

შპს „ჯიმასტარო“

(ქ. ქუთაისი, სოფ. ჯიმასტარო)

დიზელის სამარაგო ავზებისა და გასამართი სვეტის
მოწყობა-ექსპლუატაციის

სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი: შპს „სამნი+“

დირექტორი: თეიმურაზ კეპულაძე

ტელ.: 5 91 15 72 72

შპს „ჯიმასტარო“-ს

დირექტორი: კობა გიორგაძე

ტელ.: 5 99 12 82 71

ქუთაისი 2022

შინაარსი

1. შესავალი	3
2. საწარმოს განთავსების ადგილის მდებარეობა.....	4
3. დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური პარამეტრები	15
4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში	18
4.1. ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი ზემოქმედება	18
4.2. საწარმო ხმაურის ზემოქმედება.....	19
4.3. ზემოქმედება ლანდშაფტზე და ბიომრავალფეროვნებაზე	19
4.4. ზემოქმედება წყლის რესურსებზე	20
4.5. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები.....	22
4.6. ზემოქმედება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.....	25
4.7. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე.....	25
4.8. სოციალურ ეკონომიკურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება	25
4.9. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე.....	25
4.10. ავარიული რისკები	26
4.11. კუმულაციური ზემოქმედება	27
4.12. ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება	27
დ ა ნ ა რ თ ე ბ ი	28
დანართი 1. იჯარის ხელშეკრულება.....	29
დანართი 2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.....	31
დანართი 3. ქუთაისის მერიის წერილი.	33

1. შესავალი

შპს „ჯიმასტარო“-ს (ს/კ 412724020) ქ. ქუთაისში სოფ. ჯიმასტაროში, შპს „ჯიემსისაგან“ იჯარით აღებულ (დანართი 1) არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 03.02.24.595 (დანართი 2)) დაგეგმილი გვაქვს დიზელის ავზების განთავსება-ექსპლუატაცია.

რადგან ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის 6.3. ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას, იგივე კოდექსის მეშვიდე მუხლის შესაბამისად შემუშავებული იქნა სკრინინგის განცხადება.

ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.1.

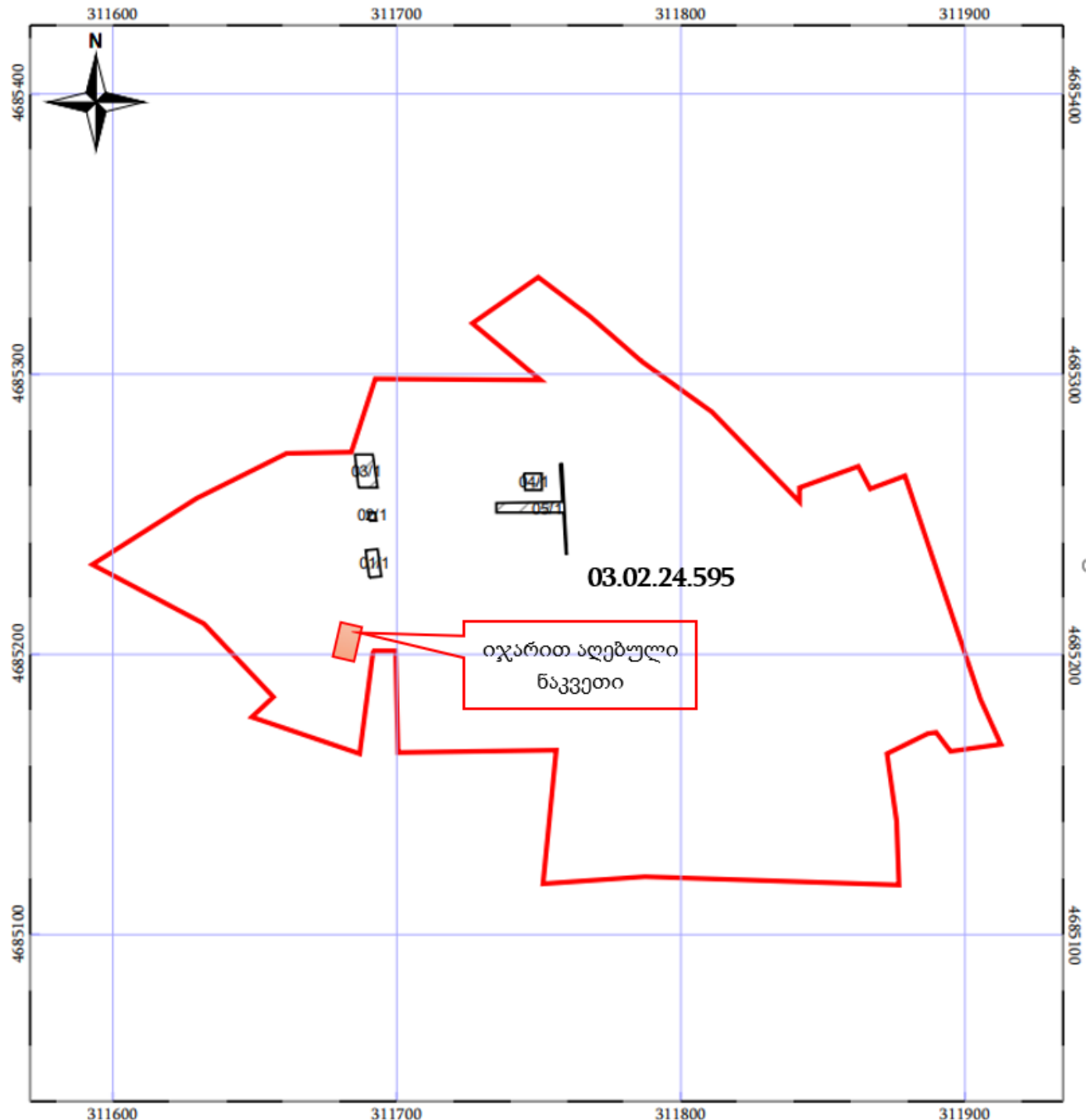
ცხრილი 1.1. ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ.

ზოგადი ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებლის შესახებ	
ოპერატორი კომპანია	შპს „ჯიმასტარო“
საიდენტიფიკაციო კოდი	412724020
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ქ. ქუთაისი, სოფ. ჯიმასტარო
საქმიანობის განხორციელების მისამართი	ქ. ქუთაისი, სოფ. ჯიმასტარო
საქმიანობის სახე	დიზელით სამარაგო ავზების განთავსება/ექსპლუატაცია
დირექტორი	კობა გიორგაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	5 99 12 82 71
დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლები	
პროექტის განხორციელების ადგილი	ქ. ქუთაისი, სოფ. ჯიმასტარო
განთავსების ადგილი	შპს „ჯიემსი“-საგან იჯარით აღებული არასასოფლო - სამეურნეო მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი 03.02.24.595)
ობიექტის განთავსების GPS კოორდინატი	X - 311682 , Y - 4685205
საპროექტო წარმადობა	200 000 ლ/წელ
ავზების ჯამური მოცულობა	11 მ ³
სამუშაო დღეთა რაოდენობა წელიწადში	300
ტექნოლოგიური პროცესების ხანგრძლიობა დღე-ღამეში, სთ	8 სთ

2. საწარმოს განთავსების ადგილის მდებარეობა

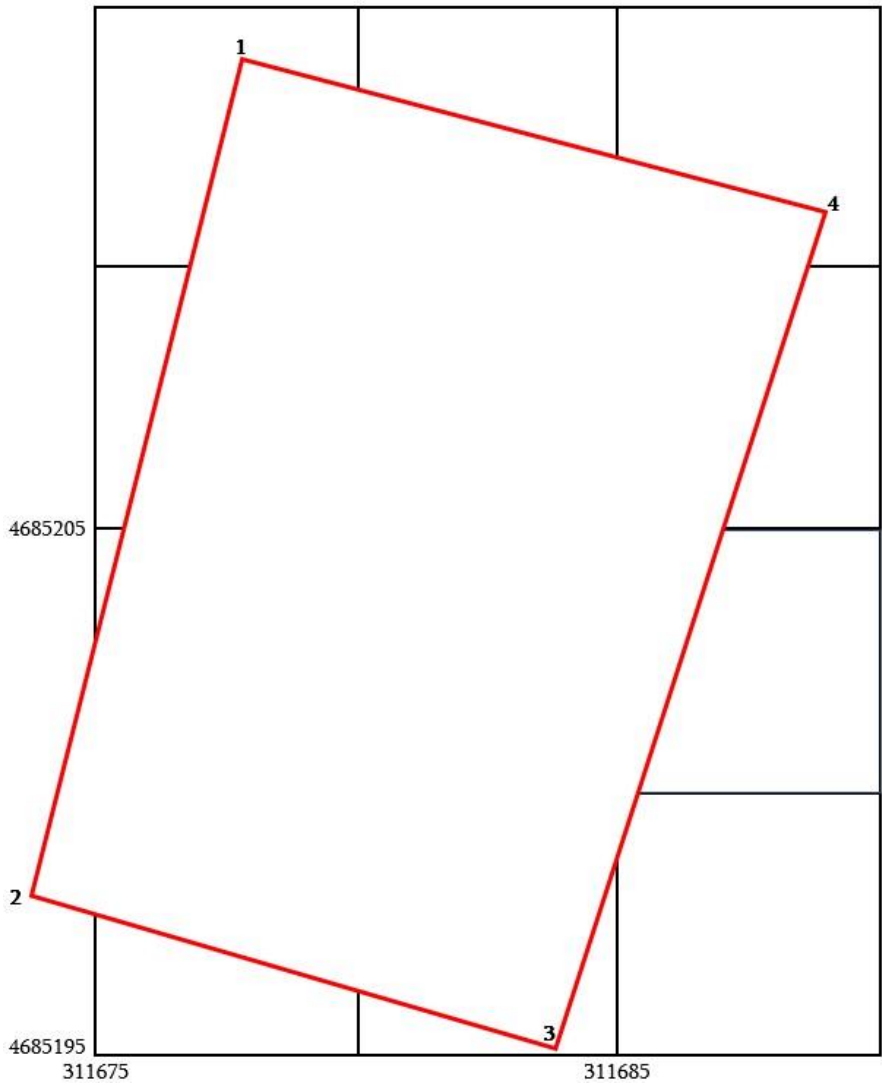
შპს „ჯიმასტაროს“ დიზელის ავზების განთავსება დაგეგმილია შპს „ჯიმსისაგან“ იჯარით აღებულ (დანართი 1) არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი 03.02.24.595, ფართობი 200 მ²) (დანართი 2). იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთის განთავსება მოცემულია ნახაზზე 2.1.

ნახაზი 2.1.



ტერიტორიას ირგვლივ ესაზღვრება შპს „ჯიემსი“-ს ქვიშახრემის სამსხვრევი და ბეტონის საწარმოები.

საპროექტო ტერიტორიების წვეროთა ნუმერაცია და GPS კოორდინატები მოცემულია 2.2. ნახაზზე და 2.1 ცხრილში



ნახაზი 2.2. საწარმოს განთავსების ტერიტორიის წვეროთა ნუმერაცია ცხრილი 2.1.

N	GPSკოორდინატები	
	X	Y
1	311678	4685214
2	311674	4685198
3	311684	4685195
4	311689	4685211

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ქ. ქუთაისში, სოფ. ჯიმასტაროს ტერიტორიაზე, ლესელიძის ქუჩის (ქუთაისი-ალპანა-მამისონის საავტომობილო გზის) მარჯვენა მხარეს.

ტერიტორიას აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება შპს „ჯიემსი“-ს ქვიშახრუმის სამსხვრევი საწარმო და ბეტონის კვანძები (სურათი 2.1.), ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით მდებარეობს საავტომობილო გზა და სოფ. ჯიმასტარო. გზის მეორე მხარეს, სამხრეთით მდებარეობს ქვის დამამუშავებელი საწარმო (სურათები 2.2.- 2.4.).



სურათი 2.1.



სურათი 2.2.



სურათი 2.3.



სურათი 2.4.

ტერიტორიის განთავსების სიტუაციური გეგმა მოცემულია ნახაზზე 2.3.

ნახაზი 2.3



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონაში (დანართი 3. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის N10-4422264422 წერილი). ამჟამად ტერიტორიაზე განთავსებულია ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმო, ბეტონის კვანძები, ადმინისტრაციული შენობა (სურათი 2.5.).



სურათი 2.5.

საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან უახლოესი წყლის ობიექტი მდ. რიონი დაშორებულია 200 მ-ით. უახლოესი საავტომობილო გზა 60 მ-ით. ტერიტორიამდე გზა შემოდის ლესელიძის ქუჩიდან (ქუთაისი-ალპანა მამისონის საავტომობილო გზა) (სურათი 2.6.). უახლოესი სატყეო ფონდის მიწა მდებარეობს სამხრეთ-აღმოსავლეთით, განსახილველი ტერიტორიიდან 150 მ-ის დაშორებით.



სურათი 2.6. შემოსასვლელი გზა

უახლოესი საცხოვრებელი სახლი განთავსებულია სამხრეთ-დასავლეთით 110 მ-ის დაშორებით (სურათი 2.7.). განსახილველი ნაკვეთიდან სამხრეთით, 140 მ-ის დაშორებით, საავტომობილო გზის მეორე მხარეს მდებარეობს ქვის დამამუშავებელი საწარმო.



სურათი 2.7.

განსახილველი ტერიტორიის დაშორება უახლოესი ინფრასტრუქტურული ობიექტებიდან მოცემულია ნახაზზე 2.4.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მთის ფერდობის ძირში (სურათი 2.8.), რელიეფი ვაკეა, მცირედ დახრილია მდ. რიონის კალაპოტისაკენ. მთის ფერდობზე განსახილველი ტერიტორიიდან 15 მეტრით მაღალ ნიშნულზე განთავსებულია ლესელიძის ქუჩა (ქუთაისი-ალპანა-მამისონის საავტომობილო გზა), გზის ზემოთ სოფელი ჯიმასტარო. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი საპროექტო ტერიტორიასთან შედარებით 23 მ-ით მაღალ ნიშნულზეა (ნახაზი 2.5.).

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საავტომობილო გზას შორი ფერდობი დაფარულია ხე მცენარეების ზოლით (სურათი 2.9.).



სურათი 2.8.



სურათი 2.9.



ნახაზი 2.4.

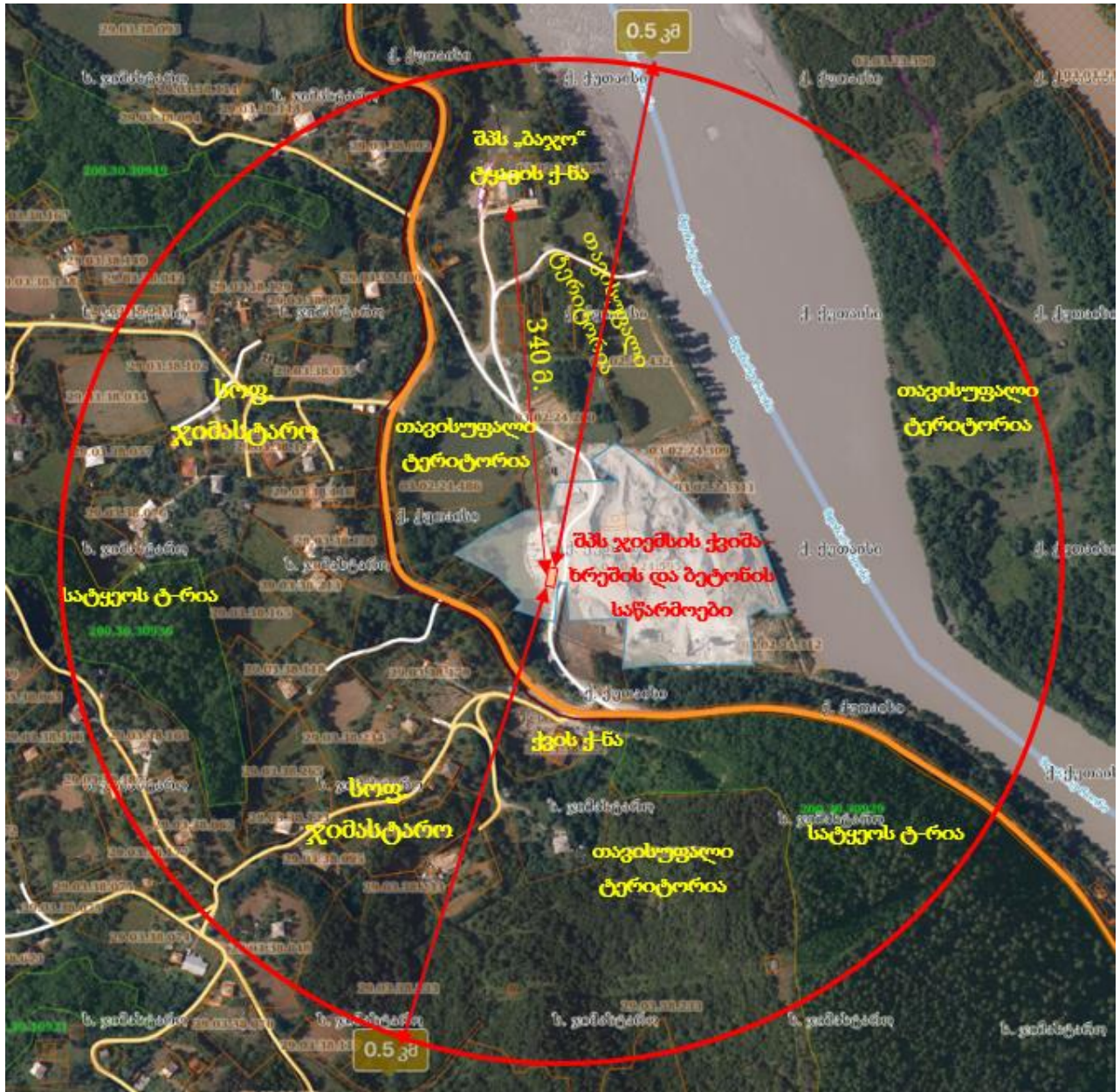


ნახაზი 2.5.

საპროექტო ტერიტორიის 500 მ-იან რადიუსში განთავსებულია შპს “ჯიემსის” საწარმოო ობიექტები, რომლებიც უშუალოდ ესაზღვრება იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთს, სამხრეთით 140 მ-ში განთავსებულია ქვის დამამუშავებელი, ხოლო ჩრდილოეთით 340 მ-ში ტყავის გადამამუშავებელი საწარმო.

500 მეტრიანი რადიუსის საზღვრებში ხვდება დასახლებული პუნქტი, სოფ ჯიმასტარო, მდინარე რიონი, თავისუფალი ნიწის ნაკვეთები და სატყეო ფონდის მიწები.

500 მეტრიანი ზონის საზღვარი და ობიექტები მოცემულია ნახაზზე 2.6.



ნახაზი 2.6.

საპროექტო, იჯარით აღებული ტერიტორიაზე სამხრეთ ნაწილში განთავსებულია ბეტონის მასიური საძირკველი (სურათი 2.10.), რომელიც ირგვლივ შემოღობილია მავთულბადით.

ტერიტორია დაფარულია ბეტონის საფარით. მეიჯარის განმარტებით ბეტონის საძირკველის მოწყობა მოხდა წლების წინ (მასზე დაგეგმილი იყო სილოსის დადგმა, რომელიც სხვა ტერიტორიაზე განთავსდა). ამჟამად ტერიტორია უფუნქციოა.



სურათი 2.10.

3. დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური პარამეტრები

საქმიანობის მიზანს წარმოადგენს დიზელის საწვავის შენახვა/რეალიზაცია. შპს „ჯიმასტაროს“ დაგეგმილი აქვს არსებულ ბეტონის საძირკვლებზე დადგას ორი მიწისზედა რეზერვუარი, 4 500 ლ და 6 500 ლ-ის მოცულობის, ჯამური მოცულობა 11000 ლ.

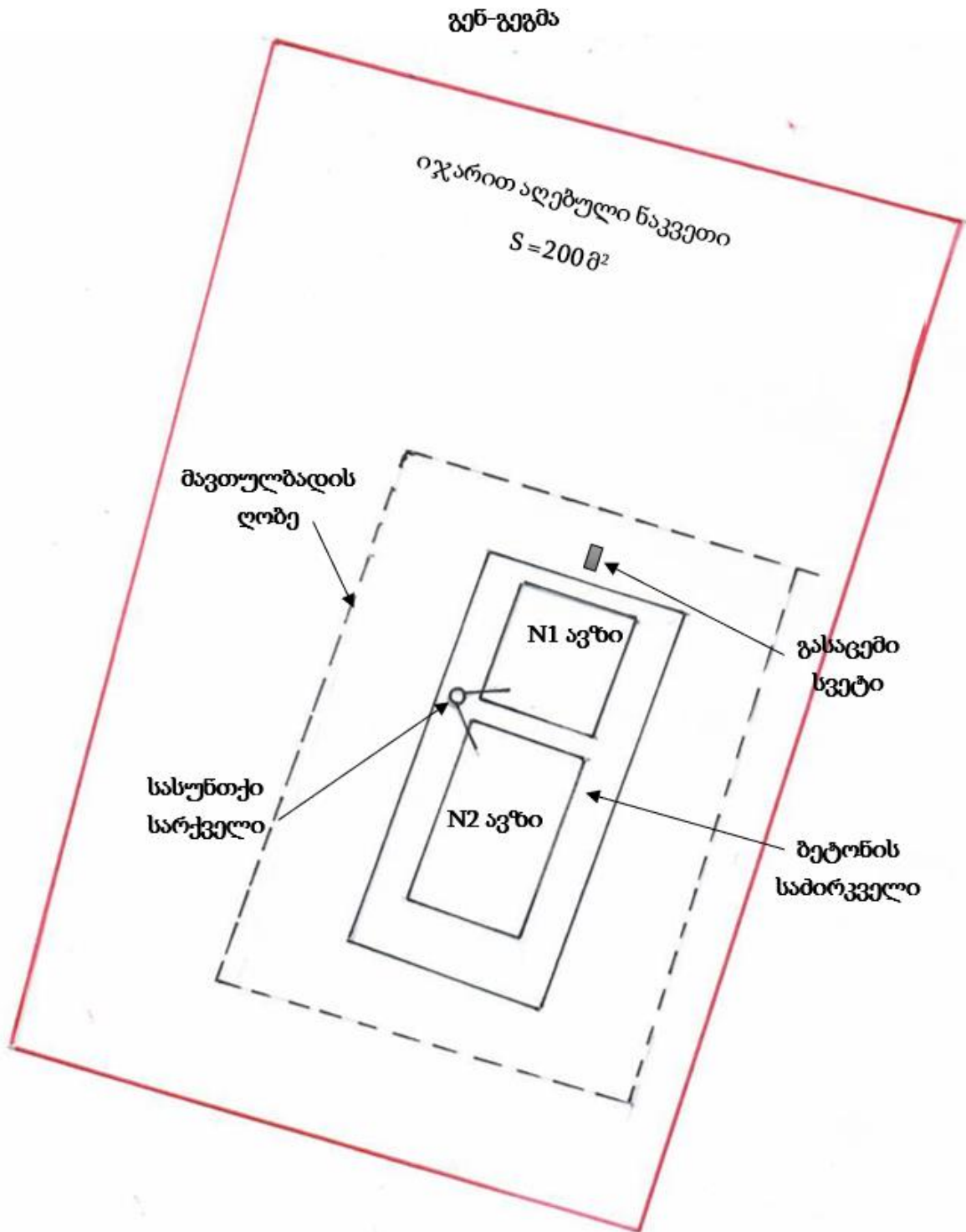
ავზებიდან ერთი (4 500 ლ-იანი) იქნება ოთხკუთხა ფორმის, ხოლო მეორე (6 500 ლ-იანი) ცილინდრული ფორმის. რეზერვუარების განთავსება მოხდება არსებულ მობეტონებულ ბაქანზე, რომელზედაც მოეწყობა ლითონის საყრდენებზე დაფუძნებული თუნუქის სახურავი.

ორივე ავზები მიერთებული იქნება ერთ სასუნთქ სარქველზე, რომლის დიამეტრი იქნება 50 მმ, ხოლო სიმაღლე 2,5 მ.

ავზებიდან დიზელის გაცემის მიზნით დამონტაჟდება ერთი სვეტი, ერთი ფისტოლეტი. მისი განთავსება დაგეგმილია საყრდენის ჩრდილოეთ მხარეს, შემოღობილი ტერიტორიის შიგნით.

საპროექტო ავზები მოცემულია გენ-გეგმაზე (ნახაზი 3.1.).

ნახაზი 3.1.

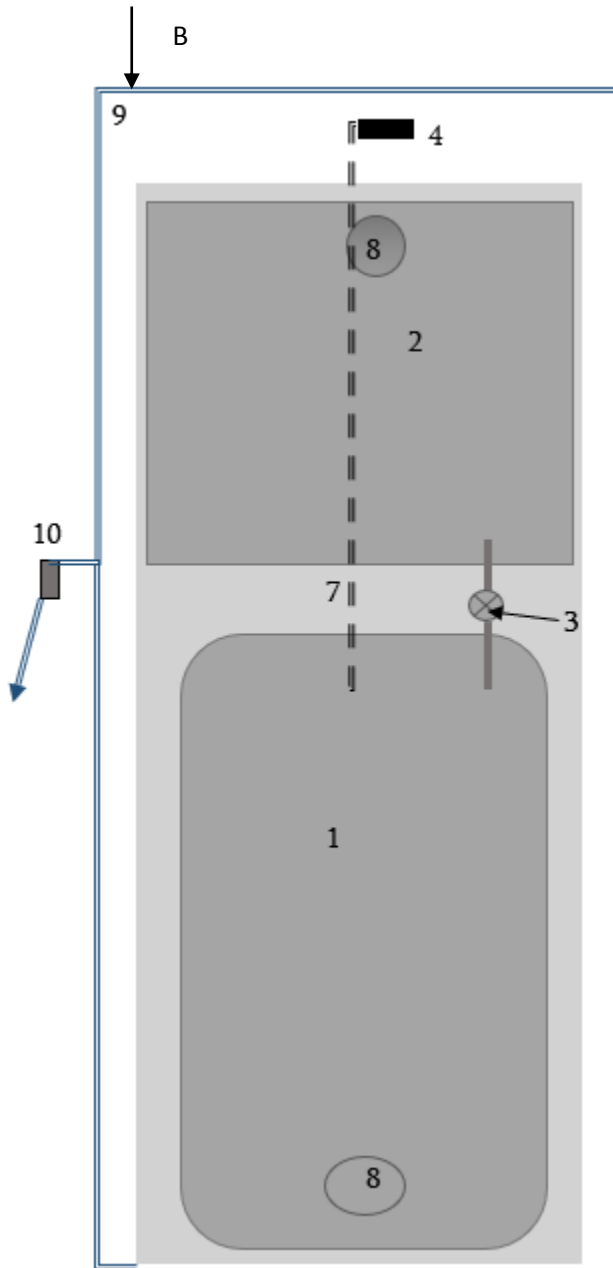


წლის განმავლობაში ობიექტზე გათვალისწინებულია 200 000 ლ დიზელის შენახვა/მოხმარება. ობიექტის სამუშაო გრაფიკი იქნება 300 დღე წელიწადში, 8 საათიანი სამუშაო რეჟიმით.

საწვავის გასაცემი მოედანი, შემთხვევით დაღვრილი ნავთობპროდუქტების შეკრების მიზნით, აღჭურვილი იქნება სანიაღვრე წყალშემკრები სისტემით და ნავთობპროდუქტების დამჭერით.

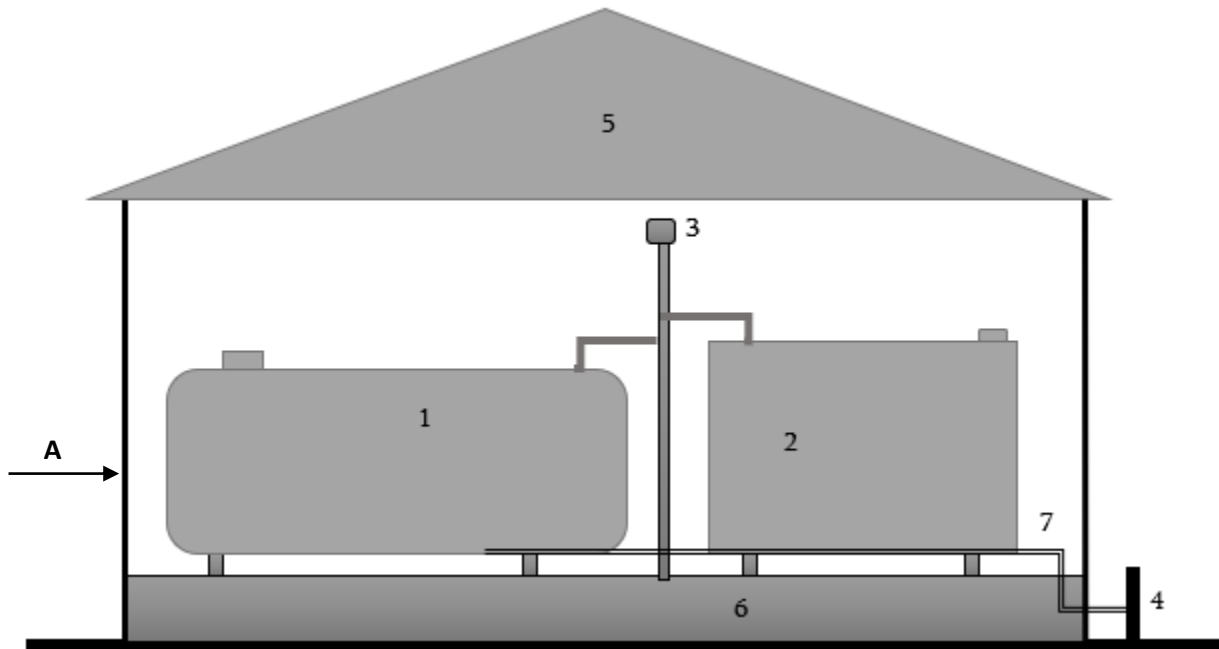
სანიაღვრე წყლების არინება მოხდება სანიაღვრე არხში, რომელიც მდებარეობს საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამხრეთით და ჩაედინება მდ. რიონში.

საპროექტო დიზელის ავზები მოცემულია ნახაზებზე 3.2. და 3.3.



- ექსპლიკაცია**
1. დიზელია ავზი - V 6500 ლ.
 2. დიზელია ავზი - V 4500 ლ.
 3. სასუნთქი სარქველი;
 4. გასამართი სვეტი;
 5. თუნუქის სახურავი;
 6. ბეტონის საყრდენი;
 7. ჩასასხმელი მილი;
 8. ავზების თავსახური (ლუქი);
 9. სანიაღვრე წყალშემკრები;
 10. ნავთობდამჭერი.

ნახაზი 3.2. ხედი - A



ნახაზი 3.3. ხედი -B.

ავზების ექსპლუატაციისათვის დამატებით დამხმარე ნაგებობების მოწყობა არ იგეგმება. საწვავის გაცემას მოემსახურება ერთი თანამშრომელი, რომელიც ისარგებლებს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული, შპს „ჯიემის“ საყოფაცხოვრებო სათავსოთი.

4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში

გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება განხილულია შემდეგი მიმართულებებით: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობაზე შესაძლო ზემოქმედება; ხმაურის გავრცელება; ნიადაგის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების მოსალოდნელი დაბინძურება; ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება; ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედება და სხვა. რისკების შეფასების დროს გათვალისწინებული იქნა საპროექტო საწარმოს ტერიტორიის განთავსება, უახლოესი საცხოვრებელი და სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტების მდებარეობა.

4.1. ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

ობიექტის ფუნქციონირების დროს მოსალოდნელია ნახშირწყალბადების გამოყოფა და გაფრქვევა დიზელის საწვავის მიღებისა და გაცემისას. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდიკის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის

(საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება #435) შესაბამისად, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას დიზელის მიღება-შენახვა-რეალიზაციის დროს გამოყოფილი მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა შეადგენს 0,0025გ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ დიზელის საწვავზე.

ობიექტის ბიზნეს გეგმის შესაბამისად ნავარაუდევია წლიურად 200 000 ლ დიზელის საწვავის მიღება/რეალიზაცია.

აქედან გამომდინარე გამოყოფილი ნახშირწყალბადების რაოდენობა იქნება:

$$G_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 200\,000 \times 0,0025/10^6 = 0,0005 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 0,0005 \times 10^6 / (300 \times 8 \times 3600) = 0,000058 \text{ გ/წმ};$$

როგორც განგარიშების შედეგები აჩვენებს, გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა იმდენად მცირეა, ობიექტის ტერიტორიაზე ნახშირწყალბადების კონცენტრაცია არ გადააჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ მნიშვნელობებს.

ამდენად ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება იქნება ძალიან დაბალი.

4.2. საწარმო ხმაურის ზემოქმედება

დიზელის ავზების ექსპლუატაციის პროცესი არ ითვალისწინებს ხმაურწარმოქმნელი მანქანა-დანადგარების განთავსებას და გამოყენებას. ობიექტზე ხმაურის წარმოქმნა შესაძლებელია მხოლოდ ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით, დიზელის შემოტანა/შენახვისა და ავტომობილების გამართვის დროს. ავზების მოცულობისა და დაგეგმილი წარმადობის შესაბამისად, დიზელის საწვავის მიღება-შენახვის ინტენსივობა შეადგენს წელიწადში მაქიმუმ 20-ს, თვეში საშუალოდ 1-დან 2-მდე. რაც არსებული საქმიანი ეზოს პირობებში შესაძლებელი არ იქნება.

ავზების მოწყობა იგეგმება შპს „ჯიემის“ ტერიტორიაზე გამოყენებული ტრანსპორტის გასამართად. დიზელის გაცემა დამატებით ხმაურს არ გამოიწვევს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, დამატებითი ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება არ არის მოსალოდნელი.

4.3. ზემოქმედება ლანდშაფტზე და ბიომრავალფეროვნებაზე

საწარმოს განთავსება დაგეგმილია წლების განმავლობაში სამეწარმოდ ათვისებულ ტერიტორიაზე. მასზე წლების განმავლობაში ფუნქციონირებს ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ-დამხარისხებელი და ბეტონის საწარმოები. ლანდშაფტი მთლიანად ანთროპოგენურია, ამიტომ დიზელის ავზების მოწყობა მნიშვნელოვან გავლენას ლანდშაფტზე ვერ მოახდენს.

ამასთან, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საავტომობილო გზიდან 15 მეტრით დაბალ ნიშნულზე, ტერიტორიასა და გზას შორის ფერდობი დაფარულია ხე მცენარეების ზოლით. საპროექტო ტერიტორია მგრძობიარე რეცეპტორებიდან არ ჩანს.

დიზელის ავზების განთავსება იგეგმება არსებულ ბეტონის საყრდენზე, იჯარით აღებული ტერიტორია მობეტონებულია, დამატებით სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება საჭირო არ არის. მისი მოწყობა-ექსპლუატაციით არ არის მოსალოდნელი ხე მცენარეების მოჭრა, ფრინველთა და ცხოველთა საარსებო გარემოს მოშლა, ხმაურისა და ემისიების გავრცელება.

ტერიტორიასა და საავტომობილო გზას შორის ფერდობზე გავრცელებულია თხმელის, აკაციის, გლედისა და ჯიშის ხე-მცენარეები, მაცვლისა და ეკალიჭის ბუჩქები. წითელი ნუსხის სახეობები ტერიტორიის მიმდებარედ არ არის გამოვლენილი. მიმდებარედ გავრცელებული ფრინველთა და ცხოველთა სახეობები შეგუებული არიან ანთროპოგენურ გარემოში ბინადრობას. შესაბამისად ფლორასა და ფაუნაზე დამატებითი უარყოფითი გავლენის მოხდენა მოსალოდნელი არ არის.

4.4. ზემოქმედება წყლის რესურსებზე

დიზელის ავზების ექსპლუატაციით წყლის რესურსებზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, რადგან ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში წყალი არ გამოიყენება, შესაბამისად არ წარმოიქმნება საწარმოო და საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლები.

რაც შეეხება სანიაღვრე წყლებს, ავზების განთავსების ტერიტორია გადახურული იქნება თუნუქის სახურავით შესაბამისად მოსალოდნელი არ არის ავზების ტერიტორიიდან სანიაღვრე წყლების წარმოქმნა. გასამართი სვეტის ტერიტორია იქნება მობეტონებული და აღჭურვილი შემკრები არხებით და ნავთობდამჭერით, შემთხვევით დაღვრილი ნავთობპროდუქტების დაჭერის მიზნით.

სანიაღვრე წყლების არინება მოხდება ტერიტორიის ქანობის შესაბამისად, სამხრეთ მხარეს არსებულ სანიაღვრე არხში. წყალარინების სქემა მოცემულია ნახაზზე 4.1.

გასამართი მოედნის ფართობი იქნება 30 მ². სანიაღვრე წყლის წლიური მოცულობა, სამშენებლო კლიმატოლოგიის შესაბამისად იქნება:

$$Q = 10 \times 0,0003 \times 1\,377 \times 0,264 = 1,09 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

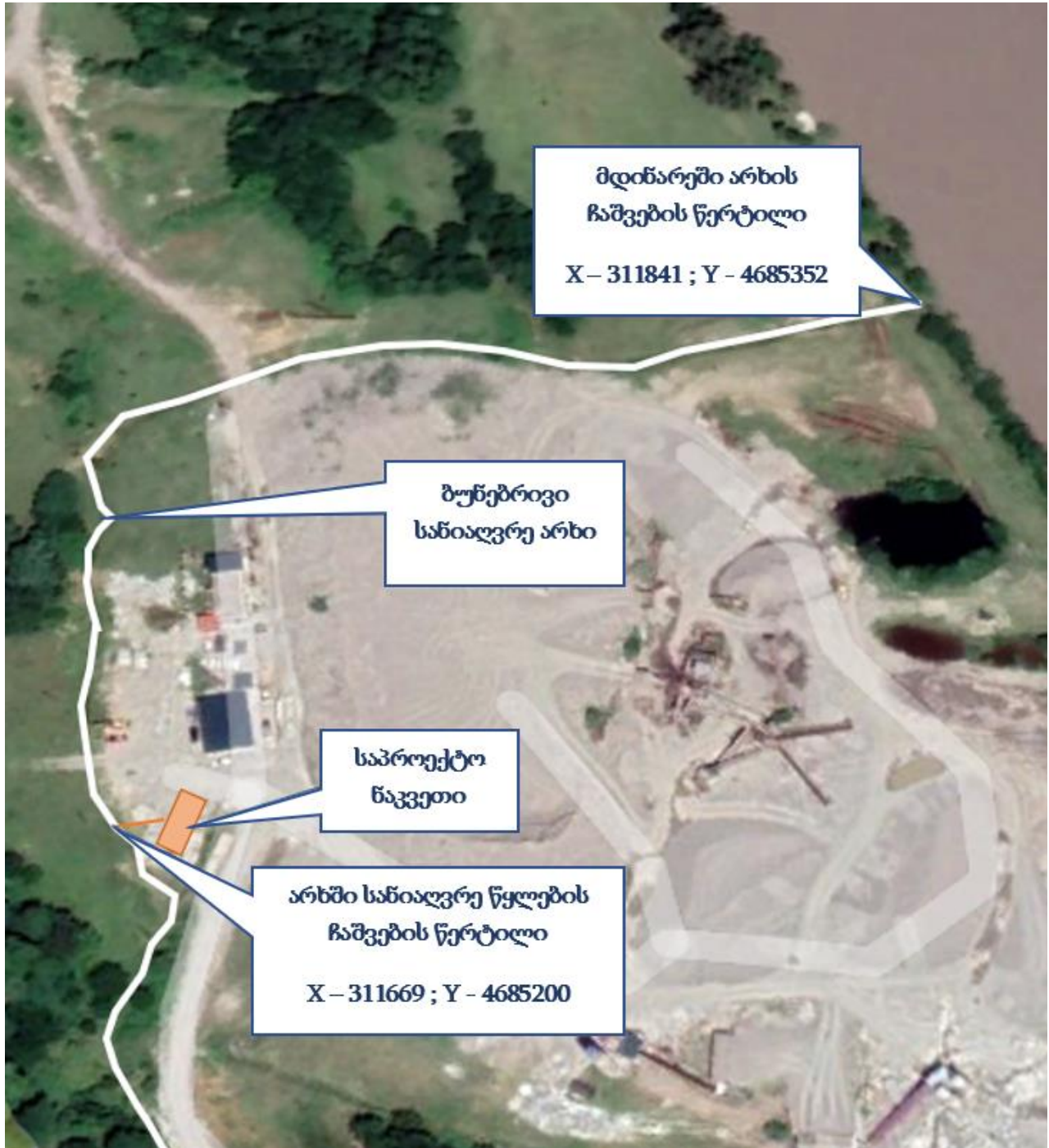
ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი შეადგენს:

$$Q = 10 \times 0,0003 \times 132 \times 0,264 = 0,104 \text{ მ}^3/\text{დღ}$$

უთანაბრობის კოეფიციენტის გათვალისწინებით, სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების მოსალოდნელი საათური მოცულობა იქნება: $0,104 \times 3,5 \div 24 = 0,015 \text{ მ}^3/\text{სთ}$ ($0,0000042 \text{ მ}^3/\text{წმ}$). მდ. რიონის საშუალო ხარჯი საანგარიშო კვეთში შეადგენს $126 \text{ მ}^3/\text{წმ}$.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წყალშეკრების მცირე ფართობის გამო სანიაღვრე წყლების ხარჯი იმდენად მცირე იქნება, ნავთობდამჭერის გავლის შემდეგ ვერ მოახდენს რაიმე გავლენას მდ. რიონის ხარისხზე.

ზემოაღნიშნულისგან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაციით ზედაპირული წყლის რესურსების დაბინძურების რისკი ძალიან დაბალია.



ნახაზი 4.1.

4.5. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები

დიზელის ავზების ექსპლუატაციის შედეგად ნარჩენების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის.

ნარჩენების წარმოქმნა შესაძლებელია ნავთობპროდუქტების შემთხვევით დაღვრის შემთხვევაში და გასამართი მოედნის ნავთობდამჭერის მომსახურეობის შედეგად (წელიწადში 1ლ.-მდე ნავთობიანი წყალი). ნარჩენები შეგროვებული იქნება სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით მარკირებულ კონტეინერებში, დროებით დასაწყობდება ნარჩენების დახურულ სათავსოში და გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტაქტორს.

მოსალოდნელი ნარჩენების სახეობის, რაოდენობისა და მისი მართვის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 4.1.

გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების წესების დაცვის შემთხვევაში ნარჩენების წარმოქმნისა და გარემოს დაბინძურების რისკი ძალიან დაბალია.

ცხრილი 4.1.

N	ნარჩნის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	სახიფათოობის მახასიათებელი	განთავსების/ აღდგნის ოპერაციები	სავარაუდო რაოდენობა წელიწარში	შემდგომი მართვა
1	15 02 02*	<p>აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრის ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმის, რომელიც დაბინძურებულია საშიში ქიმიური ნივთიერებებით</p>	დიახ	H15	D10	5 კგ	<p>შეგროვდება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას. ტრანსპორტირებისთვის გადაეცემა შპს „ეკო სერვის ჯორჯიას“ ს/კ: 405123566; ნარჩენების შემგროვებელ ორგანიზაციად რეგისტრაციის ნომერი: 3286901274. ხოლო საბოლოო დამუშავების მიზნით შპს „მედიკალ ტექნოლოგს“ ს/კ: 404384590; ნებართვა: “ბრძანება N-1037” 30.12.2015</p>
2	13 05 03*	<p>ნავთობდამჭერის ნალექი (შესაძლებელია შეიცავდეს ნავთობპროდუქტებს)</p>	მყარი	H5	D10	1 კგ	<p>შეგროვდება სპეციალურად გამოყოფილ ჰერმეტიკულ კასრში. კონტრაქტის საფუძველზე ტრანსპორტირებისთვის გადაეცემა შპს „ეკო სერვის ჯორჯიას“ ს/კ: 405123566; ნარჩენების შემგროვებელ ორგანიზაციად რეგისტრაციის ნომერი: 3286901274. ხოლო საბოლოო დამუშავების მიზნით გადაეცემა „მედიკალ ტექნოლოგს“ ს/კ: 404384590; ნებართვა: “ბრძანება N-1037” 30.12.2015</p>

3	13 05 07*	ზეთიანი, ნავთობიანი წყალი ნავთობი, ზეთი/წყლის სეპარატორიდან	თხევადი	H5	D9/ D10	1 კვ	შეგროვდება სპეციალურად გამოყოფილ ჰერმეტიკულ კასრში. კონტრაქტის საფუძველზე ტრანსპორტირებისთვის გადაეცემა შპს „ეკო სერვის ჯორჯიას“ ს/კ: 405123566; ნარჩენების შემგროვებელ ორგანიზაციად რეგისტრაციის ნომერი: 3286901274. ხოლო საბოლოო დამუშავების მიზნით გადაეცემა შპს „სანიტარს“
---	-----------	---	---------	----	---------	------	---

4.6. ზემოქმედება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე

დაგეგმილი წარმადობის შესაბამისად, დიზელის შემოტანა-ჩასხმა ობიექტზე მოხდება 20 -ჯერ, რაც თვეში შეადგენს 1-დან 2-მდე ინტენსივობას, რაც ობიექტის განთავსების გათვალისწინებით შეუმჩნეველი იქნება მოსახლეობისთვის და გზის ინფრასტრუქტურისათვის.

დიზელის ავზების მოწყობა დაგეგმილია ადგილზე მოხმარებისათვის, იგი მოემსახურება მიმდებარედ არსებული საქმიანი ეზოს ავტოტრანსპორტს, შესაბამისად მისი ფუნქციონირების შედეგად სატრანსპორტო ნაკადების გაზრდა არ მოხდება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.7. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

საპროექტო ობიექტის განთავსების ადგილის სიახლოვეს დაცული ტერიტორიები და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს და აქედან გამომდინარე მათზე რაიმე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.8. სოციალურ ეკონომიკურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

ობიექტის ექსპლუატაციისათვის საჭირო იქნება ერთი თანამშრომლის დამატება.

ამდენად, პირდაპირი, მნიშვნელოვანი სოციალურ-ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელი არ არის.

4.9. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ადამიანების (იგულისხმება როგორც მომსახურე პერსონალი, ასევე მიმდებარე მაცხოვრებლები) ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის. ადამიანის ჯანმრთელობაზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია შრომის უსაფრთხოების წესების დარღვევისა და გაუფრთხოებლობით შექმნილი ავარიული სიტუაციების შემთხვევაში.

საპროექტო ტერიტორია შემოღობილია მავთულბადით, ღობე შენარჩუნებული იქნება ექსპლუატაციის ეტაპზე, რაც გამორიცხავს ავზების სიახლოვეს ადამიანებისა და ავტოტრანსპორტის მოხვედრას.

ობიექტზე დაცული იქნება შრომისა და სახანრო უსაფრთხოების წესები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების რისკი იქნება დაბალი.

4.10. ავარიული რისკები

მიუხედავად იმისა, რომ ობიექტი წარმოადგენს მცირე მოცულობისა და წარმადობის დიზელის შესანახ ავზებს, მაინც არსებობს ავარიული სიტუაციების რისკი. შესაბამისად კომპანია მზად უნდა იყოს შესაძლო ავარიების პრევენციისა და ლიკვიდაციისათვის.

ავარიის პრევენცია და ლიკვიდაცია უნდა განხორციელდეს წინასწარ შედგენილი გეგმის შესაბამისად, რომლის მიზანია მომსახურე პერსონალის, მოსახლეობისა და გარემოს უსაფრთხოების დაცვა.

შესაძლო ავარიებიდან საწარმოსათვის ყველაზე სენსიტიურია ხანძარი, რომლის ლიკვიდაცია და რეაგირება საჭიროა სათანადო სამსახურთან შეთანხმებული სახანძრო უსაფრთხოების გეგმის შესაბამისად.

დიზელის ავზების განთავსების პროექტის შედგენა მოხდება სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად:

ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილზე განთავსდება სახანძრო უსაფრთხოების სტენდი, რომელზედაც მოთავსებული იქნება საჭირო რაოდენობის ცეცხლმაქრი და სხვა ინვენტარი.

შედგენილი იქნება ხანძარსაშიში სიტუაციებისა და ხანძრების ლოკალიზაციის და ლიკვიდაციის გეგმა, თანამშრომლებისათვის მომზადებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ინსტრუქციები;

არ მოხდება რეზერვუარების საწვავით შევსება და გაცემა ჭექა-ქუხილის და ატმოსფერული განმუხტვის საშიშროების არსებობის დროს;

დაუშვებელია მომსახურე პერსონალის საწვავით დაბინძურებული და ნაპერწკლების წარმოქმნის საშიშროების მქონე ტანსაცმლით და ფეხსაცმლით მუშაობა;

ხანძარსაშიში სიტუაციებისა და ხანძრების ლოკალიზაციის და ლიკვიდაციის გეგმა უნდა იყოს შემუშავებული შესაძლო ხანძარსაშიში სიტუაციების, მათი განვითარების სცენარის, ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსის მომსახურე პერსონალის და ავტოცისტერნის მძღოლის მოქმედების, აგრეთვე ხანძრის გავრცელების შესაბამის სტადიებზე მომსახურე პერსონალის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან ურთიერთმოქმედების წესის გათვალისწინებით.

დიზელის გასამართის მომსახურე პერსონალს და ავტოცისტერნების მძღოლებს არანაკლებ 6 თვეში ერთხელ უნდა ჩაუტერდეს ტრენინგები ხანძრის ჩაქრობისა და საავარიო სიტუაციების ლოკალიზაციისა და ლიკვიდაციის შესახებ, თითოეული კონკრეტული სიტუაციის გავარჯიშებით და შესაბამისი შედეგების სპეციალურ ჟურნალში დარეგისტრირებით.

ავზების განთავსების ტერიტორიაზე თამბაქოს მოწევა აკრძალულია.

ზემოაღნიშნული წესებისა და მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში ავარიული სიტუაციების აღმოცენებისა და გავრცელების რისკი იქნება ძალიან დაბალი.

4.11. კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად საგულისხმო უარყოფითი ან დადებითი შედეგების მომტანია. ამდენად, კუმულაციური ზემოქმედების განხილვა უნდა მოხდეს ჯამური ეფექტის მქონე ემისიების შემთხვევაში.

კუმულაციური ზემოქმედებიდან აღსანიშნავია:

- მავნე ნივთიერებათა ემისიები ატმოსფერულ ჰაერში;
- ხმაურის გავრცელება;
- ზედაპირული წყლების დაბინძურება;
- საწარმოში წარმოქმნილი ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება.

საპროექტო დიზელის საცავიდან 500 მეტრიან რადიუსში არ არის განთავსებული ჯამური ემისიების ობიექტი, შესაბამისად კუმულაციურ ზემოქმედებას ვერ მოახდენს.

ობიექტზე არ იგეგმება ხმაურწარმომქმნელი წყაროს დამონტაჟება, შესაბამისად ხმაურზე კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

დიზელის ავზების განთავსების ტერიტორია იქნება გადახურული ატმოსფერული ნალექებისაგან დაცვის მიზნით, შესაბამისად ზედაპირულ წყლების დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის, შესაბამისად ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მნიშვნელოვანი კუმულაციური ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი და შემარბილებელ ღონისძიებებს არ საჭიროებს.

4.12. ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება

საპროექტო ობიექტის მდებარეობის, საქმიანობის ტიპისა და მასშტაბის გათვალისწინებით ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

დ ა ნ ა რ თ ე ბ ი

დანართი 1. იჯარის ხელშეკრულება.

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

01 სექტემბერი 2022 წელი

ქ. ქუთაისი

ხელშეკრულების მხარეები:

შპს „ჯიმასტარო“ (ს.ნ. 412724020), დირექტორი კობა გიორგაძე, შემდგომში “მოიჯარე”.

შპს „ჯიემსი“ (ს.ნ. 412695837), დირექტორი თეიმურაზ მინაშვილი, შემდგომში “შეიჯარე”.

შევთანხმდით შემდეგზე:

1 ხელშეკრულების საგანი

1.1 შეიჯარე იჯარით გადასცემს მოიჯარეს, ქ. ქუთაისში, სოფელ ჯიმასტაროში მდებარე ქვის გადამამუშავებელ საწარმოს ტერიტორიაზე (საკადასტრო 03.02.24.595) 200 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (დანართი №1) საწვავის ავზის მოსაწყობად.

2 სახელშეკრულებო ღირებულება

2.1. საწვავის საცავის ყოველთვიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს 100 ლარით დღგ-ს ჩათვლით.

2.2. ამ ხელშეკრულების მიხედვით ასანაზღაურებელი თანხების ოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმებით.

3. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, მოქმედების ვადა, ვადამდე მოშლა

3.1. ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოიჯარეს უფლება აქვს გამოიყენოს ქონება.

3.2. ხელშეკრულება მოქმედებს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე. ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

3.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან, ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში მოშალონ ხელშეკრულება მასში აღნიშნული ვადის გასვლამდე.

4. დასკვნითი დებულებები

4.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ექსემპლარად;

4.2 ურთიერთობები, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

4.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ნაწილი შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით.

5. მხარეთა რეკვიზიტები

“მოიჯარე”

შპს „ჯიმასტარო“ ს/კ 412 724 020

დირექტორი კობა გიორგაძე; ტელ: – 599 14 41 82

“მეიჯარე”

შპს „ჯიემსი“ ს/კ 412 695 837

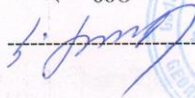
იურიდიული მის: ქ. ქუთაისი, სოფ. ჯიმასტარო.

დირექტორი: თეიმურაზ მინაშვილი;

“მოიჯარე”

შპს „ჯიმასტარო“

დირექტორი

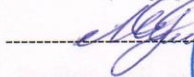




“მეიჯარე”

შპს „ჯიემსი“

დირექტორი





დანართი 2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.



მისი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.02.24.595**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022467397 - 27/06/2022 12:00:26

მომზადების თარიღი
27/06/2022 13:37:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ქუთაისი	უქიმურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 36848.00 კვ.მ.
03	02	24	595	ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.02.24.484; 03.02.24.321; 03.02.24.397;

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , სოფელი ჯიმისტარო ; რაიონი წყალტუბო , სოფელი ჯიმისტარო

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015727494 , თარიღი 21/12/2015 13:07:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- გადაწყვეტილება #161034 , დამოწმების თარიღი:04/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- გადაწყვეტილება განცხადებების დისაბუთებულობის დადასტურებისა და მისი ნაკვეთების მიწისპირით დანიშნულების ცვლილების შესახებ N281945 , დამოწმების თარიღი:20/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- გადაწყვეტილება N64969 , დამოწმების თარიღი:21/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- გადაწყვეტილება N281945 , დამოწმების თარიღი:20/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო

საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

მესაკუთრები:
შპს "ჯიემსი", ID ნომერი:412695837

მესაკუთრე:
შპს "ჯიემსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უიშიკური პარის შერ 2 წლამდე ეადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ბეჭეთის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დარბულების ქონების ხაზერად მდებხის სამუხისადლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდენო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული უიშიკური პარი ისევე ეადამი წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადლებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის სიბრძოველის საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადასოწმება შესადლებელა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მდება შესადლებელა ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმერ გერაციონულ საბრეტესტრაციო სამსახურსა, იუსტიციის ხხლებსა და სააგენტოს აეგორანბულ პარბოთის;
- ამონაწერსა გვერსკერა ხარუენის აღმოსენის შემხედვებამ დავაკავმარდით: 2 405405 ან პარადლ შეტესით განახელი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მდება შესადლებელა იუსტიციის ხხლის ცხელ ხაზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თინამრომედლა მროდინ უკანონო ქმედების შემხედვებამ დავაკავმარდით ცხელ ხაზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმერ საკითხის დაკავმარბებით მოვეწურეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანართი 3. ქუთაისის მერიის წერილი.



ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
სივრცის დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო
ნებართვების სამსახური
KUTAISI CITY MUNICIPALITY
SPATIAL PLANNING, MONUMENT PROTECTION AND CONSTRUCTION
PERMITS OFFICE



წერილის ნომერი: **10-4422264422**
თარიღი: **21/09/2022**

ადრესატი: შპს ჯიმასტარო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 412724020
მისამართი: ქ. ქუთაისი, ს. ჯიმასტ.

ბატონო კობა,

თქვენს 2022 წლის 13სექტემბრის N 19/4422256180-44 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ 03.02.24.595 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განაშენიანების პირობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდებას, გაცნობებთ შემდეგს:

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის გენერალური გეგმის კონცეფციის დამუშავების გათვალისწინებით, აღნიშნული ტერიტორია მოიაზრება, როგორც დეგრადირებული (დასაზუსტებელი).

დამატებით გაცნობებთ, რომ დღესდღეობით ფაქტობრივი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე ს/კ 03.02.24.595 განთავსებულია ინერტული მასალების გადამამუშავებელი ქარხანა, მიმდებარე ტერიტორია არ არის განაშენიანებული.

პატივისცემით, ,

რუსუდან ჩინალაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის სივრცის დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

