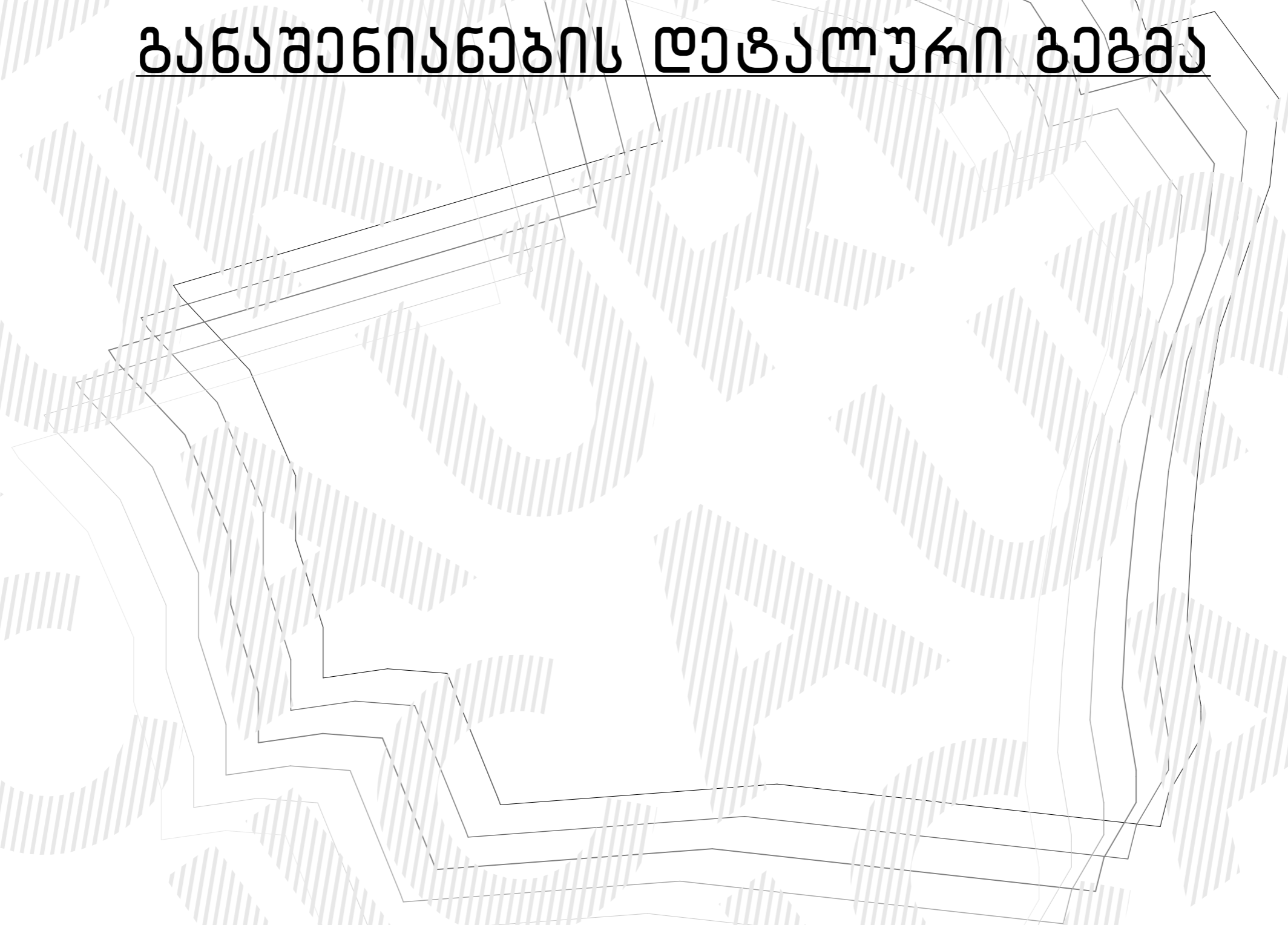


მსხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნავდარაანთქარში მდებარე 72.04.18.491  
და 72.04.41.175 საკანსტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის

# განაშენიანების დეტალური გეგმა



LTD URBANICA  
შპს ურბანიკა



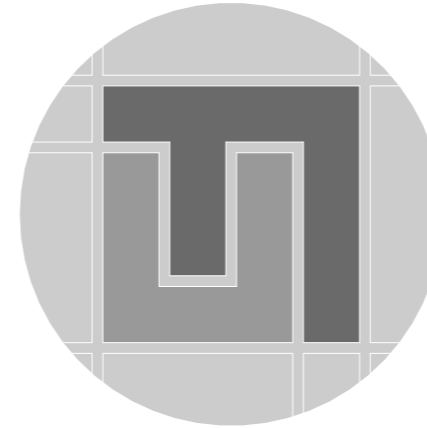
...	დასახელება
1	
2	სარჩევი
3	სატიტულო ინფორმაცია
4	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
5	საპროექტო ჯგუფის კვალიფიკაცია
6	საპროექტო ჯგუფის კვალიფიკაცია
7	საპროექტო ჯგუფის კვალიფიკაცია
8	საპროექტო ჯგუფის კვალიფიკაცია
9	საპროექტო ჯგუფის კვალიფიკაცია
10	ბანმარტებიანი ბარათი
11	სამართლებრივი აქტი
12	ეპეზი და რიგითობა
13	ტოპოგრაფია და რელიეფის ანალიზი
14	გეობრაფიული მდებარეობა
15	საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის ჭრილი
16	საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო
17	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
18	ტოპოგრაფიული გეგმა
19	ბეჭდლდართყმული ტოპოგრაფიული გეგმა
20	საპროექტო წინადადება
21	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
22	სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები
23	ფუნქციური ზონირებისა და გამოყენების სახეობების განსაზღვრის გ...
24	მიწის ნაკვეთების კ1 კ2 კ3 კოფისინენტების დადგენის გეგმა
25	შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის განსა...
26	ავტოსადგომების ადგილების რაოდენობისა და განთავსების ადგილი...
27	არსებული და საპროექტო გამწვანების გეგმა
28	მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის გეგმა
29	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა
30	საპროექტო შეზღუდვის რუკა
31	წერილობითი თანხმობა ენერგო კრო-დან

...	დასახელება
32	ბეჭდლდამონეხული გენგეგმა
33	წერილობითი თანხმობები
34	ლოზის მოწყობის წესი
35	სატრანსპორტო სქემა
36	სატრანსპორტო სქემა
37	უფლებრივი ზონირების გეგმა
38	უფლებრივი ზონირების გეგმა
39	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
40	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
41	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
42	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
43	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
44	საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა
45	კანალიზაციის სქემა
46	სანიტვრე სისტემის სქემა
47	წყალმომარაგების სისტემის სქემა
48	ვიზუალისაცია
49	ვიზუალისაცია
50	ვიზუალისაცია
51	დანართი 1: გზის მოწყობის სქემა

დაგვიკავშირდით

გიორგი ბერიშვილი  
კ/6 01017015837

შემსრულებელი



ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design

შ.პ.ს. ურბანიკა

საიდენტიფიკაციო კოდი 404493071

საქართველო, ქ.თბილისის დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი,  
გობიზერძის ქ. №9

დირექტორები: ირაკლი მურღულია, მერაბ მურღულია  
არქიტექტორები: ირაკლი მურღულია, გიორგი ბერიშვილი

ელ. ფოსტა: [murguli@yahoo.com](mailto:murguli@yahoo.com)



საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება N 72.04.18.491

ამინაწერი საჯარო რეგისტრირება
განცხადების რეგისტრაცია N 882021348865 - 04/05/2021 12:04:48
მოწოდების თარიღი 05/05/2021 07:45:53

Table with 3 columns: პარამეტრი (პარამეტრი, სტატუსი, კატეგორია, რაიონი), მნიშვნელობა (72, 04, 18, 491). Includes details about land parcels and lot numbers.

შესაკუთრების განცხადება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018038729 , თარიღი 17/01/2018 11:42:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2018

- List of items to be registered: 1. land parcels N 211, 2. leasehold right for 10 years from 05/02/2018.

შესაკუთრება: შპს "ბ და ბ" , ID ნომერი: 404512951

შესაკუთრებ: შპს "ბ და ბ"
პირები: ილია

აიოთეტი

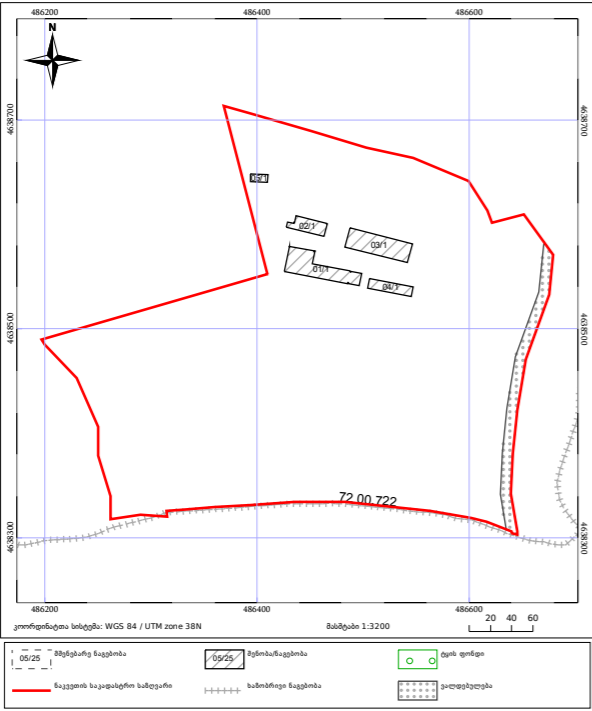
საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 1(4)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება

საკადასტრო კოდი: 72.04.18.491
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
განცხადების ნომერი: 902018096455
ფართობი: 119192 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი: 19/12/2018
ფაილზე გადასვლის ფართობი: 2771 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 1(2)

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 89201850783 თარიღი 27/06/2018 16:07:06
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 27/06/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2018

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018581999 თარიღი 29/06/2018 18:19:28
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 29/06/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2018

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017997341 თარიღი 26/09/2017 15:07:57
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 26/09/2017, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2017

4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019384317 თარიღი 17/05/2019 17:50:03
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 17/05/2019, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2019

საგადასახლო გარემოება: რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018210671 თარიღი 12/03/2018 17:09:58
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 12/03/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2018

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 2(4)



საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება N 72.04.41.175

ამინაწერი საჯარო რეგისტრირება
განცხადების რეგისტრაცია N 882022194729 - 23/03/2022 13:18:26
მოწოდების თარიღი 24/03/2022 18:54:19

Table with 3 columns: პარამეტრი (პარამეტრი, სტატუსი, კატეგორია, რაიონი), მნიშვნელობა (72, 04, 41, 175). Includes details about land parcels and lot numbers.

შესაკუთრების განცხადება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020987129 , თარიღი 25/12/2020 11:45:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2020

- List of items to be registered: 1. leasehold right for 10 years for a building, 2. leasehold right for 10 years for a plot.

შესაკუთრება: დეიტი ბერძენიძე, P/N: 01018003285

შესაკუთრებ: ილია

აიოთეტი

საგადასახლო გარემოება: რეგისტრირებული არ არის

შენიშვნები

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 1(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018206578 თარიღი 12/03/2018 17:10:49
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 12/03/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018341615 თარიღი 24/04/2018 14:50:37
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 24/04/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018490130 თარიღი 06/06/2018 14:54:45
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 06/06/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018627960 თარიღი 16/07/2018 15:01:18
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 16/07/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018853333 თარიღი 02/10/2018 14:45:12
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 02/10/2018, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2018

შენიშვნები

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 3(4)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017031896 თარიღი 30/10/2017 15:22:28
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 30/10/2017, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2017

ვალდებულება

ყალიბდებიან: რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- List of notes: 1. Information about the cadastral plan, 2. Information about the leasehold right.

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 2(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017572804 თარიღი 29/06/2017 15:15:39
მოთხოვნის სულსაყრდენი და მოწოდების თარიღი: 29/06/2017, სხვა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2017

ვალდებულება

ყალიბდებიან: რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

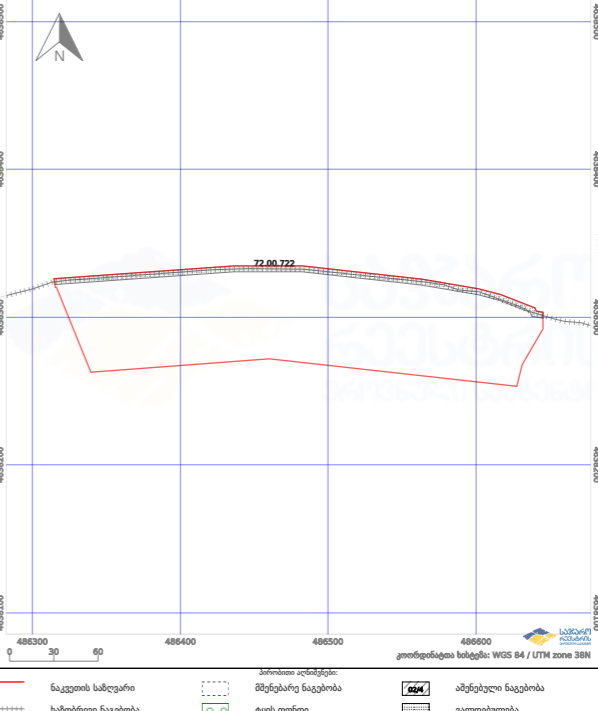
- List of notes: 1. Information about the cadastral plan, 2. Information about the leasehold right.

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 4(4)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება

საკადასტრო კოდი: 72.04.41.175
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
განცხადების ნომერი: 882022194729
ფართობი: 19967 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი: 24/03/2022
ფაილზე გადასვლის ფართობი: 1344 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეგისტრაციის ელექტრონული რეგისტრირება http://public.reestr.gov.ge
გვერდი: 2(2)



სარეგისტრაციო ნომერი - 404493071  
 კროფილი - არქიტექტურა, ქალაქგეგმარება  
 დირექტორები - ირაკლი მურღულია, მერაბ მურღულია  
 ელ-ფოსტა - murguli@yahoo.com  
 მისამართი - ქ. თბილისი, მ წინამძვრიშვილის 1 №96

ქალაქგეგმარებითი გამოცდილება

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2015 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2015 - კონსულტაცია</li> <li>○ 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - ჩარჩო-გეგმა</li> <li>○ 2016 - 2017 - მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმა</li> <li>○ 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2017 - 2019 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2018 - 2019 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2019 - 2020 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2019 - 2020 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2020 - 2021 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა</li> <li>○ 2020 - 2021 - გენერალური გეგმის კონსტრუქცია</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი 2500 მაცხოვრებელზე თბილისში</li> <li>- ქ.ქობულეთის მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმის შემუშავება</li> <li>- შერეული ფუნქციის კომპლექსი, თბილისი, ჯიქიას ქუჩა</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისი, ბაღდათის ქუჩა</li> <li>- შერეული ფუნქციის კომპლექსი, თბილისი, პოლიტკოვსკიანის ქუჩა</li> <li>- სამრეწველო კომპლექსი, თბილისი, დიდი ლილოს დასახლება</li> <li>- სამრეწველო კომპლექსი, თბილისი, აეროპორტის დასახლება</li> <li>- ქ. თბილისში, მდინარე ვერეს ხეობა და მისი მიმდებარე ტერიტორია</li> <li>- ბაკურიანი და დიდი მიტარბი</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისი, დიდი დილომი</li> <li>- სამრეწველო კომპლექსი, თბილისი, კაიროს ქ. 81</li> <li>- თბილისი, დიდი დილომი</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისი, ქოშიბორა</li> <li>- ფოთი, მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორია</li> <li>- თბილისი, თი-ბი-სი ბანკის სათაო ოფისი</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისი, მუხათწყარო</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისი, მუხათწყარო</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, მცხეთა, საბურამო</li> <li>- საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისი, თხინვალა</li> <li>- ქ. ქუთაისი</li> </ul> |
|---|--|



ირაკლი მურღულია

საკონტაქტო ინფორმაცია

ელ-ფოსტა - MURGULI@YAHOO.COM

ტელეფონი - 577171070

მისამართი - ქ. თბილისი, მ. წინამძღვრის ქ. №96; ბინა 10 ენების ცოდნა

ქართული - მშობლიური

რუსული - თავისუფლად

ინგლისური - საშუალოდ

გერმანული - საშუალოდ

ბანათლება

- 1995-2000 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი. სპეციალობა: "არქიტექტურა"; კვალიფიკაცია: არქიტექტორი
2001-2003 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრატურა. სპეციალობა: "ურბანიკა" კვალიფიკაცია: არქიტექტურის მაგისტრი
2012 წ -- სადისპლანის თემის დასვა, მინიჭებული ხარისხი: დოქტორი; თემის დასახელება: თბილისის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სრულყოფის ურბანული გადაწყვეტილები
სამეცნიერო ხარისხი
1999-2000 წწ -- სამეცნიერო-არქიტექტურული კომპანია "კიდ-არქიტექტურა" - არქიტექტორი
2000-2001 წწ -- არქიტექტურული ფირმა "კასა ბელა" - არქიტექტორი
2000-2002 წწ -- არქიტექტურულ-სამშენებლო კომპანია "კულტმშენი" - არქიტექტორი
2002-2003 წწ -- შპს "ა და დ" (არქიტექტურა და დიზაინი) - არქიტექტორი
2003-2004 წწ -- ტრანსპორტის დაგეგმარების ბიურო "R+T (RETXKO, TOPP, DARMSTADT)"
2003-2004 წწ -- ქალაქგეგმარებითი ბიურო "BACHTLER, BOHM UND PARTNER" (KAISERSLAUTERN)
2005-2008 წწ -- ქ. თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურის, ქალაქგეგმარების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი
2009-2010 წწ -- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქგეგმარების დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
2009-დღემდე -- სტუ-ს არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, არქიტექტურის და ქალაქგეგმარების (ურბანისტიკის) დეპარტამენტის ასისტენტ-პროფესორი
2010-2012 წწ -- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის გეგმების მართვისა და ქალაქგეგმარების განყოფილების უფროსი.
2012-2013 წწ -- MSI GEORGIA - #G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA) - ურბანისტი
2013-2014 წწ -- CSI - სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტი, ურბანისტი, - ურბანული ჯგუფის ხელმძღვანელი
2015- დღემდე -- შპს "ურბანიკა" დირექტორი

ჯილდოები, კონკურსები

- 2016 წ -- 2016 წლის საუკეთესო ქალაქგეგმარებითი პროექტი (მდინარე ვერას ხეობის რეაბილიტაცია)

- 2012-2013 წწ -- USAID/GEORGIA-S MSI GEORGIA PROEQT 3G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA)
ფარგლებში თვითმმართველი ქალაქების ურბანულ განვითარებაში დახმარება. კოფისია: ურბანისტი,
თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება
2012-2013 წწ -- USAID/GEORGIA-S MSI GEORGIA PROEQT 3G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA)
ფარგლებში თვითმმართველი ქალაქების ურბანულ განვითარებაში დახმარება. კოფისია: ურბანისტი
თვითმმართველი ქალაქი ფოთის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება
2013 წ -- USAID/GEORGIA-S MSI GEORGIA PROEQT 3G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA) ფარგლებში,
სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტის ეგიდით თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერიის დახმარება.
კოფისია: ურბანისტი, ჯგუფის ხელმძღვანელი
თვითმმართველი ქალაქი ბათუმის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება
2011წ, 24-28 ოქტომბერი -- ქ.თბილისში ა.ქუთათელაძის სახელობის სახანძვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის, ქალაქის მ მერიის და სტუ-ს არქიტექტურის ფაკულტეტის ერთობლივი
საერთაშორისო პროექტი - ვოკაშოვი :
"ქ. თბილისის ინტორიული ცენტრის რეკონსტრუქცია-რემონტისა და რეაბილიტაცია"
2013 წ -- გარდაბნის რაიონში, საერთაშორისო ლოჯისტიკური ცენტრი - პროექტის ავტორი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2014 წ -- სასხოვრებალი კომპლექსი 700 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2014 წ -- სასხოვრებალი კომპლექსი 100 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2014 წ -- სასტუმრო კომპლექსი "თბილისის ზღვაზე" - პროექტის ავტორი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2014 წ -- სასხოვრებალი კომპლექსი 300 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2015 წ -- სასხოვრებალი კომპლექსი 2500 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2015 წ -- ქ. ქობულეთის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმა - კონსულტანტი
ქ. ქობულეთის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებაში კონსულტანტი
2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ჯიქიას ქუჩაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2016-2017 წწ -- სასხოვრებალი ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, თავდადებულის ქუჩაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ბაღდათის ქუჩაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, კოლიტკოვსკაიას ქუჩაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, დიდი ლილოს დასახლებაში.
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ლილოს დასახლებაში.
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში.
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
2015-2016 წწ -- ჩარჩო-გეგმა - პროექტის თანაავტორი
ქ. თბილისში, მდინარე ვერას ხეობისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმა
2016-2017 წწ -- მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტი - პროექტის თანაავტორი
გაქურციანისა და დიდი მიტარების მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტი
2017-2018 წწ -- მალთაყვის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

GEORGIA  
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY  
PhD  
DIPLOMA

საქართველო  
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
დოქტორის  
დიპლომი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY  
DIPLOMA  
With honours  
STU N° 017044

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
დიპლომი  
წარჩინებით  
სტუ № 017044

DOC № 000026

DOC № 000026

This is to certify that Mr/Mrs. Irakli Murgulia in the year 2003 completed a full Master's course of the Georgian Technical University majoring in Urbanization

მიეცა ინსულა მკანბისძე მიხეჯელიას მასხედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

By the decision N 1 June 11, / 2012 / of the Dissertation Council of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design Mr. Irakli Murgulia was awarded PhD Degree in Architecture  
Urban Solutions for the Improvement of Tbilisi Transport Infrastructure  
(Doctor's Thesis)

ანტიტეტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2012 წლის 11 6 № 1 გადაწყვეტილებით ირაკლი მურგულიას მიენიჭა ანტიტეტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი თბილისის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სრულყოფის ურბანული გადაწყვეტები (სადისერტაციო ნაშრომის სათაურით)

By resolution of the State Examination Board, dated April 20 2003 Mr. Irakli Murgulia is conferred the degree of Master of Architect

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 20 აპრილს გადაწყვეტილებით ირაკლი მკანბისძე მიხეჯელიას მიენიჭა ანტიტეტურის მაგისტრის ხარისხი

სარეგისტრაციო № 00026  
თბილისი Tbilisi  
22 რიცხვი/day 10 თვე/month 2012 წელი/year

დეკანი / Dean  
რექტორი / Rector

City Tbilisi 29 03 2005  
Registration No 1455

ქალაქი თბილისი 29 03 2005 წ  
სარეგისტრაციო № 1455

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY  
DIPLOMA  
with honours  
STU N° 000131

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
დიპლომი  
წარჩინებით  
სტუ № 000131

This is to certify that Mr/Mrs. Irakli Murgulia M in 2000 completed a full academic course of the Institute of Architecture of the Georgian Technical University majoring in Architecture

მიეცა ანსულა მკანბისძე მიხეჯელიას მასხედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ინსტიტუტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

By resolution of the State Examination Board, dated July 14 2000 Mr. Irakli Murgulia M is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2000 წლის 14 ივლისს გადაწყვეტილებით ანსულა მკანბისძე მიხეჯელიას მიენიჭა ანტიტეტურის მაგისტრის ხარისხი

City Tbilisi 6. x. 2000  
Registration № 01620

ქალაქი თბილისი 6. x. 2000 წ  
სარეგისტრაციო № 01620

საერთაშორისო არქიტექტურული პრემია  
INTERNATIONAL ARCHITECTURAL AWARD

2016

DIPLOMA

AWARDED TO THE BEST NOMINEE:  
CITY PLANNING PROJECT  
DEVELOPMENT CONCEPT OF THE VERE RIVER VALLEY  
LOCATION: TBILISI, GEORGIA

AUTHORS:  
ARCHITECTURAL BUREAU COMPANY  
MIKHEIL BALIASHVILI / IRAKLI MURGULIA / GIORGI MIKELADZE  
GURAM MARGISHVILI / LIA KURTSIKIDZE

Organizer of Architectural Award  
AAG  
STYLE magazine  
CAPAROL  
Association of Architects of Georgia



## გიორგი ბერიძე

მისამართი: ოთარ ლორთქიფანიძის  
32, ბინა 37 თბილისი, საქართველო  
ტელ: 598171355  
E-mail: giorgi\_706@yahoo.com

### განათლება

- 2013-2017 არქიტექტურის ბაკალავრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი.
- **2017-2019** არქიტექტურის მაგისტრი ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბიზნესის, ტექნოლოგიისა და განათლების ფაკულტეტი, თანამედროვე არქიტექტურა და მდგრადი განვითარება.

### ტრენინგები

- 2016 - RealLab -მომავლის ქალაქგეგმარებელთა რეალური ლაბორატორია, გარე ავლაზის განვითარების სტუდენტური პროექტის მონაწილე.
- 2017 - RealLab -მომავლის ქალაქგეგმარებელთა რეალური ლაბორატორია, II - პლენარის განვითარების სტუდენტური პროექტის მონაწილე
- 2017 - ბრაუნშვაიგის ტექნიკური უნივერსიტეტისა და ილიას უნივერსიტეტის ერთობლივი ტრენინგი, პროექტი Future Revisited

### კონკურსები და ჯილდოები

- 2016 - საქართველოს ინოვაციების სააგენტოს მიერ ჩატარებული კონკურსის პრიზიორი (II ადგილი) „ინოვაცია არქიტექტურაში“ ტექნოპარკში.
- 2017 -აკადემიური კონკურსი ლანდშაფტურ დიზაინში, პრიზიორი.

- პროგრამების ცოდნა : ArchiCAD; AutoCAD; Sketchup; Photoshop; MS Office; Twinmoution.
- სხვა უნარები: ფოტოგრაფია, დრონით აეროფოტოგრაფია; ხატვა, ფერწერა, ტრადიციული და ციფრული მოდელირება/მაკეტირება.

### სამუშაო გამოცდილება

- **2015** - პრაქტიკული კურსი ფოთის მერიის არქიტექტურის სამსახურში.
- 2017 - პრაქტიკული კურსი Kobulia & Partners
- **2017-დღემდე** - შპს „ურბანიკა“, არქიტექტორი, ქალაქგეგმარებელი.
- **2022 - მიმდინარე** - განაშენიანების დეტალური გეგმა სოფელ ნავდარაანთკარში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსი.
- **2022 - მიმდინარე** - განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა სურამში, ჩუმათელთში, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი.
- **2021-მიმდინარე** - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ა.პოლიტოვსკიას ქუჩაზე, არქიტექტურული პროექტი
- **2021-2022** - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სანდრო ეულის ქუჩაზე, არქიტექტურული პროექტი, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების დადგენა(სპეციალური ზონალური ნებართვა)
- **2021-მიმდინარე** - ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა.იოსების ქუჩაზე, არქიტექტურული პროექტი
- **2021- დღემდე** - საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები
- **2020-2021** - საგამოფენო პავილიონი ბელიაშვილის ქუჩაზე, არქიტექტურული პროექტი, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების დადგენა(სპეციალური ზონალური ნებართვა)
- **2021** - განაშენიანების რეგულირების გეგმა წავკისში, ერთბინიანის საცხოვრებელი კომპლექსი
- **2020** - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ა.პოლიტოვსკიას ქუჩაზე, არქიტექტურული პროექტი
- **2019-2020** - სურამის გენერალური გეგმა
- **2019-2020** - სურამის ცენტრის განაშენიანების გეგმა
- **2019-2020** - განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საცხოვრებელი კომპლექსი საგურამში
- **2018-2019-** მარუხის გმირების 1-3 ქუჩაზე 2 საცხოვრებელი კორპუსის არქიტექტურული პროექტი.
- **2019-** მიმდინარე - საცხოვრებელი კომპლექსი სოფ. მუხათწყაროში (გრგ)
- **2018** -მიმდინარე- საგამოფენო დარბაზი ბელიაშვილის ქუჩაზე. (ზონალური შეთანხმება და არქიტექტურა)
- 2019- ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. დადიშში
- 2018-2020 - საცხოვრებელი კომპლექსი სოფ. თხინავალაში (გრგ)
- **2018** - საცხოვრებელი კომპლექსი, აღმაშენებლის გამზირი მე-14 კილომეტრი, ქოშიგორა (გრგ)
- **2017-2018** - მალთაყვის რეკრეაციული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
- **2016-** ბაკურიანისა და დიდი მითარბის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, კვლევით ეტაპი.
- **2015** - მიმდინარე - საცხოვრებელი კომპლექსი „გრინჰილ რეზიდენსი“ უნივერსიტეტის ქუჩაზე, თბილისი (გრგ და არქიტექტურა)

### უნარები

- ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური); მეგრული (მშობლიური); ინგლისური (თავისუფლად); რუსული (თავისუფლად)
- კარგი მენეჯმენტის და კომუნიკაციის უნარები შეძენილი დიდი მასშტაბის ჯგუფურ პროექტებში მონაწილეობიდან.
- კარგი ორგანიზაციული და პროდუქტიული ჩვევები, შეძენილი მრავალი დროში შეზღუდული პროექტის შესრულების შედეგად.





საქართველო  
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW  
ILIA STATE UNIVERSITY

მაგისტრის დიპლომი  
MASTER'S DIPLOMA



ISU № 002918

ბიზნესის, ტექნოლოგიისა და განათლების ფაკულტეტის  
2020 წლის 11 მარტის №14 გადაწყვეტილებით

By decision № 14 of the Faculty of Business, Technology and Education  
on this 11th day of March, 2020

გიორგი ბერიშვილს

დაბადებულს 24.11.1994

Giorgi Berishvili

Born on 24.11.1994

მიენიჭა

ურბანიკის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

შესაძლებლად უნივერსიტეტის ბეჭდითა და გვიხი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF MASTER OF ARCHITECTURE

in witness thereof the seal of the University and our signatures are affixed

გიგა ზედანია  
Giga Zedania

რექტორი  
Rector



დამირი ჯაფარიძე  
Dimitri Japaridze

Handwritten signature of Dimitri Japaridze

სარეგისტრაციო  
Registration № 2859

თბილისი  
Tbilisi

თარიღი  
Date 11-03-2020



საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი

Bachelor's Diploma

BD № 009435

არქიტექტურის, ურბანიკის და დიზაინის ფაკულტეტის  
2017 წლის 27 ივლისის № 45 გადაწყვეტილებით

ვიორაგი ბერიშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 45 July 27, 2017 of the Faculty of  
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Berishvili  
was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

დეკანი

Handwritten signature of Dean

ნინო იმნაძე  
Nino Imnadze

რექტორი

Handwritten signature of Rector

არჩილ პრანგიშვილი  
Archil Prangishvili



სარეგისტრაციო № 09296  
თბილისი  
Tbilisi

თარიღი/Date  
23

თვე/Month  
10

წელი/Year  
2018

რექტორი

Handwritten signature of Rector

არჩილ პრანგიშვილი  
Archil Prangishvili



**საკადასტრო მონაცემები:**

72.04.18.491 - 119 192 კვ.მ - შპს „ბ და ბ“ (404512951)  
 72.04.41.175 - 19 967 კვ.მ - დავით ბერიშვილი (01018003285)  
 მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნავდარაანთკარი

**ეტაპი: განაშენიანების დეტალური გეგმა**

**გეოგრაფიული მდებარეობა და ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ანალიზი:**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცხეთის რაიონში, სოფელ ნავდარაანთკარში რომლის ჯამური ფართობია 139 159 კვ.მ. ტერიტორია წარმოადგენს ორ სოფელის საზღვარს - იგი მდებარეობს სოფელ ნავდარაანთკარის უკიდურეს აღმოსავლეთით და ესაზღვრება სოფელ კოტორაანთკარს. ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარეობს წიწამური-საგურამო-ცხვარიჭამიას დამაკავშირებელი მაგისტრალური გზა და გზის გადაღმა მდებარეობს მდ. თეზამი. საპროექტო ტერიტორია ქანობიანია და მისი საშუალო ქანობი 10%-ს წარმოადგენს (ყველაზე დაბალი წერტილი 785,00 მ, ყველაზე მაღალი წერტილი 833,00 მ) საპროექტო ტერიტორიაზე გაედინება მცირე ზომის (3 მ სიგანის) არხი რომელსაც ტერიტორიას ორ ნაწილად ყოფს. ტერიტორიის დიდი ნაწილი სტეპურია და გვხვდება მცირე რაოდენობით ხე-ნარგავი. ტერიტორიის მომიჯნავედ უკვე დამუშავებულია და დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსით.

**არსებული ფუნქციური დანიშნულება:**

დღეის მდგომარეობით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მესაქონლეობის ფერმა. მიხედვად იმისა, რომ ფერმერული საქმიანობა ხორციელდება კანონმდებლობისა და არსებული პრაქტიკის გათვალისწინებით, ნაკვეთის მომიჯნავედ მცხოვრებ მოსახლეობას ექმნება გარკვეული სახის დისკომფორტი. აგრეთვე იმის გათვალისწინებით, რომ ბოლო 2-3 წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად იმატა ტერიტორიის გაშემო ახალმა მოსახლეობამ და ამ ეტაპზეც მიმდინარეობს ახალი სახლების მშენებლობა(იხ. გვერდი 23-26), მიღებული იქნა გადაწყვეტილება შეწყვეტილიყო ფერმერული საქმიანობა და მიწის ნაკვეთზე შექმნილიყო საცხოვრებელი დანიშნულება.

**დაგეგმის მიზანი:**

მიზანი გახლავთ, არსებულ ტერიტორიაზე მოეწყოს საცხოვრებელი უბანი დაახლოებით 91 სახლზე. ტერიტორიის ნაკვეთებად დაყოფის შემდეგ ყველა ნაკვეთთან მოეწყოს ყველა საჭირო კომუნიკაცია და მოეწყოს შიდა გზები. ტერიტორიაზე იქნება შიდა რეკრიაციული, სპორტული და დასასვენებელი ზონები. დაგეგმილია ცენტრალური საკანალიზაციო სისტემისა და შესაბამისი გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა. ტერიტორიის გეგმარებისა და განაშენიანებისთვის გამოყენებული იქნება საერთაშორისო და ქვეყანაში არსებულ საუკეთესო პრაქტიკა. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სრული კომუნიკაციების ქსელის მოწყობა

**გაზომარაგება:**  
 ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარეობს მაგისტრალური გაზომარაგების მილი, სოკარ გაზის მფლობელობაში, რომელთანაც მოხდება დაერთება და საპროექტო ტერიტორიის გაზომარაგების მოწყობა წყალმომარაგება:

ტერიტორიის წყალმომარაგება მოხდება ტერიტორიაზე დაგეგმილი ჭაბურღილების მოწყობით, რომლებითაც მოხდება ტერიტორიაზე რეზერვუარებში წყლის დაგროვება და შემდეგ ტერიტორიის წყალმომარაგება.

**კანალიზაცია და სანიაღვრე:**  
 ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაკვეთზე, დაგეგმილია გამმენდი ნაგებობის მოწყობა, სადაც დაგროვდება როგორც კანალიზაციის ასევე სანიაღვრე წყლები.

**ელექტრომომარაგება და სუსტი დენები-** ტერიტორიაზე დაგეგმილია როგორც ელმომარაგების ქსელის მოწყობა, ასევე დაცვის კამერებისა და ინტერნეტის დაქსელება.

აღნიშნული პროექტის განხორციელებისათვის დაგეგმილია დაახლოებით 5 000 000 ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება.

**საპროექტო კონცეფცია:**

ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებლის პრინციპით რომლიც ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

- 91 საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთი -101 148 კვ.მ (72,7%)
- 3 რეკრეაციული მიწის ნაკვეთი -15 584კვ.მ (11,2%)
- 1 სატრანსპორტო ფუნქციის ნაკვეთი -21 068 კვ.მ (15,1%)
- 1 საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ნაკვეთი -532 კვ.მ (0,4%)
- 1 კომერციული ინფრასტრუქტურის ნაკვეთი -827 კვ.მ (0,6%)

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების მთავარ კონცეფციას წარმოადგენს მწვანე არასამშენებლო დერეფნები რომელიც გზის ორივე მხრიდან მოქცეულია საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე და შეადგენს 8 მეტრს. ამ ზონაში დაუშვებელია ნებისმიერი სახის მშენებლობა გარდა საკომუნიკაციო მიწისქვეშა ნაგებობებისა და ტროტუარისა. მიწის ნაკვეთები დაყოფილია საშუალოდ 47X21 მეტრის მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციით, რომელთაგან სწორედ წინა 5.5 მეტრიანი ნაწილი წარმოადგენს საჯარო სივრცეს. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ერთი დიდი რეკრეაციული სივრცე სადაც განთავსდება როგორც სპორტული ზონა ასევე, წყნარი დასვენების ზონა. ასევე ტერიტორიაზე არსებულ არხის ორივე მხარეს წარმოდგენილია 5-5 მეტრიანი რეკრეაციული ზონით დატვირთული დამცავი არეალი რომელიც მიყვება მთელს სიგრძეზე. კონცეფციით დაგეგმილია, რომ რეკრეაციულ სივრცესთან მიწვდომადობა იყოს ყველა ნაკვეთიდან, შესაბამისად ტერიტორიაზე რეკრეაციულ სივრცესთან შექმნილია მაქსიმალური კავირები. საპროექტო ესკიზით დაგეგმილია 6 მეტრიანი სიგანის სამანქანო გზა , 1 მეტრიანი გამწვანებული ზოლი და 1,5 მეტრიანი ტროტუარი. დეტალურად იხილეთ გვ. 29-32

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საუკეთესო საცხოვრებელი გარემოს დაგეგმის პრინციპების გათვალისწინებით და სამომავლოდ მაცხოვრებლისთვის მაქსიმალური კომფორტული გარემოს შესაქმნელად.

საპროექტო შეზღუდვები:  
 ტერიტორიაზე დაგეგმილია ა ზონაში სამშენებლო შეზღუდვა, ასევე ტერიტორიაზე 1344კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება შპს სოკარ ჯორჯია გაზის/202403121/სასარგებლოდ. ამასთანავე ტერიტორიაზე მდებარეობს შპს "საქართველოს მელიორაციის" საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა(ს/კ 72.00.039). რაზეც გადის ბურიანი მაგისტრალური არხი (გამტარუნარიანობა 0.4მ3) რომლის გასხვისები ზოლი მოცემულ შემთხვევაში შეადგენს სარწყავი არხის კიდებიდან ორივე მხარს 4-4 მეტრს. ასევე ტერიტორიაზე მდებარეობს ორი ელ.გადაცემის ხაზი: "ენერგო პრო ჯორჯიას" კუთვნილი 35კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი "ცხვარიჭამია" (ს/კ 72.00.865) და ქვესადგურ "საგურამოდან" გამომავალი 6კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი ფიდერი "N9(გალავანი)" და ამავე ფიდერის საკაბელო (მიწისქვეშა) მონაკვეთი/ 35კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონა არის 15 მეტრი, ხოლო მიწიქვეშა გელადაცემი ხაზის დაცვის ზონა არის 1 მეტრი. ამასთანავე 35კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის განაბირა სადენებიდან ჰორიზონტალურად შენობა-ნაგებობამდე უკუდურეს გამოშვებულ წერტილამდე დასაშვები მინიმალური მიახლოების მანძილი შეადგენს არანაკლებ 4 მეტრს. ხოლო 1კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზისთვის შეადგენს არანაკლებ 2 მეტრს.

j amur i											
ml w l s nakveTl	far Tobl	%	f unqcl ur l z ona	k1	k2	k3	par k l ngebl s r aodenoba	SenobaTa r aodenoba			
91	101148.0	72.7%	sacxovrebel i z ona 1	50574.0	0.5	80918.4	0.8	30344.4	0.3	182	91
1	827.0	0.6%	Sereul i z ona 1								
1	11591.0	8.3%	Sereul i z ona 4	2318.2	0.2	-	-	3725.4	0.8	4.0	3.0
1	21068.0	15.1%	l okal uri s atransporto teritoria					2106.8	0.1		
2	3993.0	2.9%	gamwvanebul i teritoria					-			
1	532.0	0.4%	sai nJinro i infrasturqturis teritoria	-	-	-	-	53.2	0.1	2	1

97 139159.0



პროექტი

განმარტებითი ბარათი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

2022 წლის მაისი

ქ.მცხეთა

მცხეთა, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულია მოქ. გიორგი ბერიშვილის (პ/ნ 01017015837) განცხადებები (3422084141-03, 25.03.2022წ.), (3422108238-03, 18.04.2022წ.) სადაც აღნიშნულია, რომ სურს მცხეთა, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175), (ს/კ 72.04.18.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება, საქართველოს ორგანული კანონის საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 43-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, მე-4 პუნქტის, გიორგი ბერიშვილის (პ/ნ 01017015837) განცხადებების (3422084141-03, 25.03.2022წ.), (3422108238-03, 18.04.2022წ.) საფუძველზე დასამტკიცებლად წარმოგიდგინეთ:

„მცხეთა, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს.

შეთანხმებულია:

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ნუგზარ ხუბუნაიშვილი

04.05.2022წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 43-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, მე-4 პუნქტის და შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) დირექტორის დავით ბერიშვილის (პ/ნ 01018003285) მინდობილი პირის გიორგი ბერიშვილის (პ/ნ 01017015837) განცხადებების (3422084141-03, 25.03.2022წ.), (3422108238-03, 18.04.2022წ.) საფუძველზე,

მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერს, მცხეთა, სოფელ ნავდარაანთკარში არსებულ ტერიტორიაზე, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.41.175), (ს/კ 72.04.18.491) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე.
2. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე
3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მცხეთის რაიონულ სასამართლოში გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში. მცხეთა, სამხედროს ქ. №17.

შეთანხმებულია:

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე

გივი გიუტაშვილი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

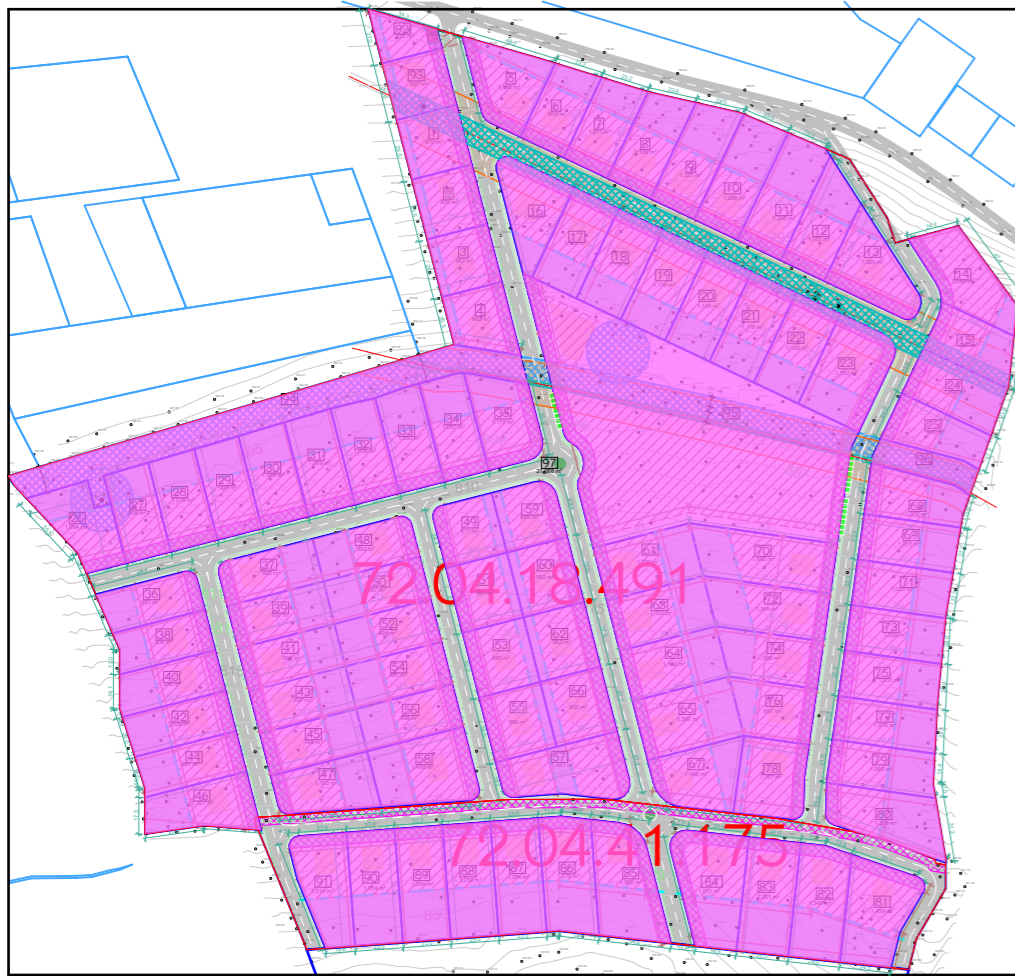
ნუგზარ ხუბუნაიშვილი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული განყოფილების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

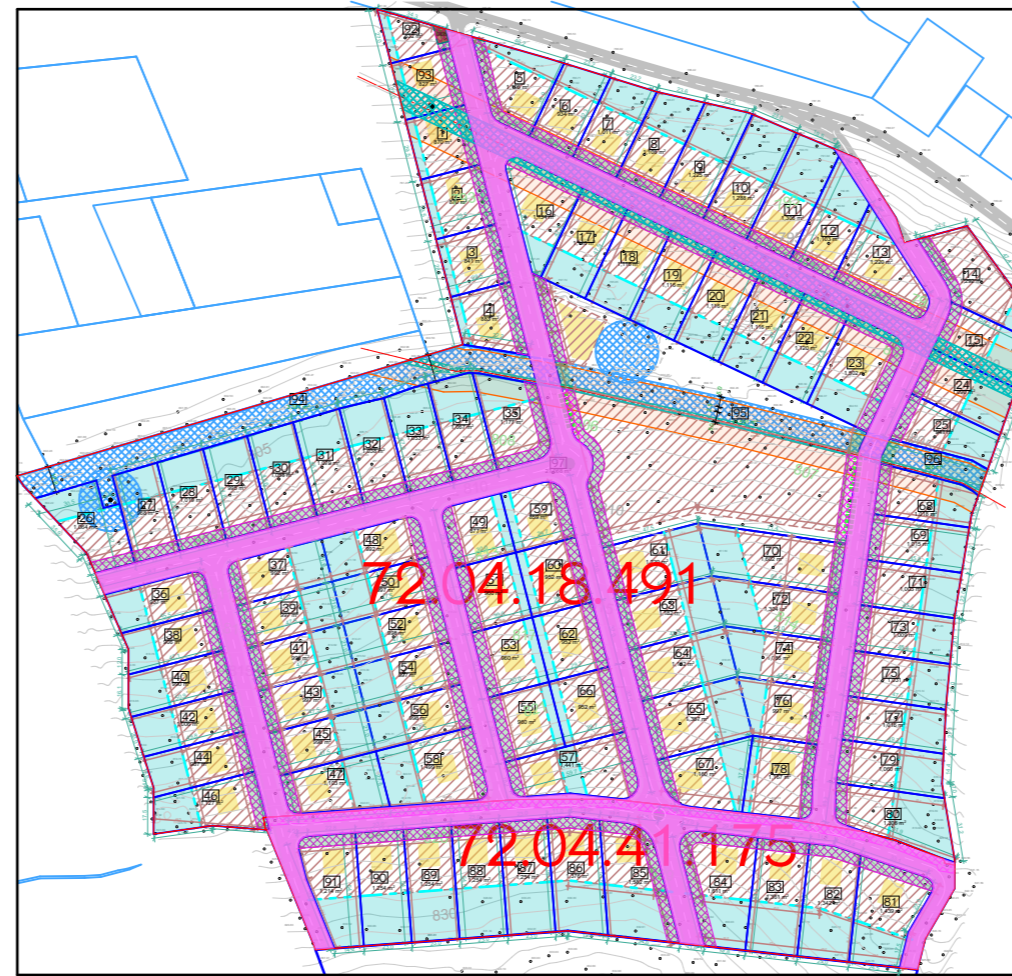
ანა მამაგეიშვილი

04.05.22

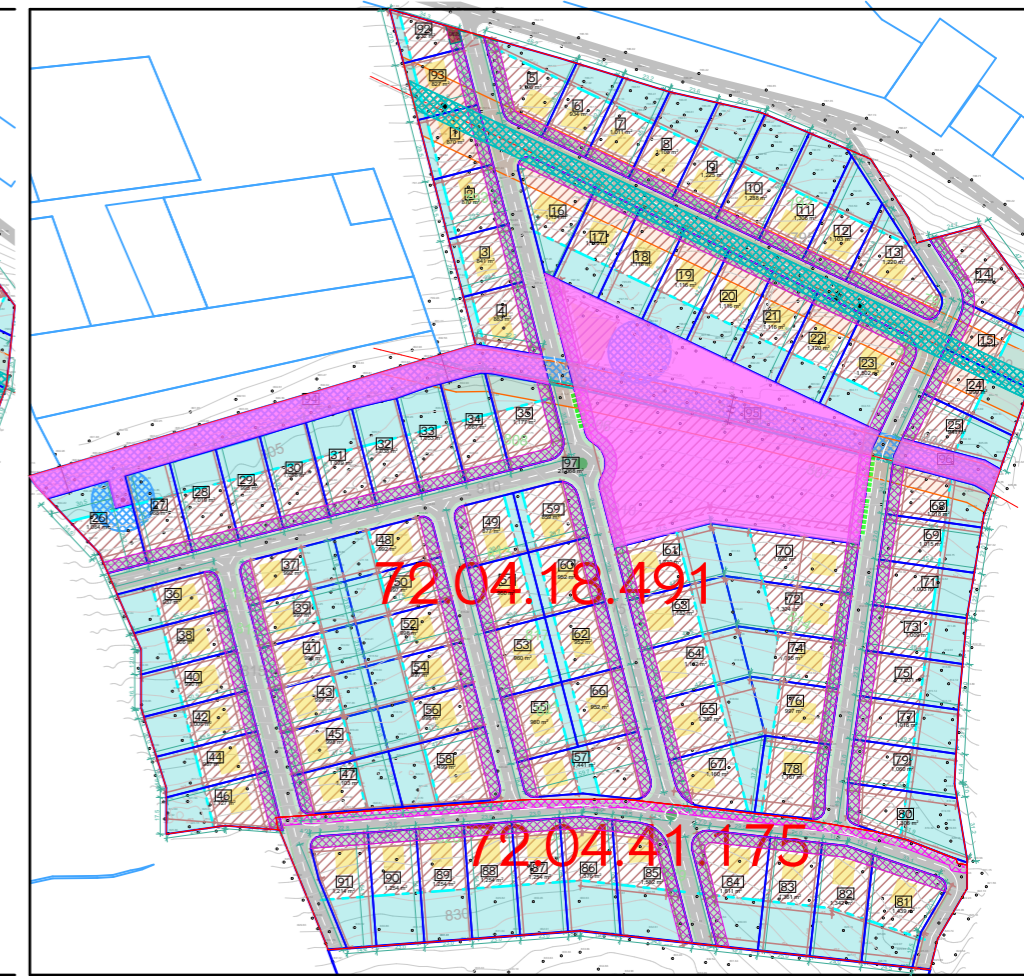
## I ეტაპი: საპროექტო მიწის ნაკვეთების დაყოფა და დაკვალვა



## II ეტაპი: გზებისა და კომუნიკაციების მოწყობა



## III ეტაპი: საპროექტო რეკრეაციის მოწყობა და სამშენებლო და გამწვანებლადი სამუშაოები



### განვითარების სტრატეგია:

სწორი განვითარების სტრატეგია საჭიროა გეგმარების სწორი განვითარებისთვის, ამისთვის პირველ ეტაპზე დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების, გზების და რეკრეაციის დაკვალვა და გამოჯენა. ასევე მონიშნა სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების და მწვანე დერეფნებისთვის. მეორე ეტაპზე დაგეგმილია შიდა გზების, კომუნიკაციების, წყალმომარაგებისა და წყალანირების, ელექტრო და ინტერნეტ გაყვანილობებისა და განათების ბოძების მოწყობა, პარალელურად მოხდება მიწის ნაკვეთებზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყება-ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა. ასევე გამწმენდი ნაგებობისა და რეზერვუარის მშენებლობა. მესამე ეტაპზე - დაგეგმილია შიდა რეკრეაციის მოწყობა, მიწის სამუშაოები, სტადიონებისა და კაფის მშენებლობა. ასევე არხის გაწმენდა და მის გასწვრივ ველობილიკის და საფეხმავლო ბილიკის მოწყობა. ასევე მოეწყობა საპროექტო რეკრეაციაში გამწვანება და ასევე "მწვანე დერეფნების" გამწვანება

პროექტის სახელწოდება	
მსხეთის რაიონი, სოფელ ნავდაკანთაქარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასოფრეპებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
ეკავი და რიბითობა	

ექსპლიკაცია	
-------------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		12
შპს "ბ და ბ" LTD "B&B"		
შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღლია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღლია	
თანაავტორი	ბ. ბარიშვილი	
მასშტაბი	1:3621.48	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

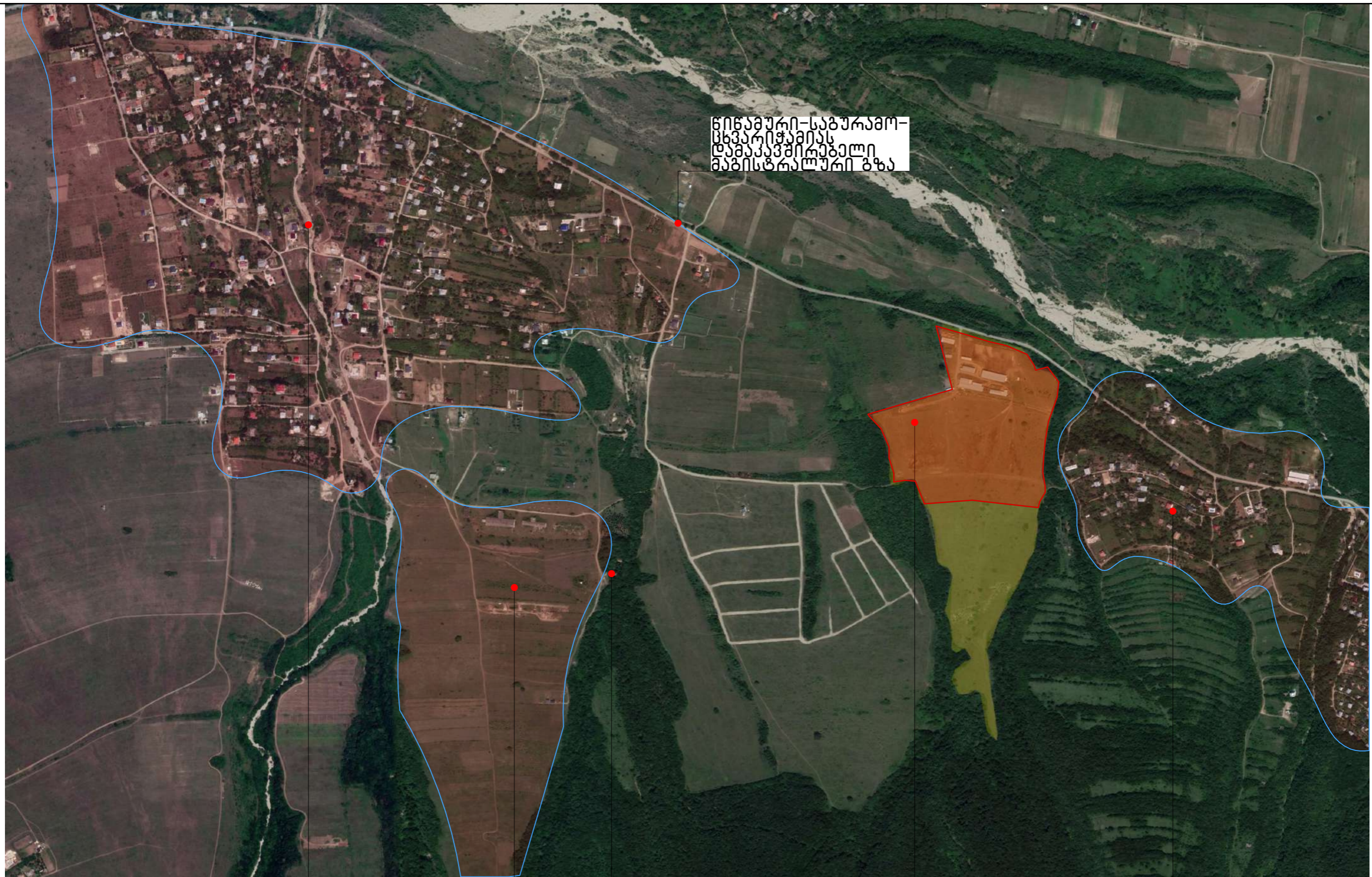
მსხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნავდარაანთქარში მდებარე 72.04.18.491  
და 72.04.41.175 საკანონმდებლო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის

# განაშენიანების დეტალური გეგმა

ტოპოგრაფია და რელიეფის ანალიზი

LTD URBANICA  
შპს ურბანიკა





ნავდაათეკარი კანონადა საბურამო

წმ.გიორგის მონასტერი

საკროეფტო არეალი

კოტორაათეკარი

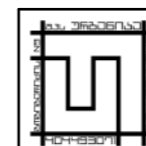
### პროექტის სახელწოდება

მსხეთის რაონში, სოფელ ნავდაათეკარი  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური სასოფრეობელი კომალეკის  
ბანაშენიანების დებალური გეგმა

გეომარაზული მდებარეობა

აქსალმონასტის

სტადია	ფურსლები	ფურსელი
ბანაშენიანების დებალური გეგმა		14

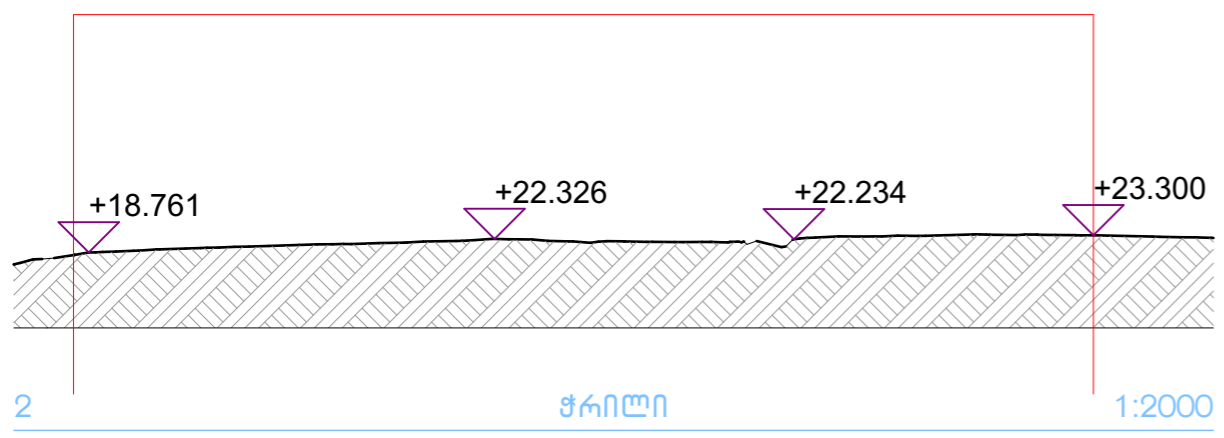
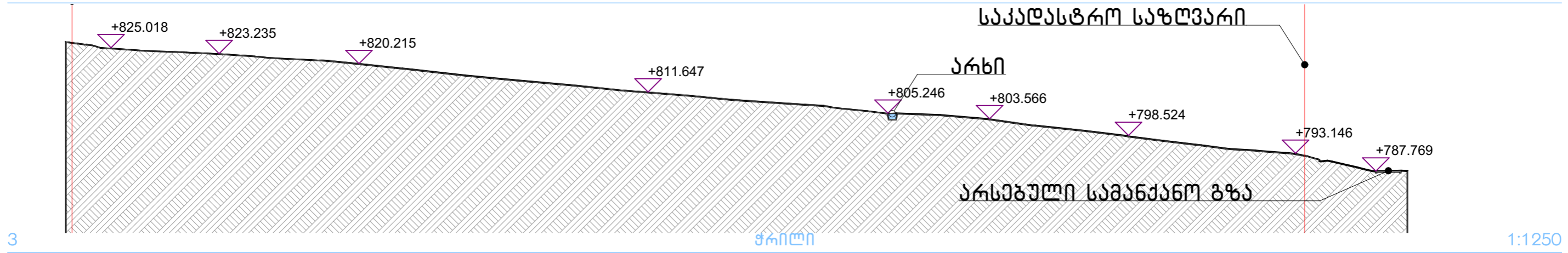
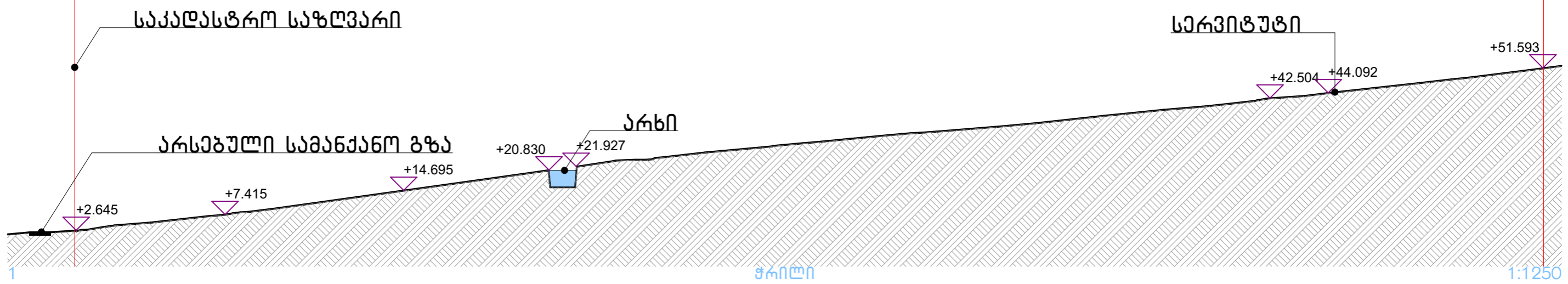


შპს "ბ ლ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმონარი
დირექტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ავტორი	ი. მურულუნი	
თანაავტორი	ბ. ბარიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

# საკროეპტო ტერიტორიის რელიეფის ჭრილი



პროექტის სახელწოდება
მსხვეთის რაიონი, სოფელ ნავდარაანთქარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკანტონო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასაოჯახო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
საკროეპტო ტერიტორიის რელიეფის ჭრილი

აქსონომეტრი	
-------------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		15
შპს "ბ და ბ" LTD "B&B" შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:1250, 1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	



## პროექტის სახელწოდება

მსხეთის რაიონი, სოფელ ნავდარაბეთკარში  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო  
განაშენიანების დეტალური გეგმა

საკრედიტო ტერიტორიის აეროფოტო

ამსაღმარებელი

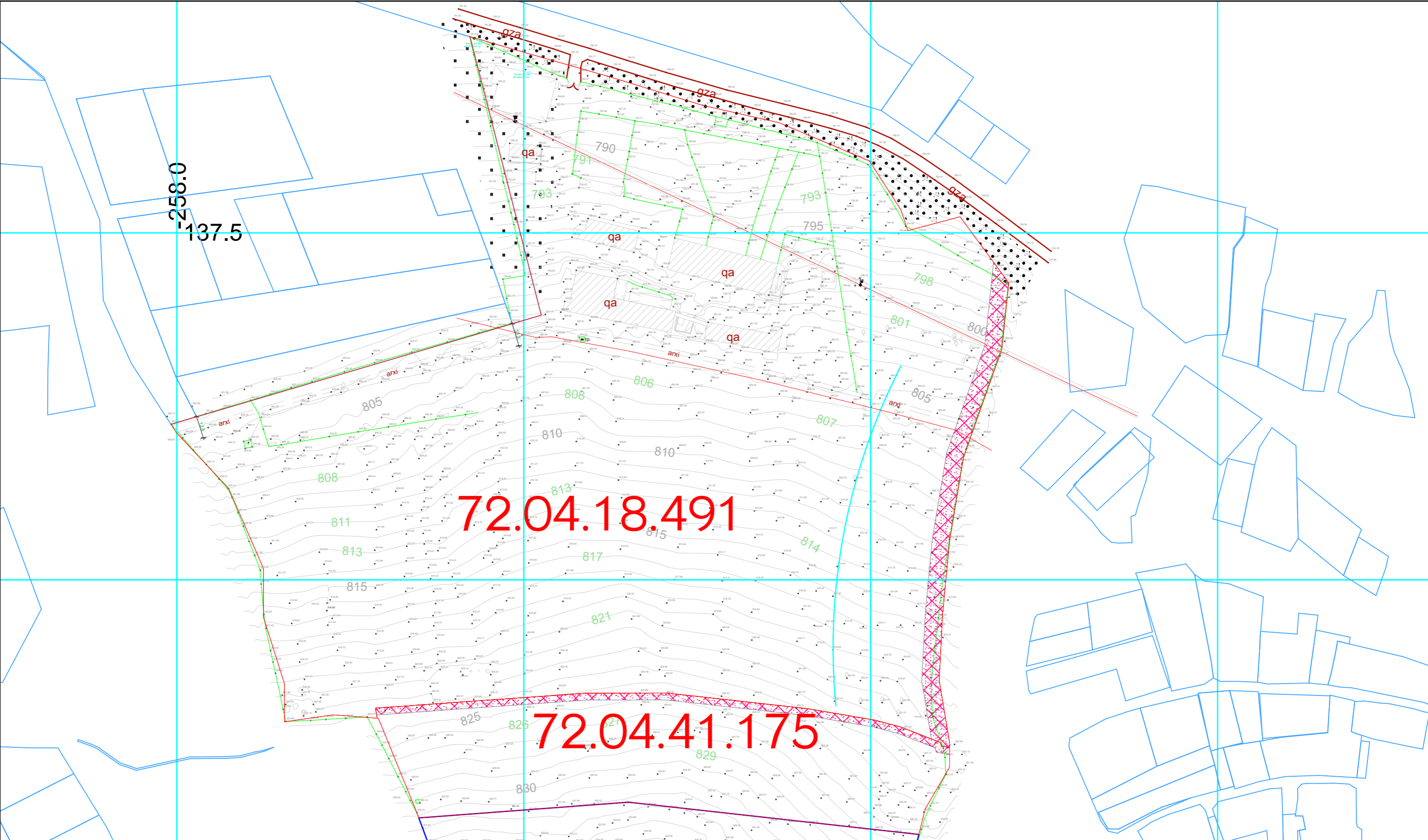
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		16

	შპს "ბ ლ ბ" LTD "B&B"
	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	
თანაავტორი	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	







<b>პროექტის სახელწოდება</b>
მხატვრის რეკონსტრუქციის სოფელ ნავთარაგეთის რაიონში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასახლერი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
ტოპოგრაფიული გეგმა

ამსაღმურის სახელი	
-------------------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		18

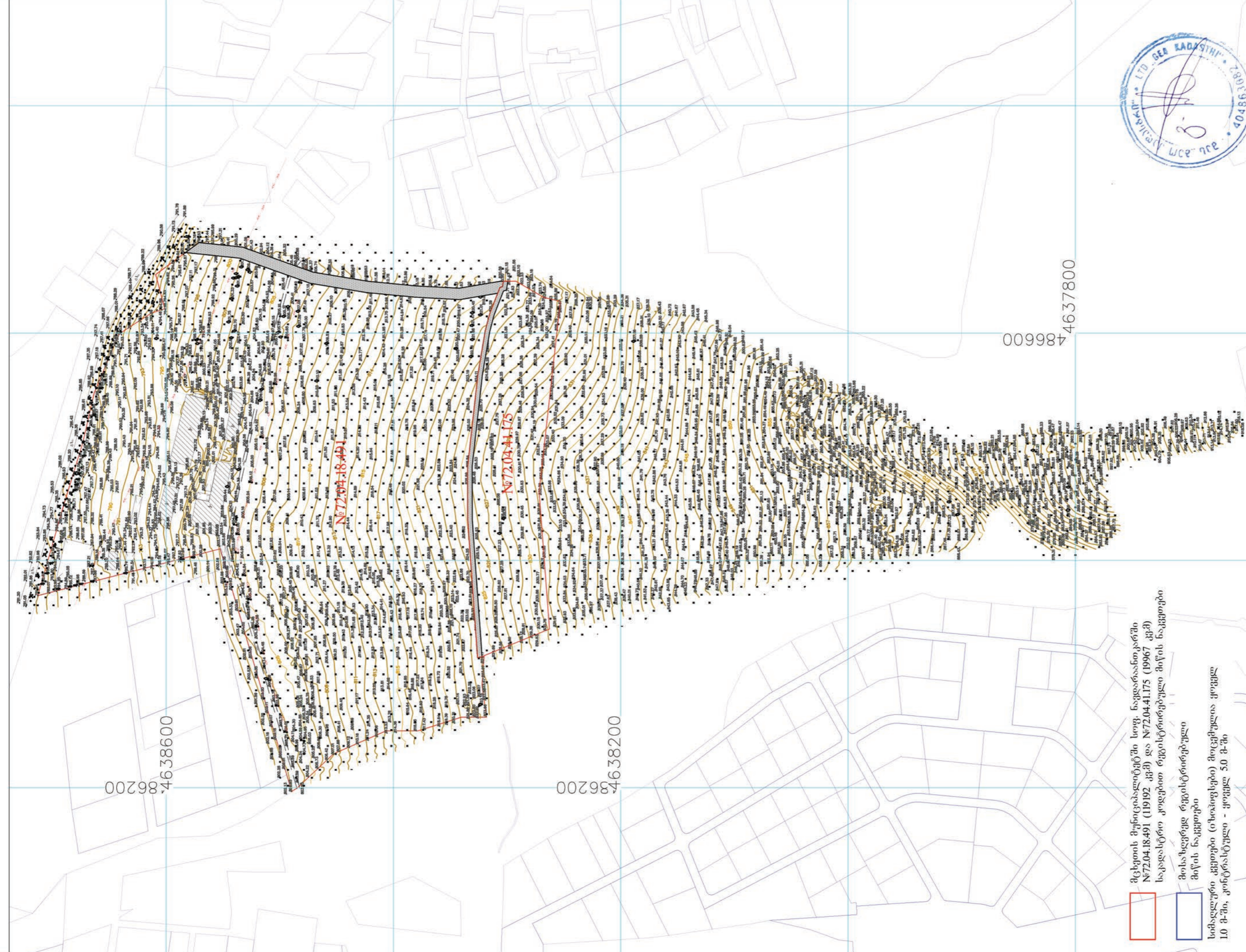
შპს "ბ ლ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველი	
პრ. ავტორი	ი. მურაველი	
თანაავტორი	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

# გეოდეზიური ტოპოგრაფიული გეგმა

ტოპოგრაფიული გეგმა



მცხეთის მუნიციპალიტეტში სოფ. ნაგდარაანთკარში №72.04.18.491 (19192 კვმ) და №72.04.41.175 (19967 კვმ) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები

მიწაზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები

სამაგრი კედლები (იზოციკლები) მოცემულია ყოველ 1.0 მ-ში, კონტრასტული - ყოველ 5.0 მ-ში



შპს. "ურბანიკა" LTD "URBANICA" საქართველო ტელ: 579-29-99-20	სტადია: უწყვეტი რეგისტრაცია	მასშტაბი: 1:3000	თარიღი: 28.10.2021 წ.
შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" საქართველო ტელ: 579-29-99-20	მომხმარებელი: შპს "სისარულიმი"	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" საქართველო	მომხმარებელი: დ. ბერუნიძე
სტადია: უწყვეტი რეგისტრაცია	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" საქართველო	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" საქართველო	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" საქართველო

შპს: მცხეთა სოფ. ნაგდარაანთკარ

ფართობი: 221475 კვ.მ

	კონტრასტული ხაზები		შენიშნული შენობები		საგზაო ნიშნები		სასაზღვრო ხაზები		წყაროები		საზღვრო ხაზები
	ხაზობრივი ხაზები		შენიშნული შენობები		საგზაო ნიშნები		სასაზღვრო ხაზები		წყაროები		საზღვრო ხაზები

მსხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნავდარაანთქარში მდებარე 72.04.18.491  
და 72.04.41.175 საკანსტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის

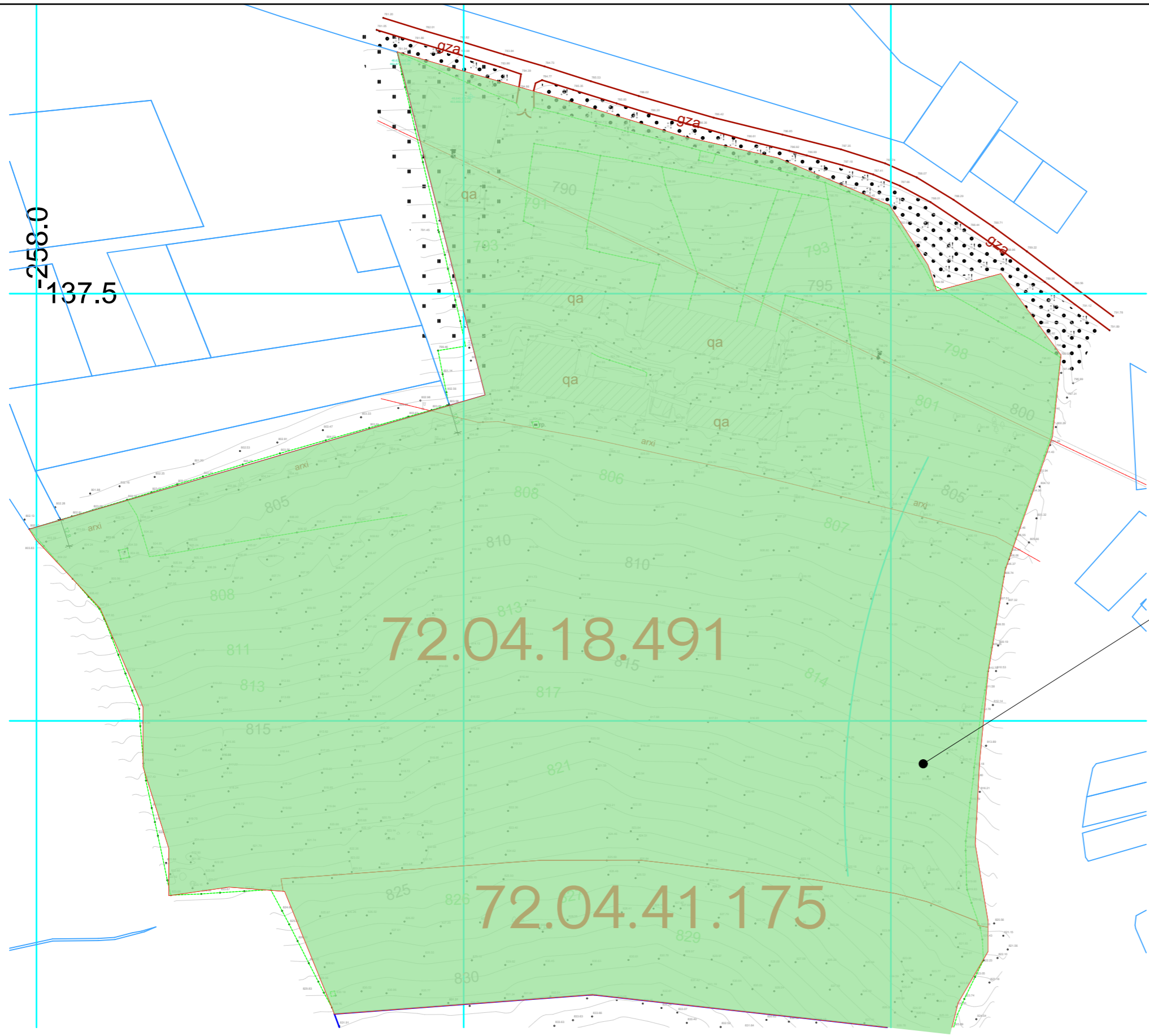
# განაშენიანების დეტალური გეგმა

საკრედიტო წინადადება

LTD URBANICA  
შპს ურბანიკა



# ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება







პერიფერიული ზონა

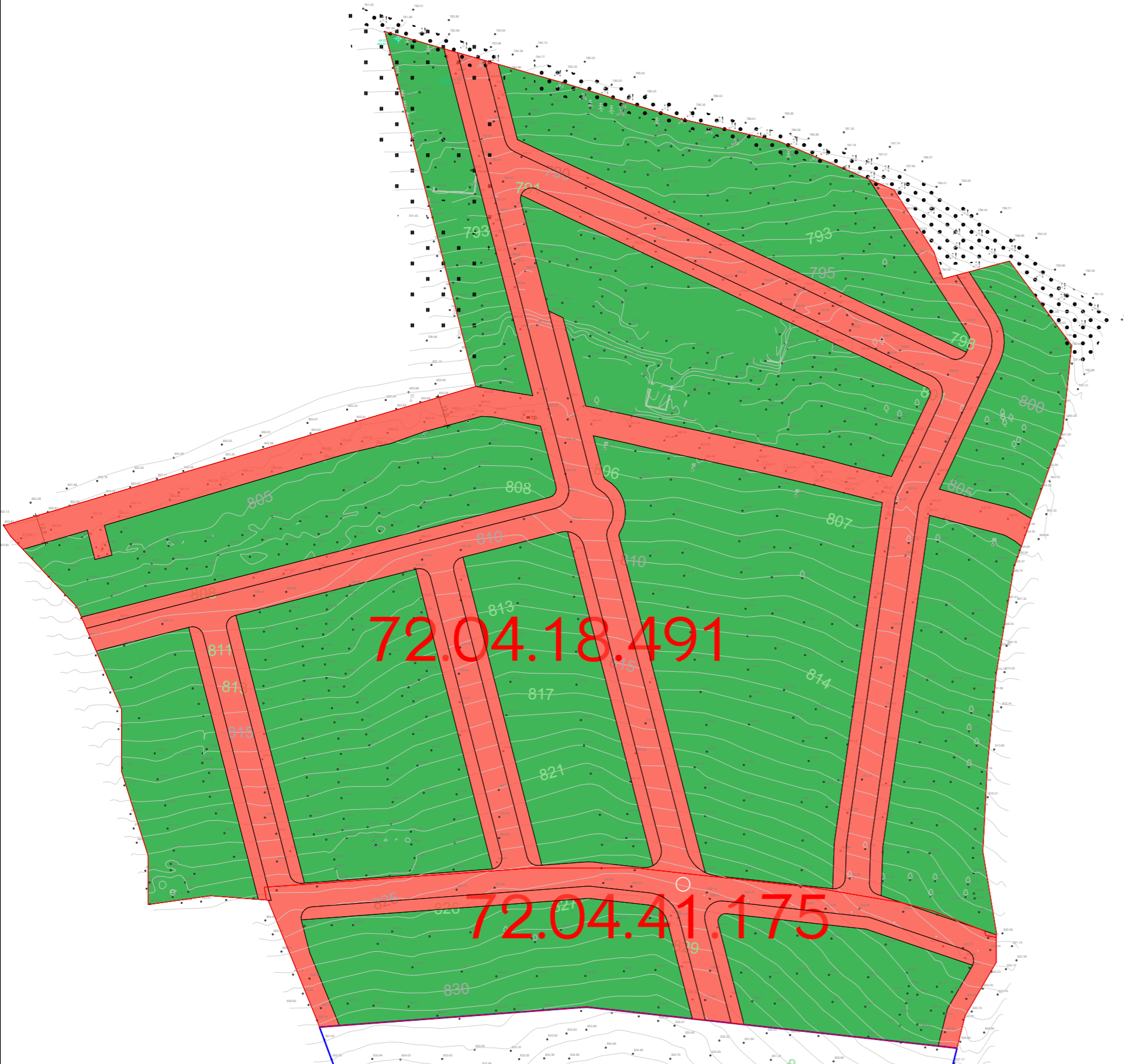
<b>პროექტის სახელწოდება</b>
მსხეთის რაიონში, სოფელ ნავდარაბეთკარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასაზოგადოებო მომსახურების განაშენიანების დეტალური გეგმა
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება

აქსონომეტრი	<b>*შენიშვნა</b>
	არსებული მდგომარეობით ტერიტორიას არ აქვს ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება თუმცა არსებული გეოგრაფიული და თავისებურებისგან გამომდინარე, ტერიტორიის სტრუქტურული ზონა შესაძლებელია ჩაითვალოს როგორც პერიფერიულ ზონად

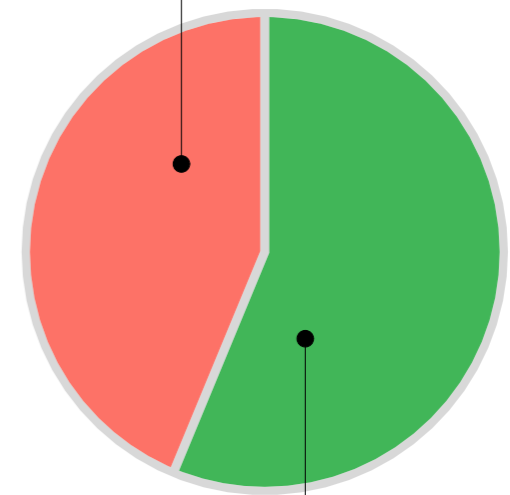
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		21


 შპს "ბ და ბ"  
 LTD "B&B"  
 შპს "ურბანიკა"  
 LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	
თანაავტორები	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	



არასამშენებლო  
41811.60 - 43%

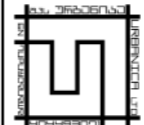





სამშენებლო  
97347.84 - 57%

პროექტის სახელწოდება
მსხეთის რაიონში სოფელ ნავდარაბეთკარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკატასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასახურეგებლო პროექტის განაშენიანების დეტალური გეგმა
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები

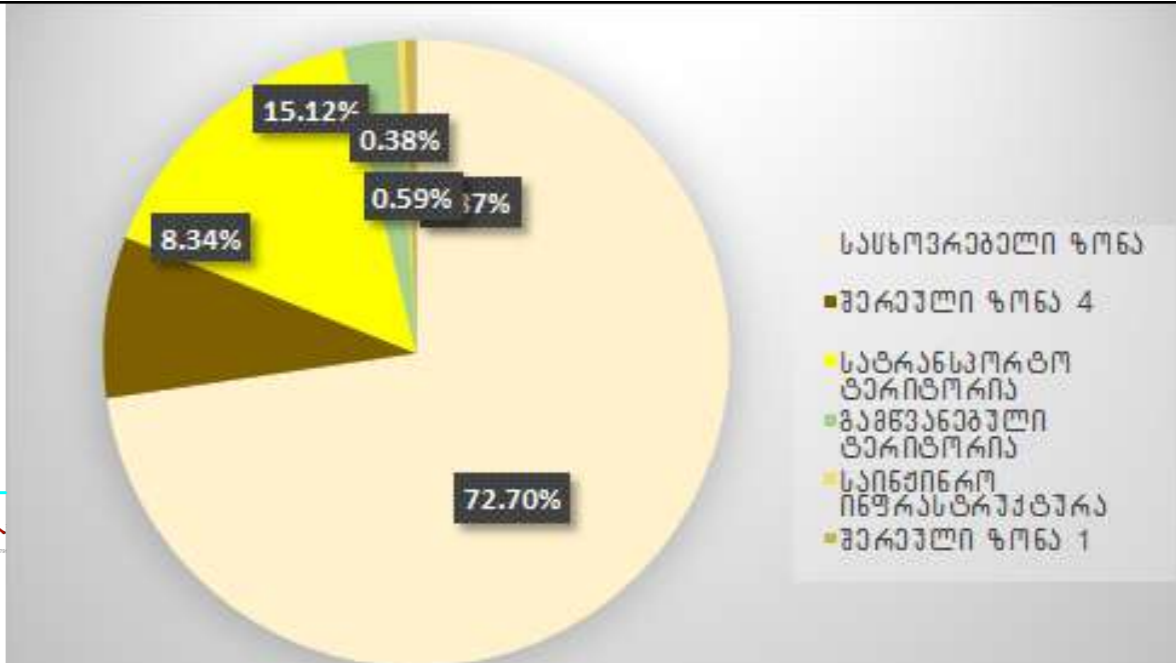
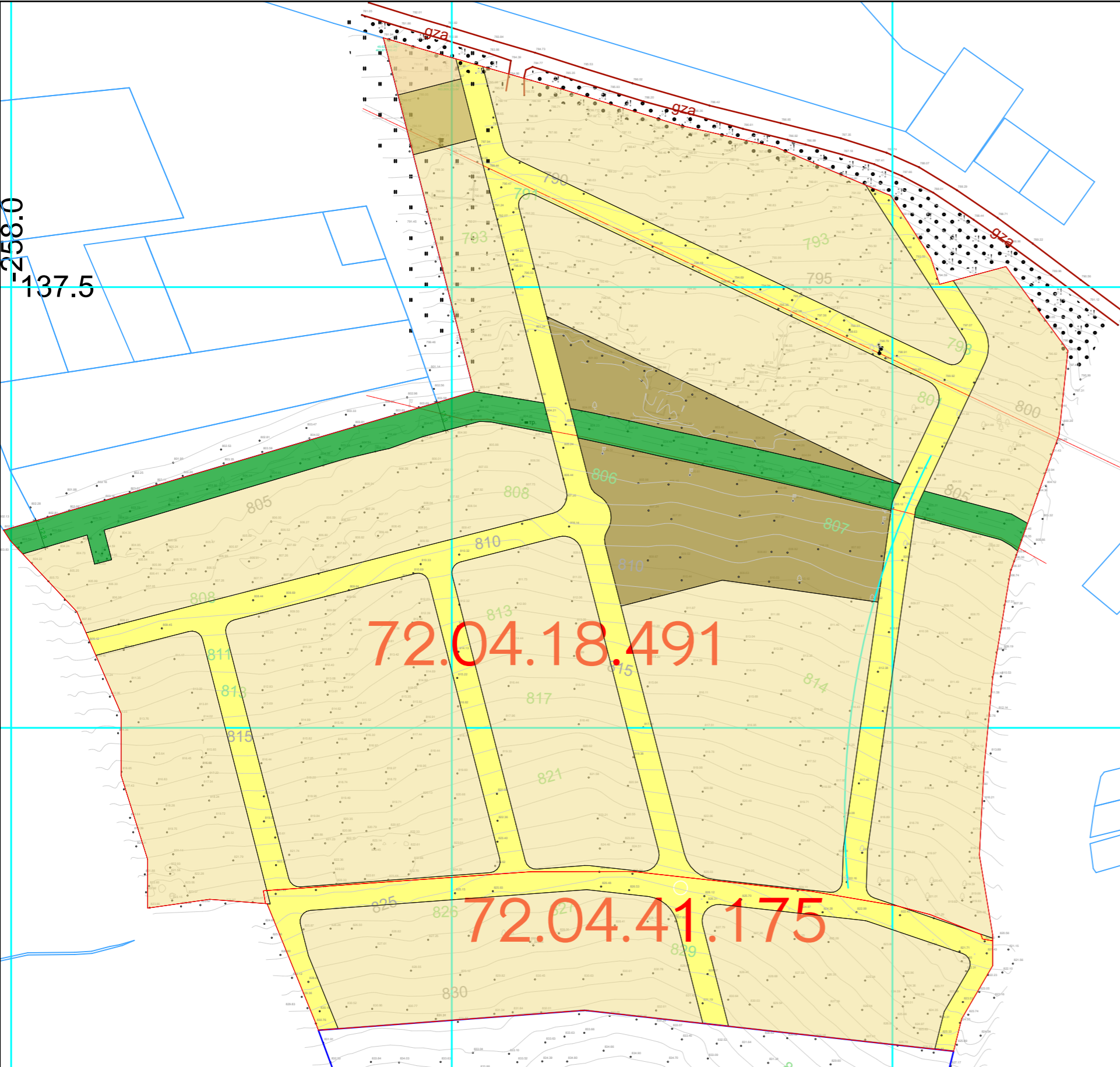
ამსაღმოსრულები	
----------------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		22


 შპს "ბ ლ ბ"  
LTD "B&B"  
 შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუია	
პრ. ავტორი	ი. მურულუია	
თანავტორები	ბ. ბარიშვილი	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

# ფუნქციური ზონირებისა და გამოყენების სახეობების განსაზღვრის გეგმა



**საგეგმარო-საბრუნველყოფის ზონა (კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3 მაქსიმალური სიმაღლე 12მ)**  
 წარმოადგენს საბრუნველყოფის ზონის კვაზონს, სადაც დომინირებს საყოფაცხოვრებო დასახლებული ინდივიდუალური სასახლო-სახეობები.  
 1. ნებადართული სახეობებია:  
 ა) ინდივიდუალური სასახლო-სახეობები (დომინირებული სახეობა);  
 ბ) სარეკონსტრუქციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;  
 გ) ინდივიდუალური საგეგმარო და ტექნიკური დახმარება ნაგებობა;  
 დ) ღია სასაოცხოვრო ობიექტები.

**საპროექტო-სარეკონსტრუქციო ზონა (კ1-0.2 კ2- კ3-0.8; მაქსიმალური სიმაღლე 12მ)**  
 წარმოადგენს შერეული ზონის კვაზონს, რომელიც ემსახურება დასახლებული ან/და საგეგმარო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირებას.  
 1. ნებადართული სახეობებია:  
 ა) სარეკონსტრუქციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;  
 ბ) კვების ობიექტი;  
 გ) გასართობი დაწესებულება;  
 დ) კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასაოცხოვრო ობიექტი.  
 ე) სასალო ვაჭრობის ობიექტი.

**სასოფლო-სამეურნეო ზონა, (შზ-1; კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 12მ, მაქსიმალური სართული 3 სართული)** რომელიც ძირითადად ემსახურება სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციონირების განხორციელებას. სასოფლო-სამეურნეო ზონაში დასაშვებია სასახლო-სახეობები, აგრეთვე, კვაზონისთვის შესაბამისი საზოგადოებრივი და საგეგმარო ობიექტები, რომლის გარეშეც არ ახდენს არსებით ზემოქმედებას.  
 1. ნებადართული სახეობებია:  
 ა) ინდივიდუალური სასახლო-სახეობები;  
 ბ) საგეგმარო და კვების ობიექტი;  
 გ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასაოცხოვრო ობიექტი;  
 დ) სკოლა/მედიკალი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;  
 ე) აღმშენებლის/საინჟინერო ობიექტი.  
 ვ) ოფისი;  
 ზ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

**საბრუნველყოფის ტერიტორია**  
 საავტომობილო ტრანსპორტის ტერიტორია და მასთან დაკავშირებული ფუნქციები.  
**საინჟინერო ინფრასტრუქტურა**  
 მანქანათმშენებლის საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ქსელი.  
 საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია და მასთან დაკავშირებული შენობა-ნაგებობები.

**გამწვანებული ტერიტორია**  
 გამწვანებული ტერიტორია არის ნაშენ გარემოში არსებული გამწვანების ობიექტი (მაგალითად, ბუჩქნარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის ფართობიც არანაკლებ 70%-ზე დასულია წყალგამტარის ნაპირთან (კ-3), სადაც შესაძლებელია მოეწყოს დასახლებული/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, საკამინგო, საქალაქო მებავაზო, საბანაო ადგილები.

**პროექტის სახელწოდება**  
 მხედის რაიონი, სოფელ ნაღარაგეთის რაიონი  
 მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
 საკადასტრო ერთეულებზე  
 ინდივიდუალური სასახლო-სახეობების კომპლექსის  
 განაშენიანების დეტალური გეგმა  
 ფუნქციური ზონირებისა და გამოყენების  
 სახეობების განსაზღვრის გეგმა

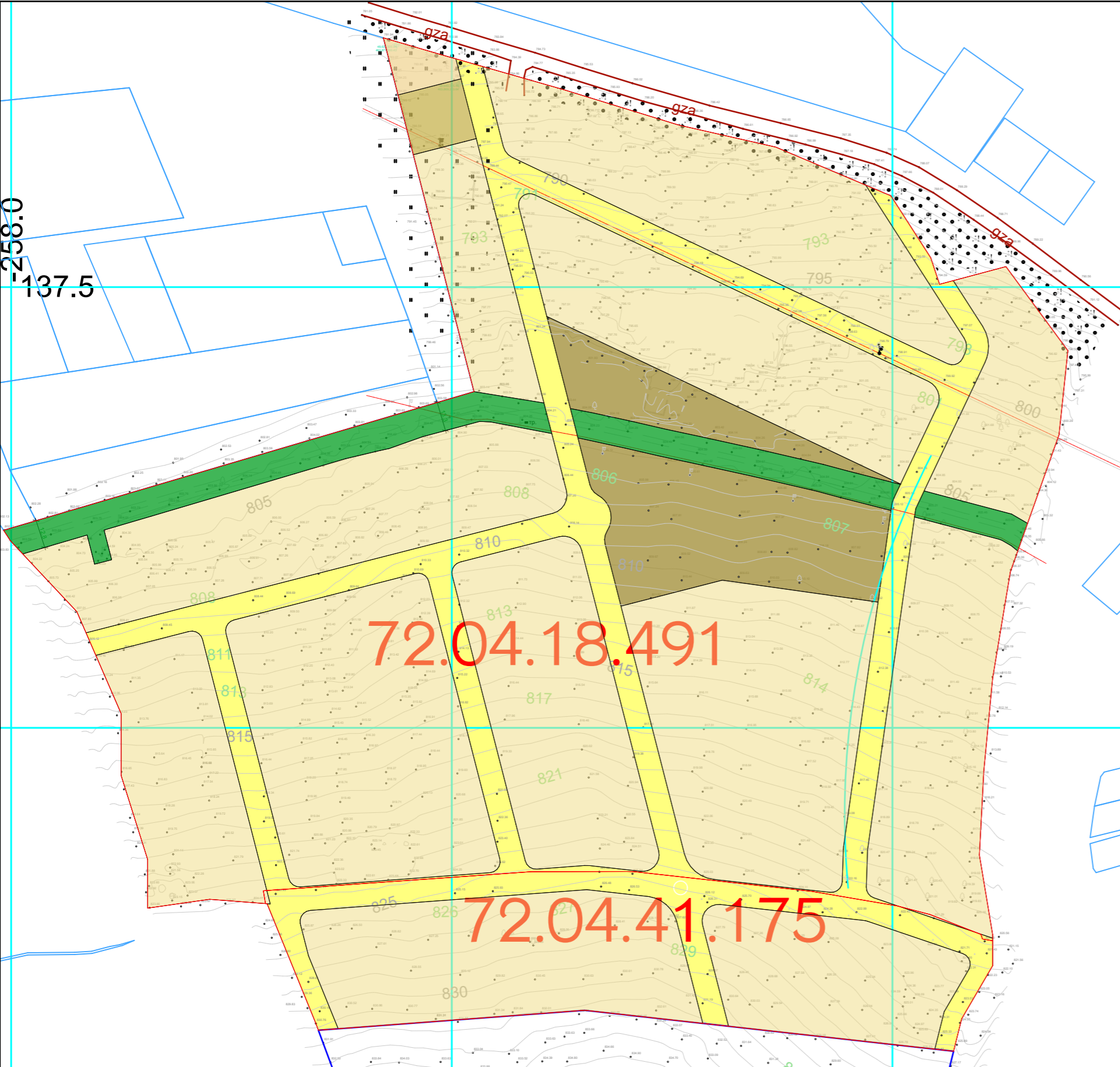
კატეგორია	ფერი
სასახლო-სახეობების ზონა	ყვითელი
შერეული ზონა 1	ყვითელი-მწვანე
შერეული ზონა 4	ყვითელი-მწვანე
საბრუნველყოფის ტერიტორია	ყვითელი
გამწვანებული ტერიტორია	მწვანე
საინჟინერო ინფრასტრუქტურა	ყვითელი-მწვანე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		23

შპს "ბ და ბ" LTD "B&B"  
 შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღულია	<i>[Handwritten Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. მურაღულია	<i>[Handwritten Signature]</i>
თანაავტორები	მ. ბერიშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

# მიწის ნაკვეთების კ1 კ2 კ3 კოფიციენტების დადგენის გეგმა



	კ1	კ2	კ3
სასხოვრებელი ზონა	50584.5	80935.2	30350.7
შერეული ზონა 4	2485.6		4141.9
შერეული ზონა 1	413.5	661.6	248.1
სატრანსპორტო ტერიტორია			2103.7
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			53.2

**პროექტის სახელწოდება**  
 მხატვრული-სოფლის ნაგებობათა რაიონის  
 მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
 საკატასტრო პარტელზე  
 ინდივიდუალური სასხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების დეტალური გეგმა  
 მიწის ნაკვეთების კ1 კ2 კ3 კოფიციენტების  
 დადგენის გეგმა

კოფიციენტი	სასხოვრებელი ზონა	შერეული ზონა 1	შერეული ზონა 4	სატრანსპორტო ტერიტორია	განვანებული ტერიტორია	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა
0.5	0.8	0.3				
0.5	0.8	0.3				
0.2	-	0.8				

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		24

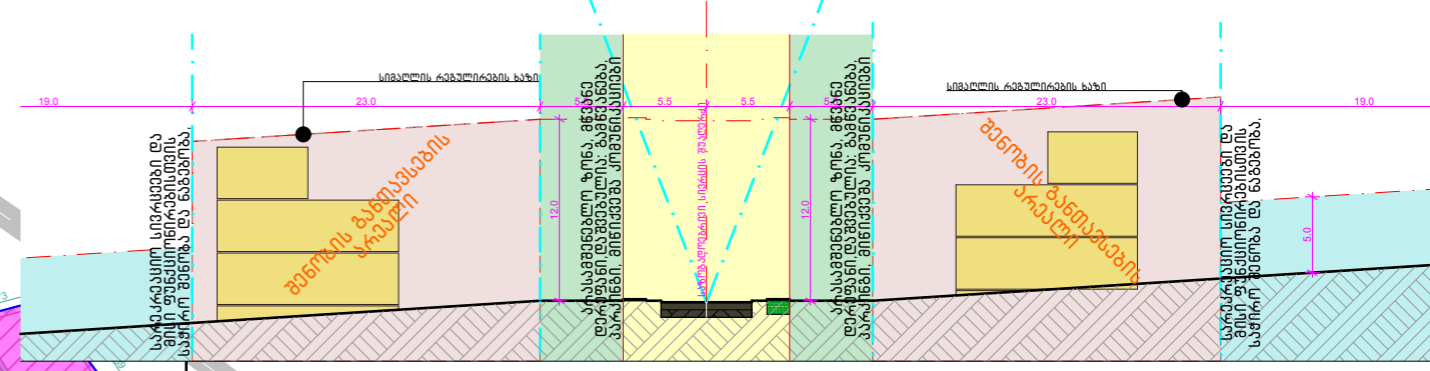
შპს "ბ ლ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

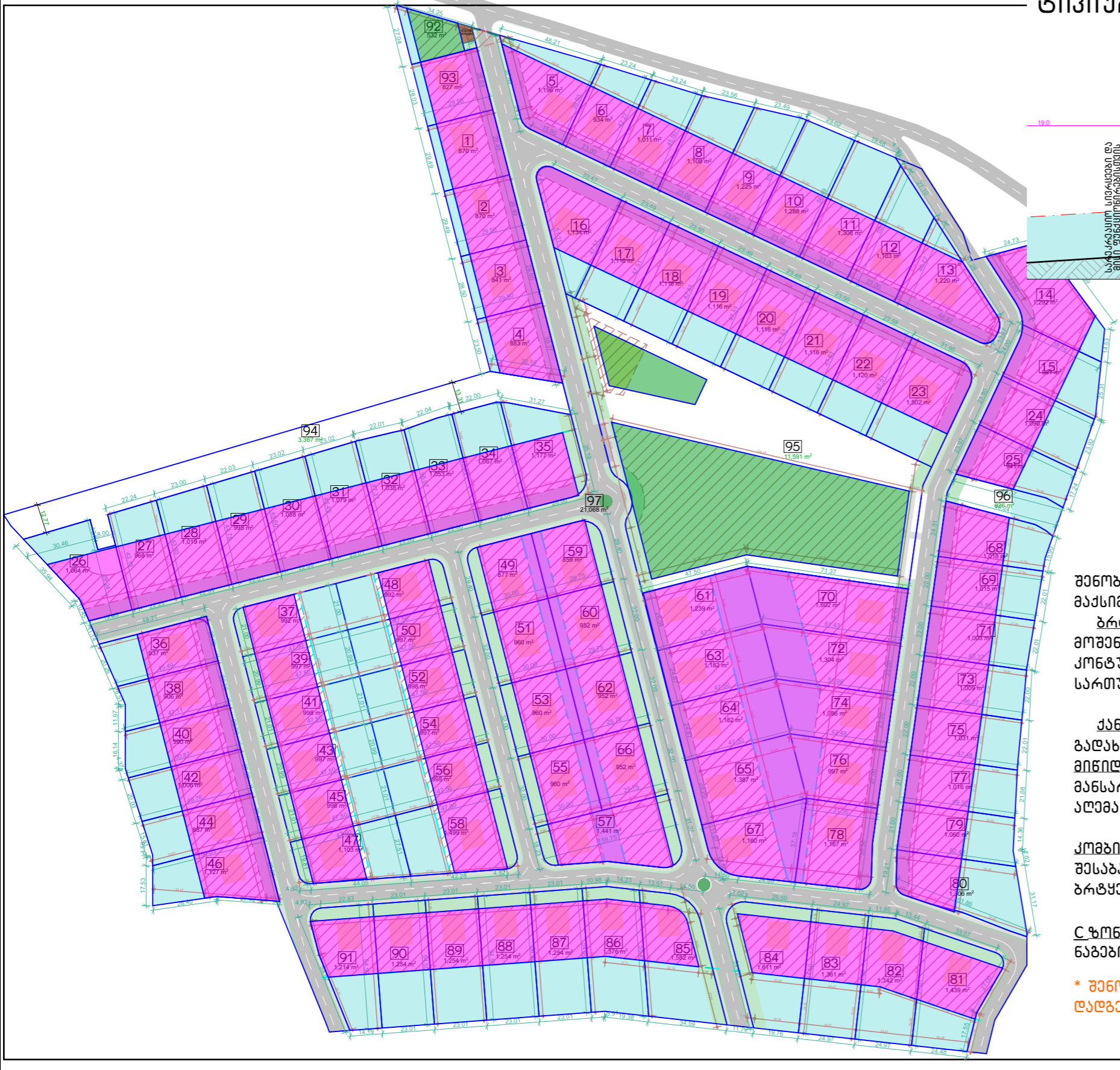
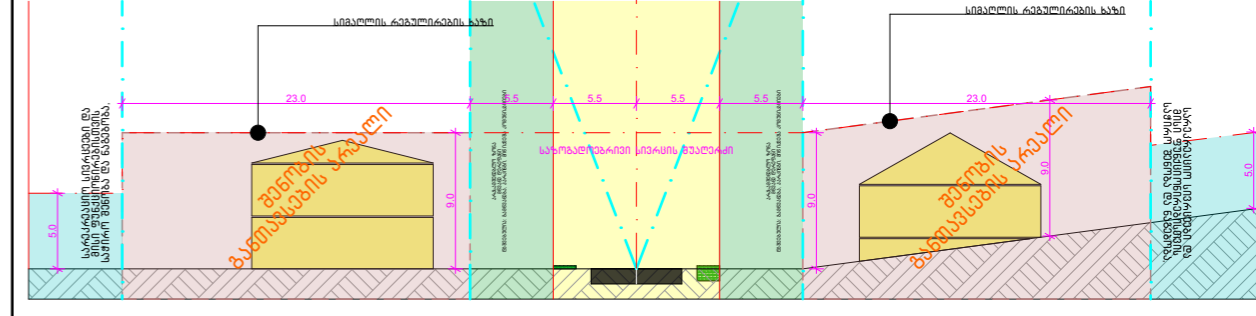
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
თანაავტორი	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	



## ტიპიური მიწის ნაკვეთების შენობის სიმაღლის დადგენის სქემა ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში



## ტიპიური მიწის ნაკვეთების შენობის სიმაღლის დადგენის სქემა ქანობიანი გადახურვის შემთხვევაში



შენიშნის მაქსიმალური სიმაღლე 12მ  
 მაქსიმალური სართულიანობა - 2+1 სართული  
 ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში შესაძლებელია სამი სართული, თუ ზოლო სართულის მოშენების ფართი იქნება წინა სართულის სართო ფართის 50% და არაუმეტეს 100მ<sup>2</sup>-ს, ხოლო კომბური საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს უნდა იყოს შენობის მიწიერი 5 მეტრით წინა სართულის კომბურიდან.

ქანობიანი სახურავის შემთხვევაში 2 სართული ხოლო ქანის სიმაღლე ზოლო სართულის გადახურვის ფილიდან არ უნდა აღემატებოდეს 2 მეტრს, ხოლო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწიდან 9 მეტრი.  
 მანქანის შენობის შემთხვევაში 1 სართული მანქანით და ქანის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს მიწიდან 9 მეტრს.

კომბინირებული შენობების შემთხვევაში შესაბამისი სიმაღლის შეზღუდვები ვრცელდება შენობის შესაბამის ნაწილზე (ქანობიან ნაწილზე ქანობიანის შეზღუდვა, მანქანის მანქანის და მანქანის და ბრტყელი გადახურვის ნაწილზე შესაბამისი შეზღუდვა.)

ცხელმაში განთავსებული სარეკლამო სივრცეების და მიწის ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობებისთვის მაქსიმალური სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს მიწიდან 5 მეტრს.

\* შენობის სიმაღლე იანგარიშება საპროექტო რელიეფიდან და არასდროს უნდა აჭარბებდეს დადგენილ ნორმას.

**პროექტის სახელწოდება**

მხატვრის რეკონსტრუქციის ნაგებობების პროექტი  
 მდებარეობა №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
 საკადასტრო პარტნიორების  
 ინდივიდუალური სასაზოგადოებრივი მომსახურების  
 განაშენიანების დეტალური გეგმა

შენიშნა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის განსაზღვრის სქემა

**მასშტაბი**

2+1 სართული ან 1 სართული მანქანით	A ზონა
2 სართული	B ზონა
შენობის განთავსების არეალი	C ზონა
	ავტოსადგომი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		25

შპს "ბ და ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ადმინისტრირ	ი. მურულუნი	
თანამდებობა	გ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:500, 1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

# ავტოსადგომების ადგილების რაოდენობისა და განთავსების ადგილის განსაზღვრის სქემა

ავტოსადგომების მოწყობა A ზონაში რეგულირება ხდება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261-ე დადგენილებით. კერძოდ,

### მუხლი 18. ავტოსადგომები

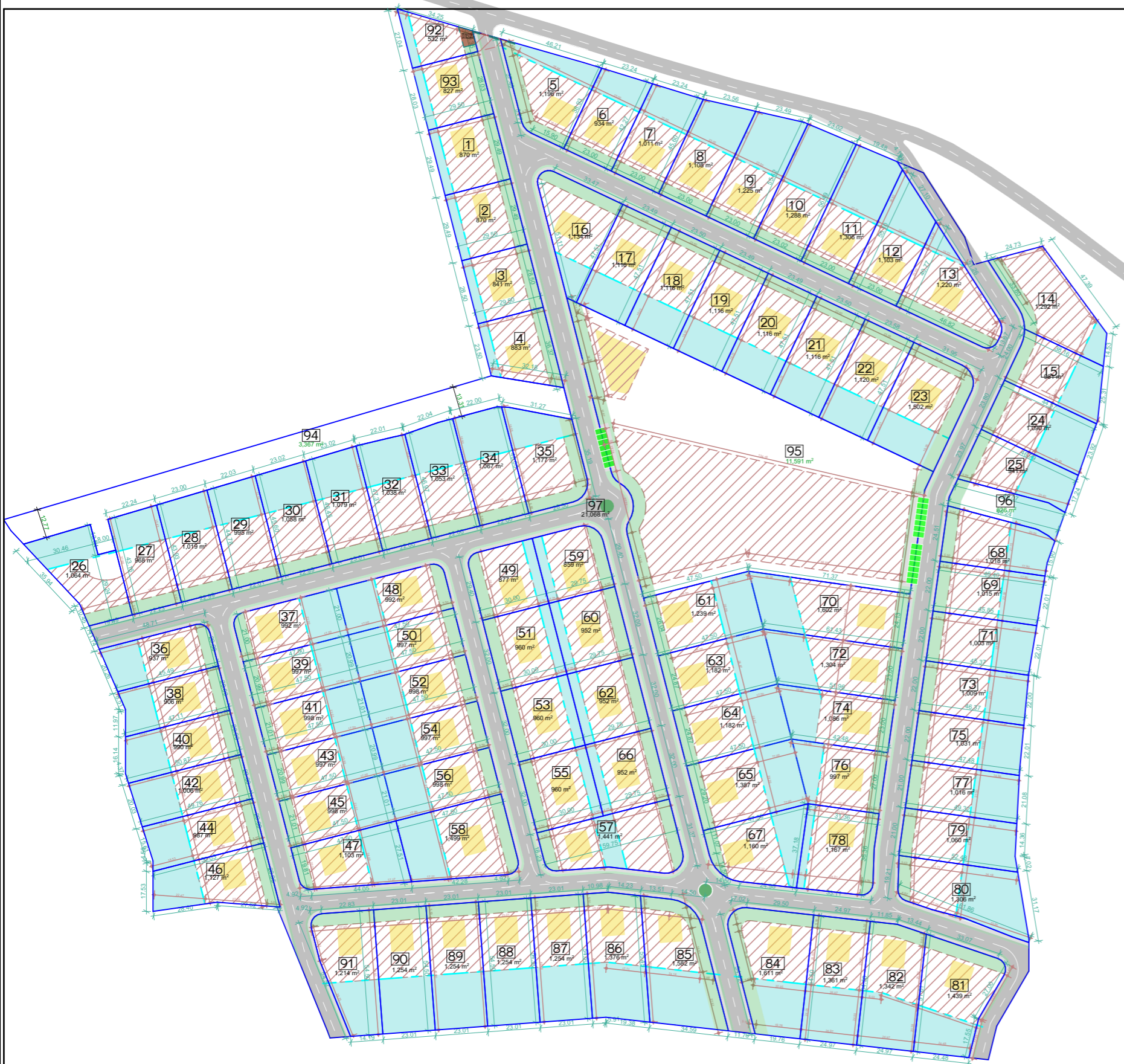
1. ავტოსადგომების მოწყობა დასაშვებია ამ ძირითადი დებულებების მე-6-მე-17 მუხლებით განსაზღვრულ ყველა ქვეზონაში, თუ ის მისი მდებარეობის, მოცულობისა და ფუნქციური დანიშნულებით არ ეწინააღმდეგება ქვეზონის თავისებურებას ან/და საბაზო ინტერესებს და სხვის პრინციპს.

2. საკურორტო-სარეკრეაციო ზონაში (შზ-4) ავტოსადგომების მოწყობა შეიძლება დაშვებული იქნეს მხოლოდ იმ აუცილებელი საჭიროებებისათვის, რომელსაც გამოწვეულია ამ ქვეზონაში დასაშვები გამოყენების სახეობების ფუნქციონირებით, ამ წესით დადგენილი წინაპირობების გათვალისწინებით.

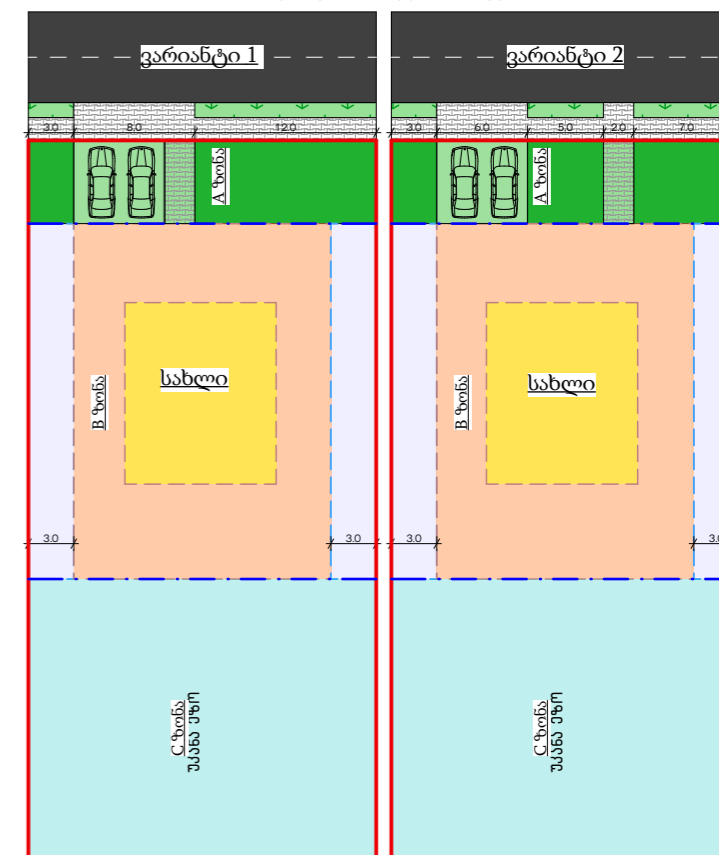
3. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს მიწიდან 1 ავტოსადგომი:  
 ა) სასსოპროექტული ფუნქციებისთვის-ყოველ 100 მ<sup>2</sup>-ზე;  
 ბ) კაფე და რესტორნისთვის-ყოველ 30 მ<sup>2</sup>-ზე;  
 გ) პარკინგის/სპორტის და სხვა მსგავსი საზოგადოებრივი თავშესაფრის ობიექტებისთვის-ყოველ 60 მ<sup>2</sup>-ზე.

ამასთანავე, A ზონაში მაქსიმალური პარკინგების რაოდენობა არის - 2 პარკინგის მაქსიმალური სიღრმე 6 მეტრი, პარკინგებთან ერთად მდებარე საფეხმავლო ბილინის შემთხვევაში 8 მეტრი. იმ შემთხვევაში თუ კანონმდებლობით მოთხოვნილი რაოდენობა პარკინგისა აღემატება A ზონაში მაქსიმალური პარკინგების ადგილს, დამატებითი ავტოსადგომის მოწყობა დასაშვებია მხოლოდ B ზონაში.

შენიშვნა: A ზონაში ნარკინგის ადგილების ადგილმდებარეობის სვლილება შესაძლებელია.



პარკინგების მოწყობის სქემა

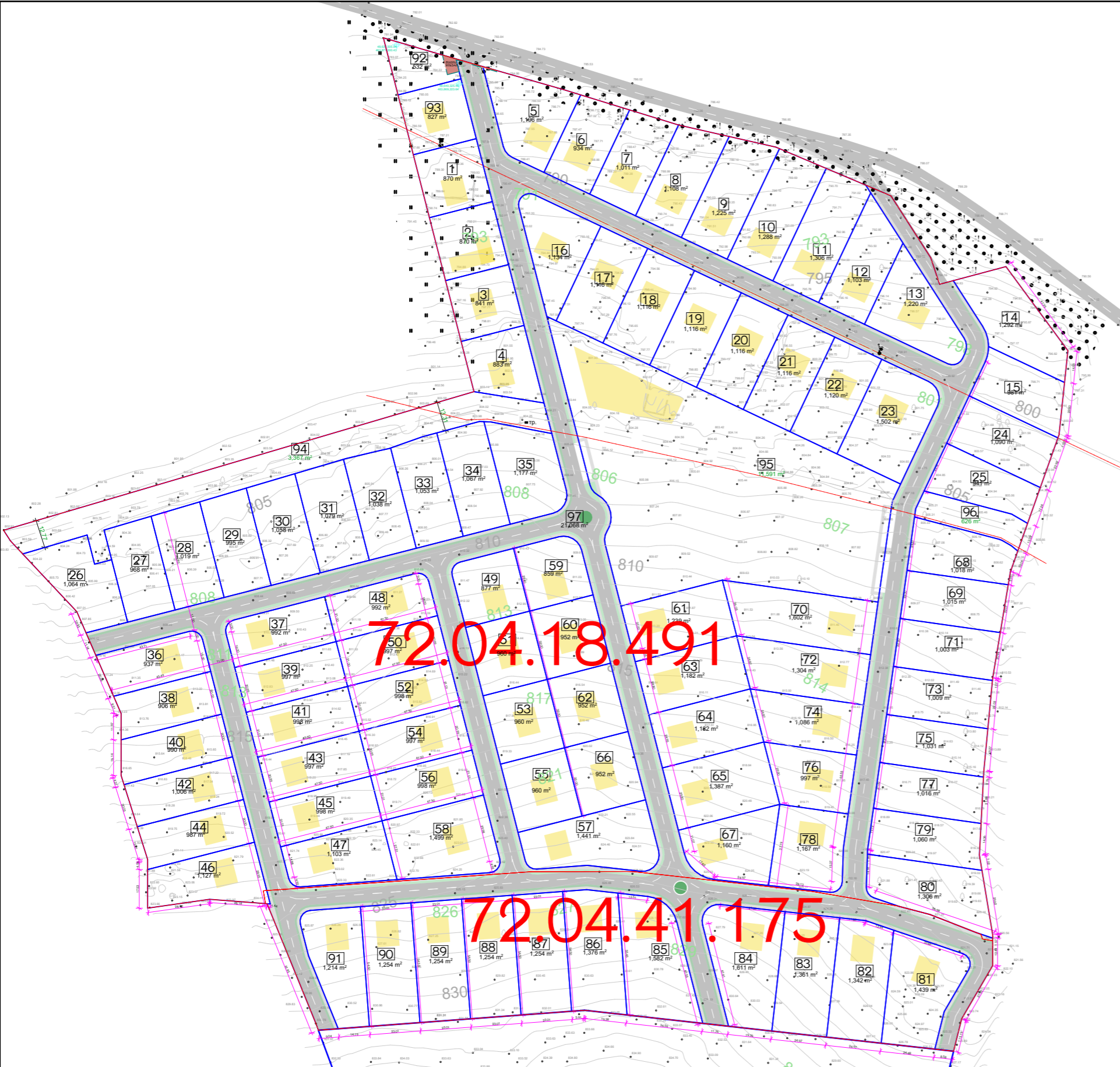


პროექტის სახელწოდება
მხედის რაოდენობის სოფელ ნავთარაგეთში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასსოპროექტული პროექტის განაშენიანების დეტალური გეგმა
ავტოსადგომების ადგილების რაოდენობისა და განთავსების ადგილის განსაზღვრის სქემა

ავსალისა	A ზონა
	B ზონა
	C ზონა
	ავტოსადგომი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		26
 შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღიანი	
პრ. ავტორი	ი. მურაღიანი	
თანაავტორები	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2000, 1:500	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	



### გამწვანება

არსებული მდგომარეობით ტერიტორიის დასავლეთ, აღმოსავლეთ და ჩრდილოეთ საზღვრებთან გვხვდება ხე-ნარგავები. საპროექტოდ დაგეგმილია ტერიტორიის გამწვანება რომლის რეკონსტრუქციულ სივრცეებში ასევე სასოფრობალო მიწის ნაკვეთებზე.

ს/ზ-1 ზონაში მდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის სავალდებულოა 3 ხე-ნარგავის დარგვა, რომლის სიმაღლე 3.0მ-დან გარემომდებელი 15სმ-ზე მეტი, საკანდასტროს საზღვრებს შიგნით, ამასთანავე აკრძალულია A ზონაში 5 მეტრი მანძილზე ახლოს ნარგავების დარგვა. ამასთანავე დაუშვებელია A ზონაში საზომადობრივი სივრცის მხარეს ბუჩქმრავანი ნარგავებით ღობის მსგავსი კედლის მოწყობა

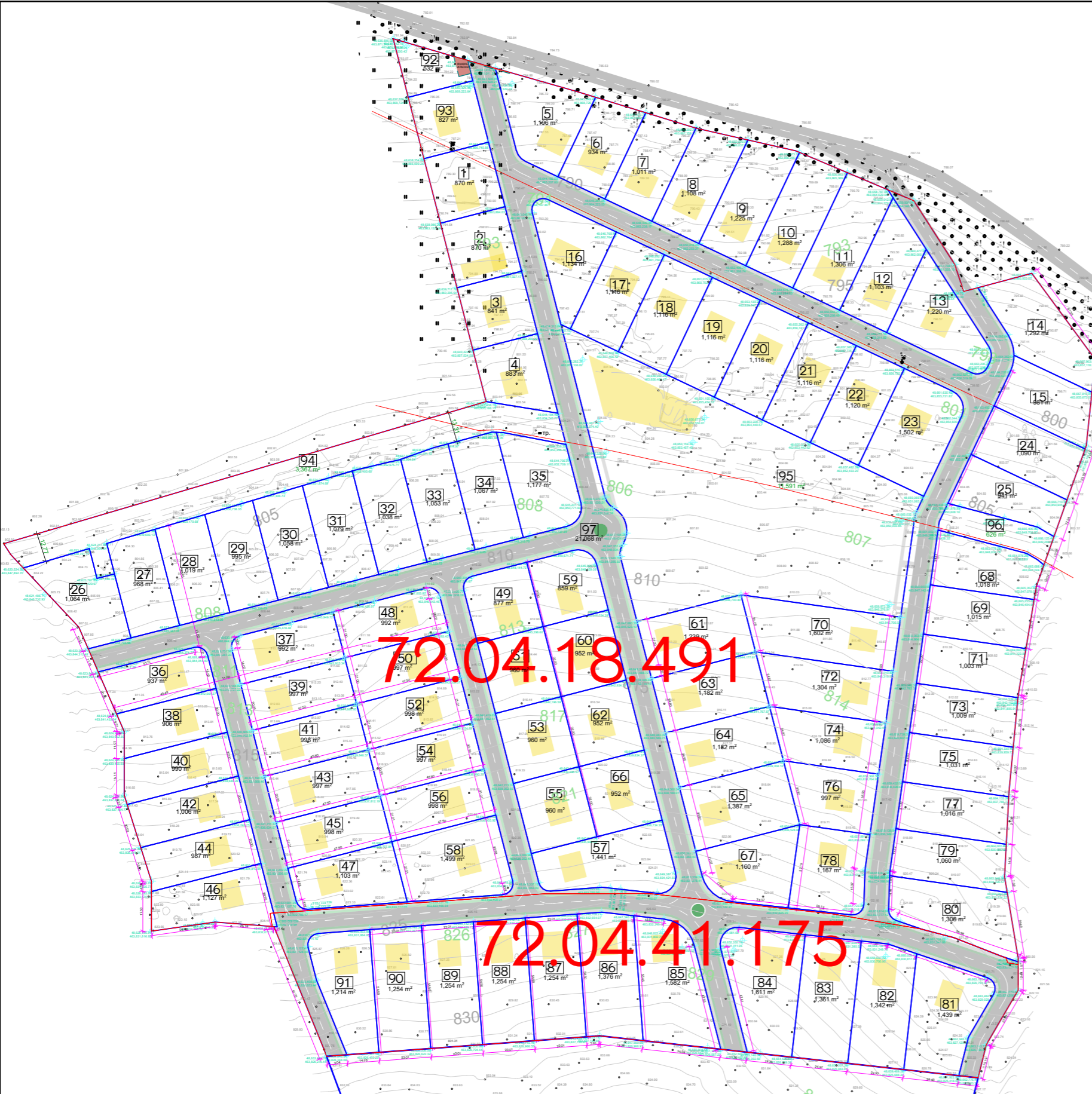
პროექტის სახელწოდება
მსხეთის რაიონში სოფელ ნავდარაბეთკარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკანდასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასოფრობალო ქონებასთან დაკავშირებული გამწვანების დეტალური გეგმა
არსებული და საპროექტო გამწვანების გეგმა

ამსაღმურის სახელი	
-------------------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		27
შპს "ბ და ბ" LTD "B&B" შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ადვოკატი	ი. მურღულია	
თანაავტორი	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

# მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის გეგმა



მ.წ.ს. ნაკვეთი	ფართობი მ <sup>2</sup>	დაყოფა-გაერთიანება	
		დაყოფა	გაერთიანება
1	870.0	დასვლა	დასვლა
2	870.0	დასვლა	დასვლა
3	841.0	დასვლა	დასვლა
4	883.0	დასვლა	დასვლა
5	1196.0	დასვლა	დასვლა
6	934.0	დასვლა	დასვლა
7	1011.0	დასვლა	დასვლა
8	1108.0	დასვლა	დასვლა
9	1225.0	დასვლა	დასვლა
10	1288.0	დასვლა	დასვლა
11	1306.0	დასვლა	დასვლა
12	1103.0	დასვლა	დასვლა
13	1220.0	დასვლა	დასვლა
14	1292.0	დასვლა	დასვლა
15	981.0	დასვლა	დასვლა
16	1134.0	დასვლა	დასვლა
17	1116.0	დასვლა	დასვლა
18	1116.0	დასვლა	დასვლა
19	1116.0	დასვლა	დასვლა
20	1116.0	დასვლა	დასვლა
21	1116.0	დასვლა	დასვლა
22	1120.0	დასვლა	დასვლა
23	1502.0	დასვლა	დასვლა
24	1090.0	დასვლა	დასვლა
25	941.0	დასვლა	დასვლა
26	1064.0	დასვლა	დასვლა
27	968.0	დასვლა	დასვლა
28	1019.0	დასვლა	დასვლა
29	995.0	დასვლა	დასვლა
30	1058.0	დასვლა	დასვლა
31	1079.0	დასვლა	დასვლა
32	1038.0	დასვლა	დასვლა
33	1053.0	დასვლა	დასვლა
34	1067.0	დასვლა	დასვლა
35	1177.0	დასვლა	დასვლა
36	937.0	დასვლა	დასვლა
37	992.0	დასვლა	დასვლა
38	906.0	დასვლა	დასვლა
39	997.0	დასვლა	დასვლა
40	990.0	დასვლა	დასვლა
41	998.0	დასვლა	დასვლა
42	1006.0	დასვლა	დასვლა
43	997.0	დასვლა	დასვლა
44	987.0	დასვლა	დასვლა
45	998.0	დასვლა	დასვლა
46	1127.0	დასვლა	დასვლა
47	1103.0	დასვლა	დასვლა
48	992.0	დასვლა	დასვლა
49	877.0	დასვლა	დასვლა
50	997.0	დასვლა	დასვლა
51	960.0	დასვლა	დასვლა
52	998.0	დასვლა	დასვლა
53	960.0	დასვლა	დასვლა
54	997.0	დასვლა	დასვლა
55	960.0	დასვლა	დასვლა
56	998.0	დასვლა	დასვლა
57	1441.0	დასვლა	დასვლა
58	1498.0	დასვლა	დასვლა
59	859.0	დასვლა	დასვლა
60	952.0	დასვლა	დასვლა
61	1239.0	დასვლა	დასვლა
62	952.0	დასვლა	დასვლა
63	1182.0	დასვლა	დასვლა
64	1182.0	დასვლა	დასვლა
65	1387.0	დასვლა	დასვლა
66	952.0	დასვლა	დასვლა
67	1161.0	დასვლა	დასვლა
68	1018.0	დასვლა	დასვლა
69	1015.0	დასვლა	დასვლა
70	1599.0	დასვლა	დასვლა
71	1003.0	დასვლა	დასვლა
72	1304.0	დასვლა	დასვლა
73	1009.0	დასვლა	დასვლა
74	1086.0	დასვლა	დასვლა
75	1031.0	დასვლა	დასვლა
76	997.0	დასვლა	დასვლა
77	1016.0	დასვლა	დასვლა
78	1168.0	დასვლა	დასვლა
79	1060.0	დასვლა	დასვლა
80	1306.0	დასვლა	დასვლა
81	1439.0	დასვლა	დასვლა
82	1342.0	დასვლა	დასვლა
83	1361.0	დასვლა	დასვლა
84	1611.0	დასვლა	დასვლა
85	1582.0	დასვლა	დასვლა
86	1376.0	დასვლა	დასვლა
87	1254.0	დასვლა	დასვლა
88	1254.0	დასვლა	დასვლა
89	1254.0	დასვლა	დასვლა
90	1254.0	დასვლა	დასვლა
91	1214.0	დასვლა	დასვლა
92	532.0	დასვლა	დასვლა
93	827.0	დასვლა	დასვლა
94	3367.0	დასვლა	დასვლა
95	11591.0	დასვლა	დასვლა
96	626.0	დასვლა	დასვლა
97	21068.0	დასვლა	დასვლა

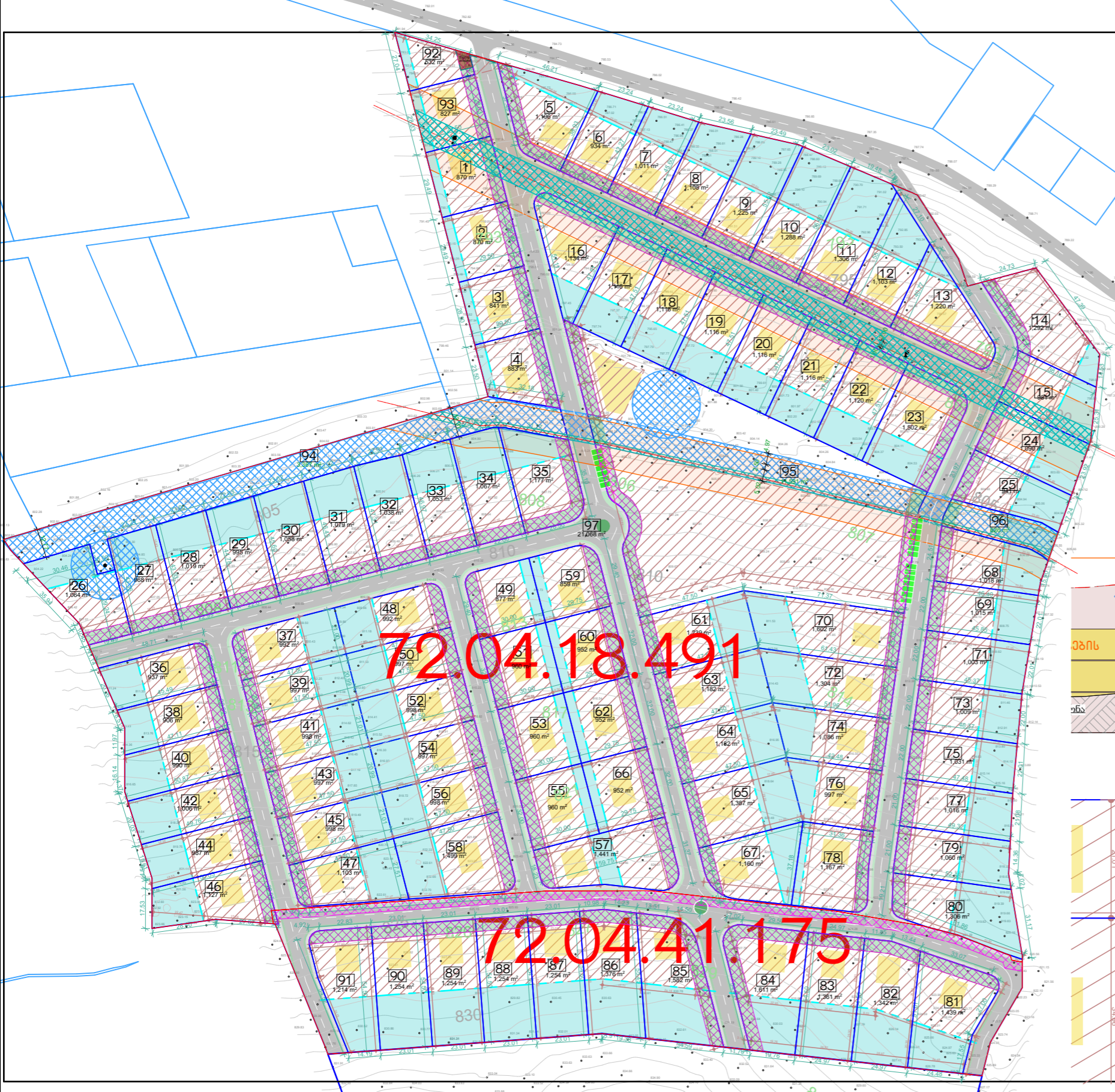
მიწის ნაკვეთების დაყოფა-გაერთიანება დაშვებულია სხრილის მიხედვით.  
 მიწის ნაკვეთის გაერთიანების შემთხვევაში საერთო საკადასტრო საზღვართან სამეზობლო მიჯნის ზონები უქმდება - ერთიანდება საკადასტრო საზღვრები და სამეზობლო ზონები.  
 \*მიწის ნაკვეთების დაყოფა შესაძლებელია თუ გაყოფის შედეგად მიღებული ტერიტორია მიუარტდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებს.  
 არსებული დაყოფის შემთხვევაში მიჯნის ზონებზე ვრცელდება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261-ე დადგენილებით - მუხლი 41. მიჯნის ზონა.

**პროექტის სახელწოდება**  
 მხატვრის რაოდენი სოფელ ნავთარაგეთის რაიონში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასაზღვრე-გამიჯვნის განაწილების დეტალური გეგმა  
 მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის გეგმა

პასუხისმგებელი

სტადია: განაწილების დეტალური გეგმა  
 ფურცლები: 28  
 შპს "ბ ლ ბ" LTD "B&B"  
 შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღულია	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:2000, 1:0.97	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

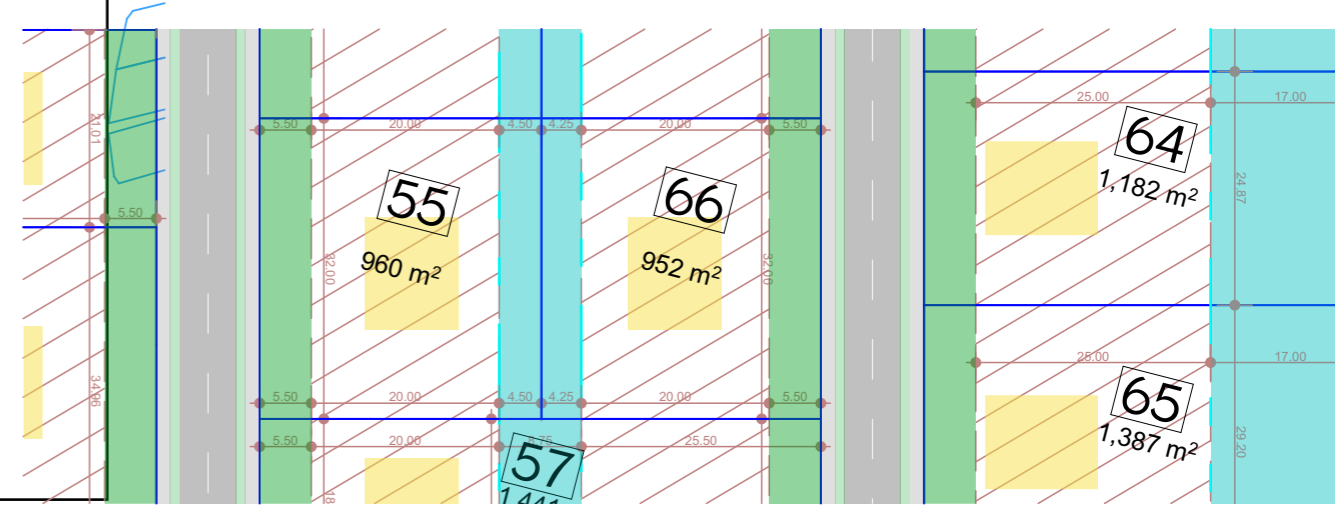
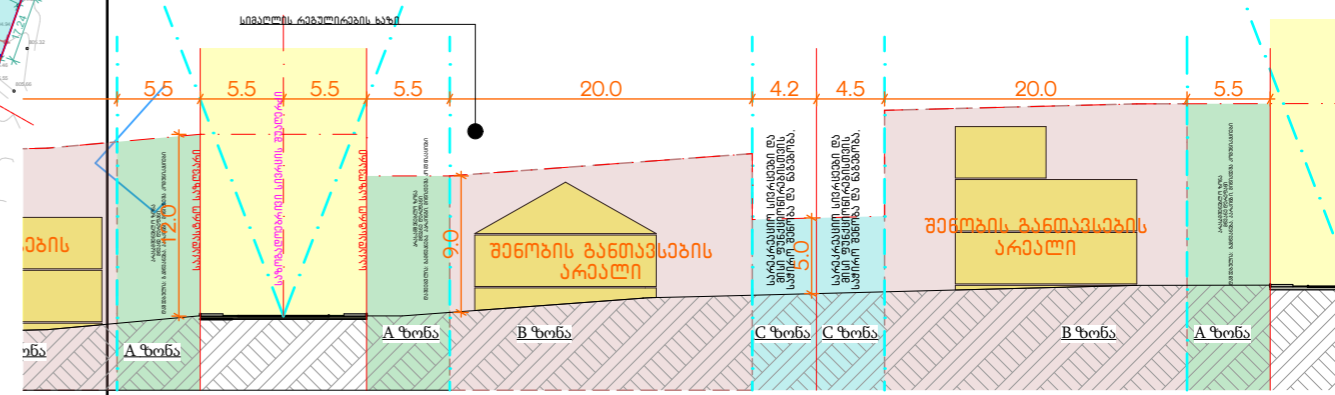


მიწის ნაკვეთიდან დაყოფილი 3 ზონად:

**A ზონა** - დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა და სხვადასხვა ობიექტების განთავსება, მათ შორის ღობე, მსხრე არქიტექტურული ფორმები და სხვა. დასაშვებია გამწვანება, მიწისქვეშა კომუნიკაცია, მოპირკეთება, დასაშვებია პარკინგის მოწყობა მაქსიმალური სიღრმით 6 მეტრი და საფეხავლო ბილიჩი მაქსიმალური სიღრმით 2 მეტრი.

**B ზონა** - საშენებლო არალია, დაშვებულია ყველა დაშვებული სახეობის შენობის განთავსება შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის სამეზობლო საზღვრიდან 3 მეტრის დაშორებით. დასაშვებია შენობის განთავსება სამეზობლო მიჯნაზე იმ შემთხვევაში, თუ ორივე მიწის ნაკვეთიდან ერთდროულად ხდება პროექტის შეთანხმება და ხდება გლობალური სახლების განთავსება საზიარო კედლით. მიჯნის ზონის რეგულირება ხდება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261-ე დადგენილებით.

**C ზონა** - რეკრეაციული სივრცე და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობისა და ნაგებობის განთავსების არალია. მათ: ფანჯარები, აუზი, მსხრე არქიტექტურული ფორმები და ა.შ. მიჯნის ზონა: მიწის ნაკვეთების დაყოფა-გაერთიანება დაშვებულია მხოლოდ მიხედვით მიწის ნაკვეთის გაერთიანების შემთხვევაში სავარტო საკანდასტრო საზღვართან სამეზობლო მიჯნის ზონების უქმდება - ერთიანდება საკანდასტრო საზღვრები და საშენებლო ზონები. არსებული დაყოფის შემთხვევაში მიჯნის ზონებზე ვრცელდება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261-ე დადგენილებით - მუხლი 41. მიჯნის ზონა.



**პროექტის სახელწოდება**

მხატვის რაონში სოფელ ნავთარაგეთის რაიონში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკანდასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასაზოგადოებლო მოხალისის განაშენიანების დეტალური გეგმა

მიწის ნაკვეთიდან შენობათა განთავსების გეგმა

**აქსონომეტრი**

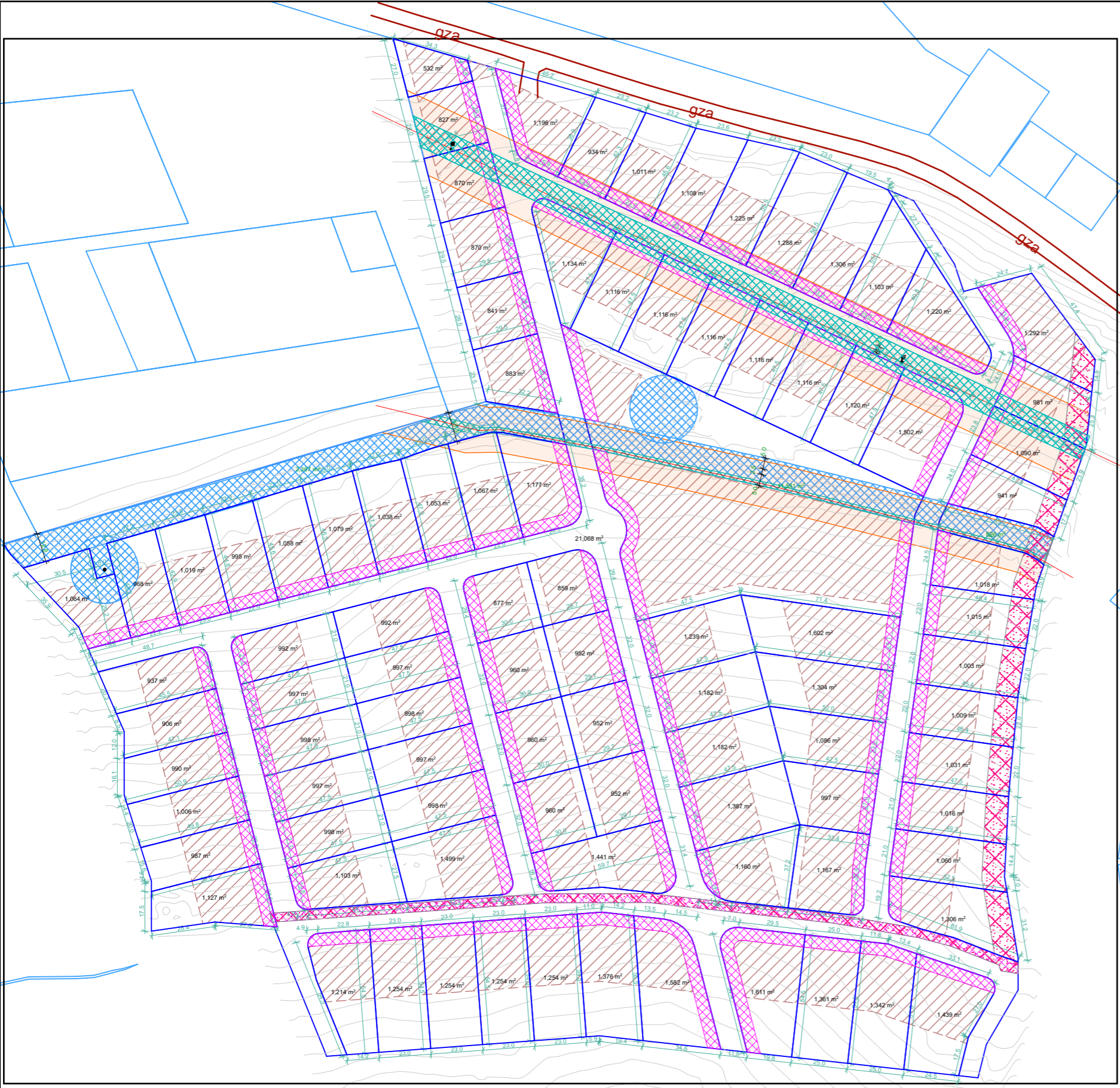
	შენობის განთავსების არალი		A ზონა		არსის შეზღუდვა; ქაბურღილის სანიტარული ზონა
	საკრედიტო მიწის ნაკვეთი		B ზონა		სერვიტუტი
	საკრედიტო მიწის ნაკვეთის ნომერი		C ზონა		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		29

შპს "ბ ლ ბ" LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ადვოკატი	ი. მურულუნი	
თანაავტორი	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:2000, 1:500, 1:805.11	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	



ტერიტორიაზე დაგეგმილია ა ზონაში სამშენებლო შეზღუდვა, ასევე ტერიტორიაზე 1344კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება შპს სოქარ ჯორჯია გაზის/202403121/სასარგებლოდ.

ამასთანავე ტერიტორიაზე მდებარეობს შპს "საქართველოს მელიორაციის" საკუთრებაში არსებული საზოგადოებრივი ნაგებობა(ს/კ 72.00.039). რაზეც გადის ბურინანი მანისტრალური არხი (გამტარუნარიანობა 0.4მ<sup>3</sup>) რომლის გასვინსაში ზოლი მოსაემულ შემთხვევაში შეადგენს სარწყავი არხის ქიდეხიდან ორივე მხარს 4-4 მეტრს, ასევე ტერიტორიის უკიდურეს დასავლეთით გასაემულია ლიხსენია მიწისქვეშა მტკნარი წყლის № 10002330 ლიხსენია, რომელსაც აქვს 15 მეტრიანი სანიტარული დასვის ზონა.

ასევე ტერიტორიაზე მდებარეობს ორი ელ.გადასემის ხაზი: "ენერგო პრო ჯორჯია" კუთვნილი 35კვ ძაბვის საკაერო ელექტროგადასემი ხაზი "სხვარიჭამია" (ს/კ 72.00.865) და ქვესაღბურ "საბურამოდან" გამოგავალი 6კვ ძაბვის საკაერო ელექტროგადასემი ხაზი ფილარი "N9(ბალავანი)" და ასევე ფილარის საკაბელო (მიწისქვეშა) მოგაკეთი/ 35კვ ძაბვის საკაერო ელექტროგადასემი ხაზის დასვის ზონა არის 15 მეტრი, ხოლო მიწისქვეშა გულდასემი ხაზის დასვის ზონა არის 1 მეტრი. ამასთანავე 35კვ ძაბვის საკაერო ელექტროგადასემი ხაზის განაბირა სადენებიდან კორიზონტალურად შენობა-ნაგებობამდე უკუღურეს გამოშვერილ წერტილამდე დასაშვები მიწისქვეშა მინახლოეზის განქილი შეადგენს არანაკლებ 4 მეტრს. ხოლო 1კვ ძაბვის საკაერო ელექტროგადასემი ხაზისთვის შეადგენს არანაკლებ 2 მეტრს.

**პროექტის სახელწოდება**

მხეტის რაონში სოფელ ნავდარანეტაპრაში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასხორეგებელი პროექტის განაშენიანების დეტალური გეგმა

საკროეპტო შეზღუდვის რუკა

**აქსელისაქსი**

- საკაერო სერვიტუტი
- არხის შეზღუდვა: მახურლილის სანიტარული ზონა
- ელ.გადასემი ხაზის შეზღუდვის ზონა (არასამშენებლო)
- ელ.გადასემი ხაზის დასვის ზონა (სამშენებლო)
- სამშენებლო არხალი

სტადია	ფურსლევი	ფურსელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		30

შპს "ბ და ბ" LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირეპტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ავტორი	ი. მურულუნი	
თანაავტორები	ბ. ბარიშვილი	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	



JSC ENERGO-PRO GEORGIA  
19 Zurali Anjaparidze street  
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერჯო-პრო ჯორჯია“  
წმინდა ანჯაფარიძის ქ.19  
0186 თბილისი, საქართველო



შპს „ბ და ბ“-ის წარმომადგენელს,  
ბატონ გიორგი ბერიშვილს

(მის.: მცხეთა, საგურამო  
ტელ: 599 77 77 72)

ბატონო გიორგი,

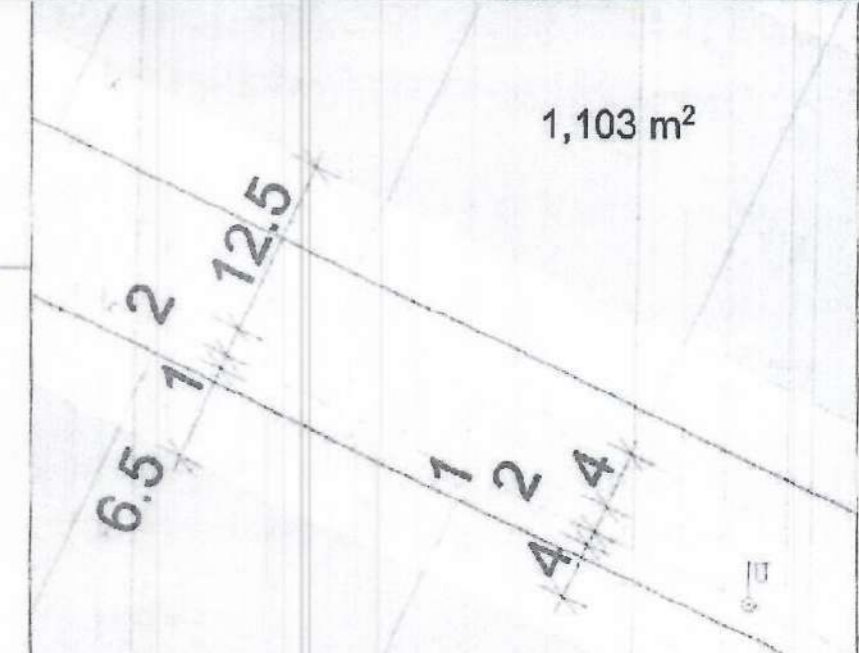
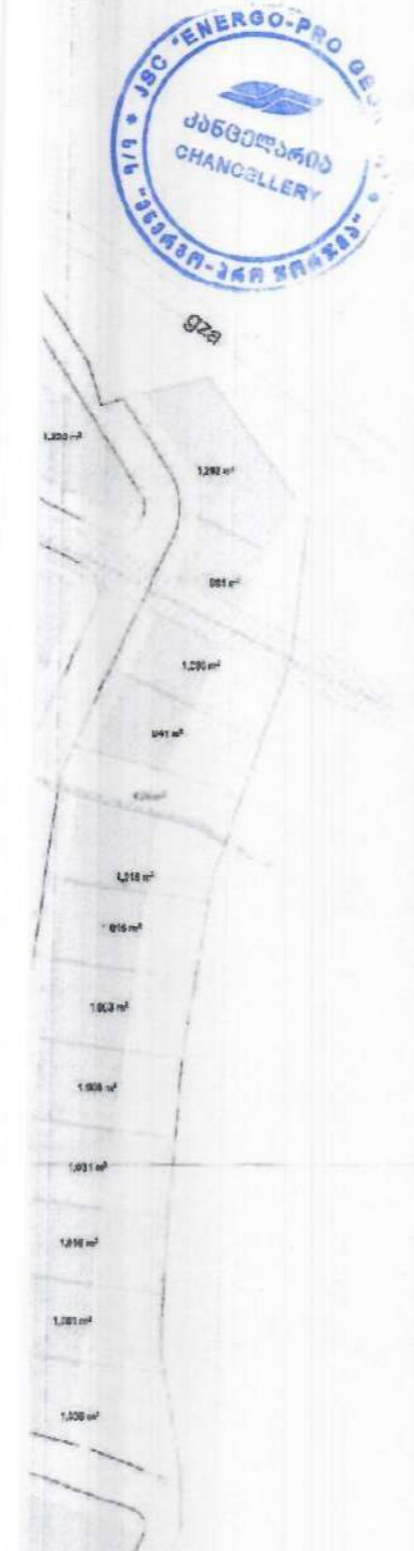
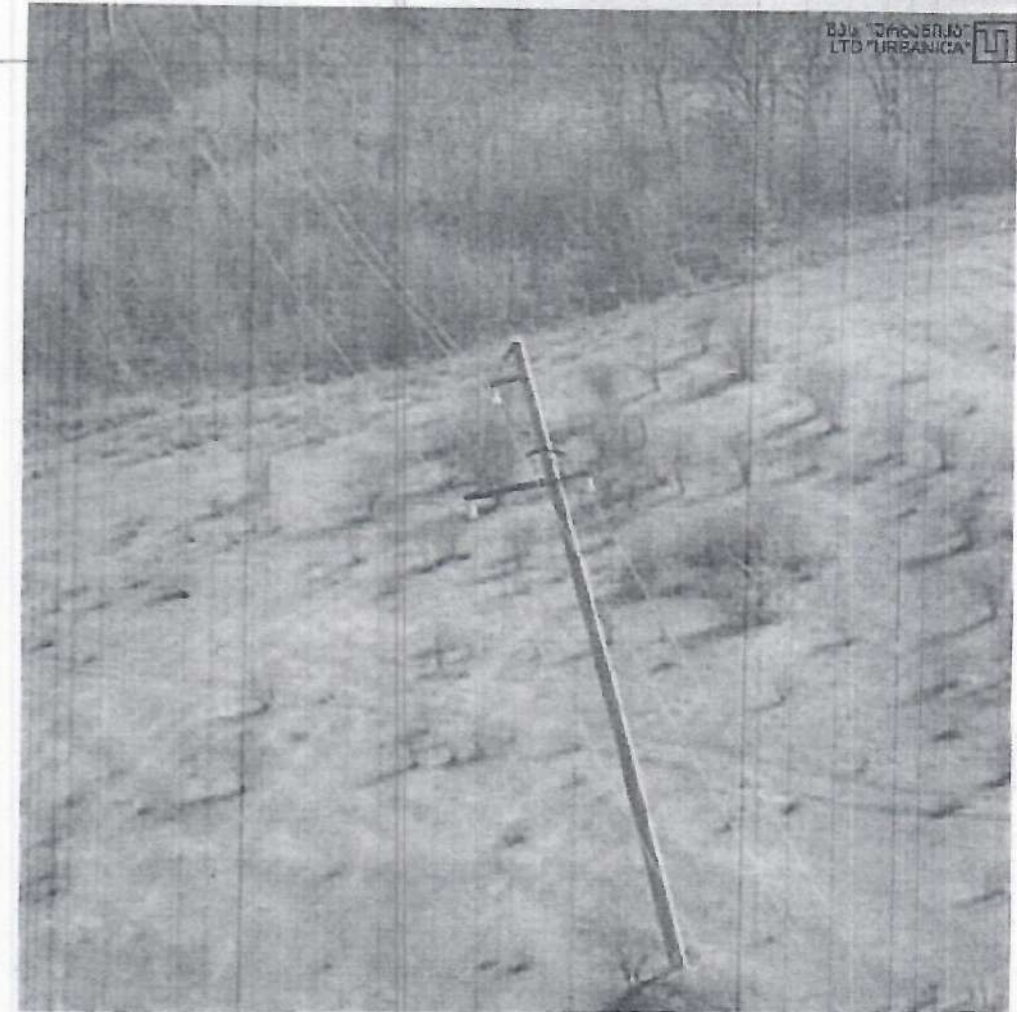
თქვენი 2022 წლის 3 ნოემბრის N8980882 წერილის პასუხად, საგურამოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 72.04.18.491) მშენებლობასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, კომპანია არ არის წინააღმდეგი თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენგეგმის შესაბამისად განახორციელოთ მშენებლობა.

პატივისცემით,

გრიგოლ მამისეიშვილი  
დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

შემსრ: გიორგი ნიკურაძე  
(ტელ: 577 35 33 04)

ელმონარაგების შეზღუდვის რუკა







O-SGG-C-LT-2022-4-15/174407707



SOCAR Georgia Gas LTD  
ID 202403121  
300 Aragveli Str. 24  
Georgia, Tbilisi, 0144  
Tel: 16 114  
E-mail: socargas@socar.ge  
[www.mygas.ge](http://www.mygas.ge)  
[www.socargas.ge](http://www.socargas.ge)

მოქალაქე დავით ბერიშვილს  
3/6 01018003285

№ O-SGG-C-LT-2022-4-15/17

15.04.2022

ბატონო დავით,

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზმა“ განიხილა თქვენი 2022 წლის 13 აპრილის წერილი, რომელიც ეხება მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნადარაანთკარში მიწის ნაკვეთზე ს/კ 72.04.41.175 განაშენიანების გეგმის შენახვას ითხოვთ თანხმობას, რადგან აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდება სერვიტუტი ჩვენი კომპანიის სასარგებლოდ. გაცნობებთ რომ შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ განაშენიანების გეგმის შეთანხმება, თუ დაცული იქნება ქვეყანაში არსებული მშენებლობისა და „გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესები“.

პატივისცემით,

ზაზა მღებრიშვილი

საავარიო-საექსპლუატაციო სამსახურის უფროსი



+995 032 00 10 00  
info@ag.ge  
www.ag.ge

N გ-1193  
18/04/2022

1193-გ-2-202204181645



შპს „ბ და ბ“-ს დირექტორს ბატონ დავით ბერიშვილს  
(3/6 01018003285; ტელ: 599 77 77 72)

ბატონო დავით,

განვიხილეთ, შპს „საქართველოს მელიორაციაში“ შემოსული თქვენი განცხადება, სადაც აღნიშნავთ, რომ თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.04.18.491) გეგმავთ განაშენიანებას და სადაც გადის შპს „საქართველოს მელიორაციის“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა (ს/კ 72.00.039).

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე (ს/კ 72.04.18.491) გადის ბურიანის მაგისტრალური არხი (გამტარუნარიანობა 0,4 მ<sup>3</sup>), რომლის გასხვისების ზოლი მოცემულ შემთხვევაში შეადგენს სარწყავი არხის კიდეებიდან ორივე მხარეს 4-4 მეტრს, „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების საამშენებლო ნორმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 30.06.2003 წლის N19 ბრძანების შესაბამისად.

აღნიშნულიდან გამომდინარე გათვალისწინებული უნდა იქნას გასხვისების ზოლების დაცულობა. ასევე დაცული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის 31.12.2013 წლის N409 და N440 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები, რათა ხელი არ შეუშალოს სამელიორაციო სისტემების გამართულ ტექნიკურ ექსპლუატაციას. აღნიშნული შეზღუდვა ასახული უნდა იყოს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“, ს/კ 72.04.18.491 უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში.

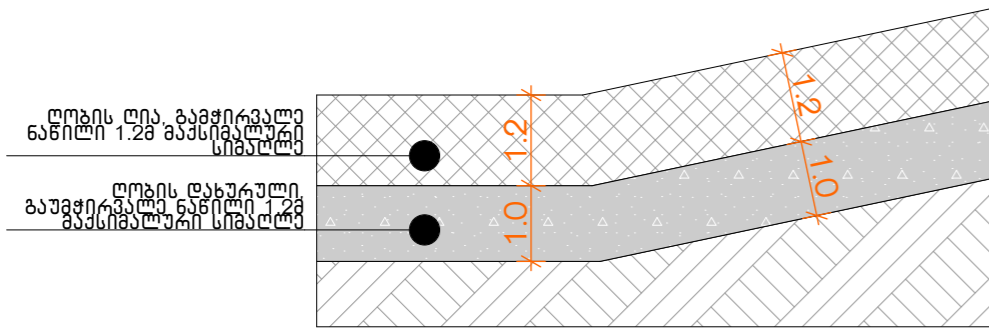
პატივისცემით,

გიორგი ხუბუა

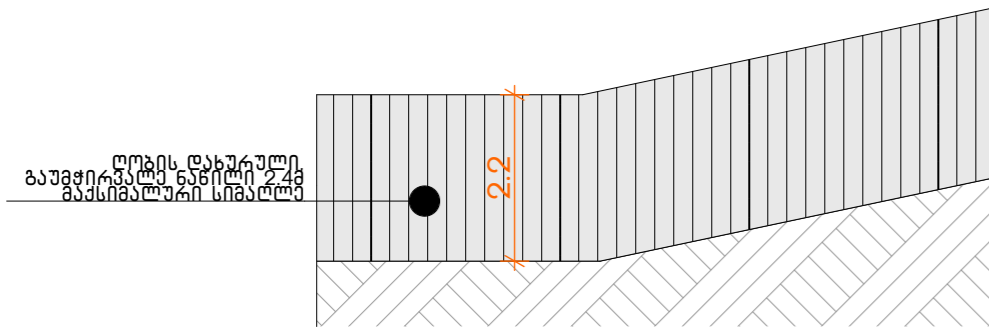
ექსპლუატაციის დირექტორი

## ლოზის მოწყობი სქემა

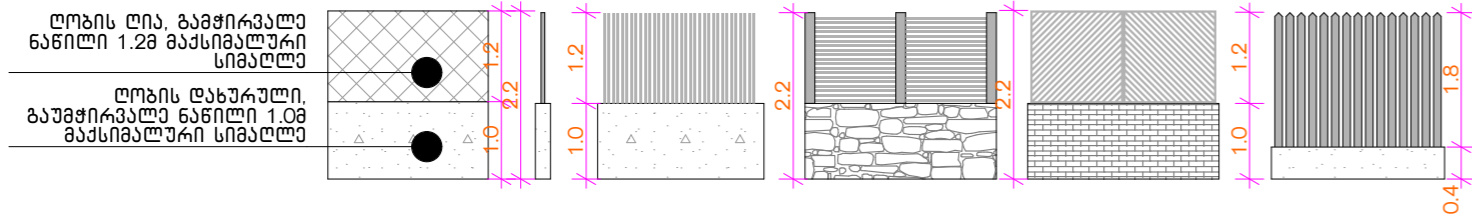
საზომბლობრივი სივრცის მხარეს



სამეზობლო მიჯნაზე და უკანა ეზოზე



## ლოზის ნივთი



## ლოზის მოწყობა

საზომბლობრივი სივრცის მხარეს ლოზის მოწყობა დაშვებულია შემდეგი პრინციპით:  
 მაქსიმალური სიგანაზე -2.2 მეტრი, აქედან - 1,0 მეტრი(მაქსიმალური) მიწიდან გაუმჭირვალე ნაწილი სოლო 1,2 მეტრი(მიწიდან) გაუმჭირვალე ნაწილიდან გამჭირვალე ნაწილი. დეტალურად იხილეთ სქემა.  
 სამეზობლო მიჯნის ზონებსა და უკანა ეზოს ნაწილში დასაშვებია ყრუ, გაუმჭირვალე ლოზის მოწყობა მაქსიმალური სიგანაზე 2.2 მეტრი

## პროექტის სახელწოდება

მსხეთის რაიონი, სოფელ ნავთარაგეთის მუნიციპალიტეტის მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასახლეების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ლოზის მოწყობის წესი

ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		34

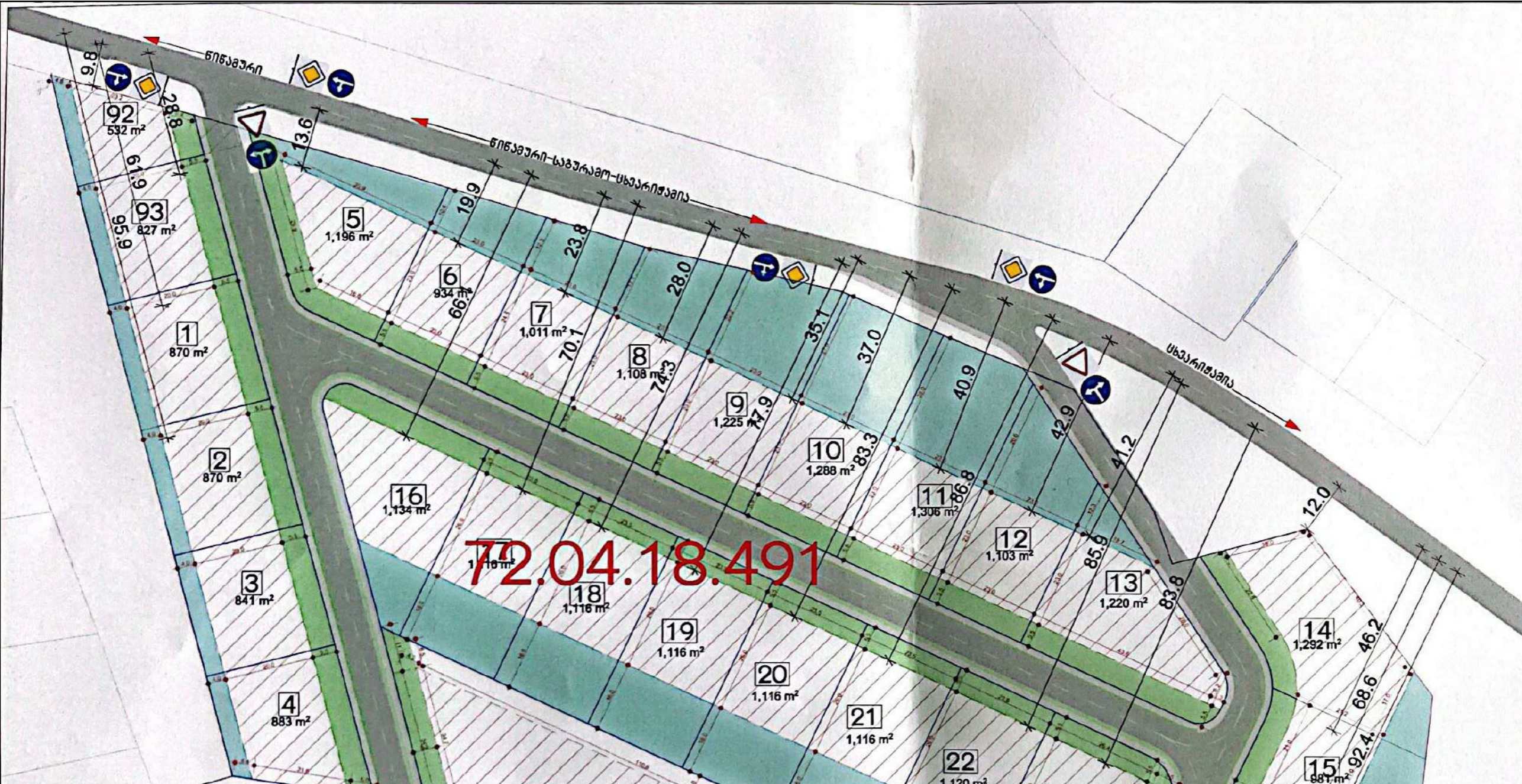
შპს "ბ და ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A-3
თარიღი	04-Apr-23	

## სატრანსპორტო ნიშნები

	2.1 მთავარი გზა - 4 სალი
	2.3 დაუთმე გზა - 2 სალი
	4.1.4 მოძრაობა პირდაპირ ან მარჯვნივ - 2 სალი
	4.1.5 მოძრაობა პირდაპირ ან მარცხნივ - 2 სალი
	4.1.5 მოძრაობა მარჯვნივ ან მარცხნივ - 2 სალი



შპს "ბ და ბ"-ს მიწის ნაკვეთზე სასხორვაბელი სასაბურთაო უბანის საპროექტო შენობის განთავსების სქემა, მსხეთა, სოფელი ნაველარანთქარი N/4 72.04.18.491

### მონაცემები ობიექტის განთავსების შესახებ

1. ინჟინტრუქტორის ობიექტის ზუსტი დანიშნულება: სასხორვაბელი სასაბურთაო
2. საავტომობილო გზის დასახელება: ნინოშვილი-საბურთაო-სხვარიაშვილის საავტომობილო გზა
3. კილომეტრი, პიკატი, გზის ლარქიდან დაშორება: პიკატი 12კმ.+207მ
4. შენობის განთავსებიდან ლარქიდან დაშორება: ნაკვეთი 92-9.8მ(ბაზონიდან ნაგებობის განთავსების ნაკვეთი); ნაკვეთი 93-28.8მ; ნაკვეთი 1-61.9მ; ნაკვეთი 2-95.9მ; ნაკვეთი 5-13.6მ; ნაკვეთი 6-19.9მ; ნაკვეთი 7-23.8მ; ნაკვეთი 8-28.0მ; ნაკვეთი 9-35.1მ; ნაკვეთი 10-37.0მ; ნაკვეთი 11-40.9მ; ნაკვეთი 12-42.9მ; ნაკვეთი 13-41.2მ; ნაკვეთი 14-12.0მ; ნაკვეთი 15-68.6მ; ნაკვეთი 16-66.8მ; ნაკვეთი 17-70.8მ; ნაკვეთი 18-74.3მ; ნაკვეთი 19-77.9მ; ნაკვეთი 20-83.3მ; ნაკვეთი 21-86.8მ; ნაკვეთი 22-85.9მ; ნაკვეთი 23-83.8მ; ნაკვეთი 24-68.6მ; ნაკვეთი 25-92.4მ;

დროის განთავსების მანძილი ლარქიდან 9-12 მეტრი  
 4. განთავსების მხარე და ადგილი დასახელებულია თუ დაუსახელებელი: განთავსება მარჯვნივ; გზის ორივე მხარე დაუსახელებელია

აღნიშნული არ წარმოადგენს გეგმობრივ დაწყობის საფუძველს და მოქმედი ქანონმდებლობის შესაბამისად ტექნიკური პირობის შეთანხმება აუცილებელია საავტომობილო გზის დეპარტამენტთან



*Handwritten signature*

შპს "ბ და ბ" ინჟინტრუქტორი **მამუკა ივანიშვილი**

პროექტის სახელწოდება
მსხეთის რაიონი, სოფელი ნაველარანთქარი მდებარეობს N/4 72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკანონმდებლო აქტით დასაზღვრული ნივთიერების სასხორვაბელი ქობულაძის განაშენიანების დეტალური გეგმა
სატრანსპორტო სქემა

ქვესახე	წარმოდგენა	ფერო
შენობის განთავსების არეალი		A ზონა
საპროექტო მიწის ნაკვეთი		B ზონა
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნიშნები		C ზონა

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		35
შპს "ბ და ბ" LTD "B&B" შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"		

თანამდებობა	ხელი	სალომონა
დირექტორი	გ. შარალაძე	<i>Handwritten signature</i>
პრ. ადგილი	გ. შარალაძე	<i>Handwritten signature</i>
თანაავტორი	გ. შარალაძე	<i>Handwritten signature</i>
მასშტაბი	1:1000, 1:2000	ფორმატი A-3
თარიღი	17-Nov-22	



**სატრანსპორტო ნიშნები**

	2.1 მთავარი გზა - 4 სალი
	2.3 დაუთმე გზა - 2 სალი
	4.1.4 მოძრაობა პირდაპირ ან მარჯვნივ - 2 სალი
	4.1.5 მოძრაობა პირდაპირ ან მარცხნივ - 2 სალი
	4.1.5 მოძრაობა მარჯვნივ ან მარცხნივ - 2 სალი

შპს "ზ და ბ"-ს მიწის ნაკვეთზე სასსოვრებალი სახლების საკომუნიკაციო შენობის განთავსების სქემა, მსხმთა, სოფელი ნაღარაანთქარი ს/4 72.04.18.491

**მონაცემები ობიექტის განთავსების შესახებ**

- ინფრასტრუქტურის ობიექტის ზუსტი დანიშნულება: სასსოვრებალი სახლები
- საავტომობილო გზის დასახელება: ნინაშვილი-საბურთაპო-სხვაარქაშაიის საავტომობილო გზა
- კილომეტრი, პიკეტი, გზის ღირებულება და მოცულობა: კიკეტი 12კმ.+2078 მეტრის განთავსების ღირებულება და მოცულობა: ნაკვეთი 92-9.8მ(გამწვანდელი ნაგებობის განთავსების ნაკვეთი); ნაკვეთი 93-28.8მ; ნაკვეთი 1-61.9; ნაკვეთი 2-95.9მ; ნაკვეთი 5-13.6მ; ნაკვეთი 6-19.9მ; ნაკვეთი 7-23.8მ; ნაკვეთი 8-28მ; ნაკვეთი 9-35.1მ ნაკვეთი 10-37მ; ნაკვეთი 11-40.9მ; ნაკვეთი 12-42.9მ ნაკვეთი 13-41.2მ; ნაკვეთი 14-12მ; ნაკვეთი 15-68.6მ; ნაკვეთი 16-66მ; ნაკვეთი 17-70მ; ნაკვეთი 18-74.3მ; ნაკვეთი 19-77.9მ; ნაკვეთი 20-83.3მ; ნაკვეთი 21-86.8მ; ნაკვეთი 22-85.9მ; ნაკვეთი 23-83.8მ; ნაკვეთი 24-68.6მ; ნაკვეთი 25-92.4მ;

ლოვის განთავსების მანძილი ღირებულება 9-12 მეტრი

4. განთავსების მხარე და ადგილი დასახლებულია თუ დაუსახლებელი: განთავსება მარჯვნივ; გზის ორივე მხარე დაუსახლებელია

ადგილობრივი არ წარმოადგენს მშენებლობის დაწყების საფუძველს და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად უნდა იქნას პრიორიტეტული შემთხვევა აუცილებელი საავტომობილო გზების დაპარტაჟენტაცია



შპს "ზ და ბ" LTD "B&B" მამუკა ივანიძე

**პროექტის სახელწოდება**  
 მსხმთის რაიონი, სოფელ ნაღარაანთქარი  
 მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
 საკომუნიკაციო შენობის განთავსების  
 ინდივიდუალური სასსოვრებალი კომპლექსის  
 განაშენიანების დეტალური გეგმა  
 სატრანსპორტო სქემა

**ეპსაღიანი**

	შენობის განთავსების არეალი		A ზონა
	საკომუნიკაციო მიწის ნაკვეთი		B ზონა
	საკომუნიკაციო მიწის ნაკვეთის ნომერი		C ზონა

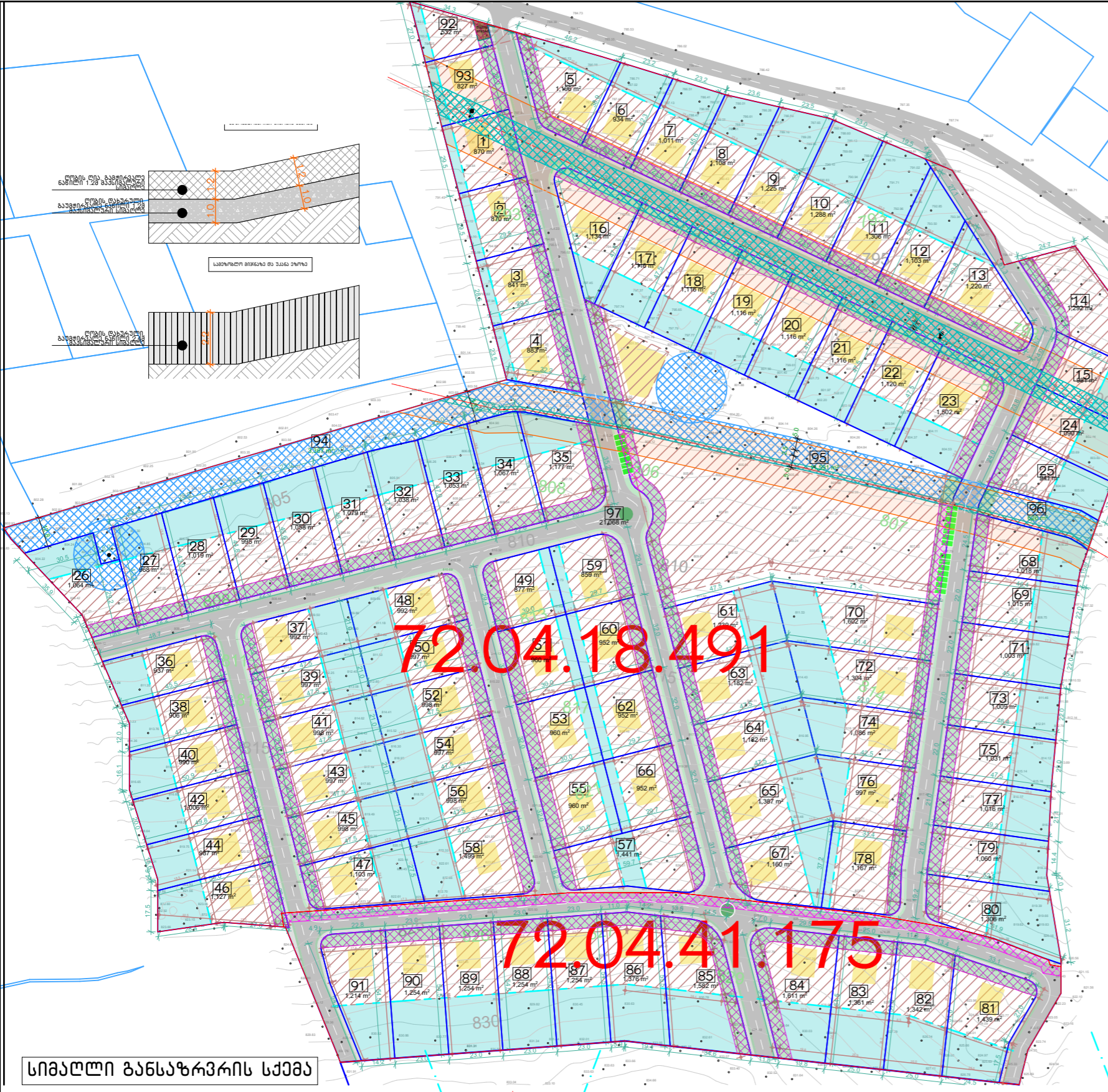
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		36

შპს "ზ და ბ" LTD "B&B"  
 შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიკვიტორი	მ. მუხომბიძე	
პ. კატორი	ი. მუხომბიძე	
თანამდებობა	გ. ბაიშვილი	
მასშტაბი	1:200, 1:1000, 1:2000	ფურცელი A-3
თარიღი	17-Nov-22	







**ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 1-91**  
**ნაკვეთების უპრობები - 870-1503**

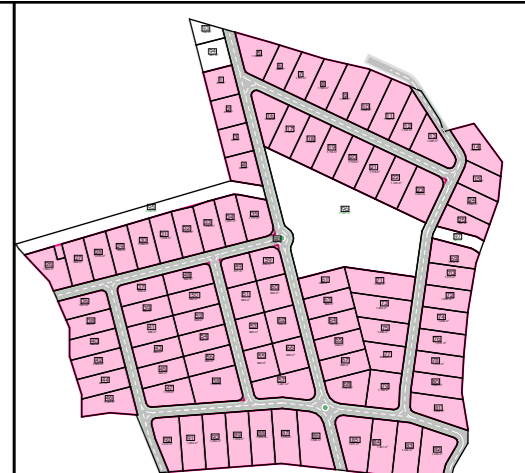
**დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრატეგიული ზონა - დაუღებელი (პერიფერიული) კონკრეტული უწყვეტი ზონირება - ლპ-1**  
 სასოფლო-სამეურნეო მიზნობრივი დანიშნულების სტატუსი - სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის დამფლობელობის რეჟიმი: განკუთვნილია - დაშვება დასოფლო-სამეურნეო მიზნობრივი დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მოხარბობის მიზნების განხორციელების დასახიზრება.  
 შენობათა რაოდენობა - 1

**შენობა-დაფარვის მაქსიმალური სართულიანობა - შენობების მაქსიმალური სიმაღლე 12,8 კმ 9**  
**მაქსიმალური სართულიანობა - 2+1 სართული ან 1+1**  
**შენობების მაქსიმალური სიმაღლე 12,8**  
**მაქსიმალური სართულიანობა - 2+1 სართული**  
 ზრტყილი დასახლების შემთხვევაში შესაძლებელია სავალი სართული, თუ გეგმაში არის მოწოდებული უკიდურესი წიგნის სართულის საერთო ფართობის 50% და არაუმეტეს 100მ<sup>2</sup>-ს, ხოლო კონკრეტული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის მოხარბობის მიზნების განხორციელების მიზნების დასახიზრება.  
 შენობების მაქსიმალური სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი 2 სართულია ხოლო კების სიმაღლე გეგმაში მოწოდებული მაქსიმალური მაჩვენებელი 2 სართულია.  
 მაქსიმალური დასახლების შენობების მაქსიმალური სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 9 მეტრს.  
 კომუნიკაციური შენობების შემთხვევაში შესაძლებელია სიმაღლის შეზღუდვები ვრცელდება შენობის შესაბამის ნაწილზე (კანონმდებელი აკრძალავს შენობის სიმაღლეს, მაქსიმალური სიმაღლე და ზრტყილი დასახლების ნაწილზე შესაბამისი შეზღუდვა).  
 კომუნიკაციური შენობების შემთხვევაში შესაძლებელია სიმაღლის შეზღუდვები ვრცელდება შენობის შესაბამის ნაწილზე (კანონმდებელი აკრძალავს შენობის სიმაღლეს, მაქსიმალური სიმაღლე და ზრტყილი დასახლების ნაწილზე შესაბამისი შეზღუდვა).  
 კომუნიკაციური შენობების შემთხვევაში შესაძლებელია სიმაღლის შეზღუდვები ვრცელდება შენობის შესაბამის ნაწილზე (კანონმდებელი აკრძალავს შენობის სიმაღლეს, მაქსიმალური სიმაღლე და ზრტყილი დასახლების ნაწილზე შესაბამისი შეზღუდვა).

**ვეტოსადგომის უწყვეტი დანიშნულები რაოდენობა - სასოფლო-სამეურნეო უწყვეტი დანიშნულების-ყოველ 100 მ<sup>2</sup>-ზე;**  
**ვეტოსადგომის საპროექტო რაოდენობა - 3** უპრობი მაქსიმალური პარკინგების რაოდენობა არის - 2  
 იმ შემთხვევაში თუ კონკრეტულად მოთხოვნილი რაოდენობა პარკინგის აღებობა აკრძალავს მაქსიმალური პარკინგის სტრატეგიის დანიშნულების მიზნების განხორციელების მიზნების დასახიზრება.  
 ვეტოსადგომის მოწყობა დასაშვებია გეგმაში 3 ზონებში.

**ქ1 კოეფიციენტი - 0,5**  
**ქ2 კოეფიციენტი - 0,8**  
**ქ3 კოეფიციენტი - 0,3**

**დაშვებული სახეობები:**  
 1. ნებადართული სახეობები:  
 ა) ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო სახლი (დომინანტი სახეობა);  
 ბ) სასოფლო-სამეურნეო და მიწის უწყვეტი დანიშნულების საწირო შენობა და ნაგებობა;  
 გ) ინდივიდუალური საფარული და ტექნიკური დახარბა ნაგებობა;  
 დ) ღია სასოფლო-სამეურნეო მიწებები.



**პროექტის სახელწოდება**

მხედის რაოდენობა, სოფელ ნაკვეთიანობის მიწები № 72.04.18.491 და 72.04.41.175  
 საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად  
 ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის განაგებობის დეტალური რეგლამენტი

**მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**

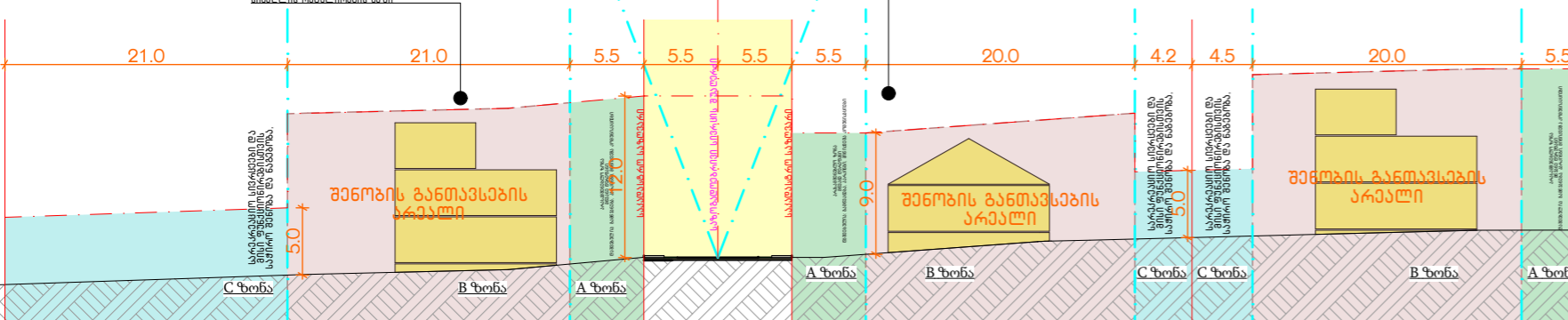
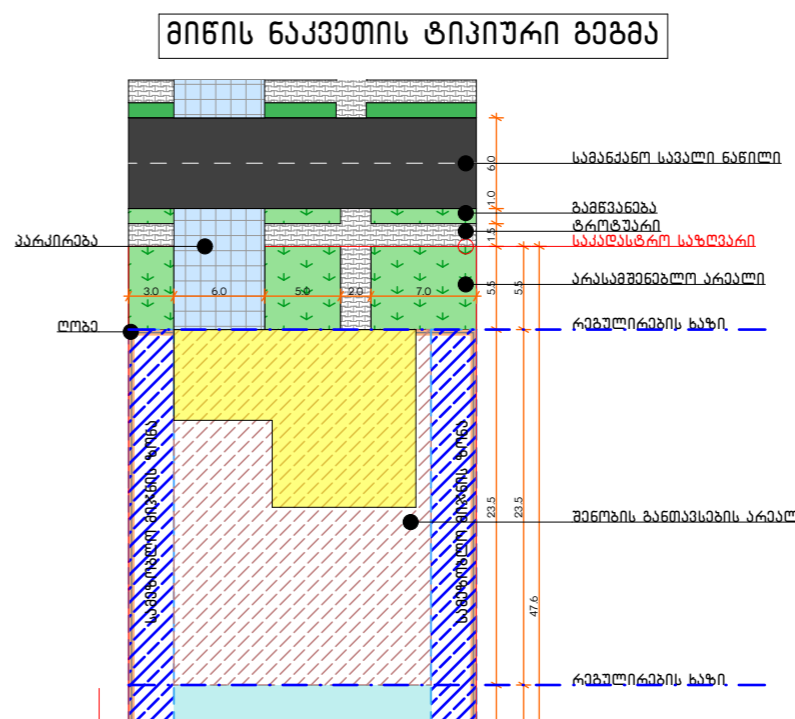
სტატუსი	ფურცლები	ფურცელი
განაგებობის დეტალური რეგლამენტი		39

**შენიშვნა**

შენიშვნა	ფურცლები	ფურცელი
განაგებობის დეტალური რეგლამენტი		39

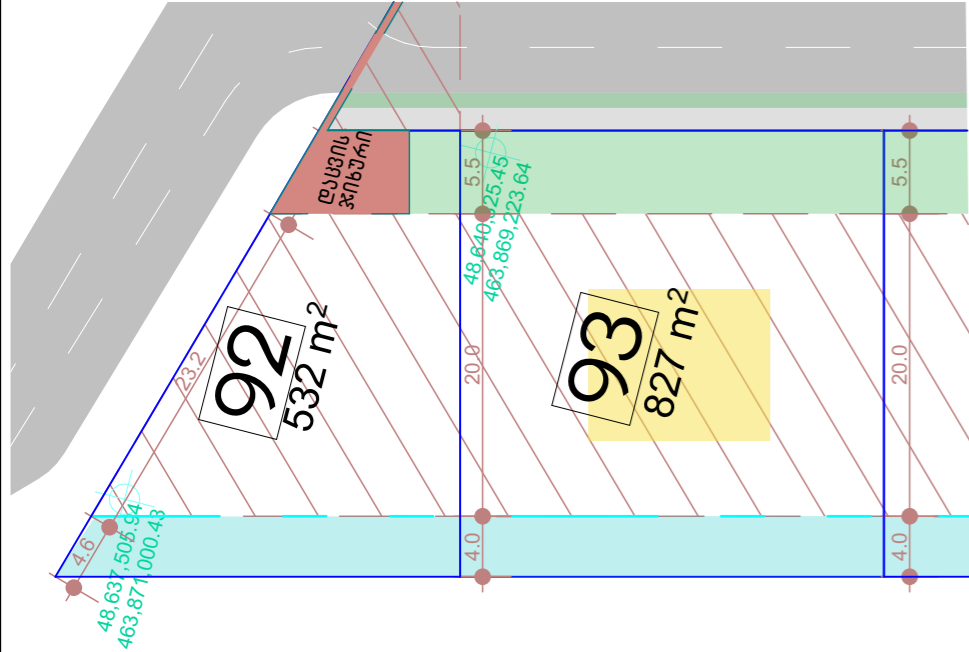
**შენიშვნები**

- შენიშვნა 1: შენობის ბანდაჟის არეალი
- შენიშვნა 2: სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
- შენიშვნა 3: სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ნომერი 74
- შენიშვნა 4: ვეტოსადგომი
- შენიშვნა 5: A ზონა
- შენიშვნა 6: B ზონა
- შენიშვნა 7: C ზონა
- შენიშვნა 8: არის შეზღუდვა: შეზღუდვის სანიტარული ზონა
- შენიშვნა 9: ელ. გადამცემი ხაზის შეზღუდვის ზონა (არასშემოსული)
- შენიშვნა 10: ელ. გადამცემი ხაზის დამცველი ზონა (სასოფლო-სამეურნეო)
- შენიშვნა 11: სარეზერვუარი



შპს "ბ და ბ" LTD "B&B"	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"	
შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	მ. შურულაძე	
თანაავტორი	მ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:1.61, 1:500, 1:2000, 1:200	ფორმატი
თარიღი	04-06-23	A-3

# მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

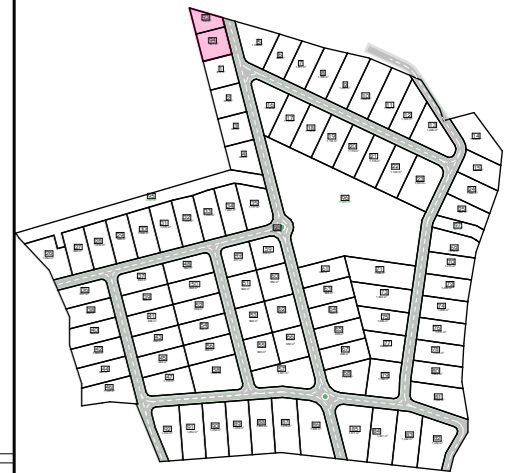


ნაკვეთის პირიპირითი ნომრები - 92;  
 ნაკვეთის ფართობი - 532

დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი დანიშნულება - სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუდგენელი (პერიფერიული) კონსტრუქციული ფუნქციური ზონირება - საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია (სიბ) საშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - საშენებლო შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სართულიანობა - 2 სართული ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0 ავტოსადგომის სავრთქვო რაოდენობა - 2

ქ1 კოეფიციენტი -  
 ქ2 კოეფიციენტი -  
 ქ3 კოეფიციენტი - 0.1

დაშვებული სახეობები:  
 მანქანათმშენებლის საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ქსელი.  
 საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია და მასთან დაკავშირებული შენობა-ნაგებობები.  
 დასვენების ჯიხურა



ნაკვეთის პირიპირითი ნომრები - 93;  
 ნაკვეთის ფართობი - 827

დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი დანიშნულება - სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუდგენელი (პერიფერიული) კონსტრუქციული ფუნქციური ზონირება - სასოფლო-სამეურნეო ზონა, შზ-1 (შერეული ზონა) საშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - საშენებლო შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სართულიანობა - 3 სართული ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0 ავტოსადგომის სავრთქვო რაოდენობა - 2

მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი: გაყოფა - დაშვება  
 გაერთიანება - დაშვება

ქ1 კოეფიციენტი - 0.5  
 ქ2 კოეფიციენტი - 0.8  
 ქ3 კოეფიციენტი - 0.3

დაშვებული სახეობები:  
 1. ნებადართული სახეობებია:  
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა, რომელიც ძირითადად ემსახურება სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციებს  
 განხორციელებას. სასოფლო-სამეურნეო ზონაში დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო სახეობები, აგრეთვე, ქვეზონისთვის შესაბამისი საზოგადოებრივი და სამეურნეო ობიექტები, რომელიც გარემოზე არ ახდენს არსებით ზემოქმედებას.

ა) ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო სახეობები;  
 ბ) სავაჭრო და კვების ობიექტები;  
 გ) რელიგიური/საქალაქო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტები;  
 დ) სკოლაგორაკი და სასკოლო აღჭრის დაწესებულება;  
 ე) ადმინისტრაციული ობიექტები.  
 ვ) ოფისი;  
 ზ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტები.

**პროექტის სახელწოდება**

მხედის რაოდენობა, სოფელ ნადავანთქარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკანდასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო ზონის განაშენიანების დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური რეგლამენტი		40

მიწის ნაკვეთი	ფართობი მთლიანად	ფუნქციური ზონა	ქ1	ქ2	ქ3	ინჟინერო-კონსტრუქციული რეჟიმი	მანქანათმშენებლის სიხარული	მანქანათმშენებლის რაოდენობა	შენობის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო ზონის სახეობა	შენობის განაშენიანების რაოდენობა	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი		
92	532.0	სიბ	-	-	53.2	0.1	2	12	2/ 2+1* / 1+1**	1	ავტონომიური ზონა	სასოფლო-სამეურნეო ზონა	დაშვება	დაშვება		
93	827.0	შზ-1	413.5	0.5	661.6	0.8	248.1	0.3	2	12	2/ 2+1* / 1+1**	1	ავტონომიური ზონა	სასოფლო-სამეურნეო ზონა	დაშვება	დაშვება

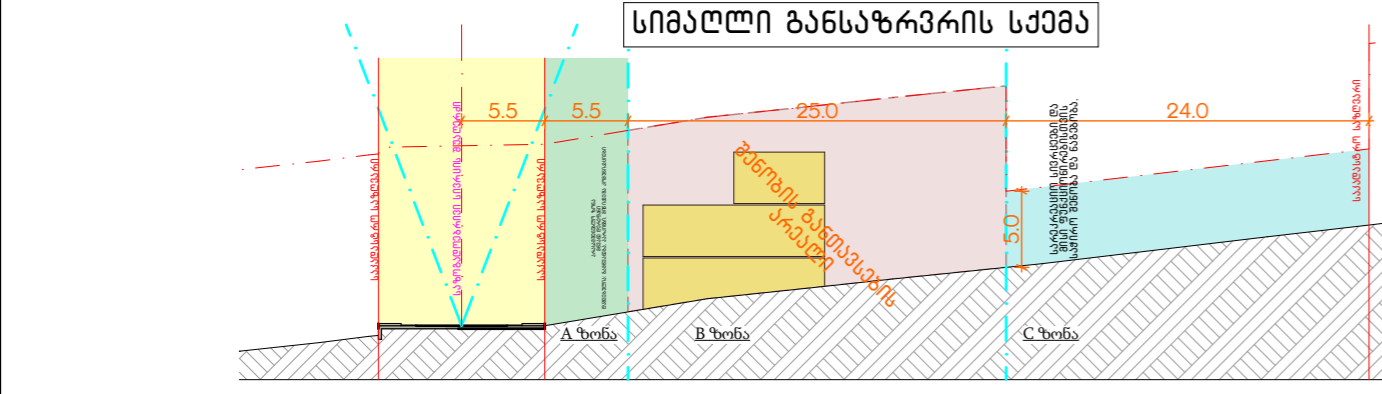
**ქსელიკასია**

- შენობის განაშენიანების არეალი
- სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
- 74 სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ავტოსადგომი
- A ზონა
- B ზონა
- C ზონა
- არსის შეზღუდვა: შავურდის სანიტარული ზონა
- ელ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვის ზონა (არასამშენებლო)
- ელ.გადამცემი ხაზის დასვენის ზონა (სამშენებლო)
- სარევიტი

შპს "ბ და ბ" LTD "B&B"

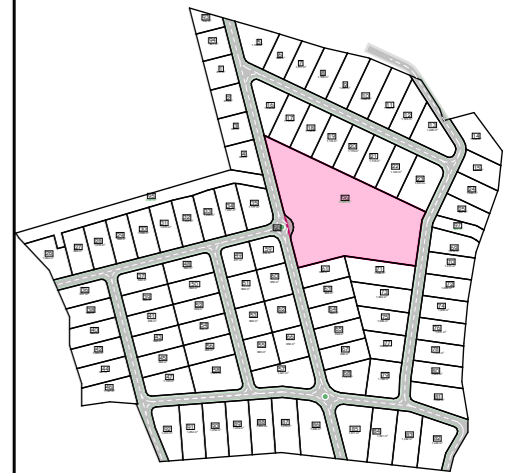
შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ადვოკატი	ი. მურულაძე	
თანაავტორი	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:500, 1:0.83	ფორმატი A-3
თარიღი	04-09-23	





# მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



## პროექტის სახელწოდება

მხმეთის რაიონი, სოფელ ნაღაბაანთქარში  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო ერთეულზე  
ინდივიდუალური სასახლეების კომპლექსის  
განაშენების დეტალური რეგლამენტი

## მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების დეტალური რეგლამენტი		41

## ქვესტრუქტურა

- შენობის განთავსების არეალი
- საკრედიტო მიწის ნაკვეთი
- ავტოსადგომი
- A ზონა
- B ზონა
- C ზონა
- არსის შეზღუდვა: ფაზარული სანიტარული ზონა
- ელ.გადასვები ხაზის შეზღუდვის ზონა (არასამშენებლო)
- ელ.გადასვები ხაზის დასვის ზონა (სამშენებლო)
- სარეიტვატი

შპს "ბ და ბ"  
LTD "B&B"  
შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ავტორი	ი. მურულუნი	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:500, 1:1000, 1:0.69	ფორმატი A-3
თარიღი	04-36-23	

ნაკვეთის პირსაზღვრო მონაცემები - 95  
ნაკვეთის ფართობი - 11591

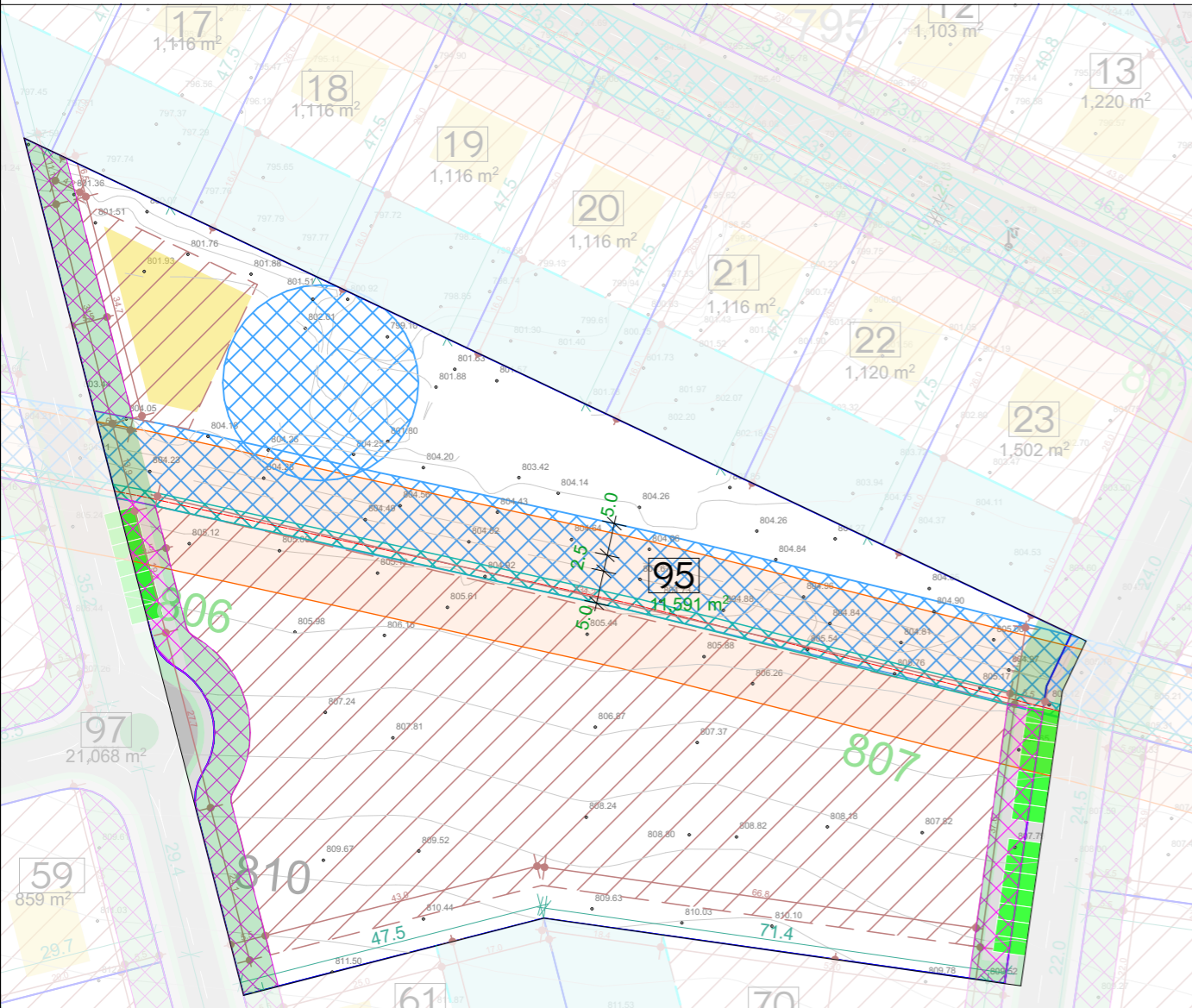
დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი დაინიშნება - სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუღებელი (პერიფერიული) კონკრეტული უწყვეტი ზონირება - შზ-4  
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო  
დაყოფა-გაერთიანება - დაშვება  
შენობათა რაოდენობა - 2  
შენობა-გაბავების მაქსიმალური სართულიანობა - შენობების მაქსიმალური სიმაღლე 12მ ან 9  
მაქსიმალური სართულიანობა - 2+1 სართული ან 1+1  
შენობების მაქსიმალური სიმაღლე 12მ  
მაქსიმალური სართულიანობა - 2+1 სართული  
ავტოსადგომების რაოდენობა - 21  
ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში შესაძლებელია სავალი სართული, თუ ბოლო სართულის მოხდენის ფართობი იქნება წინა სართულის სავალი ფართობის 50% და აკრედიტებს 100მ<sup>2</sup>-ს, ხოლო კონკრეტული სახეობის სავალი ფართობი შეიძლება იყოს მეტი მიწის 5 მეტრით წინა სართულის კონკრეტული ფართობის მაქსიმალური მაქსიმალური სახეობის შემთხვევაში 2 სართული ხოლო კენის სიმაღლე ბოლო სართულის გადახურვის ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 1.5 მეტრს, ხოლო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეიძლება იქნება 9 მეტრი.  
განსარტული შენობის შემთხვევაში 1 სართული განსარტული და კენის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს მიწიდან 9 მეტრს.  
კომუნიკაციური შენობების შემთხვევაში შესაბამისი სიმაღლის შეზღუდვები ვრცელდება შენობის შესაბამის ნაწილებზე (ქანობის ნაწილებზე ქანობის შეზღუდვა, განსარტული შენობის და ბრტყელი გადახურვის ნაწილებზე შესაბამისი შეზღუდვა.)  
ცხოდენობის განთავსების სარეგულაციო ნიშნულების და მიწის უწყვეტი ნაწილისთვის საჭირო შენობა და გაბავებისთვის მაქსიმალური სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს მიწიდან 5 მეტრს.  
\* შენობის სიმაღლე განისაზღვრება საკრედიტო რეგლამენტის და არსის დასავალი დონის მიხედვით.

ავტოსადგომის ადგილები მიწის ნაკვეთის რაოდენობა -  
ავტოსადგომის საკრედიტო რაოდენობა -

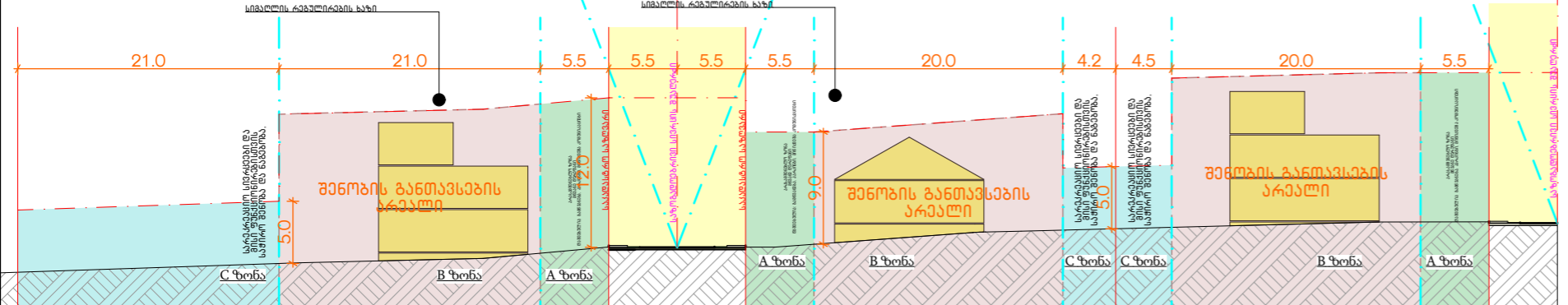
ქ1 კოეფიციენტი - 0.2  
ქ2 კოეფიციენტი -  
ქ3 კოეფიციენტი - 0.8

დაშვებული სახეობები:

საკრედიტო-სარეგულაციო ზონა (ქ1-0.2 ქ2- ქ3-0.8; მაქსიმალური სიმაღლე 12მ)  
ნარგავების შენობის ზონის ქვეზონა, რომელიც ემსახურება სასახლეების ან/და საკრედიტო დაინიშნების შენობა-გაბავების უწყვეტი ნაწილებს.  
1. ნაგავების სახეობები:  
ა) საკრედიტო ნიშნულები და მიწის უწყვეტი ნაწილისთვის საჭირო შენობა და ნაგავები;  
ბ) ავტოსადგომი;  
გ) განსარტული და ნაგავები;  
დ) კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი.  
ე) ნაწილი ვაჭრობის ობიექტი.



## სიმაღლი განსაზღვრის სქემა



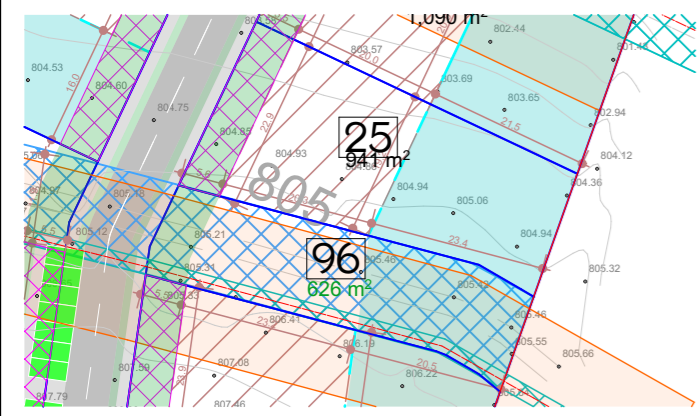
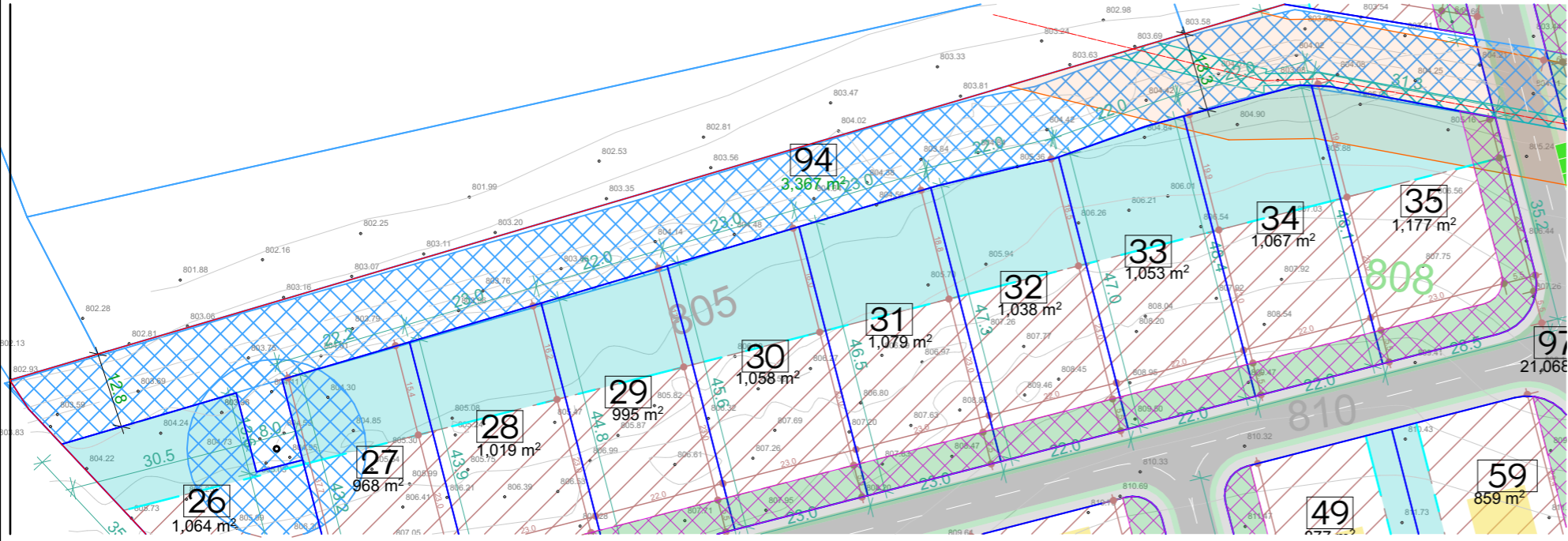
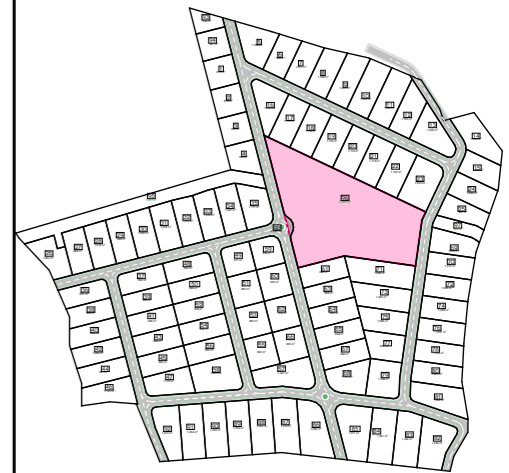
# მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთი	ფართობი მთლიანი	ფართობი ზონა	J1	J2	J3	მიწის ნაკვეთის პარკინგის რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულების რაოდენობა	შენიშვნა რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სივრცით-გეგმობითი ფუნქციის სახეობა	შენიშვნა	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი
94	3367.0	ბ.ბ.	-	-	-	-	-	-	-	კომერციული ზონა	სასოფლო-სამეურნეო	-	აკრძალვა	დაშვება
95	11591.0	ბ.ბ.-4	2832.8	0.2	-	9272.8	0.8	21	12	2/ 2+1* / 1+1**	კომერციული ზონა	ნაგებობის/ბუნებრივი	დაშვება	დაშვება
96	626.0	ბ.ბ.	-	-	-	-	-	-	-	კომერციული ზონა	სასოფლო-სამეურნეო	-	აკრძალვა	დაშვება

ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 95; 97  
ნაკვეთების ფართობი - 3367; 626

J1-  
J2-  
J3-

გამგზავნული ტერიტორია  
გამგზავნული ტერიტორია არის ნაშენ ბარემოში არსებული გამგზავნის ობიექტი (მაგალითად: ბულვარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დასულია წყალგამტარიანობა (კ-3) სადას დასაქმებულია მოქმედ დასახლებული/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, საკვამინგე, საქალაქო მუშაობა, სახანო ადგილები.



**პროექტის სახელწოდება**

მიწის ნაკვეთის, სოფელ ნაღარაასტყარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური რეგლამენტი

**მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური რეგლამენტი		42

**ქვესტრუქტურა**

- შენიშვნის ბათონის არეალი
- საკრედიტო მიწის ნაკვეთი
- 74 საკრედიტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ავტოსადგომი
- A ზონა
- B ზონა
- C ზონა
- არის შეზღუდვა: შავურბილის სანიტარული ზონა
- ელ.გადასვნი ხაზის შეზღუდვის ზონა (არასამშენებლო)
- ელ.გადასვნი ხაზის დასვის ზონა (სამშენებლო)
- სარეიტვატი

შპს "ბ დ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ავტორი	ი. მურულუნი	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:1.61, 1:500, 1:1000, 1:0.69	ფორმატი A-3
თარიღი	04-პრ-23	

# მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 98  
ნაკვეთების ფართობი - 21037  
სატრანსპორტო ტერიტორია  
საავტომობილო ტრანსპორტის ტერიტორია და მასთან  
დაკავშირებული ფუნქციები.  
J1-  
J2-  
J3-0.1



## პროექტის სახელწოდება

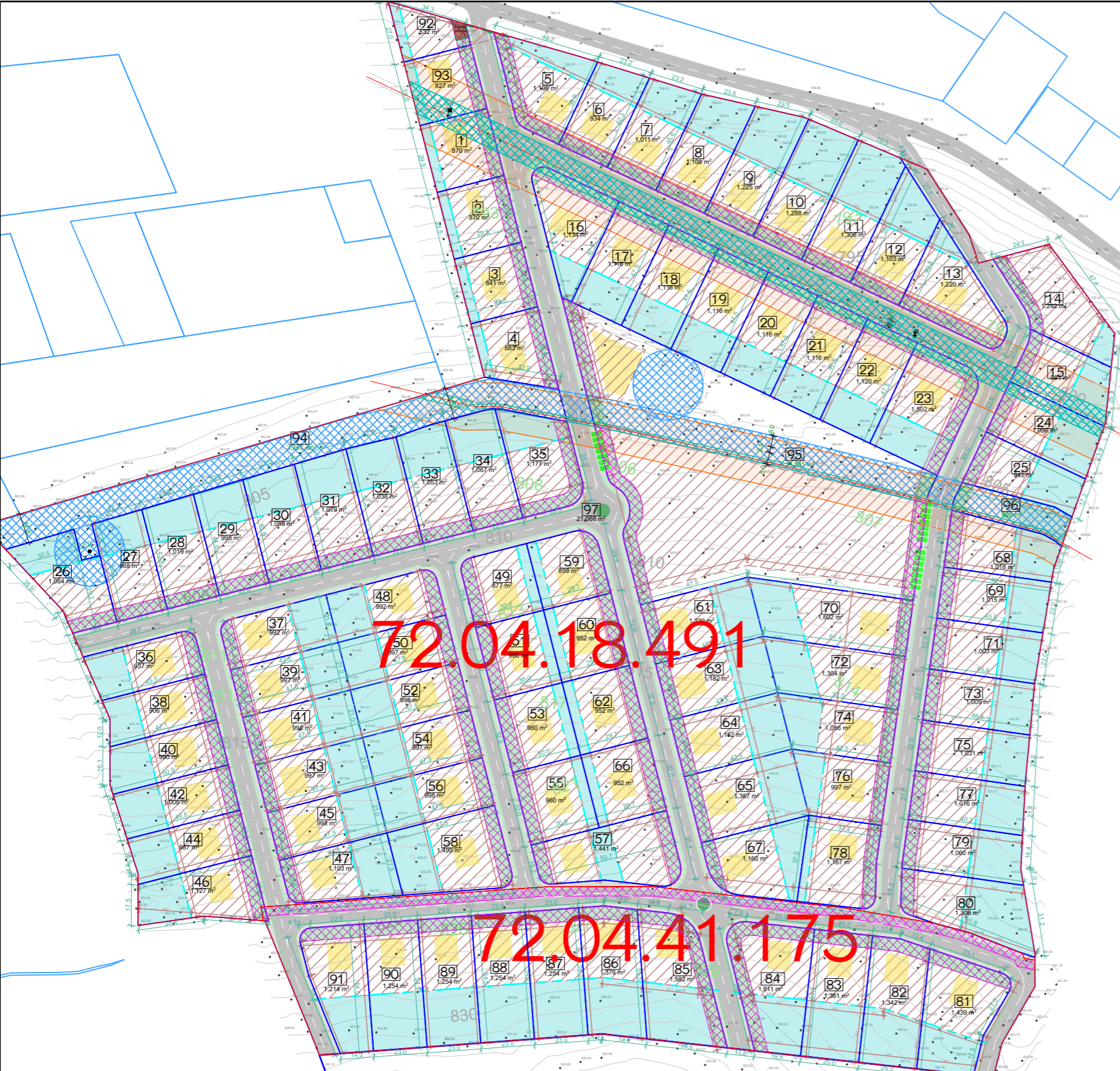
მხედის რაიონი, სოფელ ნაღაბანეთის მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსის  
განაშენების დეტალური რეგლამენტი

## მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების დეტალური რეგლამენტი		43

## ქვესტრუქტურა

- შენობის განაშენების არეალი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ავტოსადგომი
- A ზონა
- B ზონა
- C ზონა
- არსის შეზღუდვა: ფაბრიკის სანიტარული ზონა
- ელ.გადასვები ხაზის შეზღუდვის ზონა (არასამშენებლო)
- ელ.გადასვები ხაზის დაცვის ზონა (სამშენებლო)
- სარეიტვატი



მიწის ნაკვეთი	ფართობი მთლიანი სივრცით	ფუნქციური ზონა	J1	J2	J3	მიწის ნაკვეთის პარამეტრების რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულების რაოდენობა	შენობის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სივრცით-განაშენების ფორმის სახეობა	შენობის განაშენების შენი	დაყოფა-განაშენების რეჟიმი
97	21068.0	სტ	-	-	2106.8 0.1					კარიფიკული ზონა	სასოფლო-სამეურნეო	სივრცით-განაშენების ფორმის სახეობა	დაშვება**	დაშვება

შპს "ბ და ბ"  
LTD "B&B"  
შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუნი	
პრ. ავტორი	ი. მურულუნი	
თანავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:1.61, 1:500, 1:2000, 1:0.64	ფორმატი A-3
თარიღი	04-პრ-23	

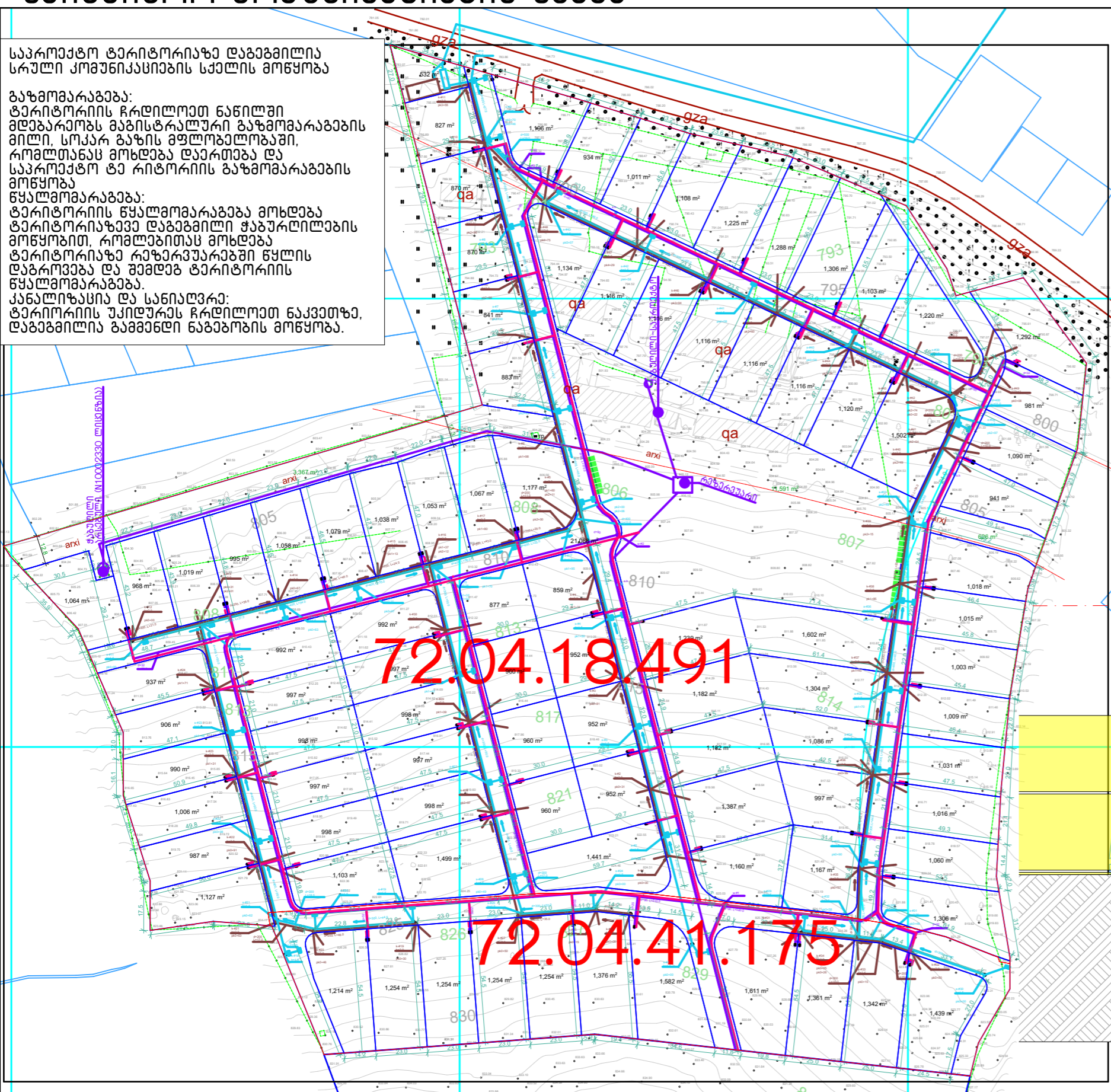
# სანიშნის კომუნიკაციების სქემა

საკრედიტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სრული კომუნიკაციების სქემის მოწყობა

**გაზომარაგება:**  
ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარეობს მაგისტრალური გაზომარაგების მილი, სოკარ გაზის ფულგულები, რომელთანაც მოხდება დაერთება და საკრედიტო ტერიტორიის გაზომარაგების მოწყობა

**წყალმომარაგება:**  
ტერიტორიის წყალმომარაგება მოხდება ტერიტორიაზე დაგეგმილი ჭაბურღილის მოწყობით, რომელიც მოხდება ტერიტორიაზე რეკონსტრუქციის წყლის დაბრუნება და შემდეგ ტერიტორიის წყალმომარაგება.

**კანალიზაცია და სანიაღვრე:**  
ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილში, დაგეგმილია გათვლილი ნაგებობის მოწყობა.



ტერიტორიის ბრძობო კვანძი  
გაზომარაგების კვანძი  
მ 1:50

ტერიტორიის ბრძობო კვანძი  
წყალმომარაგების კვანძი  
მ 1:50

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

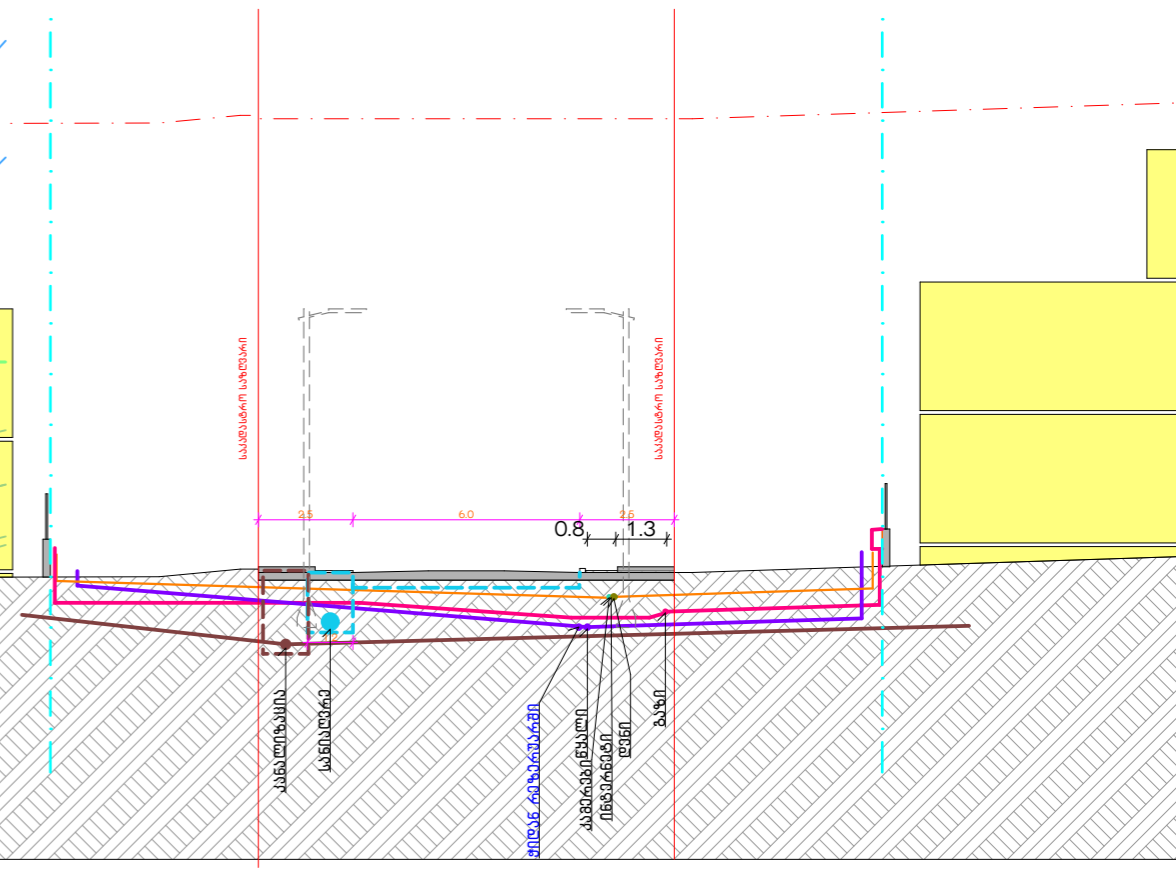
სანიშნის კომუნიკაციების სქემა

გაზომარაგების კვანძი  
მ 1:10

წყალმომარაგების კვანძი  
მ 1:10

არქი  
მ 1:10

სანიშნის კომუნიკაციების სქემა



პროექტის სახელწოდება	
მხატვრის რედაქციის სრულყოფილი ნაშრომი მდებარეობს №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკრედიტო ტერიტორიაზე ინდივიდუალური სასაზოგადოებო მოხელის განაშენიანების დაგეგმვის ნაშრომი	
სანიშნის კომუნიკაციების სქემა	

აქსონომეტრი	წარმომარაგება
<span style="color: blue;">—</span>	წყალმომარაგება
<span style="color: red;">—</span>	სანიშნის კომუნიკაციები
<span style="color: green;">—</span>	კანალიზაცია
<span style="color: purple;">—</span>	სარწყავი
<span style="color: orange;">—</span>	გაზომარაგება

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დაგეგმვის ნაშრომი		44

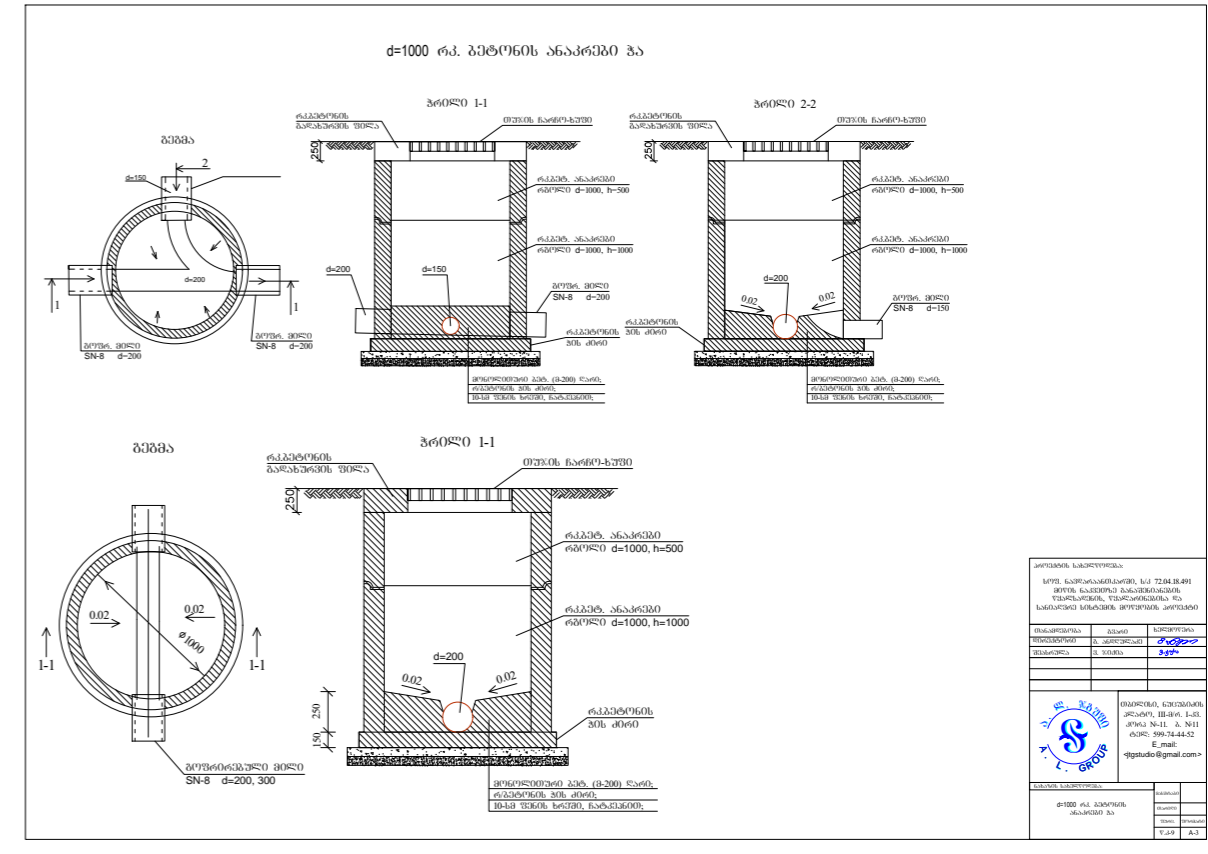
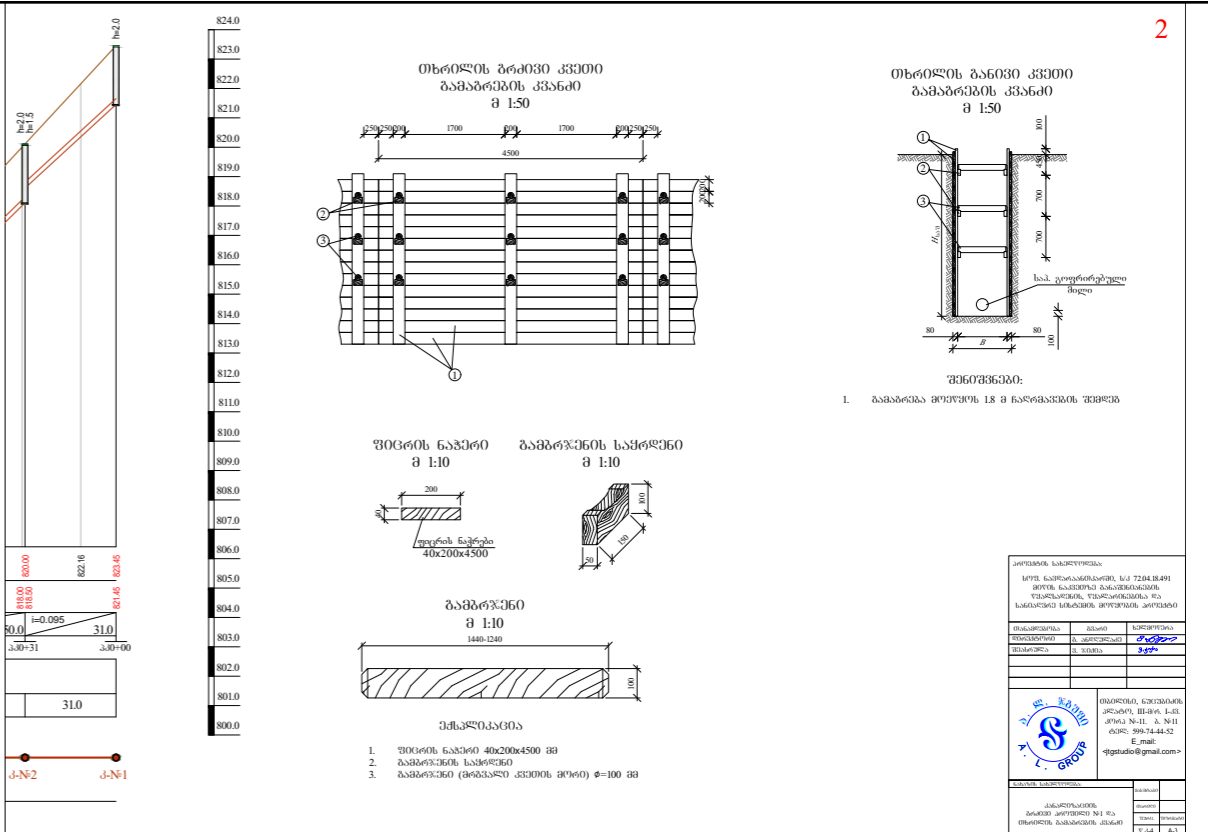
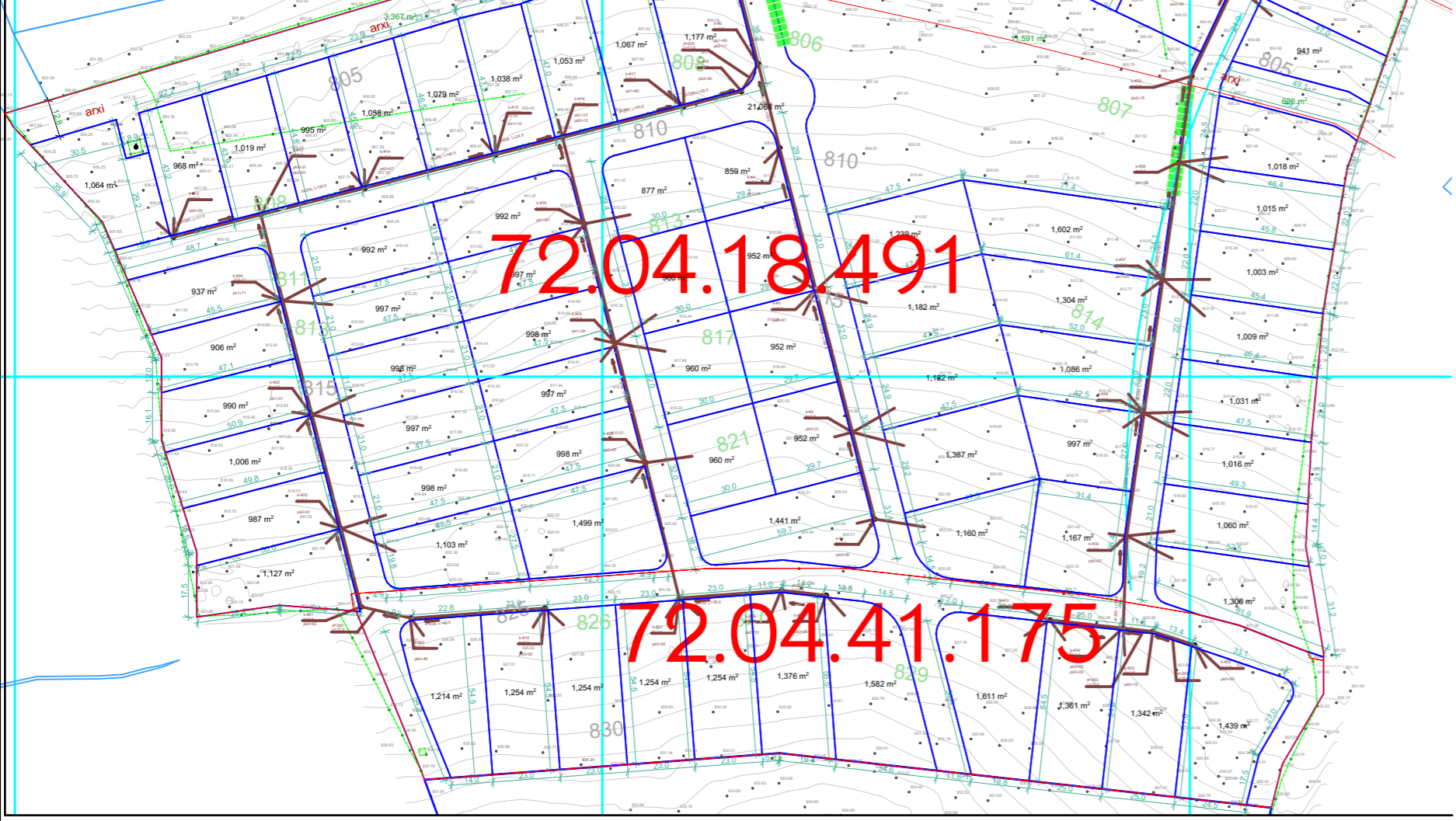
შპს "ბ & ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღიანი	
პრ. ავტორი	ი. მურაღიანი	
თანაავტორები	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2000, 1:200, 1:256	ფორმატი
თარიღი	07-Apr-23	A-3

# კანალიზაციის სქემა

№	საპროექტო სანალიზაციო სისტემის მასალათა სპეციფიკაცია	ფორმა	კანონი	რ-მა
1.	თბილისის დამუშავება მუნიციპალიტეტის სარეზერვუარო სისტემის მიწის ნაკვეთი	-	მ	3862
2.	თბილისის დამუშავება ხელი (თბილისის პროექტის მოსაწოდებელი)	-	მ	430
3.	პლასტიკის კანალიზაციის მილი (გეოტექსტილური) SN-8 სერვისი	D 200	გრ.ბ	1555
4.	პლასტიკის კანალიზაციის მილი (გეოტექსტილური) SN-8 სერვისი	D 150	გრ.ბ	1040
5.	მიწის ნაკვეთის მოსაწოდებელი ხელი (მილის ძირზე 10 სმ, მილის თიხაზე 30 სმ) ფენობრივი დატყენით	-	მ	1017
6.	თბილისის ამოღება ადგილობრივი გარეული რეზერვუარის კანალიზაციის ქსელის კომპლექტის დ-1500, რეზერვუარის როლებით, რეზერვუარის მიწით და გადახურვის ჩარჩო-ხედი (კ-№15,16,17,42)	-	კომპლ.	4
7.	ა) რეზერვუარის როლი	H-1000 d-1500	-	13
	ბ) რეზერვუარის როლი	H-500 d-1500	-	3
	გ) რეზერვუარის ქვის ძირი	-	დალი	4
	დ) რეზერვუარის გადახურვის ფილა თიხის ჩარჩო-ხედი	-	კომპლ.	4
8.	რეზერვუარის კანალიზაციის ქსელის კომპლექტის დ-1000, რეზერვუარის როლებით, რეზერვუარის მიწით და გადახურვის ჩარჩო-ხედი (კ-№1-14, 18-41, 43-50)	-	კომპლ.	46
	ა) რეზერვუარის როლი	H-1000 d-1000	-	93
	ბ) რეზერვუარის როლი	H-500 d-1000	-	3
	გ) რეზერვუარის ქვის ძირი	-	დალი	46
	დ) რეზერვუარის გადახურვის ფილა თიხის ჩარჩო-ხედი	-	კომპლ.	46
9.	ქუჩის ბორცვზე ქუჩა-სივრცის მოსაწოდებელი ფენა სისქით 10 სმ	-	მ	7.9
10.	ქუჩის გარე კედლებზე თბილისის მიწის ნაკვეთი 2 კუთვნი	-	მ	437.4
11.	ქუჩის ძირში ბეტონის (W-6) არხული ნაწილის მოწყობა	-	მ	6.7
12.	რეზერვუარის როლების კედლების გამაგრება ანტიკორუპციული კედლის წინაპირი გაბურღვის შედეგად (მიწის ნაკვეთის მოსაწოდებელი)	-	მ	1.32
13.	გამაგრებული ადგილების ამო ვიგება ქუჩა-სივრცის სივრცით	-	მ	0.76
14.	საპროექტო სანალიზაციის ქსელის მასალათა სპეციფიკაცია (L-1, 0, d-20 (გაბირო))	-	დალი	310
15.	თბილისის გამაგრება ფენის ფენებით	-	მ	200



<b>პროექტის სახელწოდება</b>
მხატვრის რეგისტრაციის სერტიფიკატი №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკანალიზაციო პროექტის ინდივიდუალური სასაინჟინერო-კონსტრუქციო სამსახურის განმარტების დეტალური გეგმა
კანალიზაციის სქემა

მასშტაბი	<ul style="list-style-type: none"> <li>წითელი - ნაპროექტო</li> <li>ლურჯი - სანიაღვრე</li> <li>ყვითელი - კანალიზაცია</li> <li>მწვანე - სარწყავი</li> <li>წითელი - გაზომარაგება</li> </ul>
----------	--

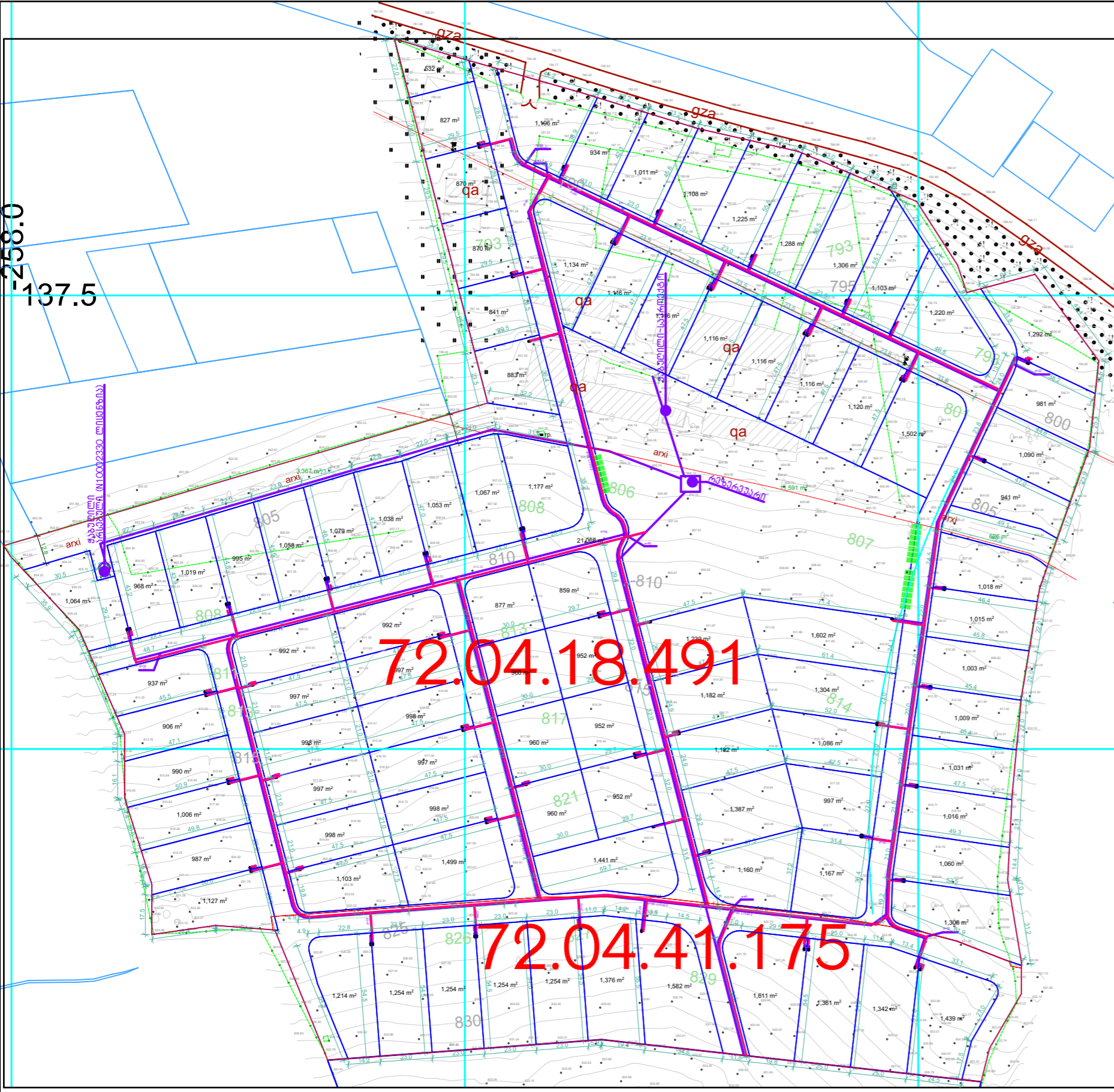
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განმარტების დეტალური გეგმა		45
შპს "ბ & ბ" LTD "B&B"	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერაზიანი	
პრ. ავტორი	ი. შერაზიანი	
თანაავტორი	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2.56, 1:2000, 1:2.36	ფორმატი A-3
თარიღი	07-Apr-23	



# წყალმომარაგების სისტემის სქემა

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

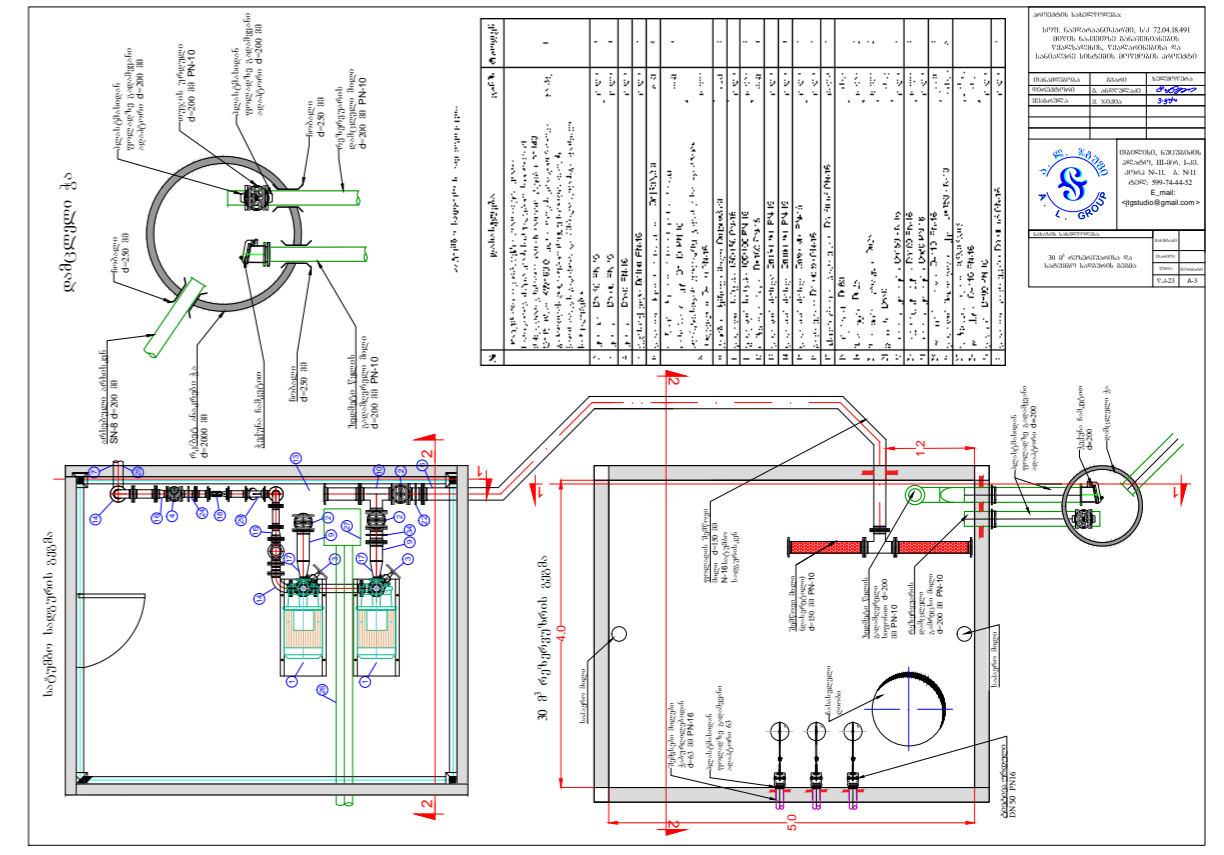


№	საპროექტო წყალსადენის მასალათა სპეციფიკაცია	ზომა	განზ-მა	რ-მა
1.	თბილისის დამუშავება მქცნობით	-	მ	3467
2.	თბილისის დამუშავება ხელი (თბილისის პროფილის მოსაწოდებელი)	-	მ	390
3.	პოლიეთილენის PE-100 PN-16 სერიის მილის მონტაჟი	d - 110	გრ.მ	1610
4.	პოლიეთილენის PE-100 PN-16 სერიის მილის მონტაჟი	d - 90	გრ.მ	1220
5.	პოლიეთილენის PE-100 PN-16 სერიის მილის მონტაჟი	d - 63	გრ.მ	360
6.	პოლიეთილენის PE-100 PN-16 სერიის მილის მონტაჟი	d - 50	გრ.მ	330
7.	პოლიეთილენის PE-100 PN-16 სერიის მილის მონტაჟი	d - 32	გრ.მ	530
8.	პოლიეთილენის PE-100 PN-16 სერიის მილის მონტაჟი	d - 25	გრ.მ	320
9.	ილების მოთავსება ქვიშის გარემოცვაში ხელი (მილის ძირზე 10 სმ, მილის თავზე 20 სმ.) ფენობრივი დატყენით	-	მ	1098
10.	თბილისის ამოცხვება ადგილობრივი გრუნტით რკინა-ბეტონის წყალსადენის ანაკრები ქა: ძირით, რგოლით, გადახურვის ფილითა და ჩარჩო - ხუვით (ჰიდრაული დარტყმისაგან დამცვეი ზამზარანი სარქელის ქა)	d - 2000 h - 2000	კომპლ.	1
11.	რკინა-ბეტონის წყალსადენის ანაკრები ქა: ძირით, რგოლით, გადახურვის ფილითა და ჩარჩო - ხუვით (ქვის სარქელის ქა)	d - 1500 h - 1500	კომპლ.	2
12.	რკინა-ბეტონის წყალსადენის ანაკრები ქა: ძირით, რგოლით, გადახურვის ფილითა და ჩარჩო - ხუვით (წყალშრიბი ქა)	d - 1000 h - 1000	კომპლ.	1
13.	რკინა-ბეტონის წყალსადენის ანაკრები ქა: ძირით, რგოლით, გადახურვის ფილითა და ჩარჩო - ხუვით (წყალშრიბი ქა)	-	კომპლ.	3
14.	რკინა-ბეტონის წყალსადენის ანაკრები ქა: ძირით, რგოლით, გადახურვის ფილითა და ჩარჩო - ხუვით (ქ- №1,2,3)	-	კომპლ.	3
15.	ქვიშის მიწზე ქვიშა-ხრების მოსაწოდებელი ფენა სისქით 10 სმ	-	მ	190
16.	ქვიშის გარე კედლებზე იზოლაცია ბიტუმის მასტის 2 კონტაქტით	-	მ	60
17.	თუბის ურდული	d - 80	ცალი	4
18.	თითბურის ვენტლი	d - 25	ცალი	1
19.	ადაპტორი მილტუბი PN-16	d - 110	ცალი	1
20.	ადაპტორი მილტუბი PN-16	d - 90	ცალი	6
21.	ადაპტორი მილტუბი PN-16	d - 50	ცალი	1

22.	ადაპტორი მილტუბი PN-16	d - 32	ცალი	1	
23.	ელ. შევლებების ქური PN-16	d - 110	ცალი	1	
24.	ელ. შევლებების ქური PN-16	d - 90	ცალი	6	
25.	ელ. შევლებების ქური PN-16	d - 50	ცალი	1	
26.	ელ. შევლებების ქური PN-16	d - 32	ცალი	1	
27.	ჩიბალი	d - 150	ცალი	1	
28.	ჩიბალი	d - 125	ცალი	6	
29.	ჩიბალი	d - 80	ცალი	1	
30.	ჩიბალი	d - 50	ცალი	1	
31.	ფოლადის სამკაპი	100X100X100	ცალი	1	
32.	ფოლადის საკაპი	80X80X80	ცალი	2	
33.	ფოლადის გადახვეტი	100X80	ცალი	1	
34.	ფოლადის გადახვეტი	80X40	ცალი	1	
35.	ფოლადის გადახვეტი	80X25	ცალი	1	
36.	პოლიეთილენის სამკაპი (სახანძრო ჰიდრანტივის)	90X90X90	ცალი	6	
37.	პოლიეთილენის სამკაპი	90X50X90	ცალი	3	
38.	პოლიეთილენის სამკაპი	90X32X90	ცალი	33	
39.	პოლიეთილენის სამკაპი	90X25X90	ცალი	4	
40.	პოლიეთილენის სამკაპი	50X32X50	ცალი	9	
41.	პოლიეთილენის სამკაპი	50X25X50	ცალი	2	
42.	პოლიეთილენის სამკაპი	32X25X32	ცალი	43	
43.	პოლიეთილენის გადახვეტი	32X25	ცალი	43	
44.	პოლიეთილენის მუხლი 135°	d - 110	ცალი	8	
45.	პოლიეთილენის მუხლი 90°	d - 110	ცალი	1	
46.	პოლიეთილენის მუხლი 135°	d - 90	ცალი	22	
47.	პოლიეთილენის მუხლი 90°	d - 90	ცალი	1	
48.	პოლიეთილენის მუხლი 135°	d - 63	ცალი	3	
49.	პოლიეთილენის მუხლი 90°	d - 63	ცალი	2	
50.	პოლიეთილენის მუხლი 135°	d - 50	ცალი	3	
51.	პოლიეთილენის მუხლი 135°	d - 32	ცალი	5	
52.	პოლიეთილენის მუხლი 90°	d - 32	ცალი	5	
53.	პოლიეთილენის მუხლი 90°	d - 25	ცალი	43	
54.	მილსადენის ჰიდრაული გარეგანი და დონორებით	გამოფა	d - 110	გრ.მ	1610
55.	მილსადენის ჰიდრაული გარეგანი და დონორებით	გამოფა	d - 90	გრ.მ	1220
56.	მილსადენის ჰიდრაული გარეგანი და დონორებით	გამოფა	d - 63	გრ.მ	360
57.	მილსადენის ჰიდრაული გარეგანი და დონორებით	გამოფა	d - 50	გრ.მ	330
58.	მილსადენის ჰიდრაული გარეგანი და დონორებით	გამოფა	d - 32	გრ.მ	530
59.	მილსადენის ჰიდრაული გარეგანი და დონორებით	გამოფა	d - 25	გრ.მ	320
60.	წყალშრიბის კვანძი	d - 15	-	92	
61.	სახანძრო ჰიდრანტი	-	კომპლ.	6	
62.	30 მ3 მილსადენის რეზერვუარი და სატუბი სადგური	-	კომპლ.	1	
63.	300 მ3 მილსადენის რეზერვუარი	-	კომპლ.	1	
64.	ღებ და ქიშკარი	-	კომპლ.	1	

72.04.18.491

72.04.41.175



**პროექტის სახელწოდება**

მხედის რაიონი სოფელ ნავარაქეთის რაიონი  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო პარცელაზე  
ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო  
განაშენიანების დეტალური გეგმა

წყალმომარაგების სისტემის სქემა

**აქსონომეტრი**

<span style="color: blue;">—</span>	წყალმომარაგება
<span style="color: red;">—</span>	სანიტარია
<span style="color: green;">—</span>	კანალიზაცია
<span style="color: magenta;">—</span>	სარწყავი
<span style="color: cyan;">—</span>	განაშენიანება

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		47

შპს "ბ ლ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღიანი	
პრ. ადგილი	ი. მურაღიანი	
თანამდებობა	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი	1:2000, 1:256, 1:197	ფორმატი A-3
თარიღი	07-Apr-23	



## პროექტის სახელწოდება

მცხეთის რაიონი, სოფელ ნაღარასთაყარში  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკანონმდებლო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური სასოფრეპოლო კომპლექსის  
განაშენიანების დეტალური გეგმა

## ვიზუალიზაცია

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		48

## ექსპლიკაცია



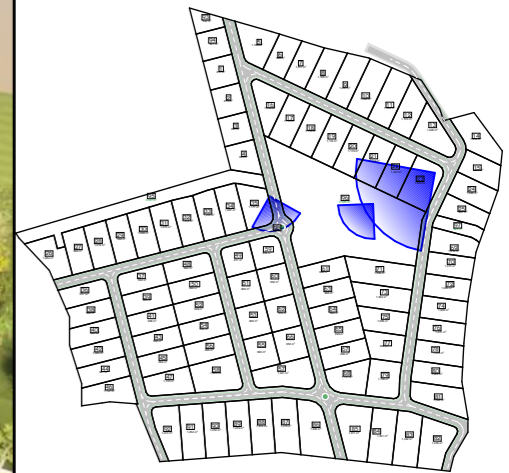
შპს "ბ ღ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუია	
პრ. ავტორი	ი. მურულუია	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	04-30-23	







## პროექტის სახელწოდება

მხსენიის რაონში, სოფელ ნაღარასთქარში  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური სასოფრეპოლო კომპლექსის  
განაშენიანების დეტალური გეგმა

## ვიზუალიზაცია

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		49

## ექსპლიკაცია

შპს "ბ ღ ბ"  
LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუია	
პრ. ავტორი	ი. მურულუია	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	04-30-23	






## პროექტის სახელწოდება




მხმეთის რაიონი, სოფელ ნაღარასთქარში  
მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175  
საკადასტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსის  
განაშენიანების დეტალური გეგმა

## ვიზუალიზაცია

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმა		50

## ექსპლიკაცია

 შპს "ბ და ბ"  
LTD "B&B"  
შპს "ურბანიკა"  
LTD "URBANICA"

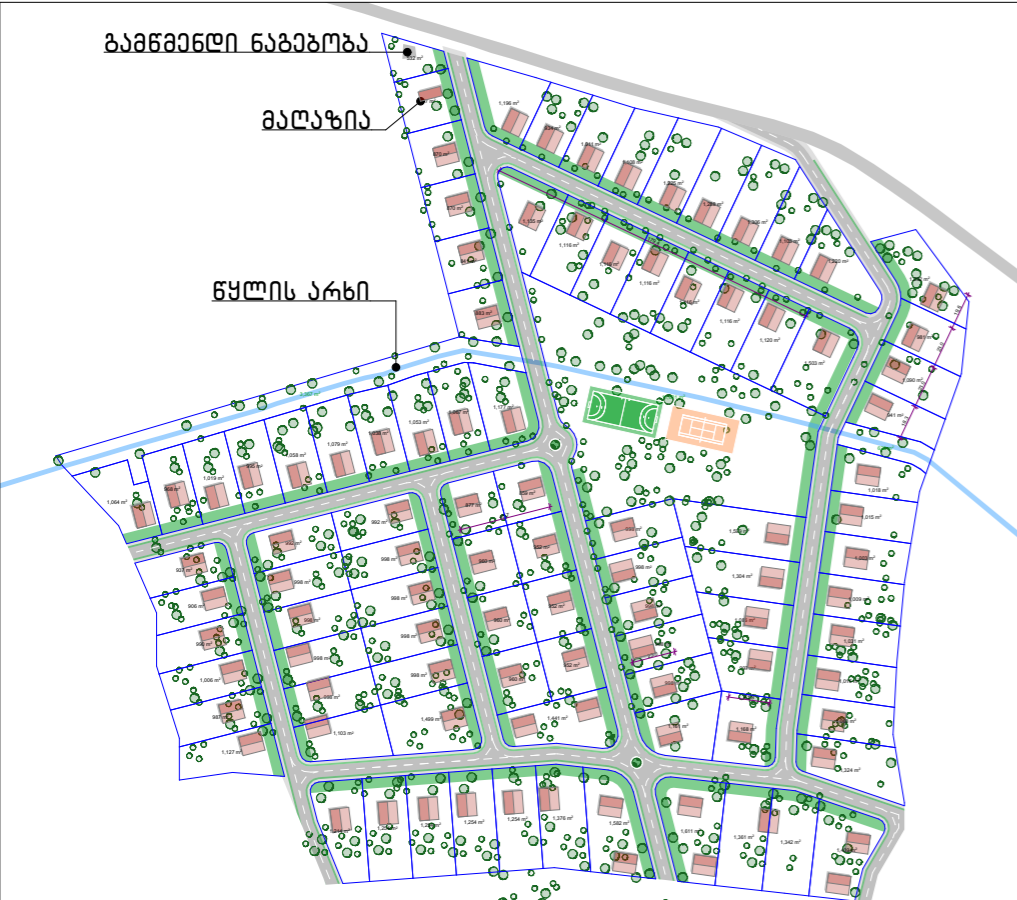
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუია	
პრ. ავტორი	ი. მურულუია	
თანაავტორები	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	04-30-23	



განმედილი ნაგებობა

მალაზია

წყლის არხი



საპროექტო ხედვა-

საპროექტო ხედვა წარმოადგენდა შექმნილიყო დასახლება სადაც იქნება მეტი ღია და საჯარო სივრცე და ამავდროულად იქნება პრივატული ეზოები. სწორედ ამისთვის გამოვკლული იქნა ამერიკული დასახლებები და მათთან გამოყენებული საუკეთესო პრაქტიკა გამოყენებული იქნა პროექტის დასაგეგმად. სწორედ ამიტომ შეირჩა შემდეგი პარამეტრები. განიერი სამანქანო გზა 6 მ-ის სიგანის, ბუფერული მწვანე 1 მეტრიანი ზოლი და 1,5 მეტრიანი ტროტუარი. სწორედ ამ 2,5 მეტრიან ზოლში დაგეგმილია სამომავლოდ კომუნიკაციების მოძრაობა. ტროტუარიდან იწყება კერძო საკუთრება, რომელსაც ექნება შეზღუდვა ყოველგვარი მშენებლობისა, გარდა მიწისქვეშა კომუნიკაციებისა. ამ ზოლის სიგანედ დაიგეგმა 5,5 მეტრი. ჯამში სამანქანო გზიდან ორივე მხარეს 8 მეტრიანი საზოგადოებრივი სივრცე შეიქმნება, რომელიც იქნება ღია და არ იქნება შემოსაზღვრული ღობით ან მსგავსი კონსტრუქციებით. ამ ზოლში დასაშვებია მხოლოდ გამწვანება და მიწისქვეშა კომუნიკაციები. საპროექტო ხედვის შედეგად მიღებული დაგეგმარებით მივიღეთ კონცეფციის მონახაზის შემდეგი ციფრები და პროცენტული გადანაწილება:

- 91 საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთი - 101 148 კვ.მ (72,7%)
- 3 რეკრეაციული მიწის ნაკვეთი - 15584კვ.მ (11,2%)
- 1 სატრანსპორტო ფუნქციის ნაკვეთი - 21 068 კვ.მ (15,1%)
- 1 საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ნაკვეთი - 532 კვ.მ (0,4%)
- 1 კომერციული ინფრასტრუქტურის ნაკვეთი - 827 კვ.მ (0,6%)

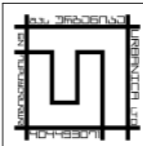
პროექტის სახელწოდება

მსხეთის რაიონში სოფელ ნავდარაეთქარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკატალსტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასახურეკონსტრუქციული პროექტის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია

ხედივა

აქსონომეტრი

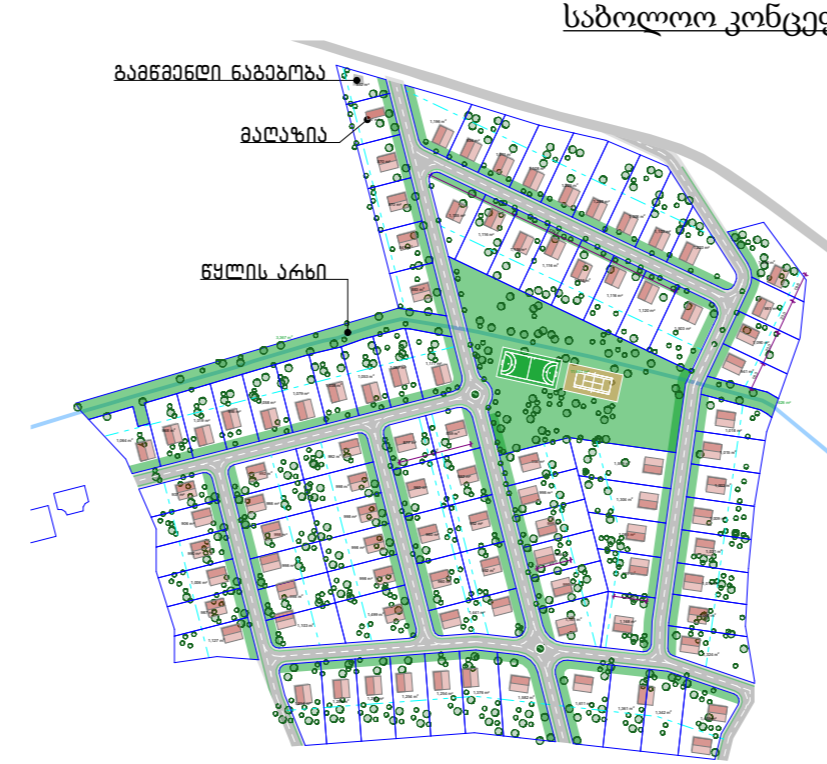
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია		41



შპს "ბ ლ ბ" LTD "B&B"

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღულია	
თანავტორები	გ. ბარიშვილი	
მასშტაბი	1:1.40, 1:4000	ფორმატი A-3
თარიღი	12-08-22	

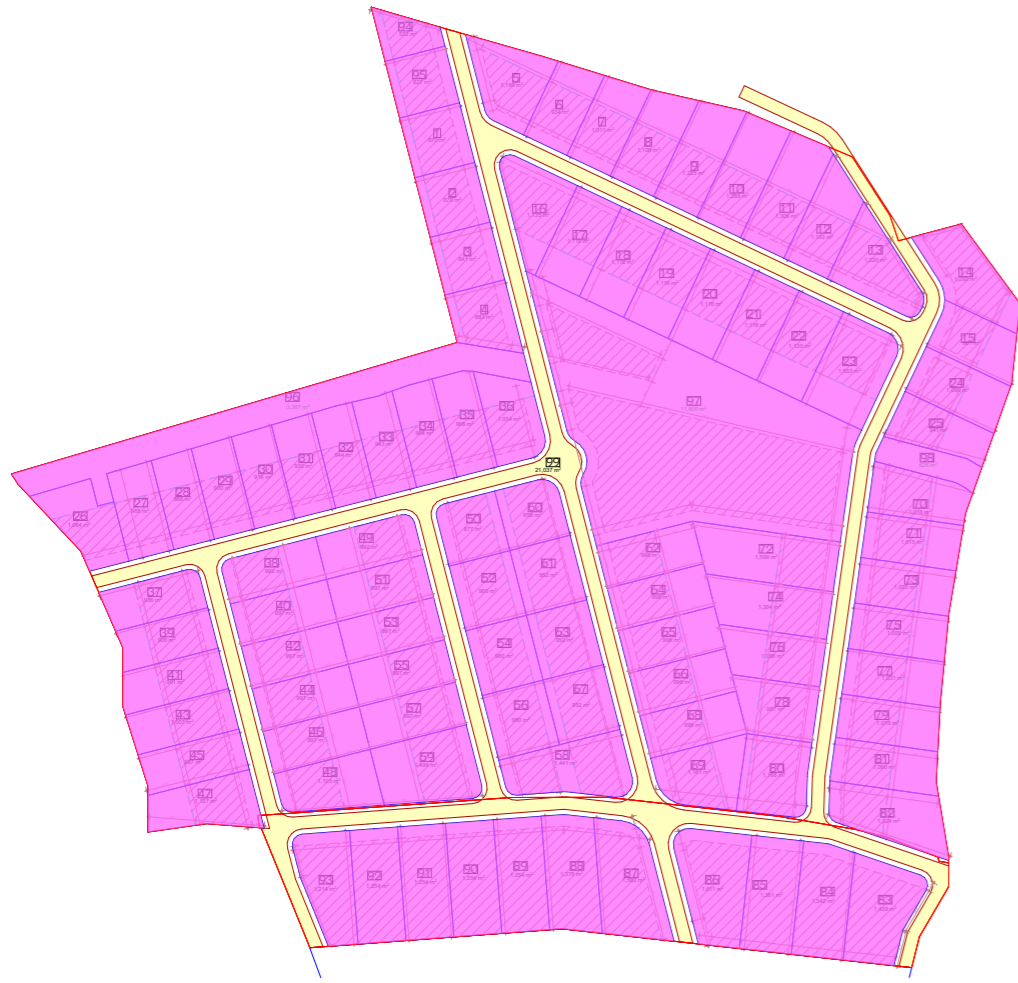


საბოლოო კონცეფციის მონახაზი

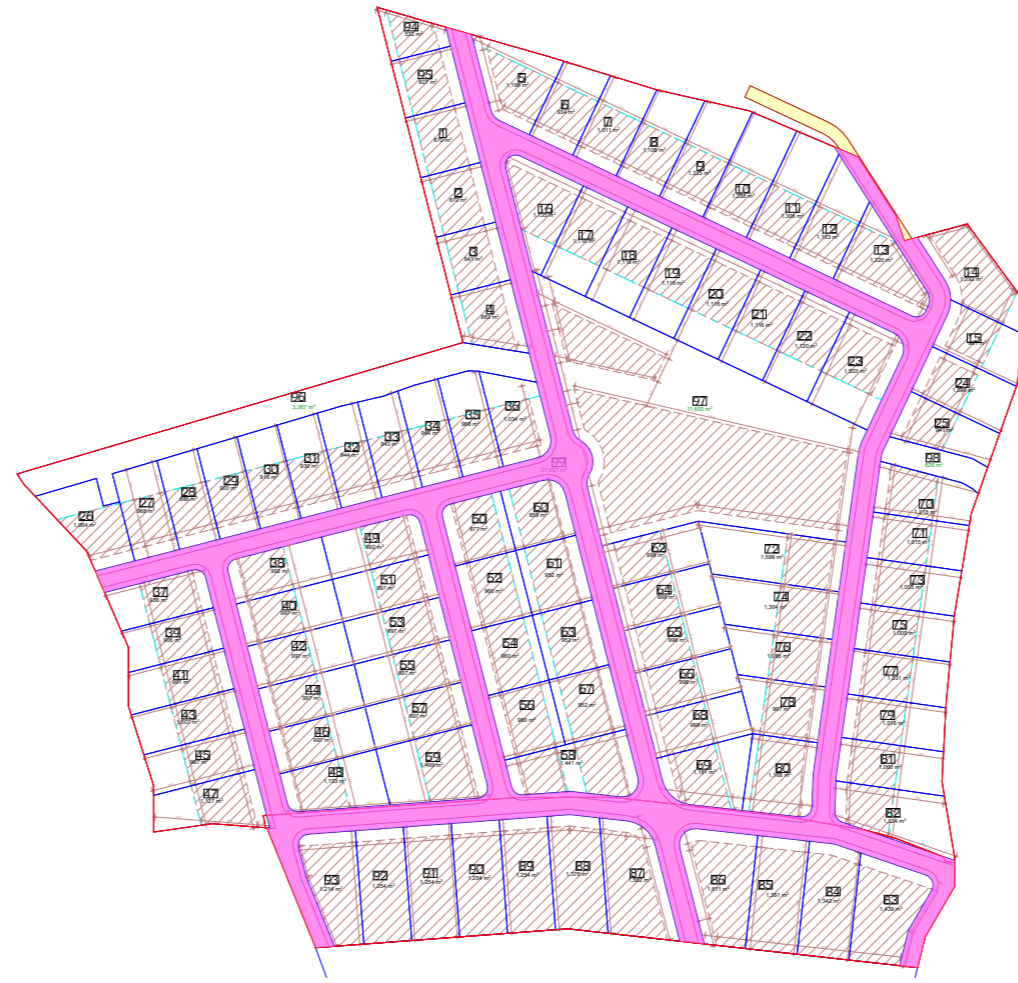
**სიცოცხლისუნარიანობა:**

დაგეგმარების სხვადასხვა ეტაპებზე და კონცეფციის ძირითადი მონახაზის შექმნის პერიოდში დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იყო ორი ძირითადი პრინციპი დაახლოებით 70-75% საცხოვრებელი წილი 10-15% რეკრეაციული წილი. სწორედ ამ პროპორციიდან გამომდინარე ხდებოდა ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთებისა და გზების დაგეგმარება. საწყის ეტაპზე ორი განსხვავებული რეკრეაციული სივრცის ირგვლივ მიწის ნაკვეთების თავმოყრა იყო გათვალისწინებული, თუმცა ამ შემთხვევაში ხდებოდა საპროექტო მიწის ნაკვეთების არაკომფორტული დაგეგმარება, ამასთანავე რეკრეაციული სივრცე მცირედობა შიდა გზების და მათ შორის კავშირების შექმნისათვის. საბოლოოდ მოხდა ორი რეკრეაციული სივრცის ერთიან სივრცეში გაერთიანება, პროცენტული წილის დაცვა და ერთიანი სივრცის შექმნა რომელშიც როგორც წყნარი დასვენების ზონა ასევე სპორტული ზონაც არის მოყრილი. იგი წარმოადგენს ერთგვარ ცენტრალურ პარკს საცხოვრებელი უბისთვის. ასევე ტერიტორიაზე არსებული არხი ჩაერთო საერთო რეკრეაციულ სივრცეში. სწორედ ასეთმა დაგეგმარებამ მოგვცა შედეგი იმისა, რომ სატრანსპორტო ტერიტორიების წილი შემცირდა და მის ხარჯზე გაიზარდა რეკრეაციული სივრცე. ასევე საწყის ეტაპზე მიწის ნაკვეთების რაოდენობა დაახლოებით იყო 110 საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთი რაც საშუალოდ თითოეული მიწის ნაკვეთის ზომა 900კვ.მ. გამოდიოდა. საბოლოო მონახაზით მივიღეთ 93 მიწის ნაკვეთი, რომლის მინიმალური სიგანე 21 მეტრია და საშუალო ფართობი 1100 კვ.მ ამით მოხდა ტერიტორიის სიმჭიდროვის შემცირება და უკეთესი გარემოს შექმნა საცხოვრებლად.

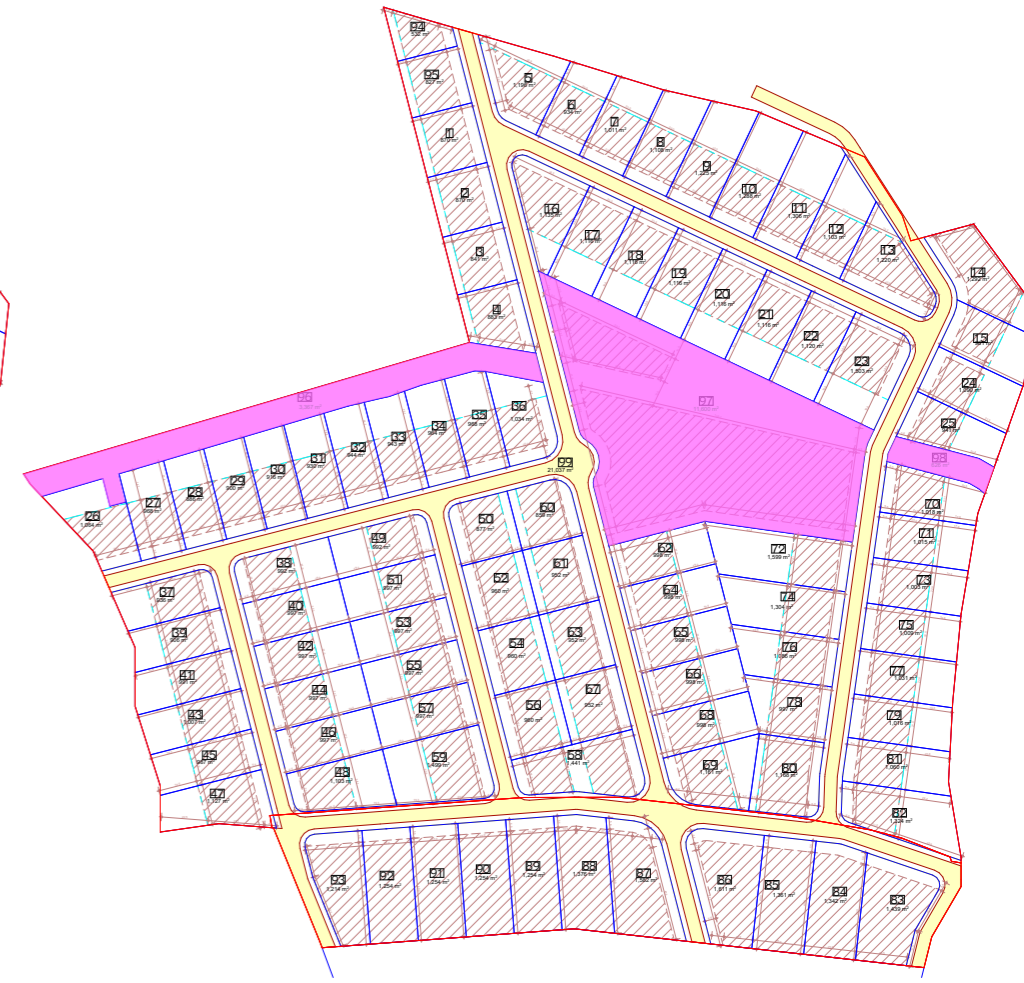
I ეტაპი: საპროექტო მიწის ნაკვეთების დაყოფა და დაკვალვა



II ეტაპი: გზებისა და კომუნიკაციების მოწყობა



III ეტაპი: საპროექტო რეკრეაციის მოწყობა და სამშენებლო და გამწვანებლადი სამუშაოები



## განვითარების სტრატეგია:

სწორი განვითარების სტრატეგია საჭიროა გეგმარების სწორი განვითარებისთვის, ამისათვის პირველ ეტაპზე დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების, გზების და რეკრეაციის დაკვალვა და გამოიჯენა. ასევე მონიშნა სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების და მწვანე დერეფნებისთვის. მეორე ეტაპზე დაგეგმილია შიდა გზების, კომუნიკაციების, წყალმომარაგებისა და წყალანირების, ელექტრო და ინტერნეტ გაყვანილობებისა და განათების ბოძების მოწყობა, პარალელურად მოდებამიწის ნაკვეთებზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყება-ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, ასევე გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა. მესამე ეტაპზე - დაგეგმილია შიდა რეკრეაციის მოწყობა, მიწის სამუშაოები, სტადიონებისა და კაფის მშენებლობა. ასევე არხის გაწმენდა და მის გასწვრივ ველობილიკის და საფეხმავლო ბილიკის მოწყობა. ასევე მოეწყობა საპროექტო რეკრეაციაში გამწვანება და ასევე "მწვანე დერეფნების" გამწვანება

მსხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნავდარაანთქარში მდებარე 72.04.18.491  
და 72.04.41.175 საკანდასტრო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის

## განაშენიანების დეტალური გეგმა

დანართი 1 2022 წლის 8 ივნისის ხელშეკრულება №16 განაშენიანების დეტალური გეგმის  
შემუშავების თაობაზე

LTD URBANICA  
შპს ურბანიკა





**მუხლი 8: დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)**

8.1 თითოეული მხარე პასუხს აგებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის.

8.2 მხარე ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის გამო პასუხისმგებლობისაგან თავისუფლდება, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული გარემოებები) ან მეორე მხარის ბრალის შედეგად.

8.3 დაუძლეველი ძალად მიიჩნევა ისეთი ფაქტის ან გარემოების არსებობა, რის გამოც ხელშეკრულების მხარე ვერ ასრულებს ვალდებულებას, კერძოდ:

- ხანძარი და აფეთქება, წყალდიდობა, სტიქიური უბედურება;
- სამხედრო მოქმედება, აჯანყება, სამოქალაქო ომი;
- სახელმწიფოს აქტები, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენენ მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

8.4 თითოეული მხარე ვალდებულია მეორე მხარეს შეატყობინოს დაუძლეველი ძალის არსებობის შესახებ, რის გამოც იგი ვერ ახერხებს ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

8.5. მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწეოს იმ ვადის პროპორციულად, რომლის განმავლობაშიც მხარე დაუძლეველი ძალის მოქმედების გამო ვერ ასრულებდა წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს.

**მუხლი 9: სადაო საკითხების გადაწყვეტა**

9.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით.

9.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილი არიან მიმართონ სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

**მუხლი 10: ხელშეკრულების სხვა პირობები**

10.1 საკითხები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან.

10.3 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

10.4 განაშენიანების დეტალური გეგმის საპროექტო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულ იქნას:

- საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის #260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის #261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“;

**შენიშვნა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:**

- გათვალისწინებულ იქნას ძირითადი სატრანსპორტო მაგისტრალიდან ტერიტორიის მიმართ ხედვის წერტილები და არეალები. ამასთანავე საპროექტო ტერიტორიაზე გაჩენილი ახალი ორიენტირები უნდა ესადაგებოდეს აღნიშნულ ხედს.
- განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებისათვის საჭიროა, შენობების განთავსების სქემისა და სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების სქემის, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში შეთანხმება.
- იმ შემთხვევაში თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობებისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყვანა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.
- შენობა-ნაგებობების არქიტექტურა გადაწყდეს თანამედროვე და ტრადიციული სამშენებლო მასალების სინთეზით.
- განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებამდე ასევე საჭიროა ტერიტორიაზე შენობების განთავსების საკითხი შეთანხმდეს მიმდებარედ არსებული ხაზოვანი ობიექტის მესაკუთრესთან.

მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დავაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, აუხედავობა და სხვა)

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები.
- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმებისას.

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები:

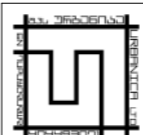
- შენარჩუნებულ იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები.
- წარმოდგენილი იქნას საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა.
- გდგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები.
- გათვალისწინებული იქნას შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ეტლების გადაადგილებისათვის პანდუსების მოწყობა.
- გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი, ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა და ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საინჟინრო ქსელი.


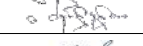

ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა:

- ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გამართული შიდა სატრანსპორტო ქსელით. შიდა ქუჩების ქსელი გათვალისწინებულ უნდა იქნას ფეხმავალთა გადაადგილებისათვის და საავარიო მიღწევადობისათვის.

<b>პროექტის სახელწოდება</b>
მსხდის რაონში სოფელ ნავდაკაანთქარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასახო-კაბადოლი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
დავალება

დასაშუალო	
-----------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია		46
 შპს "ბ ლ ბ" LTD "B&B" შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიკავტორი	მ. მურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი. მურაშვილი	
თანაავტორი	ბ. ბერიძე	
მასშტაბი		
თარიღი	12-08-22	ფორმატი A-3



- კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნას არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებიდან და მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ნაგებობებიდან შენობების განთავსების ნორმები ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელთან.
- საკანალიზაციო ქსელისა და გამწმენდი ნაგებობების პროექტი შეთანხმდეს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან.
- გათვალისწინებულ იქნას სანიაღვრე არხების მოწყობა.
- ტერიტორიაზე, შიდასაუბნო გზებთან გათვალისწინებულ იქნას ნაგვის ურნების განაგების ადგილები.

**მუხლი 11: ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

ხელშეკრულება მოქმედებს ხელმოწერიდან ერთი წლის განმავლობაში, 2022 წლის 8 ივნისის ჩათვლით.

**მუხლი 12: მხარეთა რეკვიზიტები**

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია  
მისამართი: ქ.მცხეთა, ანტიოქიის ქ. # 7.  
საიდენტიფიკაციო კოდი: # 236099789  
ტელეფონის ნომერი: 0322513200  
საბანკო რეკვიზიტები; სახელმწიფო ხაზინა  
ბანკის კოდი: TRESGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE24NB0330100200165022  
სახაზინო კოდი: 300783090



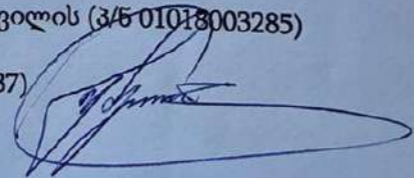
დimitრი ზურაბიშვილი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერი

შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) დირექტორის დავით ბერიშვილის (პ/ნ 01018003285) მინდობილი პირი გიორგი ბერიშვილი (პ/ნ 01017015837)  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეზო ჩხეიძის ქუჩა, N 9  
ტელეფონის ნომერი: 599 777772  
საბანკო რეკვიზიტები: სს თიბისი ბანკი  
ბანკის კოდი: TBCBGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE74TB7294645063300010

შპს „ბ და ბ“-ს (ს/ნ 404512951) დირექტორის დავით ბერიშვილის (პ/ნ 01018003285)

მინდობილი პირი - გიორგი ბერიშვილი (პ/ნ 01017015837)



<b>პროექტის სახელწოდება</b>
მსხეთის რაიონის სოფელ ნავდაკანთაქარში მდებარე №72.04.18.491 და 72.04.41.175 საკადასტრო ერთეულებზე ინდივიდუალური სასოფროკომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
დავალება

დასავლეთი	
-----------	--

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია		47
	შპს "ბ და ბ" LTD "B&B"	
	შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA"	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურაბიძე	
პრ. ავტორი	ი. შურაბიძე	
თანაავტორი	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	12-08-22	

<b>S</b>	<b>W</b>	<b>O</b>	<b>T</b>
<b>კლინიკური მხარე</b>	<b>სუსტი მხარე</b>	<b>შესაძლებლობები</b>	<b>საფრთხეები</b>
<b>არსებული მდომარეობა</b>			
გამართული სატრანსპორტო ქაავიერი დედაქალაქთან, რომლის დაქვევა მოქალაქე დროში შესაძლებელი	საპროექტო ტერიტორიაზე ღირებული ხე-ნარგავების არ არსებობა	ტერიტორიის ათვისება ჯანსაღი, უსაფრთხო და კომფორტული სასოფროკვაელი უბნის ჩამოსაყალიბებლად	ტერიტორიის დატოვება განაშენიანების გარეშე, მოუვლელ პირობებში
მომიჯნავე ინდივიდუალური განაშენიანება, რომელიც ვითარდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით		საპროექტო არეალზე გამწვანებული უბნის შექმნა და ხე-ნარგავების განთავსება	არსებული ტერიტორიის არაპარტული განვითარება
საპროექტო არეალი არ არის განაშენიანებული		არსებული რთული რელიეფის ოპტიმალურად გამოყენება	ღარის დეველპმენტი
სატყეო უბნის არსებობა საპროექტო არეალის მიჯნაზე		საპროექტო ტერიტორიაზე აქტიური და პასიური დასვენების ზონების შექმნა	არსებული გარემოს ურბანული დეგრადაციის ტერიტორიის აუთენტიციზაციის გამო
ჯანსაღი გუნებრივი გარემო		სანიშნერო ქსელის მიერთება ძირითად მაგისტრალზე	
სანიშნერო ქსელის არსებობა მომიჯნავე ტრანზიტულ მაგისტრალზე		საპროექტო არეალთან არსებული ტრანზიტული ზონის გამოყენება ტერიტორიაზე მთავარი მისასვლელის მოსაწყობად	
ხედი მდინარეზე			
<b>საპროექტო გადაწყვეტა</b>			
<b>S</b>	<b>W</b>	<b>O</b>	<b>T</b>
<b>კლინიკური მხარე</b>	<b>სუსტი მხარე</b>	<b>შესაძლებლობები</b>	<b>საფრთხეები</b>
მონაწილეობის, მოსახლეობის ჯანსაღ და კომფორტულ სოფროკვაზე ორიენტირებული გარემოს ჩამოყალიბება	ტერიტორიისთან მიმავალი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის არ არსებობა	ტერიტორიის ჩამოყალიბება დასახლების სახასიათო, სამაბალტიმო, სასოფროკვაელ/სააგარაკო უბნად	ტერიტორიის განვითარება ინდივიდუალურად, ერთიანი ინვესტიციის გარეშე და არაპარტული ზედამხედველობით
ერთგვაროვანი სასოფროკვაელი უბნის შექმნა და მისი კომპლექსური ფუნქციონის მიხედვით განვითარება			
გამწვანებული ტერიტორიის სენტიმენტალური ნაწილი ლოკალიზება და ფუნქციონირების თვალსაზრისით მისთვის გამაჯანსაღებელი და დასასვენებელი დანიშნულების მინიჭება			
კომფორტული საპროექტო გზა (სავალი ნაწილის ორივე მხარეს აქტიური გამწვანების ზოლით და ფუნქციონირების ფართი ტროტუარით)			
წინა ეზო როგორც საზოგადოებრივი სივრცე			
თითოეული სასოფროკვაელი ერთეულისთვის ორი საპარკინგო სივრცის არსებობა			
საპროექტო არეალის სენტიმენტალური ნაწილი საზოგადოებრივი ობიექტისა და სპორტული მოედნების არსებობა			
საპროექტო არეალზე სრული კომუნიკაციების ქსელის მოწყობა			
განაშენიანების სამშენებლო რეგულირების ხაზების დადგენა, რითაც მოხდება თითოეული ნაქვეთისთვის უნიკალური ეზოსა და ხედის შექმნა			

**მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა (გენერალური გეგმა)**

ფიზიკური გარემო						
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.	სივრცითი					
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	<p><b>ქვედა დონეზე</b> - 72.04.18.491 72.04.41.175 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებისთვის მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო. პროექცია აგებულია საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. WGS 1984, UTM 37N</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>საკოორდინატო ბადე</b> მ 1:10000, ბიჯით 500მ;</li> <li>• <b>ინტერეს-წერტილები</b> დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები)</li> <li>• <b>გადაღების თარიღი</b> - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებისთვის ორთოფოტო 25-03-2022</li> </ul>	ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტოსთვის ჩატარდა საველე გადაღება Drone DJI DJI Phantom 4-ის გამოყენებით. გადაღების თარიღი 25-03-2022	კონცეფციის ალბომი- გვ.19	შპს ურბანიკა
1.2.	კლიმატი	<b>ზედა დონეზე</b> - შესწავლილია სოფელ ნავდარაანთაკრის კლიმატური მონაცემები; ატმოსფერული ჰაერის ტემპერატურა, ტენიანობა, ნალექები, დრუბლიანობა, ქარის სიჩქარე და მიმართულება, მიმდინარეობს დამუშავება მონაცემების.	შესწავლილი იქნა სოფელ ნავდარაანთაკრის კლიმატური მონაცემები 2021-2022წ განახლების პერიოდი 11 წელზე ნაკლები	<b>ზედა დონე</b> - meteoblue.com	კონცეფციის ალბომი- გვ.15-16	შპს ურბანიკა
1.3.	კულტურული ფასეულობები	საპროექტო არეალში არ მოხვდა კულტურული მემკვიდრეობის თვალსაზრისით ღირებული ობიექტები.	ჩატარდა საველე სამუშაოები	საარქივო მასალები: საველე სამუშაოები:		

<p>1.4.</p>	<p>გეომორფოლოგია და ჰიდროგრაფია</p>	<p>საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, მცხეთა-მთიანეთის მხარეში. ტერიტორიის საერთო კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, კარგად გამოხატული ჰაერის მასების მოძრაობით აღმოსავლეთის და დასასავლეთის მიმართულებით. საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება (#115 საგურამო) II ბ კლიმატურ ქვერეონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 10,8C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი - 26C, აბსოლუტური მაქსიმუმუ 39C . წლის საშუალო ფერდობითი ტენიანობა - 68%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფერდობითი ტენიანობა - 60%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფერდობითი ტენიანობა - 40%. ნალექების წლიური რაოდენობა 603 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღედაპური მაქსიმუმი - 122მმ. თოვლის საფარის წონა 0,50კპა, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი - 29. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელუწადში ერთხელ - 0,60კპა. ქარის უდიდესი სიჩარე შესაძლებელია 1,5,10,15 და 20 წელიწადში ერთხელ - შესაბამისად 24, 28,30,32, და 33მ/წმ. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე: თიხოვანი - 23მმ, მსხვილნატეხოვანი -34სმ.</p> <p>საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით სოფელი ნავდარანთკარის მაკროსეისმური ინტენსივობა MSK64 სკალის მიხედვით 8 ბალს შეადგენს, ხოლო სეისმურობის კოეფიციენტი A-0,16.</p> <p>გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს მდ. თეზამის მარცხენა სანაპიროს ნაწილში, საგურამოს ქედის ჩრდილოეთ ფერდობზე. ტერიტორიის რელიეფი ჩრდილოეთის მიმართულით საშუალოდ დახრილი ზედაპირით არის წარმოდგენილი.</p> <p>ტერიოტიის მთავარ ჰიდროგრაფიულ ელემენტს წარმოადგენს მდ. თეზამი ( მდ. არაგვის მარცხენა შენაკადი) რომელიც სათავეს იღებს იალნოს ქედის ჩრ. ფერდობებზე. ზღვის დონიდან 1480მ-ის ნიშნულზე. მდინარის სიგრძე 28 კმ-ია, საშუალო წლიური ხარჯი შესართავთან 1,25მ³/წმ. იგი საზრდოობს წვიმის, თვლისა და მიწიქვეშა წყლით. საკვლევი ტერიოტიიდან მოშორებულია 500-200 მ-ის ფარგლებში, ამიტომ მდინარის თვარცოფული მოქმედება უბანზე არ არის.</p>	<p>10 წელზე მეტი</p>	<p>კვლევის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა ტერიტორიის ფიზიკურ-გეოგრაფიული და ჰიდროგრაფიული დახასიათების, გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური, საინჟინრო-გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური პირობების და გეოდინამიკური საფრთხეების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია ნ. ასტრახოვის ,საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია“ საქართველოს ტერიტორიის გეოლოგიური, ტექნონიკური, და ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების რუკები და სხვა. უზნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დეტალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენა გაყვანილია გაწმენდები.</p>		
<p>1.5.</p>	<p>გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროლოგიური პირობები</p>	<p>საქართველოს ტერიტორიის ტექნონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ამიერკავკასიის მთათაშუა არეს ქართლის მოლასურ ქვეზონაში. იგი აგებულია მეოთხეული ასაკის ალუვიურ-პროლუვიური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია კენჭნარულ-</p>		<p>კვლევის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა</p>		

		<p>ხრეშოვანი გრუნტების თიხნარის სემავსებელზე. კენჭები ძირითადად წარმოდგენილია დანალექი ქანების ნატეხებით. მასალა კარგად არის დამუშავებული, კენჭებს აქვთ მომრგვალებული ფორმა. კენჭნარი შეიცავს თიხნარს და ქვიშის ლინზებსაც. ზემოდან ეს ნალექები გადაფარულია მცირე სიმძლავრის ნიადაგის ფენით. აღნიშნულ უბანზე გრუნტის წყალი ზედაპირად ღრმად არის გავრცელებული.</p> <p>საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან-კარსტული წყალწნევიანი სისტემის ფარგლებში. მიწისქვეშა წყლები განიხილება როგორც შენობა-ნაგებობების მშენებლობისა და ექსპლუატაციისთვის ხელისშემშლელი ფაქტორი. უბნის რელიეფის პირობები, ლითოლოგია, ქანების წილის ფორმები და ტენიანობის უარყოფით ბალანსი არ უწყობს ხელს გრუნტის წყლების კვებასა და მისი მოძრაობის დინამიკას.</p>		<p>ტერიტორიის ფიზიკურ-გეოგრაფიული და ჰიდროგრაფიული დახასიათების, გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური, საინჟინრო-გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური პირობების და გეოდინამიკური საფრთხეების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია ნ. ასტრახოვის „საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია“ საქართველოს ტერიტორიის გეოლოგიური, ტექტონიკური, და ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების რუკები და სხვა. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალაიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენა გაყვანილია გაწმენდები.</p>		
<p>1.6.</p>	<p>გრუნტის ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები</p>	<p>ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევებისა და მიმდებარე ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალებზე დაყრდნობით, აღნიშნულ უბანზე ნიადაგის ფენა 0,3-0,5 მეტრის ფარგლებშია გავრცელებული. ნიადაგის ფენის ქვეშ გავრცელებულია მძლავრი ალუვიურ-პროლუვიური ნალექები, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია კენჭნარულ-ხრეშოვანი გრუნტებით.</p> <p>ამჟამად ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები არ არის განვითარებული, უბრანი მდგრადია მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია.</p> <p>1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია და სამშენებლოდ გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა)</p>		<p>კვლევის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა ტერიტორიის ფიზიკურ-გეოგრაფიული და ჰიდროგრაფიული დახასიათების, გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური, საინჟინრო-გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური</p>		

		არ არის განვითარებული. საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ1.02.07_87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, საშუალო უბანი მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).		პირობების და გეოდინამიკური საფრთხეების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია ნ. ასტრახოვის „საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია“ საქართველოს ტერიტორიის გეოლოგიური, ტექნონიკური, და ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების რუკები და სხვა. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენა გაყვანილია გაწმენდები.		
1.7.						
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	13,9 ჰა	-	გეგმარებითი ერთეულის ფართობი მიწის ნაკვეთების საზღვრების მიხედვით	საპრეზენტაციო ალბომი - გვ.21	ურბანიკა
1.9.	მიწათდაფარულობა	მიწათდაფარულობა 1. დასახლებები(ურბანიზებული) 2. მემინდვრობა (სასოფლო-სამეურნეო) 3. ტყით დაფარული (ბუნებრივი ლანდშაფტი) 4. ტყით დაუფარავი (ბუნებრივი ლანდშაფტი) 5. წყლით დაფარული (ბუნებრივი ლანდშაფტი)	დაკვირვების მიზნებისთვის ჩატარდა სავსე სამუშაოები;  ასევე გამოყენებულია ორთოფოტო მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო, 25-03-2022	სავსე სამუშაოები; საჯარო რეესტრი; ორთოფოტო; აეროფოტო;	გრაფიკული ნაწილი - გვ.25	ურბანიკა
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	მიწათდაფარულობა - 1. შენობები - 3355 მ <sup>2</sup> 2. გრუნტის გზა - 1940 მ <sup>2</sup>	მსგავსად მიწათდაფარულობისა	მიწათდაფარულობა	გრაფიკული ნაწილი - გვ.25	ურბანიკა

		3. არხი - 1188 მ <sup>2</sup> 4. მინდვრები - 132674 მ <sup>2</sup>				
1.11.	დასახლებული (ზედა დონზე) / ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	სივრცის დაგეგმვისა და ქალაქმშენებლობით გეგმების შემუშავების წესის მიხედვით თავი 1 ზოგადი დებულება, მუხლი #2 ნაშენი ტერიტორია- ტერიტორია რომელზეც უმეტესწილად განლაგებულია შენობა-ნაგებობები, წარმოადგენს განაშენიანებულ სტრუქტურას (მაგ. კვარტალი, მიკრორაიონი, საცხოვრებელი უბრანი, სოფელი) ან მის ნაწილს და უზრუნველყოფილია გზებით/ქუჩებით; საპროექტო ტერიტორტია არესებული მდგომარეობიტ მეჩხერად განაშენიანებულია და მოქცეულია ორ განაშენიანებულ არეალს შორის.	მსგავსად მიწათდაფარულობისა	მიწათდაფარულობა	გრაფიკული ნაწილი - გვ.25	ურბანიკა
1.12.	დაუსახლებელი (ზედა დონზე) / უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	ტერიტორიის ფარგლებში, ისევე როგორც მის მიდებარედ არსებობს განაშენიანება, რომელიც დღეის მდგომარეობით გამოიყენება სასოფლო და სასაწყობე ფუნქციებით. ტერიტორიის მომიჯნავედ არსებობს სოფლის ტიპის განაშენიანება (სოელი გუმბათი) და შეთანხმებული გდგ-თი მიმდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანება. დასაგეგმარებელ არეალში განთავსებულია 4 მსხვილი მასშტაბის შენობა და რამოდენიმე საინჟინრო ნაგებობა. საერთო ფართობი - 13,9 ჰა	მსგავსად მიწათდაფარულობისა	მიწათდაფარულობა	გრაფიკული ნაწილი - გვ.25	ურბანიკა
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე (საპროექტო)	სულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია 93 საცხოვრებელი ერთეული. 1 ჰა =10 საცხოვრებელი ერთეული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით 10 საცხოვრებელი ერთეული ჰექტარზე საცხოვრებელი ზონის ფარგლებში	მსგავსად მიწათდაფარულობისა		გვერდი - 28	ურბანიკა
1.14.	განაშენიანე	მომიჯნავე განაშენიანება დასავლეთით	დაკვირვების	საველე სამუშაოები;		ურბანიკა

	ბის სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	(მიმდინარე) წერტილოვანია და ღია ტიპისაა. აღმოსავლეთით, სოფლის ტიპის განაშენიანება შერეულია და მოიცავს როგორც დაჯგუფებულ ისე წერტილოვან შენობებს. საპროექტო არეალში დაგეგმილია ღია ტიპის, წერტილოვანი განვითარება.	მიზნებისთვის ჩატარდა საველე სამუშაოები;			
2.	ინფრასტრუქტურა					
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრის ფარგლებში რეგიონალური მნიშვნელობის გზის სიგრძე შეადგენს 0,5 კმ (წიწამური-საგურამო-ცხვარიჭამია)	ჩატარდა საველე სამუშაოები, შესაბამისად განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	საველე სამუშაოები	საპრეზენტაციო ალბომი: გვ14	ურბანიკა
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<b>წყალმომარაგება:</b> საპროექტო ტერიტორიაზე არ არსებობს წყალმომარაგება, თუმცა საპროექტოდ დაგეგმილია დამოუკიდებელი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა <b>თხევადი ნარჩენები:</b> ამჟამად საპროექტო ტერიტორიაზე სანიაღვრე წყლები გაწმენდის გარეშე ჩაედინება მდინარეში. <b>სანიაღვრე ქსელი:</b> არ არსებობს სისტემური სანიაღვრე ქსელი არც ტერიტორიაზე და არც მიმდებარედ, თუმცა ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება მდინარე, ხოლო უშუალოდ საპროექტო არეალის ცენტრში გაედინება არხი. <b>ელექტროობა:</b> დღეის არსებული მდგომარეობით ნაკვეთის ტერიტორიაზე განთავსებული 1 ქვესადგური. ელექტროსადენების ნაწილი საჰაერო გზით, რომელიც არის მაღალი ძაბვის სადენი, ხოლო შედარებით მსუბუქი მდებარეობს მიწის ქვეშ. <b>ბუნებრივი აირი:</b> ტერიტორია უზრუნველყოფილია გაზმომარაგებით და	განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	საჯარო რეესტრი, საველე სამუშაოები		ურბანიკა



		ტერიტორიაზე ფიქსირდება სოკარ ჯორჯია გაზის სასაგრებლოდ არსებული სერვიტუტი			
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება . საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია სპორტული და სოციალური ინფრასტრუქტურის მოწყობა.</li> </ul>	განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	საველე სამუშაოები.	ურბანიკა
3.	სოციალურ-ეკონომიკური				
3.1.		•			
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	საპროექტოდ დაგეგმილია 13ა-ზე 10 საცხოვრებელი ერთეული			ურბანიკა
<b>უფლებრივი გარემო</b>					
<b>N</b>	<b>მონაცემთა სფერო</b>	<b>მახასიათებელი</b>	<b>განახლების პერიოდი</b>	<b>წყარო</b>	
4.	საკადასტრო მონაცემები				
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საჯარო რეესტრის მიერ დადგენილი საკადასტრო საზღვრები	-	საჯარო რეესტრი	ურბანიკა
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	დაცული ტერიტორია საპროექტო საზღვრებში არ ხვდება	-	საჯარო რეესტრი	ურბანიკა
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	მიწის ნაკვეთების შესახებ გამოთხოვილია მონაცემები საჯარო რეესტრიდან 2022 წლის მდგომარეობით.	ერთ წელზე მეტი ხანდაზმულობის	საჯარო რეესტრი	
5.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები				
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	<p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექი“</p> <p>საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება, ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი</p>	<p>მოცემულია 2019 წლის 20 დეკემბრის მონაცემებით, გადაწყვეტის პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე <a href="http://www.matsne.gov.ge">www.matsne.gov.ge</a></p>	<p>სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი <a href="http://www.matsne.gov.ge">www.matsne.gov.ge</a></p> <p>აქტების რეგულირების სფეროს, პრინციპების, მიზნების და ამოცანების შესახებ იხილეთ დოკუმენტის მე-7 თავში</p>	ურბანიკა

		<p>დებულების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“</p>				
5.2.	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <p>საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“</p> <p>საქართველოს კანონი „მიწის მიზნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <p>საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“</p> <p>საქართველოს კანონი „მიწის მიზნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ</p> <p>საქართველოს კანონი „სამშენებლო საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საქართველოს ზღვის, წყალსატევებისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ“</p>	<p>მოცემულია 2019 წლის 30 ნოემბრის მონაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე <a href="http://www.matsne.gov.ge">www.matsne.gov.ge</a></p>	<p>სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი <a href="http://www.matsne.gov.ge">www.matsne.gov.ge</a></p>	<p>დოკუმენტის ქვეთავი - 7.1</p>	

		საქართველოს კანონი „გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ“  საქართველოს კანონი „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“  საქართველოს კანონი „საავტომობილო გზების შესახებ“  საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“				
5.3.	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:  საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №256 დადგენილება, სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესის შესახებ  საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბერის №485 დადგენილება ტექნიკური	მოცემულია 2019 წლის 30 ნოემბრის მონაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე <a href="http://www.matsne.gov.ge">www.matsne.gov.ge</a>	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი <a href="http://www.matsne.gov.ge">www.matsne.gov.ge</a>  შესაბამისი ტექნიკური რეგლამენტების რეგულირების სფეროს, პრინციპების, მიზნების და ამოცანების შესახებ იხილეთ დოკუმენტის მე-9 თავში	დოკუმენტის ქვეთავი - 7.1	
6.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები					
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	მიწის მფლობელსა და თვითმართველ ერთეულს შორის გაფორმდა ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის შემდგომი განვითარების მიზნით		სოციოლოგიური კვლევა.		
6.2.	სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	ადგილობრივ ხელისუფლებასთან პირველი ეტაპის წარდგენის და გაცნობის შემდგომ გათვალისწინებულია მათი ხედვა და მოსაზრებები				

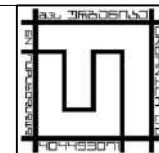
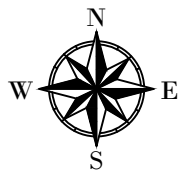
მსხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნავდარაანთქარში მდებარე 72.04.18.491  
და 72.04.41.175 საკანონმდებლო ერთეულებზე  
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის

# განაშენიანების დეტალური გეგმა

დანართი 1: გზის მოწყობის სქემა

LTD URBANICA  
შპს ურბანიკა



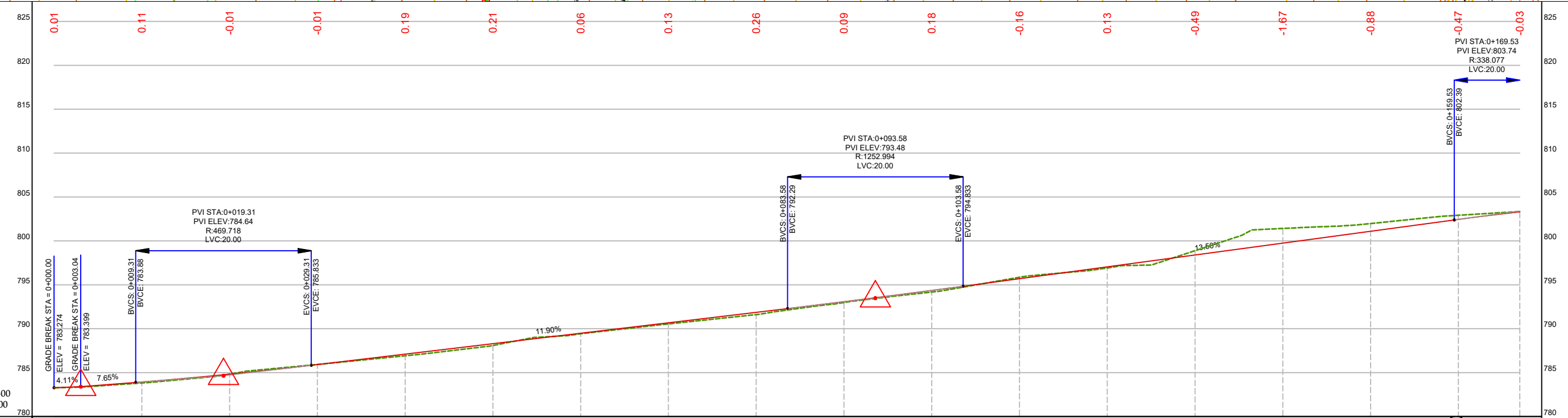
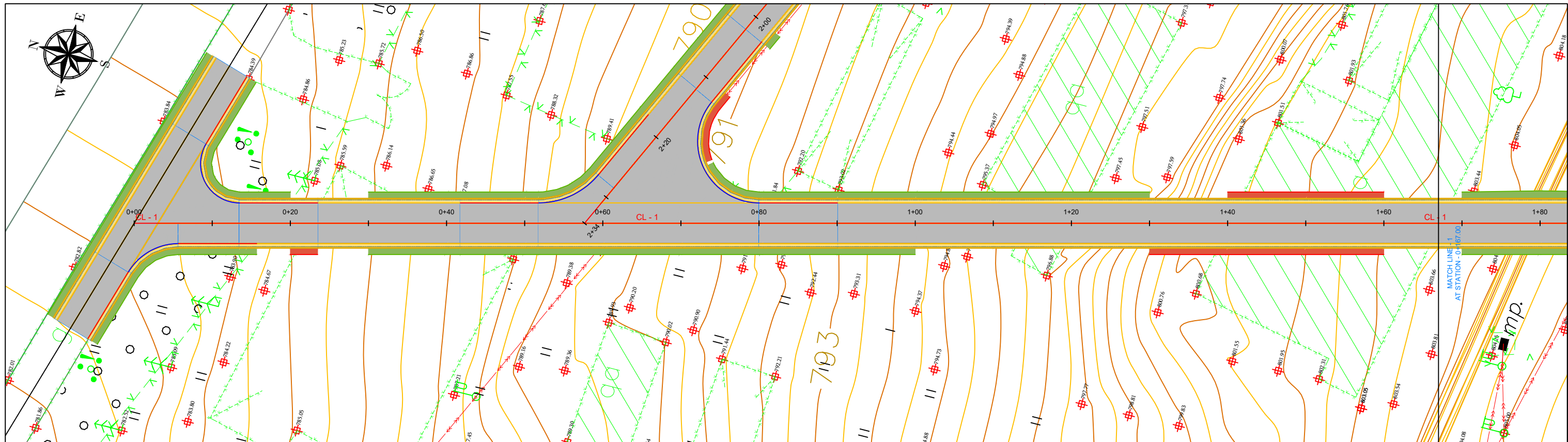


LTD. "URBANICA"

შპს "ურბანიკა"

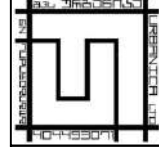
ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა Plan
დამტკიცა	ი. მურულია	7.26.2022	1:500	0-1	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



გ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

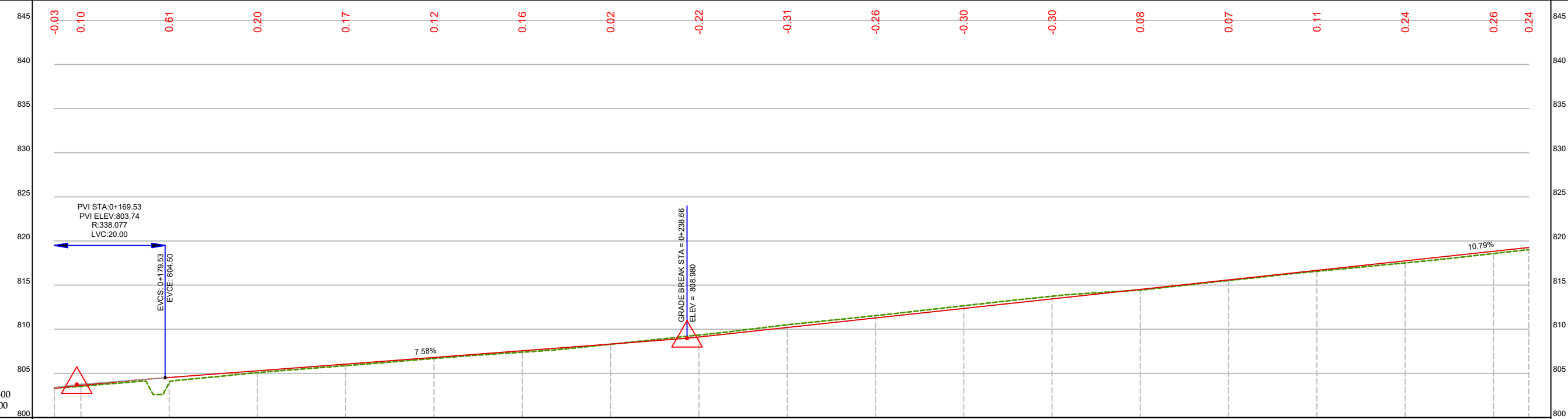
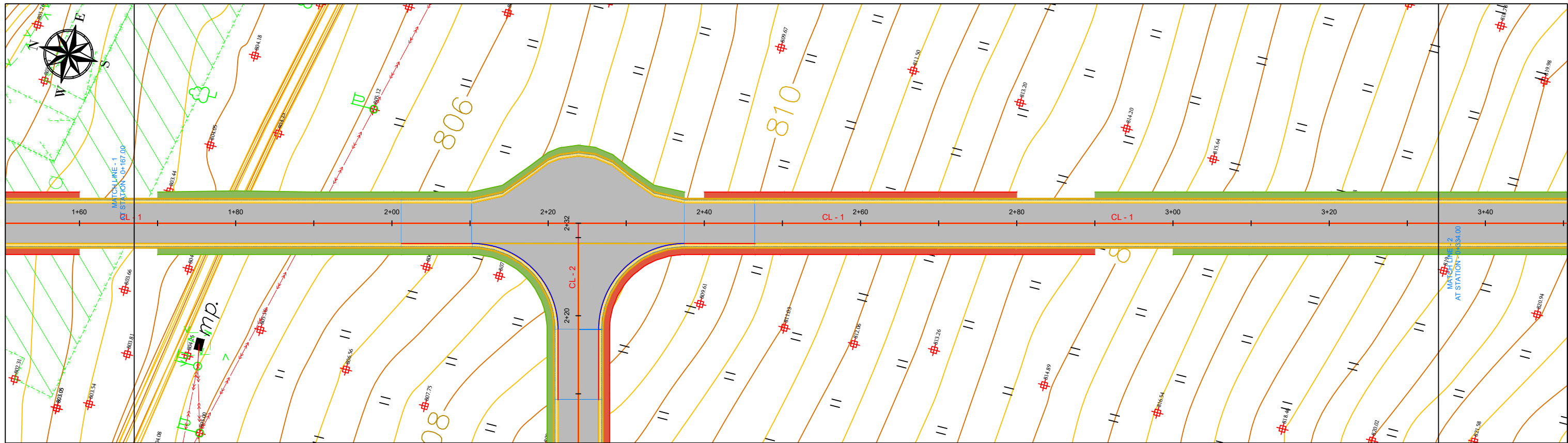
პიკეტაჟი	0+00.00	0+03.04	0+10.00	0+20.00	0+30.00	0+40.00	0+50.00	0+60.00	0+70.00	0+80.00	0+90.00	1+52.63	1+100.00	1+10.00	1+20.00	1+30.00	1+40.00	1+50.00	1+42.63	1+60.00	1+67.00	
საპროექტო ნიშნულები	783.274	783.399	783.931	784.817	785.915	787.106	788.296	789.486	790.677	791.867	793.074	801.456	794.356	795.700	797.050	798.400	799.750	801.100	800.106	802.450	803.313	
არსებული ნიშნულები	783.266		783.822	784.825	785.928	786.917	788.087	789.429	790.548	791.610	792.985	794.177	794.177	795.557	796.922	798.886	801.419	801.977	802.920	803.448		
ვერტიკალური დაკვალვა	i=4.11% L=793.04		i=7.65% L=56.26																L=20.00 R=338.08 K=3.381			
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=461.59m																					



LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

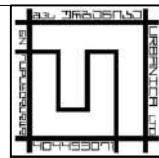
ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+167.000
დამტკიცდა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL - 1 - Plan&Profile-1	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



გ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

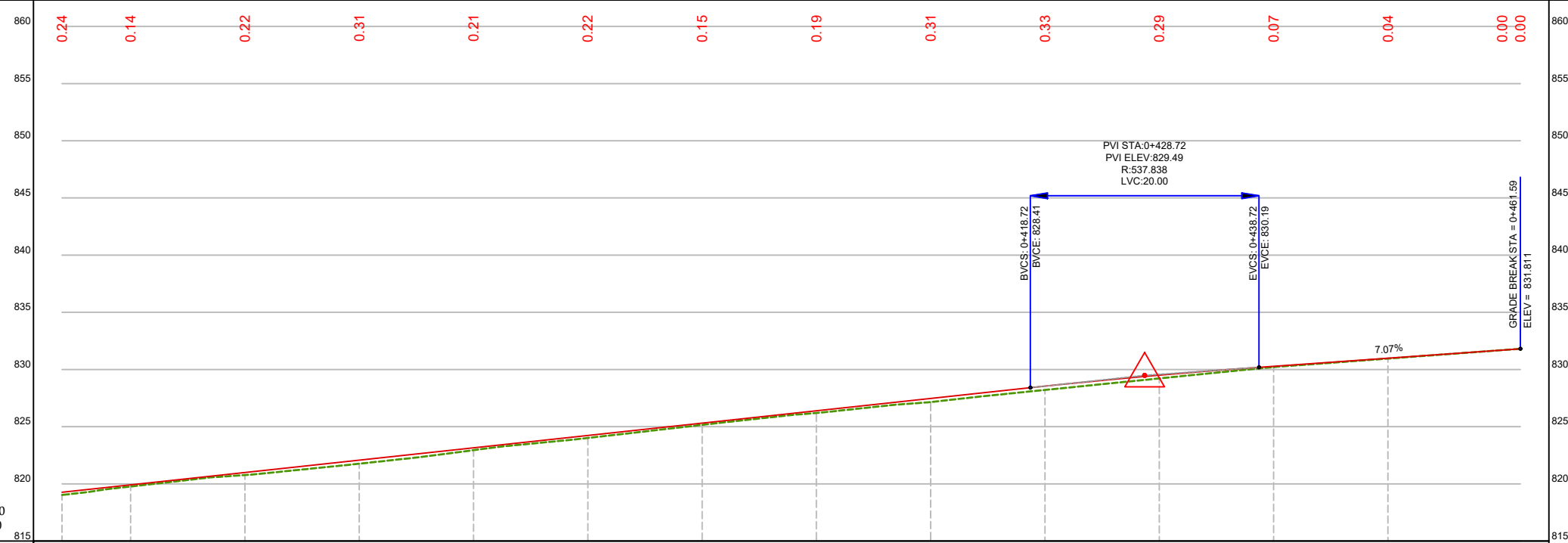
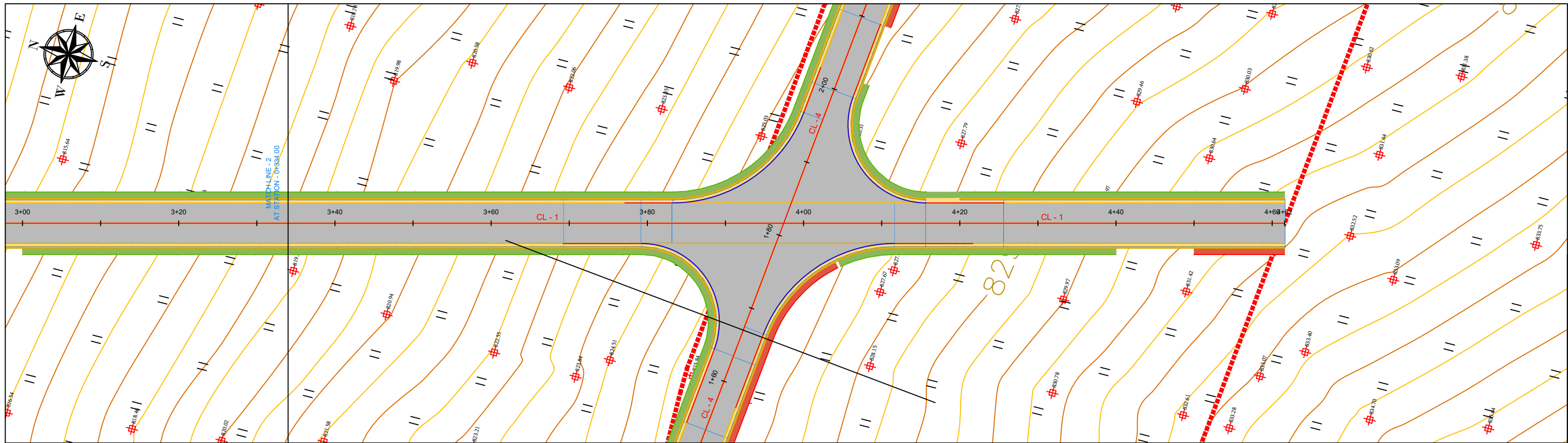
პიკეტიჟი	1+70.00	1+80.00	1+90.00	2+00.00	2+10.00	2+20.00	2+30.00	2+38.66 2+40.00	2+50.00	2+60.00	2+70.00	2+80.00	2+90.00	3+00.00	3+10.00	3+20.00	3+30.00	3+34.00	
საპროექტო ნიშნულები	803.638	804.531	805.290	806.048	806.807	807.565	808.323	808.980 809.125	810.204	811.283	812.362	813.441	814.520	815.599	816.678	817.757	818.836	819.267	
არსებული ნიშნულები	803.348	803.539	803.928	805.094	805.877	806.690	807.404	808.300	809.344	810.512	811.545	812.662	813.740	814.444	815.527	816.570	817.521	818.579	819.029
ვერტიკალური დაკვალვა	[Diagram of a curve]		[Diagram of a 7.58% grade]							[Diagram of a 10.79% grade, L=180.06]									
ჰორიზონტალური დაკვალვა	[Diagram of a horizontal line, L=461.59m]																		



LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

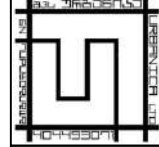
ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+167.000-0+334.000
დამტკიცა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL - 1 - Plan&Profile-2	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



კ. მასშტაბი 1:500  
3. მასშტაბი 1:500

პიკეტიჟი	3+34.00	3+40.00	3+50.00	3+60.00	3+70.00	3+80.00	3+90.00	4+00.00	4+10.00	4+18.72	4+20.00	4+28.72	4+30.00	4+38.72	4+40.00	4+50.00	4+60.00	4+61.59
საპროექტო ნიშნულები	819.267	819.914	820.993	822.072	823.151	824.230	825.309	826.388	827.467	828.408	828.545	829.394	829.507	830.194	830.284	830.992	831.699	831.811
არსებული ნიშნულები	819.029	819.770	820.770	821.764	822.946	824.013	825.161	826.200	827.155	828.212	828.412	829.221	830.212	830.956	830.956	831.694	831.811	831.811
ვერტიკალური დაკვალვა	i=10.790% L=180.06										L=20.00 R=537.84 K=5.378		i=7.071% L=22.87					
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=461.59m																	

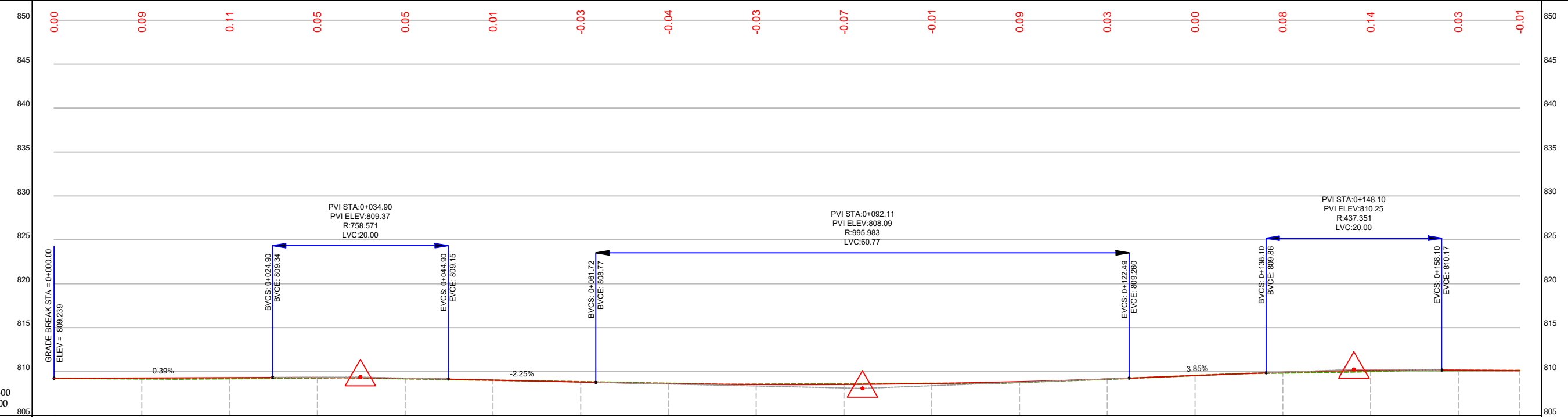
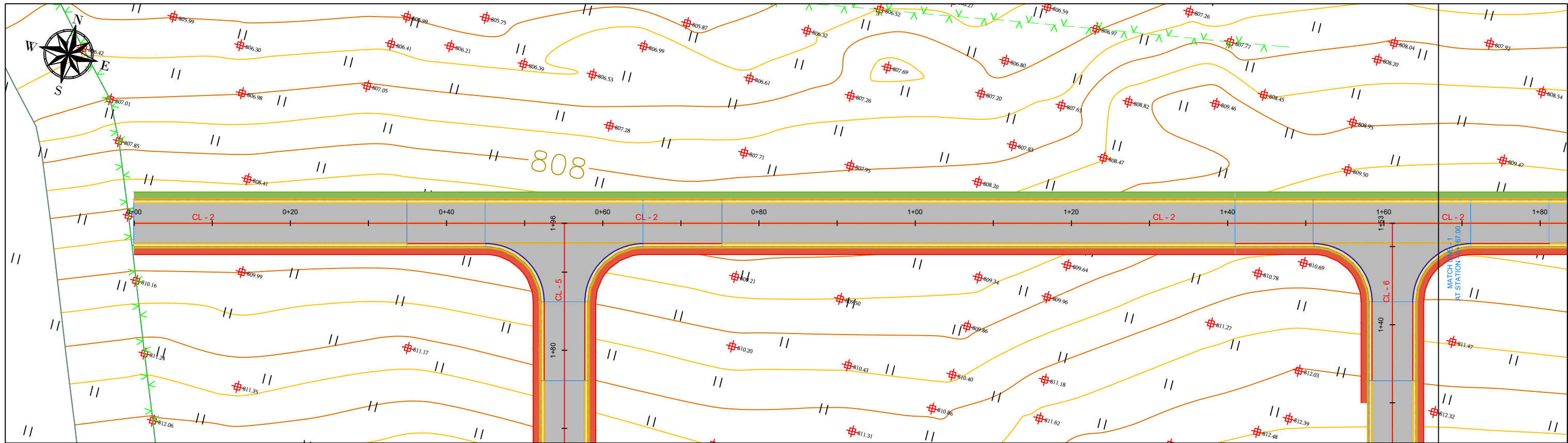


LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანिका"

ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

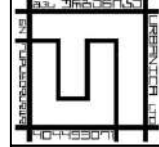
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+334.000-0+461.589
დამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 1 - Plan&Profile-3	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			





კ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

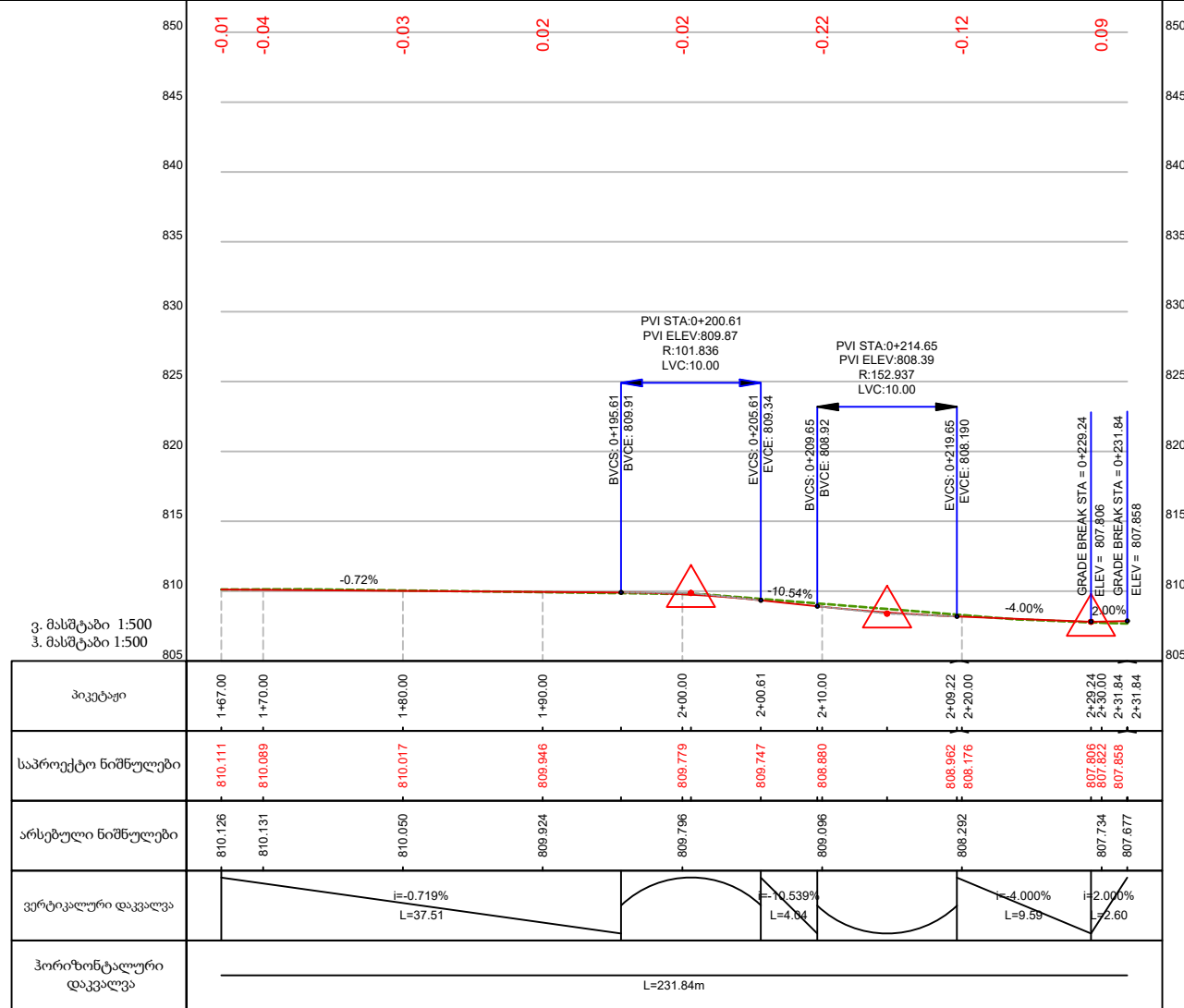
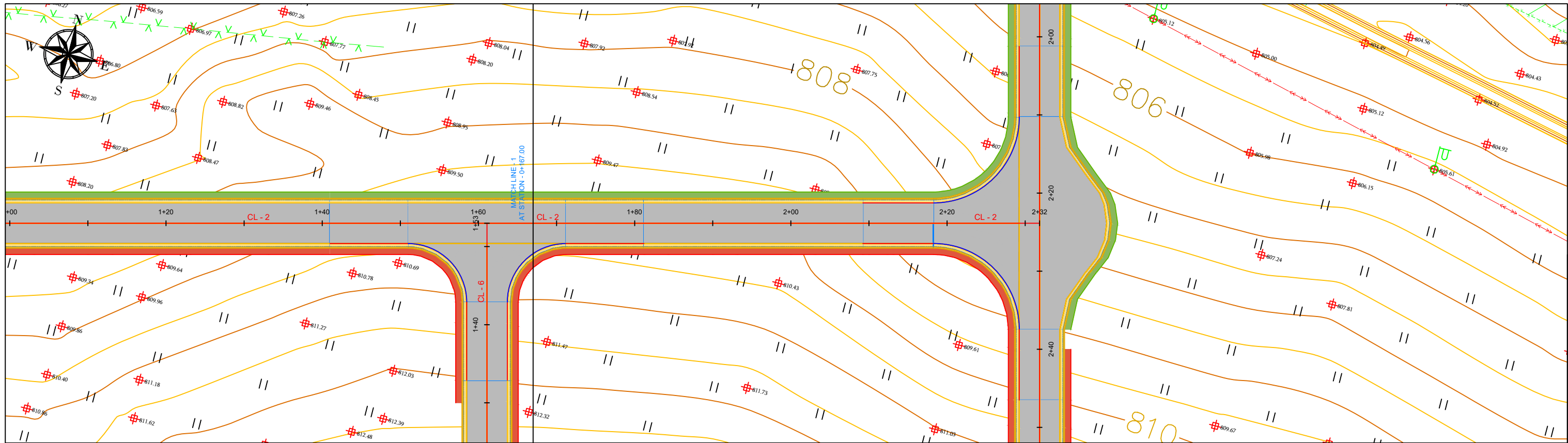
პიკეტაჟი	0+00.00	0+10.00	0+20.00	0+24.90	0+27.85	0+30.00	0+34.90	0+40.00	0+44.90	0+50.00	0+60.00	0+61.72	0+70.00	0+80.00	0+84.11	0+90.00	0+92.11	1+00.00	1+10.00	1+20.00	1+22.49	1+30.00	1+38.10	1+40.00	1+48.10	1+50.00	1+54.95	1+58.10	1+60.00	1+67.00			
საპროექტო ნიშნულები	809.239	809.278	809.316	809.336	809.341	809.338	809.309	809.244	809.150	809.035	808.810	808.772	808.620	808.529	808.520	808.538	808.552	808.647	808.857	809.167	809.260	809.549	809.861	809.931	810.133	810.158	810.186	810.175	810.161	810.126			
არსებული ნიშნულები	809.239	809.185	809.206		809.284		809.195		809.022		808.843		808.658		808.557		808.605		808.654		808.769		809.137		809.552		809.849		810.022		810.135		810.126
ვერტიკალური დაკვალვა	i=0.389% L=24.90		L=20.00 R=758.57 K=7.586					i=-2.247% L=16.82		L=60.77 R=995.98 K=9.960							i=3.854% L=15.61		L=20.00 R=437.35 K=4.374		i=-0.719% L=37.91												
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=231.84m																																



LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

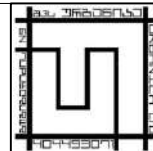
ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+167.000 (1)
დამტკიცდა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 2 - Plan&Profile-1	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



კ. მასშტაბი 1:500  
 ჰ. მასშტაბი 1:500

პიკეტიჟი	1+67.00	1+70.00	1+80.00	1+90.00	2+00.00	2+00.61	2+10.00	2+09.22	2+20.00	2+29.24	2+30.00	2+31.84	2+31.84
საპროექტო ნიშნულები	810.111	810.089	810.017	809.946	809.779	809.747	808.880	808.962	808.176	807.895	807.822	807.858	807.858
არსებული ნიშნულები	810.128	810.131	810.050	809.924	809.796	809.908	808.292	807.734	807.677				
ვერტიკალური დაკვალვა	i=-0.719% L=37.51				i=-10.539% L=4.84		i=-4.000% L=9.59		i=2.000% L=2.60				
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=231.84m												

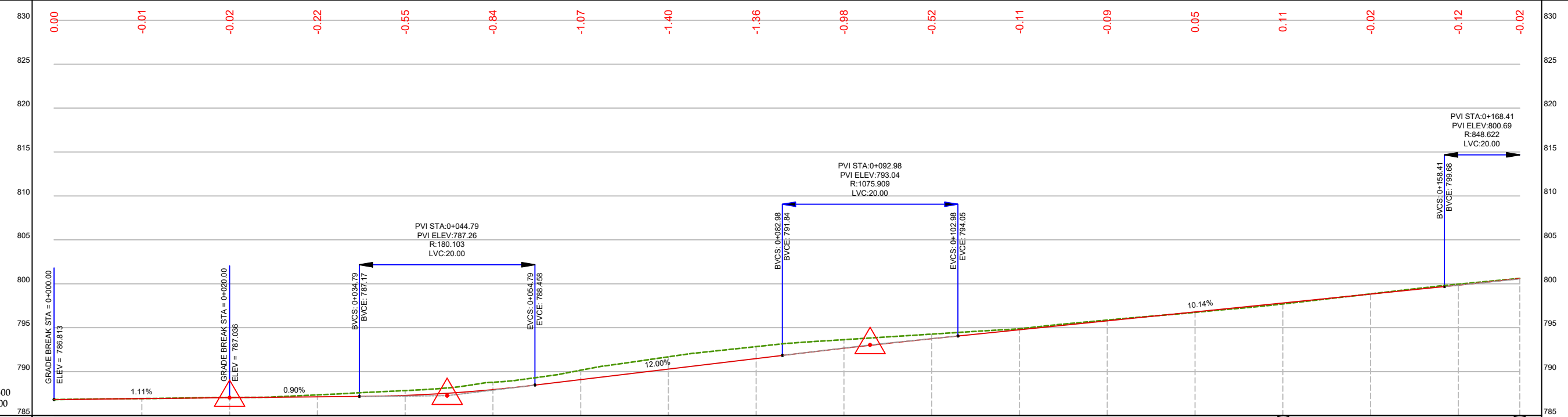
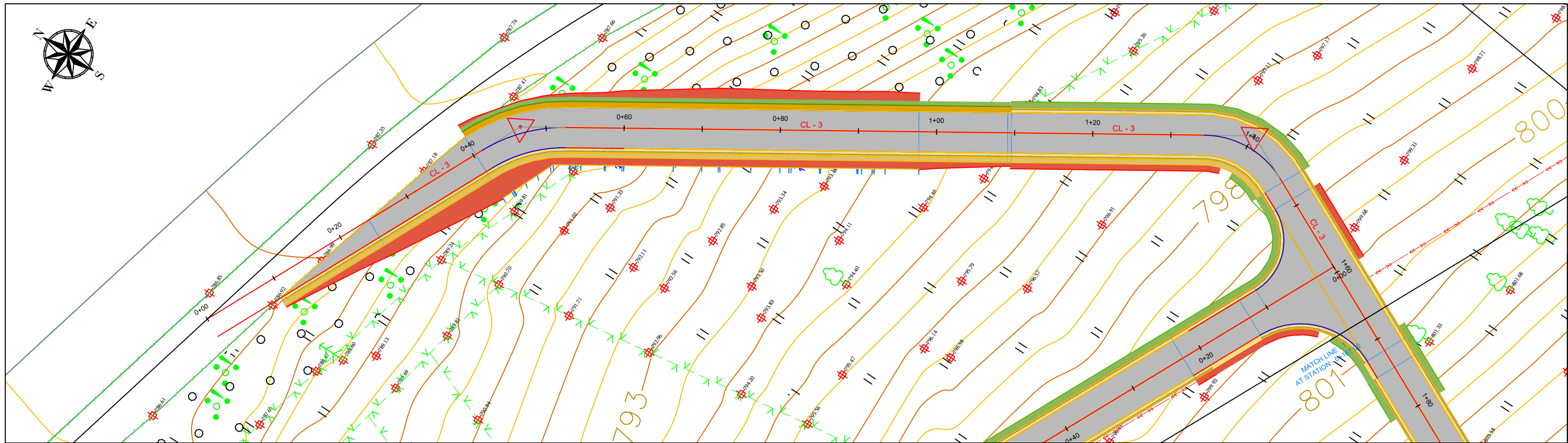


LTD. "URBANICA"

შპს. "ურბანიკა"

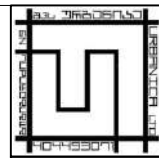
ობიექტის დასახელება  
 ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+167.000-0+231.838
დამტკიცა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL - 2 - Plan&Profile-2	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



ვ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

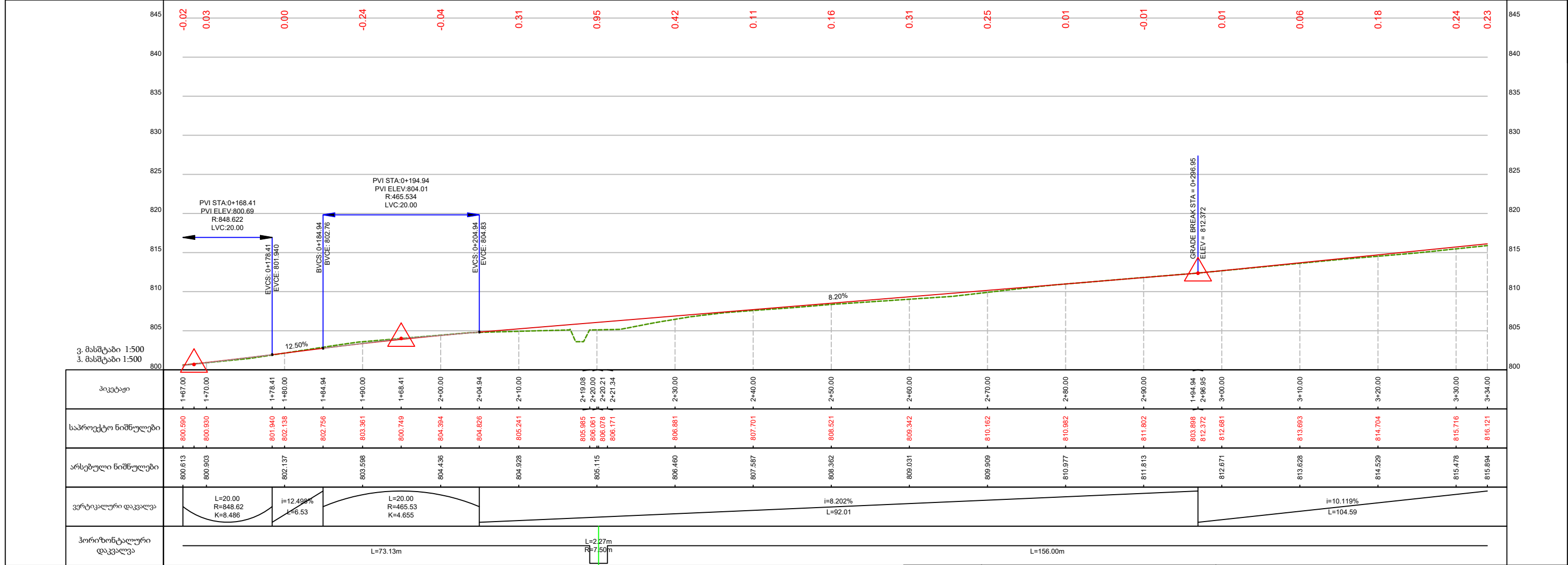
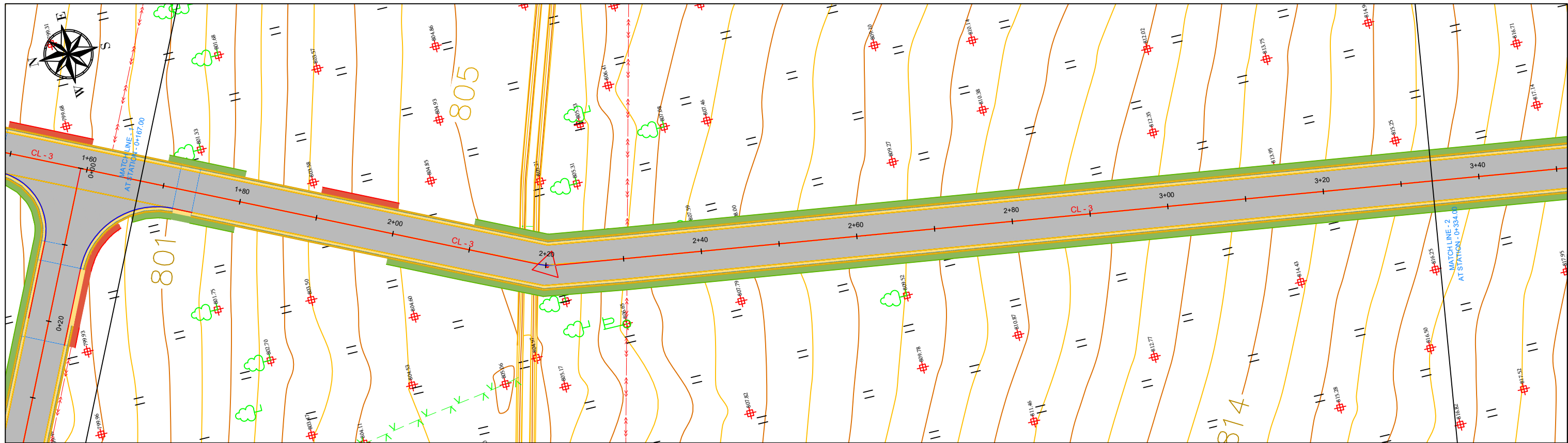
პიკეტიჟი	0+00.00	0+10.00	0+20.00	0+30.00	0+32.69	0+40.00	0+41.25	0+42.69	0+46.87	0+50.00	0+52.50	0+52.69	0+60.00	0+70.00	0+80.00	0+70.43	0+90.00	0+80.43	1+00.00	1+10.00	1+20.00	1+30.00	1+34.29	1+40.00	1+40.12	1+45.95	1+50.00	1+58.41	1+60.00	1+67.63
საპროექტო ნიშნულები	786.813	786.924	787.036	787.125	787.149	787.230	787.342	787.412	787.682	787.947	788.197	788.218	788.083	790.283	791.483	790.335	792.660	791.535	793.748	794.766	795.751	796.795	797.230	797.809	797.821	798.412	798.823	799.676	799.838	800.590
არსებული ნიშნულები	786.813	786.929	787.051	787.347		787.839				788.784			790.156	791.682	792.844	793.636	794.266	794.980	795.668	796.744	797.702	798.844		799.955	800.613					
ვერტიკალური დაკვალვა	i=1.115% L=20.00		i=0.895% L=14.79		L=20.00 R=180.10 K=1.801			i=12.00% L=28.19			L=20.00 R=1075.91 K=10.759						L=20.00 R=848.62 K=8.486													
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=41.25m				L=11.25m R=20.00m						L=81.79m			L=11.66m R=11.50m			L=73.13m													



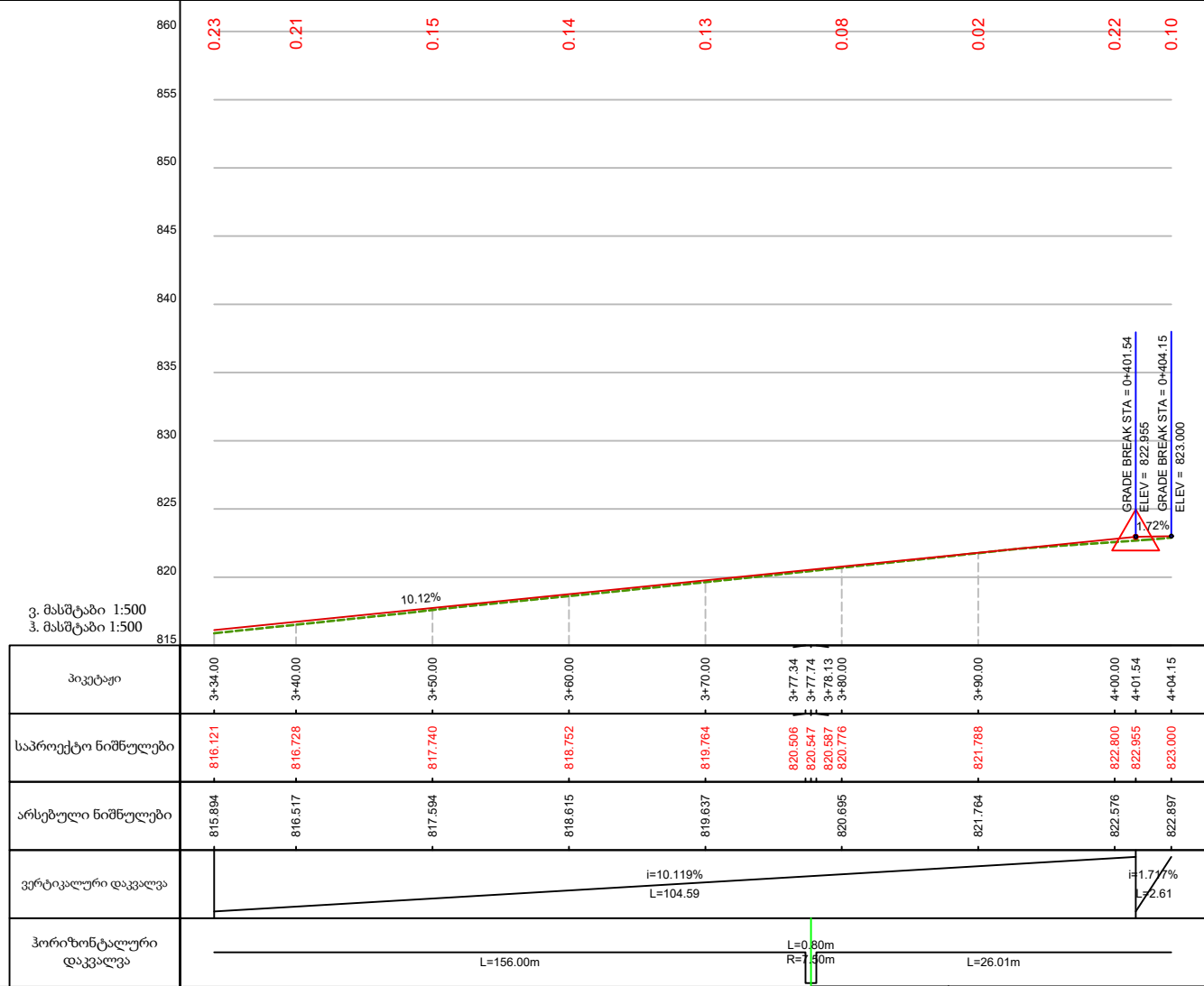
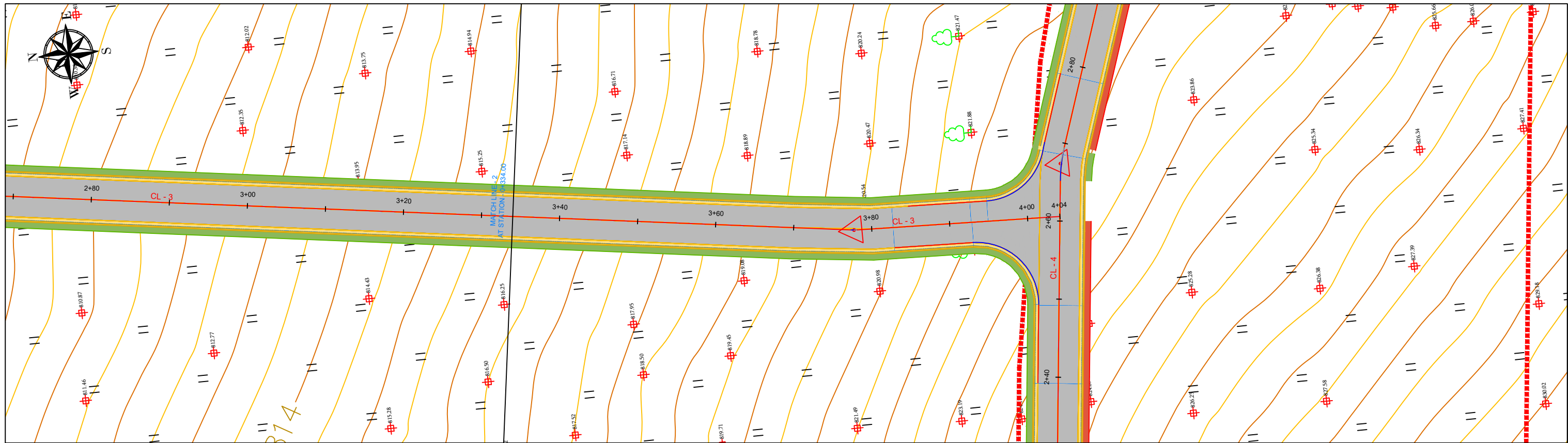
LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

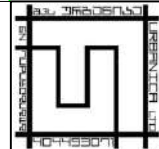
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+167.000 (2)
დამტკიცდა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL-3 - Plan&Profile-1	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



	LTD. "URBANICA"			ობიექტის დასახელება		
	შპს. "ურბანიკა"			ნავდარაანთ კარი		
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+167.000-0+334.000 (3)	
დამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 3 - Plan&Profile-2		
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022				

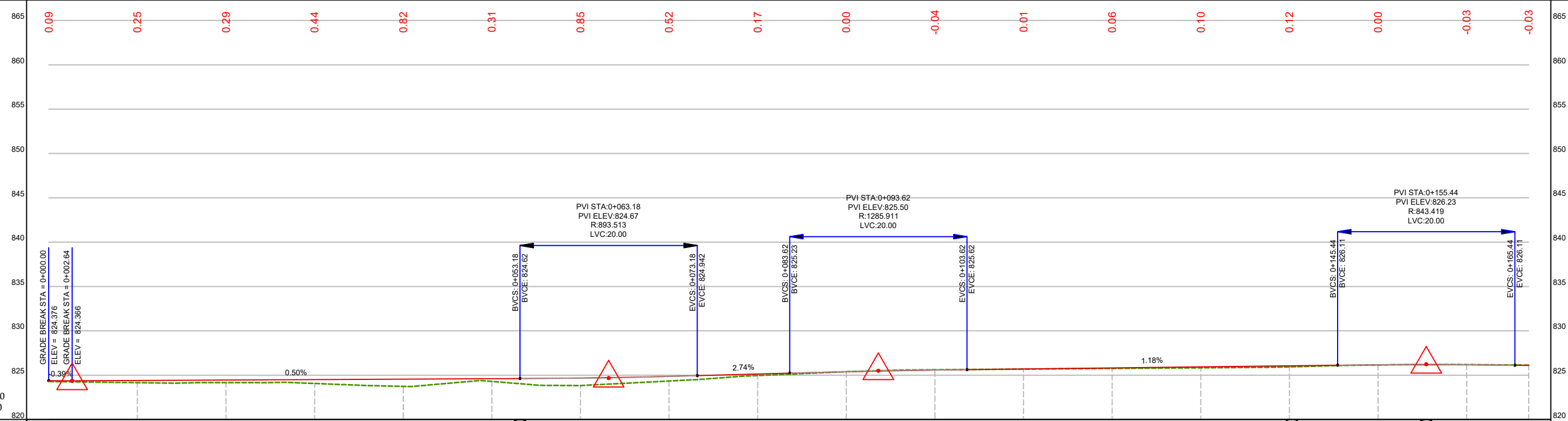
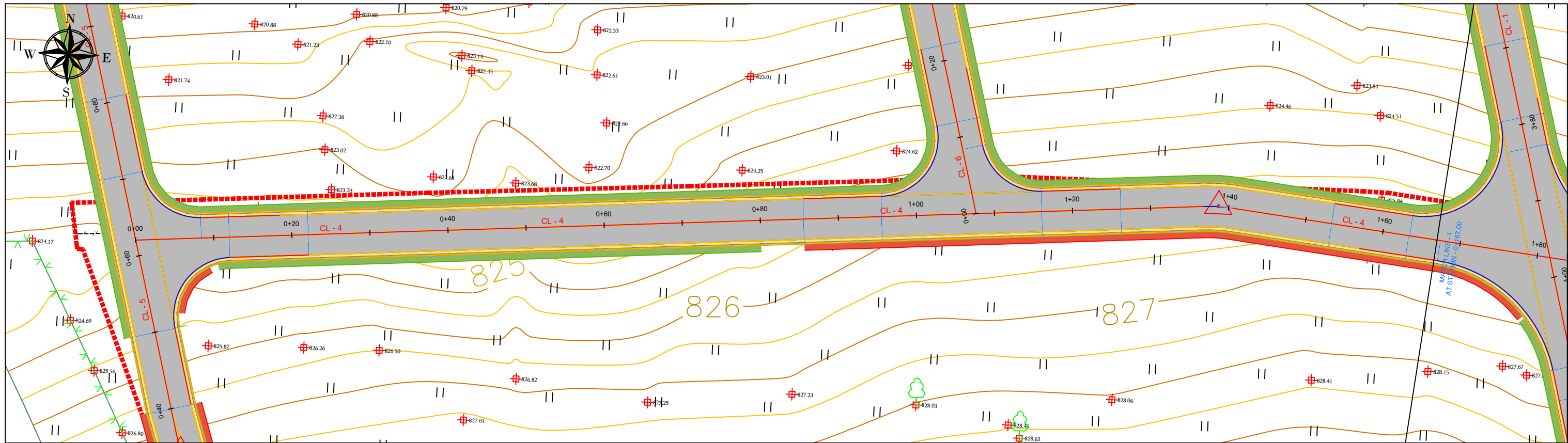


ვ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500



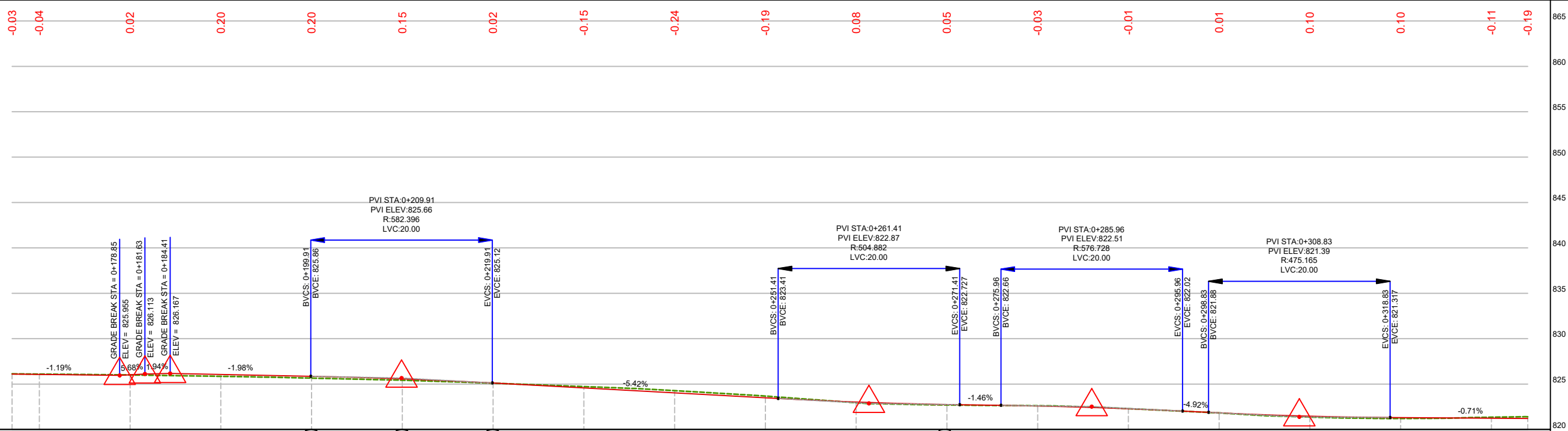
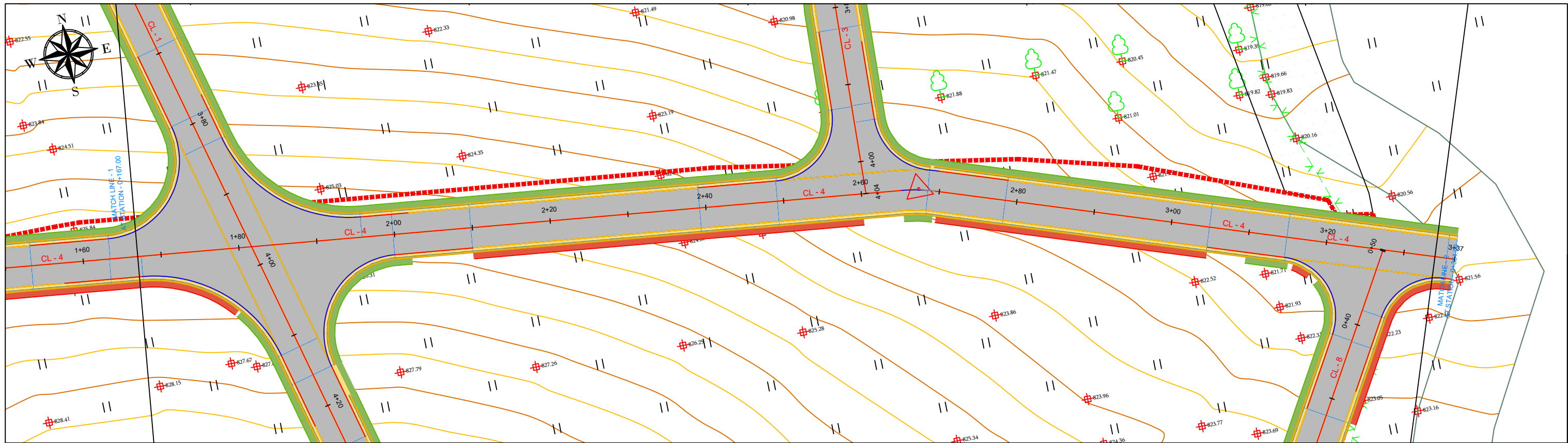
LTD. "URBANICA"		
შპს. "ურბანიკა"		
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა
დამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022

ობიექტის დასახელება			ნავდარაანთ კარი		
მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი			
1:500	CL - 3 - Plan&Profile-3	PK 0+334.000-0+404.148			



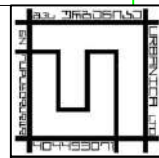
პიკეტაჟი	0+00.00	0+02.64	0+10.00	0+20.00	0+30.00	0+40.00	0+50.00	0+55.66	0+60.00	0+45.66	0+70.00	0+55.66	0+80.00	0+83.62	0+90.00	0+83.62	1+00.00	1+03.62	1+10.00	1+20.00	1+30.00	1+36.84	1+38.70	1+40.00	1+40.55	1+45.44	1+50.00	1+55.42	1+55.44	1+60.00	1+65.44	1+67.00	
საპროექტო ნიშნულები	824.376	824.366	824.403	824.453	824.503	824.553	824.603	824.531 824.551	824.679	824.581	824.661	824.634	825.129	825.228	825.387	825.463	825.572	825.620	825.696	825.814	825.932	826.013	826.035	826.051	826.057	826.115	826.157	826.174	826.174	826.162	826.114	826.096	
არსებული ნიშნულები	824.286		824.155	824.158	824.064	823.737	824.295		823.828		824.339		824.957		825.392		825.610		825.683		825.756		825.830		825.934		826.155		826.174		826.193		826.128
ვერტიკალური დაკვალვა	i=0.393% L=2.64		i=0.500% L=50.54				L=20.00 R=893.51 K=8.935			i=2.738% L=10.44		L=20.00 R=1285.91 K=12.859			i=1.183% L=41.82				L=20.00 R=843.42 K=8.434		i=1.88% L=13.41												
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=136.84m													L=3.72m R=20.00m		L=124.63m																	

	LTD. "URBANICA"			ობიექტის დასახელება		
	შპს. "ურბანიკა"			ნავდარაანთ კარი		
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+167.000 (3)	
დამტკიცდა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 4 - Plan&Profile-1		
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022				



ვ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

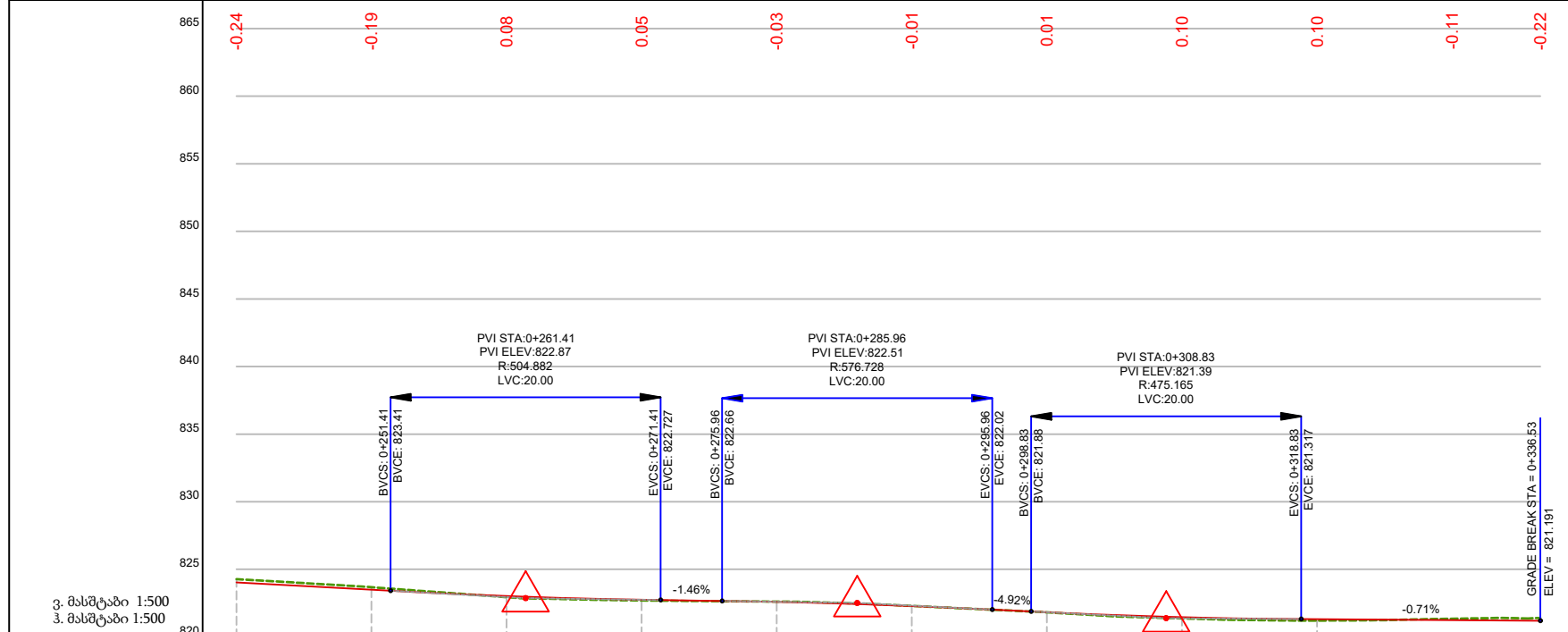
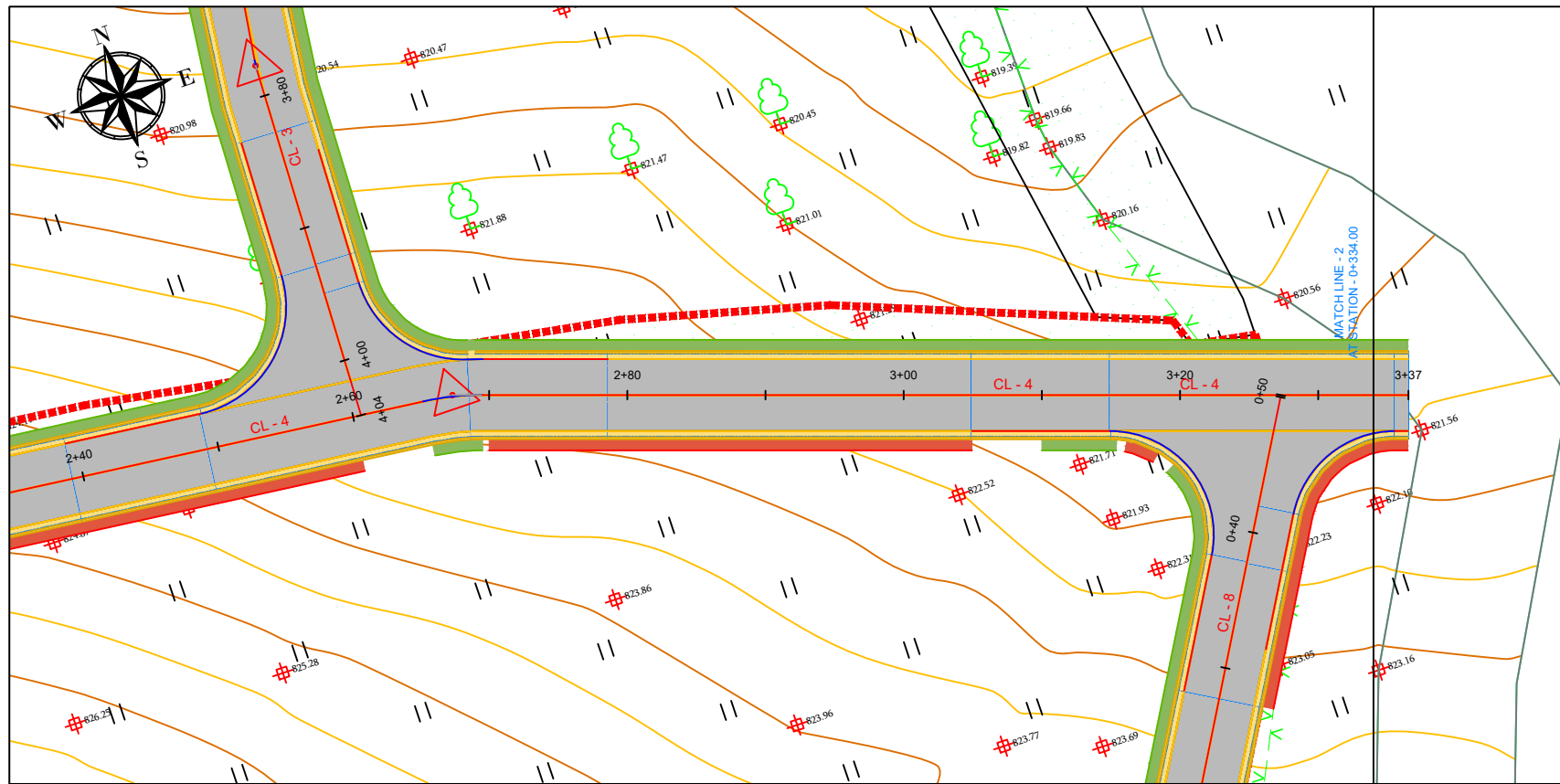
პიკეტიჟი	1+67.00	1+70.00	1+78.85	1+80.00	1+81.63	1+84.41	1+90.00	1+99.91	2+00.00	2+09.91	2+10.00	2+19.91	2+20.00	2+30.00	2+40.00	2+50.00	2+51.41	2+60.00	2+61.41	2+65.18	2+67.35	2+69.52	2+70.00	2+71.41	2+75.96	2+80.00	2+85.96	2+90.00	2+95.96	2+98.83	3+00.00	3+08.83	3+10.00	3+18.83	3+20.00	3+30.00	3+34.00		
საპროექტო ნიშნულები	826.096	826.060	825.955	826.020	826.113	826.167	826.056	825.860	825.858	825.576	825.572	825.120	825.115	824.574	824.032	823.490	823.414	823.022	822.971	822.856	822.802	822.758	822.749	822.727	822.660	822.598	822.428	822.295	822.023	821.881	821.825	821.494	821.463	821.317	821.309	821.238	821.209		
არსებული ნიშნულები	826.128	826.100	826.005	826.020	826.113	826.167	825.852	825.655	825.576	825.572	825.120	825.115	824.723	824.274	823.825	823.376	822.927	822.478	822.029	821.580	821.131	820.682	820.233	819.784	819.335	818.886	818.437	817.988	817.539	817.090	816.641	816.192	815.743	815.294	814.845	814.396	813.947	813.498	813.049
ვერტიკალური დაკვალვა	i=-1.188% L=13.41		i=5.69% L=2.78		i=1.94% L=2.78		i=-1.982% L=15.50		L=20.00 R=582.40 K=5.824				i=-5.417% L=31.50				L=20.00 R=504.88 K=5.049				i=-1.455% L=4.36		L=20.00 R=576.73 K=5.767				i=-4.923% L=2.97		L=20.00 R=475.17 K=4.752		i=-0.714% L=17.70								
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=124.63m																				L=4.33m R=20.00m		L=67.02m																



LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+167.000-0+334.000 (4)
დამტკიცა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>	1:500	CL - 4 - Plan&Profile-2	
შეადგინა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>			



ვ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

პიკეტაჟი	2+40.00	2+50.00	2+51.41	2+60.00	2+61.41	2+65.18	2+67.35	2+69.52	2+70.00	2+71.41	2+75.96	2+80.00	2+85.96	2+90.00	2+95.96	2+98.83	3+00.00	3+08.83	3+10.00	3+18.83	3+20.00	3+30.00	3+36.53
საპროექტო ნიშნულები	824.032	823.490	823.414	823.022	822.971	822.856	822.802	822.758	822.749	822.727	822.660	822.588	822.428	822.285	822.023	821.881	821.825	821.494	821.463	821.317	821.309	821.238	821.191
არსებული ნიშნულები	824.274	823.678		822.940				822.695				822.614		822.292		821.820		821.367		821.208		821.349	821.410
ვერტიკალური დაკვალება	i=-5.417% L=31.50		L=20.00 R=504.88 K=5.049				i=-1.455% L=4.56		L=20.00 R=576.73 K=5.767				i=-4.923% L=2.17		L=20.00 R=475.17 K=4.752		i=-0.714% L=17.70						
ჰორიზონტალური დაკვალება	L=124.63m												L=4.33m R=20.00m		L=67.02m								



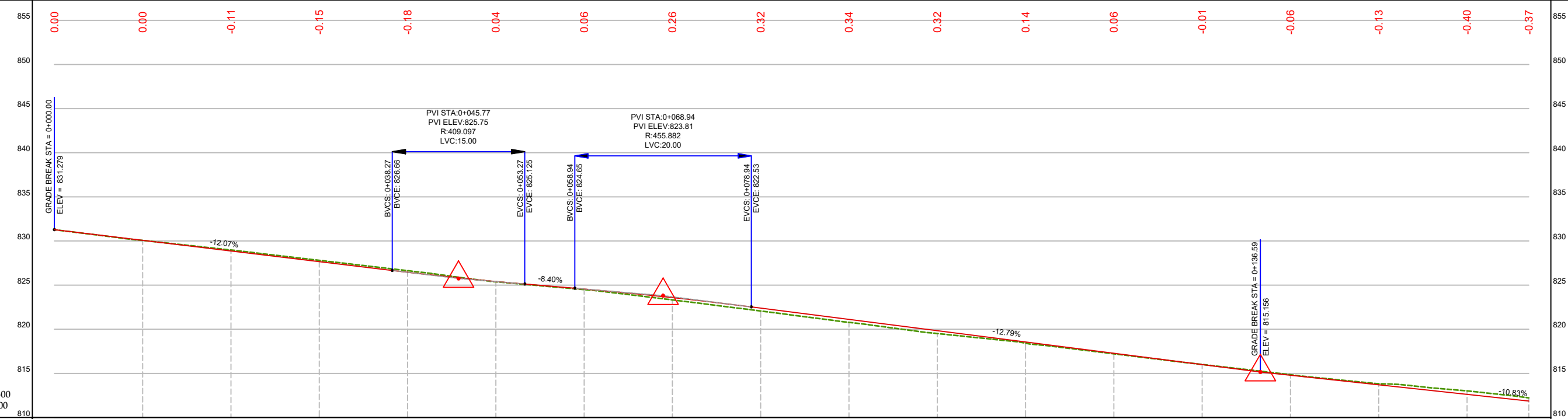
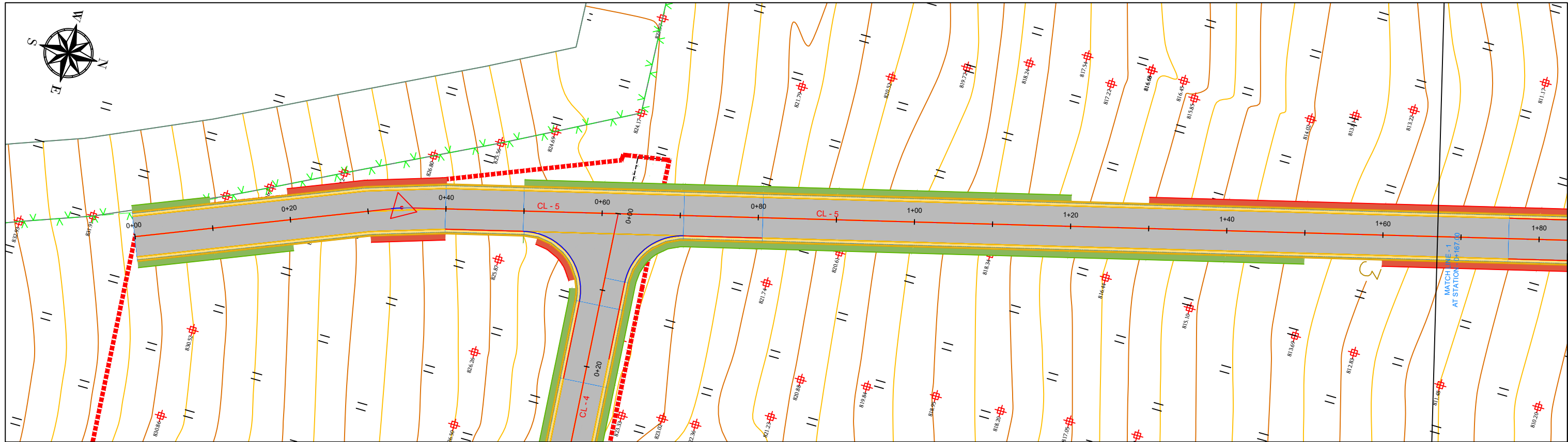
LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა
დამტკიცა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>
შეადგინა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>

ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი
1:500	CL - 4 - Plan&Profile-3	PK 0+334.000-0+336.535

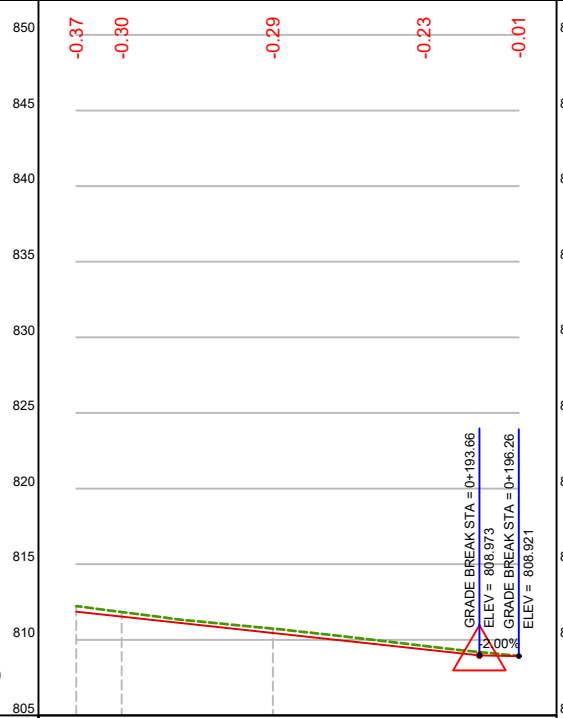
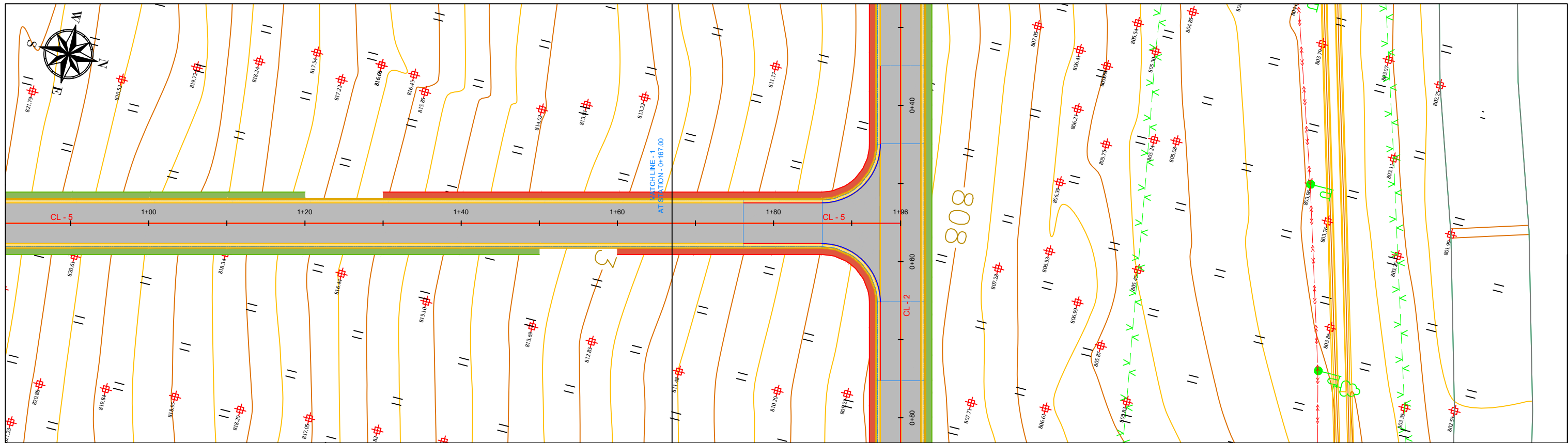




გ. მასშტაბი 1:500  
 კ. მასშტაბი 1:500

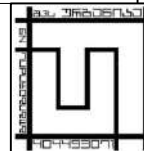
პიკეტიჟი	0+00.00	0+10.00	0+20.00	0+30.00	0+32.97	0+34.33	0+35.70	0+38.27	0+40.00	0+45.77	0+50.00	0+53.27	0+58.94	0+60.00	0+68.94	0+70.00	0+78.94	0+80.00	0+90.00	1+00.00	1+10.00	1+20.00	1+30.00	1+36.59	1+40.00	1+50.00	1+60.00	1+67.00		
საპროექტო ნიშნულები	831.279	830.072	828.865	827.658	827.300	827.135	826.971	826.660	826.455	825.824	825.413	825.125	824.648	824.558	823.698	823.585	822.529	822.394	821.115	819.836	818.557	817.278	815.999	815.156	814.787	813.703	812.620	811.862		
არსებული ნიშნულები	831.279	830.068	828.976	827.807	827.300	827.135	826.971	826.660	826.455	825.824	825.413	825.125	824.648	824.558	823.698	823.585	822.070	822.394	820.778	819.514	818.420	817.216	816.007	814.845	814.787	813.835	813.703	812.020	811.862	
ვერტიკალური დაკვალვა	i=-12.069% L=38.27		L=15.00 R=409.10 K=4.091		i=-8.402% L=5.67		L=20.00 R=455.88 K=4.559		i=-12.789% L=57.65		i=-10.834% L=57.07																			
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=32.97m																L=2.72m R=20.00m		L=160.57m											

	LTD. "URBANICA"			ობიექტის დასახელება		
	შპს. "ურბანიკა"			ნავდარაანთ კარი		
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+167.000 (4)	
დამტკიცა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL - 5 - Plan&Profile-1		
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022				



გ. მასშტაბი 1:500  
 კ. მასშტაბი 1:500

პიკეტაჟი	1+67.00	1+70.00	1+80.00	1+90.00	1+93.66	1+96.26
საპროექტო ნიშნულები	811.862	811.537	810.453	809.370	808.973	808.921
არსებული ნიშნულები	812.229	811.938	810.739	809.600	808.934	
ვერტიკალური დაკვალვა	i=-10.834% L=57.07			i=-2.000% L=2.60		
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=160.57m					

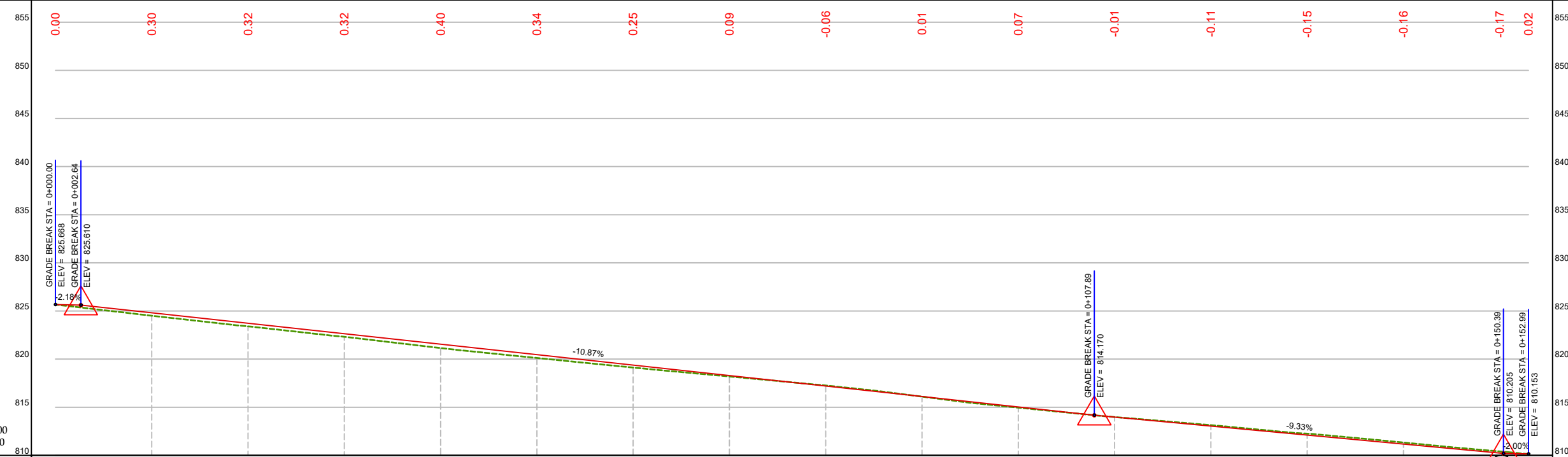
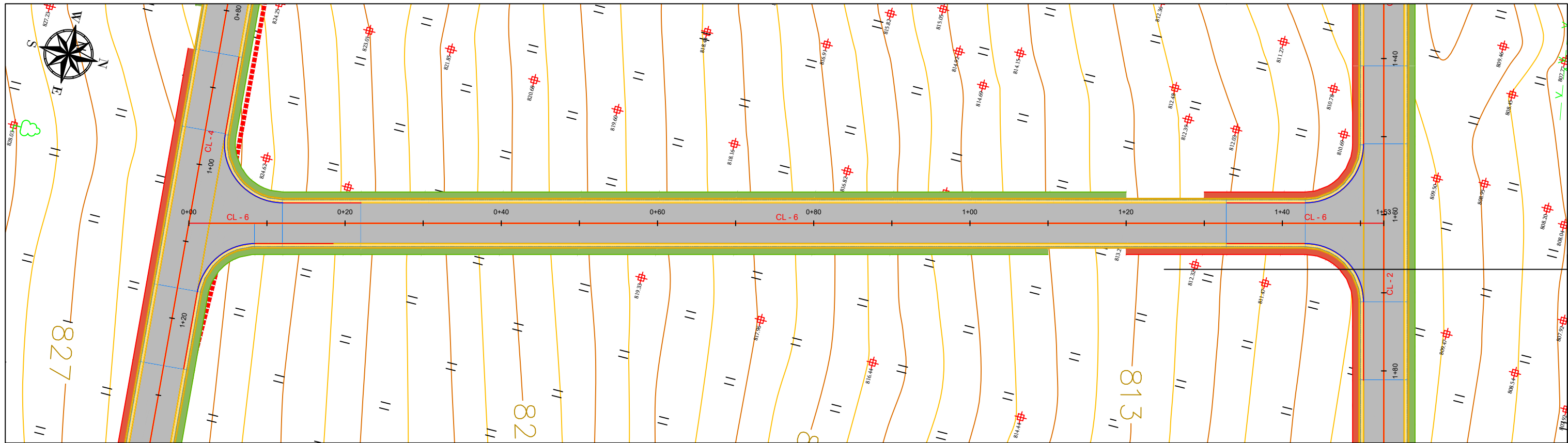


LTD. "URBANICA"

შპს. "ურბანიკა"

ობიექტის დასახელება  
 ნავდარაანთ კარი

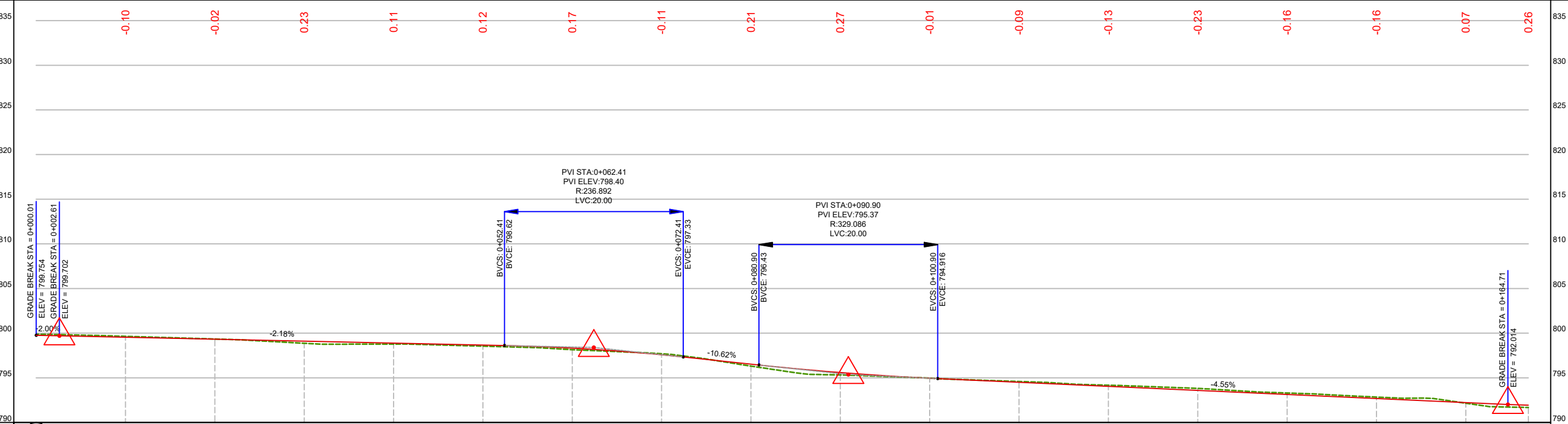
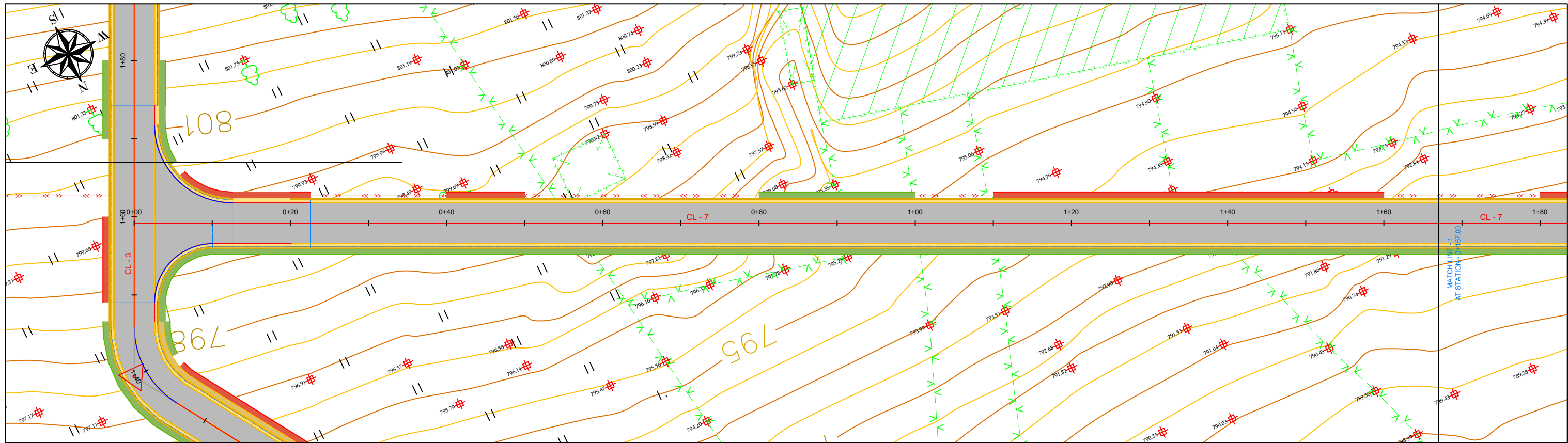
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+167.000-0+196.265
დამტკიცა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL - 5 - Plan&Profile-2	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



კ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

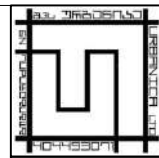
პიკეტიჟი	0+00.00	0+02.64	0+10.00	0+20.00	0+30.00	0+40.00	0+50.00	0+60.00	0+70.00	0+80.00	0+90.00	1+00.00	1+07.89	1+10.00	1+20.00	1+30.00	1+40.00	1+50.00	1+50.39	1+52.99	
საპროექტო ნიშნულები	825.668	825.610	824.810	823.723	822.636	821.549	820.462	819.376	818.289	817.202	816.115	815.028	814.170	813.973	813.040	812.107	811.175	810.242	810.205	810.153	
არსებული ნიშნულები	825.668		824.506	823.404	822.320	821.150	820.118	819.123	818.195	817.258	816.102	814.958	813.985	813.145	812.257	811.336	810.409	810.134			
ვერტიკალური დაკალვა	i=-2.176% L=2.64		i=-10.870% L=105.25										i=-9.328% L=42.50				i=-2.000% L=2.00				
ჰორიზონტალური დაკალვა	L=152.99m																				

	LTD. "URBANICA"			ობიექტის დასახელება		
	შპს. "ურბანიკა"			ნავდარაანთ კარი		
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+152.989	
დამტკიცა	ი. მურღულია	7.26.2022	1:500	CL - 6 - Plan&Profile-1		
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022				



ვ. მასშტაბი 1:500  
ჰ. მასშტაბი 1:500

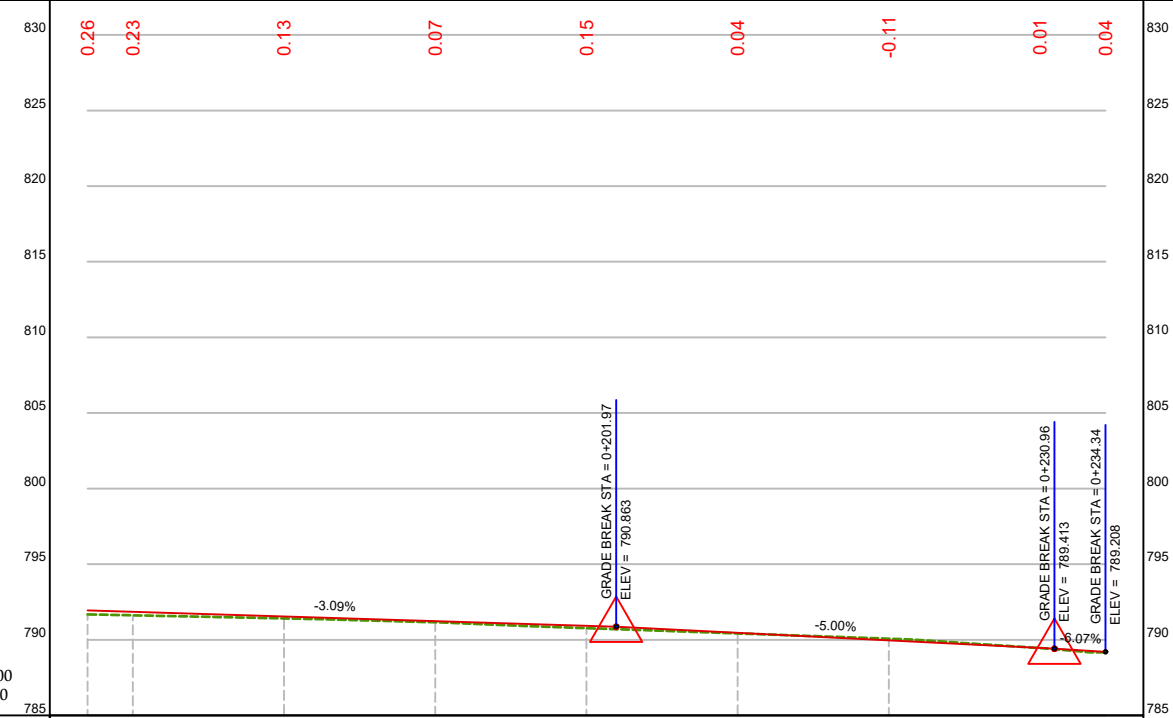
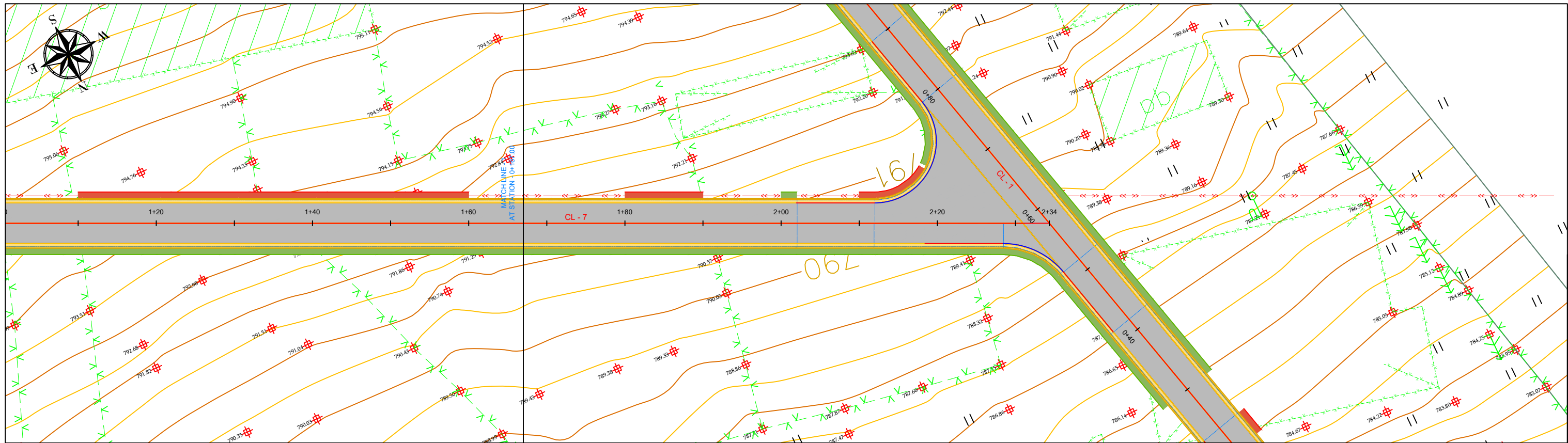
პიკეტიჟი	0+00.00	0+00.01	0+02.61	0+10.00	0+20.00	0+30.00	0+40.00	0+50.00	0+52.41	0+60.00	0+62.41	0+70.00	0+72.41	0+80.00	0+80.90	0+80.90	0+90.00	0+90.90	1+00.00	1+00.90	1+10.00	1+20.00	1+30.00	1+40.00	1+50.00	1+60.00	1+64.71	1+67.00		
საპროექტო ნიშნულები	799.754	799.754	799.702	799.541	799.323	799.105	798.886	798.668	798.615	798.328	798.186	797.579	797.335	796.529	796.434	795.592	795.523	794.958	794.916	794.502	794.048	793.593	793.138	792.683	792.229	792.014	791.944			
არსებული ნიშნულები	799.878	799.878	799.878	799.646	799.346	798.871	798.779	798.549	798.549	798.157	797.683	797.683	797.314	796.314	795.324	794.967	794.589	794.175	793.819	793.300	792.845	792.160	791.683							
ვერტიკალური დაკვალვა	i=-2.001% L=2.60		i=-2.182% L=49.81							L=20.00 R=236.89 K=2.369		i=-10.625% L=8.16		L=20.00 R=329.09 K=3.291		i=-4.547% L=63.82			i=-3.090% L=37.25											
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=234.34m																													



LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

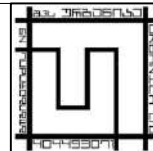
ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+167.000 (5)
დამტკიცდა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 7 - Plan&Profile-1	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



გ. მასშტაბი 1:500  
 3. მასშტაბი 1:500

პიკეტიჟი	1+67.00	1+70.00	1+80.00	1+90.00	2+00.00	2+01.97	2+10.00	2+20.00	2+30.00	2+30.96	2+34.34
საპროექტო ნიშნულები	791.944	791.851	791.542	791.233	790.924	790.863	790.461	789.961	789.461	789.413	789.208
არსებული ნიშნულები	791.683	791.621	791.415	791.159	790.772	790.423	790.073	789.454	789.167		
ვერტიკალური დაკვალვა	i=-3.090% L=37.25				i=-5.000% L=28.99				i=6.067% L=3.38		
ჰორიზონტალური დაკვალვა	L=234.34m										

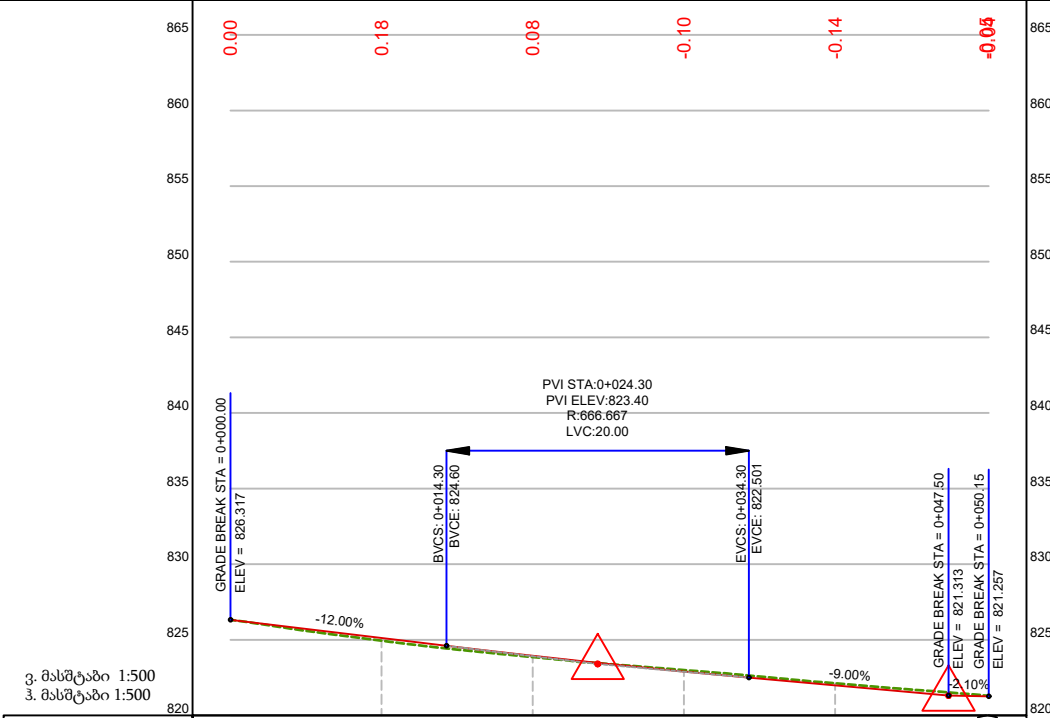


LTD. "URBANICA"

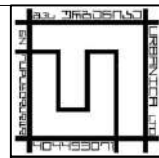
შპს. "ურბანიკა"

ობიექტის დასახელება  
 ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+167.000-0+234.337
დამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 7 - Plan&Profile-2	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



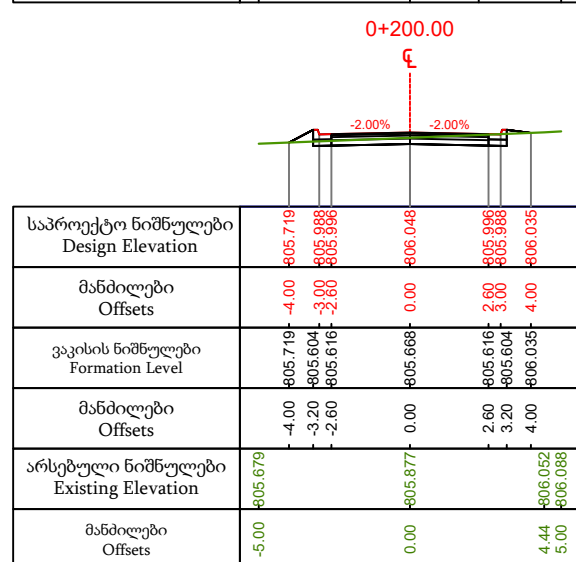
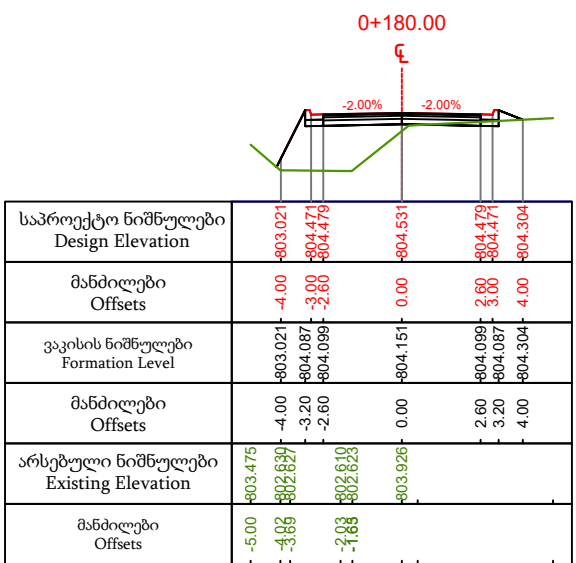
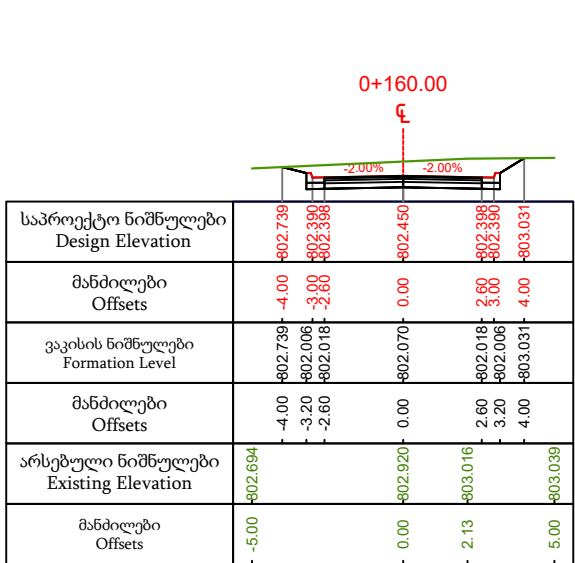
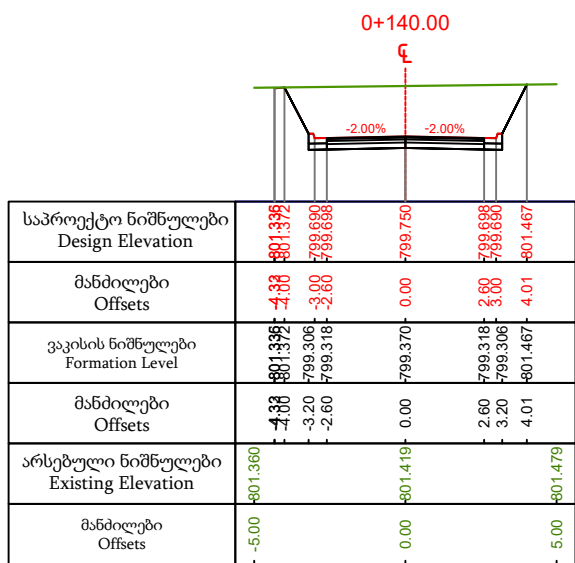
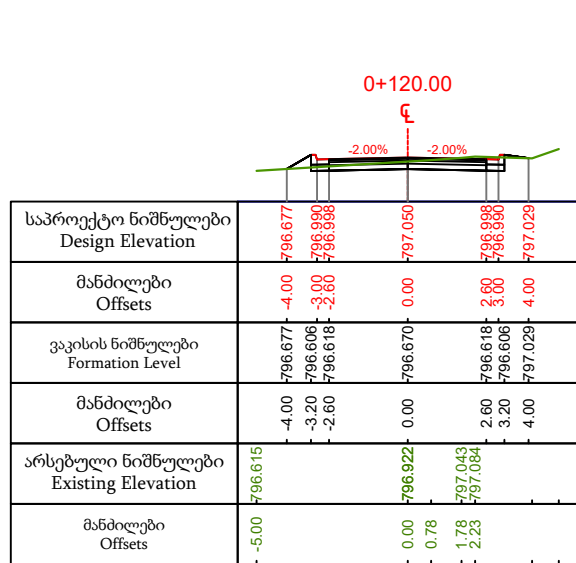
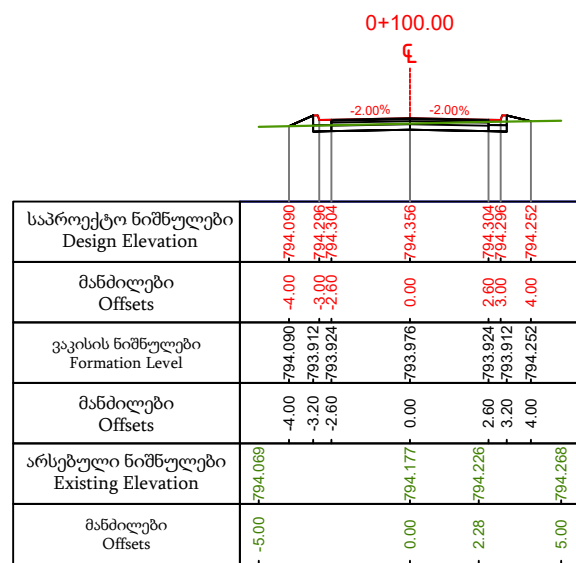
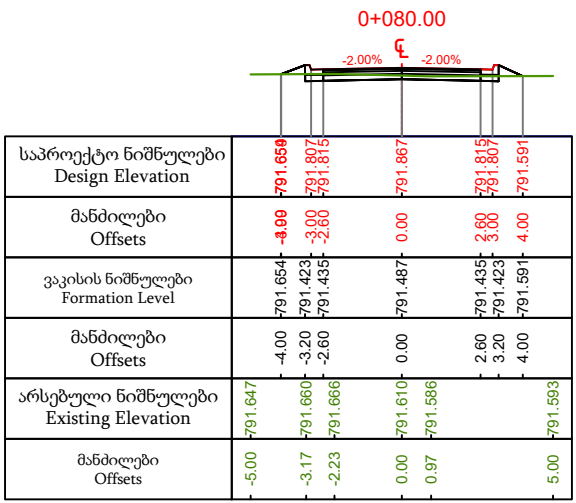
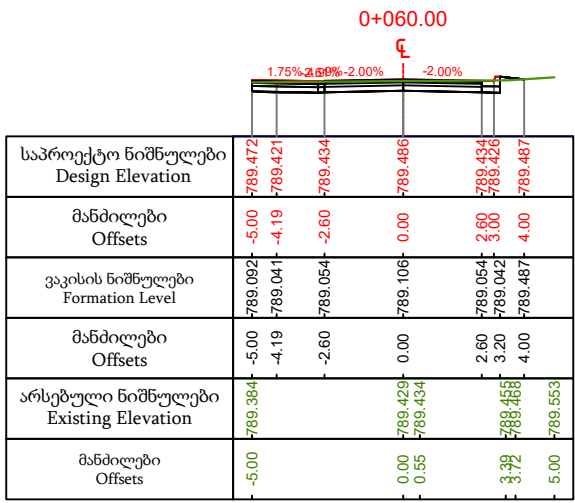
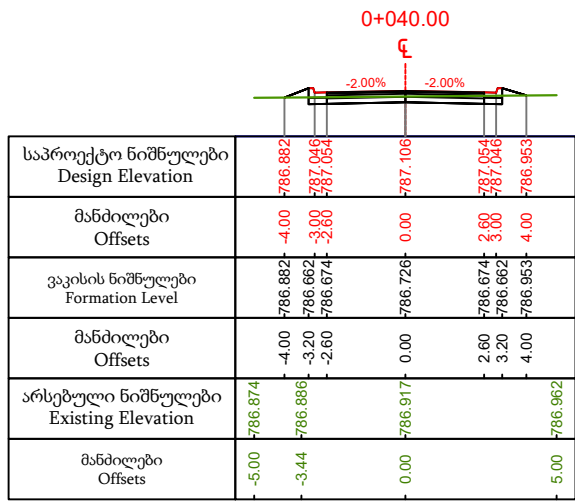
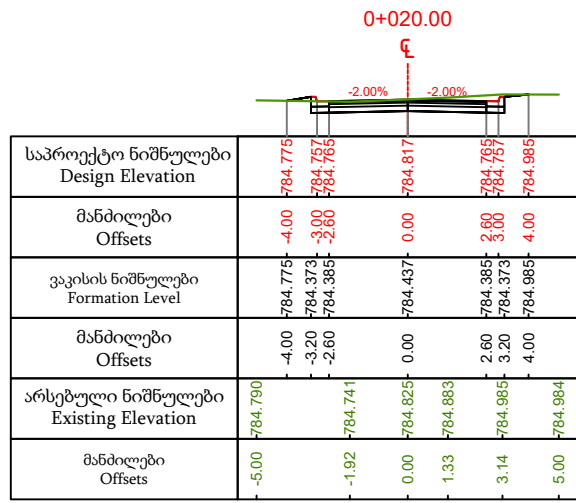
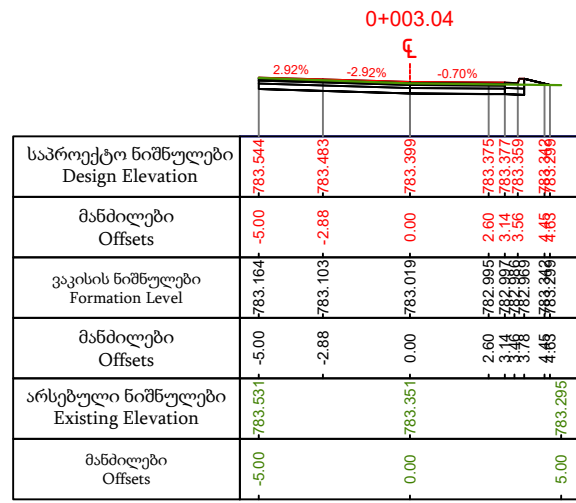
პიკეტიჟი	0+00.00	0+10.00	0+13.17	0+04.45	0+16.00	0+18.83	0+20.00	0+14.45	0+30.00	0+40.00	0+47.50	0+50.00	0+50.15
საპროექტო ნიშნულები	826.317	825.117	824.736	825.782	824.399	824.072	823.941	824.692	822.902	821.988	821.313	821.260	821.257
არსებული ნიშნულები	826.317	824.939				823.959			823.002	822.124	821.312	821.297	
ვერტიკალური დაკვალება	i=???	L=12.000%	L=14.30			L=20.00	R=666.67	K=6.667			i=-2.102%	L=2.65	
ჰორიზონტალური დაკვალება		L=13.17m		L=5.56m	R=20.00m				L=31.32m				



LTD. "URBANICA"  
შპს. "ურბანიკა"

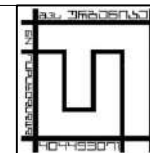
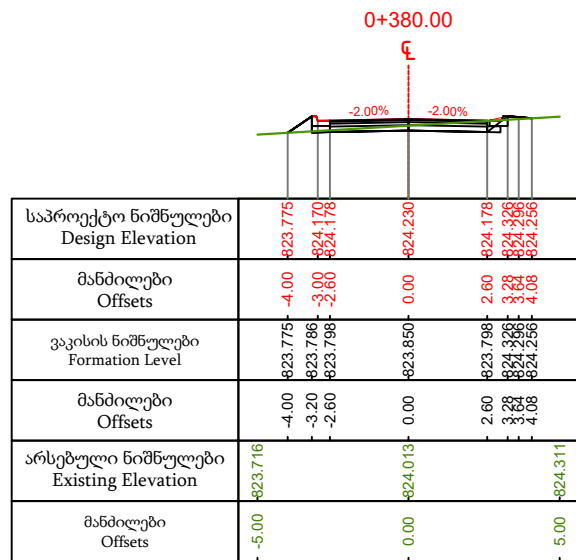
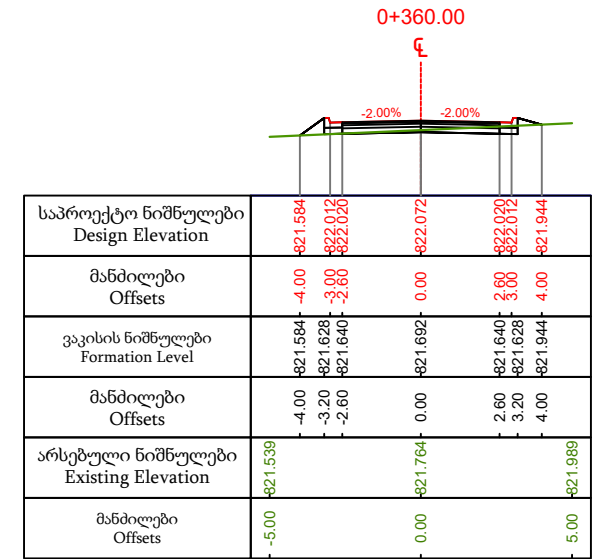
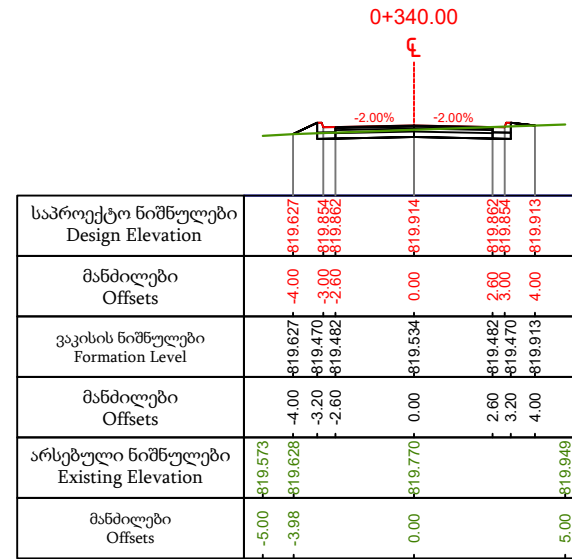
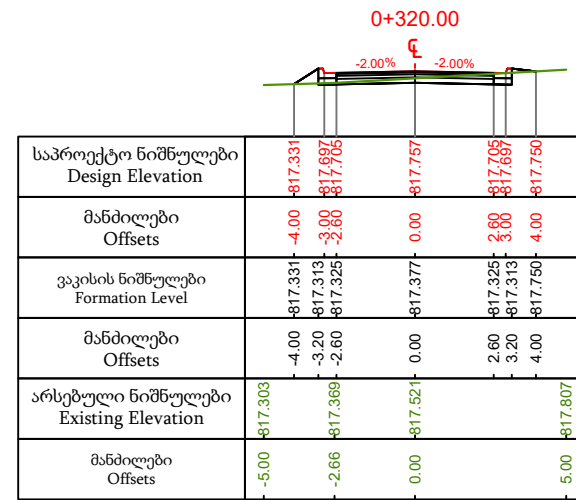
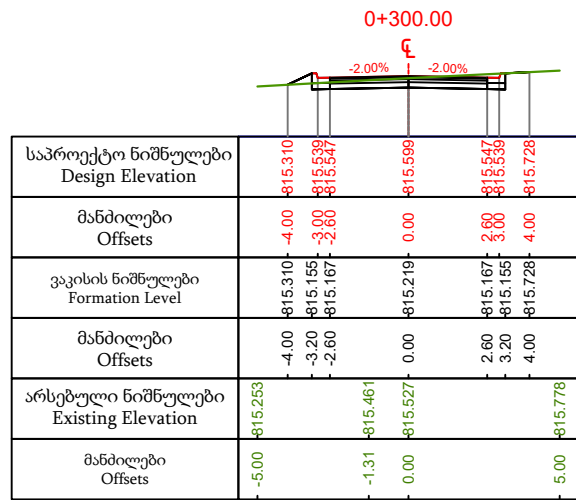
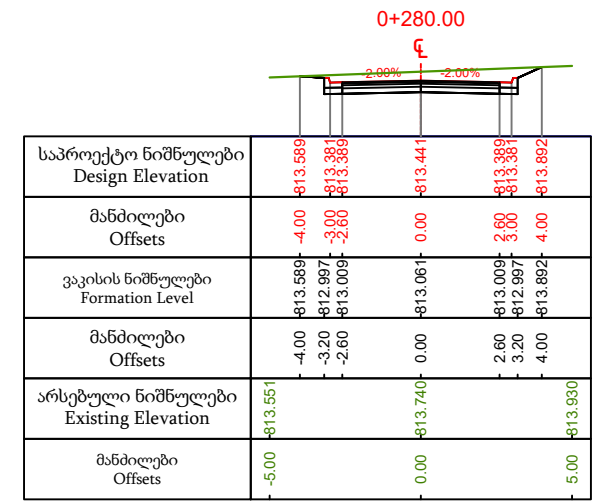
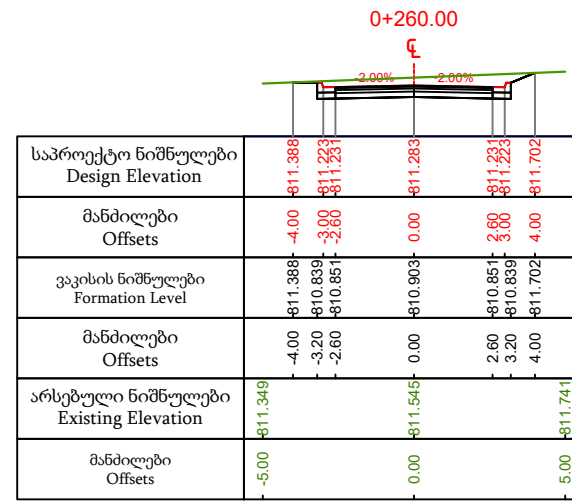
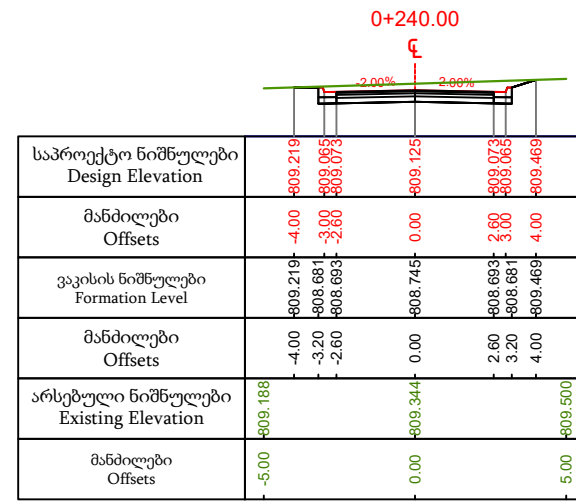
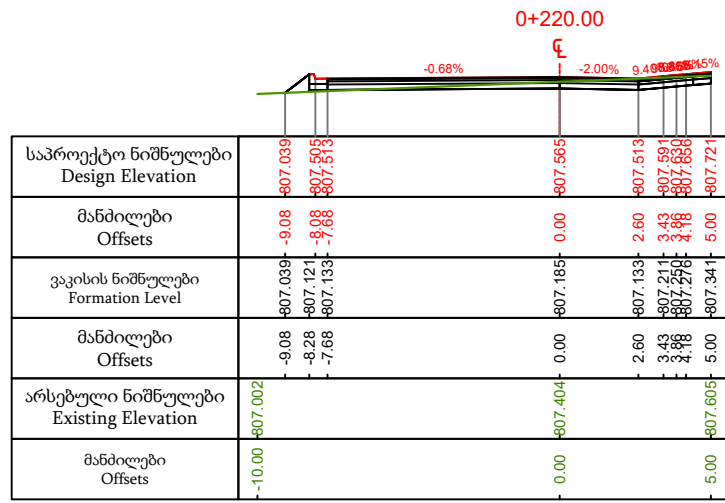
ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი	გეგმა და პროფილი PK 0+000.000-0+050.154
დამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:500	CL - 8 - Plan&Profile-1	
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.
დაამტკიცა	7.26.2022		1:250
შეადგინა	7.26.2022		

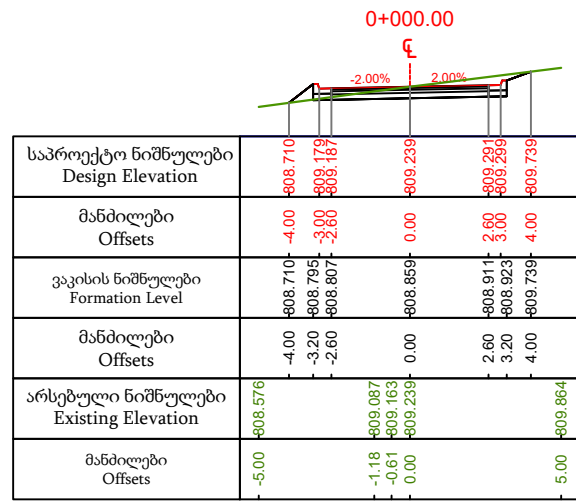
ობიექტის დასახელება	
ნავდარაანთ კარი	
ნახაზის ნომერი	განივი კრილი
Cross Sections-1	CL - 1 - 1



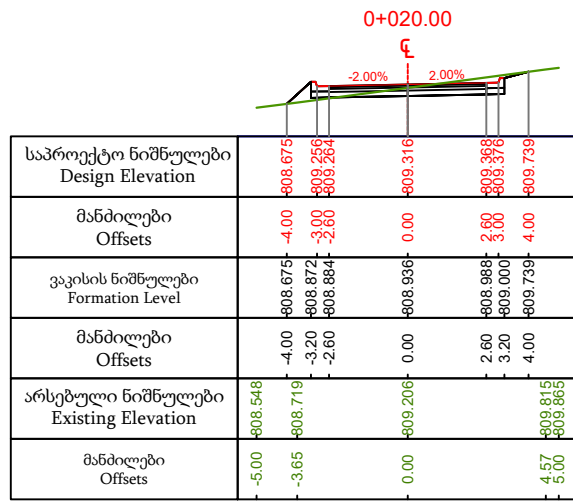
სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა
დაამტკიცა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>
შეადგინა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>

ობიექტის დასახელება ნავდარაანთ კარი		
მას.	ნახაზის ნომერი	განივი კრილი
1:250	Cross Sections-2	CL - 1 - 2

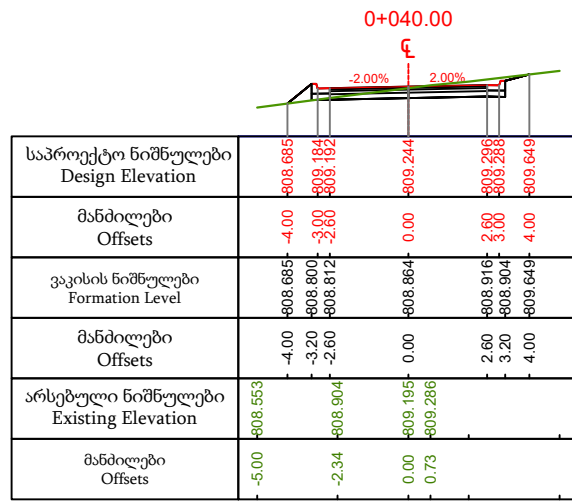




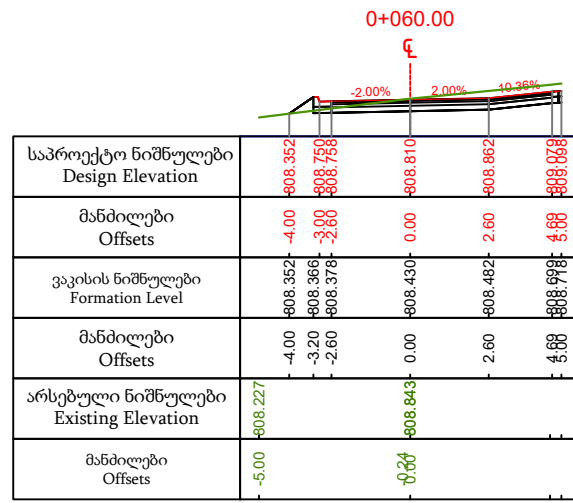
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.710	808.710	809.239	809.239	809.739
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.710	808.807	808.859	808.911	809.739
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.576	809.087	809.163	809.239	809.864
მანძილები Offsets	-5.00	-1.18	-0.61	0.00	5.00



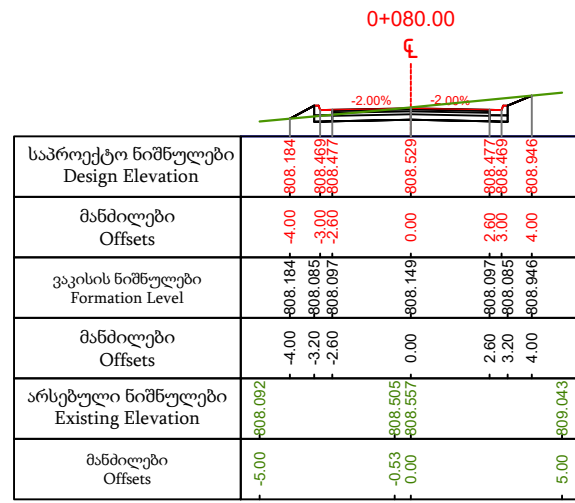
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.675	808.675	809.316	809.316	809.739
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.675	808.872	808.884	808.986	809.739
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.548	808.719	809.206	809.000	809.815
მანძილები Offsets	-5.00	-3.65	0.00	2.60	4.57



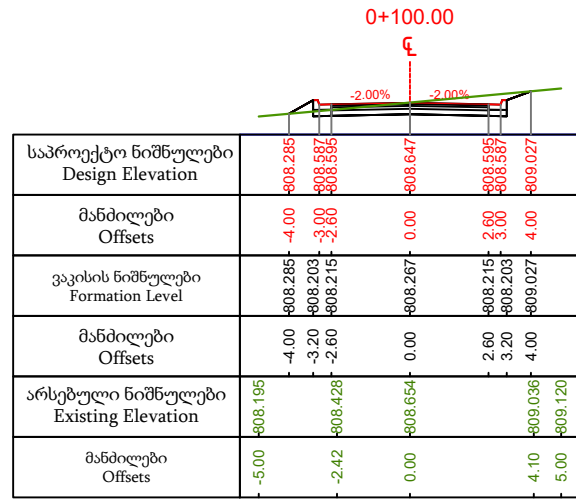
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.685	808.685	809.244	809.244	809.649
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.685	808.801	808.812	808.916	809.649
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.553	808.804	809.195	809.286	809.815
მანძილები Offsets	-5.00	-2.34	0.00	0.73	5.00



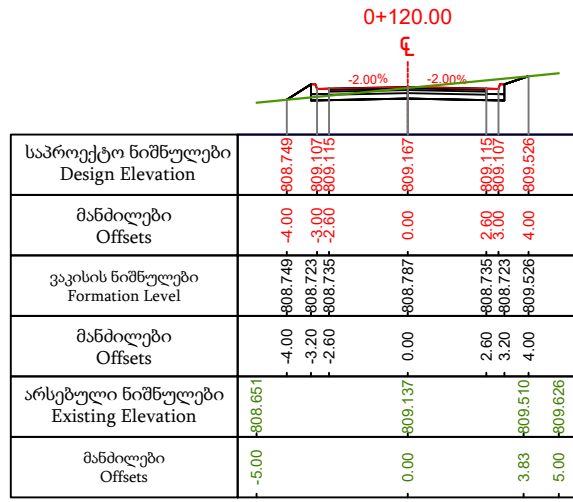
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.352	808.352	808.810	808.810	809.098
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.68
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.352	808.366	808.430	808.482	809.098
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60	4.68
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.227	808.366	808.843	808.895	809.098
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	0.00	5.00



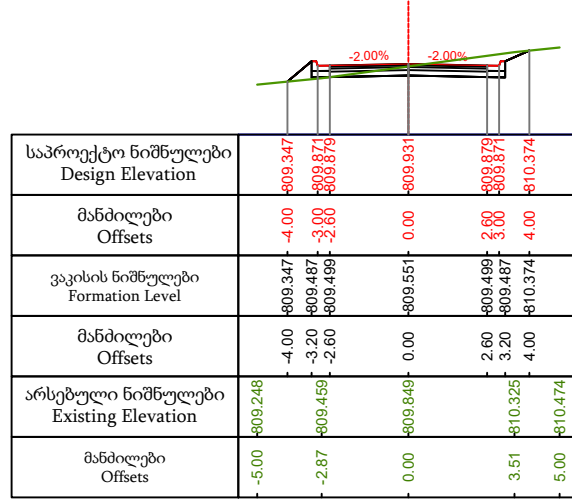
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.184	808.184	808.529	808.529	808.946
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.184	808.085	808.149	808.149	808.946
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.092	808.085	808.505	808.557	809.043
მანძილები Offsets	-5.00	-0.53	0.00	0.00	5.00



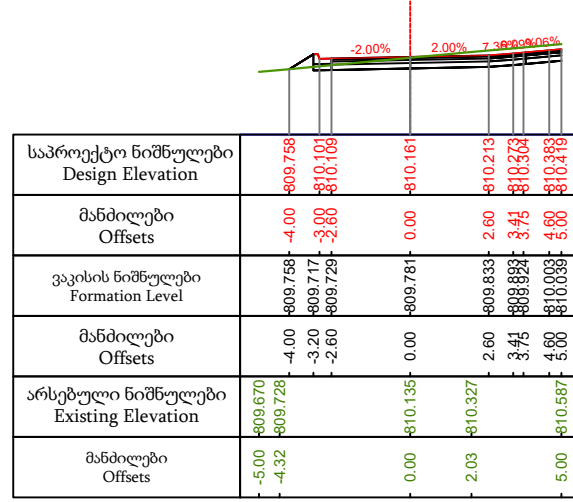
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.285	808.285	808.647	808.647	809.027
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.285	808.203	808.267	808.215	809.027
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.195	808.428	808.654	809.036	809.120
მანძილები Offsets	-5.00	-2.42	0.00	4.10	5.00



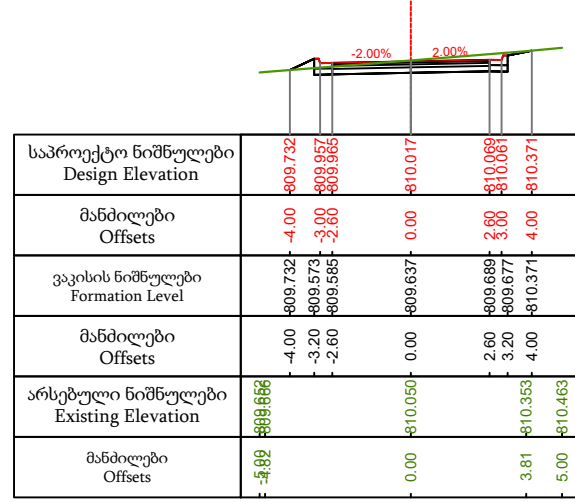
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.749	808.749	809.167	809.167	809.526
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.749	808.723	808.787	808.756	809.526
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.651	808.723	809.137	809.510	809.626
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	3.83	5.00



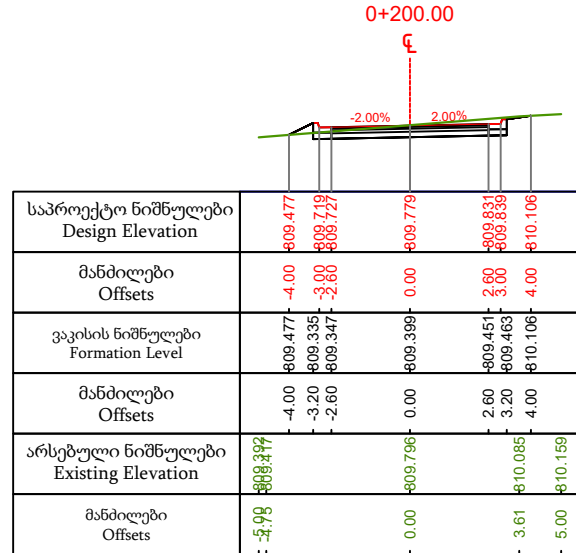
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	809.347	809.347	809.831	809.831	810.374
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	809.347	809.487	809.551	809.499	810.374
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	809.248	809.459	809.849	810.325	810.474
მანძილები Offsets	-5.00	-2.87	0.00	3.51	5.00



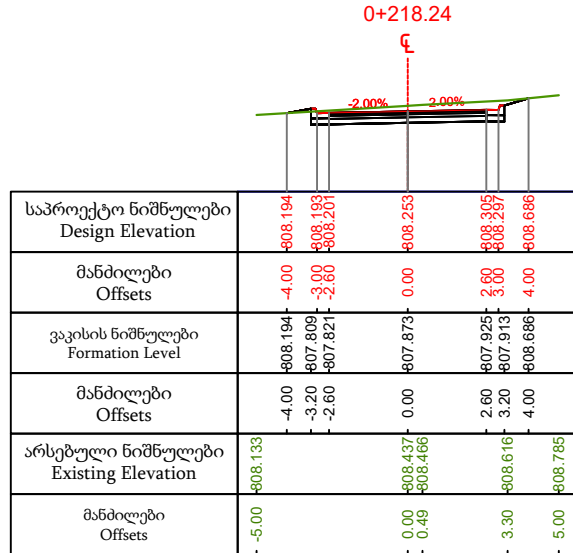
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	809.758	809.758	810.161	810.161	810.419
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	809.758	809.717	809.781	809.633	810.419
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.45	4.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	809.670	809.728	810.135	810.327	810.587
მანძილები Offsets	-5.00	-4.32	0.00	2.03	5.00



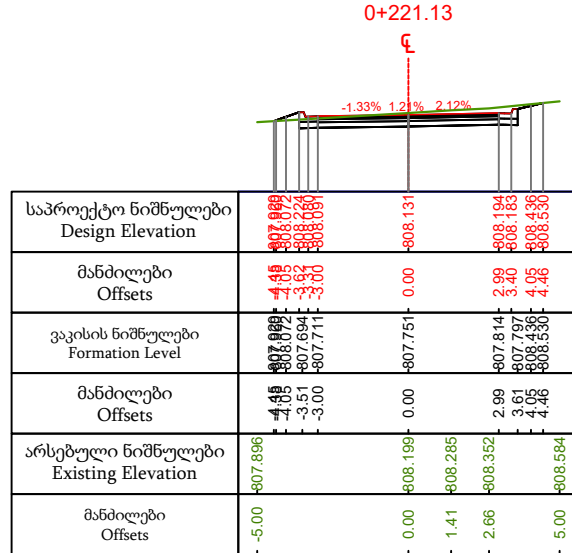
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	809.732	809.732	810.017	810.017	810.371
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	809.732	809.573	809.637	809.688	810.371
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	809.666	809.566	810.050	810.689	810.463
მანძილები Offsets	-5.00	-0.82	0.00	3.81	5.00



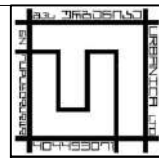
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	809.477	809.477	809.779	809.779	810.106
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	809.477	809.335	809.399	809.451	810.106
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	809.377	809.335	809.796	810.085	810.159
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	3.61	5.00



საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	808.194	808.194	808.253	808.253	808.686
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	808.194	807.809	807.873	807.925	808.686
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	3.20	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	808.133	807.821	808.437	808.616	808.785
მანძილები Offsets	-5.00	-0.49	0.00	3.30	5.00

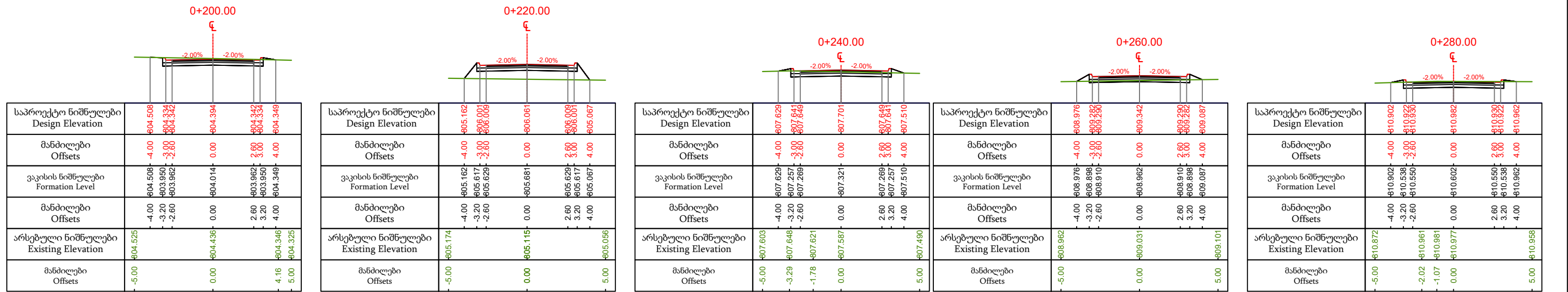
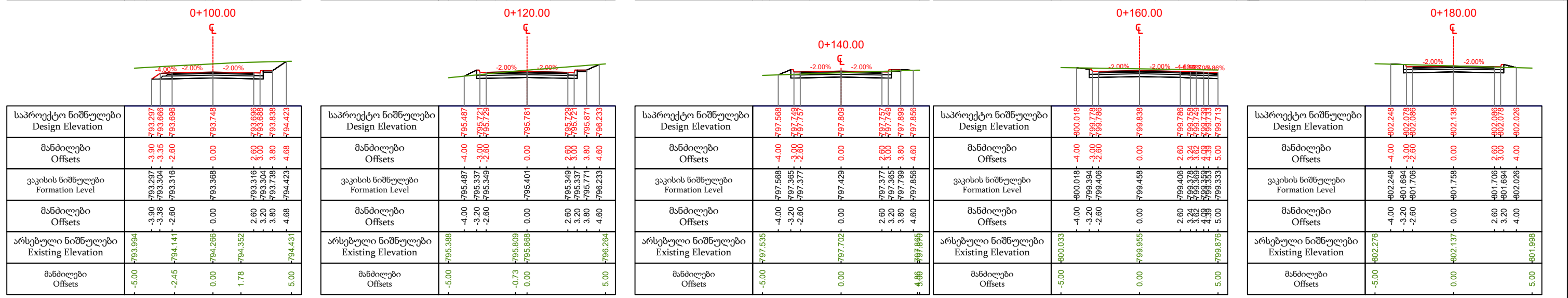
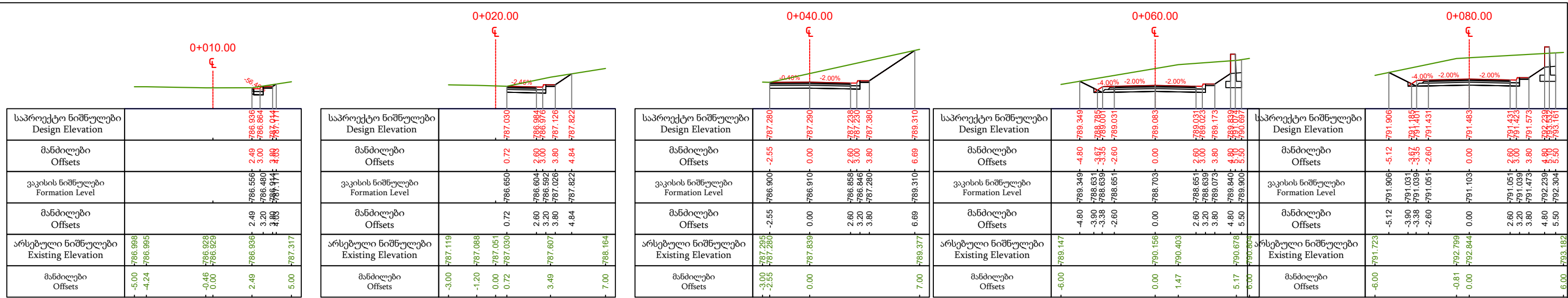


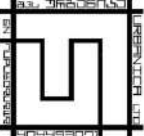
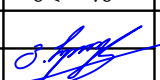
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	807.896	807.896	808.131	808.131	808.536
მანძილები Offsets	-4.00	-3.60	0.00	2.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	807.896	807.694	807.751	807.814	808.536
მანძილები Offsets	-4.00	-3.51	0.00	2.99	4.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	807.896	807.694	808.198	808.352	808.584
მანძილები Offsets	-5.00	-3.00	0.00	2.66	5.00

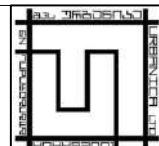
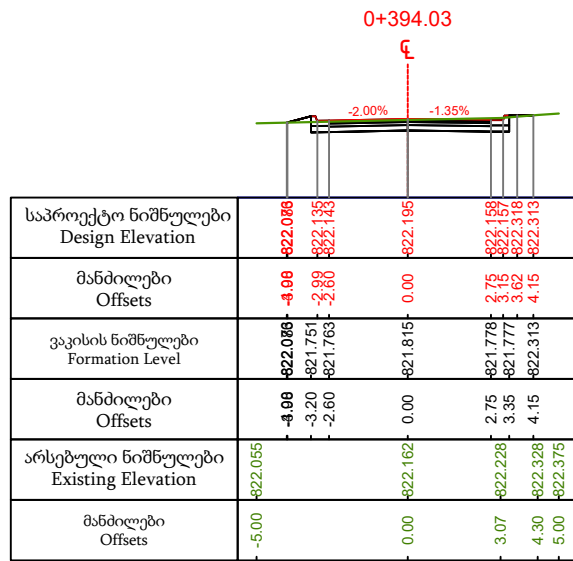
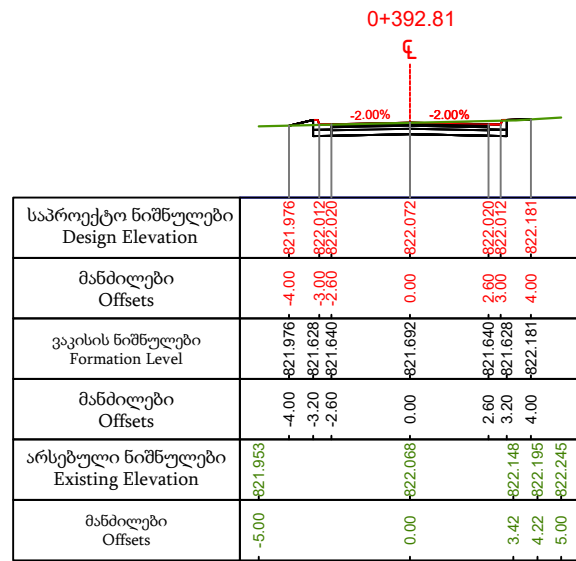
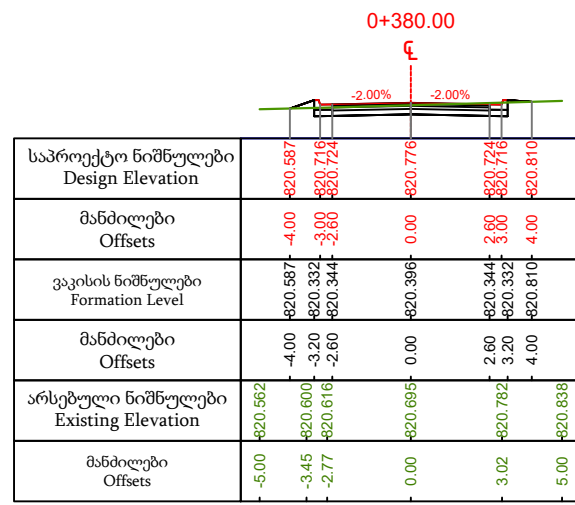
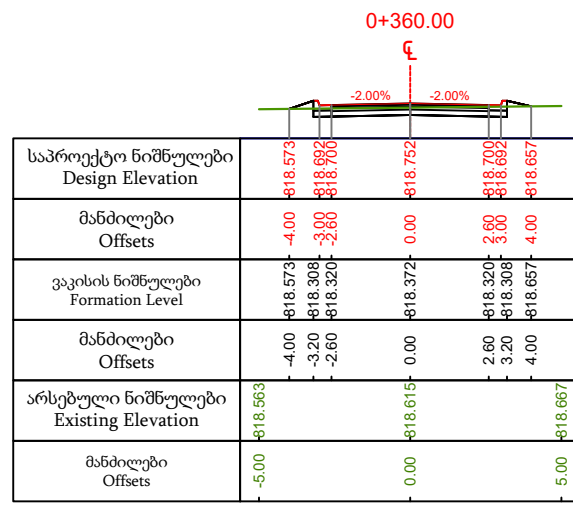
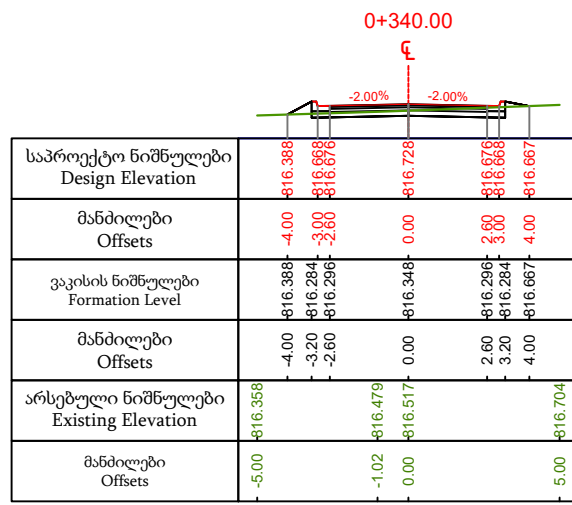
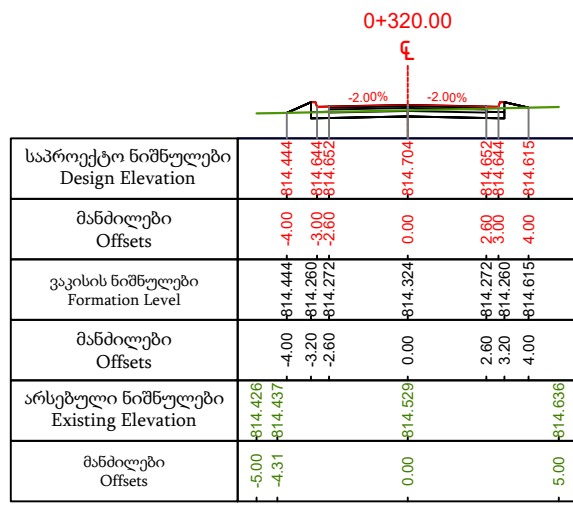
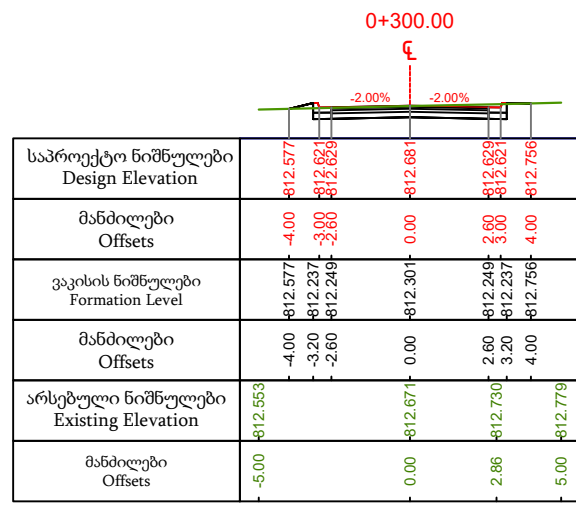


სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.
დაამტკიცა	ო. მურღულია	7.26.2022	1:250
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022	

ობიექტის დასახელება ნავდარაანთ კარი	
განვიკრილი	CL - 2 - 1

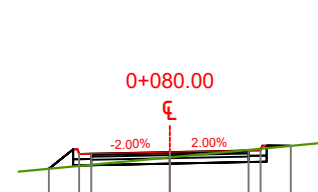
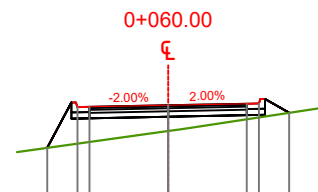
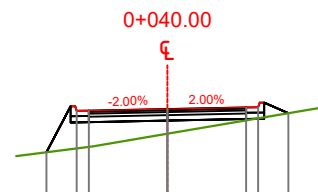
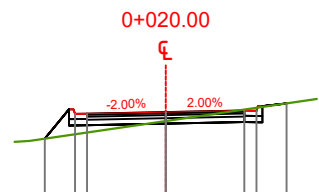
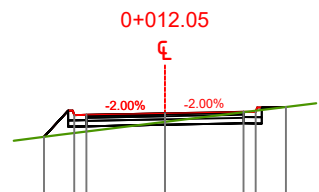


	<b>ობიექტის დასახელება</b> ნავდარაანთ კარი				
	სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი
	დაამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022		1:250
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			განვივი კრილი
					CL - 3 - 1



სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.
დამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022	1:250
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022	

ობიექტის დასახელება ნავდარაანთ კარი	
ნახაზის ნომერი	განივი კრილი
Cross Sections-5	CL - 3 - 2



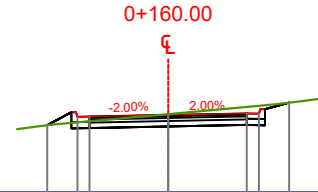
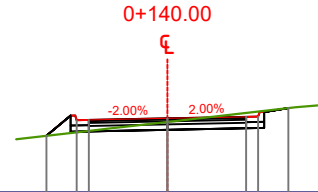
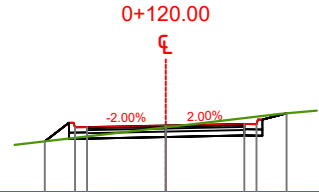
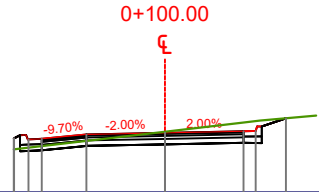
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	823.634	823.634	824.413	824.413
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	823.634	823.969	824.033	824.085
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	823.507	823.689	824.128	824.620
მანძილები Offsets	-5.00	-3.49	0.00	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	823.575	824.383	824.453	824.505
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	823.575	824.009	824.073	824.125
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	823.471	823.502	824.158	824.741
მანძილები Offsets	-5.00	-4.50	0.00	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	823.124	824.493	824.553	824.613
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	823.124	824.109	824.173	824.225
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	822.896	823.321	823.737	824.414
მანძილები Offsets	-5.00	-2.46	0.00	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	823.272	824.619	824.679	824.739
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	823.272	824.235	824.299	824.351
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	823.132	823.884	824.383	824.813
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	824.578	825.059	825.129	825.189
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	824.578	824.697	824.749	824.801
მანძილები Offsets	-4.00	-2.60	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	824.484	824.957	825.212	825.432
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	2.69	5.00



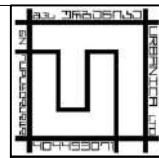
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	825.988	825.988	825.572	825.572
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	825.988	824.987	825.140	825.192
მანძილები Offsets	-4.00	-4.07	-2.60	0.00
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	825.027	825.610	825.909	826.052
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	2.57	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	825.290	825.752	825.814	825.866
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	825.290	825.370	825.434	825.486
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	825.173	825.594	826.201	826.307
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	3.80	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	825.475	825.991	826.051	826.103
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	825.475	825.619	825.671	825.723
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	825.360	825.712	825.933	826.417
მანძილები Offsets	-5.00	-2.87	0.00	4.23

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	825.823	826.102	826.162	826.214
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	825.823	825.730	825.782	825.834
მანძილები Offsets	-4.00	-2.60	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	825.695	825.847	826.193	826.512
მანძილები Offsets	-5.00	-3.81	0.00	4.42

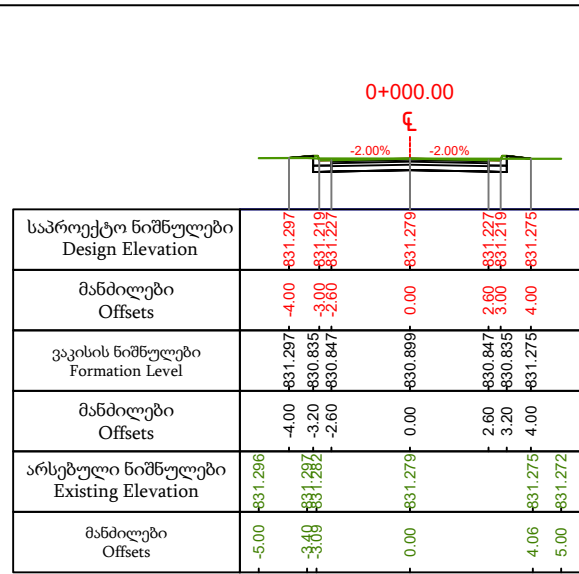
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	826.102	826.162	826.214	826.266
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	826.102	826.162	826.214	826.266
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	0.00	2.60
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	825.695	825.847	826.193	826.512
მანძილები Offsets	-5.00	-3.81	0.00	4.42



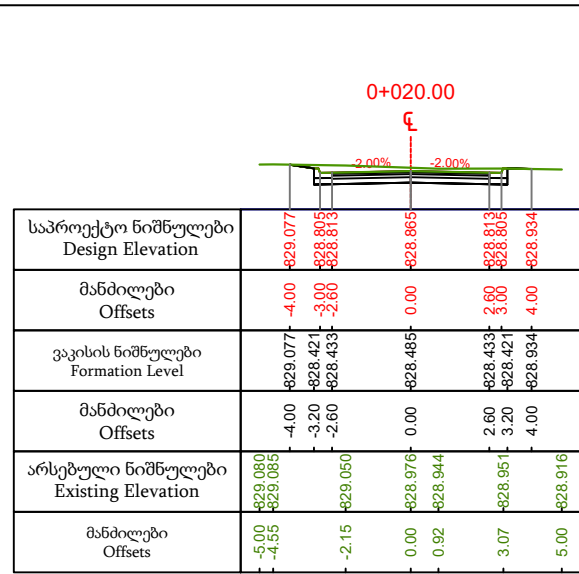
სახელი გვარი: ი. მურულაია  
თარიღი: 7.26.2022  
ხელმოწერა: [Signature]

ობიექტის დასახელება: ნავდარაანთ კარი  
მას. 1:250  
ნახაზის ნომერი: Cross Sections-6  
განივი კრილი: CL - 4 - 1

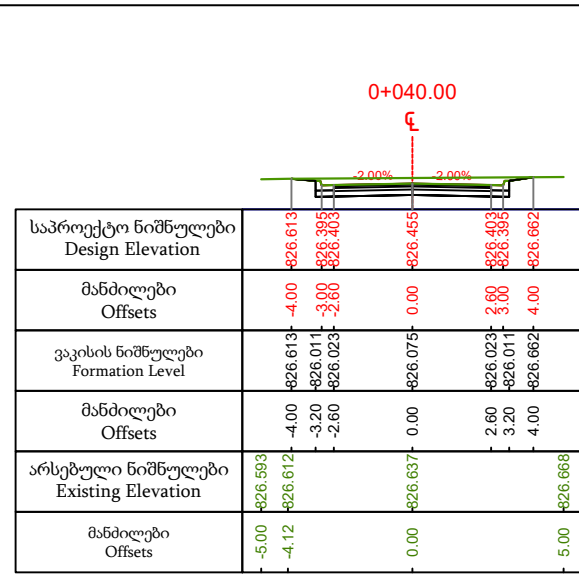




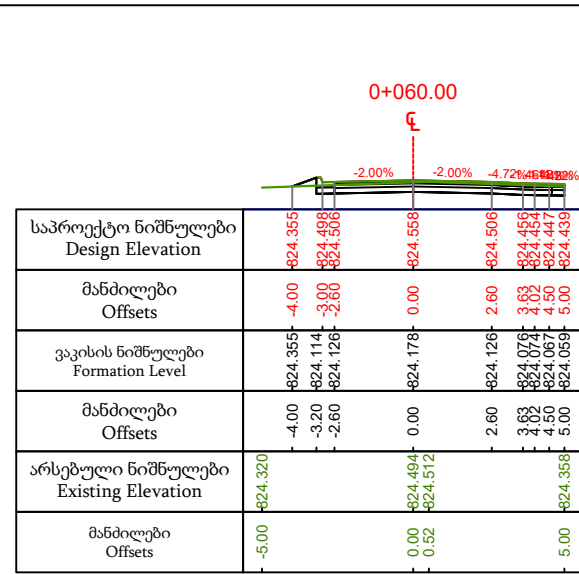
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	831.297	831.219	831.279	831.279	831.279	831.275
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	831.297	830.835	830.847	830.899	830.847	830.835
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	831.296	831.282	831.279	831.275	831.275	831.272
მანძილები Offsets	-5.00	-3.68	0.00	4.06	5.00	5.00



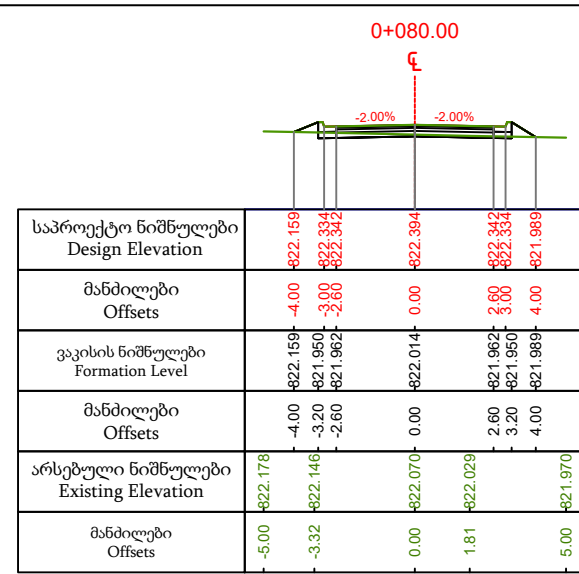
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	829.077	828.805	828.865	828.865	828.805	828.934
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	829.077	828.421	828.433	828.485	828.421	828.934
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	829.080	829.050	828.976	828.944	828.951	828.916
მანძილები Offsets	-5.00	-4.55	-2.15	0.00	0.92	3.07



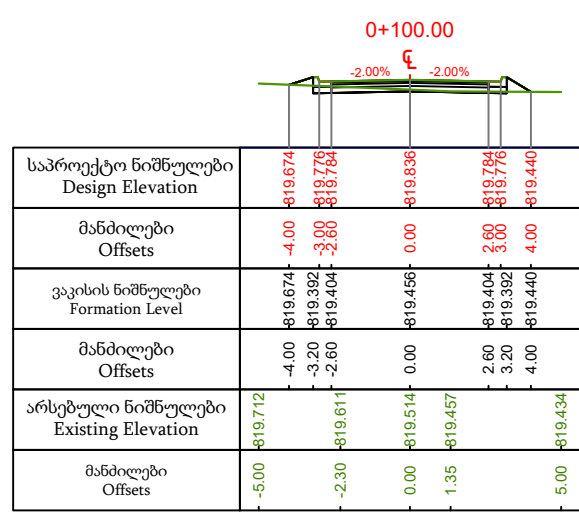
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	826.613	826.395	826.455	826.455	826.395	826.662
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	826.613	826.011	826.023	826.075	826.011	826.662
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	826.593	826.612	826.637	826.668	826.668	826.668
მანძილები Offsets	-5.00	-4.12	0.00	5.00	5.00	5.00



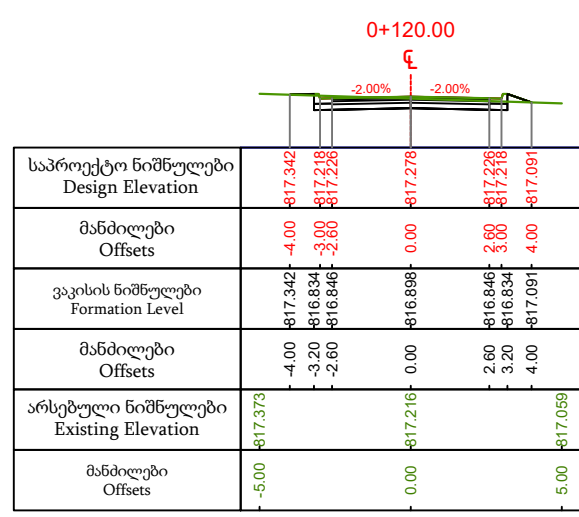
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	824.355	824.498	824.558	824.558	824.498	824.459
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.63	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	824.355	824.114	824.126	824.178	824.126	824.459
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.63
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	824.320	824.494	824.512	824.558	824.467	824.358
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.52	5.00	5.00	5.00



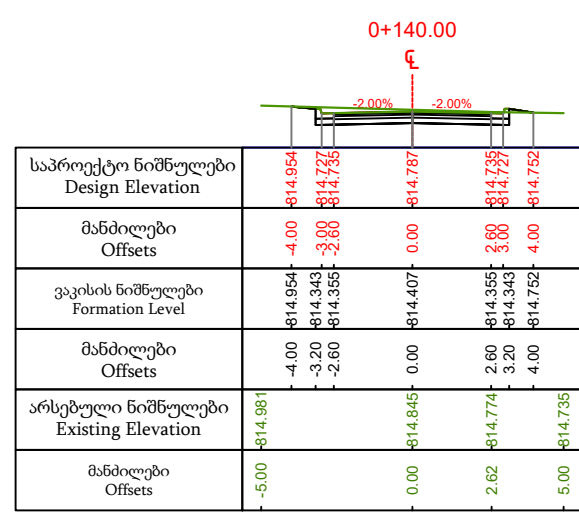
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	822.159	822.334	822.394	822.394	822.334	821.989
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	822.159	821.950	821.962	822.014	821.950	821.989
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	822.178	822.146	822.070	822.029	821.962	821.970
მანძილები Offsets	-5.00	-3.32	0.00	1.81	5.00	5.00



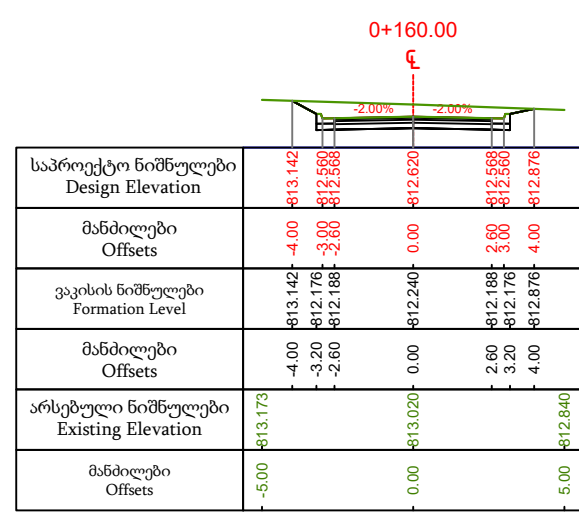
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	819.674	819.776	819.836	819.836	819.776	819.440
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	819.674	819.392	819.404	819.456	819.404	819.440
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	819.712	819.611	819.514	819.457	819.440	819.434
მანძილები Offsets	-5.00	-2.30	0.00	1.35	5.00	5.00



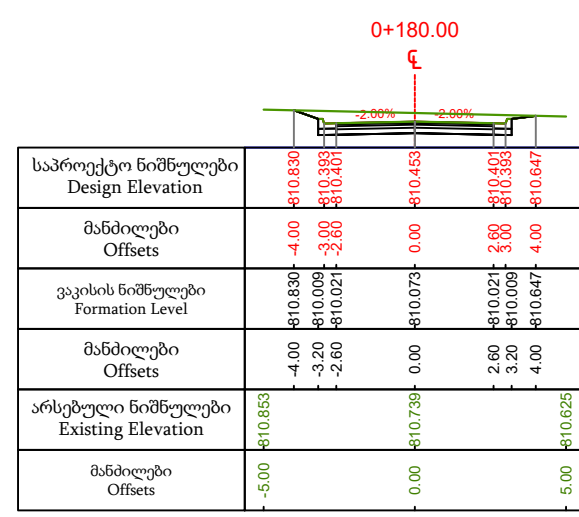
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	817.342	817.218	817.278	817.278	817.218	817.091
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	817.342	816.634	816.646	816.698	816.634	817.091
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	817.373	817.216	817.216	817.216	817.216	817.099
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00



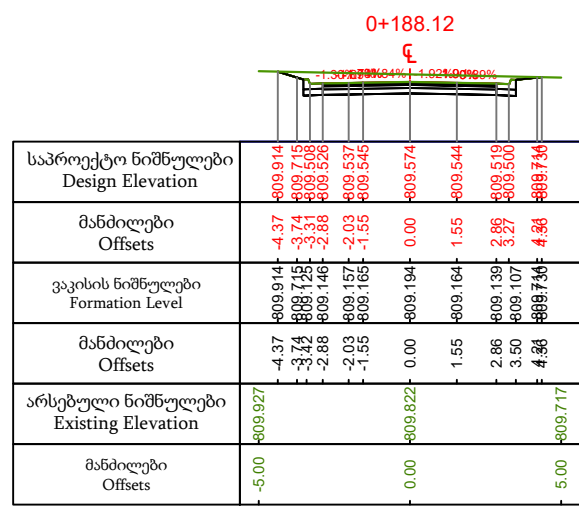
საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	814.954	814.735	814.787	814.787	814.735	814.752
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	814.954	814.343	814.355	814.407	814.343	814.752
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	814.981	814.845	814.774	814.735	814.735	814.735
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	2.62	5.00	5.00	5.00



საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	813.142	812.568	812.620	812.620	812.568	812.876
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	813.142	812.176	812.188	812.240	812.176	812.876
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	813.173	813.020	813.020	812.840	812.840	812.840
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00



საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	810.830	810.393	810.453	810.453	810.393	810.647
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	0.00	2.60	3.00	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	810.830	810.021	810.073	810.073	810.021	810.647
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	810.853	810.739	810.647	810.625	810.625	810.625
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00

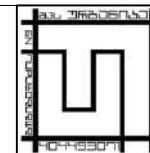
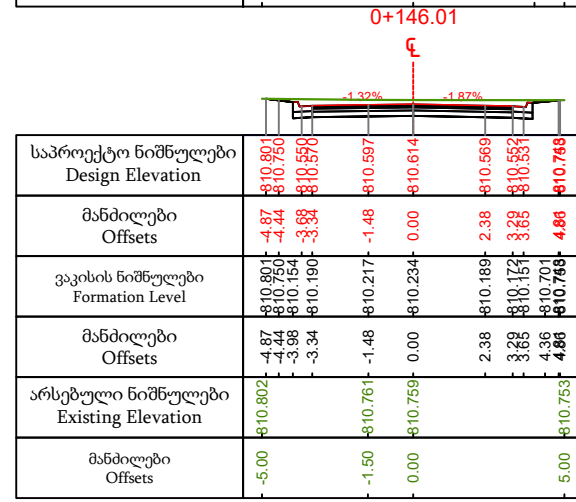
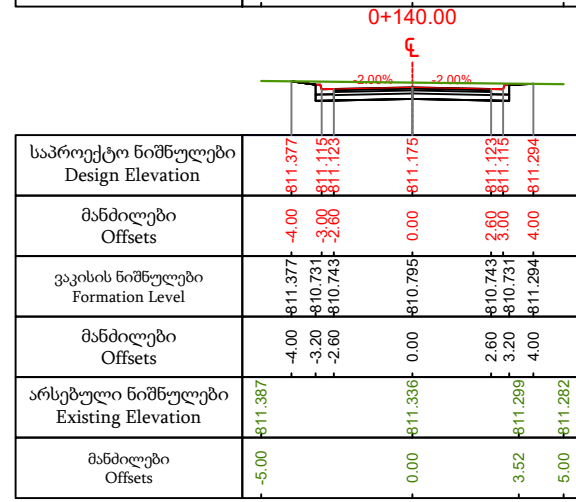
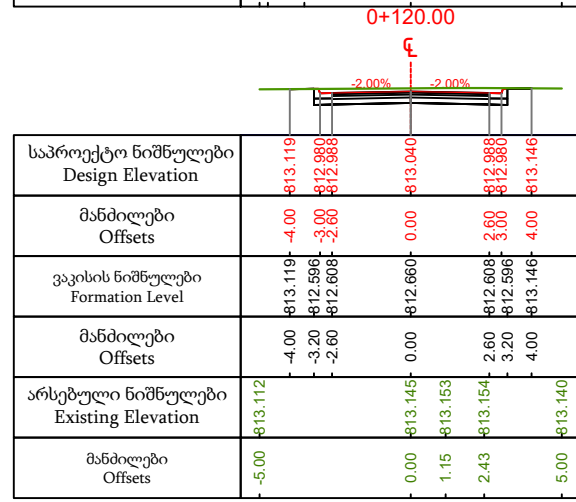
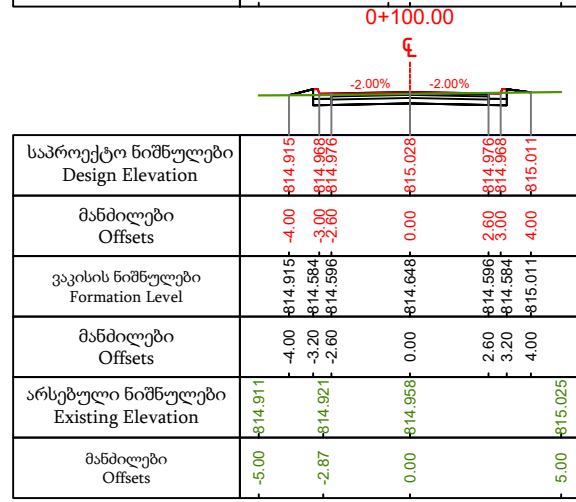
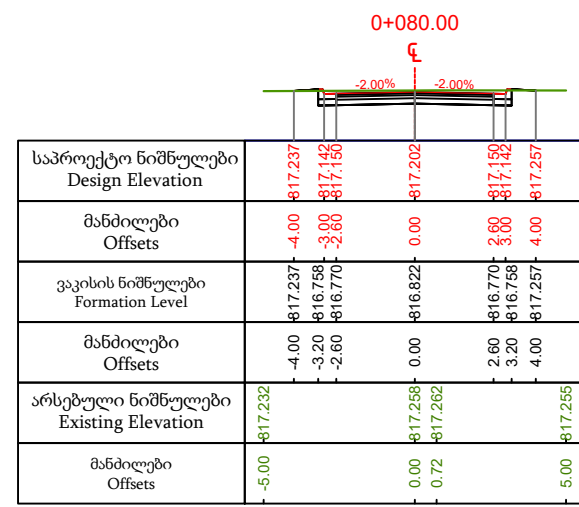
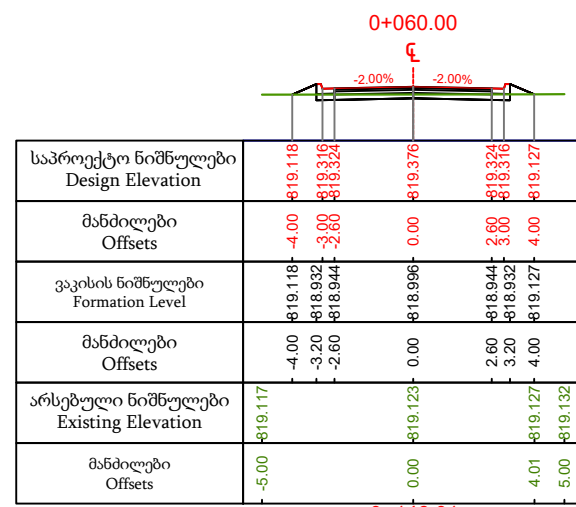
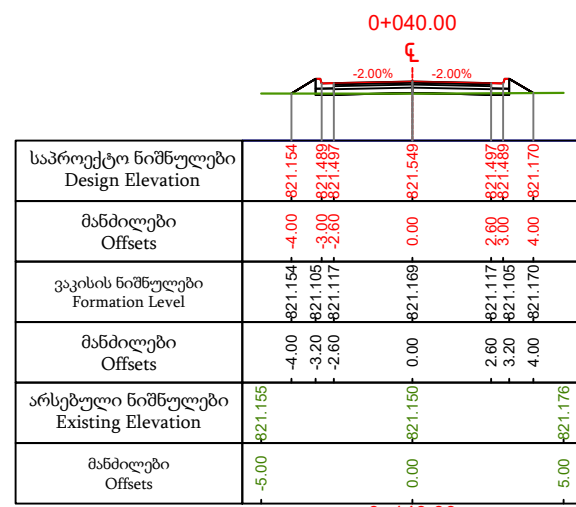
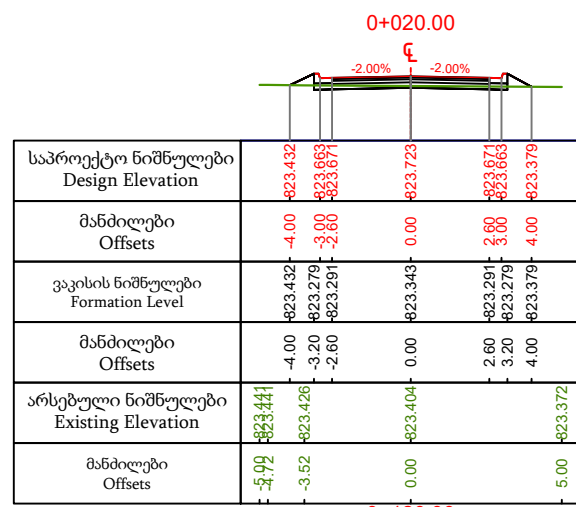
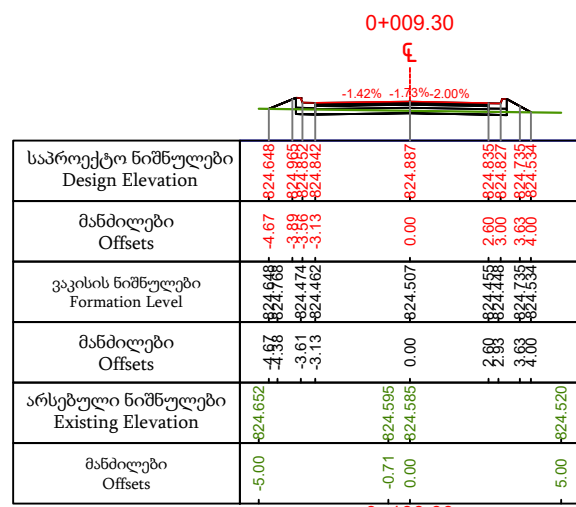


საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	809.914	809.715	809.574	809.574	809.715	809.736
მანძილები Offsets	-4.37	-3.74	-2.88	0.00	1.55	2.86
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	809.914	809.146	809.157	809.194	809.146	809.736
მანძილები Offsets	-4.37	-3.74	-2.88	0.00	1.55	2.86
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	809.927	809.822	809.822	809.822	809.822	809.717
მანძილები Offsets	-5.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00



სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.
დაამტკიცა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>	1:250
შეადგინა	7.26.2022	<i>[Signature]</i>	

ობიექტის დასახელება ნავდარაანთ კარი		განვივი კრილი
ნახაზის ნომერი	Cross Sections-8	CL - 5 - 1

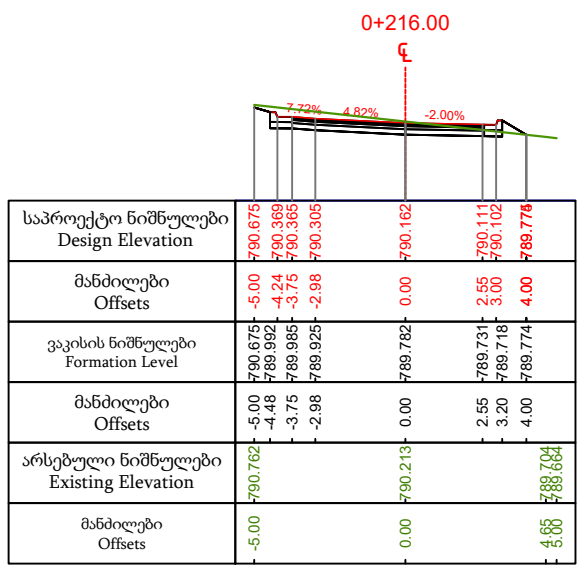
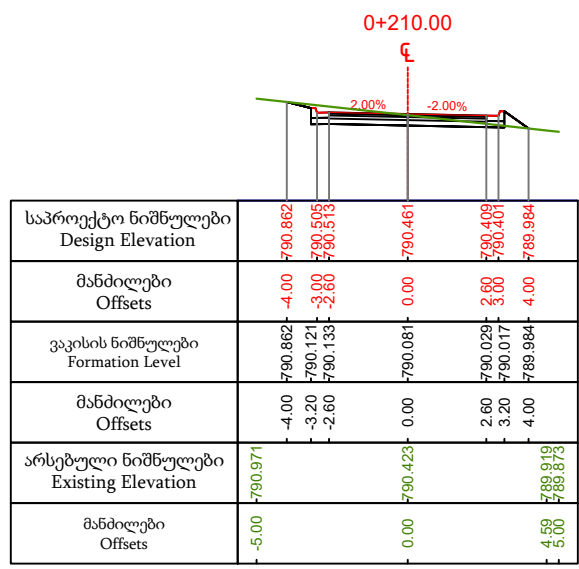
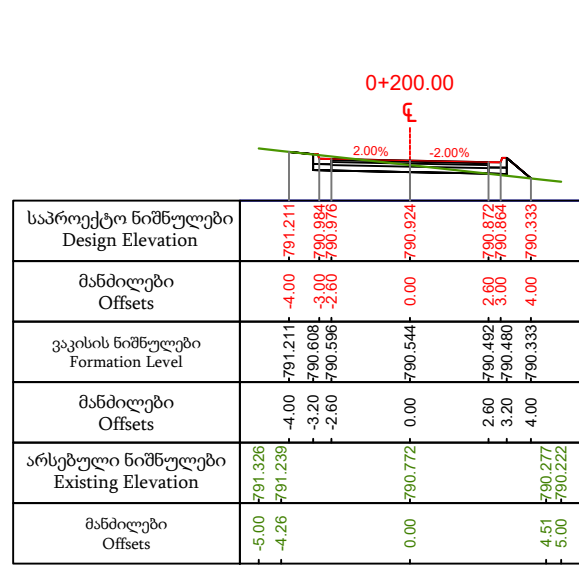
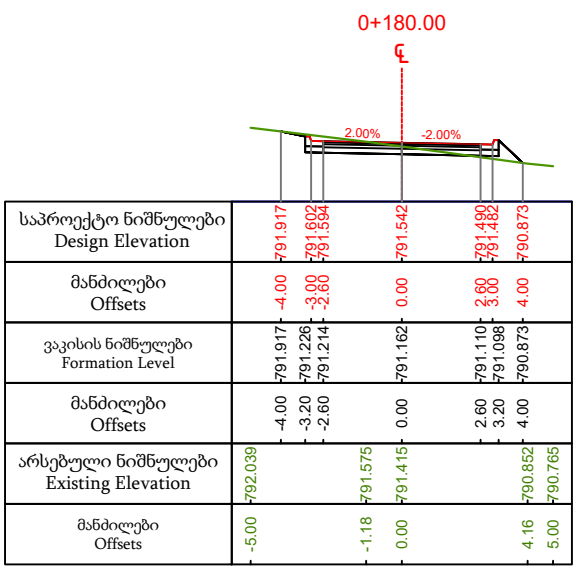
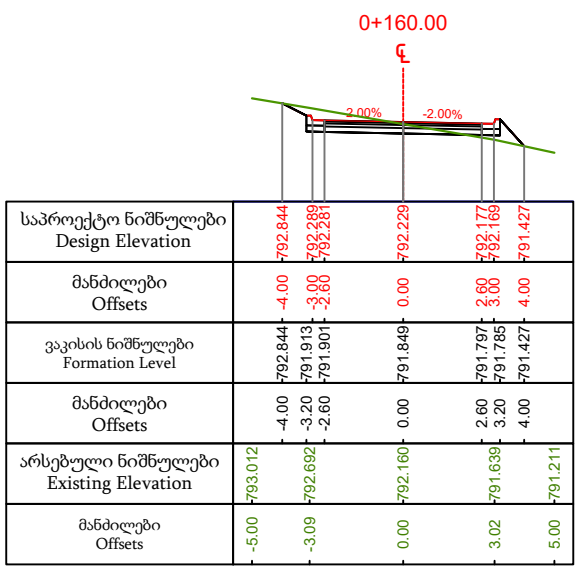
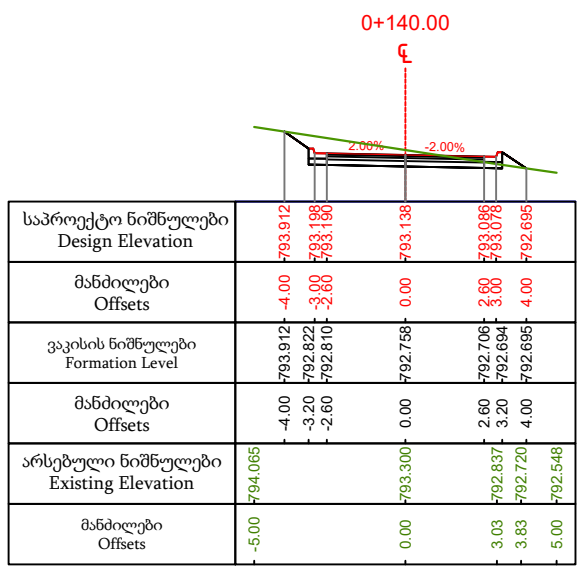
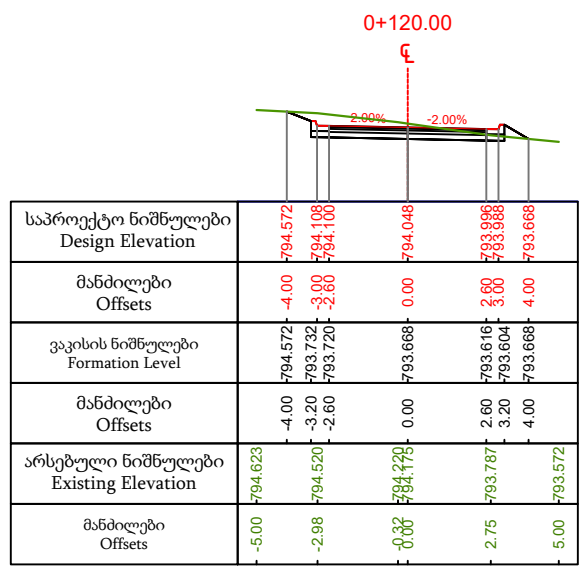
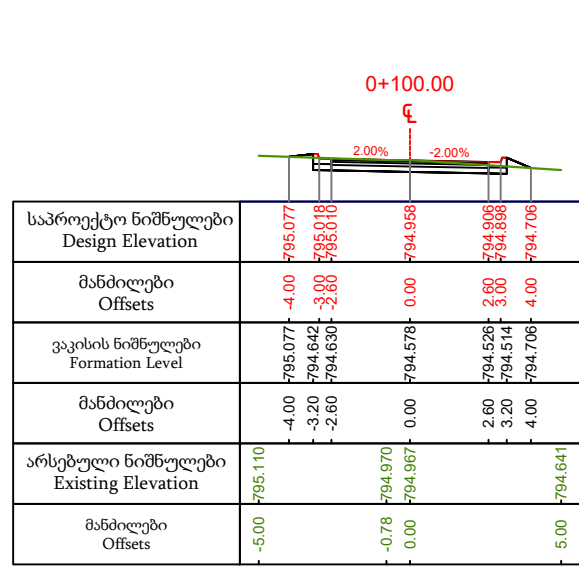
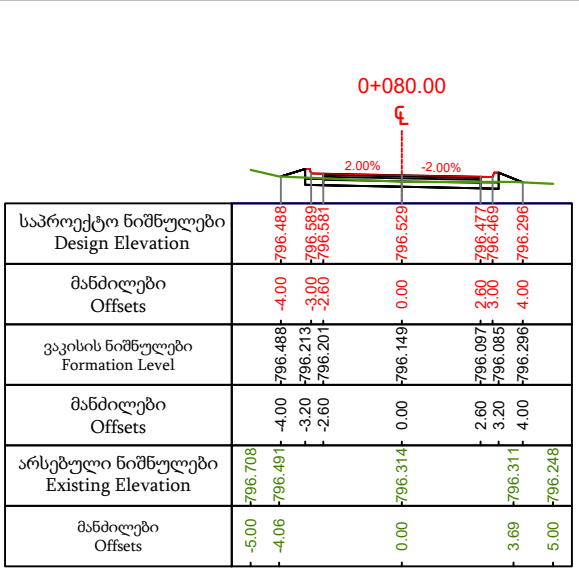
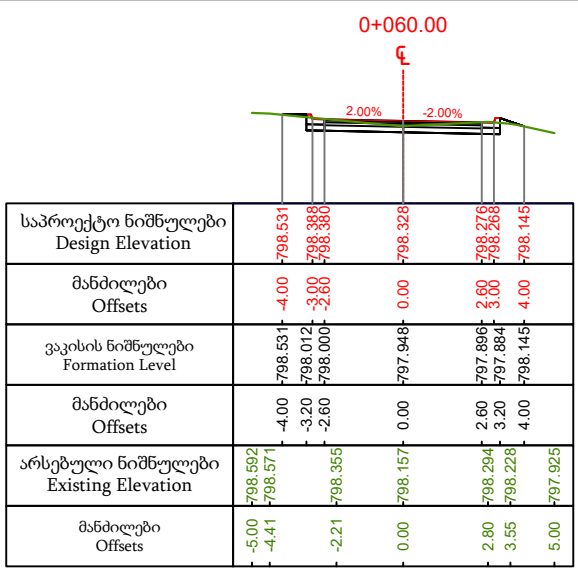
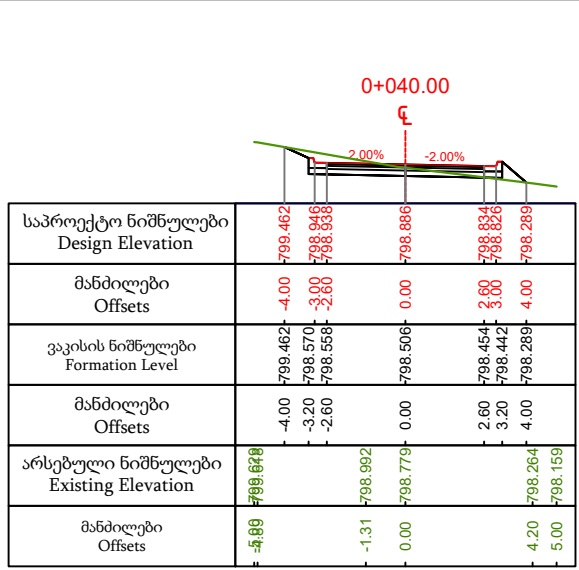
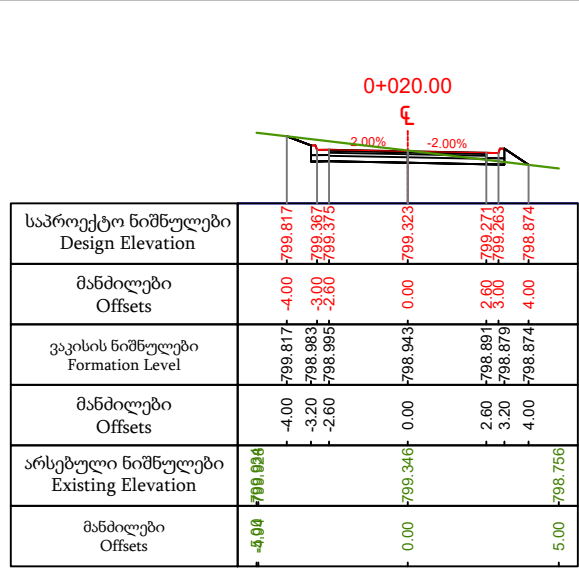
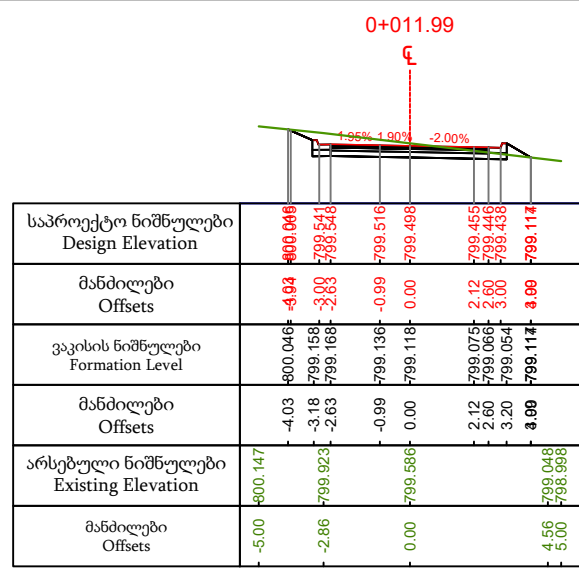


სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.
დაამტკიცა	ო. მურულაია	7.26.2022	1:250
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022	

ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

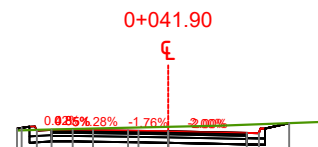
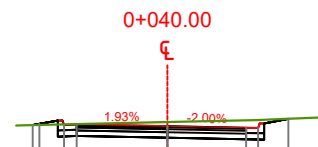
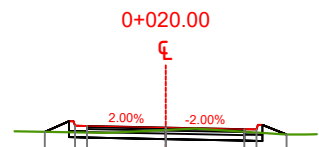
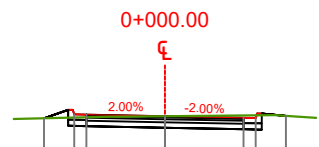
ნახაზის ნომერი  
Cross Sections-9

განვიკრილი  
CL - 6 - 1



	<b>ობიექტის დასახელება</b> ნავდარაანთ კარი				
	სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი
	დაამტკიცა	ი. მურულაია	7.26.2022		1:250
შეადგინა	გ. სილაგაძე	7.26.2022			



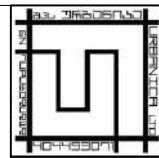


საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	#26.247	#26.377	#26.369	#26.317	#26.285	#26.257
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	-2.60	0.00	2.60	3.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	#26.247	#26.001	#25.989	#25.937	#25.885	#26.407
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	#26.223	#26.299	#26.317	#26.351	#26.261	#26.261
მანძილები Offsets	-5.00	-1.87	0.00	3.62	5.00	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	#23.798	#24.001	#23.993	#23.941	#23.889	#23.881
მანძილები Offsets	-4.00	-3.00	-2.60	0.00	2.60	3.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	#23.798	#23.625	#23.613	#23.561	#23.509	#23.497
მანძილები Offsets	-4.00	-3.20	-2.60	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	#23.815	#23.764	#23.859	#23.906	#23.712	#23.719
მანძილები Offsets	-5.00	-1.99	0.00	0.98	3.98	4.60

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	#22.064	#22.027	#22.046	#21.988	#21.938	#22.230
მანძილები Offsets	-4.48	-3.42	-3.00	0.00	3.60	4.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	#22.064	#21.637	#21.666	#21.608	#21.556	#21.544
მანძილები Offsets	-4.48	-3.63	-3.00	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	#22.018	#22.124	#22.191	#22.218	#22.272	#22.272
მანძილები Offsets	-5.88	0.00	2.95	3.70	5.00	5.00

საპროექტო ნიშნულები Design Elevation	#21.989	#21.834	#21.866	#21.863	#21.853	#21.834	#21.817	#21.765	#21.757
მანძილები Offsets	-5.88	-4.34	-3.85	-3.16	-2.48	-1.38	0.00	2.60	3.00
ვაკისის ნიშნულები Formation Level	#21.989	#21.483	#21.486	#21.483	#21.473	#21.464	#21.437	#21.385	#21.373
მანძილები Offsets	-5.00	-4.18	-3.85	-3.16	-2.48	-1.38	0.00	2.60	3.20
არსებული ნიშნულები Existing Elevation	#21.844	#21.872	#21.966	#22.005	#22.123	#22.123	#22.123	#22.123	#22.123
მანძილები Offsets	-5.00	-4.18	0.00	1.71	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00



სახელი გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	მას.	ნახაზის ნომერი
დამტკიცა	გ. სილაგაძე	7.26.2022	1:250	Cross Sections-11

ობიექტის დასახელება  
ნავდარაანთ კარი

განივი კრილი  
CL - 8 - 1