

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა

ფიზიკური გარემო				
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო/განახლების პერიოდი
1.	სივრცითი			
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	<p>ზედა დონეზე საშუალო გარჩევადობის კოსმოფოტო, ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო. პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში.</p> <p>პროექციის აუცილებელი ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით); ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. გადაღების თარიღი. 	<p>ორთოფოტო რუკა იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი</p> <p>აერო-ფოტოები იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი</p>	<p>საველე გადაღება-2023წ.</p> <p>საჯარო რეესტრის 2022 წლის ორთოფოტო. (maps.gov.ge)</p>
1.2.	გეომორფოლოგიური	<p>კონკრეტული ტაქსონომიური დონის შესაბამისი მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები.</p> <p>ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური საფრთხეების შეფასების რუკა.</p> <p>საშიშროების რუკის საფუძველზე კონკრეტული ტერიტორიებისათვის ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური რისკის შეფასება.</p>	<p>იხ. შპს „თბილისი-საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა“ 2022 წლის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა</p>	<p>საველე სამუშაოები, ლაბორატორიული კვლევები, რელევანტური სამეცნიერო ატლასები/კვლევები.</p>
1.3.	სეისმოლოგია	<p>სეისმური დარაიონების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>იხ. შპს „თბილისი-საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა“ 2022 წლის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა</p>	<p>სნწ-„სეისმომედეგი მშენებლობა“ რელევანტური</p>

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

				სამეცნიერო ატლასების/კვლევები.	
1.4.	კლიმატი	ზედა დონეზე - ბოლო 30 წლის გასაშუალოებული მონაცემები, მათ შორის: მზიანი დღეების რაოდენობა სეზონების მიხედვით; კლიმატის ცვლილების პარამეტრები და პროგნოზი; რისკები და საფრთხეები. ქვედა დონეზე - კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ინსოლაცია.	იხ. შპს „თბილისნვესტპროექტის“ 2022 წლის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	დაპროექტების ნორმები - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“; რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევები.	
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები, ტექსონომიური დონის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ხეების აღწერა.	იხ. შპს „დენდრო არქიტექტურის“ 2023 წლის ხე-ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება	საველე სამუშაოები.	
1.6.	კულტურული ფასეულობები	კულტურული მემკვიდრეობის მონაცემები, მათ შორის ყველა სახეობის, ეროვნული და საერთაშორისო მნიშვნელობის ძეგლი; ზოგადი დამცავი ზონები; გამოვლენილი ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები, მათ შორის, ობიექტების ვიზუალური აღქმის წერტილები (ადგილები) და დერეფნები, ტექსონომიური დონის შესაბამისად.	საკვლევ არეალში არ გვხვდება კულტურული ფასეულობები	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.	
1.7.	ეკოლოგია	ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა, აკუსტიკური რეჟიმი; ბუნებრივი რესურსების გამოყენება; ნარჩენების მართვა.	იხ. სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო კვლევითი ცენტრის მიერ ჩატარებული ნიადაგის კვლევის ანგარიში. იხ. სტრატეგიული გარემოსცადვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში.	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის ფართობი	საერთო	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	72 000 კვ.მ.	დავალება მოსამზადებელი კვლევის ჩატარებაზე.

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

1.9.	მიწათდაფარულობა	დეგრადირებული (ბრაუნფილდ) და გამოუყენებელი ტერიტორიები;	მიწათდაფარულობის რუკა იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საველე კვლევა.
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია - 72000 კვ.მ.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საველე კვლევა.
1.11.	დასახლებული (ზედა დონე) / ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	მთლიანი გეგმარებითი ტერიტორია მდებარეობს უშენ ტერიტორიაზე და ნაშენი ტერიტორია არ გვხვდება.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საველე კვლევა.
1.12.	დაუსახლებელი (ზედა დონე) / უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	72000 კვ.მ.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საველე კვლევა.
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა) ან ბინა შენობაში (ბ/კვ.მ)	გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად საცხოვრებელი სიმჭიდროვე არ/ვერ განისაზღვრება.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საველე კვლევა.
1.14.	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	კოდექსის 41-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.	იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საველე კვლევა.
2.	ინფრასტრუქტურა			
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<ul style="list-style-type: none"> კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა; გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა); სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები, სატრანსპორტო საშუალებათა სახეობებისა (მსუბუქი და სატვირთო), ნაკადების მიმართულებების (დასახლებათშორისი და საქალაქო) 	იხ.შპს “ეს თი ეს“-ის 2023 წლის ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

		<p>და განმეორებადობის (სეზონურობა) მიხედვით, ტვირთის/ადამიანთა გადაზიდვის/გადაყვანის ჯამურ მაჩვენებლებთან და ასევე შინამეურნეობების მობილობის მაჩვენებლებთან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) კორელაციით.</p> <ul style="list-style-type: none"> სატრანსპორტო ტერმინალების (მათ შორის საწვავით გასამართი სადგურები, ავტოსადგომები) და სხვა დამხმარე შენობა-ნაგებობების სიმძლავრეები და მომსახურების რადიუსები. <p>დამატებით:</p> <ul style="list-style-type: none"> საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა; ავტომობილის მფლობელთა რიცხვი; საჯარო ავტოპარკირება; ქვეითთა გადაადგილება; მგზავრობაზე დახარჯული დრო; და სხვა, დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე. 		
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>მომარაგების და/ან არინების მაგისტრალური სადენების ქსელი, იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირითი მომარაგება; კავშირგაბმულობა), ტექსონომიური დონის შესაბამისად.</p> <p>ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):</p> <ul style="list-style-type: none"> გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.) დაფარვის არე, კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარობა; სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) 	<p>იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი</p> <p>ელექტრომომარაგებასთან დაკავშირებით იხილეთ სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“ 07/04/2023 წლის #5261442 წერილი</p>	

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

		<p>გასაშუალოებული მონაცემები. ასევე — მათი განვითარების/რეკონსტრუქციის შესაძლებლობები საშუალო და გრძელვადიან პერსპექტივაში. ყველა მაჩვენებლები მოცემული უნდა იყოს გამსხვილებულად ადამიანთა მაქსიმალურ რაოდენობასთან კორელაციით, რომელსაც ქსელი შეიძლება მოემსახუროს.</p> <ul style="list-style-type: none"> • დამხმარე ნაგებობის ტიპოლოგია (სატუმბი-საქაჩი, შემკრები და მსგ.) <p>დამატებით:</p> <ul style="list-style-type: none"> • სასმელი წყლის ხელმისაწვდომობა; • გათბობის წყარო • გათბობის სისტემა • საყოფაცხოვრებო ნარჩენების უტილიზაცია; • და სხვა დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე 		
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<p>სოციალური მომსახურების ობიექტების გამსხვილებული ან რეალური (არსებობის შემთხვევაში) მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p> <p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):</p> <ul style="list-style-type: none"> • საბინაო ფონდი, დანიშნულება, კლასიფიკაცია, ფიზიკური მდგომარეობა; • ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, მათი კლასიფიკაცია და ფიზიკური მდგომარეობა; • რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები ობიექტები, მათი კლასიფიკაცია (მათ შორის კონფესიების მიხედვით) და ფიზიკური მდგომარეობა. 	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად მასზე არ ფიქსირდება სოციალური ინფრასტრუქტურა, ხოლო მის მიმდებარედ არსებული ინფრასტრუქტურის იდენტიფიცირებისთვის იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	
3.	სოციალურ-ეკონომიკური			
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო 	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ	

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

		<p>მაჩვენებელი;</p> <ul style="list-style-type: none"> • მოსახლეობის რაოდენობის ცვლის დინამიკა; • სკოლამდელი ასაკის მაცხოვრებელი; • სკოლის ასაკის მაცხოვრებელი; • და სხვა დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. 	ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს.	
3.2.	სოციალური მდგომარეობა	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • უმუშევართა რაოდენობა; • დასაქმებულთა რაოდენობა; • სოციალური დახმარების და ბენეფიციართა რაოდენობა. <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს.	
3.3.	კრიმინოგენული ვითარება	<p>მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს.	
3.4.	განათლება	<p>მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს.	
3.5.	იძულებით გადაადგილება	<p>მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს.	
3.6.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	<ul style="list-style-type: none"> • საერთო სიჭიდროვე - ადამიანი გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა) • ნაშენი გარემოს სიმჭიდროვე - ადამიანი ნაშენ ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა) 	გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სამრეწველო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს.	

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

უფლებრივი გარემო				
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო
4.	საკადასტრო მონაცემები			
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ჯანაშიას ქუჩაზე (ს/კ 43.31.62.746), ყოფილ ინგურ ქალაქ კომბინატის ტერიტორიაზე. ქალაქ ზუგდიდის საზღვრები განსაზღვრულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 აპრილის #13 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმით.	საჯარო რეესტრი. საკანონმდებლო მაცნე.
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს დაცულ და/ან სპეციალური ტერიტორიაზე	
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	მიწის ნაკვეთის საკუთრებების ტიპები და მესაკუთრეების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	გეგმარებითი ერთეული (ს/კ 43.31.62.746) წარმოადგენს სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთს, ფართობით 72 000 კვ.მ.	საჯარო რეესტრი
5.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები			
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> • გეგმის რეკვიზიტები; • ძირითადი პირობები; • სპეციალური პირობები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	გეგმარებით ტერიტორიაზე მოქმედებს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 აპრილის #13 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა, რომლის თანახმად, ტერიტორია მოქცეულია სარეზერვო ინდუსტრიულ ზონა 1-ში (იზ-1) და მისი განვითარება უნდა მოხდეს ნიადაგის კვლევის საფუძველზე განაშენიანების დეტალური გეგმით.	საკანონმდებლო მაცნე
5.2.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> • გეგმის რეკვიზიტები; 	გეგმარებით ერთეულზე არ ვრცელდება დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები.	საკანონმდებლო მაცნე

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

		<ul style="list-style-type: none"> სპეციალური პრობები; შემზლუდავი პრობები/რეჟიმები. <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>		
5.3.	კანონების/კანონქვემდე ბარე აქტების მოთხოვნები	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> აქტის რეკვიზიტები; სპეციალური პრობები; შემზლუდავი პრობები/რეჟიმები. <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“.</p> <p>საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“</p>	საკანონმდებლო მაცნე
6.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები			
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები; დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები; <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული გამოყოფილია სახელმწიფოს უფლებამოსილი პირების მიერ ე.წ. დევნილი მოსახლეობისთვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით, ამდენად, დაინტერესებულ პირებს სწორედ აღნიშნული პირები წარმოადგენენ და მათი ინტერესების ასახულია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ 2023 წლის #270603/3 ხელშეკრულებაში.</p>	სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ 2023 წლის #270603/3 ხელშეკრულება
6.2.	სახელმწიფო ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები და	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> ზოგადი მოსაზრებები; დაინტერესების ქვემ არსებული ტერიტორიების მიმართ პრობები; <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული გამოყოფილია სახელმწიფოს უფლებამოსილი პირების მიერ ე.წ. დევნილი მოსახლეობისთვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით, ამდენად, მათი მოსაზრებები გამოხატულია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ 2023 წლის #270603/3 ხელშეკრულებაში.</p>	სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ 2023 წლის #270603/3 ხელშეკრულება

საბაზისო მონაცემები (მატრიცა და დანართები)

დანართები:

1. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი;
2. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა;
3. სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო კვლევითი ცენტრის მიერ ჩატარებული ნიადაგის კვლევის ანგარიში;
4. სტრატეგიული გარემოსცადვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში;
5. ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება;
6. სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“ 07/04/2023 წლის #5261442 წერილი;
7. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ 2023 წლის #270603/3 ხელშეკრულება,
8. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის 03.04.2023 წლის N ბ24.242309314 ბრძანება და მასზე თანდართული დავალება.

