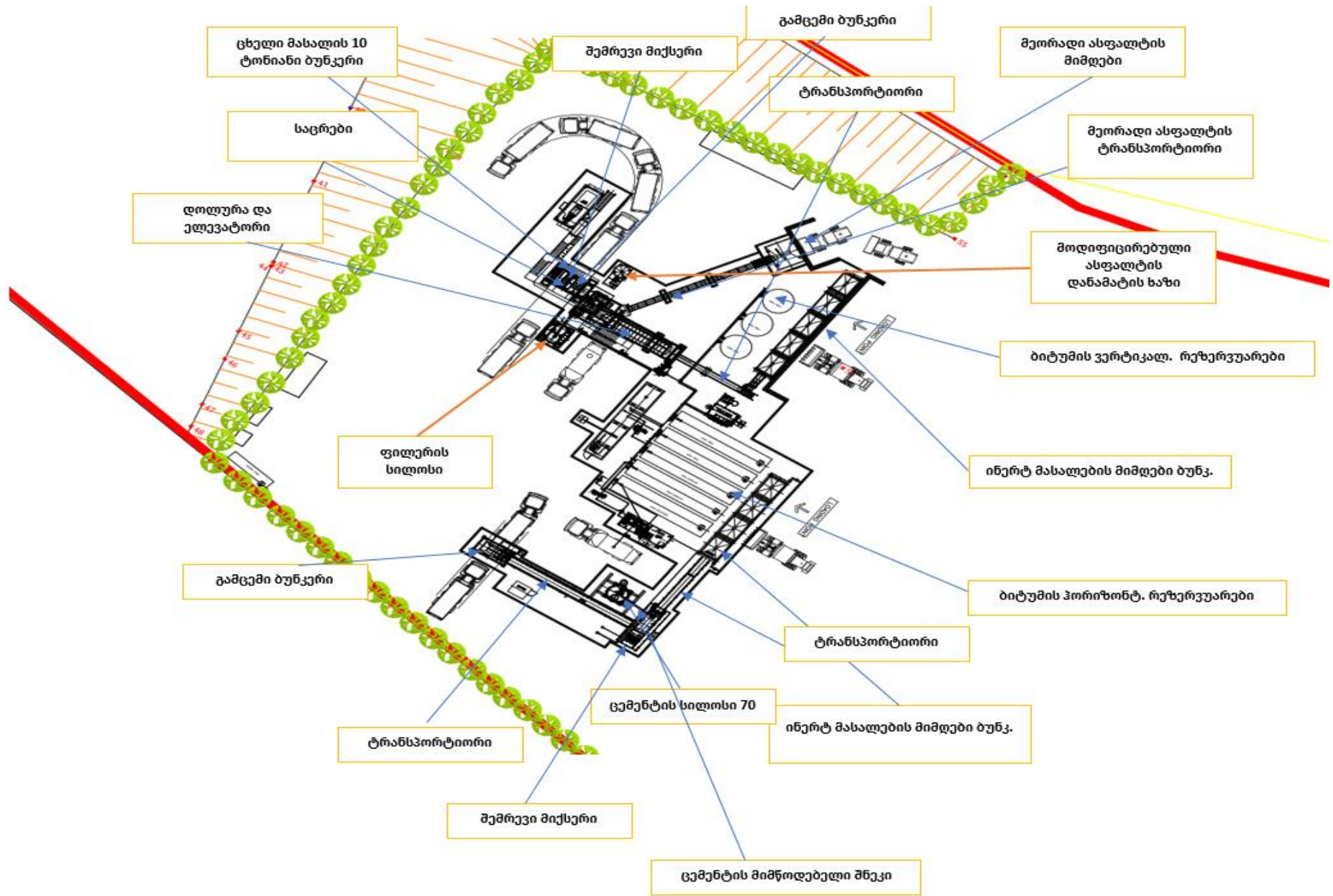
#	X	Y
1	504810.8761	4618085.6559
2	504809.4350	4618083.8637
3	504814.7835	4618080.0393
4	504815.9865	4618081.9225

აღსანიშნავია, რომ კომპანია უზრუნველყოფს სასარგებლო წიაღისეულის გადამუშავებას, რომელიც წელიწადში შეადგენს 600 ათას ტონას და მიიღება სხვადასხვა ფრაქციის მქონე პროდუქცია. მიღებული პროდუქციის დასაწყობების უბანი განთავსებულია ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, უშუალოდ პროდუქციის დასაწყობება ხდება შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504820.5517	4618045.5843
2	504934.7097	4617968.3428
3	504952.0169	4618088.2172
4	504856.8935	4618123.5725

როგორც უკვე აღინიშნა, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ფარგლებში განთავსებულია წყლის სამარაგო ავზის ნაწილი (მოცულობა 3500 მ³), შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	505016.5220	4618071.6653
2	505016.5220	4618119.5699
3	504995.4664	4618122.0633
4	504995.7071	4618079.7010



სურ. N 5.1.1 - ასფალტის და ცივი შერევის მექანიკური საწარმოების საზი



სურ. 5.1.2 - სიტუაციური რუკა საპროექტო ტერიტორიის მითითებით

5.2 დიზელის საწვავის გაცემის უბანი (ნავთობპროდუქტების საცავი), ბიტუმის მანქანების გაცხელების სტენდი, დროებითი საოფისე ნაგებობები, სასწორი

როგორც უკვე აღინიშნა, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 81.10.22.661, რომელიც წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწას (კომპანიის საკუთრება), ამ უბანზე მიმდინარეობს შემდეგი ობიექტების მოწყობა: დიზელის საწვავის გაცემის უბანი (ნავთობპროდუქტების საცავი), რომელიც მანამდე მოწყობილი იყო სხვა საკადასტრო კოდის ფარგლებში, დროებითი საოფისე ნაგებობები, სასწორი კარიერიდან შემოსული ნედლეულის და საწარმოში მიღებული პროდუქციის ასაწონად. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი (ს/კ 81.10.34.455) დაშორებულია 920 მეტრით, ხოლო უშუალოდ დიზელის საწვავის გაცემის უბანი 1050 მეტრი მანძილით.

შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპს“, საკუთარი სატრანსპორტო საშუალებების საწვავით გამართვის მიზნით, დაგეგმილი აქვს საწვავის გასამართი წერტილის მოწყობა, რომლის შემადგენლობაშიც შევა ერთი ცალი 25 ტონა მოცულობის მქონე საწვავის რეზერვუარი და საწვავის გაცემის ერთი წერტილი, რომელიც აღჭურვილი იქნება ერთი პისტოლეტით.

საწვავის გასამართი სვეტი და საწვავის რეზერვუარი განთავსებული იქნება შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 81.10.22.661. კომპანიას უკვე დაწყებული აქვს მიწის დანიშნულების შეცვლასთან დაკავშირებული პროცედურები. აღნიშნულთან დაკავშირებით ინფორმაცია წარმოდგენილი იქნება გზშ-ის ანგარიშში. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 14 004 კვ.მ-ს, საიდანაც ნავთობპროდუქტების გასაცემი ინფრასტრუქტურა მოწყობილი იქნება დაახლოებით 80 კვ.მ ფართობზე. აღნიშნული ფართობის GPS კოორდინატები შემდეგია:

#	X	Y
1	504731.6982	4617996.0048
2	504736.9729	4618001.3674
3	504730.7804	4618009.1034
4	504724.4531	4618003.2458

ნავთობპროდუქტების გაცემის წერტილთან დაახლოებით 520 მეტრში მდებარეობს შპს გეროს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 81.10.22.345) მასზე განთავსებული სამეურნეო ნაგებობებით და ასევე დემონტირებული, არაფუნქციური სხვადასხვა ნაკეთობებით. საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 200 მეტრში მდებარეობს რკ „სოფელი სააკაძის მეურნეობა“-ს და ნიკოლოზ ბახტაძის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთი (ს/კ 81.10.22.334) მასზე განთავსებული სამეურნეო ნაგებობებით.

საწვავის გასამართი წერტილისთვის გათვალისწინებულია ერთი ცალი რეზერვუარი დიზელის საწვავისთვის. რეზერვუარი მოწყობილია მიწის ზევიდან, მობეტონებულ ზედაპირზე, რომელიც ავარიული დაღვრების შემთხვევისთვის შემოდობილია ბეტონის შემოზვინვით.

საოფისე და საცხოვრებელი კონტეინერები

ტერიტორიაზე მოწყობილია დროებითი შენობა ნაგებობები, რომელიც განკუთვნილია საოფისე და საცხოვრებელი მიზნებისთვის. კონტეინერები არის მსუბუქი კონსტრუქციის და განკუთვნილია 50-60 კაცისთვის, კონტეინერებში მოწყობილია საპირფარეშოები, საშხაპეები სასაღილო და დასასვენებელი ოთახები. კონტეინერები განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504675.2842	4617938.6268
2	504738.8292	4617872.7931
3	504759.8831	4617900.1620
4	504705.2158	4617956.7665

სასწორი

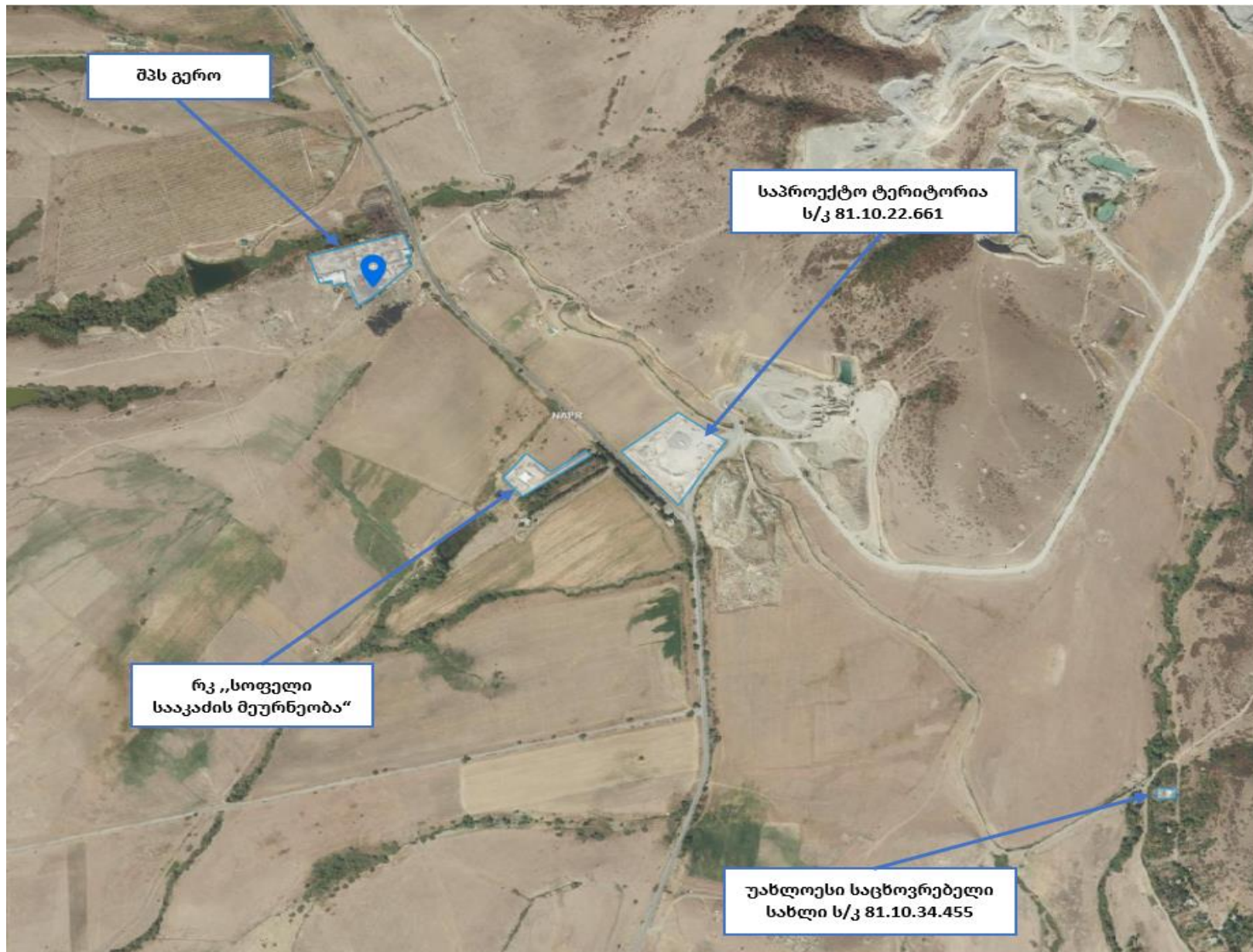
ამ ეტაპზე დაგეგმილია საწარმოში მიღებული პროდუქციით დატვირთული თვითმცლელებისთვის სასწორის მოწყობა შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504776.3265	4617924.6222
2	504763.0330	4617907.5623
3	504771.9575	4617901.8418
4	504783.5822	4617918.6194

ბიტუმიანი მანქანების გამაცხელებელი სტენდი

ზემოაღნიშნული საკადასტრო კოდის ფარგლებში გათვალისწინებულია ბიტუმიანი ავტომანქანების გამაცხელებელი სტენდის მოწყობა. აღნიშნულ უბანზე შესაძლებელი იქნება ბიტუმით დატვირთული ავტომანქანის დაერთება სტენდზე განთავსებულ სპეციალურ ავტომატზე და ავტომანქანაზე არსებული ბიტუმის ავზის გაცხელება. აღნიშნული სტენდის განთავსების GPS კოორდინატებია:

#	X	Y
1	504767.4782	504763.4847
2	4618002.0226	4618005.0311



სურ. 5.2.1 - სიტუაციური რუკა საპროექტო ტერიტორიის მითითებით

5.3 ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, მეორადი სამშენებლო მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობების ადგილი, სასწორი

მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით: 81.10.29.764 და 81.10.29.477 (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, სახელმწიფო საკუთრება, რომელიც კომპანიას იჯარით აქვს აღებული) კომპანიას მოწყობილი აქვს სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი. ამასთან მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით: 81.10.29.764 ნაწილზე მოწყობილია ქვიშის სარეცხი წყლისთვის განკუთვნილი სამარაგო აუზის ნაწილი, რომელიც გამოიყენება სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის მიერ და ასევე აქვე განთავსებულია ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევ დანადგარზე წარმოქმნილი ნარეცხი წყლების სალექარი. აღნიშნული სალექარი შედგება 3 სექციისგან, ჯამური მოცულობით 220მ³. ამავე მიწაზე, მოწყობილია მეორადი სამშენებლო მასალების (მათ შორის ანაფრეზი ასფალტის) მსხვრევის დანადგარი. აღსანიშნავია, რომ სამსხვრევი დანადგარების განთავსების მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი უახლოესი საცხოვრებელი სახლიდან (ს/კ 81.10.34.455) დაშორებულია 660 მეტრით, ხოლო უშუალოდ სამსხვრევი დანადგარები 890 მეტრი მანძილით.

ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარი

საწარმოში მიმდინარეობს წელიწადში 600 ათასი ტონა ქვიშა-ხრეშის გადამამუშავება. სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504950.5854	4617994.2869
2	505011.3418	4618012.1379
3	505011.1872	4618051.9615
4	504956.1145	4618072.9548

ნარეცხი წყლის სალექარი განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504978.0026	4618070.3682
2	504978.0026	4618052.2827
3	504990.0026	4618052.5170
4	504990.0026	4618070.6657

საგზაო სამშენებლო ნარჩენების (მათ შორის ანაფრეზი) გადამამუშავებელი სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი

კომპანიას დაგეგმილი აქვს წელიწადში 250-300 ათასი ტონა საგზაო სამშენებლო ნარჩენის გადამამუშავება. რისთვისაც ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სამშენებლო ნარჩენების გადამამუშავებელი სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, რომლის განთავსების GPS კოორდინატები შემდეგია:

#	X	Y
1	504991.6579	4617977.0073
2	505007.0149	4617935.6223
3	505035.6923	4617947.5036
4	505018.9707	4617990.2796

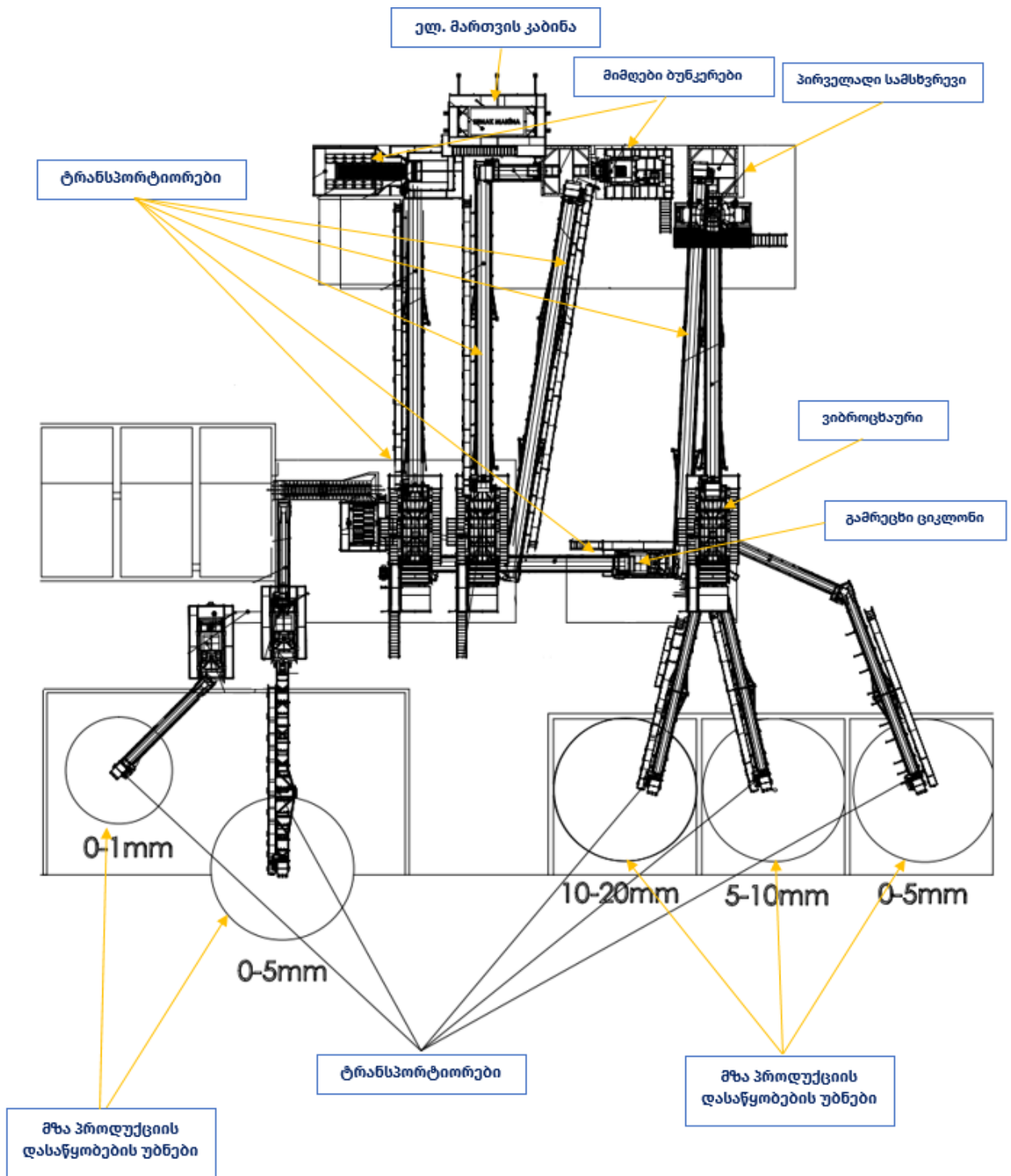
ამასთან, ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია შემოტანილი საგზაო სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობების ადგილები, შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	505053.0800	4617939.7900
2	505033.8250	4617781.3750
3	504978.5691	4617855.3661
4	504917.5950	4617958.6350
5	504901.5400	4617961.2300
6	504852.6850	4617949.7450
7	504919.6575	4617862.5900
8	504963.5200	4617762.1700
9	505083.8400	4617650.1450
10	505138.5500	4617730.6150
11	505060.8500	4617744.0800
12	505023.0803	4617773.0382
13	504952.0250	4617870.5450

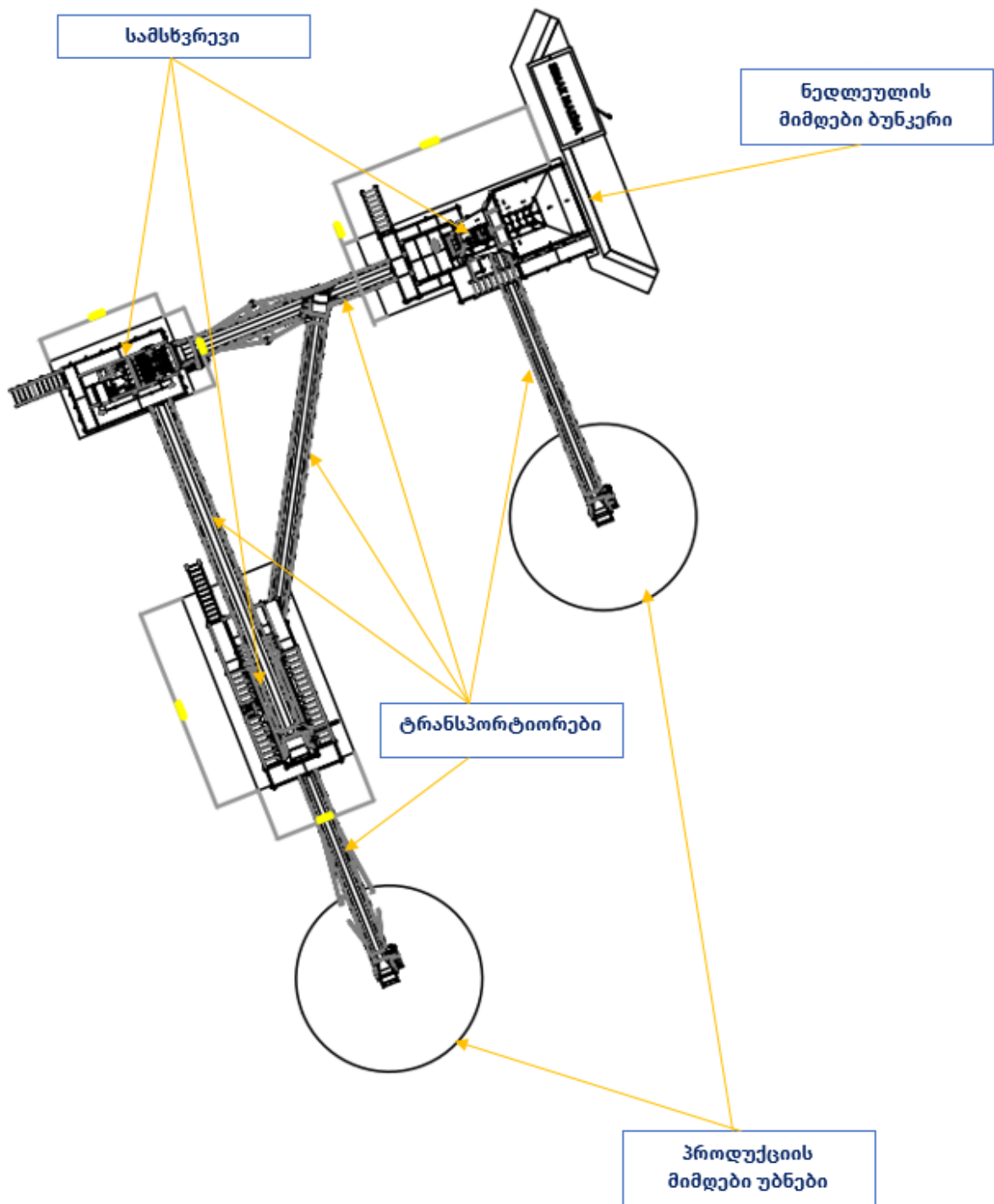
სასწორი

ტერიტორიაზე ასევე მოწყობილია სასწორი კარიერიდან და ობიექტებიდან შემოსული თვითმვლელებისთვის, რომელიც განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

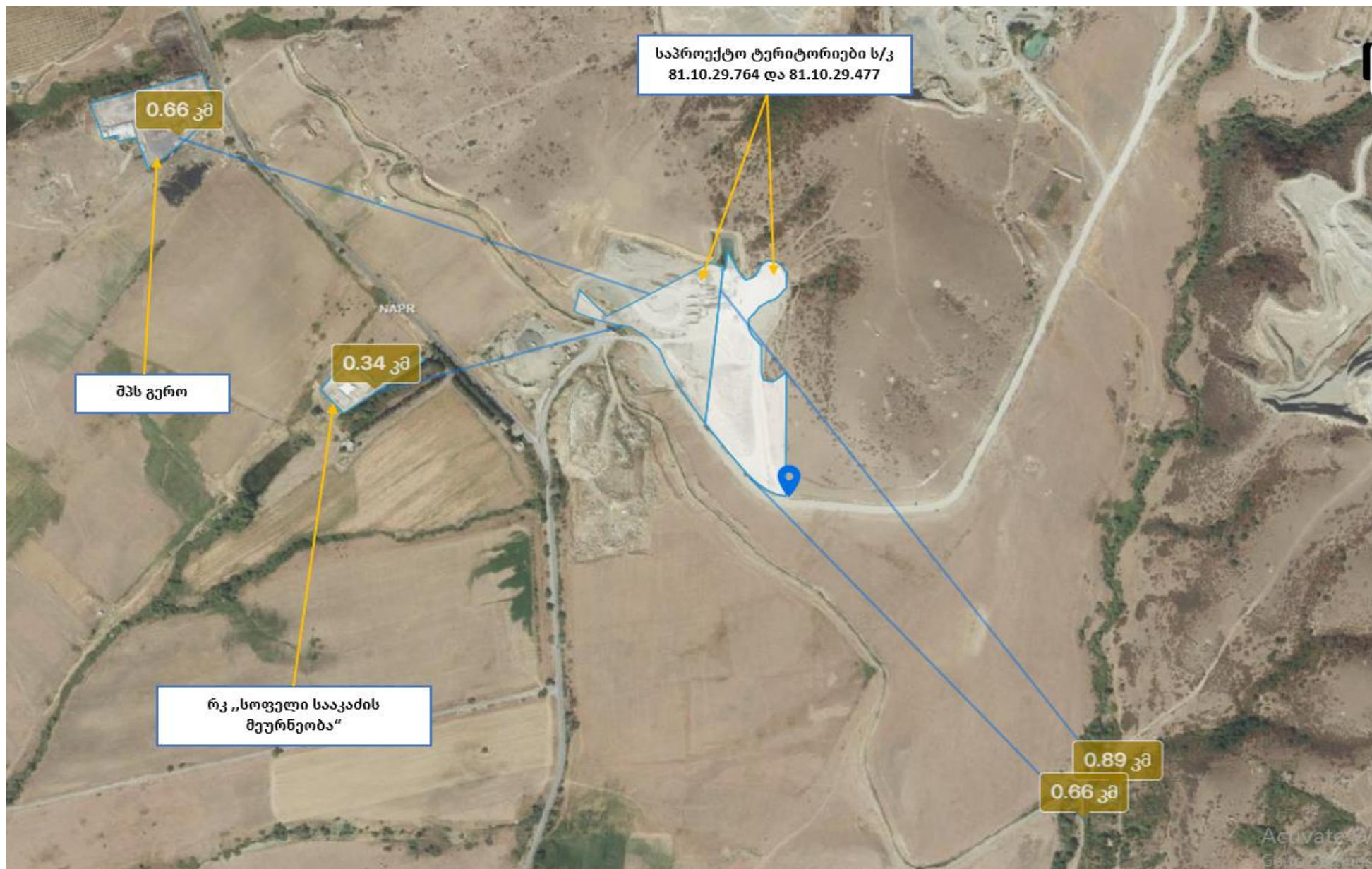
#	X	Y
1	505051.6610	4617775.7741
2	505063.0223	4617757.0278
3	505072.1529	4617763.0950
4	505060.3363	4617780.9516



სურ. 5.3.1 - ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი დანადგარის ტექნოლოგიური გენ გეგმა



სურ. 5.3.2 - სამშენებლო ნარჩენების სამსხვრევი დანადგარის ტექნოლოგიური გენ. გეგმა



სურ. 5.3.3 - საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური რუკა

5.4 საოფისე შენობა, პარკინგი, სარემონტო ტექნიკის სადგომი, ბეტონის ხსნარისა და ნაკეთობების მობილური საწარმო, სამეურნეო საწყობის ტერიტორია.

მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 81.10.22.662 (სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, კომპანიის საკუთრება), ამ ეტაპზე მიმდინარეობს შემდეგი ობიექტების მოწყობა: საოფისე შენობა, პარკინგი, სარემონტო ტექნიკის სადგომი, ბეტონის ხსნარისა და ნაკეთობების მობილური საწარმო, სამეურნეო საწყობის ტერიტორია.

საოფისე ტერიტორია და პარკინგი

ტერიტორიაზე მოწყობილია საოფისე შენობა, რომელიც შედგება ორი სართულისგან. შენობის თითოეული სართულის ფართობი შეადგენს 156 კვ.მ-ს, მეორე სართულიც არის იდენტური ჯამში საოფისე ფართი 312 კვ.მ. საოფისე შენობა განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504788.4092	4617640.3595
2	504786.0665	4617683.8534
3	504838.8965	4617689.2255
4	504842.9110	4617646.9585

სარემონტო ტექნიკის სადგომი

სარემონტო და ტექნიკის სადგომ ტერიტორიაზე განთავსებულია მსუბუქი კონსტრუქციის სამი შენობა ნაგებობა, #3 არის გადახურული ტექნიკის სადგომი ფართობი 490კვ.მ, #4 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა ნაგებობა საწყობი ფართობი 500 კვ.მ, #5 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა ნაგებობა სარემონტო ტექნიკის ფართობი 470 კვ.მ. **GPS კოორდინატები:**

#	X	Y
1	504782.5394	4617752.5690
2	504780.5252	4617806.5139
3	504878.1555	4617815.4115
4	504934.0381	4617658.9315
5	504842.9110	4617646.9585
6	504832.6896	4617756.5958

ბეტონის ნაკეთობების საამქრო

#2 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობა 1120 კვ.მ შენობაში განლაგდება სპეციალური ყალიბები რაშიც მოხდება ბეტონის მიწოდება და ნაკეთობების წარმოება. მისი განთავსების GPS კოორდინატებია:

#	X	Y
1	504921.8630	4617820.2076
2	504878.3660	4617815.8365

3	504917.7762	4617705.5875
4	504992.8227	4617712.6149

მობილური ბეტონის ქარხანა საათში 60 მ³

ბეტონის ხსნარის მობილური საწარმო შედგება მასალების მიმღები 2 მ³-იანი ბუნკერისგან, ტრანსპორტიორისგან, მასალების დამაგროვებელი 4 ბუნკერისგან (თითო 20მ³-იანი, ჯამში 80მ³), 1 კუბიანი შემრევი მიქსერისგან და 28 ტონიანი ცემენტის სილოსისგან. საწარმო განთავსებულია შემდეგ GPS კოორდინატებზე:

#	X	Y
1	504949.5071	4617687.4675
2	504953.0108	4617665.6054
3	504937.2128	4617663.5696
4	504933.7092	4617685.4317

სარემონტო ტექნიკის სადგომი

სარემონტო და ტექნიკის სადგომ ტერიტორიაზე განთავსებულია მსუბუქი კონსტრუქციის სამი შენობა ნაგებობა, #3 არის გადახურული, ტექნიკის სადგომი ფართობი 490კვ.მ, #4 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა ნაგებობა, საწყობი ფართობი 500 კვ.მ, #5 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა ნაგებობა, სარემონტო ტექნიკის ფართობი 470 კვ.მ. მისი განთავსების GPS კოორდინატებია:

#	X	Y
1	504782.5394	4617752.5690
2	504780.5252	4617806.5139
3	504878.1555	4617815.4115
4	504934.0381	4617658.9315
5	504842.9110	4617646.9585
6	504832.6896	4617756.5958

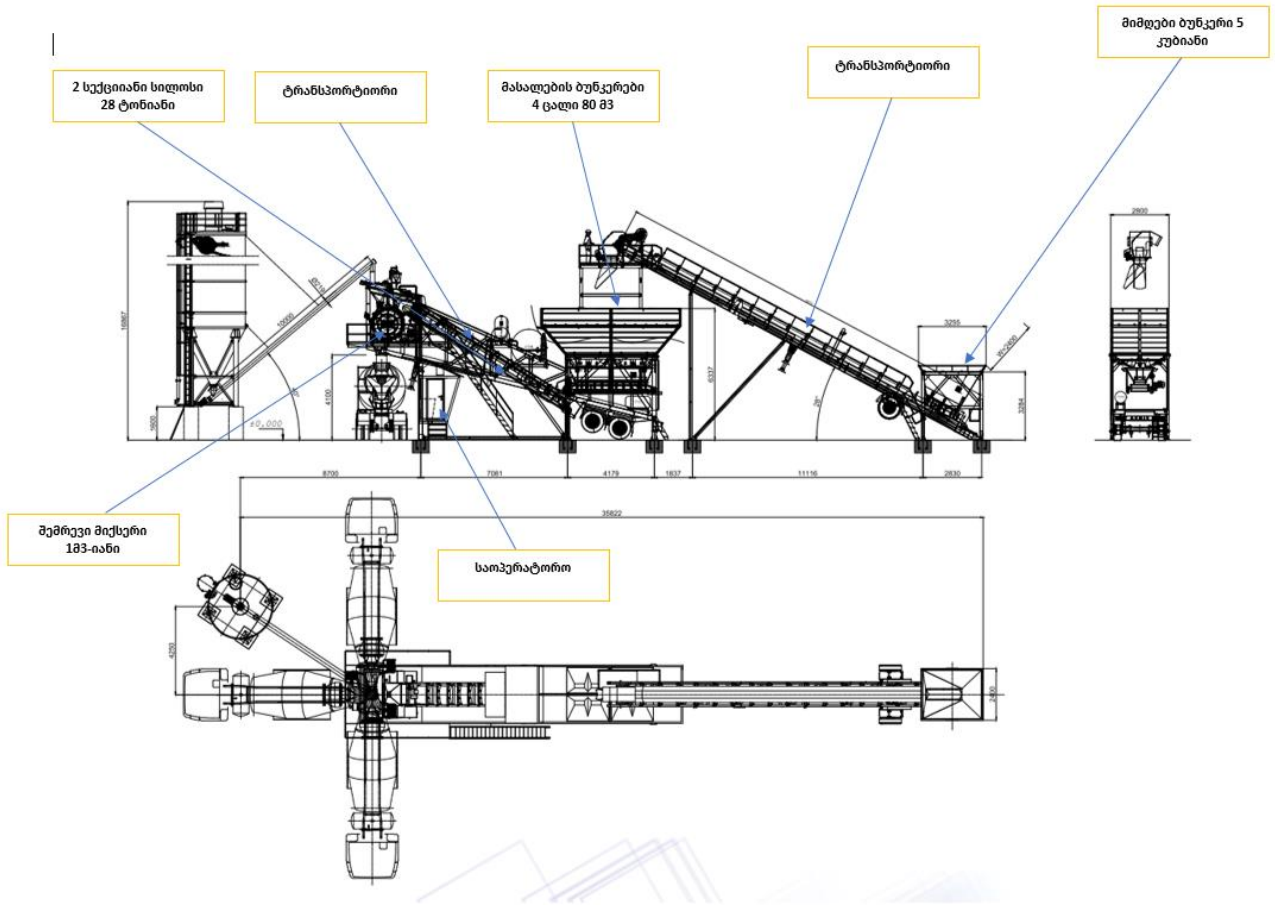
სამეურნეო საწყობის ტერიტორია

ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა ნაგებობა სამეურნეო და საოფისე საწყობებისთვის.

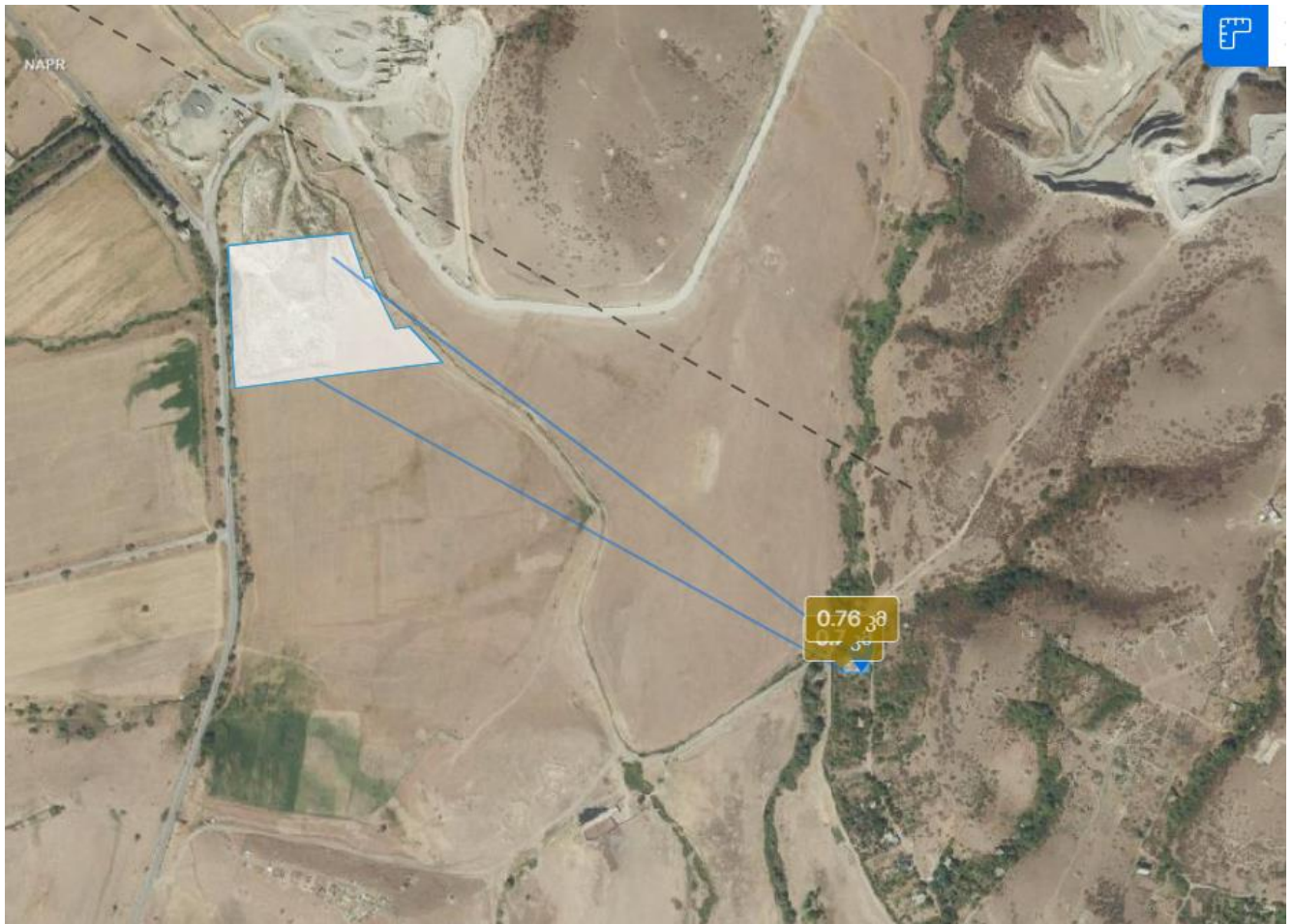
სამეურნეო საწყობის #6 შენობის ფართობია 400კვ.მ, საოფისე საწყობი #7-ის ფართობი 170 კვ.მ

GPS კოორდინატები:

#	X	Y
1	504782.5394	4617752.5690
2	504832.6896	4617756.5958
3	504838.89655	4617689.2255
4	504786.06651	4617683.8534



სურ. 5.4.1 - ბეტონის საწარმოს ტექნოლოგიური გენ. გეგმა



სურ. 5.4.2 - ბეტონის საწარმოს განთავსების სიტუაციური რუკა

5.5 საწარმოს სამუშაო გრაფიკი და სატრანსპორტო ოპერაციების რაოდენობა

შპს კომპანია ბლექ სი გრუპის საწარმოო ობიექტი იმუშავებს წელიწადში 300 დღე, დღეში 8 საათიანი სამუშაო რეჟიმით. ობიექტზე ამ ეტაპზე დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა, დაახლოებით 25 ადამიანი და გათვალისწინებულია რაოდენობის გაზრდა 40-მდე.

საწარმოს ტერიტორიაზე სანედლეულე მასალის ქვიშა-ხემის მოპოვება მოხდება ადგილზევე, არსებულ ლიცენზირებულ კარიერზე. დიზელის საწვავის შემოტანას საწვავგასამართი უბნისთვის განხორციელებს შესაბამისი ლიცენზირებული კომპანია, ცემენტის, ბიტუმის და სხვადასხვა სახის დანამატების შემოტანა განხორციელდება როგორც ადგილობრივი ბაზრიდან ისე საზღვარგარეთის ქვეყნებიდან. ნედლეულის შემოტანა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული მისასვლელი გზებით, სხვადასხვა პერიოდულობით, მოთხოვნის შესაბამისად. რაც შეეხება მზა პროდუქციის ტრანსპორტირებას, მისი გატანა ტერიტორიიდან მოხდება ასევე მოთხოვნის შესაბამისად. ნედლეულის და პროდუქციის ტრანსპორტირება განხორციელდება, დღის საათებში. დღის განმავლობაში გათვალისწინებულია დაახლოებით 25 სატრანსპორტო რეისის შესრულება.

6. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

6.1 სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკური წყლით მომარაგება

შპს „კომპანია ბლექ სი გრუპი“-ს საწარმოო ტერიტორიაზე წყლის გამოყენება მოხდება სასმელ-სამეურნეო და საწარმოო დანიშნულებით.

სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალი ტერიტორიაზე შემოვა ბოთლის სახით და კონტეინერებით. ხოლო საწარმოო მიზნებისთვის წყლის აღება მოხდება მდ. ლოჭინიდან, რომელიც შეგროვდება ობიექტის ტერიტორიაზე არსებულ წყლის სამარაგო ავზში. საწარმოში წყლის გამოყენება მოხდება წარმოების პროცესში და ქვიშის გასარეცხად.

სასმელ-სამეურნეო მიზნით გამოყენებული წყლის რაოდენობა დამოკიდებულია დასაქმებული პერსონალის რაოდენობაზე და საწარმოს მუშაობის რეჟიმზე. საწარმოში დასაქმებული იქნება ჯამში 40 ადამიანი, ხოლო წელიწადში სამუშაო დღეების რაოდენობა შეადგენს 300 დღეს. ვინაიდან ერთ მომუშავე პერსონაზე სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის დღის განმავლობაში საჭირო წყლის რაოდენობად გათვალისწინებულია 45 ლ, ანუ 0,045 მ³ წყალი, დღის და წლის განმავლობაში საწარმოში სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული წყლის ჯამური რაოდენობა იქნება:

სასმელ - სამეურნეო წყალი:

$$40 \text{ კაცი} \times 0,045 \text{ მ}^3/\text{დღ} = 1.8 \text{ მ}^3 / \text{დღ}$$

$$0.54 \text{ მ}^3 / \text{დღ} \times 240 \text{ დღ} = 540 \text{ მ}^3 / \text{წელ}$$

საწარმოს სპეციფიკიდან გამომდინარე, ტექნოლოგიურ პროცესში წყლის გამოყენება მოხდება უშუალოდ სასარგებლო წიაღისეულის გადამუშავების პროცესში, ბეტონის წარმოებაში და სხვა. დღეისათვის, კომპანია წყლის ამოღებას ახორციელებს სსიპ საქართველოს მელიორაციის არხიდან,

მათთან გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად. სამელიორაციო არხიდან წყალაღების წერტილის GPS კოორდინატია: X - 506513.80; Y - 4618846.29.

წყალაღების მიზნით აღნიშნულ წერტილში განთავსებული იქნება 60ტ/სთ წარმადობის ტუმბო მდინარიდან ტუმბოთი ამოღებული წყლის მიწოდება განხორციელდება წყლის სამარაგო რეზერვუარში, საიდანაც მოხდება წყლის მიწოდება საწარმოს ტექნოლოგიურ პროცესში.

ობიექტის ტერიტორიაზე არსებული ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი დანადგარი ტექნოლოგიურ პროცესში 1 საათის განმავლობაში მოიხმარს 27 მ³ წყალს, შესაბამისად სამუშაო რეჟიმის გათვალისწინებით დღის განმავლობაში საჭირო იქნება 220 მ³ ტექნიკური წყლის გამოყენება.

ტექნიკური წყალი ასევე გამოყენებული იქნება ბეტონის წარმოებაში, ხანძარსაწინააღმდეგო ღანიშნულებით. საწარმოს სპეციფიკის გათვალისწინებით, საწარმოში ხანძარსაწინააღმდეგო მიზნებისთვის გამოყენებული წყლის წლიური ხარჯი არ აღემატება 50 მ³ /წელ. ხოლო ბეტონის წარმოებაში წლის განმავლობაში საჭირო იქნება დაახლოებით 30 000მ³ წყლის გამოყენება.

6.2 სამეურნეო ჩამდინარე წყლები

საწარმოში წარმოქმნილი სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლების რაოდენობა იანგარიშება მოხმარებული წყლის 5%-იანი დანაკარგით, რაც შეადგენს: 540მ³/წელ X 0,05 = 27 მ³/წელ (წლიური დანაკარგი) შესაბამისად, საწარმოში წლის განმავლობაში წარმოქმნილი სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლის რაოდენობა იქნება:

$$540 \text{ მ}^3/\text{წელ} - 27 \text{ მ}^3/\text{წელ} = 513 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

აღნიშნული წყლების შესაგროვებლად ტერიტორიაზე განთავსებული იქნება ჰერმეტიკული საასენიზაციო ორმოები, რომლის გაწმენდა მოხდება შევსების შესაბამისად, გარდაბნის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს შესაბამის სამსახურთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

6.3 საწარმოო ჩამდინარე წყლები

საწარმოში ტექნიკური მიზნებით გამოყენებული წყლების ჩაშვება გათვალისწინებულია მდ. საცხენისში. წყალჩაშვების GPS კოორდინატებია: X - 503417.00; Y - 4618865.00.

საწარმოს ტექნოლოგიურ ციკლში გამოყენებული წყალი პირველ რიგში შეგროვდება ობიექტზე არსებულ სალექარ ორმოში, რომლის პარამეტრები შემდეგია: სიგრძე - 20მ; სიგანე - 12 მ; სიღრმე - 1 მ, მოცულობა - 220მ³.

იქიდან გამომდინარე, რომ საწარმო 1 საათის განმავლობაში მოიხმარს დაახლოებით 27 მ³ წყალს, 8 საათიანი სამუშაო რეჟიმის გათვალისწინებით, დღის განმავლობაში წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლის რაოდენობა, 20%-იანი დანაკარგის გათვალისწინებით იქნება 216 მ³. აღნიშნული წყალი მთელი ღამის განმავლობაში დაყოვნდება სალექარ ორმოში და დილით, სამუშაო დღის დაწყებამდე მოხდება მისი გაშვება არხის მეშვეობით მდ. საცხენისში. აღნიშნული პერიოდი საკმარისი იქნება წყლის ნორმატიულ

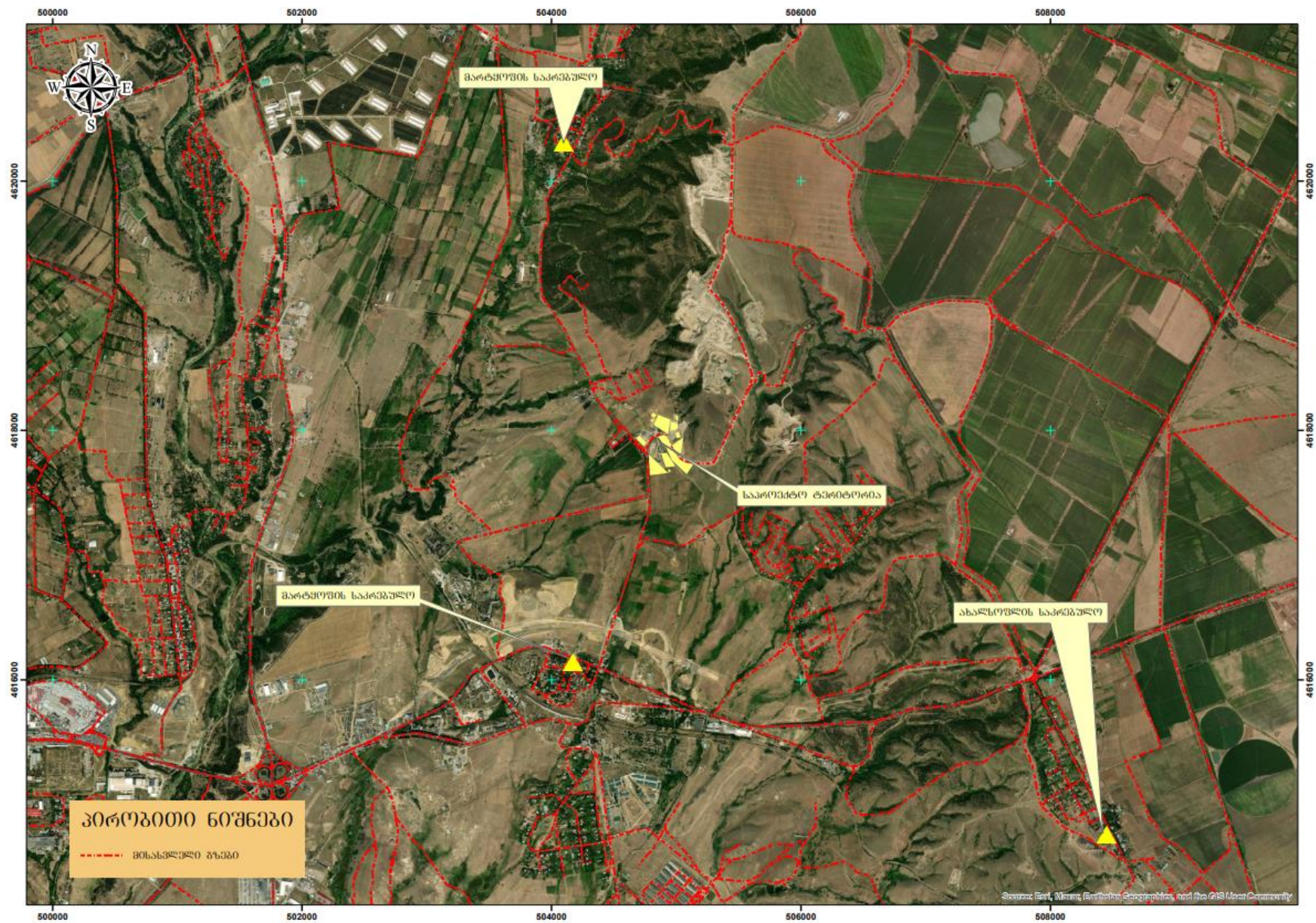
მაჩვენებლამდე დასაღებად. საღებარი ორმოდან წყალჩაშების წერტილამდე არსებული არხის სიგრძე შუადგენს დაახლოებით 2 კილომეტრს.

საღებარ ორმოში დაგროვილი ქვიშა დროებით დასაწყობდება საწარმოს ტერიტორიაზე და პერიოდულად მოხდება მისი რეალიზაცია.

7. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

საპროექტო ტერიტორიის დასასვლელით, მომიჯნავედ, გადის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ვაზიანი-მარტყოფი-ნორიო-ღვთაებას საავტომობილო გზა, ამასთან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სხვადასხვა მიმართულებით განთავსებულია გრუნტის გზები, რომლებიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და რეაბილიტაციას არ საჭიროებს (იხ. სურ N7 - საპროექტო ტერიტორია მისასვლელი გზების ჩვენებით), აღნიშნული გზები გამოყენებული იქნება საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელად.

სურ. N7 - სპროექტ ტერიტორია მისასვლელი გზების ჩვენებით



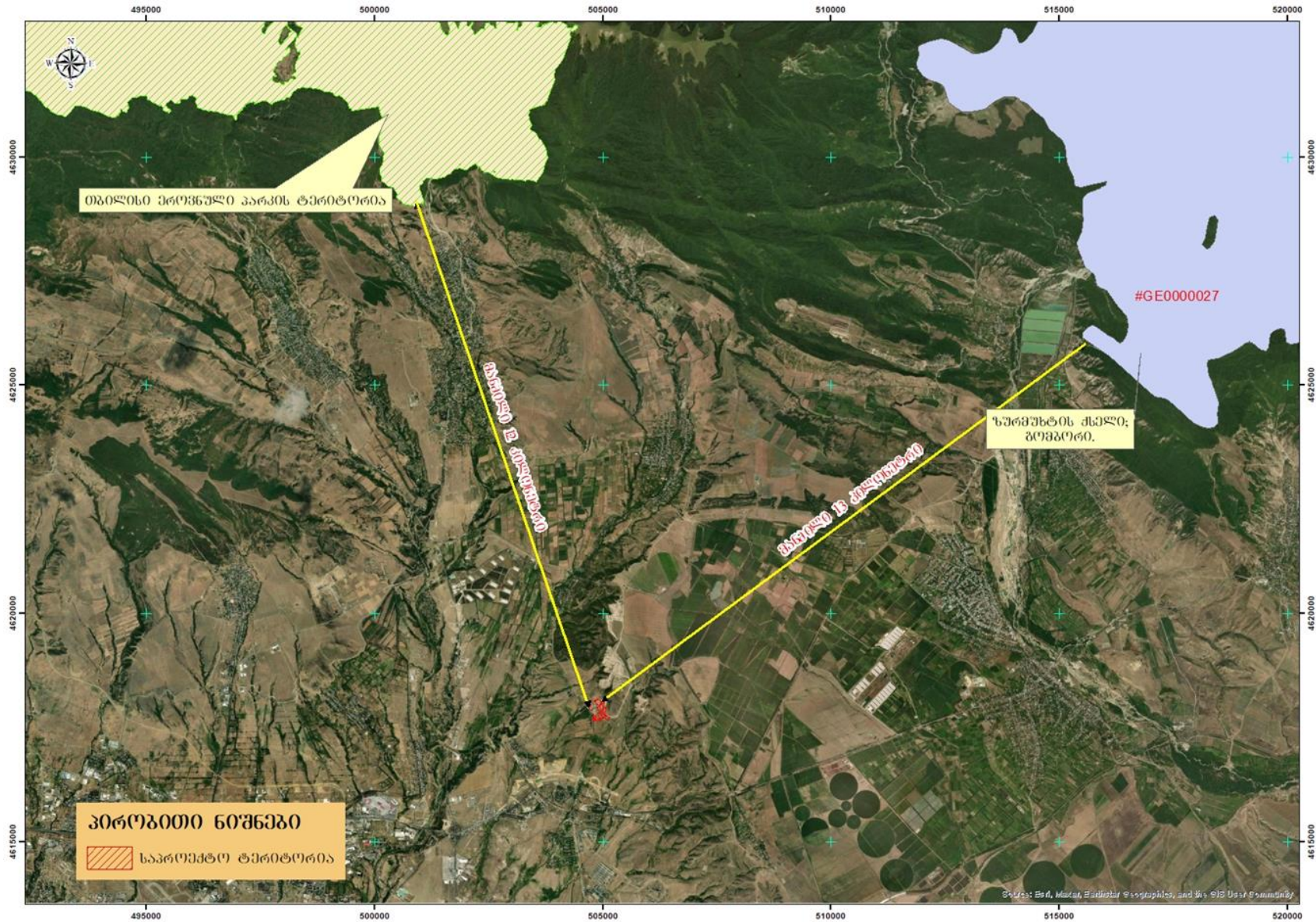
8. ზემოქმედების შეფასება

8.1 შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილია გარკვეული საწარმოები, რომლებიც უკვე მრავალი წელია ფუნქციონირებს. ამასთან, აღნიშნულ ტერიტორიაზე წლებია აქტიურად მიმდინარეობს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების პროცესი. შესაბამისად, არსებული ტერიტორიები უკვე სახეცვლილია და ახალი საწარმოების ფუნქციონირება დამატებით მნიშვნელოვან ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებას არ გამოიწვევს.

8.2 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებსა და ზურმუხტის ქსელის საიტებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან სიახლოვეს არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიები და ზურმუხტის ქსელის საიტები. შესაბამისად, ობიექტის ფუნქციონირებით მათზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის (იხ. სურ N8.2 - საპროექტო ტერიტორია ზურმუხტის ქსელისა და თბილისის ეროვნული პარკის მითითებით).



სურ. N8.2 - საპროექტო ტერიტორია ზურმუხტის ქსელისა და თბილისის ეროვნული პარკის მიითუებით

8.3 სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება, ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები

საპროექტო ტერიტორიაზე საქმიანობის განხორციელება ფიზიკურ და ეკონომიკურ განსახლებასთან დაკავშირებული არ არის.

იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული მომსახურე პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული გარკვეული რისკები, პრევენციის მიზნით, ამ ეტაპზე კომპანია მკაცრად იცავს და მომავალშიც მკაცრად დაიცავს უსაფრთხოების ნორმებს საწარმოს ტერიტორიაზე. იმ შემთხვევაში თუ კომპანია მკაცრად დაიცავს უსაფრთხოების ნორმებს, საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი, ძალიან დაბალია.

ამასთან, ადამიანების ჯანმრთელობის დაცვის მიზნით, საწარმოში დაწესებულია უსაფრთხოების წესები და მომსახურე პერსონალი აღჭურვილია და საწარმოს გაფართოების შემდგომაც აღჭურვილი იქნება ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით.

ასევე, მნიშვნელოვანია, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე, წარმოების პროცესში დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა. საწარმოს გაფართოების შემდგომაც დაგეგმილია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რაც მნიშვნელოვანი დადებითი ფაქტორია ადგილობრივი სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესების საქმეში.

რაც შეეხება, საწარმოს მიზნებისთვის პროდუქციის ტრანსპორტირებით გამოწვეულ ზემოქმედებას, აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ კომპანიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებები აღჭურვილი იქნებიან შესაბამისი გადახურვით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ნედლეულიდან ამტვერება. ამასთან კომპანიას დაწესებული ექნება მუდმივი მონიტორინგი ავტო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე და გადაადგილების სიჩქარეზე.

8.4 ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორია და მის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიები წლების მანძილზე განიცდიდა ანთროპოგენურ ზემოქმედებას, გამოიყენებოდა საწარმოო დანიშნულებით, შესაბამისად ენდემური ჰაბიტატებისგან თავისუფალი და სახეცვლილია. ტერიტორია არ წარმოადგენს ხმელეთის ცხოველებისთვის მნიშვნელოვან საარსებო გარემოს.

იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო არეალის მიმდებარე ტერიტორიები ძირითადად საკარიერო ფართობებს უკავია და უკვე წლებია აქტიურად მიდის სასარგებლო წიაღისეულის ათვისების პროცესი, რომელიც დაკავშირებულია ტექნიკის მუშაობასთან და მათ გადაადგილებასთან, აქ ცხოველთა ბუდობისთვის ხელსაყრელი პირობები შექმნილი არ არის. ვიზუალური დათვალიერების ეტაპზე საწარმოს ტერიტორიაზე ან/და მის მიმდებარედ ცხოველთა რომელიმე სახეობის სორო, ბუდე, ნაფხური ან/და ექსკრემენტი შემჩნეული არ ყოფილა. რაც შეეხება ფრინველთა სახეობებს, ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერების ეტაპზე არც მათი საბინადრო ადგილები დაფიქსირებულა ტერიტორიასთან სიახლოვეს.

საპროექტო ტერიტორია მთლიანად თავისუფალია ხე-მცენარეული საფარისგან. შესაბამისად მცენარეულ საფარზე რაიმე სახის ზემოქმედება პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი არ არის.

8.5 ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე

საწარმოს ტერიტორია წლების მანძილზე გამოიყენებოდა საწარმოო დანიშნულებით, კერძოდ სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვებისა და გადამუშავების მიზნით. ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არ არის, შესაბამისად მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8.6 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ობიექტის უშუალო სიახლოვეს არ მდებარეობს ისტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, შესაბამისად აღნიშნულზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის და საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენის ალბათობა თითქმის არ არსებობს.

8.7 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად. კერძოდ ტერიტორიაზე დანერგილია ნარჩენების სეპარირებული შეგროვების სისტემა, რომლისთვისაც მოწყობილია ცალკე უბანი, განკუთვნილი არასასხიფათო ნარჩენების ურნებისთვის და ცალკე უბანი, სასხიფათო ნარჩენებისთვის, რომელიც არის გადახურული. როგორც არასასხიფათო, ისე სასხიფათო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი ურნები მარკირებულია. სასხიფათო ნარჩენებისთვის განკუთვნილია ჰერმეტიკულად დახურული კონტეინერები.

არასასხიფათო ნარჩენები - ტერიტორიაზე მოსალოდნელია არასასხიფათო ნარჩენების, როგორცაა მაგ. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, წარმოქმნა. როგორც უკვე აღინიშნა ასეთი ნარჩენებისთვის გათვალისწინებულია შესაბამისი მარკირების მქონე ურნები ობიექტის სხვადასხვა ადგილზე. მისი გატანა მოხდება ადგილობრივი კომუნალური სამსახურის მიერ, მათთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

სასხიფათო ნარჩენები - როგორც უკვე აღინიშნა ობიექტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სასხიფათო ნარჩენები განთავსდება შესაბამის მარკირებულ დახურულ კონტეინერებში და შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა შესაბამის ნებართვის მქონე ორგანიზაციას.

ამასთან უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტით დაგეგმილია მეორადი სამშენებლო, ინერტული (მათ შორის ასფალტის ანაფრეზი მასალის) ნარჩენების მსხვერვის დანადგარის მოწყობა, სადაც მოხდება აღნიშნული ნარჩენის გადამუშავება და მისგან ახალი პროდუქციის მიღება (ნარჩენების აღდგენა), რაც თავის მხრივ მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს სამშენებლო ნარჩენების შემცირების საკითხში. აღნიშნული ნარჩენები შემოტანილი იქნება სხვადასხვა მუნიციპალიტეტებიდან, მათი წარმოქმნის ადგილებიდან. ამასთან, ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ყველა სახის სამშენებლო და ინერტული ნარჩენიც გადამუშავებული და

აღდგენილი იქნება. შესაბამისად, სამშენებლო და ინერტული ნარჩენების წარმოქმნა ობიექტზე ტერიტორიაზე მოსალოდნელი არ არის.

დეტალური ინფორმაცია, ობიექტის მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელი ნარჩენების სახეობების და რაოდენობების შესახებ, ამასთან ნარჩენების მართვის დეტალური გეგმა წარმოდგენილი იქნება გზმ-ის ანგარიშში.

8.8 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამშენებლო მასალების წარმოება, რისთვისაც ტერიტორიაზე უკვე მოწყობილია და ასევე დაგეგმილია მოეწყოს სხვადასხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები. შესაბამისად საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა. თუმცა გასათვალისწინებელია, რომ საწარმოს მიმდებარედ 500 მეტრიანი რადიუსის ზონაში მსგავსი ტიპის საწარმოები განთავსებული არ არის. ამასთან აღსანიშნავია, რომ ტერიტორიაზე დაგეგმილი და მოსაწყობი ინფრასტრუქტურული ობიექტებიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლის დაშორება მერყეობს 660 მ-დან 1100 მ-მდე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, გზმ-ის ეტაპზე მოხდება შესაბამისი გათვლების ჩატარება და ატმოსფერულ ჰაერი გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტის შემუშავება, სადაც დეტალურად იქნება წარმოდგენილი გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობა, სახეობა, ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები და მათ მიერ გამოწვეული ზემოქმედების მნიშვნელოვნება.

8.9 ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამშენებლო მასალების წარმოება, რისთვისაც ტერიტორიაზე უკვე მოწყობილია და ასევე დაგეგმილია მოეწყოს სხვადასხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები. საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე, საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამსხვრევი დანადგარიდან.

თუმცა გასათვალისწინებელია, რომ საწარმოს მიმდებარედ 500 მეტრიანი რადიუსის ზონაში მსგავსი პროფილის მქონე საწარმოები განთავსებული არ არის. ამასთან აღსანიშნავია, რომ ტერიტორიაზე დაგეგმილი და მოსაწყობი ინფრასტრუქტურული ობიექტებიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლის დაშორება მერყეობს 660 მ-დან 1100 მ-მდე.

სკოპინგის ანგარიშის ეტაპზე ჩატარებული წინასწარი გათვლებით, საწარმოს მიმდებარედ ხმაურის დასაშვებ ნორმაზე გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება. ხმაურის კომპიუტერული მოდელირება და ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედების შესახებ დეტალური ინფორმაცია წარმოდგენილი იქნება გზმ-ის ანგარიშში.

8.10 ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე

საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე დღეში დაგეგმილია საშუალოდ 25 სატრანსპორტო ოპერაციის განხორციელება. თუმცა ტერიტორიის მიმდებარე მაგისტრალზე სატრანსპორტო ნაკადების ფონური ინტენსივობის გათვალისწინებით, ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე არ იქნება მნიშვნელოვანი.

რაც შეეხება, საწარმოს მიზნებისთვის პროდუქციის ტრანსპორტირებით გამოწვეულ ზემოქმედებას, აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ კომპანიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებები ადჭურვილი იქნებიან შესაბამისი გადახურვით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ნედლეულიდან ამტვერება. ამასთან კომპანიას დაწესებული ექნება მუდმივი მონიტორინგი ავტო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე და გადაადგილების სიჩქარეზე.

დეტალური ინფორმაცია სატრანსპორტო ნაკადებზე და მათ მიერ გამოწვეულ ზემოქმედებაზე წარმოდგენილი იქნება გზშ-ის ანგარიშში.

8.11 ზემოქმედება მიწისქვეშა გრუნტის წყლებსა და ზედაპირული წყლის ობიექტებზე

როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმოს ტექნოლოგიურ ციკლში გამოყენებული წყალი პირველ რიგში შეგროვდება ობიექტზე არსებულ სალექარ ორმოში, ხოლო შემდგომ სალექარში გაწმენდილი წყლების ჩაშვება მოხდება მდ. საცხენისში. სალექარის მიერ წყლის გაწმენდა მოხდება ზღვრულად დასაშვებ ნორმამდე. ამასთან, დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიის მთლიანი პერიმეტრის მოხრეშვა. შესაბამისად, საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე გრუნტის წყლის ხარისხზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

რაც შეეხება ზედაპირული წყლის ობიექტს, უნდა აღინიშნოს, რომ საწარმოს სპეციფიკიდან გამომდინარე, ტექნოლოგიურ პროცესში წყლის გამოყენება ხდება უშუალოდ სასარგებლო წიაღისეულის გადამუშავების პროცესში, ბეტონის წარმოებაში და სხვა. დღეისათვის, კომპანია წყლის ამოღებას ახორციელებს სსიპ საქართველოს მელიორაციის არხიდან, მათთან გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად.

ამასთან უნდა აღინიშნოს, რომ საწარმოს სიახლოვეს რაიმე მდინარე ან სხვა მნიშვნელოვანი ზედაპირული წყლის ობიექტი განთავსებული არ არის. შესაბამისად ზედაპირული წყლის ობიექტებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

დეტალური ინფორმაცია წყლის გაწმენდის სქემის, ამასთან გრუნტისა და ზედაპირულ წყლებზე ზემოქმედების შესახებ წარმოდგენილი იქნება გზშ-ის ანგარიშში.

8.12 ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე

საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ზემოქმედების ძირითადი რეცეპტორები მომსახურე პერსონალი და მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობაა.

პერსონალის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი ზემოქმედება შეიძლება იყოს: სატრანსპორტო საშუალებების დაჯახება, დენის დარტყმა, სიმაღლიდან ჩამოვარდნა, ტრავმატიზმი დანადგარ-მექანიზმებთან მუშაობისას, მოწამვლა და სხვ. პირდაპირი ზემოქმედების პრევენციის მიზნით მნიშვნელოვანია უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვა და მუდმივი ზედამხედველობა.

- პერსონალისთვის ტრენინგების ჩატარება უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;
- დასაქმებული პერსონალის უზრუნველყოფა ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- ჯანმრთელობისათვის სახიფათო უბნების არსებობის შემთხვევაში შესაბამისი გამაფრთხილებელი, მიმთითებელი და ამკრძალავი ნიშნების დამონტაჟება;
- ჯანმრთელობისათვის სახიფათო უბნების შემოღობვა;
- ჯანმრთელობისათვის სახიფათო უბნებზე სტანდარტული სამედიცინო ყუთების არსებობა;
- მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;
- სატრანსპორტო ოპერაციებისას უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვა, სიჩქარეების შეზღუდვა;
- სამუშაო უბნებზე უცხო პირთა უნებართვოდ ან სპეციალური დამცავი საშუალებების გარეშე მოხვედრის და გადაადგილების კონტროლი;
- ინციდენტებისა და უბედური შემთხვევების სააღრიცხვო ჟურნალის წარმოება.

მოსახლეობის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი ზემოქმედება შეიძლება გამოწვეული იყოს: ატმოსფერულ ჰაერში ემისიების და ხმაურის გავრცელებით. ასევე, სატრანსპორტო შემთხვევების აღბათობით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმდინარე და დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, საწარმოს ექსპლუატაციისას ადამიანების უსაფრთხოებაზე და ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების რისკი შეიძლება შეფასდეს როგორც დაბალი.

თუმცა გზმ-ის ანგარიშის მომზადების ეტაპზე ჩატარებულ კვლევებზე დაყრდნობით, გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი იქნება დეტალური ინფორმაცია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ზემოქმედების შესახებ.

8.13 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად საგულისხმოა.

ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, კუმულაციური ზემოქმედების საგულისხმო სახედ უნდა მივიჩნიოთ ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელება, კერძოდ ობიექტისა და მის მიმდებარედ არსებული საწარმოების (ასეთის

არსებობის შემთხვევაში) ერთდროული ფუნქციონირების შედეგად გამოწვეული ჯამური ზეგავლენა გარემოს სხვადასხვა რეცეპტორებზე.

აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ 500 მეტრიანი რადიუსის ზონაში, მსგავსი ტიპის საწარმოო ობიექტები განთავსებული არ არის, შესაბამისად პროექტის განხორციელების ეტაპზე კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

9. ინფორმაცია გზმ-ის ანგარიშის მომზადებისთვის ჩასატარებელი კვლევებისა და საჭირო მეთოდების შესახებ

გზმ-ის ანგარიშის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-10 მუხლის მე-3 ნაწილით დადგენილ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, გზმ-ის ანგარიშის მოსამზადებლად, მიმდინარეობს დეტალური კვლევა და მოხდება მონაცემების მეთოდური და პროგრამული დამუშავება. კვლევა და კვლევის შედეგების დამუშავება განხორციელდება შესაბამისი დარგის სპეციალისტების მიერ. გზმ-ის ეტაპზე, დაგეგმილი საქმიანობის აღწერის და ზემოქმედებების შეფასების მიზნით:

- გზმ-ის ეტაპზე მოხდება ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების დეტალური გაანგარიშება;
- ატმოსფერულ ჰაერში ემისიებისა და ხმაურის გავრცელების შესაფასებლად განისაზღვრება საანგარიშო წერტილები და პროგრამული ტექნოლოგიების გამოყენებით მოხდება მათი გავრცელების მოდელირება;
- გზმ-ის ეტაპზე, ატმოსფერულ ჰაერში ემისიებისა და ხმაურის გავრცელების კომპიუტერული მოდელირების საშუალებით გამოვლენილი იქნება გარემოს ის კომპონენტები, რომელზეც შესაძლებელია საქმიანობის განხორციელებამ ზემოქმედება მოახდინოს;
- წარმოდგენილი იქნება უფრო დეტალური ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისას გარემოზე შესაძლო მნიშვნელოვანი ზემოქმედების შესახებ, მათ შორის, მოსახლეობაზე, ადამიანის ჯანმრთელობაზე და მატერიალურ ფასეულობებზე ზემოქმედების შესახებ;
- წარმოდგენილი იქნება სკოპინგის ეტაპზე საზოგადოების ინფორმირებისა და მათ მიერ წარმოდგენილი მოსაზრებებისა და შენიშვნების შეფასება;
- გზმ-ის ანგარიში მომზადებული იქნება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-10 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

10. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთების ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკატასტრო კოდი **N 81.10.22.662**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023478006 - 11/05/2023 17:21:20

მომზადების თარიღი
14/06/2023 12:40:18

საკუთრების განყოფილება

მონაგარდაბანი	სექტორი მარცხლოვანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 29740.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.276; 81.10.22.422; 81.10.22.429; 81.10.22.275;
81	10	22	662	

მისამართი: რაიონი გარდაბანი , სოფელი მარცხლოვანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016366535 , თარიღი 13/06/2016 12:20:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2016

უფლების ღამადასტურებული ლოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყილობის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი: 13/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყილობის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი: 14/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყილობის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი: 14/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყილობის შესახებ , ღამოწმების თარიღი: 14/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:

შპს "კომპანია ბლექ სი გრუპი", ID ნომერი: 204477734

მესაკუთრე:

შპს "კომპანია ბლექ სი გრუპი"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018545957 თარიღი 21/06/2018 13:44:19
 იმპოტეკარი სს „თიბისი ბანკი“ 204854595; მესაკუთრე: შპს " კომპანია ბლექ სი გრუპი" 204477734; საგანი: ღამუსგებელი ფართობი: 7740.00 კვ.მ.;
 იმპოტეკის ხელშეკრულება N1231232331201, რეესტრის ნომერი N180688922, ღამოწმების თარიღი 13/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2018
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018546191 თარიღი 21/06/2018 14:07:52
 იმპოტეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; მესაკუთრე: შპს " კომპანია ბლექ სი გრუპი" 204477734; საგანი: მიწის ნაკვეთის ღამუსგებელი ფართობი: 5500.00 კვ.მ.;
 იმპოტეკის ხელშეკრულება N1231232331201, რეესტრის ნომერი N180688922, ღამოწმების თარიღი 13/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2018
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018546214 თარიღი 21/06/2018 14:10:12
 იმპოტეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: მიწის ნაკვეთი, ღამუსგებელი ფართობი: 10000.00 კვ.მ.;
 იმპოტეკის ხელშეკრულება N1231232331201, რეესტრის ნომერი N180688922, ღამოწმების თარიღი 13/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2018
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018546230 თარიღი 21/06/2018 14:12:07
 იმპოტეკარი სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595; საგანი: ღამუსგებელი ფართობი: 6500.00 კვ.მ.;
 იმპოტეკის ხელშეკრულება N1231232331201, რეესტრის ნომერი N180688922, ღამოწმების თარიღი 13/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2018
- სატელისაბაზო გირაგნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023259215 01/06/2023 18:06:30
 შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი ს/ნ 204477734
 საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი გარდაბანი, სოფელი მარგყოფი, 81.10.22.662, აკრძალვის გასხვისება და იმპოტეკით ღამგვირთვა; ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.422
 საფუძველი: განმინება, N2/13849-21 / 330210021004720494, 27.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- აკრძალვა: 102023259242 01/06/2023 18:10:55
 შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი ს/ნ 204477734
 საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი გარდაბანი, სოფელი მარგყოფი, 81.10.22.662, აკრძალვის გასხვისება და იმპოტეკით ღამგვირთვა. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.429

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

საფუძველი: განჩინება , N2/13849-21 / 330210021004720494, 27.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

- აკრძალვა: 102023259271 01/06/2023 18:15:31

შპს კომპანია ბლექ სი ტრუბი ს/ს 204477734

საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი გარდაბანი , სოფელი შარტყოფი, 81.10.22.662, აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირგობა; ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.275

საფუძველი: განჩინება , N2/13849-21 (330210021004720494), 27.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

- აკრძალვა: 102023259302 01/06/2023 18:20:37

შპს კომპანია ბლექ სი ტრუბი ს/ს 204477734

საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი გარდაბანი , სოფელი შარტყოფი, 81.10.22.662, აკრძალვის შის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირგობა. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.276

საფუძველი: განჩინება , N2/13849-21;330210021004720494, 27.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აერეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე წის შესასხვად აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს რეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისეფებით."

- დოკუმენტის ნაშეფილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეესტრაციო სამსახურში, ოფიცის სასაფესოსა და სააგენტოს ადგილობრივ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდითი სარეფერის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეესეთი ენაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოფიცის სასაფესოს ცხელ სამზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მსრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ სამზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023164491 - 02/03/2023 11:28:50

მომზადების თარიღი
09/03/2023 14:37:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი მარცხოვნი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საბოგარი) დამსტგებული ფართობი: 20000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:81.10.29.385;
81	10	29	755	

მისამართი: გარდაბანი , სოფელი მარცხოვის გვირაბი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015354404 , თარიღი 25/06/2015 15:14:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩექმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
გურამ ბერუაშვილი ,P/N: 01012020218

მესაკუთრე:
გურამ ბერუაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

სატაღისასხალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აერვივე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ოდენობის ქონების საქონლად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესასვლელ ადინშული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. ადინშული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის პისეფით."

- დოკუმენტის ნაშეფილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლესა და სააგენტოს ადგილობრივ პირებსა;
- ამონაწერში გეოგრაფიული სარეესტრაციის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთი ენასახლი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა შროიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023277223 - 27/03/2023 15:45:11

მოგზალების თარიღი
28/03/2023 08:42:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი მარტყოფი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 16524.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:81.10.29.475;
81	10	29	477	

მისამართი: გარდაბანი , სოფელი სააკაძე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016415709 , თარიღი 01/07/2016 16:52:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2016

უფლების ღამაღასტურებული ღოკუმენტი:

- ასელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2016060260001 უ.უ. , ღამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ღამწერილებითი ღამსასიათება N2016060260001 , სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი, ID ნომერი:204477734

მესაკუთრე:

შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018545995 თარიღი 21/06/2018 13:47:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2018

იპოთეკარი: სს„თიბისი ბანკი“204854595;
მესაკუთრე: შპს " კომპანია ბლექ სი გრუპი"204477734;
საგანი:ღამუსტებული ფართობი: 16524.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232331201, რეესტრის ნომერი N180688922, ღამოწმების თარიღი13/06/2018, ნოტარიუსი მ.გვაზავა,

საგაღასახლო გირავნობა:

- საგაღასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023013409 17/01/2023 16:01:20
შპს შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი ს/ნ 204477734
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

ვალდებულება

ყალბ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102022512036 31/10/2022 17:29:40
შპს კომპანია ბლექ სი ტრუპი ს/ს 204477734
საგანი: უძრავი ნივთი: გარღებანი, სოფელი სააკაძე, 81.10.29.477, აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N2/13849-21 / 330210021004720494, 27.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE23065379 16/03/2023 18:33:02
შპს კომპანია ბლექ სი ტრუპი 204477734
საფუძველი: აღმასრულებელი: გივი ბაბაევი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.03.2023 #
A23051999-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისივეთი."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასლესსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეწიკური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მსრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ. ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023448546 - 02/05/2023 17:15:27

მოგზალების თარიღი
05/05/2023 16:57:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	მარცხოვნი			ნაკვეთის ღირებულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 23455.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.29.759; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 აუზი (აშენებული).
81	10	29	763	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი, სოფელი სააკაძე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023448546 , თარიღი 02/05/2023 17:15:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/6-498 , ღამოწმების თარიღი:28/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N10/24186 , ღამოწმების თარიღი:02/05/2023 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიწმობრივი ღირებულების ცვლილების შესახებ N23798 , ღამოწმების თარიღი:06/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-526 , ღამოწმების თარიღი:30/01/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-498 , ღამოწმების თარიღი:28/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-471 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-470 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-314 , ღამოწმების თარიღი:23/03/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-908 , ღამოწმების თარიღი:25/08/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-746 , ღამოწმების თარიღი:01/06/2015 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N10/2630 , ღამოწმების თარიღი:18/01/2023 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N23798 , ღამოწმების თარიღი:06/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-526 , ღამოწმების თარიღი:30/01/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-498 , ღამოწმების თარიღი:28/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-471 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-470 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-314 , ღამოწმების თარიღი:23/03/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-908 , ღამოწმების თარიღი:25/08/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-746 , ღამოწმების თარიღი:01/06/2015 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N10/2630 , ღამოწმების თარიღი:18/01/2023 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N30802 , ღამოწმების თარიღი:14/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-41 , ღამოწმების თარიღი:02/03/2023 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-471 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
სახელმწიფო, ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

სატაღასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე სატაღასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას სატაღასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს სატაღასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სატაღასახლო კოდექსის XVIII თავის მისივეთი."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლეში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვენიკური სარგების აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მსრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023478050 - 11/05/2023 17:25:06

მომზადების თარიღი
25/05/2023 11:16:07

საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი მარცხოვნი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 14004.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.208; 81.10.22.434;
81	10	22	661	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი , სოფელი
სააკაბე , სოფელი მარცხოვნი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015455261 , თარიღი 12/08/2015 13:49:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2015

უფლების ღამაღასტურებული ლოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი:11/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი:12/08/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს " კომპანია ბლექ სი გრუპი" , ID ნომერი:204477734

მესაკუთრე:

შპს " კომპანია ბლექ სი გრუპი"

აღწერა:

იპოთეკა

სატაღასახლო გირაენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვაღღებულება

ყაღღა/აკრბაღღა:

- აკრბაღღა: 102023237257 22/05/2023 13:19:03
შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი ს/ნ 204477734
საგანი: უბრაღღი ნიღღი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი , სოფელი სააკაბე , სოფელი მარცხოვნი, 81.10.22.661,
აკრბაღღოს გასხვისება ღღ იპოთეკით ღღგირიღღა. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.22.208
საღღებუღღი: განჩინება , N2/13849-21(330210021004720494), 27.10.2022, თბიღღისის საქაღღაქო სასამართღღოს
სამოქაღღაქო საქმეღღა კოღღღეღღა

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასმადი ექვემდებარება სანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ფეკარაციას საგადასახადო ორგანოს აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისეფიით."

- დოკუმენტის ნაშევილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლეში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეოგრაფიული საზღვრის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეესტეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვცერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023333525 - 06/04/2023 11:24:17

მომზადების თარიღი
23/04/2023 23:29:48

საკუთრების განყოფილება

მონაგარდაბანი	სექტორი მარჯვნივ	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსკებული ფართობი: 23858.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.29.759; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
81	10	29	764	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ვარდაბანი, სოფელი სააკაბე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023065115 , თარიღი 25/01/2023 15:38:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2023

უფლების ღამაღასკურებული ლოკუმენტი:

- ბრძანება N1/6-498 , ღამოწმების თარიღი:28/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-41 , ღამოწმების თარიღი:02/03/2023 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება განცხადების ღასაბუთებულობის ღაღასკურებისა ღა მიწის ნაკვეთის მიმნობრივი ღანიშნულების ცვლილების შესახებ N23798 , ღამოწმების თარიღი:06/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-526 , ღამოწმების თარიღი:30/01/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-498 , ღამოწმების თარიღი:28/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-471 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-470 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-314 , ღამოწმების თარიღი:23/03/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-908 , ღამოწმების თარიღი:25/08/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-746 , ღამოწმების თარიღი:01/06/2015 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N10/2630 , ღამოწმების თარიღი: 18/01/2023 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება N23798 , ღამოწმების თარიღი:06/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-526 , ღამოწმების თარიღი:30/01/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-498 , ღამოწმების თარიღი:28/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-471 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-470 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/6-314 , ღამოწმების თარიღი:23/03/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-908 , ღამოწმების თარიღი:25/08/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-746 , ღამოწმების თარიღი:01/06/2015 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N10/2630 , ღამოწმების თარიღი: 18/01/2023 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება N30802 , ღამოწმების თარიღი:14/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/6-471 , ღამოწმების თარიღი:21/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო ვირაგნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

“ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების სარეგისტრაციო მიზნისათვის საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება საინტეგრირებო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისეფით.”

- დოკუმენტის ნაშეფილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.reestr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.reestr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეესტრაციო სამსახურში, ოფისის სასაღებავსა და სააგენტოს ავტომატიზებულ პორტალთან;
- ამონაწერში გვეხიკური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოფისის სასაღებავსის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@reestr.gov.ge

11. დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23033703, 10/03/2023 12:18:05

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს კომპანია ბლექ სი გრუპი
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204477734
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 06/4-2008; 04/05/2005
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** კრწანისი-მთანმინდის სასამართლო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, გამზირი
ვაჟა-ფშაველა, N 71, სართული 4, საოფისე ფართი N 22,
ბლოკი 2

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- სამეთვალყურეო საბჭო
თავმჯდომარე/წევრი: გიორგი კალანდაძე, 01005000936
წევრი: მარიამ მშვიდლობაძე, 01024036558
წევრი: ამირან მამუჭაძე, 61001003844

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ამირან მამუჭაძე, 61001003844

კაპიტალი

პარტნიორები

<http://public.reestri.gov.ge>

1(20)