

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის  
მეურნეობის სამინისტრო.

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო

შპს

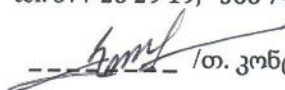
„მმმ ჯგუფი“-ს

დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება

ბათუმში, აეროპორგის გზაგვეცილი №251, ე.წ.  
აეროპორგის დასახლების ტერიტორიაზე ავტოგასამართი  
სადგურის მოწყობა-ექსპლოატაციის სკრინინგის  
ანგარიში

„შემსრულებელი“

თეიმურაზ კონცელიძე  
გარემოსდაცვითი მმართველი  
სერტიფიკატი ELEC/00158  
teimuraz-1955@mail.ru  
tel. 577 25 29 19; 568 74 12 64

 /თ. კონცელიძე/

ბათუმი-2022 წელი

## შინაარსი

შესავალი-----	3
1.ძირითადი ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელებისა და დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლების შესახებ-----	4
2.საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა და და ინფრასტრუქტურის ელემენტები-----	5
3. საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესის მოკლე აღწერა-----	6
4.საწარმოს წყალმომარაგება, კანალიზაცია და ჩამდინარე წყლების არინება---	7
5.საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება-----	9
6. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე-----	9
7.ხმაურის გავრცელება და ზემოქმედება-----	11
8. ნიადაგის, გრუნტის , მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურება----	11
9.ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე-----	12
10.ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება-----	12
11.ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი მართვის შედეგად მოსალოდნელი ზემოქმედება, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები-----	12
12. ზემოქმედება ადამიანის ჯამრთელობასა და უსაფრთხოებაზე-----	13
13. კუმულაციური ზემოქმედება-----	13
14. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება-----	14
15. მოკლე რეზიუმე-----	14
16. დანართები-----	16

## შესავალი

წარმოდგენილი სკრინინგის ანგარიში ეხება ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი №251-ში, ე.წ. აეროპორტის დასახლების ტერიტორიაზე (საკად/კოდი 05.32.06.063) შპს „მმმ ჯგუფი“-ს (საინდ/კოდი 448395987) მიერ ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა-ექსპლოატაციის პროექტს.

საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის შპს „მმმ ჯგუფი“-ს მიერ დაგეგმილი საქმიანობა გულისხმობს თხევადი საწვავების (ბენზინი, დიზელის საწვავი) შემოტანას, საწარმოს საცავეებში განთავსებას და მათ საცალოდ რეალიზაციას.

საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი კოდექსი“-ს II დანართის, მე-5 პუნქტის, 5.1.-ქვეპუნქტის თანახმად, ავტოგასამართი სადგურები ამავე კოდექსის მე-7 მუხლის თანახმად ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) ჩატარების საჭიროების მიზნით. საქმიანობის განმახორციელებელი ვალდებულია საქმიანობის დაგეგმვის ადრეულ ეტაპზე სამინისტროს წარუდგინოს დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება და მიიღოს სამინისტროსგან გადაწყვეტილება ექვემდებარება, თუ არა დაგეგმილი საქმიანობა გზშ-ს. საქმიანობის განმახორციელებელის მიერ სამინისტროსთვის წარდგენილი სკრინინგის განცხადება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა უნდა მოიცავდეს:

-მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ;

-ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების, განხორციელების ადგილისა და შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის შესახებ.

სკრინინგის პროცედურის დასრულების შემდეგ თუ, სამინისტრო დაადგენს, რომ დაგეგმილი საქმიანობა არ ექვემდებარება გზშ-ს, განმცხადებელი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში არსებული გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნები და გარემოსდაცვითი ნორმები. ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შემუშავებული იქნა შპს „მმმ ჯგუფი“-ს ავტოგასამართი საწარმოს მოწყობა-ექსპლოატაციის სკრინინგის ანგარიში.

1. ძირითადი ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებელის და დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლის შესახებ.  
ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილ 1-ში.

ცხრილი 1

ძირითადი ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებლის შესახებ	
საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „მმმ ჯგუფი“
საინდეტიფიკაციო კოდი	(ს/კ448395987
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ხელვაჩაური, ზანაქიძეები
საქმიანობის განმახორციელებელის ადგილის ფაქტიური მისამართი	ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი 251
საქმიანობის სახე	თხევადი საწვავების (ბენზინი, დიზელის საწვავი) რეალიზაცია
დირექტორი	მამუკა ფარტენაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	597982484
ელექტრონული ფოსტა	mmmgroup115@gmail.com
შემსრულებელი	თეიმურაზ კონცელიძე
საკონტაქტო ტელეფონი	577252919
დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლები	
საქმიანობის განხორციელების ადგილი	ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი 251
საწარმოს განთავსების კოორდინატები	X-717550; Y-4608400
მანძილი ობიექტიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე	333 მ.
საპროექტო წარმადობა	
საპროექტო წარმადობა	-რეალიზებული დიზელის საწვავი -2000000 ლიტრი -რეალიზებული ბენზინი-800000 ლიტრი
სამუშაო დღეთა რაოდენობა წელიწადში	365 დღე
ტექნოლოგიური პროცესების ხანგრძლივობა დღე-ღამეში, სთ	24 საათი

## 2. საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა და ინფრასტრუქტურის ელემენტები

შპს „მმმ ჯგუფი“-ს კუთვნილი ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობა იგეგმება ქალაქ ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი №251-ში, ე.წ. აეროპორტის დასახლების ტერიტორიაზე (GPS კოორდინატები: (X-717550; Y-4608400), არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობზე (საკად/კოდი 05.32.06.063), რომელიც თანახმად საჯარო რეესტრის ამონაწერისა №892021072134. 14.12.2021 წარმოადგენს კომპანიის კუთვნილებას ნასყიდობის უფლებებით. კომპანიის კუთვნილებაში არსებული 28500 კვ. მეტრი ფართობისა 3000 კვ. მეტრზე დაგეგმილია განთავსდეს ავტოგასამართი სადგური, ხოლო დანარჩენი ტერიტორიაზე განთავსდება ღია ავტოსადგომები, ავტოშეკეთების ბოქსები, კვების ობიექტი, მძღოლების მოსასვენებელი და სანიტარულ-ჰიგიენური კვანძი. ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე ნავთობპროდუქტების შესანახად განკუთვნილ ტერიტორიაზე დაგეგმილია დამონტაჟდეს ქარხნული წარმოების 4 ცალი ჰორიზონტალური სტაციონარული ავზი, საერთო მოცულობით 249,6 მ<sup>3</sup>. ავზები დამზადებული იქნება ლითონისაგან, დაფარული იქნება ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით და აღჭურვილი იქნება სასუნთქი სარკველებით, რომელთა პარამეტრები იქნება: h-6 მეტრი; d-0,05 მეტრი.

საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავის რეზერვუარების განთავსება დაგეგმილია ტერიტორიის (ნაკვეთის) სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში, (GPS კოორდინატები: X-717537; Y-4608350), სპეციალურ მიწისქვეშა სარკოფაგში. სარკოფაგის ძირი და კედლები დამუშავებული იქნება ჰიდროსაიზოლიაციო მასალით. ავზებს შორის წარმოქმნილი სიცარიელები კი შევსებული იქნება ღორღით. ავზებიდან ნავთობპროდუქტები მიწისქვეშა მილსადენების მეშვეობით მიეწოდება საწვავის სარეალიზაციო ფარდულში განთავსებულ მარიგებელ სვეტებს, (GPS კოორდინატები: X-717520; Y-4608398), საიდანაც მოხდება საწვავის მომხმარებელზე გაცემა, ავტოტრანსპორტის ბაკში ჩასხმა. (სურ.1 თანდართულია).

საპროექტო ტერიტორია მობეტონდება, ტერიტორიაზე მოეწყობა მეხამრიდი, დამიწება და ნავთობდამჭერი. ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა სარკოფაგის ტერიტორია შემოიღობება 1,8 მ. სიმაღლის ბეტონის კონსტრუქციით.

საწარმოს ტერიტორიაზე სარკოფაგის ტიპის მიწისქვეშა საცავში განთავსდება ნავთობპროდუქტების შესანახი 4 ავზი, თითოეული 62,4 მ<sup>3</sup> მოცულობის. მათ შორის 3 ავზი, ჯამში 187,2 მ<sup>3</sup> მოცულობის განკუთვნილი იქნება დიზელის საწვავებისათვის, ხოლო 1 ავზი (62,4 მ<sup>3</sup> მოცულობის) გაყოფილი იქნება 4 ნაწილად (15+15+10+22,4) და ამათგან 3 (15+15+10) განკუთვნილი იქნება ბენზინებისათვის, ხოლო ერთი (22,4 მ<sup>3</sup>) დიზელის ავზი იქნება. ჯამში დიზელის საწვავისთვის განკუთვნილი იქნება 4 ავზი (62,4+62,4+62,4+22,4=209,6 მ<sup>3</sup>), ხოლო ბენზინისათვის 3 ავზი (15+15+10=40 მ<sup>3</sup>), სულ ჯამში საწარმოს ტერიტორიაზე განთავსდება 7 ავზი (249,6 მ<sup>3</sup>).

### 3. საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესის მოკლე აღწერა

ავტოგასამართ სადგურში სარეალიზაციო საწვავის მიღება განხორციელდება კომპანიის კუთვნილი ავტოცისტერნებით. საწვავის მიღებისას ავტოცისტერნა დაერთდება დამიწების ჭანჭიკზე და საწვავის მიღების პროცესი მხოლოდ აღნიშნული ქმედების შემდეგ დაიწყება. შემოტანილი საწვავი თვითდინებით ჩაისხმება შესაბამის საცავში. საცავეებიდან საწვავი მიწისქვეშ განთავსებული ლითონის მილებით (დიამეტრი 40 მმ), ტუმბოს მეშვეობით მიეწოდება 4 ჩამოსასხმელ დგარს, აღჭურვილს ჯამში 32 ჩასასხმელი ხორთუმით (პისტოლეტი), რომელთა მეშვეობით მოხდება საწვავის ჩასხმა ავტოტრანსპორტის საწვავის ავზში (ბაკში). ჩასასხმელი ხორთუმების (პისტოლეტები) მიერთება დგარზე მოხდება 6 მეტრი სიგრძის და 0,03 მ დიამეტრის სპეციალური რეზინის მილებით.

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე დაგეგმილია ასევე მოეწყოს საოპერატორი ავტოტექნომსახურების ობიექტი, ღია ავტოსადგომი, სანიტარულ-ჰიგიენური კვანძი, საყარაულო დაშენობა-ნაგებობები და სხვა დანიშნულების დროებითი სათავსოები.

როგორც აღინიშნა, ყველა ავზი განკუთვნილი იქნება ჯამურად 249,6 მ<sup>3</sup> თხევადი საწვავის შესანახად. არსებული საწარმოო წარმადობების თანახმად ავტოგასამართი სადგური გეგმავს წლიურად რეალიზაცია გაუკეთოს 2000000 ლიტრ დიზელის საწვავს და 800000 ლიტრ ბენზინს. საწარმოს სამუშაო რეჟიმად განსაზღვრულია წელიწადში 365 დღე, ხოლო სამუშაო საათების რაოდენობად – 24 სთ/დღ. მიმდინარე პერიოდისათვის დაგეგმილია ობიექტზე (ავტოგასამართ სადგური) დასაქმდეს 6 ადამიანი.

საპროექტო საწარმოს განთავსება დაგეგმილია ქალაქ ბათუმის ერთ-ერთ გარეუბანში, ე.წ. აეროპორტის დასახლების ტერიტორიაზე, ბათუმი-სარფის ავტომაგისტრალის მიმდებარედ, შავი ზღვიდან 1,5 კილომეტრის დაშორებით.

აღმოსავლეთის მხრიდან საწარმოს ესაზღვრება დასახლებული პუნქტი (მანძილი 333 მეტრი), სამხრეთით სამრეწველო ობიექტები (მანძილი 115 მეტრი); დასავლეთით საბაჟო ტერმინალი (მანძილი 77 მეტრი) და ჩრდილოეთით ბათუმი-სარფის ავტომაგისტრალი (მანძილი 258 მეტრი). საპროექტო ობიექტის უახლოესი ობიექტებია შპს „აისი“-ს ავტოგასამართი სადგური (122 მეტრი) და ძაღლსაშენი მეურნეობა (88 მეტრი). უახლოესი მდინარე ჭოროხი საპროექტო საწარმოდან განთავსებულია 600 მეტრის დაშორებით. საპროექტო საწარმოდან 980 მეტრში მდებარეობს ბათუმის აეროპორტი. (სურ2 თანდართულია)

#### 4. საწარმოს წყალმომარაგება, კანალიზაცია და ჩამდინარე წყლების არინება.

საპროექტო საწარმოს როგორც მოწყობის, ასევე ექსპლოატაციის ეტაპზე ესაჭიროება სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკური წყლით მომარაგება.

ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას წყლის გამოყენება საყოფაცხოვრებო-ტექნიკური დანიშნულებით მოხდება ჭაბურღილიდან, რომლის განთავსება და ექსპლოატაციაში გაშვება დაგეგმილია საწარმოს ტერიტორიაზე (GPS კოორდინატები: (X-717618; Y-4608392), სადაც ექსპლოატაციაში შევა ერთი ლიცენზირებული ჭაბურღილი, ხოლო მის მიმდებარედ განთავსდება ერთი 6 ტონიანი სარეზერვო ავზი, განკუთვნილი სახანძრო უსაფრთხოებისათვის. რაც შეეხება სასმელ წყალს, აღებული იქნება ქალაქის ცენტრალური საწყლოსნო ქსელიდან. საწარმოს ტერიტორიის მონარეცხი წყლები, ასევე დაღვრილი ნავთობპროდუქტები სპეციალური არხების მეშვეობით ჩაედინება სამსექციან გამწმენდ-სალექარში, (GPS კოორდინატები: X-717526; Y-4608332). (სურ.3-თანდართულია)

გამწმენდ-სალექარში დაგროვილი ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული მასის შენახვა მოხდება სპეციალურ კასრებში და გადაეცემა სათანადო უფლებამოსილ საწარმოს, როგორც სახიფათო ნარჩენი, თანახმად საქართველოს კანონისა „ნარჩენების მართვის კოდექსი“-ს შესახებ. რაც შეეხება წყალს, ის გამწმენდ-სალექარის გავლის შემდეგ, გაწმენდილი ჩაიშვება საწარმოს ტერიტორიის მიმდებარედ გამავალ შპს „ბათუმის წყალი“-ს კუთვნილ არხში, რაზედაც საწარმოს მიღებული აქვს სათანადო ნებართვა ზემოთხსენებული სამსახურიდან, (წერილი №14-1422166441 თანდართულია).

გაწმენდილი წყალი, შემდგომ არხის გავლით ჩაედინება მდინარე ჭოროხში. იმავდროულად, საწარმოს ტერიტორიაზე დაგროვილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები კი გადაეცემა ბათუმის სანდასუფთავების კომპანიას თანახმად გაფორმებული ხელშეკრულებისა.

როგორც აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორია რომელზედაც იგეგმება ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობა, განთავსებულია სამრეწველო ზონის ტერიტორიაზე, რომელზედაც არ არის წარმოდგენილი მრავალწლოვანი ხე-მცენარეები და ნიადაგოვანი საფარი. ამასთან ერთად, დაგეგმილი პროექტი მსხვილი მასშტაბის სამშენებლო და მიწის სამუშაოებს არ ითვალისწინებს, შესაბამისად, ლანდშაფტის მნიშვნელოვანი ვიზუალური ცვლილებები არ არის მოსალოდნელი.

რაც შეეხება ნავთობპროდუქტების ავზებს, ტერიტორიაზე მომზადდება ქვაბული, სადაც დატკეპნილი ღორღით მოეწყობა მოსამზადებელი ფენა, რომელზედაც დაეგება ჰიდროიზოლაციის ფენა. ქვაბულში მოეწყობა რკინაბეტონის სარკოფაგი და სპეციალური ლითონის სალტეებით დამაგრდება საპროექტო ავზები.

საწარმოში დასაქმებული პერსონალის რაოდენობა იქნება 6 კაცი, რომლებიც იმუშავენ სმენაში 8 საათს (ობიექტი იმუშაებს 24 საათიანი, 3-სმენიანი რეჟიმით). სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით მოხმარებული წყლის რაოდენობა დამოკიდებულია დასაქმებული პერსონალის და ერთ მომუშავეზე დახარჯული წყლის რაოდენობაზე. ერთ სულზე წყლის მაქსიმალური ხარჯი დღის განმავლობაში, არსებული სანიტარული ნორმების მიხედვით შეადგენს 45 ლიტრს. გამომდინარე აქედან წყლის დღიური მოხმარება იქნება:

$$6 \times 45 = 270 \text{ ლ/დღეში, ანუ } 0,27 \text{ მ}^3/\text{დღეში,}$$

რაც შეეხება წყლის წლიური მოხმარების რაოდენობას, 1 პირზე ტოლი იქნება:

$$0,27 \times 365 = 98,55 \text{ მ}^3/\text{წელ.}$$

სულ, ყველა მუშა-მოსამსახურეზე წლიურად სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით მოხმარებული წყლის რაოდენობა ტოლი იქნება:

$$98,55 \times 6 = 591,3 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

საყოფაცხოვრებო დანიშნულებით გამოყენებული წყლის ჩაშვება მოხდება ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ შამბოში (საასენიზაციო ორმო), საიდანაც დაგროვილი მასა რეგულარულად გაიტანება შესაბამისი სამსახურის მიერ არსებული ხელშეკრულების შესაბამისად.

რაც შეეხება საწარმოს ტერიტორიის მონარეცხ წყლებს, რომლებიც პირობითად დაბინძურებული იქნება ნავთობპროდუქტებით, საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №425 დადგენილების „საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნების შესრულებისა და ჩაშვებული წყლების გაწმენდის ეფექტურობის გაზრდის მიზნით, ობიექტის პროფილის გათვალისწინებით, ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების გაწმენდის ხარისხისადმი დადგენილი მოთხოვნების შესრულების მიზნით საწარმოს ტერიტორიაზე დამოტაჟდება სამსექციანი გამწმენდ-სალექარი, (როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული), რომლის წარმადობა იქნება 2,0 ლ/წმ. (სურ.3-თანდართულია)

გამწმენდი-სალექარი ითვალისწინებს ჩამდინარე წყლების სამსაფეხუროვან გაწმენდას. რომლის მუშაობის პრინციპი მარტივია და დაფუძნებულია წყლის, მყარი ნივთიერებების (შეწონილი ნაწილაკები) და ნავთობპროდუქტების ხვედრით წონათა სხვაობაზე: მყარი ნივთიერებები (შეწონილი ნაწილაკები) ილექება, ხოლო ნავთობპროდუქტები ამოტივტივდება.

საწარმოს სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$Q=10* F* H* K$$



სადაც:

Q – სანიაღვრე წყლების მოცულობაა, მ<sup>3</sup>/წელ;

F – საპროექტო ტერიტორიის ფართობია, ჰა; (F=0,3)

H- ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა, (მმ); (H=2700)

K-წყალშემკრები ზედაპირის კოეფიციენტი, მყარი საფარისათვის K=0,23

გამომდინარე აქედან:

$$Q = 10 * 0,3 * 2700 * 0,23 = 1863 \approx 1900 \text{ მ}^3/\text{წელ};$$

წყალი გამწმენდ-სალექარის გავლის შემდეგ გაწმენდილი ჩაიშვება საწარმოს ტერიტორიის მიმდებარედ გამავალ არხში, რომელიც საწარმოს გამწმენდ-სალექარიდან 37 მეტრითაა დაშორებული, არხის გავლით შემდგომ სანიაღვრე ჩამდინარე წყალი ჩაედინება მდინარე ჭოროხში.

## 5. საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება.

გარემოზე და ადამიანის ჯამრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით, ხმაურის გავრცელებით, ნიადაგი, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების შესაძლო დაბინძურებით, ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედებით, ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით და სხვა.

რისკების შეფასების დროს გათვალისწინებული იქნა საპროექტო საწარმოს ტერიტორიის განთავსება, უახლოესი საცხოვრებელი სახლის და სხვა სამრეწველო ინფრასტრუქტურული ობიექტების მდებარეობა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა არ იგეგმება იმდენად, რამდენადაც საწარმოს განთავსება დაგეგმილია სამრეწველო ზონის ტერიტორიაზე, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე. ამასთან ერთად საპროექტო ტერიტორია მოშანდაგებულია და განთავისუფლებულია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენისაგან. თუმცა მშენებლობის ეტაპზე ადგილი ექნება როგორც ინერტული მასალების, ასევე გარკვეული რაოდენობის გრუნტის წარმოქმნას, რომელიც დასაწყობებული იქნება საწარმოს ტერიტორიაზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. დასაწყობებული მასა შემდგომ გამოყენებული იქნება ტერიტორიისა და მისასვლელი გზის მოშანდაგება-კეთილმოწყობისათვის.

## 6. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე.

ავტოგასამართი სადგური დაპროექტებულია „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“,

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის №1-1/2935 ბრძანებაში ასახული დებულების მოთხოვნების შესაბამისად და ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 10 ივნისის №ბ14-142216145 ბრძანების თანახმად. (ბრძანება №ბ14-142216145 თანდართულია)

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროებს წარმოადგენს შემდეგი ტექნოლოგიური პროცესები და დანადგარები: თხევადი საწვავის (დიზელი, ბენზინი) ავტოციისტერნებით მიღება, დროებით შენახვა (მიწისქვეშა საცავებში) და მომხმარებლებზე გაცემა (საწვავ-სარიგებელი სვეტების მეშვეობით).

ავტოგასამართი სადგურის ძირითადი მოწყობილობებია: თხევადი საწვავის (ბენზინი, დიზელი) მიწისქვეშა ავზები და საწვავ-გამანაწილებელი სვეტები.

საწარმოს ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება ძირითადად მოხდება საწარმოს ტერიტორიაზე არსებული 11 ჰაერდამბინძურებელი წყაროდან, რომელთა შორის 7 (ორგანიზებული), საწვავის შესანახი საცავია და 4 (არაორგანიზებული), ჩამოსასხმელი დგარი. მანე ნივთიერებათა სახეობებია ნახშირწყალბადები, რომლებიც გამოიყოფა საწვავის შესანახი საცავიდან, მასზე არსებული სასუნთქი მილის მეშვეობით და ჩასასხმელი დგარიდან, ავტოტრანსპორტის გამართვის პროცესში. ავტოგასამართი სადგურის ექსპლოატაციისას, ამ საწარმოს სპეციფიკიდან გამომდინარე წარმოქმნილი გაფრქვევები ძირითადად მცირე მოცულობისაა და თანახმად საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №435 დადგენილებით დამტკიცებული დებულებისა „დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევის ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში ფაქტობრივი გაფრქვევების რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“, დანართი 98, „ავტოგასამართი სადგურები“, საწარმოს ფუნქციონირების დროს ატმოსფეროში გამოფრქვეული მანე ნივთიერებათა (ნახშირწყალბადები) რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$G_{\text{დიზ. ბენზ.}} = V_{\text{დიზ. ბენზ.}} \times K$$

სადაც:  $V_{\text{დიზ. ბენზ.}}$  – რეალიზებული საწვავის რაოდენობა წელიწადში;

$K$  – მანე ნივთიერებათა ხვედრითი მაჩვენებელი,

ა) დიზელის საწვავის გაფრქვევები ტოლი იქნება:

$$G_{\text{დიზ.}} = V_{\text{დიზ.}} \times K$$

მიღებულია,  $K_{დიზ.} = 0,0025$  გრამ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად)

ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით ატმოსფეროში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა ტოლი იქნება:

$$G_{ნ.წ.(დიზ)} = (2000000 \text{ ლტ} \times 0,0025 \text{ გრ})/10^6 = 0,005 \text{ ტ/წ};$$

შესაბამისად:

$$M_{ნ.წ.(დიზ)} = (0,005 \times 10^6)/(24 \times 365 \times 3600) = 0,00015 \text{ გრ/წ}$$

ბებენზინის გაფრქვევები ტოლი იქნება:

$$G_{ბენზ} = V_{ბენზ} \times K$$

მიღებულია,  $K_{ბენზ} = 1,4$  გრამ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად)

გამომდინარე აქედან:

$$G_{ნ.წ.(ბენ)} = (800000 \text{ ლტ} \times 1,4 \text{ გრ})/10^6 = 1,12 \text{ ტ/წ};$$

შესაბამისად:

$$M_{ნ.წ.(ბენ)} = (1,12 \times 10^6)/(24 \times 365 \times 3600) = 0,035 \text{ გრ/წ}$$

სულ, ჯამურად:  $G_{ნ.წ.} = 0,005 + 1,12 = 1,125 \text{ ტ/წ};$

$$M_{ნ.წ.} = 0,00015 + 0,035 = 0,035 \text{ გრ/წ}$$

აღნიშნულიდან გამომდინარე ნათელია, რომ ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებათა გამოფრქვევები იმდენად მცირეა, რომ ძირითადად ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე იქნება ლოკალიზებული და იშვიათად, ან/და საერთოდ არ მოხდება მათი ობიექტის ტერიტორიის საზღვრებს გარეთ გავრცელების ფაქტები. რაც შეეხება საწარმოს ტერიტორიაზე არსებული ნავთობდამჭერ სალექარს, აქ გაფრქვევები არ იანგარიშება იმდენად, რამდენადაც სალექარი იქნება თავდახურული.

## 7. ხმაურის გავრცელება და ზემოქმედება

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე არ იგეგმება მაღალი ხმაურის დონის გამომწვევი დანადგარების განთავსება და გამოყენება. ხმაურის წარმოქმნა მოსალოდნელია მხოლოდ ავტოტრანსპორტით, საწვავის შემოტანისა და ავტომობილების გამართვის დროს. იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქის გარეუბანში გამავალ ავტომაგისტრალის მიმდებარედ, ობიექტზე ავტომობილების გადაადგილება ვერ იქონიებს გავლენას ფონურ მდგომარეობაზე. შესაბამისად, ამისა ავტოგასამართი სადგურის ექსპლოატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი. ამასთან, ერთად საწარმოს სპეციფიკის, მასშტაბის და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე რაიმე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

## 8. ნიადაგის, გრუნტის, მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორიაზე სამუშაოების შესრულებისას ნიადაგზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ იქნება. როგორც წესი, ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისა და

ექსპლოატაციის დროს ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები ძირითადად უკავშირდება საწვავის შემთხვევით დაღვრას. იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორია მობეტონდება და ნავთობპროდუქტების გასაცემი სვეტები განთავსდება გადახურულ (ფარდულის) ტიპის ნაგებობაში, ხოლო ობიექტის პერიმეტრი აღჭურვილი იქნება წყალშემკრები სისტემითა და გამწმენდი სალექარით, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას გრუნტის წყლებზე და ნიადაგზე ნავთობპროდუქტების უარყოფით ზემოქმედებას პრაქტიკულად ადგილი არ ექნება, ამასთან, ვინაიდან ნავთობპროდუქტების საცავები განთავსდება მიწისქვეშა სარკოფაგში, ხოლო სარკოფაგის ქვეშ მოწყობილი იქნება ჰიდროიზოლიაცია და სპეციალური ღორღის ფენა, ავზებიდან საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაშიც კი საწვავის გაუონვისა და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკი იქნება მინიმალური. ამასთან ერთად, უსაფრთხოების მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე დამატებით იგეგმება ნავთობპროდუქტების დაღვრის შემთხვევაში გამოსაყენებელი სპეციალური აღჭურვილობის განთავსება (აბსორბენტები ან/და ქვიშა), რომელიც გამოყენებული იქნება დანიშნულებისამებრ.

## **9. ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე**

საპროექტო საწარმოს განთავსების ტერიტორიის არეალში ვიზუალური შეფასებით ისტორიულ კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ დაფიქსირებულა. ასევე ტერიტორიის უშუალო სიახლოვეს არ არის დაცული ტერიტორიები.

## **10. ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება**

საწარმოს მონტაჟი და შემდგომი ექსპლოატაცია გამოიწვევს ლანდშაფტის უმნიშვნელო ადგილობრივ, ლოკალურ ცვლილებას. საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის აღრიცხული დაცული და ჭრააკრძალული სახეობები. ასევე ლანდშაფტის ღირებული ელემენტები. საწარმოს მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიური პროცესები შემდგომში უმნიშვნელო გავლენას იქონიებს საწარმოს მიდებარედ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მობინადრე მინდვრის მდნელებზე და ენტოფაუნაზე.

## **11. ნარჩენების წარმოქმნისა და მართვის შედეგად მოსალოდნელი ზემოქმედება, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები**

საწარმოს ფუნქციონირების შედეგად ადგილი ექნება გარკვეული რაოდენობის როგორც არასახიფათო, ასევე სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნას. სახიფათო ნარჩენების სახეობები იქნება: ნავთობდამჭერის ნალექი, დაღვრილი ნავთობი, ნავთობით დაბინძურებული ტანისამოსი, აბსორბენტები, ხელსაწყოები.

ნარჩენების შეგროვება მოხდება სეპარირებულად, სპეციალურ კონტეინერებში,

რომლებსაც ექნება სათანადო წარწერები, სტიკერები. მუნიციპალური ნარჩენის ტერიტორიიდან გატანა მოხდება შესაბამისი მუნიციპალური სამსახურის მიერ, გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ხოლო სახიფათო ნარჩენები, მათ შორის ნავთობით დაბინძურებული ტანისამოსი, აბსორბენტები, ხელსაწყოები და სხვა, მათი დროებითი შენახვა მოხდება სახიფათო ნარჩენებისათვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერში და შემდგომი დამუშავება/განადგურების მიზნით გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიას. ხოლო რაც შეეხება სალექარში დაგროვილ ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებულ მასას, მისი შენახვა მოხდება სპეციალურ კასრებში და შემდგომი დამუშავება/განადგურების მიზნით ასევე გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიას.

კომპანია შეიმუშავებს და შეათანხმებს შესაბამის აგრემოსდაცვით სამსახურებს ნარჩენების მართვის გეგმას. საწარმოში ნარჩენების მართვა მოხდება ნარჩენების მართვის გეგმისა და საკანონმდებლო მოთხოვნების შესაბამისად. მუშა-პერსონალის მიერ წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების სეპარირებული შეგროვების მიზნით საწარმოს ტერიტორიაზე სათანადო ადგილებზე დამონტაჟდება ნაგვის ურნები და ნაგვის ბუნკერი და გაფორმდება ხელშეკრულება სათანადო სამსახურთან მუნიციპალური ნარჩენების ნაგავსაყრელზე გასატანად.

## **12. ზემოქმედება ადამიანის ჯამრთელობაზე და უსაფრთხოებაზე**

საწარმოს ფინქციონირების პროცესში ჯამრთელობას და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ზემოქმედების ძირითადი რეცეპტორებია: საწარმოში დასაქმებული მომსახურე პერსონალი და საწარმოს მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობა. მათ უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით არ არის, რადგან საწარმოში არ იქნება გამოყენებული მაღალ ტემპერატურას და წნევაზე მომუშავე დანადგარები, სახიფათო და ტოქსიკური ნივთიერებები. საწარმოში დაცული იქნება შრომის უსაფრთხოების კანონმდებლობის პირობები: დასაქმებული პერსონალი უზრუნველყოფილი იქნება ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით, ასევე უზრუნველყოფილი იქნება მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობა და გათვალისწინებული იქნება შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნების ზედმიწევნით დაცვა, რაც საქმიანობის პროცესში მინიმუმამდე შეამცირებს უარყოფითი ზემოქმედების რისკებს.

## **13. კუმულაციური ზემოქმედება**

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია, საქმიანობის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ

სხვა-არსებული, მიმდინარე საქმიანობების განხორციელებით მოსალოდნელი მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად, გაცილებით მაღალი და საგულისხმო უარყოფითი, ან დადებითი შედეგების მომტანია.

საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში, საქმიანობის სპეციფიკიდან და განთავსების ადგილიდან გამომდინარე, კუმულაციური ზემოქმედების ერთადერთი საგულისხმო სახედ უნდა მივიჩნიოთ ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება და ხმაურის გავრცელება.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, ჩრდილოეთის მხარეს, საწარმოდან 122 მეტრის დაშორებით ფუნქციონირებს შპს „აისი“-ს კუთვნილი ავტოგასამართი სადგური, რომელთან მიმართებითაც შესაძლებელია კუმულაციური ზემოქმედების საკითხის განხილვა.

უნდა აღინიშნოს, რომ ავტოგასამართი სადგურის მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ნავთობპროდუქტების საცავეების მოწყობისა და საწვავის რეალიზაცია დაკავშირებული არ არის მსხვილი მასშტაბის გაფრქვევებთან. მოცემულ შემთხვევაში გაანგარიშებით დადგენილია საპროექტო საწარმოს ექსპლოატაციის დროს ატმოსფეროში გაფრქვეული ნახშირწყალბადების ჯამური რაოდენობა წამში 0,035 გრამის ტოლია, რაც იმის მანიშნებელია, რომ გაფრქვევები, მათი სიმცირის გამო ძირითადად ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე იქნება ლოკალიზებული და იშვიათად, ან/და საერთოდ არ მოხდება მათი ობიექტის ტერიტორიის საზღვრებს გარეთ გავრცელების ფაქტები. გამომდინარე აქედან, საწარმოს მიმდებარე ტერიტორიაზე კუმულაციური ზემოქმედების საფრთხეები არ არსებობს.

#### **14. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება**

სოციალური და ეკონომიური თვალსაზრისით საწარმოს საქმიანობა მიგვაჩნია შეფასდეს როგორც დადებითი, იმდენად რამდენადაც, საწარმოს ექსპლოატაციის ეტაპზე ადგილობრივი მოსახლეობიდან 6 ადამიანი იქნება დასაქმებული. ამასთან ერთად საწარმოს ფუნქციონირება ხელს შეუწყობს ადგილობრივი ბიუჯეტის შევსებას და დასაქმებულთა ეკონომიური მდგომარეობის გაუმჯობრესობას. მიუხედავად იმისა, რომ მოცემულ ეტაპზე საწარმოში დასაქმებულთა რიცხვი დიდი არ არის, (6კაცი), წარმოების განვითარება შესაძლებლობას ქმნის მომავალში გაიზარდოს დასაქმებულთა რიცხვი.

#### **15. მოკლე რეზიუმე**

დაგეგმილი საქმიანობა, როგორც ავღნიშნეთ გულისხობს შპს „მმმ ჯგუფი“-ს მიერ ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი №251-ში, ე.წ აეროპორტის დასახლების ტერიტორიაზე, ქალაქის გარეუბანში, სამრეწველო ზონის ტერიტორიაზე ავტოგასამართი სადგურის მოწყობასა და ექსპლოატაციას.

საპროექტო საწარმოს წარმადობიდან გამომდინარე წელიწადში რეალიზაციას გაუკეთებს:

-დიზელის საწვავს 2000000 ლიტრი/წელ;

-ბენზინს 800000 ლიტრი/წელ;

ტექნოლოგიური ციკლის მიხედვით ავტოგასამართი სადგური იმუშავებს 24-საათიანი სამუშაო სმენით და 365 სამუშაო დღით წელიწადში.

ჩატარებული გათვლებით დადგენილია, რომ ხსენებული რაოდენობის საწვავების რეალიზაციისა და მოცემული სამუშაო რეჟიმების გათვალისწინებით ჩატარებული გათვლებით ატმოსფეროში გამოფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა (ნახშირწყალბადები ჯამურად) რაოდენობა დაბალია (0,035 გრ/წმ) და შემდგომში მათი კონცენტრაციის ზრდა ნაკლებად მოსალოდნელია.

ანალოგიურად შეიძლება ითქვას ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებულ ზემოქმედებას, კერძოდ საწარმო, ტექნოლოგიური ციკლის გათვალისწინებით არ განეკუთვნება მაღალი ხმაურის გავრცელების საწარმოს, აქედან გამომდინარე ხმაურის დონე უახლოეს დასახლებულ პუქთან (333 მეტრი) არ გადააჭარბებს დაშვებულ ნორმებს

როგორც წინამდებარე ანგარიშით იქნა დადგენილი, მოცემული საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო-სამეურნეო ჩამდინარე წყლების მართვა მოხდება ჰერმეტიულ საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, ხოლო საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის გათვალისწინებულია სამსექციანი გამწმენდ-სალექარის მოწყობა. გაწმენდილ წყალში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციები, მათ შორის ნავთობპროდუქტების და შეწონილი ნაწილაკების კონცენტრაციები არ იქნება შესაბამისად 5 და 60 მგ/ლ-ზე მეტი.

საწარმოს მიერ გაწმენდილი წყალი ჩაშვებული იქნება საწარმოს მიმდებარედ გამავალ, შპს „ბათუმის წყალი“-ს კუთვნილ არხში და შემდგომ მდინარე ჭკროსში.

ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში გარემოზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკები მინიმალური იქნება.

## 16. დანართები

- 16.1. დანართი სურ.1 -საპროექტო საწარმოს განთავსების უბნები და GPS-კოორდინატები;
- 16.2. დანართი სურ.2 -საპროექტო საწარმოს განთავსების უბნები და მანძილები;
- 16.3. დანართი სურ.3 – მონარეცხი წყლის სამსაფეხურიანი გამწმენდი-სალექარი;
- 16.4. დანართი 4 – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- 16.5. დანართი 5 – ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
- 16.6. ნასყიდობის ხელშეკრულება
- 16.7. შპს „ბათუმის წყლის“ წერილი-ნებართვა ტერიტორიის მონარეცხი წყლის ჩაშვებაზე;
- 16.8. საპროექტო საწარმოს შენობა-ნაგებობების განთავსების გეგმა;
- 16.9. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა, shp-ფაილები;
- 16.10. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 10 ივნისის #ბ14.142216145 ბრძანება;



# Новая карта

Здесь можно добавить описание.

# Обозначения

სურ.1

- 1-ახს, ოფისი
- 2-ჩამოსასხმელი დბარები
- 3-საწვავის სარკოვანი
- 4-ბამყმენდი, სალიქარი
- 5-ჭაბუკლი

X-717618  
Y-4608392

5

X-717550  
Y-4608400

1

X-717520  
Y-4608398

X-717526  
Y-4608220

2

X-717537  
Y-4608350

4

3

ბაღდაშვიდი  
მუშაობა

შპს „კონსტ-2009“

შპს „სიბი“-ახს



# Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения



სურ. 2-მანძილები

დასახლება

3338.

სპეციალიზირებული

2588.

მანქანების

1228

888.

ბაზარი

6008.

მდ. მდინარე

778.

სახლის  
ბაზარი

1158.

სამრეწველო  
ბაზარი

E70

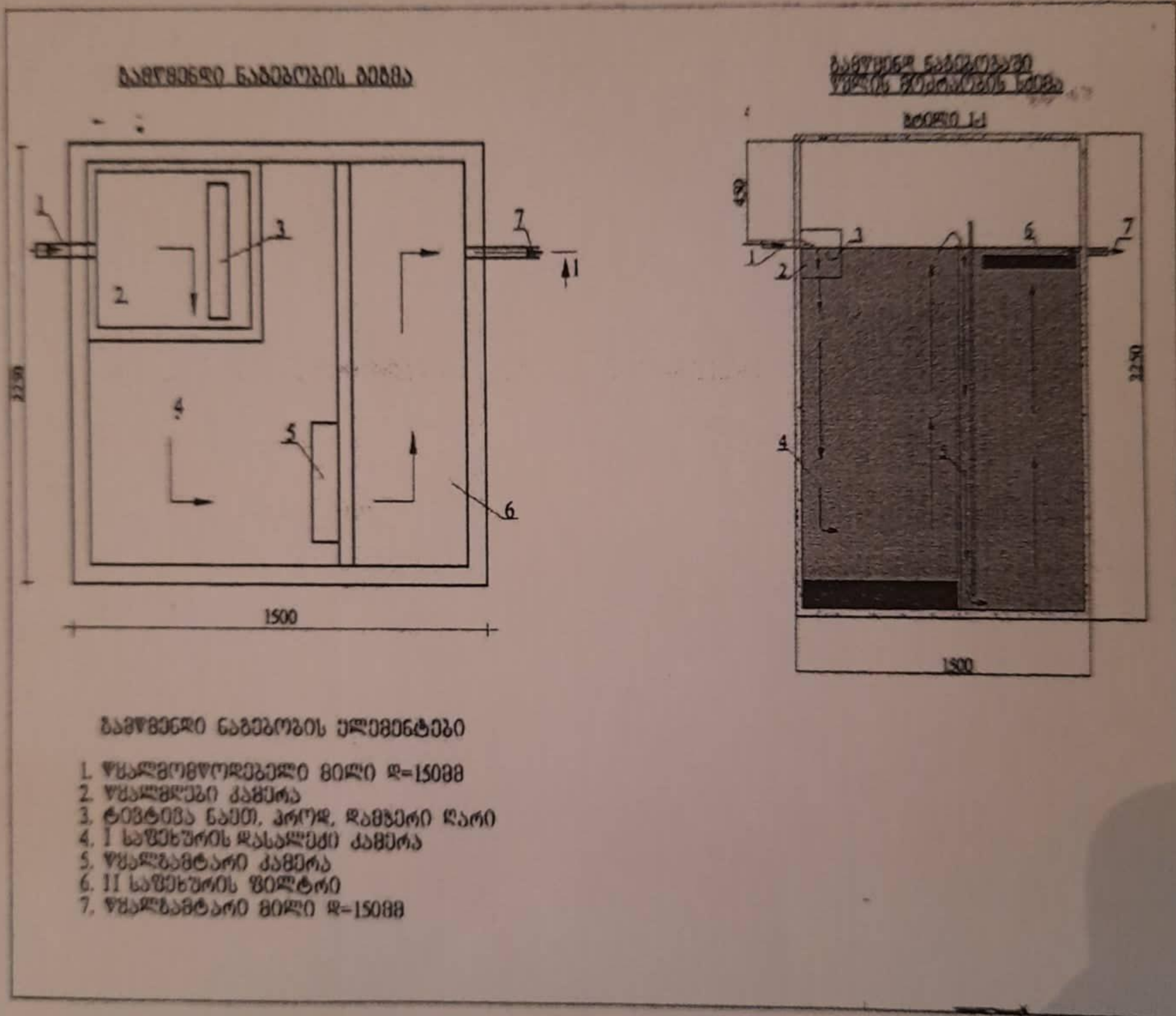
Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies

300 m



სურ.3- კომპლექტური გაზუმენდი ნაგებობა სქემა (ჭრილი და გეგმა)





## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892021072134 - 14/12/2021 15:57:37**

მომზადების თარიღი  
**20/12/2021 12:25:28**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი <b>32</b>	კვარტალი <b>06</b>	ნაკვეთი <b>063</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 28500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.06.040</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-324.37კვ.მ
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აეროპორტის  
გზატკეცილი, N 251

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021072134 , თარიღი 14/12/2021 15:57:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 44 , დამონშემების თარიღი:14/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს შპს მმმ ჯგუფი , ID ნომერი:448395987

#### მესაკუთრე:

შპს შპს მმმ ჯგუფი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

**892021072134**  
თარიღი **14/12/2021**  
**15:57:37**

უფლების  
რეგისტრაცია:

თარიღი **20/12/2021**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 28500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-324.37კვ.მ ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 44 , დამონშემების თარიღი14/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22013156, 13/02/2022 22:09:34

**სუბიექტი**

**საფირმო სახელწოდება:** შპს მმ ჯგუფი  
**სამართლებრივი ფორმა:** შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 448395987  
**რეგისტრაციის ნომერი,  
თარიღი:** 05/02/2015  
**მარეგისტრირებელი  
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
**იურიდიული მისამართი:** საქართველო, ხელვაჩაური ს. ზანაქიძეები

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა**

- დირექტორი - მამუკა ფარტენაძე, 61006015169

**კაპიტალი**

**პარტნიორები**

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
მამუკა ფარტენაძე, 61006015169		100%

**ვალდებულება**

რეგისტრირებული არ არის

## **ყადალა/აკრძალვა**

რეგისტრირებული არ არის

## **საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

## **მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

## **მოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

---

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge) , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის  
პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას წასყიდობის ხელშეკრულება  
№44

2021 წლის 14 დეკემბერი

ქ. ბათუმი

ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო (შემდგომში – გამყიდველი), წარმოდგენილი ქონების ქონების მართვისა და პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსს სპეციალისტს ლელა ზოიძე-იოსელიანს (პ/ნ 61004010968) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 13 დეკემბრის N01-01-3/612 ბრძანების საფუძველზე და მეორეს მხრივ, შპს „მმმ ჯგუფი“ (ს/ნ 448395987), შემდგომში - „მყიდველი“), წარმოდგენილი დირექტორის მამუკა ფარტენაძის (პ/ნ 61006015169) (წარმომადგენლობა დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან) სახით, თითოეული წოდებული მხარედ, ხოლო ერთობლივად – მხარეები, „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 19 ნოემბრის N01-01-3/578 ბრძანებისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 13 დეკემბრის N01-01-3/612 ბრძანების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

1. ხელშეკრულების საგანი, საპრივატიზებო საფასური და ანგარიშსწორება

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, გამყიდველი ასხვისებს, ხოლო მყიდველი იძენს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთს (შემდგომში - ქონება), ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი N251-ში (ბათუმის სამრეწველო ზონა) მდებარე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირებული 28 500 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 324,37 კვ.მ შენობა-ნაგებობის (ს/კ 05.32.06.063), რომლის მახასიათებლებია:

- სარეგისტრაციო ზონა: ბათუმი, კოდი: 05;
- სექტორი: 32; კვარტალი: 06; ნაკვეთი 063;
- საკადასტრო კოდი: 05.32.06.063;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- მიწის ფართობი: 28 500 კვ.მ;
- შენობის ფართობი: 324,37 კვ.მ;
- მისამართი: ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი N251;
- მესაკუთრე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა.

1.2. მყიდველი გადაიხდის საპრივატიზებო საფასურს 3 600 000 (სამი მილიონ ექვსასი ათასი) ლარის ოდენობით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით: 300693312



1.3. საბოლოო ანგარიშსწორებისას მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება საპრივატიზაციო თანხის ნაწილად.

1.4. მყიდველი ვალდებულია ქონების დარჩენილი საპრივატიზაციო საფასური გადაიხადოს 2.1.1 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში.

1.5. თუ ვადის ბოლო დღე არ ემთხვევა სამუშაო დრეს, გადახდის დადგენილ ვადად ჩაითვლება მომდევნო სამუშაო დღე.

1.6. საპრივატიზაციო საფასური გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

## 2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

### 2.1. მყიდველი ვალდებულია:

2.1.1. საბოლოო საპრივატიზაციო საფასურის („ბე“-ს (25%) გამოკლებით) გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან თანაბარწილად 2 ეტაპად, კერძოდ:

2.1.1.1. 2022 წლის 1 დეკემბრამდე არანაკლებ 25%-ის გადახდა;

2.1.1.2. 2023 წლის 1 დეკემბრამდე დარჩენილი საპრივატიზაციო საფასურის გადახდა.

2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2 თვის ვადაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა საბოლოო საპრივატიზაციო საფასურის არანაკლებ 1%-ის ოდენობით, რომლის ვადაც არანაკლებ 2 თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას;

2.1.3. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დადგენილი „სამრეწველო ზონა 1“-ის შესაბამისი საწარმოს/წარმოების ხაზის, რომელიც შეიძლება მოიცავდეს დახურული ტიპის სასაწყობე მეურნეობას (გარდა ინერტული მასალების წარმოებისა) მშენებლობის ნებართვის მიღება;

2.1.4. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 42 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში, საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მიხედვით საწარმოსათვის განკუთვნილი შენობა/ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში გადაცემა;

2.1.5. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე, საწარმოს/წარმოების ხაზის, რომელიც შეიძლება მოიცავდეს დახურული ტიპის სასაწყობე მეურნეობას (გარდა ინერტული მასალების წარმოებისა), ამოქმედება, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90% უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეებს;

2.1.6. დასაქმებულთა თანაფარდობის და საწარმოს პროფილის შენარჩუნება ობიექტის ამოქმედებიდან არანაკლებ 15 (თხუთმეტი) წლის განმავლობაში;

2.1.7. აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში არანაკლებ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

2.1.8. დაფაროს ქონების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები;

2.1.9. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს წარუდგინოს ინფორმაცია ან/და ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტი გამყიდველის მიერ დადგენილ ვადაში;

2.1.10. საპრივატიზაციო საფასურის გადახდისას საგადახდო დოკუმენტის დანიშნულების ველში მიუთითოს აუქციონის ჩატარების თარიღი, აუქციონის ნომერი და ლოტის ნომერი ან ნასყიდობის ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი;

2.1.11. გამყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში საპრივატიზაციო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტი წარმოადგინოს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

## 2.2. მყიდველს უფლება აქვს:

2.2.1. გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით (მათ შორის, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის) იპოთეკით დატვირთოს შეძენილი უძრავი ნივთი.

## 2.3. გამყიდველი ვალდებულია:

2.3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ამ ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რაც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

## 2.4. გამყიდველს უფლება აქვს:

2.4.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დასადასტურებლად წარმოადგინოს შესაბამისი აუდიტორული დასკვნები, რომლებიც შედგენილი უნდა იქნეს იმ აუდიტის/აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის N5386 კანონის შესაბამისად რეგისტრირებულია აუდიტორების/აუდიტორული (აუდიტური) ფირმების სახელმწიფო რეესტრში და უფლებამოსილია განახორციელოს აუდიტორული საქმიანობა (მომსახურება).

## 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1. ქონებაზე მყიდველს საკუთრების უფლება გადაეცემა ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, რომელთან ერთადაც უნდა დარეგისტრირდეს ვალდებულებები, მათ შორის, საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება.

3.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულების დღედ ჩაითვლება გამყიდველის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშ(ებ)ზე თანხის ჩარიცხვის დღე.

3.3. იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლის ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა), ახალ (და ყოველ შემდგომ) მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემძენის მიერ განმკარგავი სუბიექტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, თუკი იპოთეკით ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

3.4. ქონების შემძენს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე არ აქვს უფლება შეძენილი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ამ ხელშეკრულების 2.2.1. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა. ასევე ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე,

ქონების შემძენს არა აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს შეძენილი უძრავი ქონება.

3.5. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის მომენტიდან.

3.6. საკითხები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონმდებლობის შესაბამისად.

#### 4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. კერძოდ:

4.1.1 თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

4.1.2. საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

4.1.3. ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო ან/და ნასყიდობის ხელშეკრულებით პირობების შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს თითოეულ დარღვევაზე საპრივატიზებო საფასურის 0,05%-ს დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

4.2. ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება აუქციონის შედეგების (ნასყიდობის ხელშეკრულების) გაუქმების საფუძველად. ამასთან, მყიდველს არ აუნაზღაურდება გადახდილი საპრივატიზებო საფასური და გაწეული დანახარჯები.

4.3. 4.2. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება(ები) უქმდება, თუკი იპოთეკით ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

4.4. მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა სრულად ირიცხება შესაბამის ბიუჯეტში.

#### 5. ფორს-მაჟორი

5.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით

გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

5.2. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არა უგვიანეს 10 დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

5.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადავადდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწვეს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.5. გამყიდველს უფლება აქვს 30 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს ფორს-მაჟორის გაგრძელების შემთხვევაში განიხილოს წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

## 6. შეტყობინებები და ენა

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. ხელმოწერილია სამ ეგზემპლარად.

6.2. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემული უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მისამართებზე.

## გამყიდველის შეტყობინების მონაცემები

მიმღები მხარე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, იურიდიული მისამართი: 6010 საქართველო, ქ. ბათუმი, კომახიძის ქ. N119. ტელ: ტელ: 27 35 10.

## მყიდველის შეტყობინების მონაცემები

მიმღები მხარე: შპს „მმმ ჯგუფი“;

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 448395987;

დირექტორი: მამუკა ფარტენაძე (პ/ნ 61006015169);

იურიდიული მისამართი: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ზანაქიძეები;  
ტელეფონი: 597 98 24 84.

6.3. თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება.

6.4. შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება ადრესატისთვის მისი გადაცემის ან გაცნობის მომენტიდან.

## 7. დავების გადაწყვეტა

7.1. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 8. ცვლილებები და დამატებები

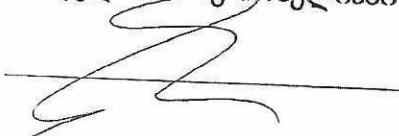
8.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

„გამყიდველი“

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის  
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ქ. ბათუმი, ავ. მ. კომახიძის ქ. N119

ლელა ზოიძე-ოსელიანი



„მყიდველი“

შპს „მმმ ჯგუფი“;

ს/ნ 448395987;

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი,  
სოფელი ზანაქიძეები;

მამუკა ფარტენაძე





# ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: **ბ14.142216145**

თარიღი: **10/06/2022**

განცხადების ნომერი: 142213679-06

განცხადების თარიღი: 16/05/2022

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

**მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**

- საკადასტრო კოდი :05.32.06.063
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი, N 251

განმცხადებელი-დამკვეთი :მამუკა ჩაგლეიშვილი

პირადი ნომერი :61001085542

მისამართი :ბათუმი ადლიას ქ. N 47

ნომენკლატურა :ქალაქგეგმარება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა / მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა /

**ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება**

- ქმედებები :ახალი მშენებლობა

## მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 103, 104, 105 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების 8-9 მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის და 2022 წლის 31 მაისის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს წერილის N01-01-10/2350 შესაბამისად,

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. შპს „მმმ ჯგუფი“-ს განცხადება №142213679-06 დაკმაყოფილდეს და დამტკიცდეს მის მიერ წარმოდგენილი ქალაქ ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი N251 მდებარე 28500.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (მიწის ნაკვეთზე ს/კ N05.32.06.063) საწარმოო და ავტომომსახურების ობიექტის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

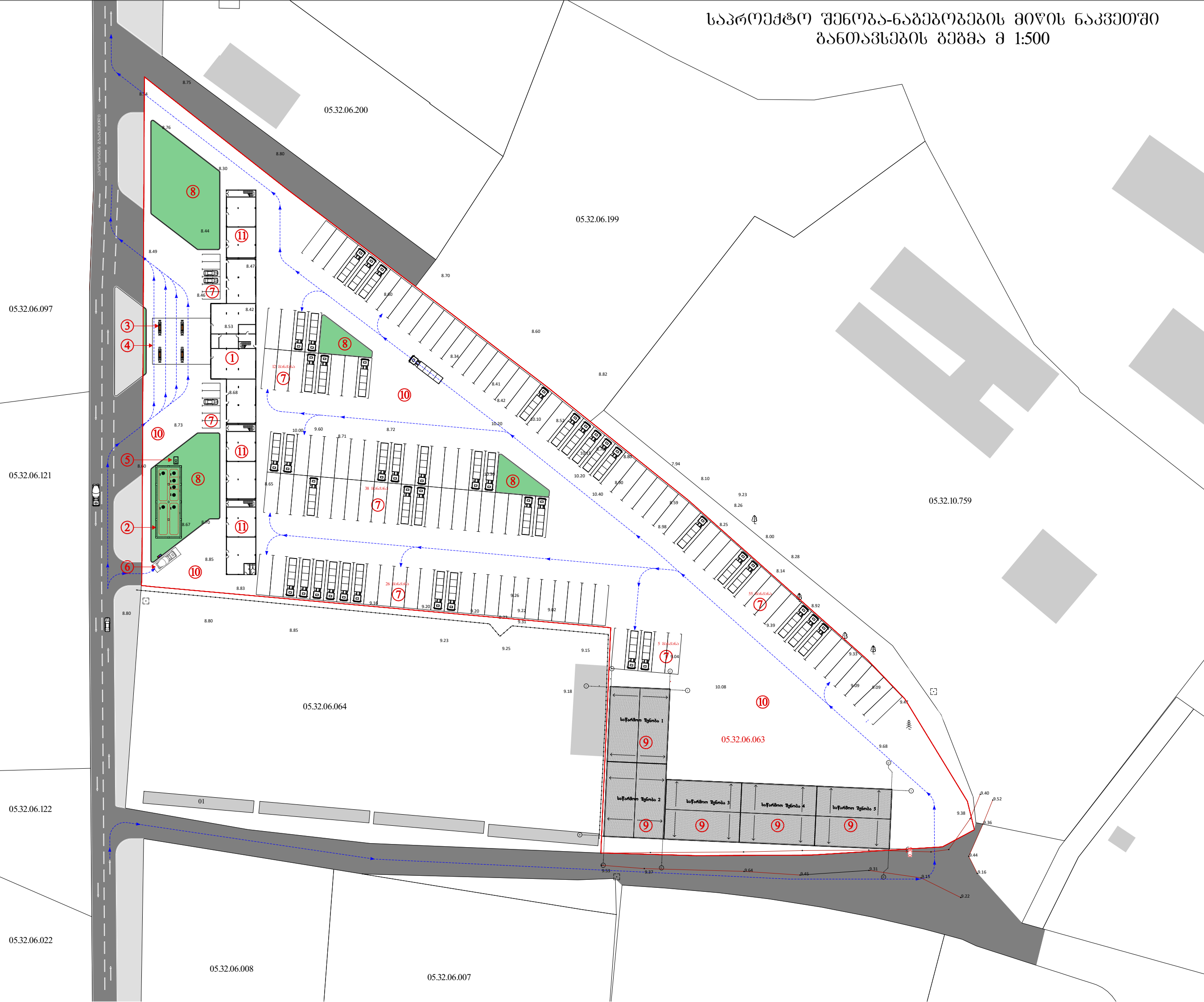
არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საპროექტო შენობა-ნაგებობების მიწის ნაკვეთში  
ბანთავსების გეგმა მ 1:500



მასპლირება

1. საღებურის საოპერატორო და სატრანსპორტო საშუალებების სერვისული მომსახურების შენობა;
2. ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა რეზერვუარების სარკოფაგი, 4 ცალი 62.4 მ<sup>3</sup> მოცულობის რეზერვუარი;
3. ნავთობპროდუქტების მარტივი სვეტი;
4. ფარდული;
5. ატმოსფერული ნალექების, დაბინძურებული ნავთობპროდუქტების გამწმენდი ნაგებობა (ΦCH-10);
6. ნავთობპროდუქტების ავტოცისტერნის მოედანი;
7. ღია ავტოსადგომი;
8. გამწვანება;
9. საწარმოო შენობა;
10. გეტონის საფარი;
11. მძლურებისა და მგზავრების სერვისული მომსახურების შენობა.

საპროექტო ფირმის დასახელება და მისამართი

შ.პ.ს „მოდერნ არქ ჯგუფი“  
LTD „MODERN ARCH GROUP“



დირექტორი:	უწითელაძე
არქიტექტორი:	მჩაველიშვილი
შეასრულა:	მჩაველიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე

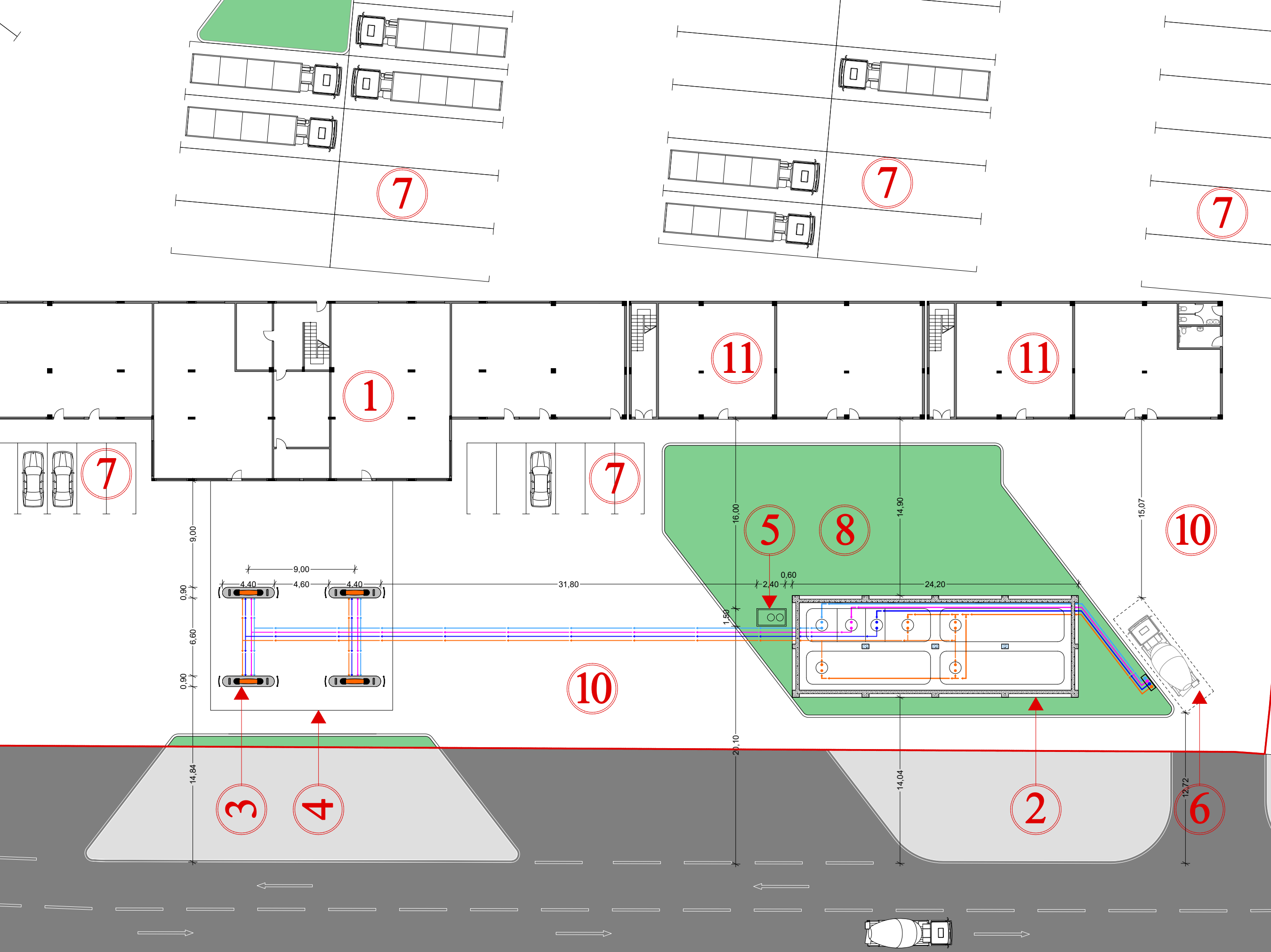
დამკვეთი

შპს "მმ ჯგუფი"

პროექტის დასახელება და მისამართი  
ავტო გასამართი სადგური და საწარმოო შენობები

მის: ქობულაძის, აეროპორტის ვაზატყეცილი N251

პროექტი №		ფურც:
თარიღი	11.03.22	ფურცლები
სტადია		



- მსპლიკაცი**
- საღებურის საოპერატორო და სატრანსპორტო საშუალებების სერვისული მომსახურების შენობა;
  - ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა რეზერვუარის სარკოვანი, 4 ცალი 62.4 მ<sup>2</sup> მოცულების რეზერვუარი;
  - ნავთობპროდუქტების მარბეგელო სვეტი;
  - ფარული;
  - ატმოსფერული ნალექების, ღებინებულ ნავთობპროდუქტების გამწვანო ნაბეგელო (ΦCH-10);
  - ნავთობპროდუქტების ავტოტანის მოვანი;
  - ლია ავტოსაღებო;
  - ბამბანი;
  - საწარმო შენობა;
  - ბეტონის საწარო;
  - მძლეებისა და მზარების სერვისული მომსახურების შენობა.

**პრობოთი აღნიშვნები:**

საწვანის ავების შემაგებელი მილსადენი  $d=89$ მმ

ბასამათ ავტომატე მიმავალი მილსადენი  $d=56$ მმ

- ღიბელი 209.6 მ<sup>2</sup>
- ვრო ღიბელი 10.0 მ<sup>2</sup>
- არეშიუმი 15.0 მ<sup>2</sup>
- რეპუარი 15.0 მ<sup>2</sup>

საპროექტო ფირმის დასახელება და მისამართი

**შ.პ.ს „მოდერნ არქ ჯგუფი“ LTD „MODERN ARCH GROUP“**

დირექტორი:	ეწითელაძე
არქიტექტორი:	მჩაველეშვილი
შეასრულა:	მჩაველეშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე

დამკვეთი

პროექტის დასახელება და მისამართი ავტო გასამართი საღებური და საწარმო შენობები

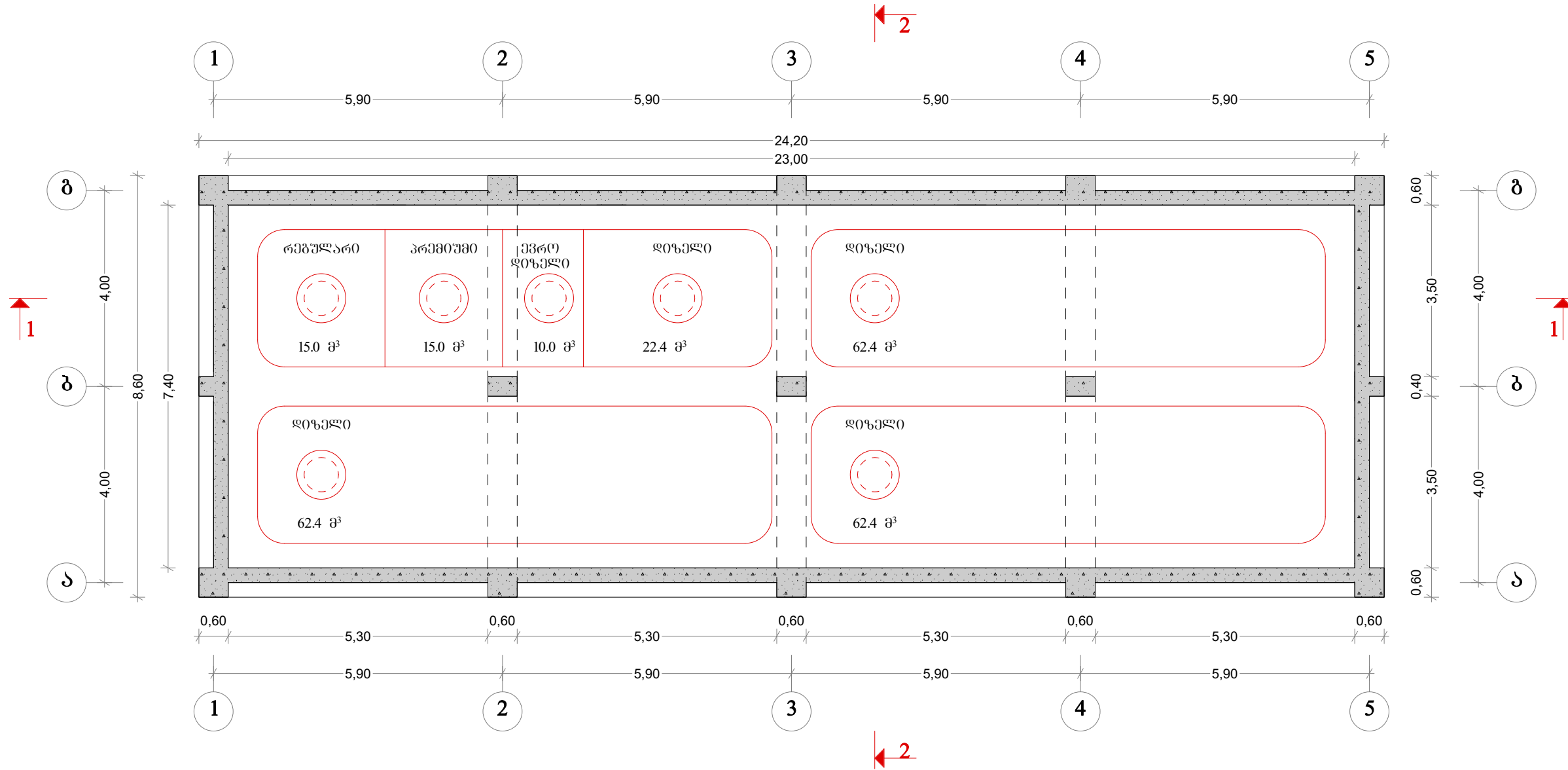
ტექნოლოგიური ვეგმა

პროექტი №		ფურც.
თარიღი	11.03.22	ფურცლები
სტადია		



ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა რეზერვუარების სარკოფაგი

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- რკინაბეტონი
- რკინაბეტონის ღამცავი ფენა
- ბეტონის კიბრისაიზოლაციო ხაღინა
- ბეტონი
- ღატკანონი კვიშახრეშოვანი ნარევი
- შიშკრივული ბრუნტი

საპროექტო ფორმის დასახელება და მისამართი

**შ.პ.ს „მოდერნ არქი ჯგუფი“ LTD „MODERN ARCH GROUP“**

დირექტორი:	გ.წითელაძე
არქიტექტორი:	მ.ჩაველიშვილი
შეასრულა:	მ.ჩაველიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე

დამკვეთი

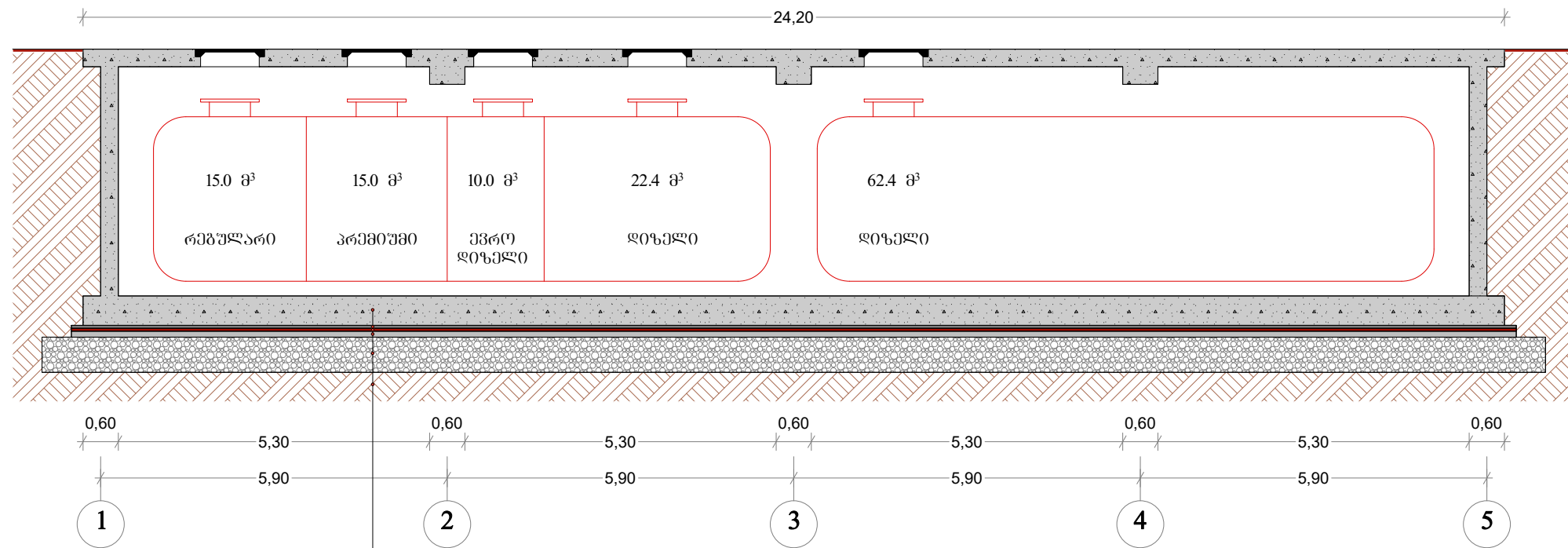
პროექტის დასახელება და მისამართი  
 ავტო გასამართი სადგური და  
 საწარმოო შენობები

ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა  
 რეზერვუარების სარკოფაგი

პროექტი №		ფურც.
თარიღი	11.03.22	ფურცლები
სტადია		

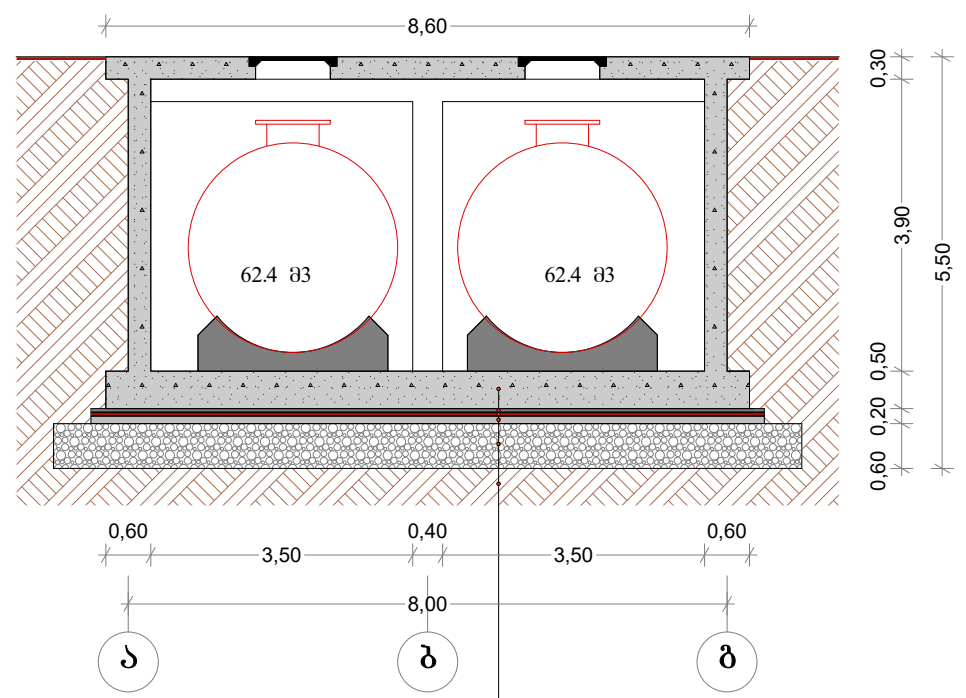
# ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა რეზერვუარების სარკოფაგი

## ჭრილი 1-1



რკინაბეტონის ფილა h=500 მმ  
 რკინაბეტონის ღამცავი ფენა h=50 მმ  
 ბეტონის კილრუსაიზოლაციო ხალინა  
 ბეტონის მომზადება h=100 მმ  
 ღატკეპნილი ქვიშახრქოვანი ნარევი h=600 მმ  
 შიმპრივებული ბრუნტი

## ჭრილი 2-2



რკინაბეტონის ფილა h=500 მმ  
 რკინაბეტონის ღამცავი ფენა h=50 მმ  
 ბეტონის კილრუსაიზოლაციო ხალინა  
 ბეტონის მომზადება h=100 მმ  
 ღატკეპნილი ქვიშახრქოვანი ნარევი h=600 მმ  
 შიმპრივებული ბრუნტი

პირობითი აღნიშვნები

- რკინაბეტონი
- რკინაბეტონის ღამცავი ფენა
- ბეტონის კილრუსაიზოლაციო ხალინა
- ბეტონი
- ღატკეპნილი ქვიშახრქოვანი ნარევი
- შიმპრივებული ბრუნტი

საპროექტო ფორმის დასახელება და მისამართი

**შ.პ.ს „მოდერნ არქი ჯგუფი“**  
**LTD „MODERN ARCH GROUP“**



დირექტორი:	გ.წითელაძე
არქიტექტორი:	მ.ჩაველიშვილი
შეასრულა:	მ.ჩაველიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე

დამკვეთი

პროექტის დასახელება და მისამართი  
 ავტო გასამართი სადგური და  
 საწარმოო შენობები  
 ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა  
 რეზერვუარების სარკოფაგი

პროექტი №	ფურც.
თარიღი	11.03.22
სტადია	ფურც-ები



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი  
MAYOR OF BATUMI MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 14-1422166441  
თარიღი: 15/06/2022

ადრესატი: შპს მმმ ჯგუფი  
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 448395987  
მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი მამია ვარშანიძის ქ. N 38

შპს „მმმ ჯგუფი“-ის (ს.ნ 448395987)

დირექტორს მამუკა ფარტენაძეს

მის: ქ. ბათუმი, თაბუკაშვილის ქუჩა N19

საკ: 597 98 24 84

ბატონო მამუკა,

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული თქვენი, 2022 წლის 09 ივნისის N10/1422152355-14 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი N251-ში შპს „მმმ ჯგუფი“-ს საკუთრებაში არსებულ სამშენებლო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი N 05.32.06.063) მონარეცხი წყლების, მიმდებარედ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში N22.00.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ დამშრობ არხში ჩაშვებას, გაცნობებთ, რომ საკითხთან დაკავშირებით შპს „ბათუმის წყალი“-ს N60-1422160106 წერილის გათვალისწინებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია არ არის წინააღმდეგი, შპს „მმმ ჯგუფი“ განახორციელოს მის საკუთრებაში არსებულ სამშენებლო ტერიტორიაზე მონარეცხი წყლების, მიმდებარედ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში N22.00.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ დამშრობ არხში ჩაშვება, სამსექციანი გამწმენდი სალექარის გავლით.

დანართი: 01 ფურცელი.

პატივისცემით,

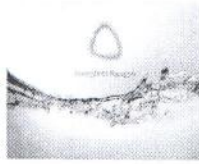
არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



6010. ლუკა ასათიანის ქ.N25. ტელ: 0 (422) 27 26 26. ფაქსი: 0 (422) 27 26 01  
6010. N25, Luka Asatiani str., ph: +995 (422) 27 26 26. Fax: + 995 (422) 27 26 01. E-mail:



შპს "ბათუმის წყალი"



წერილის ნომერი: 60-1422160106  
თარიღი: 09/06/2022

ადრესატი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის

მერს ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

ბატონო არჩილ,

2022 წლის 07 ივნისს შპს „ბათუმის წყალი“-ში შემოვიდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოგზავნილი №14-1422158274 წერილობითი განცხადება, რომელიც ეხება შპს „მმმ ჯგუფი“-ის ნებართვის მოთხოვნას ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილზე №251-ში მის საკუთრებაში არსებულ სამშენებლო ტერიტორიაზე სამუშაო პროცესების შედეგად დაგუბებული წყლის გადაღვრის შესახებ, გაცნობებთ, რომ შპს „მმმ ჯგუფს“ ააქვს უფლება გადაღვაროს წყალი ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილის №251-ის მიმდებარედ არსებულ არხში მხოლოდ სამსეფციან გამწმენდი-სალექარის გავლით.

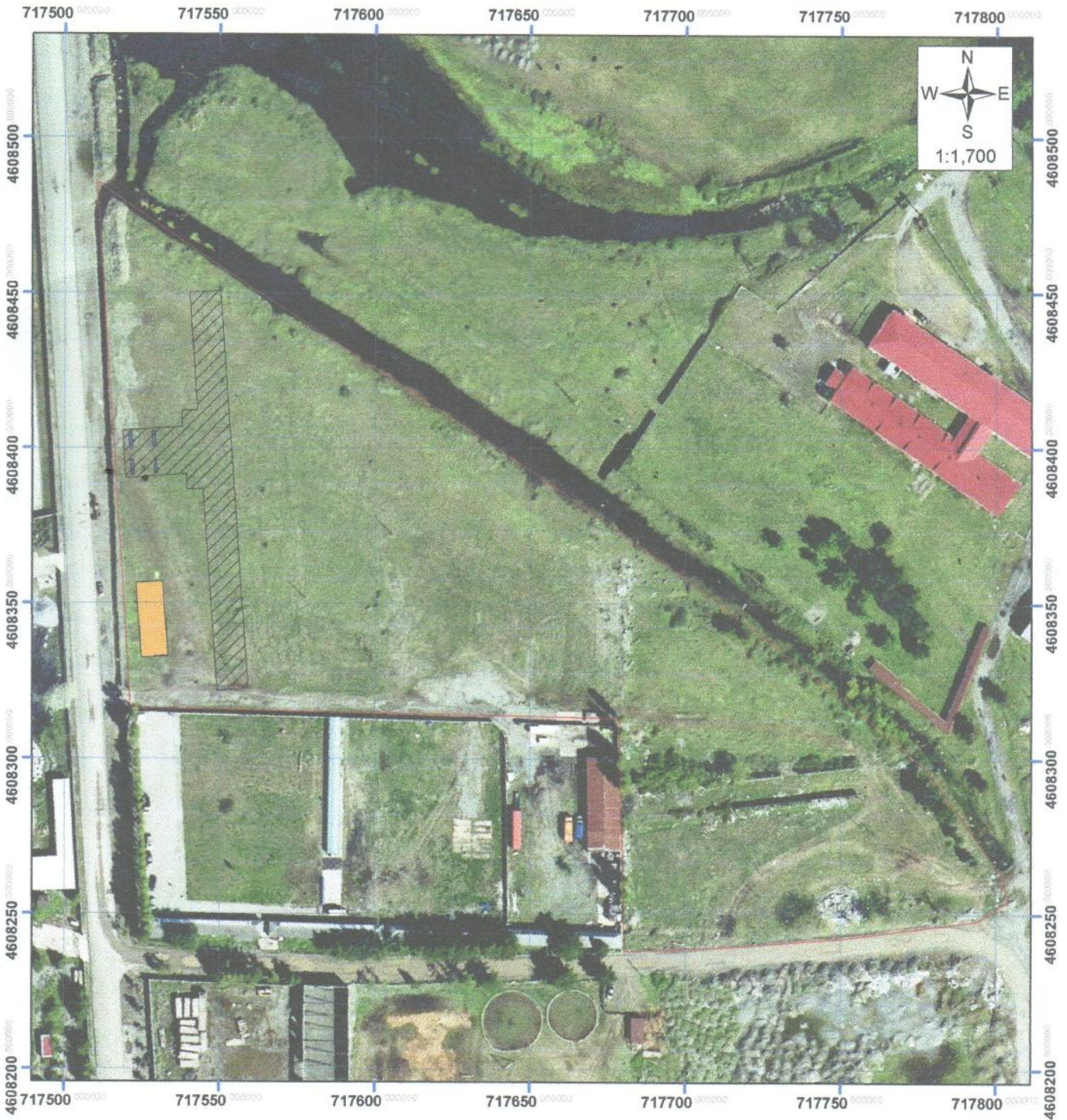
ალექსანდრე მუავანაძე

შპს "ბათუმის წყალი"-გენერალური დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

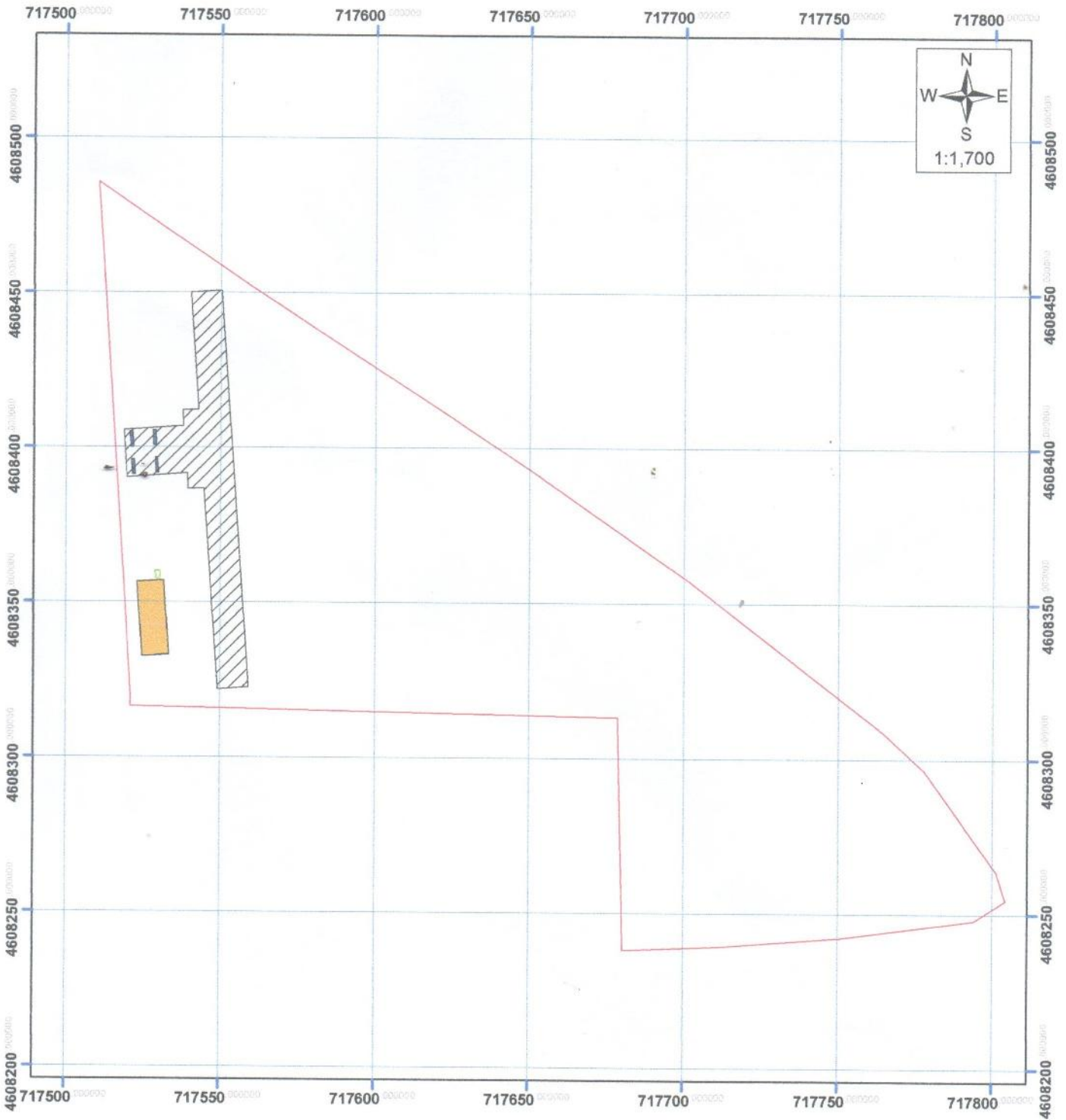


# სიტუაციური გეგმა



<p>მასშტაბი: 1:1,700</p> <p>პირობითი ნიშნები რეგისტრირებული ტერიტორია 05.32.06.063</p> <p>საპროექტო შენობა</p> <p>მარეგულირებელი სვეტები</p> <p>აუზები</p> <p>გამწმენდი ნაგებობა</p>	<p>ი/მ (კვზარ თაფლაძე (61002020879) 598 09 24 94 ქ.ბათუმი ლერმონტოვის ქუჩა №94</p> <p>სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS 1984_UTM_Zone_38N/37N</p>
<p>მისამართი:</p>	<p>ქ.ბათუმი, ავრამიძის ქუჩა, კვარტალი № 251</p>
<p>შემსრულებელი:</p>	<p>კ.თაფლაძე 61002020879</p>
<p>დამკვეთი:</p>	<p>შ.პ.ს მ88 ჯგუფი 448395987</p>
<p>თარიღი:</p>	<p>05.06.2022</p>

# სიტუაციური გეგმა



<p>მასშტაბი: 1:1,700</p> <p>პირობითი ნიშნები რეგისტრირებული ტერიტორია 05.32.06.063</p> <p>საპროექტო შენობა</p> <p>მარეგულირებელი სვეტები</p> <p>აგზები</p> <p>გამწვანდი ნაგებობა</p>	<p>ი/მ ცეზარ თაფლაძე (61002020879) 598 09 24 94 ქ.ბათუმი დერმონტოვის ქუჩა №94</p> <p>სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატა სისტემა WGS 1984_UTM_Zone_38N/37N</p> <p>შ.პ.ს მშპ ჯბ უფი 448395987</p> <p>თარიღი: 05.06.2022</p>
--	---