

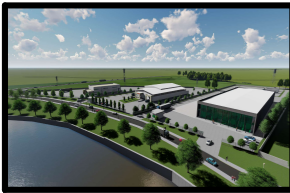


ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ხოლხეთის უბანში,
სარეზერვუარო ხომარციული ზონის (შზ-5) №12-ე ტერიტორიის გავითარების
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

ქ. ზუგდიდი 2022 წელი

D&company





განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

სარევი

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	-

პროექტი
კონსტრუქცია

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. საკადასტრო მონაცემები

- 1.1 საკადასტრო მონაცემები
- 1.2 საკადასტრო მონაცემები
- 1.3 საკადასტრო მონაცემები
- 1.4 საკადასტრო მონაცემები
- 1.5 საკადასტრო მონაცემები
- 1.6 საკადასტრო მონაცემები
- 1.7 საკადასტრო მონაცემები
- 1.8 საკადასტრო მონაცემები
- 1.9 საკადასტრო მონაცემები
- 1.10 საკადასტრო მონაცემები

2. სიტუაციური გეგმა მ. 1:5000

3. ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1:500

4. ორთოფოტო მ. 1:3000

5. არსებული ადგილმდებარეობის ფოტო მასალა

6. არსებული ადგილმდებარეობის ფოტო მასალა

7. არსებული ფუნქციური ზონირება მ. 1:3000

8. საწყისი საკადასტრო მონაცემები საკუთრების გეგმა მ. 1:3000

9. საინფორმაციო ბანერი

10. ელ. გაყვანილობის გეგმა

11. გაზომომარაგების გეგმა

12. წყალმომარაგების გეგმა

13. წყალარინების (კანალიზაციის) გეგმა

14. განმარტებითი ბარათი და №12 ტერიტორიის განვითარების ხედვა

15. სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება და SWOT ანალიზი

16. საპროექტო ფუნქციური ზონირება მ. 1:3000

17. საპროექტო გენგეგმა, განშლა.

18. 3D ვიზუალიზაცია

19. 3D ვიზუალიზაცია

20. 3D ვიზუალიზაცია

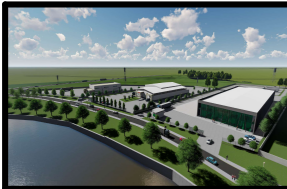
21. 3D ვიზუალიზაცია

22. 3D ვიზუალიზაცია

23. 3D ვიზუალიზაცია

24. 3D ვიზუალიზაცია

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დაამუშავა	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
	შპს "დ ელ კომპანი" ID 419992681 საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ბულ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი	ლაპით პარლელის		შპს "დი კი პიპრო"	ზუგდიდის მნიშვნელობის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოლხეთის უბანში, სარევი პროექტი №12-ე ტერიტორიის განვითარების განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი
		არქიტექტორი	ლაპით პარლელის		სანიდ, ჯოლხეთი: 405446370	
	არქიტექტორი			ივრ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70		



განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

საქართველო მონეტარული

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1

კატეგორია



პარცელის (კატეგორიის) საკადასტრო კოდი: **N 43.31.74.259**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021684891 - 13/08/2021 17:42:25

მომზადების თარიღი
31/08/2021 19:12:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	დაზუსტებული ფართობი: 16003.00 კვ.მ.
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.74.253;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882021616057 , თარიღი 23/07/2021 16:17:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2021

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
შპს "აი ჯი აგრო", ID ნომერი: 405446370

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს "აი ჯი აგრო"

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021684891 თარიღი 13/08/2021 17:42:25
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 16003.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232888404, რეესტრის ნომერი N210863346, დამოწმების თარიღი 13/08/2021, ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

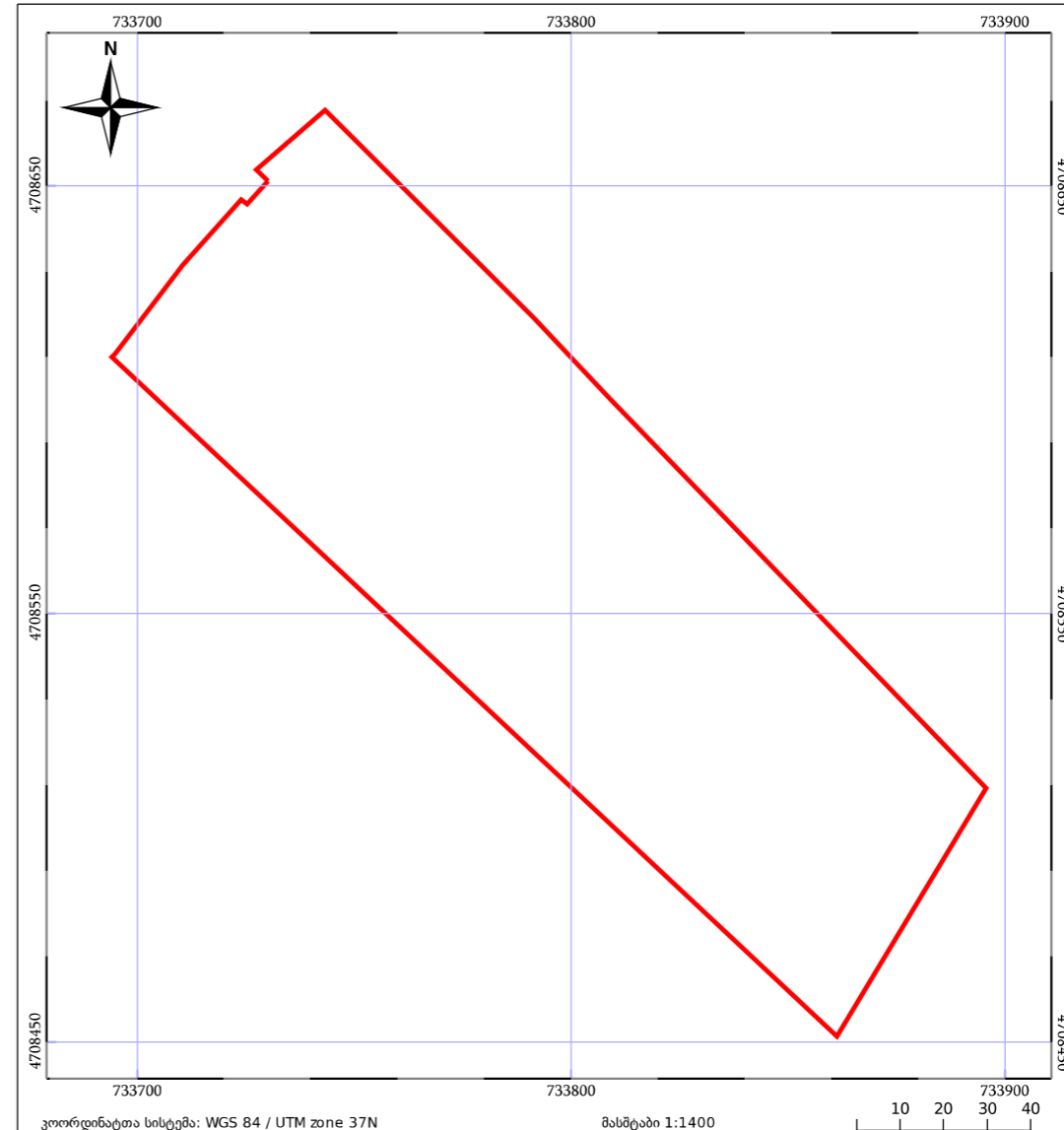


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **43.31.74.259**
განცხადების ნომერი: **882021347714**
მომზადების თარიღი: **07/05/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: **16008 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
16003 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	+++++	სამომხრე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ა ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	და მ ა მ ა რ ე ბ ი	პ რ ო ე კ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ შ ო დ ე ბ ა და ს ტ ა დ ი ა
	შპს "დ ენ ჯო მანი" ID 419992681 საქართველო ქ. ზუგდიდი თეთრი გორის ქაჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			შპს "აი ჯი აგრო" საიდ. კოდი: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აკლამის უბანში, საჩხარავო ქორონიკონი ზონის (შპ-5) №12-ა ტერიტორიის გავითარების განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



ბანაშენიანების დაბალური
გეგმის ჯონსეფცია

საკადასტრო მონაცემები

თარიღი	11/11/2021	მსმბაბი	-
ფობაბი	A-3	ფურცელი	1.1

კატორბი
კატორბი



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.74.254**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021191363 - 16/03/2021 16:39:15

მომზადების თარიღი
17/03/2021 15:57:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გუგლი	ქ. გუგლი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
43	31	74	254	დაზუსტებული ფართობი: 14000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი გუგლი, ქუჩა თეთრი გიორგი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.74.117;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016308939 , თარიღი 19/05/2016 11:30:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N35 , დამოწმების თარიღი: 28/04/2016 , ქალაქ გუგლის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

აღწერა:

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოუალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **43.31.74.254**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

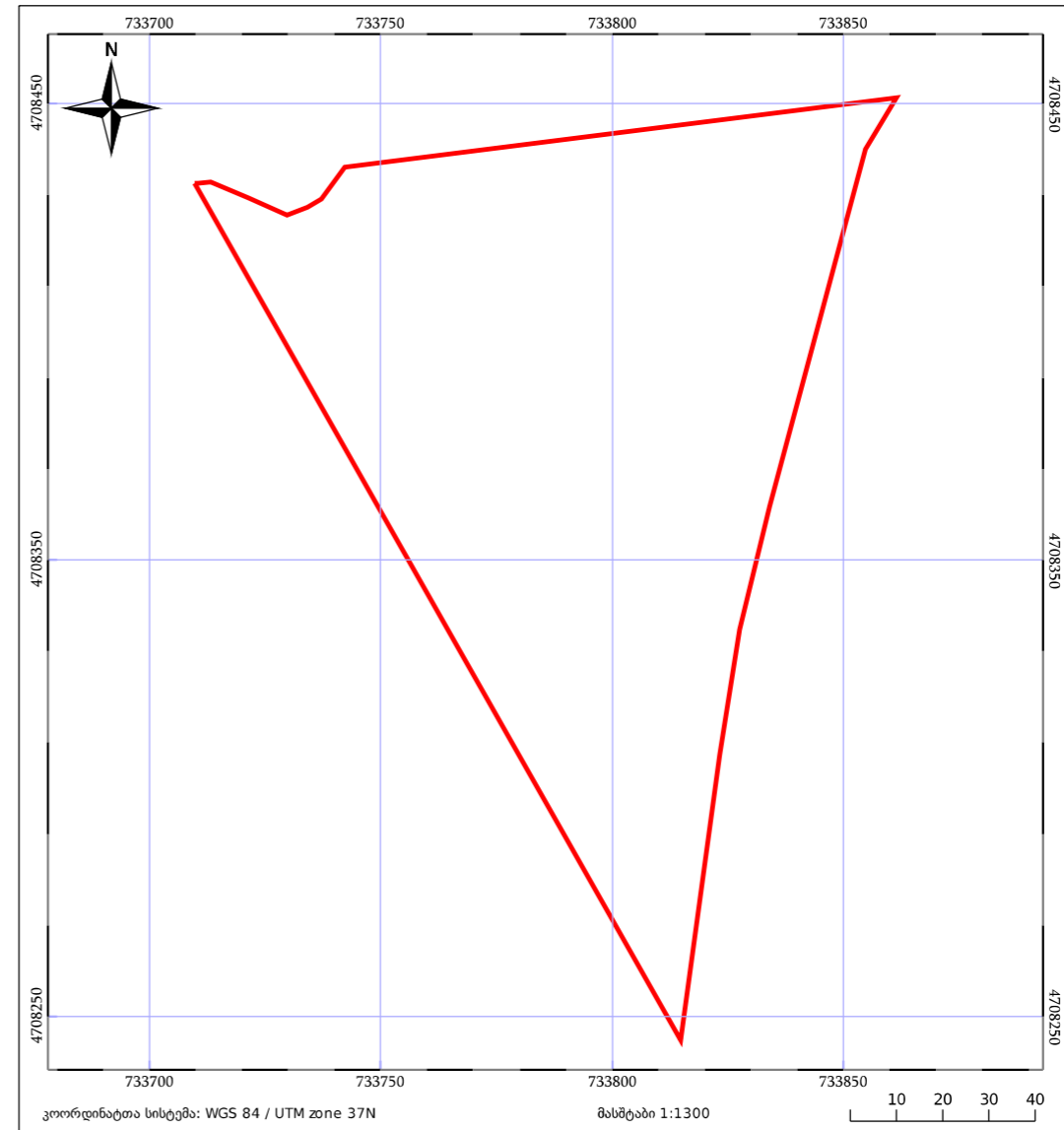
განცხადების ნომერი: **882021191363**

ფართობი:

14004 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **17/03/2021**

14000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

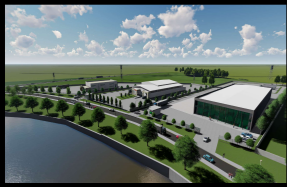


05/25	შენიშნული ნაკვეთი	05/25	შენიშნული ნაკვეთი	ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	+++++	სამობრივი ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამატებითი	პროექტის სახელწოდება და სტატუსი
	შპს "დ ენ ჯ ი მ ა ნ ი" ID 419992681 საქართველო ქ. ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			შპს "დი აი აგრო" საილ. პოლი: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოლბათის უბანში, სარეზერვუარო აომეცნიური ზონის (შზ-5) №12-ა ტერიტორიის გავითარების ბანაშენიანების დაბალური გეგმის ჯონსეფცია



ბანაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

საადასტრო მონაცემები

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1.2

კატეგორია



მაშის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.74.260**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021593236 - 16/07/2021 17:17:51

მომზადების თარიღი
19/07/2021 12:55:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მუგელი	ქ. მუგელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
43	31	74	260	დამუსტრირებული ფართობი: 17333.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მუგელი, ქუჩა თეთრი გიორგი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.74.253;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016308939 , თარიღი 19/05/2016 11:30:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N35 , დამოწმების თარიღი: 28/04/2016 , ქალაქ მუგელის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **43.31.74.260**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო-სამეურნეო

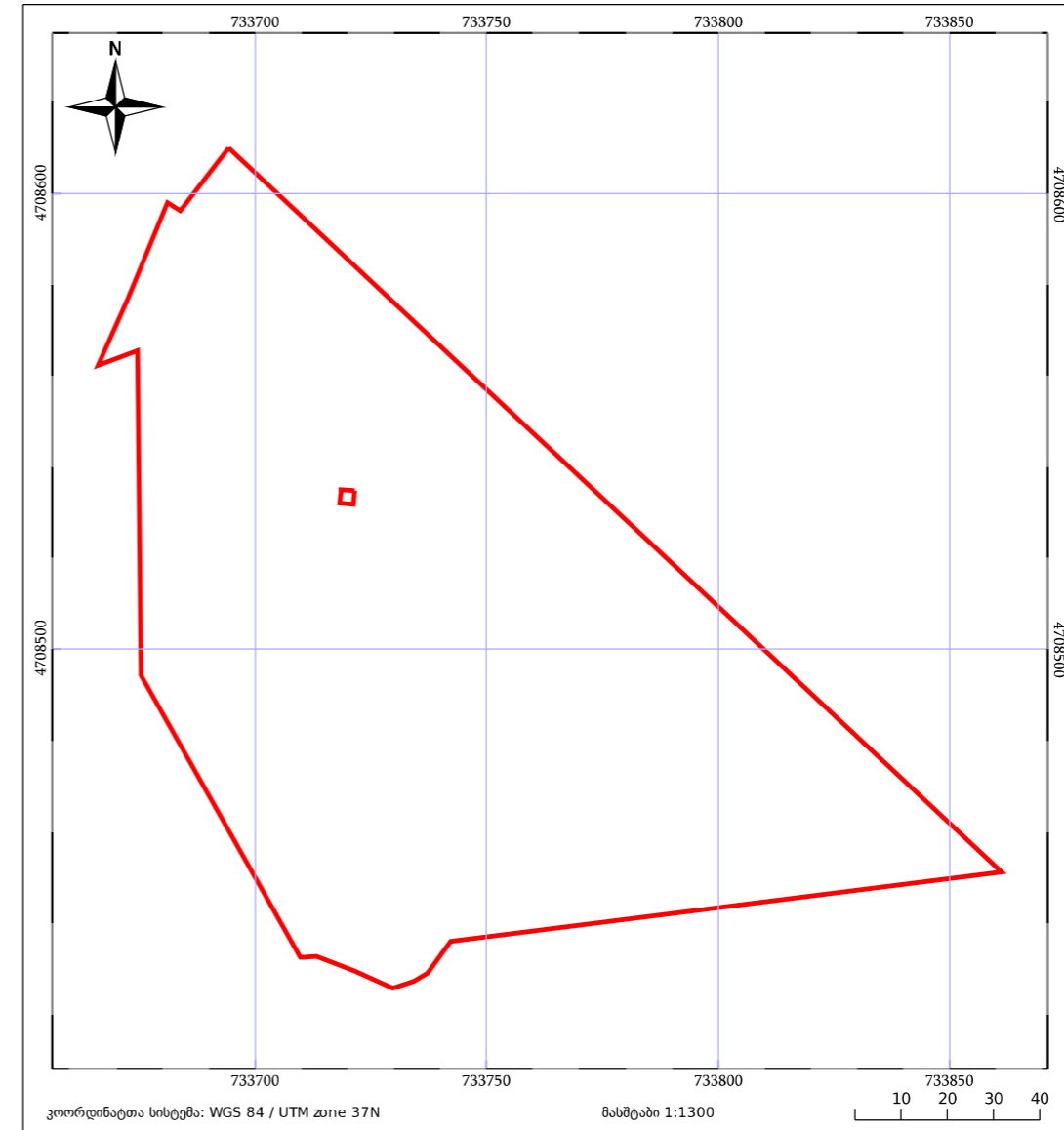
განცხადების ნომერი: **882021593236**

ფართობი:

17338 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **19/07/2021**

17333 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	შენიშნული ნაკვეთი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენიშნული ნაკვეთი
+++++	საზღვარი ნაკვეთი	ტყის ფონდი	05/25	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

D&company	შეკვეთის მფლობელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დასახეობა	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
	შპს "დ ელ ჯორჯია" ID 419992681 საქართველო ქ. ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქუჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30 ქ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			შპს "დი ჯორჯი" საიდ. კოდი: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;	



განაშენიანების დატალური
გეგმის ჯონსეფცია

საქართველო მოწვევა

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1.3

კატორბითი
კატორბითი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.74.190**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018187606 - 06/03/2018 08:34:01**
 მომზადების თარიღი: **07/03/2018 17:20:29**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მუგლი	ქ. მუგლი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
43	31	74	190	დაზუსტებული ფართობი: 32272.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მუგლი, ქუჩა სუბულაგა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.74.106;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016255533 , თარიღი 22/04/2016 11:53:45
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N04-86 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2014 , ქალაქ მუგლის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:

სსიპ მუგლის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 220418956

მესაკუთრე:

სსიპ მუგლის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია

საგანი: 900 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ერეკლევა სერვიტუტის უფლება;

ნომერი 882016255533

წერილი N04-2272, დამოწმების თარიღი 22/04/2016, ქ. მუგლის მუნიციპალიტეტის მერია

თარიღი 22/04/2016 11:53:45

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2016

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 43.31.74.190

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017937560

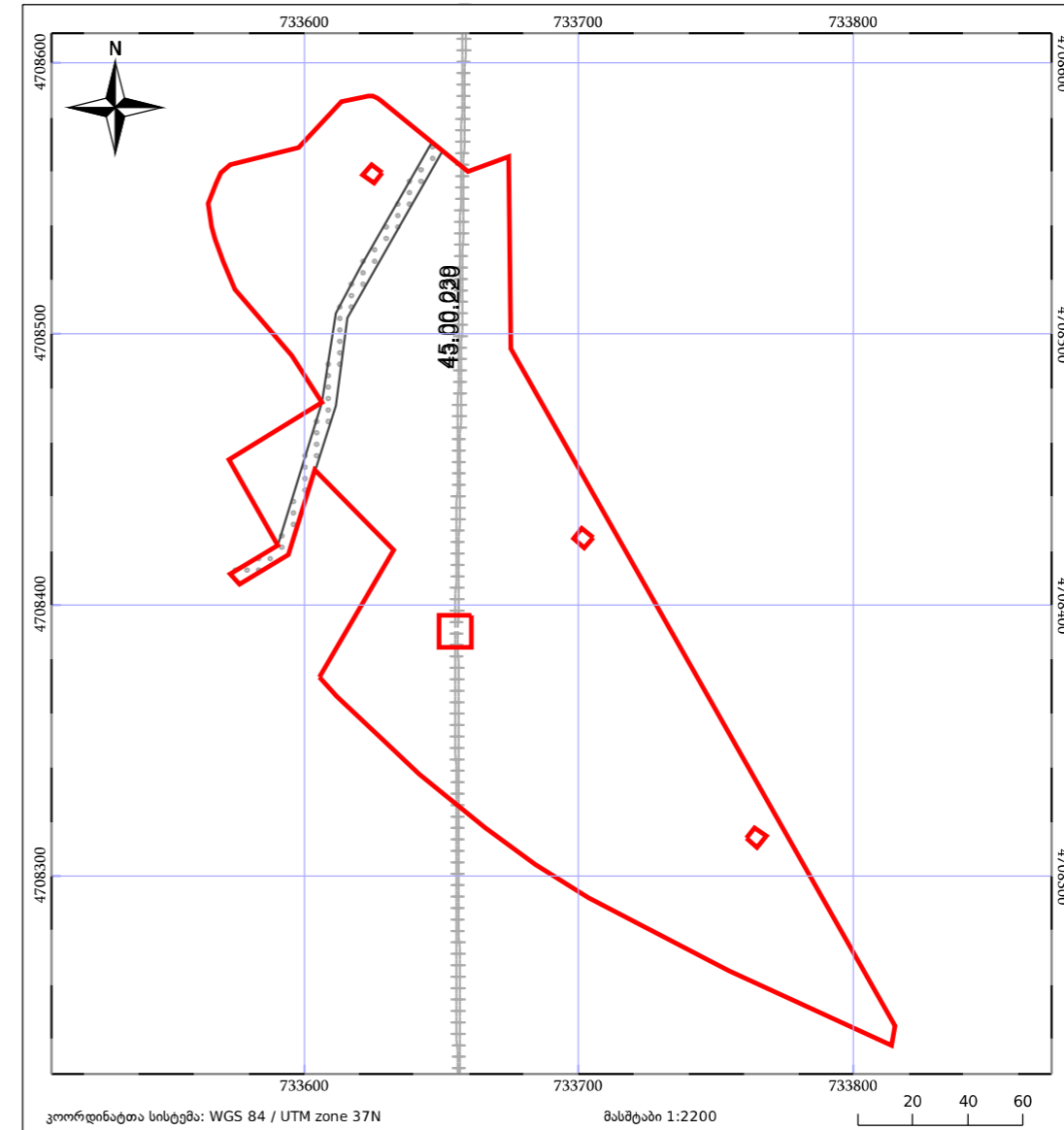
ფართობი: 32282 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 10/10/2017

32272 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

ვალდებულების ფართობი: 900 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

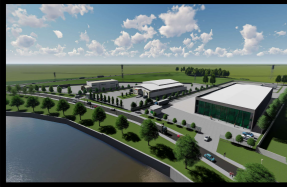
900 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

D&company	შ ა მ ს რ უ ლ ა ჯ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დასაქვითი	პროექტის სანქცონდრება და სტადია
	შპს "დ ენდ ჯომანი" ID 419992681 საპროექტო ქ. ზაზაძის თეთრი მიწის ნაკვეთი №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი პროექტორი პროექტორი				
ზავდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აოლხათის უბანში, საპროექტო ქოვარციული ზონის (შზ-5) №12-ა ტერიტორიის გავითარების განაშენიანების დატალური გეგმის ჯონსეფცია						



განაშენიანების დაბალური გეგმის აონცეფცია

საადასტრო მონაცემები

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფარცელი	1.4

კონსტრუქციის კოდები



მიწის (კმრევი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.74.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრაცია: **N 882010440494 - 12/01/2010 14:28:47**
 მომზადების თარიღი: **18/01/2010 18:08:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მუგლიდი	ქ. მუგლიდი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
43	31	74	009	დამსკვებელი ფართობი: 144.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მუგლიდი, ქუჩა შოთა შუბულაძე				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრაცია: ნომერი 882010440494, თარიღი 12/01/2010 14:28:47
 უფლების რეესტრაცია: თარიღი 18/01/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N152, დამოწმების თარიღი: 25/08/2009, შპს "საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"
- მომართვა N15/4051/69, დამოწმების თარიღი: 06/08/2009, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- მომართვა N08-01/11222, დამოწმების თარიღი: 21/08/2009, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო

მესაკუთრეები:

შპს "საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა", ID ნომერი: 204995176, იურ. მისამართი: ქ. თბილისი / ჭავჭავაძის გამზირი 64ა

მესაკუთრე:

შპს "საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: შეტყობინება, N25, 22.05.2003, მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია

ვალდებულება

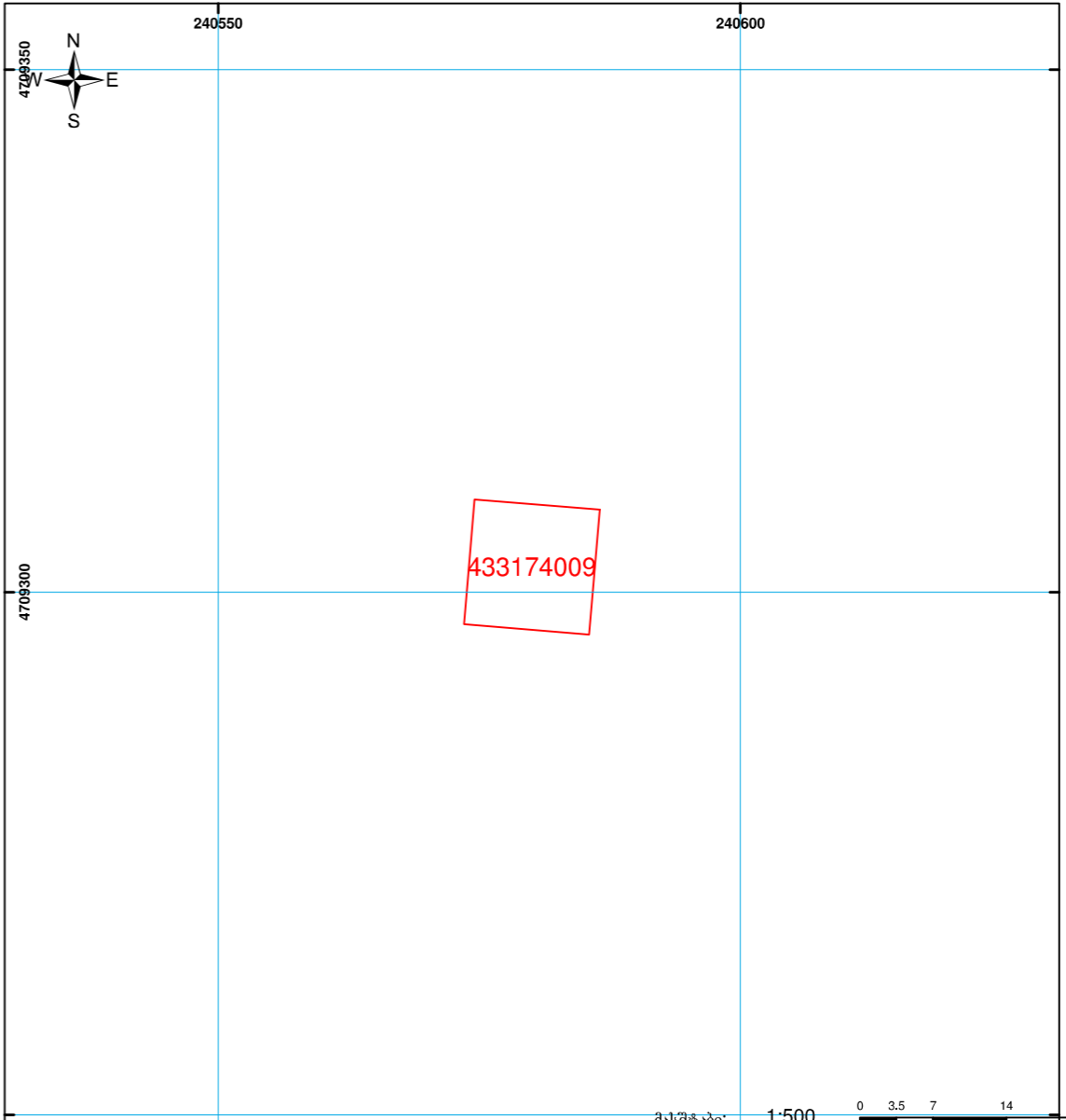
ყალბად: არ არის რეესტრირებული



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 43 31 74 009
 განცხადების რეესტრაციის ნომერი: 882010440494
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 144 კვ.მ.
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 13.01.10



შენიშვნები:
 პირობითი ნომერი/სართულიანობა
 მის წინ ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
 ვალდებულება
 მშენებარე ნაგებობა
 სახობრივი ნაგებობა
 00.0 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM

ამონაწერის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალური ვებ გვერდის საშუალებით: <http://public.recstri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
 "სუველინის" სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ზუგდიდი, 2100 სტალინის ქ. № 5 www.naprr.gov.ge

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	და მ ა მ ა რ ე ბ ი	პ რ ო კ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ რ ო დ ე ბ ა დ ა ს ტ ა დ ი ა
	შპს "დ ელ აომგანი" ID 419992681 საქართველო ქ. ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgellia@gmail.com	დირექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი			შპს "დი აი აგრო" საიდ. ანონი: 405446370 იურ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

საქართველო მოსკოვი

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1.5

კატეგორია



მისამართი (კატეგორიის) საკადასტრო კოდი **N 43.31.74.191**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018172719 - 28/02/2018 14:35:37

მომზადების თარიღი
28/02/2018 15:59:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	დაზუსტებული ფართობი: 1956.00 კვ.მ.
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.74.106;

მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა ხუბულავა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016255533, თარიღი 22/04/2016 11:53:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N04-86, დამოწმების თარიღი: 31/10/2014, ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 220418956

მესაკუთრე:

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 43.31.74.191

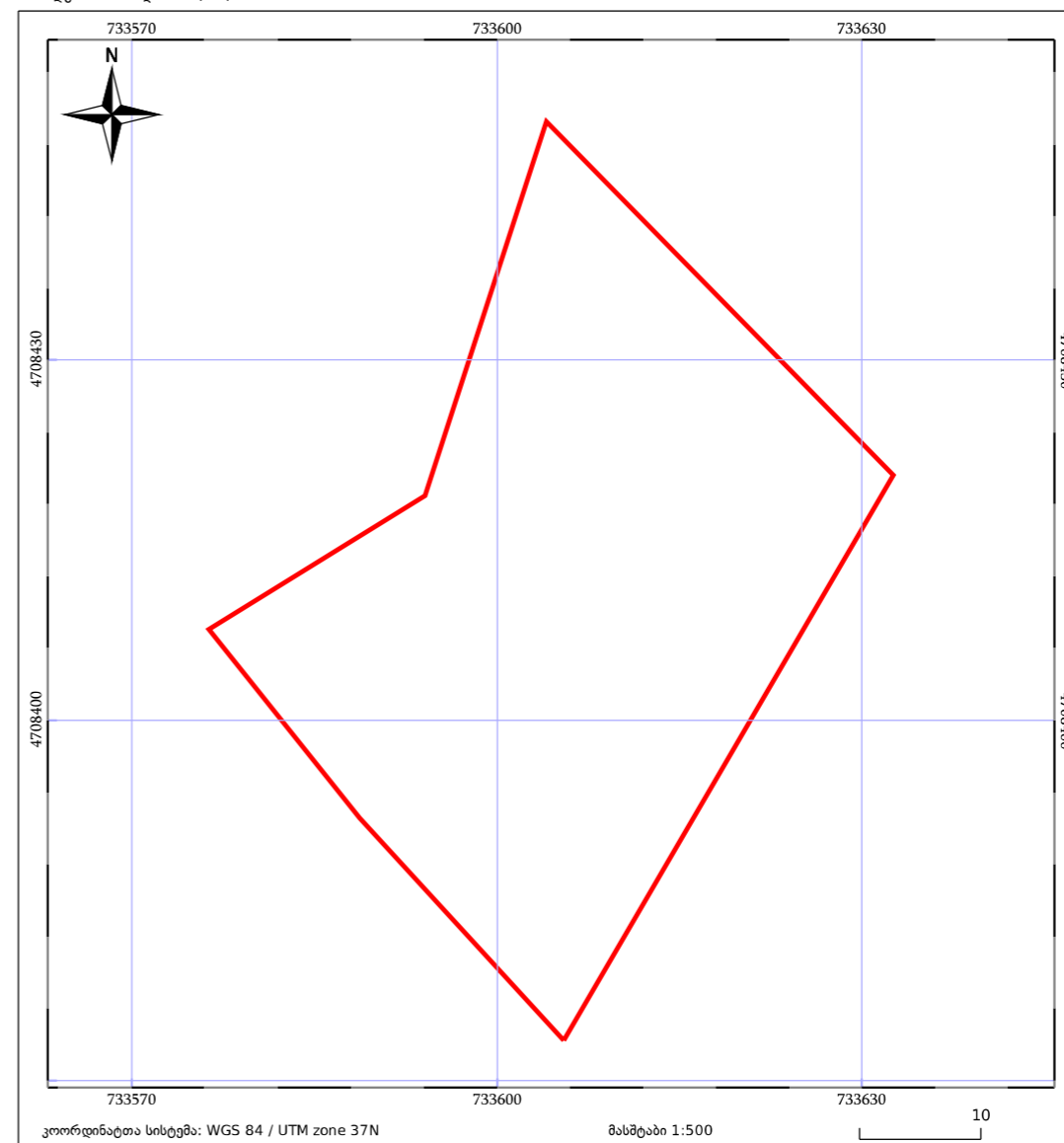
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017937560

ფართობი: 1957 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 10/10/2017

1956 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

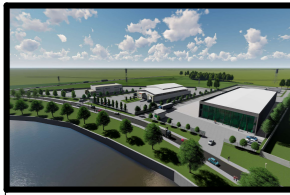


05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	მწიბარე/ნაგებობა	○	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	++++	სამობრივი ნაგებობა	□	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68. ნიკოლოზის/6. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

შეკვეთის მფლობელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დასახელება	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
D&company შპს "დ ენდ აოგანი" ID 419992681 საქართველო ქ. ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			შპს "დი აი აგრო"	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აოლხათის უბანში, სარეაბილიტაციო პროექტის ფარგლებში (შპს-5) №12-ა ბარიკადის გავითარების განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი
	არქიტექტორი			საიდ. კოდი: 405446370	
	არქიტექტორი			იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

საქართველო მოწვევა

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1.6

კატეგორია
კონსტრუქცია



მწეს (კონსტრუქციის) საკადასტრო კოდი: **N 43.31.74.091**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016156180 - 16/03/2016 12:07:16**
მომზადების თარიღი: **21/03/2016 16:43:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
მუგელი	ქ. მუგელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
43	31	74	091	დაბუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მუგელი, ქუჩა შ. ხუბულავა				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882016156180**, თარიღი **16/03/2016 12:07:16**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/03/2016**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/03/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
ნანა ყალიჩავა, P/N: 19001014687

მესაკუთრე: **ნანა ყალიჩავა** აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრიდან:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

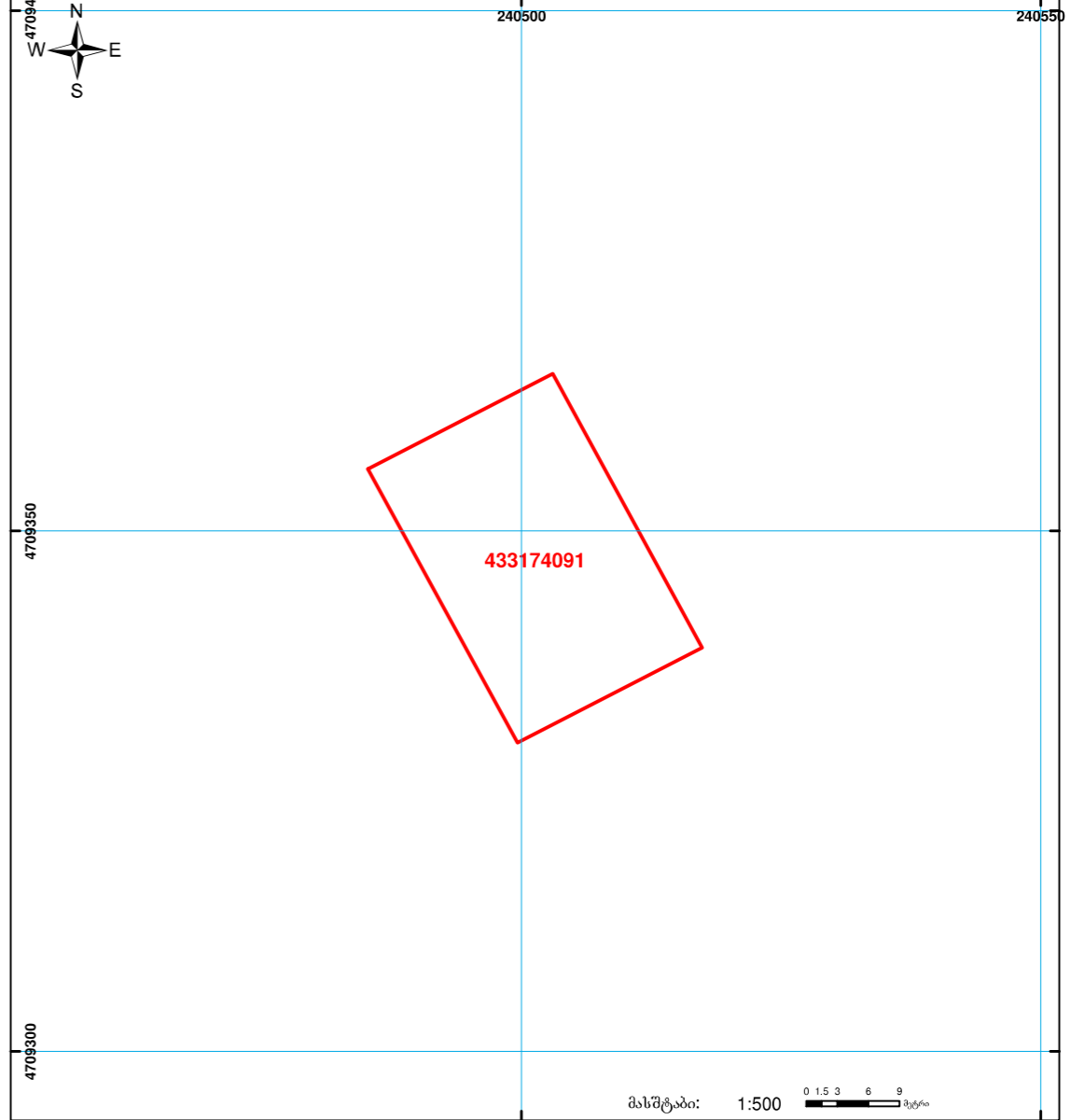
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **43 31 74 091**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882014055404**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **600** კვ.მ.
დანიშნულება: **არასასოფლო-სამეურნეო**

გეგმვა/გეგმვის თარიღი: **05.02.14**



მასშტაბი: 1:500

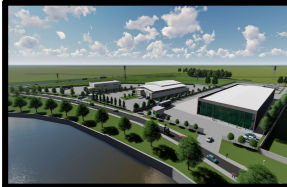
0 1.5 3 6 9 მეტრი

სიმბოლოები: შერეული-ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა, ვალდებულება, საზოგადოებრივი ნაკვეთი, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი, მშენებარე ნაკვეთი, UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საუბრის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. სუველი, 2100 სტალინის ქ. № 5

www.napr.gov.ge

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დასაქმეთი	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
	შპს "დ ე ნ დ პროექტი" ID 41992681 საქართველო ქ. ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			შპს "დი აი აგრო"	
		არქიტექტორი			საიდ. კოდი: 405446370	
		არქიტექტორი			იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვახან რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების ღებალური
გაგმის აორცაფცია

საქალაქრო მონაცემები

თარიღი	11/11/2021	მასშაბი	-
ფორმატი	A-3	ფარცალი	1.7

პირიბიტი
კლმპპპპპპპ



მიწის (უძრავი ქონების) საკაღისტრო კოდი: **N 43.31.74.087**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრაცია: **N 882021444805 - 04/06/2021 15:26:51**
მომზადების თარიღი: **10/06/2021 19:35:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
მუგლიდი	ქ. მუგლიდი	74	087	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
43	31	74	087	დამუსკებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მუგლიდი, ქუჩა შ. ხუბულავა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.35.04.003;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრაცია : ნომერი 882021444805 , თარიღი 04/06/2021 15:26:51
უფლების რეესტრაცია: თარიღი 10/06/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/05/2021 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ჯონი ჯიქია,P/N: 19001107847

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ჯონი ჯიქია

იპოთეკა

საგადასახადო გირაენობა:
რეესტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეესტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

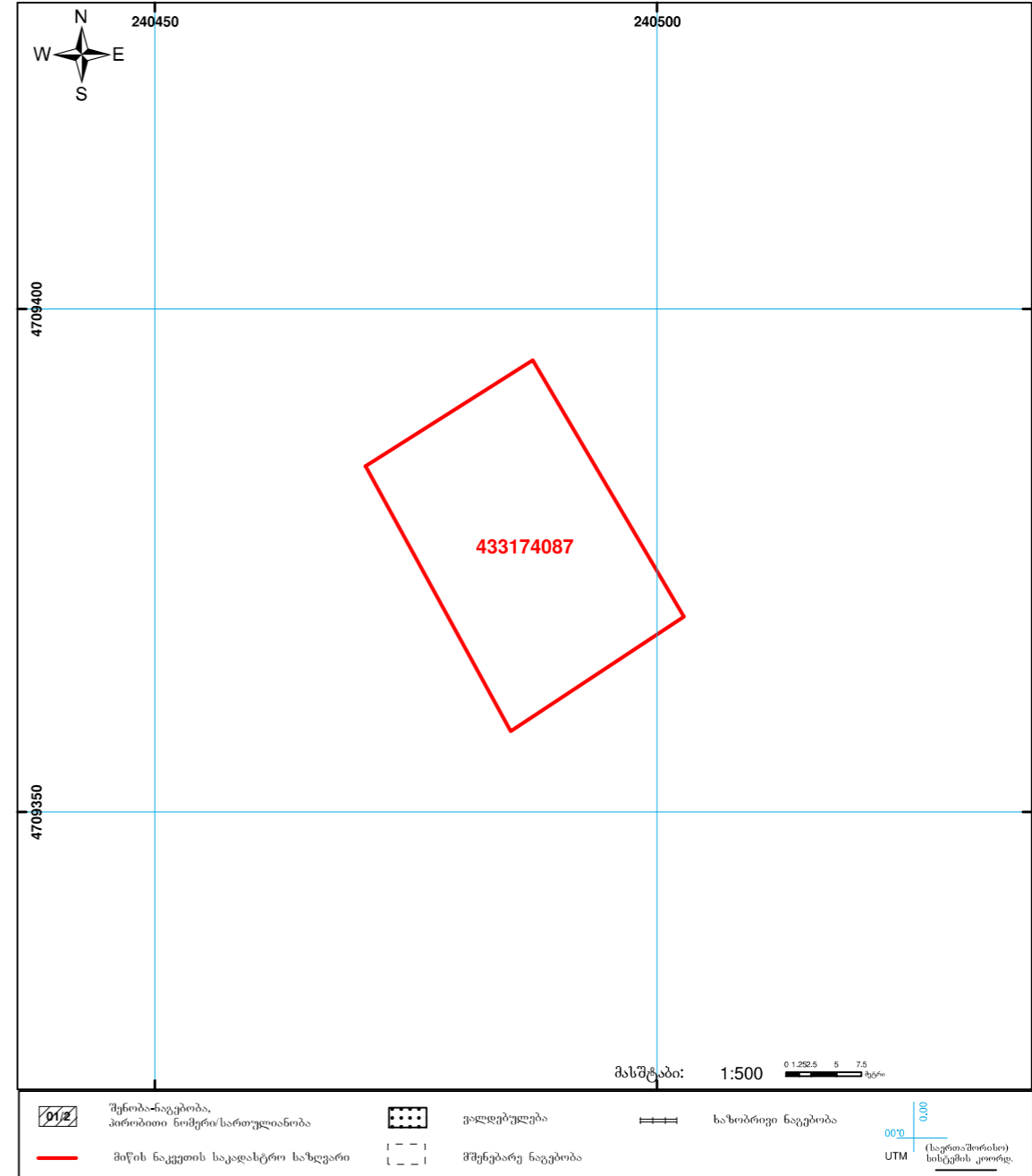
გვერდი: 1(2)



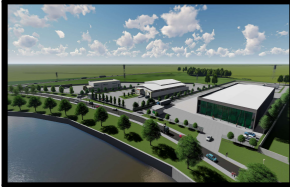
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკაღისტრო გიბიბა

მიწის ნაკვეთის საკაღისტრო კოდი: 43 31 74 087
განცხადების რეესტრაციის ნომერი: 882013537862
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 06.11.13



D&company	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დასახეობა	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
	გვს "დ ანდ აომგანი" ID 419992681 საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			გვს "დი აი აგრო" სანიდ. ალოდი: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების დაბალური გეგმის აღწერა

სააღსებრო მოწყობა

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A -3	ფარგული	1.8

კატეგორია



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.35.04.051**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია **N 882021444821 - 04/06/2021 15:28:16** მომზადების თარიღი **09/06/2021 23:57:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გეგმა: საკუთრება
მუგლიდი	კოლხეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
43	35	04	051	დაზუსტებული ფართობი: 802.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მუგლიდი, ქუჩა პარიზი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021444821 , თარიღი 04/06/2021 15:28:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2021

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე:
ჯონი ჯიქია, P/N: 19001107847

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ჯონი ჯიქია

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

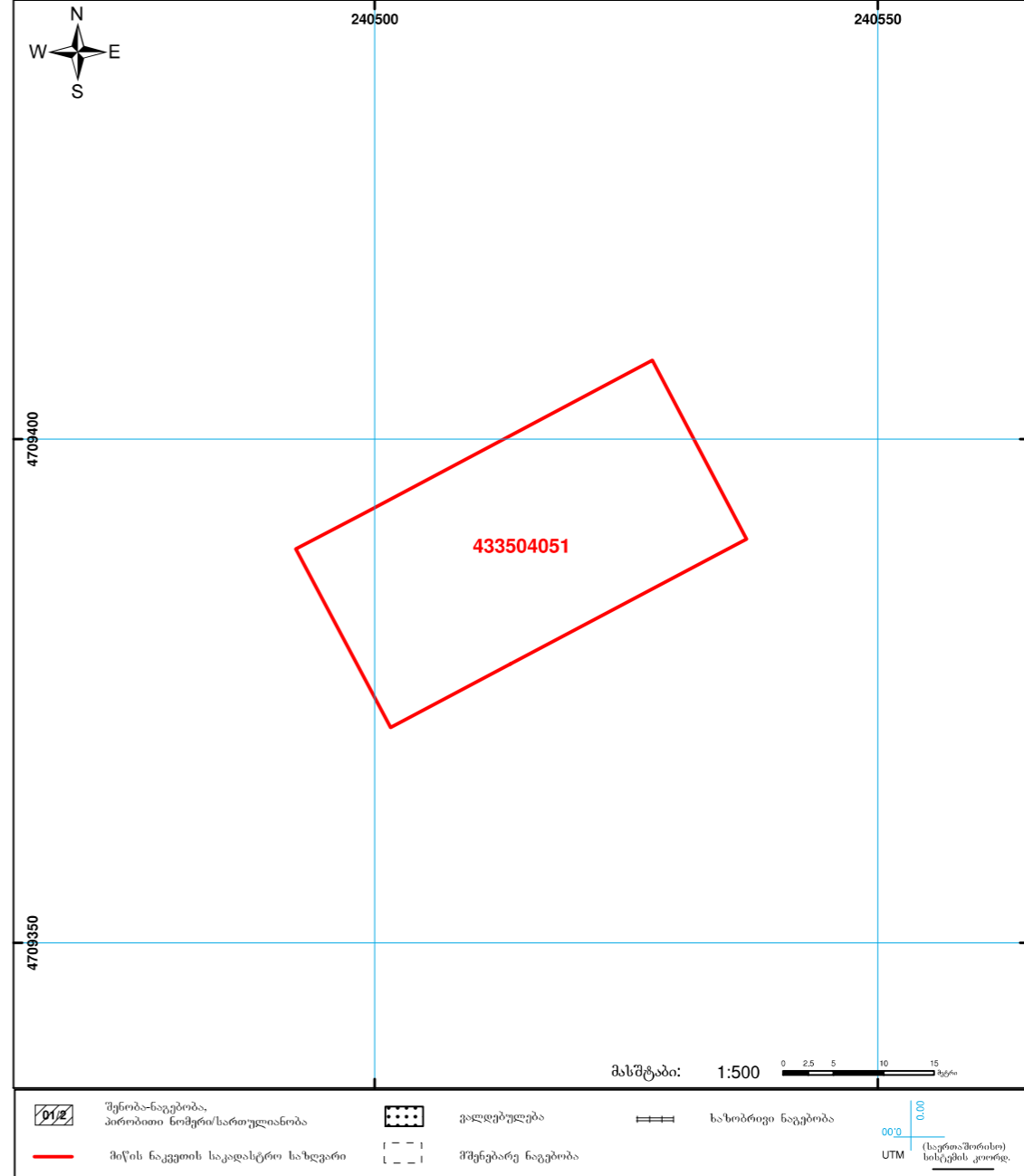
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

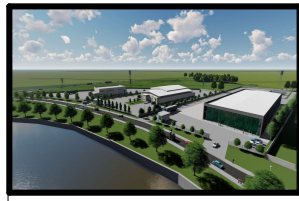
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **43 35 04 051**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882013340826**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **802** კვ.მ.
დანიშნულება: **არასასოფლო-სამეურნეო**

მომზადების თარიღი: 22.07.13



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: ქ. მუგლიდი, 2100 სტალინის ქ. № 5 www.napr.gov.ge

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	და მ ა ნ ე თ ი	პ რ ო კ ტ ი ს ს ა ნ ე ლ რ ო დ ა ჯ ა და ს ტ ა დ ი ა
	შპს "დ ე ნ დ ა ო მ ა ნ ი" ID 419992681 საქართველო ქ.ზუგდიდი თათარი გორის ქაჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი				შპს "დი აი ავრო" საიდ, ადრესი: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70



განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

საკადასტრო გეგმა

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1.9

პროექტი
კატეგორია



მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.35.04.048**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882019643247 - 07/08/2019 16:01:56**
მომზადების თარიღი **13/08/2019 16:11:47**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ზუგდიდი	კოლხეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
43	35	04	048	დაზუსტებული ფართობი: 840.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა პარიზი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019643247 , თარიღი 07/08/2019 16:01:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2019

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 07/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნატალია როგავა, P/N: 19001035743

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ნატალია როგავა

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულებები

ყაღადა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

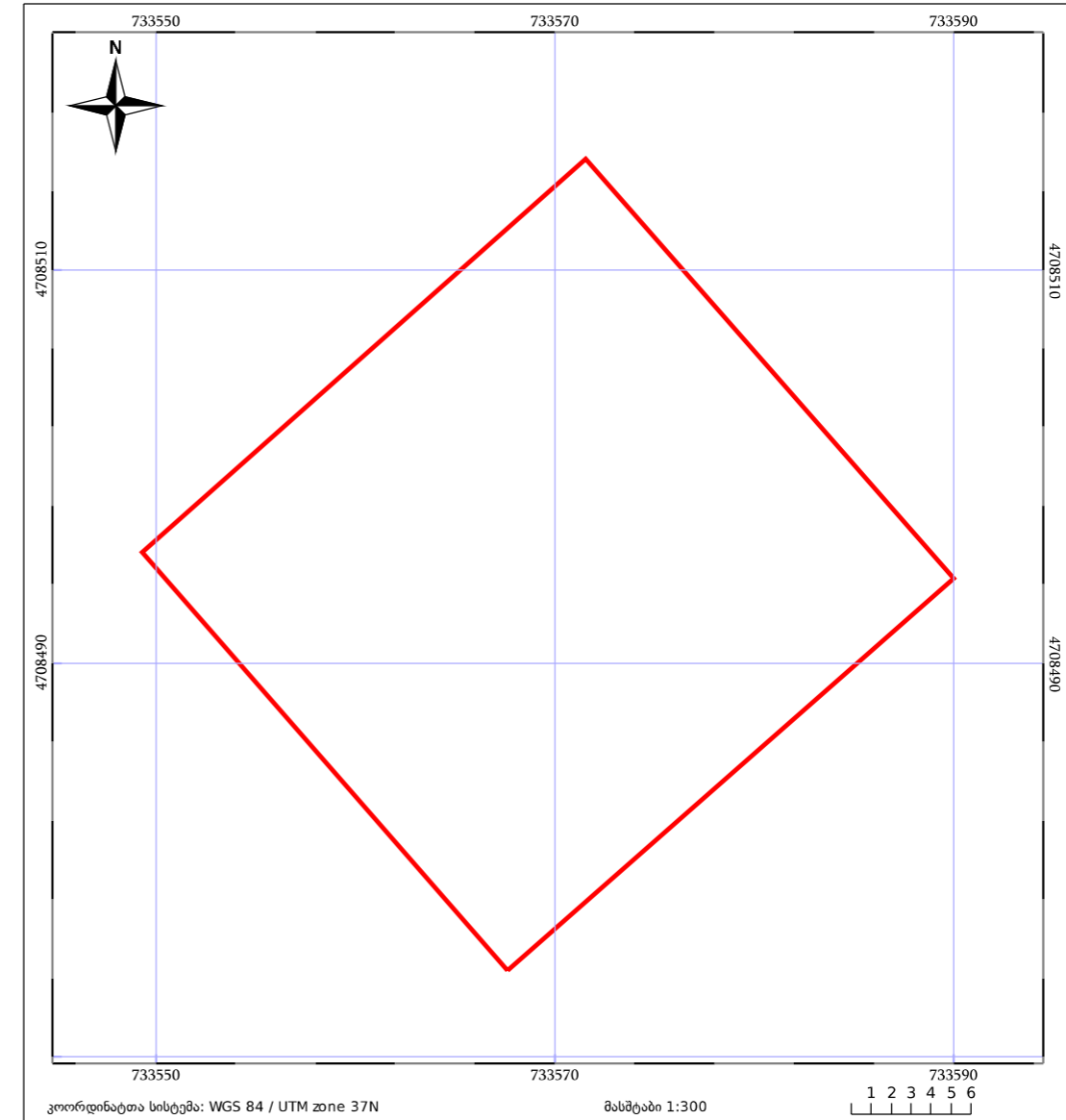
გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **43.35.04.048**
განცხადების ნომერი: **882019621441**
მომზადების თარიღი: **06/08/2019**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **840 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
840 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

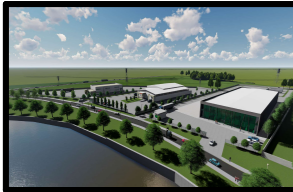


05/25	მშენებარე ნაგებობა	09/25	მენობა/ნაგებობა	○ ○	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	++++	სამობრივი ნაგებობა	□ □ □ □	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დასამკვეთი	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
D&company შპს "დ ენდ აომავანი" ID 419992681 საქართველო ქ.ზაგდოილი თათრის გიორგის ქუჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი			შპს "დი აი აგრო"	ზაგდოლის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აკოლხეთის უბანში, საოჯახო უბანში საკადასტრო უბანის (შპ-5) №12-ბ ტერიტორიის განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი
	არქიტექტორი			საიდ. ნომერი: 405446370	
	არქიტექტორი			იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

საპლანეტო მონაცემები

თარიღი	11/11/2021	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	1.10

პროექტის
კატეგორია



მიწის (უძრავი ქონება) საკადასტრო კოდი **N 43.35.04.044**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882022075871 - 01/02/2022 12:55:57**
მომზადების თარიღი: **03/02/2022 15:49:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიშ: საკუთრება
მუგლიდი	კოლხეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საბუნებრივი დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
43	35	04	044	ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 განაშენიანების ფართი 61.44 კვ.მ

მისამართი: ქალაქი მუგლიდი, ქუჩა პარიზი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022075871, თარიღი 01/02/2022 12:55:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ვლადიმერ ჯიქია, P/N: 19001067207

მესაკუთრე: **ალწერა:**
ვლადიმერ ჯიქია

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

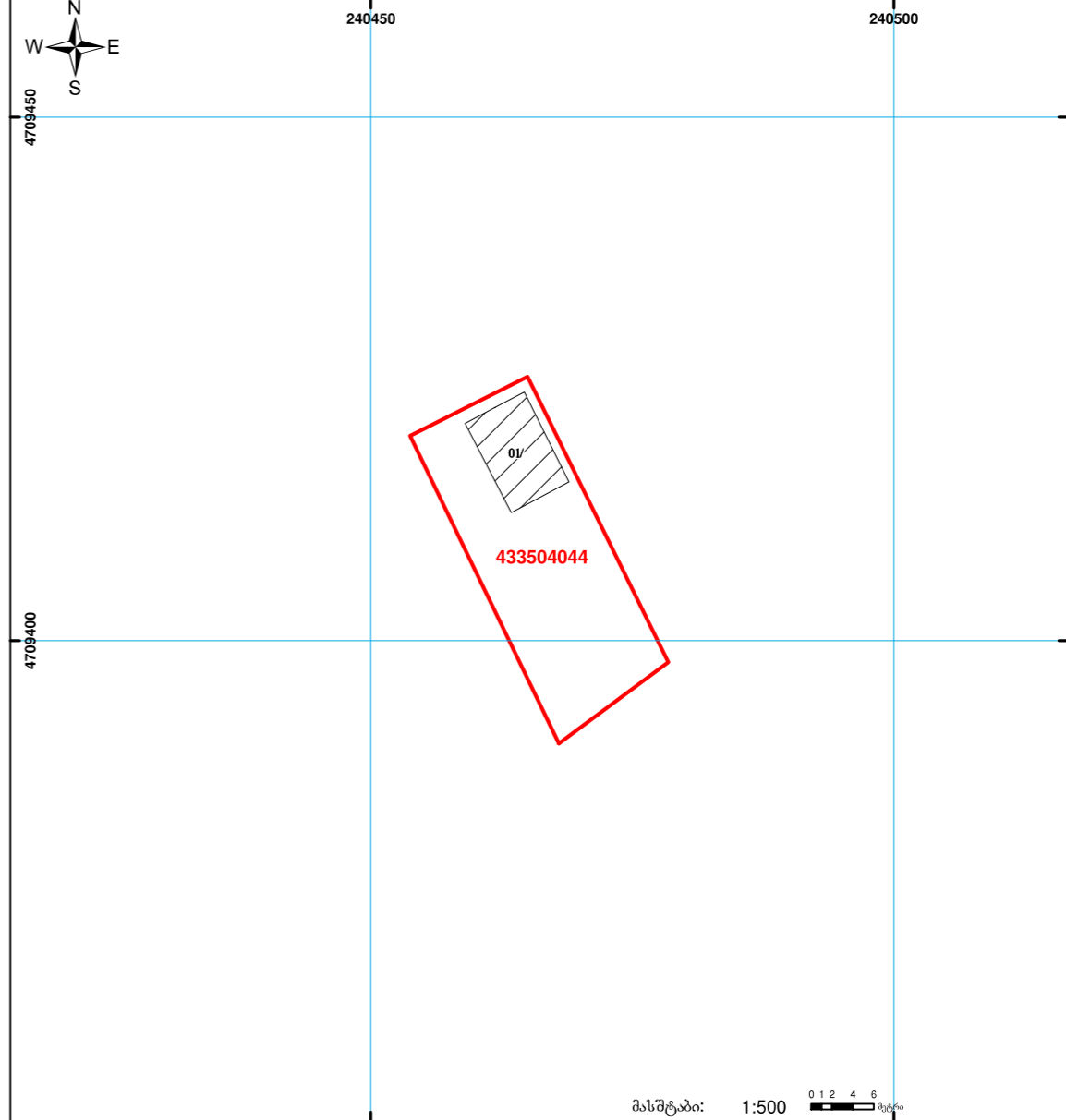
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საპლანეტო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საპლანეტო კოდი: **43 35 04 044**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882015141053**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **400** კვ.მ.
დანიშნულება: **არასასოფლო-სამეურნეო**

მომზადების თარიღი: **17.03.15**

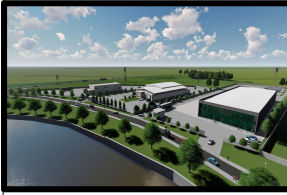


შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალებულება
შეუნებარე ნაგებობა
საზომი ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
შუგლიდის სარეგისტრაციო სამსახური, ქ. შუგლიდი, 2100 სტალინის ქ. № 5

www.napr.gov.ge

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დაამკვეთი	პროექტის სახელწოდება და სტადია
D&company	შპს "დ ენ ჯორჯიანი" ID 419992681	დირექტორი		შპს "დი აი აგრო"	ჯავდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აკოლხეთის უბანში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შპ-5) №12-ა ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
	საქართველო ქ. ზუგდიდი თათრის გიორგის ქაჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30	არქიტექტორი		საიდ. ნომერი: 405446370	
	ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	არქიტექტორი		ნ.რ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების დაბალური
გეგმის უწყვეტობა

სიტუაციური გეგმა			
თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	1:5000
ფორმატი	A-3	ფურცელი	2

პროექტი	საპროექტო არეალი		
---------	------------------	--	--



სარგებრო შერეული ზონა №12
საპროექტო არეალი

D&company

შემსრულებელი
შპს "დ ანდ კომპანი" ID 419992681
საპროექტო კომპლექსი თეთრი
გიორგის ქუჩა №1 ბულ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

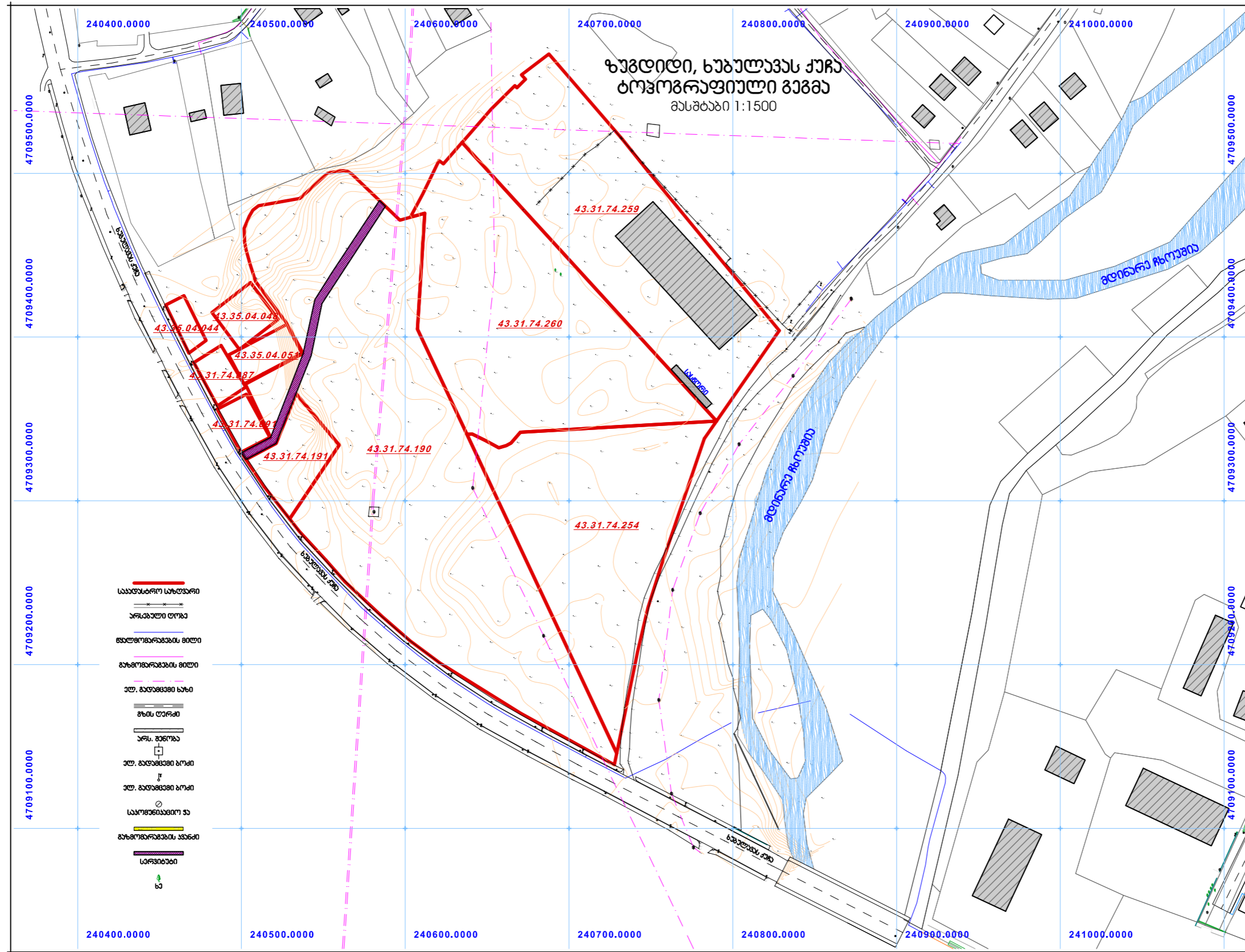
თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
დავით ურდუაშვილი
დავით ურდუაშვილი

ხელმოწერა
[Handwritten signature]

დაამუშავა
შპს "დი ჯი ავრო"
საიდ. აკოდი: 405446370
იურ. მის: საპროექტო კ. თბილისი, ვაჟის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
ზოგადი მუშის განხორციელების კალაქის ადგილისგანაცხადი ერთეულში, აოლხეთის უბანში,
სარეაბილიტაციო ურთავიანი ზონის (გზ-5) №12-ე ბარბორის გავითარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტობა



ფურცელი	თარიღი
A 3	24/03/2022

კომპიუტერული საპროექტო გეგმა
ბოლოვანი
კომპიუტერული საპროექტო გეგმა
ზვდილი, ხაულაპას ქარა
ლატარული
-
ფურცელი საპროექტო გეგმა

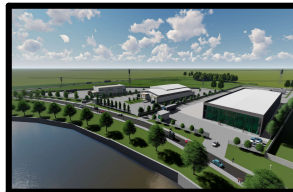


განაშენიანების
პროექტი
განაშენიანების
პროექტი

საპროექტო
პროექტი
პროექტი



შეამუშავებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დაამტკიცა
	დირექტორი	ლავინია ჯორჯიანი		
	არქიტექტორი	ლავინია ჯორჯიანი		
	არქიტექტორი			



განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ორთოფოტო			
თარიღი		მასშტაბი	1:3000
ფურცელი	A-3	ფურცელი	4

პროექტის კატეგორია		საპროექტო არეალი		



**სარეზერვუო შერეული ზონა №12
საპროექტო არეალი**

D&company

შემსრულებელი
შპს "დ ელ ჯორჯია" ID 419992681
საქართველო ქ.ზაგდისი თეთრი
გიორგის ქაჩა №1 ბულ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
ლავით ჯორჯიანი
ლავით ჯორჯიანი

ხელმოწერა

დაამუშავა
შპს "დი ჯორჯი"
საიდ. ანონი: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟა
რანიანი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ზაგდისის განვითარების ქალაქის ადრინესტრუქციული პროექტი, ჯორჯიის უბანი,
საპროექტო პროექტი №12-ა ტერიტორიის განვითარების
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი



განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

არსებული ადგილმდებარეობის ფოტო მასალა

თარიღი		მასშტაბი	-
ფურცელი	A-3	ფურცელი	5

პროექტი

1 ფოტო მასალა



D&company

შეკვეთის მფლობელი

შპს "დ ალ ჯორჯია" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი
გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

მხარე, სახელი

დავით ჯორდელიანი
დავით ჯორდელიანი

ხელმოწერა

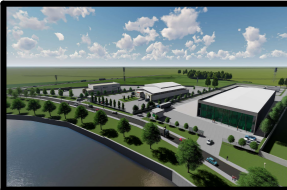
[Handwritten signature]

დაგეგვითი

შპს "აი ჯი აგრო"
საიდ. აკოდ: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის
კლინი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადგილობრივი ავტონომიური ერთეული, აკლუბის უბანი,
სარეაბილიტაციო პროექტი №12-ა ბარბორის გავითარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



განაშენების დაბალური
გეგმის პროექტი

არსებული ადგილობრივი
ფორმის მასალა

თარიღი	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი 6

პროექტის
კონსტრუქციის

1	ფორმის ნაგებობა		
---	-----------------	--	--



შემსრულებელი

შპს "დ ელ კომპანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი
ბიორგის ქაჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com



თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი

დავით პარულაძე

ხელმოწერა

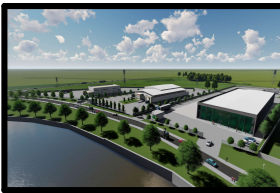
[Handwritten signature]

დაგეგმვა

შპს "დი აი აგრო"
საიდ. კოდ: 405446370
იურ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟა
რანიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადგილობრივი ერთეული, კოლხეთის უბანში,
სარეაბილიტაციო პროექტი (შპ-5) №12-ე ბარბორის გავითარების
განაშენების დაბალური გეგმის პროექტი



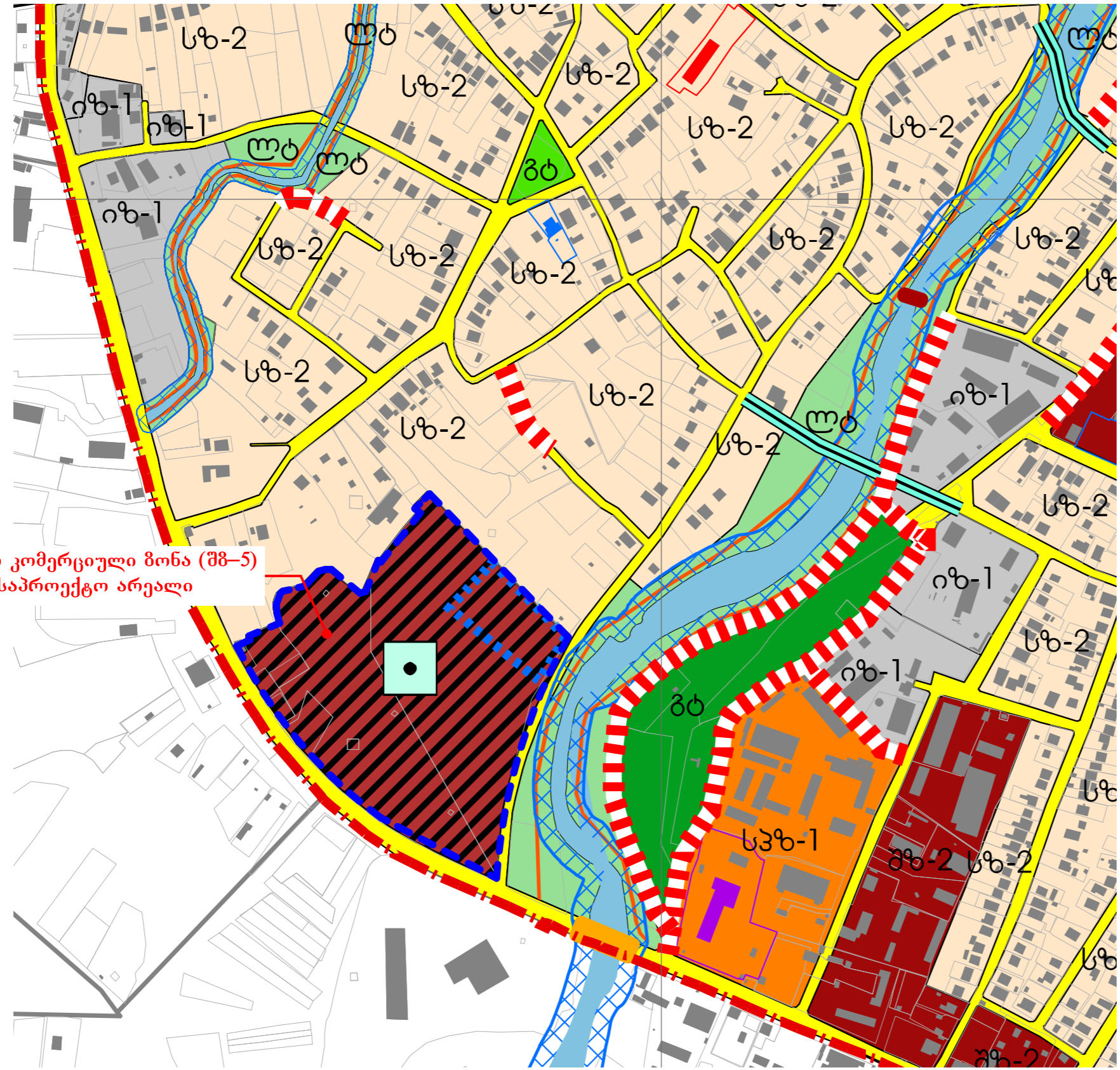
განაშენიანების დაბალური
გეგმის კონსტრუქცია

არსებული ფუნქციური ზონირება

თარიღი	მასშტაბი	1:3000
ფორმატი	ფურცელი	7

პირობითი აღნიშვნები

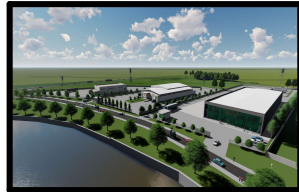
	საპროექტო არეალი
	სარეზერვო კომერციული ზონა (შზ-5)



- პირობითი აღნიშვნები:
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20 მ)
 - ნაკვეთი
 - შენობა-ნაგებობა
 - არსებული საფეხმავლო ხიდი
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
 - არსებული საავადმყოფოს ნაკვეთი
 - არსებული საავადმყოფო
 - არსებული საჯარო საბავშვო ბაღის ნაკვეთი
 - არსებული საჯარო საბავშვო ბაღი
 - ქუჩების ტერიტორია
 - საპროექტო ტერიტორია
 - ფუნქციური ქვებონები**
 - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
 - დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
 - ცენტრის ზონა (შზ-2)
 - სარეზერვო კომერციული ზონა (შზ-5)**
 - საწარმოო ზონა (იზ-1)
 - ულასტერების ზონა (სპზ-1)
 - ბუნებრივ-ტანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
 - საქალაქო გამწვანება (გტ)
 - საუბნო გამწვანება (გტ)

სარეზერვო კომერციული ზონა (შზ-5)
№12 საპროექტო არეალი

	შემსრულებელი შპს "დ ანდ კომპანი" ID 419992681 საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	თანამდებობა დირექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი	გვარი, სახელი დავით ურდულაძე დავით ურდულაძე	ხელმოწერა 	დაამუშავა შპს "აი ჯი ანო" საიდ. კოდის: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	პროექტის სხელწოდება და სტადია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეული, კოლხეთის უბანში, სარეზერვო კომერციული ზონის (შზ-5) №12-ე ტერიტორიის გავითარების განაშენიანების დაბალური გეგმის კონსტრუქცია
--	---	---	--	----------------------	--	--



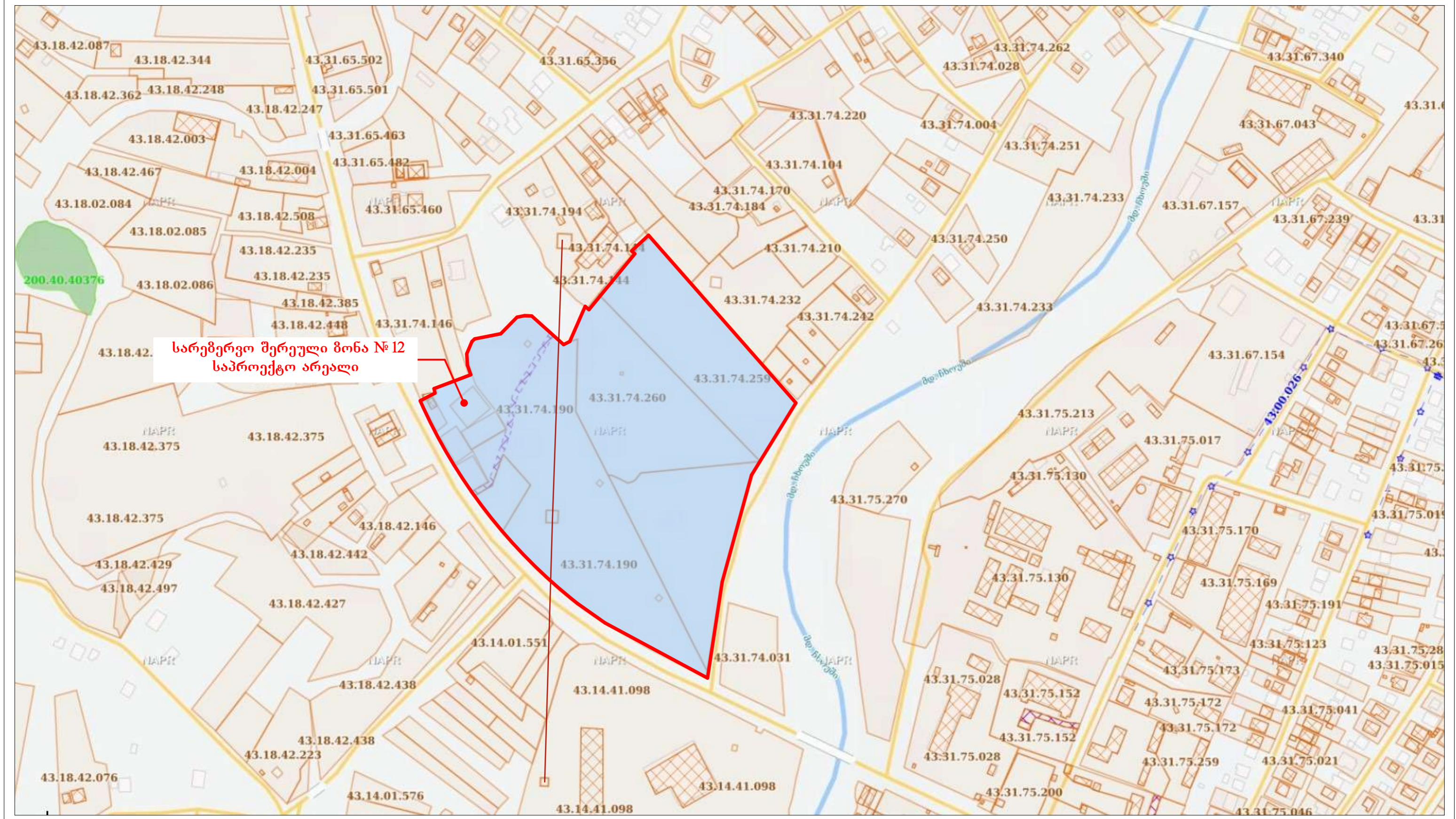
განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტი

საწყისი საადასტრო მოწამება საუბრების გეგმა

კომპლექსური აღნიშვნები

	საპროექტო არეალი
	მიწის ნაკვეთის საადასტრო საზღვარი
	შენობა

საპროექტო არეალის მიწის ნაკვეთის საადასტრო უძღვები	
1) 43.31.74.259	4) 43.31.74.190
2) 43.31.74.254	5) 43.31.74.009
3) 43.31.74.260	6) 43.31.74.191
7) 43.31.74.091	8) 43.31.74.087
10) 43.31.04.048	11) 43.31.04.044
9) 43.31.04.051	



სარეზერვო შერეული ზონა №12
საპროექტო არეალი



შემსრულებელი
შპს "დ ელ უოგანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზაგდისი თეთრი
ბიორგის ქარა №1 ბაღ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

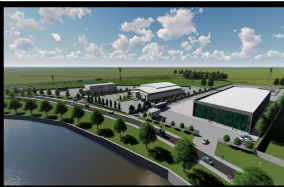
თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
დავით ჯარღელაძე
დავით ჯარღელაძე

ხელმოწერა

დასაქმეთი
შპს "დი აი აგრო"
საიდ. უძღვ: 405446370
იარ. მის: სააგროქო ქ. თბილისი, ვაის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ზაგდისის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, უძღვების უბანში,
სარეზერვო უძღვრეული უძღვის (შპ-5) №12-ა ბარდობის გავითარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტი



ბანაშენიანების დაბალური
გეგმის უწყვეტობა

საინჟინერო გეგმა

თარიღი		მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	9

პროექტის
კოდინგები



მიწის ნაკვეთის მისამართი	ქ. ზუგდიდი ხუბულავასა და თეთრი გიორგის ქაჩა
ოზიანობის ფუნქციური დანიშნულება	სამრეწველო და სავსოვრეზული
მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ფართობი	8.7 ჰა
ნებართვის გამგეობის ორგანო	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია
განცხადების განხილვის ვადა	2022 წელი

D&company

შ ე მ ს რ უ ტ ა ბ ე ტ ი

შპს "დ ანდ კომპანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი
გიორგის ქაჩა №1 ბულ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი

დავით ჯარღლაძე
დავით ჯარღლაძე

სელმოკა

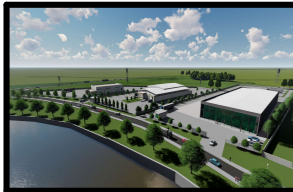
~~XXXXXXXXXX~~

და მ ა მ ე ტ ი

შპს "დი ჯი ანდ"
საიდ. კოდი: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პ რ ო ე კ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა და ს ტ ა დ ი ა

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოლხეთის უბანში,
სარეზერვუარო ურეგულირებელი ზონის (შზ-5) №12-ა ბარიტორიის გავითარების
ბანაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტობა



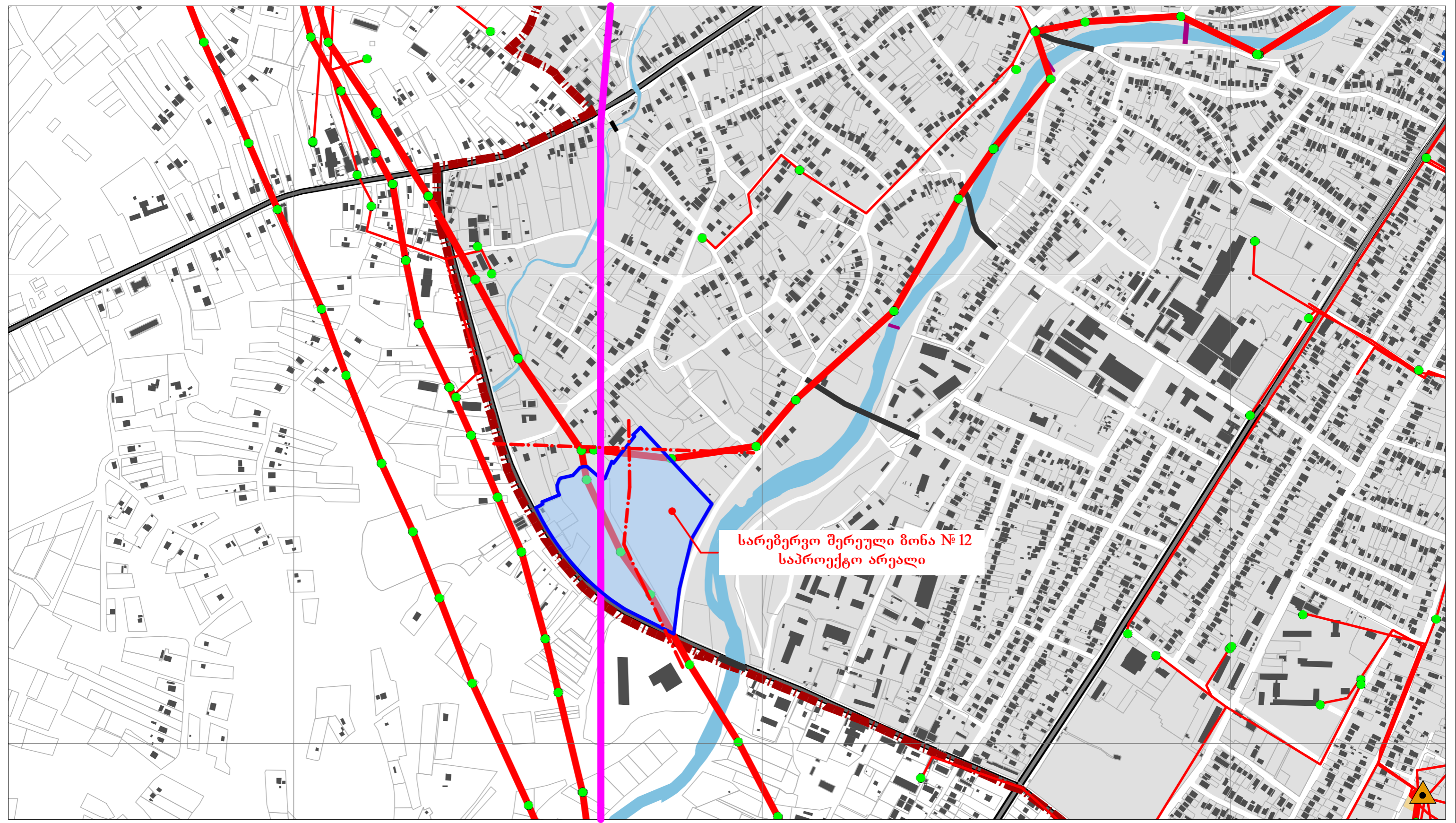
ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

ელ. გეგმის აღწერა

თარიღი	მასშტაბი	
ფორმატი	A-3	ფურცელი 10

პროექტის აღწერა

	საპროექტო არხი		ქვესადგომი
	ნაკვეთი		მაღალი ძაბვის ხაზი (220 კვ)
	შენიშნული		მაღალი ძაბვის ხაზი (35-110 კვ)
	საბანაშენიანო პუნქტი		ძირითადი ელექტროგადაცემის ხაზი (6-10 კვ)



სარეზერვუო შერეული ზონა №12
საპროექტო არეალი



შემსრულებელი
შპს "დ ელ სერვისი" ID 419992681
საპროექტო კომპლექსური ტერიტორიის კაპიტალიზაცია №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

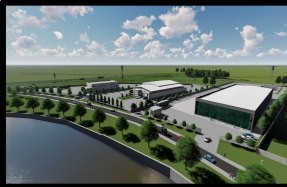
თანამშრომლები
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
დავით პარულაძე
დავით პარულაძე

ხელმოწერა

დაამუშავა
შპს "დი ელ სერვისი"
საიდ. ნომერი: 405446370
ი.რ. მის: საპროექტო კ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
გეგმვის მონიტორინგის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეული, ავტობუსის უბანი, საპროექტო კომპლექსური ტერიტორიის (შპ-5) №12-ე ბარიერის გავლით გასული ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

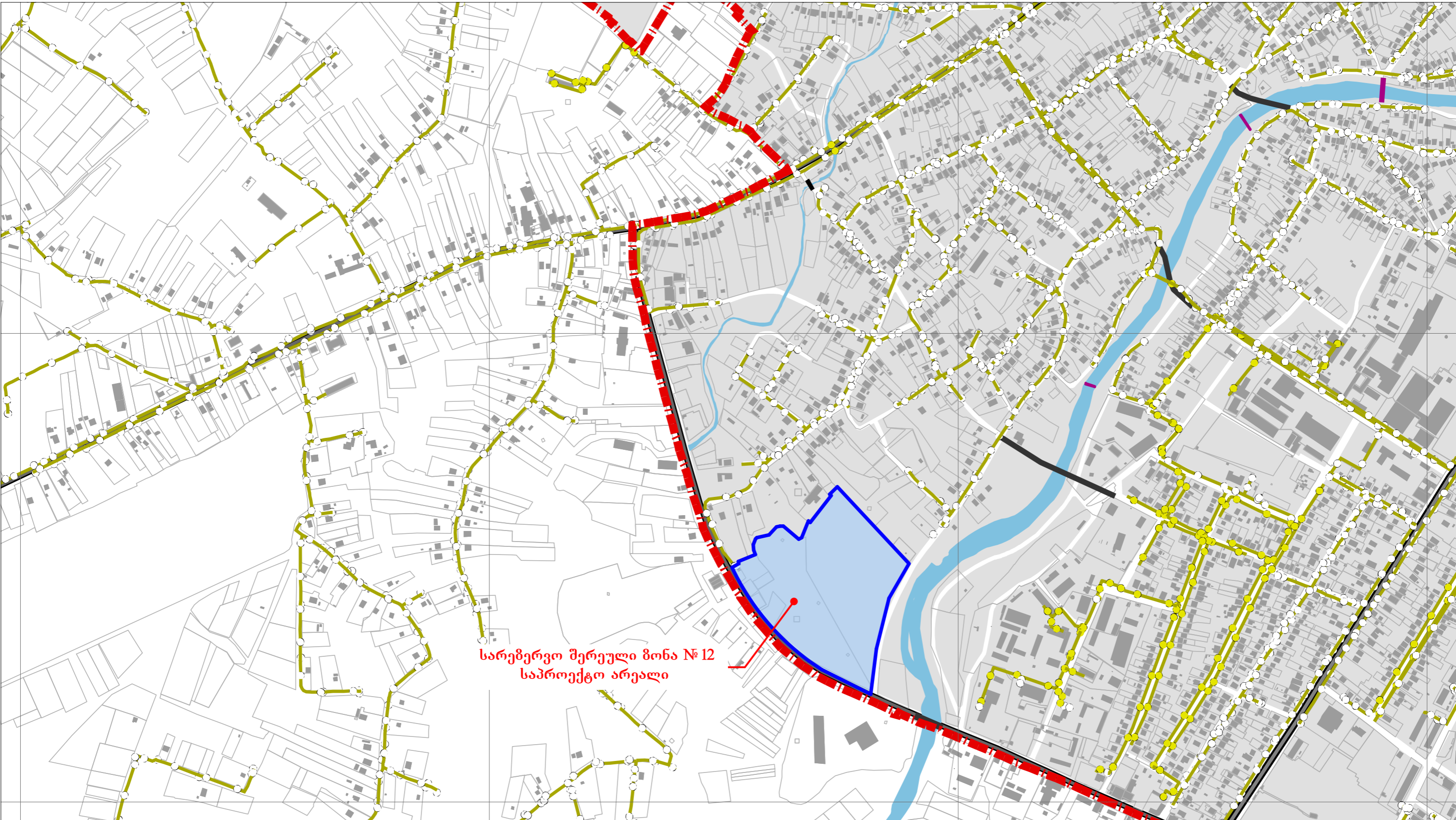
განმარტების გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცელი
ფორმატი	A-3	ფურცელი	11

პროექტის აღნიშვნები

	საპროექტო არეალი
	ნაკვეთი
	შენიშნული ნაკვეთი

	მიწისზედა ქსელი
	მიწისქვეშა ქსელი



სარეზერვუო შერეული ზონა №12
საპროექტო არეალი



შემსრულებელი
შპს "დ ელ კომპანი" ID 419992681
საპროექტო ქ. ზაქარიაშვილი თბილისი
გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

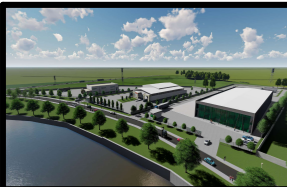
თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
დავით ჯარდღალია
დავით ჯარდღალია

ხელმოწერა

დაამუშავა
შპს "აი ჯი აგრო"
საიდ. კოდ: 4054446370
თ. რ. მის: საპროექტო ქ. თბილისი, ვახტანგის რაიონი, შაჰ ფაჰრედინის გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
ზაქარიაშვილის რაიონის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ავტომატური უბანი, საპროექტო უბანის (შპ-5) №12-ე ბარდობის განვითარების ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



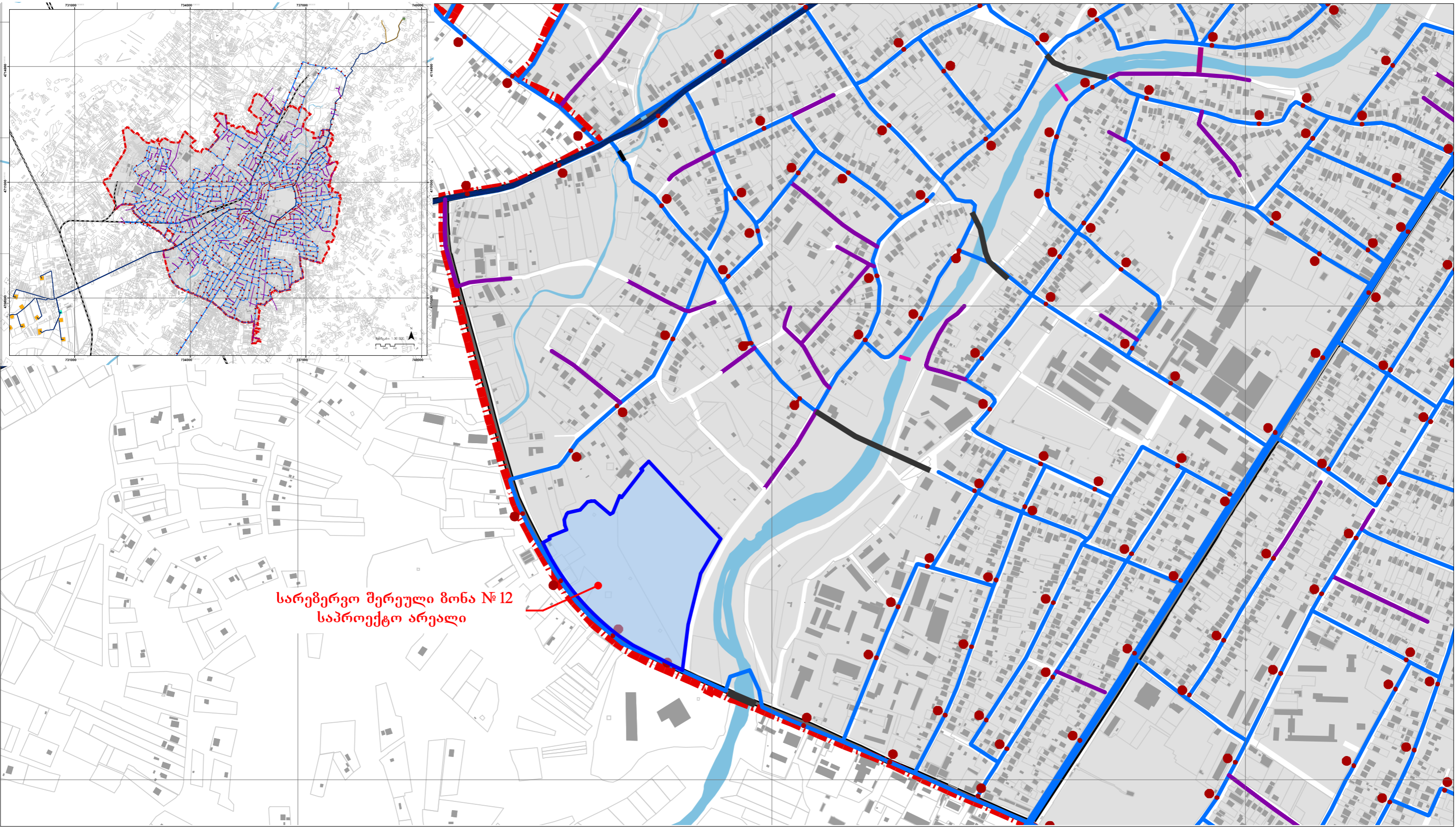
ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

წყალმომარაგების გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი
ფორმატი	A-3	12

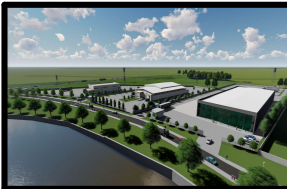
პროექტის აღნიშვნები

	საკონსტრუქციო არხი		ახალი ძირითადი მაგისტრალური მილსადენი (დინამიკური: 700 მმ; მასალა: ჰადალი თუჩი)		წყლის სათავა ნაგებობა
	ნაკვეთი		გამანაწილებელი ქსელი (დინამიკური: 110-630 მმ; მასალა: პოლიეთილენი)		წყლის საბაზი ნაგებობა
	შენიშვნა-ნაგებობა		გამანაწილებელი ნაგებობა (დინამიკური: 63-90 მმ; მასალა: პოლიეთილენი)		ვახარულია
			ბალამწვარი მილი (დინამიკური: 400 მმ)		სანაწრო ჰიდრანტი



სარეზერვო შერეული ზონა №12
საკონსტრუქციო არეალი

	<p>შეკვეთის მფლობელი</p> <p>შპს "დ ელ ჯორჯი" ID 419992681 საკონსტრუქციო ქ. ზაზაშვილი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com</p>	<p>თანამდებობა</p> <p>დირექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი</p>	<p>გვარი, სახელი</p> <p>დავით ჯარღალაია დავით ჯარღალაია</p>	<p>ხელმოწერა</p>	<p>დაამუშავა</p> <p>შპს "აი ჯი აგრო" საიდ. აკოდ: 4054446370 თბ. მის: საკონსტრუქციო ქ. თბილისი, ვახის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70</p>	<p>პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია</p> <p>ზაზაშვილის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აკოდის უბანში, საკონსტრუქციო ქ. ზაზაშვილი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com</p>
--	---	--	--	-------------------------	---	---



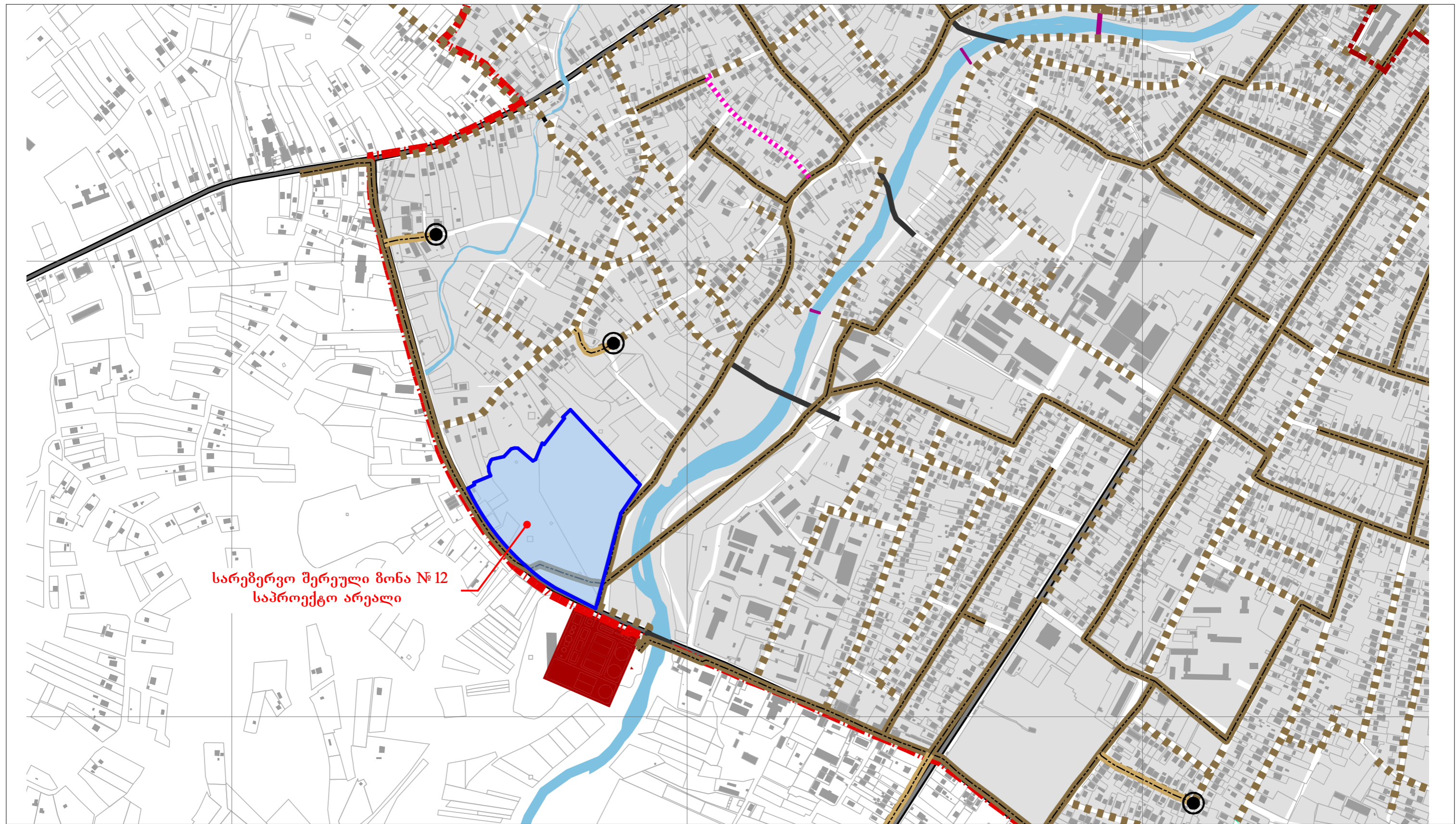
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

შალარინების (ქანალიზაციის) გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	-
ფურცელი	A-3	ფურცელი 13

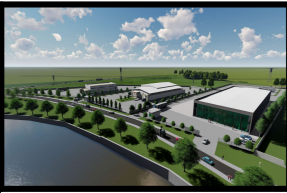
კატეგორიის ქანალიზაცია

	საკონსტრუქციო არეალი		შალარინების მილი		შენიშნული შალარინება
	ნაკვეთი		საბაზის საფუძველი		
	შენიშნული ნაკვეთი		შესატყუარ მილი		
	არსებული შალარინება		გამწვანებული ნაკვეთი		



სარეზერვუარო შერეული ზონა №12
საპროექტო არეალი

	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დაამუშავა	პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
	შპს "დ ელ კომპანი" ID 419992681 საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი	დავით ჯარდღალია დავით ჯარდღალია		შპს "დი ჯი ანო" საიდ. კოდ: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



განაშენიანების დებალური გეგმის პროექტი

განმარტებითი ბარათი და №12 ტერიტორიის განვითარების ხელშეწყობის აქტი

თარიღი		მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფარგული	14

კონსტრუქციის კომპლექსი

განმარტებითი ბარათი

განაშენიანების დებალური გეგმის კონცეფცია დამუშავებულია კერძო დაკვეთით და მიზნად ისახავს №12 ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე შენობა-ნაგებობებისა და საპროექტო არეალის ფარგლებში მდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

განაშენიანების დებალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების საფუძველია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება, „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმისა და ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 აპრილის №13 დადგენილება.

საპროექტო №12 ტერიტორია არის სრულად გაუნაშენიანებელი, რომელიც მდებარეობს მდინარე ჩხოლქვისა და ახალი გამწმენდი ნაგებობის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთები არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისა და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ გააჩნია, ნაკვეთები ხასიათდება საშუალო და მარტივი რელიეფით. ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება გრუნტის გზა (თეთრი გიორგის ქუჩა), სამხრეთით ხუბულავას ქუჩა, ხოლო დასავლეთითა და ჩრდილოეთით კერძო სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები. აღსანიშნავია, რომ ქალაქ ზუგდიდში ხუბულავას ქუჩაზე და თეთრი გიორგის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია მცირე და დიდი ზომის სხვადასხვა ტიპის საამქროები და ქარხნები. დასაწყისისთვის აუცილებელია გდგ-ს შემუშავება, რათა მოხდეს ამ ადგილის მიზანმიმართულად დაგეგმვა.

გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ საპროექტო არეალში გადის მაღალი ძაბვის ბოძები, ამიტომაც მომავალი მშენებლობის შემთხვევაში, უნდა იყოს დაცული კანონით დადგენილი ბუფერული ზონა.

№12 ტერიტორიის გავითარების ხედვა

პროექტი დამუშავებულია სრული №12 სექტორის განვითარების კონცეფცია, მიწის ნაკვეთებთან მისასვლელი გზების და მათი სამომავლო განვითარების ხედვის ჩვენებით. განთავსებულია ზონისთვის დადგენილი პარამეტრები და ფუნქციები, გათვალისწინებულია შიდა საუბნო გამწვანებები და მათვის გამოყოფილია შესაბამისი არეალები, ტერიტორიისთვის დგინდება განაშენიანებისთვის წითელი ხაზები.

უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია სამრეწველო ზონის მახასიათებლების მქონე შენობებისა და საცხოვრებელი ზონისთვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება, მიწის ნაკვეთებს მისასვლელი საავტომობილო გზა გააჩნია როგორც სამხრეთით არსებული გზიდან ისე აღმოსავლეთით გრუნტის საფარიან გზიდან.

№12 ტერიტორიის გეგმარებისას გათვალისწინებულია ყველა საკადასტრო ერთეულის დამოუკიდებელი განვითარების შესაძლებლობა.

საპროექტო №12 ტერიტორიის მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: №43.31.74.259 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 16003.00 კვ.მ მესაკუთრე: შპს „აი აგრო“	საკადასტრო კოდი: №43.31.74.190 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 32272.00 კვ.მ მესაკუთრე: სსიპ „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი“	საკადასტრო კოდი: №43.31.74.091 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 600.00 კვ.მ მესაკუთრე: ნანა ყალიჩაია
საკადასტრო კოდი: №43.31.74.254 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 14000.00 კვ.მ მესაკუთრე: სახელმწიფო	საკადასტრო კოდი: №43.31.74.009 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 144.00 კვ.მ მესაკუთრე: შპს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“	საკადასტრო კოდი: №43.31.74.087 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 600.00 კვ.მ მესაკუთრე: ჯონი ჯიქია
საკადასტრო კოდი: №43.31.74.260 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 17333.00 კვ.მ მესაკუთრე: სახელმწიფო	საკადასტრო კოდი: №43.31.74.191 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 1956.00 კვ.მ მესაკუთრე: სსიპ „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი“	საკადასტრო კოდი: №43.35.04.051 ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფართობი: 802.00 კვ.მ მესაკუთრე: ჯონი ჯიქია

ტერიტორია - №12

საპროექტო არეალის საგარეულო ფართობი: 8,7 ჰა

გენერალური გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სარეზერვო კომერციული ზონა (შზ-5)

საკუთრების ტიპი: სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი

უბანი: კოლხეთი

კონკრეტული მოთხოვნები:

ტერიტორია განვითარდეს **საწარმოო ზონით (იზ-1)-ის** ფუნქციითა და შესაბამისი განაშენიანების პარამეტრებით და **დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)** ფუნქციითა და შესაბამისი განაშენიანების პარამეტრებით.

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) და საცხოვრებელი ზონა (იზ-2-1)

1. დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ეროვნულად კურონას, სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება.

2. ნებადართული სახეობებია:

- ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - გ) კვების და საგაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
 - დ) საოჯახო (არასამწარმოო) საბაღ და საბოსტნე მუერნობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერა დასაბურთი), სამეზობლო თმენის და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
 - ე) მცირე ზომის სახლისონი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
 - ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი;
 - ზ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - თ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
 - ი) ადმინისტრაციული ობიექტი;
 - კ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა.
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვებ იყოს:
- ა) სასტუმრო;
 - ბ) მცირე ზომის სამწარმო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს და არ არის საშობი სივრცისა და ჯანმრთელობისათვის;
 - გ) ოფისი;
 - დ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
4. პარამეტრების რეგულირება მოცემულია ცხრილ 1-ში:

ცხრილი 1	
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) და საცხოვრებელი ზონა (იზ-2-1)	
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	400
მაქსიმალური სიმაღლე (საცხოვრებელი ერთეული/პეტკარზე)	20
მიწის ნაკვეთის ზომები	
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე (მ)	10 მ
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე (მ)	20 მ
შეწვეის მანიპულაციის მოთხოვნები	
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)-ში მინიმალური წინა ეზო (მ)	7 მ
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2-1)-ში მინიმალური წინა ეზო (მ)	0
მინიმალური გვერდითი ეზო (მ)	1,5 მ *
მინიმალური უკანა ეზო (მ)	3 მ
მაქსიმალური სართულიანობა	2 სართული
შენიშვნა: მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის და დარღვევების ვეგეტაციის დაბალი მიწის ზედაპირიდან	
კვდის თავამდე	8 მ
კუხის თავამდე	10 მ
განაშენიანების კოეფიციენტები	
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)-ში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1)	0,4
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2-1)-ში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1)	0,5
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)-ში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის (სიმაღლის) მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)	0,8
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2-1)-ში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის (სიმაღლის) მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)	1,2
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)-ში მიწის ნაკვეთის გაწვევების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)	0,4
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2-1)-ში მიწის ნაკვეთის გაწვევების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)	0,3

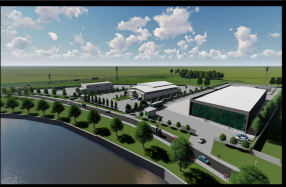
* შენიშვნა - სამეზობლო მიწის ზონის 1,5 მეტრანი მინიმალური მანძილი უნდა დარღვევებთან კონსტრუქციის შესაბამისად, რაგან ასეთი შეწყვიტის მანძილი, ზოგადად, დამახასიათებელია ზუგდიდის ინდივიდუალური (ორსართულიანი) საცხოვრებელი განაშენიანებისათვის.

საწარმოო ზონა (იზ-1)

1. სამწარმოო ზონა არის ინდუსტრიული ზონის ქვეზონა, სადაც დომინირებს საწარმოო ობიექტები, რომლებშიც არ მომდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის საბიფაილო მავნე საწარმოო პროცესები.
2. ნებადართული სახეობებია:
 - ა) საწარმოო ობიექტი;
 - ბ) და და დახურული საწყობი;
 - გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვებ იყოს სხვა არამავნე მრეწველობის ობიექტები.
4. პარამეტრების რეგულირება მოცემულია ცხრილ 8-ში:

საწარმოო ზონა (იზ-1)	
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	1000
მიწის ნაკვეთის ზომები	
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე (მ)	30 მ
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე (მ)	30 მ
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსებისადმი მოთხოვნები ბირთვითი დებულების შესაბამისად	
განაშენიანების კოეფიციენტები	
მიწის ნაკვეთის გაწვევების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)	0,2

D&company	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დ ა მ ა ვ ე თ ი	პ რ ო ე კ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ რ ო დ ე ბ ა დ ა ს ტ ა დ ი ა
	შპს "დ ენდ პროპატი" ID 419992681	დირექტორი	ლაპოტი ურდლალია		შპს "აი აგრო"	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოლხეთის უბანში, სარეზერვო პროექტის ზონის (შზ-5) №12-ე ტერიტორიის განვითარების განაშენიანების დებალური გეგმის პროექტი
	საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი ბიორგის ქუჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30	არქიტექტორი	ლაპოტი ურდლალია		საიდ. კოდი: 405446370	
	ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	არქიტექტორი			იპრ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70	



ბანაშინაიანის დაბალური გზების პროექტის სტრატეგია

სტრატეგია და SWOT ანალიზი. მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

შედეგები, მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი. (ბაზალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.)

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი. (ბაზალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.)

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

Table with 10 columns: Index, Value, Ratio, etc. Data for various categories like 'დაბალი ფორმატი'.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

დაბალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი. (ბაზალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.)

S - კლიენტის მხარე W - სუბსტი მხარე O - შესაძლებლობები T - საფრთხეები

Table with 4 columns: S, W, O, T. Content includes strategic points like 'შედასახელებული პროექტების განხორციელების მიზანმიმართული მართვა'.



შედეგები, მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი. (ბაზალი ფორმატი მისი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.)

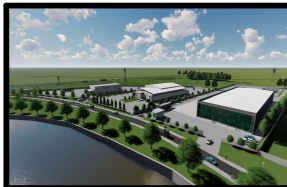
შედეგები, მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

შედეგები, მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.



შედეგები, მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.

შედეგები, მათი დაბალი ფორმატი, მისი დაბალი ფორმატი.



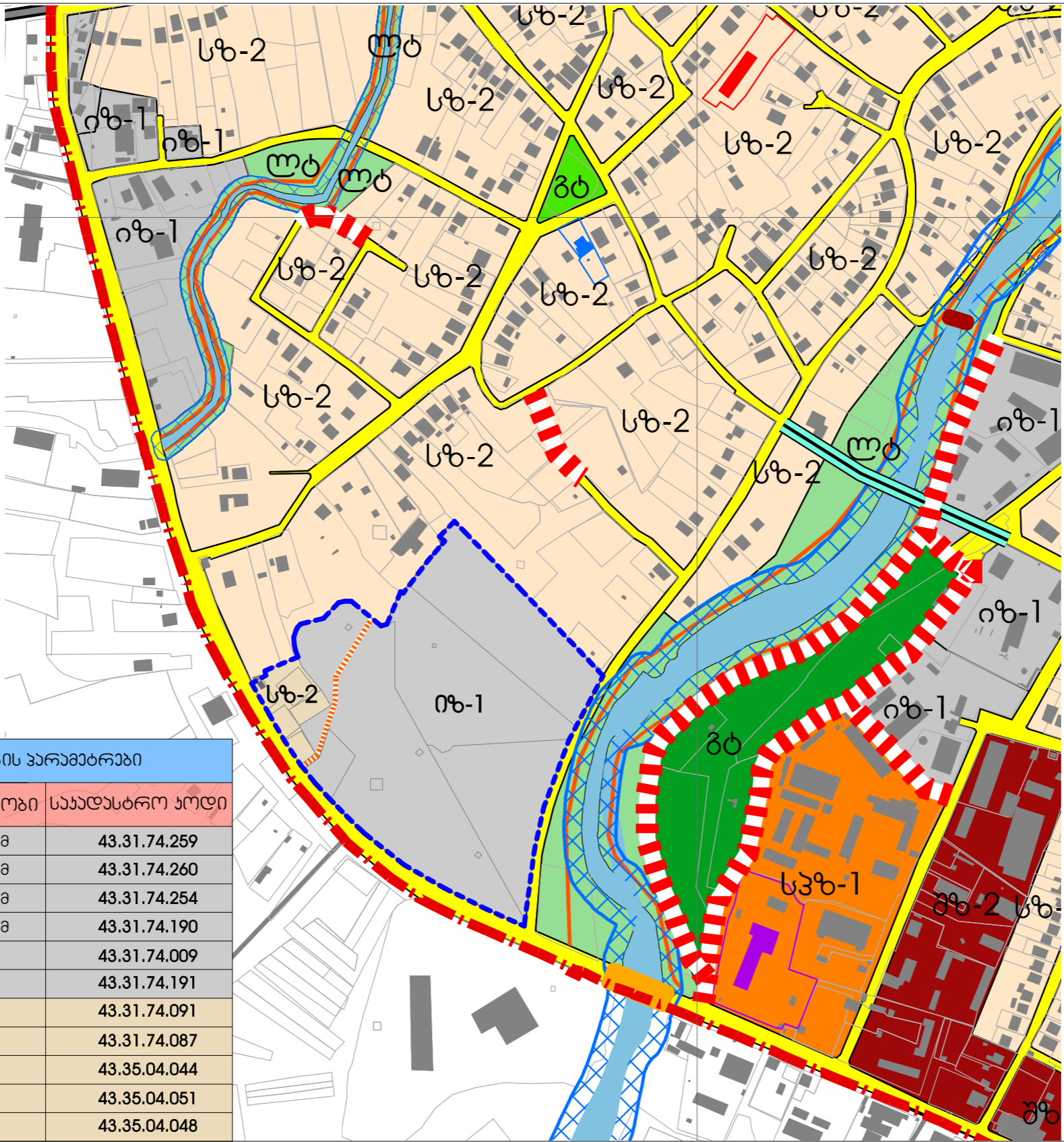
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

საპროექტო უწყვეტი ზონირება

თარიღი
ფორმატი

მასშტაბი	1:3000
ფურცელი	16

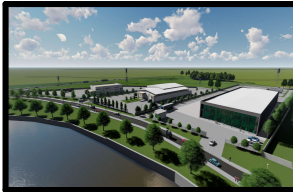
- საპროექტო ბარიერი
- საპროექტო ზონა (იზ-1)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- სარეზერვუარი



- პირობითი აღნიშვნები:
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20 მ)
 - ნაკვეთი
 - შენობა-ნაგებობა
 - არსებული საფეხმავლო ხიდი
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
 - არსებული საავადმყოფოს ნაკვეთი
 - არსებული საავადმყოფო
 - არსებული საჯარო საავტომობილო გზის ნაკვეთი
 - არსებული საჯარო საავტომობილო გზა
 - ქუჩების ტერიტორია
 - საპროექტო ტერიტორია
 - ფუნქციური ქვებონები
 - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
 - დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
 - ცენტრის ზონა (შზ-2)
 - სარეზერვუარი კომერციული ზონა (შზ-5)
 - საპროექტო ზონა (იზ-1)
 - კლასტერების ზონა (სპზ-1)
 - ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
 - საქალაქო გამწვანება (გბ)
 - საუბნო გამწვანება (გბ)

საპროექტო განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
№	უწყვეტი ზონა	მიწის ფართობი	საბალანსო ჯარი
1	საპროექტო ზონა (იზ-1)	16003.00 მ ²	43.31.74.259
		17333.00 მ ²	43.31.74.260
		14000.00 მ ²	43.31.74.254
		32272.00 მ ²	43.31.74.190
		144.00 მ ²	43.31.74.009
		1956.00 მ ²	43.31.74.191
2	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	600.00 მ ²	43.31.74.091
		600.00 მ ²	43.31.74.087
		400.00 მ ²	43.35.04.044
		802.00 მ ²	43.35.04.051
		840.00 მ ²	43.35.04.048

გეგმვის კომპანია	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დაამტკიცა	პროექტის სახელწოდება და სტადია
D&company	შპს "დ ელ ჯორჯია" ID 419992681 საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30 ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com	დირექტორი პროექტორი პროექტორი	დავით ხარდღალია დავით ხარდღალია		შპს "აი აგრო" საიდ. კოდი: 405446370 იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №70	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აოლხეთის უბანი, საპროექტო უწყვეტი ზონის (შზ-5) №12-ე ბარიერიანი განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



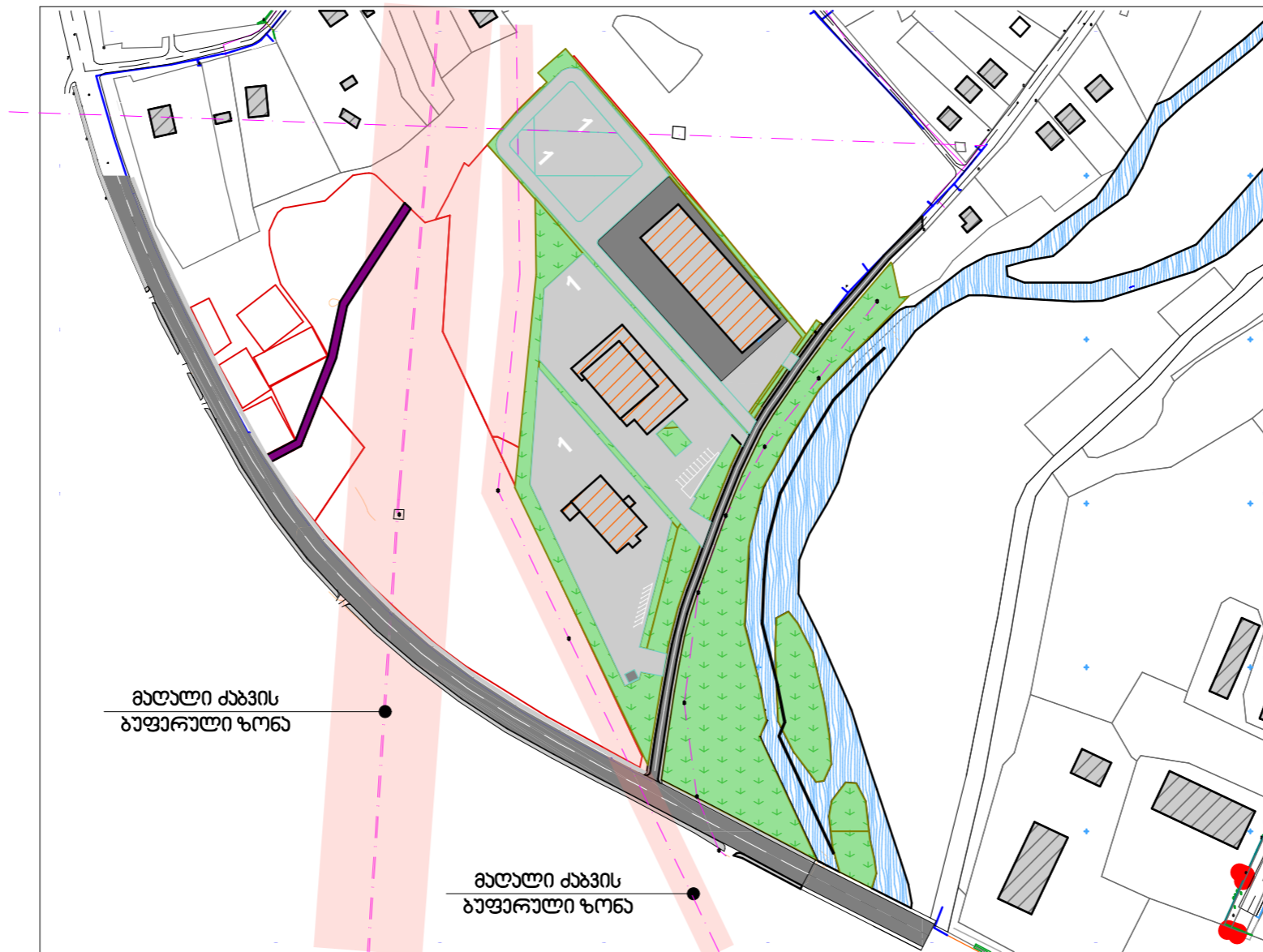
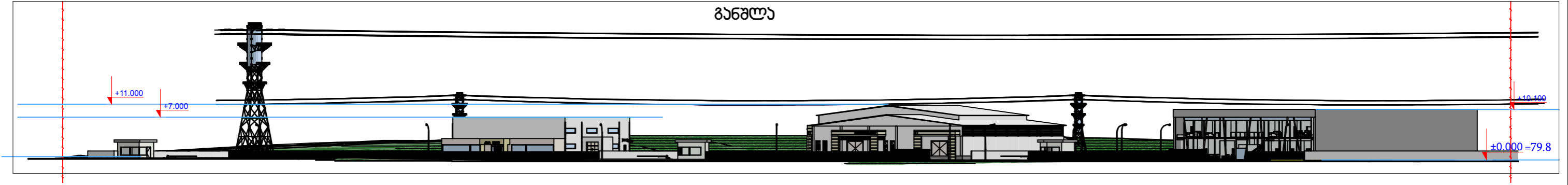
განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

საკონსტრუქციო განყოფილება,
ბარბორის განყოფილება

თარიღი	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი 17

პროექტი
კონსტრუქციები

განმლა



შემსრულებელი
შპს "დ ელ კონსტრუქცი" ID 419992681
საქართველო ქ.განდღი თეთრი
გიორგის ქაჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

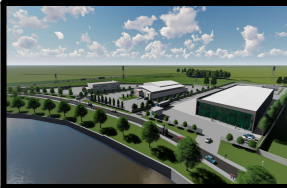
თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
დავით ჯარღლაღია
დავით ჯარღლაღია

ხელმოწერა
[Handwritten signature]

დაამუშავა
შპს "დი აი აგრო"
საიდ. ნომერი: 405446370
ნარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია
განყოფილების მენეჯერის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეული, კოლხეთის უბანი,
საკონსტრუქციო პროექტი (შპ-5) №12-ე ბარბორის გეგმარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



განაშენიანების დაბალური
გეგმის უწყვეტობა

3D ვიზუალიზაცია			
თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	18

პროექტი
აღნიშნული



შემსრულებელი
შპს "დ ანდ კომპანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი
გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

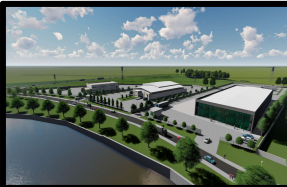
თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
დავით ჯარღლალია
დავით ჯარღლალია

ხელმოწერა
[Handwritten signature]

დამსჯეტი
შპს "დი ჯი აგრო"
საიდ. ანონი: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვახის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოღაბეთის უბანში,
სარეზერვუარო ურთავიანი ხონის (შპ-5) №12-ე ბარიკორის გავითარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტობა



ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

3D ვიზუალიზაცია

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	19

პროექტის აღნიშვნები



D&company

შეკვეთის მფლობელი

შპს "დასტოვანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქაჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი

დავით ხარდღალია
დავით ხარდღალია

ხელმოწერა

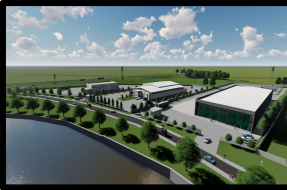
[Handwritten signature]

დაამუშავა

შპს "ნი აი აგრო"
საიდ. კოდი: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეული, ალექსანდრე უბანი, სასაზღვრო პროექტის (შპ-5) №12-ე ტერიტორიის გეგმარეგულირების ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი

3D ვიზუალიზაცია

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	20

პროექტი
კოდები



D&company

შემსრულებელი

შპს "დ ელ კომპანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი
გიორგის ქუჩა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი

ლავით ურდლაძე
ლავით ურდლაძე

ხელმოწერა

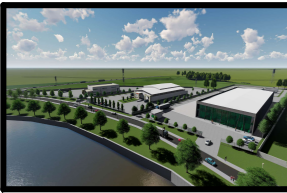
(Handwritten signature)

დაამუშავა

შპს "დი აი უორლდ"
საიდ, აკოდი: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვაის
რაიონი, შაჰ ფაჰვალას გამზ. №70

პროექტის სახელმძღვანელო და სტადია

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, აკოდატის უბანში,
სარეზერვუარო ურდლაძის ზონის (შპ-5) №12-ე ტერიტორიის გეგმარეგულირების
ბანაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

3D ვიზუალიზაცია

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	21

პროექტი
კონსტრუქციები



D&company

შემსრულებელი

შპს "დ ენდ კომპანი" ID 419992681
საქართველო ქ.ზუგდიდი თეთრი
გიორგის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი

ლავით პარულაია
ლავით პარულაია

ხელმოწერა

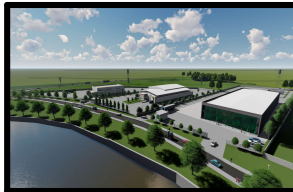
[Handwritten signature]

დაამუშავა

შპს "დი ანდ კომპანი"
საიდ. კოდი: 405446370
იარ. მის: საქართველო ქ. თბილისი, ვახის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოჯოხეთის უბანში,
სარეზერვუარო პროდუქციის სასაწყობო (შპ-5) №12-ე ბარბორის გავითარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



განაშენების დაბალური
გეგმის უწყვეტობა

3D ვიზუალიზაცია			
თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	22

პირდაპირი
კონსტრუქცია



შემსრულებელი
შპს "დ ელ ელგელა" ID 419992681
საპროექტო კომპანია
გეორგიის ქაზა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

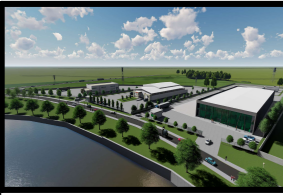
თანამდებობა
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
ლევან ჯორდანიანი
ლევან ჯორდანიანი

ხელმოწერა
[Handwritten signature]

დაგეგმვა
შპს "დი აი აგრო"
საიდ. ანონი: 405446370
იარ. მის: საპროექტო კ. თბილისი, ვაჟა
რსიანი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ზაგდის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ალბათის უბანში,
სარეაბილიტაციო პროექტის ფონის (შპ-5) №12-ე ტერიტორიის გეგმის
განაშენების დაბალური გეგმის უწყვეტობა

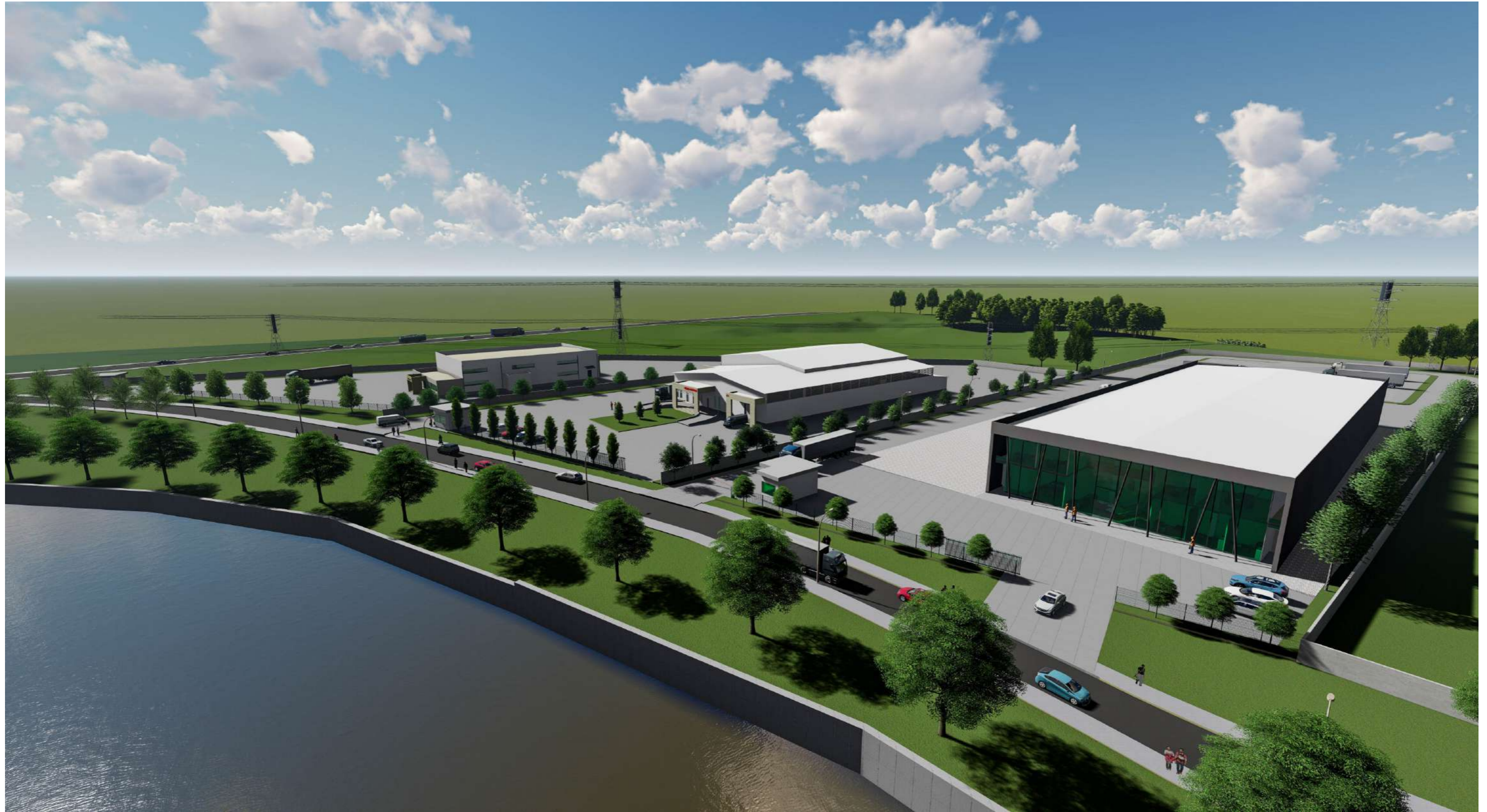


განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

3D ვიზუალიზაცია

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	23

პროექტი
პროექტი



D&company

შეკვეთილი
შპს "დ ანდ კომპანი" ID 419992681
საპროექტო კომპანია
გეორგიის ქაჩა №1 ტელ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

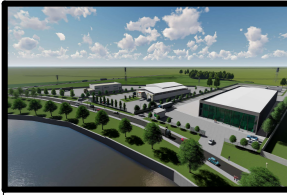
თანამშრომელი
დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი
ლავროსი
ლავროსი

ხელმოწერა
[Handwritten signature]

დაამუშავა
შპს "დი ანდ კომპანი"
საიდ. ნომერი: 405446370
იარ. მის: საპროექტო კომპანია, ვანის რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სანაშრომელი და სტადია
განაშენიანების პროექტის დაბალური გეგმის პროექტი, ავტომატური უზრუნველყოფის სისტემების პროექტი, საპროექტო კომპანია (შპს-5) №12-ე ტერიტორიის გეორგიის ქაჩა
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი



განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

3D ვიზუალიზაცია

თარიღი	05/02/2022	მასშტაბი	-
ფორმატი	A-3	ფურცელი	24

პროექტის
კოდური
ნიშნები



D&company

შემსრულებელი

შპს "დ ენდ კომპანი" ID 419992681
საპარტვალო ქ. ჯუღდიანი თეთრი
გიორგის ქუჩა №1 ბაღ: 555 55 55 30
ელ. ფოსტა: dkurdgelia@gmail.com

თანამდებობა

დირექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

გვარი, სახელი

ლავით ურდულაია
ლავით ურდულაია

ხელმოწერა

[Handwritten signature]

დაგეგმვა

შპს "დი ჯი ავრო"
საიდ. ნომერი: 405446370
იარ. მის: საპარტვალო ქ. თბილისი, ვანის
რაიონი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №70

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ჯუღდიანის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ადმინისტრაციული ერთეულში, ჯოღაშეთის უბანში,
სარეაბილიტაციო ურთავიანი ზონის (შპ-5) №12-ე ბარბორიის გავითარების
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი